

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №29/18**

ქ. თბილისი

5 სექტემბერი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი მედეა კურტანიძე

საბჭოს წევრები: ნინო გვენცაძე, სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, ლევან ხუხაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები: შორენა წილოსანი, დავით ნაკაშიძე, ვასილ ოთარაშვილი, მამუკა ტატიშვილი, იანიკ შიხიაშვილი, ალექო ნოზაძე, პავლე ხაჩატურიანი, დავით ლაზარაშვილი, ლაშა ლოსაბერიძე, თემურ გოგობია, გურამ თავაძე, გიორგი ნათობიძე, პაატა ჭავჭავანიძე, ანა კაჭკაჭიშვილი, მარინა ფაღავა, ნიკოლოზ შატბერაშვილი, ნიკა ჩხაიძე, მარიამ დევდარიანი, ალექსი ბერიძე, დავით სიხარულიძე, ქეთევან სიხარულიძე, ვახტანგ სიხარულიძე, ბექარ მაისურაძე, დავით ლოსაბერიძე, გიორგი ქემხაშვილი, ოთარ ანთაძე, გოჩა ფოფხაძე, დავით ჯანიაშვილი, ბექა ნასყიდაშვილი, დავით ლევინი, შოთა წიქარიშვილი, მამუკა გიორგაძე, თამაზ მურვანიძე, ისაკი კაიაური, თენგიზ ესიავა, ლევან მახარაძე, იაკობ კურტანიძე, ალექსი ებრაღიძე, ნინო ქავთარაძე, ირმა შალამბერიძე, ნატო ებრაღიძე, გიორგი პონომაროვი, ლაშა პალიაშვილი, გივი კახაბრიშვილი, დათო როგავა.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. მრავალფუნქციური კომპლექსი,** (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივლისი 2018, ნომერი: 4966/01; 27 აგვისტო 2018, ნომერი: 6424/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2951 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
- 2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი,** (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო 2018, ნომერი: 5151/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6030.97 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
- 3. სასტუმრო და საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი,** (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აგვისტო 2018, ნომერი: 5254/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი 4025 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6160 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი 4440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი:

№64.30.08.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1189 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.255; მიწის ნაკვეთის ფართობი 4590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.393; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3250 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.392; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6710 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საერთო ფართობი: 30364 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.6; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 მიწისზედა სართული; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი)**, (გულნაზი დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2018, ნომერი: 5478/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.131; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი)** (ლაზარე ლილუაშვილი რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5679/01); საკადასტრო კოდი: №64.05.03.184; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი)**, (ბექა ნასყიდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2018, ნომერი: 5480/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.829; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.6; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მნსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსი ჩადუნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5503/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **კოტეჯების კომპლექსი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი**, (ნიკოლოზ შატბერაშვილი, მარიამ ჭიჭინაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5504/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4608 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ 5) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1,8; კ3=0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
9. **ოთხი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი და კომერციული ობიექტი**, (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5505/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **სასტუმრო**, (მარინა შანქიშვილი, ევა თალარიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5514/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.860; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1416 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ნაწილობრივ საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ნაწილობრივ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მეტრი (კეხში 15 მეტრი); კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

11. **სასტუმრო**, (შ.პ.ს. „დჯ ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5523/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
12. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (მარიამ დევედარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აგვისტო 2018, ნომერი: 5618/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.243; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1427 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ 5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1,8; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი პონომარიოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5644/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **სასტუმრო**, (თეიმურაზ ვარშანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5678/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.436; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1569 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (დავით სიხარულიძე; ქეთევან სიხარულიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5686/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.755; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 935 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ 5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1,8; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (რიმა ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5715/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.478; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1758 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (ბაკა ბაბუნაშვილი, ნიკა სიორიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5716/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.444; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 932 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუხამდე - 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ლუკიანსკი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5717/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.208; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 610 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (აფანასი სოტიროვი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5719/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301

კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

20. **ორბინიანი და ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები**, (ბესიკი გიორგაძე რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5722/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.397; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5723/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი 466 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი)** (ჯუმბერ ციციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5880/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.808; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.5; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 12მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართულიმოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
23. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან ფანჯაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2018, ნომერი: 5929/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.151; მიწის ნაკვეთის ფართობი 827 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
24. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2018, ნომერი: 5931/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - ესკიზური პროექტის შეთანხმება.
25. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი** (თამარ დოჭვირი; თემური გოგობია; ლაშა შავიძე; ნიკოლოზ მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2018, ნომერი: 5933/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - ესკიზური პროექტის შეთანხმება. (შენარჩუნებული აქვთ ძველი დადგენილი პარამეტრები).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

26. **სააგარაკო სახლი**, (მირიან ჭყოიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივლისი 2018; ნომერი: 5710/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.483; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 441 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
27. **სააგარაკო სახლი**, (მარინა ფაღავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2018; ნომერი: 6183/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.265; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.9; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

28. **სასტუმრო კომპლექსი** (შპს გუდაური; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივლისი 2018, ნომერი: 4986/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2075 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2(სრზ2)მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.9; კ3=0.2. მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
29. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ანრი ქასრაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აგვისტო 2018, ნომერი: 5240/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.343; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 392 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ1=0.5; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
30. **სასტუმრო**, (შპს „ვილლა გუდაური“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5551/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.963; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1230 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; კ2=1,5 კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
31. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (განმცხადებელი: მიხეილ ბალიაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5448/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.674, 74.06.11.668, 74.06.11.865, 74.06.11.866, 74.06.11.570, 74.06.11.742, 74.06.11.915, 74.06.11.203, 74.06.11.408, 74.06.01.697. საერთო ფართობი შეადგენს 7930.00 მ2-ს; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა02 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1,1; კ3=0.2. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.
32. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (გურამ თავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აგვისტო 2018, ნომერი: 5568/01; 20 აგვისტო 2018, ნომერი: 6023/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1105 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.318; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000

კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; მაქსიმალური სიმაღლე 14 მეტრი ფასადზე, 16 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 მიწისზედა სართული მანსარდის ჩათვლით; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

33. **მარკეტი**, (ალექსი ებრალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5845/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.773; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 398 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 14 მეტრი, კეხამდე 16 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული მანსარდით ან 5 სართული. მოთხოვნა - I კლასის დროებითი შენობის განთავსებისათვის მშენებლობის ვადის გაგრძელება.

IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

34. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5522/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
35. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ოთარ ანთაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5873/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.440; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე, 10 მეტრი კეხამდე; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
36. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი შარაშენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5874/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.783; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

VI მცხეთა

37. **სასტუმრო და სარესტორნო კომპლექსი, (სოფ. ნაოზა)** (შპს „მატო არაგვი“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5887/01); საკადასტრო კოდი: №72.03.10.795; მიწის ნაკვეთის ფართობი 9500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივლისი 2018, ნომერი: 4966/01; 27 აგვისტო 2018, ნომერი: 6424/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2951 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - ერთიანი იერსახე არ არის წარმოდგენილი;
2. **მისაღებია** - ინდ. პროექტების განხილვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ერთიანი იერსახის მქონე პროექტი. გრგ-ში გაიზარდოს გამწვანებული არეალები.
3. **მისაღებია** - მისაღებია;
4. **მისაღებია**;
5. **მისაღებია** - სასურველია ასფალტირებული საფარის შემცირება. არქიტექტურული გადაწყვეტები სასურველია ტოვებდეს ერთი კომპლექსის შთაბეჭდილებას.
6. **მისაღებია** - გრგ მისაღებია, სასურველია პროექტირების სტადიაზე კომპლექსის იერსახეზე იყოს ერთიანი გადაწყვეტით.
7. **მისაღებია**;
8. **მისაღებია**;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: პროექტირების სტადიაზე გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო 2018, ნომერი: 5151/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6030.97 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუბამდე - 15 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - მოცულობითია და არ ჩანს ერთიან სივრცეში;

2. **არ არის მისაღები** - ძალიან მასიური შენობა ნაგებობებით არის გადაჭედული ტერიტორია. სასურველია ყველა შენობას არ ჰქონდეს ერთიანი სიმაღლე. გათვალისწინებული იქნას რელიეფი, წერმოდგენილი იქნას ჭრილები და ფოტომონტაჟები;
3. **არ არის მისაღები** - დაკორექტირდეს შენობების ესკიზები და სიმაღლეები.
4. **არ არის მისაღები**;
5. **არ არის მისაღები** - ძალზედ მასიურია. სასურველია სიმაღლის შემცირება;
6. **არ არის მისაღები** - კომპლექსის მაშტაბი წარმოდგენილი სახით მიუღებელია, სასურველია შემსუბუქება, შესაძლოა ყველა შენობა არ იყოს ერთი სიმაღლის;
7. **არ არის მისაღები** - გენგეგმაზე მჭიდროდ არის განთავსებული შენობები. რელიეფზე მოერგოს მეტად და მოხდეს შენობების კომპოზიციური გადაწყვეტა ერთიან გარემოში;
8. **არ არის მისაღები** ;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: გრგ-ს პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

3. **სასტუმრო და საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აგვისტო 2018, ნომერი: 5254/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი 4025 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6160 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი 4440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1189 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.255; მიწის ნაკვეთის ფართობი 4590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.393; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3250 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.392; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6710 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საერთო ფართობი: 30364 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.6; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 მიწისზედა სართული; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - ერთიან კონტექსტში არ ჯდება;
2. **არ არის მისაღები** - გასახსნელია საბაგიროსთან მისასვლელი სივრცე, დასათვლელია B1 - ში მოთხილამურეების რაოდენობა და გამტარუნარიანობა და მის შესაბამისად „Snowfront“-ის დაგეგმვა. ამასთან სასურველია კორპუსების ერთიანი კედელი სადმე ჩაიხსნას;
3. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი იქნას საბაგიროს გამტარიანობის ანგარიში, ავტობუსების გამტარიანობა და რაოდენობა;
4. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი იქნას „სნოუფრონტის“ ანალიზი მოთხილამურეთა რაოდენობისა და მოედნის ფართობის გათვალისწინებით. ასევე ტრაფიკ ანალიზი;
5. **არ არის მისაღები** - გზიდან საბაგირომდე სივრცე არ უნდა ჩაიკეტოს, არც ვიზუალურად და არც ფუნქციონალურად. „სნოუფრონტის“ ფართობი საანგარიშოა დატვირთვებზე, ავტობუსების სადგომები დასათვლელია;

6. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბაგიროსთან მისასვლელი მოედნის სივრცის ფაქტორი B1 ბლოკში შენობები უნდა შემცირდეს და მეტი სივრცე დაეთმოს ადგილებს მოთხილამურეებისათვის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მისადგომობა;
7. არ არის მისაღები - გაიხსნას საზოგადოებრივი სივრცეები არსებული საბაგიროს მიმდებარედ, ასევე გაითვალისწინონ საზოგადოებრივი პარკინგები;
8. არ არის მისაღები - 1. საჭირო სივრცეში გზიდან შენობით იკეტება სივრცე და არ არის ხილვადი საბაგირო; 2. მისასვლელი გზა უნდა არსებობდეს საბაგირომდე; 3. საზოგადოებრივი პარკინგის მოწყობა 100 -150 მანქანაზე.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.269; №64.10.08.270; №64.10.08.272; №64.30.08.162; №64.30.08.255; №64.30.08.393; მიწის ნაკვეთის №64.30.08.392;) სასტუმრო და საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: გრგ-ს პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი), (გულნაზი დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2018, ნომერი: 5478/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.131; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სრულყოფილად არ ქონდა დოკუმენტაცია(ტოპო);
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია რეალური ტოპო გეგმა 1:500 -თან;
3. მისაღებია - მისაღებია ტოპო. რეგულირების ხაზები დაისვას;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დეტალური ტოპო გეგმა;
5. არ არის მისაღები - ტოპოგრაფიის გარეშე შეუძლებელია მსჯელობა. გასათვალისწინებელია ხე - ნარგავები;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია რეალური ტოპოგრაფია;
7. არ არის მისაღები ;
8. არ არის მისაღები -1. ტოპო გააკეთონ რეალური და დაიტანოს ლეგენდა. 2. იერსახე დასახვეწია და თუ იერსახეს დახვეწავს და არქიტექტურას გაამარტივებს. მიამგვანოს სამთო-კურორტის არქიტექტურას.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.131) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი) (ლაზარე ლილუაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5679/01); საკადასტრო კოდი: №64.05.03.184; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სრულყოფილად არ ქონდა დოკუმენტაცია(ტოპო);
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია რეალური ტოპო გეგმა 1:500 - თან;
3. მისაღებია - მისაღებია გაპი. რეგულირების ხაზი დაიცვას;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დეტალური ტოპო-გეგმა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია რეალური ტოპოგრაფია
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.05.03.184) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი), (ბექა ნასყიდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2018, ნომერი: 5480/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.829; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.6; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მნსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სრულყოფილად არ ქონდა დოკუმენტაცია(ტოპო);
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია რეალური ტოპო გეგმა 1:500 -თან.
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო და ესკიზი, გენ-გეგმა;
4. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთი გამიჯნულია არაკორექტულად. ტოპოზე არ არის დატანილი რეალური საკადასტრო საზღვარი.
5. არ არის მისაღები - ტერიტორიაზე არსებულ ქაოტური რეგისტრაციების გათვალისწინებით, განვითარება დასაშვებია მხოლოდ ჩარჩო გეგმის საფუძველზე.
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია საკადასტროს შესაბამისი ტოპოგრაფია და გენგეგმა შენობის განთავსებით.
7. არ არის მისაღები - ტერიტორია განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.
8. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმით განვითარდეს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 64.25.02.829) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსი ჩადუნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5503/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - ვიზუალი გაუმჯობესდეს;
3. მისაღება - მისაღება I სატრანსპორტო ზონის დაცვით გამიჯვნა მისაღება;
4. მისაღება - გათვალისწინებული იქნას სერვიტუტით;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.205) ინდივიდუალური სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი და გათვალისწინებული იქნას სერვიტუტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. **კოტეჯების კომპლექსი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი**, (ნიკოლოზ შატბერაშვილი, მარიამ ჭიჭინაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5504/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4608 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ 5) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1,8; კ3=0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ შეესაბამება I ეტაპი გაცემულ ნებართვას;

2. **არ არის მისაღები** - გაპთან შეუსაბამობაშია წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა. კორპუსებით ჩანაცვლება ინდივიდუალური კოტეჯების, როდესაც ერთი კოტეჯი უკვე არსებობს, სრულად არღვევს სივრცით ტერიტორიულ გადაწყვეტას. ამასთან დღევანდელ გენ-გეგმასთან მიმართებაში უარესდება გარემო;
3. **არ არის მისაღები** - აღნიშნული ტერიტორიის მსგავსი განაშენიანება მიუღებელია. გაპით დადგენილია 2 სართული. გაპში ცვლილებების შემთხვევაში კოეფიციენტი უნდა განისაზღვროს - 0.2;
4. **არ არის მისაღები** - 1. სართულიანობა მაქსიმუმ 2 სართული; 2. არ უნდა იყოს წარმოდგენილი კორპუსული განაშენიანება; 3. ხის მისაღებით დაპროექტებული რუსული კლასიკური არქიტექტურა მიუღებელია;
5. **არ არის მისაღები** - მიუღებელია კორპუსული ტიპის განვითარება. სართულიანობა მაქს - 2;
6. **არ არის მისაღები** - შესაძლებელია 2 სართულის ფარგლებში. კორპუსებით განვითარება არ არის მისაღები;
7. **არ არის მისაღები** - ტერიტორია განვითარდეს გაპის შესაბამისად;
8. **არ არის მისაღები** - 1. წარმოდგენილი არქიტექტურა მიუღებელია, ჯობდა წინა. ;
2. მაქსიმუმ ორი სართულით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 64.30.08.253) კოტეჯების კომპლექსის და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

9. **ოთხი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი და კომერციული ობიექტი**, (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5505/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - რელიეფთან შეუსაბამოა და სამეზობლო მიჯნა არ არის გათვალისწინებული;
2. **არ არის მისაღები** - მოერგოს რელიეფს პროექტი.
3. **არ არის მისაღები** - დაიცვას მიჯნები, პროექტი არ არის მორგებული რელიეფზე, არქიტექტურა მოერგოს რელიეფს;
4. **არ არის მისაღები** - გასათვალისწინებელია სამეზობლო მიჯნა და საზოგადოებრივი შენობის არქიტექტურა, ასევე გასათვალისწინებელია რელიეფი;
5. **არ არის მისაღები** - რელიეფი არ არის გათვალისწინებული, დარღვეულია სამეზობლო მიჯნები. კომერციული შენობა არაკომერციულია;
6. **არ არის მისაღები** - გასათვალისწინებელია რელიეფის ფაქტორი. წესების მიხედვით (3მ) და კომერციული შენობის იერსახე;

7. არ არის მისაღები - მოერგოს რელიეფს და კანონმდებლობას;

8. არ არის მისაღები - 1. პროექტი მოერგოს რელიეფს; 2. დაიცვას 3 მეტრიანი ზონა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 64.30.07.245) ოთხი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის და კომერციული ობიექტის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

10. **სასტუმრო**, (მარინა შანქიშვილი, ეკა თალარიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5514/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.860; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1416 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ნაწილობრივ საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ნაწილობრივ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მეტრი (კეხში 15 მეტრი); კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - რელიეფის შესაბამისად უნდა მოერგოს;

2. არ არის მისაღები - გაყვეს რელიეფს სახურავებით, შუა ნაწილში სიმაღლე გაქცეულია;

3. მისაღებია;

4. არ არის მისაღები - შენარჩუნებული იქნას ხე-ნარგავები, ან წარმოდგენილი იქნას ტაქსაცია;

5. არ არის მისაღები - ძალზედ მასიურია. გაურკვეველია შესაბამისობა 41-სთან. მიწა-ყრილის ამ სიმაღლეზე მოწყობა მიუღებელია;

6. არ არის მისაღები - პროექტი სასურველია მეტად მოერგოს რელიეფს, მათ შორის სახურავების ნაწილში;

7. არ არის მისაღები;

8. არ არის მისაღები - მოერგოს 41-ს რეგულაციებს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 64.30.04.860) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7; მომხრე 1.

განიხილეს:

11. **სასტუმრო**, (შ.პ.ს. „დჯ ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5523/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ შეესაბამება გაპ-ს.
2. არ არის მისაღები - პროექტი არ არის შესაბამისობაში გაპთან. შესაძლებელია რელიეფის ხარჯზე დაიწიოს და ზედა 2 სართული შენარჩუნდეს, ან პირდაპირ დაპროექტდეს 2 სართული მანსარდით;
3. არ არის მისაღები - შენობა არ შეესაბამება გაპს. 2 სართული უნდა იყოს;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შეუსაბამოა გაპთან;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურული იერსახე მისაღებია, პროექტი მოსაყვანია დადგენილი გაპის პირობებთან მიმართებაში;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მასალა არ მოდის გაპთან შესაბამისობაში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 64.10.09.262) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

12. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მარიამ დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აგვისტო 2018, ნომერი: 5618/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.243; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1427 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ 5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1,8; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - რეკომენდაციებით;
2. მისაღებია - შესაძლებელია ცვლილებების შეტანა ფუნქციის დამატებით, პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ერთიან კომპლექსში გადაწყვეტა;
3. მისაღებია - გაპში ცვლილება მხოლოდ ფუნქციის კუთხით მოთხოვნის შესაბამისად;
4. არ არის მისაღები - მაქსიმუმ 2 სართული.
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღებია - მისაღებია სასტუმროს ფუნქციის დამატება, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების და გაპის სხვა პირობების დაცვით;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - 1. მხოლოდ 2 სართული; 2. არქიტექტურა საინტერესოდ დააკავშიროს ძველ შენობასთან.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.243) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებების შეტანას ფუნქციის დამატებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6. უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი პონომარიოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5644/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - გაპი გაიცეს სასტუმროზე. უარი ინდ. სახლზე. გაიცეს სპეციალური ზონალური ნებართვა;
3. მისაღება - გაიცეს ინდ. პარამეტრები სასტუმროსთვის;
4. მისაღება - კ1- 0.2+0.1; კ2- 0.2+0.1; ფუნქცია სასტუმრო+კვების ობიექტი;
5. მისაღება - გაპი გაიცეს სასტუმროსთვის და კვების ობიექტისთვის, შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა;
6. მისაღება - მისაღება სასტუმროს ფუნქციით, გაიცეს;
7. მისაღება - გაიცეს სპეც. ნებართვა სასტუმრო სმშენებლობისათვის;
8. მისაღება - ფუნქცია: სასტუმრო-საზ.კვების ობიექტი 1. არქიტექტურა მიუღებელია; 2 სამეზობლო მიჯნა დაიცვან; 3 პარკინგი.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას, სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე.

უარი ეთქვას ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. სასტუმრო, (თეიმურაზ ვარშანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5678/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.436; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1569 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - არ შეესაბამება პარამეტრებს და დასაზუსტებელია (საწოლები);
2. მისაღება - კ1- 0.4+0.4; 40% საწოლების რაოდენობა, ფუნქცია და იერსახე ერთმანეთს შეესაბამებოდეს, იერსახე შესაცვლელია;
3. მისაღება - მისაღება I სტადიით, საცხოვრებელი 40%;
4. მისაღება;

5. მისაღება;

6. მისაღება - მისაღება საცხოვრებელი ნაწილის პროცენტულობის დაცვით;

7. მისაღება ;

8. მისაღება - 1. ფუნქციის მიხედვით განავითაროს 2. კარგი იქნება თუ არქიტექტურას გაათანამდროვებს.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.436) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

15. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (დავით სიხარულიძე; ქეთევან სიხარულიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5686/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.755; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 935 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ 5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1,8; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დასამუშავებელი არის არქიტექტურა;
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, არ არის მთის არქიტექტურა გათვალისწინებული. პარკირების პრობლემა ისევ მოსაგვარებელია, გამწვანება გასაზრდელია;
3. არ არის მისაღები - პარკირკინგი არ არის გათვლილი მანქანის მანევრირებაზე, არამაშტაბური ესკიზებია.
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურული დაპროექტება სასურველია ატარებდეს მთის კურორტების დამახასიათებელ ელემენტებს;
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მოერგოს გარემოს და დამუშავდეს მთის არქიტექტურული გადაწყვეტით.
8. არ არის მისაღებ - არქიტექტურა დასახვეწია და გადასამუშავებელია, ასევე მიუღებელია ყველამხარის კონსოლზე სივრცით გადასვლა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 64.30.04.755) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (რიმა ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5715/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.478; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1758 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - სივრცითი გადაწყვეტა საინტერესოდ არის მოფიქრებული.
3. მისაღება - მისაღება, სივრცითი გადაწყვეტა შეიცვალოს;
4. მისაღება - შენობები განთავსდეს უფრო საინტერესო გეგმარებით.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება -- გენ-გეგმა დამუშავდეს პროექტის სტადიაზე გაუმჯობესებული;
8. მისაღება - გენგეგმაძე იმუშაონ და გადააკეთონ.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.478) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

17. საცხოვრებელი კოტეჯები, (ბაკა ბაბუნაშვილი, ნიკა სიორიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5716/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.444; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 932 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუბამდე - 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება - მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება .

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.444) საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ლუკიანსკი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5717/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.208; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 610 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება კარგი პროექტის წარმოდგენის პირობით;
3. მისაღება - მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება .

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.208) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (აფანასი სოტიროვი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5719/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
3. მისაღება - მისაღება, სამეზობლო მიჯნები დაიცვას და არქიტექტურა დაიხვეწოს;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - აგდ მისაღება, დაიცვას მიჯნის ზონები;
7. მისაღება;
8. მისაღება - მიუთითოს მოსაპირკეთებელი მასალები.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.002) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

20. ორბინიანი და ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები, (ბესიკი გიორგაძე რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5722/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.397; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - ნალესი შეიცვალოს ქვით ან ხით;
3. მისაღებია - მისაღებია;
4. მისაღებია - ნალესი შეიცვალოს ქვით ან ხით;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.397) ორბინიანი და ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

21. ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (მამუკა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2018, ნომერი: 5723/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი 466 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - ნალესი შეიცვალოს ქვით ან ხით;
3. მისაღებია - მისაღებია;

4. მისაღება - ნალესი შეიცვალოს ქვით ან ხით;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.398) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი)** (ჯუმბერ ციციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5880/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.803; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.5; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 12მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართულიმთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ესკიზური ჩარჩო გეგმა არის წარმოსადგენი;
2. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ესკიზური მონახაზის წარმოდგენის შემდეგ იქნება მსჯელობა შესაძლებელი;
3. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას ჩარჩო გეგმის ესკიზის თანდართული არეალით;
4. არ არის მისაღები - სასურველია ტერიტორია განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში მიმდებარე არეალის გზათა ქსილს და საკადასტროების მოწესრიგებით;
7. არ არის მისაღები - ტერიტორია განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
8. არ არის მისაღები - 1. ჩარჩო გეგმის გარეშე რთულია გაპის გაცემა; 2. ტოპო გააკეთონ რეალური; 3. დაიცვას დენის შეზღუდვა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 64.25.02.803) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: კვლევით ნაწილში წარმოდგენილი იქნას ჩარჩო გეგმა, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

23. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ქეთევან ფანჯაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2018, ნომერი: 5929/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.151; მიწის ნაკვეთის ფართობი 827 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-

სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - კარგი პროექტის წარმოდგენის პირობით, რეგულირების ხაზი დაიცვან;
3. მისაღებია - მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - არქიტექტურა კარგი შემოიტანოს, მთის არქიტექტურისთვის დამახასიათებელი.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.151) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი, თანდართული რეგულირების ხაზების დაცვით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

24. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ქეთევან ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2018, ნომერი: 5931/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - ესკიზური პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ესკიზი მისაღებია;
2. მისაღებია - კ1-0.5 გაიცეს სპეც. ზონალური ნებართვა. პროექტი შეთანხმდეს წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად.
3. მისაღებია - მისაღებია, სპეც.ნებართვა გაიცეს წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად;
4. მისაღებია - გაიცეს სპეც.ნებართვა;
5. მისაღებია - გაიცეს სპეციალური ზონალური შეთანხმება;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტის სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

25. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (თამარ დოჭვირი; თემური გოგობია; ლაშა შავიძე; ნიკოლოზ მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2018, ნომერი: 5933/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - ესკიზური პროექტის შეთანხმება. (შენარჩუნებული აქვთ ძველი დადგენილი პარამეტრები).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება, პროექტის სტადიაზე სასურველია შეიცვალოს ფასადები მცირე განსხვავებით;
3. მისაღება - მისაღება, წარდგენილი იქნას სრული პროექტი;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - იერსახე ცოტა გადაახალისონ, რომ არ გავდეს ერთმანეთს შენობები.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ესკიზური პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

26. სააგარაკო სახლი, (მირიან ჭყვიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივლისი 2018; ნომერი: 5710/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.483; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 441 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. არ არის მისაღები - სრულიად მიუღებელია პროექტი;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
4. არ არის მისაღები ;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
7. არ არის მისაღები;

8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 26.01.46.483) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7. მომხრე 1.

განხილეს:

27. სააგარაკო სახლი, (მარინა ფაღავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2018; ნომერი: 6183/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.265; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.9; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღები;
2. მისაღები;
3. მისაღები;
4. მისაღები;
5. მისაღები;
6. მისაღები - მისაღები;
7. მისაღები;
8. მისაღები .

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.265) სააგარაკო სახლი მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

28. სასტუმრო კომპლექსი (შპს გუდაური; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივლისი 2018, ნომერი: 4986/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2075 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2(სრზ2)მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.9; კ3=0.2. მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღები;
2. მისაღები;
3. მისაღები - მისაღები;
4. მისაღები;
5. მისაღები;

6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309) სასტუმრო კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

29. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ანრი ქასრაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აგვისტო 2018, ნომერი: 5240/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.343; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 392 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.5; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია, სასურველია სახურავების მეტად დახრა, ტერასის მოწყობა და უფრო მარტივი ფორმების გამოყენება;
3. მისაღება - დაიხვეწოს;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ზედმეტად პრიმიტიულია;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 71.62.56.343) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 3; მომხრე 4.

განიხილეს:

30. სასტუმრო, (შპს „ვილა გუდაური“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5551/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.963; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1230 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; კ2=1,5 კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

6. მისაღება;

7. მისაღება;

8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.963) სასტუმრო, მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

31. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (განმცხადებელი: მიხეილ ბალიაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5448/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.674, 74.06.11.668, 74.06.11.865, 74.06.11.866, 74.06.11.570, 74.06.11.742, 74.06.11.915, 74.06.11.203, 74.06.11.408, 74.06.01.697. საერთო ფართობი შეადგენს 7930.00 მ²-ს; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა02 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.2. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;

2. მისაღება - მისაღება მიწების გამიჯვნის კორექტირების ასახვა კორექტირებულ გრგ-ში.

3. მისაღება;

4. თავი შეიკავა;

5. მისაღება;

6. მისაღება;

7. მისაღება;

8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.674, 74.06.11.668, 74.06.11.865, 74.06.11.866, 74.06.11.570, 74.06.11.742, 74.06.11.915, 74.06.11.203, 74.06.11.408, 74.06.01.697.) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

32. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (გურამ თავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აგვისტო 2018, ნომერი: 5568/01; 20 აგვისტო 2018, ნომერი: 6023/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1105 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.318; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; მაქსიმალური სიმაღლე 14 მეტრი ფასადზე, 16 მეტრი კუბში; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 მიწისზედა სართული მანსარდის ჩათვლით; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 71.62.58.402; 71.62.58.403; 71.62.47.318) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

33. **მარკეტი**, (ალექსი ებრალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5845/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.773; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 398 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 14 მეტრი, კუხამდე 16 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული მანსარდით ან 5 სართული. მოთხოვნა - I კლასის დროებითი შენობის განთავსებისათვის მშენებლობის ვადის გაგრძელება

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - რეკომენდაციით (1 მ);
2. მისაღება - ერთი მეტრის უკან შეიწვევს პირობით;
3. მისაღება - შეიწიოს გზიდან მინიმუმ ერთი მეტრით;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - შესაძლებლად მიმაჩნია თუ უკან შეიწვევს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთეზე (საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.773) მარკეტის არქიტექტურული პროექტის, I კლასის დროებითი შენობის განთავსებისათვის მშენებლობის ვადის გაგრძელებას, ობიექტის გზიდან მინიმუმ 1 მეტრით შეიწვევს პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

34. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5522/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - რეალურ გარემოზე უნდა მოარგოს;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო და რელიეფზე მორგებული პროექტი, მუქი დახრილი გადახურვით;
3. არ არის მისაღები - ტოპო წარმოსადგინოს;
4. არ არის მისაღები - ტოპო-გეგმა წარმოსადგენია, არქიტექტურა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 28.24.26.098) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი და დადასტურებული ტოპოგრაფია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

35. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ოთარ ანთაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5873/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.440; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე, 10 მეტრი კეხამდე; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - რეკომენდაციებით;
2. მისაღებია - პროექტის შემუშავების დროს დაცული იქნას ზონის პარამეტრები;
3. მისაღებია - პროექტი მოერგოს არეალის პარამეტრებს;
4. არ არის მისაღები - არსებული შენობის ფარგლებში;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - პროექტის დამუშავებისას გაითვალისწინოს ზონის პარამეტრები.
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია - კოეფიციენტი მოერგოს დადგენილ პარამეტრებს.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.440) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად დამუშავებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6; უარი ეთქვას 2.

განხილვის:

36. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი შარაშენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5874/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.783; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი; კპ=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - რელიებთან შეუსაბამობა;
2. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - არქიტექტურა დასახვეწია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.22.783) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

VI მცხეთა

განხილვის:

37. სასტუმრო და სარესტორნო კომპლექსი, (სოფ. ნაოზა) (შპს „შატო არაგვი“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2018, ნომერი: 5887/01); საკადასტრო კოდი: №72.03.10.795; მიწის ნაკვეთის ფართობი 9500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - საგზაო დეპარტამენტთან იქნება შესათანხმებელი. პარკირება უნდა იქნას საკუთარ მიწაზე გათვალისწინებული რესტორნისთვის. სასტუმროს არქიტექტურა ცოტა დასახვეწია, სატრანსპორტო სქემა იქნას გათვალისწინებული;
3. მისაღება - გრგ-ში გათვალისწინებული იქნას პარკინგი შიდა ტერიტორიაზე;
4. მისაღება - გრგ-ს ეტპზე დაზუსტდეს სატრანსპორტო და პარკირების საკითხი;
5. მისაღება;
6. მისაღება - სატრანსპორტო სამსახურის რეკომენდაცია, ასევე გრგ-ს სტადიაზე წარმოდგინოს ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზების გეგმა და პარკირების გეგმა;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.03.10.795) სასტუმრო და სარესტორნო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მედეა კურტანიძე

