

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №23/18**

ქ. თბილისი

15 ივნისი 2018 წ.

**საბჭოს თავმჯდომარე**

ნინო გვენცაძე

**საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი**

ნიკა მესხიშვილი

**საბჭოს წევრები:** სოფო მაისურაძე, ლევან ხუბაშვილი, ირაკლი მურდულია, მიშა ბალიაშვილი, ლევან გეგეშიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

**მოწვეულები:** თეიმურაზ ქვარიანი, ზვიად ნებიერიძე, ვლადიმერ ხოდელი, დარეჯან შათაშვილი, მამუკა ხაბარელი, დოდოშკა ჩუბინიძე, რევაზ მინდიაშვილი, ივანე ბაინდურაშვილი, პავლე ხაჩატურიანი, ირაკლი შარაშიძე, მამუკა ბარათაშვილი, გიორგი კირკიტაძე, დავით ითაშვილი, გიორგი ჩანტლაძე, ვალერი ასრათაშვილი, ნანა ჯორჯიკია, ნუგზარ ოქიტაშვილი, გიორგი კიკაბიძე, ნუგზარ კაციტაძე, დავით ლევიძე, გიორგი კაჭარავა, გურამ კამლაძე, გივი კახაბრიშვილი, რამაზ სეთურიძე, მანანა სეთურიძე, ლევან სეთურიძე, ოთარ არბოლიშვილი, ჯემალი რომელაშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი.

**დღის წესრიგი:**

**I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

1. **სასტუმრო**, (შპს „დჯ ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10295/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
2. **სავაჭრო ცენტრი**, (შალვა ხაჩიძე, მარინა ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2018, ნომერი: 7293/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.031; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2517 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარინე ცაბაშვილი, ნუგზარ ოქიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10349/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეკატერინე გუგუშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10288/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.323; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 484 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება**, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10377/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3948 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5; კ3=0.2. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - საცხოვრებელ ზონა 2 - ში კოეფიციენტის მომატების შესაძლებლობა.
6. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვლადიმერ ხოდელი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10294/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.188; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1101 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10296/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **სასტუმრო**, (ზაალ ხანიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10350/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.810; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10351/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი შარაშიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10381/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.470; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფიო რანდალ; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10386/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 409 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის სამშენებლო პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

12. **თაუნჰაუსის ტიპის კოტეჯები და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი**, (ნოდარ ქისიშვილი, გივი კილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ივნისი 2018, ნომერი: 10023/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.139; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; კ3=0.5. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
13. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (ზიტა გავა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ივნისი 2018, ნომერი: 10043/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6046 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 6046 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

14. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარიკა ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10240/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.466; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 267 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **შეწყვილებული კოტეჯები**, (დმიტრი ვდოვინ; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10235/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 380 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.9 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბონდო მელელაშვილი, თეონა მწითური; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10225/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.9 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. **სასტუმროს რეკონსტრუქცია**, (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10248/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **სასტუმრო**, (ალეკო ჩუბინიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10233/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეველინა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10200/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეიმურაზ ქვარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10231/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 220 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **დასასვენებელი კომპლექსი**, (გრიგოლ წითაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10254/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1359 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივნისი 2018, ნომერი: 10122/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დასადგენად (I სტადია).
23. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10324/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4004 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - I კლასის ობიექტის მშენებლობა.

### IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

24. **ელექტროქვესადგური**, (სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10338/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 977 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

## V გარდაზნის მუნიციპალიტეტი

25. მრავალფუნქციური კომპლექსი (სოფ. კუმისი), (ნასრედინ ალსაიედ; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 04/4600); საკადასტრო კოდი: №81.24.00.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 96400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.387; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 278500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 265900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.389; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 198200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 775000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებასთან დაკავშირებით მოსაზრების დაფიქსირება.

## I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განიხილეს:

1. **სასტუმრო**, (შპს „დჯ ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10295/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

### აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - დაფიქსირდეს ობიექტი ფუნქციურად სასტუმრო და სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით. კ2-ის განსაზღვრა ამოღებული იქნას;
2. **მისაღებია** - დაფიქსირდეს ობიექტი ფუნქციად სასტუმრო. 2 სართული მანსარდით. კ2 მაჩვენებელი ამოღებული იქნას;
3. **მისაღებია** - ფუნქცია სასტუმრო. 2 სართული მანსარდით;
4. **მისაღებია**;
5. **მისაღებია**;
6. **მისაღებია**;
7. **მისაღებია**.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.262) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას ობიექტის ფუნქციად დაფიქსირდეს სასტუმრო და სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით. ამოღებული იქნას კ2-ის მაჩვენებლის განსაზღვრა.

**განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

**2. სავაჭრო ცენტრი,** (შალვა ხაჩიძე, მარინა ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2018, ნომერი: 7293/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.031; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2517 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ახალი ესკიზის შესაბამისად პროექტი წარადგინოს შემათანხმებელ ორგანოში;
2. მისაღებია - თანდართული ესკიზის შესაბამისად;
3. მისაღებია - წარმოდგენილი განახლებული ესკიზის შესაბამისად, წარადგინოს საპროექტო დოკუმენტაცია შემათანხმებელ ორგანოში;
4. მისაღებია - წინიდან აუცილებელია პარკინგის გაუქმება და მხოლოდ შესასვლელი ზოლის დატოვება;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.16.031) სავაჭრო ცენტრის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) განახლებული ესკიზის შესაბამისად.

**განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

**3. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (მარინე ცაბაშვილი, ნუგზარ ოქიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10349/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მისაღებია მიჯნების დაცვით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.012) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეკატერინე გუგუშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10288/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.323; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 484 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მეორე ზოლშია და შესაძლებელია შეთანხმდეს;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.323) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10377/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3948 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5; კ3=0.2. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - საცხოვრებელ ზონა 2 - ში კოეფიციენტის მომატების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწის ნაკვეთის გამოსყიდვის და სახელმწიფოს სასარგებლოდ მიტოვების სანაცვლოდ შესაძლებელია პარამეტრის მომატება კ2=0.5 სზ- 2-ის არეალში
2. მისაღებია - მისაღებია სზ-2-ში კოეფიციენტის მომატება 0.5-მდე, წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად;
3. მისაღებია - პარამეტრების მატება შესაძლებელია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.16.036) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისათვის საცხოვრებელ ზონა 2 - ში კოეფიციენტის მომატების

შესაძლებლობას,  $k_2=0.5$ , მიწის ნაკვეთის გამოსყიდვის და სახელმწიფოს სასარგებლოდ ჩაბარების სანაცვლოდ.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

**6. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვლადიმერ ხოდელი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10294/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.188; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1101 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:  $k_1=0.3$ ; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი;  $k_3=0.3$ . მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობა გადამოწმდეს შემათანხმებელი ორგანოს მიერ;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობა მოეთხოვოთ;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.188) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-თან (ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“) შესაბამისობა გადამოწმდეს შემათანხმებელ ორგანოში.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

**7. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10296/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:  $k_1=0.3$ ; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი;  $k_3=0.3$ . მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. სასტუმრო, (ზაალ ხანიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10350/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.810; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პერგოლა შეიწიოს ძირითადი ფასადიდან 1/3 - ით. შემათანხმებელ ორგანოში წარადგინოს გასწორებული პროექტი. კანონმდებლობასთან იქნას შედარებული;
2. მისაღებია - პერგოლა შეამციროს ფასადის მხრიდან და შეიწიოს 2 მეტრამდე;
3. მისაღებია - სასურველია ორი შენობის დამაკავშირებელი პერგოლის შუბლი შეიწიოს ოდნავ, რომ ორი შენობა მეტად დაიყოს;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.810) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემათანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10351/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.433) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი შარაშიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10381/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.470; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - წინა ჯობდა;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.470) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფიო რანდალ; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10386/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 409 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის სამშენებლო პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

12. თაუნჰაუსის ტიპის კოტეჯები და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი, (ნოდარ ქისიშვილი, გივი კილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ივნისი 2018, ნომერი: 10023/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.139; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; კ3=0.5. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.139) თაუნჰაუსის ტიპის კოტეჯებისა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. საცხოვრებელი კომპლექსი, (ზიტა გავა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ივნისი 2018, ნომერი: 10043/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6046 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 6046 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტში საცხოვრებელი სახლების მონოტონური რიგი დაირღვეს. საცხოვრებელი მრავალბინიანი სახლი ჩამოიწიოს გზის პირას და რეკრეაციის პირას მდებარე შენობა შემცირდეს. ზოგადად რაოდენობა შესამცირებელია;
2. მისაღებია - მოცულობითი გადაწყვეტა შეიცვალოს გრგ-ის ეტაპზე. ტერიტორია გადატვირთულია;
3. მისაღებია - დავალების გაცემა მისაღებია. ოდნავ გადატვირთულია შენობებით, ცოტათი მეტი სივრცეებია საჭირო;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

**14. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (მარიკა ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10240/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.466; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 267 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია ცოტა უფრო ხალისიანი არქიტექტურით;
2. მისაღებია - არქიტექტურა დაიხვეწოს, მისაღები გაუმჯობესდეს;
3. მისაღებია - გაპი დადებითი, არქიტექტურა დასახვეწია;
4. მისაღებია - ვიზუალური მხარე გასაუმჯობესებელია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - არქიტექტურა დასამუშავებელია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.466) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განიხილეს:**

**15. შეწყვილებული კოტეჯები,** (დმიტრი ვდოვინ; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10235/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 380 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.9 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - ადგილობრივში წარადგინოს ქვით ან მაღალი ხარისხის ხელოვნური ქვით მოპირკეთება, ნალესის ნაცვლად;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მოსაპირკეთებელი მასალა მაქსიმალურად იქნას შეტანილი (ქვა, ხე) ლესვის ნაცვლად;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.167) შეწყვილებული კოტეჯების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** შემათანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განხილეს:**

16. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბონდო მელელაშვილი, თეონა მწითური; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10225/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.9 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი შესაცვლელია. პროექტი ძალიან მძიმეა, შესამსუბუქებელია მასალებით და ეკლექტური არ იყოს;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გამოსწორდეს. გაპში სწორად დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდი;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა სრულიად შეუსაბამოა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში გასწორდეს საკადასტრო კოდი.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

17. **სასტუმროს რეკონსტრუქცია**, (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10248/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - კოეფიციენტები სწორად არის დასათვლელი;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - პროექტის სტადიაში წარმოსადგენია არსებულ შენობასთან მონტაჟის ჩვენებით;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216) სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას არსებულ შენობასთან ერთიანი ფოტომონტაჟი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

**განიხილეს:**

18. **სასტუმრო**, (ალეკო ჩუბინიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10233/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ძალიან აქტიურია მოცულობასთან მიმართებაში, ზედმეტად დანაწევრებულია;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ზედმეტად დანაწევრებულია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასაწყენარებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.332) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვეელინა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10200/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - არცერთი ვარიანტი მისაღები არ არის. იხილეთ ნიმუშები;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეიმურაზ ქვარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10231/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 220 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - პროექტიც მისაღებია;
2. მისაღებია - არქიტექტურაც მისაღებია;
3. მისაღებია - პროექტირების სტადიაზე დაიცვან მიჯნები;
4. მისაღებია - არქიტექტურაც მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.377) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

**განიხილეს:**

21. დასასვენებელი კომპლექსი, (გრიგოლ წითაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ივნისი 2018, ნომერი: 10254/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1359 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ტერიტორია დამუშავდეს გრგ-ის ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში, თანდართული არეალით;
3. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - მსხვილი საპროექტო არეალის ფარგლებში, გრგ-ის გზით;
5. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - მხოლოდ გრგ-ის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.16.513) დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ტერიტორია უნდა განვითარდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივნისი 2018, ნომერი: 10122/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დასადგენად (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის გამართული სატრანსპორტო სქემის საფუძველზე იქნება განხილვა შესაძლებელი;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად, წარმოდგენილი გზების განხორციელება ვერ მოხდება;
3. არ არის მისაღები;

4. არ არის მისაღები - ნაკვეთების გადაწყობის გარეშე, შეუძლებელია ყველას უზრუნველყოფა გზით;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - სამანქანო გზის მოწყობა არ არის საკმარისად დასაბუთებული.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დასადგენად.

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას ჩარჩო-გეგმა გამართული დასაბუთებული სატრანსპორტო სქემით დანაკვეთების საპროექტო განლაგებით.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

23. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლევან სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10324/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4004 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - I კლასის ობიექტის მშენებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ეს იქნება ბოლო I კლასი;
2. მისაღებია - გაზიდან თანხმობის მიღების შემთხვევაში. ამ ტერიტორიაზე მეტი I კლასი არ დაიშვება;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - ბოლო;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.56.747) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის I კლასის ობიექტის შეთანხმებას.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

#### IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

24. ელექტროქვესადგური, (სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10338/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 977 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;

ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.012) ელექტროქვესადგურის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

## V გარდაზნის მუნიციპალიტეტი

**განიხილეს:**

25. მრავალფუნქციური კომპლექსი (სოფ. კუმისი), (ნასრედინ ალსაიედ; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2018, ნომერი: 04/4600); საკადასტრო კოდი: №81.24.00.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 96400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.387; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 278500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 265900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.389; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 198200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №81.24.05.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 775000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებასთან დაკავშირებით მოსაზრების დაფიქსირება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - რადგანაც არ არსებობს ქვეყნის სივრცითი მოწყობის სქემა და არც მუნიციპალიტეტის სქემა, მნელია განსაზღვრო ასეთი ტიპის განაშენიანებები სად გაკეთდეს და სად არა;
2. არ არის მისაღები - ვინაიდან არ არსებობს სივრცითი მოწყობის სქემა, გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე კომპაქტური დასახლების გაჩენა არამიზანშეწონილია;
3. თავი შეიკავა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის ამ სახით განვითარება მიუღებელია, მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი დაგეგმარების გარეშე;
6. არ არის მისაღები - ამ ეტაპზე არ არსებობს სივრცითი მოწყობის განვითარების სქემა;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.24.00.269; №81.24.05.387; №81.24.05.388; №81.24.05.389; №81.24.05.390) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, თავი შეიკავა 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი