



ბორჯომში, დაბა ბაკურიანში, დიდულის მიმდებარე ტერიტორიის
ენისაპროექტო კვლევა

ბორჯომში, დაბა ბაკურიანში, დიდულის მიმდებარე ტერიტორიის
ენასაპროექტო კვლევა

დამკვეთი – ზიტა ბავა
შემსრულებელი – "Z & S Association"
თარიღი – 2018 / ივნისი

სარჩევი

ბანმარტებითი ბარათი	3
სვოტ ანალიზი	4
საწყისი საკადასტრო მონაცემები	5
სიტუაციური რუკა	6
ძლიერი მხარეები	7-9
არსებული ფუნქციური ზონირება	10
გზების იერარქია	11
ელექტრომამარაგების ქსელი	12
ბუნებრივი აირით მამარაგების ქსელი	13
კანალიზაციის ქსელი	14
წყლით მამარაგების ქსელი	15
მიმდებარე ტერიტორიის სამგანმომილებიანი მოდელი	16-18
ტოპოგრაფიული გეგმა	19
ფოტოფიქსაცია	20
ესკიზური გეგმა	21
არსებული და სპროექტო ჟრილები	22-23
ვიზუალიზაცია	24-25

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ზაკურიანში. არსებული რელიეფი ნაწილობრივ ქანობიანია. ტერიტორიაზე ჩრდილო-აღმოსავლეთით გადის სეზონური მდინარე. ტერიტორიაზე დღეისმდგომარეობით მისვლა ხდება სამხრეთით არსებული გრუნტის გზიდან. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთით ხე-ნარგავები. ყველა მხარეს ესაზღვრება გაუნაშენიანებელი ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიაზე ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ფიქსირდება ორი ზონა. საკურორტო რეკეაციული ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 2. სამშენებლო ტერიტორიად გამოყენებული იქნება მხოლოდ სრზ 1.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია 12 კოტეჯის ტიპის 1 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და 1 საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის აშენება . ჯამური კ2 კოეფიციენტი ათვისებული იქნება 0.2 . შენობის და დამატებით საზოგადოებრივი შენობისათვის 0.1 (რაც განსაზღვრულია დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში) მაქსიმალური სიმაღლე იქნება 7.5 მეტრი. მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 2 სართული ან/და ერთი სართული მანსარდით.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის ავტოსადგომები გათვალისწინებული იქნება შენობებს შორის არსებულ ღია სივრცეებში. ხოლო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის ავტოსადგომები მოეწყობა მიწისქვეშ.



დამავეთი

ზიტა გავა

გორკოვის რაიონში, დაბა ბაკურიანში, დიდულის მიმდებარე ტერიტორიის ინჟინერინგის კვლევა

შეასრულებელი

Z&S
Association

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღინაშვილი	
პრ. მმ. უკომუნიკაციო	ნ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ.ახარაიშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაშელაძე	
მასშტაბი		განმარტებითი ბარათი
სტადია		

განმარტებითი დავალება	გვარი	4
-----------------------	-------	---



მის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.04.871**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017193101 - 08/12/2017 13:41:58

მომზადების თარიღი
08/12/2017 15:02:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიზი: საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე)
64	30	04	871	დამუშავებული ფართობი: 6046.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.131;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი ,
"ლილევი"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642007003853 , თარიღი 03/09/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• გადაწყვეტილება N3/41 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2006 , ბორჯომის რაიონული სასამართლო

მესაკუთრეები:
მიტა გაფა, P/N: 11001000065

მესაკუთრე: აღწერა:
მიტა გაფა

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

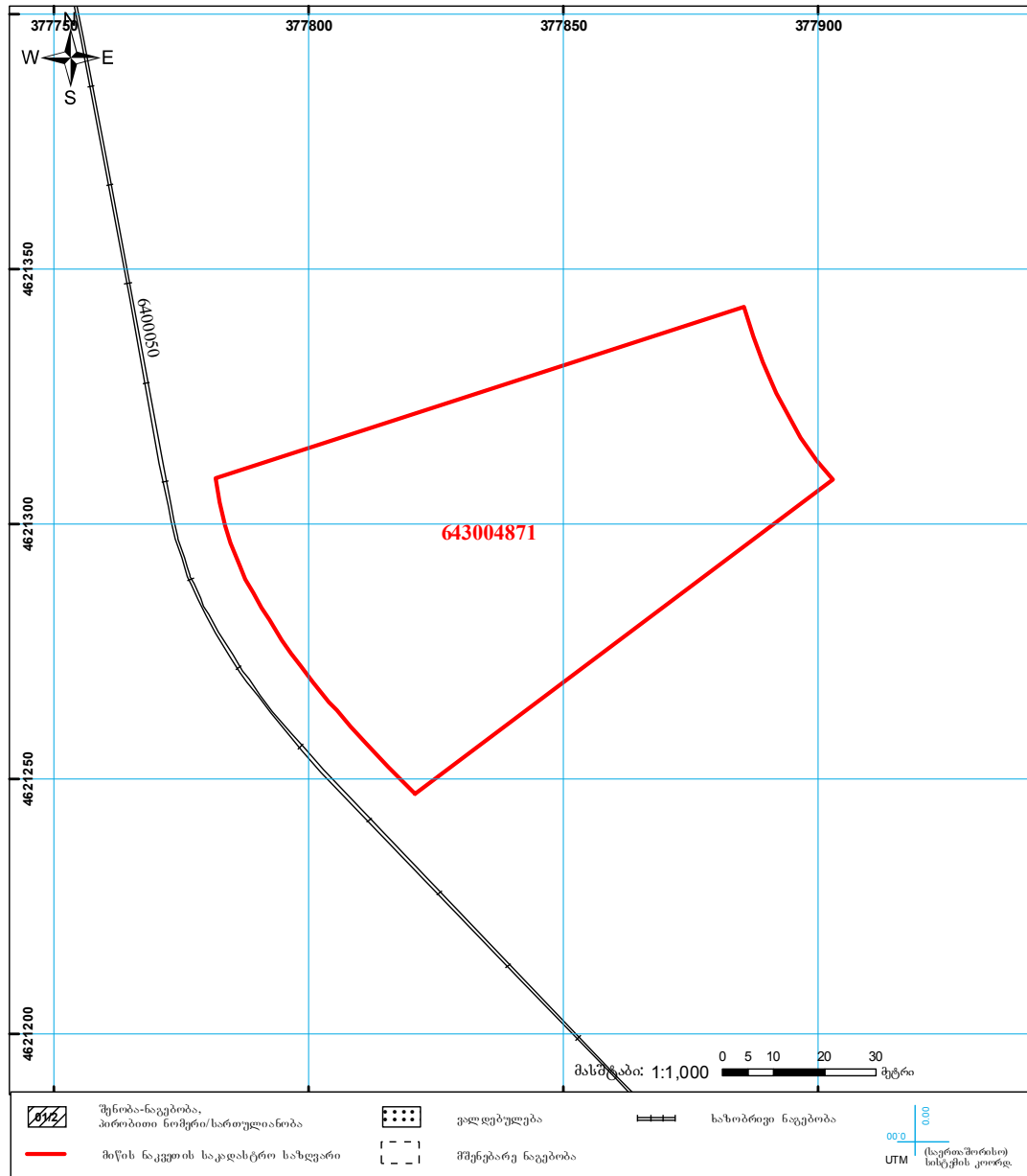
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 30 04 871
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014692692
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6046 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: 23.12.2014
გეგმის თარიღი:



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბორჯომის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბორჯომი, რუსთაველის მოედანი №1
www.napr.gov.ge

ქვეყნიანობა

დამავეთი

ზიტა გავა

გორჯომის რაიონში, ლაბა ბაკურიანში, ლილევის მიმდებარე
ტერიტორიის წინასაარსებო კვლევა

გამსრულებელი

Z&S
Association

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საუბანიშვილი	
პრ. მმ. პროექტორი	ნ.საუბანიშვილი	
გვასრულა	გ.ახარაიშვილი	
გვასრულა	მ. ფიფია	
გვასრულა	მ. აბულაძე	
მასშტაბი		საწყისი საკადასტრო მონაცემები
სტადია		
გამგარავითი დავალება	გვარდი	6



ქვეყნიულობა		
დამამუშაო		
ზიბა გვამ		
გორაკის რაიონი, ღამა ბაქრაიანი, დიდალის მიმდებარე ტერიტორიის ინტენსიური კვლევა		
შემაჯავრებული		
Z&S Association		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საბაშვილი	
პრ. მმ. კონსტრუქტორი	ნ.საბაშვილი	
შემაჯავრებული	მ.საბაშვილი	
შემაჯავრებული	მ. ფიფია	
შემაჯავრებული	მ. პაშვილი	
მასშტაბი	1:10000	სიტუაციური რუკა
სტადია		
გამგარბილი დავალება	გვარი	7



ქვეყნიულობა		
დამკვეთი		
ზიტა გვა		
გორაკის რაიონი, ღაბა ბაქურიანი, დიდალის მიმდებარე ტერიტორიის ინტენსიური კვლევა		
შესრულებული		
Z&S Association		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საბინიშვილი	
პრ. მმ. კონსტრუქტორი	ნ.საბინიშვილი	
შეასრულა	მ.საბინიშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაშაძე	
მასშტაბი	1:10000	ძლიერი მხარეები
სტადია		
გამგარებითი დავალება		გვარი 8



ქვეყნიულობა		
დამკვეთი		
ზიტა გვა		
გორაკის რაიონი, ღაბა ბაქრაიანი, დიდალის მიმდებარე ტერიტორიის ინტენსიური კვლევა		
შესრულებული		
Z&S Association		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საბანიშვილი	
პრ. მმ. კონსტრუქტორი	ნ.საბანიშვილი	
შეასრულა	მ.საბანიშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაშაძე	
მასშტაბი	1:10000	კლიური მხარეები
სტადია		
გამგარებითი დავალება		გვარი 9



სიხლოვე რეკრეაციულ ზონასთან

ქვემოთაა

დამხვეთი

ზნობა გეგმა

ბორჯომის რაიონში, ღაბა ბაქურიანში, დიდულის მიმდებარე ტერიტორიის წინასაარსებო კვლევა

შეცდომების

Z&S
Association

თანადგობა	გარი	ხელმოწერა	
ფინანსური	6. სალანგილი		
პროექტი არქიტექტორი	6. სალანგილი		
შესრულა	8. ანგარიში		
შესრულა	9. ფირმა		
შესრულა	8. ანგარიში		
გამზები	1:10000	ძლიერი მხარეები	
სადია			
გამგარებით დამალა		გარი	10



ქაჩის აბაგორია :
I აბაგორია - გავალი ქაჩა, რომელიც
არის გაშენი ან/და გულვარი და
დასახლების განვითარების დარაფნის
შეადგენელი ნაწილი.

საავტომობილო გზა :
II აბაგორია -
შიდასახლმნიფროვარივი
მნიშვნელობის საავტომობილო გზა



ქაჩის აბაგორია :
III აბაგორია - ქაჩის ნაწილი,
რომელიც არის ჩიხი /
გასასვლელი

საავტომობილო გზა :
III აბაგორია -
ადგილობრივი
მნიშვნელობის
საავტომობილო გზა

დამავეთი

ზიტა გვა

გორკოვის რაიონი, დაბა ბაქრაიანი, დიდულის მიმდებარე
ტერიტორიის ინჟინერინგოვო ქვეყნა

შეგორებალი

Z&S
Association

თანდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღმონილი	
პრ. მთ. ვარდებორი	ნ.საღმონილი	
შეგორება	მ.საღმონილი	
შეგორება	მ. ფიფი	
შეგორება	მ. სოლომა	
მასშაბი	1:2500	გზის ინჟინერინგო

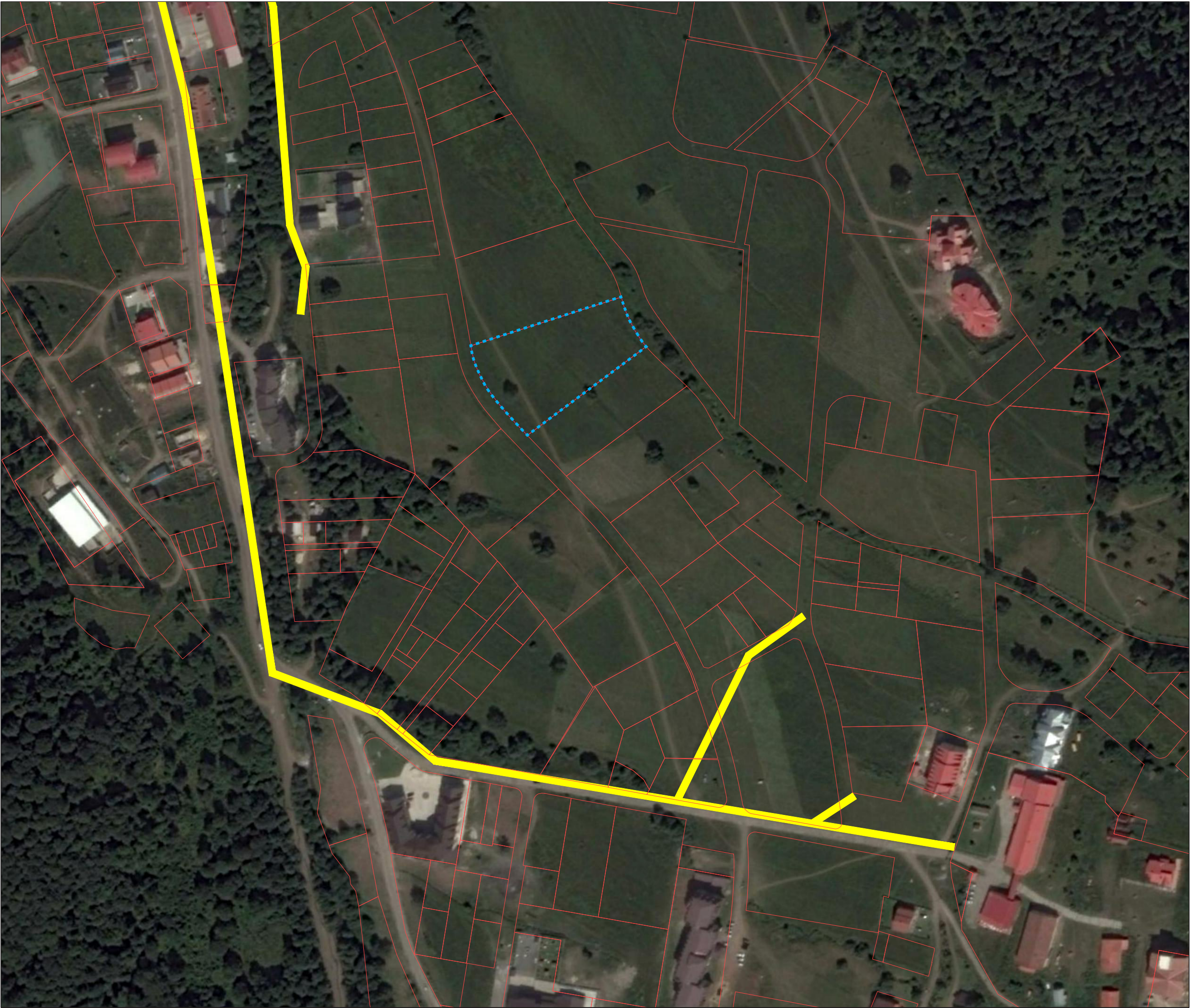
სტადია

გვერდები დავალება

გვარი



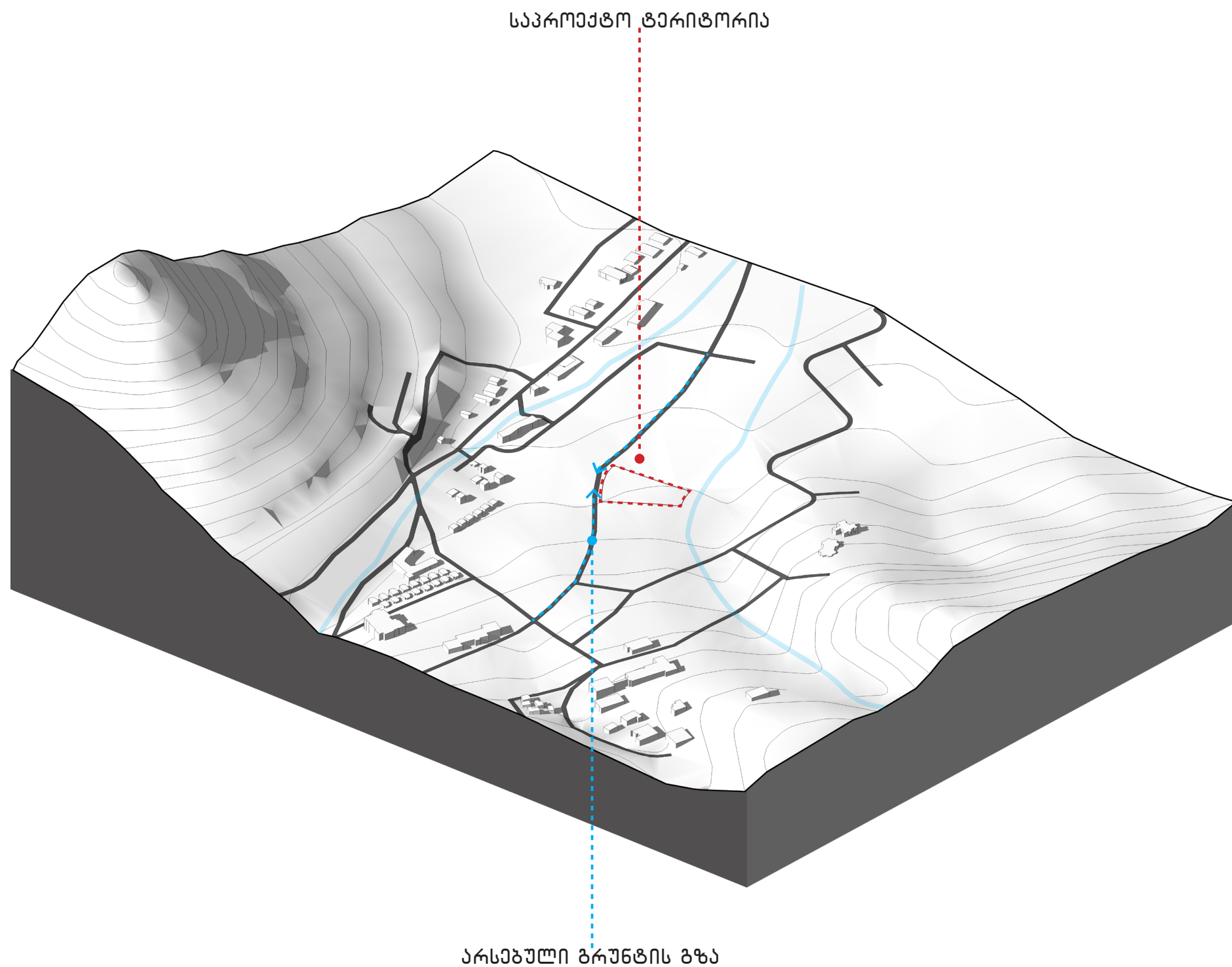
ქვეყნიშვი		
დამკვეთი		
ზიტა გვა		
გორაკის რაიონი, ღაბა ბაქრაიონი, დიდალის მიმდებარე ტერიტორიის ინტენსივობა კვლევა		
შესრულებული		
Z&S Association		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღინაშვილი	
პრ. მმ. კომიტეტი	ნ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაჭაძე	
მასშტაბი	1:2500	განმარკირებული არსებული მომარაგების ქსელი
სტადია		
განმარკირებული დავალება	გვარი	14



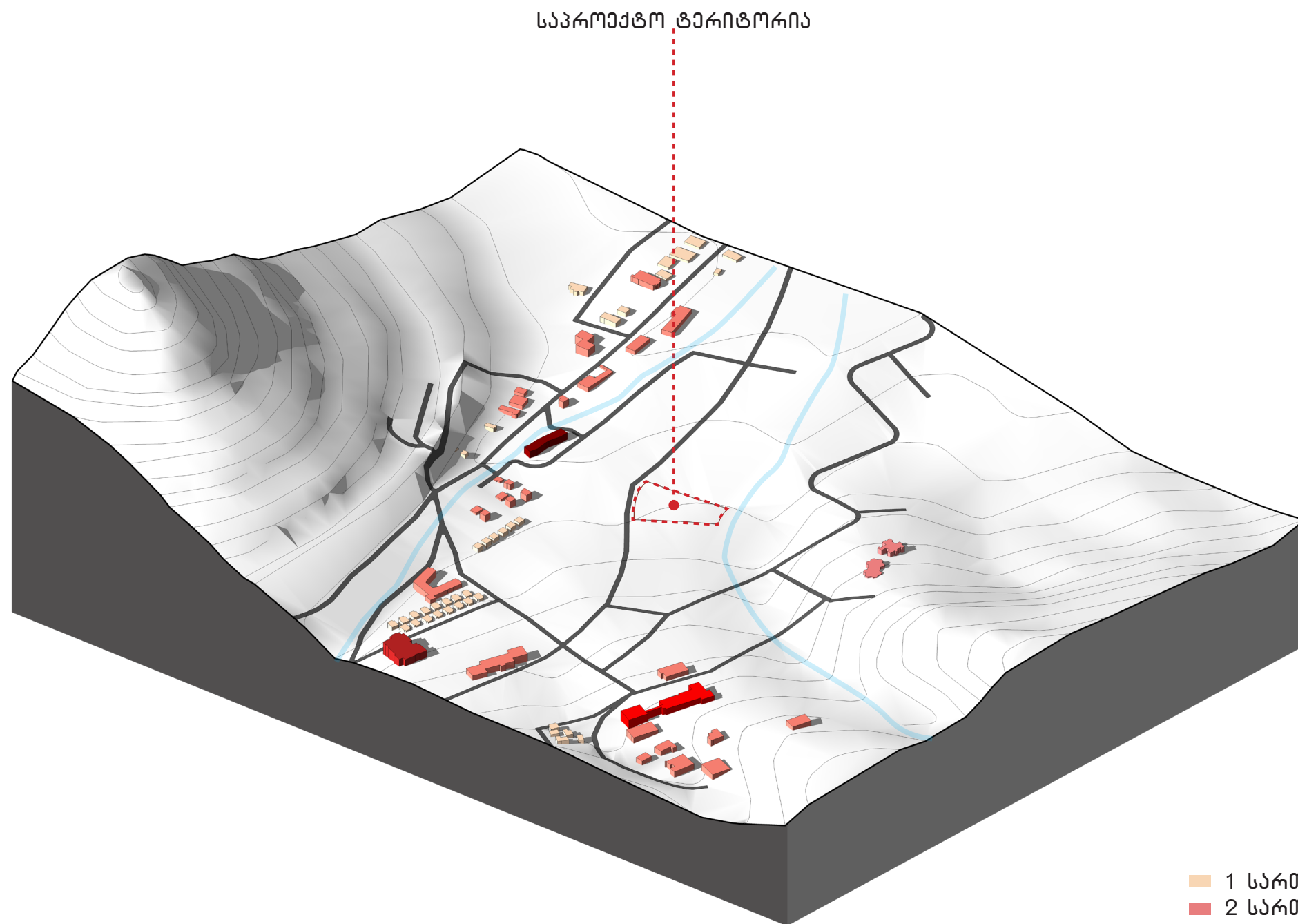
ქვეყნიანობა		
დამკვეთი		
ზიტა გავა		
გორაკის რაიონი, ღაბა ბაქრაძის, დიდულის მიმდებარე ტერიტორიის ინტენსივობა კვლევა		
შეასრულებელი		
Z&S Association		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღინაშვილი	
პრ. მმ. უკუნიშნავი	ნ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაშაძე	
მასშტაბი	1:2500	კანალიზაციის ქსელი
სტადია		
გამგარბითი დავალება	გვარი	15



ქვეყნიშვი		
დამკვეთი		
ზიტა გვა		
გორაკის რაიონი, ღაბა ზაქარიაშვილი, დიდიხევის მიმდებარე ტერიტორიის ინჟინერული კვლევა		
შემსრულებელი		
Z&S Association		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღინაშვილი	
პრ. მმ. კონსტრუქტორი	ნ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაშელაძე	
მასშტაბი	1:2500	ფელიქს მორაგაბაშის ქსელი
სტადია		
გამგარებითი დავალება	გვარდი	16



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი	
პრ. მმ. უკუმაგისტრირი	ნ. სულხანიშვილი	
შეასრულა	მ. აბაშიძე	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. აბაშიძე	
მასშტაბი		მომზადებული ტერიტორიის სამ გეოგრაფიულ-ინჟინერულ მუშაში
სტადია		
გამგზავნილი დავალება	გვარი	17



- 1 სართულიანი
- 2 სართულიანი
- 3 სართულიანი
- 4 სართულიანი
- 5 სართულიანი

დამავეთი

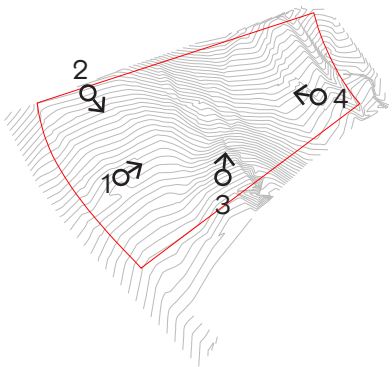
ზიტა გავა

გორჯოხის რაიონში, ღაბა ბაჟარის, ღიშვლის მიმდებარე ტერიტორიის ენისაპროექტო კვლევა

შემსრულებელი

Z&S
Association

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღინაშვილი	
პრ. მმ. უკუმაჟორი	ნ.საღინაშვილი	
შეასრულა	მ. აბაშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. აბლაძე	
მასშტაბი		მიმდებარე ტერიტორიის სამ ანგარიშობის მიღწეული სართულანობის ჩვენებით
სტადია		
გამგარბითი დავალება	გვარდი	18



დამკვეთი

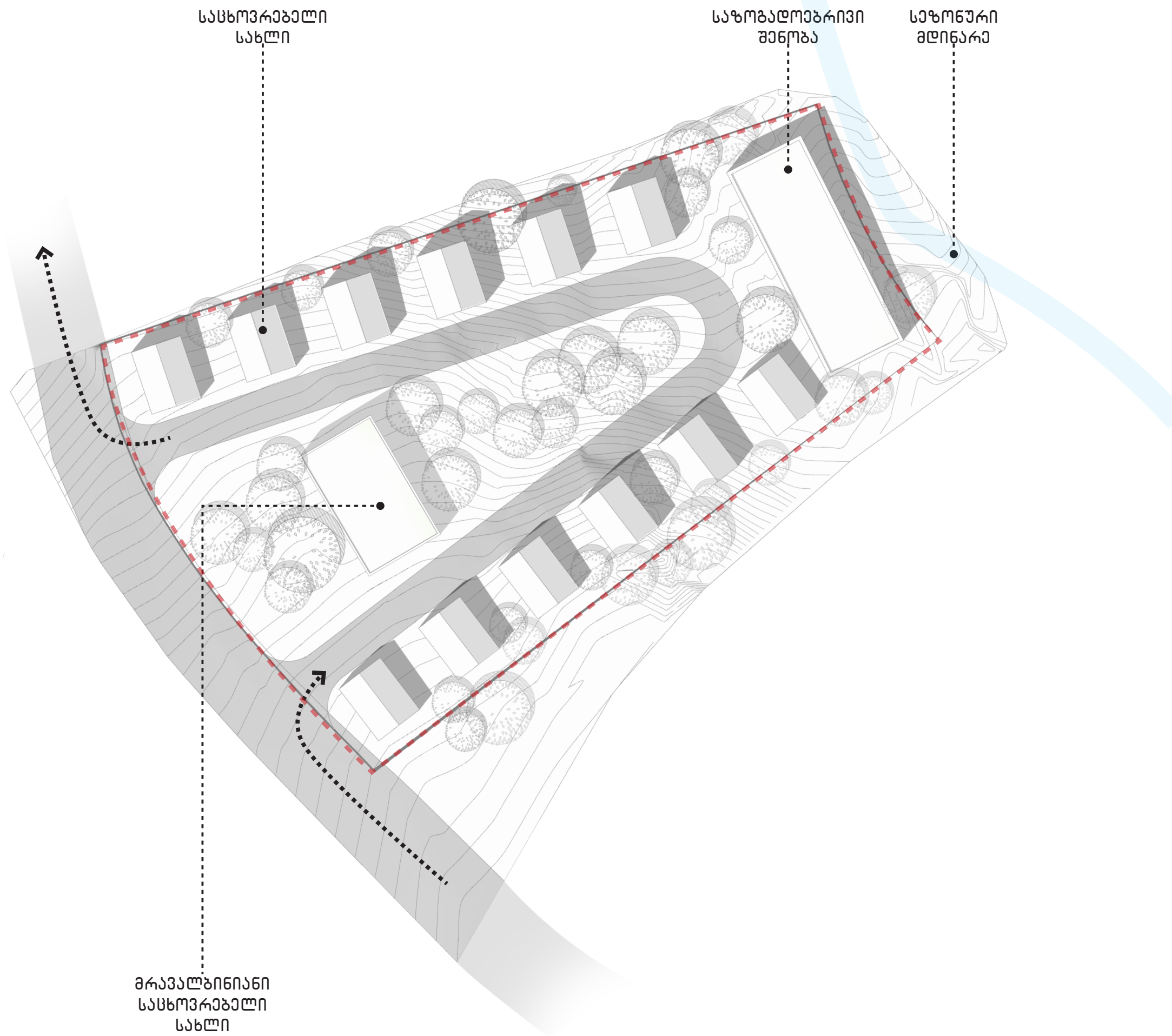
ზიტა გავა

გორაკის რაიონი, დაბა ბაქრაძის, დიდიხევის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ინჟინერ-გეოდეზი

შემსრულებელი

Z&S
Association

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი	
პრ. მმ. უკონსტრუქტორი	ნ. სულხანიშვილი	
შეასრულა	მ. აბაშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაჭლაძე	
მასშტაბი		ფოტოგრაფიის
სტადია		



გეგმვის ფართობი - 6046მ²
 კვადრატული K1 - 0.1
 კვადრატული K2 - 0.2
 ავტოსადგომების რაოდენობა თითო ბინისთვის - 2
 საზოგადოებრივი შენობისთვის K2 - 0.1

დამამუშავებელი

ზიტა გვა

გორაკის რაიონი, ლაბა ბაჰარის, დიდულის მიმდებარე
 გეგმვის ფართობის წინასწარმეტყველება

შემსრულებელი

Z&S
 Association

თანამდებობა	გვარი	საბრუნო
დირექტორი	ნ.საბრუნო	
პრ. მმ.	ნ.საბრუნო	
შეასრულა	მ.საბრუნო	
შეასრულა	მ. ფიფი	
შეასრულა	მ. პაშაძე	
მასშტაბი	1:750	მსოფლიო გეგმვა

სტადია

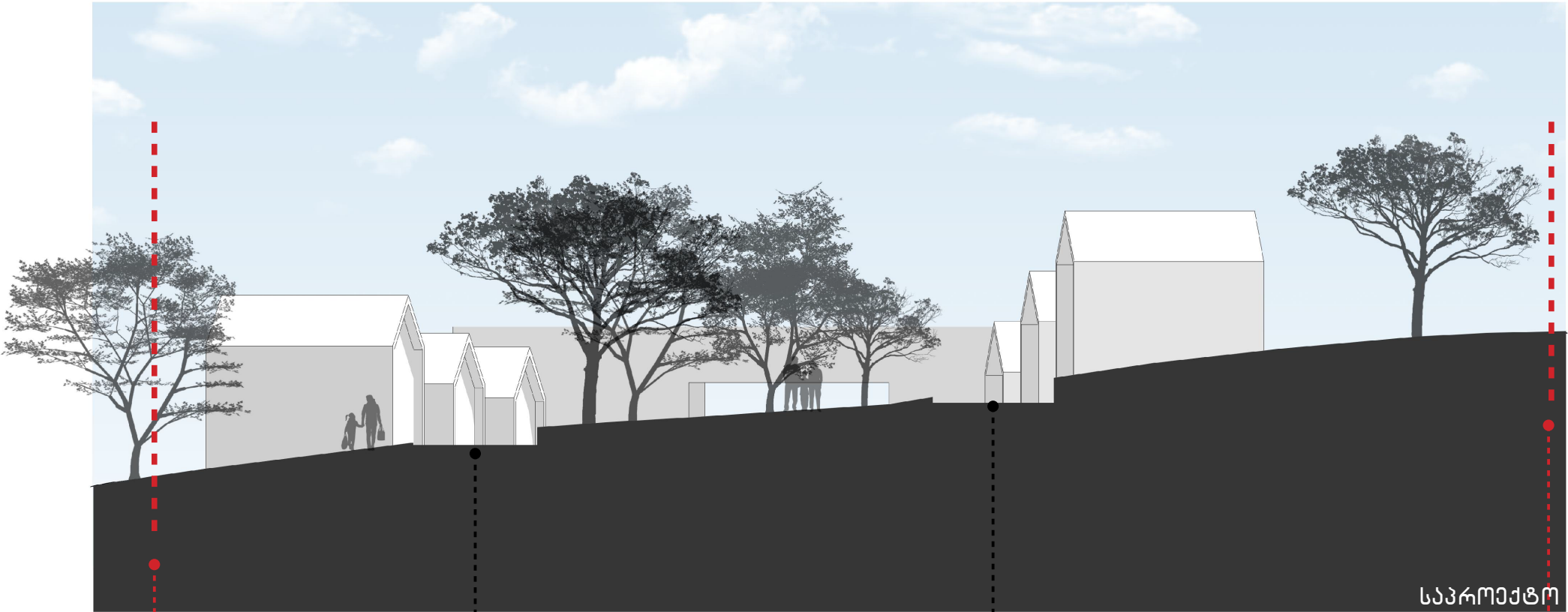
გეგმვის დეტალი

გვარი

22

საკანდსტრო
საზღვარი

საკანდსტრო
საზღვარი



საკანდსტრო
საზღვარი

საპროექტო
ბზა

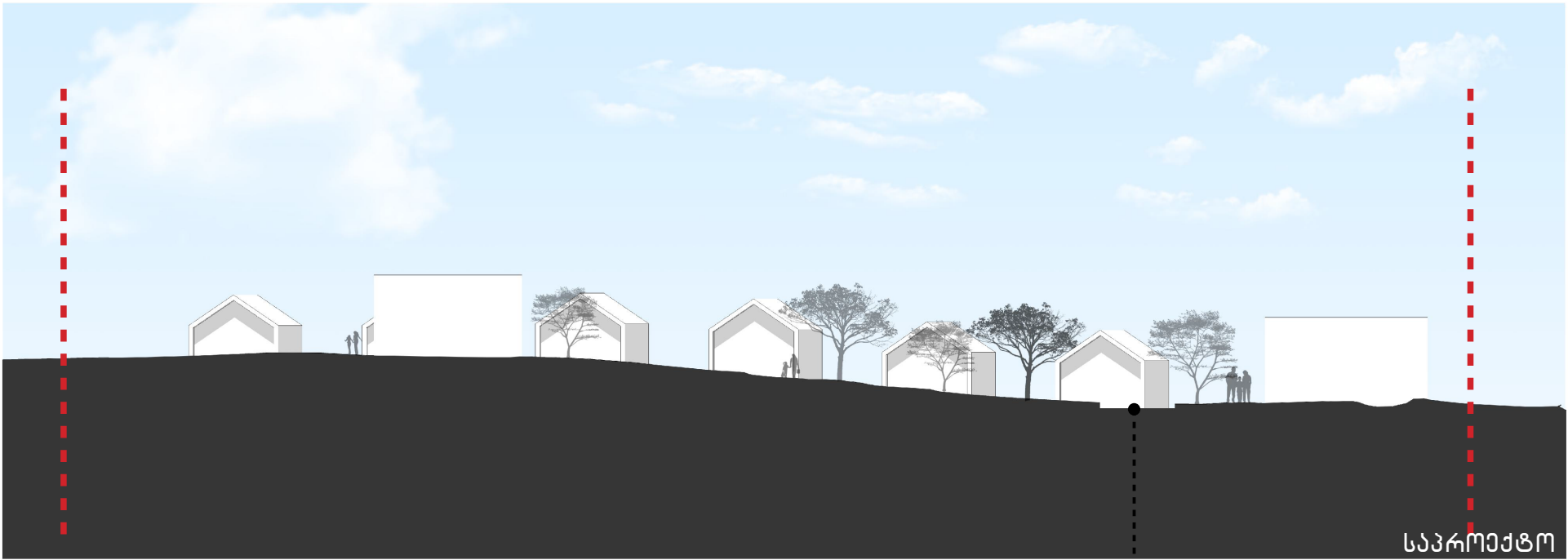
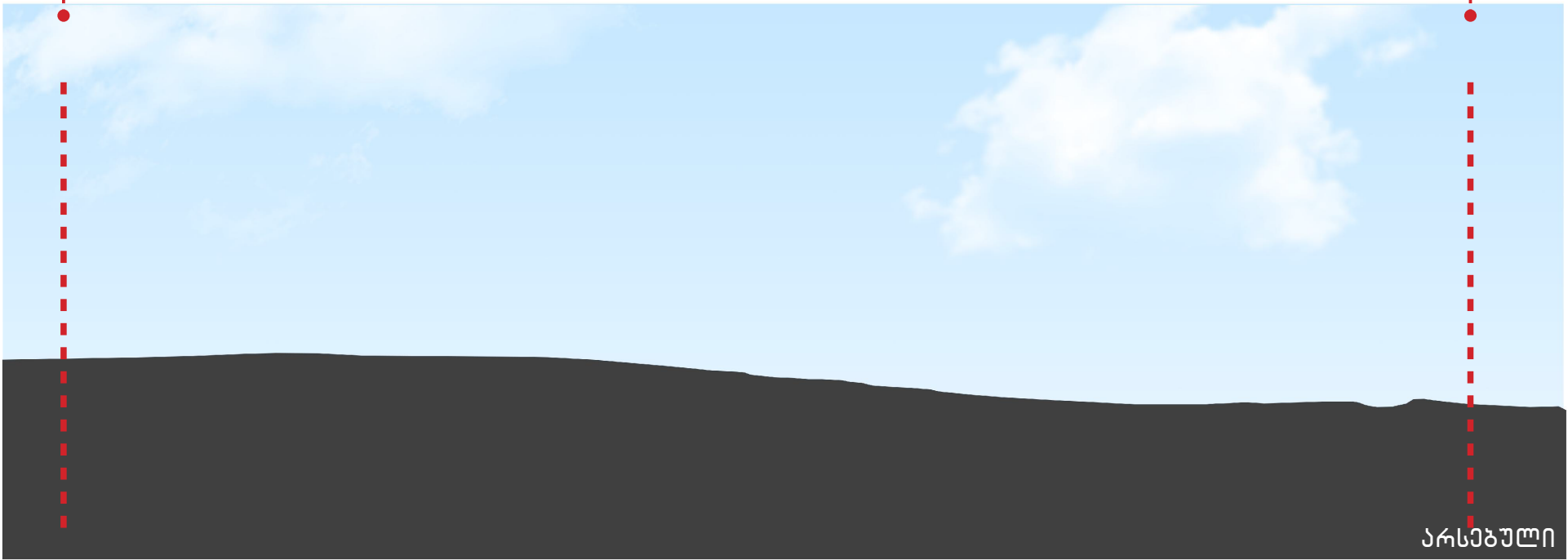
საპროექტო
ბზა

საკანდსტრო
საზღვარი

ქვეყნიანობა		
დამკვეთი		
ზიტა გავა		
გორაკის რაიონი, დაბა ბაქრაძის, დიდულის მიმდებარე ტერიტორიის ექსპროვეტო კვლევა		
შემსრულებელი		
Z&S Association		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღინაძე	
პრ. მმ. უკუნივეტორი	ნ.საღინაძე	
შეასრულა	მ.საღინაძე	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. პაშაძე	
მასშტაბი	1:250	არსებული და საპროექტო ტერიტორია
სტადია		
გამგარბილი დავალება	გვარდი	23

საკანდასტრო
საზღვარი

საკანდასტრო
საზღვარი



საკანდასტრო
საზღვარი

საკრეაქტო
გზა

საკანდასტრო
საზღვარი

ქვეყნიანობა

დამკვეთი

ზიტა გავა

გორკოვის რაიონი, დაბა ბაქრაინი, დიდულის მიმდებარე ტერიტორიის ინჟინერო-კონსტრუქტორული კვლევა

შემსრულებელი

Z&S Association

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი	
პრ. მმ. უკუნივერსიტეტი	ნ.სულხანიშვილი	
შეასრულა	მ.ახაბერიშვილი	
შეასრულა	მ. ფიფია	
შეასრულა	მ. აბულაძე	
მასშტაბი	1:500	არსებული და საკრეაქტო ტერიტორიები
სტადია		
გამგარბითი დავალება		გვარდი 24



დამკვეთი

ზიტა გვა

გორაკის რაიონი, ღაბა ზაქარიაშვილი, დიდიხევის მიმდებარე
ტერიტორიის ინტენსივობის კვლევა

შემსრულებელი

Z&S
Association

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.საღინაშვილი	
პრ. მმ. კონსტრუქტორი	ნ.საღინაშვილი	
შემსრულებელი	მ.პაპიშვილი	
შემსრულებელი	მ. ფიფია	
შემსრულებელი	მ. პაპიშვილი	
მასშტაბი		ფიზიკალური
სტადია		

გამგზავნი	გვარი	26
-----------	-------	----