

განუშენიანების რეგულირების გეგმის
გეგმარებითი ღვაწლების წინასწაროქტო ჯვლჳჳ
ჟაზბაგის რაიონის სოფელ გუღაურში არსებულ ნაჟჳთაზბა

- : ს/ნ 74.06.11.059
- ს/ნ 74.06.11.306
- ს/ნ 74.06.11.349
- ს/ნ 74.06.11.388
- ს/ნ 74.06.11.428
- ს/ნ 74.06.11.429
- ს/ნ 74.06.11.456
- ს/ნ 74.06.11.510
- ს/ნ 74.06.11.526
- ს/ნ 74.06.11.579
- ს/ნ 74.06.11.910



მიწის მესაჟთრეაბი: ფიზიკური ჰირიეაბი: ლელა არაბული (ჰN# 44001001748)
ნენე ელოზვილი (ჰN#01001046492)
გიორგი მარაოიზვილი (ჰN# 01025010612)
მეჟეან გიჯარაიძე (ჰN#01030026354)
არჩილ მარსაგიზვილი (ჰN#44001001879)
სოფიო ღაგლაძე (ჰN#01008020988)
ღაჳიოთ ხიტალიზვილი (ჰN#01201115762)

იურიდიული ჰირეაბი: შჳს „ჰჳ ჰგეფი“ (ID ნომერი 404483126)

საჳროაქტო მიწის ნაჟჳთის მისამართი: რაიონი ჟაზბაგი, გუღაურის სარაჟრიაციო ტერიტორია

საჳროაქტო ორგანიზაცია: შჳს"არქიტეა" 401986801
საჳროაქტო ორგანიზაციის მისამართი: ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N#26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

სარჩავი:

- A-001 სარჩავი
- A-002 განმარტებითი ბარათი
- A-003 სახვალეფიანაციო მონაცემები
- A-004 სახვალეფიანაციო მონაცემები
- A-005 საპროექტო ტერიტორიის ფოტო ფიქსაცია
- A-006 საპროექტო ტერიტორიის ფოტო მასალა
- A-007 დაგეგმვის ეფექტიანობის ანალიზი (SWOT)
- A-008 არსებული ტერიტორიის ორთოფოტო
- A-009 საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა
- A-010 სიტუაციური გეგმა, გრგ-ს საპროექტო არიალი
- A-011 ზოგადი- გეოლოგიური, სეისმური და ჯლიდაბური ანალიზი
- A-011-1 საქართველოს ქალბურთი მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს თანხმობა
- A-012 მზის ნათების ანალიზი 09.00 საათზე
- A-013 მზის ნათების ანალიზი 12.00 საათზე
- A-014 მზის ნათების ანალიზი 15.00 საათზე
- A-015 მზის რადიაციულ ანალიზი
- A-016 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი ფსეულოგების მონაცემები
- A-017 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენისა და სუფოფსეკონკრეტო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი
- A-018 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი
- A-019 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სანიაღვრე წყლარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი
- A-020 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩის ქსელი
- A-021 ყველა სახის ჯომენიაციის გარეთიანებული სქემა
- A-022 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-023 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-024 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-025 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-026 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-027 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-028 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-029 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-030 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-031 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-032 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-033 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაუთრათა მონაცემები
- A-034 ფუნქციური ზონირება (არსებული)
- A-035 ფუნქციური ზონირება (საპროექტო)
- A-036 საპროექტო წითელი ხაზების ჯორექტირება
- A-037 ტერიტორიის ჳრითი 1-1 და 2-2
- A-038 შენობების განთავსების გეგმა
- A-039 ტრანსპორტის მოქრობის სქემა
- A-040 სამაქანო გზები და ავტოსადგომები
- A-041 შენობების მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის სქემა
- A-042 მიწის ნაკვეთისათვის 1, 2 და 3 ჯორეფიციენტების დადგენის გეგმა
- A-043 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- A-044 საპროექტო ტერიტორიების დებალური რეგლამენტები
- A-045 საპროექტო ტერიტორიის განვითარების ესაიური ვიზუალიზაციები
- A-046 საპროექტო ტერიტორიის განვითარების ესაიური ვიზუალიზაციები
- A-047 საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისას ასაშენებელი სასტუმროს ტიპის ჯობაქების რეფერენსები

ექსპლიტაცია:

პრობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგვერდი: შპს „არქიდეა“
 ატესტრატია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვანის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.ციცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი

სარჩავი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფარცალი	ფარცლავი
გვრა	A-001	47

ექსპლიკაცია:

განმარტებითი ბარათი

ტარიტორიის ანალიზი.
საპროექტო ტარიტორია მდებარეობს ყაზბაგის რაიონის სოფელ გულაურში, იგი შედგება 11 ერთეული მიწის ნაკვეთისაგან, ჯამით:

საპროექტო ტარიტორიის საკადასტრო მონაცემები				
№	მიწის მესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	მესაკუთრის პნ/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	ლელა არაბული	44001001748	74.06.11.059	404
2	ნუნუ ელოშვილი	01001046492	74.06.11.306	400
3	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.349	400
4	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.388	400
5	მაშუკა გიჯარაძე	01030026354	74.06.11.428	830
6	მაშუკა გიჯარაძე	01008020988	74.06.11.429	400
7	არჩილ მარსაგიშვილი	44001001879	74.06.11.456	410
8	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.11.510	400
9	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.11.526	400
10	"შს „ვე ჯგუფი"	404483126	74.06.11.579	700
11	დავით ხიტაიშვილი	01201115762	74.06.11.910	400

უღებელი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მოცემები მოცემულია ჯამურად ცხრილში.

ტარიტორია მდებარეობს დაახლოებით 1000 მ-ის მოცილობით გულაური ნიუ ვილიჯის ტარიტორიიდან და დაახლოებით 480 მ არსებულ სასტამრო აკადემიკოსოვსკიდან. ნაკვეთი ზღვის დონიდან მდებარეობს 2011-დან 2035-მეტრამდე. ტარიტორია აშკარად დაფარულია მცირე ზომის ბუჩქებით და აღდგენილი ზედაპირებით. საპროექტო ტარიტორიაზე გადის 35000 ვოლტის მაღალი ხაზის ელექტრო გულაური ხაზი, შესაბამისად ტარიტორიის განვითარების უარყოფითი გავლენები იქნება უღებელი გულაური ხაზისთვის დაცვითი ზონის შექმნა.

ნაკვეთი მდებარეობს მაგისტრალთან (ქ 117) ახლოს, რომელიც ტარიტორიის საზღვართიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება. მაგისტრალურ გზაზე დაერთება შედეგით რთულია შეზღუდული ხილვადობის გამო და ამიტომ პროექტში ამჟამად გამოვიყენეთ არსებული გზის ქსელის დაერთების აღდგენის მაგისტრალურ გზასთან, თანაც არსებული გზის დახრები არის 10%-დან 14%-მდე და სარტყილის სტანდარტებით სამთრის ჯერობაზე გზის დახრის პროცენტობა მიღებულია 8%-დან 10%-მდე, რის გათვალისწინებითაც მოხდა ტარიტორიაზე არსებული გზის ოდნავი პროექტირება.

ამ ტარიტორიის ღირებულების დადგენის მიზნით ჩატარდა საპროექტო ტარიტორიაზე დაახლოებით 200-300 მ-ში და საზღვართი მიმართება, რაც უზრუნველყოფს ტარიტორიის გრძელვადიან განვითარებას.

ტარიტორიის რელიეფის ანალიზი.

საპროექტო ტარიტორიაზე რელიეფი საშუალოდ აქტიურია თანაც გარკვეული გრუნტის ზედაპირის მცირედი ცვლილებებით შესაძლებელია ტარსული ტიპის განაშენიანების შექმნა სადაც გზის ამჟამად არსებული დახრები არ გაცდება სამთო პროექტისათვის დასაშვებ 10-12- %-ს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის უარყოფითი იგავება საპროექტო ტარიტორიაზე 2 ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება სატრანსპორტო ზონა-1- (ტ-1) და საპროექტო სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (სრ-2)

საპროექტო ტარიტორიაზე იგავება 11 ერთეული სასტამრო ტიპის საპროექტო საცხოვრებელი უბანის გენერაცია რაც თავის მხრივ ხელს შეწყობს და არსებული პროექტის განვითარებას და გარკვეული პროექტის ტიპის სასტამრო სემეების შექმნას არსებულ ზონებში.

უღებელი უბანის გენერაცია გენერაციის პროცესში უახლოესი 1-2 წლის განმავლობაში დასაქმებს 50-100 ადამიანს და საშუალოდ დასრულების შემდგომაც სავსებით დასაქმებულთა რაოდენობა იქნება 10-20 ადამიანი რაც თავის მხრივ ხარგი ვეტილი იქნება უღებელი რეგიონის განვითარებისათვის.

პროექტის აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გენერაციის განმარტების მიხედვით უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგირება: შპს „არქიდეა“
"არქიდეა" ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვანის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტარიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრანიძე	
	დ.ელთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თეთრანიძე	
	დ.ელთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციციაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-002	47

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ბასია თუთბერიძე
 სპეციალობა: არქიტექტორი
 ახალგაიერი ხარისხი: სრული უმაღლესი (მაგისტრთან გათანაბრებული)

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009407

This is to certify that Mr./Mrs. Besiki Tutberidze in the year 2003 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 9, 2003 Mr. Besiki Tutberidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector [Signature]
 Chairman of the State Examination Board [Signature]
 Dean [Signature]

City Tbilisi 4. XI. 2003

Registration № 09619 Secretary [Signature]

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2002 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009407

მიეცა ბესიკ აფთხანდელისძე თუთბერიძეს მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცლო კომისიის 2003 წლის 9 აგლისას გადაწყვეტილებით ბესიკ აფთხანდელისძე თუთბერიძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი [Signature]
 ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცლო კომისიის თავმჯდომარე [Signature]
 დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი 4. XI. 2003 წ.

სარეგისტრაციო № 09619 მღივანი [Signature]

ექსპლიკაცია:		
პრობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისათვის მთავარია უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ლაგვითი.		
შპს „არხიდეა“ ატესტაციის ID-405144231		
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021		
პროექტის სახელწოდება:		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვიციანი	<u>[Signature]</u>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთბერიძე	<u>[Signature]</u>
	დ.ალთარაძე	<u>[Signature]</u>
დაამუშავა	ბ.თუთბერიძე	<u>[Signature]</u>
	დ.ალთარაძე	<u>[Signature]</u>
მთ.ინჟინერი		
		
შპს "არქიდეა" 401986801 თბილისი, ს.ციცვაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი საპროექტო დოკუმენტი მონაცემები		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-003	47

ურობის მთავარი არქიტექტორი: დავით ელიზბარაშვილი
 სპეციალობა: ურბანისტი
 ახალგაზრდა ხარისხი: მაგისტრი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
DIPLOMA
With honours
STU № 000131

This is to certify that Mr./Ms. David Elizbarashvili
Name, Surname
Elizbarashvili
 was enrolled in 2004 in Georgian Technical University and in 2006
 completed the requirements of Faculty of Architecture, Urban Planning and Design
Architecture, Urban Planning and Design
Master's Degree of the University
 with major in Urban Planning

By the decision of the State Qualification Commission, March
Month, Day, Year
15, 2006, Mr. David Elizbarashvili
Name, Surname
 was awarded the Academic Degree of
 Master of Architecture

Seal:  Rector: R. Khunodze
 Dean: [Signature]

City: Tbilisi
 Registration # 00255

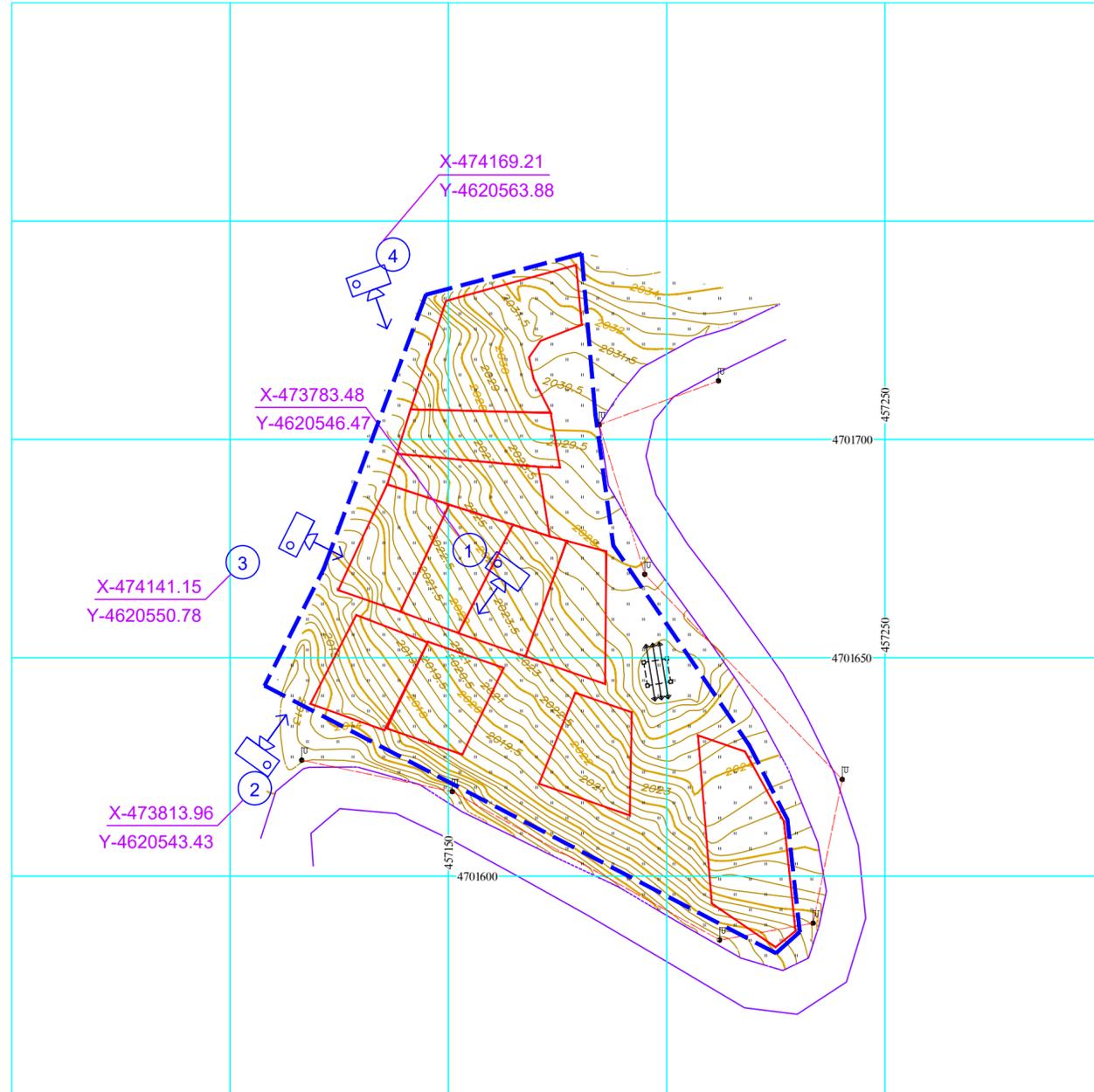
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დიპლომი
წარჩენებით
STU № 000131

ეძღვება დავით ელიზბარაშვილს
Name, Surname
Elizbarashvili
 მასზედ, რომ იგი 2004 წელს ჩაირიცხა და 2006
 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
არქიტექტურის ფაკულტეტის
 მაგისტრატურის სრული კურსი ურბანისტიკის
ურბანისტიკის
სპეციალობით
 საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 15 3 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)
დავით ელიზბარაშვილს მიენიჭა
 მაგისტრის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია

ბ.ა.  რექტორი: [Signature]
 დეკანი: [Signature]

ქალაქი თბილისი
 სარეგისტრაციო ნომერი 00255

ექსპლიკაცია:		
პრობითი აღნიშვნები:		
აღნიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერილია მათხმებული ანუ იმის უკონტროლოდ დატოვებით		
ლაგვითი:	შპს „არქაიდა“ ატესტრატია ID-405144231	
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, 16 ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021	
პროექტის სახელწოდება:		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შავენიშვილი	<u>[Signature]</u>
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	<u>[Signature]</u>
	დ. აღმაშენებელი	<u>[Signature]</u>
დაამუშავა	ბ. თათარია	<u>[Signature]</u>
	დ. აღმაშენებელი	<u>[Signature]</u>
მთ. ინჟინერი		
 შპს "არქაიდა" 401986801 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი	საპროექტო დოკუმენტი	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-004	47



შენიშვნა: ფოტო ფიქსაციების წარბილავი ნახაზი დაბანილია ჰეროტივად, ხოლო მათი გადღების რეალური აღგებები მიტითებულია სარეგისტრაციო უკონტინენტის სისტემის (UTM-ის) შესაბამისი უკონტინენტებით

ქსელისკონტაქტი:

ჰეროტივი აღგებები:

სარეგისტრაციო ბერიტორიის საღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზი უკონტინეტი მომდებარეობს სარეგისტრაციო ბერიტორიის
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება სარეგისტრაციო ბერიტორიის
 შეთანხმებული უნდა იქონიოს უკონტინეტის უკონტინეტით
 რეგისტრირებული: შპს „არქაიდეა“
 უკონტინეტის ID-405144231
 მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი
 ლისის მემდებარე ბერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021
 უკონტინეტის სასაქონლო:

თანამდებობა	გვარი	საღვარი
ლიტერატორი	გ.მანგიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალექსანდროვი	
ლაშქარბანი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალექსანდროვი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქაიდეა“ 401986801
 თბილისი, ს.ციციშვილის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი სარეგისტრაციო ბერიტორიის ფოტო ფიქსაცია

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-005	47



1.



3.



2.



4.

ექსპლიკაცია:

ჰირობითი აღნიშვნები:

სავროაქტო ტერიტორიის
საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არაბსკო“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.პაპინიძე	<i>[Signature]</i>
მთ.აპრობატორი	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ალთარაშვილი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ალთარაშვილი	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდა" 401986801
 თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი სავროაქტო ტერიტორიის
 ფოტო მასალა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ფურცელი	A-006	47

ექსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშნავს:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
 ლაგვითი: შპს „არქიდა“
 ატესტაცია ID-405144231
 მისამართი: ქ.თბილისი, ვანის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/პ 72.16.27.021
 პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შანიანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
დამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		



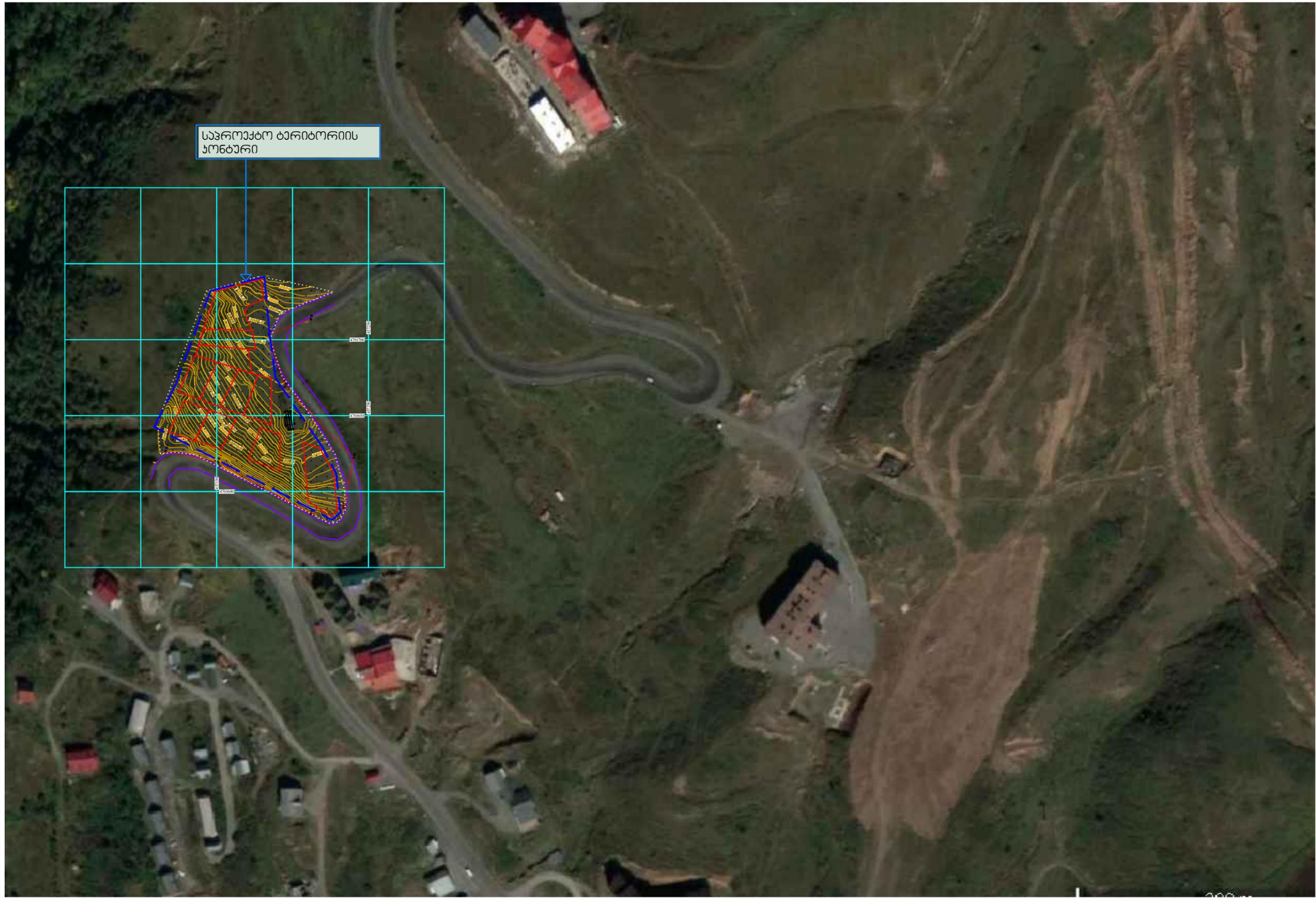
შპს "არქიდა" 401986801
 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი დაგეგმვის ექსპლიკაციის
 ანალიზი (SWOT)

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		19.03.2018
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
ფურცელი	A-007	47

S.V.O.T. ანალიზი

ძლიერი მხარეები		სუსტი მხარეები	
1	აკოლოგიურად სუფთა გარემო	1	ტერიტორიაზე არ არის მიყვანილი წყალი, ხანალოცხა, ღარი და ბუნებრივი აირი
2	წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწოდება და პარკების არსებულ სტანდარტებთან შესაბამისობაში მოყვანა	2	დაგეგმვაში სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა (შიდა საუბნო გზების პარკების ზომი ადგილზე 2-3 მეტრია)
3	დაგეგმილია რელიეფის მცირედი პროექტირების ფარგლებში შენობების ტრასული გაწვავა და საგზაო ინფრასტრუქტურის მოქმედი სტანდარტების შესაბამისად დაგეგმვა	3	ქობულად ლარგისტირებული მიწის ნაკვეთები
4	ბუნებასთან სინთეზა	4	რთული რელიეფი
5	ახტორი საურობტო გარემო		
6	ტერიტორიის მდებარეობა		
7	ხედი მთაზე		
შესაძლებლობები		საფრთხეები	
1	არსებული ურობტის განვითარება	1	
2	50-100 ადამიანის დასაქმება მშენებლობაზე (მინიმუმ 1-2 წლის განმავლობაში)		
3	მშენებლობის დასრულების შემდგომ 10-15 ადამიანის მუდმივად დასაქმება		



ექსპლიტაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

— სავროჯებო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია საბინებო ნაგებობის
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშვნილი

ლაიკენი: შპს „არქაიდეა“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №26/ა
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

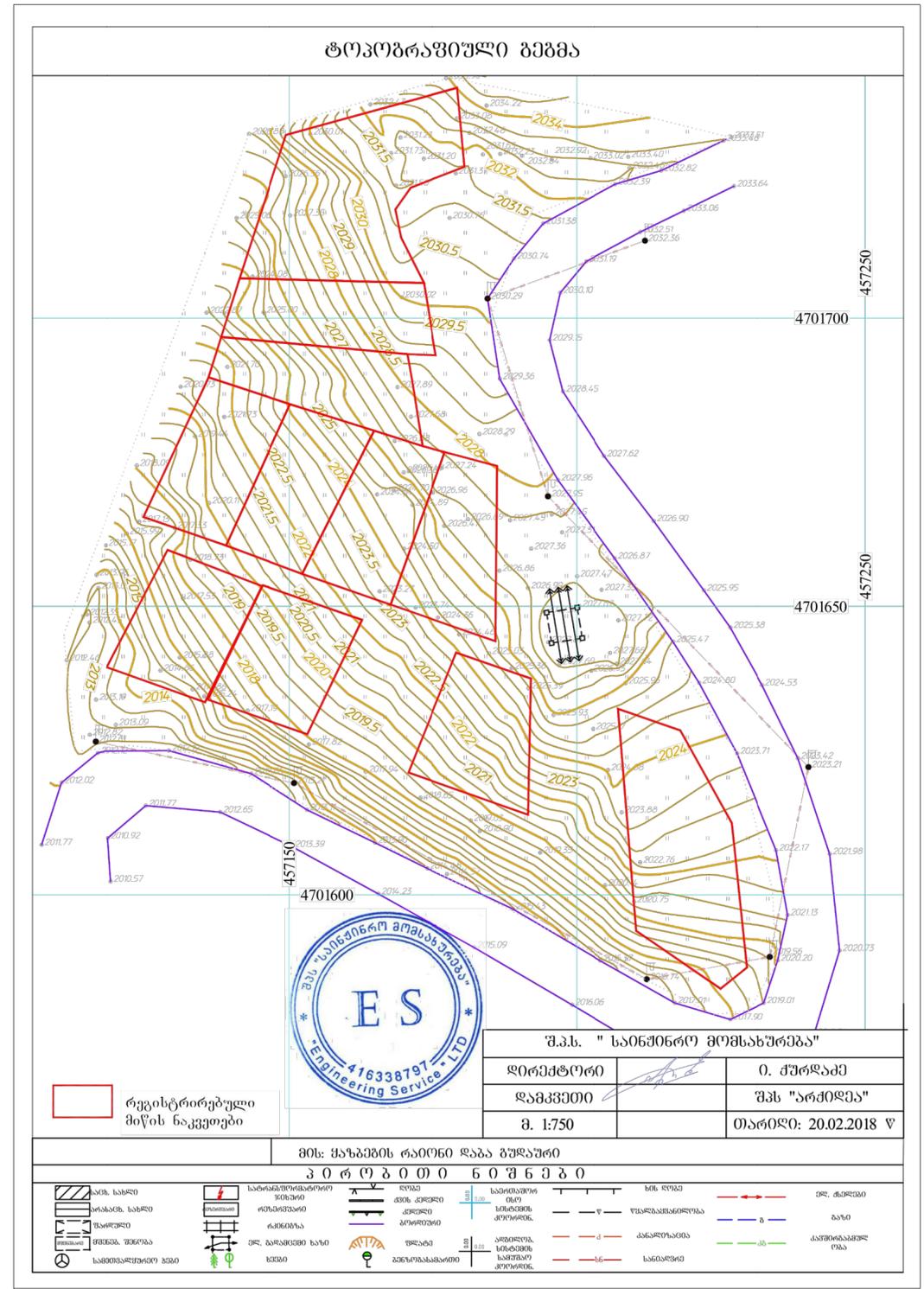
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.პაპინიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



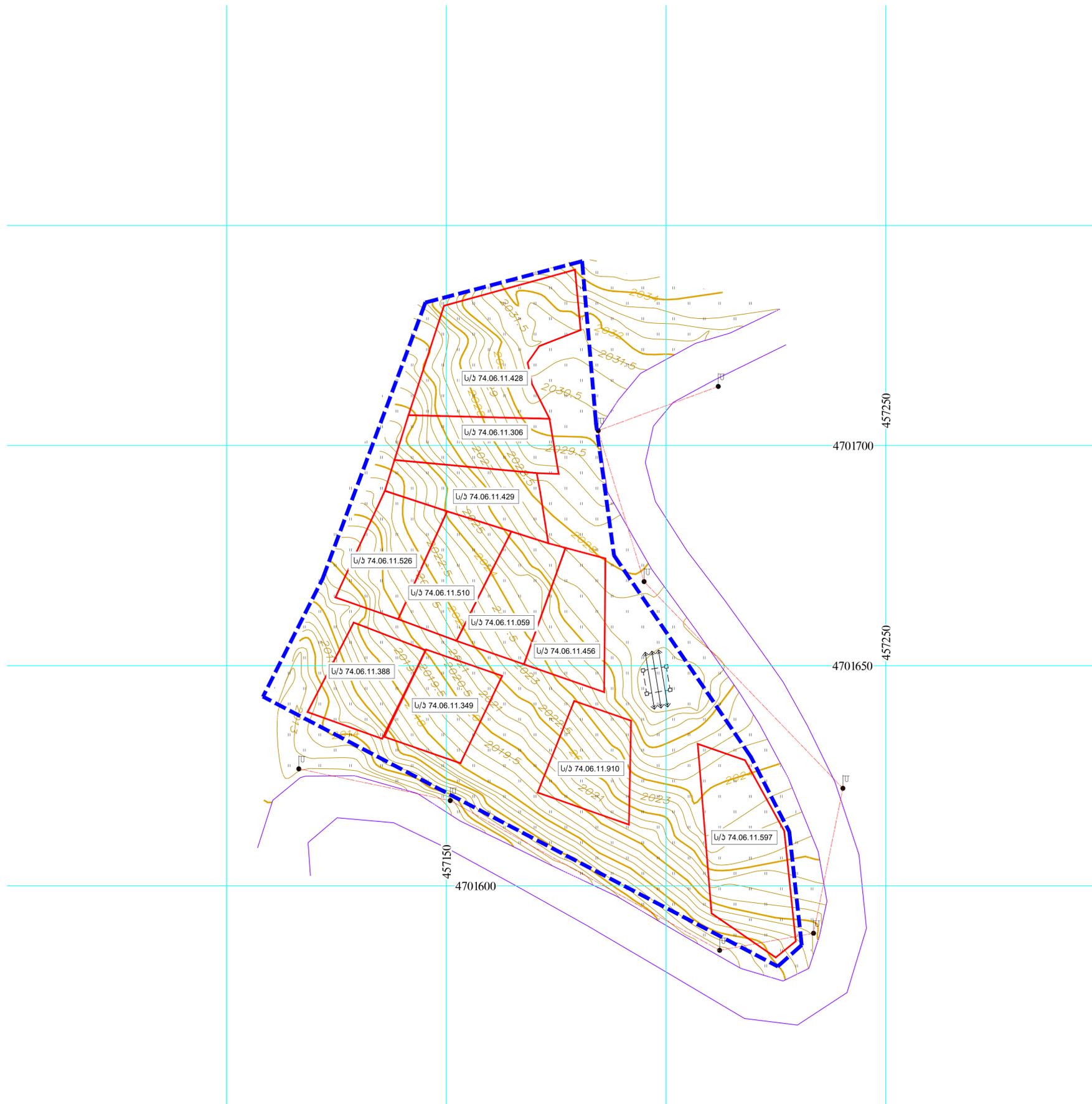
შპს "არქაიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი არსებული ტერიტორიის
 ორთოფოტო

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	1-2000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ფურცელი	A-008	47



ქსკლიაქები:		
პირობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისა და მათთან დაკავშირებული პლანის პროექტის ავტორთან დაკავშირებით. შპს „არქიდეა“ პროექტი ID: 405144231 მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N106, ს.ოფისი ლისის მისამართი: ბარბიჭიძის ქ. N72.16.27.021 პროექტის სახელწოდება:		
თანამდებობა	გვარი	სელფონი
დირექტორი	მ. კვიციანი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ. თურაბერიძე	<i>[Signature]</i>
	დ. ულუბარაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. თურაბერიძე	<i>[Signature]</i>
	დ. ულუბარაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. ინჟინერი		
 შპს "არქიდეა" 401986801 თბილისი, ს. ბინძაძის ქ. N26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი: საპროექტო ბარიტომის ტოპოგრაფიული რუკა		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:750	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-009	47



პასპორტი:

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

1. საპროექტო ტერიტორია მოქმედებს საპროექტო პერიოდის განმავლობაში.
2. საპროექტო ტერიტორია მოქმედებს საპროექტო პერიოდის განმავლობაში.

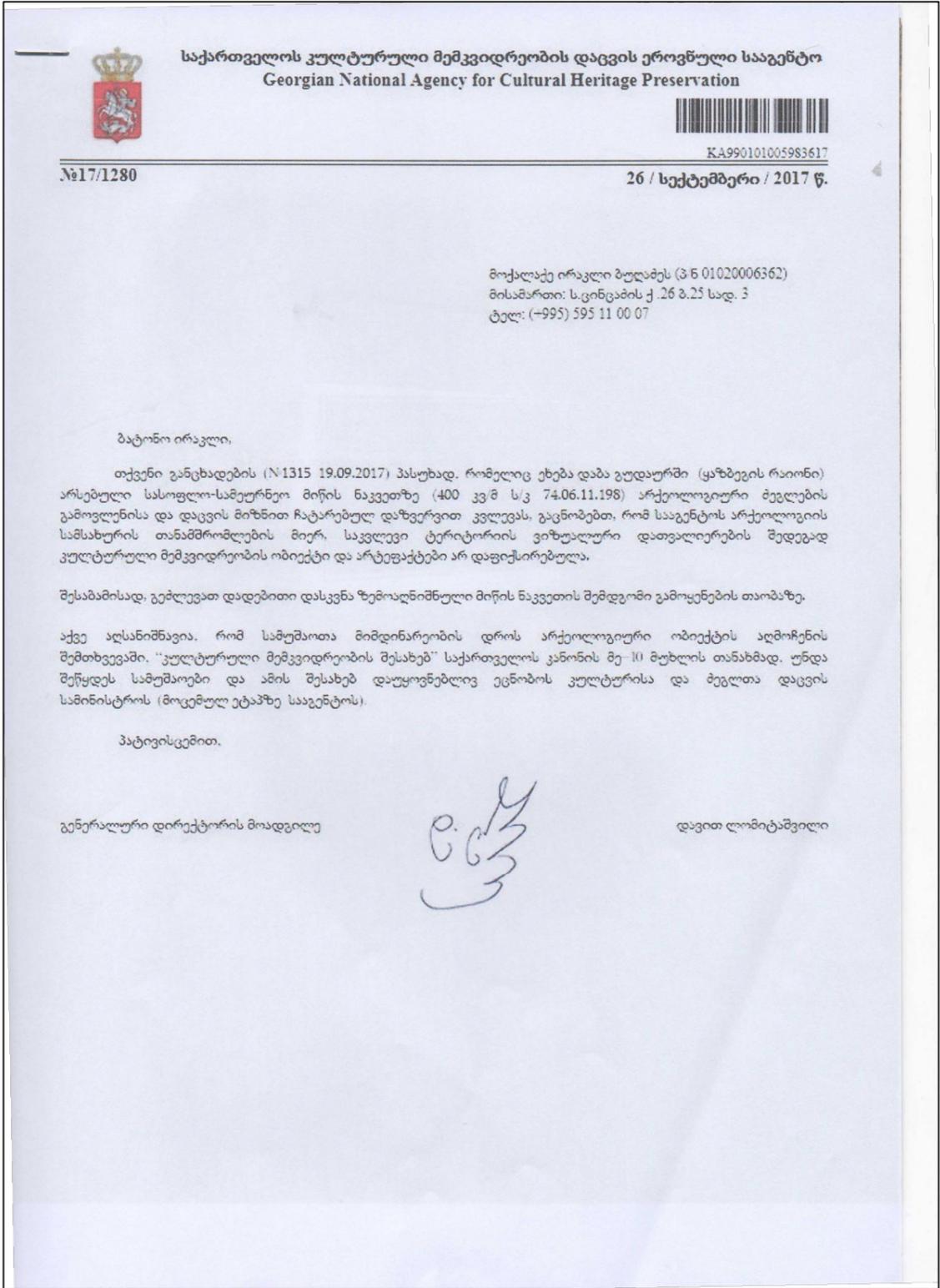
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
ს/ს 72.16.27.021

სტადია	სტადია	სტადია
სტადია	სტადია	სტადია
სტადია	სტადია	სტადია

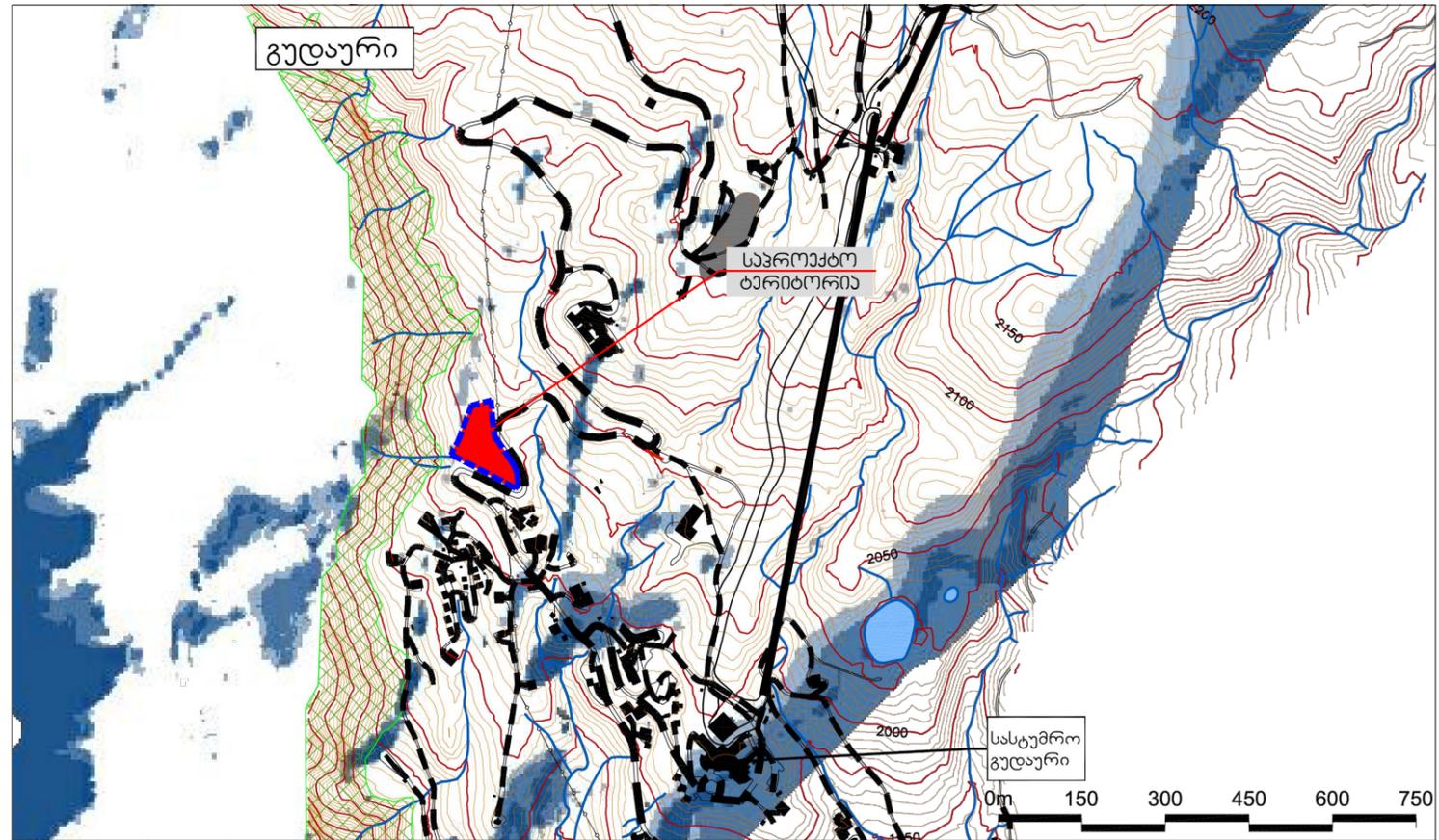
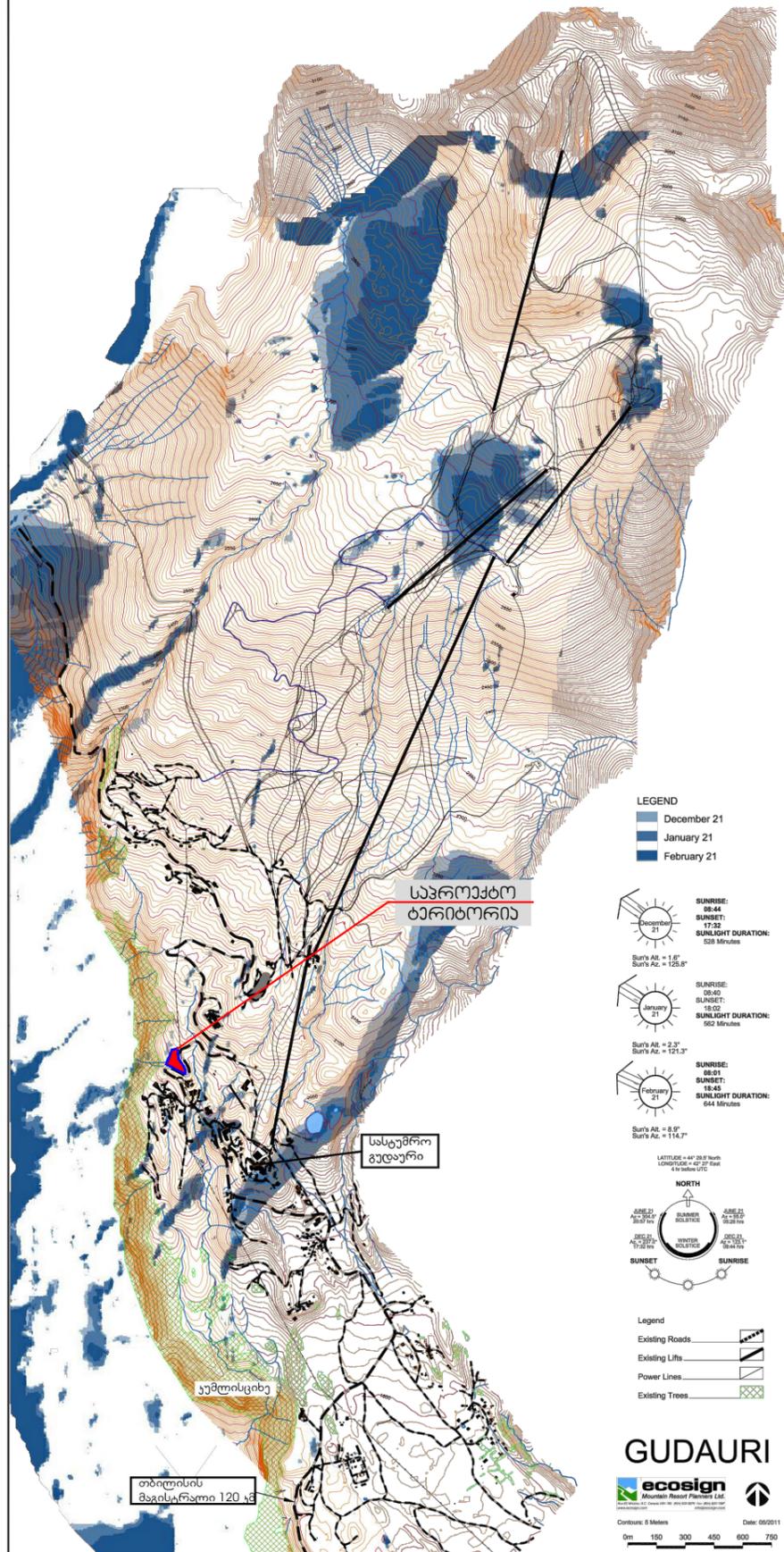


საპროექტო ტერიტორია 401986801
თბილისი, ს.მინდიაშვილი ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ფურცელი	საზომი	თარიღი
A-2	1:750	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
შპს	A-010	47



ეკსპლიტაცია:		
პრობითი აღნიშვნა:		
<p align="center">შენიშვნები:</p> <p>1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა დასაშვანი შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან</p> <p>ლაიკენი: შპს „არქიდეა“ ატესტაცია ID-405144231</p> <p>მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021</p> <p>პროექტის სახელწოდება:</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		
<p align="center">ARCHIDEA ARCHITECTURE</p> <p>შპს "არქიდეა" 401986801 თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13</p> <p>ნახაზი საქართველოს აუტორული გეგმაცია დაცვის ეროვნული სააგენტოს თანხმობა</p>		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-011-1	47



ექსპლიტაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშვნილი

ლაიკენი: შპს „არაბსკო“
ი.ი.ს.ნ.ს.ნ. ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

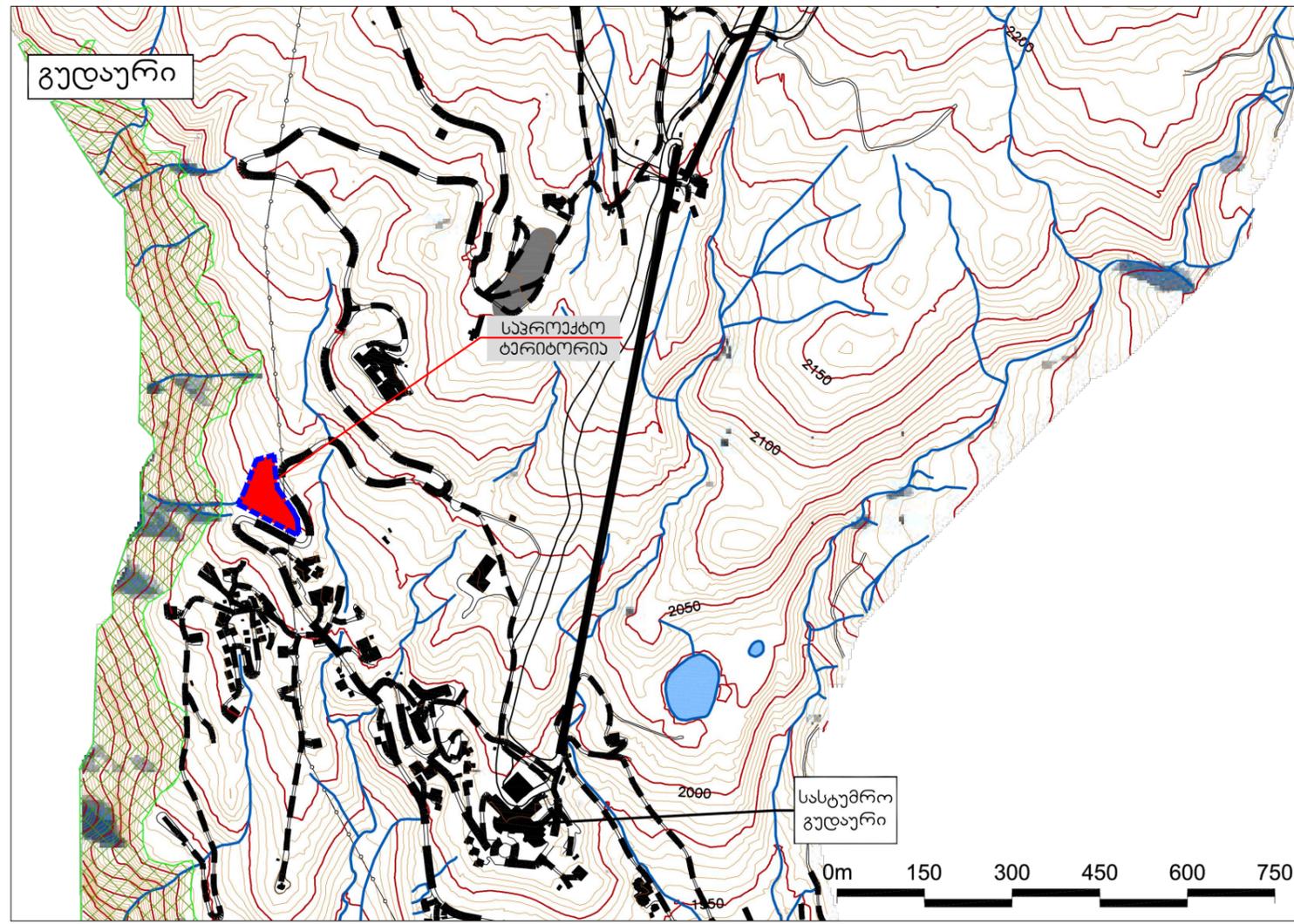
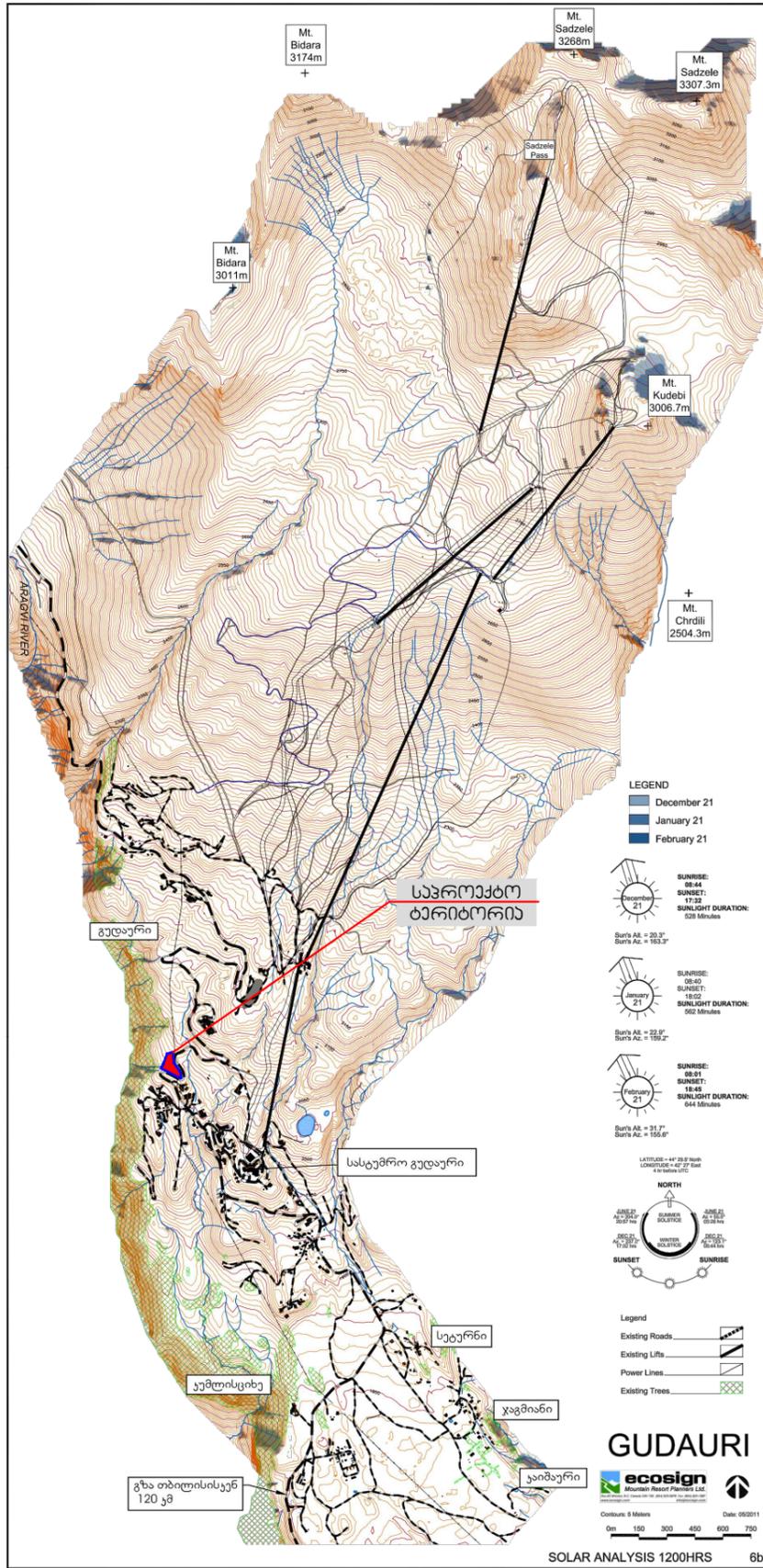
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვინაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ქობულაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ქობულაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიტეა" 401986801
თბილისი, ს.მიწისძვრის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი გზის ანაღობი 09.00 საათზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-012	47



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომავი მოცემულია სანტიმეტრებში
 - ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშვნილი
- დამკვეთი: შპს „არაბსკო“
 ატესტაციის ID-405144231
- მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021
- პროექტის სახელწოდება:

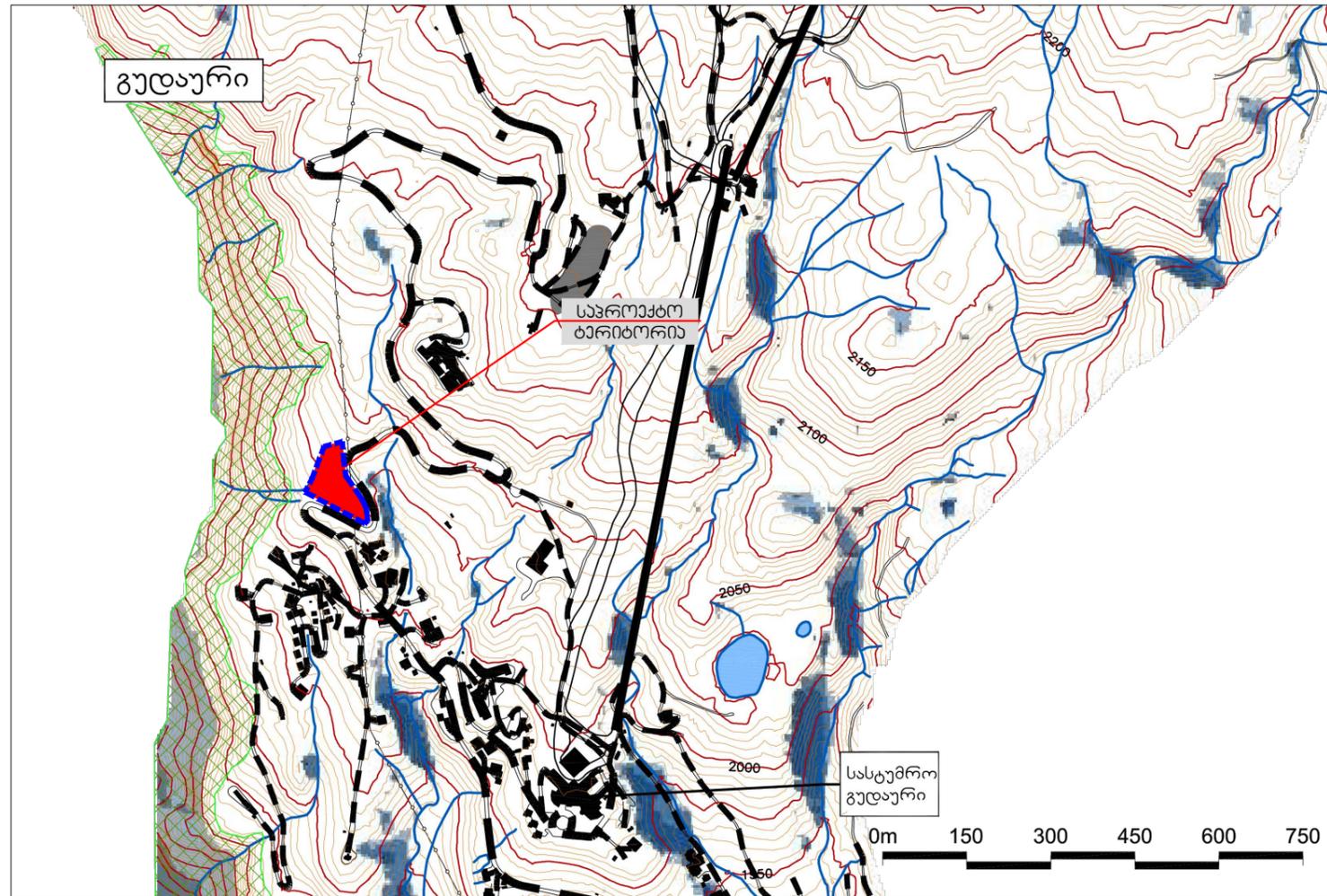
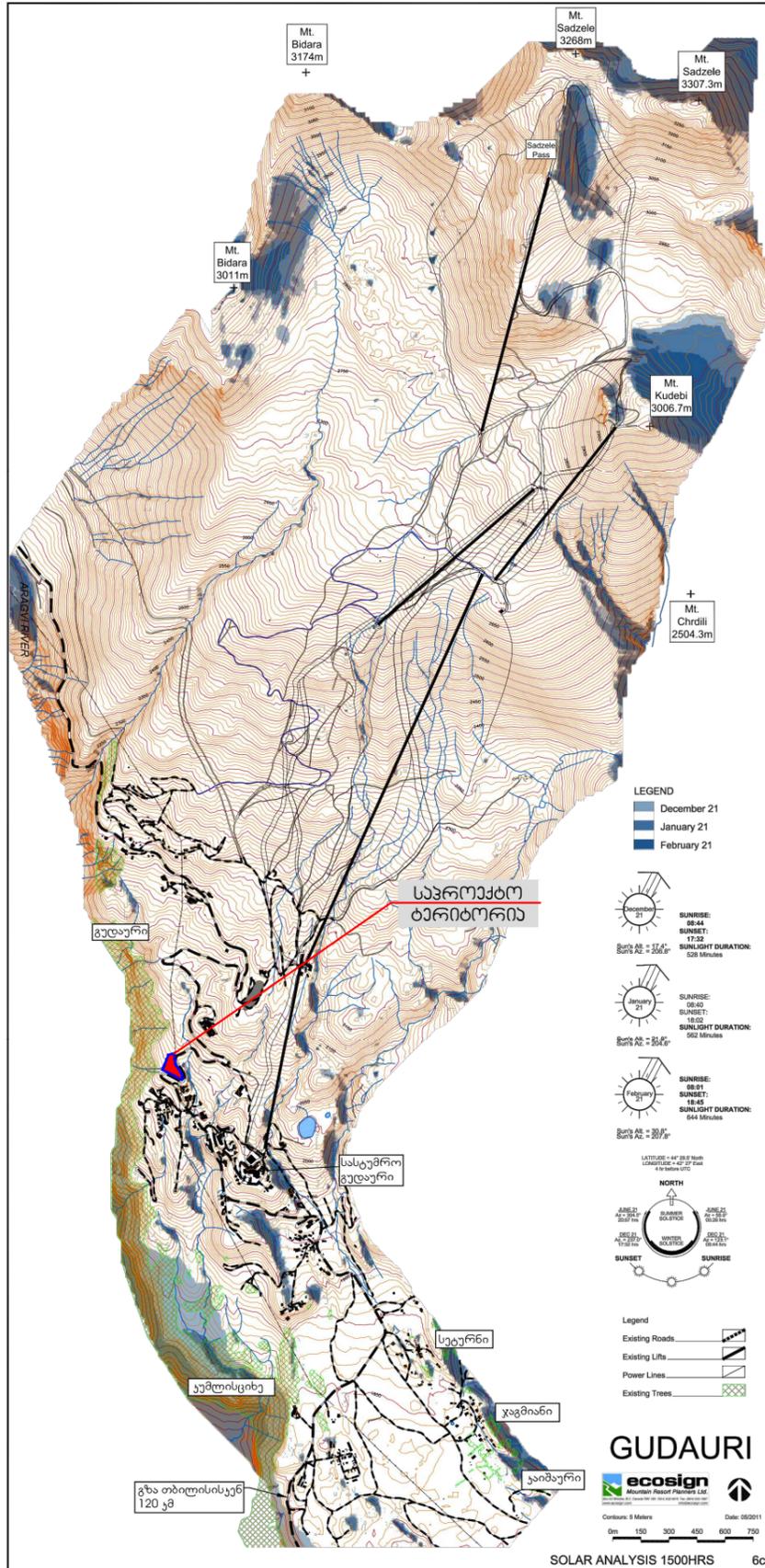
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვიციანი	
მთ.აპროექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი გზის ნაღობი 12.00 საათზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-012	47



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

— საპროექტო ბარიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომავი მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული

დამკვეთი: შპს „არაბსკო“
 ატესტატი ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ბარიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

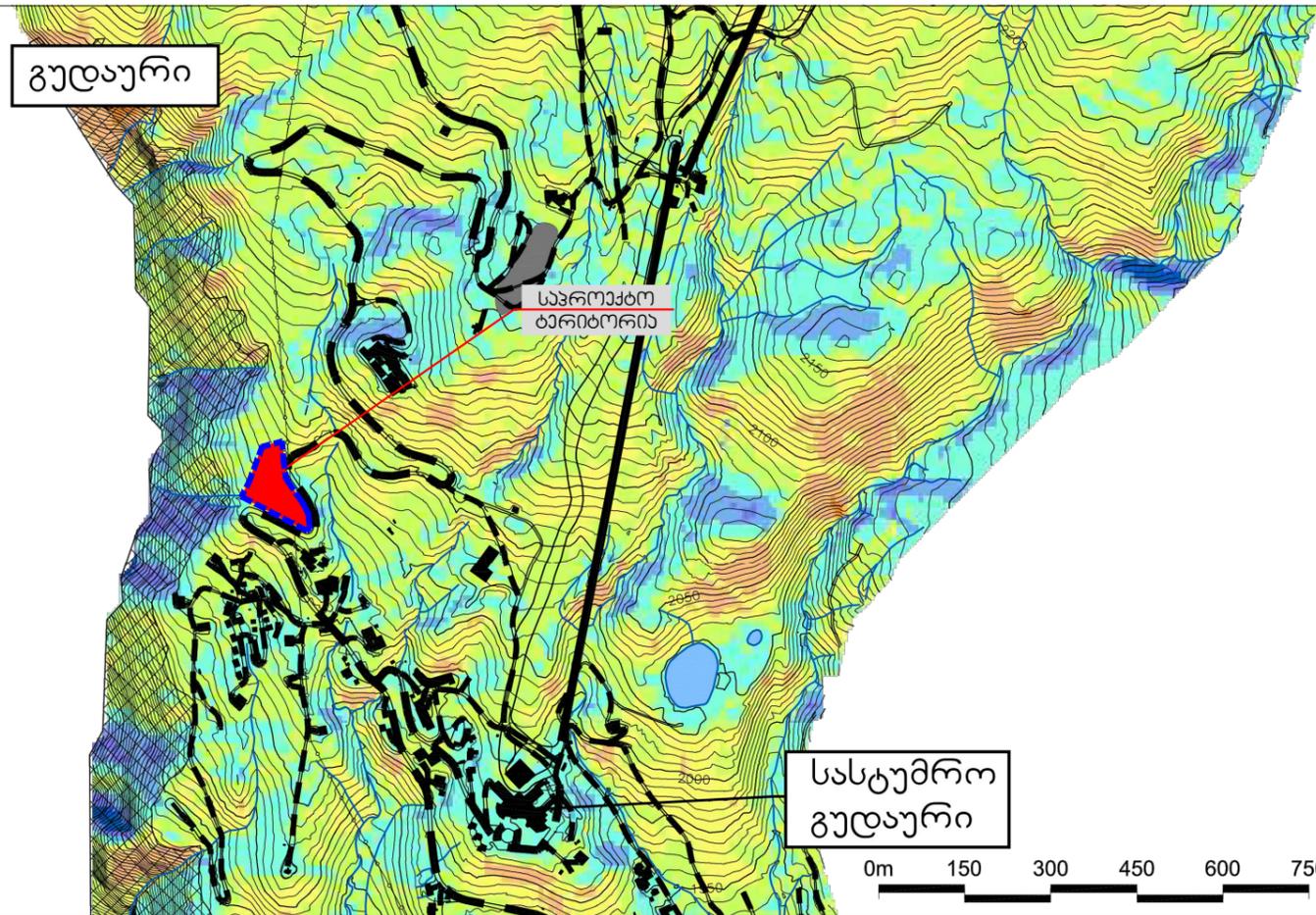
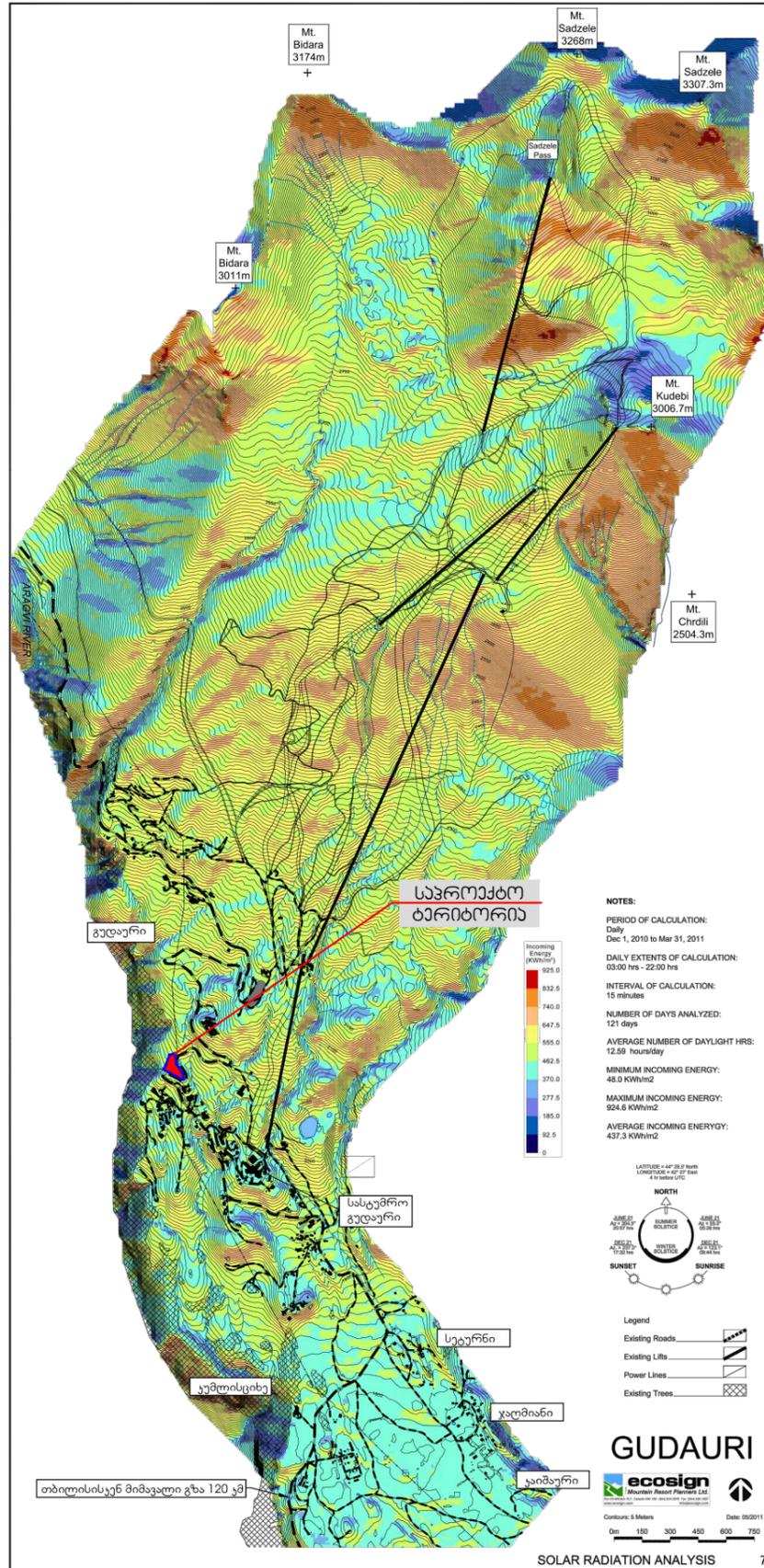
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ქალაშაიანი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ქალაშაიანი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი გზის ნაღობი 15.00 საათზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-014	47



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

სავროკბო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული

დამკვეთი: შპს „არაბსკო“
 ატესტაციის ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ნ 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვინაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთარაშვილი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთარაშვილი	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიტექტურა“ 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
 შპს რადიაციული ანალიზი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-015	47



ბუნებრივი ფასეულობები: საჯაროებო ტერიტორიაზე არ მოიკოვება არანაირი ბუნებრივი ფასეულობა.

სხვა სახის რაიმე ბუნებრივი ფასეულობა საჯაროებო ტერიტორიაზე არ არის.

ექსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშნები:

საჯაროებო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება შენახაზისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგირები: შპს „არაბსკო“
 ატესტირება ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

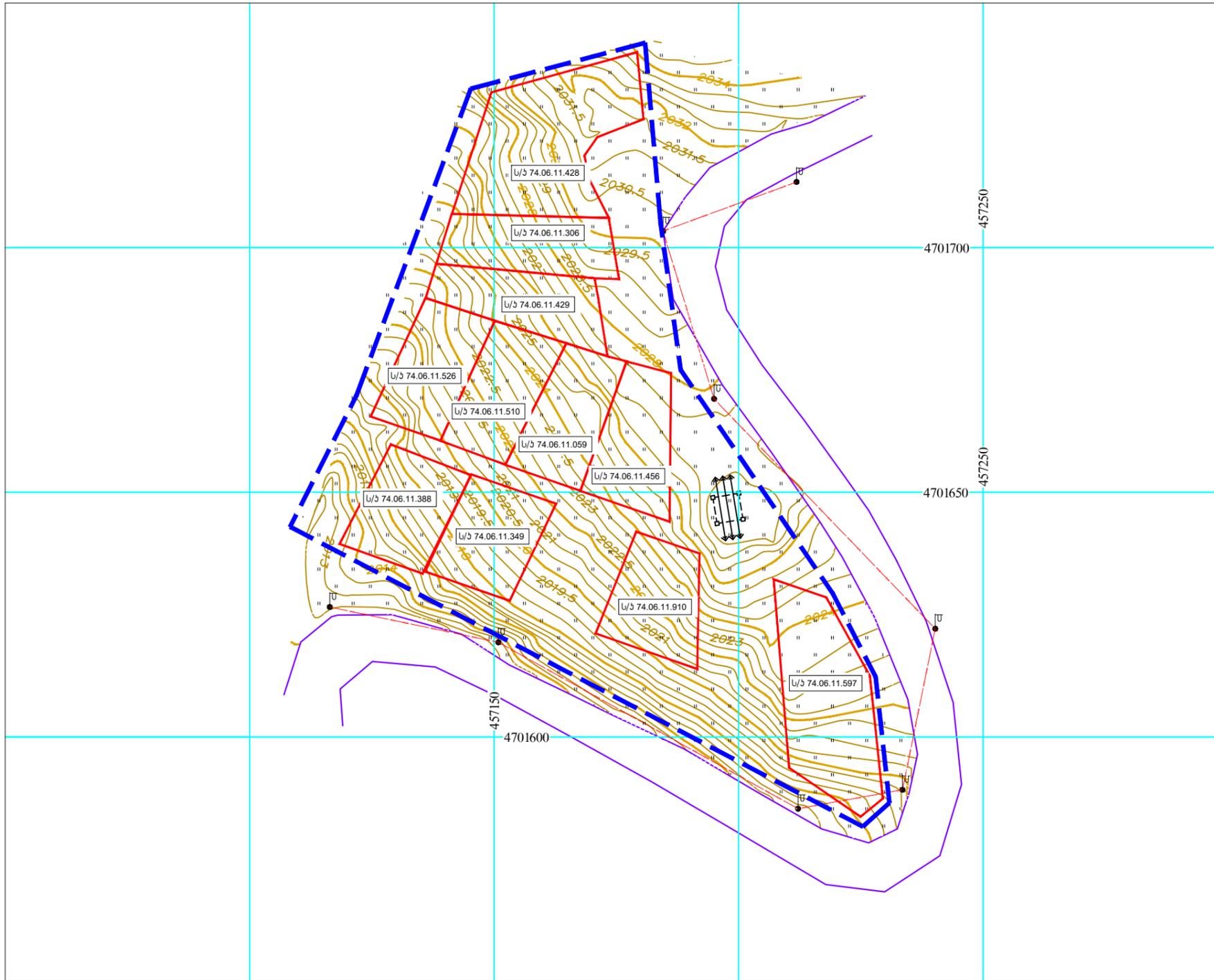
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.პაპინიძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საჯაროებო ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მოწვევა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფარცვლი	ფარცვლები
ფურცელი	A-016	47



შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად მიმდინარეობს წყალმომარაგების ქსელის მგანაგობა, მგანაგობის მიმდინარეობის პროცესში შესაძლებელია საპროექტო შენობების დაარსება მოხდეს არსებულ წყალმომარაგების ქსელზე, ხოლო შენობების ანალოგიუბის ქსელისათვის შესაძლებელია მოაწყოს ანტიდავტობირი საღებარები ან ბიოლოგიური გამგანდო ნაგებობები.

ექსპლიტაცია:

პრობირი აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახუბი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახუბის ყველა ცვლილება მგანაგობისას მათგანგებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგვობი: შპს „არქიდეა“
 ატესტრატია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვახის რაიონი, სოფელი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაგვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაგვილი	
მთ.ინჟინერი		

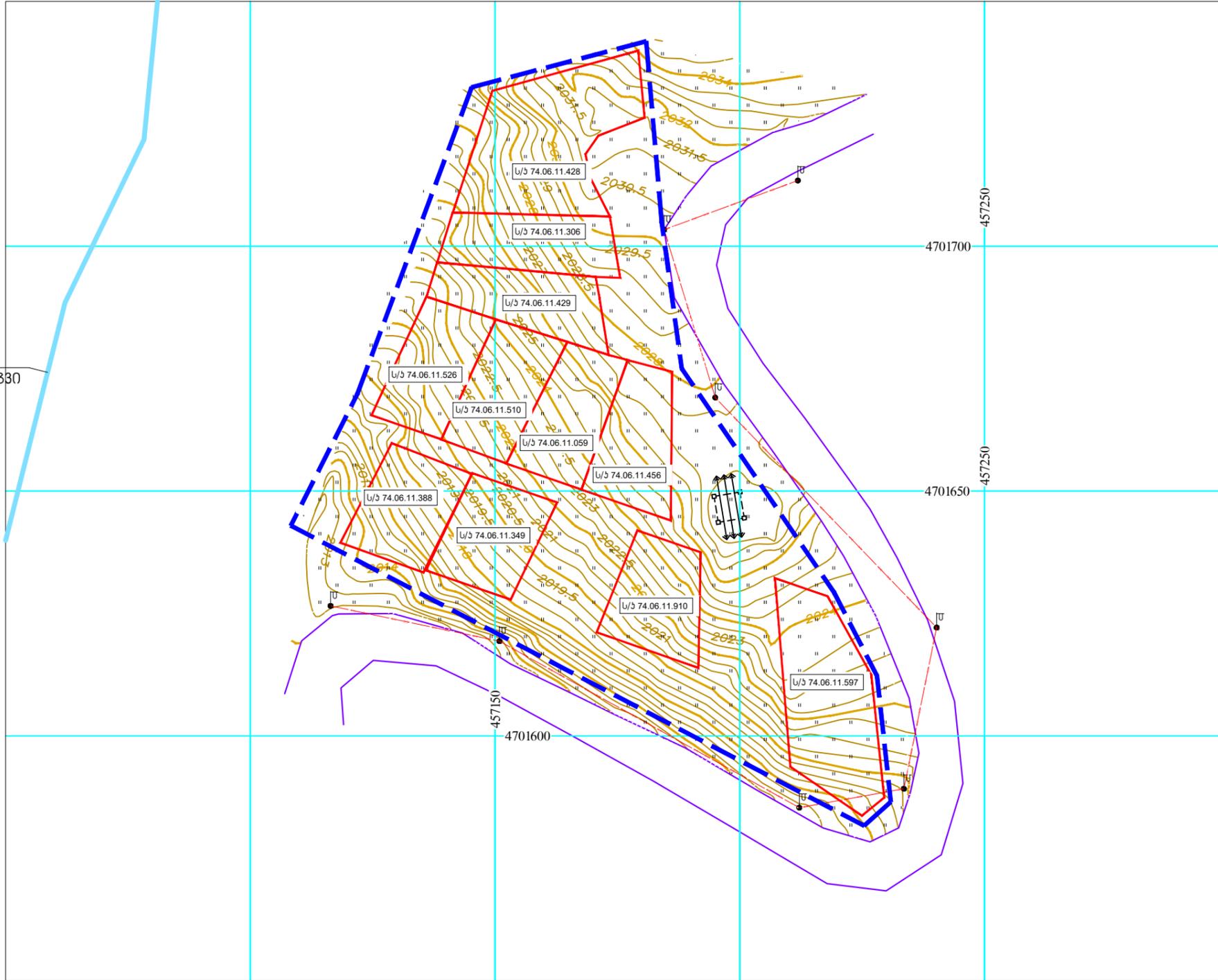


შპს „არქიდეა“ 401986801
 თბილისი, ს.ციცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახუბი საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შეღებვისა და საპროექტო შენობების კირითა და ლითონით ქალი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-017	47

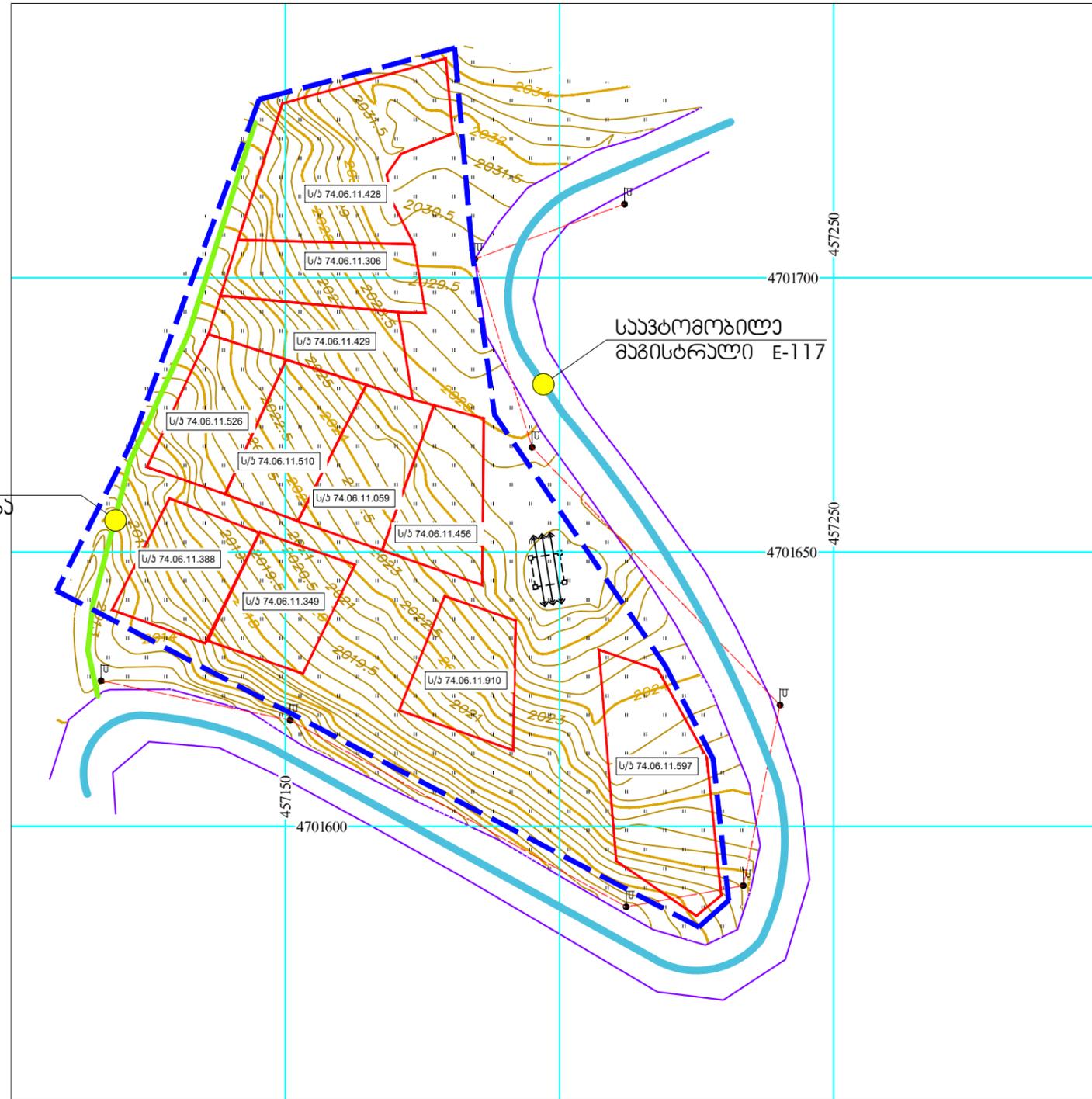
არსებული ხევი
მდინარე მთიულეთის არაგვი

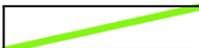


შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საავტომობილო მაგისტრალის E-117-ს მიმდებარედ. ტერიტორიაზე გადის მცირე ზომის გრუნტის გზა, რომელიც ასევე უერთდება ზემოაღნიშნულ მაგისტრალს.

პროექტირების პროცესში დაგეგმილია აღნიშნული გზის განვითარება და საპროექტო ტერიტორიის გზების ინფრასტრუქტურის მასზე დაერთება.

არსებული გრუნტის გზა



-  საავტომობილო მაგისტრალი E-117
-  არსებული გრუნტის გზა

ექსპლიკაცია:

პრობითი აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

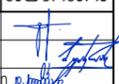
შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგვერი: შპს „არქაიდეა“
აქტობის ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ნ 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		

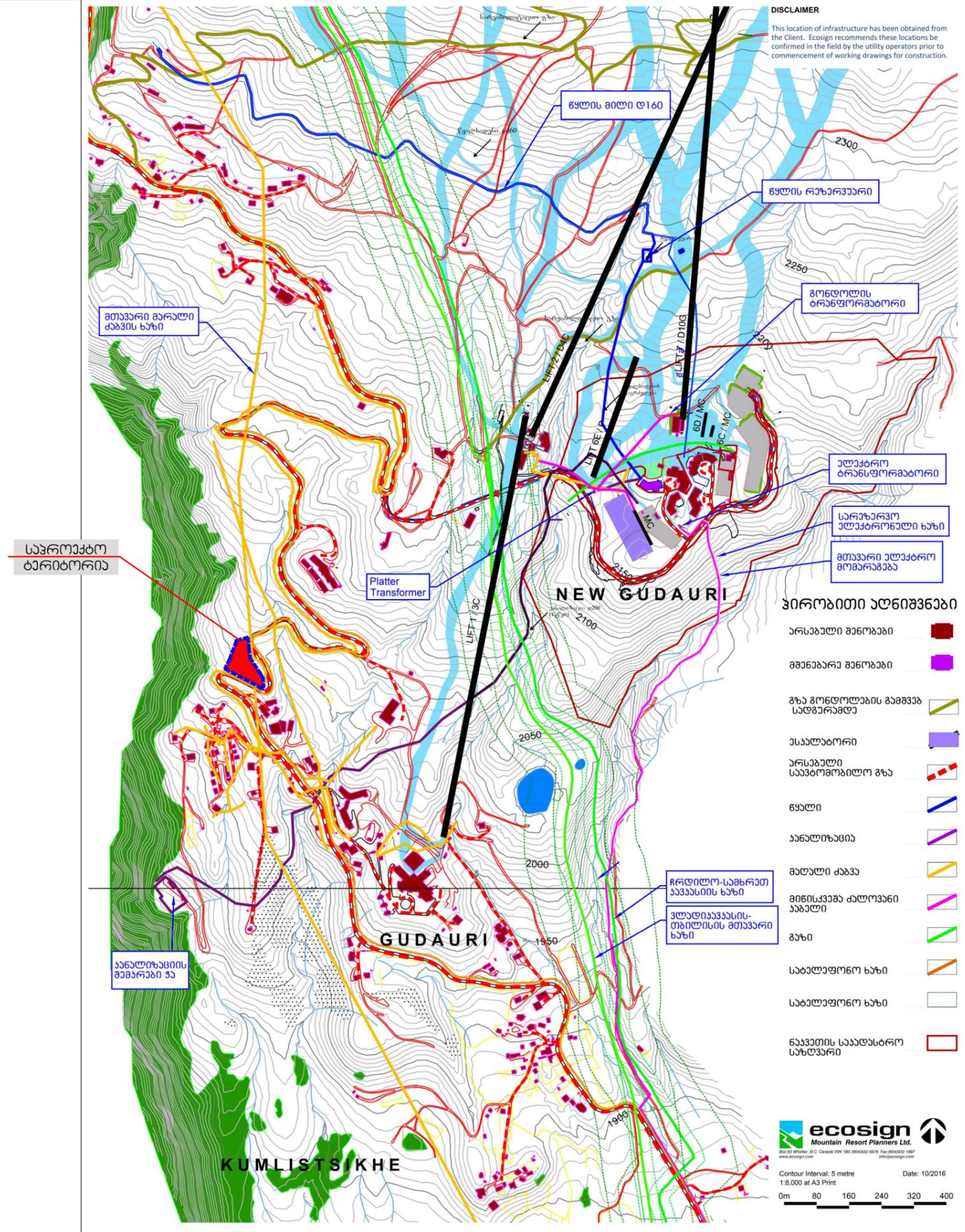


შპს „არქაიდეა“ 401986801
თბილისი, ს.ციცვაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი და ლოკალური გზების და კარის ქსელი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-020	47

შენიშვნა: აღნიშნულ სქემაში წარმოდგენილია გუდაურის სარეაბილიტაციო ტერიტორიის უომენიეციაბის სქემა, რომელიც წარმოდგენილია ECOZIGNE-ს ავტორიტეტით.



DISCLAIMER
This location of infrastructure has been obtained from the Client. Ecosign recommends these locations be confirmed in the field by the utility operators prior to commencement of working drawings for construction.

ექსპლიკაცია:

პროექტის აღნიშვნები:

— სარეაბილიტაციო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორიტეტთან

ლაგერის მისამართი: შპს „არაბსკო“
 უმცირესობის უფლებების ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 100, ს.ოფისი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვიციანი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთბერაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთბერაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

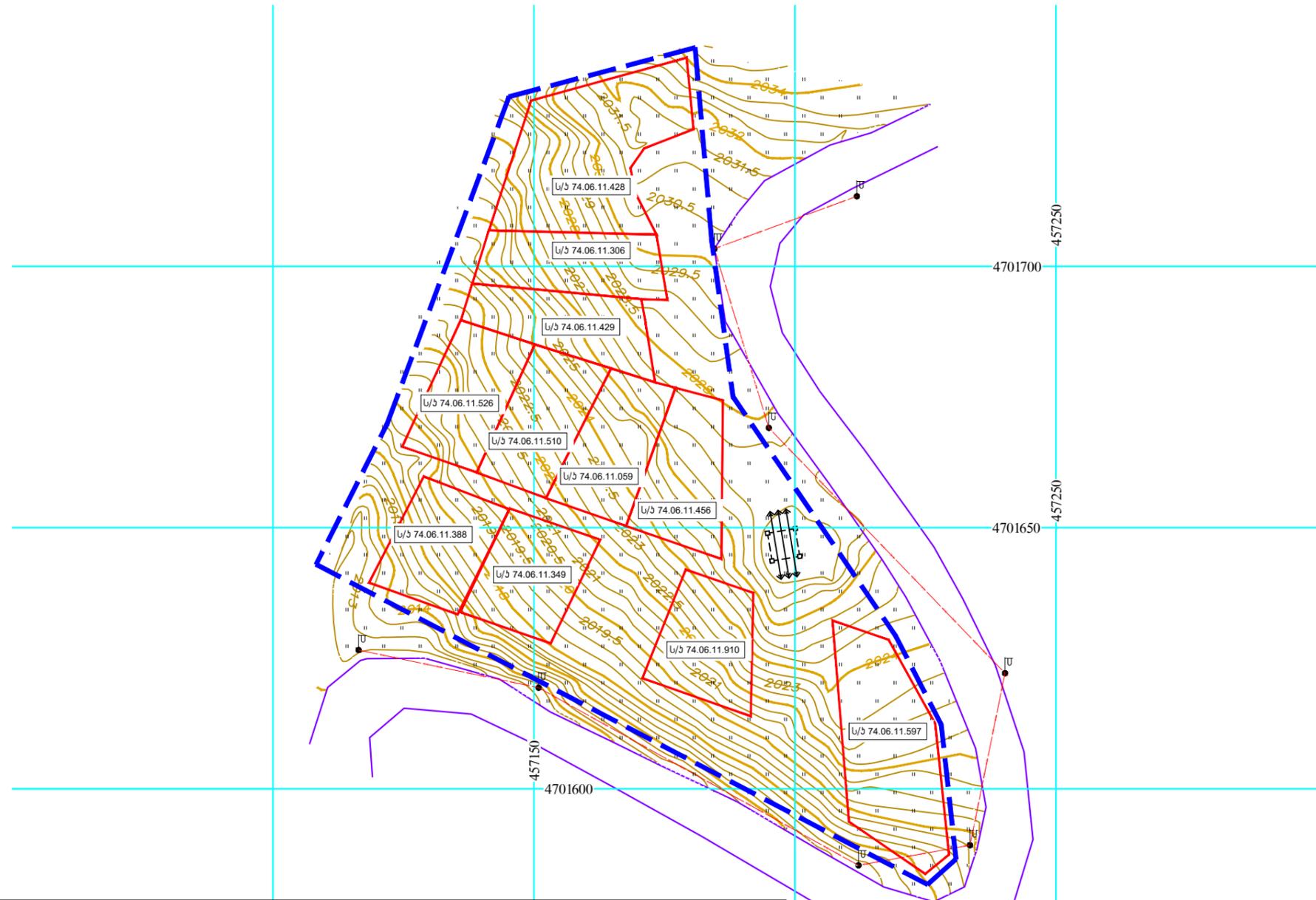
შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მინდვარის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
 ყველა სახის უომენიეციაბის
 გაართმენი სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-021	47

ecosign
 Mountain Resort Planners Ltd.
 8001 Mountain, P.O. Canada V9R 1R0 (800)832-8879 Fax: (604)832-1887
 www.ecosign.com info@ecosign.com

Contour Interval: 5 metre Date: 10/2016
 1:8,000 at A3 Print
 0m 80 160 240 320 400



საკროეპტო ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები

№	მიწის მესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	მესაკუთრის პ№/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	ლელა არაბული	44001001748	74.06.11.059	404
2	ნუნუ ელოშვილი	01001046492	74.06.11.306	400
3	გიორგი მარკოიშვილი	01025010612	74.06.11.349	400
4	გიორგი მარკოიშვილი	01025010612	74.06.11.388	400
5	მამუკა გიჯარაიძე	01030026354	74.06.11.428	830
6	მამუკა გიჯარაიძე	01008020988	74.06.11.429	400
7	არჩილ მარსაგიშვილი	44001001879	74.06.11.456	410
8	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.11.510	400
9	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.11.526	400
10	"შპს ჯგ ჯგუფი"	404483126	74.06.11.579	700
11	დავით ხიტალიშვილი	01201115762	74.06.11.910	400

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

— საკროეპტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგირება: შპს „არქიდეა“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთბარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთბარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		

შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საკროეპტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-022	47



მაწის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.059**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018195899 - 07/03/2018 16:02:09

მომზადების თარიღი
13/03/2018 09:55:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	059	დაზუსტებული ფართობი: 404.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , დაბა გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.200 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018195899 , თარიღი 07/03/2018 16:02:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N150238756 , დამოწმების თარიღი: 12/03/2015 , ნოგარიუსი მ. მარსაგიშვილი

მესაკუთრები:
ლელა არაბული , P/N: 44001001748

მესაკუთრე: აღწერა:
ლელა არაბული

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

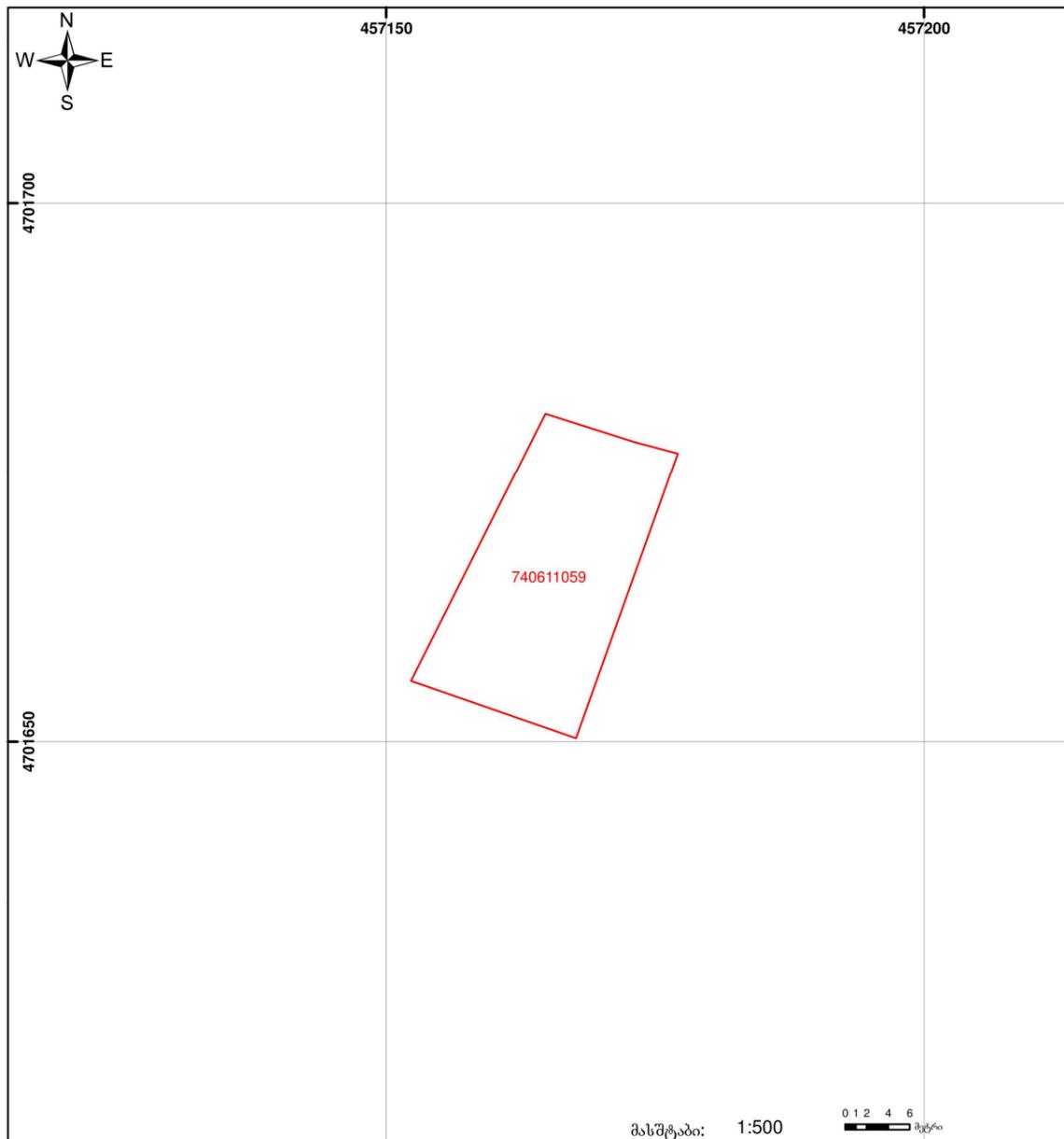
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 059**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882009342896**
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **404** კვ.მ.
დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
კატეგორია: **27.10.09**
მომზადების თარიღი:



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნიშნით/სართულიანობა		ვალდებულება		სასობრივი ნაკვეთი		0.00 (საერთაშორისო სისტემის კოორდ.)
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი				

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9 www.napr.gov.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისას შემთხვევითი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ლაშქრობით:

შპს „არაბული“
„არაბული“ ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მარსაგიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	
	დ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	
	დ. კლდიაშვილი	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არაბული“ 401986801
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საჯარო რეესტრის ბაზისთვის არსებული მიწის ნაკვეთის მესააღმართო მომსახურების მიზნით

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-023	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.306**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011223362 - 13/05/2011 15:02:39

მომზადების თარიღი
19/05/2011 13:54:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 306	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.203;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002267 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• 1998 წლის დადგენილება ოქმი N 6 55

მესაკუთრები:
ნუნუ ელოშვილი ,P/N: 01001046492

მესაკუთრე: აღწერა:
ნუნუ ელოშვილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

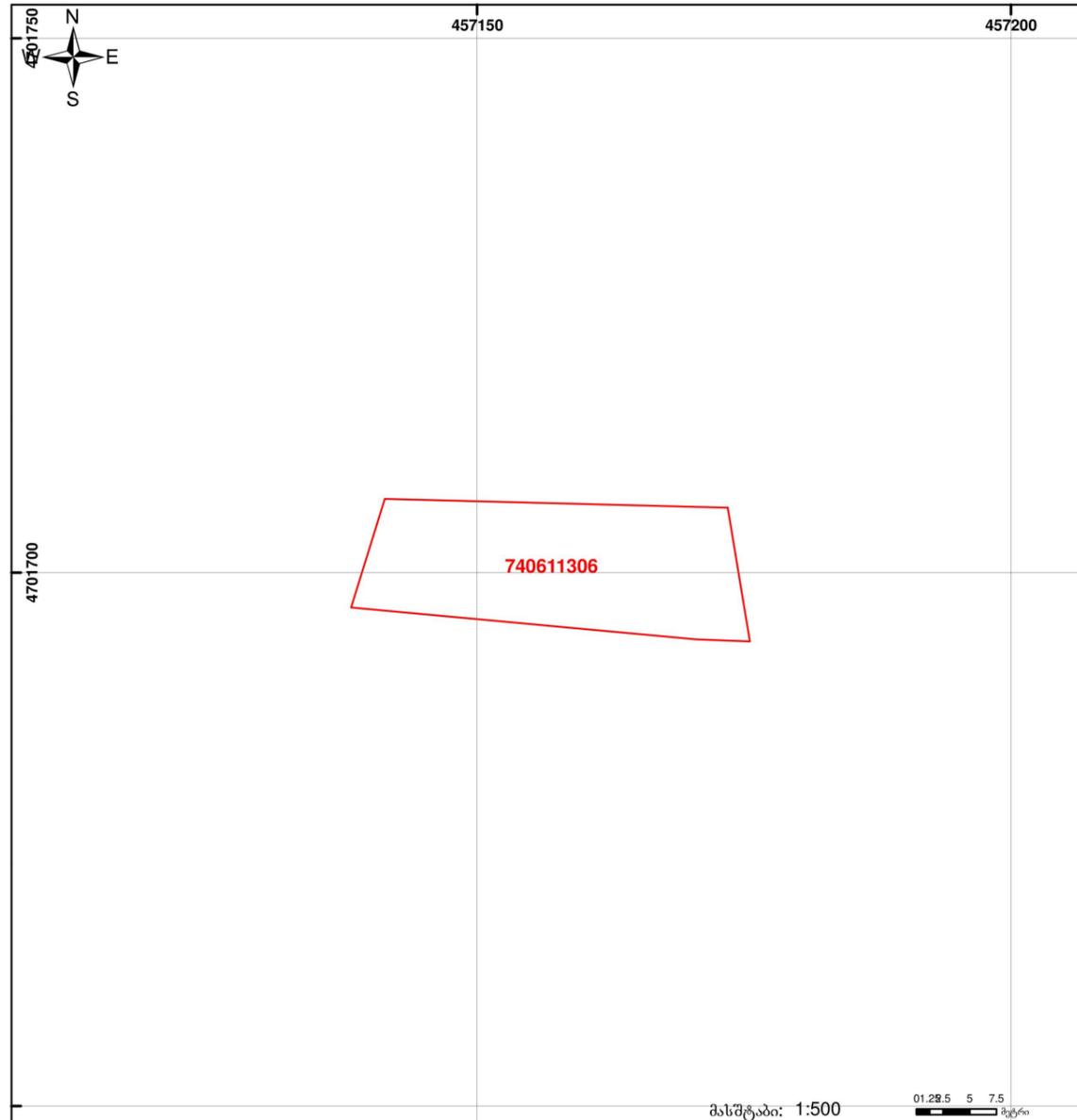
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 306
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011223362
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოგზაურობის თარიღი: 16.05.11



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთი		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დაეით აღმაშენებლის 9 www.napr.gov.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისა და მათთან დაკავშირებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
ლაიკენი: შპს „არქაიდეა“
სტრუქტურული ID-405144231
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთბარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთბარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქაიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციცვაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის
ნაკვეთის მესააღმართო მონაცემები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-024	47



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.349**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016104944 - 24/02/2016 10:53:32

მომზადების თარიღი
25/02/2016 15:22:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	349	დამუსკებელი ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.195;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016104944 , თარიღი 24/02/2016 10:53:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი მარკოიშვილი, P/N: 01025010612

მესაკუთრე:

გიორგი მარკოიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

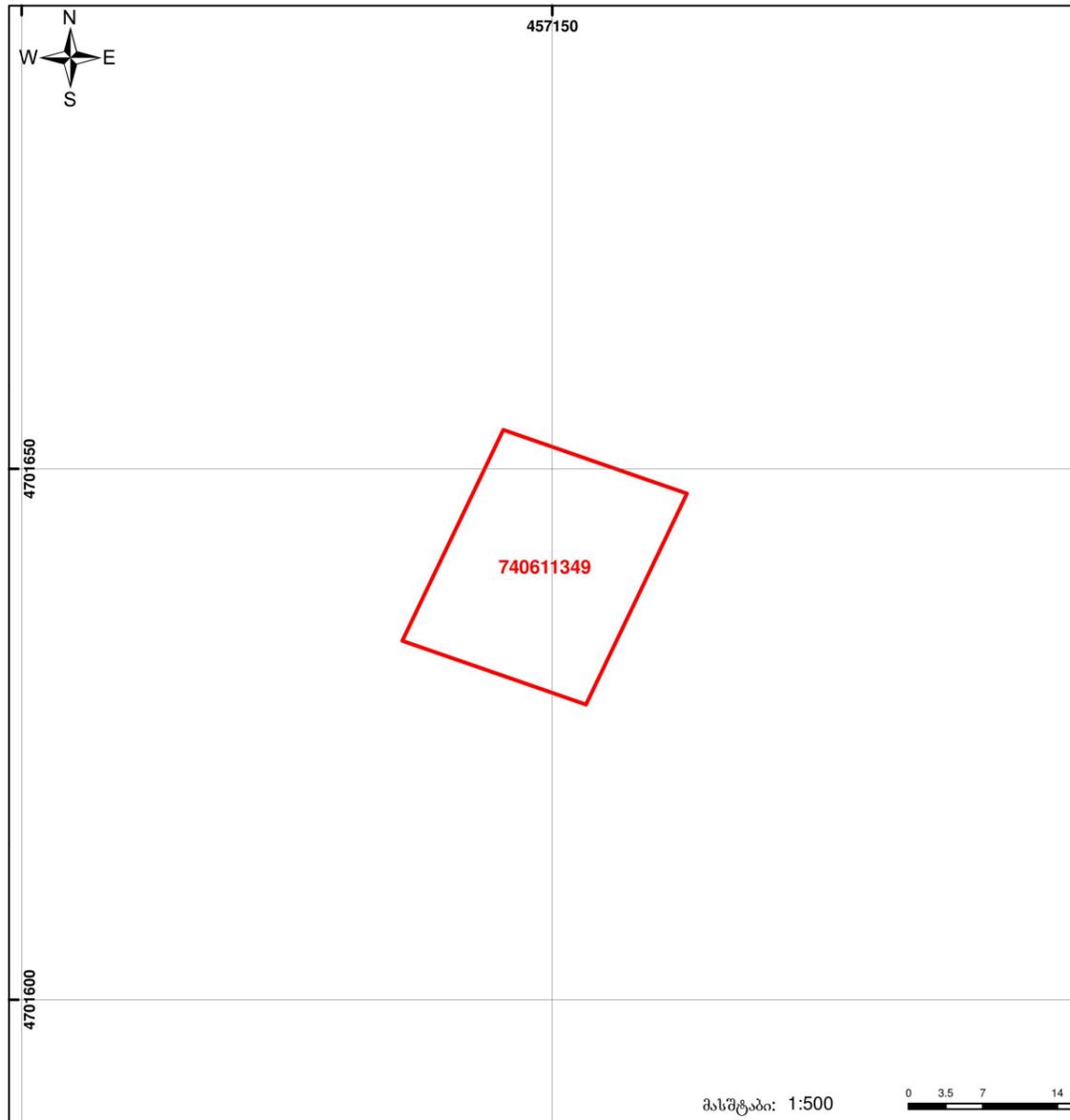
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 349**
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882011255116**
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: **400** კვ.მ.
 დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
 კატეგორია: **01.06.11**
 მომზადების თარიღი: **01.06.11**



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
 ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დათო აღმაშენებლის 9 www.napr.gov.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მათთან დაკავშირებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არქაიდეა“
აქტივების ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ქალაქაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ქალაქაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქაიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციცვაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის
ნაკვეთის მესააღმართო მომზადება

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-025	47



შპს (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი N 74.06.11.388

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016867905 - 15/12/2016 10:35:22

მომზადების თარიღი
15/12/2016 13:53:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	388	დამუშავებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.194;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742008000268 , თარიღი 30/04/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/04/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი მარკოიშვილი, P/N: 01025010612

მესაკუთრე: ალწერა:
გიორგი მარკოიშვილი

იპოთეკა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013291865 თარიღი 24/06/2013 13:50:52

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
მესაკუთრე: გიორგი მარკოიშვილი P/N: 01025010612;
საგანი:დამუშავებული ფართობი:400.00 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2013

იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 24/06/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016867905 თარიღი 15/12/2016 10:35:22

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება ვითიბი ბანკი ჯორჯია 02906427;
მესაკუთრე: გიორგი მარკოიშვილი P/N: 01025010612;
საგანი:დამუშავებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახადი გადის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართილდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მხედვეთი."

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბოტიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერი გვერდი კურსი ხარუზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერილია

ლაიკენი: შპს „არაბსკო“
იონსტრუქშენ ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

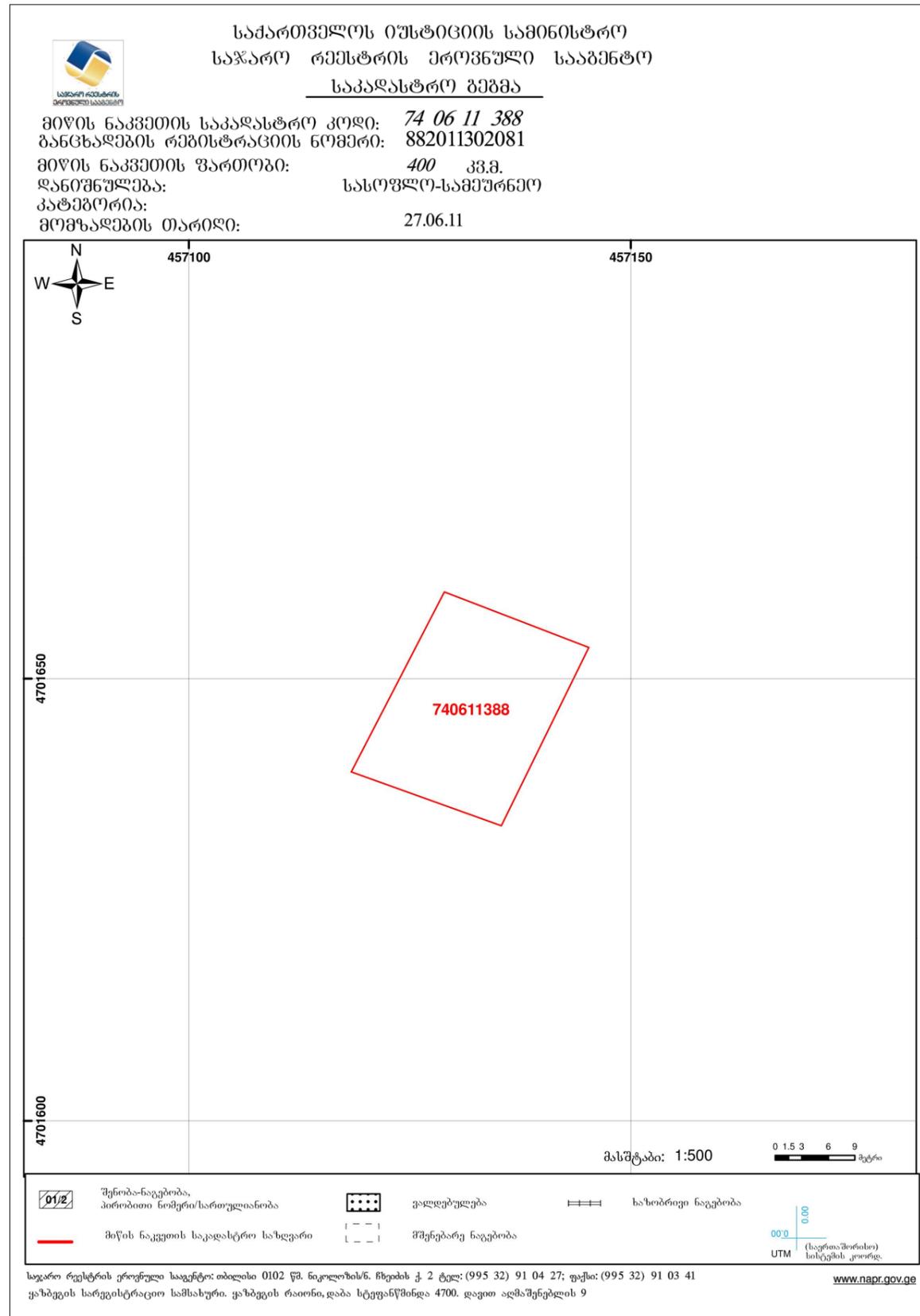
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.პაპინიძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთბარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთბარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციცხაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის
ნაპროექტის მასშტაბითა და მოცულობით

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-026	47



ექსპლიკაცია:		
პირობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან		
დამკვეთი: შპს „არქაიდეა“ აქტივობები ID-405144231		
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021		
პროექტის სახელწოდება:		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		
შპს "არქაიდეა" 401986801 თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის ნაკვეთის მესაზღვრეთა მომზადება		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-027	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.428**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011349583 - 20/07/2011 15:55:55

მომზადების თარიღი
26/07/2011 16:21:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური	11	428	ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 830.00 კვ.მ.				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.664;

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742006000110 , თარიღი 31/05/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1998 წლის დადგენილება ოქმი N6 37
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, NI-2932, გაფორმების თარიღი: 24/05/2006, ჩოგაროუსი ე. ბენდელიანი

მესაკუთრეები:

მამუკა გუჯარაიძე, P/N: 01030026354

მესაკუთრე:

მამუკა გუჯარაიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

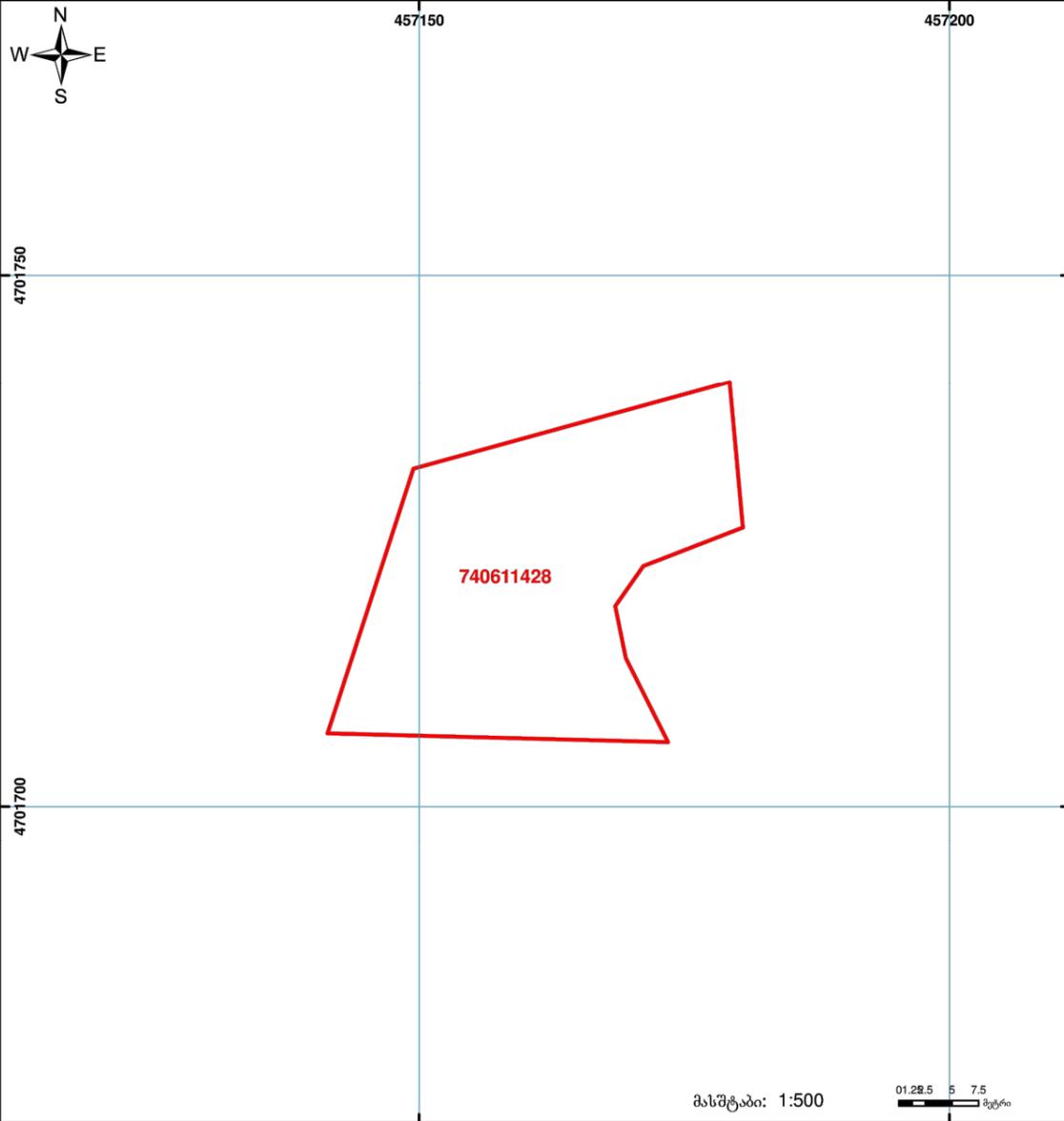
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 428
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011349583
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ.
დანომრეული ფართობი: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: 21.07.11
მომზადების თარიღი:



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზღვრე ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთი		საზღვრე ნაკვეთი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ჩხვიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ვაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ვაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9 www.napr.gov.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისას მათთან დაკავშირებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
ლაგირება: შპს „არქაიდეა“
„არქაიდეა“ ID-405144231
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N126, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/პ 72.16.27.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მამუკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარიაძე	
	დ. კახიანი	
დაამუშავა	ბ. თათარიაძე	
	დ. კახიანი	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქაიდეა“ 401986801
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის ნაკვეთის მესააღმართო მომსახურების მიზნით

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-028	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.429**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011349658 - 20/07/2011 16:10:11

მომზადების თარიღი
26/07/2011 16:07:15

საკუთრების განყოფილება

მონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებული ფართობი:400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.202;
74	06	11	429	

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742008000060 , თარიღი 24/01/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-145 , დამოწმების თარიღი:22/01/2008 ,ნოტარიუსი ე.ბენდელიანი

მესაკუთრები:

მამუკა გუჯარაიძე ,P/N: 01030026354

მესაკუთრე:

ალწერა:

მამუკა გუჯარაიძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

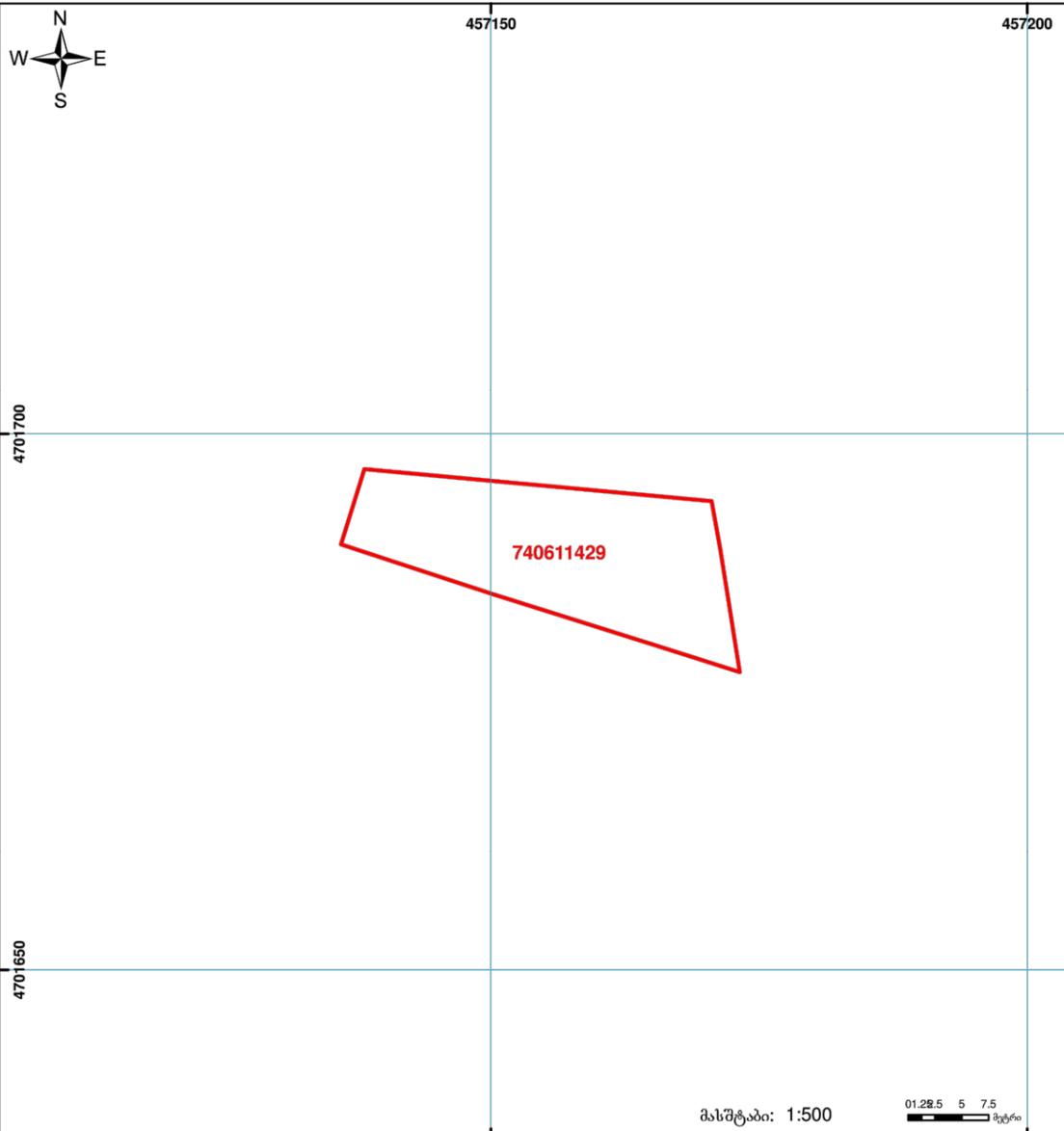
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 429**
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882011349658**
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: **400 კვ.მ.**
 დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
 კატეგორია: **21.07.11**
 მომზადების თარიღი:



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალებულება		საზღვრე ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისწ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
 ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9

www.napr.gov.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლის მიერ შეტანილი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგერი: შპს „არაბსკო“
აქტივების ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 109, ს/მ 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.პაპინიძე	
მთ.აქტივების მ.მ.მ.	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციციაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საპროექტო ბარიერის არსებული მიწის ნაკვეთის მესაუბრეთა მომსახურების მიზნით

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-029	47



მისის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.456**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014220030 - 29/04/2014 18:15:38

მომზადების თარიღი
05/05/2014 12:53:59

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაბზეგი	გულაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	456	დამუსტრებული ფართობი: 410.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაბზეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.178;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002339 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• 1998 წლის დადგენილება ოქმი N6 128

მესაკუთრები:
არჩილი მარსაგიშვილი, P/N: 44001001879

მესაკუთრე: აღწერა:
არჩილი მარსაგიშვილი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

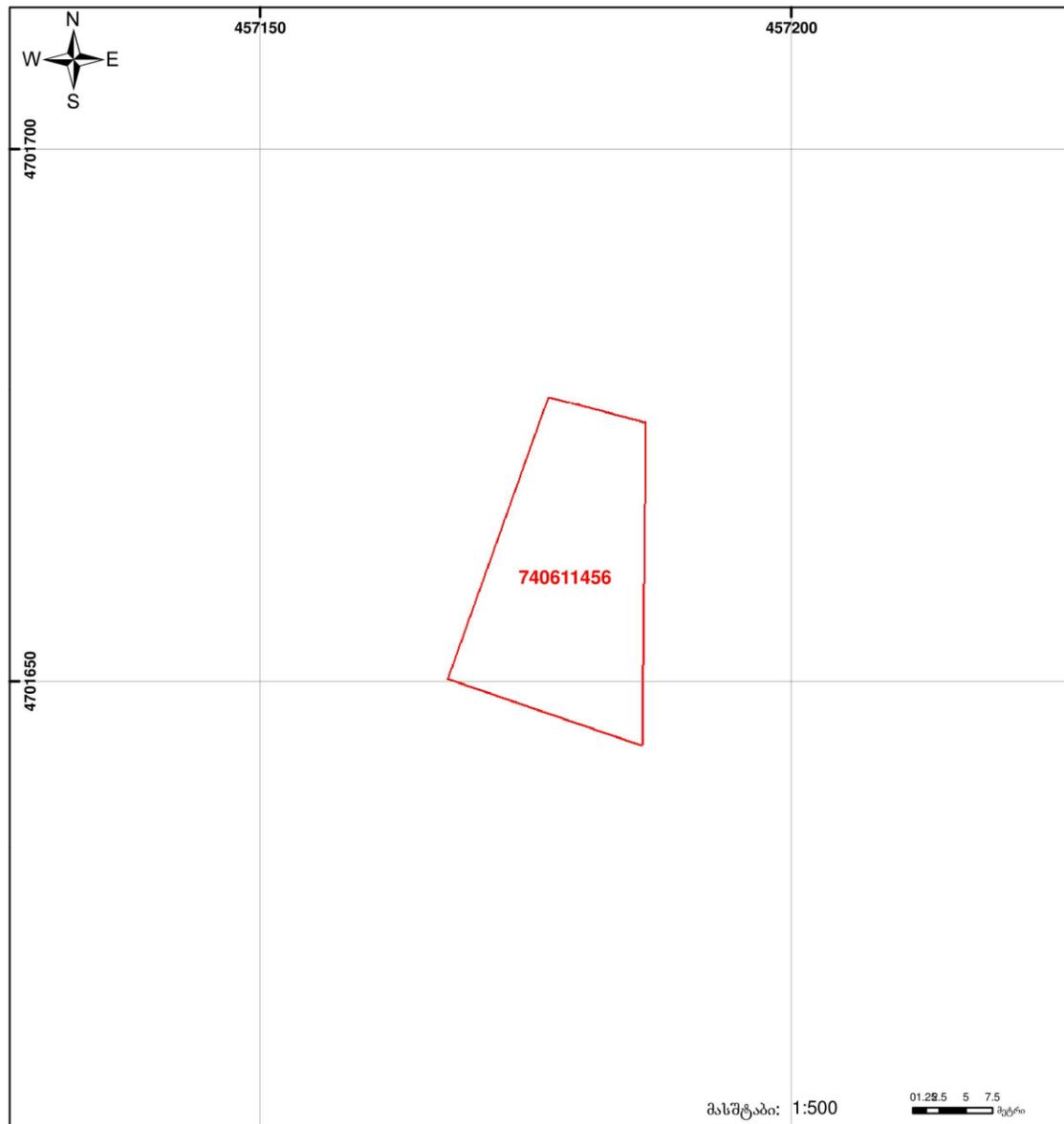
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 456**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882011404375**
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **410** კვ.მ.
დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: **23.08.11**



მასშტაბი: 1:500

01.28.5 5 7.5 მეტრი

	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		

00.9 0.00 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. UTM

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ყაბზეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაბზეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9 www.napr.gov.ge

ექსპლიტაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლის მიერ შეტანილი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არქაიდეა“
„არქაიდეა“ ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შავენიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქაიდეა“ 401986801
თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის
ნაკვეთის მესაზღვრეთა მოწოდება

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-030	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.510**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018054338 - 23/01/2018 14:01:47

მომზადების თარიღი
25/01/2018 11:35:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური	11	510	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.199;

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018054338, თარიღი 23/01/2018 14:01:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სოფიო დუგლაძე, P/N: 01008020988

მესაკუთრე:

აღწერა:

სოფიო დუგლაძე

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

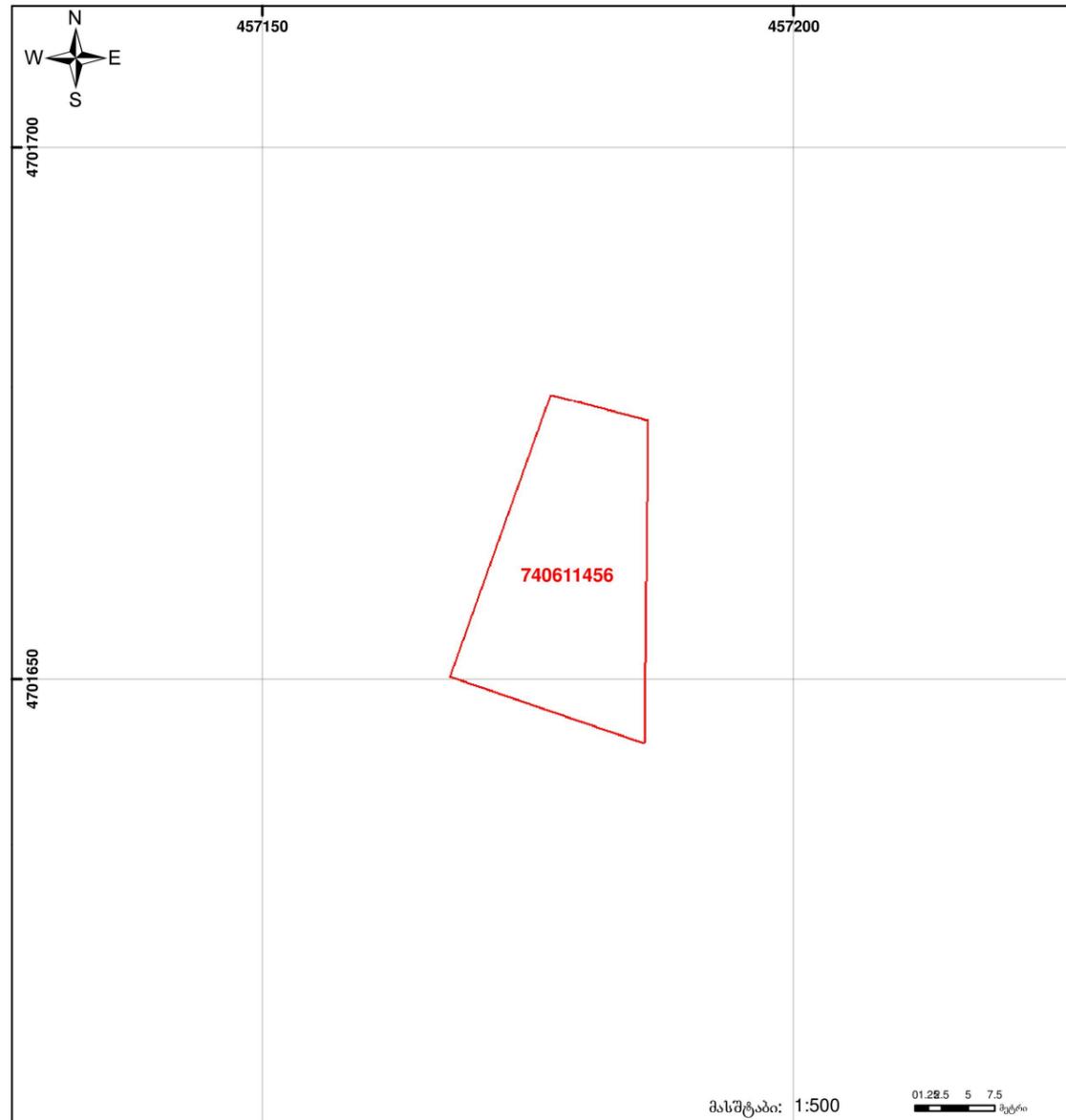
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო ბუბმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 456
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011404375
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 23.08.11



მასშტაბი: 1:500

0 1:28.5 5 7.5 მეტრი

	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზღვრის ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შუქვანაგე ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9

www.napr.gov.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

ბენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არაბსკო“
„არაბსკო“ ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არაბსკო“ 401986801
თბილისი, ს.ციციაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის
ნაკვეთის მესაათრებათა მოწოდება

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-031	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.579**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016338937 - 01/06/2016 12:08:42

მომზადების თარიღი
02/06/2016 12:50:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური	11	579	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				დამუსგებელი ფართობი: 700.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016338937, თარიღი 01/06/2016 12:08:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ვე ჯგუფი", ID ნომერი: 404483126

მესაკუთრე:

შპს "ვე ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

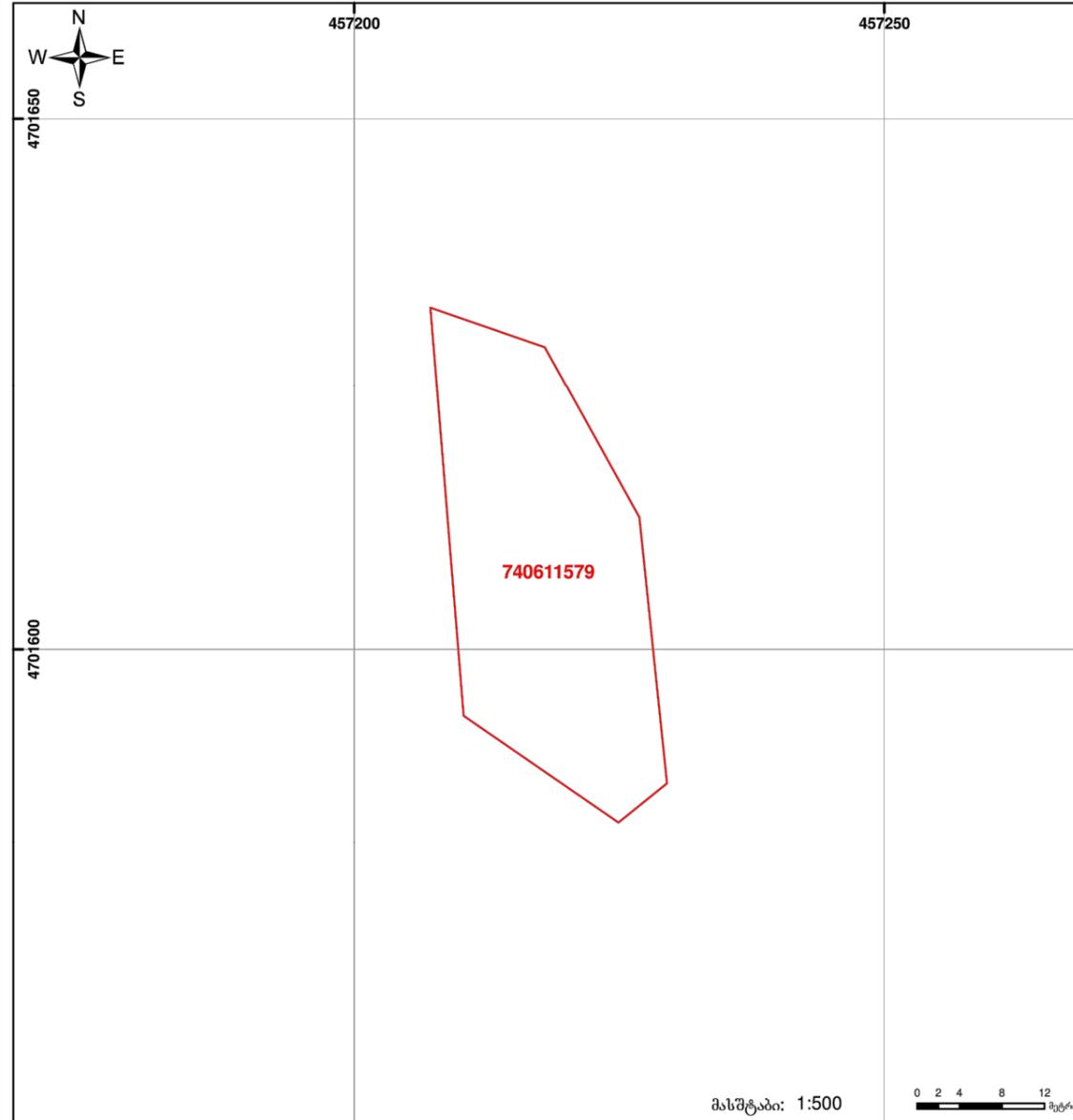
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუფერა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 579
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013126386
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 26.03.13



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალებულება		საზოგადოებრივი ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
 ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისა და მათთან დაკავშირებული ინფორმაციის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არაბსკო“
სერტიფიკატი ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შავენიშვილი	
მთ. აკრძალვის მართალი	ბ. თათარიაძე	
	დ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	ბ. თათარიაძე	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
საჯარო რეესტრის ბაზისთვის არსებული მიწის
ნახაზების მასშტაბით მომზადებული

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტანდარტი	ფორმატი	ფორმატი
მუშა	A-032	47



საქართველოს საკადასტრო კოდექსის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.910**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017150210 - 28/02/2017 15:11:40

მომზადების თარიღი
29/03/2017 17:21:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	910	დამუშავებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.197;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002230 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N31/29831 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2017 , საქართველოს ეროვნული არქივი
- 1998 წლის დადგენილება ოქმი N 6 18

მესაკუთრები:
დავით ხიტაიშვილი, P/N: 01201115762

მესაკუთრე: აღწერა:
დავით ხიტაიშვილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

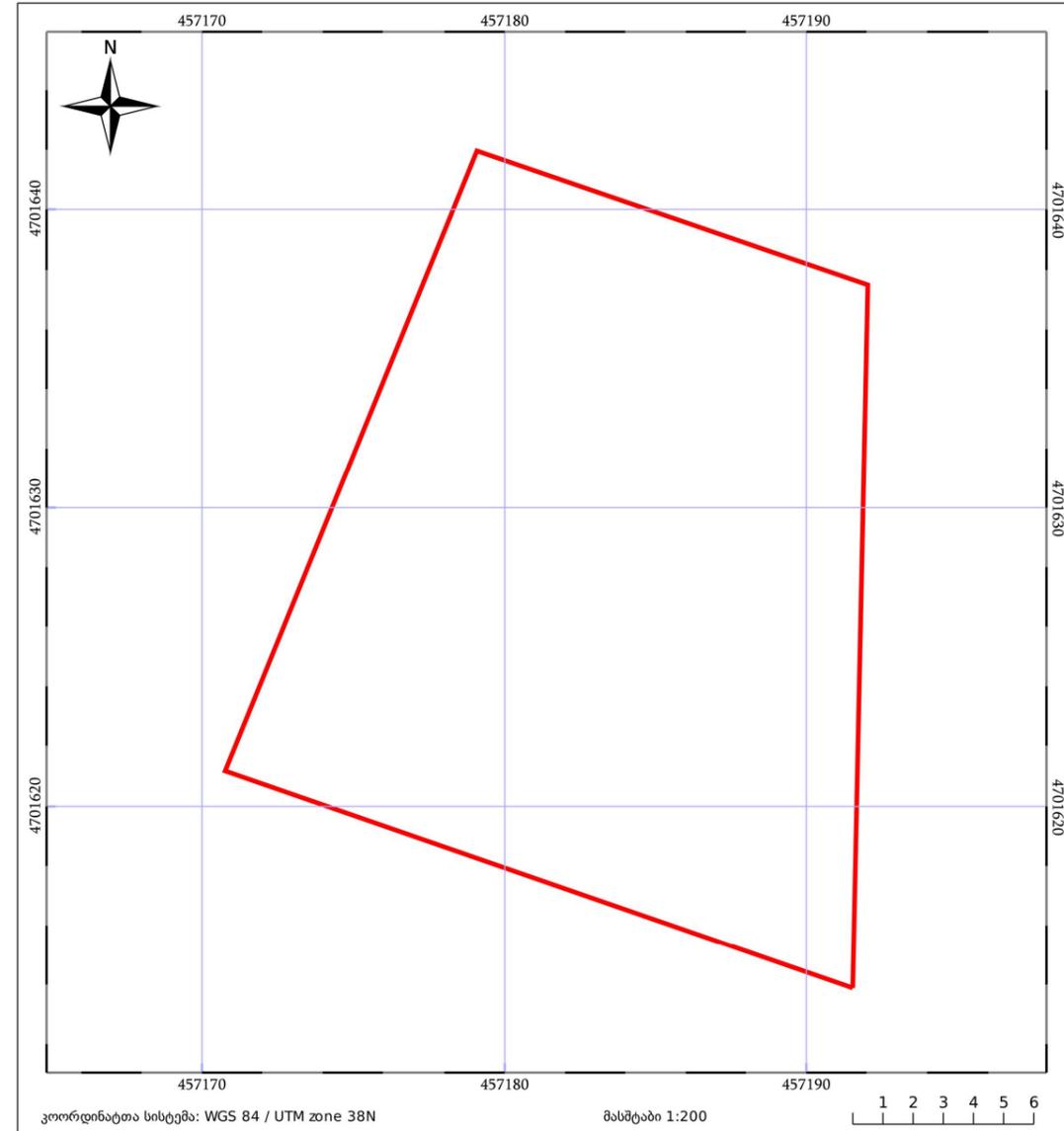
გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.910** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
 განცხადების ნომერი: **882017150210** ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
 მომზადების თარიღი: **29/03/2017**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
მენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 58, ნიკოლოზის/6, ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://nabr.gov.ge>

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არაბსკო“
აქტივების ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციციაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
საპროექტო ტერიტორია არსებული მიწის
ნაპროექტის მესაზღვრეთა მომართვის

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-033	47

შენიშვნა: არსებულ ტერიტორიას მიეწვებაული
 აქვს ლანდშაფტურ სარეაბილიტაციო ფუნქციური
 ზონის სტატუსი მიეწვებაული



აქსლინაზია:

პრობითი აღნიშვნები:

- საპროექტ ტერიტორიის საზღვარი
- ლანდშაფტურ სარეაბილიტაციო ზონა-ლსზ

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
- ლაგირები: შპს „არქაიდეა“
 ატესტრატია ID-405144231
- მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №26/ა
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021
- პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქაიდეა“ 401986801
 თბილისი, ს.ციცვაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ფუნქციური ზონირება (არსებული)

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-034	47

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ სარეაბილიტაციო ზონის ცვლილება და აღნიშნულ ტერიტორიაზე 2 ზონის საბრუნველ ზონა 1-ს (ბზ-1) და საპროექტო სარეაბილიტაციო ზონა 2-ს (სრზ-2) ჩამოყალიბება. რათა შემდგომში განხორციელდეს არსებულ ტერიტორიაზე საპროექტო ტიპის სასტუმრო ტიპის აობიექტების განთავსება.



ექსპლიკაცია:

პროექტის აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო სარეაბილიტაციო ზონა-2 სრზ-2
- საბრუნველ ზონა-1 ბზ-1

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა დასახელებული

დამკვეთი: შპს „არქიდეა“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №26/ა
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.პაპინიძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



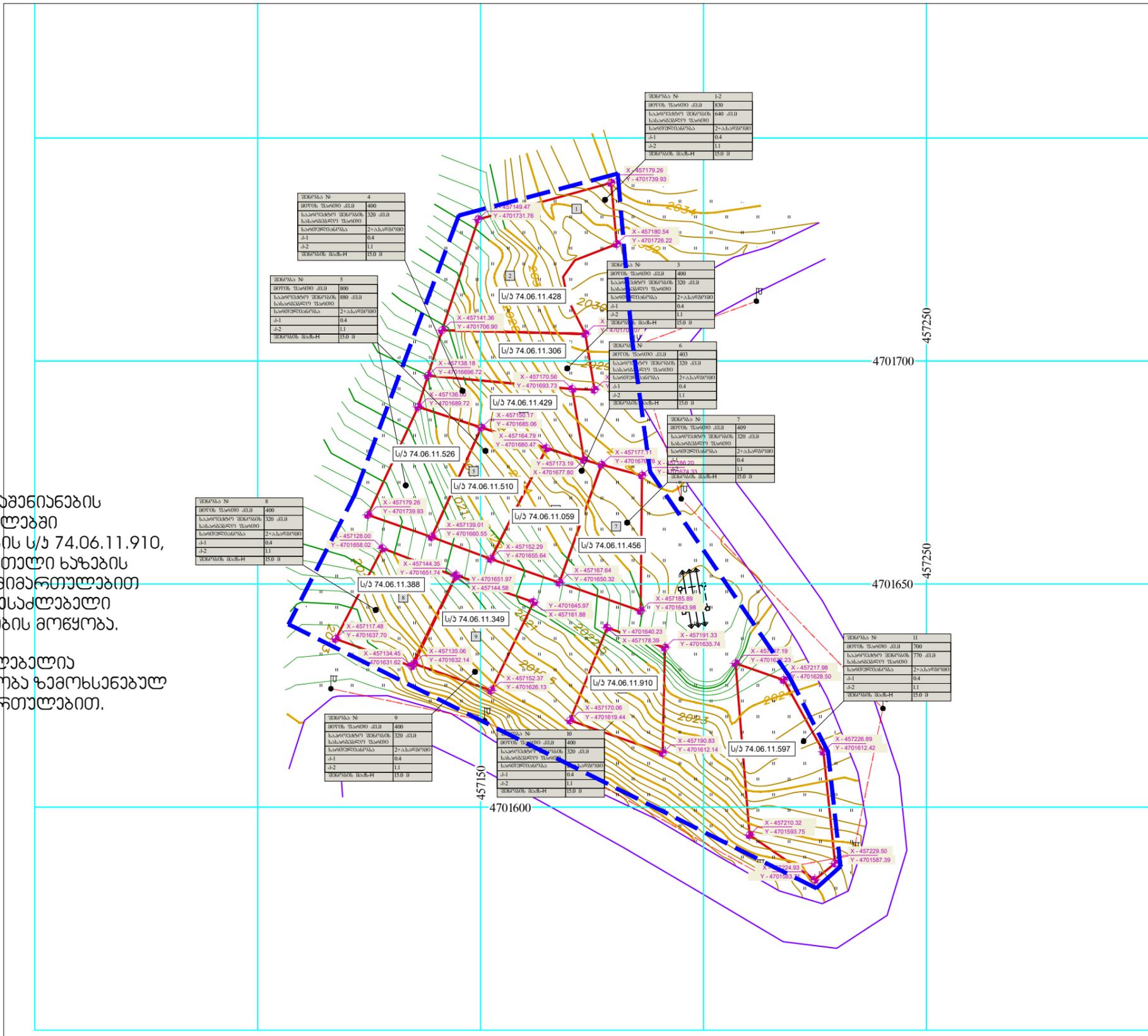
შპს „არქიდეა“ 401986801
 თბილისი, ს.ციცვაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ფუნქციური ზონირება
 (საპროექტო)

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
გეგმა	A-035	47

შენიშვნა: წარმოდგენილი განუშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმილია მიწის ნაკვეთების ს/ა 74.06.11.910, 74.06.11.388, 74.06.11.349 ნითელი ხაზების ქორეაქტირება და სახსრათ მიმართულად გადსაღვივება, რადგანაც შესაძლებელი გახდა საავტომობილო გზის მოწყობა.

არსებული სიტუაციით შეუძლებელია საავტომობილო გზის მოწყობა ზემოხსენებულ ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით.



შენიშვნა N	4
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	5
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	8
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	9
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	10
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	1-2
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	3
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	6
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	7
მოქმ. შარბი .კმ	400
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	320 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

შენიშვნა N	11
მოქმ. შარბი .კმ	700
საპროექტო შერეობ. სხარბედაყო შარბი	770 .კმ
საპროექტო შარბი	2.საპროექტო
კ-1	0.4
კ-2	1.1
შერეობ. მან-მ	15.0 მ

ექსპლიკაცია:

პროექტით აღნიშნული:

- საავტომობილო გზის საზღვარი
- არსებული ნითელი ხაზები
- საავტომობილო ნითელი ხაზები

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდობრივად შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არაბსკო“
 პროექტი ID-405144231
 მისამართი: ქ.თბილისი, ვანის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.აქტივების მენეჯერი	ბ.თათარია	
	დ.თათარია	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
მთ.ინჟინერი	დ.თათარია	



შპს "არაბსკო" 401986801
 თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	საავტომობილო ნითელი ხაზების ქორეაქტირება	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფარგული	ფარგული
გეგმა	A-036	47

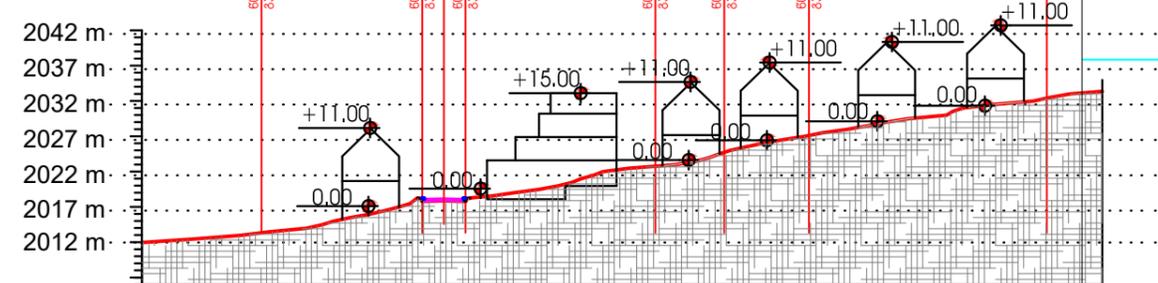
შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საკომპლექტო ტერიტორიაზე საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით და ტერიტორიების მცირედად მოსწორებისათვის იგეგმება რელიეფის გარკვეული ცვლილება.

ქვემოთ მოცემულ გეგმაზე და ზრდილებაზე მოცემულია საკომპლექტო რელიეფის სავარაუდო ცვლილება.

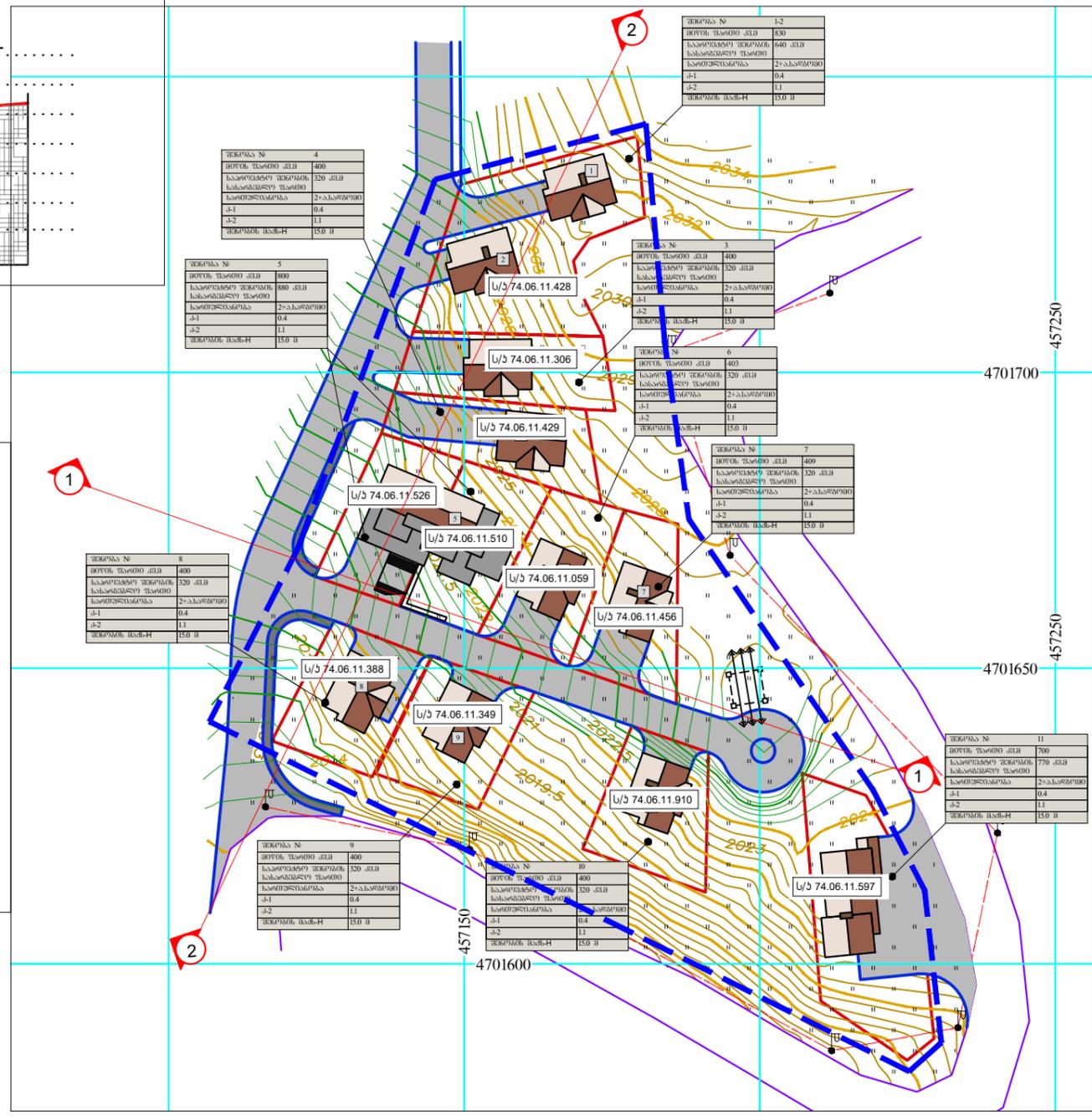
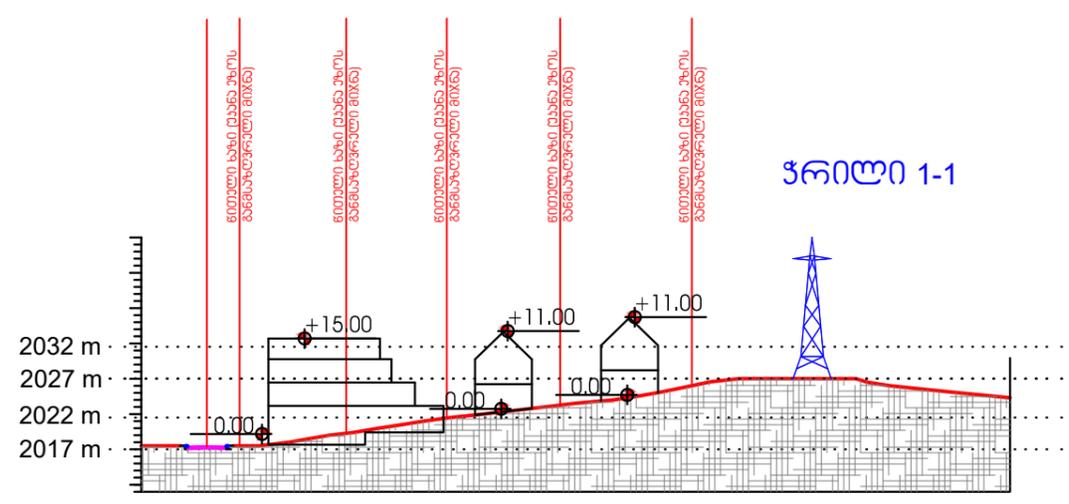
პროექტით აღნიშნული:

— საკომპლექტო ტერიტორიის საზღვარი

ჰრილი 2-2



ჰრილი 1-1



შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ რეგულირების მეთოდით შეიძლება შეესაბამებოდეს რელიეფის მდგრადობის ანგარიშს

დაამუშავა: შპს „არქიდეა“
 პროექტი ID-405144231
 მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/პ 72.16.27.021
 პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შიშინიძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	
	დ. თეთრაძე	
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	
	დ. თეთრაძე	
მთ. ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

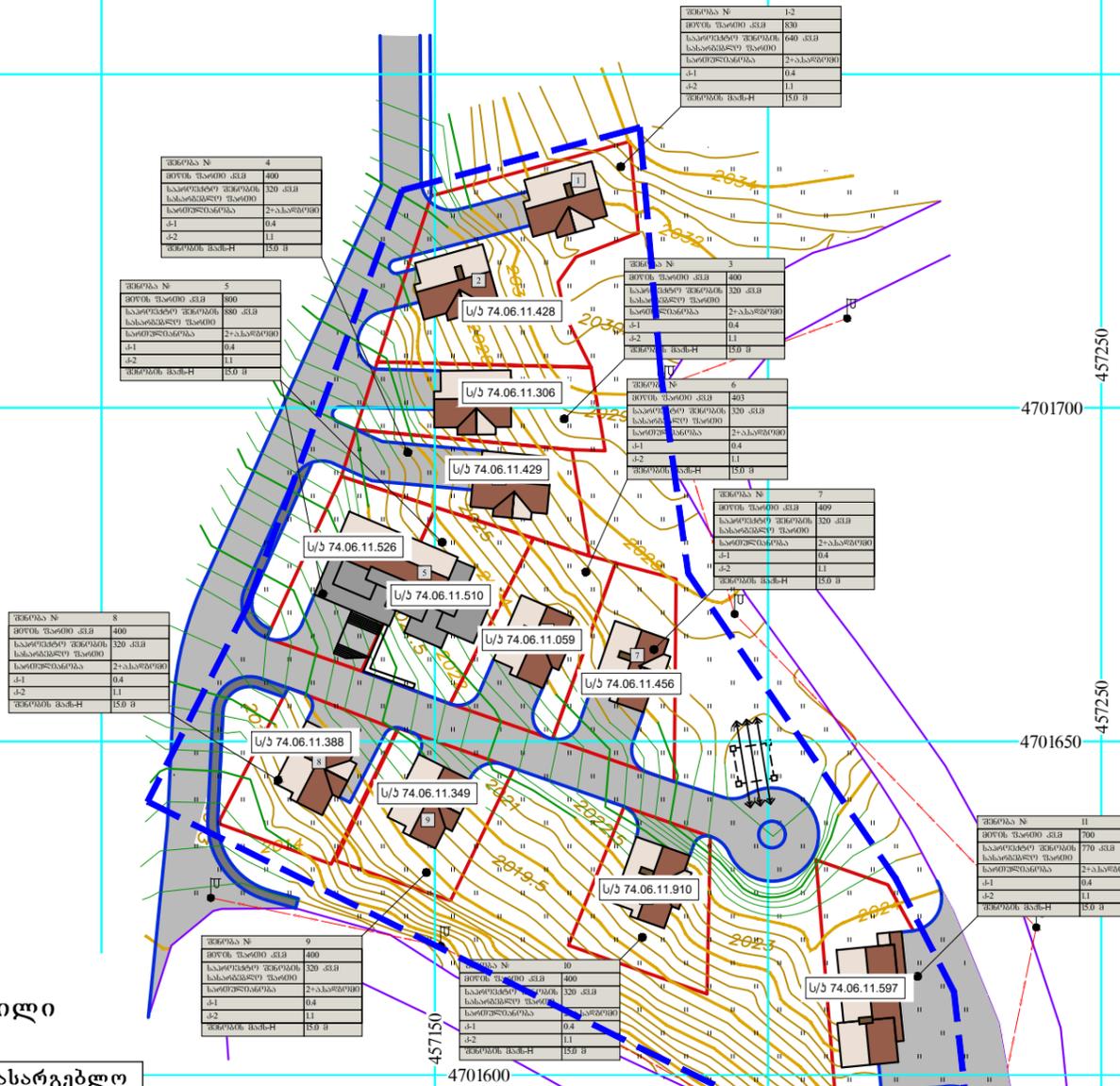
ნახაზი ტერიტორიის ჰრილი 1-1 და 2-2

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-037	47

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე
ლაგავილია 9 ერთეული სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი ხობაჯის და 2 ერთეული
სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
მრავალფუნქციური შენობის გეგმალოცა.

დაბლაში მოცემულია ქვემოთ მოყვანილ
ცხრილში.

მთლიანობაში ლაგავილია 4530 კვ.მ
ოღანობის სასარგებლო ფართის შენობა
ნაგებობების გეგმალოცა.



მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების ცხრილი

შენობის ნომერი	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართი კვ.მ	მოშენება კვ.მ	სასარგებლო ფართი კვ.მ
1	74.06.11.428	830.00	160.00	320.00
2			160.00	320.00
3	74.06.11.306	400.00	160.00	320.00
4	74.06.11.429	400.00	160.00	320.00
5	74.06.11.526	800.00	320.00	880.00
	74.06.11.510			
6	74.06.11.059	403.00	160.00	320.00
7	74.06.11.456	409.00	160.00	320.00
8	74.06.11.388	400.00	160.00	320.00
9	74.06.11.349	400.00	160.00	320.00
10	74.06.11.910	400.00	160.00	320.00
11	74.06.11.597	700.00	280.00	770.00
		5142.00	2040.00	4530.00

ექსპლიკაცია:

პროექტის აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის
საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გეგმავლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაგავი: შპს „არაბსკო“
იონსტრუქშენ ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
ლისის მიმდებარე ტერიტორია
ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
მთ.ინჟინერი	დ.ელთარაშვილი	



შპს „არაბსკო“ 401986801
თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

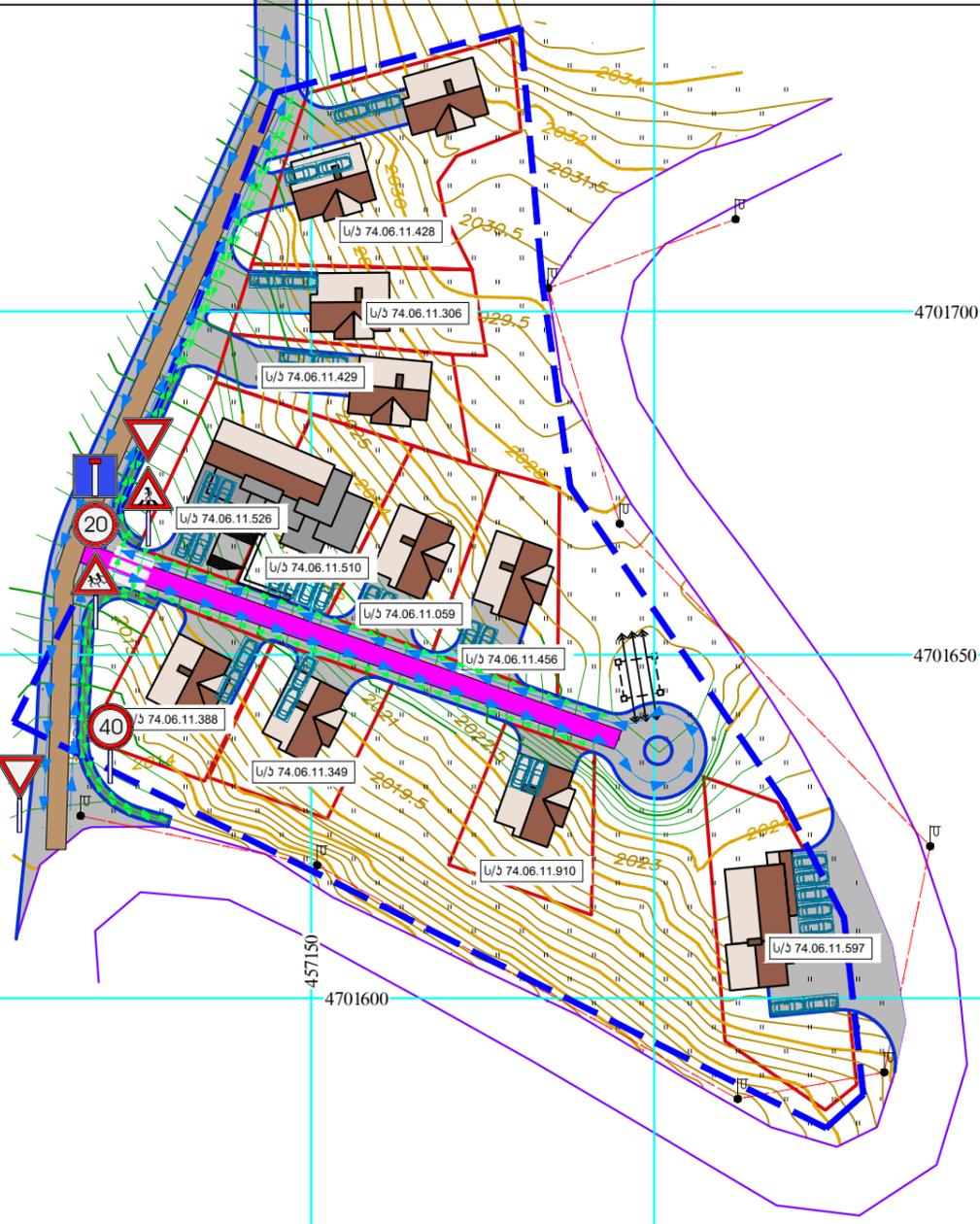
ნახაზი
შენობების განთავსების გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-038	47

შენიშვნა: წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია III აბატგორიის ქუჩის (ჩინი) და II აბატგორიის ქუჩის მოწყობა როგორც გაბარიტი სიგანის 6-7,5 მ, ჩინის დადარღვრული დაგეგმილია ავტომობილის მოსახრუნებელის მოწყობაც.

აღნიშნული ჩინი შერეული ტიპის მოძრაობის რეჟიმში იქნება და ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისათვის ამქმნილარი სიჩქარე შეზღუდული იქნება 20 ზმ.ს სიჩქარემდე, ასევე სავალი ნაწილის ერთ მხარეზე ფხვანაშუქის მოწყობა 1 მ სიგანის ტროტუარი.

სოლო II აბატგორიის ქუჩა ორივე მხარეს ფხვანაშუქის დაგეგმილია 1 მ სიგანის ფხვანაშუქის მოწყობა და ორმხრივი სავტომობილო გზის სავალი ნაწილისათვის 5.5 მ სიგანის გზის დატოვება. შესაბამისად ამ ქუჩაზე ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ამქმნილარი მოძრაობის სიჩქარე შეიძლება იყოს 40 ზმ.სთ.



ექსპლიკაცია:

პროექტის აღნიშვნები:

- სავტომობილო ტროტუარის საზღვარი
- სავტომობილო მოძრაობის მიმართულების აღნიშნული სქემატური ხაზი
- საფხვანაშუქო (ქვიტთა) მოძრაობის მიმართულების აღნიშნული სქემატური ხაზი
- II აბატგორიის გაშვებული გზის ქუჩა
- III აბატგორიის სავტომობილო ქუჩა (ჩინი)

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არქიდეა“
 იდენტიფიკაციის ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვანის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		

შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

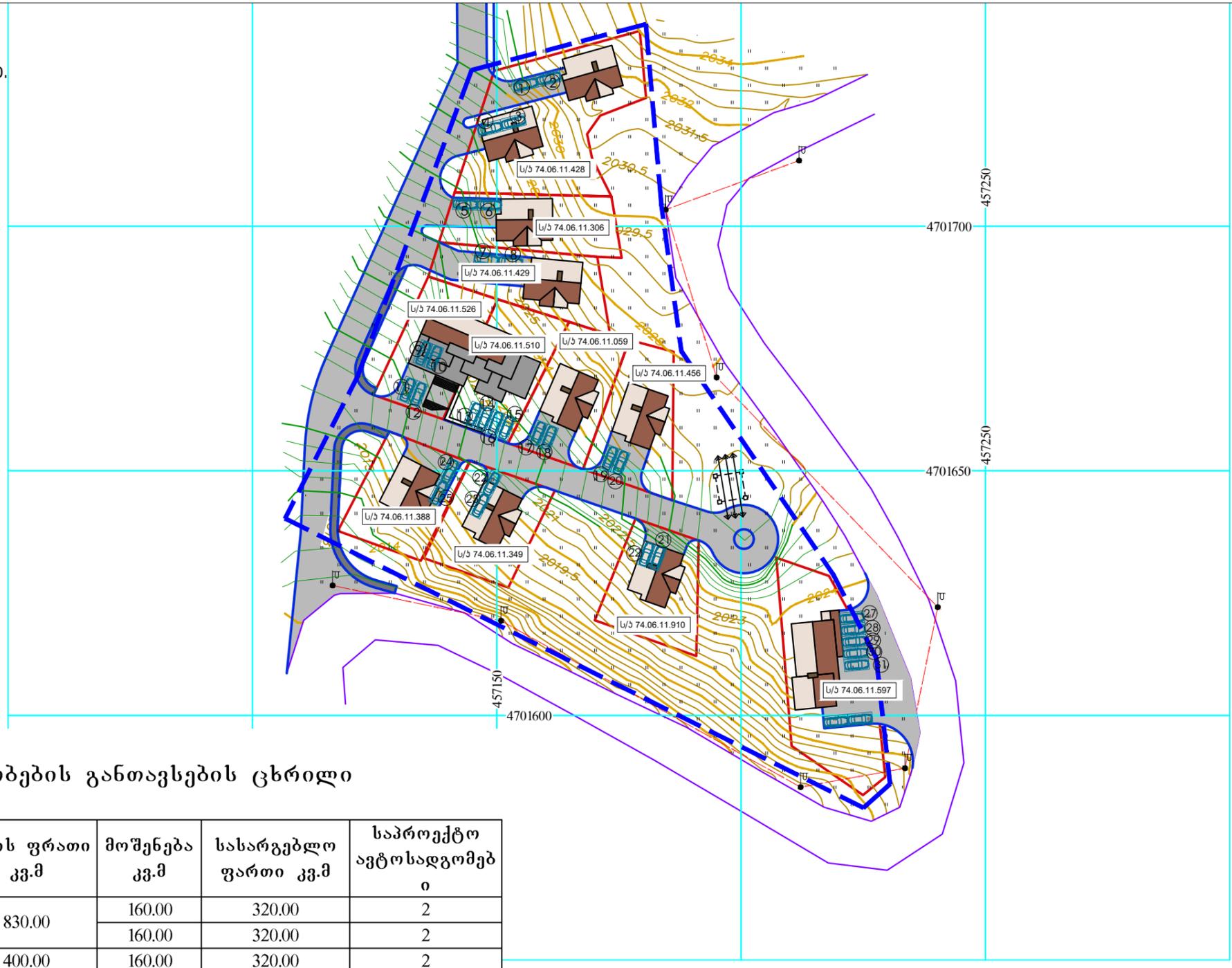
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფარგული	ფარგული
მუშა	A-039	47

- 5.19.1 „ჩინი“ მითითებას, რომ ჰირდავირ გამავალ გზას არა აქვს გამჭვლილი გასასვლელი, ნიშანი იდგება უშუალო გზის დასაწყისში, ნიშანი არ ჰრქალავს მოძრაობას იმ გზაზე, რომელსაც არ აქვს გამჭვლილი გასასვლელი.
- 2.4 „დაუთმა გზა“ აფრთხილებს მძღოლს, რომ გზა უნდა დაუთმოს გადასასვლელ ხაზზე მოძრაუ ყველა სახის სატრანსპორტო საშუალებას,
- 3.24 „ამქმნილარი სიჩქარის შეზღუდვა“ ჰრქალავს სატრანსპორტო საშუალების მოძრაობის სიჩქარით (ჰმ/სთ), რომელიც აღმატება ნიშანზე აღნიშნულს. ნიშანი იდგება უშუალოდ აჩრქალვის ზონის წინ.
- 1.21 „გავევები“ აფრთხილებს საგზაო მოძრაობის მონაწილეებს გზის მონაწილეთან მიხლოების შესახებ, რომლის სავალ ნაწილზე შესაძლოა გვევების გამოჩენა.

ქვიტთა გადასასვლელი იძლევა გაფრთხილებას 5.19.1 და 5.19.26 ნიშნებით ან და 1.14.1-1.14.3 მონიშვნებით აღნიშნულ ქვიტთა გადასასვლელთან მიხლოების თოგზაზე. ნიშანი დაუსახლებელ ვეჩქები იგებება სახიფათო მონაწილეთის დასაწყისამდე. 150-300 მეტრ მანძილზე, დასახლებულ ვეჩქები - 50-100 მეტრ მანძილზე. ნიშანი მორღდება დაუსახლებელ ვეჩქები, სახიფათო მონაწილეთის დასაწყისიდან არანაულებ 50 მეტრ მანძილზე.

საგზაო მონიშვნა 1.14.1. „გაგრა“ აღნიშნავს ქვიტთა მონაწილეთა გადასასვლელს.

პანიონი: საპროექტო ტერიტორიაზე მთლიანობაში დაგეგმილია 31 ერთეული (დახურული-ღია) ავტოსადგომის მოწყობა.



მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების ცხრილი

შენობის ნომერი	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართი კვ.მ	მოშენება კვ.მ	სასარგებლო ფართი კვ.მ	საპროექტო ავტოსადგომები
1	74.06.11.428	830.00	160.00	320.00	2
2			160.00	320.00	2
3	74.06.11.306	400.00	160.00	320.00	2
4	74.06.11.429	400.00	160.00	320.00	2
5	74.06.11.526	800.00	320.00	880.00	8
	74.06.11.510				
6	74.06.11.059	403.00	160.00	320.00	2
7	74.06.11.456	409.00	160.00	320.00	2
8	74.06.11.388	400.00	160.00	320.00	2
9	74.06.11.349	400.00	160.00	320.00	2
10	74.06.11.910	400.00	160.00	320.00	2
11	74.06.11.597	700.00	280.00	770.00	5
		5142.00	2040.00	4530.00	31.00

ექსპლიკაცია:

პროექტის აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არქაიდეა“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

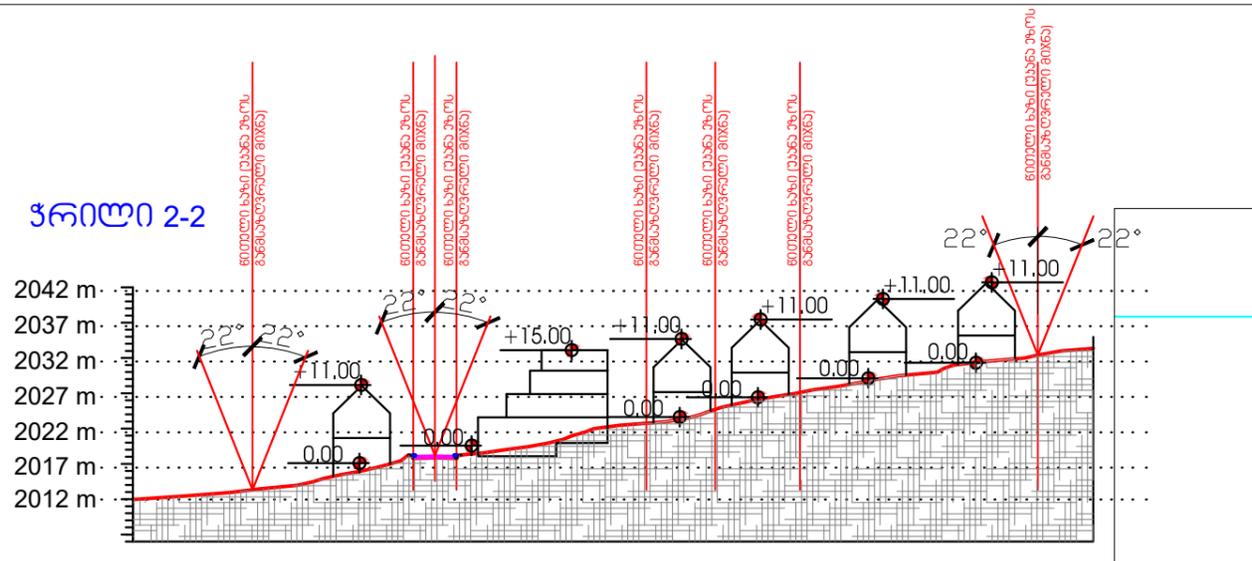
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



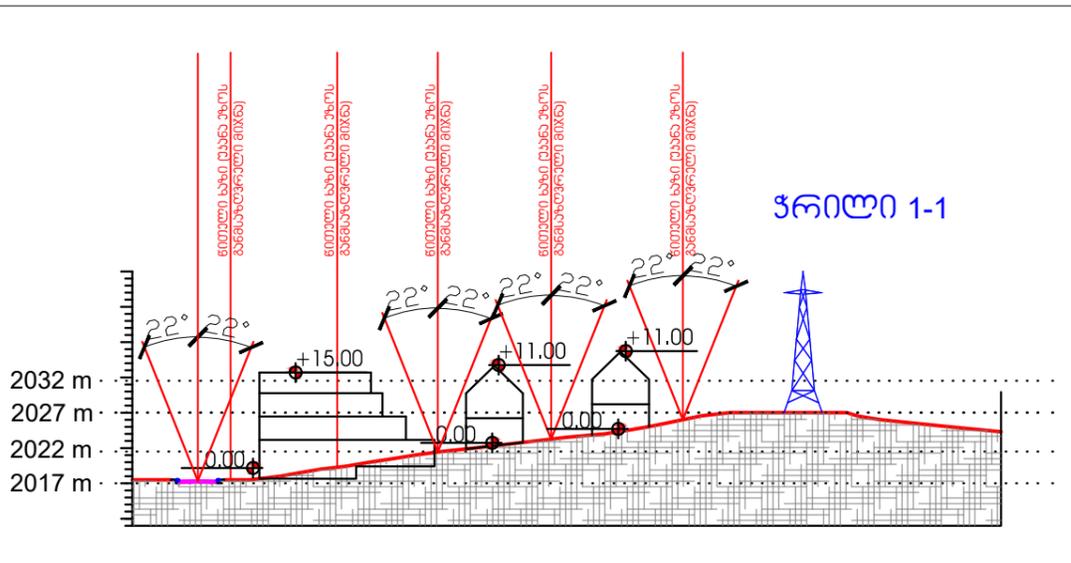
შპს „არქაიდეა“ 401986801
 თბილისი, ს.მიწაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	სამუშაო გზები და ავტოსადგომები
ფორმატი	მასშტაბი
A-3	1-1000
სტადია	თარიღი
ფურცელი	19.03.2018
ფურცელი	ფურცელი
A-040	47

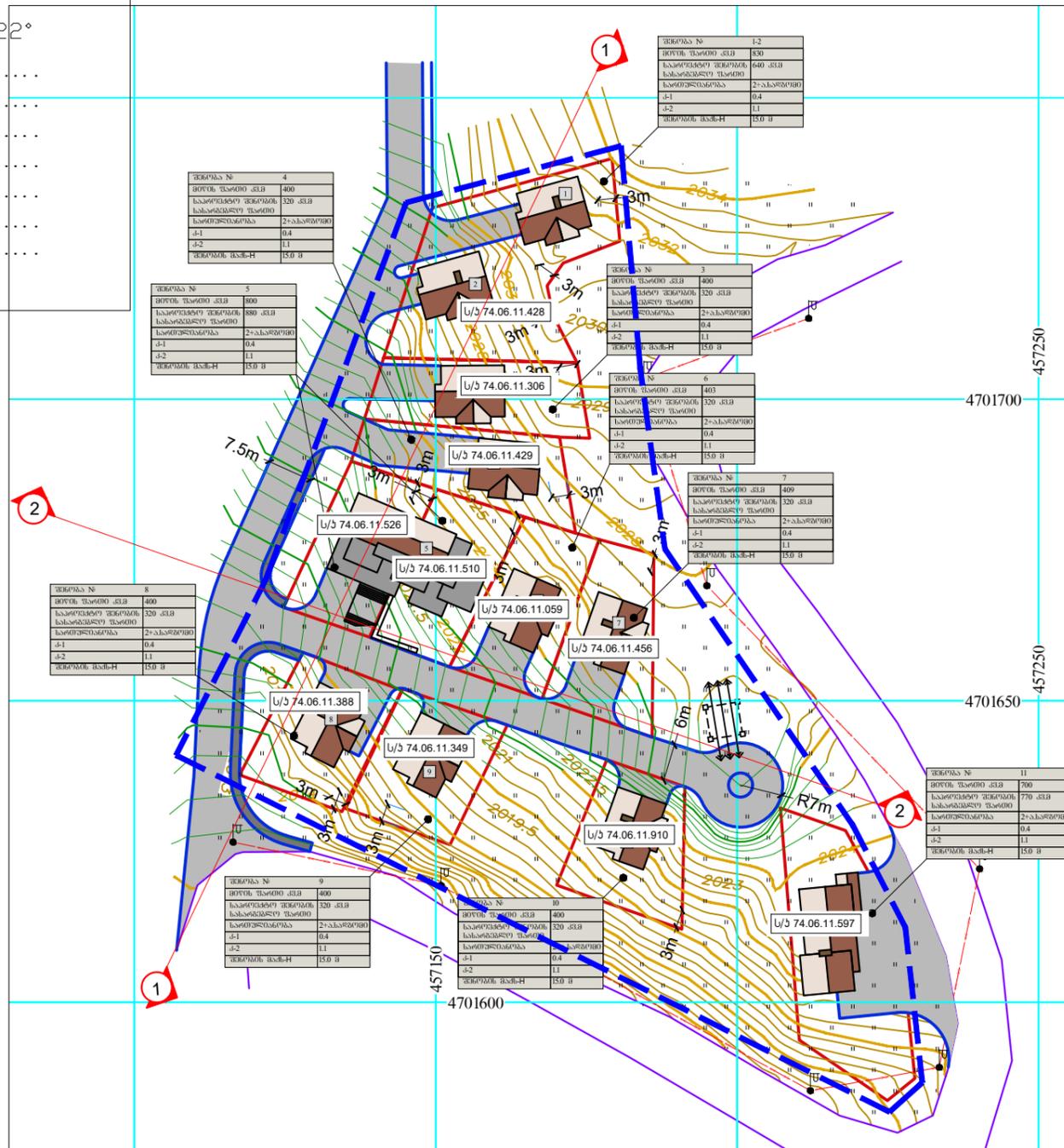
ჭრილი 2-2



ჭრილი 1-1



შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე შენობების ამქსივალური სართულიანობა იქნება 3 (სამი) სართული, ხოლო შენობათა ამქსივალური სივალე ყველა მიხის ნახევრისთვის იქნება 15 მ.



ექსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშნავს:

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული

დამკვეთი: შპს „არქიტექტურა“ ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შიშინიძე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. ინჟინერი	დ. ლომიძე	<i>[Signature]</i>



შპს "არქიტექტურა" 401986801
თბილისი, ს. მიწისძვრის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

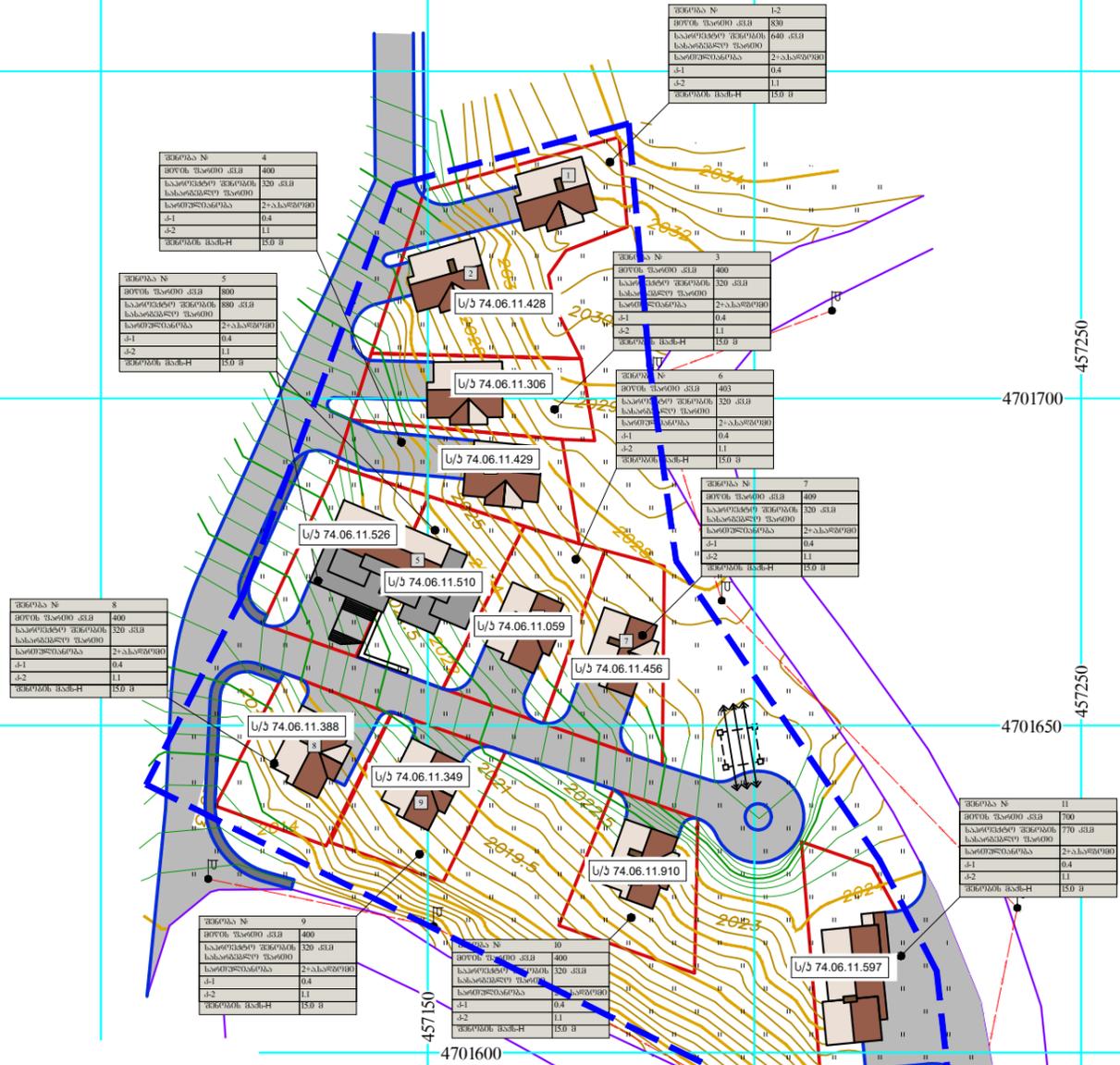
ნახაზი შენობების ამქსივალური სივალეების განსაზღვრის სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფარგული	ფარგული
გეგმა	A-041	47

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია საპროექტო სარეაგირაციო ზონა-2 (სრზ-2-ს) და საბრუნავო ზონა 1-ს (ბზ-1-ს) ფორმირება,

აღნიშნულ ტერიტორიაზე სასურველია დადგენილი იქნეს განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები:

- ჟ1 - 0.4
- ჟ2 - 1.1
- ჟ3 - 0.3



მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების ცხრილი

შენობის ნომერი	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართი კვ.მ	მთლიანი ფართობი კვ.მ	სასარგებლო ფართი კვ.მ	დადგენილი კოეფიციენტები		
					ჟ-1	ჟ-2	ჟ-3
1	74.06.11.428	830.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
2							
3	74.06.11.306	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
4	74.06.11.429	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
5	74.06.11.526	800.00	320.00	880.00	0.4	1.1	0.3
	74.06.11.510						
6	74.06.11.059	403.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
7	74.06.11.456	409.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
8	74.06.11.388	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
9	74.06.11.349	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
10	74.06.11.910	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3
11	74.06.11.597	700.00	280.00	770.00	0.4	1.1	0.3
		5142.00	2040.00	4530.00			

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერილია მითითებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არქიდეა“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიდებებზე ტერიტორია ს/ბ 72.16.27.021

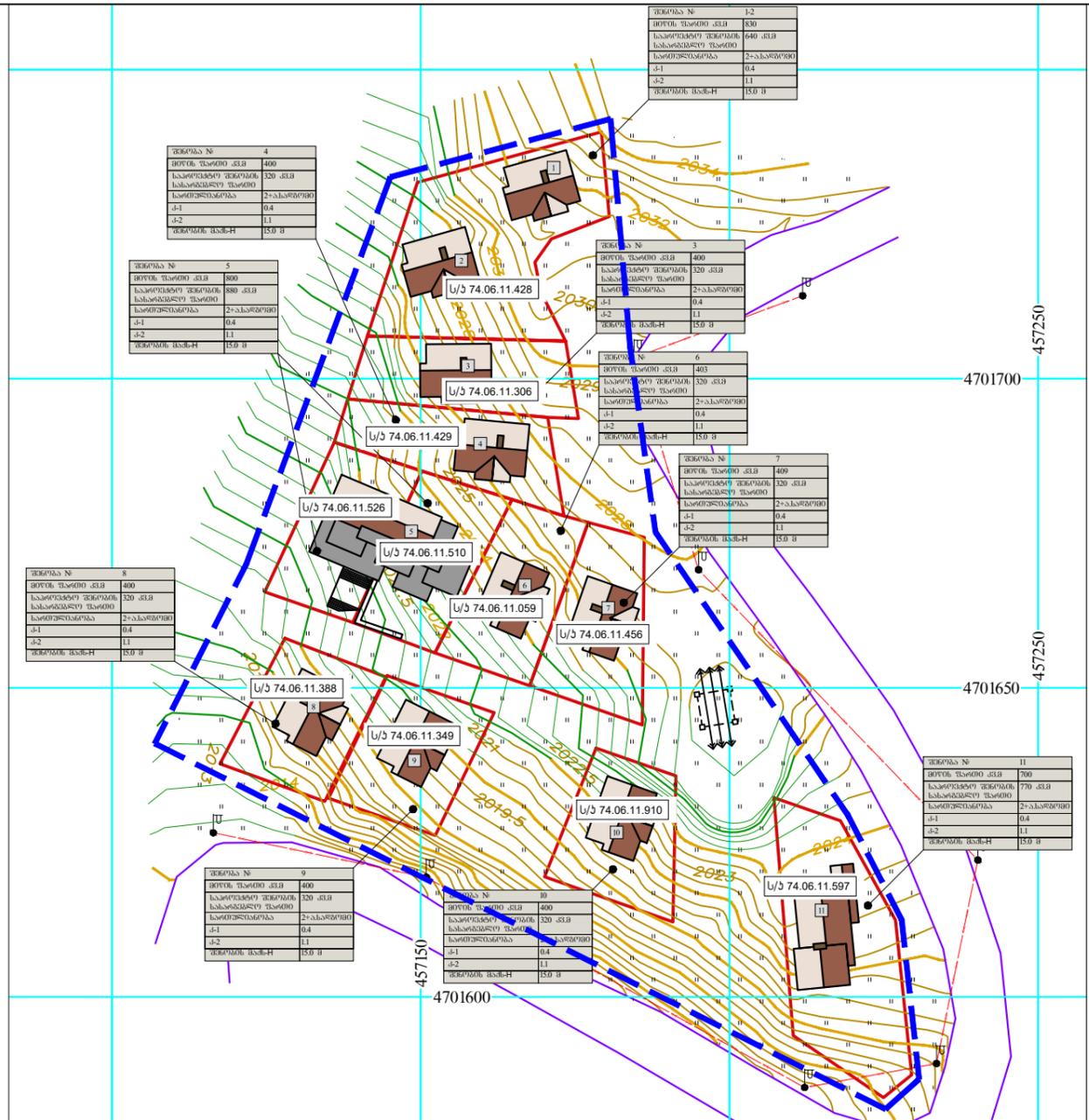
პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.პაპინიძე	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთბარაშვილი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთბარაშვილი	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი მიწის ნაკვეთისათვის ჟ1, ჟ2 და ჟ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-042	47



მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების ცხრილი

შენობის ნომერი	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართი კვ.მ	მთ. შენობა კვ.მ	სასარგებლო ფართი კვ.მ	დადგენილი კოეფიციენტები			ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	შენობების მაქსიმალური სართულიანობა	შენობების მაქსიმალური სიმაღლე
					კ-1	კ-2	კ-3			
1	74.06.11.428	830.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
2			160.00	320.00						
3	74.06.11.306	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
4	74.06.11.429	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
5	74.06.11.526	800.00	320.00	880.00	0.4	1.1	0.3	8	3	15
	74.06.11.510									
6	74.06.11.059	403.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
7	74.06.11.456	409.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
8	74.06.11.388	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
9	74.06.11.349	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
10	74.06.11.910	400.00	160.00	320.00	0.4	1.1	0.3	2	3	15
11	74.06.11.597	700.00	280.00	770.00	0.4	1.1	0.3	5	3	15
		5142.00	2040.00	4530.00				31		

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული ნითელი ხაზები
- საპროექტო ნითელი ხაზები

გენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული

დამკვეთი: შპს „არქაიდეა“
 იდენტიფიკაციის კოდი: ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ნ 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ქობულაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ქობულაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი: საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგლამენტი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-044	47



ექსპლიტაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითურადაა შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არქაიდეა“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რაიონი, სოფელი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/პ 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შავენიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		



შპს "არქაიდეა" 401986801
 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საპროექტო ტერიტორიის
 განვითარების ასპიზური
 ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ფურცელი	A-044	47



ექსპლიტაცია:

პროექტი აღნიშნული:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

განიმუშავებული:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითა და ზედა ნაწილებში შეტანილი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არქაიდა“
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რაიონი, სოფელი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/პ 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქაიდა" 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	საპროექტო ტერიტორიის განვითარების ასპიზური პიკეტაჟი	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-046	47

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება წარმოდგენილი რეაქრეაციული შესაბამისი ჰიზაულის მქონე სასტუმრო უობაჯების დაგეგმვა.



ექსპლიტაცია:

პროექტი აღნიშნული:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისგან მითითებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არქაიდეა“
 უონსტრუქშენ ID-405144231

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟის რაიონი, სოფელი
 ლისის მიმდებარე ტერიტორია
 ს/ა 72.16.27.021

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი რეაქრეაციული

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	19.03.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-047	47