

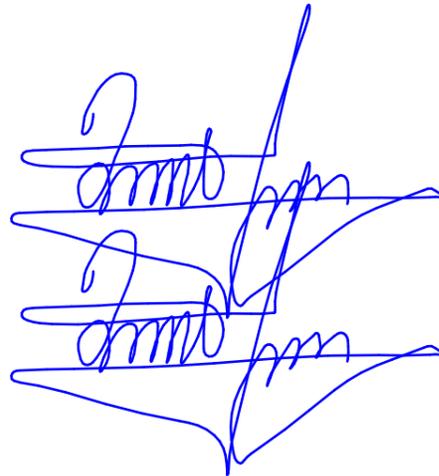
რაიონი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, „დიღველი“

მოქ. აღმასრულებელი ამაშუკელის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (კოტეჯები)

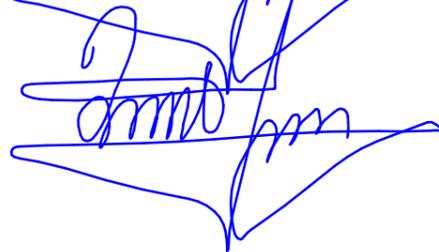
რაიონი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, „ღიფვილი“  
მომ. აღექსანდრე ამაშუკელის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (კოტეჯები)

ღირებულება:



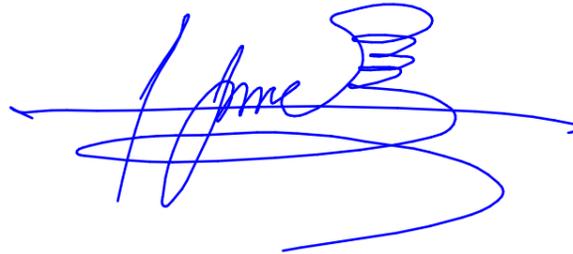
ვ. მარბველაშვილი

პრ. მო. არქიტექტორი:



ვ. მარბველაშვილი

ავტორები:



ვ. მარბველაშვილი

ბ. გვანცელაძე

ნახაზების სია:

1. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-001
2. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-002
3. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-003
4. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-004
5. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-005
6. წინასწარი გეოლოგია ა-006
7. წინასწარი გეოლოგია ა-007
8. განმარტებითი გარათი ბრბ-ის აღწერა ა-008
9. ბანსორციელების ეტაპები და რიბითობა ა-009
10. სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000 ა-010
11. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი მ. 1:500 ა-011
12. უშნქციური ზონირების რუკა მ. 1:2000 ა-012
13. გენგეგმა მ. 1:500 ა-013
14. ავტონაღბომების განაწილების გეგმა ა-014  
ავტო ტრანსკორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ. 1:500
15. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ. 1:500 ა-015
16. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500 ა-016
17. ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა მ. 1:2000 ა-017
18. არსებული სიტუაციის კანორამული ხედეგო ა-018
19. არსებული სიტუაციის კანორამული ხედეგო ა-019
20. არსებული სიტუაციის კანორამული ხედეგო ა-020
21. კოტეჯი №1-ის პერსპექტიული ხედეგო ა-021
22. კოტეჯი №2; №3-ის სავარაუდო პერსპექტიული ხედეგო ა-022

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის უძრავი ქონების) ს/კ 64.30.12.077 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

- საპროექტო ობიექტი - მრავალფუნქციური კომპლექსი (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები(კოტეჯები) და საზოგადოებრივი ობიექტი კაფე-ლაუნჯი)
- ობიექტის მისამართი - ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ბაკურიანი
- დამკვეთი/შენაშენის განაცხადი: 26 მარტი 2018, ნომერი: ე0584
- გეგმარებით არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64.30.12.077;
- გრგ-ის საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 2951.00 კვ.მ-ს

**ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები**

<p>1. ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>საპროექტო არეალი მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანში, დიდელის ქუჩაზე. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობია 2951.00 კვ.მ და შედგება 1 საკადასტრო ერთეულისგან კოდით: 64.30.12.077</li> <li>ტერიტორია თავისუფალია შენობა ნაგებობებისგან;</li> <li>ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით მოითხოვს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას. განაშენიანების რეგულირების გეგმით განისაზღვროს კონკრეტული ფუნქციური ზონები გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად;</li> <li>განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში გრგ-ის) პროექტით შესაძლებელია განხორციელდეს გეგმარებითი არეალის რამოდენიმე მიწის ნაკვეთებზე გამოიყენება ან გადალაგება, სივრცითი-გეგმარებითი გადაწყვეტის შესაბამისად.</li> </ul>
<p>2. შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ტერიტორიის რელიეფიდან და არსებული ნარგავების მდებარეობიდან განისაზღვროს ახალი შენობა-ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი მოცულობითი კომპოზიცია;</li> <li>მრავალფუნქციური კომპლექსი (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და საზოგადოებრივი ობიექტი კაფე) დაპროექტდეს ტერიტორიისთვის დადგენილ საზღვრებში;</li> <li>იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოყენება, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.</li> <li>გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>განისაზღვროს ტერიტორია ავტოსადგომის განსათავსებლად;</li> <li>ღია და დახურული ავტოსადგომები მოწყობის შემდეგი განაშენიანების შემთხვევაში ერთი ავტოსადგომი კ-2 საანგარიშო ფართობის 100მ<sup>2</sup>-ზე, მაგრამ არანაკლებ 1 ზინაზე -1 ავტოსადგომისა;</li> <li>გათვალისწინებულ იქნას შიდა რეკრეაციული სივრცეები;</li> <li>გათვალისწინებულ იქნას სქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 8 აპრილის №1-1/196 ბრძანებით დამტკიცებული „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს მიერ №10/18 სხდომის ოქმში მითითებული რეკომენდაციები;</li> </ul>
<p>3. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობის დანგრევა და გადატანა, ან მათი სივრცით გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით.</li> </ul>
<p>4. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.</li> <li>დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მოყვანაზე) შენობების განთავსებისათვის კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები;</li> <li>შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას.</li> </ul>
<p>5. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში);</li> <li>მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში მიღებულ იქნას თანხმობა შესაბამისი უწყებიდან;</li> <li>წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გამწვანების სქემები;</li> <li>გრგ-ის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;</li> <li>მიეთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები.</li> </ul>

<p>6. ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები;</li> <li>ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით, ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისა და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის;</li> <li>განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტრო ენერჯია, გაზომომარაგება, კავშირგაბმულობა) ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და საპროექტო საინჟინრო ქსელების შესაბამისად.</li> </ul>
--	--

<p>მიწის ნაკვეთების ფართობი</p>	<p>2951.00 მ<sup>2</sup></p>			
<p>ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1</p>	<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისათვის (კოტეჯი)</p>	<p>0.2</p>	<p>ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისათვის(კაფე-ლაუნჯი)</p>	<p>0,1</p>
<p>ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2</p>	<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისათვის (კოტეჯი)</p>	<p>0.2</p>	<p>ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისათვის(კაფე-ლაუნჯი)</p>	<p>0,1</p>
<p>შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა</p>	<p>კოტეჯებისათვის 2 მიწისზედა სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე - 7,5მ.</p>		<p>ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისათვის(კაფე-ლაუნჯი)</p>	<p>1 მიწისზედა სართული</p>
<p>ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ3</p>	<p>0.4</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>---</p>

<p>ფორმატი რ-3</p>	<p>ეპიკრიზი #</p>	<p>პროექტის ნომერი:</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	
<p>შენიშვნები:</p>			<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>		
<p>1. ნახაზი ხოლომით მოსაშენიანებელი დასახლება.</p>			<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>		
<p>2. ნახაზის ყველა სვეტილია მშენებლობისათვის.</p>			<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>		

**შ.პ.ს. "ბუნა-2012"**

E\_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>

<p>მასშტაბი</p>	<p>1:1000</p>	<p>ნახაზი:</p>
<p>თარიღი</p>	<p>25.07.2018</p>	<p>განაშენიანების ხარისხისა და ხარისხობის ბაზის ბაზისათვის ეპიკრიზი</p>
<p>სახელი</p>	<p>ფილიალი</p>	<p>ფილიალი</p>
<p>პროექტი</p>	<p>ა-001</p>	<p>22</p>









**შ.პ.ს. "ბეოგემა"**  
**ბოიჯომის ხაიონი, დაბა ბაჟუხინი, "ელიჯიცი" (ს.ბ. 64.30.12.077)**  
**აქტუალური ანგარიშის ახორციელების სასაბუთო დოკუმენტის მოწოდების ვალდებულების**  
**ინფორმაციის გაცემა**

**შესავალი**

შპს "გეოგემა" - ს გეოლოგია ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.ბ.64.30.12.077) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კონტეინერის პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზედააღნიშნულ მისამართზე მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა "საქეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და პიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

**1. ზოგადი ნაწილი**

**1.1 კლიმატი.** კლიმატური თვალსაზრისით უბანი შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.4°C. აბსოლუტური მინიმუმია - 36°C. დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 31°C. ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლო ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბრიდან მარტის ბოლომდე საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში 713 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით.

უბანზე წლის გაბატონებულია დასავლეთის (30%) და აღმოსავლეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან ( 15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში

22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე ქარის მაქსიმალურმა სიჩქარემ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიადწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ცხელი 1							
ელახში		სეტხა		ნისლი		ძარბაზი	
საშუალო	ყველაზე დიდი						
52	82	95	23	69	97	6	20

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

**1.2. გეომორფოლოგია.** განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოხატული ეროზიულ - ტექტონური ხასიათით. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 1743.0-დან 1752.0-მდე მერყეობას.

**1.3. გეოლოგიური აგებულება.** ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა - თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი - საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევი რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა ეოცენური ასაკის ე.წ. "ღვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (P<sub>2</sub><sup>2</sup> dv<sub>2</sub>) ბრექჩიებით. მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ - პროლუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

**1.4. პიდროგეოლოგიური პირობები.** გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტანი დაღმაგალი ნაჟონები - ზედა წყლები - აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბდება დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ. უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - დასავლეთის მიმართულებით.

**2. სპეციალური ნაწილი**

საკვლევი ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა - განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, პიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია - 4 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 - ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 - კენჭნარი და ფენა №4 - გამოფტული ბრექჩიები.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2, №3 და №4 - ზე. საძირკველად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - "სეისმომდევნი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 - IV კატ. ფენა №2 - II - III კატ. ფენა №3 - III - IV კატ. და ფენა №4 - V - IV კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. I -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 - 24<sup>ბ</sup>, ფენა №2 - 33<sup>ბ</sup>, ფენა №3 - 6<sup>ბ</sup>, ფენა №4 - 17<sup>ბ</sup>.

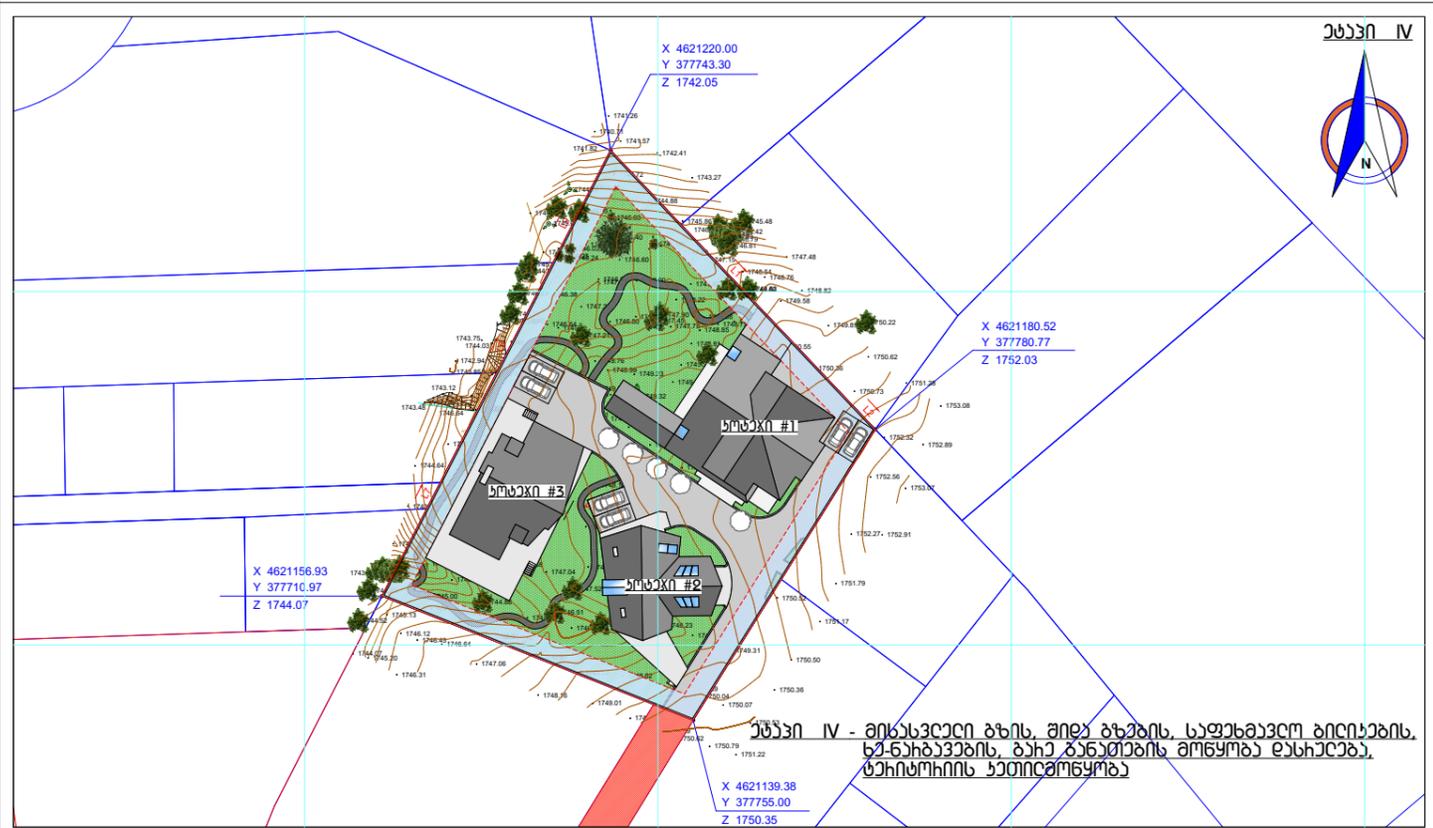
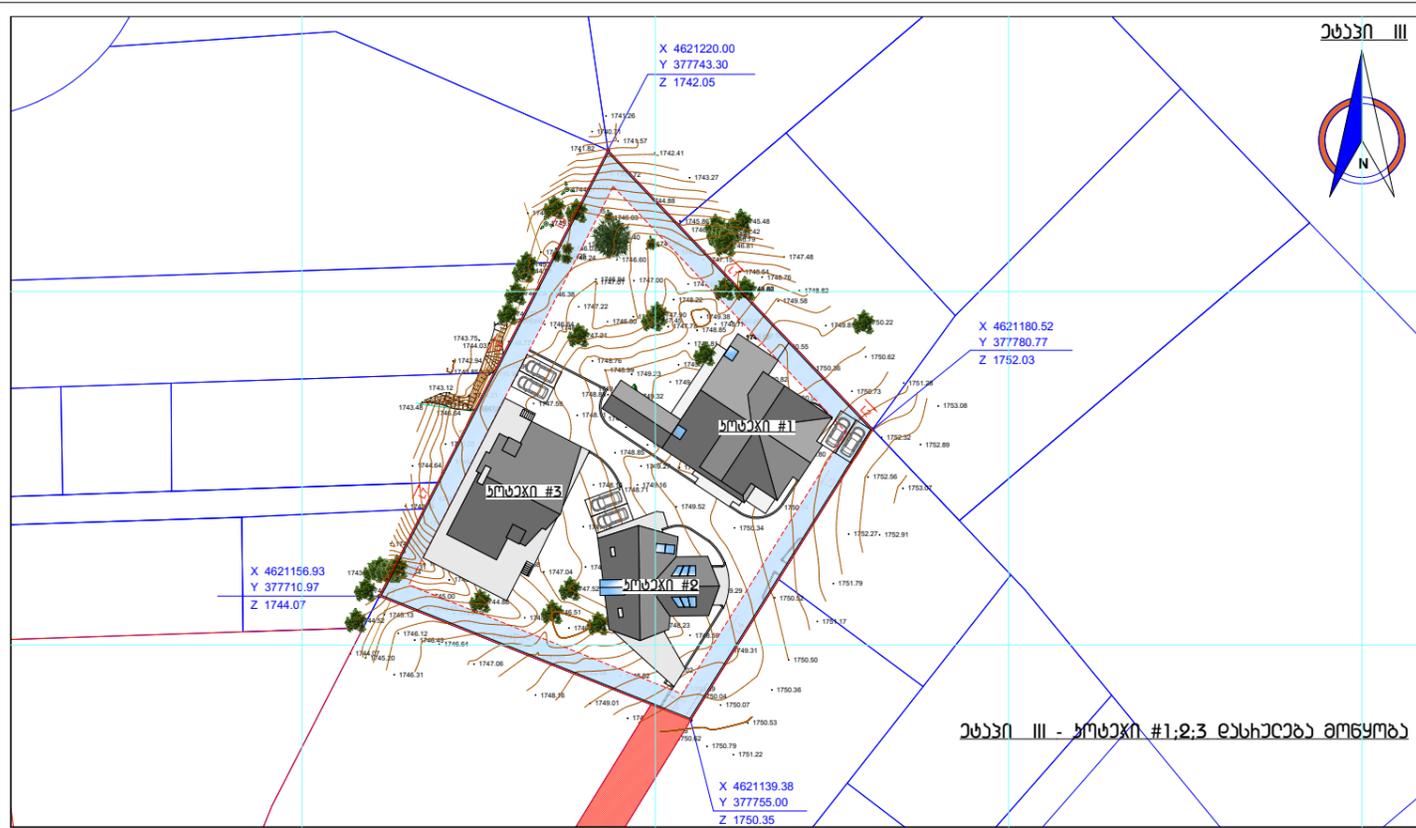
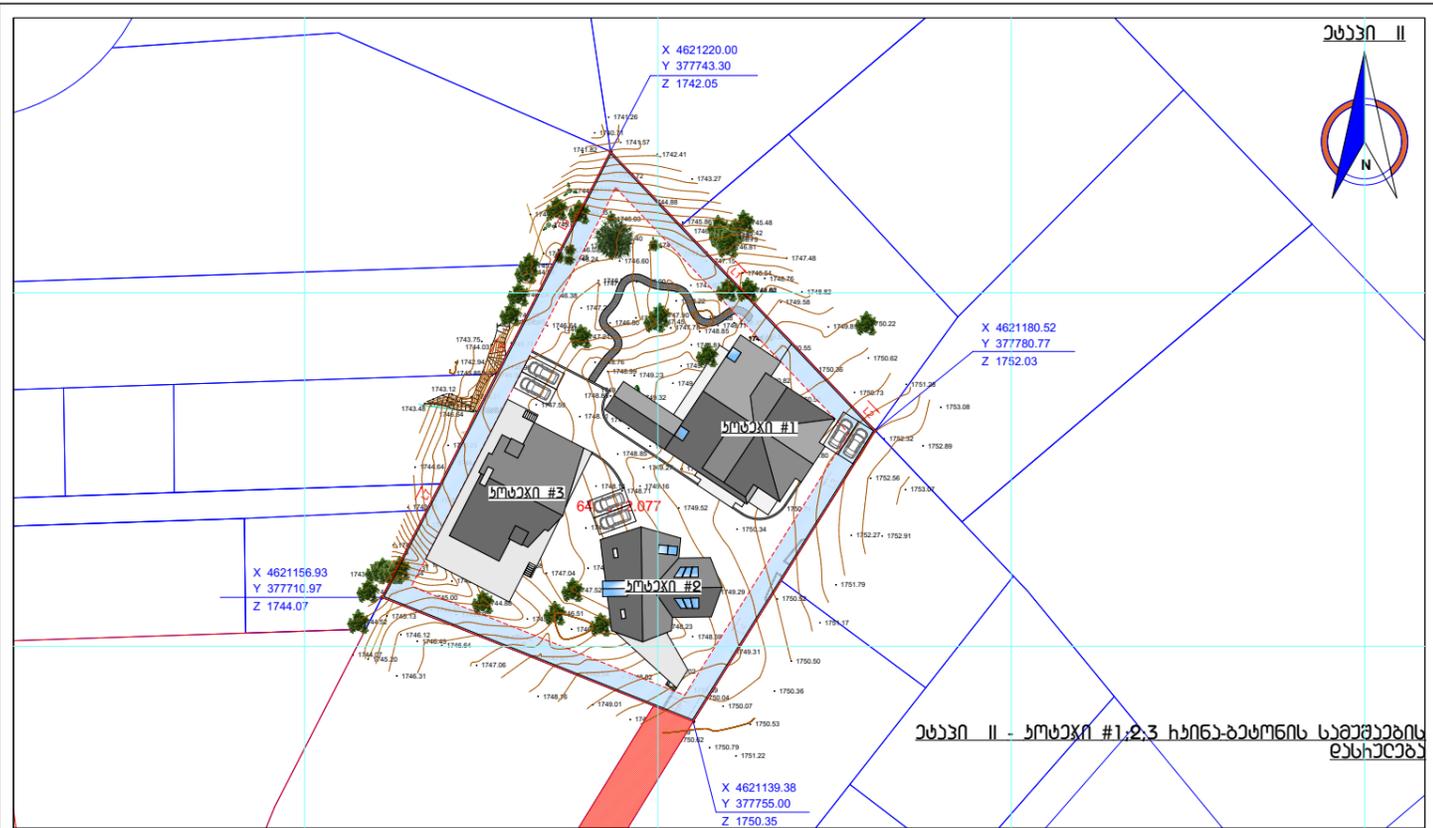
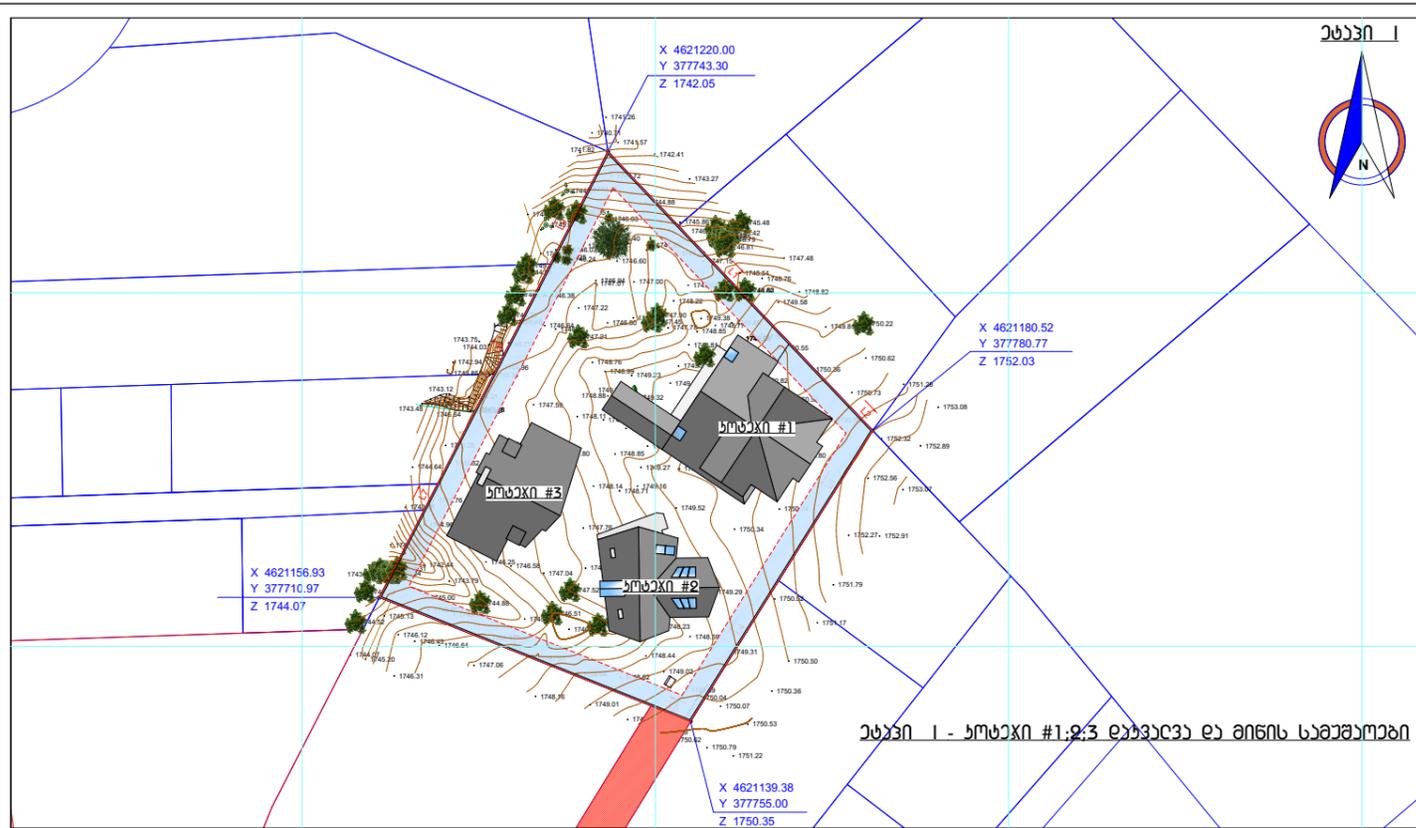
დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი  მ. ბაბილოძე



ფორმატი A-3	დაჯავთი #	პროექტის ნომერი:	დაამუშავა	აქტუალური ანგარიში	თარიღი	<p align="center"><b>შ.პ.ს. "ბეოგემა-2012"</b></p> <p align="center">E_mail: &lt;viqtor.margvelashvili@mail.ru&gt;</p> <table border="1"> <tr> <td>მასშტაბი</td> <td>1:1000</td> <td>ნახაზი:</td> </tr> <tr> <td>თხილი</td> <td>25.07.2018</td> <td>ინფორმაციის გაცემა</td> </tr> <tr> <td>სახელი</td> <td>ფაჩიანი</td> <td>ფაჩიანი</td> </tr> <tr> <td>პროექტი</td> <td>ა-006</td> <td>22</td> </tr> </table>	მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:	თხილი	25.07.2018	ინფორმაციის გაცემა	სახელი	ფაჩიანი	ფაჩიანი	პროექტი	ა-006	22
მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:																
თხილი	25.07.2018	ინფორმაციის გაცემა																
სახელი	ფაჩიანი	ფაჩიანი																
პროექტი	ა-006	22																
შენიშვნები:		პროექტის ნომერი:	მისამართი:	თარგმანი	თარიღი													
1. ნახაზზე ხომავი მოსაშენი მახაზი.		პროექტის ნომერი:	ბაკურიანი, დაბა ბაჟუხინი, "ელიჯიცი"	თარგმანი	თარიღი													
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახვისას შენახვისას უნდა იყოს პროექტის ავტორის.		პროექტის ნომერი:	ბაკურიანი, დაბა ბაჟუხინი, "ელიჯიცი"	თარგმანი	თარიღი													
		პროექტის ნომერი:	ბაკურიანი, დაბა ბაჟუხინი, "ელიჯიცი"	თარგმანი	თარიღი													







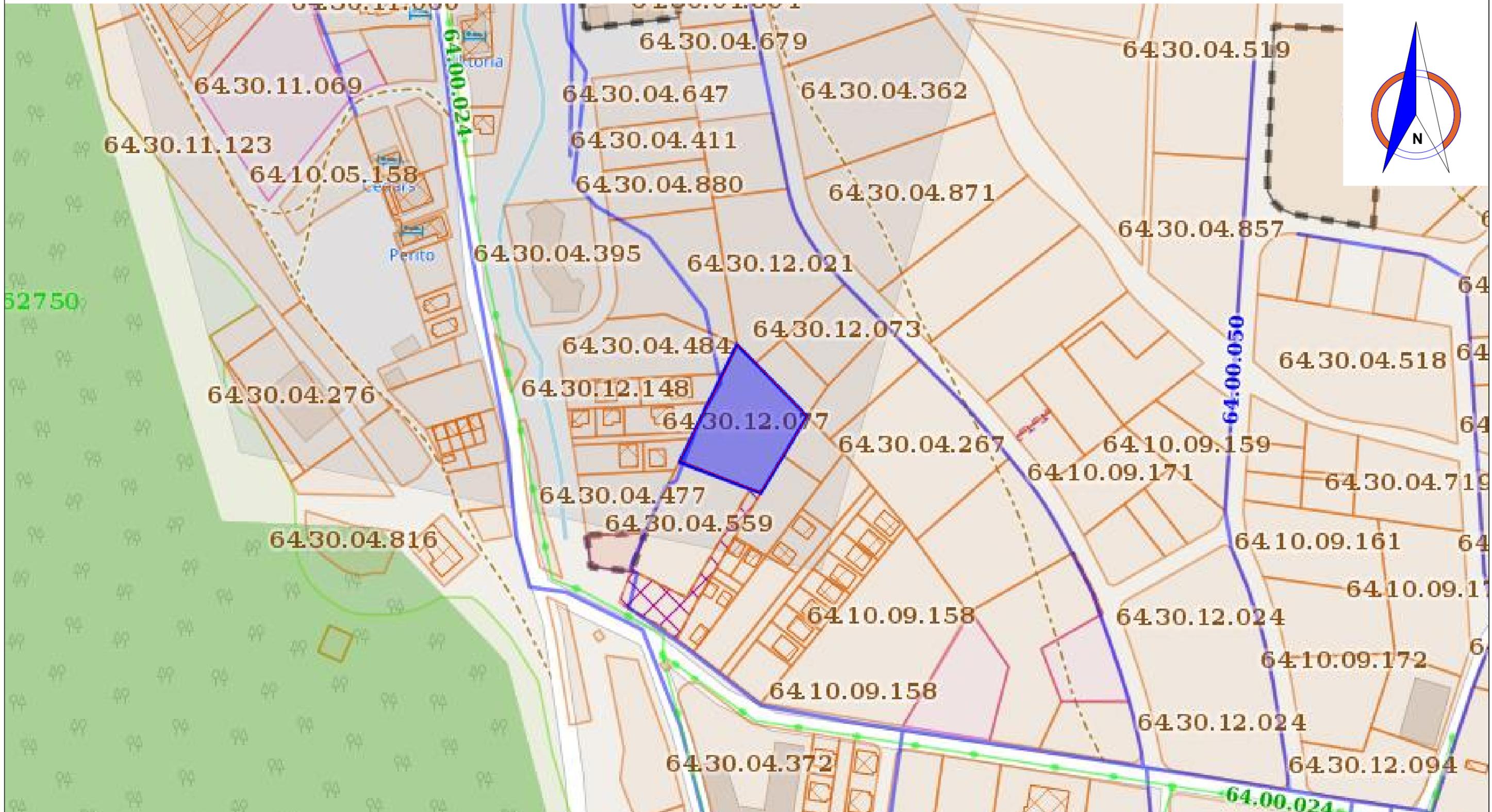
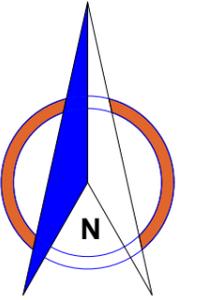
ფორმის რ-3	სანაშენის #
სანაშენის:	
1. სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის.	
2. სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის.	

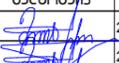
სანაშენის სანაშენის:
სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის.

სანაშენის	სანაშენის სანაშენის
სანაშენის:	სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის.
სანაშენის სანაშენის	სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის.

სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის
სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის
სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის
სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის
სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის

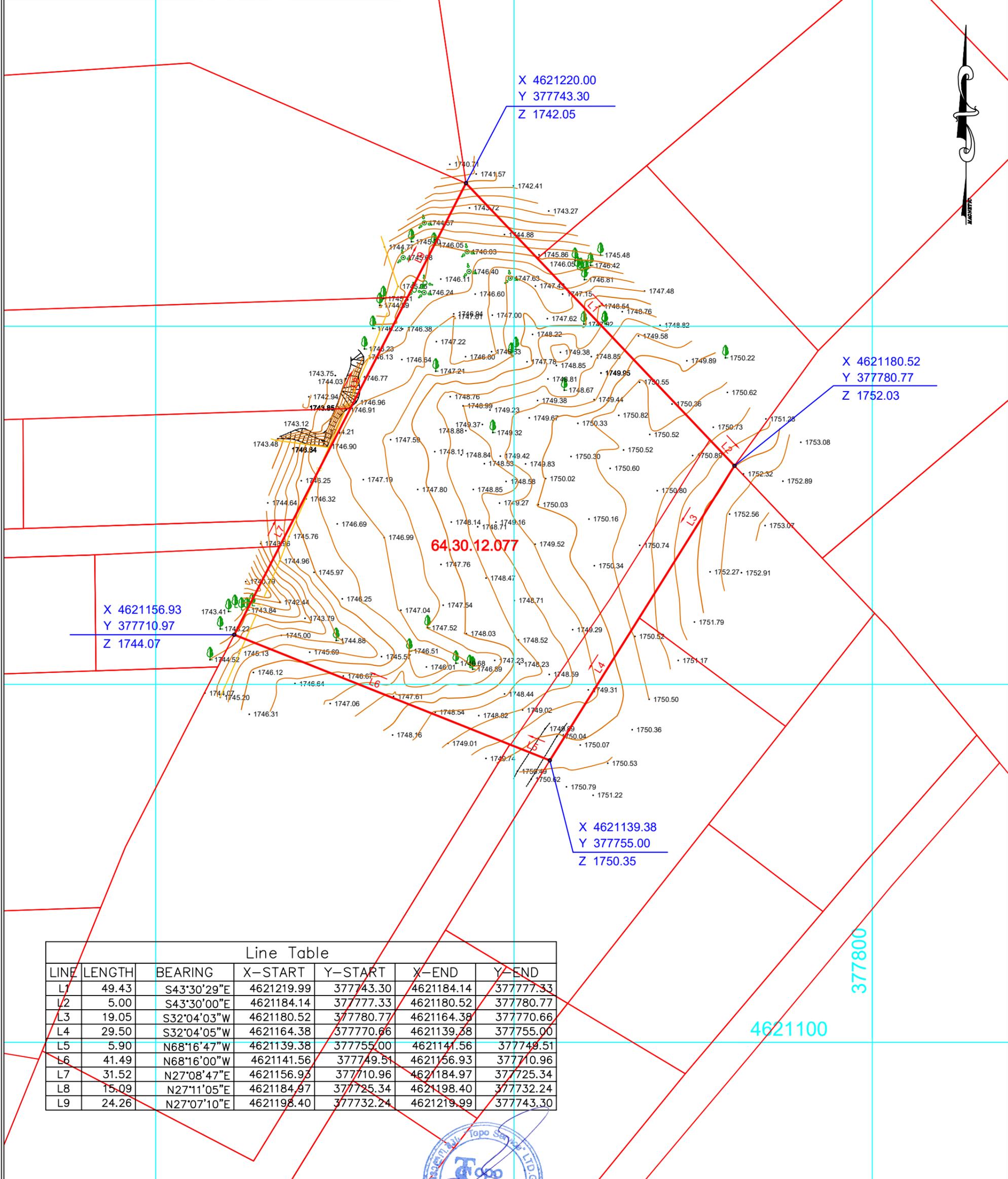
შ.ს.ს. "სანაშენი-2012"		
E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>		
სანაშენის	1:500	სანაშენის:
სანაშენის	25.07.2018	სანაშენის სანაშენის სანაშენის სანაშენის.
სანაშენის		სანაშენის
სანაშენის	სანაშენის	სანაშენის



ԳՄԻՏԱԾ Բ-3	ԵՂՆՆԱԾ #	ՆՈՒՆԱՆՄԱՆԻ ԵՐՄՁՆԱԾ:	ԵՂՆՆԱԾ					<b>Թ.Յ.Ն. "ԾԱՆԿ-2012"</b> E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>		
ԵՐՄՁՆԱԾ:		ՆԱՆԿԻՄԱՆ ԵՂՆՆԱԾ	ՆԱՆԿԱՆՔԻ ԵՂՆՆԱԾ	ՄՆԱԾՆԱԾ:	ԲՆԱԾ	ՆԵՐԱԾՆԱԾ	ՄՈՒՆԻՐ			
1. ԲՆԱԾԻՆ ԿՈՄԵՏԻ ՓՄԱՆՁՆԱԾՆ ԵՂՆՆԱԾ.		 ՆԱՆԿԻՄԱՆ ԵՂՆՆԱԾ	ԻՄՈՒՍ ԲՈՒՎԱԾ, ԵՂՆԱՆՆԱԾ, "ԵՆՆԱԾ"	ԵՂՆՆԱԾՆԱԾ	3. ԵՂՆՆԱԾՆԱԾ		25.07.2018	ԵՂՆՆԱԾ	25.07.2018	ՆՈՒՆԱՆՄԱՆԻ ԾԱԹՅԱՆ
2. ԲՆԱԾԻՆ ԿՐԿԱ ՄՆԱԾՆԱԾ ԵՂՆՆԱԾՆԱԾ				ԲԱՆԹԱՆՆԱԾՆԱԾ ԻՆՎԱՍՏԻՆԱԾ ԵՂՆՆԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄՆԱԾԻ ՆԱՆԿԱՆՔԻ ԵՂՆՆԱԾ (ԵՂՆԱԾ)	ՆԱՆԿԱԾ	6. ԲՆԱԾՆԱԾ		25.07.2018	ՄՈՒՆԻՐ	25.07.2018
ԵՂՆՆԱԾՆԱԾ ԵՂՆՆԱԾ				ԵՂՆՆԱԾ	6. ԲՆԱԾՆԱԾ		25.07.2018	ՆԱՆԿԱԾ	ԵՂՆՆԱԾ	ԵՂՆՆԱԾ
				ՆՈՒՆԱԾ				ՆՈՒՆԱԾ	Ն-010	22



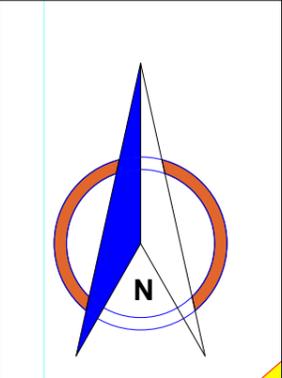
რაიონი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, "დიდხელო"  
 მიწის ნაკვეთის ს/კ 64.30.12.077  
 ბ ე ბ მ ა



Line Table

LINE	LENGTH	BEARING	X-START	Y-START	X-END	Y-END
L1	49.43	S43°30'29"E	4621219.99	377743.30	4621184.14	377777.33
L2	5.00	S43°30'00"E	4621184.14	377777.33	4621180.52	377780.77
L3	19.05	S32°04'03"W	4621180.52	377780.77	4621164.38	377770.66
L4	29.50	S32°04'05"W	4621164.38	377770.66	4621139.38	377755.00
L5	5.90	N68°16'47"W	4621139.38	377755.00	4621141.56	377749.51
L6	41.49	N68°16'00"W	4621141.56	377749.51	4621156.93	377710.96
L7	31.52	N27°08'47"E	4621156.93	377710.96	4621184.97	377725.34
L8	15.09	N27°11'05"E	4621184.97	377725.34	4621198.40	377732.24
L9	24.26	N27°07'10"E	4621198.40	377732.24	4621219.99	377743.30

		<p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p> <p>ნაბიჯები</p> <p>წილის ბილი</p> <p>კანონიერების</p> <p>კანონიერების</p> <p>დასაშვადი</p> <p>მიწის ნაკვეთის საზღვრების აღნიშვნა</p>		<p>შპს „ტოპო სერვისი“</p> <p>ფორმული</p> <p>შესრულება</p> <p>დასაშვადი</p> <p>1:500</p>		<p>შპს „ტოპო სერვისი“          მისამართი: თბილისი რაიონი, კორპ. 10, ბ. 99          Email: toposervice.georgia@gmail.com          tel.555 248 730</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--



4621200

4621000

377500

377700

377900

378100

ფოჩაბი რ-3	ღანკეთი #
შანიშვანი:	
1. ნანახა ზოშანი მოსაქონი ბახიბი.	
2. ნანახის ყვილა სვილიზა მშენებლობის მთუნებანი ჯნა იყო სიოქანის ავტოთან.	

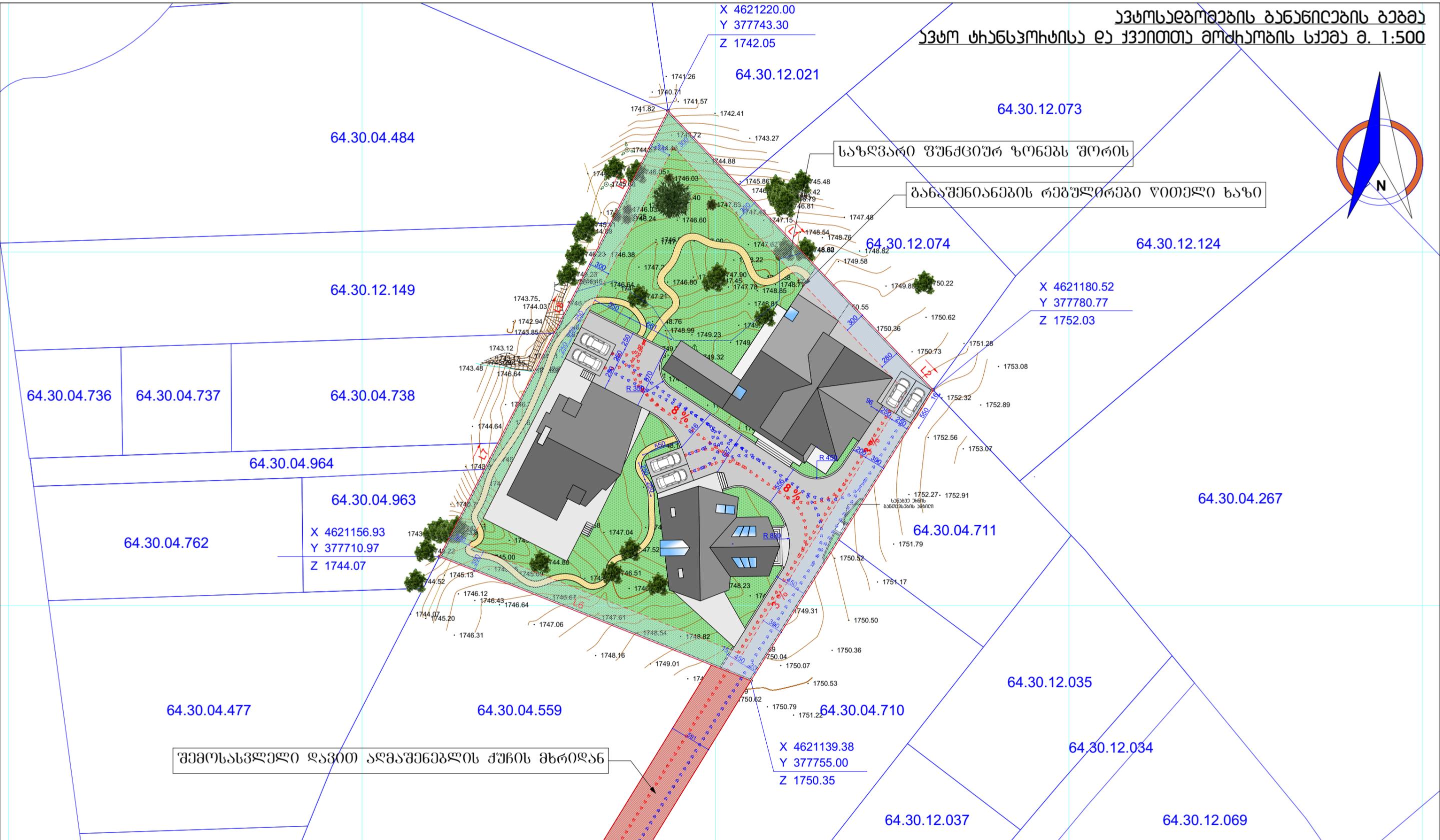
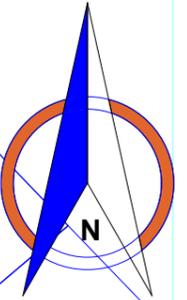
ჰიოზიტი ნიშანი:	
	საკროქტო ნაკვეთი
	საკალსტრო ნაკვეთი
	საფენავლო ბილიკები
	მღინარის-ღასვის-არაალი
	თემატური საკროქტო-არაალეზი
	შენობა
	მღინარა
	ღსზ
	რზ-1
	რზ-2
	სკპს-1
	სრზ-1
	სრზ-2
	ტზ-1

ღანკვეთი	ჯანსანსია ანსანკი
მისამაიტი:	ხიოზი ბოჩაოზი, ღანა ბანკიანი, "ენკვი"
ჰიოქანის სანკროქტო	ბანსანინანის ხანკიხანის ბანა ინსინიღანკვი სანსოქიხანკი სანკანი (ქოშაკაზი)

თუნაშვანობა	ბანკი	საკამნა	თანილი
ენიხანოზი	3. მანკანკაშვილი		25.07.2018
მთ. აიხიბანკოზი	3. მანკანკაშვილი		25.07.2018
ანსოქანი	3. მანკანკაშვილი		25.07.2018
შანსიქა	ბ. ბანსანკაქა		25.07.2018
	ბ. ბანსანკაქა		25.07.2018

<b>შ.ვ.ს. "ბანა-2012"</b>		
E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>		
მანსანი	1:2000	ნანანი:
თანილი	25.07.2018	ფანქსიური ზონიკაზონს ჰანა
სანიანი	ფანქსიური	ფანქსიური
ჰიოქანი	ა-012	22





ფორმატი A-3	დაჯერებული #
შენიშვნები:	
1. ნახაზი ხომეი მოსაქმეი მუხეი.	
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახეილისა მუხეი ხომეი ავტონაგებობისა.	

<p>საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნიშნული ხაზი</p> <p>ღარკონსტრუქციული მიწის ნაკვეთები</p> <p>განმარტებული ტერიტორია</p> <p>საფეხბავლო ბილიანი</p> <p>სანაგვე ურვის განთავსების ადგილი</p>		<p>სარკინიგზო</p> <p>საფალტის გზა</p> <p>3.0 მ.-ანი მიწის ზონა</p> <p>ავტომობილების მოძრაობის სეზამი</p>
--	--	--

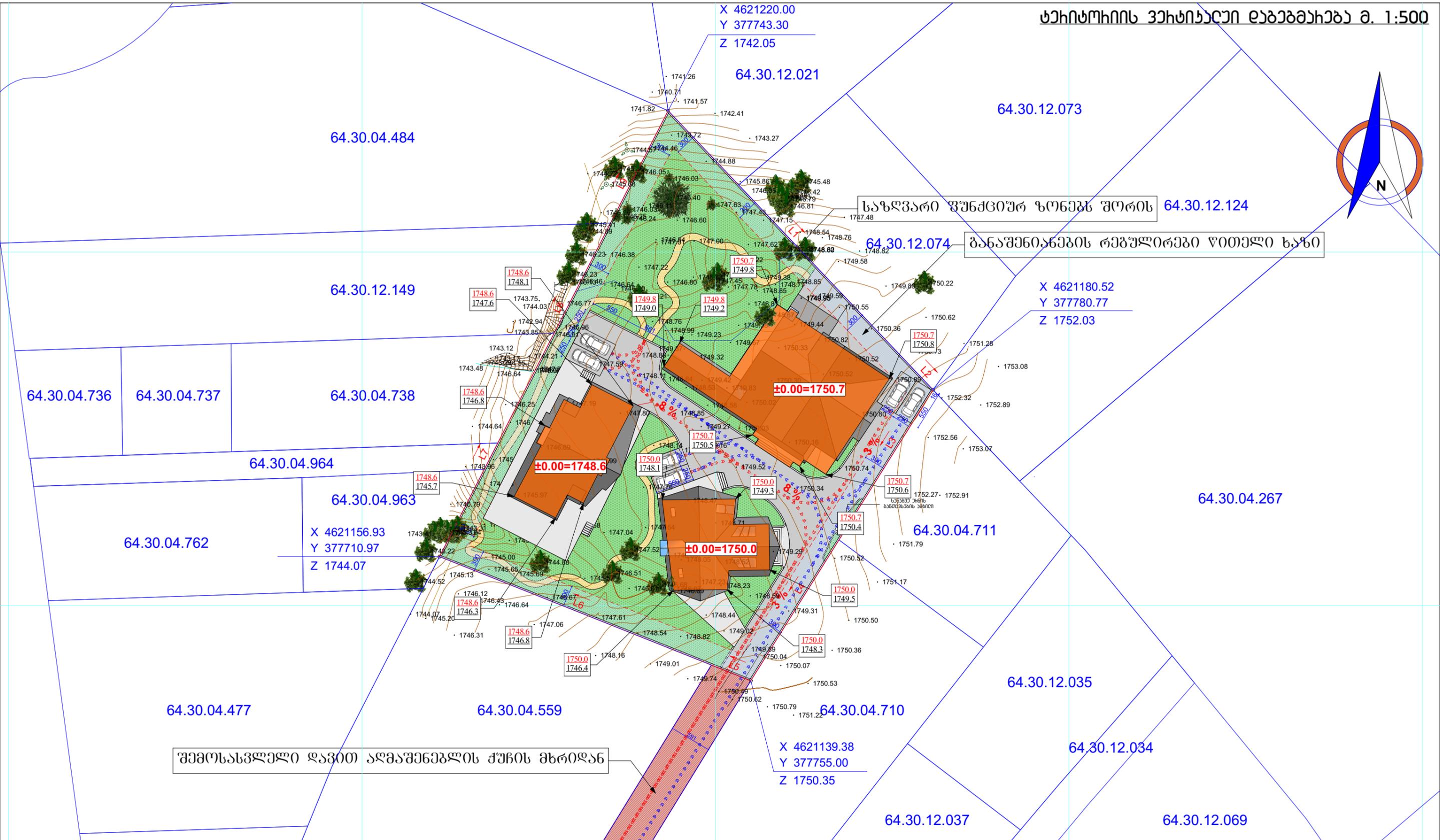
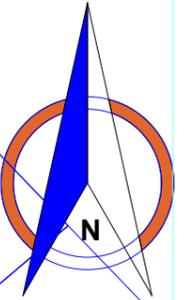
დაგეგმვის	ავტონაგებობის
მისამართი:	საპროექტო ნაკვეთი
სახელის სახელწოდება	ბანაინიკის ხეივანის ბაზა ინჟინერული სასაზღვრო ნაგებობა (ავტონაგებობა)

თარიღი	გადასმული	სტადია	თარიღი
25.07.2018	3. მუხეი	ავტონაგებობის	25.07.2018
25.07.2018	3. მუხეი	ავტონაგებობის	25.07.2018
25.07.2018	3. მუხეი	ავტონაგებობის	25.07.2018
25.07.2018	6. მუხეი	ავტონაგებობის	25.07.2018

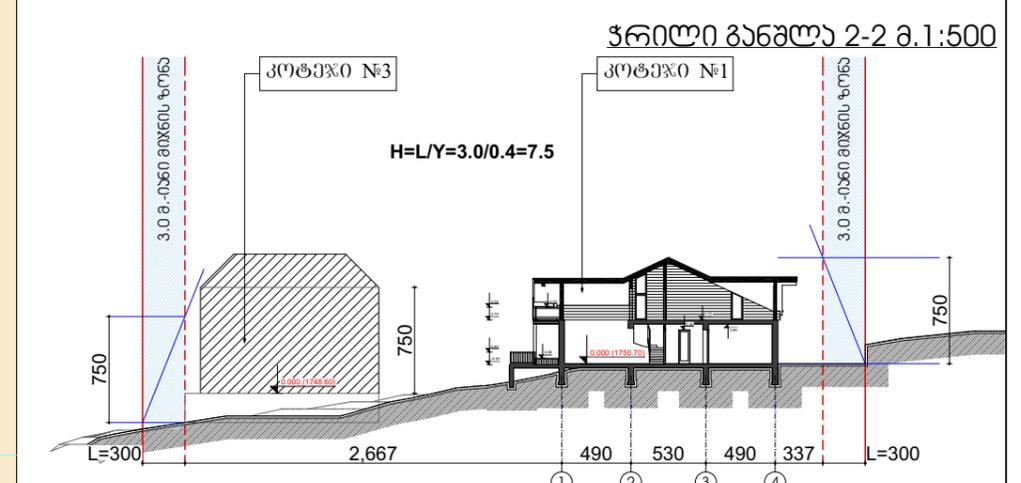
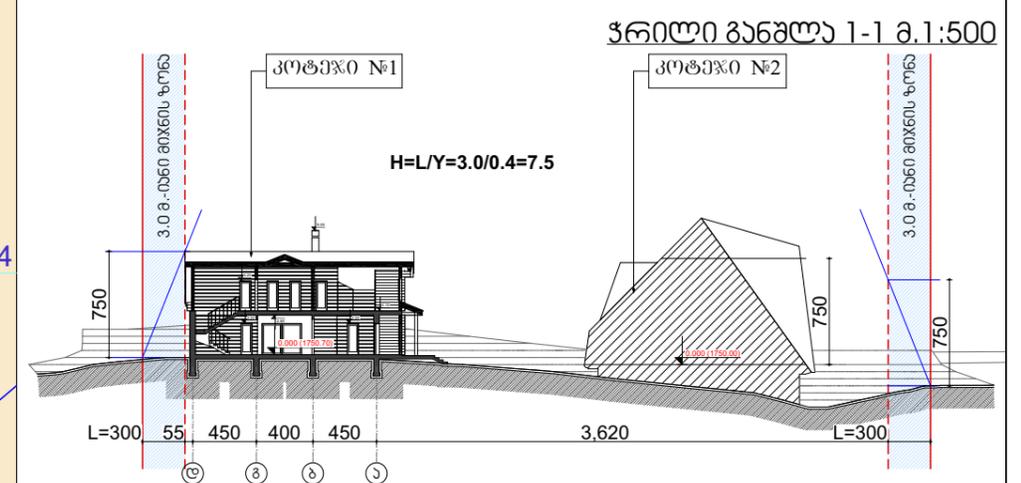
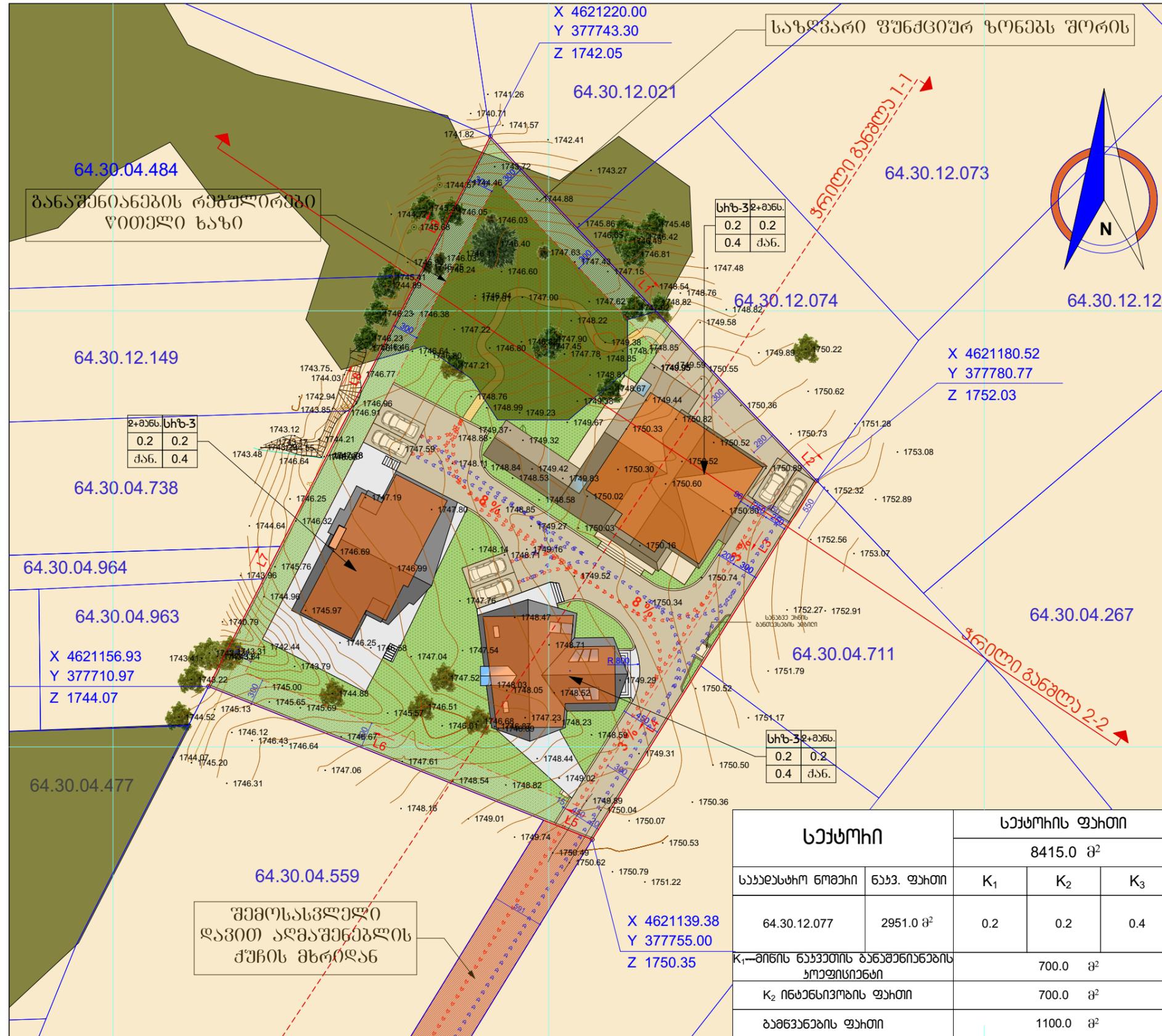
**შ.პ.ს. "გეო-2012"**

E\_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი	25.07.2018	ავტონაგებობის ბანაინიკის ბაზა ავტო ტენსიონისა და ელექტრო მოძიების სეზამი
სახელი	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი	A-014	22



ტახისმოხილის უძღაბიხივი ზონიხაზის დახაჯიი ხაჯა  
მ. 1:500



გ) ზონაში არსებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისათვის ან სხვა საქმიანობისთვის საჭირო დანადგარი ან/და ტექნიკური მოწყობილობა, თუ ის არ ეწინააღმდეგება ამ წესებით დადგენილ ზონის თავისებურებას, გარდა მიწის ნაკვეთის ფართის შეზღუდვისა.

	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი	მაქსიმალური სართულანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი
სრბ-1	0.2	0.2	0.4	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	300 მ <sup>2</sup>
სრბ-2	0.2	0.2	0.4	3 + მსსარდის სართული	11 მ	2000 მ <sup>2</sup>
სზ-2	0.2	0.2	0.4	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	300 მ <sup>2</sup>
სსზ-1	0.4	0.5	0.2	3 + მსსარდის სართული	11 მ	-
რზ-2	0.1	0.1	0.7	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	-

საქსოი		საქსოიის ფაიტი		
		8415.0 მ <sup>2</sup>		
საანაესხო როაიი	ნაჯ. ფაიტი	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	K <sub>3</sub>
64.30.12.077	2951.0 მ <sup>2</sup>	0.2	0.2	0.4
K <sub>1</sub> - მიწის ნაჯეთის ბანაშენაზის ჟოაფისინაბი		700.0 მ <sup>2</sup>		
K <sub>2</sub> ნბანსიპობის ფაიტი		700.0 მ <sup>2</sup>		
ბანსენაზის ფაიტი		1100.0 მ <sup>2</sup>		

ფოიბაბი რ-3  
 1. ნანახა ზომაი მოსაქონა მახაბი.  
 2. ნანახის ყვაა ცვილია მანაბლონას მთანსაბაი ქნა იყოს ჟიოაბის აბსოიონ.

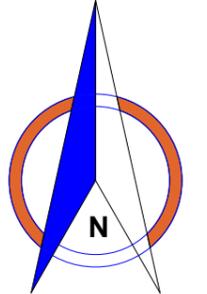
ჟიოიბიი ნიშნაბი:

- საპროაბო მიწის ნაჯეთის ნიბაიი საზი
- ლაპრისბრიბაბაი მიწის ნაჯეთაბი
- ბანსენაბაი ბარიბორაი
- საფანაბვლო ბილიაი
- სანაბა ურის ბანაბსაბის აბიბი
- სარპიბაბი
- საფალბის ზა
- 3.0 მ.-იანი მიწის ზონა
- აბბობილიაბის მოქრობის სქემა
- აი პროაი
- სრბ-1
- რზ-1

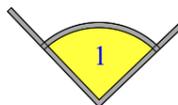
დაბაბი  
 აჯანსაბა აბაბაბი  
 მისაბიი:  
 ჟიოიი ბოიბიი, დაბ ბანაბიანი, "ენეაიი"  
 ჟიოაბის საბანობა  
 ბანაშენაზის ჟაბილიაბის ბაბა  
 ინსიბილიაბი სასაბიბაბი საბაბი (პოაბაბი)

მანაბობა	ბაბი	საბანაბა	მთაბიი
ენიბაბიი	3. მახაბაბაბი	<i>[Signature]</i>	25.07.2018
მთ.აბიბაბიი	3. მახაბაბაბი	<i>[Signature]</i>	25.07.2018
აბსოიბი	3. მახაბაბაბი	<i>[Signature]</i>	25.07.2018
მანსაბა	ბ. ბანსაბაბა	<i>[Signature]</i>	25.07.2018
მანსაბა	ბ. ბანსაბაბა	<i>[Signature]</i>	25.07.2018

შ.პ.ს. "ბუნა-2012"  
 E\_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>  
 მანსაბი 1:500  
 მთაბიი 25.07.2018  
 ნახაბი:  
 ტახისმოხილის უძღაბიხივი ზონიხაზის დახაჯიი ხაჯა  
 სბანი  
 ფაიბაბი  
 ფაიბაბი  
 ჟიოაბი  
 ა-016  
 22



ფოტოგრაფი №3  
 დასახლება #  
 მუნიციპალიტეტი:  
 1. ნახაზი უბანი მოსაზრება მუნიციპალიტეტის.  
 2. ნახაზის ყველა სვეტილია მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ქვედა ნაწილს უბანი უბანი.

პროექტის ნიშნები:  
 საკონსტრუქციო აბრეშვილი  
 კონსტრუქციის ხაზი

დასახლება  
 სახელის დასახლება  
 მისამართი:  
 ხაზის მონიშნვა, დასახლება, "სახელი"  
 პროექტის სახელწოდება  
 სახელწოდების დასახლების დასახლება  
 ინსტიტუციური სახელწოდების სახელი (პროექტი)

სახელი	დასახლება	სახელი	თარიღი
სახელი	დასახლება	სახელი	25.07.2018
სახელი	დასახლება	სახელი	25.07.2018
სახელი	დასახლება	სახელი	25.07.2018
სახელი	დასახლება	სახელი	25.07.2018
სახელი	დასახლება	სახელი	25.07.2018

**შ.პ.ს. "ბუნა-2012"**  
 E\_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>  
 დასახლება 1:2000 ნახაზი:  
 თარიღი 25.07.2018 ტეხნიკური ფოტოფიქსაციის სკემა  
 სახელი ფოტოგრაფი ფოტოგრაფი  
 პროექტი 3-017 22



3



4



ფოტოგრაფიის №	ფანჯარის #	პოლიგონის ნომერი:	ფანჯარის სტრუქტურის აღწერა	<table border="1"> <tr> <th>ფანჯარის</th> <th>ბაზის</th> <th>სტრუქტურა</th> <th>თარიღი</th> </tr> <tr> <td>1. ნახევარი ზომის მონტაჟის მანქანა</td> <td>3. მანქანის</td> <td>ფანჯარა</td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>2. ნახევარი ყვითელი მონტაჟის მანქანა</td> <td>3. მანქანის</td> <td>ფანჯარა</td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6. მანქანის</td> <td>ფანჯარა</td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6. მანქანის</td> <td>ფანჯარა</td> <td>25.07.2018</td> </tr> </table>	ფანჯარის	ბაზის	სტრუქტურა	თარიღი	1. ნახევარი ზომის მონტაჟის მანქანა	3. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018	2. ნახევარი ყვითელი მონტაჟის მანქანა	3. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018		6. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018		6. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018
ფანჯარის	ბაზის	სტრუქტურა	თარიღი																					
1. ნახევარი ზომის მონტაჟის მანქანა	3. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018																					
2. ნახევარი ყვითელი მონტაჟის მანქანა	3. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018																					
	6. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018																					
	6. მანქანის	ფანჯარა	25.07.2018																					
<p>1. ნახევარი ზომის მონტაჟის მანქანა</p> <p>2. ნახევარი ყვითელი მონტაჟის მანქანა</p>		<p>1. ვანოგრაფიული სურათი</p>	<p>სტრუქტურის აღწერა</p> <p>ბანაკის მონტაჟის მანქანის (პოლიგონი)</p>	<p><b>შ.ს.ს. "ბანაკი-2012"</b></p> <p>E_mail: &lt;viqtor.margvelashvili@mail.ru&gt;</p> <p>მასშტაბი 1:2000 თარიღი 25.07.2018</p> <p>ნახევარი: ჯიხჯიხის სიტუაციის ვანოგრაფიული სურათი</p> <p>სტრუქტურა ფანჯარა ფანჯარა პოლიგონი 3-019 22</p>																				

5



6



ფოტოგრაფია №3	ფანაგანი #	პროექტის ნომერი:	ფანაგანი	<table border="1"> <tr> <td>ფანაგანი</td> <td>ფანაგანი</td> <td>ფანაგანი</td> <td>ფანაგანი</td> </tr> </table>				ფანაგანი															
ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი																				
ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი																				
ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი																				
ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი	ფანაგანი																				
<p>1. ნანახი სურათი მოსაგანი მანახი.</p>		<p>1 ვანაგანი სკოლა</p>	<p>ფანაგანი</p>	<p>ფ.ვ.ს. "განა-2012"</p> <p>E_mail: &lt;viqtor.margvelashvili@mail.ru&gt;</p>																			
<p>2. ნანახის ყველა სურათი მანახიდან</p>			<p>ფანაგანი</p>	<p>ფანაგანი</p>	<p>ფანაგანი</p>	<p>ფანაგანი</p>	<p>ფანაგანი</p>																



