

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №22/18**

ქ. თბილისი

8 ივნისი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

**საბჭოს წევრები:** სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ირაკლი მურღულია, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან ხუხაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე.

**მოწვეულები:** ანა კაჭკაჭიშვილი, ბესიკ მესტვირიშვილი, თორნიკე ჩიკვაძე, გიორგი მონიავა, ლიანა კუზანაშვილი, გურამ ციმაკურიძე, სოფიო ბეგაშვილი, გიორგი ხუციშვილი, სანდრო ილაშვილი, გიორგი მახარაშვილი, გიორგი ნათობიძე, დავით თევდორაძე, პაატა ჭავჭავანიძე, ანრი ქასრაშვილი, ირაკლი კარიაული, ალექსანდრე სეთურიძე, ალექსანდრე ოთარაშვილი, ნუგზარ შელია, არმან მარკარიანი, გლებ გოგოროვ, ანი მამულაშვილი, ტარიელ მიქაუტაძე

**დღის წესრიგი:**

**I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- 1. ოთხი საცხოვრებელი კოტეჯი და ერთი დამხმარე კომერციული ნაგებობა,** (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9016/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 2. კოტეჯები,** (ლელა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8965/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების შესაძლებლობა (I სტადია).
- 3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (დარიფან კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9932/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.700; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 452 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

4. **პოლიციის ადმინისტრაციული შენობა**, (საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისის 2018, ნომერი: 9860/20); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6198 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი-300 კვ.მ; მოთხოვნა - ფუნქციური ზონის ცვლილება (სპეციალურ ზონა 1-ად).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნაწილი თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9457/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბესარიონ ომაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9955/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.750; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 498 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9024/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

8. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9900/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანა თოფურია-ნაკაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 მაისი 2018, ნომერი: 8431/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. **დროებითი კონსტრუქციული ნაგებობა**, (1 წლის ვადით), (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9887/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - I კლასის დროებითი კონსტრუქციული ნაგებობის შეთანხმება.
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ანრი ქასრაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9270/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.343; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 392 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **სასტუმრო**, (ნიკოლოზ სულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9885/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის რეკონსტრუქცია**, (გლებ გოგორგ, გლებ პოპოვ, ტატიანა სემენოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9425/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1120 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ მამისაშვილი, იმედა ფხაკაძე, კახა ჯარმელიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 ივნისი 2018, ნომერი: 9591/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი**, (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივნისი 2018, ნომერი: 9701/09); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.548; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.549; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.609; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.670; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13396 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

16. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება**, (ზაკურიაანი), (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9911/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №64.30.12.083) მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2808 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (695 კვ.მ.) პრივატიზება მასზე ტერასის მოწყობის მიზნით.
17. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება**, (ზაკურიაანი) (დავით აბაშიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივნისი 2018, ნომერი: 9818/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:

- №64.30.14.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 297 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
18. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ბაკურიანი), (გიორგი თევზაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივნისი 2018, ნომერი: 9765/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.07.024 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1512 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.07.288 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
19. მიწისქვეშა მტკნარი წყლის მოპოვება, (ბაკურიანი), (სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივნისი 2018, ნომერი: 9842/22); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.317; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4128.12 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა მტკნარი წყლის მოსაპოვებლად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემა.
20. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (დიდი მიტარბი), (შპს „ლერმონტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2018, ნომერი: 8570/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 22247 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზება 120 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობისათვის.
21. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ბახმარო), (შპს „მაუნტინ სკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9935/22); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.593; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8093 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის ნაწილის, 3500 კვ.მ-ის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზება 40 ადგილიანი სასტუმროსა და 90 ადგილიანი რესტორნის მშენებლობისათვის.
22. მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზი (გუდაური), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9976/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.

### I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

#### განიხილეს:

1. ოთხი საცხოვრებელი კოტეჯი და ერთი დამხმარე კომერციული ნაგებობა, (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9016/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; საშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება-ჩრდილოეთით მდებარე კოტეჯები გაერთიანდეს პროექტის სტადიაზე.
2. მისაღება-შეაწყვილოს ზედა ორი კოტეჯი, როგორც ბლოკირებული. კ1-0,2; კ2-0,2; I სტადია- მისაღება.
3. მისაღება-ჩრდილოეთით მდებარე ორი კოტეჯი სასურველია, რომ გაერთიანდეს.

4. მისაღებია-გადასაწყვეტია არსებული მრავალბინიანი სახლთან მისასვლელი გზის საკითხი.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - ზედა ორი კოტეჯი შეაწყვილოს, კოტეჯები არ განთავსდეს რეკრეაციაში.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245) ოთხი საცხოვრებელი კოტეჯი და ერთი დამხმარე კომერციული ნაგებობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი №15 შესაბამისად.

**რეკომენდაცია:** პარამეტრები დაითვალოს მთლიანი მიწის ნაკვეთის ფართობიდან

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განხილვის:**

2. **კოტეჯები**, (ლელა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 8965/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების შესაძლებლობა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია-კოტეჯების განთავსება შესაძლებელია სრზ-2-ის არეალში. კოეფიციენტი დათვლილი იქნას მთელი ნაკვეთიდან.
2. მისაღებია-შესაძლებელია კ1-0,2; კ2-0,2 მხოლოდ სრზ-2-ში.
3. მისაღებია-შესაძლებელია მხოლოდ სრზ-ს არეალში. კოეფიციენტი დაანგარიშდეს მიწის ნაკვეთის სრული ფართობიდან.
4. მისაღებია-გადასაწყვეტია გზის საკითხი.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - კოტეჯების განთავსებისას დაიცვას ზონები.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 64.30.07.048) კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების შესაძლებლობას დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი №15 შესაბამისად.

**რეკომენდაცია:** შესაძლებელია მშენებლობის ნებართვის გაცემა თუ კოტეჯები განთავსდება სრზ-2-ის არეალში და კოეფიციენტი დაანგარიშდება მთლიანი მიწის ნაკვეთიდან. კ1-0,2; კ2-0,2

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

### განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დარიფან კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9932/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.700; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 452 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ქუჩის მხარეს არსებული ფასადები დამუშავდეს როგორც მთავარი ფასადი. სასურველია ბუნებრივი ქვის მოპირკეთების გამოყენებით.
2. არ არის მისაღები - გზის მხარეს ფასადი დამუშავდეს.
3. არ არის მისაღები - ქუჩის მხარეს ფასადი დამუშავდეს მთავარი ფასადის კუთხით. ფასადებზე გამოყენებულ იქნას მეტი ბუნებრივი მოსაპირკეთებელი მასალა.
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია მთავარი ფასადი გადასამუშავებელია ქუჩის მხარეს.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გააუმჯობესოს, მთავარი ფასადი გზის მხარეს განთავსდეს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.700) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

### განიხილეს:

4. პოლიციის ადმინისტრაციული შენობა, (საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9860/20); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6198 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი-300 კვ.მ; მოთხოვნა - ფუნქციური ზონის ცვლილება (სპეციალურ ზონა 1-ად).

### აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად შენობის მანსარდის (განსაზღვრება 59-ე დადგენილების მუხლი №3, პუნქტი 22) სიმაღლე არ აღემატება 5-მეტრს (ბაკურიანის წესების: მუხლი 22, პუნქტი-4 H-ის რიცხვითი მნიშვნელობის შესახებ დ ქვეპუნქტი), გამომდინარე აქედან პროექტი ჯდება დღეს არსებულ ზონის პარამეტრებში და სიმაღლის გამო არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.
2. არ არის მისაღები - საკითხი არ საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას, ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად 5-მეტრამდე მანსარდის სიმაღლე დასაშვებია ბაკურიანის გენგეგმით.

3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

**უარი ეთქვას** სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.921) პოლიციის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობისათვის ფუნქციური ზონის (სრზ-1) ცვლილებას (სპეციალურ ზონა 1-ად).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად შენობის მანსარდის სიმაღლე არ აღემატება 5-მეტრს, გამომდინარე აქედან პროექტი ჯდება დღეს არსებული ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი ზონის პარამეტრებში და არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნაწილი თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9457/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ფასადზე გამოყენებული იქნას ბუნებრივი მასალა.
2. არ არის მისაღები - მთელს შენობაზე მოსაპირკეთებელი მასალა მოსაწესრიგებელია, ფერები დასასმელია მოპირკეთდეს შელესვის ნაწილი ხით და ქვით.
3. არ არის მისაღები - მიუღებელია ფასადების შელესვა და ღებვა. ფასადზე გამოსაყენებელია ბუნებრივი მასალები.
4. არ არის მისაღები - მიუღებელია. ქაოტური არქიტექტურაა.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - კომპოზიციურად მისაღებია, შენობის დიობების და ფასადის დეტალების ურთიერთ შეხამებით. სასურველია ბუნებრივი მასალების გამოყენება.
7. არ არის მისაღები - მოპირკეთება დამუშავდეს, შევიდეს ხის ელემენტები წითელი ფერის ნაცვლად.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული და გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბესარიონ ომაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9955/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.750; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 498 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია; პროექტის დამუშავების სტადიაზე გათვალისწინებული იყოს მთის არქიტექტურისათვის დამახასიათებელი პროექტი, სასურველია გათვალისწინებულ იქნას ბუნებრივი მასალებით მოპირკეთება.
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.750) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განხილეს:**

7. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ქეთევან ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მაისი 2018, ნომერი: 9024/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია; კ1-0,2; კ2-0,2
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

## II ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განიხილეს:

8. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9900/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პროექტი დასახვეწია, სადა გადაწყვეტილებით მისაღებია ზღვის არქიტექტურა.
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დამუშავდეს. ზღვის არქიტექტურის გათვალისწინებით და გაკეთდეს რეალური ფოტომონტაჟი.
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - პროექტის იერსახე შესაცვლელია. სივრცით-მოცულობითი და ფასადების დამუშავების ნაწილში.
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა არ შეუცვლიათ.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

### განიხილეს:

9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანა თოფურია-ნაკაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 მაისი 2018, ნომერი: 8431/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - სამეზობლო მიჯნების დაცვით.
2. მისაღებია - მისაღებია, დაიცვას მიჯნები.
3. მისაღებია - სამეზობლო მიჯნების დაცვით.
4. მისაღებია - გადასამოწმებელია სამეზობლო მიჯნები
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - სამეზობლო მიჯნების დაცვით მათ შორის ღია ტერასებიდან და აივნებიდან დამორების გათვალისწინებით.
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.171) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას არქიტექტურული პროექტი სამეზობლო მიჯნების დაცვით, ღია ტერასებიდან და აივნებიდან დაშორების გათვალისწინებით.  
**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

10. დროებითი კონსტრუქციული ნაგებობა, (1 წლის ვადით), (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9887/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - I კლასის დროებითი კონსტრუქციული ნაგებობის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - გრგ-ს ფარგლებში იქნას გათვალისწინებული.
2. არ არის მისაღები - გრგ-ს დამტკიცების შემდეგ, მშენებლობის ნებართვის აღების პერიოდში, პროექტის ფარგლებში.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ეს საკითხი უნდა გადაწყდეს მშენებლობის ნებართვის დროს, როგორც დამხმარე შენობა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260) დროებითი კონსტრუქციული ნაგებობის მშენებლობისათვის I კლასის დროებითი კონსტრუქციული ნაგებობის შეთანხმებას.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ანრი ქასრაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 9270/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.343; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 392 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - არქიტექტურა სრულად მიუღებელია, II სტადიაზე გამოსასწორებელია ვიზუალური გადაწყვეტა.
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია. წარმოადგინოს თანხმობა გაზიდან. არქიტექტურა დამუშავდეს და მოერგოს რელიეფს.

3. მისაღება - არქიტექტურა ზედმეტად პრიმიტიულია.
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - შენობა მოსარგებია ტერიტორიაზე ქანობების გათვალისწინებით. ვიზუალიზაცია დასახვეწია. გაითვალისწინოს გაზის ბუფერის შეზღუდვა (თანხმობა).
7. მისაღება - გაზის განთავსების ზოლში ყველა და უნდა წარმოადგინოს თანხმობა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.56.343) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი და თანხმობა გაზის კომპანიიდან.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

12. სასტუმრო, (ნიკოლოზ სულამე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9885/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ჩარჩო გეგმის შესაბამისად მიწის ნაკვეთის კორექტირების შემდგომ გაიცეს I სტადია.
2. მისაღება - ჩარჩო გეგმის შესაბამისად დასაშვებია მიწის ნაკვეთი მოვიდეს შესაბამისობაში ჩარჩო გეგმასთან.
3. მისაღება - ჩარჩო გეგმის შესაბამისად.
4. მისაღება - ჩარჩო გეგმის მიხედვით.
5. მისაღება - ტერიტორია განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.
6. მისაღება - ჩარჩო გეგმის შესაბამისად.
7. მისაღება - მოიყვანოს ჩარჩო გეგმის შესაბამისად. კ1=0,3; კ2=1.1; სიმაღლე 8 მეტრი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.376) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ჩარჩო გეგმასთან შესაბამისობაში მოყვანის შემდგომ შესაძლებელია გაიცეს I სტადია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის რეკონსტრუქცია, (გლებ გოვოროვ, გლებ პოპოვ, ტატიანა სემენოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 მაისი 2018, ნომერი: 9425/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1120 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - საკითხი უნდა დადგეს ახალი გაპ-ის გაცემაზე (რეკონსტრუქციაზე)  $h=10$  მეტრის გათვალისწინებით.
2. არ არის მისაღები - ყველა მხრიდან ფასადის მაქსიმალური სიმაღლე არ ასცდეს 10 მეტრს. წინა ფასადის მხრიდან მე-3 სართული შეტყდეს.
3. არ არის მისაღები - ასაღებია ახალი გაპი. არქიტექტურა დასამუშავებელია მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - შენობა წარმოდგენილი მოცულობით დიდია, წარმოადგინონ კორექტირებული ვიზუალიზაცია, ფოტომონტაჟები არსებული პარამეტრებით.
7. არ არის მისაღები - სიმაღლის ცვლილება 10მ-მდე. კ1-0,4; დაიწყო I სტადიიდან.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.955) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** საკითხი დადგეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე. II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას პროექტი შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრის დაცვით: კ1-0,4;  $h=10$  მეტრი

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განხილვის:**

14. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (თამარ მამისაშვილი, იმედა ფხაკაძე, კახა ჯარმელიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 ივნისი 2018, ნომერი: 9591/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788;) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი, (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივნისი 2018, ნომერი: 9701/09); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.548; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.549; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.609; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.670; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13396 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გრგ- პროექტით გათვალისწინებული იქნას სქი-ინ და სქი-აუთი სზ-1-ის პარამეტრებით. საჩვენებელია გზის დახრის პროცენტები.
2. მისაღებია - სზ-1; კ1-0,3; კ2-0,5 მისაღებია.
3. მისაღებია - საავტომობილო გზის დახრა განისაზღვროს პროცენტით და არა გრადუსით. გათვალისწინებული იქნას სქი-ინ და სქი-აუთ სქემა, სზ-1.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - სზ-1-ის პარამეტრებით.
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.038; №74.06.11.260; №74.06.11.548; №74.06.11.549; №74.06.11.609; №74.06.11.670;) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას საცხოვრებელი ზონა 1-ის შესაბამისად, შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0,3; კ2-0,5.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

#### IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განიხილეს:

16. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ბაკურიანი), (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივნისი 2018, ნომერი: 9911/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №64.30.12.083) მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2808 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (695 კვ.მ.) პრივატიზება მასზე ტერასის მოწყობის მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - საზოგადოებრივი რეკრეაციისთვისაა განკუთვნილი.
3. არ არის მისაღები;

4. არ არის მისაღები - მდინარის პირზე საზოგადოებრივი რეკრეაციის მოსაწყობად განკუთვნილი ტერიტორიაა.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.083) ნაწილის (695 კვ.მ.) პრივატიზების შესაძლებლობას მასზე ტერასის მოწყობის მიზნით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

17. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ბაკურიანი) (დავით აბაშიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივნისი 2018, ნომერი: 9818/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.14.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 297 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
- აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მთავარი საფეხმავლო ღერძის გასწვრივ ქონების გასხვისება მიუღებელია.
2. არ არის მისაღები - ტერიტორია საზოგადოებრივი ფუნქციით უნდა დაიტვირთოს, რადგანაც მთავარი საფეხმავლო ღერძის გასწვრივაა, ამასთანავე თემატური რუკებით რეკრეაციულ ზონაშია.
3. არ არის მისაღები - საზოგადოებრივი მთავარი საფეხმავლო ღერძის გასწვრივ ტერიტორიების გასხვისება მუღებელია.
4. არ არის მისაღები - საზოგადოების რეკრეაციასთან კავშირის განსახორციელებლად აუცილებელი ტერიტორიაა. მცირე ნაწილი შესაძლოა მიუერთდეს მომიჯნავეს.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.061) პრივატიზების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

18. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ბაკურიანი), (გიორგი თევზაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივნისი 2018, ნომერი: 9765/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.07.024 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1512 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.07.288 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
- აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შესაძლებელია დროებით იჯარით განკარგვა
2. არ არის მისაღები - შესაძლებელია იჯარით გასართობი ატრაქციონების მოწყობის პირობით.

3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია იჯარით, აღნიშნული ფუნქციით.
4. არ არის მისაღები - მხოლოდ იჯარით რეკრეაციული ფუნქციით მშენებლობის გარეშე.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - შესაძლებელია იჯარით გაცემა.
7. არ არის მისაღები - შესაძლებელია იჯარა.

**უარი ეთქვას** სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.07.024; №64.30.07.288) პრივატიზების შესაძლებლობას.

**რეკომენდაცია:** შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის განკარგვა მოხდეს იჯარის ფარგლებში, ღია ატრაქციონებისა და გასართობი ინფრასტრუქტურის მოწყობის პირობით.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

19. მიწისქვეშა მტკნარი წყლის მოპოვება, (ბაკურიანი), (სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივნისის 2018, ნომერი: 9842/22); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.317; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4128.12 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა მტკნარი წყლის მოსაპოვებლად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - შესაძლებელია შპს „ჯინო ველნეს გრუპის“ აკვაპარკის ფუნქციონირებისათვის.
2. მისაღებია - ლიცენზიის მოსაპოვებლად მისაღებია.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - ლიცენზიის გაცემა.
7. მისაღებია;

**მიეცეს თანხმობა** სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.317) მიწისქვეშა მტკნარი წყლის მოსაპოვებლად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის შესაძლებლობას, შპს „ჯინო ველნეს გრუპის“ მიერ ასაშენებელი აკვაპარკის ფუნქციონირებისათვის

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განიხილეს:**

20. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (დიდი მიტარბი), (შპს „ლერმონტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2018, ნომერი: 8570/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 22247 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზება 120 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობისათვის.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - გენგეგმით სოფ-ზონაა და დაუშვებელია მშენებლობები.
2. არ არის მისაღები - სოფ-ზონაა და სასტუმრო მიუღებელია.
3. არ არის მისაღები - სოფ. ზონაა.

4. არ არის მისაღები - ლსზ-ს და სასოფლო ზონის სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.287) პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესაძლებლობას 120 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობისათვის.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

21. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ბახმარო), (შპს „მაუნტინ სკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9935/22); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.593; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8093 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის ნაწილის, 3500 კვ.მ-ის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზება 40 ადგილიანი სასტუმროსა და 90 ადგილიანი რესტორნის მშენებლობისათვის.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მითითებულ არეალში გრგ-ს დამუშავების პირობით წარმოდგენილ იქნას ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა, რომლის საფუძველზეც მოხდება მიწის ნაკვეთების გასხვისება.
2. არ არის მისაღები - გრგ-ს დამუშავების პირობით თანდართული არეალის შესაბამისად.
3. არ არის მისაღები - გრგ-ს საფუძველზე.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - სასურველია პირობების დადგენა და გრგ-ს ფარგლებში წინადადების მომზადება დაგეგმილი განვითარებისთვის - საზოგადოებრივი სივრცეების მაქსიმალური შენარჩუნებით. ტერიტორია წარმოადგენს ბახმაროს ცენტრს მნიშვნელოვანია საზოგადოებრივი ინტერესების დაცვა.
7. არ არის მისაღები - ერთიანი გრგ-ს ფარგლებში ჩაიდოს პირობები რომ შექმნის საზოგადოებრივად მისაწვდომ სივრცეს, სემოლობვის გარეშე.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.593) 3500 კვ.მ-ის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესაძლებლობას 40 ადგილიანი სასტუმროსა და 90 ადგილიანი რესტორნის მშენებლობისათვის.

რეკომენდაცია: შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების პირობით თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

22. მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზი (გუდაური), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2018, ნომერი: 9976/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ჩარჩო გეგმის შესაბამისად.

2. მისაღება - ჩარჩო გეგმის მიხედვით.
3. მისაღება - ჩარჩო გეგმით.
4. მისაღება - ჩარჩო გეგმის მიხედვით.
5. მისაღება - შესაძლებელია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.
6. მისაღება - ჩარჩო გეგმის მიხედვით.
7. მისაღება - ჩარჩო გეგმის მიხედვით.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967) მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობის შესაძლებლობას ჩარჩო გეგმის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი