

ბორჯომის რაიონში, დაბა ბაკურიანი, დიდუბის  
მიმდებარედ ვინაჟპროექტის კვლავი (ს/კ 64.30.12.061  
/ 64.30.08.279)

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები  
64.30.12.061 64.30.08.279

მისამართი  
დაბა ბაკურიანი / დიდუბის მიმდებარედ

თარიღი / ადგილი  
მაისი 2018 / თბილისი

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

სპს "არქიტექტურული ბიურო"  
ს. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

ბორჯომის რაიონში, დაბა ბაკურიანი, ძიძველის  
მიმდებარედ ვინა საპროექტო კვლევა

კლიენტი  
გეორგიასანიკაშვილი

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

სპს "არქიტექტურული ბიურო"  
ს. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საგარეო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

# sar Cevi

თავფურცელი

სატიტულო გვერდი

სარჩევი

1

საწყისი საკადასტრო მონაცემები

2-3

განმარტებითი ბარათი/ დაგეგმვის მიზანი/ SWOT ანალიზი

4

სიტუაციური გეგმა

5 - 6

მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ანალიზი

7

ტოპოგრაფიული გეგმა

8-9

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

10-11

არსებული ფუნქციური ზონირება

12

არსებული შეზღუდვების გეგმა

13

არსებული სატრანსპორტო სქემა

14

ელექტრომომარაგების არსებული ქსელის გეგმა

15

წყალმომარაგების არსებული ქსელის გეგმა

16

საყოფაცხოვრებო კანალიზაციის არსებული ქსელის გეგმა

17

მიწათსარგებლობის გენგეგმით გათვალისწინებული

18

სატრანსპორტო სქემა

არსებული რელიეფი ჭრილი

19

საპროექტო ფუნქციური ზონირება

20

ესკიზური გენგეგმა

21

საპროექტო ჭრილი

22-23

|                |                    |  |
|----------------|--------------------|--|
| pr . mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr . ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr . ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|                |                    |  |

|            |    |          |                     |
|------------|----|----------|---------------------|
| f or mat i | A3 | st adia  | gr g-s<br>daval eba |
| masSt abi  |    | Tar i Ri | mai si<br>2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da misamar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi cdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
sar Cevi

gver di  
1

kl i ent i  
gl or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge



მწიკს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 64.30.08.279

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018282773 - 03/04/2018 15:13:56

მიმზადების თარიღი  
03/04/2018 16:30:12

საკუთრების განყოფილება

| ზონა    | სექტორი        | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება  |
|---------|----------------|----------|---------|---|
| ბორჯომი | დაბა ბაკურიანი | 08       | 279     | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)<br>დამუსგებელი ფართობი: 1020.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.045; |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , „დიდელი“

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018282773 , თარიღი 03/04/2018 15:13:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასყიდლობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ასლანიკაშვილი,P/N: 01006004537

მესაკუთრე:

გიორგი ასლანიკაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაგნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



მწიკს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 64.30.12.061

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018282772 - 03/04/2018 15:13:52

მიმზადების თარიღი  
03/04/2018 16:42:49

საკუთრების განყოფილება

| ზონა    | სექტორი        | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება  |
|---------|----------------|----------|---------|---|
| ბორჯომი | დაბა ბაკურიანი | 12       | 061     | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)<br>დამუსგებელი ფართობი: 6047.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.044; |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , დიდელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018282772 , თარიღი 03/04/2018 15:13:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასყიდლობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ასლანიკაშვილი,P/N: 01006004537

მესაკუთრე:

გიორგი ასლანიკაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაგნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| pr . mT . ar q . | m bal i aSv i l i     |  |
| pr . ar q .      | g . kaxabr i Sv i l i |  |
| pr . ar q .      | g . kaml aZe          |  |

|             |    |          |                  |
|-------------|----|----------|------------------|
| f o r mat i | A3 | st adia  | gr g-s daval eba |
| masT abi    |    | Tar i Ri | mai si 2018      |

pr oeqt i s saxel wodeba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi , di dvel i s mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eba

naxaz i s dasaxel eba  
sawysi sakadast r o monacemebi

gver di  
2

kl i ent i  
gi or gi asl ani kaSv i l i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge



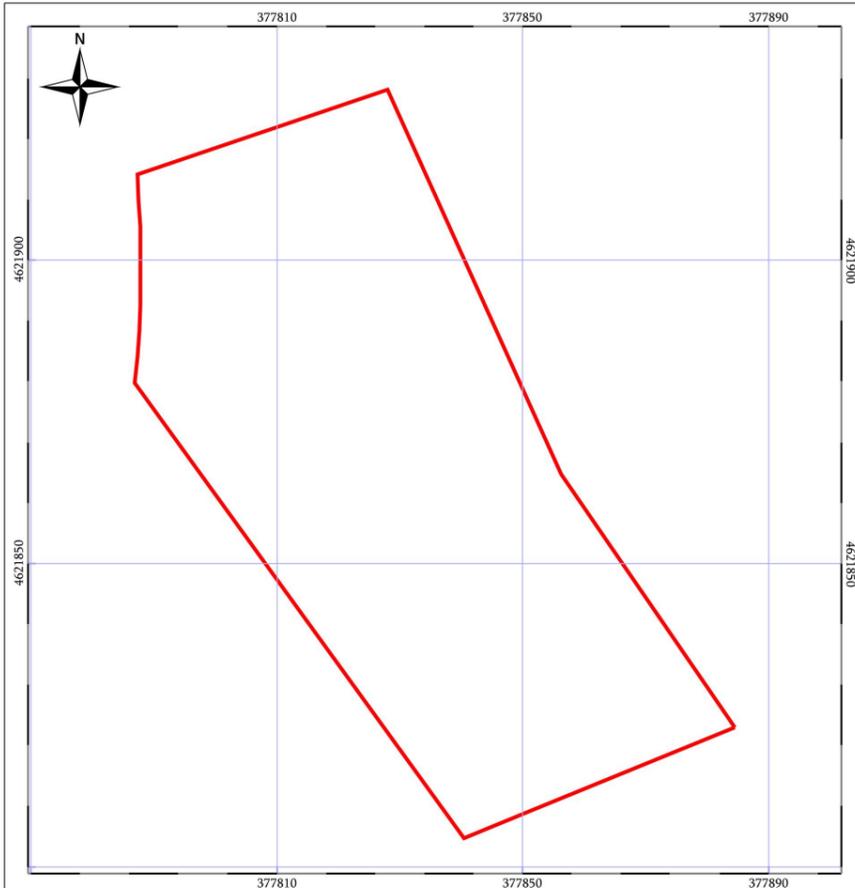
### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

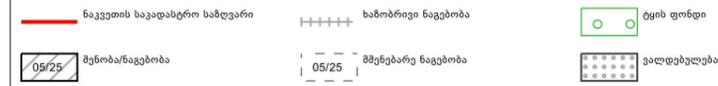
საკადასტრო კოდი: **64.30.12.061**  
განცხადების ნომერი: **882016632148**  
მომზადების თარიღი: **24/10/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება:  
ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)  
**6047 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N      მასშტაბი 1:800      10 20



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>



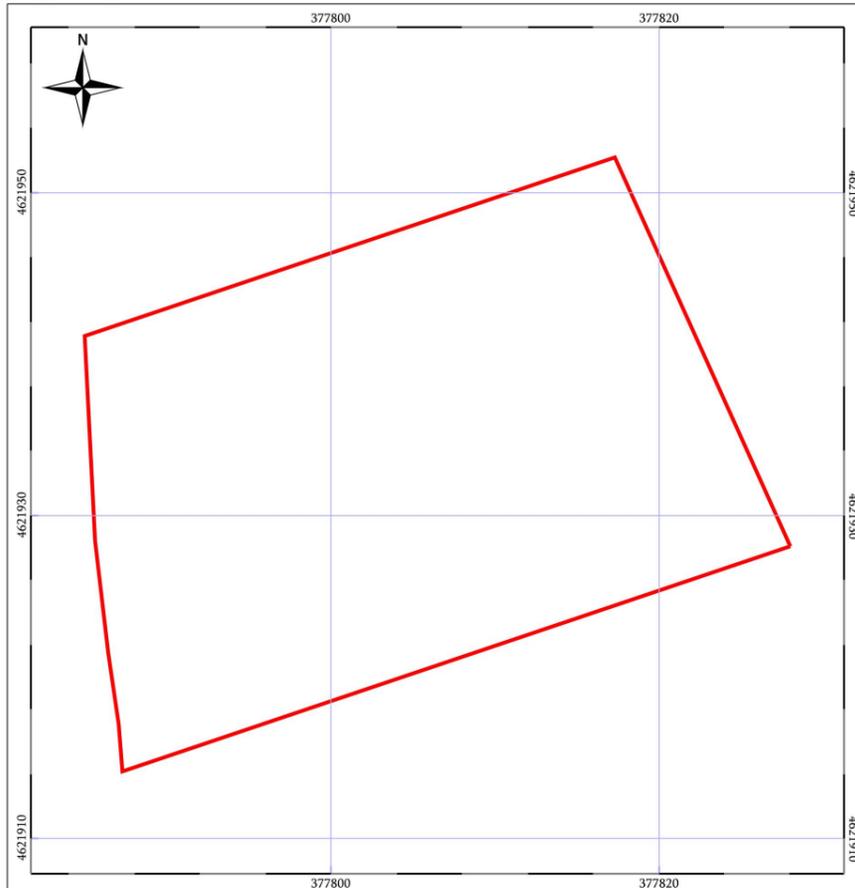
### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

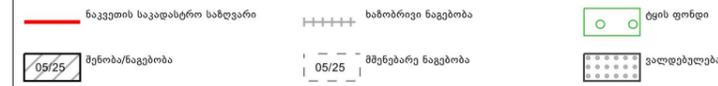
საკადასტრო კოდი: **64.30.08.279**  
განცხადების ნომერი: **882016632214**  
მომზადების თარიღი: **24/10/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება:  
ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)  
**1020 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N      მასშტაბი 1:300      1 2 3 4 5 6



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

|               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvili   |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr iSvili |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe      |  |
|               |                  |  |

|           |    |          |                  |
|-----------|----|----------|------------------|
| format i  | A3 | st adia  | gr g-s daval eba |
| masSt abi |    | Tar i Ri | maisi 2018       |

pr oeqt is saxel wodoba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi dlebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
sawysi sakadast r o monacemebi

gver di  
3

kl ient i  
gi or gi asl ani kaSvili

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

განმარტებითი ბარათი :

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ბაკურიანში. არსებული რელიეფი ნაწილობრივ ქანობიანია. ტერიტორიაზე ჩრდილო-დასავლეთით გადის სეზონური მდინარე. ტერიტორიაზე დღეისმდგომარეობით მისვლა ხდება ჩრდილოეთით არსებული გრუნტის გზიდან. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება ხე-ნარგავები. სამხრეთით ესაზღვრება გაუნაშენიანებელი ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიაზე ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ფიქსირდება ორი ზონა. საკურორტო რეკვიზიტი ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1. სამშენებლო ტერიტორიად გამოყენებული იქნება მხოლოდ სრზ 1.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია 14 კოტეჯის ტიპის შენობის აშენება. ჯამური კვ კოეფიციენტი ათვისებული იქნება 0.2 . შენობის მაქსიმალური სიმაღლე იქნება 7.5 მეტრი. მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 2 სართული ან/და ერთი სართული მანსარდით. საპროექტოდ დროებით გამოყენებული იქნება ჩრდილოეთით არსებული საავტომობილო გზა, ხოლო სამხრეთ ნაწილში სეზონურ მდინარეზე ხიდის მოწყობის შემდეგ ძირითადი გზის ფუნქციას შეიძენს მიწათსარგებლობით დადგენილი საპროექტო გზა ხოლო ჩრდილოეთის მხრიდან ტერიტორიაზე შემოსასველი გზა შეიძენს საფეხმავლო გზის ფუნქციას.

| S   | W  | O  | T   |
|---|--|--|---|
| აღმოსავლეთი   |  |  |   |
| გაუნაშენიანებელი ტერიტორია                              | ბარემო ტერიტორიის სრულად განუშენებლობა   | ბარემო ტერიტორიის ერთიანი განუშენებლობა                            | მიმდებარე ტერიტორიის არაღრმად განუშენებლობა                           |
| ბარემო განუშენებელი ტერიტორიის სივრცე                   | განუშენებელი საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურა                                     | მიმდებარე ბარემო ტერიტორიის ქსელის შექმნის განუშენებლობა           |   |
| ტერიტორიის მიმდებარე რეკონსტრუქციის ზონის არსებობა      |  |  |   |
| აღმოსავლეთი   |  |  |   |
| ბარემო განუშენებელი ტერიტორიის სივრცე                   |  | საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე და მიმდებარე ხე-ნარგავების რეკონსტრუქცია | მიმდებარე განუშენებელი ტერიტორიის შექმნა                              |
| ტერიტორიის მიმდებარე რეკონსტრუქციის ზონის არსებობა      |  |  | მიმდებარე განუშენებელი ფართობის ზრდა                                  |
| სინხლოვე საზონურ მდინარესთან                            |  |  |   |
| ტრანსპორტი  |  |  |   |
| ბაკურიანი სენტირალა 5 ნომის სავალი                      |  |  | გზის დროულად და ხარისხიანად მოწყობა                                   |
| განუშენებლობა   |  |  |   |
| ტერიტორიის ერთიანი იარსების ფარგლებში განუშენებლობა     | ბარემო ტერიტორიის განუშენებლობა  | მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი ფარგლებში და სწორად განუშენებლობა     |   |
| ბარემო ტერიტორიის განუშენებლობა                         |  |  |   |
| საინჟინერო ქსელები                                      |  |  |   |
| მიმდებარე საინჟინერო ქსელების (ელ. მოწყობების) არსებობა | განუშენებელი ქსელების და განუშენებელი ქსელების ტერიტორიიდან მოშორებით არსებობა | მიმდებარე ტერიტორიაზე ერთიანი საინჟინერო ქსელის მოწყობა            | მიმდებარე ტერიტორიაზე საინჟინერო ქსელების არ ან/და დროულად არ მოწყობა |

**მიზნები**

ტერიტორიის განვითარება  
მიწათსარგებლობის  
გენერალური გეგმის  
შესაბამისად

**დაგეგმვის ამოცანები**

ტერიტორიაზე  
არსებული  
სეზონური  
მდინარის  
შეზღუდვის  
გათვალისწინება

მოქნილი და ამავდროულად  
მინიმალური ფართობის  
ათვისებით გზის მოწყობა.

ტერიტორიის  
მოსახერხებლად  
დაკავშირება  
მიმდებარე  
არსებულ  
რეკრეაციებთან

|                |                    |  |
|----------------|--------------------|--|
| pr . mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr . ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr . ar q.     | g. kaml aZe        |  |

|            |    |          |                     |
|------------|----|----------|---------------------|
| f or mat i | A3 | st adia  | gr g-s<br>daval eba |
| masT abi   |    | Tar i Ri | mai si<br>2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
ganmar t ebi Ti bar aTi

gver di  
4

kl i ent i  
gl or gi asl ani kaSvil i



sapr oeqt o ar eal i

|               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m. bal i aSvili  |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabri Svili |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe      |  |
|               |                  |  |

|            |            |          |                     |
|------------|------------|----------|---------------------|
| f or mat i | A3         | st adia  | gr g-s<br>daval eba |
| masSt abi  | 1 : 20 000 | Tar i Ri | mai si<br>2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
sit uaci ur i gegma

gver di  
5

kl i ent i  
gl or gi asl ani kaSvili

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge



საკადასტრო საზღვარი

|                |                        |  |
|----------------|------------------------|--|
| პრ. მტ. არ. q. | მ. ბალ. სასვ. l. i     |  |
| პრ. არ. q.     | გ. კადასტრ. სასვ. l. i |  |
| პრ. არ. q.     | გ. კამ. აზე            |  |
|                |                        |  |

|          |         |        |                   |
|----------|---------|--------|-------------------|
| ფორმატი  | A3      | სტადია | გრ. გ-ს<br>დავალი |
| მასშტაბი | 1 : 750 | თარიღი | მაისი<br>2018     |

პროექტის სახელმძღვანელო და მისამართი  
 დაბ. ბაკურიანი, ძირითადი მნიშვნელობის მიწის ნაკვეთი  
 მისამართი: პროექტი კვლ. ევა

ნახაზის დასახელება  
 სიტუაციური გეგმა

გვერდი  
 6

კლიენტი  
 გეორგიანი სასვ. l. i

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 სპ. "არქიტექტურული ბიურო"  
 ს. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საგარეო ტელ. ო.  
 www.mb-ab.ge



snou pl aza

bakuriani rezidensi

mel isisken mi maval igza

kot ej is tipis  
sacxovr ebel i saxl ebi

— — — — — sapr oeqt o ter it or iis sazRvar i

|               |                   |  |
|---------------|-------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m bal iaSvil i    |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr iSvil i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe       |  |
|               |                   |  |

|            |           |          |                     |
|------------|-----------|----------|---------------------|
| f or mat i | A3        | st adia  | gr g-s<br>daval eba |
| masSt abi  | 1 : 5 000 | Tar i Ri | mai si<br>2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eba

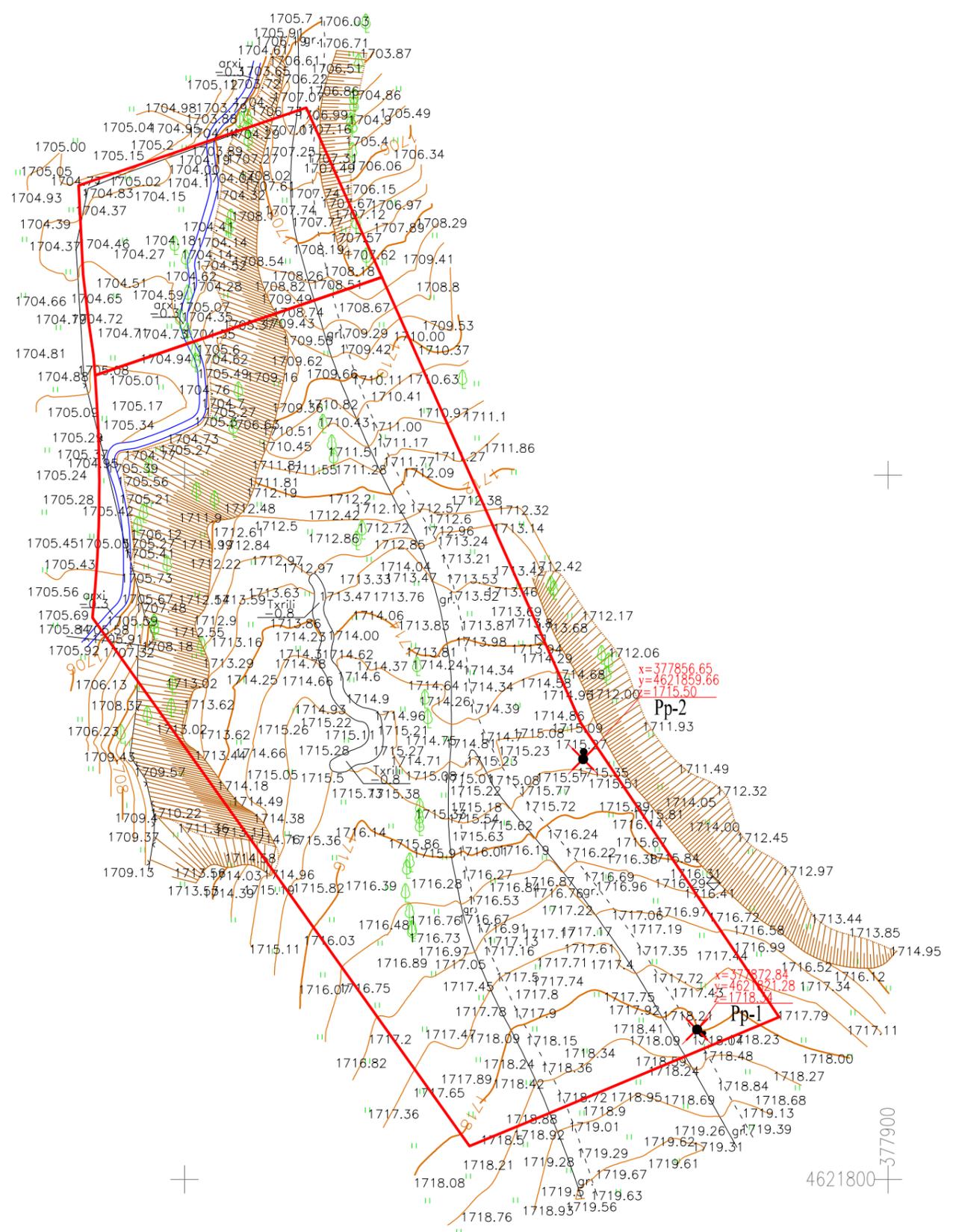
naxaz is dasaxel eba  
mi mdebar e ter it or iis funqciuri anal izi

gver di  
7

kl ient i  
gl or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge





|               |                    |  |
|---------------|--------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr i Svii i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|               |                    |  |
|               |                    |  |

|            |          |          |                  |
|------------|----------|----------|------------------|
| f or mat i | A3       | st adia  | gr g-s daval eba |
| masT abi   | 1 : 1250 | Tar i Ri | mai si 2018      |

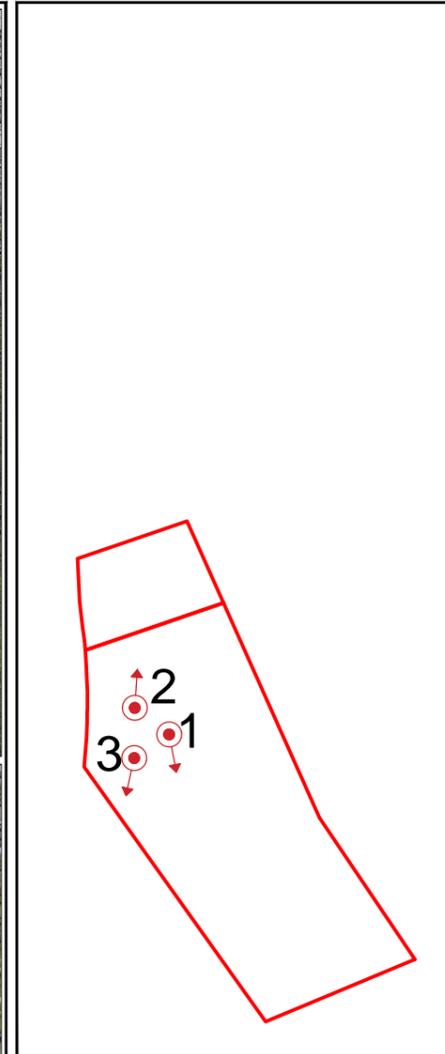
pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
 daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
 winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
 t opogr afi ul i gegma

gver di  
 9

kl i ent i  
 gi or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
 Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
 SrusTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
 www.mb-ab.ge



|               |                    |  |
|---------------|--------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m. bal i aSvil i   |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|               |                    |  |

|               |    |             |                              |
|---------------|----|-------------|------------------------------|
| f o r m a t i | A3 | s t a d i a | g r g - s<br>d a v a l e b a |
| m a s T a b i |    | T a r i R i | m a i s i<br>2018            |

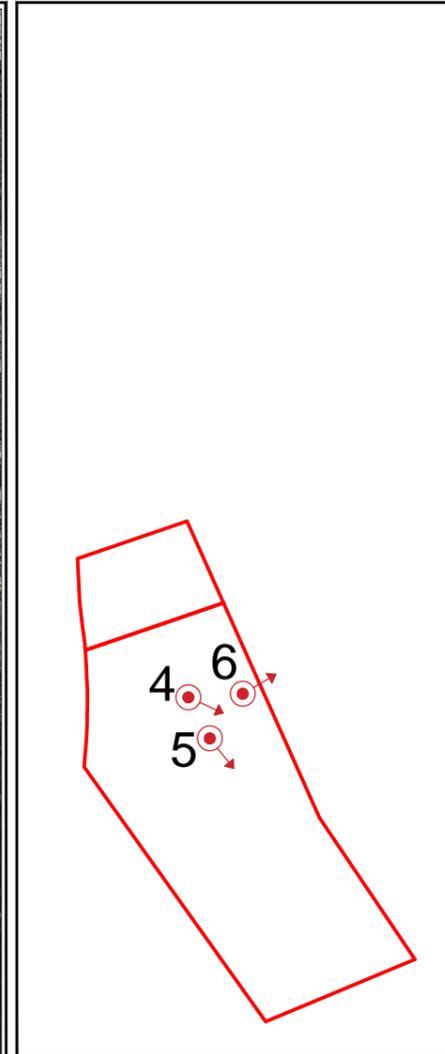
pr o e q t i s s a x e l w o d e b a d a m i s a m a r T i  
 d a b a b a k u r i a n S i , d i d v e l i s m i m d e b a r e d  
 w i n a s a p r o e q t o k v l e v a

n a x a z i s d a s a x e l e b a  
 a r s e b u l i s i t u a c i i s a m s a x e l i f o t o m a s a l a

g v e r d i  
 10

k l i e n t i  
 g l o r g i a s l a n i k a S v i l i

s a p r o e q t o o r g a n i z a c i a  
**Ab** Architectural Bureau  
 S p s " a r q i t e q t u r u l i b i u r o "  
 S r u s T a v e l i s g a n z . 40, T b i l i s i , s a q a r T v e l o  
 www.mb-ab.ge



|               |                      |  |
|---------------|----------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m. bal i aSv i l i   |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr i Sv i l i |  |
| pr. ar q.     | g. kam l aZe         |  |
|               |                      |  |

|                 |    |             |                              |
|-----------------|----|-------------|------------------------------|
| f o r m a t i   | A3 | s t a d i a | g r g - s<br>d a v a l e b a |
| m a s S t a b i |    | T a r i R i | m a i s i<br>2018            |

pr o e q t i s s a x e l w o d e b a d a m i s a m a r T i  
 d a b a b a k u r i a n S i , d i d v e l i s m i m d e b a r e d  
 w i n a s a p r o e q t o k v l e v a

n a x a z i s d a s a x e l e b a  
 a r s e b u l i s i t u a c i i s a m s a x e l i f o t o m a s a l a

g v e r d i  
 11

k l i e n t i  
 g l o r g i a s l a n i k a S v i l i

s a p r o e q t o o r g a n i z a c i a  
**Ab** Architectural Bureau  
 S p s " a r q i t e q t u r u l i b i u r o "  
 S . r u s T a v e l i s g a n z . 40, T b i l i s i , s a q a r T v e l o  
 www.mb-ab.ge



|  |  |
|--|--|
|  | sakur ort o rekreaciul i zona 1 (sr z - 1) |
|  | sakur ort o rekreaciul i zona 2 (sr z - 2) |
|  | sar ekr eaci o zona 2 (r z - 2)            |
|  | l andSapt ur -sar ekr eaci o zona (l sz)   |
|  | sat ranspor t o zona 1 (t z - 1)           |
|  | sapr oeqt o ter it ori is sazRvar i        |
|  | sakadast r o sazRvar i                     |

|               |                   |  |
|---------------|-------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvil i   |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr iSvil i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe       |  |
|               |                   |  |
|               |                   |  |

|            |         |          |                  |
|------------|---------|----------|------------------|
| f or mat i | A3      | st adia  | gr g-s daval eba |
| masSt abi  | 1 : 750 | Tar i Ri | mai si 2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samr Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
ar sebul i funqci ur i zoni r eba

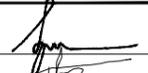
gver di  
12

kl ient i  
gi or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
SrusTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge



 qonebis gankar gvis ar eal i  
 sar ekr eacio zona I (r z-1)  
 sapr oeqt o ter it or iis saz.Rvar i

|               |                    |   |
|---------------|--------------------|---|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|               |                    |   |

|            |         |          |                     |
|------------|---------|----------|---------------------|
| f or mat i | A3      | st adia  | gr g-s<br>daval eba |
| masSt abi  | 1 : 750 | Tar i Ri | mai si<br>2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
 daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
 winasapr oeqt o kvl eba

naxazis dasaxel eba  
 ar sebul i SezRudvebis gegna

gver di  
 13

kl ient i  
 gi or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
 Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
 S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
 www.mb-ab.ge



- არსებული სატრანსპორტო კვანძები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი

|                |                 |  |
|----------------|-----------------|--|
| პრ. მტ. არ. კ. | მ. ბალიაშვილი   |  |
| პრ. არ. კ.     | გ. კახაბრიშვილი |  |
| პრ. არ. კ.     | გ. კამლაძე      |  |
|                |                 |  |

|          |          |        |              |
|----------|----------|--------|--------------|
| ფორმატი  | A3       | სტადია | გრ-ს დავლება |
| მასშტაბი | 1 : 5000 | თარიღი | მაისი 2018   |

პროექტის სახელმძღვანელო სამართლებრივი დაბაზირების მიზნით, დეტალის მიმდებარედ ვინაა საპროექტო კვლევა

ნაგავიშის დასახლება

არსებული სატრანსპორტო სქემა

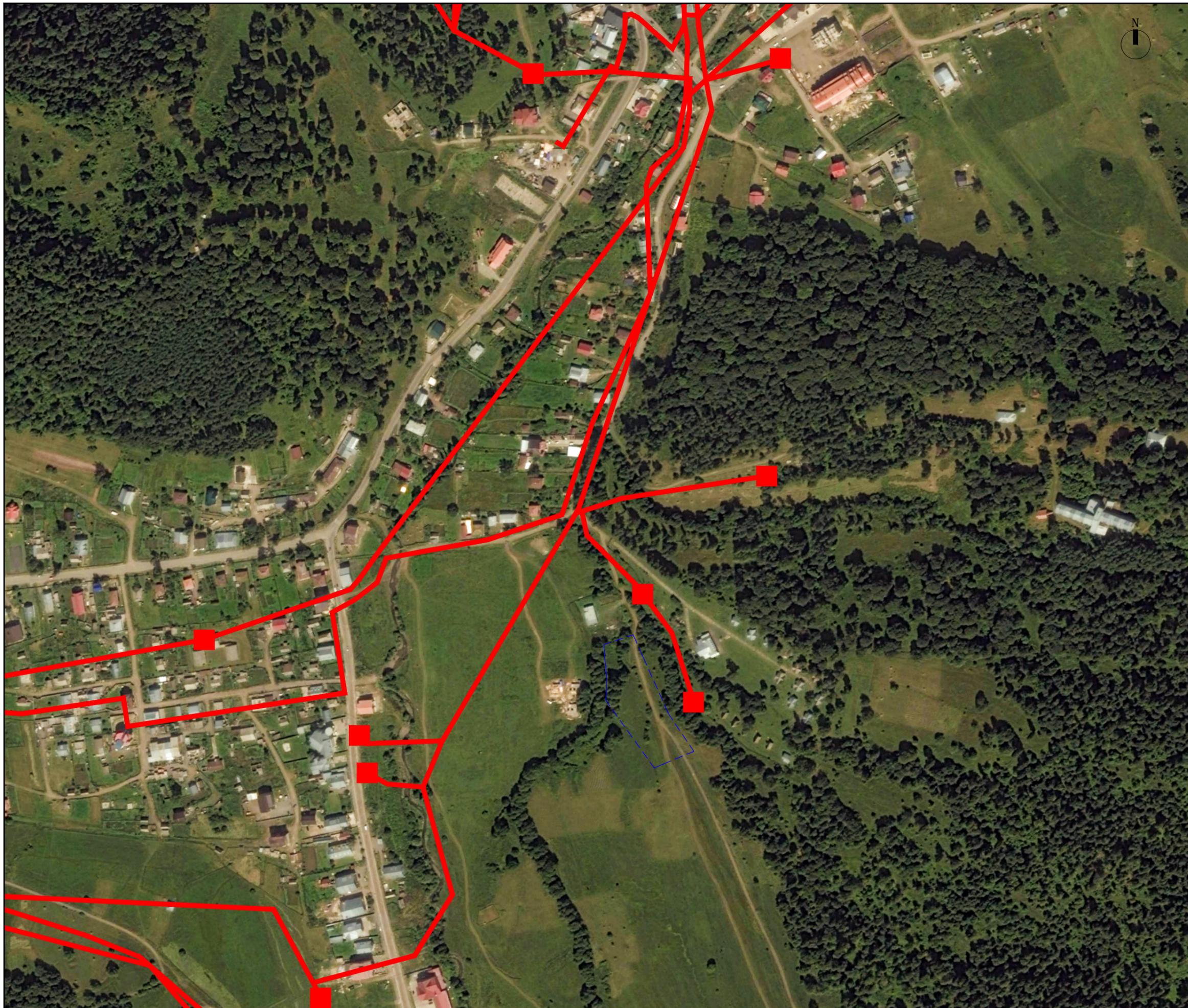
გვერდი  
14

კლიენტი  
გიორგი ასლიანიშვილი

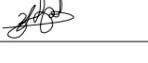
საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

სპს "არქიტექტურული ბიურო"  
ს. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საგარეო ტელ. ო  
www.mb-ab.ge



- el q t r o m o m a r a g e b i s q s e l i
- g r g - s m e o r e e t a p i s s a z R v r e b i

|               |                            |   |
|---------------|----------------------------|---|
| pr. mT. ar q. | m. bal i a S v i l i       |  |
| pr. ar q.     | g. k a x a b r i S v i l i |  |
| pr. ar q.     | g. k a m l a z e           |  |
|               |                            |   |

|                 |          |             |                           |
|-----------------|----------|-------------|---------------------------|
| f o r m a t i   | A3       | s t a d i a | g r g - s d a v a l e b a |
| m a s S t a b i | 1 : 5000 | T a r i R i | m a i s i 2018            |

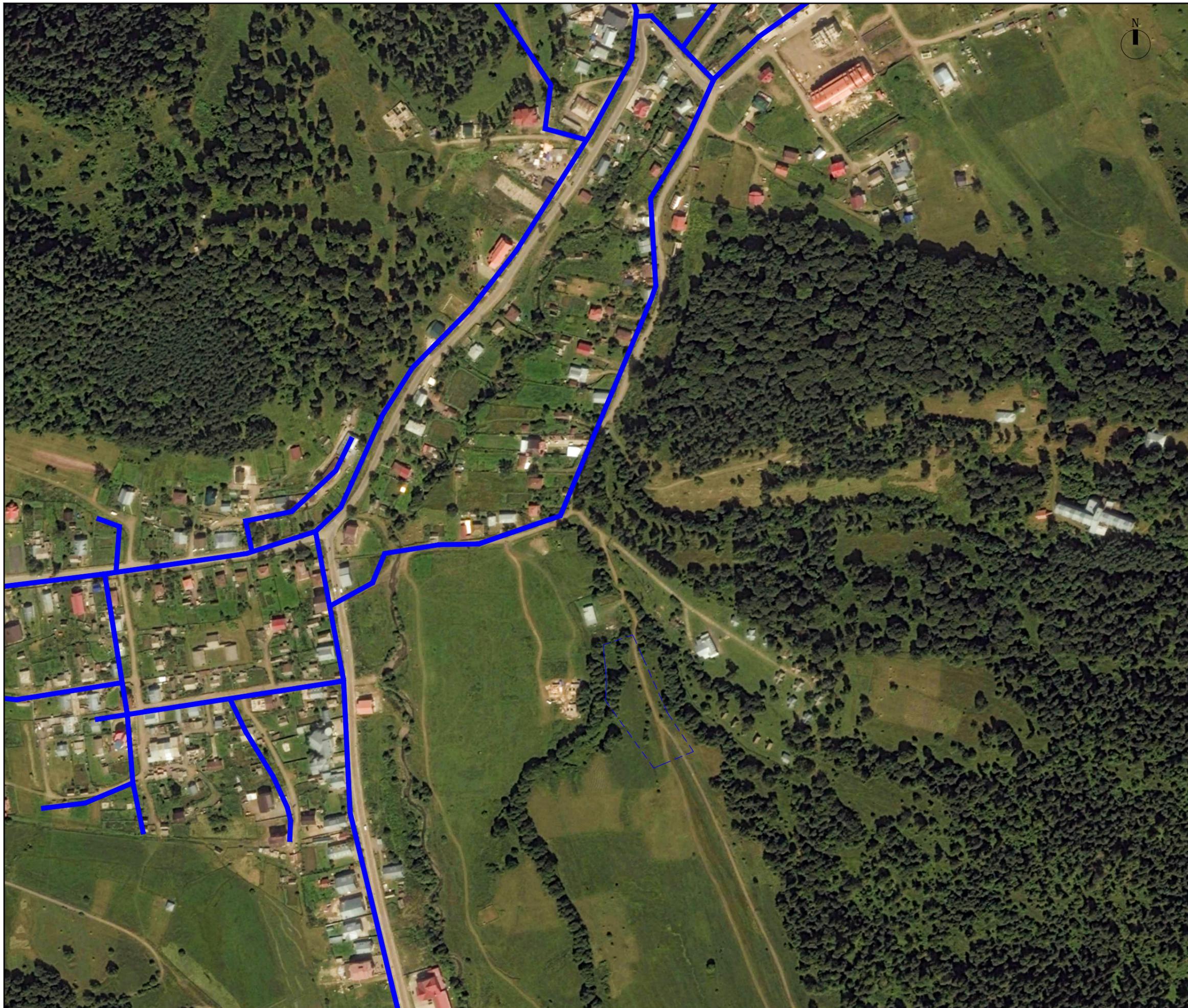
pr o e q t i s s a x e l w o d e b a d a m i s a m a r T i  
 d a b a b a k u r i a n S i , d i d v e l i s m i m e b a r e d  
 w i n a s a p r o e q t o k v l e v a

n a x a z i s d a s a x e l e b a  
 e l e q t r o m o m a r a g e b i s a r s e b u l i q s e l i s g e g m a

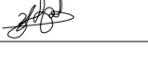
g v e r d i  
 15

k l i e n t i  
 g l o r g i a s l a n i k a S v i l i

s a p r o e q t o r g a n i z a c i a  
**Ab** Architectural Bureau  
 S p s " a r q i t e q t u r u l i b i u r o "  
 S . r u s T a v e l i s g a n z . 40, T b i l i s i , s a q a r T v e l o  
 www.mb-ab.ge



- wyal momar agebi s qsel i
- gr g-s meore et api s sazRvr ebi

|               |                    |   |
|---------------|--------------------|---|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|               |                    |   |

|            |          |          |                     |
|------------|----------|----------|---------------------|
| f or mat i | A3       | st adia  | gr g-s<br>daval eba |
| masSt abi  | 1 : 5000 | Tar i Ri | maisi<br>2018       |

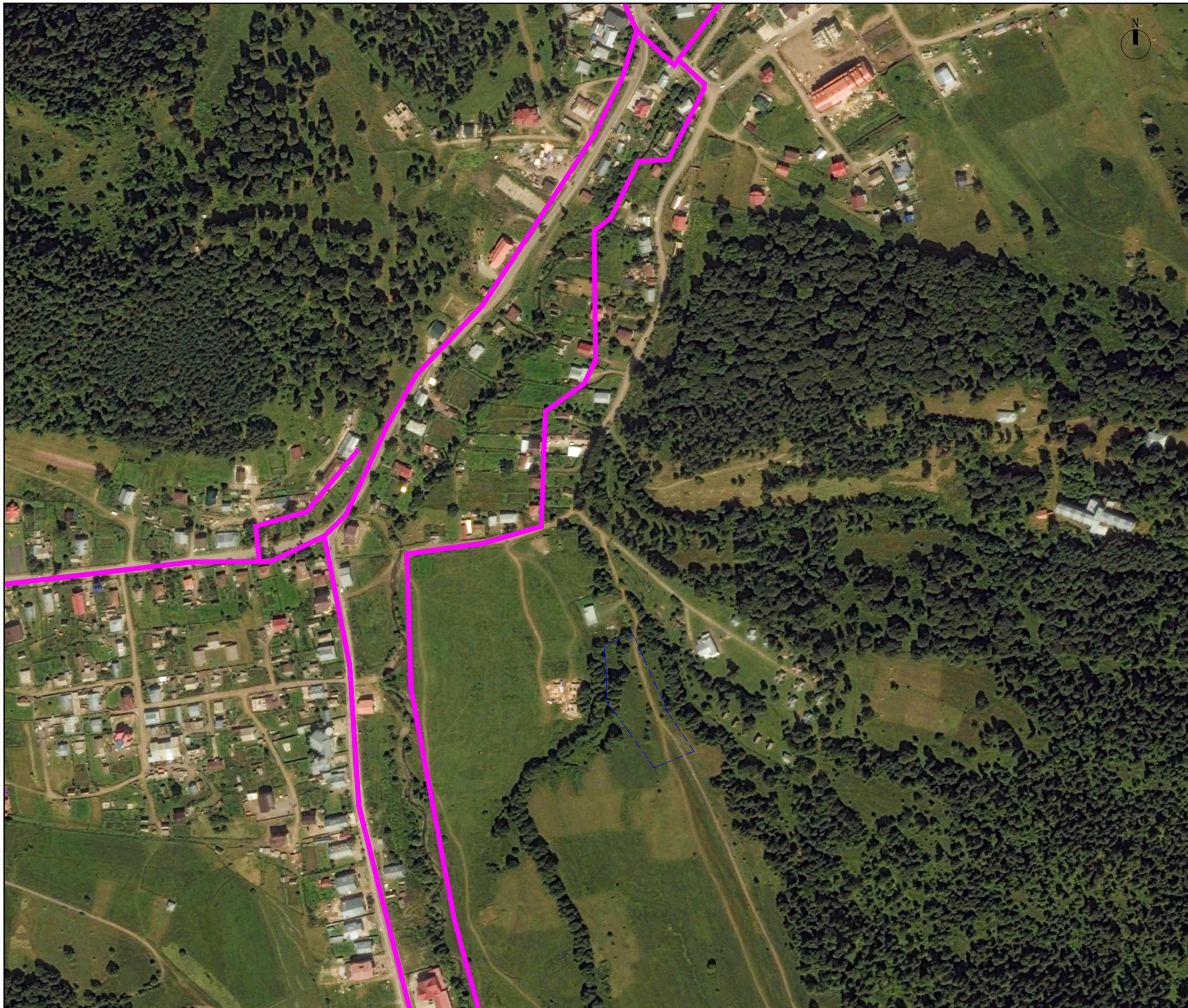
pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
 daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
 winasapr oeqt o kvl eba

naxaz is dasaxel eba  
 wyal momar agebi s ar sebul i qsel is gegna

gver di  
 16

kl i ent i  
 gi or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
 Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
 S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
 www.mb-ab.ge



- sayof axovr ebo kanal izaci is qsel i
- gr-g-s meore et apis sazRvr ebi

|               |                    |  |
|---------------|--------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|               |                    |  |

|            |          |          |                  |
|------------|----------|----------|------------------|
| f or mat i | A3       | st adia  | gr-g-s daval eba |
| masSt abi  | 1 : 5000 | Tar i Ri | maisi 2018       |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
 daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
 winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
 sayof axovr ebo kanal izaci is ar sebul i qsel is gegme

gver di  
 17

kl i ent i  
 gi or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
 Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
 S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
 www.mb-ab.ge



- satransportosqema
- gr-g-s meore etapis sazRvriebi

|               |                 |  |
|---------------|-----------------|--|
| pr. mT. ar q. | m. baliaSvili   |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabriSvili |  |
| pr. ar q.     | g. kamlaze      |  |
|               |                 |  |

|          |          |        |                  |
|----------|----------|--------|------------------|
| formati  | A3       | stadia | gr-g-s daval eba |
| masStabi | 1 : 5000 | Tariri | maisi 2018       |

proektis saxel wodeba da misamar Ti  
 daba bakuriansi, didvelis miclebar ed  
 winasaproektokvl eba

naxazis dasaxel eba  
 miwaTsar gebl obis gengenmiT gaTval iswi nebuli  
 satransportosqema

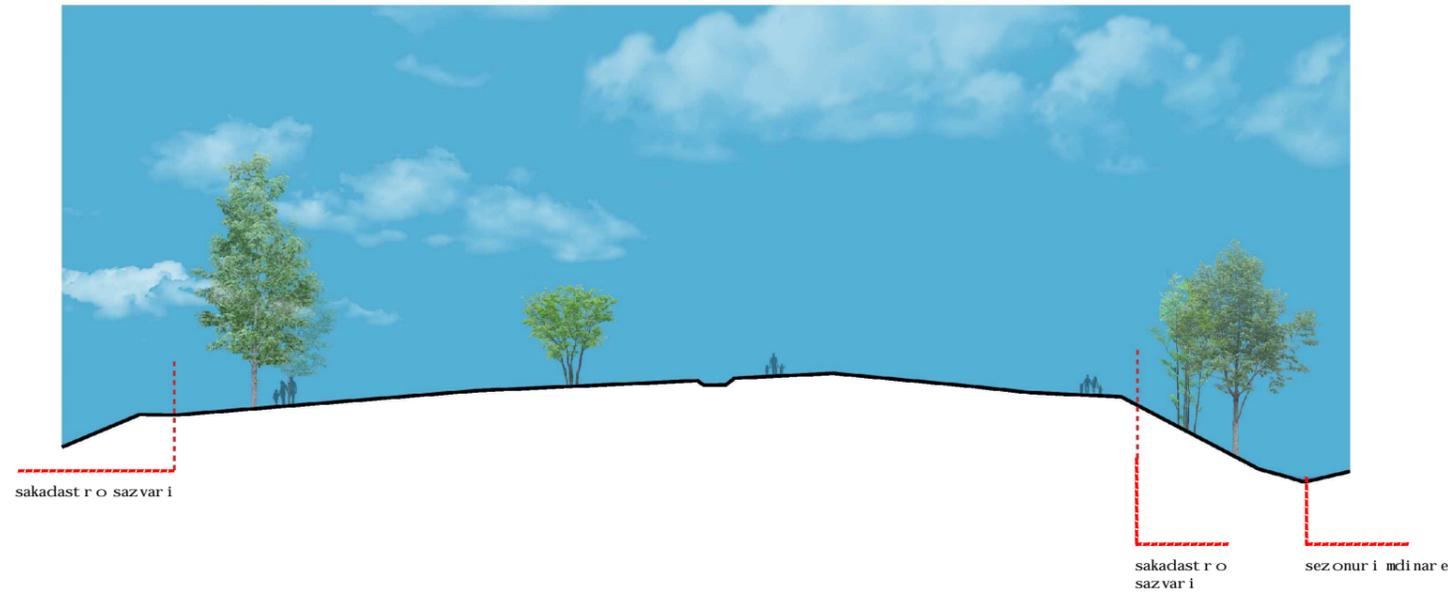
gverdi  
 18

klienti  
 GiorgiaslaniSvili

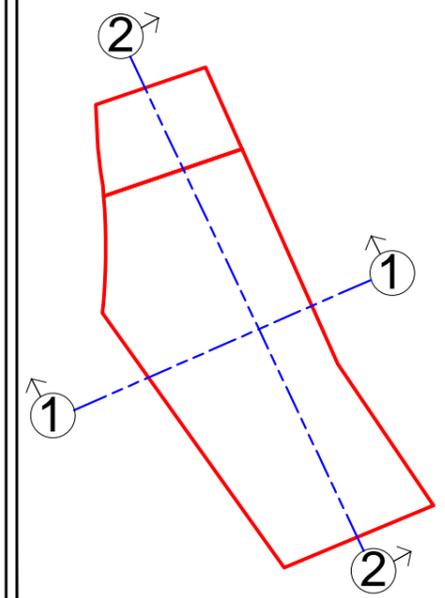
sapropeto organi zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
 Sps "arqiteqturuli biuro"  
 SrusTavelis ganz. 40, Tbilisi, saqarTvelo  
 www.mb-ab.ge



Wrili 1-1



— sakadast ro sazRvar i



Wrili 2-2



|               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m. bal i aSvili  |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabri Svili |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe      |  |
|               |                  |  |

|          |         |          |                  |
|----------|---------|----------|------------------|
| formati  | A3      | stadia   | gr-g-s daval eba |
| masStabi | 1 : 750 | Tar i Ri | maisi 2018       |

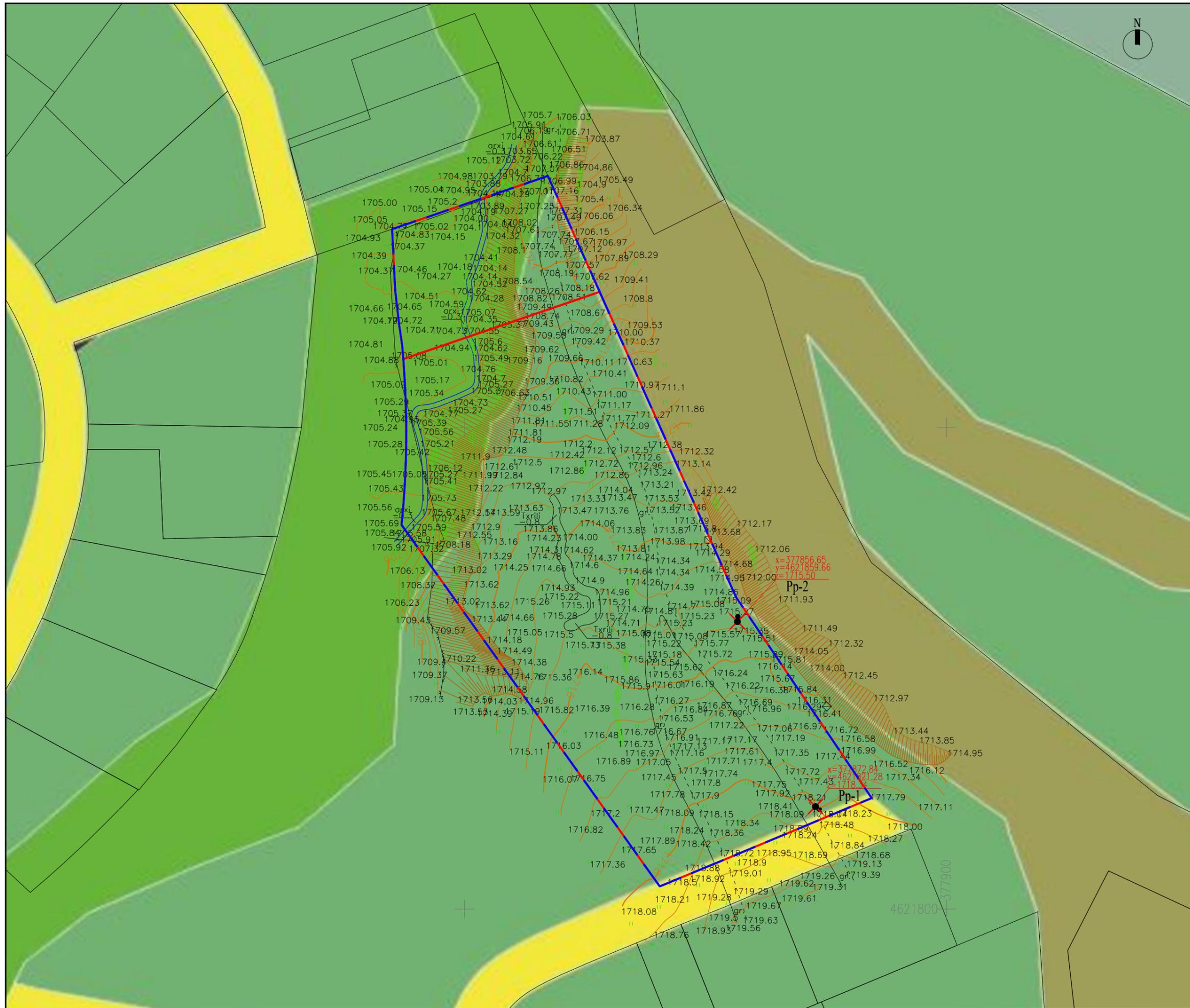
pr.oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr.oeqt o kvl eba

naxazis dasaxel eba  
ar sebul i rel ief is Wrili

gver di  
19

kl ienti  
gior gi asl ani kaSvili

sapr.oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge



|  |   |
|--|---|
|  | sakur ort o rekreaciul i zona 1 (srz-1) |
|  | sakur ort o rekreaciul i zona 2 (srz-2) |
|  | sarekreaci o zona 2 (rz-2)              |
|  | l andSapt ur -sarekreaci o zona (lsz)   |
|  | satranspor to zona 1 (tz-1)             |
|  | sapr oeqt o terit ori is sazRvar i      |
|  | sakadast ro sazRvar i                   |

|               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvil i  |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabri Svili |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe      |  |
|               |                  |  |
|               |                  |  |

|            |         |          |                  |
|------------|---------|----------|------------------|
| f or mat i | A3      | st adia  | gr g-s daval eba |
| masSt abi  | 1 : 750 | Tar i Ri | mai si 2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samr Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxaz is dasaxel eba  
sapr oeqt o funqciur i zoni r eba

gver di  
20

kl ient i  
gi or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
SrusTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge

x=377856.65  
y=4621859.66  
=1715.50

Pp-2

Pp-1

4621800  
T-37900



- saf exnavl o gza
- saavt omobil o gza
- avt osadgomi
- sezonur i mdi nar e
- saxovr ebel i Senobis savar audo kont ur i
- komer ci ul i Senobis savar audo kont ur i
- ar sebul i xe-nar gavi
- sapr oeqt o ter it or i is sazRvar i
- sakadast r o sazRvar i

|               |                    |  |
|---------------|--------------------|--|
| pr. mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr. ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr. ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|               |                    |  |

|            |          |          |                  |
|------------|----------|----------|------------------|
| f or mat i | A3       | st adia  | gr g-s daval eba |
| masSt abi  | 1 : 1250 | Tar i Ri | maisi 2018       |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxazis dasaxel eba  
eski zur i gengegma

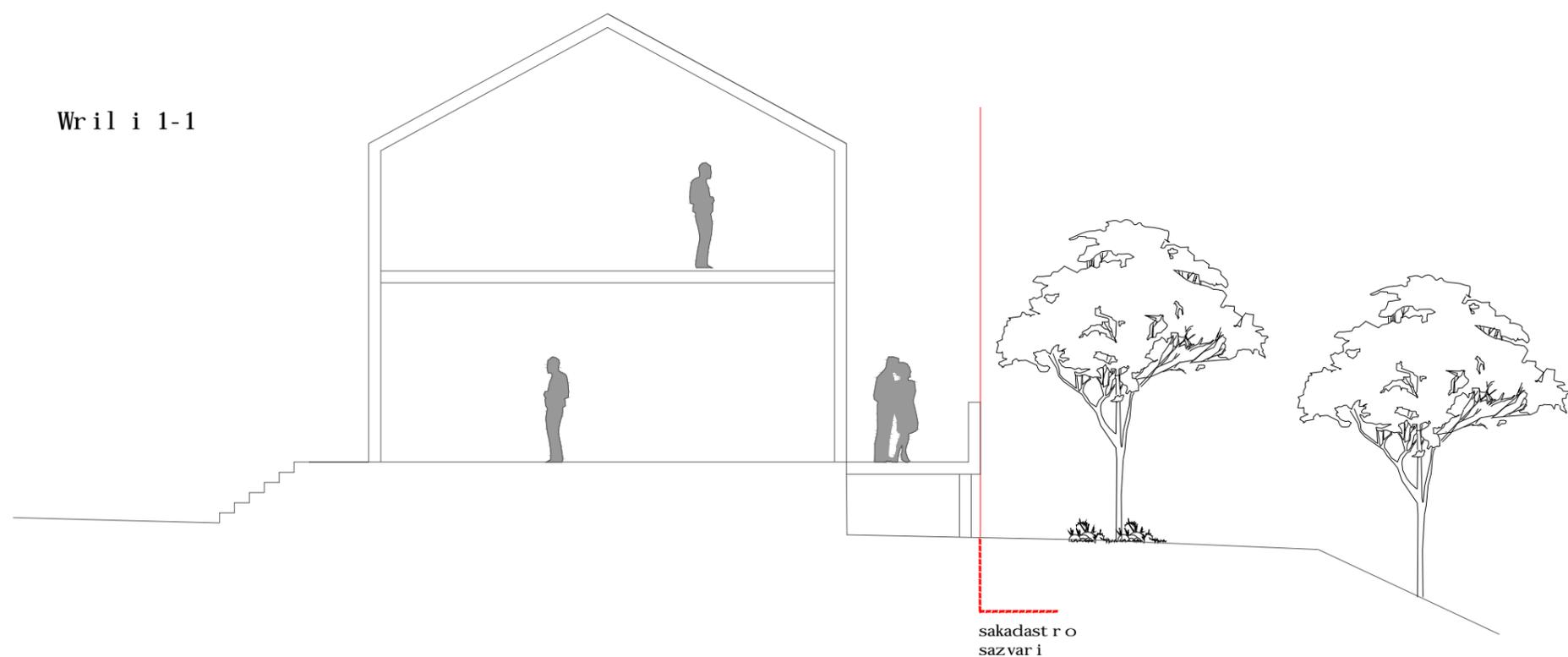
gver di  
21

kl i ent i  
gl or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge

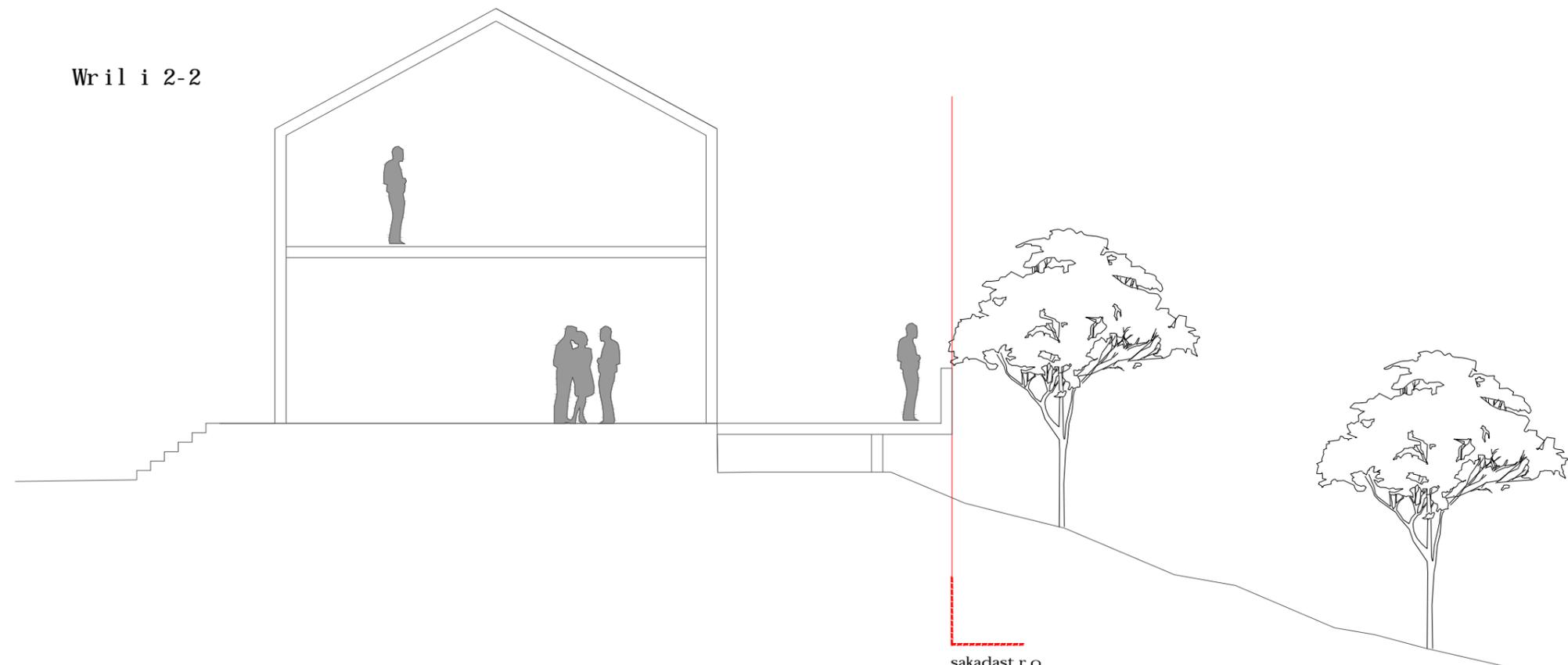


Wril i 1-1



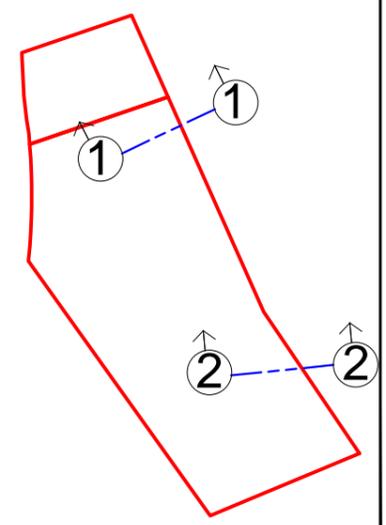
sakadast r o  
sazvar i

Wril i 2-2



sakadast r o  
sazvar i

— sakadast r o sazRvar i



|                |                    |  |
|----------------|--------------------|--|
| pr . mT. ar q. | m bal i aSvil i    |  |
| pr . ar q.     | g. kaxabr i Svil i |  |
| pr . ar q.     | g. kaml aZe        |  |
|                |                    |  |

|            |    |          |                     |
|------------|----|----------|---------------------|
| f or mat i | A3 | st adia  | gr g-s<br>daval eba |
| masSt abi  |    | Tar i Ri | mai si<br>2018      |

pr oeqt is saxel wodeba da mi samar Ti  
daba bakur i anSi, di dvel is mi mdebar ed  
winasapr oeqt o kvl eva

naxazis dasaxel eba  
sapr oeqt o Wril i

gver di  
22

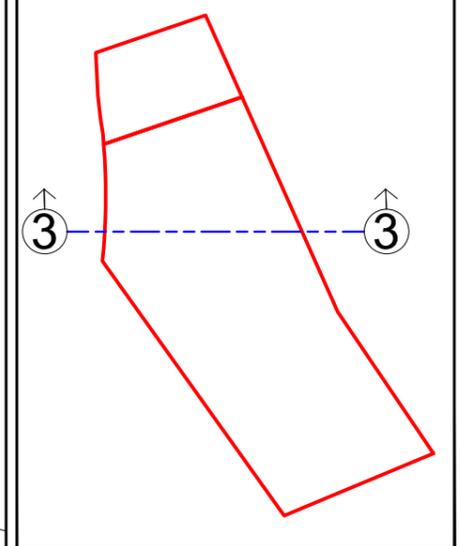
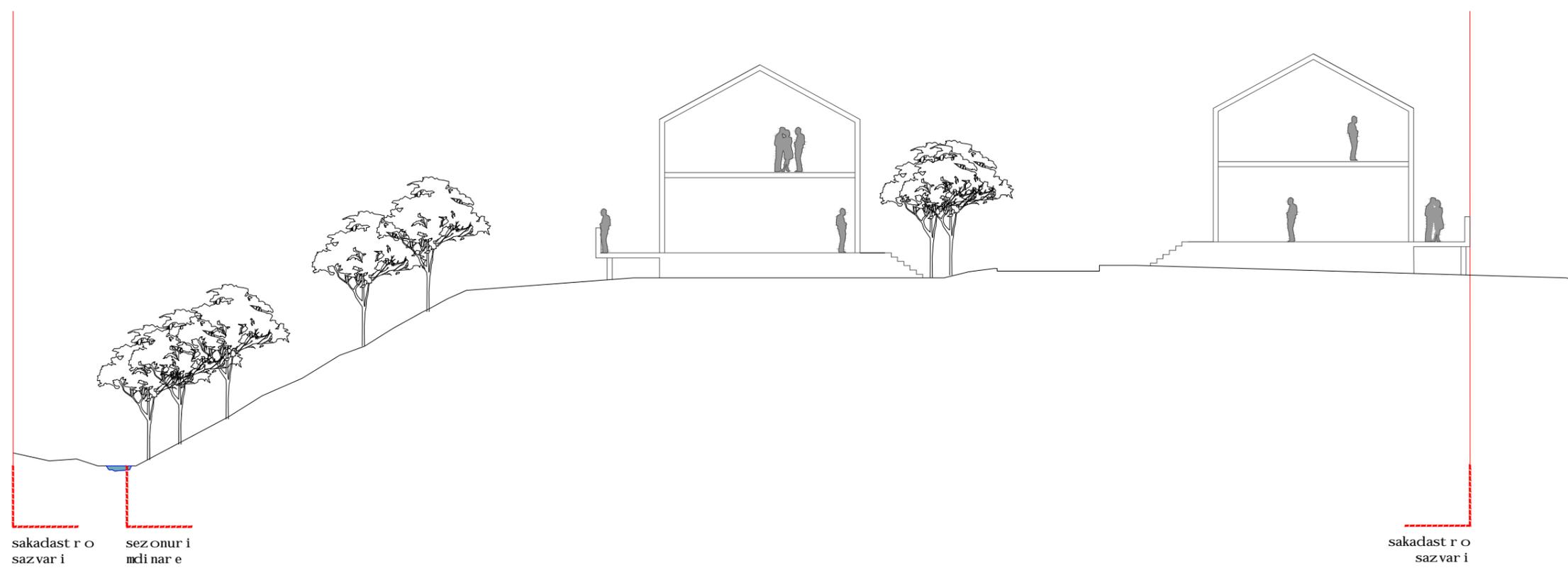
kl i ent i  
gi or gi asl ani kaSvil i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
S.r usTavel is ganz. 40, Tbil isi, saqar Tvel o  
www.mb-ab.ge



— sakadast r o saz Rvar i

### Wr i l i 3-3



|                |                      |  |
|----------------|----------------------|--|
| pr . mT. ar q. | m bal i aSv i l i    |  |
| pr . ar q.     | g. kaxabr i Sv i l i |  |
| pr . ar q.     | g. kam l aZe         |  |
|                |                      |  |
|                |                      |  |

|            |    |          |                  |
|------------|----|----------|------------------|
| f or mat i | A3 | st adia  | gr g-s daval eba |
| masSt abi  |    | Tar i Ri | ma i si 2018     |

pr oeqt i s saxel wodeba da mi samar Ti  
 daba bakur i anSi, di dvel i s mi mdebar ed  
 winasapr oeqt o kv l eva

naxaz i s dasaxel eba  
 sapr oeqt o Wr i l i

gver di  
 23

kl i ent i  
 gi or gi asl ani kaSv i l i

sapr oeqt o or gani zacia  
**Ab** Architectural Bureau  
 Sps "ar qit eqt ur ul i biur o"  
 S.r usTavel i s ganz. 40, Tbil i si, saqar Tvel o  
 www.mb-ab.ge