

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №18/18**

ქ. თბილისი

10 მაისი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურდულია, დავით ჯაოშვილი, მიშა ბალიაშვილი, ლევან გეგეშიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: პავლე ხაჩატურიანი, დავით ჭეიშვილი, გიორგი გოგორიშვილი, ამირან გეგეძე, როლანდ ბურდული, გიორგი მამარდაშვილი, ალექო ნოზაძე, დავით ჭეიშვილი, ბექარ მაისურაძე, ვახტანგ სიხარულიძე, დავით სიხარულიძე, რევაზ მინდიაშვილი, ივანე ბაინდურაშვილი, გაგა მამედოვი, ცისანა პატარიძე, რუსუდან ანდლულაძე, შოთა წიქარიშვილი, თამაზ ბეჟანიშვილი, მაგული ბეჟანიშვილი, თეა გიგაური, ზურა ბერძენიშვილი, ნიკა ასათიანი, ავთანდილ ლომსაძე, დავით ვაზაგაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ოთარ ბაბუციძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7780/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.923; მიწის ნაკვეთის ფართობი 965 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. ცალკე მდგომი შენობისთვის კ1=0.1 კ2=0.1; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა,** (არტურ ანესიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7793/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა.
- 3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია,** (ვლადიმერ ჩახალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7802/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.892; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 470 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 4. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (დავით ჭეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7791/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.491; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების

- პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 11მ; კეხში 15 მ; კ3=0.3 მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ნარგიზა საყვარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7781/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1322 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
 6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რევაზ მინდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7792/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. ცალკე მდგომი შენობისთვის კ1=0.1 კ2=0.1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
 7. **ელექტროგადამცემი ხაზი (ცემი)**, (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7801/14); საკადასტრო კოდი: №64.00.167; მოთხოვნა - მაღალი ძაბვის (35კვ) საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქცია.
 8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გია მდივანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7800/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
 9. **სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (არტურ ამირზადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 7996/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.876; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 928 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
 10. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი რობაქიძე, ნიკა ასათიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7798/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის ესკიზის შეთანხმება.
 11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი)**, (თეა გიგაური; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7782/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.04.855; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
 12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანა ჯანგოზგოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 7999/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.983; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 323 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის

მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ცაგარეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი 2018, ნომერი: 8051/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 597 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-2); ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ყურაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მაისი 2018, ნომერი: 8098/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.364; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 599 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რენატა ჩარელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მაისი 2018, ნომერი: 8121/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.176; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1134 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (შპს „ეკოდაბა“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5206/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.003; 64.30.13.015; 64.30.13.038; 64.30.13.037; 64.30.13.036; 64.30.13.004; 64.30.13.006. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; სახლი-2+მანსარდული სართული, სატუმრო 3+მანსარდული სართული კ3=0.3; მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ; მოთხოვნა - 10 000 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
17. **პოლიციის ადმინისტრაციული შენობა**, (ალექსანდრე კუტიბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მაისი 2018, ნომერი: 8140/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6198 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **საოჯახო სასტუმრო**, (ზაირა გოგორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 8000/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7725/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის

ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

20. **დროებითი კომერციული ფართები**, (ოთარ დაბრუნდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი 2018, ნომერი: 8066/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.228; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2624 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - I კლასის დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსება.
21. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ელენა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი 2018, ნომერი: 8072/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (მალხაზ ბურდული; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7773/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.47.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 756 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
23. **სასტუმრო**, (დოდო ჩოფიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7758/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.714; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.0; კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
24. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ მამისაშვილი, იმედა ფხაკაძე, კახა ჯარმელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7772/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

25. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რამაზ ირემაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 7952/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

26. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლების მიერთება, (ბაკურიანი), (სს „ენერგო-პროჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მაისი 2018, ნომერი: 7913/22); მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები: ნანული თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: დავით აზარაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.14.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.
27. მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობა, (გუდაური), (გიორგი ყვავილაშვილი, ირინე ლოგუა; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2018, ნომერი: 7264/22); გიორგი ყვავილაშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №71.62.47.034; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7000 კვ.მ; ირინე ლოგუას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №71.62.47.030; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ალტერნატიული უძრავი ნივთების გადაცემა.

VI რუსთავის მუნიციპალიტეტი

28. კოეფიციენტის ცვლილება, (მზს „ჯი ბი ჯი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2018, ნომერი: 7426/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.243; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4695 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 10%-ით.
29. კაფე, (გელა შავერდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2018, ნომერი: 7426/14); საკადასტრო კოდი: №02.02.07.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); მოთხოვნა - საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების შესაძლებლობა.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ოთარ ბაბუციძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7780/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.923; მიწის ნაკვეთის ფართობი 965 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. ცალკე მდგომი შენობისთვის კ1=0.1 კ2=0.1; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.923) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (არტურ ანესიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7793/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეუსაბამობის ხარისხი იზრდება, გამიჯნული მიწის ნაკვეთი დარჩება სამშენებლოდ შეუსაბამო. ამ ზონაში სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ფართობი (სრზ -2) - 2000 მ² - ია;
2. არ არის მისაღები - გამიჯვნის შედეგად მიწა ხდება შეუსაბამო;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - შეუსაბამობა იზრდება;
5. არ არის მისაღები - გამიჯვნის შედეგად გამიჯნული ნაკვეთები ხდება შეუსაბამო, რაც მიუღებელია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113) გამიჯვნას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ვლადიმერ ჩახალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7802/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.892; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 470 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შემთანხმებელმა ორგანომ გადაამოწმოს სამეზობლო მიჯნები;
2. მისაღება - სამეზობლო მიჯნის დაცვით ტერასის მხრიდან;
3. მისაღება - დაცული იქნას სამეზობლო მიჯნები პროექტის შეთანხმებისას;
4. მისაღება - დაიცვას სამეზობლო მიჯნები;
5. მისაღება;
6. მისაღება - დასაცავია სამეზობლო მიჯნა;

7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.892) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში მოხდეს სამეზობლო მიჯნების გადამოწმება.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ჭეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7791/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.491; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 11მ; კეხში 15 მ; კ3=0.3 მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.491) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ნარგიზა საყვარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7781/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1322 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.070) სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რევაზ მინდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7792/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. ცალკე მდგომი შენობისთვის კ1=0.1 კ2=0.1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2; დაცული იქნას ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი ლობესთვის;
2. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2; ღობე განთავსდეს ნახაზის შესაბამისად;
3. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2; გასათვალისწინებელია ტზ;
4. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2; დაიცვას სამეზობლო მიზნები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2;
7. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.260) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას კ1=0.2; კ2=0.2-ით (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ელექტროგადამცემი ხაზი, (ცემი), (სს „ენერჯო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7801/14); საკადასტრო კოდი: №64.00.167; მოთხოვნა - მაღალი ძაბვის (35კვ) საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - II სტადიაზე შესათანხმებელია კერძო მესაკუთრებთან;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - შესათანხმებელია კერძო საკუთრების მფობელებთან სადაც ტრასა კვეთს ნაკვეთებს;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.00.167) საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: პროექტი II სტადიაზე შეთანხმდეს კერძო მესაკუთრებთან.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გია მდივანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7800/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.03.210) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 7996/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.876; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 928 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.876) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი რობაქიძე, ნიკა ასათიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7798/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის ესკიზის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება III ვარიანტი;
2. მისაღება - თანდართული ესკიზის შესაბამისად;
3. მისაღება - თანდართული ესკიზის შესაბამისად;
4. მისაღება - მისაღება მხოლოდ ბოლო ვერსიის ვიზუალის მიხედვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მისაღება თანდართული ბოლო საპროექტო წინადადების შესაბამისად;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.145) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის ესკიზის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს თანდართული ესკიზის შესაბამისად.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (წაღვერი), (თეა გიგაური; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7782/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.04.855; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელი არქიტექტურა;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.04.855) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნანა ჯანგობეგოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 7999/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.983; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 323 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2

(სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.2; კ2=0.2; პროექტი დამუშავდეს ბუნებრივი მასალების გამოყენებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არქიტექტურა გადამუშავდეს;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.983) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას კ1=0.2; კ2=0.2-ით (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ცაგარეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი 2018, ნომერი: 8051/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 597 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-2); ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.143) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

14. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ყურაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მაისი 2018, ნომერი: 8098/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.364; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 599 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.03.364) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რენატა ჩარელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მაისი 2018, ნომერი: 8121/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.176; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1134 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.176) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

16. საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „ეკოდაბა“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი:5206/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.003; 64.30.13.015; 64.30.13.038; 64.30.13.037; 64.30.13.036; 64.30.13.004, 64.30.13.006; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; სახლი-2+მანსარდული სართული, სატუმრო 3+მანსარდული სართული კ3=0.3; მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ; მოთხოვნა - 10 000 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;

3. მისაღება - წინა პარკინგის თავზე სასურველია საბავშვო მოედნის მოწყობა;
4. მისაღება - მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სპორტულ მოედანს გააკეთებენ;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.003; 64.30.13.015; 64.30.13.038; 64.30.13.037; 64.30.13.036; 64.30.13.004; 64.30.13.006) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის 10 000 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

17. პოლიციის ადმინისტრაციული შენობა, (ალექსანდრე კუტიბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მაისი 2018, ნომერი: 8140/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6198 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია პირობადადებული პროექტის შეთანხმება სახელმწიფო მნიშვნელობიდან გამომდინარე;
2. მისაღება - შესაძლებელია პირობადადებული პროექტის შეთანხმება სახელმწიფო მნიშვნელობიდან გამომდინარე, შემდგომში ზონის ცვლილებით;
3. მისაღება - პირობადადებული;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.921) პოლიციის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

18. საოჯახო სასტუმრო, (ზაირა გოგორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 8000/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვებს:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 2.

განხილეს:

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7725/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვებს:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არათანმიმდევრულია, განაცხადში დაფიქსირებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, რეალურად სასტუმროა, ასევე ვიზუალიც მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას, შენობის ფუნქცია გაურკვეველია; წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი მასალა;
3. არ არის მისაღები - მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას, არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია;
4. არ არის მისაღები -
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა სრულყოფილი განხილვის საშუალებას;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დოკუმენტაცია და გაუმჯობესებული არქიტექტურული ესკიზი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

20. დროებითი კომერციული ფართები, (ოთარ დაბრუნდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი 2018, ნომერი: 8066/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.228; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2624 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - I კლასის დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დროებით ნაგებობაზე მსჯელობა შესაძლებელია, კარგი არქიტექტურის შემთხვევაში;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს, დროებითი განთავსება შესაძლებელია;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი სრულიად მიუღებელია. უმჯობესია გრგ- ს ფარგლებში განვითარება;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ვიზუალი მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - განხილვა შესაძლებელია საინტერესო პროექტის წარმოდგენის შემთხვევაში;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.18.228) I კლასის დროებითი კომერციული ფართების განთავსებას.

რეკომენდაცია: საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება საინტერესო პროექტის წარმოდგენის შემთხვევაში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ელენა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი 2018, ნომერი: 8072/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი პრიმიტიულია, სასურველია თანამედროვე არქიტექტურული გადაწყვეტა;
2. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479) საოჯახო ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (მაღხაზ ბურდული; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7773/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.47.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 756 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ფაქტიური მდგომარეობით ვიზუალი მისაღება, დაჯარიმების შემდგომ შესაძლებელია შემდგომი სტადიების გაცემა არსებული პარამეტრების გათვალისწინებით;
2. მისაღება - ფაქტიური მდგომარეობით მისაღება. კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების შემდგომ;
3. მისაღება - არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით;
4. მისაღება - დაჯარიმების აქტის მერე შესაძლებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება - არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.47.082) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას არსებული პარამეტრების გათვალისწინებით (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

23. სასტუმრო, (დოდო ჩოფიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7758/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.714; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.0; კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება უნდა განხორციელდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის არეალში ხვდება;
3. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.714) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

24. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (თამარ მამისაშვილი, იმედა ფხაკაძე, კახა ჯარმელიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7772/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია. მისაღების გამოყენება უფრო დეტალურად უნდა იქნას მითითებული; პირდაპირ გრგ-ში წარმოდგენილი პროექტი უნდა გადაკეთდეს არქიტექტურულად საინტერესო მოცულობად;
2. არ არის მისაღები - გრგ-თი წარმოდგენილი ესკიზი დამუშავდეს. ვიზუალი დახვეწია. წარმოსადგენია მონტაჟი რეალურ გარემოში;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

25. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რამაზ ირემაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 მაისი 2018, ნომერი: 7952/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2

სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება. II სტადიაზე რეალურ გარემოში;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განიხილეს:

26. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლების მიერთება, (ბაკურიანი), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მაისი 2018, ნომერი: 7913/22); მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები: ნაწილი თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: დავით აზარაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.14.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გენგეგმით ტერიტორიაზე დაგეგმილია გზის გაყვანა, შესაბამისად სხვა ტრაექტორია იქნას მოძებნილი;
2. არ არის მისაღები - გენგეგმით სქემით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე იგეგმება გზა. წარმოდგენილ იქნას სხვა ტრაექტორია;
3. არ არის მისაღები - ბაკურიანის შემოვლითი გზის არეალშია. მოსამიებელია სხვა ტრაექტორია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებისათვის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; 64.30.14.179) მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განთავსებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

27. მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობა, (გუდაური), (გიორგი ყვავილაშვილი, ირინე ლოგუა; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2018, ნომერი: 7264/22); გიორგი ყვავილაშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №71.62.47.034; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7000 კვ.მ; ირინე ლოგუას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №71.62.47.030; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ალტერნატიული უძრავი ნივთების გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მოსანაცვლებელი ნაკვეთებიც ლსზ-შია, საბაზო არეალში;
2. არ არის მისაღები - მოსანაცვლებელი ნაკვეთები ხვდება ლსზ-ში;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №71.62.47.034; 71.62.47.030) სანაცვლოდ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ალტერნატიული უძრავი ნივთების გადაცემას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

VI რუსთავის მუნიციპალიტეტი

განხილეს:

28. კოეფიციენტის ცვლილება, (შპს „ჯი ბი ჯი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2018, ნომერი: 7426/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.243; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4695 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 10%-ით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია 10% - ნი ზრდა;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები - მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისათვის (საკადასტრო კოდი: 02.05.07.243) კ2 კოეფიციენტის გაზრდას 10%-ით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

განხილეს:

29. კაფე, (გელა შავერდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2018, ნომერი: 7426/14);
საკადასტრო კოდი: №02.02.07.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ1); მოთხოვნა
- საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია მსუბუქი კონსტრუქციით 1 სართულიანი ტერასით;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:
02.02.07.002) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი