

განუხილვის რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალბა გულურში



ნაჯვითები - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი

2018 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალაბა გუდაურში

ნაჰვეთაბი - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი

დამჰვეთი:

ფ.ჰ. სანდრო ილაჰვილი

არქიტექტორი:

გიორგი მახარაჰვილი

ჰიზაულიზაცია:

ალექსანდრა ლიბჰინი

2018 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალეა გულაურში

ფურცლების ჩამონათვალი

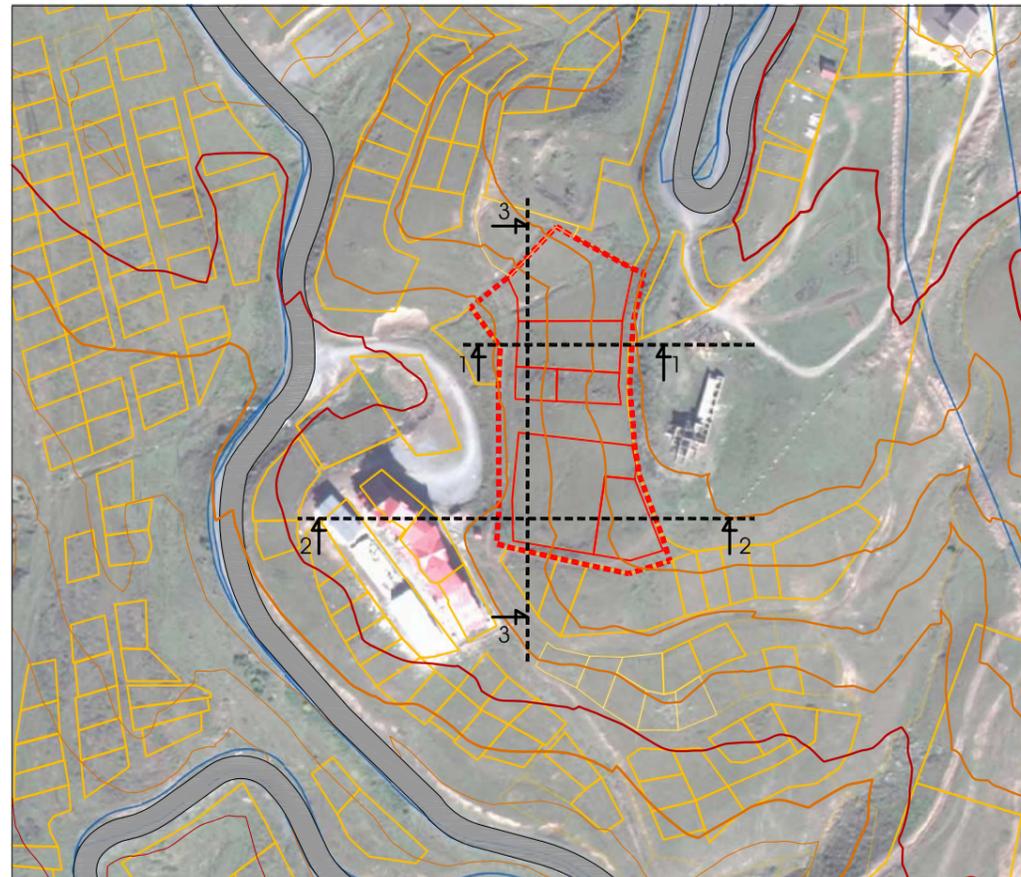
1. სიტუაციური სქემა
2. სიტუაციური სქემა არსებული ფუნქციების ჩვენებით
3. არსებული სიტუაციის ფოტოები
4. არსებული სიტუაციის ფოტოები
5. არსებული შენობა-ნაგებობები
6. არსებული ზონირება
7. არსებული და სამომავლო გზების სქემა
8. არსებული სახუთრებების ფორმები
9. შეზღუდვების სქემა
10. ხაზოვანი ნაგებობები
11. არსებული რელიეფის ანალიზი

12. სავროექტო ზონირება
13. სავროექტო გენგეგმა
14. სავროექტო ჳრილი
15. ვიზუალიზაცია
16. ვიზუალიზაცია
17. ვიზუალიზაცია
18. ვიზუალიზაცია
19. ფოტომონტაჟი

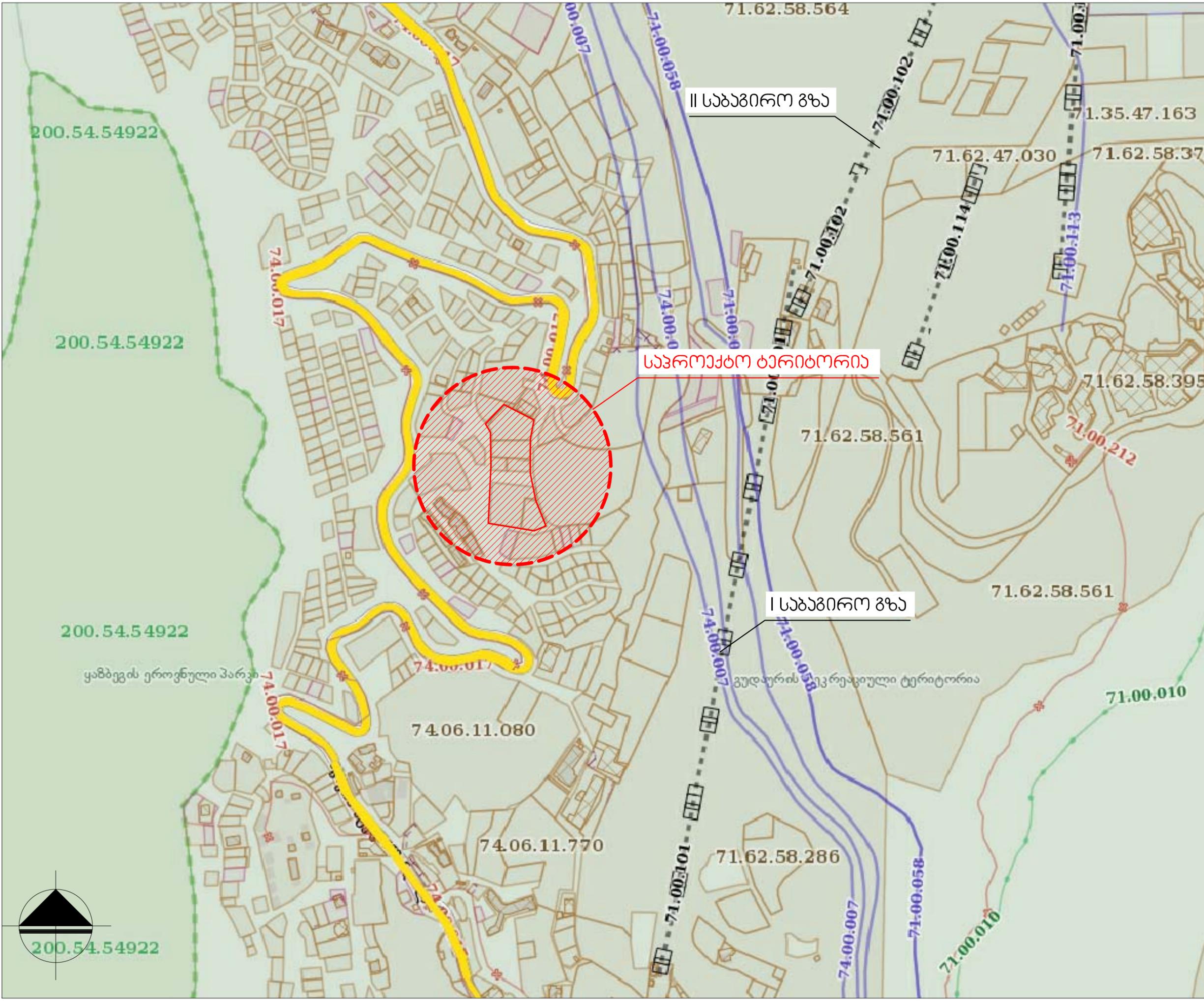
2018 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალაბა გულაურში

ფიზიკური გარემოს ავლავა



2018 წელი



ფორმატი PAPER SIZE	ლაპროტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

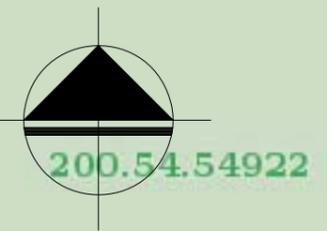
პროექტის აღწერა:

მხატვარის სახელი და გვარი

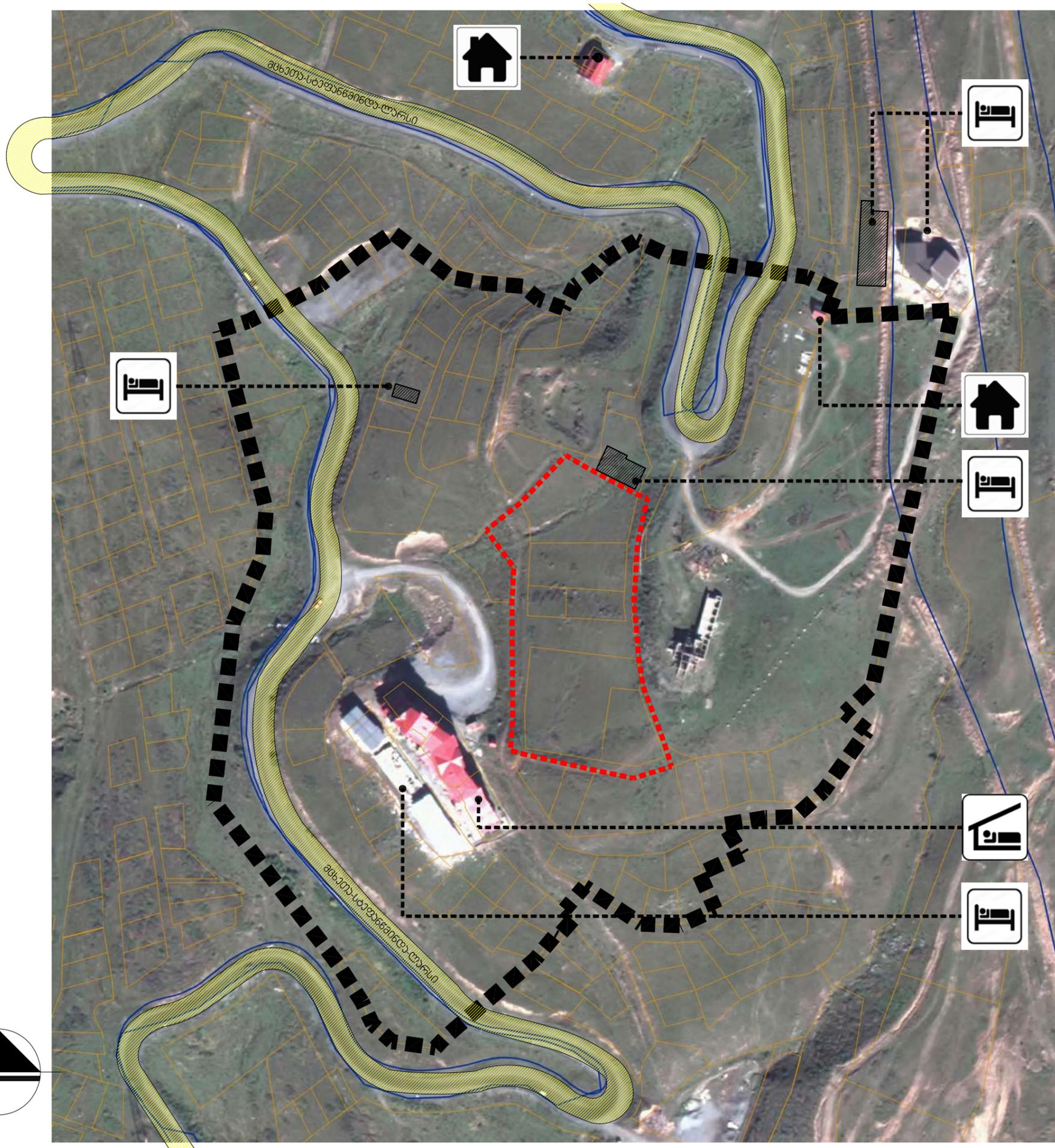
ლაპროტი CLIENT	სადრო ილაპროტი	
პროექტი PROJECT	მანუაელის რეაბილიტაციის გზის განახლების ღონისძიება	
მისამართი ADDRESS	6330000 - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მისდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. მანუაელი	
პროექტის მხატვარი	ა. ლიპინი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE																													
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE																												
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>პროექტის რევიზია</th> <th>თარიღი</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№	პროექტის რევიზია	თარიღი	DATE	1				2				3				4				5				6			
№	პროექტის რევიზია	თარიღი	DATE																										
1																													
2																													
3																													
4																													
5																													
6																													

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გეგმა	1	



200.54.54922



ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

პროექტის აღნიშვნა:

-  მცხეთა-სტაფანწინდა-ღარსის დაგეგმვის რეგულაციის მხარდაჭერის მიზნით
-  საპროექტო არეალი
-  გრგ-ს არეალი
-  სასტუმრო
-  სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
-  საცხოვრებელი უბანი

დაამუშავა CLIENT სადრო ილაშვილი

პროექტი PROJECT მანუჩენაშვილის რეკონსტრუქციის გეგმის მხარდაჭერის მიზნით

მისამართი ADDRESS 6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე უბანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
-------------	-------	-----------

არქიტექტორი მ. მახარაშვილი

პროექტის მხარდამხმარებელი ა. ლიბინი

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

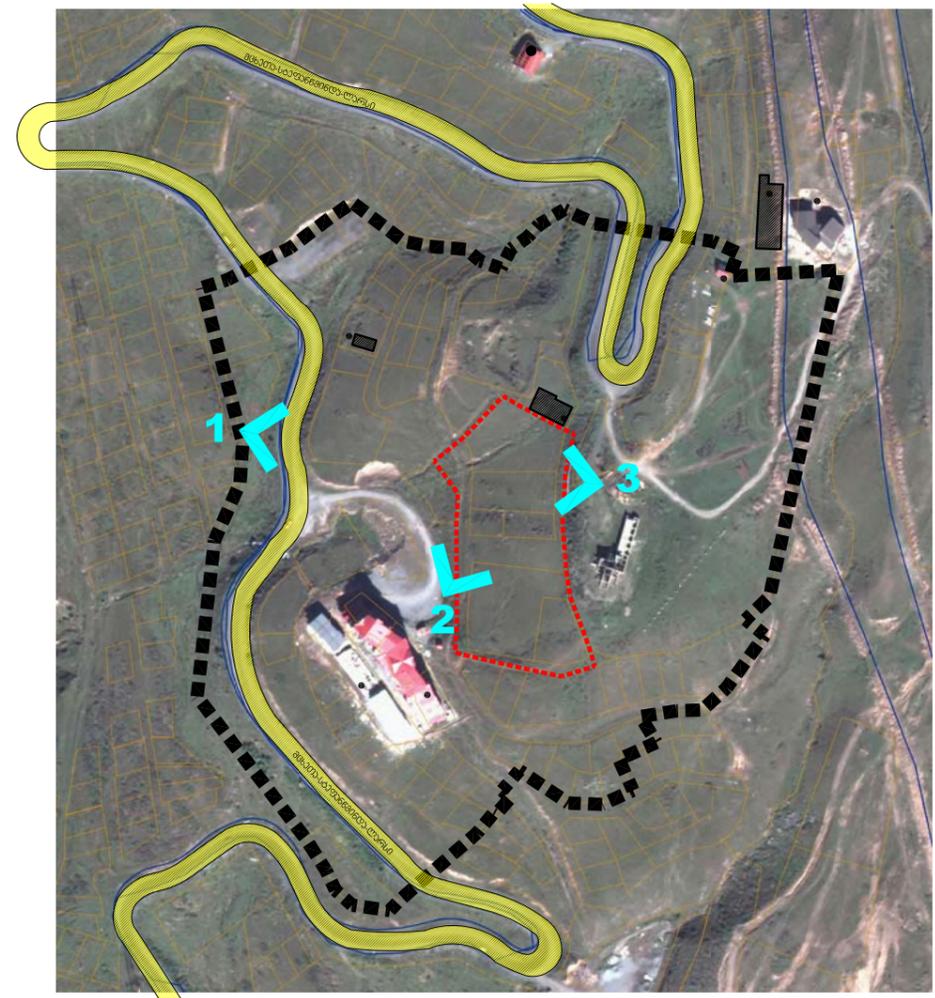
მასშტაბი SCALE	1:2500	თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018
----------------	--------	----------------------	------------

ნახაზი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS		
	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE
სიტუაციური სკეპსი არსებული ფუნქციების მხარდაჭერის მიზნით	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	2	

პროექტის აღწერა:

- საავტოზო არაალი
- გზა-ს არაალი



1



2



3



დაშვითი CLIENT სადრო ილაშვილი

პროექტი PROJECT მანუჩენაშვილის რეკონსტრუქციის გზის გადართობის დაგეგმვა გუბარაძე

მისამართი ADDRESS 6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არაალი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა

არქიტექტორი	მ. მანუჩენაშვილი
-------------	------------------

პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი
-----------------	-----------

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

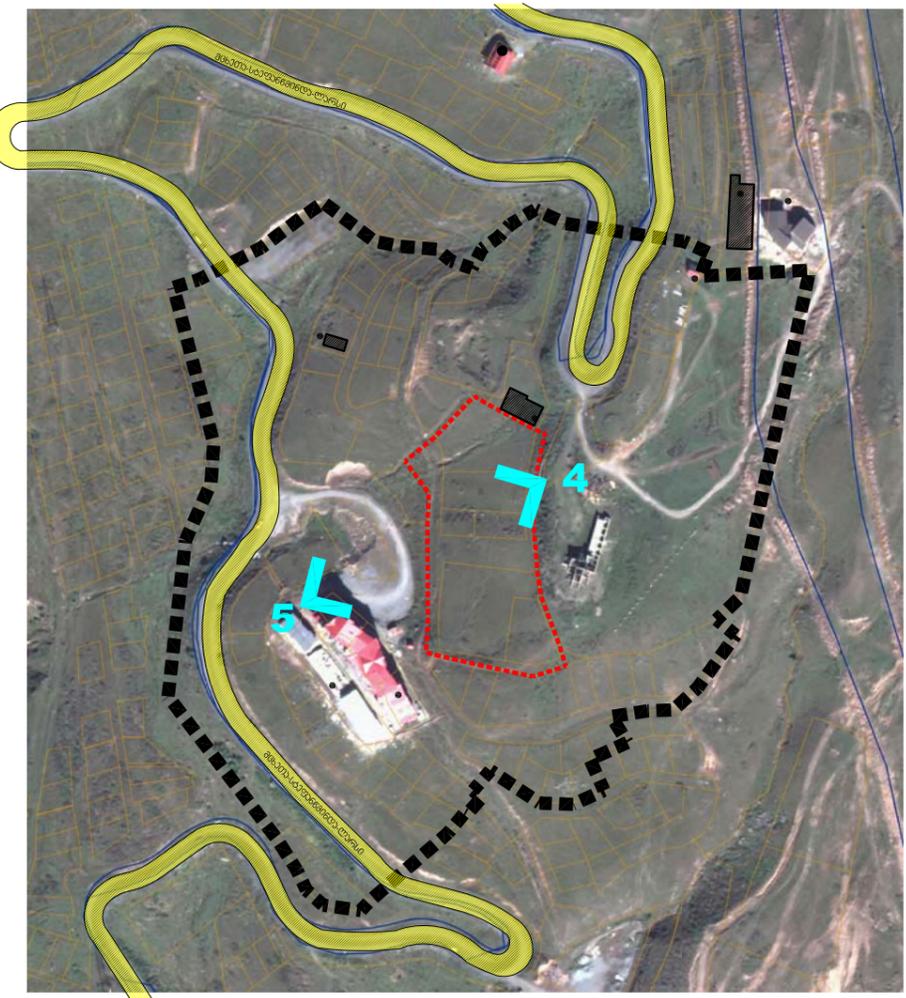
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
	10.05.2018

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
არსებული სიტუაციის აქსონომეტრიული ფორმატი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზა	3	

პროექტის აღწერა:

- საკვლევი არეალი
- გრგ-ს არეალი



4



5



დაამუშავა CLIENT

სადრო ილაშვილი

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა

არქიტექტორი

პროექტის მფლობელი

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფორმატი

სტადია STAGE

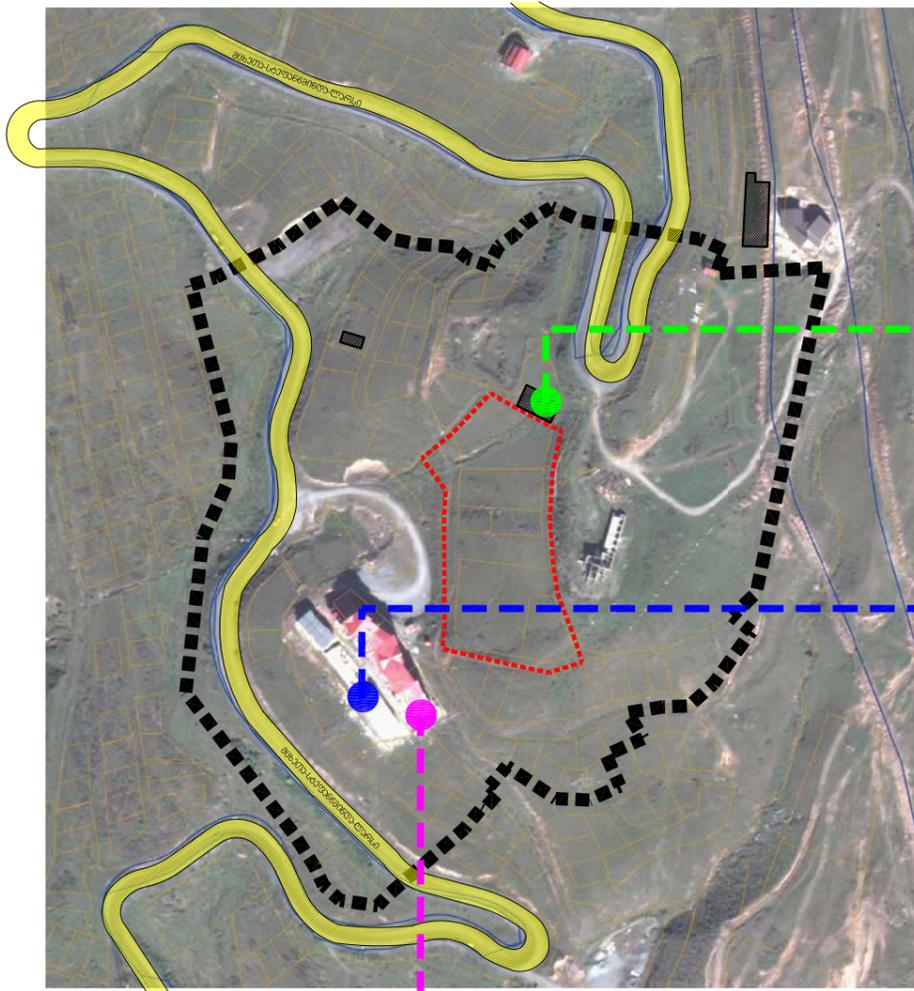
ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

მისამართი ADDRESS	63320020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის მფლობელი	ა. ლიბინი	

თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018
ნახაზი DRWG.	არქიტექტურა REVISIONS
1	№
2	პროექტის რევიზია REV.
3	თარიღი DATE
4	
5	
6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	4	



ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	---------------------------	-------------------------

A-3

პროექტის აღწერა:

- საკვლევი არეალი
- გრგ-ს არეალი

დაამუშავა: **სადგომი ილაშვილი**
CLIENT

პროექტი: **მანუჩენიანის რეკონსტრუქციის გეგმის
გამგარებითი დამუშავება გუბარსი**
PROJECT

მისამართი: **63320280 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი**
ADDRESS

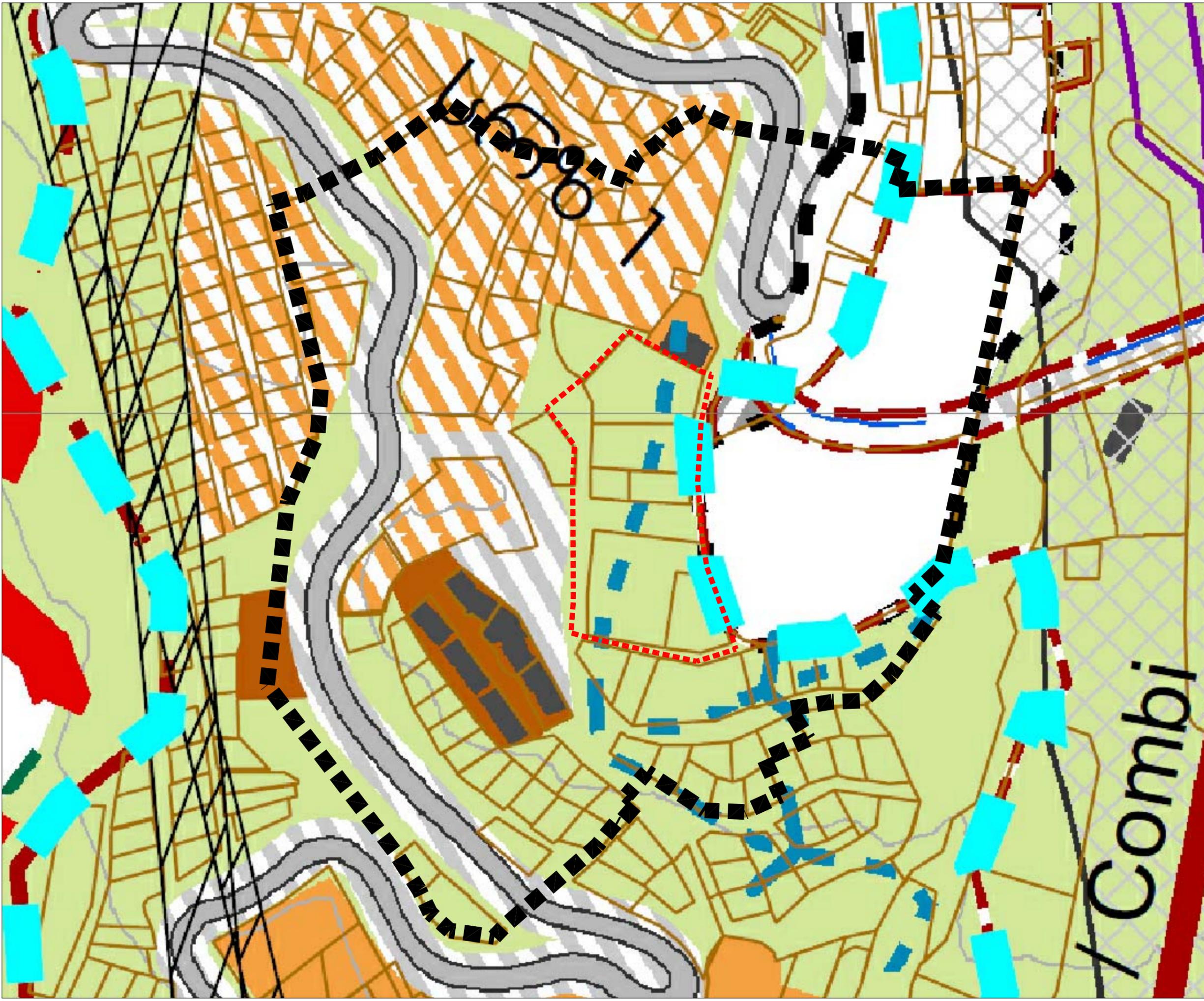
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

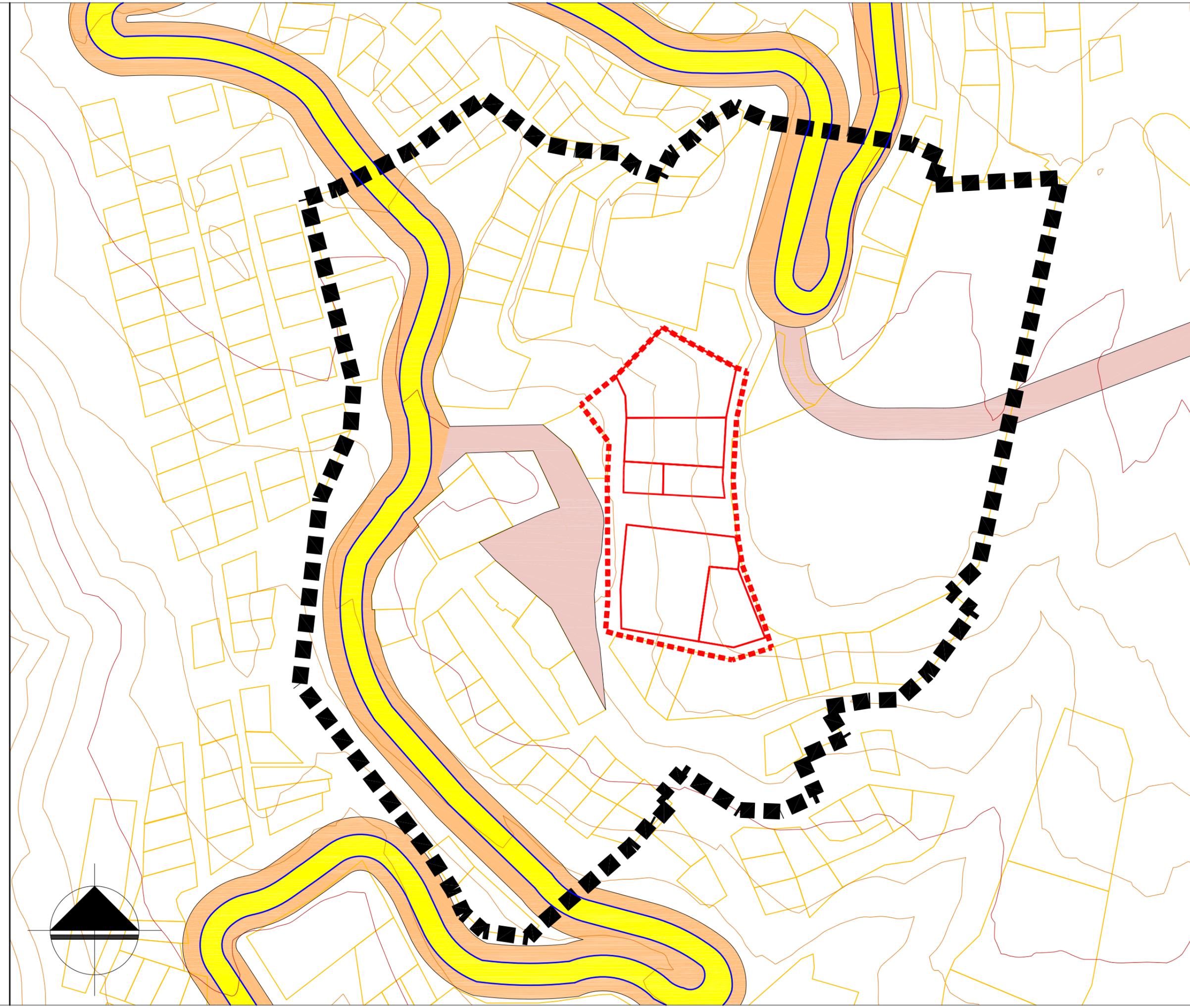
მასშტაბი: **თარიღი 10.05.2018**
SCALE DATE OF ISSUE

ნახატი DRWG.	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
	№	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
არსებული განმარტება-ნახატი	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

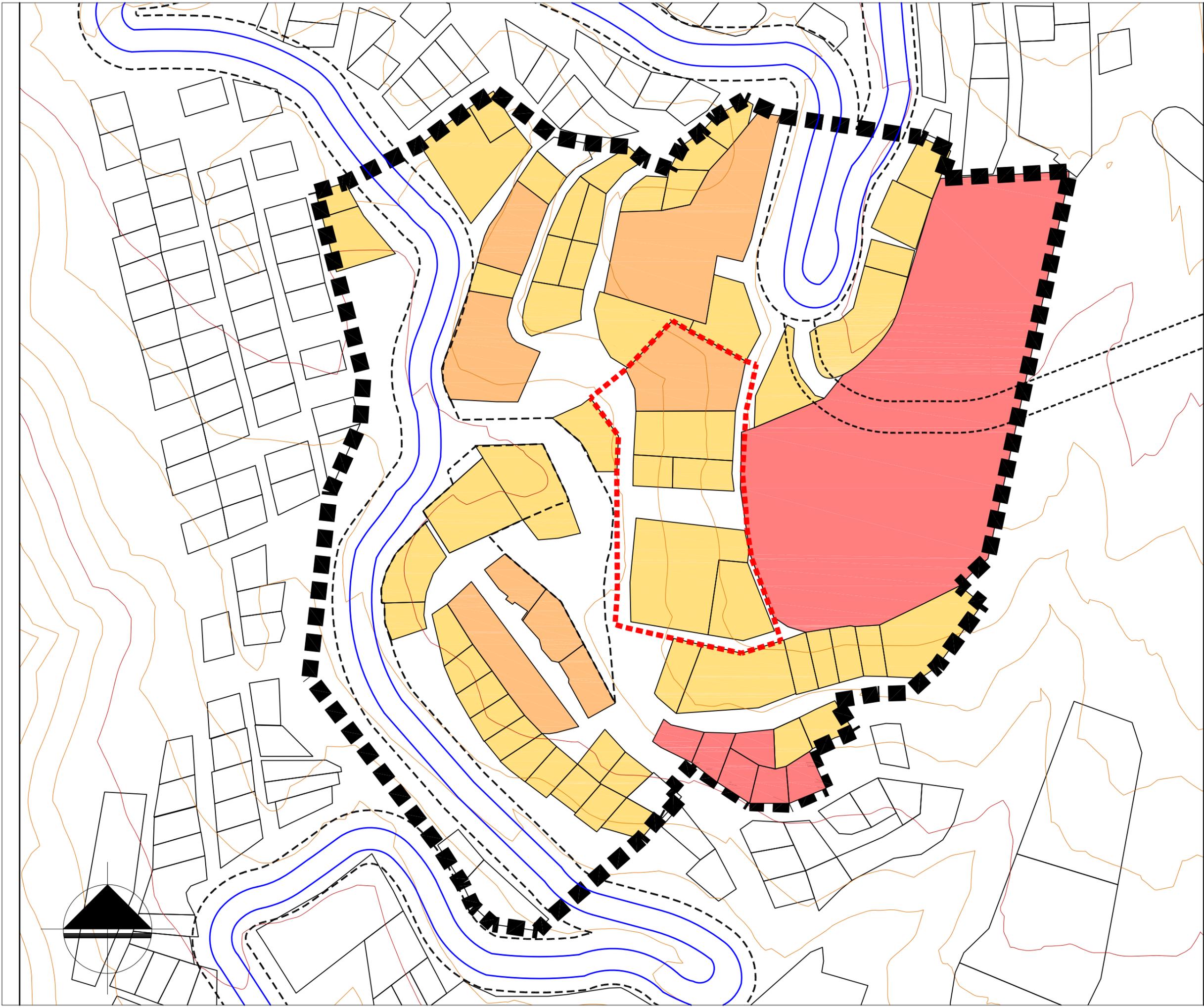
სტადია: **STAGE** ინდექსი: **INDEX** ფურც. **PAGES**
გრგ 5



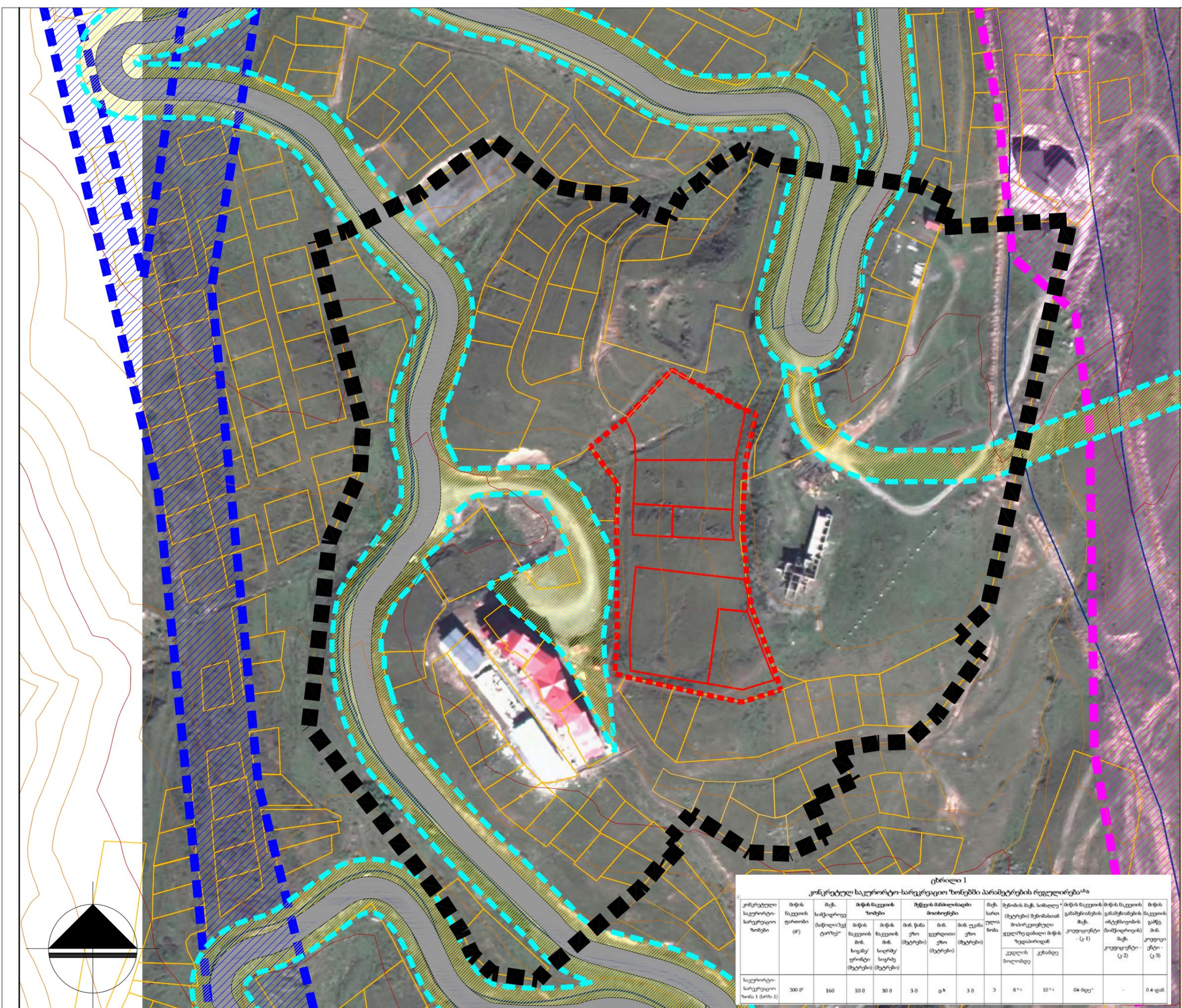
ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტი აღნიშნულია:		
საქლავი არაა	--- --	
განაშენების რეგულირების გზის და ზონის ცვლილების არაა	--- --	
გუბარის სარეგულირაციო ტერიტორიის საზღვარი	--- --	
გზის ნაგებობა	--- --	
ჯალავი რელიეფის დაკვირვების ზონა	--- --	
გზის ნაგებობის პარკის საზღვარი	--- --	
განსტრუქებული გზისაღმართი	--- --	
განსტრუქებული გზისაღმართის გზის ნაგებობის/გზის ნაგებობის ზონა	--- --	
ელექტროგადამცემი ხაზის გზის ნაგებობის/გზის ნაგებობის ზონა	--- --	
არსებული საბაზისო გზა	--- --	
საგზის ნაგებობის ზონა 1 (ს-1) სამომავლო	--- --	
საგზის ნაგებობის-სარეგულირაციო ზონა 1 (ს-1) არსებული	--- --	
საგზის ნაგებობის-სარეგულირაციო ზონა 1 (ს-1) სამომავლო	--- --	
საგზის ნაგებობის-სარეგულირაციო ზონა 2 (ს-2) არსებული	--- --	
საგზის ნაგებობის-სარეგულირაციო ზონა 2 (ს-2) სამომავლო	--- --	
ლანდშაფტ-სარეგულირაციო ზონა (ლს) არსებული	--- --	
საბინის ნაგებობის ზონა 1 (ბ-1) არსებული	--- --	
საბინის ნაგებობის ზონა 1 (ბ-1) სამომავლო	--- --	
საბინის ნაგებობის ზონა 2 (ბ-2) არსებული	--- --	
საბინის ნაგებობის ზონა 2 (ბ-2) სამომავლო	--- --	
დაკვეთის CLIENT	სადავო ინჟინერი	
პროექტი PROJECT	განაშენების რეგულირების გზის განსტრუქების დაკვეთა გუბარის	
მისამართი ADDRESS	6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და 808020000 არსებული	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნაგებობის ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	ინჟინერი REVISIONS	10.05.2018
ინჟინერი სომხური არსებული	№	თარიღი DATE
	პროექტის რევიზია	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
გზის	6	



ფორმატი PAPER SIZE	ლაპროტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #																																									
A-3																																											
პროექტის აღწერა:																																											
<ul style="list-style-type: none"> --- საკლავო არეალი - - - გზა-ს არეალი --- არსებული მემორიალური ზედა --- საპროექტო მემორიალური ზედა --- შიდა საზღვრი ზედა 																																											
<p>ლაპროტი CLIENT: სადრო ილაპროტი</p> <p>პროექტი PROJECT: მანუაქიანის რეკონსტრუქციის მემორიალური ლაპროტი</p> <p>მისამართი ADDRESS: 6330000 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი</p> <table border="1"> <tr> <td>თანამდებობა</td> <td>გვარი</td> <td>ხელმოწერა</td> </tr> <tr> <td>არქიტექტორი</td> <td>მ. მანუაქიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>პროექტანტი</td> <td>ა. ლიპინი</td> <td></td> </tr> </table> <p>არქიტექტურული ნაღი ARCHITECTURE</p> <table border="1"> <tr> <td>მასშტაბი SCALE</td> <td>1:2000</td> <td>თარიღი DATE OF ISSUE</td> <td>10.05.2018</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="7">ნახატი DRWG.</td> <td colspan="3">არქიტექტურული ცვლილებები REVISIONS</td> </tr> <tr> <td>№</td> <td>არქიტექტორის რევიზია REV.</td> <td>თარიღი DATE</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>არსებული და საპროექტო მემორიალური ზედა</p> <table border="1"> <tr> <td>სტადია STAGE</td> <td>ინდექსი INDEX</td> <td>ფურც. PAGES</td> </tr> <tr> <td>გზა</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტორი	მ. მანუაქიანი		პროექტანტი	ა. ლიპინი		მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018	ნახატი DRWG.	არქიტექტურული ცვლილებები REVISIONS			№	არქიტექტორის რევიზია REV.	თარიღი DATE	1			2			3			4			5			სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	გზა	7	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																																									
არქიტექტორი	მ. მანუაქიანი																																										
პროექტანტი	ა. ლიპინი																																										
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018																																								
ნახატი DRWG.	არქიტექტურული ცვლილებები REVISIONS																																										
	№	არქიტექტორის რევიზია REV.	თარიღი DATE																																								
	1																																										
	2																																										
	3																																										
	4																																										
	5																																										
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES																																									
გზა	7																																										



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	
A-3			
პროექტის აღწერა:			
<ul style="list-style-type: none"> --- საკლავო არეალი --- გრგ-ს არეალი --- არსებული გეგმობრივი გზა --- სარკინიგზო გზა --- ჯერძო სააუთორიზაცია (ფიზიკური პირი) --- ჯერძო სააუთორიზაცია (ორგანიზაცია) --- სახელმწიფო სააუთორიზაცია --- დაუარსებელი მიწის ნაკვეთი 			
დაკვეთის CLIENT	სანდრო ილაშვილი		
პროექტი PROJECT	ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმის გამართლების დამატებითი გეგმა		
მისამართი ADDRESS	6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და 808000000 არეალი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი		
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახატი DRWG.	არქიტექტურა	REVISIONS	
არსებული სააუთორიზაციის ტიპები	№	კომპლ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
6			
სტადია STAGE	06-ეტი	INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		8	



ფორმატი PAPER SIZE	ლაპროტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირობითი აღნიშვნები:		
---	საკვანძო არეალი	
---	გრგ-ს არეალი	
---	არსებული მაგისტრალური გზა	
---	საბრუნველობო ზონის შეზღუდვა	
---	მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის ზოლი	
---	ელექტროგადაცემის ხაზის შეზღუდვის ზოლი	

- დამზარე კომპლექსის, სატელიტური ანტენების თევზებისა და მსგავსი ნაგებობების/სტრუქტურების სიმაღლეები დასაშვებია აღმატებული მაქსიმალურ სიმაღლეს, თუ დამტკიცებულია მშენებლობის წესდროის გამგების მიერ.
- შენიშნული მანძილებისადმი დამატებითი მოთხოვნები შესაძლებელია განისაზღვროს გეოლოგიის საინჟინერო ტერიტორიის კონკრეტული უზღუდრევი ზონირების დოკუმენტით. განაშენიანების რეგულირების გეგმით ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით.
- განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) მაქსიმალური კოეფიციენტების გარდა შესაძლებელია მაქსიმუმ 10%-მდე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე.
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) -ში, 20 ზე მეტი ნომრის შემთხვევაში, საწოლის, სულ მცირე, 10% განკუთვნილი უნდა იყოს მუშაკებისათვის, იმავე ან სხვა მიწის ნაკვეთზე.
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1-ში (სრზ-1) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 10%-მდე დაბრლობის შემთხვევაში არ უნდა აღმატდეს ცხრილ 1-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 10%-ზე მეტი დაბრლობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2-ში (სრზ-2) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 10%-მდე დაბრლობის შემთხვევაში არ უნდა აღმატდეს ცხრილ 1-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 10%-ზე მეტი დაბრლობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე, დასაშვებია გაიზარდოს 3 მეტრამდე.
- მაქსიმალური სიმჭიდროვის (საწოლი/ჰექტარზე) რეგულაცია გამოყენება გრგ-ს შემთხვევებისა და 3000 მ²-ზე მეტ მიწის ნაკვეთებისთვის.
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1-ში (სრზ-1) შენობის არცერთი სართლის ფართობი არ უნდა აღმატდეს განაშენიანების ფართობს, მაგრამ დასაშვებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ნაშევრები:
 - 1.5 მეტრამდე - სამი მხრიდან და აივნები, რომლებიც არ იკავებენ იმ ფსადის სივრცის შესაძლებელ მეტს, რომლიდანაც აივნებია გამოშვებული;
 - 0,6 მეტრამდე - სახურავის ნაშევრები.

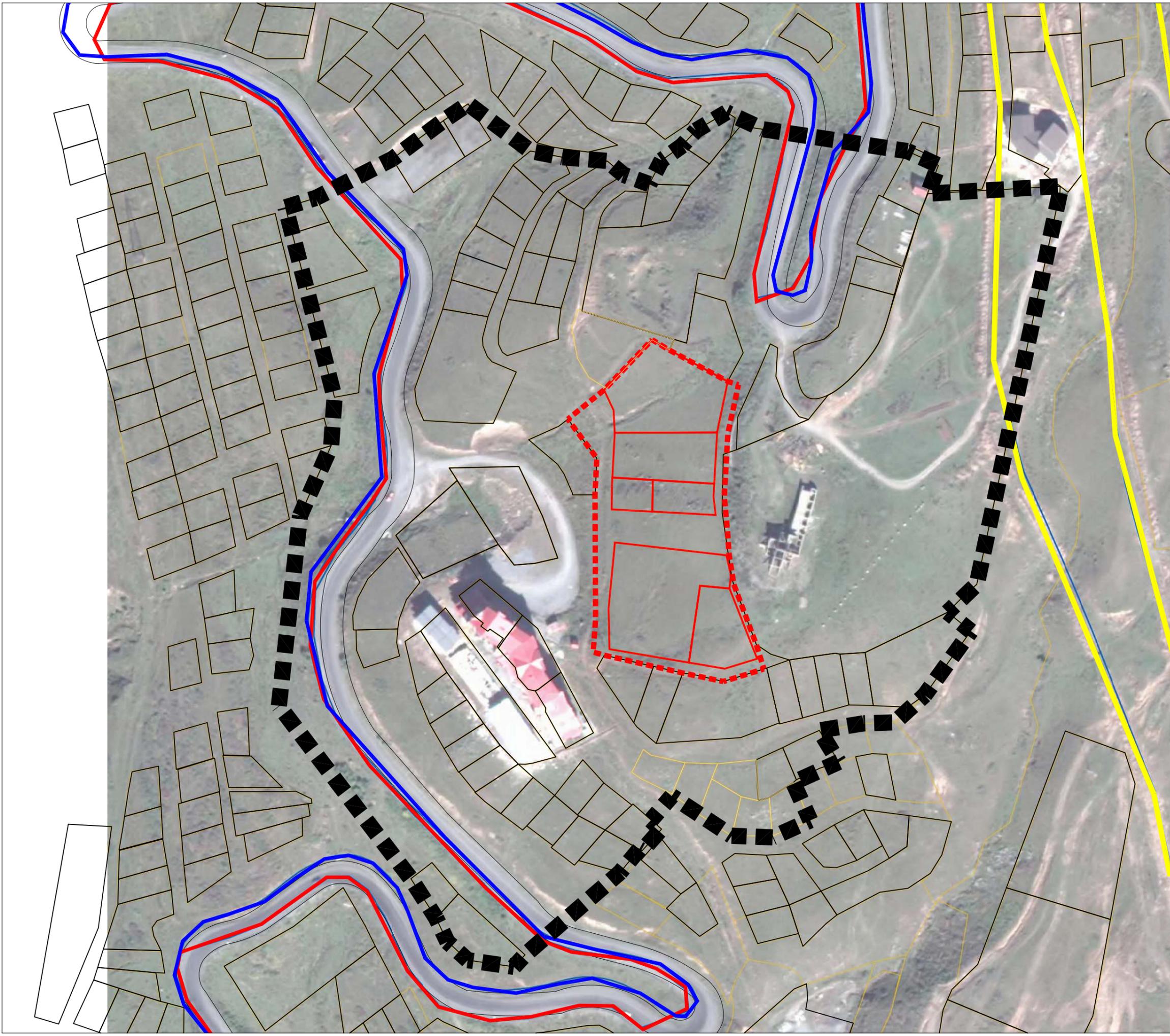
ლაპროტი CLIENT	სანდრო ილაშვილი
პროექტი PROJECT	ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გამგარებითი ლაპარაკი გუბარაში
მისამართი ADDRESS	6230020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,678 და მისთვის არსაქონი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი	

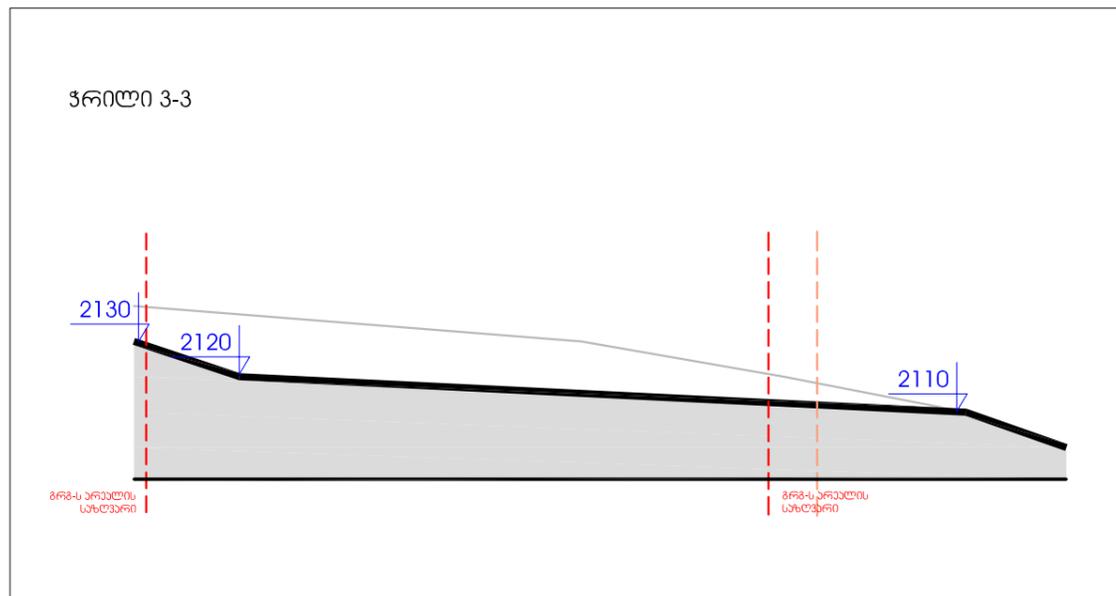
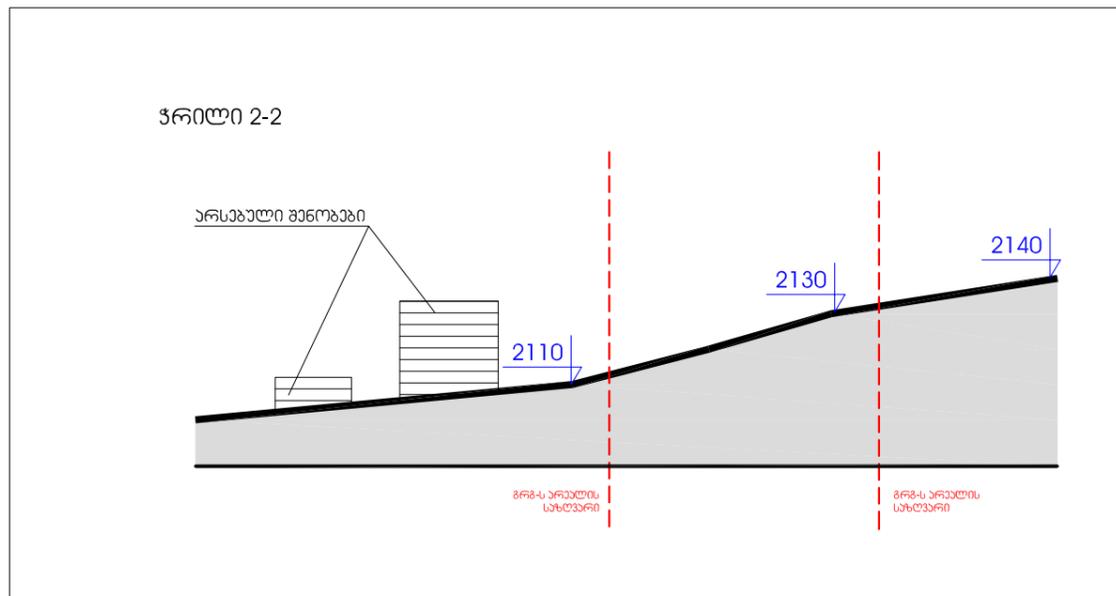
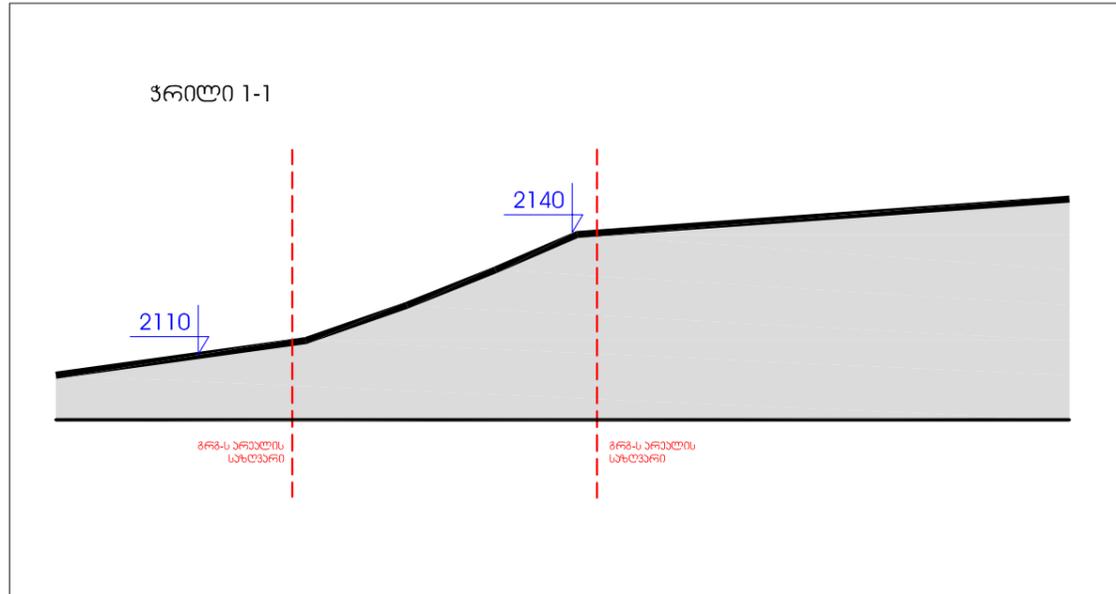
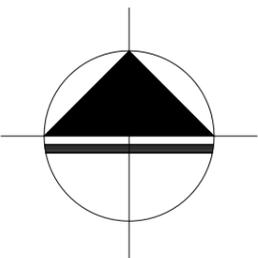
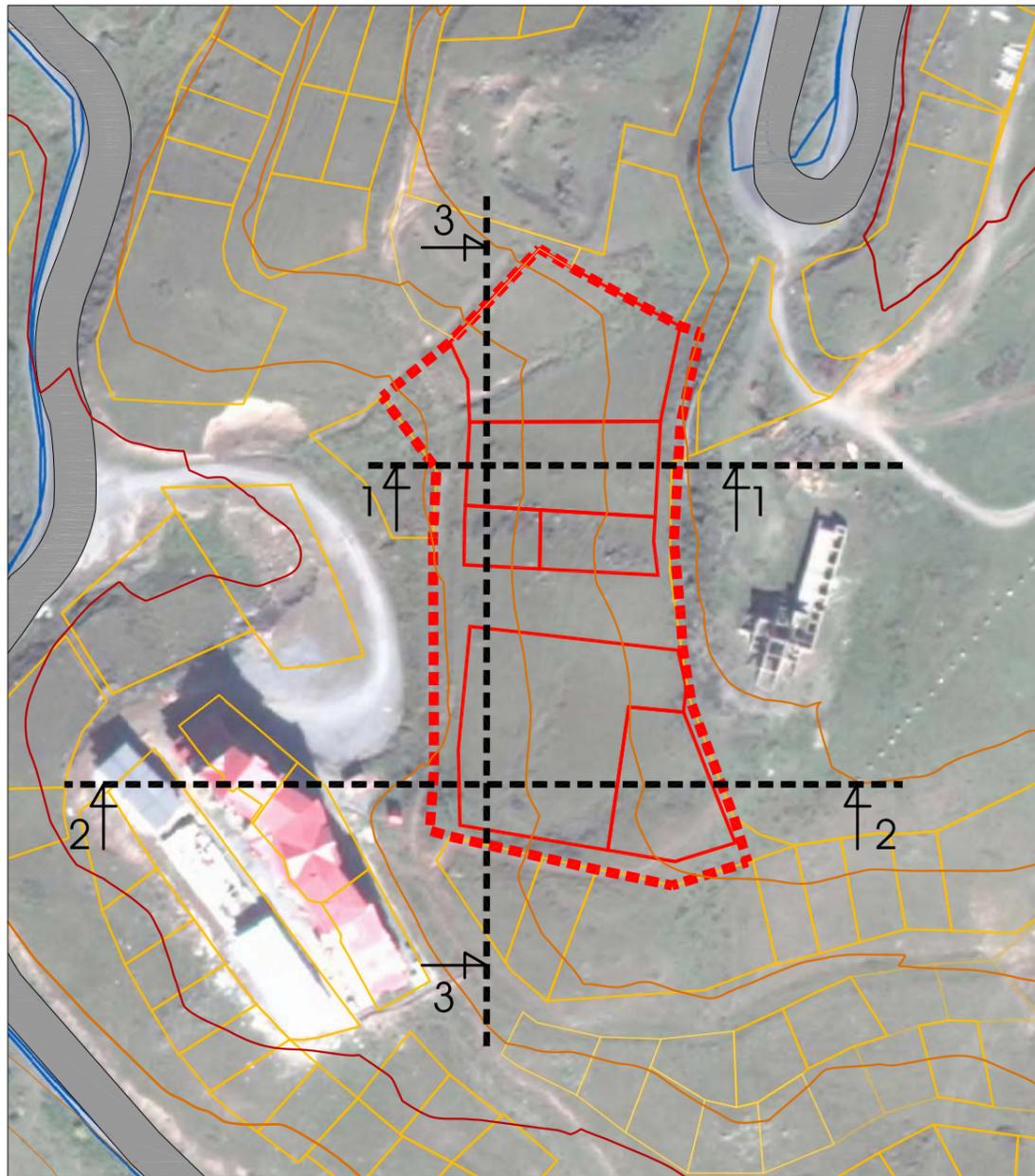
არქიტექტურული ნაბეჭდი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:2000		
თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018		
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
შეუღებვის გეგმა	№ 1	პროექტის რევიზია	თარიღი DATE
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
გრგ	9		

ცხრილი 1
კონკრეტულ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონებში პარამეტრების რეგულირება

კონკრეტული საკურორტო-სარეკრეაციო ზონები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)	მაქს. სიმაღლე (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის ზონები					მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)	საწოლი (მ ² /ჰექტარზე)				
			მიწის ნაკვეთის მანძილი (მეტრები)										
საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)	300 მ ²	160	100	300	30	0,6	30	3	8 ⁺	10 ⁺	04-მდე ⁺	-	0,4-დან



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნა:		
<p> - - - საკვლევი არეალი - - - გრგ-ს არეალი — ელ. გადაცემის ხაზი — ხანალობის ხაზი — გასადენი </p>		
დაკვეთის CLIENT	სანდრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	მანუჩენიანის რეკონსტრუქციის გზის გამართვის დაგეგმვა გუბარში	
მისამართი ADDRESS	6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	ნახაზი ნახაზები	თარიღი DATE
სტადია STAGE		
გვ. 868	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	10	



ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

გრძ-ს არეალი

დაამუშავა: სადრო ილაშვილი

პროექტი: მანუჩენაძის რეკონსტრუქციის გეგმის
გამარტივებული დაზღუბა გუბარში

მისამართი: 6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისი დაზღუბა არეალი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა

არქიტექტორი: მ. მახარაშვილი

პროექტის მენეჯერი: ა. ლიბინი

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:2000	10.05.2018

ნახაზი
DRWG.

არქიტექტურული ნაწილის რევიზიები		
№	პროექტის რევიზია	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE

გეგმა 11

ინდექსი INDEX

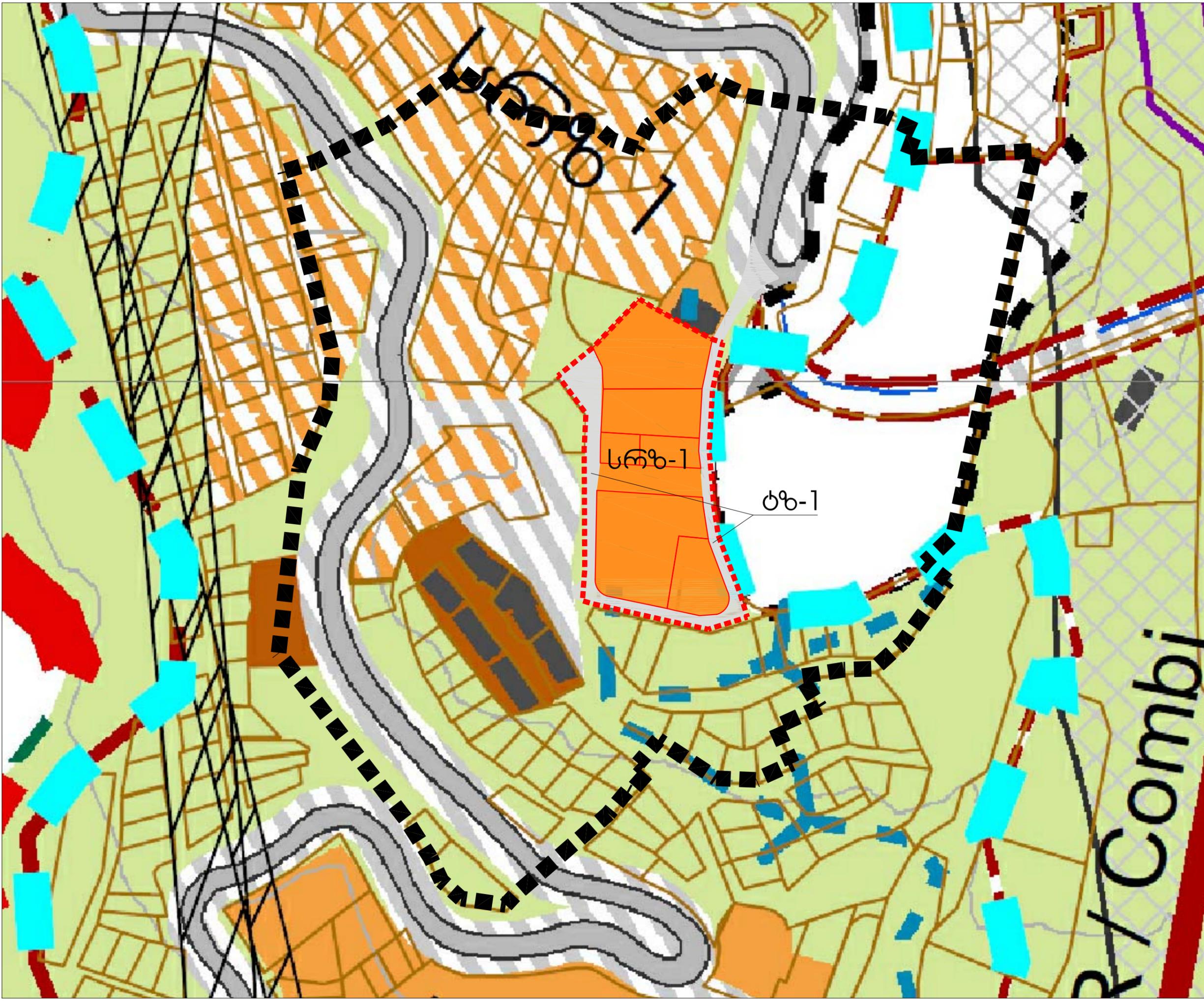
ფურც. PAGES

განუშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალაბა გუდაურში

საპროექტო წინადადაბა



2018 წელი

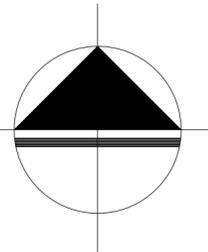


ფურცლის PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნა:		
სავალი არეალი	-----	
განაშენების რეგულირების გზის და ზონის ცვლილების არეალი	-----	
გუბარის სარეგულირაციო ტერიტორიის საზღვარი	-----	
გზის ნაგებობა	-----	
ჯალბირული გზის დაკვის ზონა	-----	
ჭაბაგის ეროვნული პარკის საზღვარი	-----	
გამგებობის გზისაღიანი	-----	
გამგებობის გზისაღიანის გზისაღიანი/გზისაღიანის ზონა	-----	
ელექტროგადამცემი ხაზის გზისაღიანი/ გზისაღიანის ზონა	-----	
არსებული სააგრონომო გზა	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 1(სზ-1) სამშენობლო	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 1(სზ-1)არსებული	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 1(სზ-1)სამშენობლო	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 2(სზ-2) არსებული	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 2(სზ-2) სამშენობლო	-----	
ლადაგობის-სარეგულირაციო ზონა (ლსზ) არსებული	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 1 (ბზ-1) არსებული	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 1 (ბზ-1) სამშენობლო	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 2 (ბზ-2) არსებული	-----	
სამშენობლო-სარეგულირაციო ზონა 2 (ბზ-2) სამშენობლო	-----	
დაკვეთის CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	განაშენების რეგულირების გზის გამგებობის დაკვეთა გუბარში	
მისამართი ADDRESS	6330000 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის პროექტი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	10.05.2018	რევიზიები REVISIONS
ფუნქციური ზონირება (სამშენობლო)	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	06-ტექნიკური	INDEX
გვ. 8	12	ფურც. PAGES

R/Combi



მხედველს - სტუდიისთვის - ტყის



74.06.11.548

სრბ-1	400
ჟ1-0.4	160
ჟ2-1.0	400

74.06.11.670

სრბ-1	2500
ჟ1-0.4	1000
ჟ2-1.0	2500

74.06.11.260

სრბ-1	1520
ჟ1-0.4	608
ჟ2-1.0	1520

74.06.11.549

სრბ-1	600
ჟ1-0.4	240
ჟ2-1.0	600

74.06.11.038

სრბ-1	3200
ჟ1-0.4	1280
ჟ2-1.0	3200

74.06.11.609

სრბ-1	1200
ჟ1-0.4	480
ჟ2-1.0	1200

ფურცელი № PAPER SIZE	დაპროექტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
პროექტის აღწერა:		
<ul style="list-style-type: none"> გზის არსაობა მიწის ნაკვეთის საზღვარსა და საზღვარს გარეშე საბრუნავო გზის მონტაჟი მიწის და უსაფრთხო მონტაჟი, მონ. 38. საპროექტო გზა პარკინგის ადგილები საპროექტო შენობების საპროექტო მონტაჟი არსებული შენობები გაზონი 		
ფურცლის ზომა	ნაკვეთის ფართობი	
სრბ-1	2500	ჟ1-0.4
ჟ1	1000	ჟ2-0.4
ჟ2	2500	ჟ2-0.4
		ჟ2-0.4
		ჟ2-0.4
დამკვეთი CLIENT პროექტი PROJECT მისამართი ADDRESS თანამდებობა POSITION არსებული SIGNATURE პრინციპალი PRINCIPAL		
არქიტექტორი ARCHITECTURE მასშტაბი SCALE რევიზიები REVISIONS		
სტადია STAGE მონტაჟი INDEX ფურც. გვერდი PAGES		

პროექტი

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა

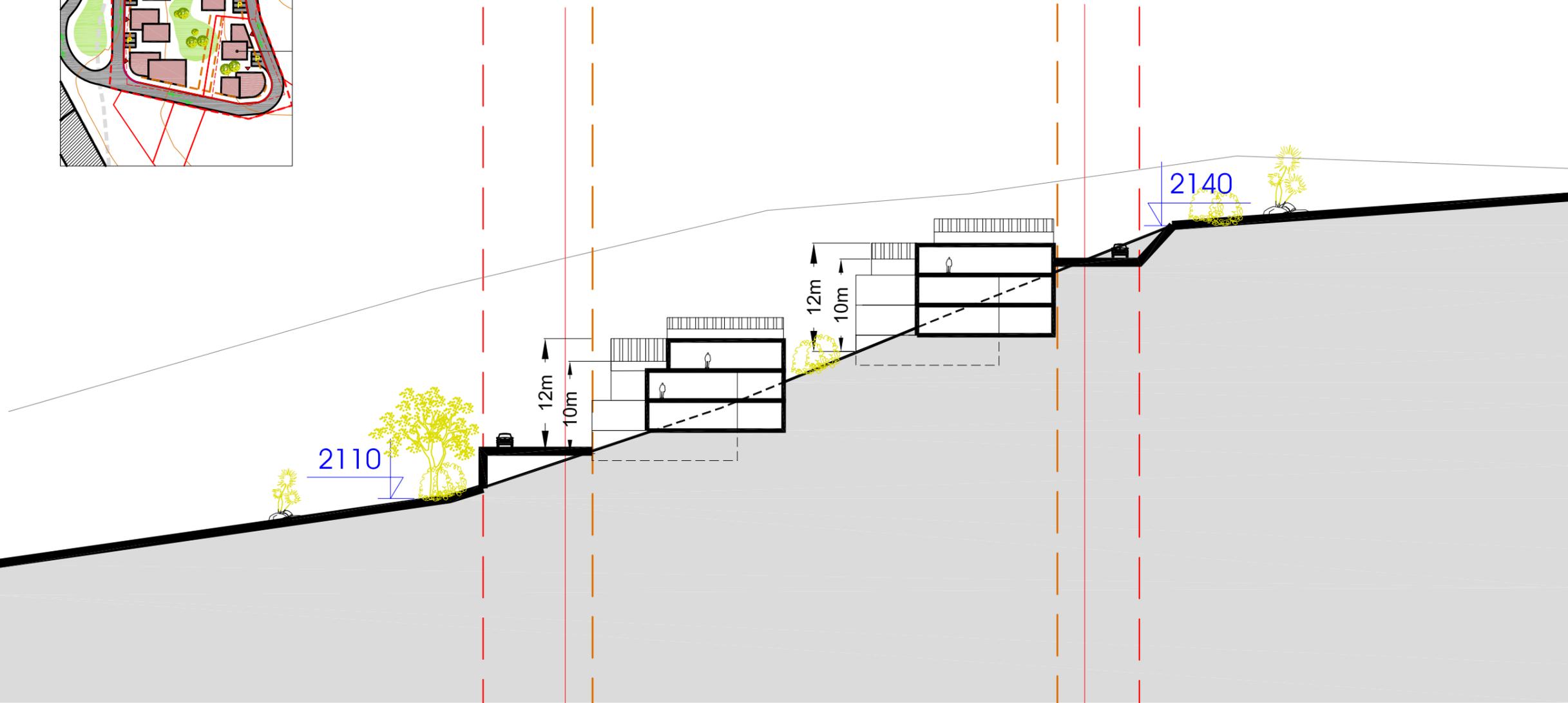
არქიტექტორი

პროექტის სახელი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზ	14	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:2000	10.05.2018		
ნახაზი DRWG.	არქიტექტურა REVISIONS		
საპროექტო წერილი	№	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
გზ	14		



გზ-ს არეალის
საზღვარი

მინის ნაკვეთის საზღვარი
3 მ.-იანი შუალედვა

3 მ.-იანი შუალედვა
მინის ნაკვეთის საზღვარი

გზ-ს არეალის
საზღვარი

არსებული სასტუმრო

გრგ-ს არეალი



მცხეთა-სტაფანდინდა-ლარსის გზა

არსებული საცხოვრებელი სახლი
და სასტუმრო

ფორმატი PAPER SIZE	ლაპირა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
დაამუშავა CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	მანუჩენაძის რეზიდენციის გზის გამართვის დაგეგმვა გუბარია	
მისამართი ADDRESS	6320020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუჩენაძე	
პროექტის პროექტი	ა. ლიბინი	
არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
პროექტის რევიზიები	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	15	



ფორმატი PAPER SIZE	დაშვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

დაშვითი CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	მანუჩენიანის რეაბილიტაციის გეგმის გამართლების დამატება გუბარაძე	
მისამართი ADDRESS	63300200 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და 808020000 ურბანული	
თანამდებობა	გვარი	სელმონა
არქიტექტორი	მ. მანუჩენიანი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	კომენტარი REVISIONS
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	16	



ფორმატი PAPER SIZE	დაშვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

დაშვითი CLIENT სადრო ილაშვილი

პროექტი PROJECT მანუაჩიძის რეაბილიტაციის გეგმის განხორციელების დასახლება გუდაურში

მისამართი ADDRESS 6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე პრეაქტი

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
არქიტექტორი	მ. მანუაჩიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE თარიღი DATE OF ISSUE 10.05.2018

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE
პროექტის ხელმძღვანელი	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE 06-07-08 INDEX 17 ფურც. PAGES 868



ფორმატი PAPER SIZE	დაშვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

A-3

პროექტის აღწერა:

დაშვითი CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	მანუჩენაშვილის რეაბილიტაციის გზის გამართვის დაპროექტირება	
მისამართი ADDRESS	6330020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და 80802000 პრაქტიკა	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
არქიტექტორი	მ. მახარაშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.05.2018
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გეგმა	18	



ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

დასავალი
CLIENT

სადრო ილაშვილი

პროექტი
PROJECT

მანუჩენაშვილის რეკონსტრუქციის გეგმის
გამართლების დამატება გუდაურში

მისამართი
ADDRESS

63300200 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე ურბანული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
-------------	-------	-----------

არქიტექტორი	მ. მახარაშვილი	
-------------	----------------	--

პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
-----------------	-----------	--

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
--------	-------	---------	-------	-------------

გეგ		19		
-----	--	----	--	--

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
	10.05.2018

ნახაზი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS
-----------------	---------------------------

№	შეცვლა. REV.	თარიღი DATE
---	--------------	-------------

1		
---	--	--

2		
---	--	--

3		
---	--	--

4		
---	--	--

5		
---	--	--

6		
---	--	--

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
--------	-------	---------	-------	-------------

გეგ		19		
-----	--	----	--	--