

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №21/18**

ქ. თბილისი

31 მაისი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

**საბჭოს წევრები:** სოფო მათურაძე, ირაკლი მურდულია, მიმა ბალიაშვილი, ლევან ხუხაშვილი, ლევან გეგეშიძე, დავით ჯაოშვილი.

**მოწვეულები:** მანუჩარ მახათაძე, ნინო ჩხაიძე, გოჩა კილასონია, ირმა თავდიდიშვილი, გიორგი დათუკიშვილი, ზურაბ ბერძენიშვილი, რამაზ ირემაძე, ლევან სეთურიძე, რამაზ სეთურიძე, ჯუმბერ ლომინაძე, გელა ვარძიაშვილი, თამაზ დოხნაძე, ალკო ნოზაძე, ვახტანგ შურღია, სოფიო ბერაია.

**დღის წესრიგი:**

**I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

1. **კომერციული ფართის გაზომვარაგება**, (სს „საქორგგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9317/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.115; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1577 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გიორგი ასლანიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9267/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6047 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული+მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნესტორ დალალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9439/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.880; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნესტორ დალალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9441/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.879; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 426 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური

სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი),** (ნანა პატარიძე, ცისანა პატარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9458/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.639; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ზაზა ანტონიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9463/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 807 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **კოტეჯების კომპლექსი,** (ლელა კუცია; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9443/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.868; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 515 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (მერი ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9455/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.106; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

9. **საოჯახო სასტუმრო,** (ნინო ბაჩიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2018, ნომერი: 9165/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.635; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (სოფიო ბერაია; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9477/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.368; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 9,7 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

11. **სასტუმრო კომპლექსი**, (შამილ კოზინი, ბორის შვენინი, გიორგი კლდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9253/12); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.539; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1010 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 414 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა მებალიშვილი, ლაშა მებალიშვილი, ზურაბ სვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9421/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.344; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9424/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4004 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამაზ დოხნაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9233/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.023; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლაშა მდინარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9329/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.874; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ხოჯევანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9321/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ჯემალ ცეცხლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9325/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.956; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რამაზ ირემამე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9244/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

## V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

19. **პრივატიზება, (დაბა წაღვერი)**, (ომარ რაზამამე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9049/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: №64.26.06.451 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 149 კვ.მ; №64.26.06.449 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 309 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის კერძო საკუთრებაში გადაცემა.
20. **პრივატიზება, (სოფ. კობი)**, (შპს „ჯიარჯი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9212/22); შპს „სახელმწიფო სამშენებლო კომპანია“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №74.05.11.119 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9987კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის აუქციონის გზით პრივატიზება.
21. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (სოფ. დიდი მიტარბი)**, (გიორგი გოგოლაძე, ელისაბედ გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9292/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.080; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 140130 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
22. **ახალი მომხმარებლების ელექტროენერგიით უზრუნველყოფა, (ბაკურიანი)**, (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9414/22); მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები: ნანული თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: დავით აზარაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.14.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.

## I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განიხილეს:

1. კომერციული ფართის გაზომარაგება, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9317/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.115; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1577 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ -საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწისქვეშა განლაგებით და შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით;
2. მისაღებია - მისაღებია მიწისქვეშა განლაგებით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია -მოეწყოს მიწისქვეშა განლაგებით;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - შესაძლებელია მიწისქვეშა მოწყობით.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.115) გაზომარაგებისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას მიწისქვეშა განლაგების პირობით (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

### განიხილეს:

2. კოტეჯების კომპლექსი, (გიორგი ასლანიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9267/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6047 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული+მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2; კ1=0.1; კ2=0.1 საზოგადოებრივისათვის. პროექტით დროებითი გზა იქნას გათვალისწინებული უკანა მიწის ნაკვეთებისათვის;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - ზედა ნაკვეთებთან მისასვლელი გზა გათვალისწინებული იქნას მგგ-თი დადგენილი გზის მოწყობამდე;
4. თავი შეიკავა;
5. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2; ისე დამუშავდეს რომ მომიჯნავე მიწებამდე მისასვლელი გზა არ შეეზღუდოს.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.08.279 და №64.30.12.061) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6, თავი შეიკავა 1.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნესტორ დალალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9439/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.880; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - ზონების დაცვით კ1=0.2; კ2=0.2;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - ზონების დაცვით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მისაღებია ზონების და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით;
6. მისაღებია -
7. მისაღებია - გაიცეს ზონების დაცვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.880) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნესტორ დალალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9441/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.879; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 426 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - ზონების დაცვით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მისაღებია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით;
6. მისაღებია - გაიცეს ზონების დაცვით.
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.879) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

**განხილვის:**

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი), (ნანა პატარიძე, ცისანა პატარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9458/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.639; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - შემთანხმებელ ორგანოში წარადგინონ გენგეგმა ობიექტის უკან დაწევით;
2. მისაღება;
3. მისაღება - ქუჩის მხრიდან 5 მ. რეგულირების ხაზით;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ჩაიწიოს გზიდან;
6. მისაღება - რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით;
7. მისაღება - შენობა დადგეს რეგულირების ხაზის დცვით (5 მეტრი).

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.639) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარადგინილი იქნას გენგეგმა რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

**განხილვის:**

6. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზაზა ანტონიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9463/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 807 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - ვიზუალიც მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - პროექტის სტადიაზე უნდა აჩვენონ მისასვლელი გზა;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.225) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

7. კოტეჯების კომპლექსი, (ლელა კუცია; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9443/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.868; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 515 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.868) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მერი ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9455/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.106; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.2; კ2=0.2;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.106) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით კ1=0.2; კ2=0.2 (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განხილეს:

9. საოჯახო სასტუმრო, (ნინო ბაჩიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2018, ნომერი: 9165/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.635; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია. II სტადიაზე სასურველია კონსოლების შემცირება წარმოდგენილ ობიექტზე;
2. მისაღება - კონსოლების შემცირდეს, დაიტანოს პარკინგები;
3. მისაღება - კონსოლების განვითარება მიუღებელია. ძალზედ ზრდის მოცულობას;
4. მისაღება - სასურველია შენობის ორივე მხარეს არ ჰქონდეს კონსოლები (ერთგვაროვანი);
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - 1. ვიზუალი და მოცულობა მიუღებელია, დასახვეწია; 2. პარკინგი მოეწყოს კანონის შესაბამისდ; 3. სამეზობლო მიჯნა დაიცვას.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.635) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

### განხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფიო ბერაია; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9477/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.368; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 9,7 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### აზრი გამოთქვს:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას კვალიფიციური ტოპო ნარგავების დატანით. სამეზობლო მიჯნები დარღვეულია;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვალიფიციური ტოპო - დადასტურებული, ხეების აღწერით; დაიცვას მიჯნები და მოსაპირკეთებელი მასალა შეცვალოს;
3. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას რეალობის ამსახველი ტოპოგრაფია;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას ტოპოგეგმა; სამი სხვადასხვა ფერის გამოყენება ასეთი სახით ფასადზე მიუღებელია;

5. არ არის მისაღები - მისაღებია ვიზუალური მხარე მოქმედი კანონმდებლობის და სამეზობლო მიჯნების დაცვით. წარმოადგინოს ტოპოგრაფიული ანაზომი;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - 1. არქიტექტურა დასახვეწია და გადასამუშავებელია, მხოლოდ ღებვა მიუღებელია; 2. სამეზობლო მიჯნა დაიცვან.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.368) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

**განხილვის:**

11. **სასტუმრო კომპლექსი**, (შამილ კოზინი, ბორის შევნინი, გიორგი კლდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9253/12); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.539; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1010 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 414 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღებია** - წარმოსადგენია რეალურ ტოპოზე დასმული საპროექტო ობიექტი. შენობა გაყვეს რელიეფს, წარმოდგენილი იქნას პარკირებაში ჩასასვლელი გზა. თანხმობა გზების დეპარტამენტიდან და პატრულიდან;
2. **მისაღებია** - გრგ- ს ეტაპზე შეთანხმება გზებთან და ტოპოზე დასმა პროექტის;
3. **მისაღებია** - ტოპოგრაფია და მომიჯნავე შენობების მდებარეობა დასაზუსტებელია. აუცილებელია საგზაოს თანხმობა;
4. **მისაღებია** - ტოპო გეგმაზე დატანილი იქნას მომიჯნავე შენობები. გრგ- ს ეტაპზე ნაჩვენები იქნას შენობის და ტერიტორიის ჭრილები;
5. **მისაღებია** - წარმოდგენილი იყოს ახალი ტოპოგრაფიული ანაზომი და მასზე მორგებული პროექტის ესკიზი. მიწისქვეშა პარკირების სქემა ტრანსპორტის მოძრაობის თვალსაჩინო სქემა;
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია** - 1. დაზუსტდეს პარკინგში შესვლის გზა; 2. ტოპო და რეალობა შეუსაბამოა; 3. ცნობა გზებიდან და პატრულიდან.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.744; №74.06.11.539; №74.06.11.037) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

**რეკომენდაცია:** განაშენიანების რეგულირების გეგმის წარმოდგენისას გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განიხილეს:**

12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა მებაღიშვილი, ლაშა მებაღიშვილი, ზურაბ სვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9421/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.344; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ზონების დაცვით კ<sub>1</sub>=0.4; კ<sub>2</sub>=1.0. სზ-3 არეალიდან. ვიზუალი წარმოსადგენია მთის არქიტექტურის გათვალისწინებით და რელიეფზე მორგებული;
2. მისაღებია - ზონების დაცვით კ<sub>1</sub>=0.4; კ<sub>2</sub>=1.0; 3+მანსარდა;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - კოეფიციენტები დაანგარიშებული იქნას სზ-3 არეალიდან;
5. მისაღებია - ზონების დაცვით სზ-3 არეალიდან კ<sub>1</sub>=0.4; კ<sub>2</sub>=1.0. ვიზუალი და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა ინდივიდუალური სახლის შესაბამისად;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.344) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით კ<sub>1</sub>=0.4; კ<sub>2</sub>=1.0 (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განიხილეს:**

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9424/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4004 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - შესაძლებელია რეკონსტრუქცია კ<sub>1</sub>=0.3; კ<sub>2</sub>=0.5 ფაქტიური მდგომარეობით. თანხმობა გაზის კორპორაციიდან;
2. მისაღებია - შესაძლებელია კ<sub>1</sub>=0.3; კ<sub>2</sub>=0.5; თანხმობა გაზიდან;
3. მისაღებია - კ<sub>1</sub>=0.3; კ<sub>2</sub>=0.5;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - შესაძლებელია;
6. მისაღებია - კ<sub>1</sub>=0.3; კ<sub>2</sub>=0.5;
7. მისაღებია - შესაძლებელია რეკონსტრუქცია დადგენილი პარამეტრებით.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.56.747) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით კ1=0.3; კ2=0.5 (I სტადია).

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

#### IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

**14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (თამაზ დოხნაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9233/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.023; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. **არ არის მისაღები** - არ არის რეალური ტოპო წარმოდგენილი, შესაბამისად შენობა არ ზის რელიეფის შესაბამისად;
2. **არ არის მისაღები** - რელიეფზე არ არის წარმოდგენილი;
3. **არ არის მისაღები;**
4. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა გასათანამედროვეებელია და მოსარგებია რელიეფზე;
5. **მისაღებია;**
6. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი პროექტი არ არის სრულყოფილი; ვიზუალი მიუღებელია;
7. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა დასახვეწია და გადასამუშავებელი.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.**

**განიხილეს:**

**15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ლაშა მდინარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9329/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.874; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ვიზუალი სრულიად მიუღებელია. შესაძლებელია გენგემას თანდართული პროექტის გამოყენება. პროექტი შესაბამისობაში იყოს კანონმდებლობასთან;
2. მისაღებია - არქიტექტურა გადამუშავდეს;
3. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია;
4. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია;
6. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია;
7. მისაღებია - 1. დაიცვას სამეზობლო მიჯნა; 2. ვიზუალი მიუღებელია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.874) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განხილვის:**

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე ხოჯევანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9321/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუბამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ურთიერთობა მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებულ ობიექტებთან განისაზღვროს კანონმდებლობით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - დაიცვას მომიჯნავე სახლთან დისტანცია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - დაიცვას მიჯნა.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.955) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** დაცული იქნას სამეზობლო მიჯნა მომიჯნავე ნაკვეთებთან კანონმდებლობის შესაბამისად.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განიხილეს:**

**17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ჯემალ ცეცხლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მაისი 2018, ნომერი: 9325/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.956; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ურთიერთობა მომიჯნავე სახლთან განისაზღვროს შესაბამისი კანონმდებლობით;
2. მისაღებია - ურთიერთმიმართება დაცული იქნას;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - დაიცვას მომიჯნავე სახლთან დისტანცია;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.956) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვა 1.

**განიხილეს:**

**18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (რამაზ ირემაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9244/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - სამეზობლო მიჯნები დართვეულია;
2. არ არის მისაღები - სამეზობლო მიჯნები არ არის დაცული;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია - ადგილობრივმა სამსახურმა დააზუსტოს სამეზობლო მიჯნის საკითხი;
5. მისაღებია - სამეზობლო მიჯნების დაცვით და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით;
6. არ არის მისაღები - პროექტი არ არის შესრულებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით. ვიზუალი მიუღებელია;
7. არ არის მისაღები - დაიცვას სამეზობლო მიჯნა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვა 5, მომხრე 2.

## V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

**განიხილეს:**

**19. პრივატიზება, (დაბა წაღვერი),** (ომარ რაზმაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9049/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: №64.26.06.451 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 149 კვ.მ; №64.26.06.449 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 309 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის კერძო საკუთრებაში გადაცემა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - შესყიდვის და გაერთიანების შემდგომი კონცეფციაა წარმოსადგენი (დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი);
2. არ არის მისაღები - არ არის დასაბუთება რისთვის ხდება პრივატიზება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთების პრივატიზების შემთხვევაში წარმოადგინონ განვითარების კონცეფცია;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება, მისი მომავალი განვითარების კონცეფცია;
7. არ არის მისაღები.

**უარი ეთქვას** სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებიდან (საკადასტრო კოდები: №64.26.06.451 და №64.26.06.449) 149 კვ.მ. და 309 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთების კერძო საკუთრებაში გადაცემის შესაძლებლობას.

**რეკომენდაცია:** კერძო საკუთრებაში გადაცემის შემთხვევაში წარმოსადგენია მიწის ნაკვეთების განვითარების კონცეფცია.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

**20. პრივატიზება, (სოფ. კობი),** (შპს „ჯიარჯი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9212/22); შპს „სახელმწიფო სამშენებლო კომპანია“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №74.05.11.119 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9987 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის აუქციონის გზით პრივატიზება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - იგეგმება ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის სქემის შემუშავება. მის ფარგლებში იქნება შესაძლებელი გასხვისებაზე მსჯელობა;
2. არ არის მისაღები - ამ ეტაპზე გასხვისება მიუღებელია ყაზბეგის სივრცითი დოკუმენტაციის შემუშავებამდე;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები;

7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №74.05.11.119) პრივატიზების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

21. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (სოფ. დიდი მიტარბი), (გიორგი გოგოლაძე, ელისაბედ გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9292/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.080; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 140130 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პირუტყვის სადგომად ამ ფართობის მიწის გასხვისება მიუღებელია. წარმოსადგენია დასაბუთება რას აპირებენ;
2. არ არის მისაღები - ამ ფართობის გასხვისება დასაბუთების გარეშე მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორიის მცირე ნაწილის გაცემა აღნიშნულისთვის შესაძლებელია დასაბუთების საფუძველზე;
5. არ არის მისაღები - საკმაოდ დიდი ტერიტორიაა. წარმოადგინოს ზუსტი არეალი და მოთხოვნა;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა გასხვისების საშუალებას;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.09.080) პრივატიზების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

22. ახალი მომხმარებლების ელექტროენერჯით უზრუნველყოფა, (ბაკურიანი), (სს „ენერჯო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9414/22); მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები: ნაწილი თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: დავით აზარაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.14.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია ეხლა მოეწყოს (მიწისქვეშა კაბელის მოწყობით) შემდგომში ჩარჩო გეგმის მორგების პირობით;
2. მისაღებია - მისაღებია შემდგომ ჩარჩო გეგმის მოთხოვნათა გათვალისწინებით;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ელექტროენერგიით უზრუნველყოფის მიზნით (საკადასტრო კოდები: №64.30.04.192 და №64.30.14.179) მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობას.  
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვა 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი