

ურბანიკა



Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

ოფურბეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურეკში  
არსებული მიწის ნაკვეთების, საკანდასტრო კოდებით:

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

წინასაპროექტო კვლევა  
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის  
გეგმარებითი დავალებისათვის

## სარჩევო და გრაფიკული ნაწილების ნუსხა

1	ყდა
2	სარჩევო და გრაფიკული ნაწილების ნუსხა
3	სარჩევო და გრაფიკული ნაწილების ნუსხა
4	სატიტულო ინფორმაცია
5	კვლითი დასკვნა
6	კვლითი დასკვნა
7	კვლითი დასკვნა
8	კვლითი დასკვნა
9	ტერმინების განმარტება
10	პირობითი აღნიშვნები
11	გეგმარებითი დავალება
12	გეგმარებითი დავალება
13	გეგმარებითი დავალება
14	გეგმარებითი დავალება
15	გეგმარებითი დავალება
16	განმარტებითი ბარათი
17	ეტიკეტი და რიგითობა
18	გეგმარებითი დავალების საკლასტრო მონაცემები
19	გეგმარებითი დავალების საკლასტრო მონაცემები
20	სიტუაციური გეგმა
21	ტოპოგრაფიული გეგმა
22	ტოპოგრაფიული გეგმა
23	ფოტოსურათების ფიქსაციის სქემა
24	ფოტოსურათები
25	ფოტოსურათები
26	ფოტოსურათები
27	ფოტოსურათები
28	ფოტოსურათები
29	ფოტოსურათები
30	გეგმარების შემფლუდავი ზონირების რუკა

## სარჩევნო და გრაფიკული ნაწილების ნუსხა

31	ტექნოგენური საფრთხეების რუკა
32	ბუნებრივი საფრთხეების რუკა
33	სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება
34	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რუკა
34	ვიზუალიზაცია
34	ვიზუალიზაცია
35	ზოგადი/კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა
36	გაგზარების შემზღუდავი დაზუსტებული ზონირების რუკა
37	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა
38	დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა
38	ვიზუალიზაცია
39	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ1, კ2, კ3 დადგენის რუკა
39	ვიზუალიზაცია
40	შენობა-გაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის დადგენის რუკა
41	მიწის ნაკვეთის მიწიმაღური ფართობის და ზომების დადგენის რუკა
42	ბანაშენიანების სივრცით-გაგზარებითი წყობის დადგენის რუკა
43	ავტომაქანის სადგომი ადგილების დადგენის რუკა
44	მიწის ნაკვეთების ბანაშენიანების/გამიჯვნის რუკა
45	მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა
46	უფლებრივი ზონირების რუკა
47	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
48	დანიშნულება და ლოკალიზირი გზების რუკა
49	პარკინგების განაწილების სქემა
50	წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების რუკა
51	სანიაღვრე წყალარინების რუკა
52	ელ. მომარაგების ქსელის რუკა
53	გამწვანების დენდროლოგიური რუკა
54	ვერტიკალური გაგზარების რუკა
55	ვიზუალიზაციის ფიქსაციის გეგმა

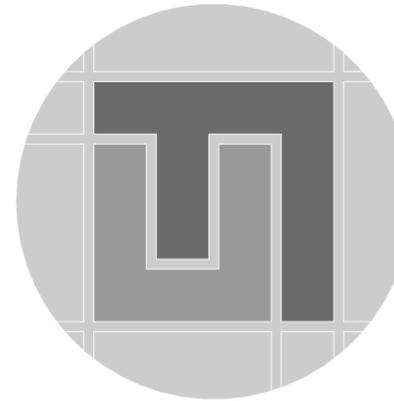
## ღამკვეთი

---

შ.პ.ს. "ევიკ საბურთალო"  
ID 401994099

## შემსრულებელი

---



# ურბანიკა

**Urbanica LTD**

Urban Planning and Architectural Design

შ.პ.ს. ურბანიკა

საინჟინერიო-კონსტრუქციო კომპანია 404493071

საქართველო, ქ.თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი,  
გოგინბერიძის ქ. №9

დირექტორები: ირაკლი მურღულია, მერაბ მურღულია

ელ. ფოსტა: [murguli@yahoo.com](mailto:murguli@yahoo.com)



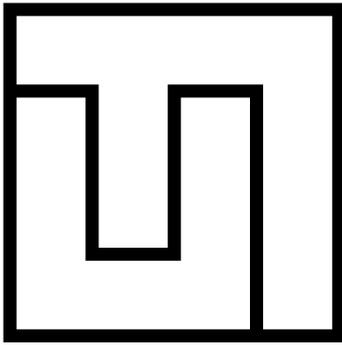
საკროეპტო ჯგუფის კვალიფიკაცია



ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design



შავლულედი პასუხისმგებლობის საზომადმოება  
 სარეგისტრაციო ნომერი - 404493071  
 პროფილი - არქიტექტურა, ქალაქგეგმარება  
 დირექტორი - ირაკლი მურგულია, მერაბი მურგულია  
 ელ-ფოსტა - [murguli@yahoo.com](mailto:murguli@yahoo.com)  
 ტელეფონი - 577171070  
 მისამართი - ქ. თბილისი, მ. ნინოშვილის ქ. #96.

**2015-2017 წლებში განხორციელებული ქალაქგეგმარებითი პროექტები**

- 2015 წ -- სასხოვრებადი კომპლექსი 2500 მასხოვრებადი თბილისში ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2015 წ -- ქ. ქობულეთის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმა  
ქ. ქობულეთის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავებაში კსაონსუდტასია
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ზიქიას ქუარაგა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სასხოვრებადი ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, თავდავბუღის ქუარაგა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ბადათის ქუარაგა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, პოლიტკომსკიანას ქუარაგა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრავნადო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, დიდი დიღონ დასახდაბაში. ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრავნადო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, დიღონ დასახდაბაში. ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრავნადო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, აარკორტონ დასახდაბაში. ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2015-2016 წწ -- რარო-გეგმა -  
ქ. თბილისში, მინარა ვარჯს ხეობისა და მისი მინდაბარა ტერიტორიის რარო-გეგმა
- 2016-2017 წწ -- მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტი -  
ბაქურნიანისა და დიდი მინარების მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტი



**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - [murguli@yahoo.com](mailto:murguli@yahoo.com)

ტელეფონი - 577171070

მისამართი - ქ. თბილისი, მ. წინამძღვრის ქ. #96; ბინა 10

**ენების ცოდნა**

ქართული - მშობლიური

რუსული - თავისუფლად

ინგლისური - საშუალო

ბერძნული - საშუალო

**ბანათობა**

- 1995-2000 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი. სპეციალობა: "არქიტექტურა"; კვალიფიკაცია: არქიტექტორი
- 2001-2003 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მამისებრთა. სპეციალობა: "ურბანისტიკა" კვალიფიკაცია: არქიტექტურის მამისებრი

**სამუშაო ბიოგრაფია**

- 2012 წ -- სპეციალური თემის დასაყრდენი, მინიჭებული ბიოგრაფია: დამამართი; თემის დასაყრდენი: თბილისის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სრულყოფის ურბანული მენეჯმენტი

**სამსახურმოხმარებელი გამოცდილება**

- 1999-2000 წწ -- სამშენებლო-არქიტექტურული კომპანია "ქილ-არქიტექტურა" - არქიტექტორი
- 2000-2001 წწ -- არქიტექტურული ფირმა "ქანა ბელა" - არქიტექტორი
- 2000-2002 წწ -- არქიტექტურულ-სამშენებლო კომპანია "კულტურა" - არქიტექტორი
- 2002-2003 წწ -- შპს "და და" (არქიტექტურა და ინჟინერინგ) - არქიტექტორი
- 2003-2004 წწ -- ტრანსპორტის და მშენებლობის ბიურო "R+T (Retxko, Topp, Darmstadt)"
- 2003-2004 წწ -- ქალაქმშენებლობის ბიურო "Bachtler, Bohm und Partner" (Kaiserslautern)
- 2005-2008 წწ -- ქ. თბილისის მერიის ურბანული მენეჯმენტის სამსახურის, ქალაქმშენებლობის მენეჯმენტის მთავარი სპეციალისტი
- 2009-2010 წწ -- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის, ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი
- 2009-ელაშვილი -- სტუ-ს არქიტექტურის ურბანისტიკისა და ინჟინერინგის ფაქულტეტი, არქიტექტურის და ქალაქმშენებლობის (ურბანისტიკის) დეპარტამენტის ასისტენტ-პროფესორი
- 2010-2012 წწ -- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მენეჯმენტის მართვისა და ქალაქმშენებლობის მენეჯმენტის უფროსი.
- 2012-2013 წწ -- MSI GEORGIA - #G (Good Governance in Georgia) - ურბანისტიკა
- 2013-2014 წწ -- CSI - სამოქალაქო საზოგადოების ინსტიტუტი, ურბანისტიკა, - ურბანული ჯგუფის ხელმძღვანელი
- 2015- ელაშვილი -- შპს "ურბანისტიკა" დირექტორი



**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - [murguli@yahoo.com](mailto:murguli@yahoo.com)

ტელეფონი - 577171070

მისამართი - ქ. თბილისი, მ. წინამძღვრის ქ. #96; ბინა 10

**ენების ცოდნა**

ქართული - მშობლიური

რუსული - თავისუფლად

ინგლისური - საშუალო

ბერძნული - საშუალო

**ბანეროვანი პროექტები**

• 2012-2013 წწ -- USAID/Georgia-ს MSI GEORGIA პროექტი 3G (Good Governance in Georgia) ფარგლებში თვითმმართველი ქალაქების ურბანული განვითარებაში დახმარება. პოზიცია: ურბანული თვითმმართველი ქალაქი რუსთაველი ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება

• 2012-2013 წწ -- USAID/Georgia-ს MSI GEORGIA პროექტი 3G (Good Governance in Georgia) ფარგლებში თვითმმართველი ქალაქების ურბანული განვითარებაში დახმარება. პოზიცია: ურბანული თვითმმართველი ქალაქი ფოთის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება

• 2013 წ -- USAID/Georgia-ს MSI GEORGIA პროექტი 3G (Good Governance in Georgia) ფარგლებში, საბაზისური სახმელეთების ინსტიტუტის ეგიდით თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერიის დახმარება. პოზიცია: ურბანული, ზედაპირული ხელშეწყობის თვითმმართველი ქალაქი ბათუმის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება

• 2011 წ, 24-28 ოქტომბერი -- ქ.თბილისში ა.ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის, ქალაქის მერიის და სტუ-ს არქიტექტურის ფაკულტეტის ერთობლივი საერთაშორისო პროექტი - "პროექტიზაცია - ქ. თბილისის ინტეგრირებული სტრუქტურის რეკონსტრუქცია-რეკონსტრუქცია და რეაბილიტაცია"

• 2013 წ -- ბარდავის რაიონში, საერთაშორისო ღრუბლიანი ცენტრი - პროექტის ავტორი ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი

• 2014 წ -- სახმელეთების პროექტი 700 სახმელეთების რეკონსტრუქცია თბილისში - პროექტის ავტორი ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი

• 2014 წ -- სახმელეთების პროექტი 100 სახმელეთების რეკონსტრუქცია თბილისში - პროექტის ავტორი ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი

• 2014 წ -- სახმელეთების პროექტი "თბილისის გზაზე" - პროექტის ავტორი ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი

• 2014 წ -- სახმელეთების პროექტი 300 სახმელეთების რეკონსტრუქცია თბილისში - პროექტის ავტორი ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი

• 2015 წ -- სახმელეთების პროექტი 2500 სახმელეთების რეკონსტრუქცია თბილისში - პროექტის ავტორი ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი

• 2015 წ -- ქ. ქობულეთის მინერალური რეკონსტრუქციის გეგმა - ქონსტრუქციის პროექტი ქ. ქობულეთის მინერალური რეკონსტრუქციის გეგმის შემუშავებაში კონსულტაცია



**ՆԱՎՈՐՈՒՄԻ ՈՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ**

ՉԸ-ՑՄՍԵԹ - [murguli@yahoo.com](mailto:murguli@yahoo.com)

ԺՈՒԴՑՄՈՒՆ - 577171070

ՓՈՆԱԹԱԲԹՈՒՆ - Ժ. ԹԻՆԻԼԻՆԻ, Թ. ՆՈՆԱԹԺԼՅՐԻՑՅՈՒՆԻ Ժ. #96; ԵՐԵՎԱՆ 10

**ՉՆԵԻՆ ՄՈՒԾՆԱԿ**

ՎՈՐՈՒՄԻ - ԹՄՈՒԼՈՒՄ

ԲՆԱԿԱՆՈՒՄ - ԹՄՈՒԼՈՒՄ

ՈՆՏՐՈՒՄ - ՆԱԹՅԱԼՈՒՄ

ԹՎԱԿԱՆՈՒՄ - ՆԱԹՅԱԼՈՒՄ

**ԹԱՆԵՐԱԿՆԻԿԱԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ**

• 2016-2017 թթ -- ԹՎԱԿԱՆ ԳՐԱԿՆԻԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹՄՈՒԼՈՒՄ, ԿՈՄՊՆԱՆ ԺՎԱԿԱՆ ԹՎԱԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2016-2017 թթ -- ՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹՄՈՒԼՈՒՄ, ԹՎԱԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2016-2017 թթ -- ԹՎԱԿԱՆ ԳՐԱԿՆԻԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆԻ ԶՎԱԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2016-2017 թթ -- ԹՎԱԿԱՆ ԳՐԱԿՆԻԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ, ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2016-2017 թթ -- ՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆԻ ԶՎԱԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2016-2017 թթ -- ՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆԻ ԶՎԱԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2016-2017 թթ -- ՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ, ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2015-2016 թթ -- ԲՆԱԿԱՆ-ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ - ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

• 2016-2017 թթ -- ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ

**ՖԻԼԵՄՈՒՆԻ, ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ**

• 2016 թ -- 2016 թվականին ՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԵՐԵՎԱՆԻ ԶՎԱԿԱՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԿՈՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**GEORGIA**  
**GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY**  
**PhD**  
**DIPLOMA**

DOC № 000026

By the decision N 1 June 11, / 2012 /  
of the Dissertation Council of the Faculty of  
Architecture, Urban Planning and Design  
Mr. Irakli Murgulia  
was awarded PhD Degree in Architecture  
Urban Solutions for the Improvement of Tbilisi  
Transport Infrastructure  
(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო № 00026  
თბილისი Tbilisi  
22 ივნისი/day 10 თვე/month 2012 წელი/year

**საქართველო**  
**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**  
**დოქტორის**  
**დიპლომი**

DOC № 000026

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის  
ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2012 წლის 11 6  
№ 1 გადაწყვეტილებით ირაკლი მურგულიას  
მიენიჭა არქიტექტურის  
დოქტორის აკადემიური ხარისხი  
თბილისის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრეწველობის  
ურბანული გადაწყვეტები  
(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი / Dean: *[Signature]* / Coach Mikashvili  
რექტორი / Rector: *[Signature]* / Archel Prangobashvili

**GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY**  
**DIPLOMA**  
with honours  
STU № 000131

This is to certify that Mr./Mrs. Irakli Murgulia M in 2000 completed a full academic course of the Institute of Architecture of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 14, 2000 Mr. Irakli Murgulia M is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

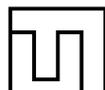
City Tbilisi 6. X. 2000  
Registration № 01620 Secretary Peradze

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**  
**დიპლომი**  
წარჩინებით  
STU № 000131

მიენიჭა ახალგაზრდა მკვლევარის  
მასწავლებლის კვალიფიკაცია  
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის  
არქიტექტურის ინსტიტუტში  
სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის  
2000 წლის 14 ივლისს გადაწყვეტილებით  
ახალგაზრდა მკვლევარის  
მიენიჭა არქიტექტორის  
კვალიფიკაცია

ქალაქი თბილისი 6. X. 2000  
სარეგისტრაციო № 01620 მდივანი Peradze



**GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY**  
**DIPLOMA**  
With honours  
STU № 017044

This is to certify that Mr/Mrs Ivaki Margulia in the year 2003 completed a full Master's course of the Georgian Technical University majoring in Urbanization

By resolution of the State Examination Board, dated April 30, 2003, Mr. Ivaki Margulia is conferred the degree of Master of Architect



Rector A. Paig  
Chairman of the State Examination Board A. Paig  
Dean A. Paig

City Tbilisi 29.03.2005  
Registration No 1455 Secretary M. M.

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**  
**დიპლომი**  
წიგნითი ხარისხით  
სტუ № 017044

მიეცა ინსული მგახობის და მიხედულებას მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა აკადემიური კურსი არქიტექტურის სპეციალობით არქიტექტორის სპეციალობით

მაგისტრატურის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 30 აპრილს გადაწყვეტილებით ინსული მგახობის და მიხედულებას მიენიჭა არქიტექტორის მაგისტრის ხარისხი



პროფესორი A. Paig  
პრეზიდენტი A. Paig  
დეკანი A. Paig

ქალაქი თბილისი 29.03.2005 წ.  
სარეგისტრაციო № 1455 მდივანი მ. მ.

საერთაშორისო  
არქიტექტურული პრემია



INTERNATIONAL  
ARCHITECTURAL AWARD

# DIPLOMA

AWARDED TO THE BEST NOMINEE:  
CITY PLANNING PROJECT  
DEVELOPMENT CONCEPT OF THE VERE RIVER VALLEY  
LOCATION: TBILISI, GEORGIA

**AUTHORS:**  
ARCHITECTURAL BUREAU COMPANY  
MIKHEIL BALIASHVILI / IRAKLI MURGULIA / GIORGI MIKELADZE  
GURAM MARGISHVILI / LIA KURTSIKIDZE

Organizer of Architectural Award



STYLE  
magazine

sponsor companies



Association of Architects of Georgia





**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - [george.maghaldadze@gmail.com](mailto:george.maghaldadze@gmail.com)  
ტელეფონი - 593 37 89 01  
მისამართი - ქ. თბილისი, კოტედიშვილის ქუჩა #3. ბინა 6

**ენების ცოდნა**

ქართული - მშობლიური  
რუსული - თავისუფლად  
ინგლისური - თავისუფლად

**ბანათლება**

- 2012-2016 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და ეიზანინის ფაკულტეტი, ბაკალავრიატი, არქიტექტურისა და ურბანისტიკის ბანსით.
- 2016-ელაშვილი -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და ეიზანინის ფაკულტეტი, მაგისტრატურა (მთელიანობა)

**სამსახურებრივი გამოცდილება**

- 2014-2015 -- შ.პ.ს. არქ-სტუდიოს თანამშრომელი
- 2015 წ -- სტუდენტობა ბათუმში, დიპლომატურა კომპანია "ორბი ჯეოგრაფი"
- 2015-ელაშვილი -- შ.პ.ს. ურბანისტიკის საპროექტო ჯეოგრაფი წევრი არქიტექტორის კოორდინატორი

**ტრენინგები**

- 2015 წ -- არქიტექტურული ფორუმის მიერ ჩატარებული ტრენინგები - სემინარი ორბანული არქიტექტურის თემაზე
- 2015 წ -- საქართველოს ინოვაციური სააგენტოს მიერ ჩატარებული ტრენინგები თანამშრომელთა ტექნოლოგიების განვითარება-ათვისების საკითხში

**კონკურსები და ჯილდოები**

- 2015 წ -- თბილისში, სპორტის სასახლის მთლიანობაზე არსებული რეკონსტრუქციის გონის ესპონსორი პროექტის კონკურსი - საპროექტო პროექტის თანაავტორი
- 2015 წ -- აქადემიური კონკურსის ერთ-ერთი გამარჯვებული დანერგული არქიტექტურის დარგში
- 2015 წ -- სამხატვრო აქადემიისა და ტექნიკური უნივერსიტეტის ერთობლივი კონკურსის საპროექტო პროექტის მფლობელი.
- 2016 წ -- არქიტექტურის ეიზანინის კონკურსის გამარჯვებული
- 2011 წ -- პირველი პრემია ადგილობრივი მნიშვნელობის ახალგაზრდულ გამოქვეყნებულ კონკურსში
- 2016 წ -- თბილისის განვითარების ფონდის მიერ ჩატარებული კონკურსის მონაწილე



**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - [george.maghaldadze@gmail.com](mailto:george.maghaldadze@gmail.com)  
ტელეფონი - 593 37 89 01  
მისამართი - ქ. თბილისი, კოტედიშვილის ქუჩა #3. ბინა 6

**ენების ცოდნა**

ქართული - მშობლიური  
რუსული - თავისუფლად  
ინგლისური - თავისუფლად

**ბანკოტარიფები და სხვა პრემიები**

- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, ზიქიას ქუჩაზე - თანაავტორი ბანკოტარიფების რეგულირების გეგმის პრემია
- 2016-2017 წწ -- სასაზღვრო ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, თავდავების ქუჩაზე - თანაავტორი ბანკოტარიფების რეგულირების გეგმის პრემია
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, ბაღდათის ქუჩაზე - თანაავტორი ბანკოტარიფების რეგულირების გეგმის პრემია
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, პოლიტექნიკის ქუჩაზე - თანაავტორი ბანკოტარიფების რეგულირების გეგმის პრემია
- 2016-2017 წწ -- საბრუნველ ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, დიდი დიღომის დასახლებაში. - თანაავტორი ბანკოტარიფების რეგულირების გეგმის პრემია
- 2016-2017 წწ -- საბრუნველ ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, დიღომის დასახლებაში. - თანაავტორი ბანკოტარიფების რეგულირების გეგმის პრემია
- 2016-2017 წწ -- საბრუნველ ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში. - თანაავტორი ბანკოტარიფების რეგულირების გეგმის პრემია
- 2015-2016 წწ -- ჩარჩო-გეგმა - ქ. თბილისში, მდინარე ვაკის ხეობისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმა
- 2016-2017 წწ -- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პრემია - მის-ის სპეციალისტი, ავტორი-პრემია და დიდი მიწარბის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პრემია



**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - [datomatax@gmail.com](mailto:datomatax@gmail.com)

ტელეფონი - 555 722 123

მისამართი - დიდიხევის მასივი, მკ-3 კვარტალი, მკ-11 კორპუსი, ბინა 56

**ენების ცოდნა**

ქართული - მშობლიური

რუსული - თავისუფლად

ინგლისური - თავისუფლად

**მანათლებლა**

- 2012-2016 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, ბაკალავრიატი, არქიტექტურისა და ურბანისტიკის ბანხროთი.
- 2016-დღემდე -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, მაგისტრატურა (მიმდინარე)

**სამსახურამბროვი გამოცდილება**

- 2014-დღემდე -- შ.პ.ს. ურბანისტიკის საკონტაქტო ჯგუფის წევრი არქიტექტორის პოზიციაზე

**ტრენინგები**

- 2015 წ -- არქიტექტურული ფორუმის მიერ ჩატარებული ტრენინგები - სემინარი ორბანული არქიტექტურის თემაზე
- 2015 წ -- საქართველოს ინოვაციების სააგენტოს მიერ ჩატარებული ტრენინგები თანამედროვე ტექნოლოგიების მანეჯმენტის-ათვისების საკითხში

**კონკურსები და ჯილდოები**

- 2015 წ -- აკადემიური კონკურსის გამარჯვებული დანდობის არქიტექტურის დარბში, ნაშრომი გამოქვეყნდა ჟურნალ STYLE-ში
- 2015 წ -- სამხატვრო აკადემიისა და ტექნიკური უნივერსიტეტის ერთობლივი კლუბურა კონკურსის მონაწილე.



**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - [datomatax@gmail.com](mailto:datomatax@gmail.com)

ტელეფონი - 555 722 123

მისამართი - დიღმის მასივი, მკ-3 კვარტალი, მკ-11 კორპუსი, ბინა 56

**უნივერსიტეტი**

ქართული - შოთა რუსთაველი

რუსული - თავედაშვილი

ინგლისური - თავედაშვილი

**ბანკოტრენდების პროექტები**

• 2014-2015 წწ -- შერეული ფუნქციონის ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის შემუშავება ვაშლიჭვარში, საჩხერის რაიონის ქუჩაზე - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

• 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, ჭავჭავაძის ქუჩაზე - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

• 2016-2017 წწ -- საცხოვრებელი ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, თავდავების ქუჩაზე - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

• 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, ბაღდათის ქუჩაზე - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

• 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, ვლითქოვის ქუჩაზე - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

• 2016-2017 წწ -- საცხოვრებელი ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში. - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

• 2016-2017 წწ -- საცხოვრებელი ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, დიღმის დასახლებაში. - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

• 2016-2017 წწ -- საცხოვრებელი ფუნქციონის კომპლექსი თბილისში, ავროპოლის დასახლებაში. - თანაავტორი  
ბანკოტრენდების რეგულირების გეგმის პროექტი

# ტერმინთა ნუსხა

არასრული სართული - სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა;

ბალი - გამწვანებული ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლანდშაფტური მშენებლობის შედეგი, განკუთვნილი სარეკრეაციო მიზნებით მწვანე ნარგავების გაშენების, დაცვის, გამოყენისა და გამოყენებისათვის;

ბულვარი - გამწვანებული ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლანდშაფტური მშენებლობის შედეგად, ქუჩის/გზის/წყლის ზედაპირის გაყოფაზე მოწყობილი ხეივანი, განკუთვნილი ქვეითა სასაფრინოდ და დასასვენებლად;

გაზონი - ბალახით გამწვანებული, მოვლილი მიწის ფართობები ბაღებში, პარკებში, ბულვარებში, ეზოებში და სხვა;

განაშენიანების ინტენსივობა - განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული კონკრეტული ფუნქციური ზონებისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მაჩვენებლით განპირობებული, ტერიტორიების განაშენიანების დაბალი, საშუალო და მაღალი ინტენსივობა;

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი - მიწის ნაკვეთისათვის განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული ჰორიზონტალური წარმოსახვითი ხაზი, რომლითაც იზღუდება მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების სიმაღლე;

გრუნტის ზედაპირი - მიწის ნაკვეთის გრუნტის არსებული ან საპროექტო ზედაპირი;

გეგმარების შემზღუდავი ზონირება - მიწათსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომელიც შესაბამისი კანონმდებლობის საფუძველზე ახდენს ქალაქის ტერიტორიების ინდენტიფიცირებას განაშენიანების შემზღუდავი პირობების ან/და სხვა რეგლამენტების მიხედვით;

მანსარდა - საცხოვრებლად/სამყოფად გამოყენებული სხვენი, რომლის სახურავის სიბრტყისა და ფასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს სხვენის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან 1,6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე;

მიწის ნაკვეთის საზღვარი - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ან საპროექტო გამოყოფი ხაზი;

მიწათსარგებლობის ზონირება - მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ან/და დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე

განსაზღვრული დასახლების ტერიტორიების გარკვეული მახასიათებლებით იდენტიფიცირება;

მრავალფუნქციური შენობა - ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობა, სადაც რომელიმე ძირითადი ფუნქცია არ აღემატება შენობის საერთო ფართობის 75 %-ს;

მწვანე სახურავი - სახურავი, რომლის ფართობის არანაკლებ 50% წყალგაუმტარი შრის ზემოთ დაფარულია მცენარეული საფარით და კეთილმოწყობილია სამყოფი მიზნებისთვის;

პარკი - დასასვენებელი, გასართობი ან/და ბუნების ბინადართა დაცვის მიზნებისთვის განკუთვნილი, ბუნებრივად ან/და ხელოვნურად მცენარეული საფარით დაფარული და კეთილმოწყობილი სივრცე, რომელიც შეიძლება აერთიანებდეს სხვადასხვა გამწვანებულ ტერიტორიას;

სახურავი - შენობა-ნაგებობის ზედა დამამთავრებელი კონსტრუქციული ელემენტი, რომელიც შენობა-ნაგებობას იცავს გარემოს ზემოქმედებისგან. სახურავი შეიძლება იყოს ქანობიანი ან/და ბრტყელი (3 % ან ნაკლები ქანობით);

სკვერი - დასასვენებელი/გასართობი მიზნებისთვის განკუთვნილი საერთო სარგებლობის ბაღი;

ტერასული შენობა - რთული რელიეფის პირობებისათვის მიზანშეწონილი, რელიეფის ქანობზე საფეხურებად განვითარებადი (სადაც თითო სართული ქმნის თითო საფეხურს), სპეციფიკური სივრცით-მოცულობითი და გეგმარებითი გადაწყვეტის მქონე შენობა;

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება - მიწათსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომელიც ახდენს დედაქალაქის ტერიტორიების იდენტიფიცირებას ტერიტორიულ-სტრუქტურული ნიშნით (ქალაქის ცენტრალური ზონა, შუალედური ზონა, პერიფერიული ზონა, გეგმარებითი კარკასი);

ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება - ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად) ან/და ზონაში/ქვეზონაში (ნორმატიულად)

განთავსებული მიწის ნაკვეთებისა ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) გამოყენების სახეობა; ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანია, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთებისა ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) მინიმუმ 75%

გამოყენებულია იდენტური ფუნქციით (დომინირებული სახეობა); ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება შერეულია, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთებისა ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) 25%-ზე მეტია გამოყენებულია განსხვავებული ფუნქციით;

ფუნქციური ზონირება - მიწათსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომელიც ახდენს დასახლების ტერიტორიების

იდენტიფიცირებას მათი გამოყენების ერთგვაროვანი ან შერეული სახეობის მიხედვით;

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი - მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა და განაშენიანების

რეგულირების გეგმა;

ლიობი - კედელში არსებული კარის, ფანჯრის, სამტრედის/სამერცხლის ღია ნაწილი ან/და

ნებისმიერი ხვრეტი;

ჯიხური - საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის განკუთვნილი 2,5 მ-მდე სიმაღლისა და 6 მ<sup>2</sup>-

მდე ფართობის მქონე დროებითი შენობა.

# კირობითი აღნიშვნები

-  სასხოვრებელი ზონა
-  სასხოვრებელი ზონა 1
-  სასხოვრებელი ზონა 2
-  სასხოვრებელი ზონა 3
-  სასხოვრებელი ზონა 4
-  სასხოვრებელი ზონა 5
-  სასხოვრებელი ზონა 6
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3
-  სატრანსპორტო ზონა 1
-  სატრანსპორტო ზონა 2
-  სატრანსპორტო ზონა 3
-  სამრეწველო ზონა 1
-  სამრეწველო ზონა 2
-  ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
-  სარეკრეაციო ზონა 1
-  სარეკრეაციო ზონა 2
-  სარეკრეაციო ზონა 3
-  სასოფლო-სამეურნეო ზონა

-  სანიტარული ზონა
-  საკულტო ზონა
-  გარემოს დამსავი ზონა 3
-  სპეციალური ზონა 1
-  სპეციალური ზონა 2
-  სატყეო ზონა
- 
-  გეგმარებითი ქარკასი
-  ცენტრალური ზონა
-  შუალედური ზონა
-  პერიფერიული ზონა
- 
-  ქონების განაქარგვის შეზღუდვა
-  გარე ვაჭრობის შეზღუდვის არეალი
-  6 მ<sup>2</sup>-მდე ნაგებობების განთავსების შეზღუდვა (ჯინხურების აკრძალვა)
-  საავტომობილო გზის მოდერნიზაცია
-  შემოვლითი რკინიგზის შემოვლის არეალი
-  თვითმფრინავების ასაფრენი ზოლი
-  სასაფლაოების შეზღუდვის არეალი
-  გამწვანების სპეციალური ზონა

-  განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა
-  კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები
-  კულტურული განაშენიანების სახელმწიფო დასვის ზონა
-  ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა
-  არქეოლოგიური უბნები
-  მდ. მტკვრის უჯბირო ნაპირის შეზღუდვა
-  თბილისის ზღვის დატბორვის არეალი
- 
-  ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
-  შემოხის განთავსების არეალი
-  განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
-  განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
-  შემოხის სავარაუდო კონფიგურაცია
-  სექტორის საზღვარი
-  ნარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
-  ვალდებულება, შეზღუდვა
- 
-  სამშენებლო ტერიტორია
-  არასამშენებლო ტერიტორია
-  საპროექტო ტერიტორია

# პირობითი აღნიშვნები

1	2
3	4
5	6

- 1 - ზონის სახეობა
- 2 - მაქსიმალური სიმაღლე
- 3 - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
- 4 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
- 5 - გამწვანების კოეფიციენტი კ3
- 6 - სახურავის ტიპი

1  
19 442 მ<sup>2</sup>

სექტორის ნომერი და ფართობი



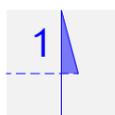
კოორდინატთა ბადა UTM სისტემაში



ბრუნვის ზედპირის ნიშნული



ფოტოსურათის გადაღების ნომერი, წერტილი და ხედვის მიმართულება



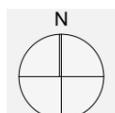
ჭრილის ხაზი, ხედვის მიმართულება და ნომერი



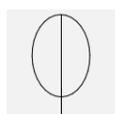
წერტილის კოორდინატები UTM სისტემაში



წერტილის არსებული (შავი) და საპროექტო (წითელი) ნიშნულები



ჩრდილოეთის მიმართულება



ფართო-ფოთლოვანი სახეობის ხე-ნარგავი



მარადმწვანე სახეობის ხე-ნარგავი



შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავი



სავარაუდოდ ამოსაღები ხე-ნარგავი



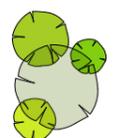
ამოსაღები ხე-ნარგავი



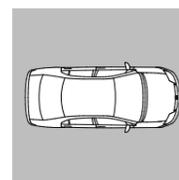
მარადმწვანე სახეობის ხე-ნარგავი



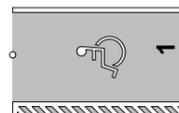
ფართო-ფოთლოვანი სახეობის ხე-ნარგავი



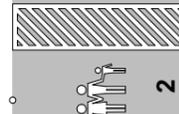
ბუჩქნარი



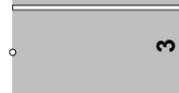
ავტომანქანის განთავსების ადგილი



შპმ პირების პარკინგის ადგილი



სამოჯახო პარკინგის ადგილი



სტანდარტული პარკინგის ადგილი

## ბანმარტეხითი ბარათი

საკროეჭტო ტერიტორია ოზურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურეკში მდებარეობს, (ს/კ 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452). ნაკვეთების ჯამური ფართობია 13 207 კვ.მ.

ნაკვეთის მესაკუთრეა შპს "ეპიკ საბურთალო" (კ/ნ 401994099).

საკროეჭტო ტერიტორია მდებარეობს სასხოვრებელ (სფ-3) და სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციურ ზონაში საკროეჭტო გადაწყვეტით დაგეგმილია ტერიტორიის სრულად სასხოვრებელი ზონით დატვირთვა.

საკროეჭტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა, ხოლო აღმოსავლეთით სამხრეთითა და დასავლეთით კერძო საკუთრებაში არსებული საკანდასტრო ერთეულები და დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები.

ტერიტორია სრულყოფილადაა უზრუნველყოფილი სატრანსპორტო კავშირებით, ვინაიდან გააჩნია პირდაპირი კავშირი ადგილობრივი მნიშვნელობის გზასთან და ახლო კავშირი საუბნო მნიშვნელობის ქუჩასთან.

მრავალწლიანი, ფართო-ფოთლოვანი ხე-ნარგავები განთავსებულია საკროეჭტო ტერიტორიის სამხრეთნაწილში, მათი შენარჩუნება/ამოღების საკითხი დაფუძნდება გრძ საკროეჭტო წინადადებით.

დაგეგმვის მიზანია - ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება კომფორტული სასხოვრებელი უბნის შესაქმნელად

ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული რაიმე სახის შენობა-ნაგებობები.

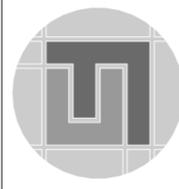
რელიეფი უმეტესწილად ბრტყელია და ხასიათდება სრულიად უმნიშვნელო დახრებით, რომელიც არ უშლის ხელს პროექტირებას.

სიტუაციური გეგმა



პროექტის სახელწოდება
ოჯახური მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინვესტორი ინვესტიციური კომპანია განაშენების კომპლექსის გეგმის გამართლის დავალებით
სიტუაციური გეგმა

უძრავი საკუთრების აღწერა
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid cyan; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>კოორდინატთა ბადა UTM სისტემაში</span> </div>



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:5000	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტიციური კომპანია		18

სიტუაციური გეგმა

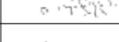


პროექტის სახელწოდება
ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენისაპროექტო კვლევა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამზარებითი დავალებებისთვის
სიტუაციური გეგმა

შესაღწივანი და პირობითი აღნიშვნები
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px; position: relative;"> <span style="position: absolute; top: -5px; left: 5px; border-left: 1px solid blue; border-right: 1px solid blue; width: 10px;"></span> <span style="position: absolute; top: 5px; left: 5px; border-left: 1px solid blue; border-right: 1px solid blue; width: 10px;"></span> </div> <span>კოორდინატთა ბადა UTM სისტემაში</span> </div>



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაია	
პრ. ავტორი	ი. მურულაია	
დაამუშავა	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცელი
ენისაპროექტო კვლევა		19

საკადასტრო რუკა



პროექტის სახელწოდება

ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკი  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ენისაკრედიტო კლუბი  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის  
 გეგმარეგულირების დამატებითი ნაწილის ნაწილი

საკადასტრო რუკა

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში

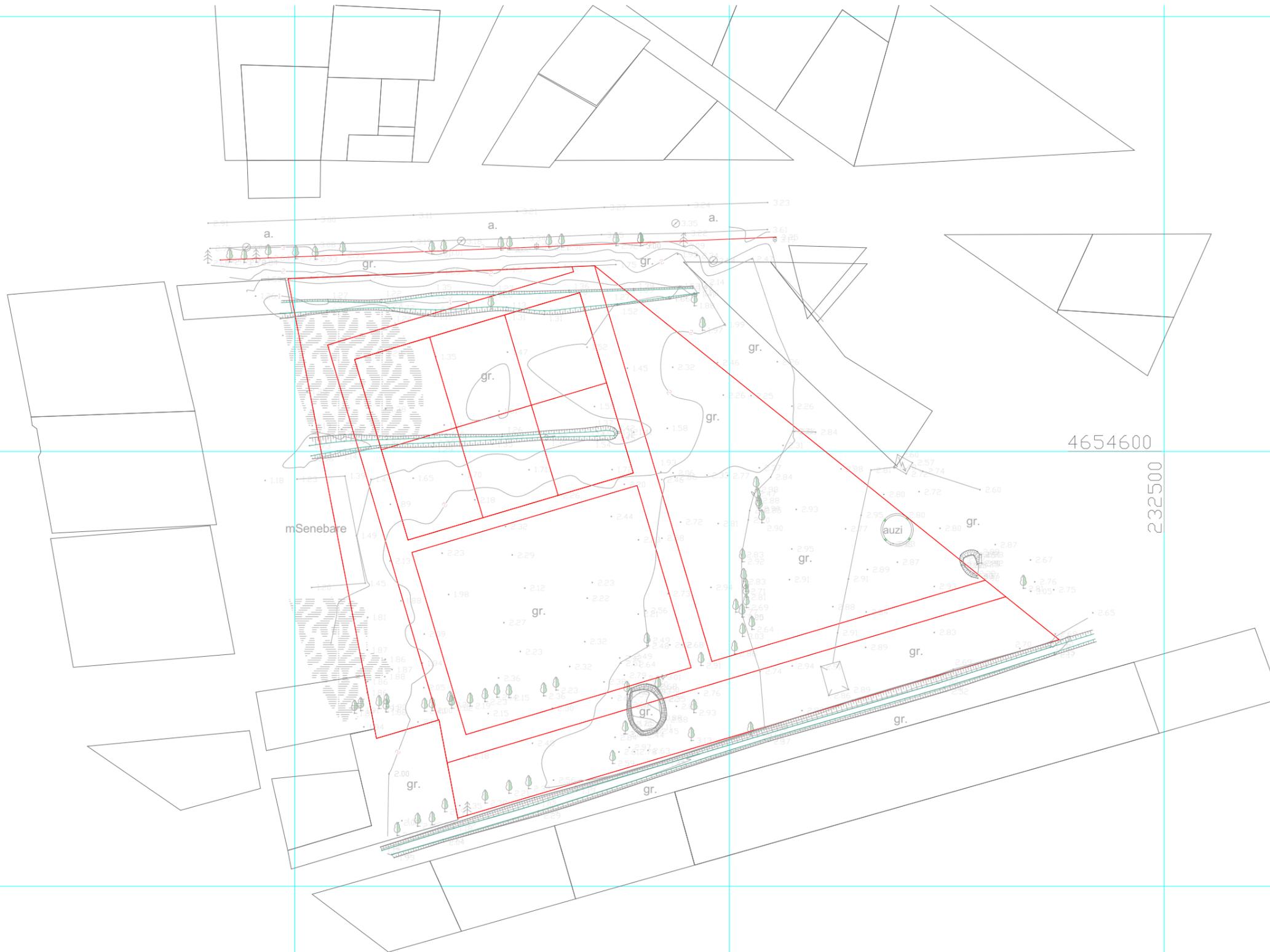


**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	მ. მარტოვი	
პრ. ავტორი	ი. მარტოვი	
დამუშავა	მ. მარტოვი	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცელი
ენისაკრედიტო კლუბი		20

# ტოპოგრაფიული გეგმა



პროექტის სახელწოდება
ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკი არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინვესტორი ინვესტიციების კომპანია განათლების რეკონსტრუქციის გეგმის განხორციელების დაგეგმვისთვის
ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი და პროექტი აღნიშვნები
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</span> </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid gray; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში</span> </div>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღლია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღლია	
დაამუშავა	ბ. მალაღლია	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტაფი	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტიციების კომპანია		21



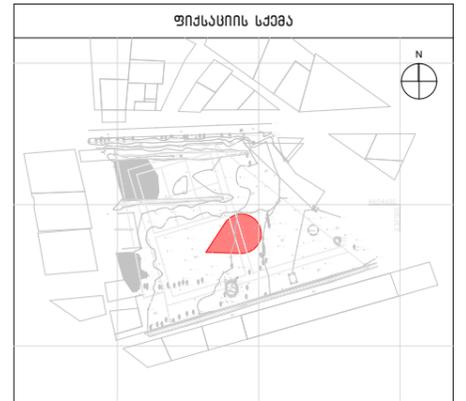
**ფოტო ფიქსაცია**



1

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკი არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენასაკრედიტო კვლევა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გამზარებითი დავალებებისთვის
ფოტო ფიქსაცია



ქვესაქმის სახელი
ჩრდილოეთის მიმართულება ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოსურათის ნომერი <b>27.10.2017</b> ფოტოსურათის გადაღების თარიღი

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდულია	
პრ. ავტორი	ი. შურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	
	დ. მათაზერია	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3	23

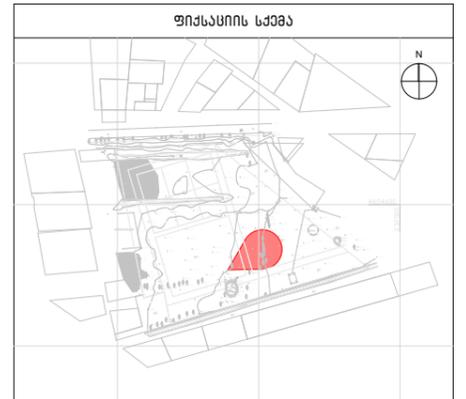
**ფოტო ფიქსაცია**



2

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოფისის მშენებლობის დაგეგმვა, საპროექტო კონსტრუქციის დაგეგმვა, საპროექტო კონსტრუქციის დაგეგმვა
26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენისპროექტის კვლევა განმარტების რეგულირების გეგმის გამართლების დაგეგმვის
ფოტო ფიქსაცია



ქვეყანა	გ. რელიეფის მიხედვით
ქვეყანა	ფოტოსურათის გადაღების წარმართული და ხელოსანის მიხედვით
2	ფოტოსურათის ნომერი
27.10.2017	ფოტოსურათის გადაღების თარიღი

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდუღია	
პრ. ავტორი	ნ. შურდუღია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	
	დ. მათაზიანი	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენისპროექტის კვლევა	A3		24

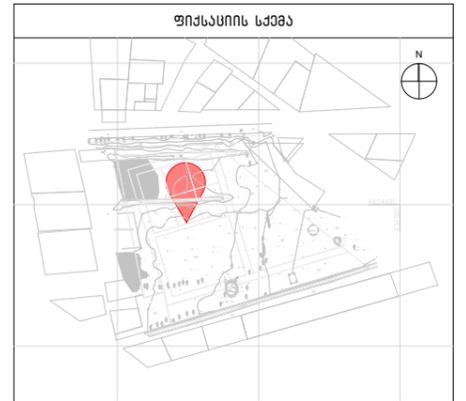
**ფოტო ფიქსაცია**



3

20.02.2018

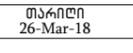
პროექტის სახელწოდება
ოჭურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენასაკრედიტო კვლევა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გამზარებითი დავალებებისთვის
ფოტო ფიქსაცია



ქვესაქსონა
 ჩრდილოეთის მიმართულება ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება <b>2</b> ფოტოსურათის ნომერი <b>27.10.2017</b> ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდულია	
პრ. ავტორი	ნ. შურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	
	დ. მათაზერია	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		25

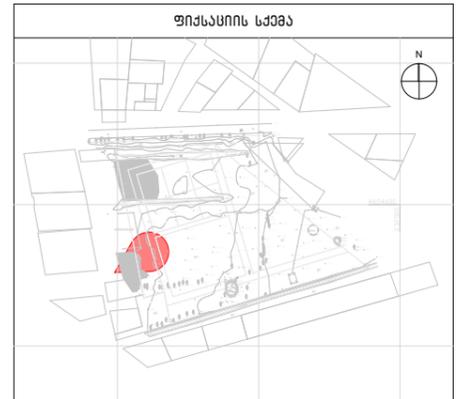
**ფოტო ფიქსაცია**



4

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
მუშარბეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენასაკრედიტო კვლევა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გამზარებითი დავალებებისთვის
ფოტო ფიქსაცია



ქველიკასია	
ნ	ჩრდილოეთის მიმართულება
	ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
2	ფოტოსურათის ნომერი
27.10.2017	ფოტოსურათის გადაღების თარიღი

**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდულია	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. შურდულია	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. ბაღლაძე	<i>[Signature]</i>
	დ. ბატაშვილი	<i>[Signature]</i>

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტანდია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		26

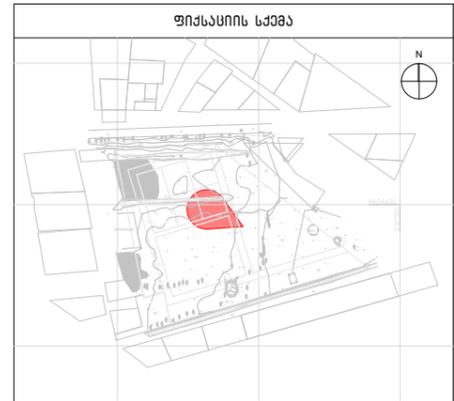
**ფოტო ფიქსაცია**



5

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოფისური მუნიციპალიტეტის, დაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენასაკრედიტო კვლევა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გამზარებითი დავალებებისთვის
ფოტო ფიქსაცია



ქვესაქმის სახელი	
ნ	ჩრდილოეთის მიმართულება
	ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
2	ფოტოსურათის ნომერი
27.10.2017	ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	ნ. შურულაძე	
დაამუშავა	ბ. მალაღვიძელი	
	დ. მათაზურიანი	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		27

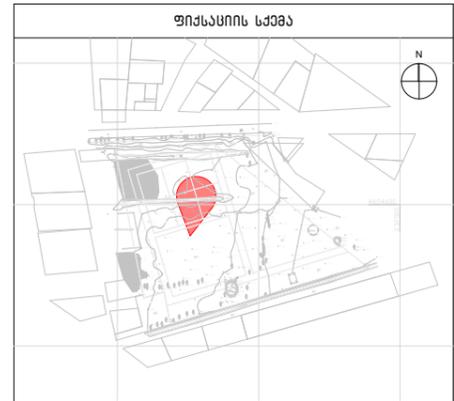
**ფოტო ფიქსაცია**



6

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოფისის რეკონსტრუქცია და ადგილის განვითარება, საკადასტრო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენისპროექტის კომპლექსი განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის განმარტების დაგეგმვის დოკუმენტი
ფოტო ფიქსაცია



ქვეყნის სახელი
გ. რელიეფის მიხედვით
ფოტოსურათის გადაღების წარმართული და ხელოსანის მიხედვით
2 ფოტოსურათის ნომერი
27.10.2017 ფოტოსურათის გადაღების თარიღი

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ნ. მურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	
	დ. მათაზიანი	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენისპროექტის კომპლექსი	A3		28

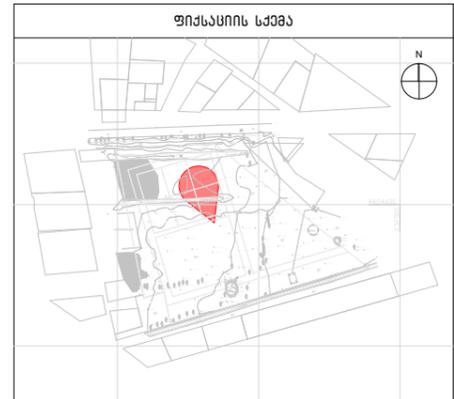
**ფოტო ფიქსაცია**



7

20.02.2018

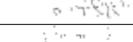
პროექტის სახელწოდება
ოფისური მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენასაკრედიტო კვლევა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გამზარებითი დავალებებისთვის
ფოტო ფიქსაცია



ქველიკასია
 ჩრდილოეთის მიმართულება ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება   ფოტოსურათის ნომერი  <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">27.10.2017</span> ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდულია	
პრ. ავტორი	ი. შურდულია	
დაამუშავა	ბ. ბაღლაძე	
	დ. მათაზური	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		29

**ფოტო ფიქსაცია**



8

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოფისის მშენებლობის დაგეგმვა, საკადასტრო კომპლექსი 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინვესტიციური კომპანია ბანკინგის სერვისების მწოდველი და დაზღვევის სერვისების მწოდველი
ფოტო ფიქსაცია



ქვეყანა	გ. რელიეფის მხარეთულება
მ. რელიეფის მხარეთულება	ფოტოსურათის გადაღების წარმართი და ხედვის მხარეთულება
2	ფოტოსურათის ნომერი
27.10.2017	ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ნ. მურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე დ. მათაბერი	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტაქლი	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტიციური კომპლექსი	A3		30

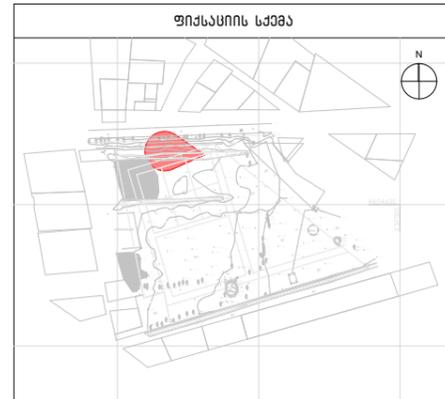
**ფოტო ფიქსაცია**



9

20.02.2018

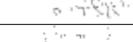
პროექტის სახელწოდება
ოფისური მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენასაკრედიტო კლავა ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გამგარანით დაადასტურდა
ფოტო ფიქსაცია



ქველიკასია
 ჩრდილოეთის მიმართულება ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
 ფოტოსურათის ნომერი <b>27.10.2017</b> ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



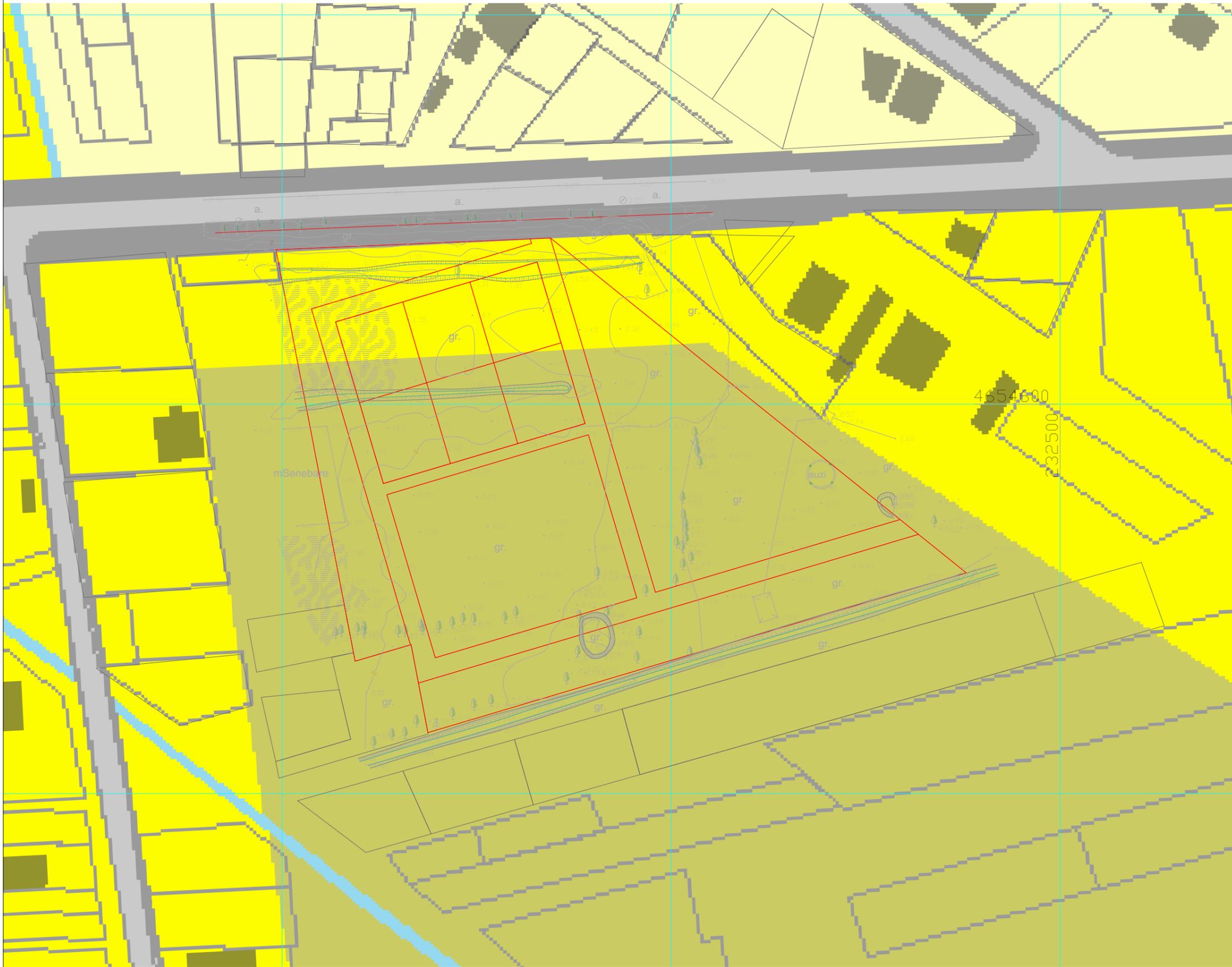
**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდულია	
პრ. ავტორი	ი. შურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	
	დ. მათაზერია	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კლავა	A3	31

# არსებული ფუნქციური ზონირება



პროექტის სახელწოდება

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანია  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ინჟინერული კვლევა  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 შემდგომი დამუშავებისთვის

არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი და პროექტის აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა



**შპს ურბანია**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღია	
დამუშავა	ბ. მალაღიაძე	
მასშტაბი	1:1000	ფურცელი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინჟინერული კვლევა		32

# სანიტარული ზონირება



პროექტის სახელწოდება
ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინვანტარული კვლევა ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის გამზარებითი დამატებითი ნაწილი
სანიტარული ზონირება

უძველესი და პირობითი აღნიშვნები	
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
	სანიტარული ზონა 3

**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღია	
დამუშავა	ბ. მალაღიაძე	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცელი
ინვანტარული კვლევა		33

**გზების რუკა**



პროექტის სახელწოდება

ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკა  
არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები:  
26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ინჟინერული კვლევა  
განაშტატების რეკონსტრუქციის გზების  
განაშტატების დაგეგმვისათვის

გზების რუკა

მასშტაბისა და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
- შემკვრივი ქუჩა
- აღმშენებლობითი ქუჩა
- არტერიული ქუჩა



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღია	
დაამუშავა	ბ. მალაღიაძე	
მასშტაბი	1:2000	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინჟინერული კვლევა		34

# განმარტების დანერგობიური კვლევა



პროექტის სახელწოდება

ოფიციალური მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკი  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკატასტრო კოორდინატები:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ინვესტიციური კვლევა  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 განმარტებითი დანერგობის

განმარტების დანერგობიური კვლევა

მასშტაბი და პროექტის აღნიშვნები

 ურბანიკი-გეგმვის  
 ხა-ნარკვევა



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაველი	
პრ. ავტორი	ი. მურაველი	
დამამუშავებელი	ბ. მალაქაძე	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტიციური კვლევა		35

# საკრეატივო ესკიზები



პროექტის სახელწოდება

ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ინფორმაციის კლასიფიკაცია  
 განათლების, მეცნიერების, კულტურის, სპორტის, ადგილობრივი მთავრობის და ადამიანთა განვითარების დეპარტამენტის

საკრეატივო ესკიზები

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

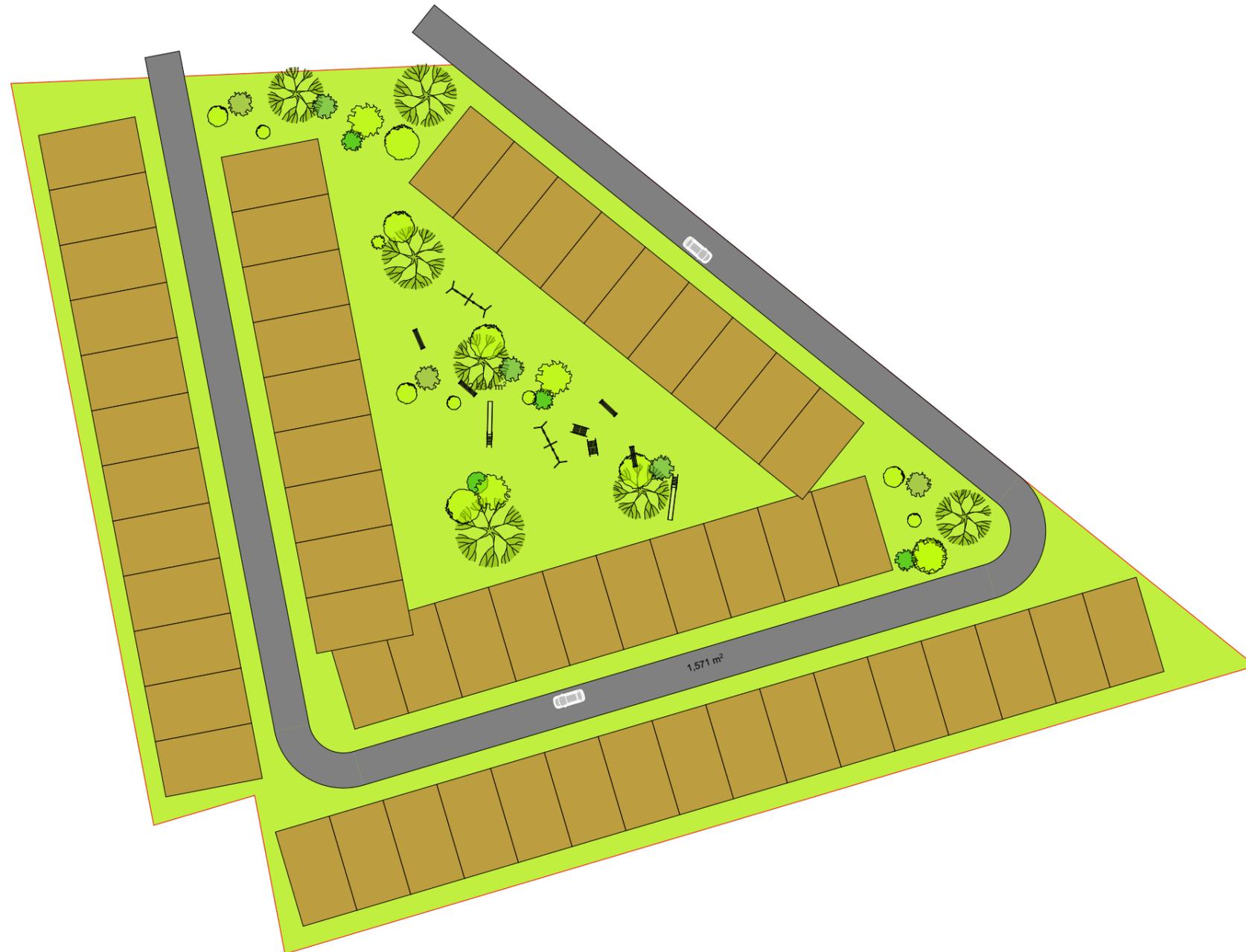
- კომერციული შენობის განლაგების ადგილი 200 მ²
- შენობის განლაგების ადგილი 62 ერთეული (60 მ²)
- საბაძეაო ზონის კონფიგურაცია 1900 მ²
- გამწვანებული ტერიტორია 3500 მ²



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღლია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღლია	
დამამუშავებელი	ბ. მალაღლიაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:2143.61	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინფორმაციის კლასიფიკაცია		36

# საკრედიტო ესკიზები



პროექტის სახელწოდება
ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინფორმაციის კლასიფიკაცია განათლების, მეცნიერების, კულტურის, სპორტის, ადგილობრივი მნიშვნელობის ძეგლების დაცვის
საკრედიტო ესკიზები

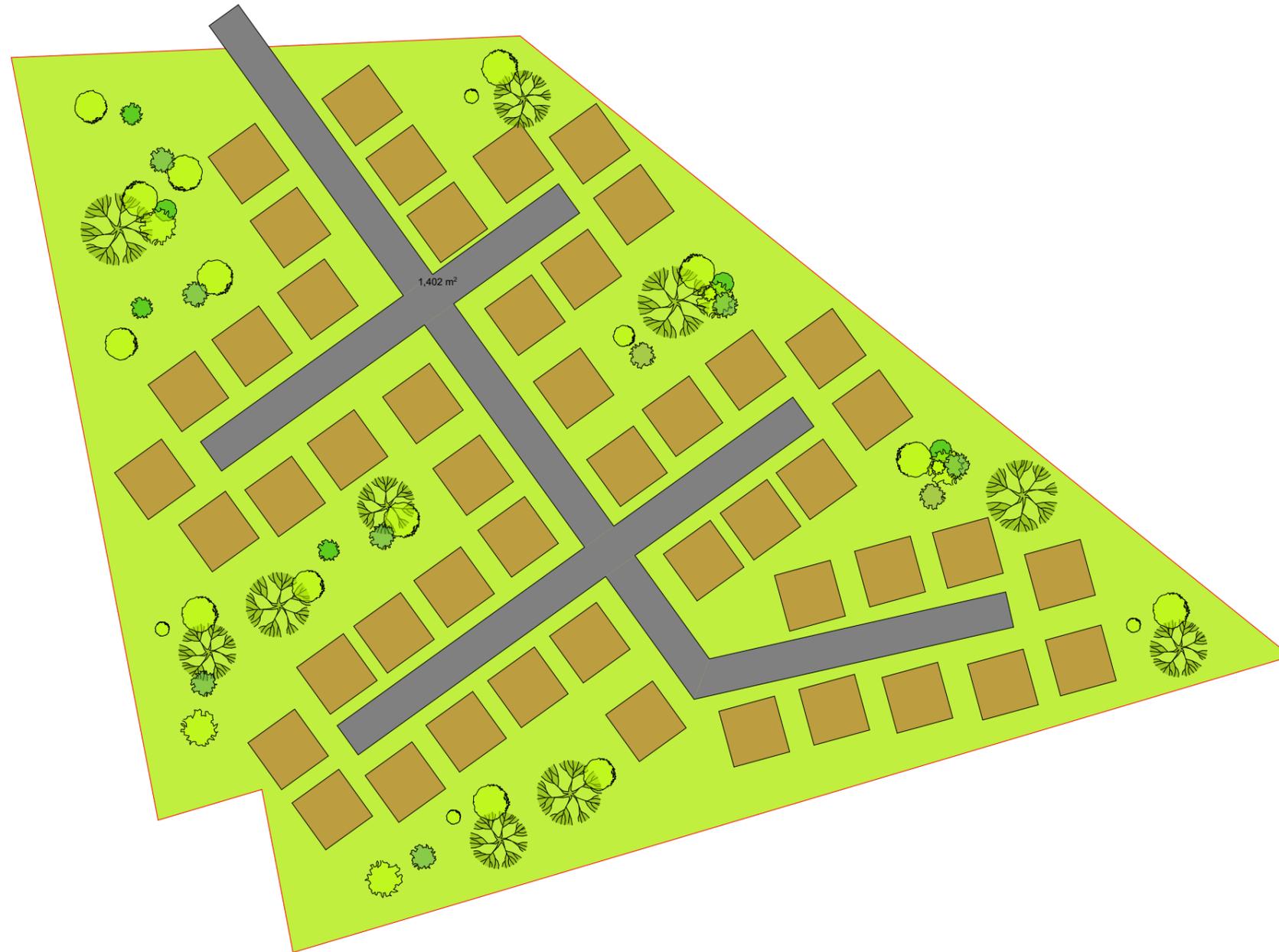
ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> ნაკვეთის საზღვარი
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; margin-right: 5px;"></span> კომერციული შენობის განლაგების ადგილი 200 მ²</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: brown; margin-right: 5px;"></span> შენობის განლაგების ადგილი 62 ერთეული (60 მ²)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></span> საბანკო ბინის კომპლექსი 1900 მ²</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; margin-right: 5px;"></span> განთავსების ტერიტორია 3500 მ²</li> </ul>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაველი	
პრ. ავტორი	ი. მურაველი	
დამუშავა	ბ. მალაქაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:2143.61	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტაფი	ფურცლები	ფურცელი
ინფორმაციის კლასიფიკაცია		37

# საკრედიტო ესკიზები



პროექტის სახელწოდება
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინფრასტრუქტურული კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებით დაგეგმვისათვის
საკრედიტო ესკიზები

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
ნაკვეთის საზღვარი 
<ul style="list-style-type: none"> <li> კომერციული შენობის განლაგების აღბილი 200 მ<sup>2</sup></li> <li> შენობის განლაგების აღბილი 62 ერთეული (60 მ<sup>2</sup>)</li> <li> საბანკაო ზონის კონფიგურაცია 1900 მ<sup>2</sup></li> <li> განაშენიანებადი ტერიტორია 3500 მ<sup>2</sup></li> </ul>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაია	
პრ. ავტორი	ი. მურულაია	
დამამუშავებელი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:2143.61	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტაქსი	ფურცლები	ფურცელი
ინფრასტრუქტურული კომპლექსი		38

# საკრედიტო ესკიზები



პროექტის სახელწოდება
ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინვესტიციური კომპლექსი ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის გამზარებითი დავალებისათვის
საკრედიტო ესკიზები

ეძსკიასთან და პირობითი აღნიშვნები
<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> ნაკვეთის საზღვარი
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; margin-right: 5px;"></span> კომერციული შენობის ბანაშენის აღიანი 200 მ²</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: brown; margin-right: 5px;"></span> შენობის ბანაშენის აღიანი 62 ერთეული (60 მ²)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> საბანაშენო გზის კონსტრუქცია 1900 მ²</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; margin-right: 5px;"></span> ბანაშენიანი ტერიტორია 3500 მ²</li> </ul>

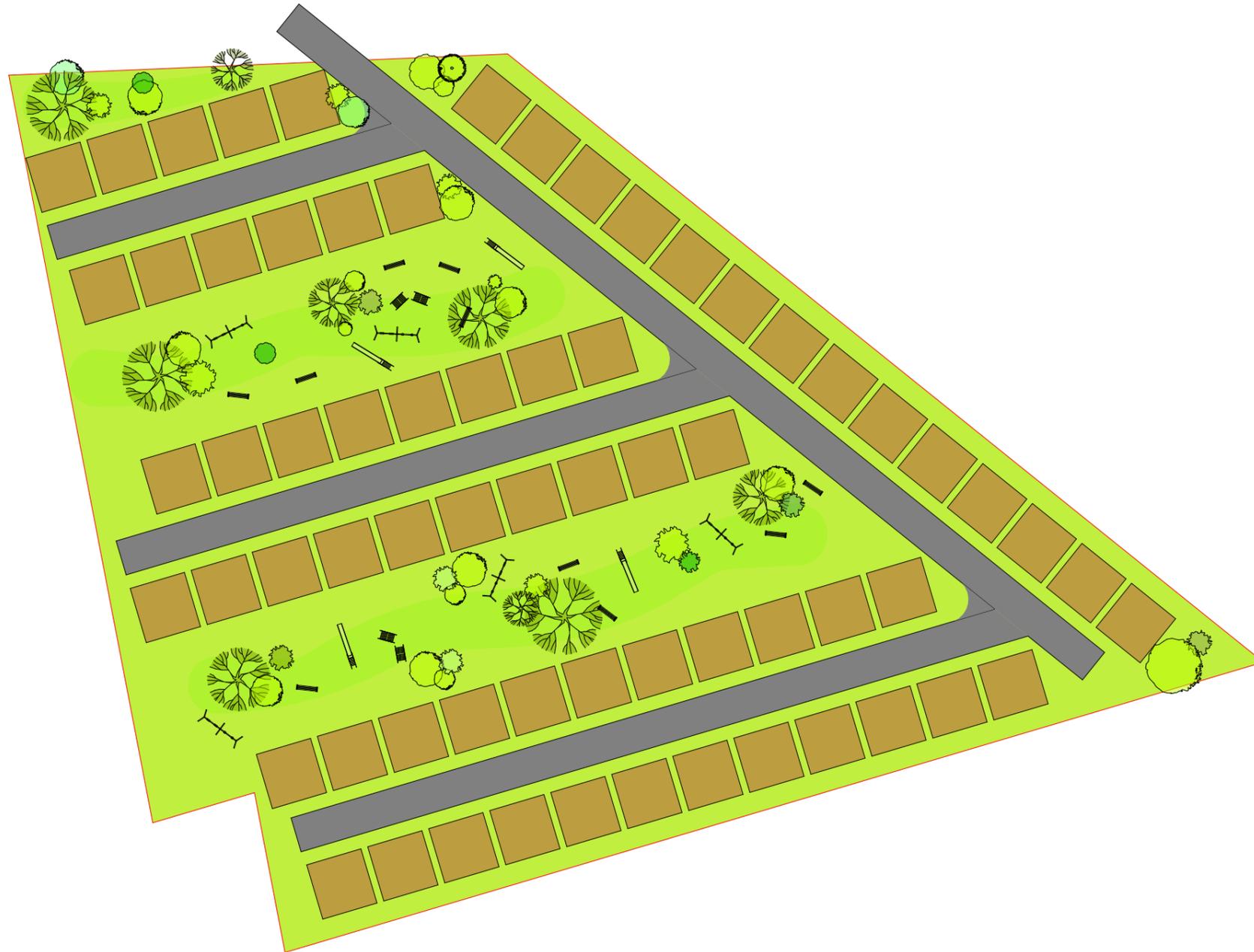
**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაია	
პრ. ავტორი	ი. მურულაია	
დამუშავა	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:2143.61	ფურცელი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტიციური კომპლექსი		39

# საკრედიტო ესკიზები

1:200 / m<sup>2</sup>



პროექტის სახელწოდება

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია  
არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:  
26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

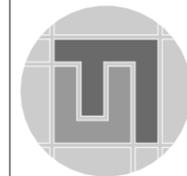
ინვანსარქიტექტურული კვლევა  
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის  
გამზარებითი დავალებისათვის

საკრედიტო ესკიზები

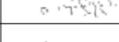
ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

 ნაკვეთის საზღვარი

-  კომერციული შენობის ბანაშენის აღბილი 200 მ<sup>2</sup>
-  შენობის ბანაშენის აღბილი 62 ერთეული (60 მ<sup>2</sup>)
-  საბანაშენო გზის კოეფიციენტი 1900 მ<sup>2</sup>
-  ბანაშენიანი ტერიტორია 3500 მ<sup>2</sup>

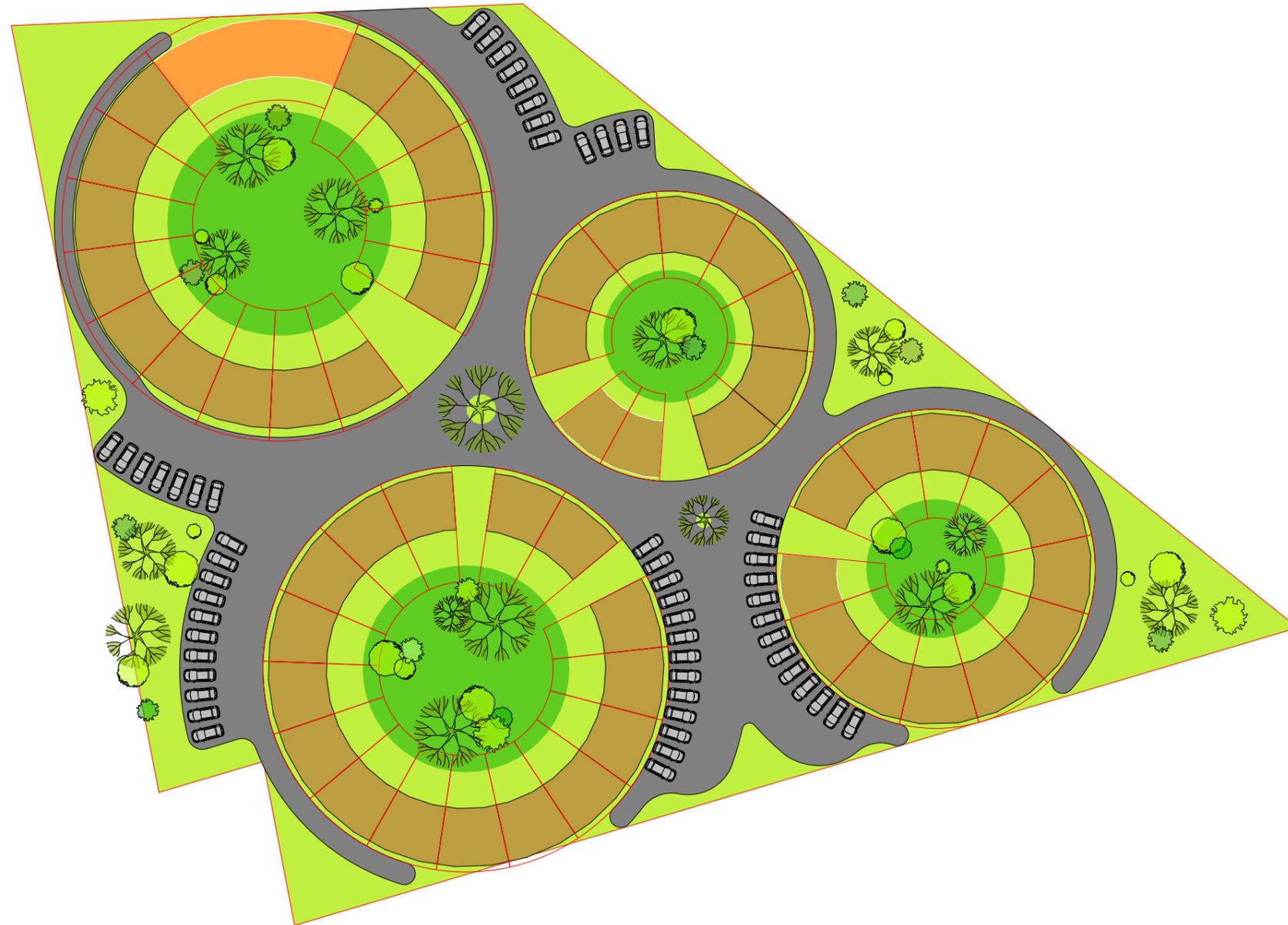


**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღულია	
დამუშავა	ბ. მალაღულია	
მასშტაბი	1:750, 1:2143.61	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინვანსარქიტექტურული კვლევა		40

# საკრედიტო ესკიზები



პროექტის სახელწოდება
ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ინვესტორი ბანკო-საპროექტო კომპანია განათლების რეკონსტრუქციის განყოფილება განათლების დეპარტამენტი
საკრედიტო ესკიზები

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> ნაკვეთის საზღვარი
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; margin-right: 5px;"></span> კომპლექსური შენობის განლაგების აღნიშვნა 200 მ<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: brown; margin-right: 5px;"></span> შენობის განლაგების აღნიშვნა 62 ერთეული (60 მ<sup>2</sup>)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> საბანკო-საპროექტო კომპლექსი 1900 მ<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; margin-right: 5px;"></span> განთავსებული ტერიტორია 3500 მ<sup>2</sup></li> </ul>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაველია	
პრ. ავტორი	ი. მურაველია	
დამამუშავებელი	ბ. მალაქაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:2143.61	ფორმატი
თარიღი	26-Mar-18	A3

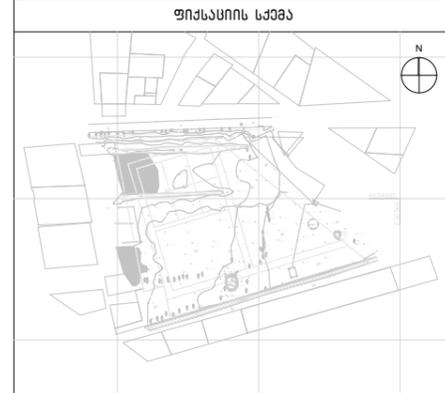
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტორი კომპანია		41

**ვიზუალიზაცია**



Google Earth  
Image © 2018 DigitalGlobe

პროექტის სახელწოდება
ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
ენასაკრედიტო კვლევა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამზარებითი დავალებინათვის
ვიზუალიზაცია



ქვესაქმის სახელი

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე დ. მათაზური	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		42

# ვიზუალიზაცია



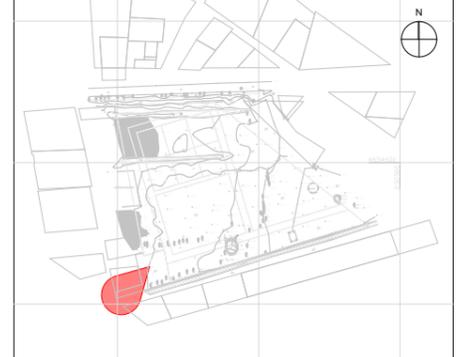
პროექტის სახელწოდება

ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკა  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ენასაკრედიტო კვლევა  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 შემდგომი დამატებისთვის

ვიზუალიზაცია

ფიქსაციის სქემა



ქვესაბსტრუქტი



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	
	დ. მათაზერია	

მასშტაბი	თარიღი 26-Mar-18
----------	---------------------

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		43

**ვიზუალიზაცია**



პროექტის სახელწოდება  
 ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკა  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ინფრასტრუქტურული კომპლექსი  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 განმარტებით დაგეგმვისათვის

ვიზუალიზაცია



ქვესაბიექტი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდულია	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. შურდულია	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	<i>[Signature]</i>
	დ. მათხერიანი	<i>[Signature]</i>

მასშტაბი: თარიღი: 26-Mar-18

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ინფრასტრუქტურული კომპლექსი	A3		44

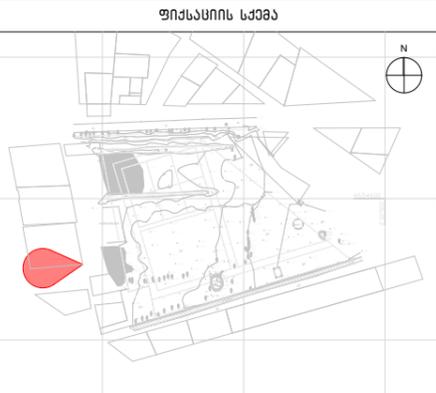
**ვიზუალიზაცია**



პროექტის სახელწოდება  
 ოჯახობითი მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკა  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ენასაკრედიტო კვლევა  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 გეგმარებითი დავალებებისთვის

ვიზუალიზაცია



ქვესაბსტრუქტი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	<i>[Signature]</i>
	დ. მათაზურიანი	<i>[Signature]</i>

მასშტაბი: თარიღი: 26-Mar-18

სტადია	ფორმატი	ფურცლების	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		45

**ვიზუალიზაცია**



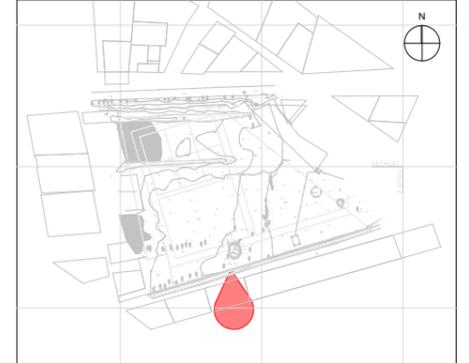
პროექტის სახელწოდება

ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკი  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ენასაკრედიტო კვლევა  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 შემადგენელი დოკუმენტის

ვიზუალიზაცია

ფიქსაციის სქემა



ქვესაბსტრუქტურა



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. მალაღვიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ. მათაბერი	<i>[Handwritten Signature]</i>

მასშტაბი

თარიღი  
 26-Mar-18

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		46



# ვიზუალიზაცია



## პროექტის სახელწოდება

ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, სპადასტრო კომპლექსით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ენასაარქიტექტო კვლევა  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 გეგმარეგულირების დაგეგმვის

## ვიზუალიზაცია

## ფიქსაციის სქემა



## ქვესაბიუჯეტი



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	<i>[Signature]</i>
	დ. მათაზურიანი	<i>[Signature]</i>

მასშტაბი

თარიღი  
 26-Mar-18

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაარქიტექტო კვლევა	A3		48

# ვიზუალიზაცია



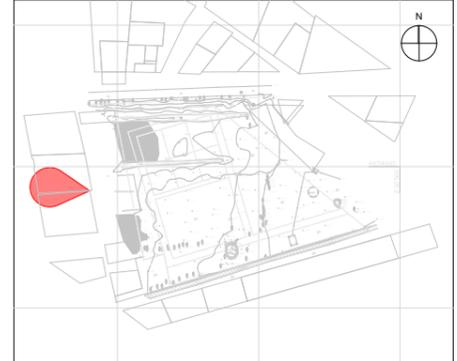
## პროექტის სახელწოდება

ოფისური მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანიკა  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსი:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

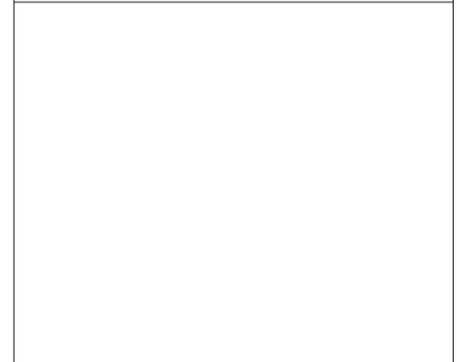
ინვესტორული კომპანია  
 განაშენიანების კომპლექსების განვითარების  
 და მართვის კომპანია

## ვიზუალიზაცია

## ფიქსაციის სქემა



## ქვესაბიჯი



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
დაამუშავა	ბ. მალაღაძე	
	დ. მათხუაძე	

მასშტაბი

თარიღი  
 26-Mar-18

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტიციური კომპლექსი	A3		49

**ვიზუალიზაცია**

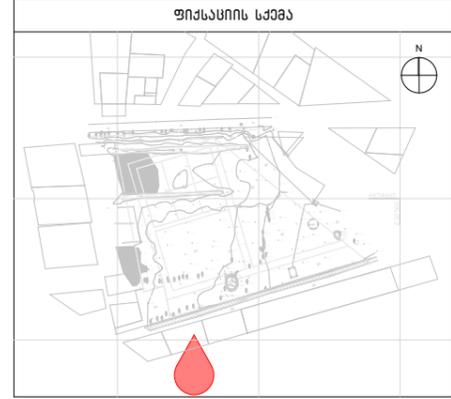


პროექტის სახელწოდება

ოჯურბეთის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ენასაკრედიტო კვლევა  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
 გეგმარეგულირების დავალებების შესახებ

ვიზუალიზაცია



ქვესაბიუჯეტი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურდუღია	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. შურდუღია	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. ბაღდაძე	<i>[Signature]</i>
	დ. ბატაშვილი	<i>[Signature]</i>

მასშტაბი:                      თარიღი: 26-Mar-18

სტადია	ფორმატი	ფურცლები	ფურცელი
ენასაკრედიტო კვლევა	A3		50