

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №15/18**

ქ. თბილისი

20 აპრილი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: სოფო მათურაძე, გრიგოლ კაკაურიძე, ირაკლი მურდულია, მიშა ბალიაშვილი, ლევან გეგეშიძე, თამაზ ლომჯარია, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: გია მამაცაშვილი, ლევან მარსაგიშვილი, ნუგზარ სუჯაშვილი, ბესიკ მორბედაძე, შოთა წიქარიშვილი, ლევან ჯამბაზიშვილი, მამუკა ბარათაშვილი, გიორგი ცნობილაძე, შოთა წიქარიშვილი, აკაკი სარალიძე, გრიგოლ სარალიძე, გოჩა ლაცაბიძე, ბექა ტომაშვილი, თამარ კამკამიძე, კახა სუხიშვილი, ბექა საბაური, თედო ჩალაური, პავლე ბურდული, ნოდარ ჭალაგანიძე, ზაზა ჩაფიძე, შალვა კაკუტაშვილი, რუსუდან გიგუაშვილი, ირაკლი ბულაძე, ბესიკ თუთბერაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6752/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6807/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1; მოთხოვნა - დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.
- ფერმა**, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6806/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.05.547; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9015 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სიმაღლე: 9.4 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

4. **სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეკა ზუკაკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6816/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.289; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11მ კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის ესკიზის შეთანხმება.
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (ვასიმ ელ კაბანი; როქ სადერ, შარბელ მანსოურ; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6804/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.104; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 759 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6803/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.574; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2188 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.2; კ3=0.5; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფიო რანდალი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6785/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 409 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის სამშენებლო პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ, კეხში 15; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **სასტუმრო**, (ნანა კუჭუხიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 19 აპრილი 2018, ნომერი: 6860/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.211; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შალვა კაკუტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6805/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 551 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეონა მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2018, ნომერი: 6616/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **სასტუმრო**, (ალექსანდრე ხომერიკი, გულიკო ხომერიკი, პროკობი ხომერიკი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2018, ნომერი: 6604/14); საკადასტრო კოდი: №26.34.01.141; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1502 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გრიგოლ სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2018, ნომერი: 6615/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.053; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.7; მოთხოვნა - ინდივიდუალური სახლის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნუგზარ სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6778/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.267; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2018, ნომერი: 5731/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.694; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1810 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **სასტუმროს რეკონსტრუქცია**, (შპს „გუდაური სეი რეზორტი“, რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6791/22) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **კაფე-ბარი**, (პავლე ბურდული; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5290/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.073; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 195 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთზე კაფე-ბარის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

17. **სასტუმრო**, (ვიქტორ კუპრაძე, შპს „დ და დ გრუპ“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6775/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.973; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1830 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 17 მეტრი, კეხამდე - 19 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (სოფიო დუგლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 აპრილი 2018, ნომერი: 6056/09); გეგმარებითი არეალი: 9230.00 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: №74.06.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.306; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.429; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.059; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.349; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.910; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.579; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ასევე მომიჯნავე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 9230.00 კვ.მ; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

19. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება**, (ურეკი); (მერაბ თავდიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6777/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 574 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: რეკრეაციული ზონა (სანიტარული დაცვის II ზონა); მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
20. **კავშირგაბმულობის საკომუნიკაციო ნაგებობა**, (ბაკურიანი); (სსიპ - ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აპრილი 2018, ნომერი: 6698/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.697; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: რეკრეაციული ზონა (სანიტარული დაცვის II ზონა); მოთხოვნა - ტყითსარგებლობის უფლების გაცემა.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6752/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი

საზოგადოებრივი ობიექტისთვის $k_1=0.1$; $k_2=0.1$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - სრზ 1-ით შესაძლებელია გაცემა, ამასთან უკვე არსებული შენობის აღდგენის შემთხვევაში მისი პარამეტრები არ ჩაითვლება ახალი მშენებლობის დროს;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - არსებული შენობის რესტავრაციის შემთხვევაში, არსებული შენობის ფართობი არ ჩაითვლება k_2 კოეფიციენტში;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის აღდგენის შემთხვევაში მისი პარამეტრები არ იანგარიშება ახალი მშენებლობის დროს.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6807/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის $k_1=0.1$; $k_2=0.1$; მოთხოვნა - დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - დემონტაჟის შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას მომიჯნავე შენობის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებით შესაბამისი დასკვნა;
2. მისაღებია - დემონტაჟი განხორციელდეს იმ სახით, რომ არ დაზიანდეს მომიჯნავე შენობა;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. ფერმა, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6806/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.05.547; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9015 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.5$; მაქსიმალური სიმაღლე: 9.4 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიის ფართობიდან გამომდინარე საკითხის განხილვა შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში. ამასთან მდინარესთან სიახლოვის გამო წარმოსადგენია დასკვნა გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შესახებ;
2. არ არის მისაღები - უნდა დამუშავდეს გრგ გარემოს დაცვასთან შეთანხმების შემდგომ მდინარესთან მიმართებაში;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გრგ-ს ფარგლებში გარემოს სამინისტროს რეკომენდაცია;
7. არ არის მისაღები - გარემოზე ზემოქმედების ზოგადი დასკვნა და მომზადდეს გრგ;
8. არ არის მისაღები - გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.05.547) ფერმის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ტერიტორიის ფართობიდან გამომდინარე საკითხის განხილვა შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში. მდინარესთან სიახლოვის გამო წარმოსადგენია დასკვნა გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შესახებ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილვის:

4. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეკა ზუკაკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6816/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.289; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_3=0.3$, მაქსიმალური სიმაღლე 11მ კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის ესკიზის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაპთან შესაბამისობაში გზის და უკანა საზოგადოებრივი სივრცის გათვალისწინებით;
2. მისაღებია - წარმოდგენილ იქნას სრულყოფილი პროექტი გაპით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - დაზუსტდეს გაპთან შესაბამისობა;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - წარმოადგინონ სრული საბოლოო პროექტი;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.289) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის ესკიზის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (ვასიმ ელ კაბანი; როქ სადერ, შარბელ მანსოურ; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6804/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.104; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 759 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება კ1=0.2; კ2=0.2;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება კოტეჯებისათვის;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები - ესკიზი არ შეესაბამება მოთხოვნის ტექსტს. მასალა არასრულია;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - ა.გ.დ. გაიცეს;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.104) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

6. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6803/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.574; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2188 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.2; კ3=0.5; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.2; კ2=0.2. შესაძლებელია საზოგადოებრივი ცალკე მდგომი ობიექტისათვის კ1=0.1; კ2=0.1;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება;
3. მისაღება;

4. მისაღება - $k_1=0.2$; $k_2=0.2$;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - ა.გ.დ. გაიცეს $k_1=0.2$;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.574) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისათვის $k_1=0.1$; $k_2=0.1$.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

7. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფიო რანდალი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6785/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 409 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის სამშენებლო პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ, კეხში 15; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. სასტუმრო, (ნანა კუჭუხიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 19 აპრილი 2018, ნომერი: 6860/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.211; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.
7. მისაღება - პარამეტრები შეთანხმდეს ადგილობრივ მმართველობასთან;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.211) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შალვა კაკუტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6805/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 551 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პარამეტრების შესაბამისობაში უზრუნველყოს შემთანხმებელმა ორგანომ;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეონა მაისურამე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2018, ნომერი: 6616/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა;
2. მისაღება; - I სტადია მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.396) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

11. სასტუმრო, (ალექსანდრე ხომერიკი, გულიკო ხომერიკი, პროკობი ხომერიკი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2018, ნომერი: 6604/14); საკადასტრო კოდი: №26.34.01.141; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1502 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალურად ცოტა დასაწყნარებელია, სადა არქიტექტურით შესაძლებელია უკეთესი შედეგის მიღწევა;
2. არ არის მისაღები - აგურის კოლონები ბოლომდე ავიდეს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - ქაოტური არქიტექტურაა;
5. არ არის მისაღები - მოცულობა ზედმეტად დაქუცმაცებულია. შენობა ცოტა დასაწყნარებელია;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.34.01.141) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 2.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გრიგოლ სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2018, ნომერი: 6615/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.053; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.7; მოთხოვნა - ინდივიდუალური სახლის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ძალიან მძიმეა, მიუღებელია ასეთი ფორმების გამოყენება, სასურველია სადა, მარტივი არქიტექტურით მიღწეულ იქნას გარემოს შესაბამისი მოცულობა;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა სრულად გადამუშავდეს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - სასტუმროსთვის, ისევე როგორც საცხოვრებლისათვის მიუღებელი არქიტექტურაა;
5. არ არის მისაღები - ძალიან ოვალურია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოდგეს სხვა ვარიანტები ზღვის არქიტექტურის შესაფერისი;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.053) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნუგზარ სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6778/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.267; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ნაკვეთების განვითარება ვერ მოხდება, არ არის განაშენიანება. უნდა დამუშავდეს მინიმუმ ჩარჩო გეგმა, გზების, კომუნიკაციების და საპროექტო არეალების ჩვენებით;
2. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმით განვითარდეს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში მინიმუმ;
5. არ არის მისაღები - საჭიროა ჩარჩო გეგმა;
6. არ არის მისაღები - სასურველია დამუშავდეს გრგ ან ჩარჩო გეგმა;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.267) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლევან მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2018, ნომერი: 5731/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.694; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1810 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მე-4 ვარიანტი, გზის სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან მოწყობით;
2. მისაღებია - მე-3 ვარიანტი მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია - მე-4 ვარიანტი;
6. მისაღებია - IV ვერსია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - ვარიანტი IV.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.694) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

15. სასტუმროს რეკონსტრუქცია, (შპს „გუდაური სქი რეზორტი“, რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6791/22) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894) სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

16. კაფე-ბარი, (პავლე ბურდული; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5290/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.073; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 195 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალურად მისაღება, იურიდიულად გზის საკითხი გადაწყდეს შემთანხმებელ ორგანოში;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - ვიზუალი შესათანხმებელია გზის პრობლემა მოგვარდეს შემთანხმებელ ორგანოში;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.073) კაფე-ბარის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) უკვე არსებული პარამეტრების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

17. სასტუმრო, (ვიქტორ კუპრაძე, შპს „დ და დ გრუპ“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6775/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.973; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1830 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 17 მეტრი, კუბამდე - 19 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - ობიექტი რეალურ გარემოში არამასშტაბურად არის ჩართული, (რეალურად უფრო მცირეა) ამასთან ფასადზე ავტოფარეხში შესასვლელი დასახვეწია. ფასადი დასაწყენარებელია. შესაძლებელია მოტორიალური სამერცხულების სიბრტყე კონსტრუქციების უცვლელად ჩამოვიდეს კიდევ ორ სართულზე;
2. **არ არის მისაღები** - მიზანშეწონილია გრგ-ს შესაბამისად შენობა დაფრაგმენტდეს, მასშტაბში დამუშავდეს;
3. **არ არის მისაღები;**
4. **არ არის მისაღები** - ქაოტური არქიტექტურაა. ფოტომონტაჟი ავტორის საზიანოდაა მომზადებული. სასურველია მოცულობის დანაწევრება;
5. **არ არის მისაღები;**
6. **არ არის მისაღები;**
7. **არ არის მისაღები;**
8. **არ არის მისაღები** - წარმოსადგენია რეალური მასშტაბის ფოტომონტაჟი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.973) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

18. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (სოფიო დუგლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 აპრილი 2018, ნომერი: 6056/09); გეგმარებითი არეალი: 9230.00 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: №74.06.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.306; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.429; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.059; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.349; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.910; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.579; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ასევე მომიჯნავე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 9230.00 კვ.მ; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა განხორციელდეს ერთიანი ხასიათით. შესასვლელი გზა მოეწყოს სამხედრო გზის გათვალისწინებით (არ მოხდეს ტერიტორიაზე შესვლის შეფერხება., შეთანხმდეს გზების დეპარტამენტთან. კ1-0.4, სართულიანობა 3 - მიწის ნიშნულიდან;
2. **მისაღებია** - გრგ-ში წარმოადგინოს დაზუსტებული და გზების დეპარტამენტთან შეთანხმებული გზები და საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრის სქემა ჭრილებით. ერთიანი არქიტექტურული იერსახით დამუშავდეს ესკიზი. გეგმარებითი დავალება მისაღებია;
3. **მისაღებია;**

4. არ არის მისაღები - გზის საკითხი გაურკვეველია; მოცულობის მხრივ ერთი შენობა ამოვარდნილია; გაურკვეველია შესასვლელის მოწყობის შესაძლებლობა;
5. მისაღებია - სასურველია მოწესრიგდეს სატრანსპორტო ქსელი ქანობების გათვალისწინებით; განაშენიანება იყოს მეტნაკლებად ერთგვაროვანი;
6. მისაღებია - გეგმარებითი დავალება მისაღებია . გრგ-ს პროექტში დაზუსტდეს სამხედრო გზიდან შესვლის საკითხი;
7. მისაღებია - გათვალისწინებულ იქნას შესასვლელი გზა და ერთიანი არქიტექტურული გადაწყვეტა;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.428; №74.06.11.306; №74.06.11.429; №74.06.11.526; №74.06.11.510; №74.06.11.059; №74.06.11.456; №74.06.11.388; №74.06.11.349; №74.06.11.910; №74.06.11.579) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის, 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას კ1=0.4-ით; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მიწის დონიდან.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განიხილეს:

19. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ურეკი); (მერაბ თავდიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6777/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 574 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: რეკრეაციული ზონა (სანიტარული დაცვის II ზონა); მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება რისთვის ხდება შესყიდვა;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგინოს დასაბუთება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - სასურველია საჯარო ინტერესებისათვის იქნას გამოყენებული სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგინოს იქნას მიწის გამოყენების ფუნქცია;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.650) პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

20. კავშირგაბმულობის საკომუნიკაციო ნაგებობა, (ბაკურიანი); (სსიპ - ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აპრილი 2018, ნომერი: 6698/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.697; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: რეკრეაციული ზონა (სანიტარული დაცვის II ზონა); მოთხოვნა - ტყითსარგებლობის უფლების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისარებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.697) კავშირგაბმულობის საკომუნიკაციო ნაგებობის განთავსებისთვის ტყითსარგებლობის უფლების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნინო ჩხენკელი