

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №20/18**

ქ. თბილისი

25 მაისი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ლევან ხუნაშვილი, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე.

მოწვეულები: ავთანდილ ზვიადაძე, ლევან კვეტენაძე, ალექო ნოზაძე, პავლე ხაჩატურიანი, გურამ თავაძე, ვლადიმერ ტაკიძე, მანუჩარ მახათაძე, კონსტანტინე ურუშაძე, ირაკლი ლომიძე, დავით გაგნიძე, ლევან მგალობლიშვილი, გიორგი კირკიტაძე, გიორგი ცნობილაძე, მარიამ ძამაშვილი, ლალი თაყაძე, მალხაზ თავართქილაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, დავით ვაზაგაშვილი, თინათინ ზუკაკიშვილი, ლელა ნინოშვილი, კოტე მჭედლიშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ნატალია მელქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8941/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.986; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 358 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- მიტარბის საბაგირომდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაციისა და დიდველზე პარკინგის გაფართოების პროექტი**, (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 8669/12). მოთხოვნა - პოზიციის მოთხოვნა დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით.
- კოტეჯის ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9022/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.574; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2188 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი)**, (ლალი თაყაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9018/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.235; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 557 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის

დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.7$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

5. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე გალუსტიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 მაისი 2018, ნომერი: 8485/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.05.448; მიწის ნაკვეთის ფართობი 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კეხში 15 მეტრი; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9015/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლელია იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9023/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **საცხოვრებელი კომპლექსის გაზომომარაგება**, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9064/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვასიმ ელ კაბანი; როქ სადერ, შარბელ მანსოურ; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9013/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.104; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 759 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **შპს „ტრიდე“-ს ობიექტის გაზომომარაგება**, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9066/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.300. მოთხოვნა - გაზომომარაგების პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შალვა ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2018, ნომერი: 7270/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.032; მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნაწილის ფართობი: 3100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
12. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2018, ნომერი: 8627/09); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
13. **საცხოვრებელი სახლები (მცირე მოცულობის კოტეჯები)**, (ლელია ნინოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 მაისის 2018, ნომერი: 8818/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.041; მიწის ნაკვეთის

ფართობი: 181 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 260 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.043; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.044; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 218 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.045; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 256 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.917; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 714 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.919; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

II ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (იური გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 8740/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.208; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 501 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირმა ქათამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 8651/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.7 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7725/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **კოტეჯების კომპლექსი (სოფელი შრომა)**, (ზაზა თანდარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 მაისი 2018, ნომერი: 8836/09); საკადასტრო კოდი: №26.34.02.155; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გულნარა წამალაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2018, ნომერი: 8596/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2285 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის

დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

19. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (გურამ თავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 მაისი 2018, ნომერი: 8546/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1105 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.318; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
20. **სასტუმროს ტიპის კოტეჯი**, (ირაკლი ჩხეიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8959/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **სასტუმრო**, (რევაზ ზუკაკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8958/14). საკადასტრო კოდი: №71.06.11.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
22. **საბაგრო**, (სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9091/22). საკადასტრო კოდი: №74.05.11.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 68685 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №74.05.11.247; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291453 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.05.11.248; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1835005 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.05.11.249; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3933066 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.551; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

23. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8948/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.759; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 184 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 10 მეტრი, კეხამდე - 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

V ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

24. **სასტუმრო და საოფისე შენობა**, (შპს „მ2 ქუთაისი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9003/14); საკადასტრო კოდი: №03.04.25.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2636 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.8; კ2=3.5; კ3=0.1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

25. ავტო სერვისცენტრი, (შპს „მზიანეთი“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 მაისი 2018, ნომერი: 8929/14); საკადასტრო კოდი: №03.05.27.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25198 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №03.05.27.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 26698 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

VI ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

26. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (სოფელი თხინავალა), (თინა ქავთარაძე; ბესიკ სოზიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9083/14); საკადასტრო კოდი: №72.16.22.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.180; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.707; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.709; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.710; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 650 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.711; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 650 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.729; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6163 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.730; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13763 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

VII სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

27. სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემა (წაღვერი), (სსიპ „წიაღის ეროვნული სააგენტო“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8996/22); მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.26.06.411; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 29991 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ქვიშა-ხრემის მოსაპოვებლად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის მიზანშეწონილობა.
28. სახელმწიფო ქონების დროებით სარგებლობაში გადაცემა, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 მაისი 2018, ნომერი: 8900/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.265; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 72124 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.330; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 97148 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ხელოვნური გათოვლიანების სისტემის წყალსაცავის მშენებლობისათვის 1 წლის ვადით მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემა.
29. მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა, (შპს „რიგი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9020/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.609; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6680 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.791; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8277 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სანაცვლოდ (ს/ვ: №64.30.01.609) სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/ვ: №64.30.02.791) საკუთრებაში გადაცემა.

30. წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემები, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9098/22); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.935; №74.06.11.922; №74.06.11.923; №74.06.11.874; №74.06.11.939; №74.06.11.940; №74.06.12.528; №74.06.11.824 №71.62.58.564; №74.06.12.559; №71.62.56.834; №71.62.56.655. მოთხოვნა - წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემების განთავსებაზე მოსაზრების დაფიქსირება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია / ახალი მშენებლობა, (ნატალია მელქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8941/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.986; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 358 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია 3 მეტრიანი სამეზობლო მიჯნების დაცვით, ბაკურიანის გენგეგმის შესაბამისად კ1=0.2; კ2=0.2;
2. მისაღებია - რეკონსტრუქციის შემთხვევაში ფართის უცვლელად 1 სართულიანი. ახალი მშენებლობა კ1=0.2; კ2=0.2;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. სამეზობლო მიჯნების დაცვით;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით. თუ აშენებს ახალს, კ2=0.2 ან ძველის რეკონსტრუქციით 1 სართული.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.986) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის/ახალი მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). შენობის რეკონსტრუქციის შემთხვევაში არსებული პარამეტრების შენარჩუნებით. ახალი მშენებლობის შემთხვევაში კ1=0.2; კ2=0.2.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

2. მიტარბის საბაგირომდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაციისა და დიდველზე პარკინგის გაფართოების პროექტი, (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 8669/12). მოთხოვნა - პოზიციის მოთხოვნა დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიტარბის გზის რეაბილიტაციისას სასურველია მინიმალური სიგანე 6 მეტრი იქნას დაცული;
2. მისაღება - მინიმუმ 6 მეტრი მიტარბის გზის რეაბილიტაციისათვის;
3. მისაღება - სასურველია მიტარბის გზა იყოს მინიმუმ 6 მეტრი;
4. მისაღება - მისაღება მიტარბის საბაგირომდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაციის პროექტი. სასურველია გზის სავალი ნაწილის სიგანე 6 მეტრზე ნაკლები. დიდველზე პარკინგის გაფართოებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი პროექტიც მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - პარკინგი - კი. მიტარბის გზა სასურველია იყოს მინიმუმ 6 მეტრიანი.

მიეცეს თანხმობა მიტარბის საბაგირომდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაციისა და დიდველზე პარკინგის გაფართოების პროექტის შეთანხმების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: სასურველია მიტარბის გზის სიგანე იყოს მინიმუმ 6 მეტრი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. კოტეჯის ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9022/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.574; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2188 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შემათანხმებელ ორგანოში წარადგინოს სახურავების უფრო დახრილი ვერსია;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მთლიანობაში მისაღება. სახურავებიდან თოვლის გადაყვანისთვის შესაძლებელია გარკვეული ცვლილება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.574) კოტეჯის ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემათანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას სახურავების მეტი ქანობით დამუშავებული ვერსია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი), (ლალი თაყაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9018/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.235; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 557 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის

დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.7$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.235) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.7$.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე გალუსტიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 მაისი 2018, ნომერი: 8485/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.05.448; მიწის ნაკვეთის ფართობი 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კეხში 15 მეტრი; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.05.448) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9015/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - არსებული დასაშლელი შენობის პარამეტრების ფარგლებში $k_1=0.4$; $k_2=1.1$; ვიზუალის გაუმჯობესების პირობით;
2. მისაღებია - ფაქტიური მდგომარეობის შენარჩუნებით $k_1=0.4$; $k_2=1.1$; $k_3=0.4$. არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. მისაღებია - $k_1=0.4$; $k_2=1.1$; $k_3=0.4$. ტერიტორიის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, დამუშავდეს არქიტექტურა, პარკის მხარეს ფასადი განსაკუთრებით;
5. მისაღებია - არსებული პარამეტრებით $k_1=0.4$; $k_2=1.1$; $k_3=0.4$; ვიზუალს მიეცეს ყურადღება;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - არქიტექტურა მოწესრიგდეს. არსებული პარამეტრების ფარგლებში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) არსებული პარამეტრების შენარჩუნებით. $k_1=0.4$; $k_2=1.1$; $k_3=0.4$.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9023/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კანონმდებლობასთან შესაბამისობა გადაამოწმოს შემათანხმებელმა ორგანომ;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისად;
5. მისაღებია - კანონმდებლობასთან შესაბამისობა გადაამოწმოს შემათანხმებელმა ორგანომ;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: კანონმდებლობასთან შესაბამისობა გადაამოწმდეს შემათანხმებელ ორგანოში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

8. საცხოვრებელი კომპლექსის გაუმომარაგება, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9064/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - გზა აღადგინონ.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.216) საცხოვრებელი კომპლექსის გაუმომარაგებისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვასიმ ელ კაბანი; როქ სადერ, შარბელ მანსოურ; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9013/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.104; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 759 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.104) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია). წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად შევიდეს ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შენობის ფუნქციასთან დაკავშირებით, მრავალბინიანის ნაცვლად დაიწეროს ინდივიდუალური.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. შპს „ტრიდე“-ს ობიექტის გაუმომარაგება, (სს „საქორგგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9066/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.300. მოთხოვნა - გაუმომარაგების პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწისქვეშა განლაგებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.300) შპს „ტრიდე“-ს ობიექტის გაუმომარაგების პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შალვა ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2018, ნომერი: 7270/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.032; მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნაწილის ფართობი: 3100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - განახლებული ესკიზის შესაბამისად;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.16.032) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

12. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2018, ნომერი: 8627/09); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - გეგმარება არასაინტერესოა, რეგულარული კორპუსული განლაგება ქალაქურ კვარტალს ამსგავსებს ტერიტორიას. სასურველია უფრო საინტერესო გეგმარებითი გადაწყვეტის წარმოდგენა. ამასთან კორპუსების ერთიანი გადაწყვეტაც შესაცვლელია. რეკრეაციის უკეთესი დაგეგმვაც შესაძლებელია;
2. **არ არის მისაღები** - შეიცვალოს ტერიტორიის სივრცითი გადაწყვეტა. ტერიტორიაზე გაჩნდეს საზოგადოებრივი სივრცეები, რელიეფის გამოყენებით;
3. **არ არის მისაღები** - გეგმარებითი გადაწყვეტა მიუღებელია;
4. **არ არის მისაღები** - მეტი სივრცე რეკრეაციისთვის. წარმოდგენილი სახით გაფანტულია გამწვანება. შენობების კომპოზიცია შეიძლება შეიცვალოს და იყოს უფრო მრავალფეროვანი;
5. **არ არის მისაღები** - შესაძლებელია გრგ უფრო საინტერესო გაკეთდეს. შუა სივრცე უკეთესია თუ გამოყენებული იქნება რეკრეაციისთვის და არა პარკირებისთვის. პარკირება შესაძლებელია მოეწყოს დონეთა სხვაობაში. არქიტექტურა ტიპიურია და მონოტონური;
6. **არ არის მისაღები;**
7. **არ არის მისაღები.**

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილვის:

13. **საცხოვრებელი სახლები (მცირე მოცულობის კოტეჯები)**, (ლელა ნინოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 მაისის 2018, ნომერი: 8818/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.041; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 181 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 260 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.043; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.044; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 218 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.045; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 256 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.917; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 714 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.919; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - ინდივიდუალური პროექტების სტადიაზე წარმოსადგენი იქნება კვალიფიციური არქიტექტურული გადაწყვეტები;
2. **მისაღებია;**
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია;**
5. **მისაღებია;**

6. მისაღება;

7. მისაღება - გაასწოროს მიჯნის ზონები.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.11.041; №64.30.11.042; №64.30.11.043; №64.30.11.044; №64.30.11.045; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919) საცხოვრებელი სახლების (მცირე მოცულობის კოტეჯები) მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (იური გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 8740/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.208; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 501 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი სრულად შესაცვლელია. მისასვლელი გზის უზრუნველყოფით;
2. მისაღება - მისასვლელი გზის უზრუნველყოფით;
3. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია. გასარკვევია მისასვლელი გზის საკითხი;
4. მისაღება - პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოადგინოს უკეთესი ვიზუალი. გასათვალისწინებელია მისასვლელი გზა და მიჯნები;
5. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია, მხოლოდ გამოსწორდეს ვიზუალი, მისასვლელი გზის ჩვენებით და სამეზობლო მიჯნების გათვალისწინებით;
6. მისაღება;
7. მისაღება - პროექტის სტადიაზე არქიტექტურა გამოსასწორებელია, მიჯნები, მისასვლელი გზა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.208) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი მიჯნების დაცვით და მისასვლელი გზის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირმა ქათამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 8651/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო

ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.7 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაპში ცვლილებაა შესატანი სიმაღლესთან მიმართებაში და ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. არ არის მისაღები - გაპში ცვლილება: სიმაღლე 9.6 მეტრი. არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - გაპის ცვლილება სიმაღლის ნაწილში. შენობის ვიზუალი შესაცვლელია;
5. არ არის მისაღები - გაპში ცვლილებაა სიმაღლესთან დაკავშირებით. ამასთან ერთად, ვიზუალი გამოსასწორებელია;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მოთხოვნის შესაბამისად სიმაღლე 9.6 მეტრი და გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განიხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 მაისი 2018, ნომერი: 7725/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ფუნქცია და ვიზუალი ერთმანეთს არ შეესაბამება. წარმოდგენილია სასტუმროს პროექტი, ამასთან ვიზუალი დასახვეწია. გამოსაყენებელია (ხის, ქვის) თანამედროვე საინტერესო არქიტექტურული გადაწყვეტა;
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი და ფუნქცია არ შეესაბამება ერთმანეთს. არქიტექტურა დასახვეწია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - შენობის რეკონსტრუქციით მოთხოვნილი ფუნქცია და ვიზუალი არ შეესაბამება ერთმანეთს, თვითონ პროექტის ვიზუალური მხარეც დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები - ფუნქცია და ვიზუალი არ არის შესაბამისობაში. აქედან გამომდინარე ვიზუალიც შეიცვლება;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - მიწის სტატუსი შეუსაბამოა შენობის მოცულობასთან.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული იერსახე და ობიექტის ფუნქცია მოვიდეს შესაბამისობაში და პროექტი დამუშავდეს ზღვის კურორტისთვის დამახასიათებელი თანამედროვე არქიტექტურის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

17. **კოტეჯების კომპლექსი (სოფელი შრომა),** (ზაზა თანდარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 მაისი 2018, ნომერი: 8836/09); საკადასტრო კოდი: №26.34.02.155; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ურეკი-შეკვეთილის ტერიტორიაზე ნაკვეთი ყვება სოფ ზონაში, ნაწილი სცდება მის საზღვრებს. ზოგადად მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციიდან გამომდინარე ის განეკუთვნება სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს;
2. არ არის მისაღები - სოფ-ზონაა, სამშენებლოდ საცხოვრებელი ფუნქციით ვერ განვითარდება. იმ ნაწილში, რომელიც სცდება რეკრეაციის საზღვარს, ექვემდებარება ადგილობრივ გადაწყვეტილებას;
3. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.34.02.155) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (გულნარა წამალაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2018, ნომერი: 8596/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2285 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.4; სიმაღლე 8 მეტრი, კეხში 10. პროექტი გადაწყდეს მთის არქიტექტურის გათვალისწინებით;
2. მისაღებია - კ1=0.4; სიმაღლე 8 მეტრი, კეხში 10;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია - კ1=0.4; სიმაღლე 8 მეტრი, კეხში 10. წარმოადგინოს მთის არქიტექტურისთვის დამახასიათებელი პროექტი;
5. მისაღებია - კ1=0.4; სიმაღლე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. პროექტი ვიზუალურად უნდა იყოს ძალიან კარგი, მთის არქიტექტურის შესაფერისი;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია - მოიტანოს კარგი პროექტი. კ1=0.4; სიმაღლე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.035) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას მთის არქიტექტურისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 2.

განხილეს:

19. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (გურამ თავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 მაისი 2018, ნომერი: 8546/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1105 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.318; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.4; კ2=1.1. გადასაწყვეტია ტერიტორიაზე მოხვედრის გზები (კვანძები) - შესათანხმებელი იქნება პატრულთან და საგზაო დეპარტამენტთან. სართულიანობა: მიწის ნიშნულიდან 4 სართული მაქსიმუმ;
2. მისაღებია - კ1=0.4; კ2=1.1; მიწიდან ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან 4 სართული მანსარდის ჩათვლით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - კ1=0.4; კ2=1.1; სიმაღლე: მიწის ყველა ნიშნულიდან 4 სართული მაქსიმუმ. ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა და ცენტრალურ გზასთან კავშირი;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - წარმოსადგენია ხაზოვან ნაგებობებზე თანხმობები.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №71.62.58.402; №71.62.58.403; №71.62.47.318) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას, შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.4; კ2=1.1. მაქსიმალური სიმაღლე: 4 სართული.

რეკომენდაცია: ხაზოვან ნაგებობებზე წარმოდგენილი იქნას თანხმობები შესაბამისი უწყებებიდან.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

20. **სასტუმროს ტიპის კოტეჯი**, (ირაკლი ჩხეიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8959/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიაზე შეთანხმებულია გრგ და მიწის ნაკვეთის განვითარება უნდა განხორციელდეს მის შესაბამისად;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ის არეალშია. პროექტი დამუშავდეს გრგ-ის მიხედვით;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორიაზე შეთანხმებულია გრგ, წარმოადგინოს პროექტი გრგ-ის შესაბამისად;
5. არ არის მისაღები - ტერიტორია შედის გრგ-ის არეალში, რომელიც დამტკიცებულია და მიწის ნაკვეთის განვითარება უნდა განხორციელდეს გრგ-ის შესაბამისად;
6. არ არის მისაღები - იხელმძღვანელებთ შეთანხმებული გრგ-ის მიხედვით;
7. არ არის მისაღები - უნდა იქნას წარმოდგენილი გრგ-ის შესაბამისად, II სტადიაზე.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.002) სასტუმროს ტიპის კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნათა შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

21. **სასტუმრო**, (რევაზ ზუკაკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8958/14). საკადასტრო კოდი: №71.06.11.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ვიზუალი;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - წარმოსადგენია ვიზუალები;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - I სტადია არ ჭირდება. წარმოადგინოს ვიზუალი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.06.11.166) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 2.

განხილეს:

22. საბაგირო, (სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9091/22). საკადასტრო კოდი: №74.05.11.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 68685 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №74.05.11.247; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291453 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.05.11.248; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1835005 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.05.11.249; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3933066 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.551; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სამომავლოდ მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია იქნება გასაკეთებელი;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.05.11.195; №74.05.11.247; №74.05.11.248; №74.05.11.249; №71.62.58.551) საბაგიროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

23. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქეთევან ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8948/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.759; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 184 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 10 მეტრი, კუხამდე - 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალურ მისაღება; კ1=0.4; სიმაღლე 10 მეტრი, კუხში 12;

2. მისაღებია - არქიტექტურაც მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მისაღებია პარამეტრების დაცვით: $k_1=0.4$ $k_3=0.3$ და სიმაღლის დაცვით. მიჯნები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.759) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 10 მეტრი, კეხამდე - 12 მეტრი; $k_3=0.2$.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

V ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

განიხილეს:

24. სასტუმრო და საოფისე შენობა, (შპს „მ2 ქუთაისი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9003/14); საკადასტრო კოდი: №03.04.25.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2636 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.8$; $k_2=3.5$; $k_3=0.1$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია დავალების გაცემა;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №03.04.25.269) სასტუმრო და საოფისე შენობის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

25. ავტო სერვისცენტრი, (შპს „მზიანეთი“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 მაისი 2018, ნომერი: 8929/14); საკადასტრო კოდი: №03.05.27.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25198 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №03.05.27.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი

არეალის საერთო ფართობი: 26698 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - შესაძლებელია დავალების გაცემა ობიექტისთვის. მომავალში რკინიგზის ჩიხის აღდგენის პერსპექტივით. სართულიანობა განისაზღვროს 2-3 სართულით. გათვალისწინებული იქნას პარკირება. კ1=0.3; კ2=0.4;
2. **მისაღებია** - გეგმარებით დავალებაში ცვლილება ფუნქციასთან დაკავშირებით და ძველი რეკომენდაციების დაცვით;
3. **მისაღებია**;
4. **მისაღებია** - ძველ გრგ-ის დავალებისათვის გაცემული რეკომენდაციების შესაბამისად კ1=0.3; კ2=0.4;
5. **მისაღებია** - ძველი გეგმარებითი დავალების პირობების გათვალისწინებით;
6. **მისაღებია**;
7. **მისაღებია** - ძველი გრგ-ის დავალების პირობების შესაბამისად.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №03.05.27.069; №03.05.27.070) ავტო სერვისცენტრის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; კ2=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 3 სართული.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნას ძველ გეგმარებით დავალებასთან მიმართებაში საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

VI ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

განხილეს:

26. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (სოფელი თხინავალა)**, (თინა ქავთარაძე; ბესიკ სოზიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9083/14); საკადასტრო კოდი: №72.16.22.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.180; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.707; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.709; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.710; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 650 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.711; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 650 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.729; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6163 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.22.730; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13763 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე ტერიტორიასთან ერთად სატრანსპორტო სქემა. სასურველია ტერიტორიისთვის მცირე რეკრეაციული სივრცის მოწყობა (ბავშვთა სათამაშო მოედანი, კაფე და ა.შ.);
2. **მისაღებია**;
3. **მისაღებია**;

4. **მისაღებია** - პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურა მომიჯნავე, გასავითარებელ პროექტთან ერთად. სასურველია დასაგეგმარებელ ტერიტორიას ჰქონდეს საერთო სარეკრეაციო სივრცე;
5. **მისაღებია** - წარმოდგენილი გრგ უნდა მოიცავდეს მის მიმდებარედ არსებულ პოტენციურად მის შემადგენლობაში შემავალ ტერიტორიასთან ერთობლიობაში ჩარჩო გეგმას, საერთო სარეკრეაციო ტერიტორიით;
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.22.179; №72.16.22.180; №72.16.22.707; №72.16.22.709; №72.16.22.710; №72.16.22.711; №72.16.22.729; №72.16.22.730) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

VII სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განიხილეს:

27. **სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემა (წაღვერი)**, (სსიპ „წიაღის ეროვნული სააგენტო“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8996/22); მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.26.06.411; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 29991 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ქვიშა-ხრემის მოსაპოვებლად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის მიზანშეწონილობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - მთავარი გზის გასწვრივ არ არის მიზანშეწონილი მსგავსი ტიპის საწარმო საქმიანობა. შეაფერხებს და რისკს შეუქმნის ტრანსპორტის მოძრაობას და ტურისტული კუთხითაც ბაკურიანის გზაზე მიუღებელია ასეთი საქმიანობა;
2. **არ არის მისაღები;**
3. **არ არის მისაღები** - ტურისტულ კურორტზე მიმავალი გზის პირას წიაღისეულის მოპოვება მიუღებელია;
4. **არ არის მისაღები** - მთავარი გზის განაპირას, მსგავსი ტიპის საწარმოს მოწყობა არ არის მისაღები, ტურისტული და სარეკრეაციო გარემოს გათვალისწინებით;
5. **არ არის მისაღები** - მთავარი გზის გასწვრივ არ არის მიზანშეწონილი წარმოდგენილი საქმიანობის წარმოება, არც ეკოლოგიური, სატრანსპორტო შეზღუდვის, ტურისტული, ესთეტიკური თვალსაზრისით;
6. **არ არის მისაღები;**
7. **არ არის მისაღები** - ტურისტულად მნიშვნელოვანია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.06.411) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

28. სახელმწიფო ქონების დროებით სარგებლობაში გადაცემა, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 მაისი 2018, ნომერი: 8900/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.265; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 72124 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.330; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 97148 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ხელოვნური გათოვლიანების სისტემის წყალსაცავის მშენებლობისათვის 1 წლის ვადით მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გუდაურის გენგეგმის შესაბამისად;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - გუდაურის გენგეგმის შესაბამისად;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.265) დროებით სარგებლობაში გადაცემას (1 წლის ვადით) ხელოვნური გათოვლიანების სისტემის წყალსაცავის მშენებლობისათვის, გუდაურის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

29. მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა, (შპს „რიგი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9020/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.609; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6680 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.791; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8277 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სანაცვლოდ (ს/კ: №64.30.01.609) სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №64.30.02.791) საკუთრებაში გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია №4 თემატური რუკის შესაბამისად, გამომდინარე აქედან არ საჭიროებს მონაცვლეობას. ან შესაძლებელია პირობითი კოეფიციენტის კ₂=0.4-ის რესურსით გასხვისება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია №4 თემატური რუკის შესაბამისად. აქედან გამომდინარე, არ საჭიროებს მონაცვლეობას და შესაძლებელია პირობითი კოეფიციენტის კ₂-ის გასხვისება;

6. არ არის მისაღები;

7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.609) ადგილმონაცვლეობას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.791).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია №4 თემატური რუკის შესაბამისად ან გამოყენებული იქნას პირობითი კოეფიციენტის რესურსი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

30. წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემები, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2018, ნომერი: 9098/22); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.935; №74.06.11.922; №74.06.11.923; №74.06.11.874; №74.06.11.939; №74.06.11.940; №74.06.12.528; №74.06.11.824 №71.62.58.564; №74.06.12.559; №71.62.56.834; №71.62.56.655. მოთხოვნა - წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემების განთავსებაზე მოსაზრების დაფიქსირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.935; №74.06.11.922; №74.06.11.923; №74.06.11.874; №74.06.11.939; №74.06.11.940; №74.06.12.528; №74.06.11.824 №71.62.58.564; №74.06.12.559; №71.62.56.834; №71.62.56.655) წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემების განთავსებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი