

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №31/18**

ქ. თბილისი

18 სექტემბერი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე

საბჭოს წევრები: მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, ლევან ხუბაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, დავით ჯაომიანი, გრიგოლ კაკაურიძე, თამაზ ლომჯარია.

მოწვეულები: გიორგი მეტრეველი, გივი ქართველიშვილი, ირაკლი ქართველიშვილი, დავით მესხაძე, გიორგი ჭუმბურიძე, ანა მამულაშვილი, გიორგი შალიკიანი, მამუკა მენტეშაშვილი, მამუკა არაშიძე, ალექო ნოზაძე, ბექა გელაშვილი, გიორგი ტონკონოგოვი, ვიტალი მრჯავსი, ჯემალ ლომაძე, ზურაბ ალქაფაშვილი, გივი გოგრიჭიანი, ირაკლი ბუღაძე, ბესო თუთბერიძე, ლაშა შაფაქიძე, გიორგი ჭკუასელი, გიორგი გოგავა, დათო თოდრია, თამაზ ყანჩელაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. სასტუმრო,** (შპს „არეა“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7065/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.044; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1892 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: მიწის დონიდან 3 სართული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (მანანა ყანჩელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აგვისტო 2018, ნომერი: 5726/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.659; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1128 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (დავით ნებიერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6981/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 552 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

4. **სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბექა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6980/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1274 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ტონკონოგოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6979/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა 2018 წლის 11 სექტემბრის საბჭოს სხდომის №30/18 ოქმში ხარვეზის გასწორების შესახებ; კერძოდ ჩასწორდეს მე-8 საკითხის რეადაქცია და ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:**
კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ირმა სვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აგვისტო 2018, ნომერი: 6426/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.488; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 722 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.488) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

7. **დასასვენებელი კოტეჯები**, (დოდო მაჭარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 აგვისტო 2018, ნომერი: 6824/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1812 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9;

მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კვ=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

8. **სააგარაკო სახლი**, (გიორგი ბელსკი, რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2018; ნომერი: 6676/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9 მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კვ=0.4; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **სააგარაკო სახლი**, (ანა არსენაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2018; ნომერი: 6666/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.060; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი; კვ-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **სააგარაკო სახლი**, (ანი ჭეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6675/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.639; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 241 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2 საპროექტო); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი; კვ-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **სააგარაკო სახლი**, (ნიკა გეგრგედავა; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018; ნომერი: 6760/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კვ-0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **სააგარაკო სახლი**, (ნინო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6765/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.807; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1642კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2 არსებული); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კვ=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** (ირაკლი ჩიქოვანი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6985/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.062); მიწის ნაკვეთის ფართობი 1300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3 არსებული) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კვ=0.3. მაქსიმალური სიმაღლე 6 მ მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **სააგარაკო სახლი**, (დავით ზალოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6989/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კვ=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **სააგარაკო სახლი**, (თეიმურაზ ქვარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6987/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 220 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კვ=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **სასტუმრო**, (ირმა გოგოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6804/01); საკადასტრო კოდი: №26.34.01.296; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმარლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. საცხოვრებელი კომპლექსი, (სოფიო დუგლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6799/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.306; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.429; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.059; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.349; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.910; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.579; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ასევე მომიჯნავე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 9230.00 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.0; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
18. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, (გივი ქართველიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6943/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.067; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2370 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

V მცხეთის მუნიციპალიტეტი

19. სატვირთო ავტომობილების სერვის ცენტრი (მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი) (შპს "ტექ.სერვისი"; რეგისტრაციის თარიღი: 4 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6705/01); საკადასტრო კოდი: №72.08.17.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 40635 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ზაკურთანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმრო** (შპს „არეა“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7065/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.044; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1892 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: მიწის დონიდან 3 სართული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - დიდი მოცულობაა;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - სასტუმრო მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.044) მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მანანა ყანჩელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აგვისტო 2018, ნომერი: 5726/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.659; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1128 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.659) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ნებიერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6981/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 552 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალურ მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - ხე-ნარგავებს არ შეეხოს;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბექა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6980/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1274 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საინტერესო სივრცით-გეგმარებითი წყობა. ვიზუალური სრულად მიუღებელია. წარმოსადგენია კარგი არქიტექტურა;
2. მისაღება - გეგმარება და არქიტექტურა მიუღებელია;
3. მისაღება;
4. მისაღება - გაპის სტადია მისაღება. შენობების განთავსება და არქიტექტურული იერსახე არ არის მისაღები, გამოსწორდეს II სტადიაზე;
5. მისაღება

6. არ არის მისაღები - 1. წარმოდგენილი სახით მოუღებელია განვითარება; 2. გენგეგმაზე გადაამუშავოს განლაგება;
7. მისაღები - ვიზუალი გამოსწოროს და სივრცითი გადაწყვეტა შეცვალონ;
8. მისაღები - აგდ გაიცეს. II სტადიაზე არქიტექტურული გეგმარება კარდინალურად შეიცვალოს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.153) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული და გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

5. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ტონკონოგოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6979/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღები - II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საინტერესო სივრცით-გეგმარებითი წყობა. ვიზუალი სრულად მიუღებელია. წარმოსადგენია კარგი არქიტექტურა. დაცული იქნას შეზღუდვები;
2. მისაღები - გეგმარება და არქიტექტურა მიუღებელია;
3. მისაღები;
4. მისაღები - გაპის სტადია მისაღები. შენობების განთავსება და არქიტექტურული იერსახეარ არის მისაღები, გამოსწორდეს II სტადიაზე;
5. მისაღები
6. არ არის მისაღები - 1. წარმოდგენილი სახით მოუღებელია განვითარება; 2. გენგეგმაზე გადაამუშავოს განლაგება;
7. მისაღები - ვიზუალი გამოსწოროს და სივრცითი გადაწყვეტა შეცვალონ;
8. მისაღები - აგდ გაიცეს. II სტადიაზე არქიტექტურული გეგმარება კარდინალურად შეიცვალოს. დაცული იქნას შეზღუდვები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.154) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული და გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

6. დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა 2018 წლის 11 სექტემბრის საბჭოს სხდომის №30/18 ოქმში ხარვეზის გასწორების შესახებ; კერძოდ ჩასწორდეს მე-8 საკითხის რედაქცია და ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ირმა სვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აგვისტო 2018, ნომერი: 6426/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.488; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 722 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალიც მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.488) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა 2018 წლის 11 სექტემბრის აგვისტოს „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს სხდომის №30/18 ოქმში არსებული ხარვეზის გასწორებას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

7. დასასვენებელი კოტეჯები, (დოდო მაჭარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 აგვისტო 2018, ნომერი: 6824/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1812 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3);

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სზ-3-ის შესაბამისად შესაძლებელია, მეორე სტადიაზე ვიზუალი და სივრცით-გეგმარებითი წყობა გამოსასწორებელია.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები - შენობების განლაგება სასურველია შეიცვალოს, არქიტექტურული იერსახე მიუღებელია, შენობების რაოდენობა ტერიტორიაზე ბევრია, არ რჩება ადგილი ეზოსთვის.
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები - 1.გენ-გეგმა გადასამუშავებელია, 2.არქიტექტურა გადასამუშავებელია და გასათანამედროვებელი.
7. მისაღება - ვიზუალი და წყობა შეცვალონ.
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.18.159) დასასვენებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6 უარი ეთქვას 2.

განხილეს:

8. სააგარაკო სახლი, (გიორგი ბელსკი, რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2018; ნომერი: 6676/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9 მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სამართლებლივად გადამოწმდეს შემთანხმებელ ორგანოში,
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.116) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

9. სააგარაკო სახლი, (ანა არსენაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2018; ნომერი: 6666/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.060; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია, დაიცვას სამეზობლო მიჯნები.
2. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია.
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება, პროექტის სტადიაზე სასურველია ვიზუალური მხარის გამოსწორება.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - მიჯნაზე, ღიობზე საჭირო მეზობლის თანხმობა.
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.19.060) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8

განიხილეს:

10. სააგარაკო სახლი, (ანი ჭეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6675/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.639; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 241 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2 საპროექტო); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება ;
2. მისაღება ;
3. მისაღება;
4. მისაღება ;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.639) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8

განიხილეს:

11. სააგარაკო სახლი, (ნიკა გეგრგედავა; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018; ნომერი: 6760/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი; კ3-0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება I სტადიის გაცემა სრზ-1-ით, ვიზუალურ მისაღება.
2. მისაღება ;
3. მისაღება;
4. მისაღება ;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - სრზ-1.
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.048) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8

განიხილეს:

12. სააგარაკო სახლი, (ნინო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6765/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.807; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1642კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2 არსებული); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალური გამოსასწორებელია, ფუნქცია და ვიზუალური მოვიდეს შესაბამისობაში. წარმოდგენილი ობიექტი ჰგავს საოფისე შენობას.
2. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია.
3. მისაღება;
4. მისაღება - გაპის სტადია მისაღება, ვიზუალური არის გამოსასწორებელი.
5. მისაღება;
6. მისაღება- ფასადის ვიზუალური დახვეწოს.
7. მისაღება - ვიზუალური გამოსასწოროს.
8. მისაღება - ა.გ.დ. მისაღება, ვიზუალური გამოსასწოროს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.807) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი/

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

განიხილეს:

13. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ირაკლი ჩიქოვანი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6985/01); საკადასტრო კოდი: №26. 01. 46. 062); მიწის ნაკვეთის ფართობი 1300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3 არსებული) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით

დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=0.6$; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სომალე 6 მ მოთხოვნა მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება ;
3. მისაღება;
4. მისაღება ;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება ;
8. მისაღება ;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01. 46. 062) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

განიხილეს:

14. სააგარაკო სახლი, (დავით ზალოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6989/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=0.6$; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას კანონმდებლობით ეკუთვნის გ.რ.გ-ს დამუშავება, მინიმუმ ჩარჩო გეგმა რომელიც შეთანხმდება მთავრობაზე.
2. არ არის მისაღები - საჭიროებს (გრგ)-ს.
3. არ არის მისაღები ;
4. არ არის მისაღები - (გრგ)-ს ფარგლებში, შესაძლებელია ჩარჩო გეგმის მომზადებაც, ვინაიდან ტერიტორია არის გაუნაშენიანებელი საჭიროა ერთიანი ხედვა.
5. არ არის მისაღები ;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ვიზუალი გაასწორონ ჩარჩო გეგმა გააკეთოთ.
8. მისაღება;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 26.01.52.402) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთისთვის საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ან ჩარჩო გეგმის დამუშავება, სადაც ასახული იქნება გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის განვითარების ერთიანი ხედვა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განიხილეს:

15. სააგარაკო სახლი, (თეიმურაზ ქვარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6987/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 220 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება ;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება ;
8. მისაღება ;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.377) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

განიხილეს:

16. სასტუმრო, (ირმა გოგოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6804/01); საკადასტრო კოდი: №26.34.01.296; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი სრულად გამოსასწორებელია.
2. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია.
3. მისაღება - არქიტექტურა დასახვეწია.
4. მისაღება - I სტადიისთვის მისაღება, II სტადიისთვის სასურველია იერსახის ცვლილება.
5. მისაღება;
6. მისაღება - იერსახე გადაკეთდეს და გამარტივდეს არქიტექტურა.
7. მისაღება - ვიზუალი შეიცვალოს.
8. მისაღება - ა.გ.დ. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.34.01.296) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

17. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (სოფიო დუგლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6799/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.306; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.429; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.059; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.349; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.910; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.579; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ასევე მომიჯნავე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 9230.00 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.0; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გზების ქანობი შეთანხმდეს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან.
2. მისაღება ;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - გზის ქანობი შეთანხმდეს გზების დეპარტამენტში.
8. მისაღება ;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.910; 74.06.11.579; 74.06.11.526;) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8;

განიხილეს:

18. **მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი**, (გივი ქართველიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6943/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.067; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2370 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1); მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ზედმეტად მასიურია.
3. მისაღება;
4. მისაღება ;
5. მისაღება;

6. მისაღება;
7. მისაღება ;
8. მისაღება ;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.067;) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7; უარი ეთქვას 1;

V მცხეთის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

19. სატვირთო ავტომობილების სერვის ცენტრი (მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი) (შპს "ტექ.სერვისი"; რეგისტრაციის თარიღი: 4 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6705/01); საკადასტრო კოდი: №72.08.17.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 40635კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოდგენილი იქნას საგზაო დეპარტამენტთან შეთანხმებული მოძრაობის სქემა.
2. მისაღება;
3. მისაღება - მნიშვნელოვანია არქიტექტურა და ხედები მთავარი გზიდან.
4. მისაღება ;
5. მისაღება;
6. მისაღება ;
7. მისაღება ;
8. მისაღება ;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.08.17.145;) სატვირთო ავტომობილების სერვის ცენტრის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე