სარჩევი

01 თავფურცელი

02 სარჩევი

03 პირობითი აღნიშვნები

04 კვალიფიკაცია

05 განმარტებითი ბარათი

06 ტერიტორიის კონკრეტული ზონირების რუკა

07 დროებითი შეზღუდვების რუკა

08 სიტუაციური გეგმა

09 საკადასტრო გეგმა

10 ფოტოფიქსაციის რუკა

11 ფოტოფიქსაციის რუკა

12 ფოტოფიქსაციის რუკა

13 ბანერი

14 არსებული შენობების სართულიანობის რუკა

15 ფუნქციური ზონირების რუკა

16 რელიეფის ჭრილი

ვიზუალიზაცია

17 საკუთრების განმსაზღვრელი რუკა

18 ესკიზური ჭრილი

19 ტოპო გეგმა

20 გეგმა -5.90 ნიშნულზე

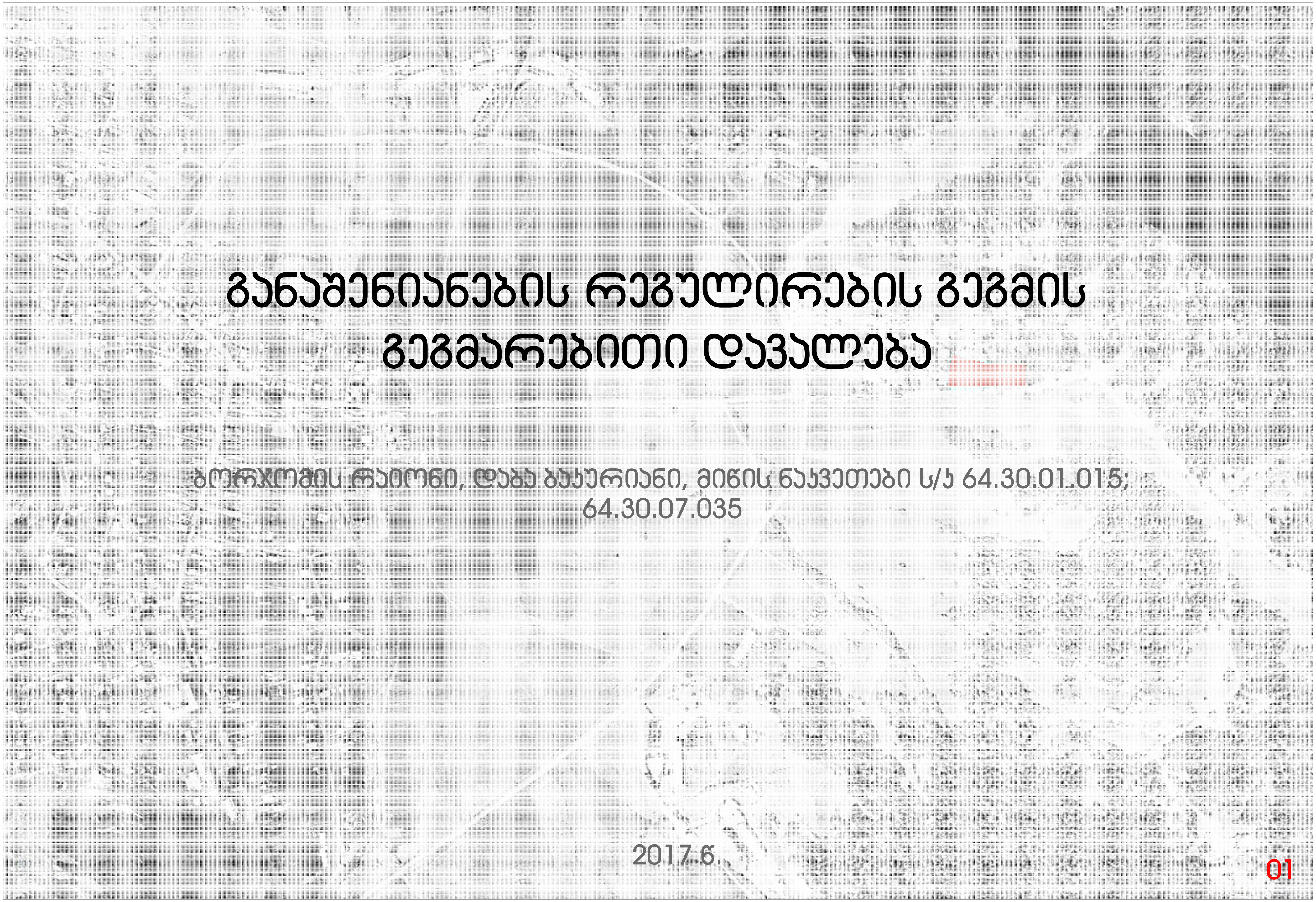
21 გეგმა -2.90 ნიშნულზე

22 ესკიზური გენგეგმა

23 გეგმა +3.00 ნიშნულზე

24 ტიპიური სართულის გეგმა

2017 წ.

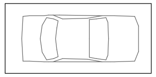
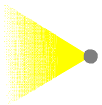


განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, მიწის ნაკვეთები ს/კ 64.30.01.015; 64.30.07.035

2017 წ.

პირობითი აღნიშვნები

	პარკირების ადგილი		საპროექტო ტერიტორია
	საკადასტრო საზღვარი	1	ფოტოფიქსაციის ნომერი
	ჭრილის ხაზი		ფოტოფიქსაციის მიმართულება

2017 წ.

კვალიფიკაცია

არქიტექტორი

სალომე ავალიანი

2006-2010	**თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია** არქიტექტურის ფაკულტეტი
2010-2011	**ესტონეთის საბუნებისმეტყველო ფაკულტეტი** ლანდშაფტის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების ფაკულტეტი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიას წარმოადგენს ბორჯომის რაიონში, დაბა ბაკურიანში მდებარე ორი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდებით - ს/კ 64.30.01.015 (3031კვ.მ) და 64.30.07.035 (2000კვ.მ) მათი საერთო ფართია 5031 კვ.მ. მიწის ნაკვეთებს ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, აღმოსავლეთს და დასავლეთის მხრიდან ასევე კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, სამხრეთით კი 9 მაისის ქუჩა და კოხტისკენ მიმავალი გზა, რომლის სიგანეა 14 მეტრი. ამავე ქუჩის მეორე მხარეს განთავსებულია სასტუმროები და აპარტჰოტელები რომელთა საშუალო სართულიანობა 5-6 სართულია. ობიექტის ჩრდილოეთითაც, მიმდინარეობს განაშენიანება.

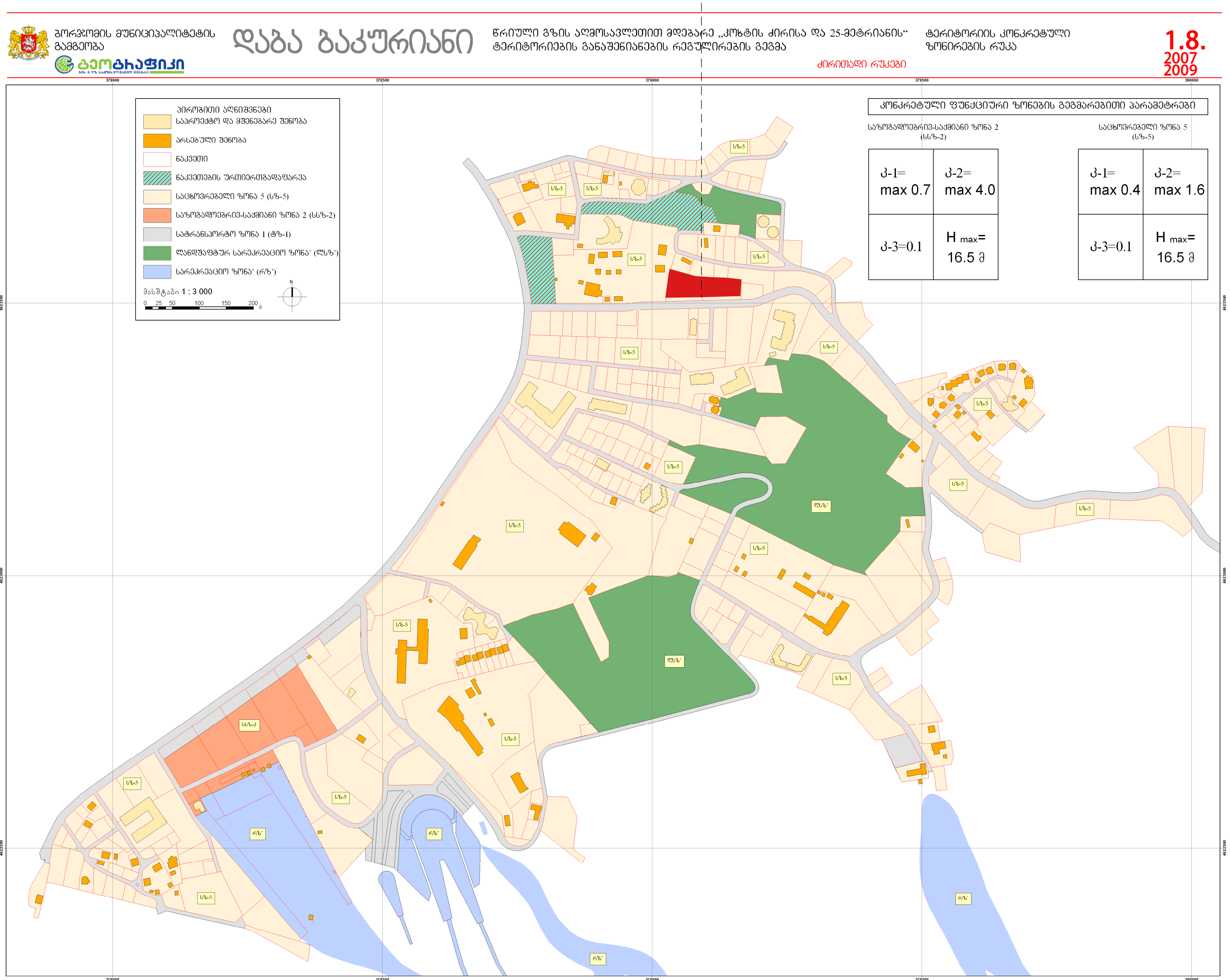
აღნიშნული ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 5-ში. აღნიშნული ზონის კოეფიციენტებია - კ1 - 0.; კ2-1.6; კ3-0.1

ტერიტორია გამოირჩევა მაღალი ქანობით ჩრდილოეთადინ სამხრეთის მიმართულებით, იგი საკმაოდ მჭირდოდ არის დაფარული მწვანე საფარით. დამუშავების პროცესში არსებული პროექტი სრულიად მორგებულია წიწვოვანი ხეების ქაოტურ მდებარეობას.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება 3-4 სართულიანი სასტუმროს ტიპის ე.წ აპარტოტელითა და სასტუმროთი. პროექტი მუშავდება ბაკურიანის მოთხოვნების შესაბამისად როგორც სიმაღლესა და მიჯნის ზონებთან მიმართებაში, ასევე წესებთან შესაბამისობაში.ფასადის ძირითადი ნაწილის განვითარება იგეგმება სამხრეთის მხარეს ქუჩის მიმდებარედ, არსებული რელიეფის გამოყენების და ტერასული განვითარებით. ვინაიდან დამუშავების პროცესში არსებულ პროექტში გათვალისწინებულია ორი ბლოკი, ამ დროისთვის ობიექტის ფუნქციური დანიშნულებაც ითვალისწინებს აპარტოტელისა და სასტუმროს ბლოკებს. ტერიტორიაზე ასევე იგეგმება სარეკრეაციო დანიშნულების სივრცეების მოწყობა სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფებისთვის. პარკინგისთვის გამოყოფილი -1 სართულის გარდა, ავტოსადგომები მოეწყობა ასევე გზის მხარეს მის გასწვრივ, რომელთა საერთო ფართი არ იქნება წინა ეზოს ფართის 10%-ზე მეტი. პროექტი ითვალისწინებს საშუალოდ 50 პარკინგის ადგილს. კომპლექსი გათვალისწინებული იქნება სპა, აუზი, სპორტული დარბაზი, კინოთეატრი და სხვადასხვა ტიპის გასართობი სივრცეები. ვინაიდან იგეგმება ორი ბლოკის მშენებლობა, აღნიშნული ბლოკებთან დაკავშირება მოხდება 0.00 ნიშნულზე არსებული საერთო სართულით. რაც შეეხება სასტუმროს ნომრებს მათი სავარაუდო რაოდენობა შეადგენს 80 ნომერს, რაც დაზუსტდება უშუალოდ პროექტის საბოლოო დამუშავების დროს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

სზ5 კ1 0.4; კ2 1.6; კ3 0.1



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია

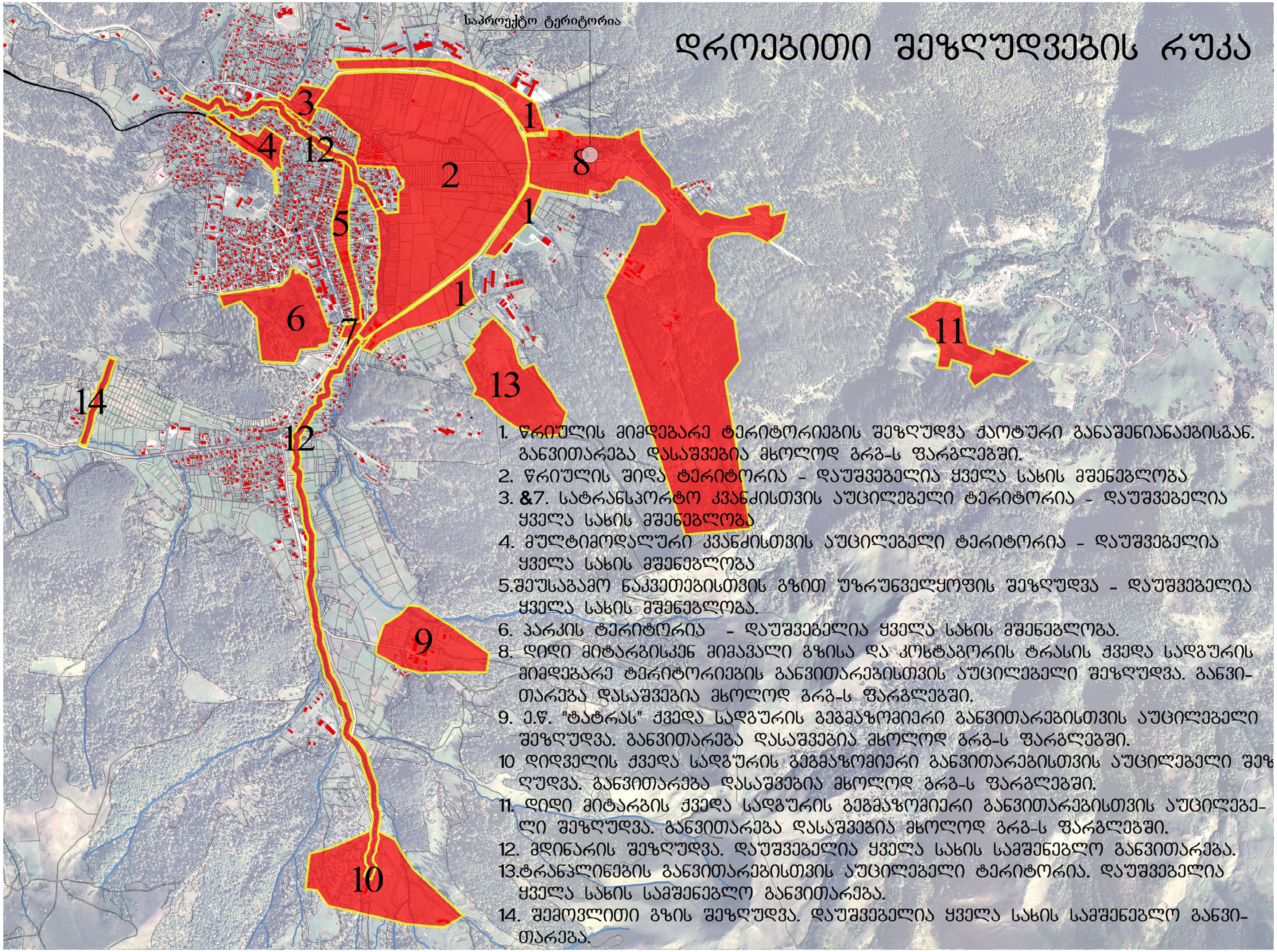
საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		06

დროებითი შეზღუდვების რუკა



1. წრიულის მიმდებარე ტერიტორიების შეზღუდვა ქაოტური განაშენიანებისგან. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
2. წრიულის შიდა ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა
3. &7. სატრანსპორტო კვანძისთვის აუცილებელი ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა
4. მულტიმოდალური კვანძისთვის აუცილებელი ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა
5.შეუსაბამო ნაკვეთებისთვის გზით უზრუნველყოფის შეზღუდვა - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა.
6. პარკის ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა.
8. დიდი მიტარბისკენ მიმავალი გზისა და კოხტაგორის ტრასის ქვედა სადგურის მიმდებარე ტერიტორიების განვითარებისთვის აუცილებელი შეზღუდვა. განვი-თარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
9. ე.წ. "ტატრას" ქვედა სადგურის გეგმაზომიერი განვითარებისთვის აუცილებელი შეზღუდვა. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
10 დიდველის ქვედა სადგურის გეგმაზომიერი განვითარებისთვის აუცილებელი შეზ-ღუდვა. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
11. დიდი მიტარბის ქვედა სადგურის გეგმაზომიერი განვითარებისთვის აუცილებე-ლი შეზღუდვა. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
12. მდინარის შეზღუდვა. დაუშვებელია ყველა სახის სამშენებლო განვითარება.
13.ტრანპლინების განვითარებისთვის აუცილებელი ტერიტორია. დაუშვებელია ყველა სახის სამშენებლო განვითარება.
14. შემოვლითი გზის შეზღუდვა. დაუშვებელია ყველა სახის სამშენებლო განვი-თარება.

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

დროებითი შეზღუდვების რუკა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		07

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

სიტუაციური გეგმა 1:5000

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები

შპს „არქი"

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		08

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

საკადასტრო გეგმა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		09

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ფოტო ფიქსაციის რუკა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ფოტო ფიქსაცია

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		10

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ფოტო ფიქსაციის რუკა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

1 ●ფოტო ნუმერაცია

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		11

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ფოტო ფიქსაციის რუკა

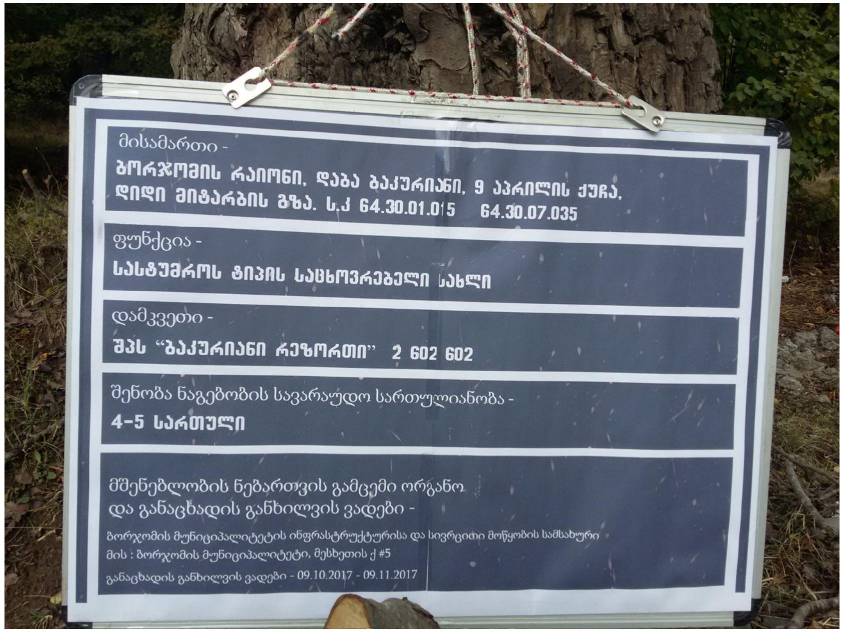
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

1 ● ფოტო ნუმერაცია

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		12



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ბანერი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

1 ● ფოტო ნუმერაცია

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
არ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		13

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

არსებული შენობების სართულიანობის რუკა 1:2000

ექსპლიკაცია

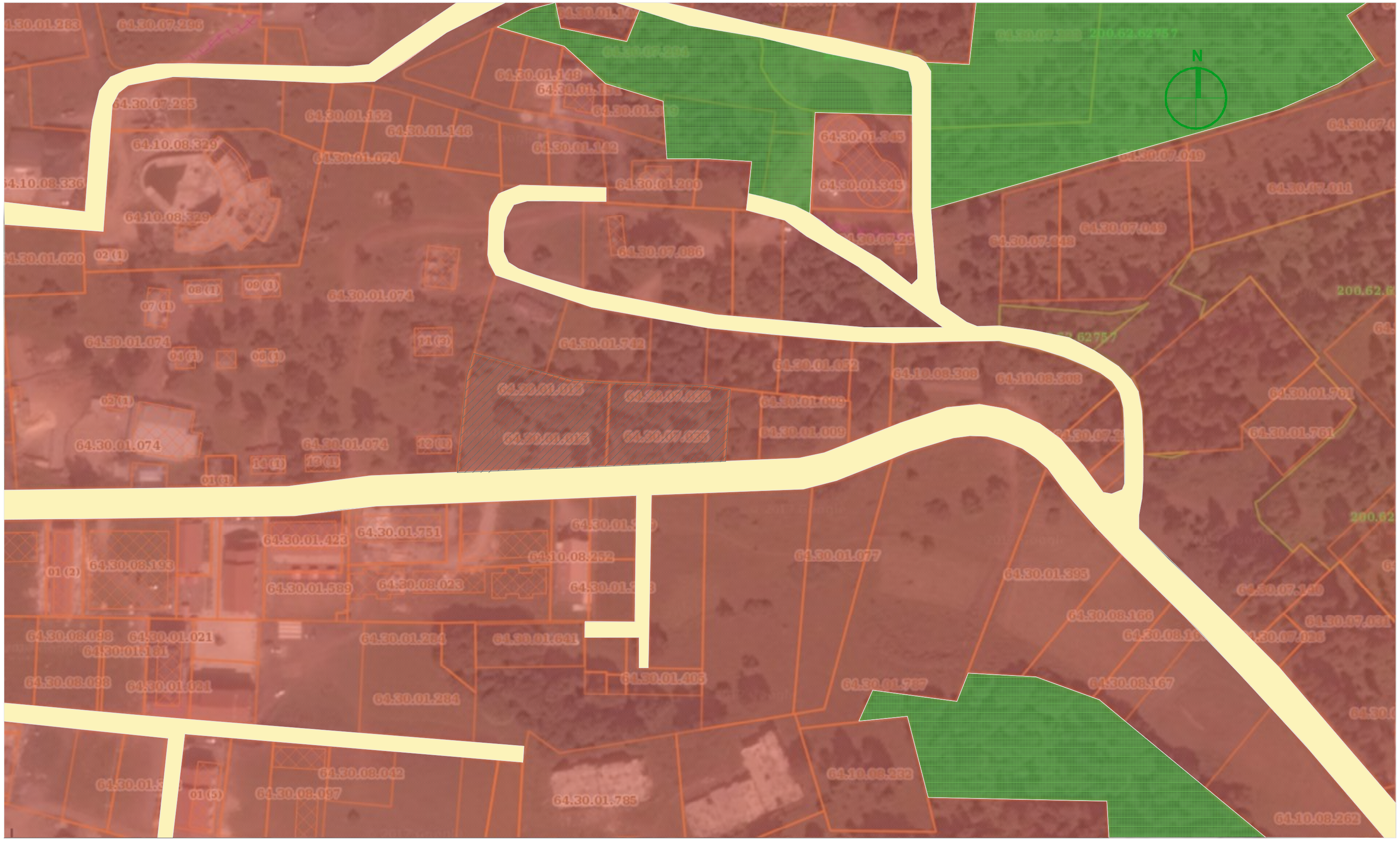
პირობითი ნიშნები

არსებული შენობები

1 სართულიანობა

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		14



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ფუნქციური ზონირების რუკა 1:2000

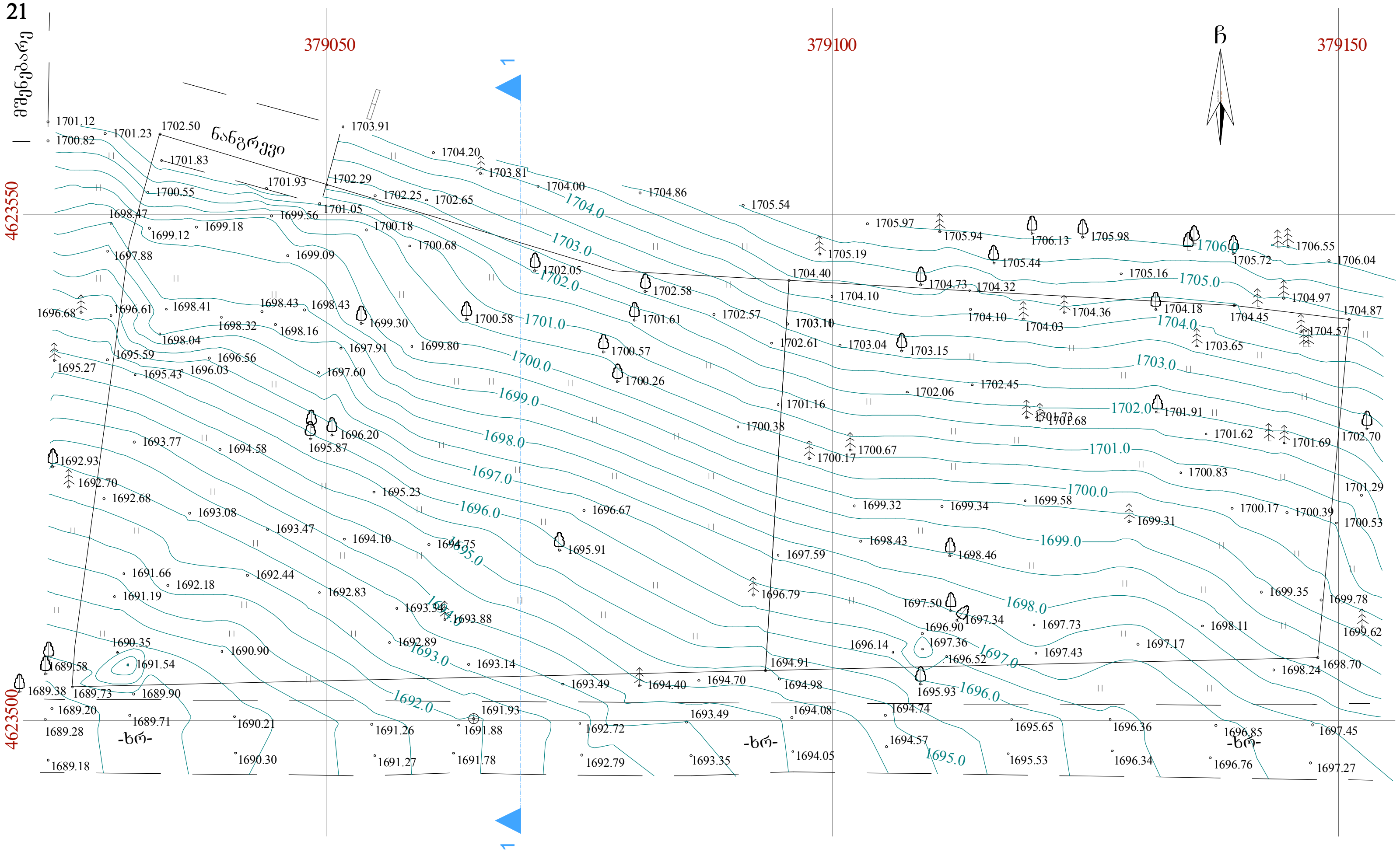
ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- ლანდშაფტურ სარეკრიაციო ზონა (ლსზ)

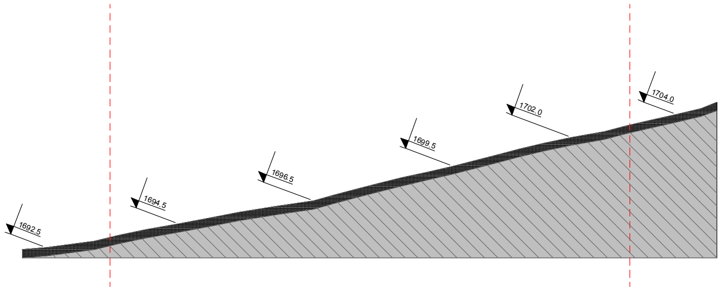
პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		15



ჭრილი 1-1



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

რელიეფის ჭრილი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		16

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

საკუთვრების განმსაზღვრელი1:2000

ექსპლიკაცია

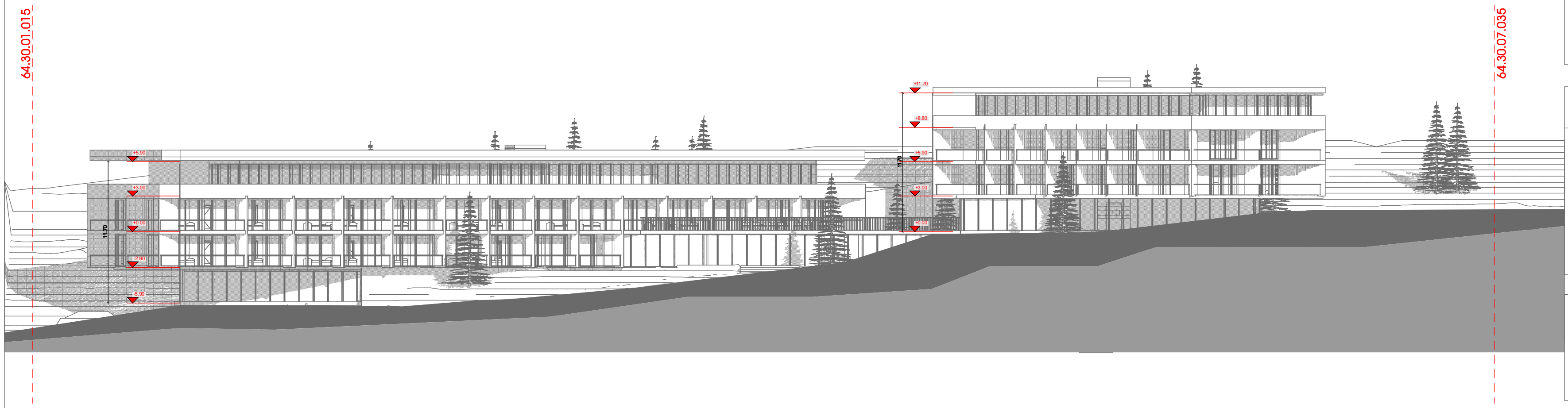
- საპროექტო ტერიტორია
- შპს-ს საკუთრება
- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება
- ამხანაგობის საკუთრება

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		17

ჭრილი



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ესკიზური ჭრილი

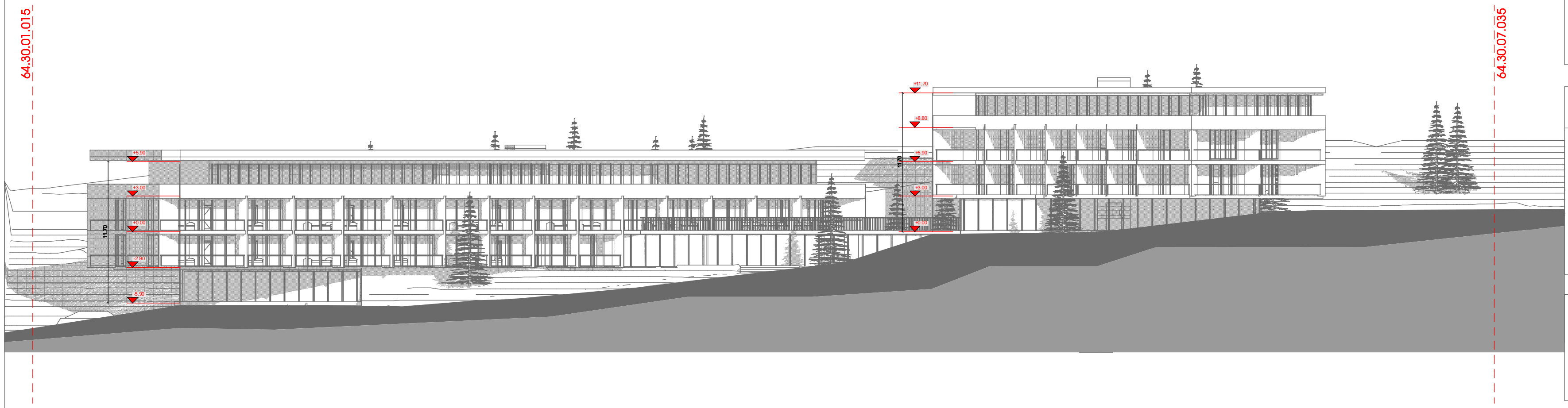
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		18

ჭრილი



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ესკიზური ჭრილი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		18

საქართველო

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი

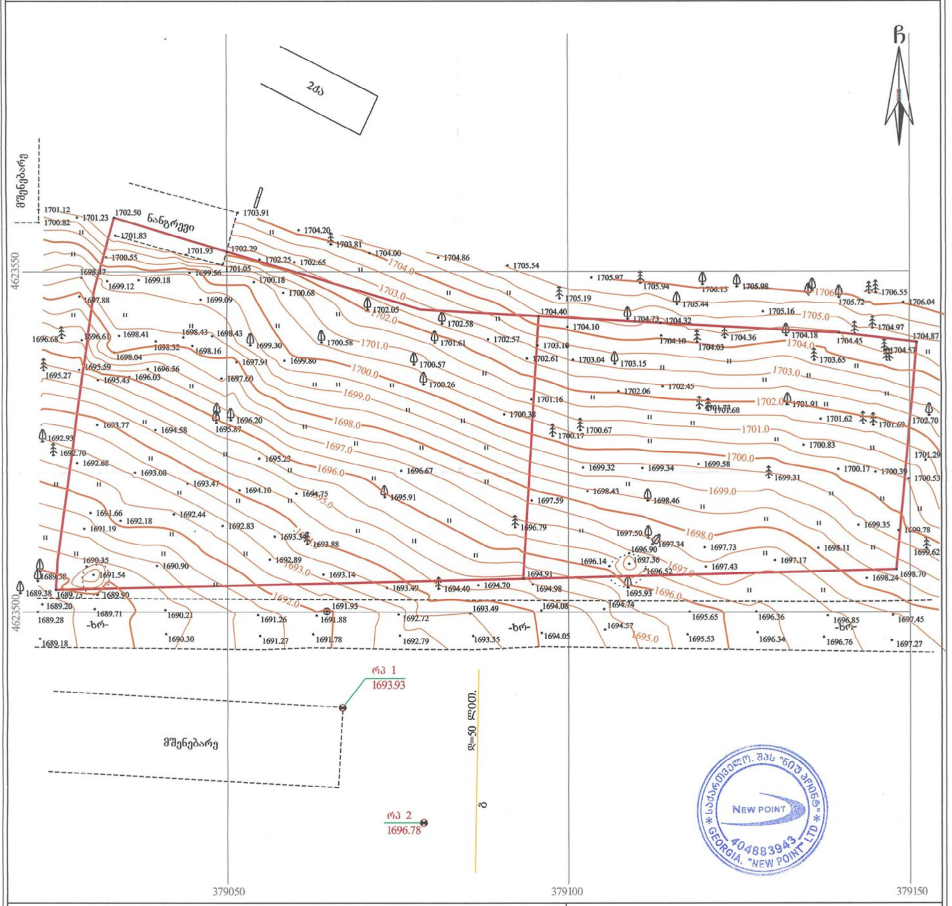
არქიტექტურის სამსახური

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, „ცეკავშირის მიმდებარედ“, (64.30.07.035 და 64.30.01.015) მოქ. კახა კალაძის საკუთრებაში არსებული 2000კვ.მ. და 3031 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /----------------------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44; ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;

NEW POINT

Ltd „NewPoint“

44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia, tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;

www. newpoint.ge

info@newpoint.ge

დირექტორი:	[signature]	გ. კირკიტაძე
აზომა:	[signature]	ე. გასპარიანი
დახაზა:	[signature]	ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		03/12/2014 წ.

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთები, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ტოპო

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		19

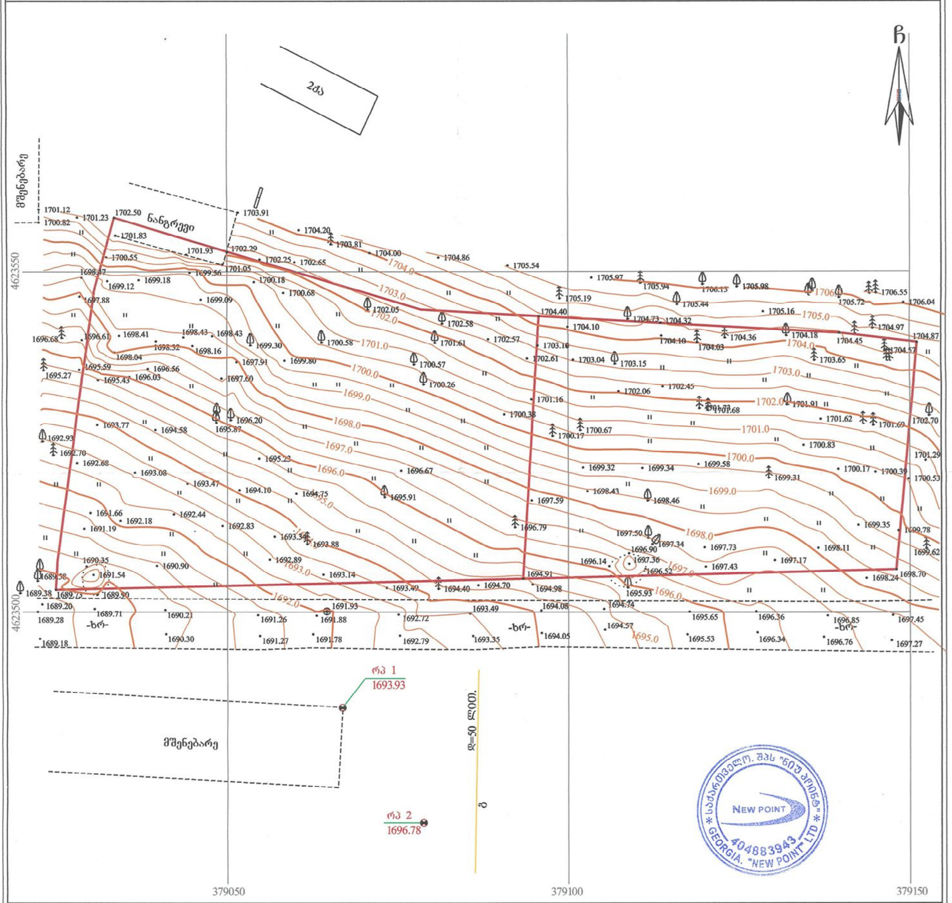
საქართველო
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი
არქიტექტურის სამსახური

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, „ცეკავშირის მიმდებარედ“, (64.30.07.035 და 64.30.01.015) მოქ. კახა კალაძის საკუთრებაში არსებული 2000კვ.მ. და 3031 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /------------------------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე
არასაცხ. შენობა	ღობე
ფარდული	ქვის კედელი
მშენებარე შენობა	კედელი
სატრანსფორმ. ჯიხური	ფლატე
ხეები	რკინიგზა
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები
	ელ. გადამცემი ხაზი

წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
თბ	გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

NEW POINT

www. newpoint.ge

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;

Ltd „NewPoint“
44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:	ნ. ქ	ნ. კობაიძე
მასშტაბი: 1:500	03/12/2014 წ.	

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ტოპო

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		19

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

გეგმა -5.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		20

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

გეგმა -2.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- აუზი
- სპა
- რეცეფცია, მოსაცდელი, მინი ბარი
- სპორტული დარბაზი

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		21

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ესკიზური გენგეგმა

ექსპლიკაცია

- მოსაცდელი გასართობი კუთხე
- რეცეფცია, მოსაცდელი
- ბარი/ლაუნჯი
- სამზარეულო
- ნომრები

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		22

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

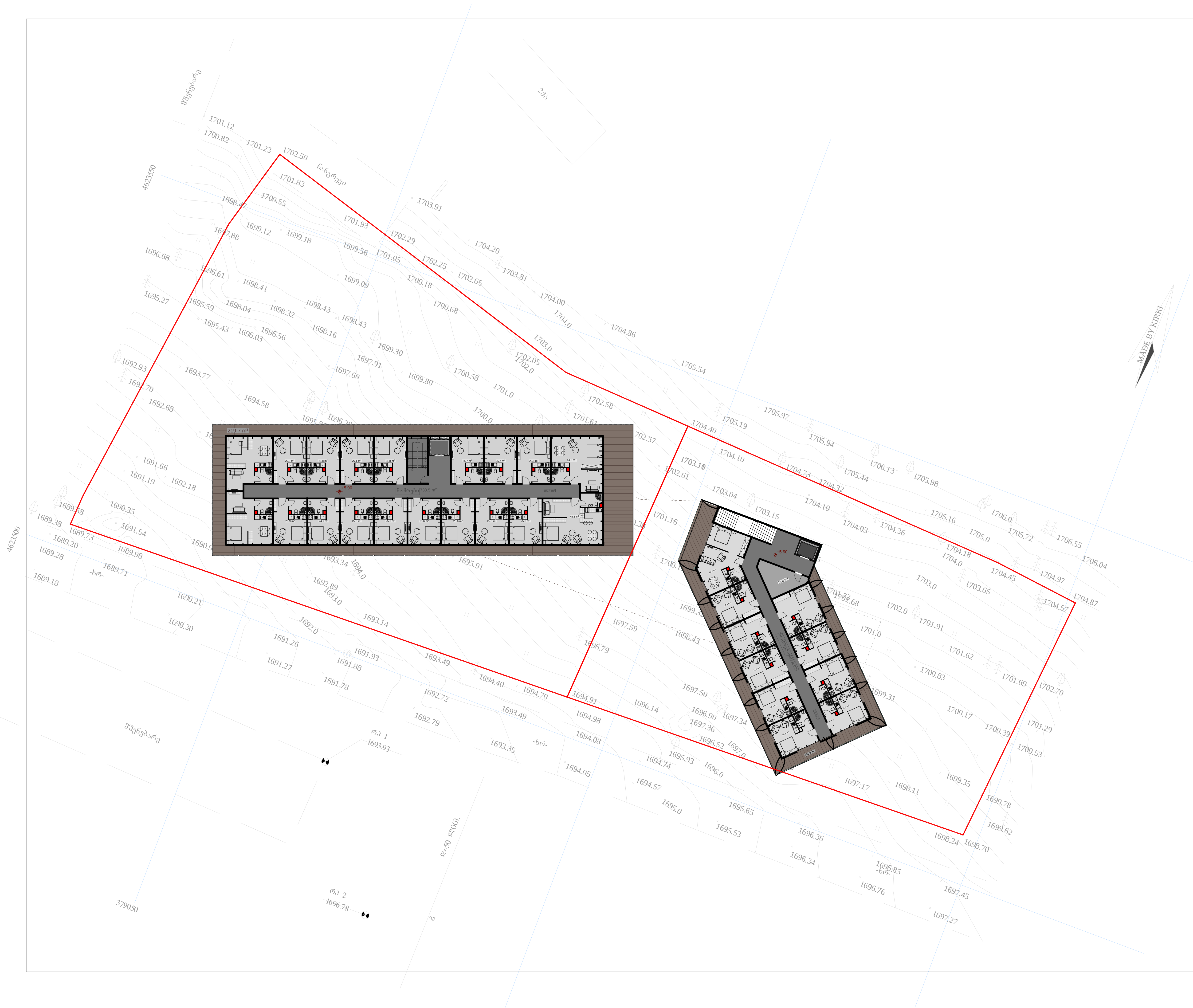
ტერასა

ნომრები

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		23



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო ნომრით: 64.30.01.015 , 64.30.07.035

წინასაპროექტო კვლევა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

ტიპიური სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასაპროექტო კვლევა		24