

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №26/18**

+

ქ. თბილისი

5 ივლისი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

**საბჭოს წევრები:** სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ირაკლი მურღულია, ლევან ხუბაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, ნინო ჩხეიძე, ლევან გეგეშიძე.

**მოწვეულები:** მირიან ჭყვიციანი, ლევან საბანაძე, ირაკლი კვარაცხელია, ალექსანდრე სესიაშვილი, ლევან მაგნიძე, ალექო ნოზაძე, კონსტანტინე ცაავა.

**დღის წესრიგი:**

**I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- 1. საცხოვრებელი სახლი,** (დარიფან კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11281/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.700; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 452 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. სასტუმროს დემონტაჟი,** (შპს „ბაკურიანი ინ“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივლისი 2018, ნომერი: 11550/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - არსებული შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.
- 3. სასტუმრო,** (შპს „ბაკურიანი ინ“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივლისი 2018, ნომერი: 11595/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 4. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი,** (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11337/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3

სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი პონომაროვი, რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივლისი 2018, ნომერი: 11540/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების შესაძლებლობა.

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

6. **სააგარაკო სახლი**, (ნესტან ფრუიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11259/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.647; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 270 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა -1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **საოჯახო სასტუმრო**, (მარეხი მეგრელიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11261/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (I სტადია).
8. **სააგარაკო სახლი**, (მარინა ფაღავა; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018; ნომერი: 11258/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.265; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=1,5; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (I სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მირიან ჭყოიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11257/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.483; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 441 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **საოჯახო სასტუმრო**, (ნინო ბაჩიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11260/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.635; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9.4 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **სააგარაკო სახლი**, (დავით დუნდუა; რეგისტრაციის თარიღი: 05 ივნისი 2018, ნომერი: 11596/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.201; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### III ზახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

12. **ინდივიდუალური სააგარაკო სახლი**, (თამაზ დოხნაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნ 2018, ნომერი: 10833/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.023; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **ინდივიდუალური სააგარაკო სახლი**, ( რამაზ ირემაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნ 2018, ნომერი: 10837/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **საცხოვრებელი სახლი**, (დარიფან კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11281/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.700; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 452 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - სასურველია პირველი სართული მოპირკეთდეს ქვით და ზედა ნაწილი დარჩეს ნალესში, შესაძლებელია ხის ელემენტებით გამდიდრება.
2. **მისაღებია**;
3. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა მიუღებელია. ფასადზე გამოყენებული იქნას ბუნებრივი მოსაპირკეთებელი მასალები ( ქვა და ხე).
4. **არ არის მისაღები** - მთავარი მაგისტრალისთვის შეუსაბამო არქიტექტურაა. საჭიროებს მეტად დამუშავებას.

5. არ არის მისაღები - სასურველია გზის მხარეს ფასადი უფრო მეტად მოპირკეთდეს მასალებით.
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.700) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას არქიტექტურული პროექტი საბჭოს გათვალისწინებით.  
განხილვის შედეგი: მომხრე 3, უარი ეთქვას 5.

განიხილეს:

2. სასტუმროს დემონტაჟი, (მპს „ბაკურიანი ინწ“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივლისი 2018, ნომერი: 11550/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - არსებული შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; - დემონტაჟის განხორციელება მისაღებია.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197) არსებული შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

3. სასტუმრო, (მპს „ბაკურიანი ინწ“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივლისი 2018, ნომერი: 11595/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება -  $k_1=0.1$ ;  $k_2=0.1$ , შეიძლება განისაზღვროს ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი შენობისთვის. არსებული რეკონსტრუქცია განხორციელდეს უკვე არსებული პარამეტრების ფარგლებში. შენობები ერთმანეთს დაშორდეს.
2. მისაღება - რეკონსტრუქციისთვის შენარჩუნდეს არსებული პარამეტრი. შესაძლებელია ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის  $k_1=0.1$ ;  $k_2=0.1$ ;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არსებული ფართობის შენარჩუნებით. შესაძლებელია ცალკე მდგომი შენობისთვის  $k_1$ ,  $k_2$  დაემატოს  $-0.1$ . ცალკე მდგომი შენობა არსებულიდან გაიმიჯნოს ფუნქციურადაც და ტერიტორიულადაც.
5. მისაღება - არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პარამეტრები დადგინდეს დღეისათვის არსებულის შესაბამისად. ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი შენობისთვის  $k_1=0.1$ ;  $k_2=0.1$ ;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197) სასტუმროს რეკონსტრუქციისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). არსებული პარამეტრების შენარჩუნებით. საზოგადოებრივი შენობისთვის განისაზღვროს  $k_1=0.1$ ;  $k_2=0.1$ .

**რეკომენდაცია:** ცალკე მდგომი შენობა არსებულიდან გაიმიჯნოს ფუნქციურად და ტერიტორიულად.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 8.**

4. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11337/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები:  $k_1=0.2$ ;  $k_3=0.3$ ; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.  
**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - მისაღება დიდი კორპუსების პროექტის დონეზე დანაწევრების პირობით.
2. მისაღება - მისაღება მთავრობისთვის წარსადგენად.
3. მისაღება;
4. მისაღება ;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 8.**

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ჰონომარიოვი, რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივლისი 2018, ნომერი: 11540/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 2000 მ<sup>2</sup>. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების შესაძლებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - შესაძლებელია ინდივიდუალურად გაიცეს პარამეტრები 1000 მ<sup>2</sup>, ამასთანავე სასურველია პარამეტრების გაზრდა მოხდეს მიწის შეძენის ხარჯზე.
2. მისაღება - შესაძლებელია ინდივიდუალურად განვითარდეს, ვინაიდან არ აქვს ფიზიკურად ტერიტორიის გაზრდის საშუალება. უმჯობესია სასტუმროს განთავსება-კ2 კოეფიციენტის გაზრდით.
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები - მიმდებარე განაშენიანებასთან შესაბამისობის ( ვიზუალური) უზრუნველსაყოფად გაიცეს სპეცნებართვა-კ2 ის გაზრდის შემთხვევაში დადგენილი წესით.
5. მისაღება - ინდივიდუალური პარამეტრებით. კ2-ის მატებით, მიწის ნაკვეთის შეძენის შემთხვევაში.
6. მისაღება; - შესაძლებელია ტერიტორიის ინდივიდუალურად განვითარება სასტუმროს ფუნქციით კ2-ის გაზრდის შემთხვევაში.
7. მისაღება - სასურველია კოეფიციენტის გაზრდა სხვა მიწის ნაკვეთის ხარჯზე და ასევე სასურველია სასტუმროს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის გაბარიტებიდან გამომდინარე ინდივიდუალურად.
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემის (I სტადია) შესაძლებლობას, ინდივიდუალური პარამეტრებით.

**რეკომენდაცია:** სასურველია საპროექტო ობიექტისთვის განხორციელდეს ინტენსივობის პარამეტრის მატება.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 8. უარი ეთქვას 1.

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

6. სააგარაკო სახლი, (ნესტან ფრუიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11259/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.647; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 270 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა -1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ნაკვეთი არასწორად არის რეგისტრირებული, ამასთან ტოპო არ არის წარმოდგენილი და ვიზუალი დასახვეწია.
2. არ არის მისაღები - არასწორი რეგისტრაცია, უნდა გამოსწორდეს საკადასტრო და შემდგომ განვითარდეს.
3. არ არის მისაღები - შესაცვლელია რეგისტრაცია.
4. არ არის მისაღები - გასასწორებელია რეგისტრაცია, არქიტექტურა მისაღებია.
5. არ არის მისაღები - საკადასტრო ნაკვეთის კორექტირების შემთხვევაში.
6. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია არის შესასწორებელი.
7. არ არის მისაღები - გასასწორებელია მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია. პროექტის ვიზუალი არ არის მისაღები. პარამეტრები უნდა შეესაბამებოდეს ურეკის რეკრეაციული ზონის განაშენიანების რეგულირების წესების მონაცემებს.
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.647) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია მოვიდეს შესაბამისობაში სარეკრეაციო ტერიტორიის კონკრეტული ზონირების რუკასთან და რეალურ მდგომარეობასთან.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 8.

7. **საოჯახო სასტუმრო,** ( მარეხი მეგრელიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11261/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - პროექტი წარმოადგინონ მასალების ჩვენებით.(არა მეტელო-პლასტმასის), მასალების ფერი უფრო ჩაქრეს და გამოყენებული იქნას ხე.
2. მისაღებია - სტილი მისაღებია, არქიტექტურა დაიხვეწოს.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - პირველ სტადიაზე გაპის გაცემა შესაძლებელია, შეთანხმების სტადიაზე წარმოსადგენია პროექტი მასალებისა და ფერების მითითებით. პროექტზე საჭიროა ფიქრი.
8. მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.195) საოჯახო სასტუმროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი საჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 8.

8. სააგარაკო სახლი, ( მარინა ფადავა; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018; ნომერი: 11258/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.265; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=1,5; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - მისაღება, სრზ -1 -ის არეალში განთავსება.
2. მისაღება - I მისაღება სრზ -1 -ის პირობით.
3. მისაღება - არქიტექტურა დამუშავდეს.
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - II სტადიაზე პროექტში გათვალისწინებული იყოს საბჭოზე განხილული შენიშვნები, კერძოდ: მინაბლოკის, საბუხრე მილის და ჰოროზონტალური.
8. მისაღება - I სტადია მისაღება, პროექტი დასამუშავებელია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.265) სააგარაკო სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 8.**

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ( მირიან ჭყოიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11257/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.483; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 441 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - მისაღება. II სტადიაზე პროექტი სრულიად უნდა შეიცვალოს.
2. მისაღება - I მისაღება. არქიტექტურა სრულად გადამუშავდეს.
3. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია.
4. მისაღება - არქიტექტურა სრულიად მიუღებელია.
5. მისაღება - პირველ სტადიაზე დადებითი. პროექტი შესაცვლელია.
6. მისაღება;
7. მისაღება - პროექტი მიუღებელია.
8. მისაღება.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.483) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 8.

10. **საოჯახო სასტუმრო,** ( ნინო ბაჩიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2018, ნომერი: 11260/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.635; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9.4 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.635) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).  
**განხილვის შედეგი:** მომხრე 8.

11. **სააგარაკო სახლი,** (დავით დუნდუა; რეგისტრაციის თარიღი: 05 ივნისი 2018, ნომერი: 11596/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.201; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - მისაღება სზ -1 -ის პარამეტრებით. II სტადიაზე დაცული იქნას სამეზობლო მიჯნები.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება; - პროექტირების სტადიაზე დაიცვას სამეზობლო მიჯნები და წარმოადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია. სზ-1-ის პარამეტრებით.

6. მისაღება; - კანონმდებლობის შესაბამისად, განთავსდეს შენობა მიწის ნაკვეთზე.
7. მისაღება - მისაღება, სზ1-ის პარამეტრებით და სამეზობლო მიჯნა დაიცვას.
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.16.201) სააგარაკო სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას (I სტადია) საცხოვრებელი ზონის სზ -1 -ის პარამეტრებით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სამეზობლო მიჯნების დაცვით დამუშავებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

### III ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

12. ინდივიდუალური სააგარაკო სახლი, (თამაზ დოხნაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნ 2018, ნომერი: 10833/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.023; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ადგილობრივში წარადგინოს ცოკოლის სართულის გარეშე, დაეყრდნოს სვეტებს.
2. მისაღება;
3. მისაღება - ცოკოლის სართული კედელი მოიხსნას და შენობა შეყენებული იქნას კოლონებზე.
4. მისაღება;
5. მისაღება - სასურველია ცოკოლის სართული დაეყრდნოს ღია სვეტებს.
6. მისაღება;
7. მისაღება - ადგილობრივში წარსადგენად ცოკოლის სართულის გარეშე და დაეყრდნოს კოლონებს ( სვეტებს), მათ შორის სიცარიელის შევსების გარეშე.
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.023) ინდივიდუალური სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ ორგანოში წარდგენილ იქნას პროექტი შემდეგი პირობების დაცვით: მოიხსნას ცოკოლის სართული და დაეყრდნოს კოლონებს, მათ შორის სივრცეების შევსების გარეშე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

13. ინდივიდუალური სააგარაკო სახლი, ( რამაზ ირემაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნ 2018, ნომერი: 10837/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო

ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - აიწიოს სვეტებზე და ისე წარადგინოს შემთანხმებელ ორგანოში.
2. მისაღებია - სასურველია აიწიოს მიწის დონიდან მინიმუმ 80 სმ-ზე.
3. მისაღებია - სასურველია შენობა აიწიოს მიწის დონიდან დაახლოებით 80სმ-ით დიდთოვლობიდან გამომდინარე.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია - აიწიოს სვეტებზე მიწის დონიდან მინიმუმ 80 სმ-ზე.
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.165) ინდივიდუალური სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** ადგილობრივ ორგანოში წარდგენილ იქნას პროექტი შემდეგი პირობების დაცვით: შენობა აიწიოს კოლონებზე მიწის დონიდან მინიმუმ 80სმ-ით, ბახმაროს კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.**

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



მარიამ ნაროხვალი