

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №46/17

ქ. თბილისი

16 ნოემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ჩხეიძე, დავით ჯაოშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: სალომე ავალიანი, გურამ კაპანაძე, თამარ ბულისკირია, გოგა ტალახაძე, გიორგი შაბურიშვილი, დავით რატიანი, ლევან შაბურიშვილი პაატა გუგუშვილი გია ღვინჯილია, დიმიტრი ჩხარტიშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორია), (ლევან შაბურიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14486/09) საკადასტრო კოდები: №64.30.01.294, №64.30.01.897, №64.30.01.896, №64.30.01.566, №64.10.08.395, №64.30.07.038; №64.30.01.044, №64.30.01.204, №64.30.01.206, №64.30.07.092, №64.30.07.093, №64.30.01.069, №64.30.07.016, №64.30.07.127, №64.10.08.427, №64.30.01.063, №64.30.07.122, №64.30.07.315, №64.30.01.043, №64.30.01.415, №64.30.01.129, №64.30.01.205, №64.10.08.295, №64.10.08.276; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 35000 კვ.მ; საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 24 ივლისის №358 დადგენილებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ, კეხში 15მ, 3 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (აკაკი ლიპარტიანი, სალომე ავალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13888/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.01.015; №64.30.07.035; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 5031 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები:

$k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

3. **სასტუმრო**, (დიმიტრი ჩხარტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14548/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.820; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ნაკაიძე, თეონა ნაკაიძე, მაყვალა ჩხარტიშვილი, მერაბ ნაკაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14595/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=1.3$; $k_3=0.3$; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$, $k_3=0.7$. მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ ბულისკირია; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14612/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 4.2 მეტრი; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა მჟავანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14611/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2777 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=0.8$; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **სასტუმრო**, (ჯუმბერ ყაზაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14382/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.593; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

8. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე 6 არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმები, (შპს „მთის კურორტების განვითარების სააგენტო“; რეგისტრაციის თარიღი: 1 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14040/12). მოთხოვნა - 6 არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორია), (ლევან შაბურიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14486/09) საკადასტრო კოდები: №64.30.01.294, №64.30.01.897, №64.30.01.896, №64.30.01.566, №64.10.08.395, №64.30.07.038; №64.30.01.044, №64.30.01.204, №64.30.01.206, №64.30.07.092, №64.30.07.093, №64.30.01.069, №64.30.07.016, №64.30.07.127, №64.10.08.427, №64.30.01.063, №64.30.07.122, №64.30.07.315, №64.30.01.043, №64.30.01.415, №64.30.01.129, №64.30.01.205, №64.10.08.295, №64.10.08.276; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 35000 კვ.მ; საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 24 ივლისის №358 დადგენილებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ, კეხში 15მ, 3 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელი მოცულობებია. არ შეესაბამება გეგმარებით დავალებას. დავალების მიხედვით სართულიანობა განისაზღვროს მიწიდან 3 სართული და მაქსიმუმ მანსარდით;
2. არ არის მისაღები - მიუღებელი მოცულობაა. არ არის შესაბამისობაში გეგმარებით დავალებასთან;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - 1) ამდაგვარი განაშენიანება მიუღებელია. ძალიან მოცულობითია შენობა და ტლანქი. 2) არქიტექტურა მიუღებელია;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.01.294, №64.30.01.897, №64.30.01.896, №64.30.01.566, №64.10.08.395, №64.30.07.038; №64.30.01.044, №64.30.01.204, №64.30.01.206, №64.30.07.092, №64.30.07.093, №64.30.01.069, №64.30.07.016, №64.30.07.127, №64.10.08.427, №64.30.01.063, №64.30.07.122, №64.30.07.315, №64.30.01.043, №64.30.01.415, №64.30.01.129, №64.30.01.205, №64.10.08.295, №64.10.08.276)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გეგმარებითი დავალების შესაბამისად დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (აკაკი ლიპარტიანი, სალომე ავალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13888/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.01.015; №64.30.07.035; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 5031 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ბოლო სართულების კეხში მოქცევის პირობით;
2. მისაღებია - ბოლო სართული შეიწიოს და ვიზუალურად წარმოსახვით კეხში მოექცეს;
3. მისაღებია - უკანასკნელი სართული დაზუსტდეს ვირტუალური სახურავის (კეხში 15 მ.) მიხედვით;
4. მისაღებია - წარმოდგენილი საცხოვრებელი კომპლექსის სიმაღლე მთლიანობაში შესაცვლელია შემდეგი სახით: 11 მ. სართულების სიმაღლე, ხოლო 15 მ. კეხში. ესეიგი ბოლო სართული მოექცეს ვიზუალურ კეხში;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.01.015; №64.30.07.035) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესთანხმებლად მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: მოხდეს მოცულობის კორექტირება საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად და კორექტირებული პროექტი მომზადდეს მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. **სასტუმრო**, (დიმიტრი ჩხარტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14548/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.820; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების

დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პროექტი მოერგოს რელიეფს;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება. არქიტექტურა მოერგოს მაქსიმალურად რელიეფს;
3. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია. რელიეფი შესაანარჩუნებელია. $k_1=0.3$;
4. მისაღება - წარმოდგენილი პროექტი მაქსიმალურად იქნას მორგებული არსებულ ლანდშაფტს. ვიზუალური მხარეც შესაბამისად დაიხვეწოს;
5. მისაღება - რეალობას მოარგონ პროექტი;
6. მისაღება.

მიეცეს **თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.820) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ნაკაიძე, თეონა ნაკაიძე, მაცვალა ჩხარტიშვილი, მერაბ ნაკაიძე; გისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14595/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=1.3$; $k_3=0.3$; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$, $k_3=0.7$. მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს **თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.183) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ ბულისკირია; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14612/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 4.2 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.3. მაქსიმუმ 2 სართულის ფარგლებში. ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება კ1=0.3-ის პირობით;
3. მისაღება - კ1=0.3;
4. მისაღება - კ1=0.3; მაქსიმუმ ორი სართული. წარმოდგენილი პროექტის ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.042) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 4.2 მეტრი; კ3=0.4.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მამუკა მყავანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14611/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2777 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, ვიზუალი დაიხვეწოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია;
5. მისაღება - ვიზუალი მიუღებელია;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.19.334) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

7. **სასტუმრო**, (ჯუმბერ ყაზაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14382/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.593; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალური მხარე მიუღებელია. ტოპოგრაფია და აეროფოტო არ შეესაბამება ერთმანეთს;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია, დასახვეწი და გასამარტივებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.593) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

8. **გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე 6 არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმები**, (შპს „მთის კურორტების განვითარების სააგენტო“; რეგისტრაციის თარიღი: 1 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14040/12). მოთხოვნა - 6 არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას №1 არეალზე:

1. მისაღებია - 2 სცენარით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - 2 სცენარით;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

აზრი გამოთქვეს №2 არეალზე:

1. მისაღებია - საინვესტიციო წინადადების დეტალური აღწერით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

აზრი გამოთქვეს №3 არეალზე:

1. მისაღებია - მოგვარდეს გზის პრობლემა და ტერიტორიაზე მოეწყოს სათხილამურო შესვლა-გამოსვლისთვის ბილიკები;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - გზის პრობლემა გადასაწყვეტია. ასევე ტერიტორიაზე მოეწყოს სათხილამურო შესვლა-გამოსვლის ბილიკები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

აზრი გამოთქვეს №4 არეალზე:

1. მისაღებია - მოგვარდეს გზის პრობლემა და ტერიტორიაზე მოეწყოს სათხილამურო შესვლა-გამოსვლისთვის ბილიკები;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - გზის პრობლემა გადასაწყვეტია. ასევე ტერიტორიაზე მოეწყოს სათხილამურო შესვლა-გამოსვლის ბილიკები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

აზრი გამოთქვეს №5 არეალზე:

1. მისაღებია - გასასწორებელია ხარვეზები: №1 და №2 - ისთვის განისაზღვროს დეტალურად სიმაღლეები, სართულიანობა და სავარაუდო კ2. მოწესრიგდეს სატრანსფორმატოროსთან მიწის ნაკვეთის საზღვრები. №3 - წარმოდგენილი იქნას 1 სართულის დამატება კონსოლებით ან განისაზღვროს შენიშვნები. მოცულობა დაზუსტდეს დეტალური პროექტის ფარგლებში. №6 - დაზუსტდეს სიმაღლეები, სართულიანობა, კ2;
2. მისაღებია - საბაგიროს ტრაექტორია უნდა იქნას გათვალისწინებული. რეგულირების ხაზები იყოს პირობით. მოცულობები/პარამეტრები რა იყო და რა გახდება. პარამეტრები და ფართობები დალაგდეს. სართულიანობა ყველა შენობის მიეთითოს;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - გასასწორებელია ხარვეზები: №2-ისთვის განისაზღვროს დეტალურად სიმაღლეები, სართულიანობა და სავარაუდო კ2. მოწესრიგდეს მოწესრიგდეს სატრანსფორმატოროსთან მიწის ნაკვეთის საზღვრები. №3-ისთვის წარმოდგენილი იქნას 1 სართულის დამატება კონსოლებზე და გათვალისწინებული იქნას შენიშვნები. №6 - დაზუსტდეს სიმაღლე და კ2;

5. მისაღება - 1) არველაძის მიწის გაზრდა რამდენად არის შესაძლებელი გასარკვევია. 2) გაირკვეს სატრანსფორმატოროს გადატანა რამდენად არის შესაძლებელი. 3) თაიმაუთზე დაშენება მისაღება გრგ-ის მიხედვით. 4) მე-6 არეალში მისაღება მოცულობები;
6. მისაღება.

აზრი გამოთქვას №6 არეალზე:

1. მისაღება - მოცულობები საბაგიროს ზემოთ დაიმტვრეს. დაზუსტდეს სართულიანობა, სიმაღლე და კ2. მოლისათვის განისაზღვროს 3 სართული და ამაჩქარებელ-შემანელებლის მოწყობით. საინვესტიციო ნაკვეთები განისაზღვროს ფართებით;
2. მისაღება - კ2 და სართულიანობა მიეთითოს. მოცულობები გამოკვეთილი იყოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - ცალკე გამოიყოს საინვესტიციო ნაკვეთები;
5. მისაღება - 1) გრგ-ის მიხედვით დასმული შამილის მიწა მისაღება (3 სართული). 2) უმჯობესი იქნება თუ საბაგიროს უკან დაიმტვრევა მოცულობები;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე 6 საინვესტიციოდ მნიშვნელოვანი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმების წარდგენას მთავრობის სხდომაზე.

რეკომენდაცია: მოხდეს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის კორექტირება და კორექტირებული დოკუმენტაცია მომზადდეს მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცამე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი