

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №27/18**

ქ. თბილისი

11 ივლისი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ირაკლი მურღულია, ლევან ხუბაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, დავით ჯაოშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, თამაზ ლომჯარია, ლევან გეგეშიძე.

მოწვეულები: გივი კახაბრიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, ვაჟა ბაგაური, დეა ბერია, ალექსანდრე შატოვალოვი, გიორგი შაფაქიძე, გიორგი ჩხიკვაძე, ლაშა მეზღლიშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი,** (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, ნომერი: 11739/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი 7757 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, 15 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
- 2. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი,** (ზიტა გავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, ნომერი: 11741/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6046 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
- 3. კოტეჯების კომპლექსი,** (გიორგი ასლანიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, ნომერი: 11816/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6047 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული+მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
- 4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,** (ვახტანგ ლაშქარაძე, კახა ბობოხიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, ნომერი: 11726/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.657; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2960 კვ.მ; ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული+მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი;

სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 2000 კვ.მ; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

5. **საცხოვრებელი სახლი**, (ნანა ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, ნომერი: 11830/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 462 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10მ; კვ=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **სააგარაკო სახლი**, (გიორგი ბელსკი, რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018; ნომერი: 11814/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9 მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კვ=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **სააგარაკო სახლი**, (მარიკა ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივლისი 2018, ნომერი: 11674/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.466; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 267 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კვ=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, ნომერი: 11813/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1,3; კვ=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა ჭიტაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივლისი 2018; ნომერი: 11599/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კვ=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **სასტუმრო**, (ირმა ქათამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივლისი 2018, ნომერი: 11872/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; კვ=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

11. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (შალვა კაზალიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივლისი 2018, ნომერი: 11869/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2-ს +მანსარდი); მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუბამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **სასტუმრო**, (ლევან თორაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11139/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1119 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუბამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2 სართული მანსარდით). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV ზახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

13. **სააგარაკო სახლი**, (ქეთევან ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, N: 11698/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.759; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 184 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **სააგარაკო სახლი**, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, N: 11876/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კუბამდე 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

I ზაკურთანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, ნომერი: 11739/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი 7757 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, 15 მეტრი კუბში; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება საკითხი გავიდეს მთავრობის სხდომაზე პარკირების და ბინების დაფიქსირებით;
2. მისაღება-მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება-საპარკინგე ადგილების გამოსწორებითა და რეკრეაციიდან ამოღებით;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.110) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განხილეს:

2. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (ზიტა გავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, ნომერი: 11741/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6046 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიეცეს მთავრობის სხდომაზე წარდგენას თანხმობა (მსხვილი მოცულობის დამტვრევის პირობით);
2. მისაღება - მთავრობაზე წარსადგენად მოცულობები დამუშავდეს კონკრეტულად, პროექციების სტადიაზე;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - დიდი შენობების მოცულობები გადაათამაშოს;
8. მისაღება - ცენტრალური კორპუსების მოცულობა შეცვალოს;
9. მისაღება;
10. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განიხილეს:

3. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გიორგი ასლანიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, ნომერი: 11816/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6047 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული+მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიეცეს თანხმობა მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობისთვის წარსადგენად;
3. თავი შეიკავა;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;
10. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.279; №64.30.12.061) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 9, თავი შეიკავა 1.

განიხილეს:

4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვახტანგ ლაშქარაძე, კახა ბობოხიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, ნომერი: 11726/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.657; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2960 კვ.მ; ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული+მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიისმინიმალური ფართობი: 2000 კვ.მ; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება ექვემდებარება გაპ-ის ფარგლებს. კ1=0.1 კ2=0.1 შენობა უნდა იყოს ცალკე მდგომი, ზოგადი პარამეტრის გეგმარებითი დავალების მომატება 0.5 დასაშვებია საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობისთვის;
2. არ არის მისაღები - შესაძლებელია განვითარდეს გაპ-ით;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;

5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია განვითარდეს გაპის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობის და ბაკურიანის გენგეგმის მოთხოვნების დაცვით;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - გრგ არ სჭირდება. წარმოადგინოს გაპ-ზე. საზოგადოებრივი ობიექტი უნდა იყოს დამოუკიდებლად;
9. არ არის მისაღები;
10. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.657) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის განვითარება არ სჭიროებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას. პროექტი წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დასადგენად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 10.

II ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

5. საცხოვრებელი სახლი, (ნანა ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, ნომერი: 11830/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 462 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10მ; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სასურველია უფრო სადა გადაწყვეტებით, ტერასებით, მივიღოთ ზღვის შესაბამისი არქიტექტურა;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა შემსუბუქდეს. მეტად გამოყენებული იქნას ზღვის არქიტექტურა, ზედმეტად გადატვირთული არქიტექტურა;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია და გასათანამედროვებელი;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები;
10. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.070) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 10.

განიხილეს:

6. **სააგარაკო სახლი**, (გიორგი ბელსკი, რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018; ნომერი: 11814/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9 მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი მისაღებია;
2. მისაღებია - მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;
10. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.116) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას(I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განიხილეს:

7. **სააგარაკო სახლი**, (მარიკა ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ივლისი 2018, ნომერი: 11674/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.466; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 267 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;
10. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.466) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განიხილეს:

8. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, ნომერი: 11813/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1,3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არქიტექტურა სრულიად მიუღებელია, მარტივი სადა ფორმებით, მშვიდი ფერებით და ტერიტორიული გადაწყვეტებით გამოსწორდეს საპროექტო ობიექტი.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები -პროექტი კარდინალურად შესაცვლელია, მსგავსი არქიტექტურა არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები; არქიტექტურა II სტადიისთვის მიუღებელია;
8. არ არის მისაღები; -არქიტექტურა შესაცვლელია;
9. თავი შეიკავა;
10. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9, თავი შეიკავა 1.

განიხილეს:

9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა ჭიტაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 5 ივლისი 2018; ნომერი: 11599/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;

5. მისაღებია-პროექტი დასახვეწია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია-ვიზუალი გადასახედი და დასახვეწია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;
10. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.072) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

რეკომენდაცია: მეორე სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განხილეს:

10. **სასტუმრო,** (ირმა ქათამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივლისი 2018, ნომერი: 11872/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პარაპეტები მოიხსნას, პროექტი დასახვეწია;
2. არ არის მისაღები - დამუშავდეს პროექტი;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები; - პროექტი დასახვეწია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები- დაიხვეწოს არქიტექტურა (პარაპეტი);
9. არ არის მისაღები;
10. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9, მომხრე 1.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

11. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (შალვა კაზალიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივლისი 2018, ნომერი: 11869/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2 სართული მანსარდით); მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;- მისაღებია სრზ-1-ის პარამეტრებით;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია სრზ-1-ის პარამეტრებით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - სრზ-1-ის პარამეტრებით;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - სრზ-1-ის პარამეტრებით;
9. მისაღებია;
10. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.006) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას სრზ-1-ის პარამეტრებით. (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განიხილეს:

12. სასტუმრო, (ლევან თორაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11139/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1119 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2 სართული მანსარდით). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;- შესაძლებელია გაკ-ში ცვლილებების შეტანა ახალი საკადასტროს დაფიქსირებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

9. მისაღება;
10. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.007) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

13. სააგარაკო სახლი, (ქეთევან ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2018, N: 11698/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.759; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 184 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება ვიზუალი, სასურველია შინგლის გადახურვის მოწყობა;
2. მისაღება - სახურავის მასალა შინგლი;
3. მისაღება -სახურავის მასალა შეიცვალოს;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - სახურავი მოეწყოს შინგლის;
8. მისაღება - კრამიტი ან ყავისფერი;
9. მისაღება;
10. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.759) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დაკორექტირებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განიხილეს:

14. სააგარაკო სახლი, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ივლისი 2018, N: 11876/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კეხამდე 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;
10. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

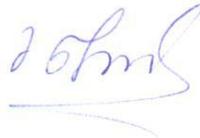
განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 2.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



მარიამ ნაროზაული