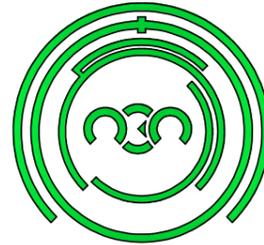


შ.პ.ს. "ივიარტი"



L.T.D. " I V I A R T I "

## ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბახურინაში, ქუჩა თრიალეთის , ნაპვეთი № 64.10.09.380

მესაუბრე: შ.პ.ს. „არქტური“

ბორჯომი  
2018 წელი

# ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაჯურიაში, ქუჩა თრიალეთის, ნაჰეთი № 64.10.09.380  
მესაქურთვა: შ.პ.ს. „არქტური“

## შინაარსი

### ტექსტური ნაწილი

01. თაგურცელი
02. შინაარსი
03. კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი და პასპორტის ქსეროასლი
04. ბრძანება გრგ-ს აგლ-ს დამტკიცების შესახებ
05. განმარტებითი ბარათი
06. საკადასტრო მონაცემები

### კვლევა

07. 08. გეოლოგია
09. საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფისიკაციების გეგმა
10. 11. საპროექტო ტერიტორიის ფოტოგრაფიები
12. აქსონომეტრიული ხედები
13. ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა (ფრაგმენტი)
14. სიტუაციური გეგმა
15. 16. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

### ზონირების ნაწილი

17. საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა
18. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა
19. განშლა, ჭრილი
20. საპროექტო ტერიტორიის ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან დაკავშირების სქემა
21. საპროექტო ტერიტორიაზე შენობათა განთავსების სქემა

### საინჟინრო ნაწილი

22. საპროექტო ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება
23. საპროექტო ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება (რელიეფის ჭრილი)
24. ავტოტრანსპორტის მოძრაობისა და ღია ავტოსადგომების სქემა
25. მიწისქვეშა ავტოსადგომების განთავსების სქემა
26. საპროექტო ტერიტორიაზე ქვეითთა მოძრაობის სქემა
27. საპროექტო ტერიტორიის კუთლმოწყობის და გამწვანების სქემა
28. წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა
29. ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა
30. ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა
31. სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა
32. ძირითადი ლოკალური ქსელის გზების და ქუჩების რუკა
33. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის გეგმა
34. მომიჯნავე ტერიტორიაზე გასატარებელი ქალაქშენებლობითი ღონისძიებების სქემა

35. ფოტომონტაჟების ფოტოფისიკაციები
- 36.-37. საპროექტო შენობის ესკიზი
38. 39. ფოტომონტაჟი
- 40.41.42.43.44. საპროექტო შენობის ესკიზი

45.46.47. სათხილამურო ტრასის ვერტიკალური გეგმარება. შემსრულებელი: მის და ღვ საონსაუბააციო ცენტრი „გეოგრაფიკი“

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, ლაშქარის ძიწ  
| 0 367 22-26-23  
ბორჯომი მუნიციპალიტეტი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შპს-რეგულა		
კონსტრუქტორი		

**შინაარსი**

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, ქუჩა თრიალეთის, ნაჰეთი № 64.10.09.380

მესაქურთვა: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

შინაარსი				
მასშტ.	შურც.	შურც.რ.	სტაღია	შორც.
1:100	ბრბ-2	44	შპსიზი	A3

ბორჯომი 2018 წელი





KA020100498456618

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო



MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №10<sup>ა</sup> (ყოფილი ბუღისსკი)  
10<sup>ა</sup>, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05  
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1473

22 / თებერვალი / 2018 წ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერს ბატონ ლევან ლიპარტიას ასლი - ბაკურიანში, ფარნაგაზის ქუჩაზე მცხოვრებ მოქალაქეს, იური ოგანეზოვს

ბატონო ლევან,

გიგზავნით საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2018 წლის, 19 თებერვლის N1-1/60 ბრძანებას "ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 64.10.09.380) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ".

დანართი: ბრძანება - 1 გვ; გეგმარებითი დავალება - 5 გვ.

პატივისცემით,

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი, პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

ნინო გვენცაძე



KA020149293243018



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/60

19 / თებერვალი / 2018 წ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 64.10.09.380 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის „ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე

გბრძანებ:

მუხლი 1. დამტკიცდეს დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 64.10.09.380 განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

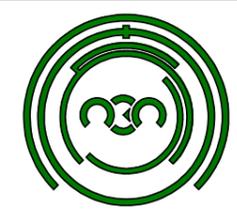
მუხლი 2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მინისტრი

დირექტორი ქუმისვილი

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბოროტობი, ფაბრიკის ძალაში  
0 367 22-26-23  
ბოროტობი ფაბრიკის სტრუქტურის

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შპს-ს მენეჯერი		
კონსტრუქტორი		

შემაჯავრობი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, ქუჩა თორიალეთის, ნაკვეთი № 64.10.09.380  
მესაჯავრო: შ.პ.ს. „არქტური“

შენიშვნა

ბრძანება ბრძანების დასრულების შესახებ

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფია	ფურც.
1:100	ბგ-4	44	შპს-ს	A3

ბორჯომი 2018 წელი



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.10.09.380**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია მომზადების თარიღი  
**N 892018450735 - 25/05/2018 17:01:48** **25/05/2018 17:58:26**

---

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი		<b>64 10 09 380</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტრებული ფართობი: 20000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.376; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ამორტივირებული

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა თრიალეთის

---

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018450735 , თარიღი 25/05/2018 17:01:48  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
 • ნსცილობის ხელშეკრულება N180601621 , დამოწმების თარიღი: 25/05/2018 , ნოტარიუსი ნ. გელაშვილი

მესაკუთრები:  
 შპს არქტური , ID ნომერი: 226119438

მესაკუთრე: აღწერა:  
 შპს არქტური

---

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:  
 რეგისტრირებული არ არის

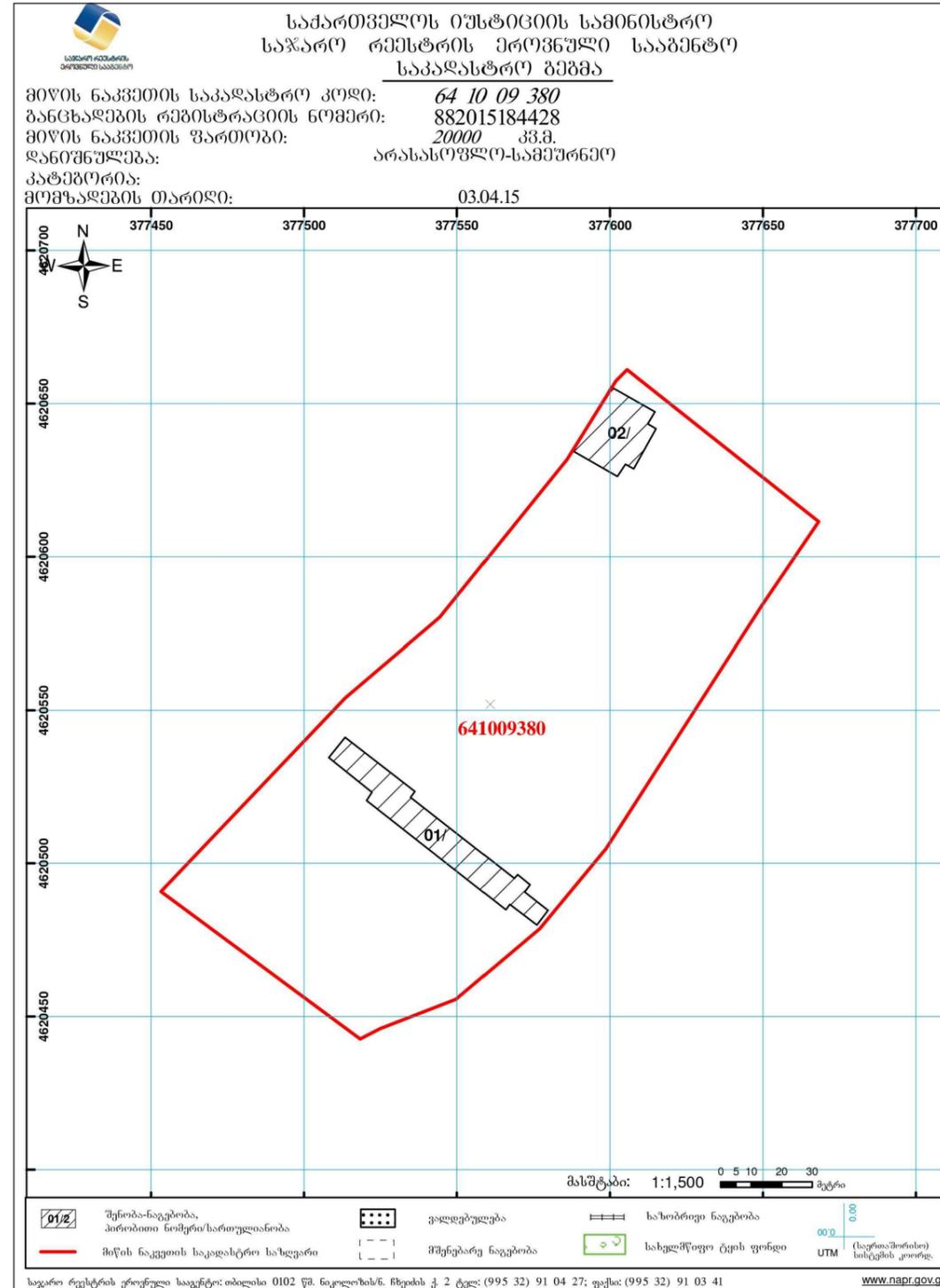
---

**ვალდებულება**

ყადაღა/აკრძალვა:  
 რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
 რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
 L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, ლაბაბის ძიწს  
 0 367 22-26-23  
 ბორჯომი ფინანსური სერვისი

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ს მენეჯერი	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

განმარტების რეგისტრაციის გეგმა  
 ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
 ბაკურიანში, ქუჩა თრიალეთის, ნაკვეთი  
 № 64.10.09.380  
 მესაკუთრე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

საკადასტრო გეგმის მონაცემები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფურც.
1:100	გზ-6	44	შპს-ის	A3

გეგმა 2018 წელი

დასკვნა საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესახებ

**საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში, ნაკ. №64.10.09.380-ზე.**

**შესავალი**

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია მოქ. იური ოგანეზოვის მიმართვის საფუძველზე კვლევა ძიების მიზანით შესწავლილ იქნას დასაბრუნებელი შენიშნა-ნაგებობის დაფუძნებისათვის გამოყოფილი მოედნის გეოლოგიური აგებულება, პიდროგეოლოგიური პირობები და გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები.

გამოსაკვლევო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, ნაკ. №64.10.09.380-ზე. „უტეცეს“ მიმდებარედ.

შესასწავლ უბანზე ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები, გაეფინა იქნა ათი შურფი: 3.5მ-ის და 4.00მ-ის სიღრმეზე. გეოლოგიური ჭრილი და შურფის ჭრილი მოცემულია დანართში, აგრეთვე გრუნტის კვლევის საანგარიშო მანქანებზე მოცემულია ცხრილებში.

**საინჟინრო-გეოლოგიური შესწავლილობა**

გამოსაკვლევო უბანი საინჟინრო-გეოლოგიური შესწავლილობის თვალსაზრისით სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორია ათვისებულია სხვადასხვა შენიშნა-ნაგებობებით, თუმცა უშუალოდ სამშენებლო ფარგლებში სპეციალური გამოკვლევები არ ჩატარებულა.

**1. ზოგადი ნაწილი**

**1.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება და პიდროგეოლოგიური პირობები**

**გეომორფოლოგია:** ადმინისტრაციულად გამოსაკვლევო უბანი მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, ნაკ. №64.10.09.380-ზე. „უტეცეს“ მიმდებარედ. საკვლევ მოედანს გარშემო ესაზღვრება საცხოვრებელი სახლები და საკარმიდამო ნაკვეთები და ტუის მასივი. სამშენებლო მოედნის ზედაპირის ნიშნულებია 1807.00მ – 1778.00მ ფარგლებში იცვლება. კლიმატური პირობები ზომიერად კონტინენტურია, ცივი ზამთრით და ზომიერად ცხელი ზაფხულით.

თოვლის საფარის წარმოქმნა სპორადული ხასიათისაა, თვი წვეულებრივ წარმოიქმნება, რამდენჯერმე ზამთრის განმავლობაში, თოვლის საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 1.00-1.30მ-ია, ხოლო წვეულებრივ – 50-60სსმ.

**2. სპეციალური ნაწილი**

უბანზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განეთარების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, პიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება I (მარტივი) ხორბულის კატეგორიას.

ჩატარებული ხეველე სამუშაოების და მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია 3 ფენა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი ნიადაგი, ფენა №2 თიხნარი, მოყვითალო-მოყავისფრო ალაგ-ალაგ მოწითალო შუფერილობის, ქვიშნარის და თიხის ჩანარებით, აგრეთვე კენკნარის თხელი შრეების ჩანარებით და ფენა №3 წარმოდგენილი ვულკანური ტუფების დაშლის შედეგად მიღებული ღორღოვანი და ქვიშნაროვანი მასით. ამ ფენების დახასიათება მოცემულია ქვემოთ.

**2.1 გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები**

ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი ნიადაგი – tQiv- გაერცვლებულია მოელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის ხაზით. წარმოდგენილია თიხნაროვანი მასით, მცენარეების ფესვების და სხვადასხვა ნარჩენების ჩანარებით. ფენის სიმტკიცე იცვლება 0.3 მ - დან 0.7 მ - მდე. საფონდო მინაცემებით ფენის სიმკვრივე ρ -1.78 ტ/მ<sup>3</sup> შეადგენს. ფენა უწყლოა.

ფენა №2 – თიხნარი – ძეQiv - გაერცვლებულია მოელ უბანზე შორე შრის ხაზით 0.5-დან – 2.00 მ სიღრმემდე. ფენა წარმოდგენილია მოყავისფრო – მოყვითალო ფერის თიხნარით, ქვიშნარით, ხვინკის, კენკების ჩანარებით, მყარი კონსისტენციის, საშუალოდ გატენიანებული.

ფენა №3 წარმოდგენილი ვულკანური ტუფების დაშლის შედეგად მიღებული ღორღოვანი და ქვიშნაროვანი მასით.

ცხრილ 1-ში მოყვანილია გრუნტების საანგარიშო ნორმატიული მანქანებზე.

ცხრილი 1

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზ. ერთ.	თიხნარი ბუნებრი.
1	სიმკვრივე	ρ	ტ/მ <sup>3</sup>	1.93
2	მშრალი გრუნტის სიმკვრივე	ρ <sub>d</sub>	ტ/მ <sup>3</sup>	1.56
3	გრუნტის ნაწილაკების სიმკვრივე	ρ <sub>s</sub>	ტ/მ <sup>3</sup>	2.71
4	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	24.15
5	ფორიანობა	n	%	41.48
6	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ.ნაწ.	0.74
7	ტენიანობა დენადობის ზღვარზე	W <sub>L</sub>	ერთ.ნაწ.	33.58
8	ტენიანობა პლასტიკურობის ზღვარზე	W <sub>p</sub>	ერთ.ნაწ.	19.50

9	პლასტიკურობის რიცხვი	Ip	ერთ.ნაწ.	14.08
10	დენადობის მაჩვენებელი	L <sub>d</sub>	ერთ.ნაწ.	0.33
11	ტენიანობის ხარისხი	Sr	ერთ.ნაწ.	0.88
12	შიდა ხახუნის კოეფიციენტი	φ	გრად.	21
13	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგ/სმ <sup>2</sup>	0.235
14	დუფორმაციის მოდული	E	კგ/სმ <sup>2</sup>	135
15	საანგარიშო წინადაბა	Ro	კგ/სმ <sup>2</sup>	2.20

სიმტკიცის დახასიათებლები აღებულია ს. ნ. და წ. (02.01-08) - ის შესაბამისი ცხრილებიდან.

**საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები**

სამშენებლო მოედანი წარმოდგენილია ზედაპირით, რომელსაც მცირეოდენი დახრა აქვს ჩრდილო-აღმოსავლეთით, როგორც მონაცემებიდან ჩანს, სამშენებლო უბანზე გაერცვლებულია გენეტიკურად და ლითოლოგიურად განსხვავებული გრუნტები, თანამედროვე ნიადაგის საფარი და ნაყარი, მუთხუელი ასაკის პროდუქტურ-დედუქტური თიხნარები.

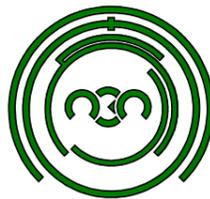
საქართველოს, ს.ნ და წ - “სეისმოლოგიური მშენებლობა” (პნ 01.01-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურ საშიშროებად მიღებული უნდა იყოს 8 ბალი. გამოკვლეული სიღრმის ფარგლებში გრუნტის წყლების არსებობა არ დაფიქსირდა.

სამშენებლო უბანზე უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები განვითარებული არ არის. სამშენებლო მოედნის მომხადების პროცესში განსაკუთრებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ჩატარების საჭიროება არ არის, დასაბრუნებელი ნაგებობის ზომებიდან გამომდინარე საბირკელის საყრდენ გრუნტად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს, თიხნარები, თიხა ღია ვაფისფერი, მაკროფორიანი, კარბონატული, წვრილი კენკების და ღორღის ჩანარებით, ქვიშნარით, თიხის შუა შრეებით, საბირკელი დაფუძნებული უნდა იქნას თიხნარ ქანებზე. ღუნტური რკინა-ბეტონის საბირკელის მოწყობით.

სამშენებლო მოედნის ამგები გრუნტები მათზე მშენებლობის თვალსაზრისით ხასიათებიან დამაკმაყოფილებელი საინჟინრო-გეოლოგიური მანქანებლებით. სამშენებლო უბანზე უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები განვითარებული არ არის.

ნაგებობის თიხნარზე დაფუძნების შემთხვევაში აუცილებელია გათვალისწინებული იქნას მისი არამდგრადობა შეცვლილ გარემოში, რაც თხელფორფიტოვან არამდგრად მასის წარმოქმნამდე ქანის დაშლაში გამოიხატება, ასეთ შემთხვევაში განსახილველი ქანის წინადაბა დასაშვებ დეტორთვასზე (R0) განისაზღვრება არაუმეტეს 1-2.0 X 0.1 მმ სიდიდით, ამიტომ თიხნარზე ნაგებობის დაფუძნების შემთხვევაში ფუნდამენტის მოწყობა უნდა მოხდეს ღუნტური რკინა-ბეტონის ფილის მოწყობით, ქანის გახსნითანავე.

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, აზნააბის ძიწ  
0 367 22-26-23  
ბორჯომი აზნააბის სტრ.აწ

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არმტიმტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
კონსტრუქტორი	

**შიხარბი**

ბანაშინიანბის რეპლიკაბის ბაშბა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაკურიანში, ქაწა თორიალუთის, ნაკუთი  
№ 64.10.09.380

მესაკუთრე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშნა**

მასშტ.	შურბ.	შურბ.რ.	სტაბია	შორბ.
1:100	ბრ-7	44	შსპიზი	A3

ბორჯომი 2018 წელი

**3. დასკვნები და რეკომენდაციები**

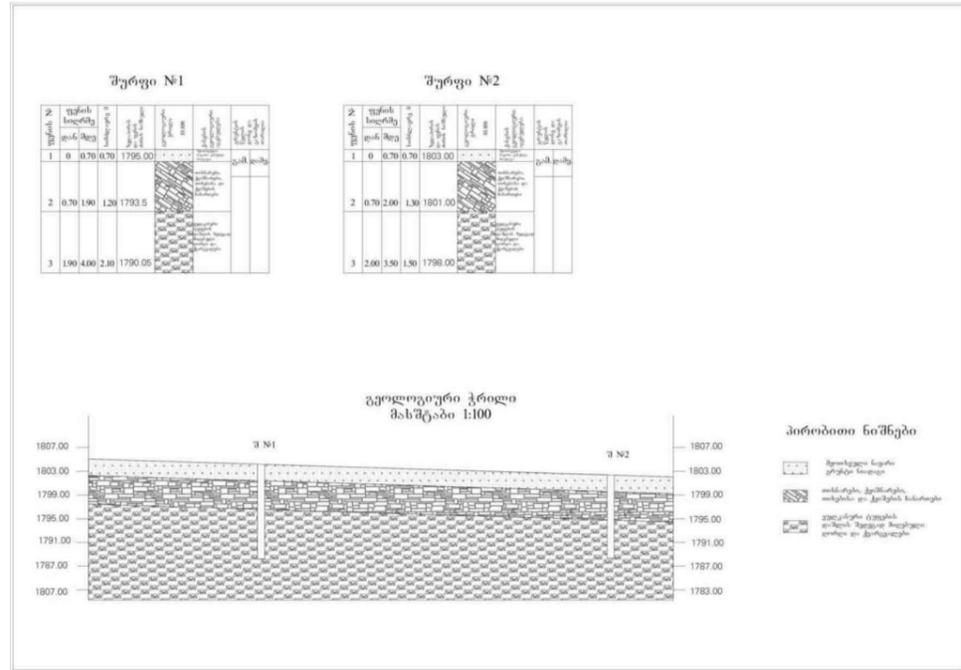
1. ტერიტორია შედგება და მშენებლობისთვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.
2. უბანზე გამოყოფილია 1 საინჟინრო - გეოლოგიური კლასი (სტე I სტე - ფენა N3, რომლის საინჟინრო მანქანებზეც მოცემულია - ცხრ. 2-ში

ცხრ. 2

სტე-ს N№	სიმკვრივე, ρ ტ/მ <sup>3</sup>	სე.შეღებულ ობა C კეპ/სმ <sup>2</sup>	შოგა ხახ, კოესი. ფ. ფრად	კუასონის კოეფიცი. μ	დეფორმ. მოდული E, კეპ/სმ <sup>2</sup>	საინჟინრო წინაღობა R0 კეპ/სმ <sup>2</sup>
I	1.93	0.235	21	0.35	135	2.20

3. საქართველოს სს და წ - "სეისმოდევი მშენებლობა" (ან 01.01.09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. N1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურ საშიშროებად მიღებული უნდა იყოს 8 ბალი.

4. უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების ხომელის მიხედვით სნდა წ. IV. -5 -82 ის ცხრ. N1 -ის თანახმად, განეკუთვნებიან ფენა N 1 - 24 ან ფენა N 2 - 33 გ

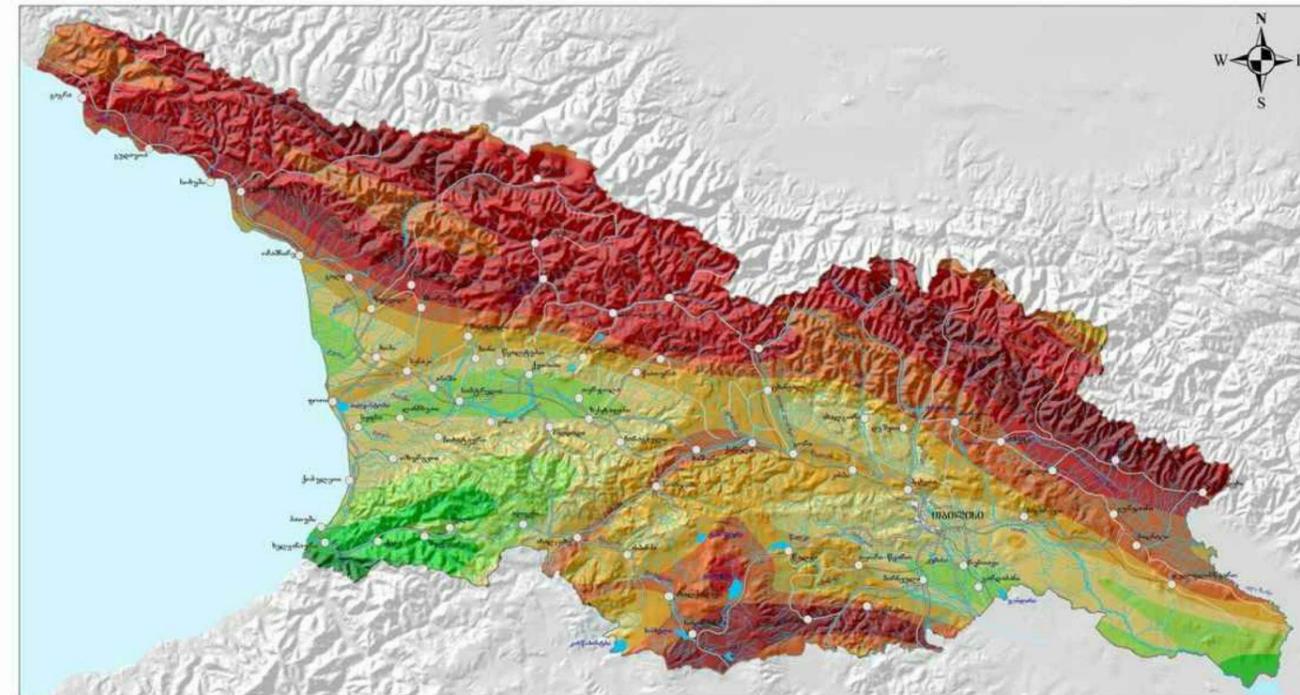


**სეისმური მდგომარეობა**

სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმოდევი მშენებლობა“ სეისმური საფრთხის რუკის თანახმად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK შკალა) ზონას.

**საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკა**

მაკროსეისმური ინტენსივობა (MSK შკალა), მოლოდინის პერიოდი 50 წელი, გაღაჭარების ალბათობა 2 %



მაკროსეისმური ინტენსივობა (ბალიანი)

5.5	8
6	8.5
6.5	9
7	9.5
7.5	10

● იმპროვიზირებული ცენტრები  
 ● მონიტორინგის პუნქტები  
 ● კუბები  
 — მაკროსეისმური  
 — რეგიონული  
 — რეგიონული

Scale 1 : 700,000



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბოროსი, ზამბაბის ძის  
0 367 22-26-23  
ბოროსი ზამბაბის სტრ. N5

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ს მფლობელი	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანობის რეგულირების გეგმა  
ბოროსის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაგურიაში, ქუჩა თორიალეთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაკუთრე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

მასშტაბი	შპს-ს	შპს-ს	სტადია	შპს-ს
1:100	ბრ-8	44	შპს-ს	A3

ბოროსი 2018 წელი

საკვლევი ტერიტორიის ორთოფოტო  
საკრემპტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაციების ჩვენებით



საკრემპტო ტერიტორია



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბოროტობი, ღუმბაბის ძის  
0 367 22-26-23  
ბოროტობი ღუმბაბის სტრას

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

განმარტების რეგულირების გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაგურიაში, ქუჩა თრიალეთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაუბრე: შ.პ.ს. „არქტურ“

შენიშვნა

საკრემპტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაციების გეგმა	მასშტ. 1:100	ფურც. პრ-9	ფურც. 44	სტადია შორე	ფურც. მსპიზი A3
---	--------------	------------	----------	-------------	-----------------

ბორჯომი 2018 წელი

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები

1.



2.



3.



8.



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში გორჯოში, ლაშაბის ძის  
0 367 22-26-23  
გორჯოში ლაშაბის ძის

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

განათმეორების რეკონსტრუქციის გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაგურიაში, ქ.ა. თორიალეთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაკუთრე: შ.პ.ს. „არქტური“

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფურც.
1:100	ბგ-10	44	შეპოხი	A3

გორჯოში 2018 წელი

საკრედიტო ტერიტორიის უძრავი

1.



2.



3.



8.



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში სტრუქტურა, ჯამბაძის ძმის  
0 367 22-26-23  
ბორჯომი ჯამბაძის სტრუქტურა

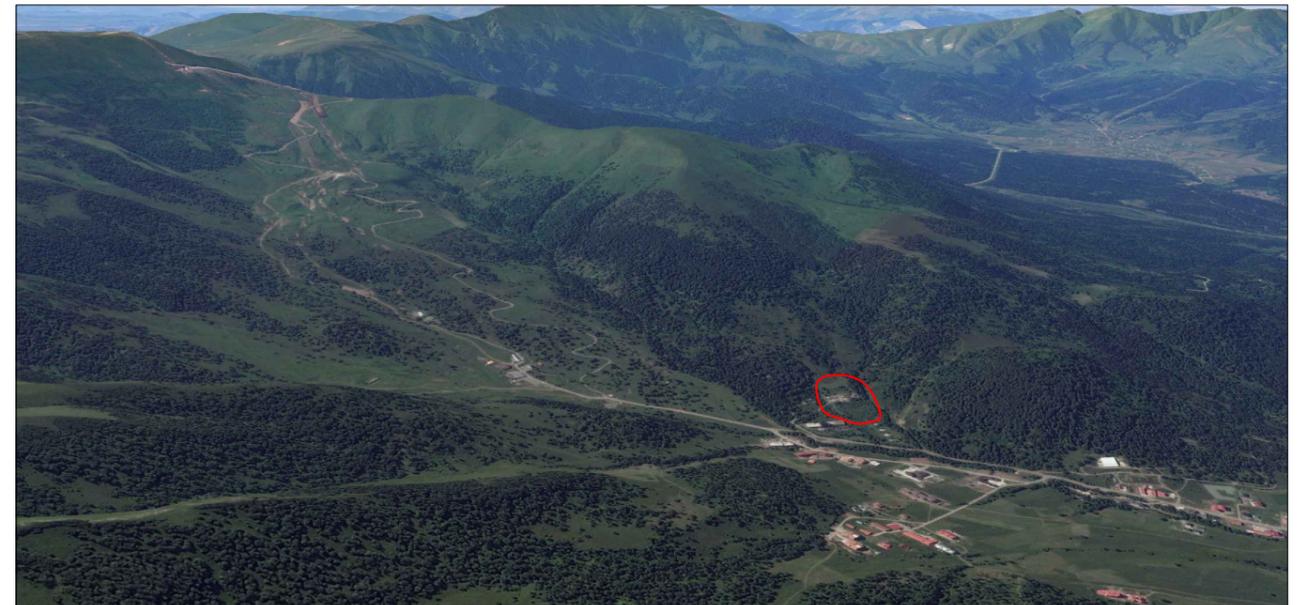
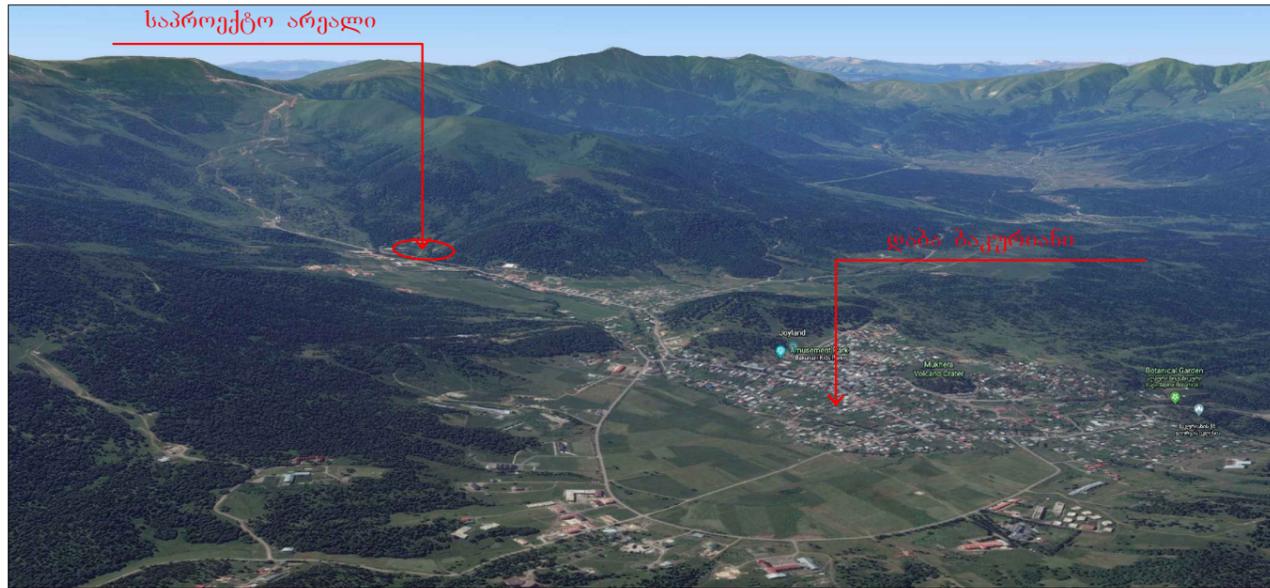
დირექტორი	ა. ნოსაძე
არქიტექტორი	ა. ნოსაძე
შპს-ს მენეჯერი	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაგურიაშვილი, ქუჩა თრიალეთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაკუთრე: შ.პ.ს. „არქიტექტორი“

შენიშვნა

საკრედიტო ტერიტორიის უძრავი				
მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფურც.
1:100	ბგმ-11	44	შპს-ის	A3
ბორჯომი 2018 წელი				



აქონომეტრიული ხელები

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბორომის, ლიხაძის ქ.ს  
0 367 22-26-23  
ბორომის ლიხაძის ქ.ს

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ს მენეჯერი	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა  
ბორომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაგრატიონში, ქ.ს თრიალეთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაკუთრე: შ.პ.ს. „არქტური“

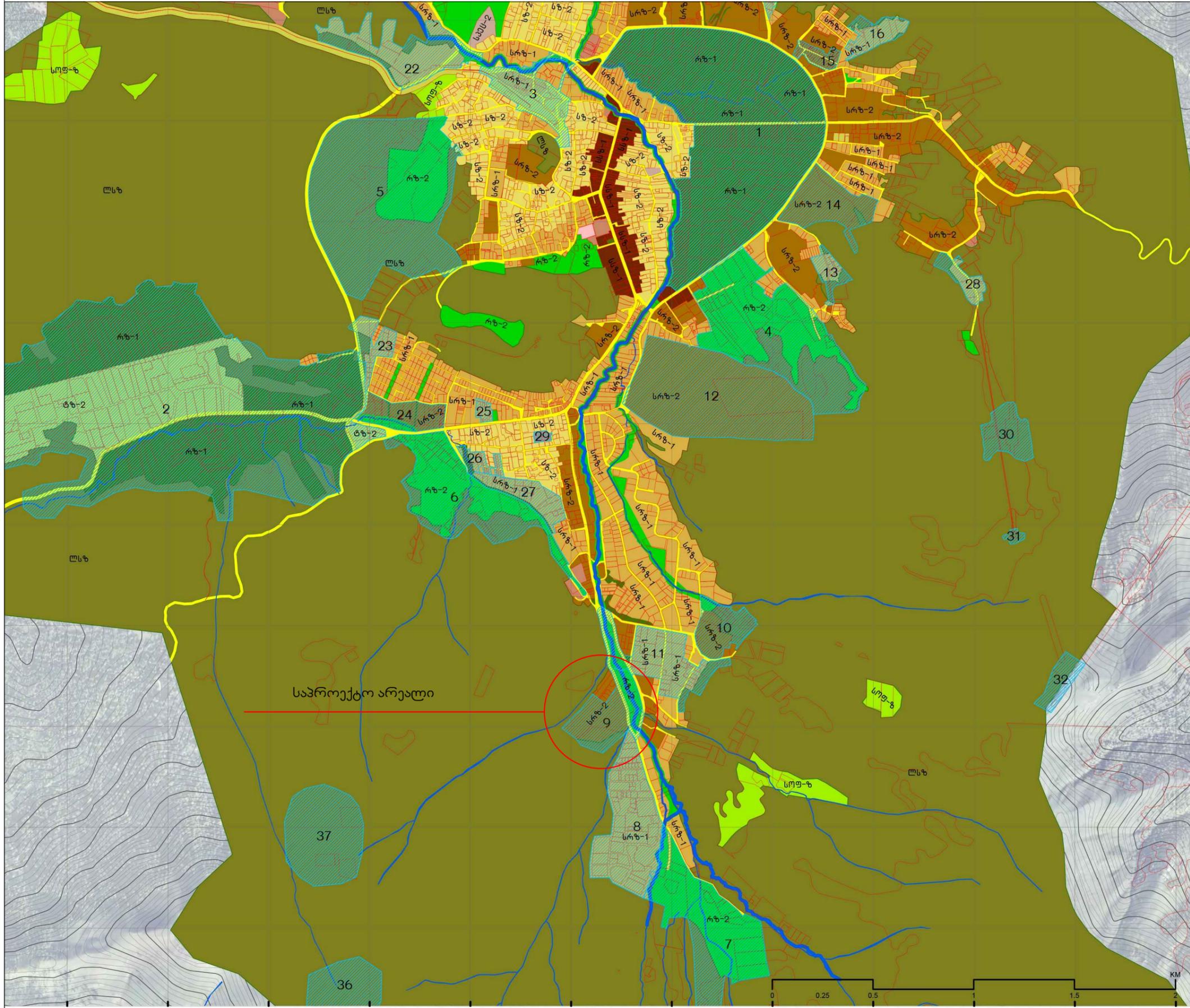
შენიშვნა

აქონომეტრიული ხელები

მასშტ.	შპს-ს	შპს-ს	სტადია	ფურც.
1:100	ბგ-12	44	შპს-ს	A3

ბორომი 2018 წელი

ბაჟურიანის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმა. აონერატული ფუნქციური ზონირების რუკა 1:20,000  
 (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №117. 2018 წლის 6 მარტი. ქ.თბილისი)



**თემატური გეგმარეჟიმი არეალი**

- საკალასტრო ნაკვეთი
- მდინარე
- მდინარე
- ტზ-1
- კულტ-ზ
- ლსზ
- რზ-1
- რზ-2
- სოფ-ზ
- სკეს-1
- სკეს-2
- სრზ-1
- სრზ-2
- სსზ-1
- სზ-2
- ტზ-2

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურულაია
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი
არძ.	ბ. მალაღლაძე

ფორმატი	A3	სტანდარტი	მგზ
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	სექტემბერი 2017

პროექტის სახელწოდება  
**ბაჟურიანის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმა**

ნახაზის ტასახელწოდება  
**ქონერატული ფუნქციური ზონირების რუკა**

ნახაზის კოდი

საპროექტო ორგანიზაცია



შპს "ურბანეიკა"  
 წინამძღვარი 96  
 თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau  
 "არქიტექტურული ბიურო"  
 რუსთაველის გამზ. №40  
 თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
 L.T.D. "IVIARTI"



კალაპოტო პროექტი, რეგისტრ. ანკა 0 307 22-06-23	საპროექტო ორგანიზაცია სსიპ-ის
დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
სერტიფიკაციის	
<b>შენიშვნა</b>	
ბანერინების რეგულირების გეგმა	
პროექტის მუშაობის დროს დასა დაკვირვებულ ქუჩა თბილისის, საცდელი № 64, 1009300	
გეგმავთ: შ.პ.ს. "არქიტექტი"	
<b>შენიშვნა</b>	





შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი კოვეთი, რაზმარსი ძაზ5  
0 307 22-36-23  
საოფისო რაზმარსი სტრ.15

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულა	
სტრუქტურისტი	

შინაარსი

ბანაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა

პროექტის მუნიციპალიტეტის დაბა  
პეტროპოლის ქუჩა თრიალეთის ნაკვეთი  
№ 04.009.280  
შესაქმნა: შ.პ.ს. „არქიტური“

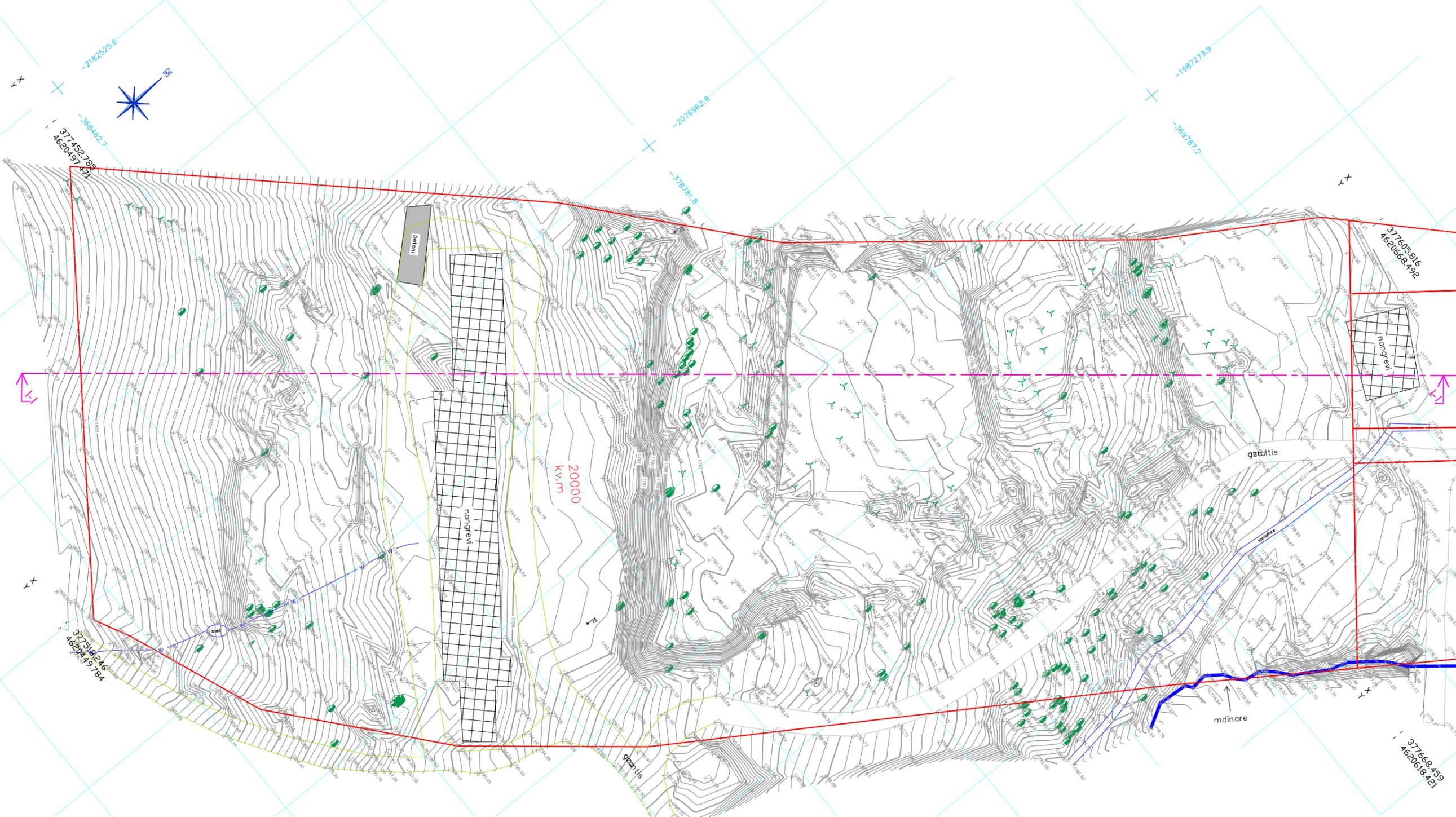
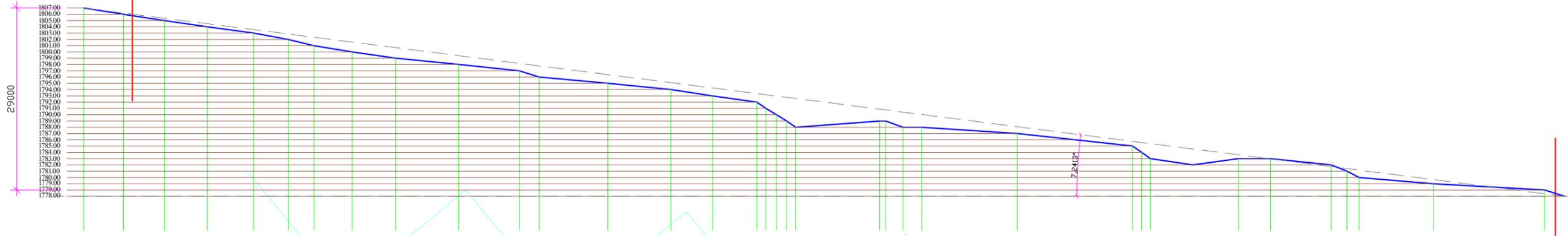
შენიშვნა

სიტუაციური გეგმა

მასშტ.	შარტი	ფურცელი	სტადია	ფურცელი
1:2000	ბრ-14	44	საპროექტი	A3

გეოგრაფიული მდებარეობა 2018 წელი





შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"

დასავლეთი კორპორატიული უბანის კანონი  
0 307 22-26-23  
საქართველო, თბილისი, ხეივანი №5

ფინანსდამფარველი	ა. ნოზაძე
პროექტდამამუშავებელი	ა. ნოზაძე
შესრულებულია	
კონსტრუქციის დასრულებულია	

თბილისი, 2018 წლის 15 თებერვალი

შეასრულდა

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	სტადია	ფურცლის რაოდენობა
1:500	ბ-16	44	შეასრულია	A2

ბიურო "ივიარტი" 2018 წლის 15 თებერვალი



-  სზ-5 (საპროექტო ნაკვეთი)
-  სრზ-2
-  ლსზ
-  რზ-2
-  სრზ-1
-  ტზ-1
-  მდინარე

შ.პ.ს. "ივიარტი"				
L.T.D. "IVIARTI"				
				
ქალაქი კოვეთი, რუხაძის ქ.ს5 0 307 223623 საინჟინრო რეგისტრაცია სსიპ-ს				
დირექტორი		ა. ნოზაძე		
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე		
შესრულება				
პროექტორი				
<b>შენიშვნა</b>				
<b>განმარტების რეგულირების გზები</b>				
პირველმა მუნიციპალიტეტის დამსაკუთრებელმა ქ.ნა თრიალეთის რაიონში № 64.10.09.300 შესაქმნა შ.პ.ს. "ივიარტი"				
<b>შენიშვნა</b>				
საკონსტრუქციო ფუნქციური ზონირების რუკა				
მასშტაბი	შრიტი	ფურცელი	სტადია	შრიტი
1:2000	ბრ-17	44	შ.პ.ს.ი	A3
გ.თ.რ.ი.ბ.ი 2018 წელი				



ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	N64.10.09.380	
ფუნქციური ზონა	N/ს	
ნაკვეთის ფართობი	20 000 მ <sup>2</sup>	
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
კ1 კოეფიციენტი	3 863,0 მ <sup>2</sup>	0,19
კ2 კოეფიციენტი	14 203,32 მ <sup>2</sup>	0,71
კ3 კოეფიციენტი	10 476,8 მ <sup>2</sup>	0,52
შენიშვნის რაოდენობა	4	
შენიშვნის სართულანობა	3 სართული + მასარედი	
მართის ტექნ. სართული	1 სართ. ავტოფარეხი 38	
შენიშვნის სახელად კვადრატული	110 მეტრი	
შენიშვნის სახელად კვადრატული	149 მეტრი	

ს/ს	819,6 მ <sup>2</sup>
კ1 0,040	2921,03 მ <sup>2</sup>
კ2 0,15	110 მეტრი
სახელად კვადრატული	149 მეტრი
სართულანობა	3+მასარედი

ს/ს	1134,5 მ <sup>2</sup>
კ1 0,056	4180,63 მ <sup>2</sup>
კ2 0,20	110 მეტრი
სახელად კვადრატული	149 მეტრი
სართულანობა	3+მასარედი

ს/ს	819,6 მ <sup>2</sup>
კ1 0,040	2921,03 მ <sup>2</sup>
კ2 0,15	110 მეტრი
სახელად კვადრატული	149 მეტრი
სართულანობა	3+მასარედი

ს/ს	819,6 მ <sup>2</sup>
კ1 0,040	2921,03 მ <sup>2</sup>
კ2 0,15	110 მეტრი
სახელად კვადრატული	149 მეტრი
სართულანობა	3+მასარედი

პირობითი აღნიშვნები	ქვეყნიანობა
<p><b>64.10.09.380</b> <b>64.10.09.339</b></p> <p>საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი                      მომხმარებელი ნაკვეთის საკადასტრო კოდი                      არსებული საკადასტრო საზღვარი                      საპროექტო საკადასტრო საზღვარი                      განაშენიანების რეგულირების საზღვარი                      საპროექტო სასოფლისმშენებლო ტრასა</p> <p>საპროექტო შენობა                      გამწვანება                      საფეხსმართლო ეზო ტროტუარი                      ზეწარეკები                      მართის ტექნ. პარკინგი                      ტრანსპორტის მოძრაობის სტრუქტურა                      საფარული კედელი</p>	<p>1. საპროექტო შენობა                      2. გამწვანება                      3. სასოფლისმშენებლო ტრასა                      4. და ავტოსადგომი 35 ავტომობილზე</p>

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
 L.T.D. "IVIARTI"

დასავალი პროექტი, რუკა N64.10.09.380	დასავალი პროექტი, რუკა N64.10.09.380
არქიტექტორი	ა. ნოსაძე
ინჟინერი	ა. ნოსაძე
პროექტირების თარიღი	

პროექტის სახელი	ბანაკების რეკონსტრუქციის პარამეტრები
პროექტის მხარდამხმარებელი	ბანაკების რეკონსტრუქციის პარამეტრები

ბანაკების რეკონსტრუქციის პარამეტრები	ბანაკების რეკონსტრუქციის პარამეტრები
მასშტაბი	1:1000
ფურცლის ნომერი	44
ფურცლის ზომა	A3
გამომცემი	2018 წელი

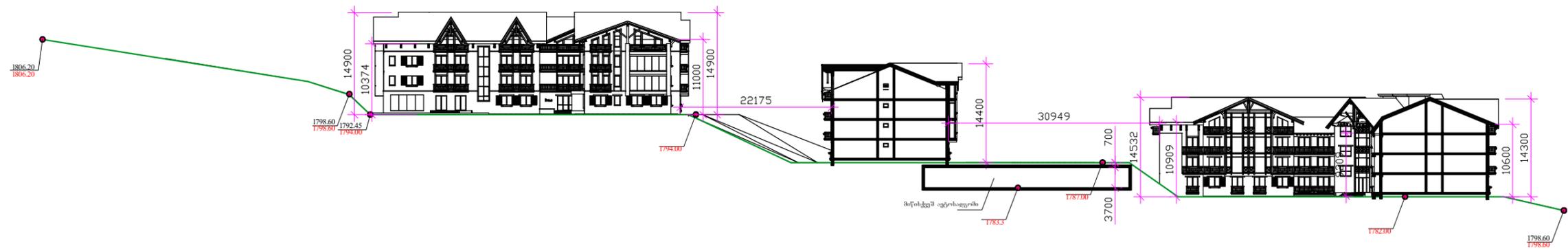
# ზონირების ნაწილი

ბანსლა, ჰრილი 1:500

ბანსლა



ჰრილი



კონსტრუქციის აღწერა

საპროექტო და არსებული ნიშნულები

საპროექტო რელიეფი

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი გორჯიში, ლეჩხაუბის რაიონი  
მ. შ.პ.ს. 22-26-23  
გორჯიში, ლეჩხაუბის რაიონი

ფინანსირება	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულება	
კონსტრუქტორი	

კონსტრუქციის აღწერა

ბანსლას რეკონსტრუქციის გეგმა

პორტლის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, ქუჩა თბილისის, საკვეთი № 64.10.09.380

შესრულდა შ.პ.ს. "ივიარტი"

შენიშვნა

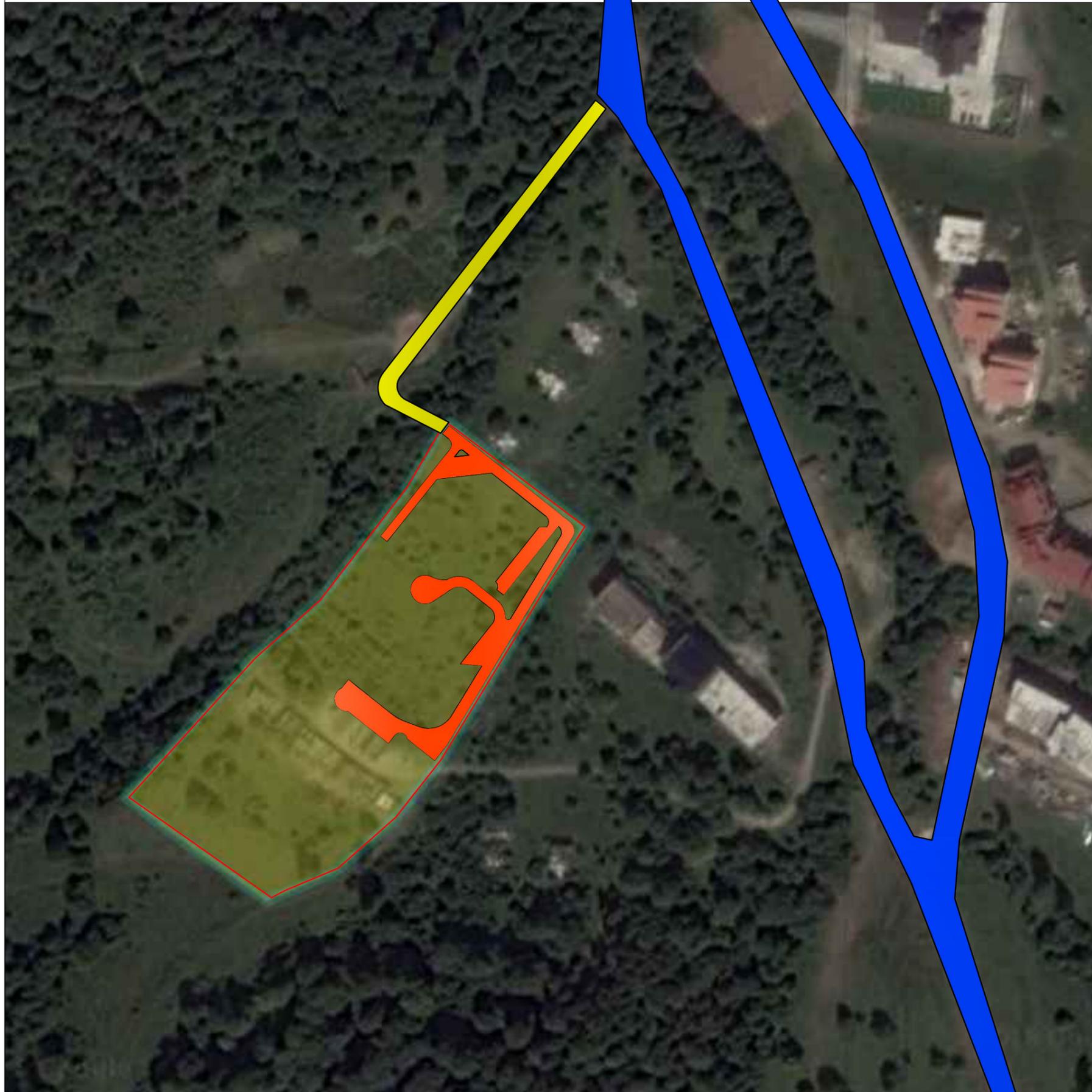
ბანსლა-ჰრილი

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	ფურცლის რაოდენობა
1:500	ბგ-19	44	შპ.ს. ივიარტი

გორჯიში 2018 წელი

# ზონირების ნაწილი

საპროექტო ტერიტორიის ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან დაახვსირების სქემა მ.1:2000



- III კატეგორია ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა
- შიდა საუბნო გზა
- შიდა საუბნო გზა
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შ.პ.ს. "ივიარტი"	
L.T.D. "IVIARTI"	
	
ძალაში კოორდინატი, რუბრიკის კოორდინატი 0 367 22-36-23 კოორდინატი რუბრიკის კოორდინატი	
დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულება	
კონსტრუქტორი	
<b>შინაარსი</b>	
განმარტების რეგულირების გზა პროექტის მუნიციპალიტეტის დაბა საკურთხეველ ქუჩის თრიალეთის საკვლეო № 04.10.09.380 შესაქმნენ: შ.პ.ს. "არქიტექტორი"	
<b>შენიშვნა</b>	
ძირითადი სატრანსპორტო ქსელთან დაახვსირების სქემა	
მასშტ.:	შრიტ.
1:2000	მრ-20
შრიტ.:	შრიტ.
44	შრიტ.
შრიტ.:	შრიტ.
A3	A3
გერმანია 2018 წელი	



სამშენებლო მოედნების ძირითადი ნიშნულები

საინჟინრო ნახილი

საკონსტრუქციო ბარიტორიის ვერტიკალური გეგმა რ. 1:1000



სიმბოლო ანოტაცია

- ქრონის ხერხე და ღარა
- საპროექტო და არსებული ნიშნულები
- სამშენებლო მოედნის ძირითადი ნიშნული
- საფრენო კედელი
- საპროექტო შენობა

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი გურჯაანი, რუხაბის ქ. N5  
0 307 22-26-23  
საინჟინრო რუხაბის სერვისი

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულება	
სტრუქტურისტი	

შენიშვნა

განმარტების რუხაბის გეგმა  
პროექტის მოცულობის დასა  
საკონსტრუქციო ბარიტორიის ნაკვეთი  
N 64.10.09.380  
გეგმავთერ შ.პ.ს. "ივიარტი"

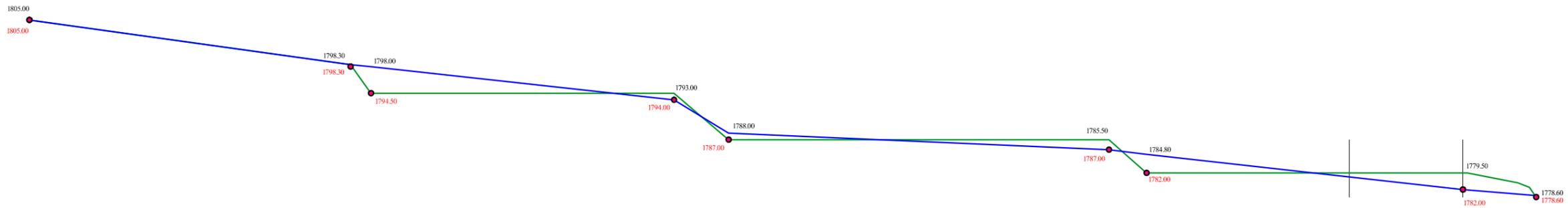
შენიშვნა

საკონსტრუქციო ბარიტორიის მფლობელის ინჟინერი	მ. ლომო			
მასშტაბი	შრიტ.	შრიტ.	შრიტ.	შრიტ.
1:1000	მ. 22	44	შ.პ.ს.ი	A3
გეგმავთერ 2018 წელი				

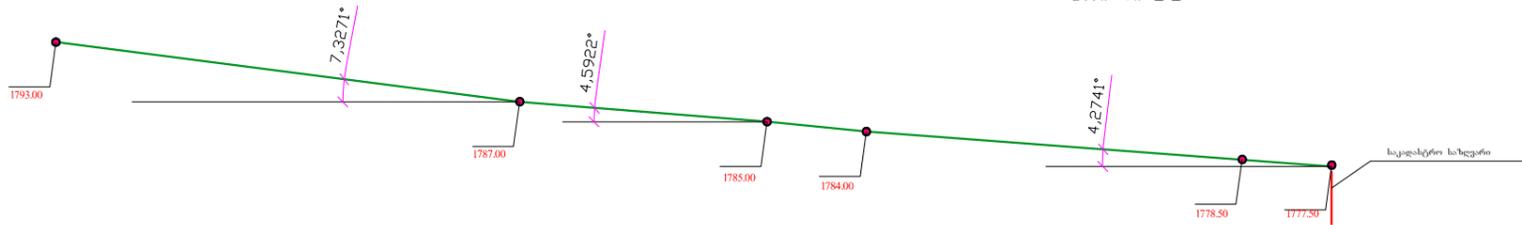
# საინჟინრო ნაწილი

საპროექტო ტერიტორიის ვერტიკალური გაგზავნა (რელიეფის ზრდილები) შ.1:500

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



კონსტრუქციის აღწერა

● 2011-2017 საპროექტო და არსებული ნაშულები

41.191 რელიეფის კონტრუქციული მონაკვეთის სიგრძე და კანონი პროექტებში

0.0000\* რელიეფის კონტრუქციული მონაკვეთის კანონი გრაფიკებში

— არსებული რელიეფი

— საპროექტო რელიეფი

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი პირველი მაისის ქაზი  
0 307 22-26-23  
პირველი მაისის ქაზი

ფინანსირება	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულდა	
კონსტრუქტორი	

კონსტრუქციის აღწერა

განმარტების რეგულირების გეგმა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, ქუჩა თბილისის, საკუთი № 64.10.09.380

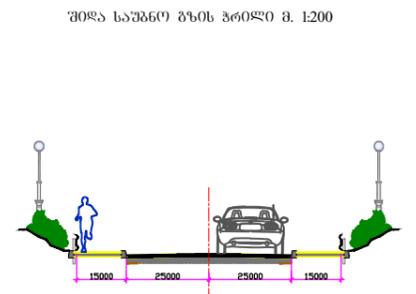
შესრულდა შ.პ.ს. "ივიარტი"

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორიის ვერტიკალური გაგზავნა (რელიეფის ზრდილები)

მასშტაბი	ფურც. №	სტადია	ფურც. №
1:500	20-23	44	შ.პ.ს. A2

გერმანია 2018 წელი



**პირობითი აღნიშვნები**

	საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
	მოხუცდულ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
	არსებული საკადასტრო საზღვარი
	საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
	განაშენების რეგულირების ხაზი
	საპროექტო სასივლაძური ტრასა
	საპროექტო შენობა
	გამწვანება
	საფეხსმელი ეზო ტროტუარი
	ხე-ნარგავები
	მარის ქვამ პარკინგი
	ტრანსპორტის მოძრაობის სტესი
	საფრენი ადგილი

**ქმედებები**

1. საპროექტო შენობა
2. გამწვანება
3. სასივლაძური ტრასა
4. ღია ავტოსადგომი 35 ავტომობილზე

**შენიშვნა**

შენიშვნა

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
 L.T.D. "IVIARTI"

ავტორი პროექტი, რუბრიკა 43/5  
 0.307.22.26.23  
 პროექტი რუბრიკა სტრ.45

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შენიშვნა	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

განმარტების რუბრიკა 43/5

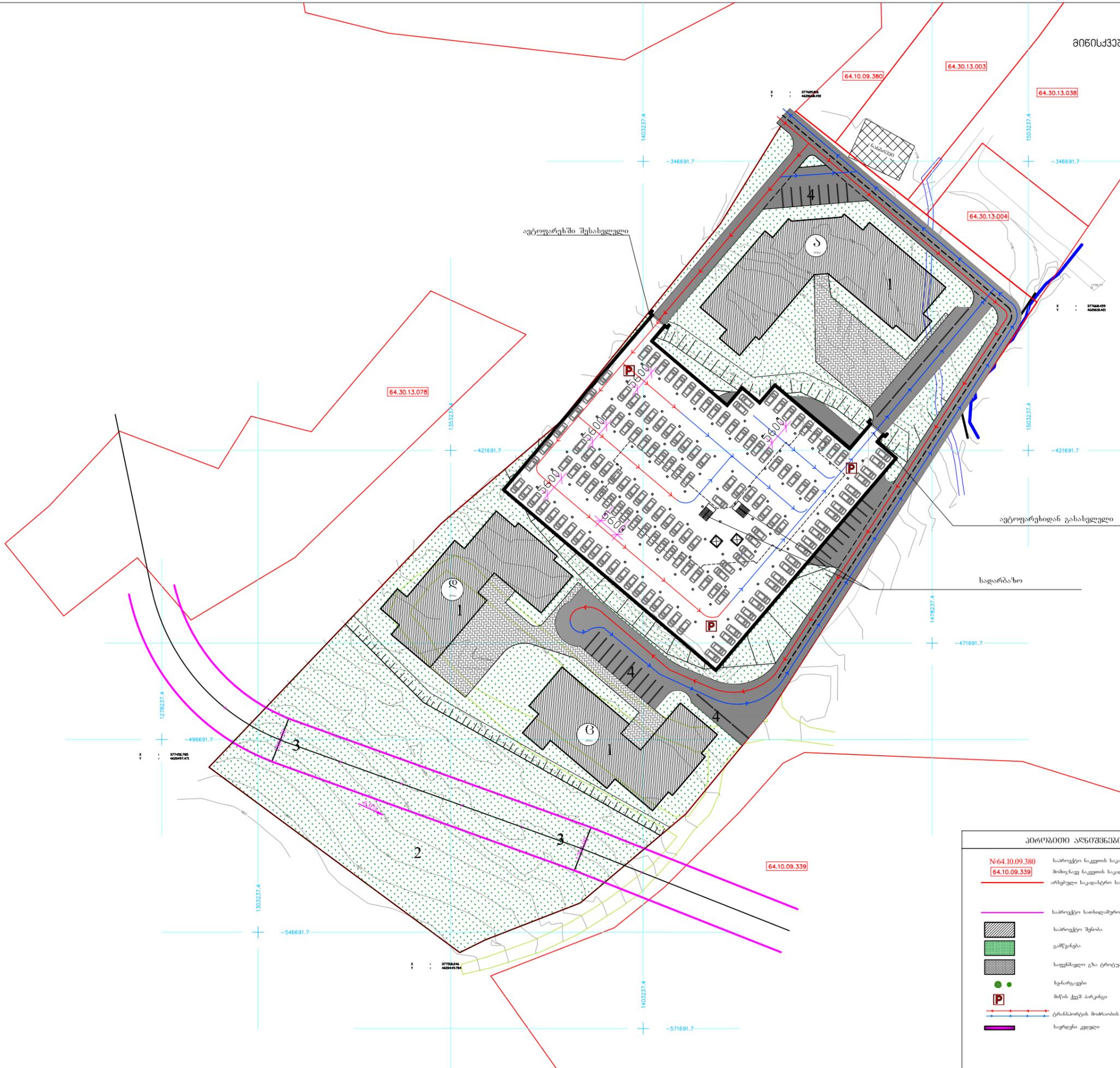
პროექტის შედეგად დაგეგმილია დაგეგმილი ნაკვეთი № 64.10.09.380-ის რეგულირების ხაზი

**შენიშვნა**

ავტორი პროექტი	შ.პ.ს. "ივიარტი"
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	44
ფურცლის რაოდენობა	44
ფურცლის ზომა	A3

გთხოვნილი 2018 წელი





შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი კოვეთი, რუხაბის მან. 0 307 22-36-23  
საინჟინრო რუხაბის სერვისი

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესამუშაო	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

განმარტების რეგულირების გზები

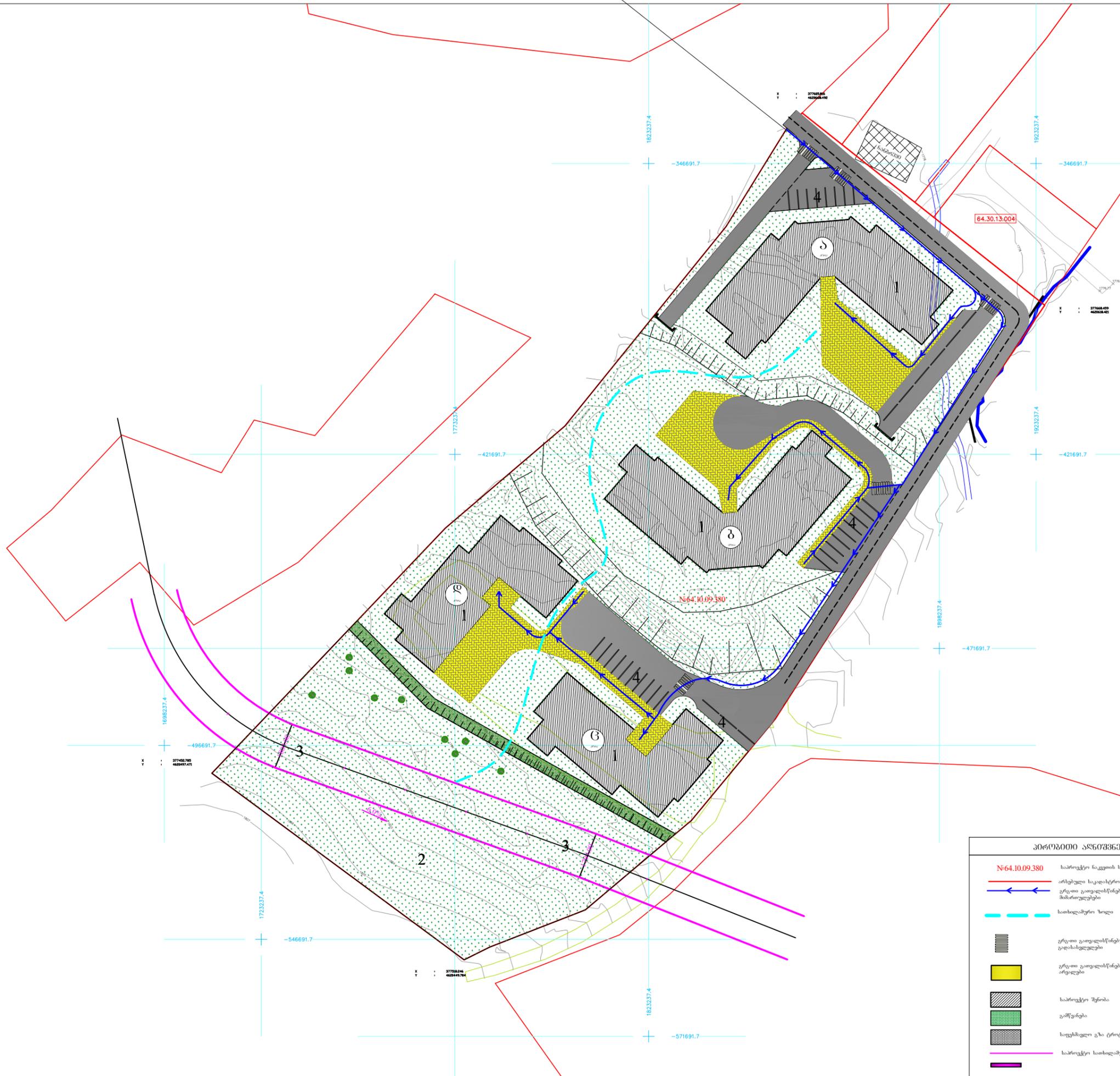
პროექტის შედარებითი დახატვის დასაბუთების საკუთრებას, ტექნიკური დოკუმენტი № 64.10.09.380 შესაქმნელად შ.პ.ს. "ივიარტი"

**შენიშვნა**

მასშ.:	შრიტ.	ფურც.:	სტადია:	შრიტ.
1:1000	ბრ-25	44	სანიჟინო	A3

გთვ. 2018 წელი

პროექტის აღწერა	შენიშვნა
<p>64.10.09.380 საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>64.10.09.339 მომხმარებელ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>არსებული საკადასტრო საზღვარი</p>	<p>1. საპროექტო შენობა</p> <p>2. გაშენება</p> <p>3. საინჟინრო ტრასა</p> <p>4. და ავტოსადგომი 35 ავტომობილზე</p> <p>5. მოწყობა ავტოსადგომი 148 ავტომობილზე</p>
<p>საპროექტო საინჟინრო ტრასა</p>	
<p>საპროექტო შენობა</p>	
<p>გაშენება</p>	
<p>საფეხსაღები ეზო ტროტუარი</p>	
<p>სენარეაჟები</p>	
<p>შრის ქვეშ პარკინგი</p>	
<p>ტრანსპორტის მოძრაობის სტესი</p>	
<p>საფრენი კედელი</p>	



პროექტის აღწერა	შენიშვნა
<b>№64.10.09.380</b>	საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
	არსებული საკადასტრო საზღვარი
	გრეთო გათვალისწინებული ქვეითი მოძრაობის მიმართულებები
	საინჰინგინერო ხაზი
	გრეთო გათვალისწინებული ქვეითი მოძრაობის დასაწყისი
	გრეთო გათვალისწინებული ქვეითი მოძრაობის არეალები
	საპროექტო შენობა
	გაშენებული
	საფეხმავალი და ტროტუარი
	საპროექტო საინჰინგინერო ტრასა

პროექტის აღწერა	შენიშვნა
1. საპროექტო შენობა	
2. გაშენებული	
3. საინჰინგინერო ტრასა	
4. და ავტოსადგომი 35 ავტომობილზე	

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი გურჯაანი, რუხნაბი ძაწის  
0 307 22-26-23  
საინჰინგინერო რუხნაბი ძაწის

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შენიშვნა	
პროექტორი	

**შენიშვნა**

პროექტის რედაქციის რუხნაბი ძაწის

პროექტის შედგენილობის დასა  
საქართველოს ქვეითი მოძრაობის ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
შესაქმნის შ.პ.ს. "ივიარტი"

**შენიშვნა**

საპროექტო ტერიტორიაზე მოძრაობის სქემა	
მასშტაბი	შ.1:1000
ფურცელი	44
შეკრები	შ.1:1000
ფურცელი	A3

გურჯაანი 2018 წელი



პროექტის აღწერა	შენიშვნები
<p>64.10.09.380 საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>64.10.09.339 მნიშვნელოვანი ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>არსებული საკადასტრო საზღვარი</p> <p>საპროექტო სასაზღვრო ტრასა</p> <p>საპროექტო შენობა</p> <p>გამწვანება</p> <p>საფეხსმართლო ეზო ტრიბუნა</p> <p>ბუნებრივი სათამაშო მოედანი</p> <p>ნაკვეთის ურნა</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ნაძვე</p> <p>მარადმწვანე ფოთლოვანი ბუჩქი</p> <p>შაქის ქვეშ პარკინგი</p> <p>საფრენი კედელი</p>	<p>1. საპროექტო შენობა</p> <p>2. გამწვანება</p> <p>3. სასაზღვრო ტრასა</p> <p>4. ღია ავტოსადგომი 35 ავტომობილზე</p> <p>5. ბუნებრივი სათამაშო მოედანი</p>

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი გურჯაანი, რუხაბის ძაწ5  
0 307 22-36-23  
საინჟინრო რუხაბის სერვისი

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შენიშვნა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

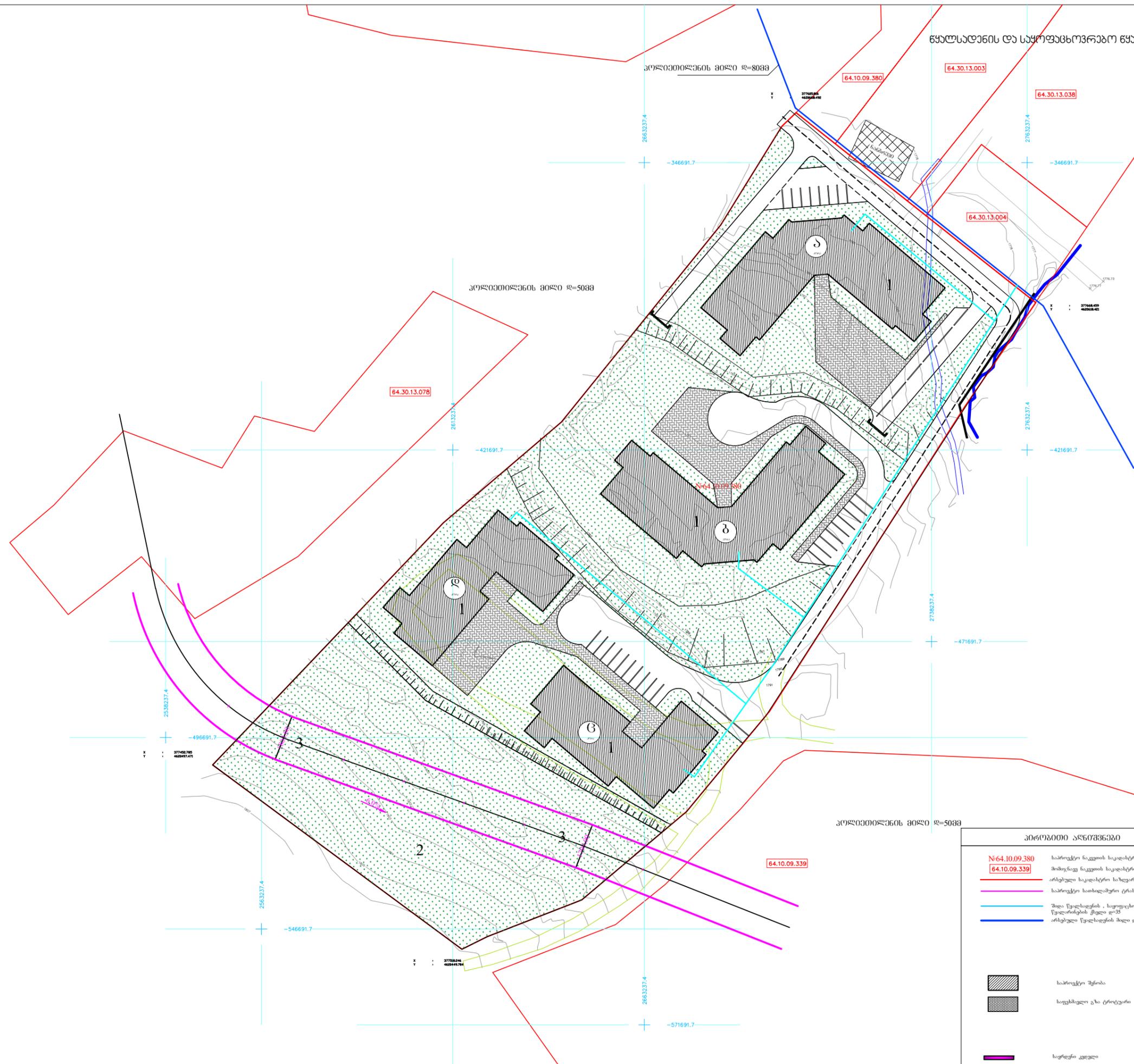
ბუნებრივი სათამაშო მოედანი

ბუნებრივი სათამაშო მოედანი

შენიშვნა

მასშტაბი	შრიტი	შრიტი	შრიტი	შრიტი
1:1000	ბრ-27	44	შ.პ.ს.ი	A3

გურჯაანი 2018 წელი



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"

აფაფი კოორდინაფი, რუბრიკი 435  
0 307 22 26 23  
კოორდინაფი რუბრიკი სტრ.55

ფირმა	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესარქი	
კონსტრუქტორი	

**შინაარსი**

განგაფინის რეკონსტრუქცია

პროექტის შედარაფი დაბა  
საკურირაფი, კაფი თრიაფლიის, საფეფი  
№ 64.10.09.380  
შესაკურირე შ.პ.ს. "ივიარტი"

**შენიშვნა**

მასშ.:	შრიფ.	შრიფ.	სტარტი:	შრიფ.
1:1000	რე-28	44	საქონი	A3

გორქონი 2018 წელი

პროექტი ანოტაციები	ქმარაფინა
<p>№64.10.09.380 64.10.09.339</p> <p>საროფეკო ნაფეფის საკაფაქერი კოფი მიწეწაფე ნაფეფის საკაფაქერი კოფი არჩეფილი საკაფაქერი საფაფარი საროფეკო საფიფაფური ტრასა</p> <p>შეღა წაფსაფინის საფოფეფორეფო წაფაფინების ქსელი ღ=35 არჩეფილი წაფსაფინის მიწი ღ=100</p>	<p>1. საროფეკო შრინა 2. გაფეფე 3. საფიფაფური ტრასა 4. ღა აფეფსაფეფი 35 აფეფიფიფილზე 5. საფეფი საფაფარო მიწაფი</p>
<p>საროფეკო შრინა</p> <p>საფეფიფილო გზა ტროფეფარი</p> <p>საფრენი კდეფი</p>	<p>შენიშვნა</p>



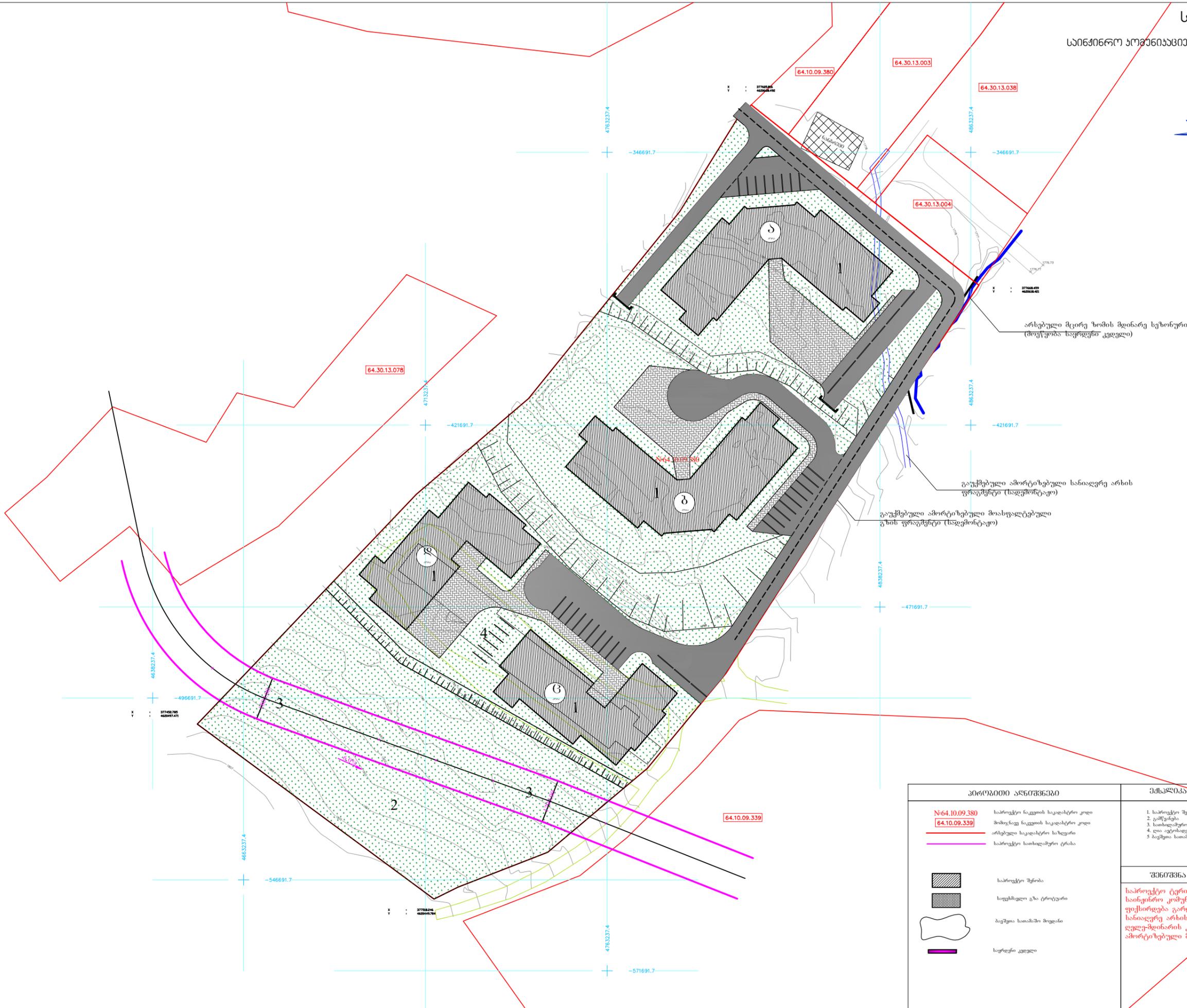






სანიჟინრო ნანილი

სანიჟინრო კომუნიკაციების ბალანსის გეგმა შ.1:1000



არსებული მცირე ზომის მდინარე სეზონური (მოუწონა საურდენო კედელი)

გაუქმებული ამორტიზებული ხანაღვე არხის ფრაგმენტი (სადემონტაჟო)

გაუქმებული ამორტიზებული მთავალტვლებული გზის ფრაგმენტი (სადემონტაჟო)

პროექტი	პროექტი
<p>64.10.09.380</p> <p>64.10.09.339</p> <p>საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>მოხუცე ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>არსებული საკადასტრო საზღვარი</p> <p>საპროექტო სახელმძღვანელო ტრასა</p>	<p>საპროექტო შენობა</p> <p>საუცხავი და ტრეტუარი</p> <p>ბაგეტი სათამაშო მოედანი</p> <p>საურდენო კედელი</p>

პროექტი	პროექტი
<p>1. საპროექტო შენობა</p> <p>2. გაუქმებული</p> <p>3. სახელმძღვანელო ტრასა</p> <p>4. და აღესრულები 35 ადგილობრივი</p> <p>5. ბაგეტი სათამაშო მოედანი</p>	<p>სანიჟინრო ტერიტორიაზე მოქმედი საინჟინრო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება გარდა გეგმაზე აღნიშნული ხანაღვე არხის, სეზონური დელე-მდინარის კალაპოტისა და ამორტიზებული მთავალტვლებული გზისა.</p>

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი კოვეთი, რუხაბის ქ.მ.5  
0 307 22-26-23  
საინჟინრო რუხაბის სტრ.5

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
პროექტორი	

შენიშვნა

განმარტების რუხაბის გეგმა

ბრუნების მონტაჟის დანა  
საკურთხე, ტრაქტორის ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
გეგმავთერ შ.პ.ს. "ივიარტი"

შენიშვნა

სანიჟინრო კომუნიკაციების ბალანსის  
გეგმა

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის ნომერი	შპს-ის ნომერი
1:1000	ბ-33	44	სანიჟინრო A3

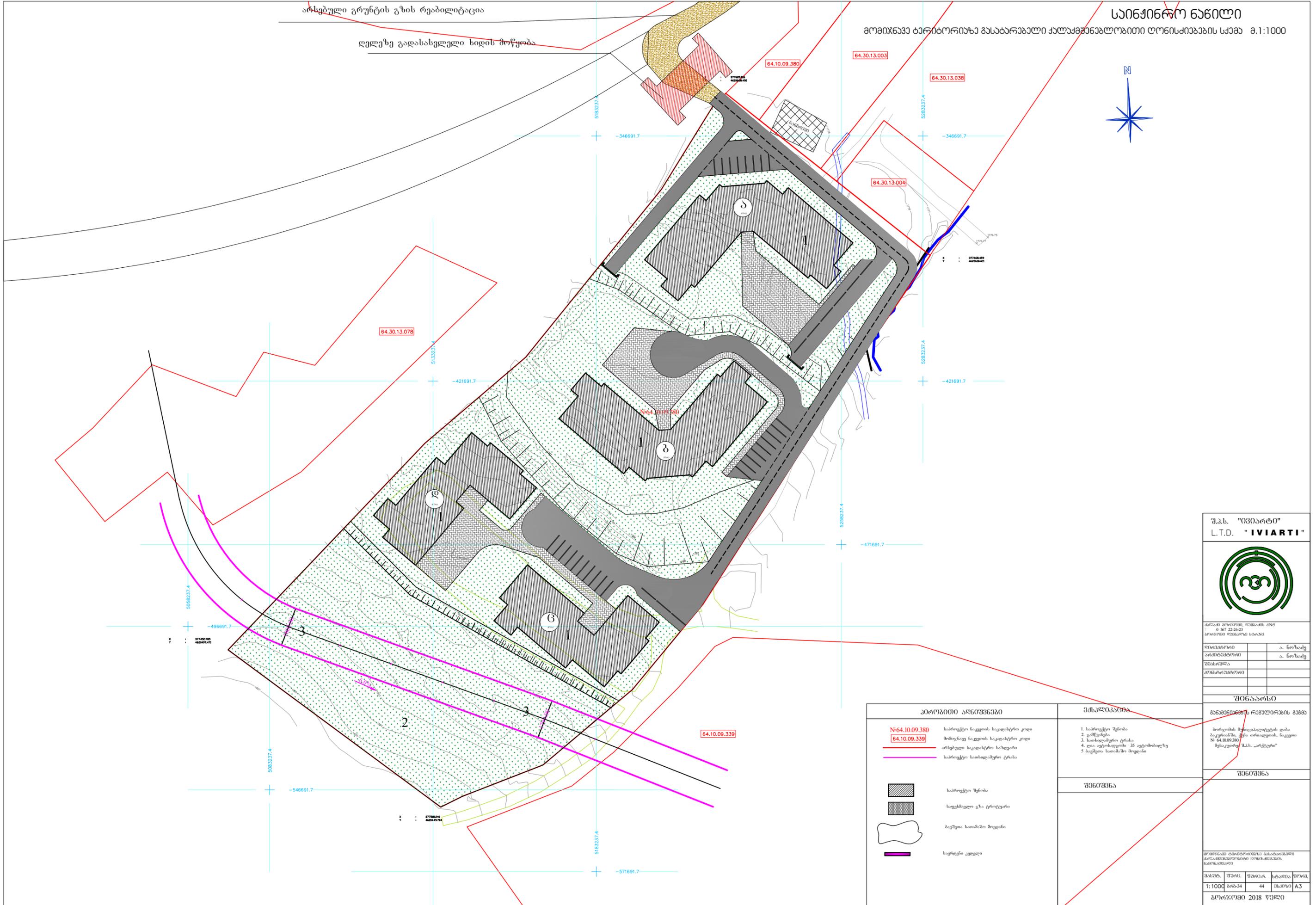
გეგმვა 2018 წელი

არსებული გრუნტის გზის რეაბილიტაცია

დედუბე გადასახვევლი ხიდის მოწყობა

მომიხანავ ბარიერიზაცია გასატარებელი ქალაქგეგმავლობითი ღონისძიების სქემა 1:1000

სანიჟინრო ნაწილი



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი გორი, რუხაძის ქ. №5	
0 807 22 26 23	
საინჟინრო რეაბილიტაციის სამსახური	
დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულება	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნები**

ბუნებრივი რელიეფის გზები
პროექტის შედეგად აღსრულებული დასაშვადი ნაგებობის საფუძვლის ნაკვეთი № 64.10.09.339
შენიშვნა

**შენიშვნა**

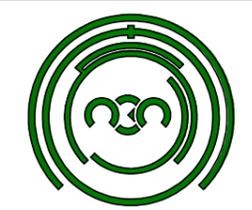
მასშ. შრიტ. შრიტ. შრიტ. შრიტ.
1:1000 60x34 44 3/4 A3
გორი 2018 წელი

პროექტის აღწერა	შენიშვნები
<p>№ 64.10.09.380 საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>№ 64.10.09.339 მომუხავე ნაკვეთის საკადასტრო კოდი</p> <p>არსებული საკადასტრო საზღვარი</p> <p>საპროექტო სახელდასმური ტრასა</p>	<p>1. საპროექტო შენობა</p> <p>2. გალქვები</p> <p>3. სახელდასმური ტრასა</p> <p>4. დია აგვისადგომი 35 აგვისადგომზე</p> <p>5. ბუნებრივი რელიეფის გზები</p>
<p> საპროექტო შენობა</p> <p> საუკუნოვანი გზის ტროტუარი</p> <p> ბუნებრივი რელიეფის გზები</p> <p> საპროექტო ავტოგზი</p>	<p><b>შენიშვნა</b></p>



საპროექტო ტერიტორია

შ.პ.ს. "ივიარტი"  
 L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბოლომდე, ზღვების ძეგლი  
 0 367 22-26-23  
 ბოლომდე ზღვების სტრ.№5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შეასრულა		
კონსტრუქტორი		

**შინაარსი**

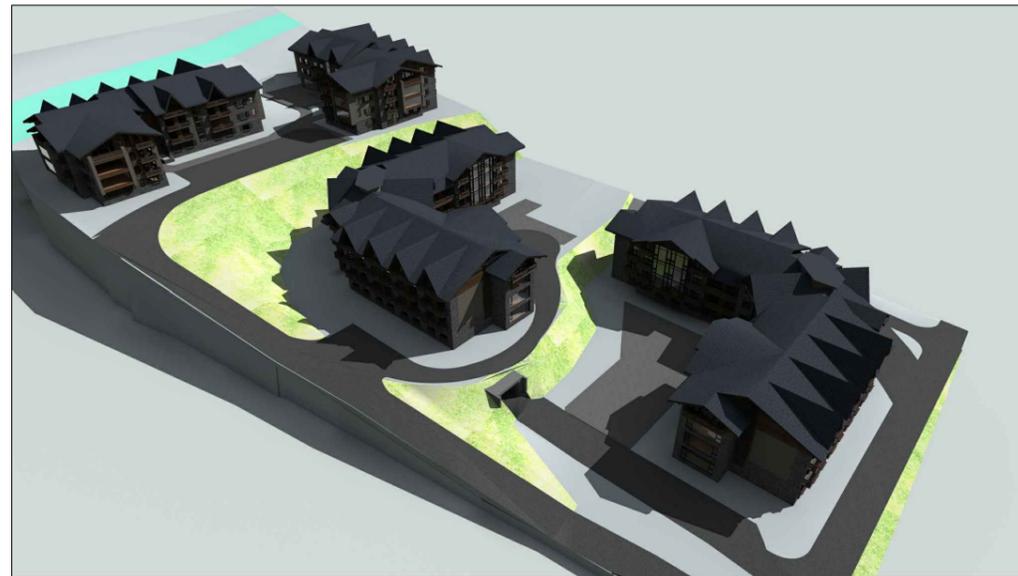
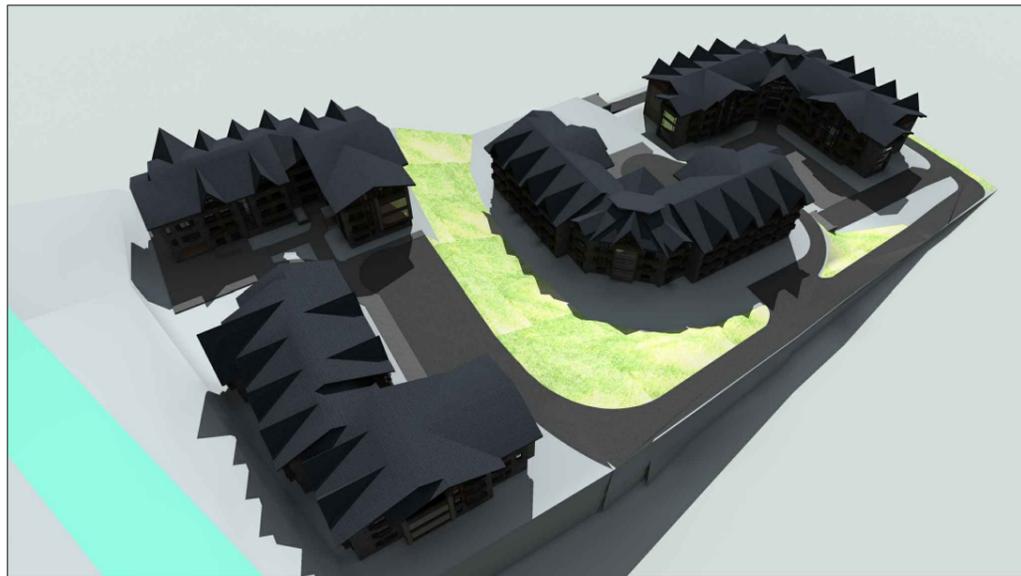
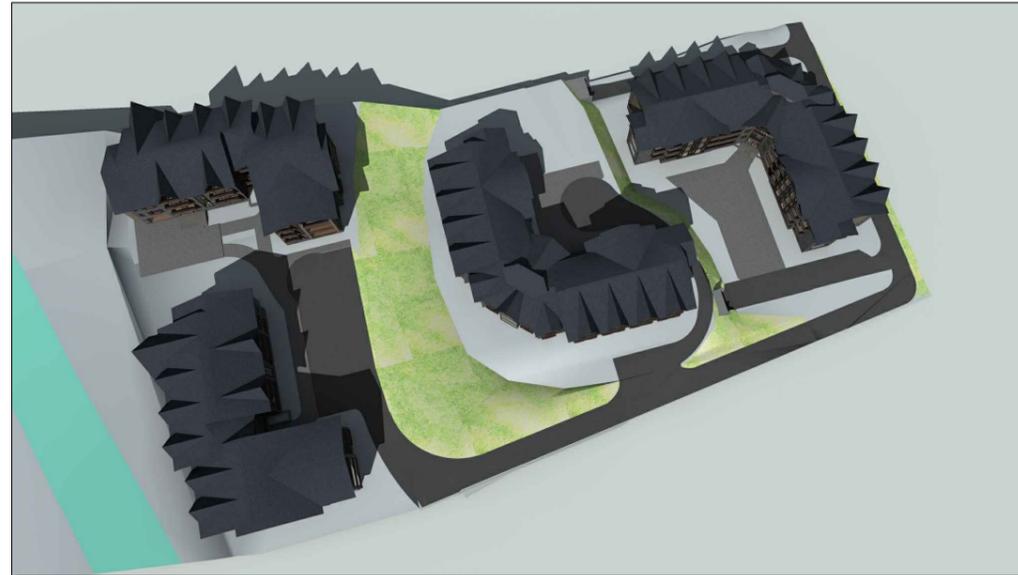
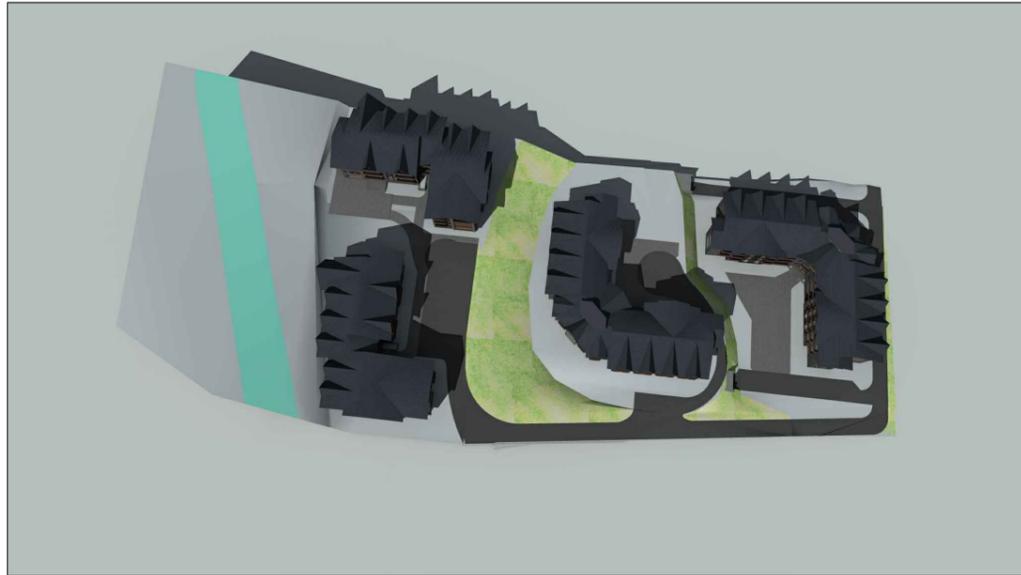
განმარტების რეგულირების გეგმა  
 ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
 ბაკურიანში, ქუჩა თრიალეთის, ნაკვეთი  
 № 64.10.09.380  
 შესაუბრე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

ფოტომონტაჟის ფოტოშესანიშნავი

მასშ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფია	ფორმ.
1:100	პრე-35	44	შპს/ბი	A3

ბორჯომი 2018 წელი



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბორჯომი, ლუბანის ქ.სს  
0 367 22-26-23  
ბორჯომი ადმინისტრაციის ტერიტორიაზე

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ის მფლობელი	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაყრაიანში, ქუჩა თორაღუთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაყურე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

შპს-ი				
მასშტ. 1:100	ფურც. 36	ფურც. 44	სტადია შპს-ი	ფურც. A3
ბორჯომი 2018 წელი				



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბორჯომი, ლუბანის ძაწი  
0 367 22-26-23  
ბორჯომი ზემოქალაქი სტრ.№5

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ის მფლობელი	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაყალიანში, ქუჩა თორაღუთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაყურე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

შპს-ი				
მასშტ.	შპს-ი	შპს-ი	სტადია	შპს-ი
1:100	გვ.37	44	შპს-ი	A3

ბორჯომი 2018 წელი



ფოტომონტაჟი დრონი №1



ფოტომონტაჟი დრონი №2



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
 L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, ლეჩხაუბის მხრის  
 0 367 22-26-23  
 ბორჯომი ლეჩხაუბის მხრის

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანობის რეგულირების გეგმა  
 ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
 ბაყრაინში, ქუჩა თორაღუთის, ნაკვეთი  
 № 64.10.09.380  
 შესაყურად: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

ფოტომონტაჟი				
მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფურც.
1:100	ბგ-38	44	შეპოშო	A3
ბორჯომი 2018 წელი				

— საპროექტო საბავირო გზა  
 — საპროექტო სასრიასლო ტრასა



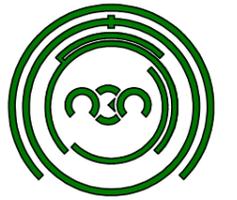
ფოტომონტაჟი დრონი №3



ფოტომონტაჟი დრონი №4



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
 L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბოროტობი, ღუმბაბის ძის  
 0 367 22-26-23  
 ბოროტობი ღუმბაბის სტრატის

დირექტორი	ა. ნოსაძე
არქიტექტორი	ა. ნოსაძე
შესრულება	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

შენიშვნა

ფოტომონტაჟი				
მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფია	ფურც.
1:100	ბგ-39	44	შპსი0	A3
ბოროტობი 2018 წელი				



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბორჯომი, ლაშაბაძის ქ.ნ.ს  
0 367 22-26-23  
ბორჯომი ავტონომიური რაიონი

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ის მფლობელი	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტი  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაყალიანში, ქუჩა თორაღუთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაყურე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

შპს-ი				
მასშტ. 1:100	ფურც. 44	ფურც. 44	სტადია შპს-ი	შპს-ი A3
ბორჯომი 2018 წელი				



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, ლაშაბაძის ქ.ნ.5  
| 0 367 22-26-23  
ბორჯომი ავტონომიური რაიონი

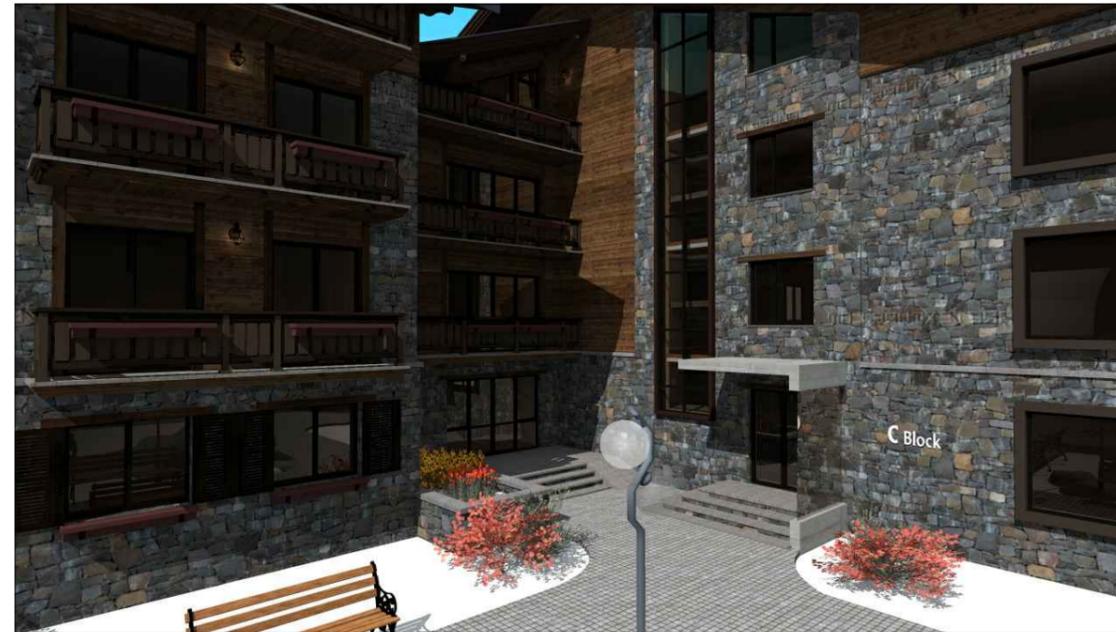
დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ის მფლობელი	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაყრაიანში, ქუჩა თორაღუთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაყურე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

შპს-ის				
მასშტ. 1:100	ფურც. 44	ფურც. 44	სტადია შპს-ის	ფურც. A3
ბორჯომი 2018 წელი				



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, ლაშქარის ქ. 15  
0 367 22-26-23  
ბორჯომი, ლაშქარის ქ. 15

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ის	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანობის რეგულირების გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაყალიანში, ქუჩა თორაღუთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაყურე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

შპს-ის				
მასშტ. 1:100	ფურც. 42	ფურც. 44	სტადია შპს-ის	ფურც. A3
ბორჯომი 2018 წელი				



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, ლუბანაძის ქ.ნ.ს  
0 367 22-26-23  
ბორჯომი ადმინისტრაციის ტერიტორიაზე

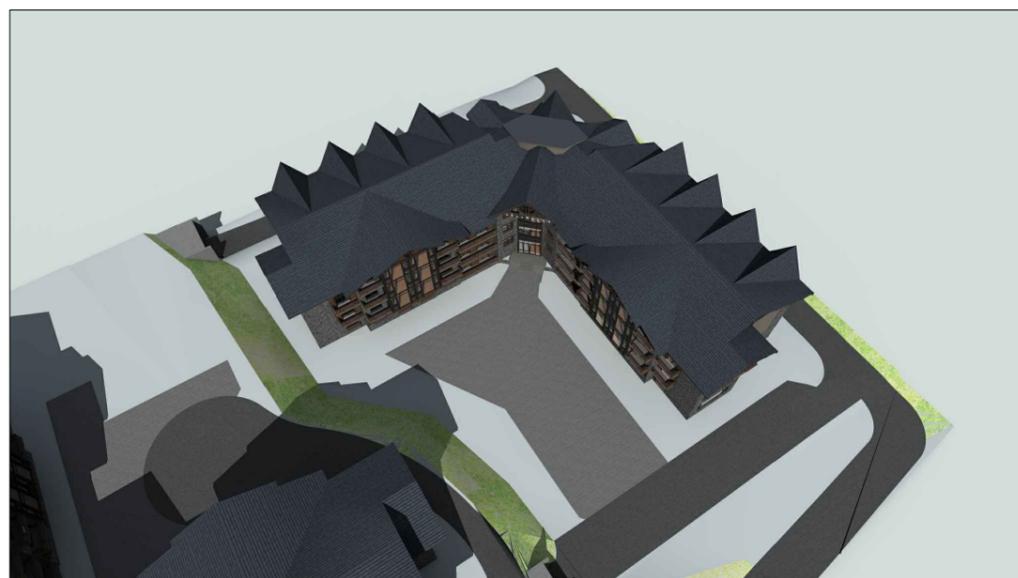
დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ის მფლობელი	
კონსტრუქტორი	

**შენიშვნა**

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაყურაშვილი, ქუჩა თორაძის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაყურე: შ.პ.ს. „არქტური“

**შენიშვნა**

შპს-ის				
მასშტაბი	ფურც. №	ფურც. რ.	სტადია	ფურც. №
1:100	ბგ-43	44	შპს-ის	A3
ბორჯომი 2018 წელი				



შ.პ.ს. "ივიარტი"  
L.T.D. "IVIARTI"



ძალაში ბორჯომი, ლუბანაძის ქ.ნ.5  
| 0 367 22-26-23  
ბორჯომი ავთონაშვილი სტრ.ნ.5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შპს-ს მენეჯერი		
კონსტრუქტორი		

**შენიშვნა**

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა  
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა  
ბაყრაიანში, ქუჩა თორაღუთის, ნაკვეთი  
№ 64.10.09.380  
მესაყურე: შ.პ.ს. „არქტური“

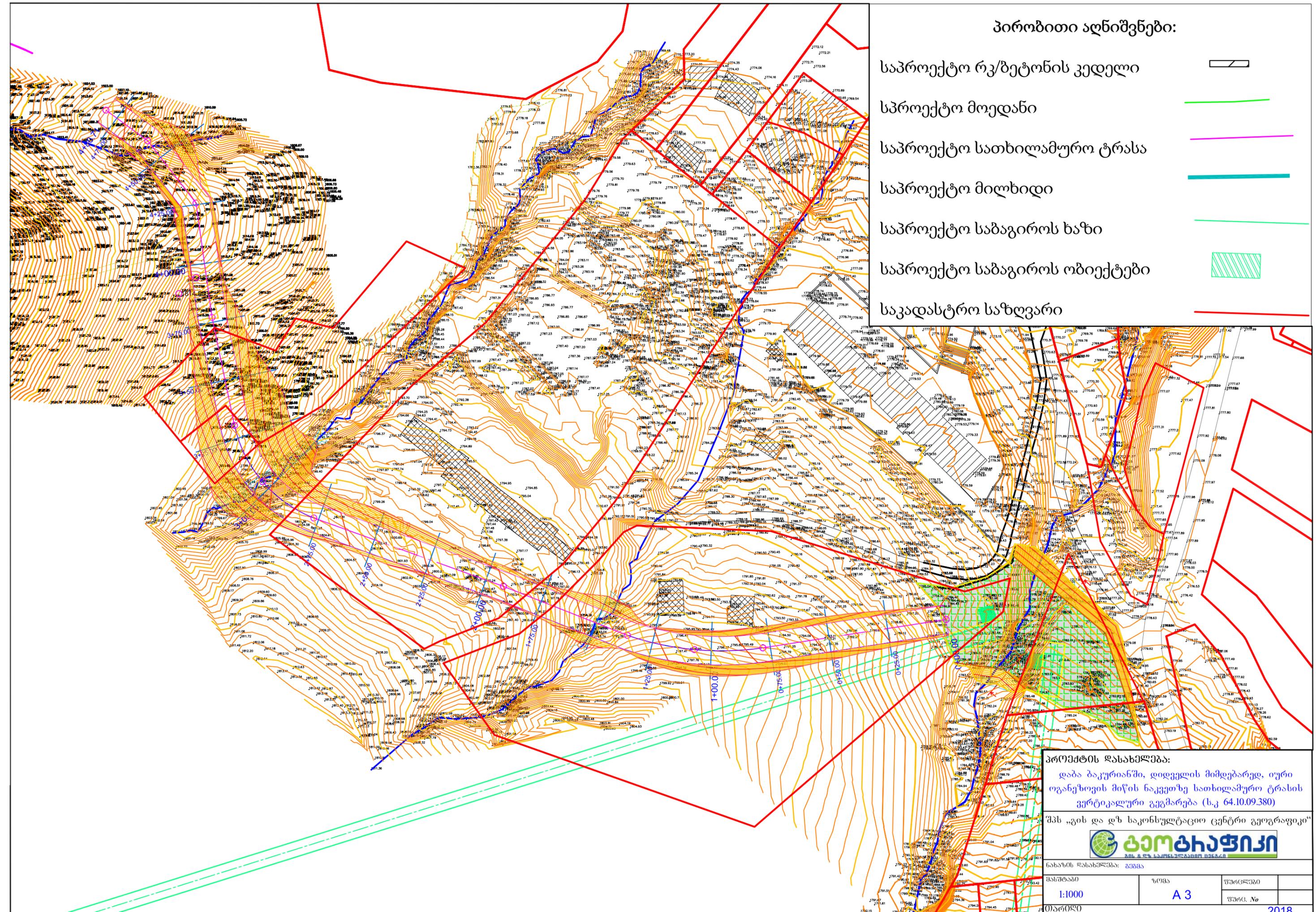
**შენიშვნა**

--	--	--	--	--

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფურც.
1:100	გვ.44	44	შპს-ის	A3

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო რკ/ბეტონის კედელი 
- სპროექტო მოედანი 
- საპროექტო სათხილამურო ტრასა 
- საპროექტო მილხიდი 
- საპროექტო საბაგიროს ხაზი 
- საპროექტო საბაგიროს ობიექტები 
- საკადასტრო საზღვარი 



პროექტის დასახელება:  
 დაბა ბაკურიანში, დიდგვლის მიმდებარედ, იური  
 თანგუხოვის მიწის ნაკვეთზე სათხილამურო ტრასის  
 ვერტიკალური გეგმარება (სკ 64.10.09.380)

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

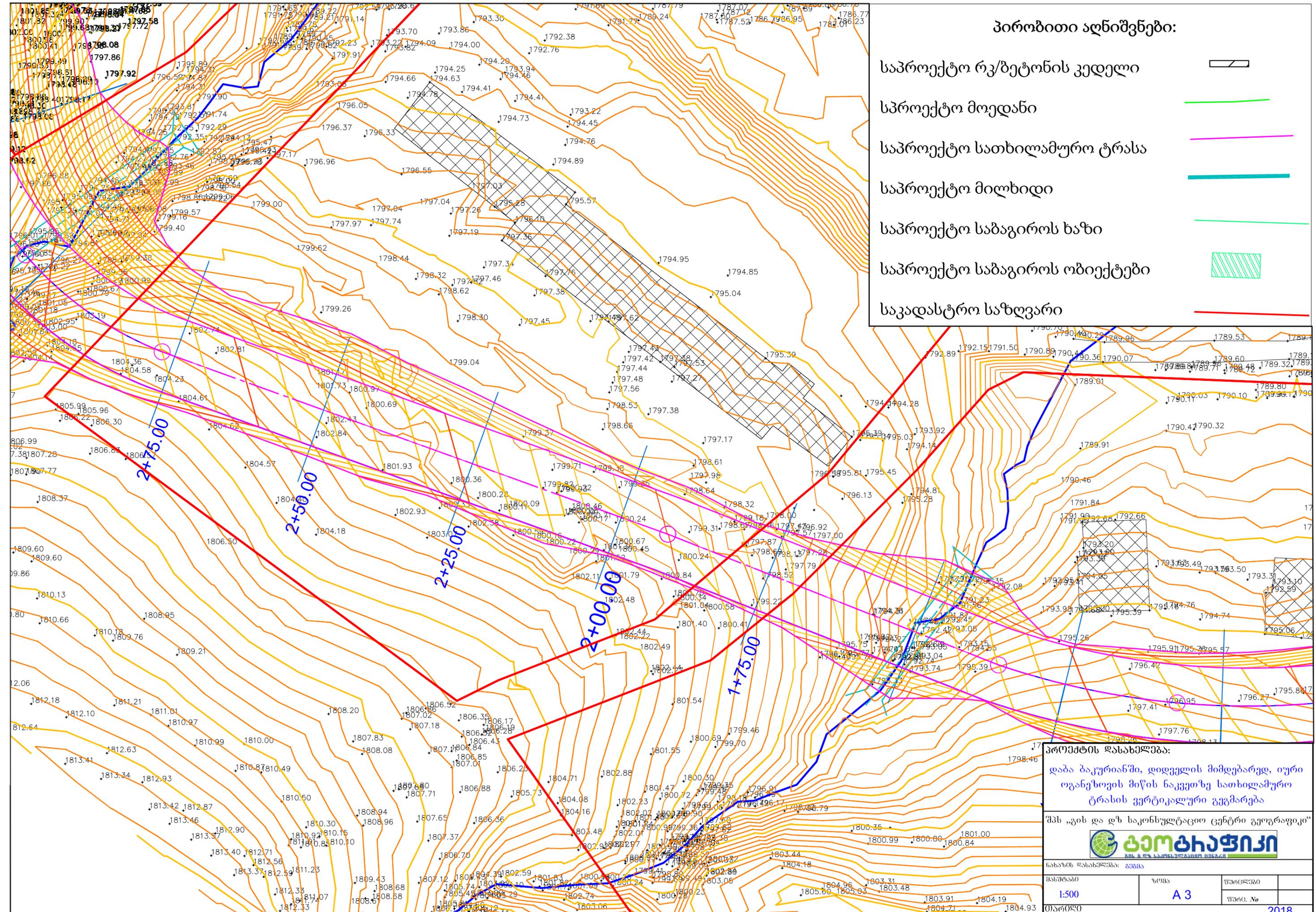


ნახაზის დასახელება: გეგმა

მასშტაბი	ნომერი	ფურცლის №
1:1000	A 3	შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
თარიღი		2018

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო რკ/ბეტონის კედელი 
- სპროექტო მოედანი 
- საპროექტო სათხილამურო ტრასა 
- საპროექტო მილხიდი 
- საპროექტო საბაგიროს ხაზი 
- საპროექტო საბაგიროს ობიექტები 
- საკადასტრო საზღვარი 



პროექტის დასახელება:

დაბა ბაკურიანში, დიდგელის მიმდებარედ, იური ლვანგოვის მიწის ნაკვეთზე სათხილამურო ტრასის ვერტიკალური გეგმარება

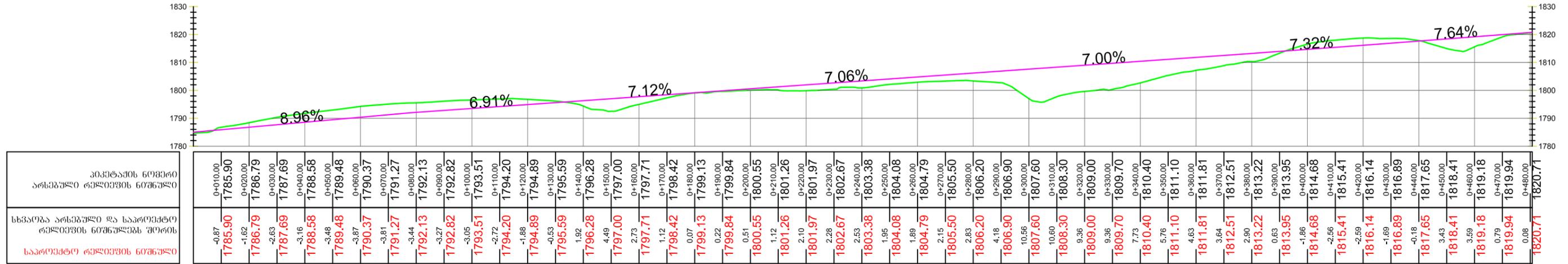
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



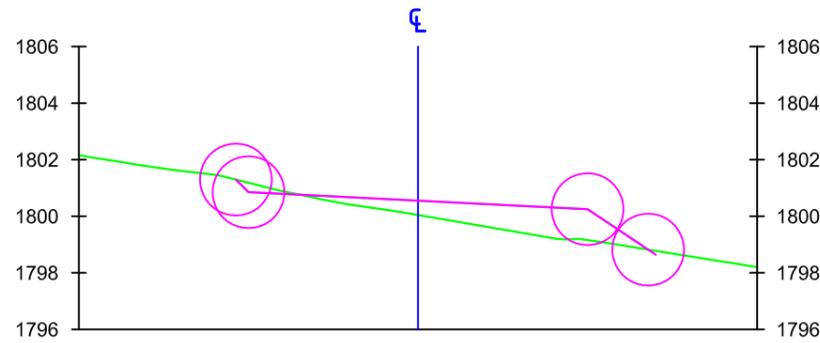
ნახაზის დასახელება: გეგმა

მასშტაბი	ზომა	ფურცლები
1:500	A 3	ფურც. №
თარიღი		2018

# სათხილამურო ტრასის გრძივი პროფილი

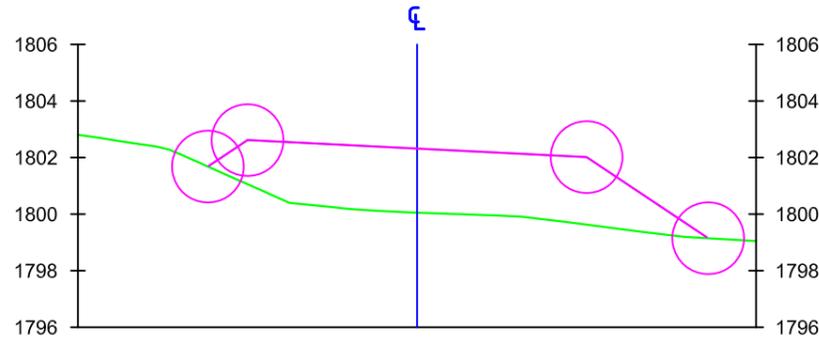


0+200.00



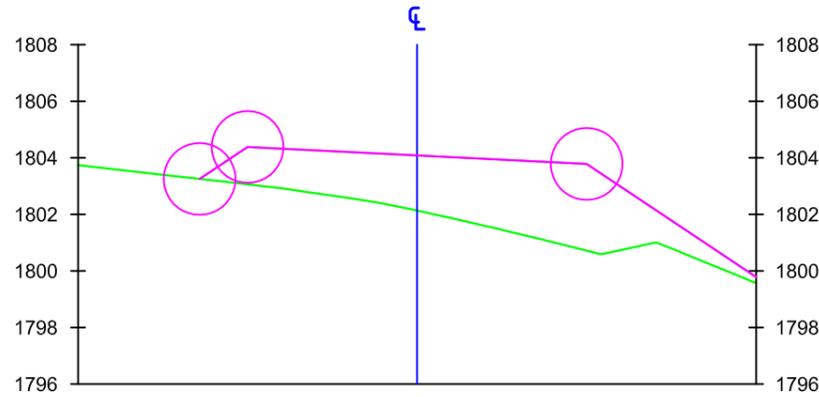
არსებული მიწის ნივთიერება	0+200.00	0+200.04	0+200.18	0+200.40
საპროექტო ზედაპირი	0+200.00	0+200.04	0+200.25	0+200.44
სხაობა	0.00	0.00	0.00	0.00

0+225.00



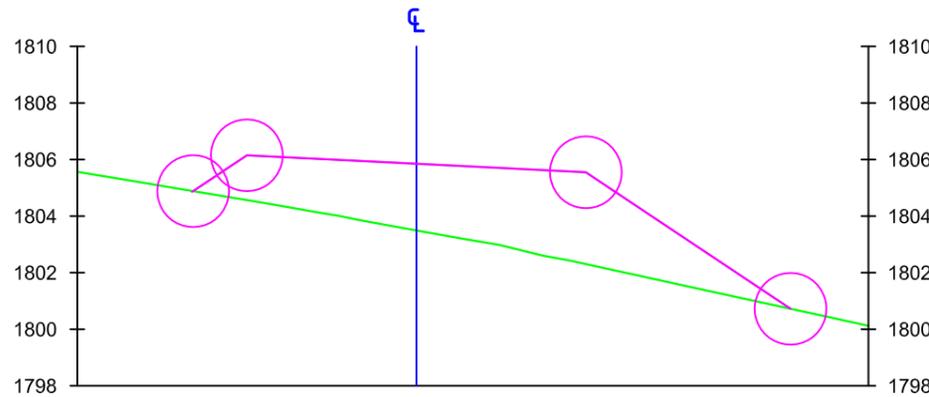
არსებული მიწის ნივთიერება	0+225.00	0+225.08	0+225.75	0+225.94
საპროექტო ზედაპირი	0+225.00	0+225.08	0+225.18	0+225.19
სხაობა	0.00	0.00	0.00	0.00

0+250.00



არსებული მიწის ნივთიერება	0+250.00	0+250.00	0+250.14	0+250.20
საპროექტო ზედაპირი	0+250.00	0+250.00	0+250.14	0+250.20
სხაობა	0.00	0.00	0.00	0.00

0+275.00



არსებული მიწის ნივთიერება	0+275.00	0+275.40	0+275.46	0+275.42	0+275.25
საპროექტო ზედაპირი	0+275.00	0+275.15	0+275.35	0+275.52	0+275.22
სხაობა	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

პროექტის დასახელება:  
 დაბა ბაკურიანში, ღიდველის მიმდებარედ, იური  
 ოგანეზოვის მიწის ნაკვეთზე სათხილამურო  
 ტრასის ვერტიკალური გეგმარება

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

ნახაზის დასახელება: გეოგრაფიკული პროექტი და გეოგრაფიკული

მასშტაბი	ზომა	ფურცელში
1:500	A 3	ფურც. №

თარიღი 2018