

განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
პროექტი

ყაზბაგის რაიონის სოფელ გუდაურში არსებულ ნაჰვითაზე

: ს/ნ 74.06.11.059

ს/ნ 74.06.11.306

ს/ნ 74.06.11.349

ს/ნ 74.06.11.388

ს/ნ 74.06.11.428

ს/ნ 74.06.11.429

ს/ნ 74.06.11.456

ს/ნ 74.06.11.510

ს/ნ 74.06.11.526

ს/ნ 74.06.11.579

ს/ნ 74.06.11.910



მიწის მესაჯურები: ფიზიკური პირები: ლელა არაბული (პნ# 44001001748)  
ნუნუ ელოშვილი (პნ#01001046492)  
გიორგი მარაოიშვილი (პნ# 01025010612)  
მამუკა გიჯარაიძე (პნ#01030026354)  
არჩილ მარსაგიშვილი (პნ#44001001879)  
სოფიო ღუგლაძე (პნ#01008020988)  
დავით ხიტაიშვილი (პნ#01201115762)

იურიდიული პირები: შპს „33 ჯგუფი“ (ID ნომერი 404483126)

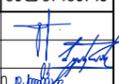
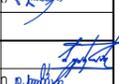
სავროქტო მიწის ნაჰვითის მისამართი: რაიონი ყაზბაგი, გუდაურის სარაქრიაციო ტერიტორია

სავროქტო ორგანიზაცია: შპს"არქიტაუ" 401986801  
სავროქტო ორგანიზაციის მისამართი: ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

**სარჩევნი:**

- A-001 სარჩევნი
- A-002 განმარტებითი ბარათი
- A-003 სახვალდიფიკაციო მონაცემები
- A-004 სახვალდიფიკაციო მონაცემები
- A-005 სპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-006 სპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-007 სპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-008 სპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-009 სახადსტრო რუკა
- A-010 სახადსტრო გვერდი
- A-011 სახადსტრო გვერდი
- A-012 სახადსტრო გვერდი
- A-013 სახადსტრო გვერდი
- A-014 სახადსტრო გვერდი
- A-015 სახადსტრო გვერდი
- A-016 სახადსტრო გვერდი
- A-017 სახადსტრო გვერდი
- A-018 სახადსტრო გვერდი
- A-019 სახადსტრო გვერდი
- A-020 სახადსტრო გვერდი
- A-021 ზოგადი- გეოლოგიური, სეისმური და ქლიმატური ანალიზი
- A-021-1 საქართველოს ქალბურთი მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს თანხმობა
- A-022 გრგ-ს ზოგადი დანახვითა (განმარტებითი ბარათი), განხორციელების ეტაპები და რიგითობა
- A-023 სიტუაციური გვერდი
- A-024 ტოპოგრაფიული ანუზომი
- A-025 ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების რუკა
- A-026-1 განუშენიანების გვერდის ფრეგმენტები
- A-026-2 განუშენიანების გვერდის ფრეგმენტები
- A-027 განმარტები და ზრდილები
- A-028 არსებული ფუნქციური ზონირება
- A-029 სპროექტო ფუნქციური ზონირება
- A-030 ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების რუკა

- A-031 ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
- A-032 ტერიტორიის ვერტიკალური გვერდობა
- A-033 მომთხვევა ტერიტორიაზე გასატარებელი ქალაქგანმარტებითი ღონისძიებები
- A-034 სამანქანო გზები და ავტოსადგომები
- A-035 შენობების მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის სქემა
- A-036 მიწის ნაწილობრივად და 1, 2 და 3 ჯოჯოჯინების დანერგვის გვერდი
- A-037 განუშენიანების რეგულირების გვერდის დეტალი ნაწილები
- A-038 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-039 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-040 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-041 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-042 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-043 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-044 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-045 მესაუთრეთა თანხმობები
- A-046 მესაუთრეთა თანხმობები

ექსპლიტაცია:		
პრობითი აღნიშვნები:		
<b>შენიშვნები:</b>		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდობისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან		
აღმკვეთი: შპს „არხიდა“ ატმოსტრუქტურა ID-405144231		
მისამართი: ყაზბეგის რაიონული ადმინისტრაცია, ბაქოის სარეაბილიტაციო ცენტრი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992)		
პროექტის სახელწოდება: განუშენიანების რეგულირების გვერდი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		
		
შპს "არქიდა" 401986801 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი: სარჩევნი.		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-001	47

ექსპლიტაცია:

განმარტებითი ბარათი

ტარიტორიის ანალიზი.  
საპროექტო ტარიტორია მდებარეობს ყაზბაგის რაიონის სოფალ გულაურში, იგი შედგება 11 ერთეული მიწის ნაკვეთისაგან, ხარკოდ:

საპროექტო ტარიტორიის საკადასტრო მონაცემები				
№	მიწის მესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	მესაკუთრის პნ/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	ლელა არაბული	44001001748	74.06.11.059	404
2	ნუნუ ელოშვილი	01001046492	74.06.11.306	400
3	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.349	400
4	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.388	400
5	მამუკა გიჯარაძე	01030026354	74.06.11.428	830
6	მამუკა გიჯარაძე	01008020988	74.06.11.429	400
7	არჩილ მარსაგიშვილი	44001001879	74.06.11.456	410
8	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.11.510	400
9	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.11.526	400
10	"შს „ვე ჯგუფი“	404483126	74.06.11.579	700
11	დავით ხიტაიშვილი	01201115762	74.06.11.910	400

აღნიშნული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მოცემული მონაცემები მოცემულია უპირობოდ და უპირობოდ.

ტარიტორია მდებარეობს დაახლოებით 1000 მ-ის მოცილობით გულაური ნიუ ვილიჯის ტარიტორიიდან და დაახლოებით 480 მ არსებულ სასტამრო მარკოშვილიდან. ნაკვეთი ზღვის დონიდან მდებარეობს 2011-დან 2035-მეტრამდე. ტარიტორია აშკარად დაფარულია მცირე ზომის ბუჩქებით და ალღოვანი ჯაჭვებით. საპროექტო ტარიტორიაზე გადის 35000 ვოლტის მაღალი ხაზის ელექტრო გულაური ხაზი, შესაბამისად ტარიტორიის განვითარების უარყოფითი გავლენები იქნება აღნიშნული გულაური ხაზისთვის დაცვითი ზონის შექმნა.

ნაკვეთი მდებარეობს მაგისტრალთან (ქ 117) ახლოს, რომელიც ტარიტორიის საზღვართან და აღმოსავლეთით დასრულებულია. მაგისტრალურ გზაზე დაერთება შედეგებით რთულია შეზღუდული ხილვადობის გამო და ამიტომ პროექტში ამჟამად უარყოფითად გამოვიყენეთ არსებული გზის ქსელის დაერთების აღნიშნული მაგისტრალურ გზასთან, თანაც არსებული გზის დახრები არის 10%-დან 14%-მდე და საერთაშორისო სტანდარტებით შემთხვევითი უარყოფითი გზის დახრის პროცენტობა მიღებულია 8%-დან 10%-მდე, რის გათვალისწინებითაც მოხდა ტარიტორიაზე არსებული გზის ოდნავი პროექტირება.

ამ ტარიტორიის ღირებულების განსაზღვრის მიზნით დაინიშნა საპროექტო ტარიტორიაზე 200-300 მ-ი და საზღვრითი მიმართება, რაც უზრუნველყოფს ტარიტორიის გრძელვადიან განვითარებას.

ტარიტორიის რელიეფის ანალიზი.

საპროექტო ტარიტორიაზე რელიეფი საშუალოდ აქტიურია თანაც გარკვეული გრუნტის ჯაჭვების მცირედი ცვლილებებით შესაძლებელია ტარსული ტიპის განაშენიანების შექმნა სადაც გზის ამჟამად არსებული დახრები არ გაცდება სამთო უარყოფითი გავლენის დასაშვებს 10-12- %-ს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის უარყოფითი იგეგმება საპროექტო ტარიტორიაზე 2 ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება სატრანსპორტო ზონა-1- (ტზ-) და საპროექტო საზღვრითი ზონა 2 (სრზ-2)

საპროექტო ტარიტორიაზე იგეგმება 11 ერთეული სასტამრო ტიპის საპროექტო საცხოვრებელი უბანის განაშენიანება რაც თავის მხრივ ხელს შეუწყობს და არსებული უარყოფითი გავლენების და გარკვეული პროექტირების ტიპის სასტამრო სემეების შექმნას არსებულ ზონებში.

აღნიშნული უბანის განაშენიანება განაშენიანების პროცესში უახლოესი 1-2 წლის განმავლობაში დასაქმებს 50-100 ადამიანს და საშუალოდ დასრულების შემდგომაც სავსებით დასაქმებულა რეგულირება იქნება 10-20 ადამიანი რაც თავის მხრივ ხარგი ვეტილი იქნება აღნიშნული რეგულირების განვითარებისთვის.

პრობლემის აღნიშვნები:

პრობლემის აღნიშვნები:

შენიშვნები:  
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახსენებულ მითითებებში უნდა იყოს პროექტის ავტორთან შეთანხმებული

ლაიკენი: შპს „არსტარტ“  
„არსტარტ“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბაგის მუნიციპალიტეტი, გულაურის საკადასტრო ტარიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიტა" 401986801  
თბილისი, ს.ციციაშვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
განმარტებითი ბარათი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-002	47

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ბასია თუთბერიძე  
 სპეციალობა: არქიტექტორი  
 ახალგაიური ხარისხი: სრული უმაღლესი (მაგისტრთან გათანაბრებული)

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY  
**DIPLOMA**  
 STU №009407

This is to certify that Mr./Mrs. Besiki Tutberidze in the year 2003 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 9, 2003 Mr. Besiki Tutberidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector [Signature]  
 Chairman of the State Examination Board [Signature]  
 Dean [Signature]

City Tbilisi 4. XI. 2003  
 Registration № 09619 Secretary [Signature]

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2002 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი  
**დიპლომი**  
 სტუ №009407

მიეცა ბესიკ აფთხანდელისძე თუთბერიძეს მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცლო კომისიის 2003 წლის 9 აგვისტოს გადაწყვეტილებით ბესიკ აფთხანდელისძე თუთბერიძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი [Signature]  
 ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცლო კომისიის თავმჯდომარე [Signature]  
 დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი 4. XI. 2003  
 სარეგისტრაციო № 09619 მღივანი [Signature]

ექსპლიკაცია:		
პრობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
1. ნახუბა ზომები მოცემულია სანიმებრებში 2. ნახუბის ყველა ცვლილება გვერდისა და შიგნითაა აღნიშნული უფრო იხილეთ პროექტის აპრობრატ		
ლაგვითი:	შპს „არხიდა“ „არხიდა“ ID-405144231	
მისამართი:	ყაზახის რეგიონალური, ბაქარის სარეგისტრაციო ბიუროს (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;	
პროექტის სახელწოდება:	განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიპლომის	მ.კახიანი	[Signature]
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთბერიძე	[Signature]
	დ.ალთარაშვილი	[Signature]
დაამუშავა	ბ.თუთბერიძე	[Signature]
	დ.ალთარაშვილი	[Signature]
მთ.ინჟინერი		
		
შპს „არხიდა“ 401986801 თბილისი, ს.მიწაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი	საპროექტო ფორმატი მონაცემები	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-003	47

ჰრონაქტის მთავარი არქიტექტორი: დავით ელიზბარაშვილი  
 სპეციალობა: ურბანისტი  
 ახალგაზრდა ხარისხი: მაგისტრი

**GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY**  
**DIPLOMA**  
With honours  
STU № 000131

This is to certify that Mr./Ms. David Name, Surname  
Elizbarashvili

was enrolled in 2004 in Georgian Technical University and in 2006  
completed the requirements of Faculty of Architecture, Urban Planning and Design  
Master's Degree of the University  
with major in Urban Planning

By the decision of the State Qualification Commission, March Month, Day, Year  
15, 2006, Mr. David Elizbarashvili Name, Surname  
was awarded the Academic Degree of  
Master of Architecture

Seal 

Rector R. Khunodze  
Dean [Signature]

City: Tbilisi  
Registration # 00255

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**  
**დიპლომი**  
წარჩენებით  
STU № 000131

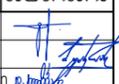
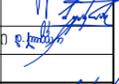
ედღევა დავით ელიზბარაშვილს  
მასზედ, რომ იგი 2004 წელს ჩაირიცხა და 2006  
წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის  
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის  
ფაკულტეტის  
მაგისტრატურის სრული კურსი ურბანისტიკის  
სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 15 3 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით  
დავით ელიზბარაშვილს მიენიჭა  
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის  
კვალიფიკაცია

ბ.ა. 

რექტორი [Signature]  
დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი  
სარეგისტრაციო ნომერი 00255

ექსპლიტაცია:		
პრობითი აღნიშვნა:		
შენიშვნა:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანიმუშოში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის მათთან დაკავშირებით უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან		
დასკვნა: შპს „არხიდა“ „ონსტრუქშენ“ ID-405144231		
მისამართი: ყაზახის რეგიონალური, ბაქოის სარეგიონო ბიუროს (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;		
პროექტის სახელწოდება: ბანკინების რეკონსტრუქცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მანუჩიანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. თათარია	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. თათარია	
მთ. ინჟინერი		
		
შპს „არქიდა“ 401986801 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი საავალიფიკაციო მონაცემები		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-004	47



KA020196797814918

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/334

29 / ივნისი / 2018 წ.

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის „ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე

ბრძანება:

მუხლი 1. დამტკიცდეს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

მუხლი 2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მინისტრი

გიორგი გვარამია



KA020195674115418

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო



MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

0114 თბილისი, სანაპიროს ქ. №2  
2, Sanapiro str., 0114 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05  
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/5936

02 / ივლისი / 2018 წ.

მოქალაქე სოფიო დუგლაძეს  
თბილისი ატენის 18ა, ბინა 54,

ინფორმაციისათვის გიგზავნით საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 29 ივნისის N1-1/334 ბრძანებას „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ და თანდართულ მასალას.

დანართი: 22 გვ.

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი, პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

ნინო გვარამია

ქსელისპროექტი:		
პროექტი ადგილობრივი:		
პროექტი:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გეგმარების განმარტებით უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დათანხმებული		
დამკვეთი:	შპს „არხაიდეა“ „არხაიდეა“ ID-405144231	
მისამართი:	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;	
პროექტის სახელწოდება:	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. გვარამია	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. კობახიძე	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. კობახიძე	
მთ.ინჟინერი		
შპს „არქაიდეა“ 401986801 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი	საკონსტრუქციო ბარბორის გზა-ს განაშენიანების დავალება	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-05	47

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №15/18**

ქ. თბილისი 20 აპრილი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: სოფო მასურაძე, გრიგოლ კაკაურიძე, ირაკლი მურდულია, მიშა ბალიაშვილი, ლევან გეგეშიძე, თამაზ ლომჯარია, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: გია მამაცაშვილი, ლევან მარსაგიშვილი, ნუგზარ სუჯაშვილი, ბესიკ მორბედაძე, შოთა წიქარიშვილი, ლევან ჯამბაზიშვილი, მამუკა ბარათაშვილი, გიორგი ცნობილაძე, შოთა წიქარიშვილი, აკაკი სარალიძე, გრიგოლ სარალიძე, გოჩა ლაცაბიძე, ბექა ტომაშვილი, თამარ კამეკაძე, კახა სუხიშვილი, ბექა საბაური, თედო ჩალაური, პავლე ბურდული, ნოდარ ჭალაგანიძე, ზაზა ჩაფიძე, შალვა კაკუტაშვილი, რუსუდან გიგუაშვილი, ირაკლი ბუღაძე, ბესიკ თუთბერაშვილი.

დღის წესრიგი:

**I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6752/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (1 სტადია).
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6807/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1; მოთხოვნა - დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.
- ფერმა**, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6806/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.05.547; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9015 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სიმაღლე: 9.4 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (1 სტადია).

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

- საპროექტო ობიექტი - საცხოვრებელი კომპლექსი
- ობიექტის მისამართი ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური
- დამკვეთის განაცხადი: 5 აპრილი 2018, ნომერი: 6056/09;
- გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი შეადგენს 9230.00 კვ.მ-ს

**ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები**

<p>1. ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საპროექტო გეგმარებითი არეალი მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საერთო ფართობია 9230.00 კვ.მ და მოიცავს 12 საკადასტრო ერთეულს კოდებით: №74.06.11.428; №74.06.11.306; №74.06.11.429; №74.06.11.526; №74.06.11.510; №74.06.11.059; №74.06.11.456; №74.06.11.388; №74.06.11.349; №74.06.11.579; №74.06.11.910; №74.06.11.992.</li> <li>• ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით საშუალებას იძლევა დამუშავდეს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განაშენიანების რეგულირების გეგმით განისაზღვროს კონკრეტული ფუნქციური ზონები გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად.</li> <li>• განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში გრგ) პროექტით შესაძლებელია განხორციელდეს გეგმარებითი არეალის რამდენიმე მიწის ნაკვეთებად გამოიჯვნა საერთო ფართობის უცვლელად.</li> </ul>
<p>2. შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ტერიტორიის რელიეფიდან, არსებული ნარგავების გათვალისწინებით, განისაზღვროს საპროექტო შენობა-ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი მოცულობითი გადაწყვეტები.</li> <li>• კომპლექსი დაპროექტდეს ტერიტორიისთვის დადგენილ საპროექტო საზღვრებში. გათვალისწინებული იქნას რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი და ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა.</li> <li>• საპროექტო შენობის მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით.</li> <li>• იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა-ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოიჯვნა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადაშენებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელი სამანქანო გზის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.</li> </ul>

ქსეპალიაზია:

---

პირობითი აღნიშვნები:

---

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახაზისა და შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაპროქი: შპს „არასო“  
 „ქონსტრაქშენ“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ბ. ანდრონიკიძე	
მთ. ავტორი	ბ. თათარიაძე	
	დ. კალაშნიკოვი	
დაამუშავა	ბ. თათარიაძე	
	დ. კალაშნიკოვი	
მთ. ინჟინერი		

შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს განმარტებითი დავალება

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-06	47

- გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა;
- ღია და დახურული ავტოსადგომები მოეწყოს შემდეგი გაანგარიშებით:

გამოყენება	ავტოსადგომის სივრცეების აუცილებელი რაოდენობა
თავშეყრა	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე
საცხოვრებელი ერთეული	1 ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე
სასტუმრო	1 ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე
სამედიცინო დაწესებულება	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე
ოფისი	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე
რესტორანი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე
საგალო ვაჭრობის ცენტრი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე

- ავტოსადგომები მაქსიმალურად განთავსდეს გადახურვის ქვეშ ისე რომ არ აღიქმებოდეს ეზოს ნაწილად;
- გათვალისწინებულ იქნას შიდა რეკრეაციული სივრცეები.
- გათვალისწინებულ იქნას სქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 8 აპრილის №1-1/196 ბრძანებით დამტკიცებული „დასახლებათა ტერტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს მიერ №15/18 სხდომის ოქმში მითითებული რეკომენდაციები;

3. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობის დანგრევა და გადატანა, ან მათი სივრცით გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა.

- განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით

4. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)

- განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.
- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;
- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას;

5. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები;	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში); მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში შეთანხმებულ იქნას შესაბამის სამსახურებთან;</li> <li>წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გამწვანების სქემები;</li> <li>გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;</li> <li>მიეთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები;</li> </ul>
6. ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;	<ul style="list-style-type: none"> <li>პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები.</li> <li>ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის.</li> <li>განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტრო ენერგია, გაზომომარაგება, კავშირგაბმულობა) ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და საპროექტო საინჟინრო ქსელების შესაბამისად</li> </ul>

1. მიწის ნაკვეთების ფართობი	9230.00 მ <sup>2</sup>		
2. ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1	0.4	—	—
3. ტერიტორიაზე განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2	1.0	—	—
4. ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3	0.2	—	—

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახაზისა და შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაპროქტი: შპს „არხაიდეა“  
 „ქონსტრაქშენ“ ID-405144231

მოსამართლი:  
 ყაზაქის რეგიონალური, ბაქოის სარეაბილიტაციო ბიბლიოთეკის (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალბერტაშვილი	
ლაპროქტი	ბ.თათარია	
	დ.ალბერტაშვილი	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA ARCHITECTURE

შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საპროექტო ბიბლიოთეკის გრგ-ს განმარტებითი დაკვლევა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-07	47

5.	ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები) ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)	ა) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით, ბ) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,
6.	ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა. ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა,	განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.
7.	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	3 სართული ან 2 სართული მანსარდით

**განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში -გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი**

1. განაცხადი;
2. ტერიტორიის გრგ-ს რუკა გეგმარებითი დავალება,
3. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
4. ზოგადი გეოლოგია;
5. გრგ-ს ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
6. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
7. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500
8. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000; (არსებობის შემთხვევაში)
9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში,
10. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000
11. ფუნქციური ზონირების რუკა,(არსებობის შემთხვევაში)
12. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
13. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
14. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500
15. მომიჯნავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
17. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში)

**შენიშვნები:**

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნის შესაბამისად.
2. გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაცია შესათანხმებლად წარმოდგენილი იქნეს A3 ფორმატის ალბომის სახით.
3. ამ გეგმარებითი დავალების VI მუხლის 5-16 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნას ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCad 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
4. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power-Point-ის ან PDF ფორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნას:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
- შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანე გზები და ავტოსადგომები,
- მითითებული იყოს გაბარიტული ზომები.

**დამატებითი მოთხოვნები**

1. საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა შესათანხმებლად წარადგინოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.
2. წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 წლის განმავლობაში.

ექსპლიტაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზა ზომები მოცემულია სანიმეობრად
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდობისა და შთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არასტო“  
„ონსტრუქშენ“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზახის რეგიონალური, ბაქარის სარეაბილიტაციო ცენტრი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

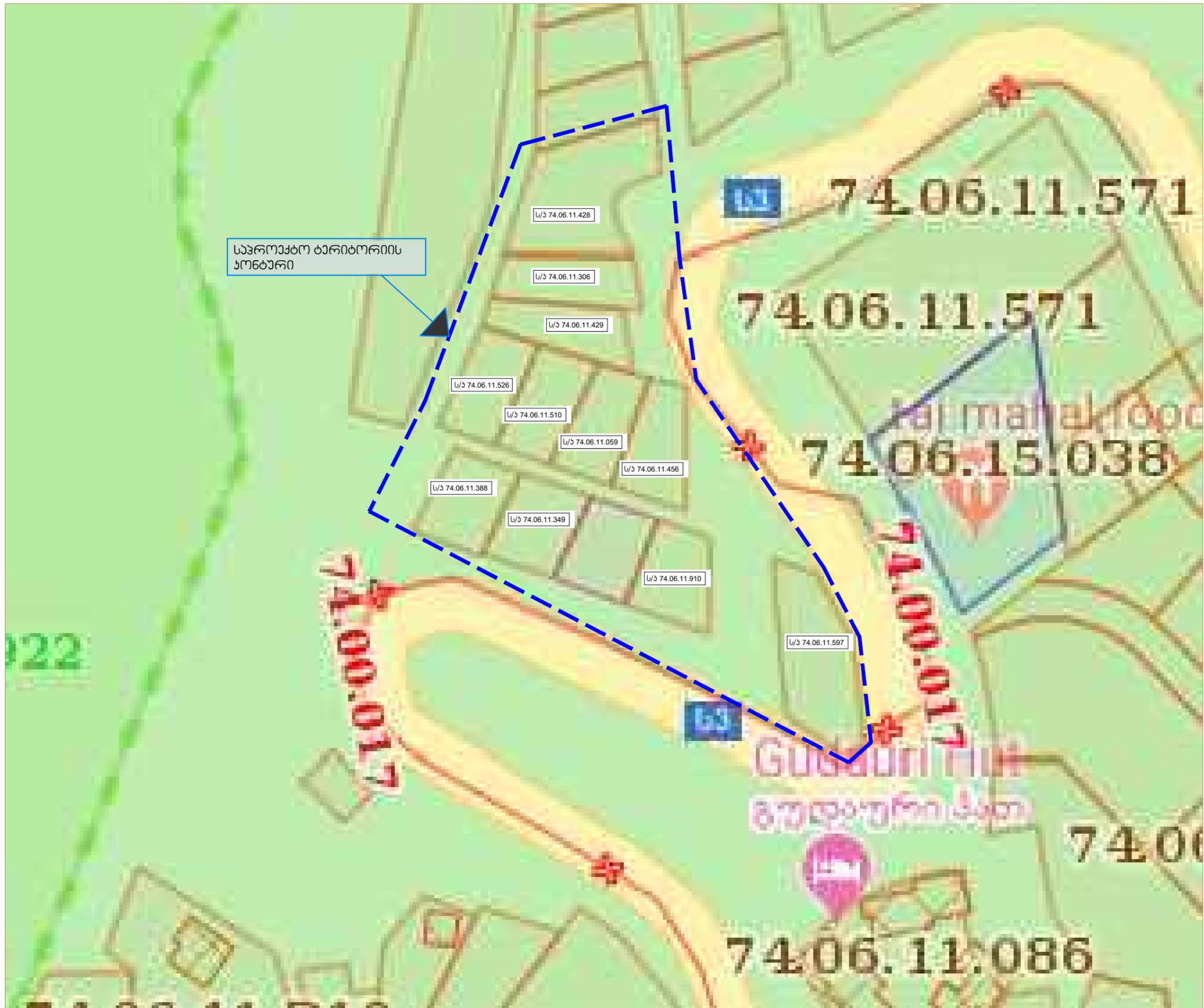
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	გ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ლუბარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ლუბარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს.მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საპროექტო ბარიტორიის გრგ-ს განმარტებითი დავალება

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-08	47



სავროეპტო ტერიტორიის  
ჯონტური

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:  
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდობრივად  
შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

ლაშქრობის  
შპს „არასტო“  
„ქონსტრუქციები“ ID-405144231

მოსამართლი:  
ყაზაღის რეგიონალური, ბაქარის სარეაბილიტაციო  
ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიტეა“ 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
სააღსრულო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-09	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.059**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018195899 - 07/03/2018 16:02:09

მომზადების თარიღი  
13/03/2018 09:55:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>059</b>	დაზუსტებული ფართობი: 404.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , დაბა გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.200;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018195899 , თარიღი 07/03/2018 16:02:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N150238756 , დამოწმების თარიღი:12/03/2015 ,ნოტარიუსი მ. მარსაგვიელი

მესაკუთრეები:

ლელა არაბული ,P/N: 44001001748

მესაკუთრე:

აღწერა:

ლელა არაბული

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღი/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

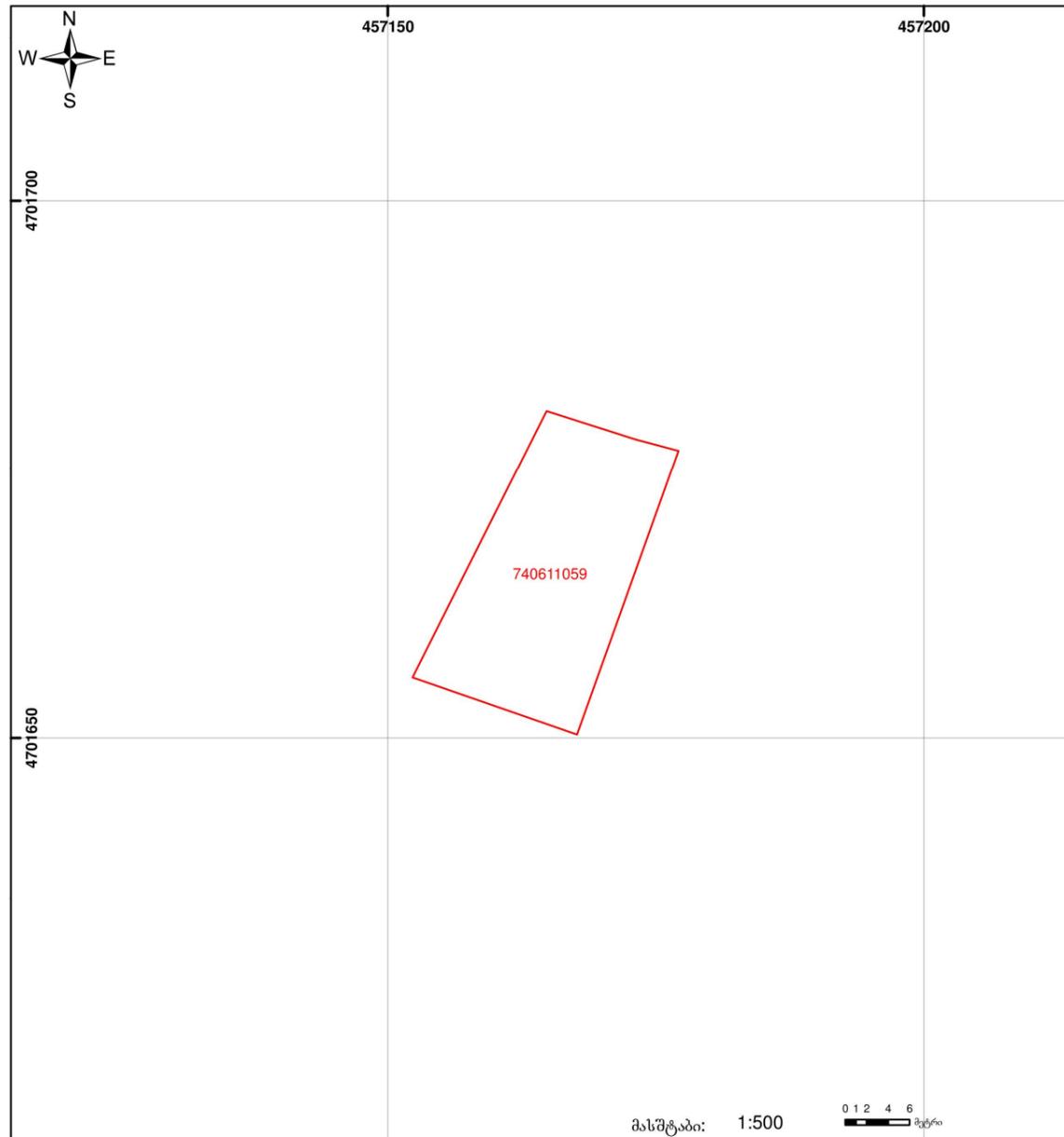
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

### საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 059  
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009342896  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ.  
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
კატეგორია: 27.10.09  
მოგზაურობის თარიღი: 27.10.09



	შენიშნული ნაკვეთი, პირბითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზომი ნაკვეთი		0 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი				UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9

[www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული  
შეთანხმებული უნდა იქნოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არაბული“  
„ინსტრუქტორი“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბაღდადის სასაზღვრო  
ბაზრის რაიონი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მარსაგვიელი	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თათარიაძე	
	დ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ბ. თათარიაძე	
	დ. კლდიაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიტექტურა“ 401986801  
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	სააღსრულო გეგმა	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-10	47





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.456**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882014220030 - 29/04/2014 18:15:38** მომზადების თარიღი **05/05/2014 12:53:59**

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაბუეგი	გულაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>456</b>	დაზუსტებული ფართობი: 410.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაბუეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.178;

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002339 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
• 1998 წლის დადგენილება ოქმი N6 128

მესაკუთრები:  
არჩილი მარსაგიშვილი, P/N: 44001001879

მესაკუთრე: აღწერა:  
არჩილი მარსაგიშვილი

#### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

#### ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

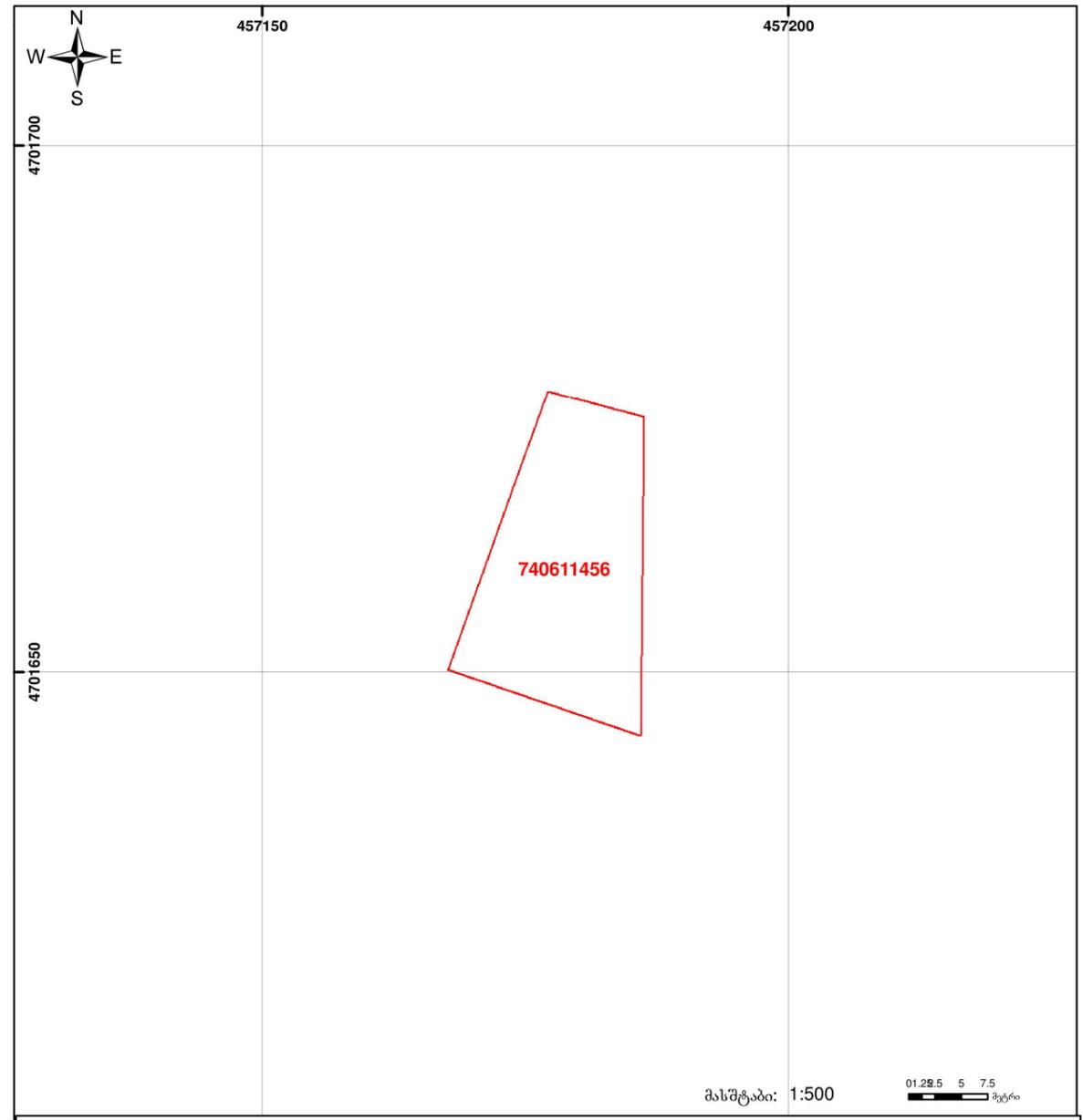
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



### საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 456**  
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882011404375**  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **410** კვ.მ.  
დანიშვნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
კატეგორია:  
მომზადების თარიღი: **23.08.11**



შენიშნა-ნაკვეთობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა  
 ვადლებულება  
 საზოგადოებრივი ნაკვეთობა  
 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი  
 მშენებარე ნაკვეთობა  
 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. UTM

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

#### შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დასაკვირვებელი: შპს „არასტო“  
„ინსტრუქტორი“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბაღარის სარაიონში  
ბარბორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შივაიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
მთ. ინჟინერი		



შპს "არქიტეა" 401986801  
თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საადასტრო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-15	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.510**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018054338 - 23/01/2018 14:01:47

მომზადების თარიღი  
25/01/2018 11:35:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური	11	510	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	510	დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.199;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018054338 , თარიღი 23/01/2018 14:01:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
სოფიო ლუგლაძე ,P/N: 01008020988

მესაკუთრე: ალწერა:  
სოფიო ლუგლაძე

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

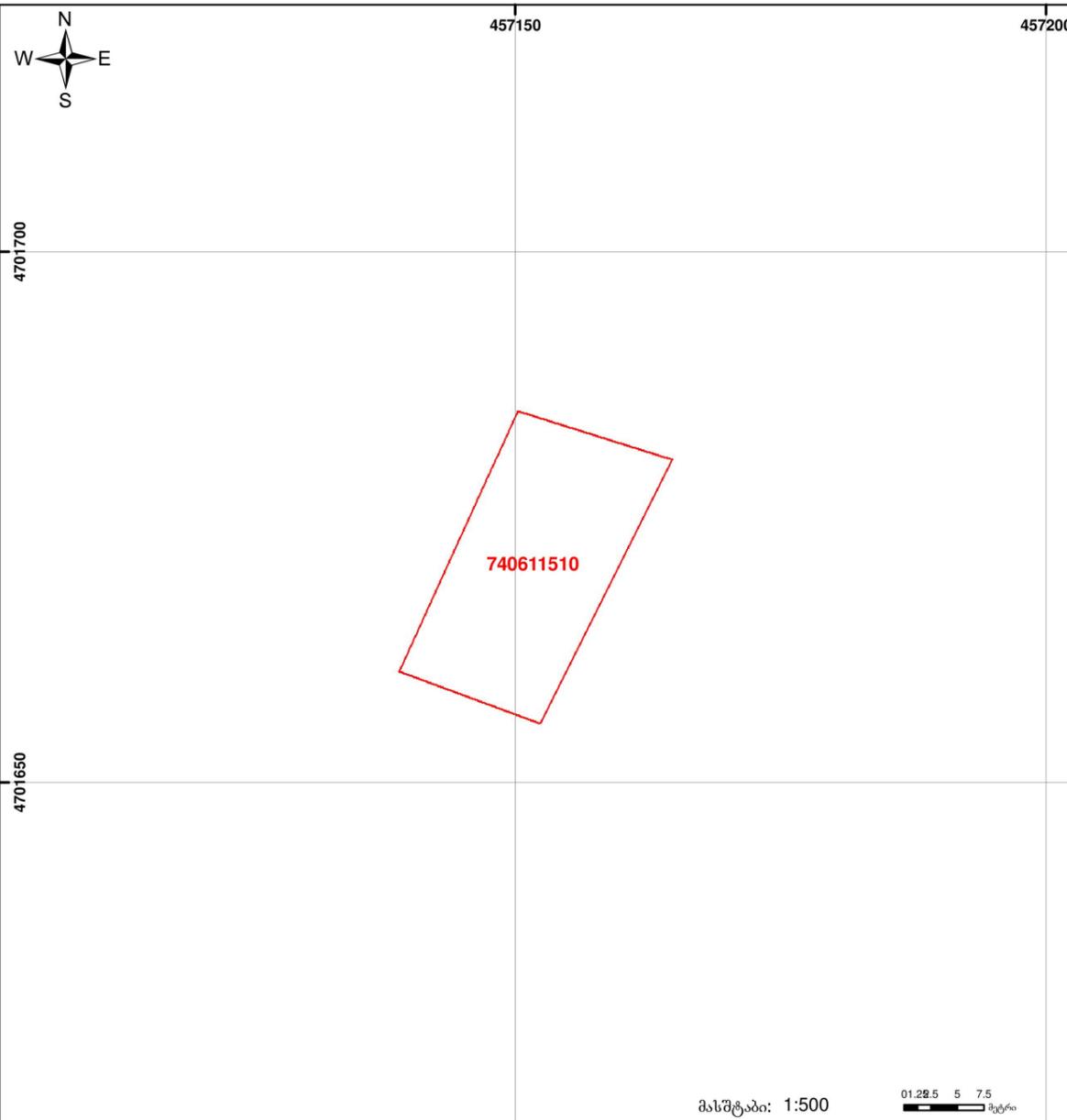
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



## საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 510  
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011629891  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.  
დანაშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
კატეგორია:  
მომზადების თარიღი: 27.12.11



მასშტაბი: 1:500

0 0.00 0.00 5 7.5 მეტრი

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

შენიშვნები:  
 - შერბილი ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა  
 - ვალდებულება  
 - საზოგადოებრივი ნაკვეთი  
 - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი  
 - მშენებარე ნაკვეთი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნავთობის/ნ. წყლის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)  
ვაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური, ვაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700, დავით აღმაშენებლის 9

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან
დაკვეთი: შპს „არასტო“ „ინსტრუმენტი“ ID-405144231
მისამართი: ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბაღდათის საკადასტრო ფართობი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;
პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. კობახიძე	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. კობახიძე	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქიტეა“ 401986801  
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	სააღმართო გეგმა	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-17	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.526**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018054562 - 23/01/2018 14:20:49

მომზადების თარიღი  
25/01/2018 19:46:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>526</b>	დამუსტგებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>74.06.01.198</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018054562 , თარიღი 23/01/2018 14:20:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

სოფიო დუგლაძე .P/N: 01008020988

#### მესაკუთრე:

სოფიო დუგლაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

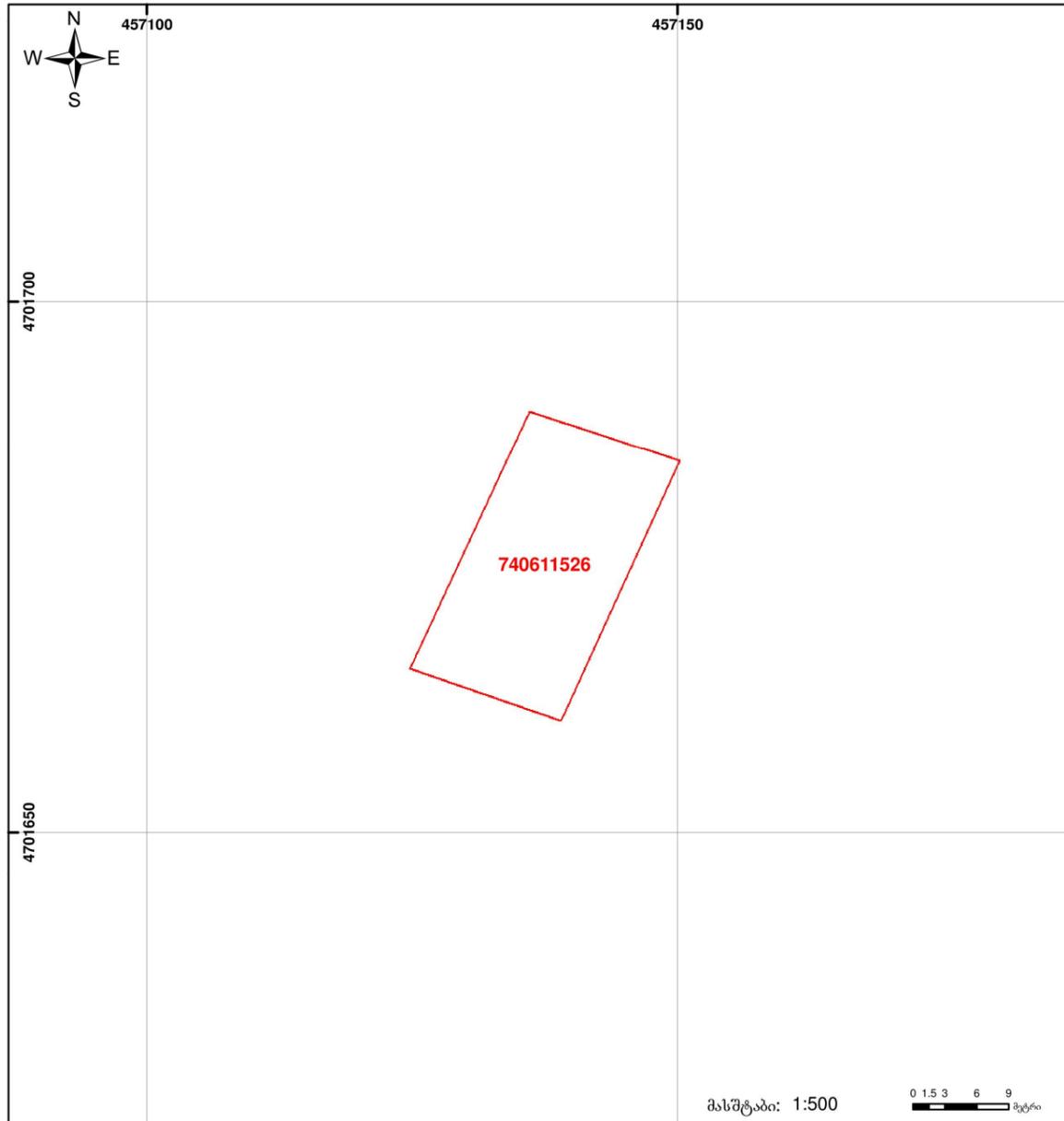
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



## საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 526**  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882012146371**  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: **400 კვ.მ.**  
 დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 კატეგორია: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 მომზადების თარიღი: **06.04.12**



	შენიშნული ნაკვეთის პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზღვრული ნაკვეთობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისწ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
 ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დაეთა აღმაშენებლის 9 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელისათვის შეთანხმებული უნდა იქონიერებდეს ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არაბსკო“  
 „ინსტრუქციის“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბუღაურის საკარაიში  
 ბარბაქაძის ქ. 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შავენიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 საკადასტრო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-18	47



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.579**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016338937 - 01/06/2016 12:08:42

მომზადების თარიღი  
02/06/2016 12:50:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>579</b>	დამუსტრებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016338937, თარიღი 01/06/2016 12:08:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
შპს "ვეჯგუფი", ID ნომერი: 404483126

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს "ვეჯგუფი"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

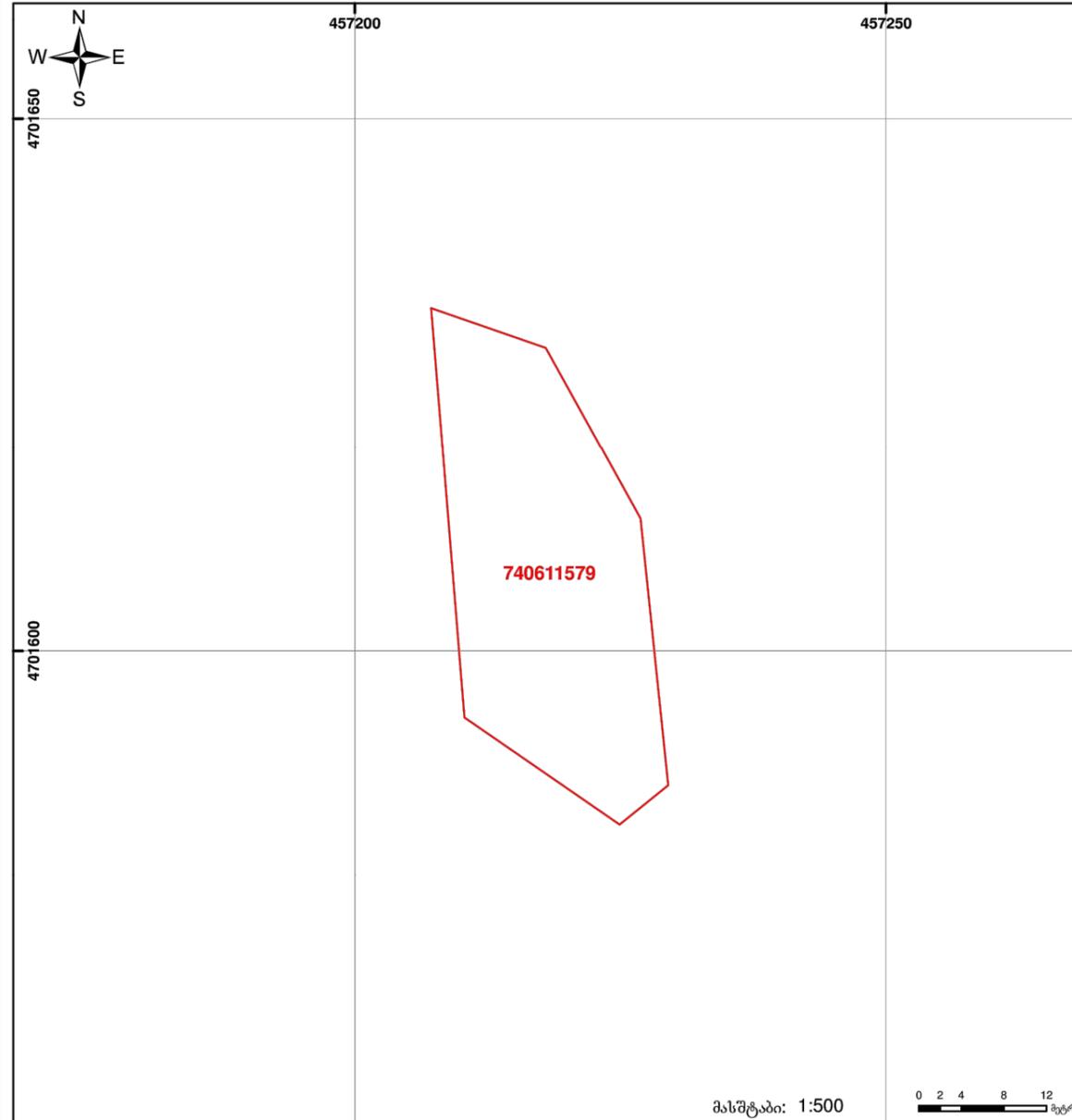
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 579  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882016338937  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ.  
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
 კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო  
 მომზადების თარიღი: 26.03.13



	შენიშნული ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ვალებულება		სასაზღვრო ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთი		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დაეთა აღმასწავლებლის 9 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არაბსო“  
„ინსტრუქტორი“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბაღდადის სარაიანო  
ბაღდადის სარაიანო ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
მთ. ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
საკადასტრო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-19	47



მსწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.910**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017150210 - 28/02/2017 15:11:40

მომზადების თარიღი  
29/03/2017 17:21:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>910</b>	დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>74.06.01.197</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002230 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N31/29831 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2017 , საქართველოს ეროვნული არქივი
- 1998 წლის დადგენილება ოქმი N 6 18

მესაკუთრები:  
დავით ხიტაიშვილი, P/N: 01201115762

მესაკუთრე: აღწერა:  
დავით ხიტაიშვილი

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

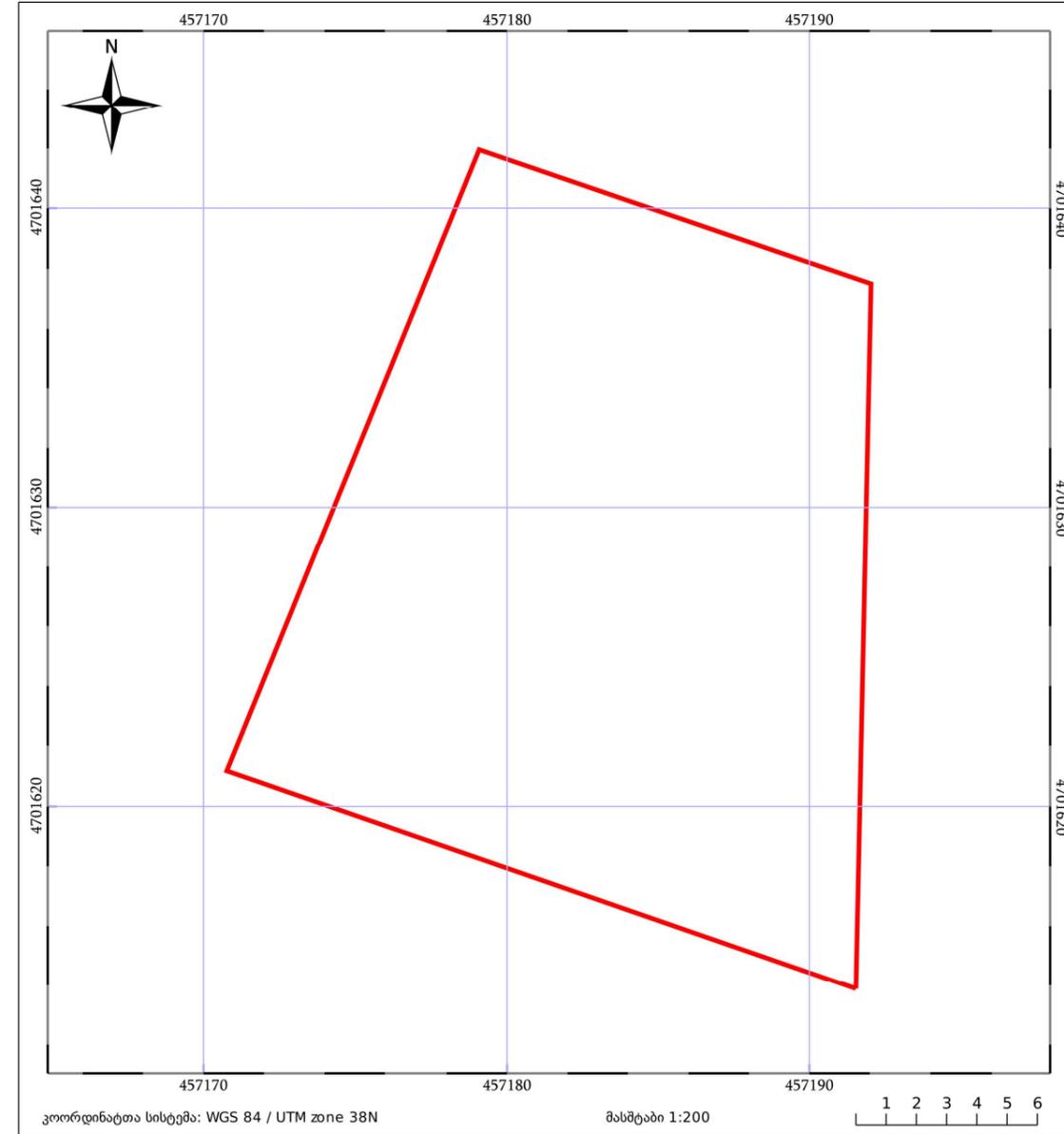
გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.910**      ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 განცხადების ნომერი: **882017150210**      ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
 მომზადების თარიღი: **29/03/2017**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღვარი ნაკვეთის	ტყის ფონდი
შენობა/ნაკვეთი	შენობარე ნაკვეთი	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

ექსპლიტაცია:

პრობიტი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა აღნიშნული

დამკვეთი: შპს „არაბსო“  
 „ქონსტრუქციონერი“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბაღდათის საკადასტრო  
 ბიბლიოთეკის (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		

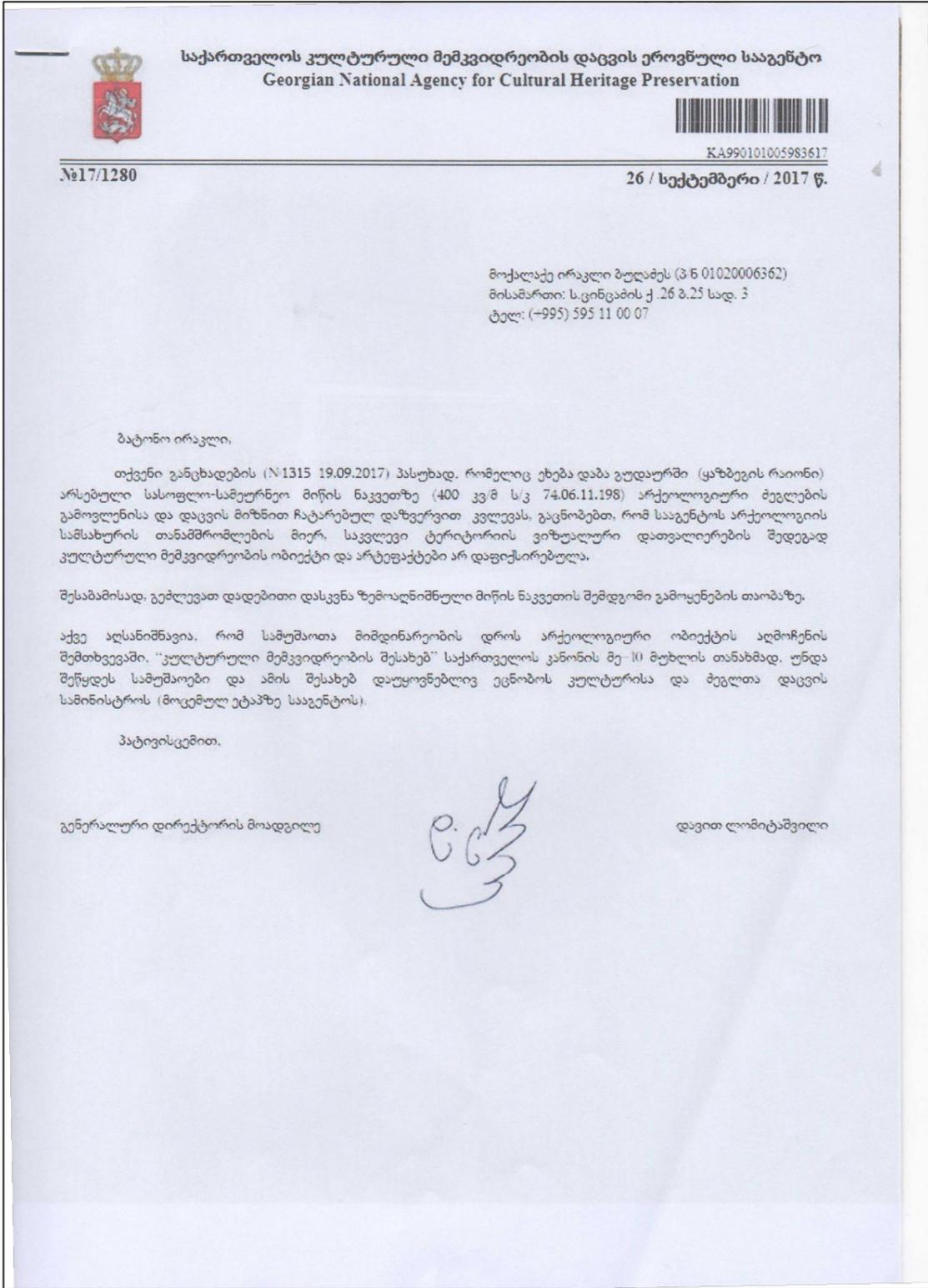


შპს "არქიტექტურა" 401986801  
 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი საადასტრო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-20	47





ექსპლიტაცია:																																			
პრობითი აღნიშვნები:																																			
<p>შენიშვნები:</p> <p>1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვანახლოვდება  შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან</p> <p>ლაშქრობი: შპს „არხაიდა“  "არხაიდა" ID-405144231</p> <p>მისამართი:  ყაზაღის რეგიონალიზაცია, ბაქარის სარეაბილიტაციო  ბინათორი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  74.06.11.992;</p> <p>პროექტის სახელწოდება:  განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა</p> <table border="1"> <tr> <td>თანამდებობა</td> <td>გვარი</td> <td>ხელმოწერა</td> </tr> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>მ.კვიციანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ.არქიტექტორი</td> <td>ბ.თათარია</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთარაშვილი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>დაამუშავა</td> <td>ბ.თათარია</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთარაშვილი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ.ინჟინერი</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>შპს "არხაიდა" 401986801  თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა  ტელ: +99599 70 80 13</p> <p>ნახაზი  საპროექტო ავტორული გეგმაცვლის  დაცვის ეროვნული სააგენტოს თანხმობა</p> <table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td>A-3</td> <td></td> <td>03.09.2018</td> </tr> <tr> <td>სტადია</td> <td>ფურცელი</td> <td>ფურცლები</td> </tr> <tr> <td>გეგმა</td> <td>A-021-1</td> <td>47</td> </tr> </table>			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დირექტორი	მ.კვიციანი		მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია			დ.ალთარაშვილი		დაამუშავა	ბ.თათარია			დ.ალთარაშვილი		მთ.ინჟინერი			ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	A-3		03.09.2018	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	გეგმა	A-021-1	47
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																																	
დირექტორი	მ.კვიციანი																																		
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია																																		
	დ.ალთარაშვილი																																		
დაამუშავა	ბ.თათარია																																		
	დ.ალთარაშვილი																																		
მთ.ინჟინერი																																			
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი																																	
A-3		03.09.2018																																	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები																																	
გეგმა	A-021-1	47																																	

განმარტებითი ბარათი

ტარიტორიის ანალიზი.  
საპროექტო ტარიტორია მდებარეობს ყაზბეგის რაიონის სოფელ გულაურში, იგი შედგება 11 ერთეული მიწის ნაკვეთისაგან, ჯამურად:

საპროექტო ტარიტორიის საკადასტრო მონაცემები				
№	მიწის მესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	მესაკუთრის პნ/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	ლელა არაბული	44001001748	74.06.11.059	404
2	ნუნუ ელოშვილი	01001046492	74.06.11.306	400
3	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.349	400
4	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.388	400
5	მამუკა გიჯარაძე	01030026354	74.06.11.428	830
6	მამუკა გიჯარაძე	01008020988	74.06.11.429	400
7	არჩილ მარსაგიშვილი	44001001879	74.06.11.456	410
8	სოფიო დუგლადე	01026001569	74.06.11.510	400
9	სოფიო დუგლადე	01026001569	74.06.11.526	400
10	"შპს „ვე ჯგუფი“	404483126	74.06.11.579	700
11	დავით ხიტაიშვილი	01201115762	74.06.11.910	400

აღნიშნული მიწის ნაკვეთების მფლობელებმა მოცემულია შემოსახვევად ცხრილები.

ტარიტორია მდებარეობს დაახლოებით 1000 მ-ის მოცილობით გულაური ნიუ ვილიჯის ტარიტორიიდან და დაახლოებით 480 მ არსებულ სასტამრო ავტოპარკიდან. ნაკვეთი ზღვის დონიდან მდებარეობს 2011-დან 2035-მეტრამდე. ტარიტორია აგებულია დაფუძნებულია მცირე ზომის ბუნებრივ და ადგილობრივ ხელოვნურ ნიადაგზე. საპროექტო ტარიტორიაზე გადის 35000 ვოლტის ძალის ხაზის ელექტრო გულაურში ხაზი, შესაბამისად ტარიტორიის განვითარების ფარგლებში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული გულაური ხაზისთვის დამატებითი ზონის შექმნა.

ნაკვეთი მდებარეობს მაგისტრალთან (ქ 117) ახლოს, რომელიც ტარიტორიას სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება. მაგისტრალურ გზაზე დაერთება შედეგებით რთულია შეზღუდული ხილვადობის გამო და ამიტომ პროექტში გასწვრივად გამოვიყენეთ არსებული გზების ქსელის დაერთების აღნიშნული მაგისტრალურ გზასთან, თუმცა არსებული გზების დახრები არის 10%-დან 14%-მდე და საერთაშორისო სტანდარტებით ზამთრის პერიოდში გზის დახრის პროცენტობა მიღებულია 8%-დან 10%-მდე, რის გათვალისწინებითაც მოხდა ტარიტორიაზე არსებული გზების ოდნავი პროექტირება.

ამ ტარიტორიის ტერიტორიაზე ითვლება განთავსებული ხელები, სიახლოვე სათხილამურო ტრასასთან დაახლოებით 200-300 მ-ში და სამხრეთი მიმართულება, რაც უზრუნველყოფს ტარიტორიის შიშვალად განვითარებას.

ტარიტორიის რელიეფის ანალიზი.

საპროექტო ტარიტორიაზე რელიეფი საბუნებრივად აქტიურია თუმცა გარკვეული გრადების ზედაპირის მცირედი ცვლილებებით შესაძლებელია ტრასული ტიპის განაშენიანების შექმნა სადაც გზების გასწვრივ დანერგოს არსებული საბუნებრივი პროექტისთვის დასაშვას 10-12- %-ს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საპროექტო ტარიტორიაზე 2 ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება სატრანსპორტო ზონა-1- (ტს-) და საპროექტო საკადასტრო ზონა-2 (სრს-2)

საპროექტო ტარიტორიაზე იგეგმება 11 ერთეული სასტამრო ტიპის საპროექტო საცხოვრებელი უბანის მშენებლობა რაც თავის მხრივ ხელს შეწყობს და არსებული პროექტის განვითარებას და გარკვეული პროექტის ტიპის სასტამრო სემპლების შექმნას არსებულ ზონაში.

აღნიშნული უბანების მშენებლობა მშენებლობის პროცესში უახლოესი 1-2 წლის განმავლობაში დასაქმებს 50-100 ადამიანს და საშუალების დასრულების შემდგომაც სეზონურად დასაქმებულთა რაოდენობა იქნება 10-20 ადამიანი რაც თავის მხრივ აარსებებს ადგილობრივ იმედად აღნიშნული რეგიონის განვითარებისთვის.

ქაჯახი-რიგითობა.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტარიტორია დაყოფილია 11 ერთეულ მიწის ნაკვეთად, რომლებზეც პროექტით გათვალისწინებულია სხვადასხვა ტიპის შენობა ნაგებობების აშენება, ქვემოთ ჩამოთვლილია პირობითი ქაჯახი, რომლის მიხედვითაც უნდა განხორციელდეს წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობა.

1. ტარიტორიაზე მისასვლელი გზის მოწყობა.
2. ცენტრალური ელ. მომარაგების ქსელის მოწყობა.
3. ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა.
4. ცენტრალური გაზომარაგების ქსელის მოწყობა.
5. შიდა გზის სამშენებლო საშუალების დასრულება.
6. გარე განათების ქსელის მოწყობა
7. გრგ-ს პროექტით დაგეგმილი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.

ექსპლიტაცია:

პრობითი აღნიშვნები:

1. ნახაზი ზომების მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომების მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

შპს „არხაიდეა“  
 „არხაიდეა“ ID-405144231

არქიტექტურის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შანიანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი გრგ-ს ზომის დახატვა (განმარტებითი ბარათი), განხორციელების ქაჯახი და რიგითობა.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფარგული	ფარგული
გეგმა	A-022	47









ექსპლიტაცია:

პროექტი აღნიშნავს:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითა და ზედა ნაწილებში შეტანის შემთხვევაში უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებული

პროექტი: შპს „არხაიდეა“  
 პროექტი ID-405144231

მოსამართლი:  
 ყაზბეგის რაიონული საკრებულო, ბაქალის საკრებულო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992)

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს.მინდუაშვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი: განაშენიანების გეგმის ფრაგმენტები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-026-1	47



ექსპლიტაცია:

პროექტი ადგილები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულია მეთვალყურის შემთხვევითი ანდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს „არაბსკო“  
 „ენსტრეპრაიზინგ“ ID-405144231

მოსამართი:  
 ყაზაქის მუნიციპალიტეტი, ბაღარის სარეაბილიტაციო ცენტრი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიტეკა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი განაშენიანების გეგმის ფრაგმენტები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-026-2	47

ექსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშნავს:

სავროქტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახსენებულ  
შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან  
ღამკვეთი: შპს „არხაიდეა“  
„ქონსტრუქშენ“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზახის რეგიონალური, ბაღარის სარეაბილიტაციო  
ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარიაძე	
	დ. ულუბარაშვილი	
დაამუშავა	ბ. თათარიაძე	
	დ. ულუბარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		



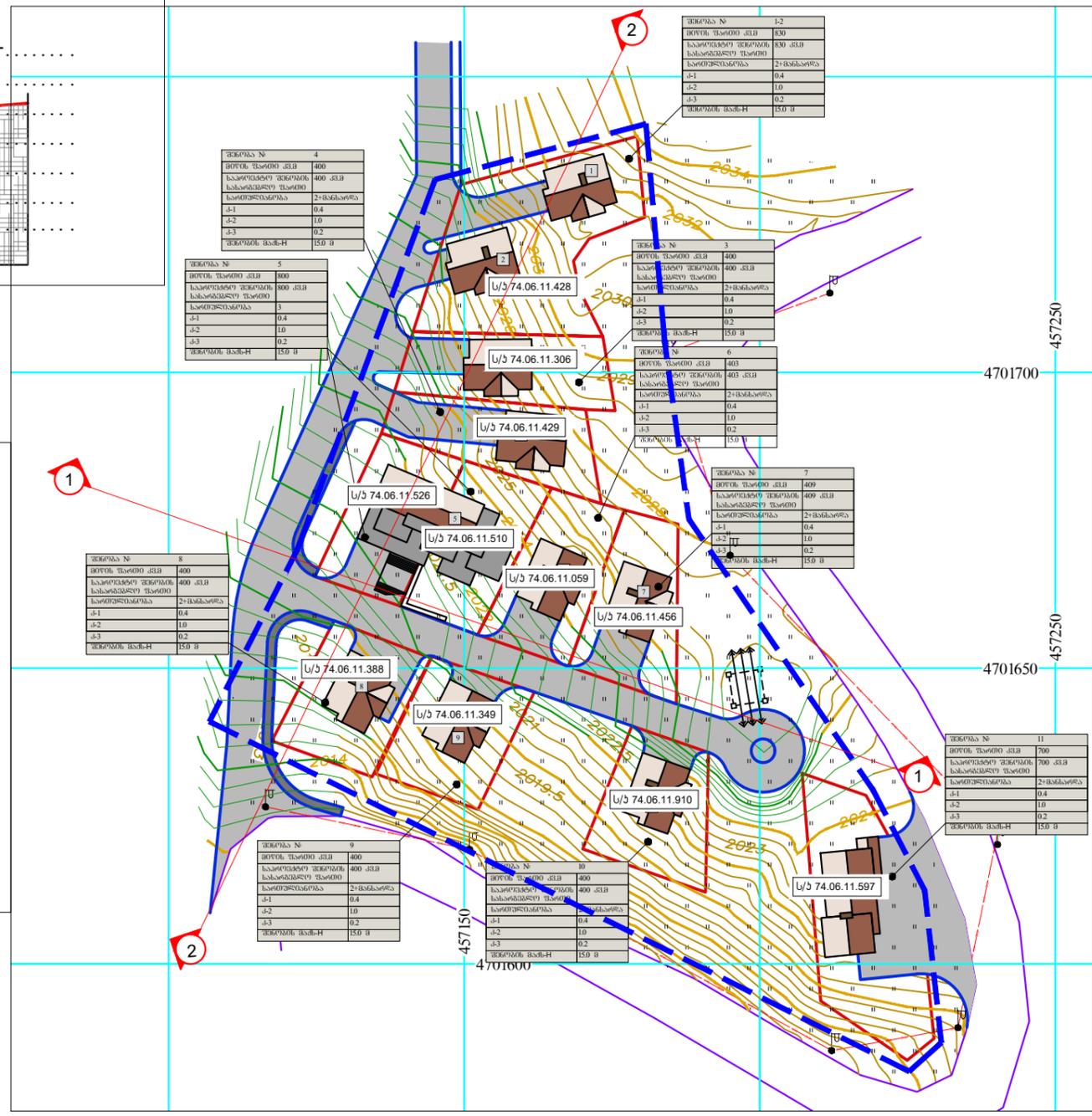
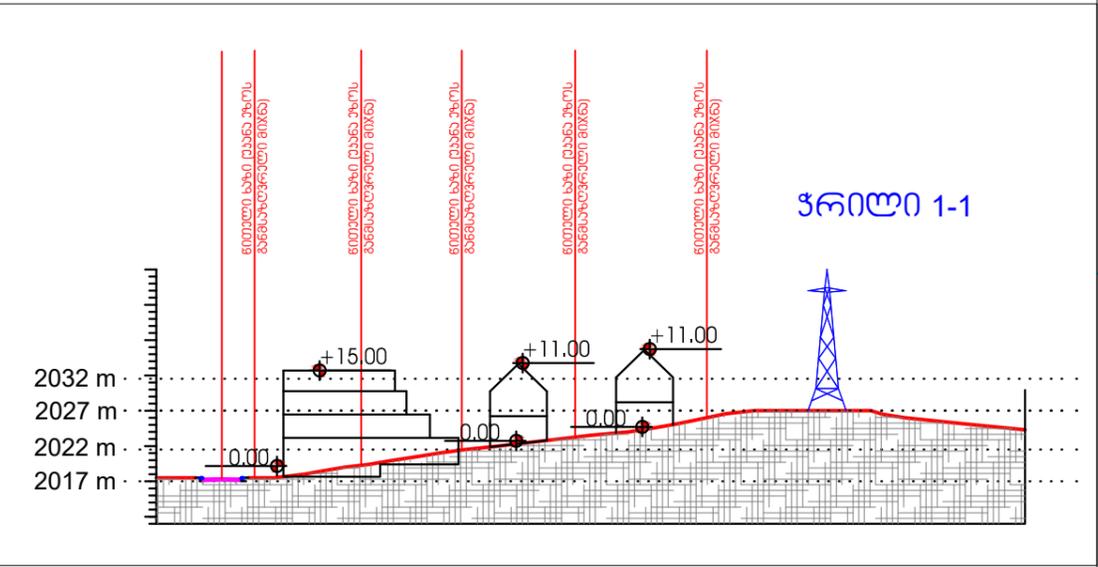
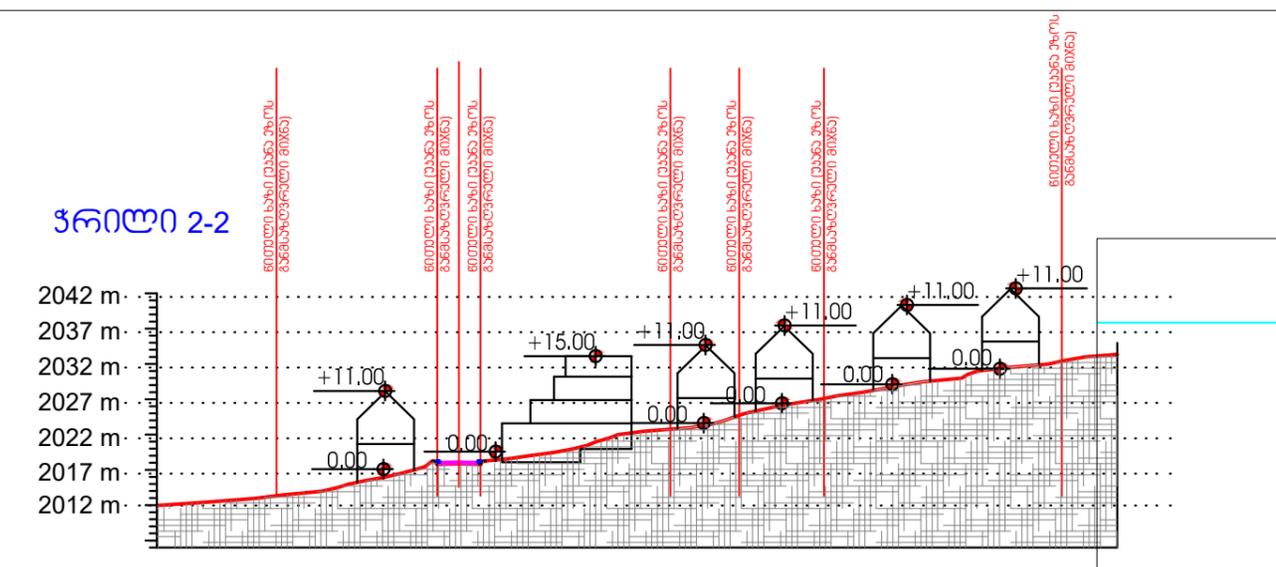
შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს. მინდუაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ტერიტორიის ჯრილი 1-1 და 2-2

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-027	47

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება სავროქტო ტერიტორიაზე საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით და ტერიტორიების მცირედიან მოსწორებისათვის იგეგმება რელიეფის გარკვეული ცვლილება.

ქვემოთ მოცემულ გეგმაზე და ჯრილებზე მოცემულია სავროქტო რელიეფის სავარაუდო ცვლილება.



შენიშვნა № 4	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	400
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	400 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 5	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	800
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	800 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	3
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 1-2	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	830
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	830 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 3	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	400
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	400 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 6	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	403
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	403 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 8	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	400
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	400 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 9	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	400
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	400 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 10	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	400
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	400 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა № 11	
მოქმ. უაბიო. კვ.მ.	700
სავროქტო ტერიტორიის საზღვრული უაბიო	700 კვ.მ.
საერთოშენიშვნა	2-მანქანა
კ-1	0.4
კ-2	1.0
კ-3	0.2
შენიშნ. მაშ.მ	150 მ

შენიშვნა: არსებულ ტერიტორიას მიეწებებული  
 აქვს ლანდშაფტურ სარეაბილიტაციო ფუნქციური  
 ზონის სტატუსი მიეწებებული



ექსპლიკაცია:		
პროექტი ადგილები:		
<p>— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი</p> <p>■ ლანდშაფტურ სარეაბილიტაციო ზონა-ლს</p>		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახაზისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან		
დაამუშავა: შპს „არხიდა“ პროექტი ID-405144231		
მისამართი: ყაზახის რეგიონალური, ბაქარის სარეაბილიტაციო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992)		
პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		
შპს „არქიდა“ 401986801 თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი ფუნქციური ზონირება (არსებული)		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-028	47

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ სარეაბილიტაციო ზონის ცვლილება და აღნიშნულ ტერიტორიაზე 2 ზონის საბრუნველ ზონა 1-ს (ბზ-1) და საპროექტო სარეაბილიტაციო ზონა 2-ს (სრზ-2) ჩამოყალიბება. რათა შემდგომში განხორციელდეს არსებულ ტერიტორიაზე საპროექტო ტიპის სასტუმრო ტიპის აგობის განთავსება.



ექსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშნავს:

- — — საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო სარეაბილიტაციო ზონა-2 სრზ-2
- საბრუნველ ზონა-1 ბზ-1

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენახსენებულ შემთხვევაში უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არხიდა“  
 პროექტი ID-405144231

მოსამართლი: ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბაღდადის სარეაბილიტაციო ტერიტორია ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდა" 401986801  
 თბილისი, ს.ციცვაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ფუნქციური ზონირება (საპროექტო)

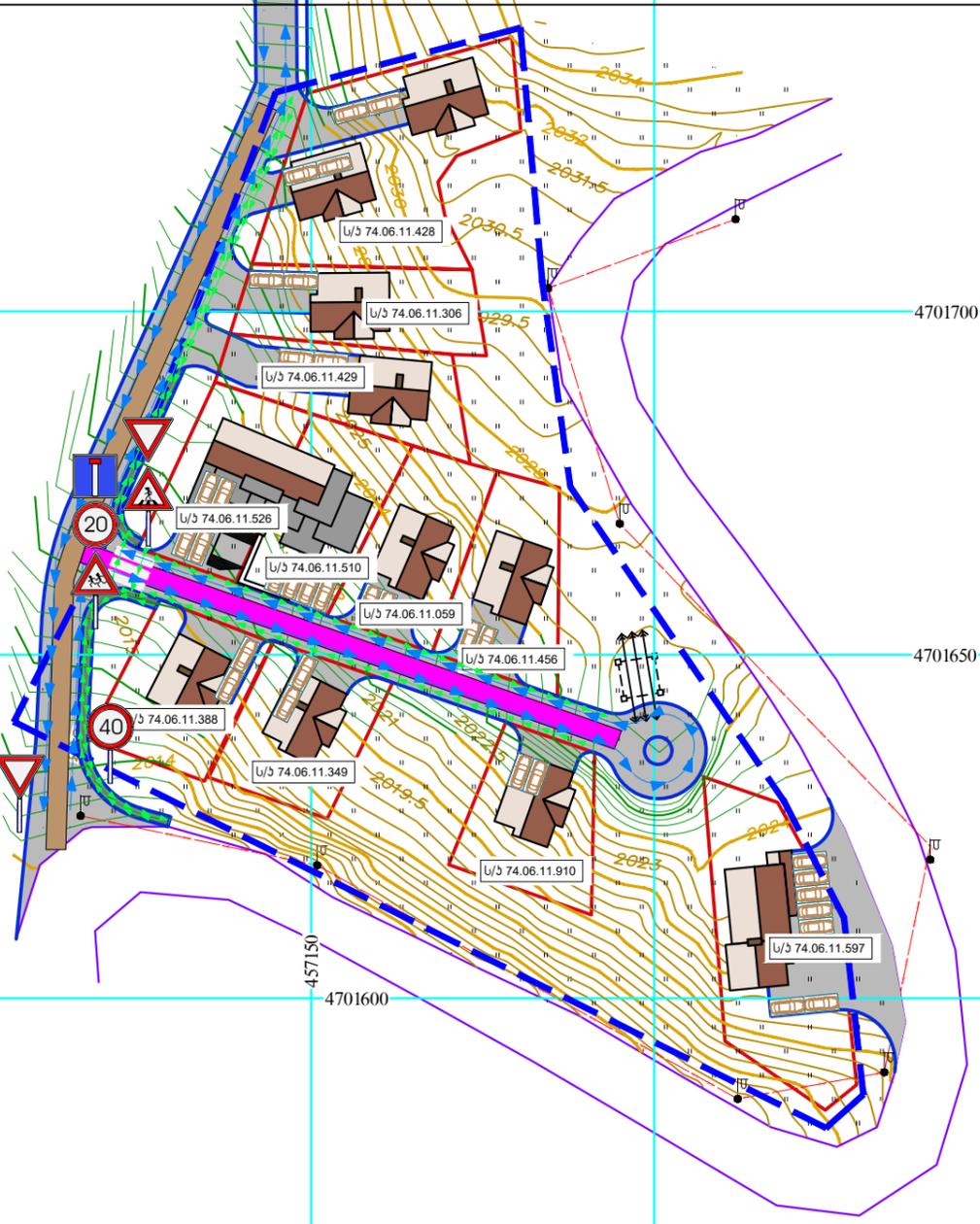
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
გეგმა	A-029	47



შენიშვნა: წარმოდგენილი განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია III აბჯგორიის ქუჩის (ჩინი) და II აბჯგორიის ქუჩის მოწყობა როგორც გაბარებული სიგანა არის 6-7,5 მ, ჩინის დადარჯული დაგეგმილია ავტომობილის მოსაზრუნებლის მოწყობაც.

აღნიშნული ჩინი შერეული ტიპის მოძრაობის რეჟიმში იქნება და ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისათვის ამქმნილარი სიჩქარე შეზღუდული იქნება 20 კმ/ს სიჩქარემდე, ასევე სავალი ნაწილის ერთ მხარეზე ფანავალთათვის მოეწყობა 1 მ სიგანის ბროტუარი.

ხოლო II აბჯგორიის ქუჩა ორივე მხარეს ფანავალთათვის დაგეგმილია 1 მ სიგანის ფანავალთა ბროტუარის მოწყობა და ორმხრივი სავტომობილო გზის სავალი ნაწილისათვის 5,5 მ სიგანის გზის დაბოვება. შესაბამისად ამ ქუჩაზე ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ამქმნილარი მოძრაობის სიჩქარე შეიძლება იყოს 40 კმ/სთ.



აქსელბეზნა:

პრობიტი აღნიშვნები:

- სავტომობილო ბარიერის საზღვარი
- სავტომობილო მოძრაობის მიმართულების ანიშნავალი სქემბური ხაზი
- საფანავალთ (ქვითთა) მოძრაობის მიმართულების ანიშნავალი სქემბური ხაზი
- II აბჯგორიის გაგვოლი გრუნის ქუჩა
- III აბჯგორიის სავტომობილო ქუჩა (ჩინი)

შენიშვნები:

1. ნახუზა ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახუზის ყველა ცვლილება გეგმბელორისას შემთხმბეული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაჰკვიტი: შპს „არხიდა“  
 პრობტრაჰქენ ID-405144231

მოსამბროტი:  
 ყუზაბის მონიშნულიბები, ბუდარის სარეაბილიტაციო ბარიერი ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

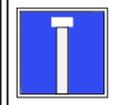
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ქვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ელთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდა“ 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახუზი  
 ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფარცალი	ფარცლავი
გეგმა	A-031	47



5.19.1 „ჩინი“ მითითებას, რომ პირდაპირ გაგვალ გზას არა აქვს გაგვოლი გასასვლელი, ნიშანი იდგება უშუალო გზის დასაწყისში, ნიშანი არ ჰრქალავს მოძრაობას იმ გზაზე, რომელსაც არ აქვს გაგვოლი გასასვლელი.



2.4 „დაუთმა გზა“ აფრთხილებს მძღოლს, რომ გზა უნდა დაუთმოს გადასაყვით ხაზზე მოძრაე ყველა სახის ატრანსპორტო საშუალებას,



3.24 „ამქმნილარი სიჩქარის შეზღუდვა“ ჰრქალავს ატრანსპორტო საშუალების მოძრაობის სიჩქარით (კმ/სთ), რომელიც აღმბატება ნიშანზე აღნიშნულს. ნიშანი იდგება უშუალოდ ატრქალვის ზონის ნინ.



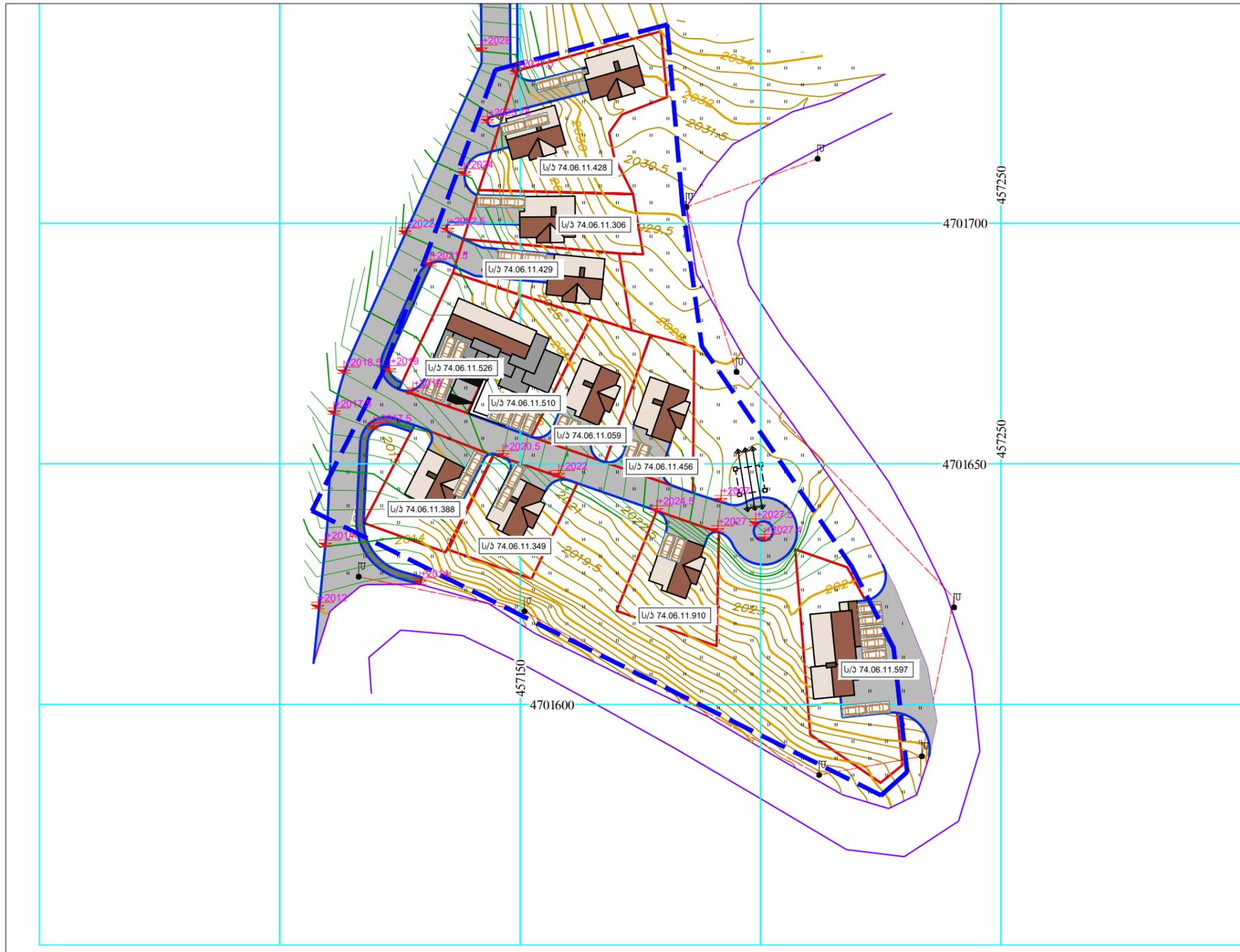
1.21 „გავყვები“ აფრთხილებს საგზაო მოძრაობის მონანილეაბს გზის მონაყვითან მიხლოების შესახებ, რომლის სავალ ნაწილზე შესაძლოა გავყვების გამოჩენა.



ქვითთა გადასასვლელი იძლევა გაფრთხილებას 5.19.1 და 5.19.26ნიშნებით ან და 1.14.1-1.14.3 მონიშნებით აღნიშნულ ქვითთა გადასასვლელთან მიხლოების თაობაზე. ნიშანი დაუსახლებულ ჰუნქბში იგმგება სახიფათო მონაყვითის დასაწყისამდე. 150-300 მეტრ ამქმნილზე, დაუსახლებულ ჰუნქბში - 50-100 მეტრ ამქმნილზე. ნიშანი მორღება დაუსახლებულ ჰუნქბში, სახიფათო მონაყვითის დასაწყისიდან არანაულებ 50 მეტრ ამქმნილზე.



საგზაო მონიშვნა 1.14.1.  
 „გაბრა“ აღნიშნავს ქვითთა მონაყვითაგმგებულ გადასასვლელს.





საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო  
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-14/7542  
27/06/2018

7542-2-14-2-201806271018



მოქალაქე სოფიო დუგლაძეს  
(ატენის 18ა, სადარბაზო 2, ბინა 54)  
(ტელ: 595-22-31-22)  
(პირადობის N 01008020988)

ქალბატონო სოფიო,

თქვენი წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-3) მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზაზე (კმ 90-ში) გუდაურში განაშენიანების რეგულირების გეგმის, წარმოდგენილი სატრანსპორტო ქსელის შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა აღნიშნული საკითხი და კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი მიერთების მოწყობის სამუშაოების განხორციელებას, იმ პირობით, თუ დაცული იქნება ნორმატიული დოკუმენტაციის მოთხოვნები, რომლის თანახმად მისასვლელი გზის მოსაწყობად მიერთების შეუღლება ს/გზასთან უნდა განხორციელდეს 15მ-იანი ჰორიზონტალური რადიუსებით, მოეწყოს ასფალტბეტონის საფარი და საავტომობილო ტრანსპორტის მოძრაობის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით მოწყობილი იქნას შესაბამისი ტექნიკური საშუალებები.

პატივისცემით,

ნუგზარ გასვიანი

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთაზე საჭიროა შემდეგი ქალაქგეგმარებითი ღონისძიებების ჩატარება, ხარკოდ:

1. ტერიტორიის სახრეთ მხარეზე საჭიროა (გზაზე) აკრიტიკული გუდაურის ავტოგაზისტრალა მიერთება და შესაბამისი ინფრასტრუქტურული ღონისძიებების გატარება.
2. საპროექტო ტერიტორიაზე მისაყვანი თითქმის ყველა სახის აკრიტიკული, დანი წყალი და ბაზი, შესაბამისად ყველა საჭირო საინჟინერო ღონისძიებების მომზადებისა და მშენებლობის ნებართვის მოპოვების შემდგომ ადგილობრივი ქალაქის საკონსტრუქციო ნებართვის მოწყობა შესაძლებელია განხორციელდეს.

ექსპლიკაცია:		
პირობითი აღნიშვნები:		
<p>±2021.5 გზის საპროექტო ტოპოგრაფიული ნიშნული</p>		
შენიშვნები:		
<p>1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისათვის შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით.</p>		
<p>შპს „არასტო“ „ქონსტრუქშენ“ ID-405144231</p>		
<p>მისამართი: თბილისი მუნიციპალიტეტი, ბუთაქის რაიონის საკრებულო ტერიტორია ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;</p>		
<p>პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თეთარიძე	
	დ. ლომიძე	
დაამუშავა	ბ. თეთარიძე	
	დ. ლომიძე	
მთ. ინჟინერი		
<p>შპს „არქიდეა“ 401986801 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13</p>		
ნახაზი	მომიჯნავე ტერიტორიაზე დასაბარებული ქალაქგეგმარებითი ღონისძიებები	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გზა	A-033	47

ცხრილი 040-01 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარდასახვითი დავალებით განსაზღვრული ავტოსადგომების განთავსების მოთხოვნები

№	გამოყენება	ავტოსადგომის სივრცეების აუცილებელი რაოდენობა
1	თავმჯირით	1 საერთო ფართობის ყოველ 30მ <sup>2</sup> -ზე
2	საცხოვრებელი ერთეული	1 ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე
3	სასტუმრო	1 ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე
4	სამედიცინო დაწესებულება	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე
5	ოფისი	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე
6	რესტორანი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე
7	საჯალო ვაჭრობის ცენტრი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე

ცხრილი 040-02 მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების ოდენობის განსაზღვრის ცხრილი

შენიშვნის ნომერი	საკადასტრო კოდი	საერთო ფართობი	გამოყენება	გრუნტული მოთხოვნილი ავტოსადგომი ერთეული	საპროექტო ავტოსადგომები, ერთეული
1			1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
2	74.06.11.428	830.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
3	74.06.11.306	400.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
4	74.06.11.429	400.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
5	74.06.11.526	800.00	სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი სახლი მაქსიმუმ 32 საწოლ ერთეულზე	32/4=8	8
	74.06.11.510				
6	74.06.11.059	403.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
7	74.06.11.456	409.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
8	74.06.11.388	400.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
9	74.06.11.349	400.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
10	74.06.11.910	400.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
11	74.06.11.597	700.00	სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი სახლი მაქსიმუმ 20 საწოლ ერთეულზე	5	5
		5142.00		22.00	31.00



ექსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშნავს:

შენიშვნები:  
 1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებით  
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გეგმავლობისათვის შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არაბსკო“  
 პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზახის რეგიონალური, ბაქარის სარეაბილიტაციო ცენტრი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. შავენიშვილი	
მთავარი პროექტი	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. აღმაშენებელი	
მთ. ინჟინერი		

ARCHIDEA ARCHITECTURE

შპს "არქიდა" 401986801  
 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

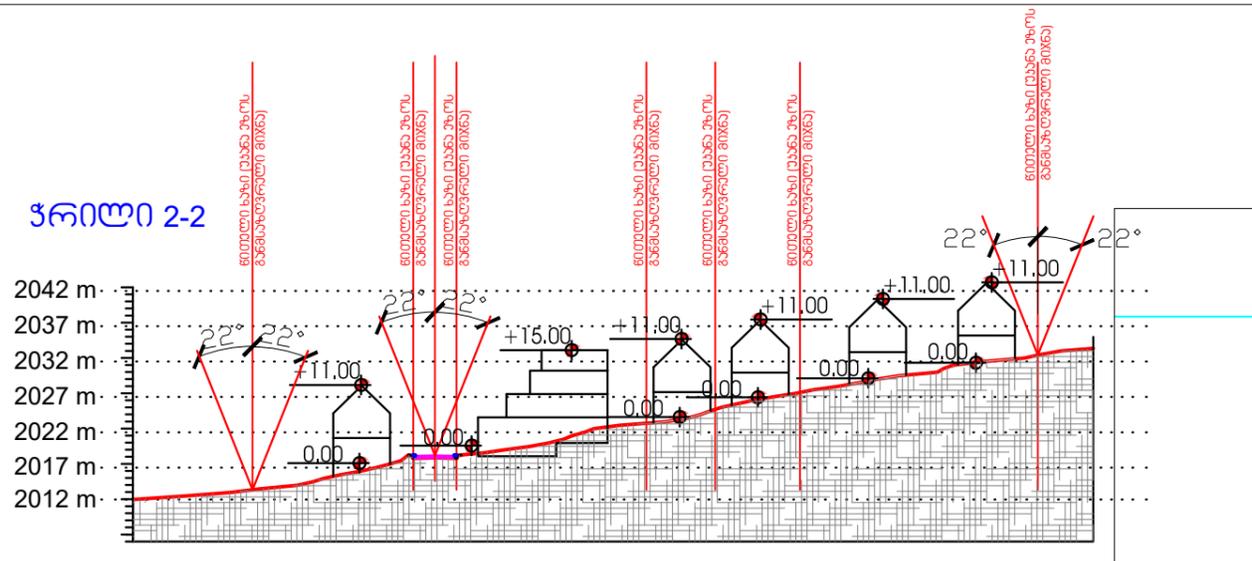
ნახაზი: სამაგანო გზები და ავტოსადგომები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-034	47

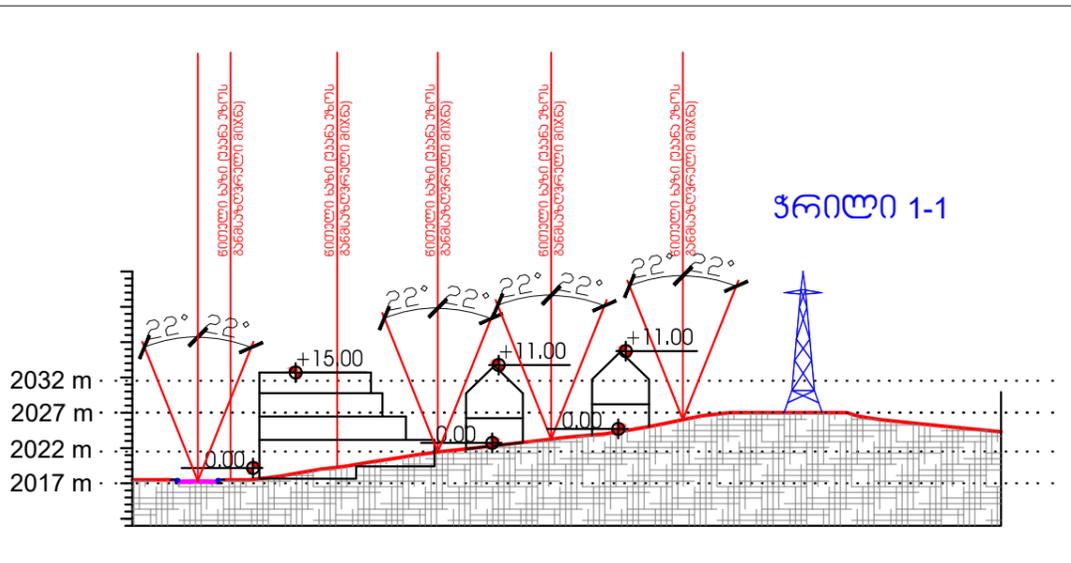
შენიშვნა: მისინ ნახაზებზე ავტოსადგომების ოდენობის განსაზღვრის ცხრილში (ცხრილი 040-02) გამოყენების უნებართვით მიტოვებული პარამეტრები პროექტშია და მისი მასშტაბის მხრიდან ცხრილში აღნიშნული ფურცლის ცვლილების შემთხვევაში გეგმავლობის ნაბარტვის მოკვების პროცესში ავტოსადგომი ერთეული რაოდენობის განგარიშება უნდა მოხდეს გრგ-ს გეგმავრებით დავალების განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად რომელიც მოცემულია ზამოსანებაზე (ცხრილი 040-01) ცხრილში.

გრგ- გეგმავრებით დავალებზე მოთხოვნილია 22 ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დაგეგმილია 31 ერთეული რინა და დახურული ავტოსადგომის მოწყობა

ჭრილი 2-2



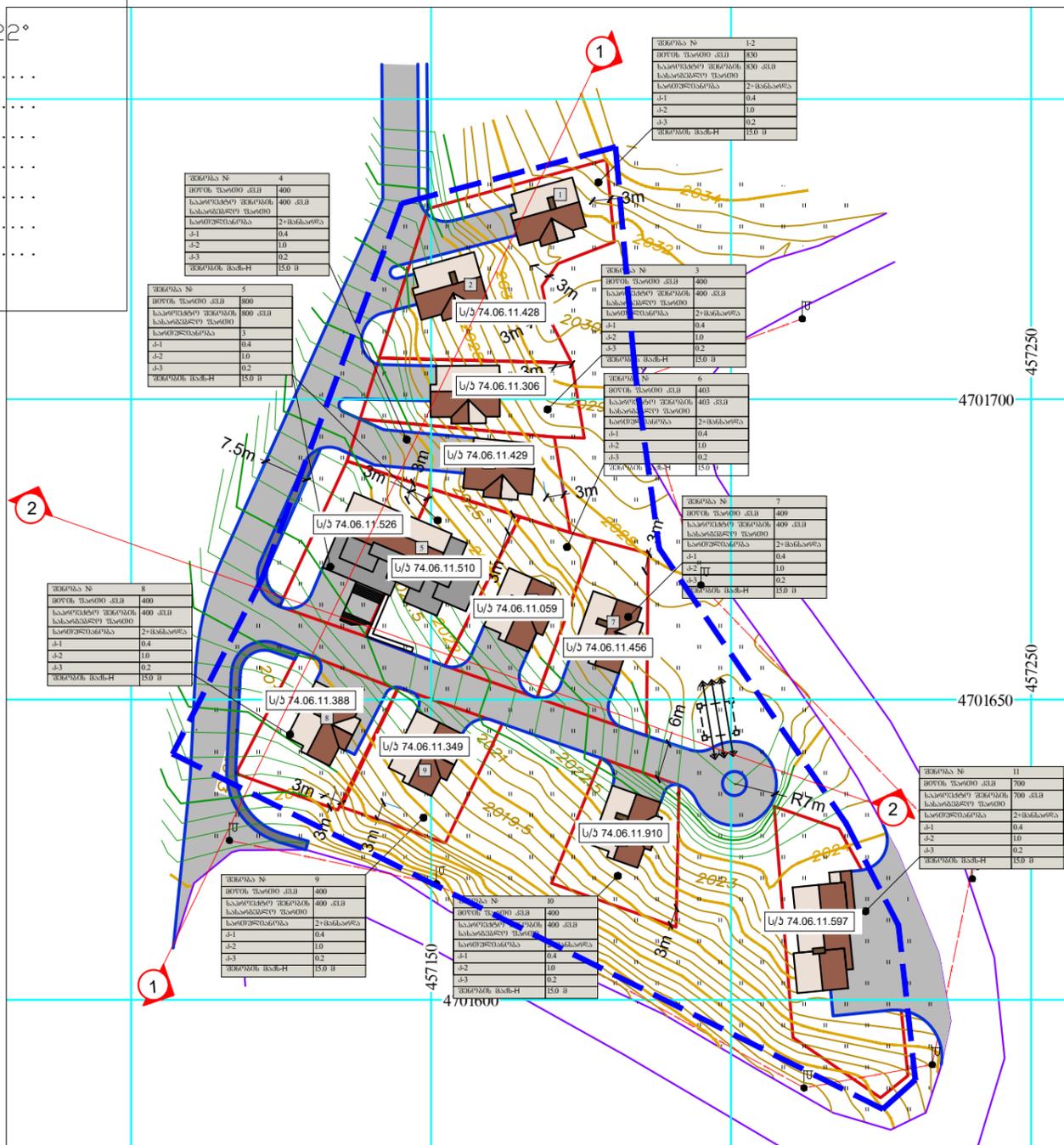
ჭრილი 1-1



შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში საკოეპტო ტერიტორიაზე შენობების მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 3 (სამი) სართული ან 2 სართული + მესამე, ხოლო შენობათა მაქსიმალური სიმაღლე ყველა მიხის ნახეთისთვის იქნება 15 მ.

შენიშვნა: შესაძლებელია ჰომოდეტ სარდაფის სართული 59 დადგენილების მუსლი №25-ს შესაბამისად.

შენიშვნა: დასაშვებია მოეწყოს მიხისკვანა სართული.



აქსლინაზია:

პროექტი აღნიშნავს:

საკოეპტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანიმეტრებში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენობისა და შენობის მიხის მიხედვით უნდა იქონიოს კოორდინატის ავტომატური დასაშვები:

შპს „არხაიდეა“  
„არხაიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბის მნიშვნელობები, ბაქარის სარეაბილიტაციო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	
მთავარი ინჟინერი	ბ. თეთრაძე	
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	
მთ. ინჟინერი	დ. ლომიანი	



შპს „არხაიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი შენობების მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის სქემა

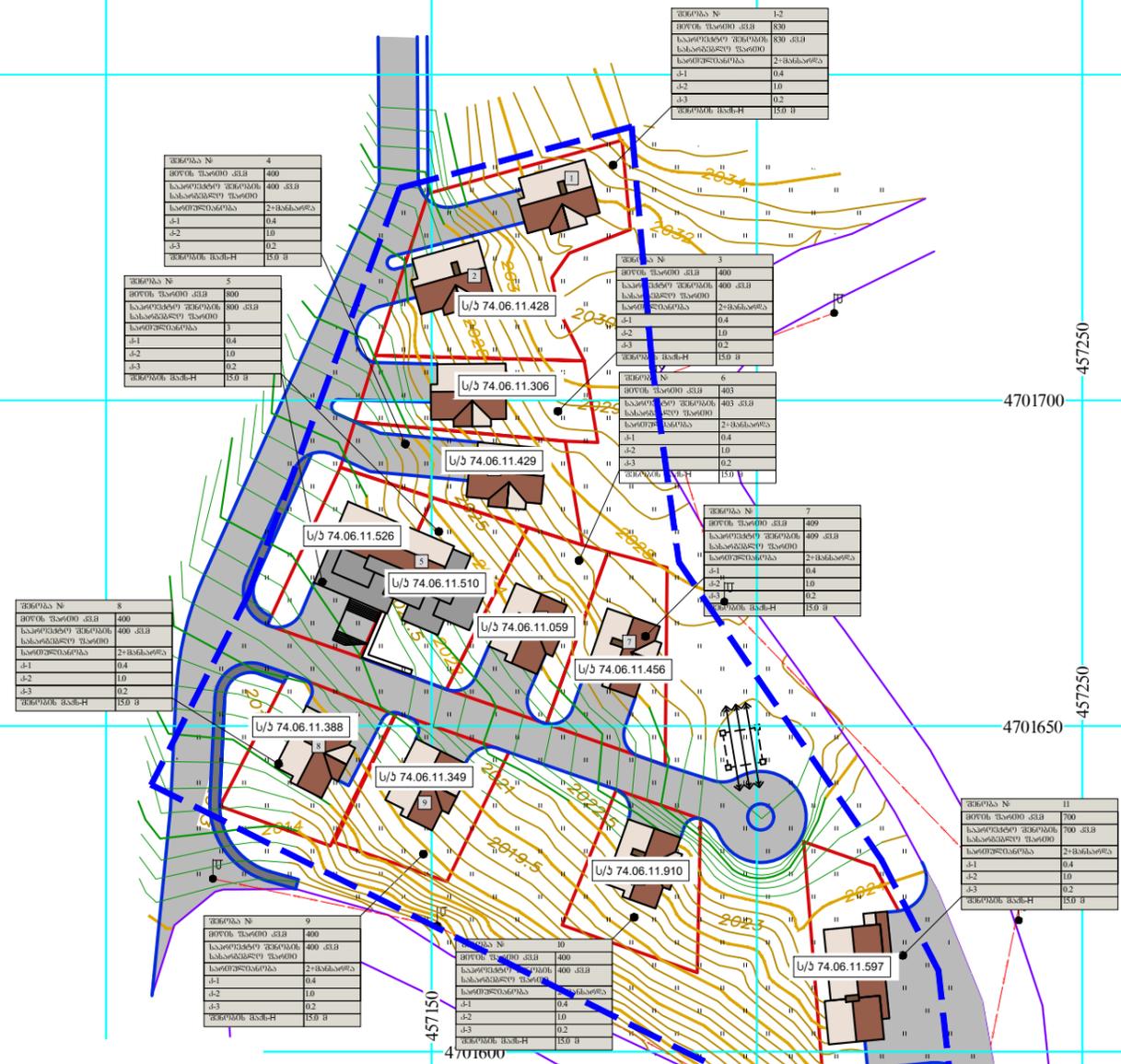
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფარგული	ფარგული
მუშა	A-035	47

შენიშვნა: საკროაქტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია საკროაქტო სარეაქტივო ზონა-2 (სრზ-2-ს) და საბრუნავო ზონა 1-ს (ბზ-1-ს) ფორმირება,

აღნიშნულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესაბამისად ჩვენი პროექტით დაგეგმილია განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები:

- ჰ1 - 0.4
- ჰ2 - 1.0
- ჰ3 - 0.2

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში წარმოდგენილი შენობების სასარგებლო ფართობის ოდენობები წარმოდგენილია პირობითად არის შესაძლო მაქსიმალური საკროაქტო ფართობი, რაც უნდა დაუხატდეს გეგმარების ნებადართვის მოკვების პროცესში წარმოდგენილი საკროაქტო ღონისძიებებით.



მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების ცხრილი

შენობის ნომერი	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი კვ.მ	მოსაშენებელი კვ.მ	სასარგებლო ფართობი კვ.მ	დადგენილი კოეფიციენტები		
					კ-1	კ-2	კ-3
1	74.06.11.428	830.00	160.00	415.00	0.4	1	0.2
2			160.00				
3	74.06.11.306	400.00	160.00	400.00	0.4	1	0.2
4	74.06.11.429	400.00	160.00	400.00	0.4	1	0.2
5	74.06.11.526	800.00	320.00	800.00	0.4	1	0.2
	74.06.11.510						
6	74.06.11.059	403.00	160.00	403.00	0.4	1	0.2
7	74.06.11.456	409.00	160.00	409.00	0.4	1	0.2
8	74.06.11.388	400.00	160.00	400.00	0.4	1	0.2
9	74.06.11.349	400.00	160.00	400.00	0.4	1	0.2
10	74.06.11.910	400.00	160.00	700.00	0.4	1	0.2
11	74.06.11.597	700.00	280.00	700.00	0.4	1	0.2
		<b>5142.00</b>	<b>2040.00</b>	<b>5442.00</b>			

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

საკროაქტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გეგმარებისა და შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არაბსტო“  
 ატესტაცია ID-405144231

მისამართი: ყაზბეგის მემორიალი, ბაღარსის სარეაქტივო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.პაპინიძე	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთარაშვილი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ელთარაშვილი	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

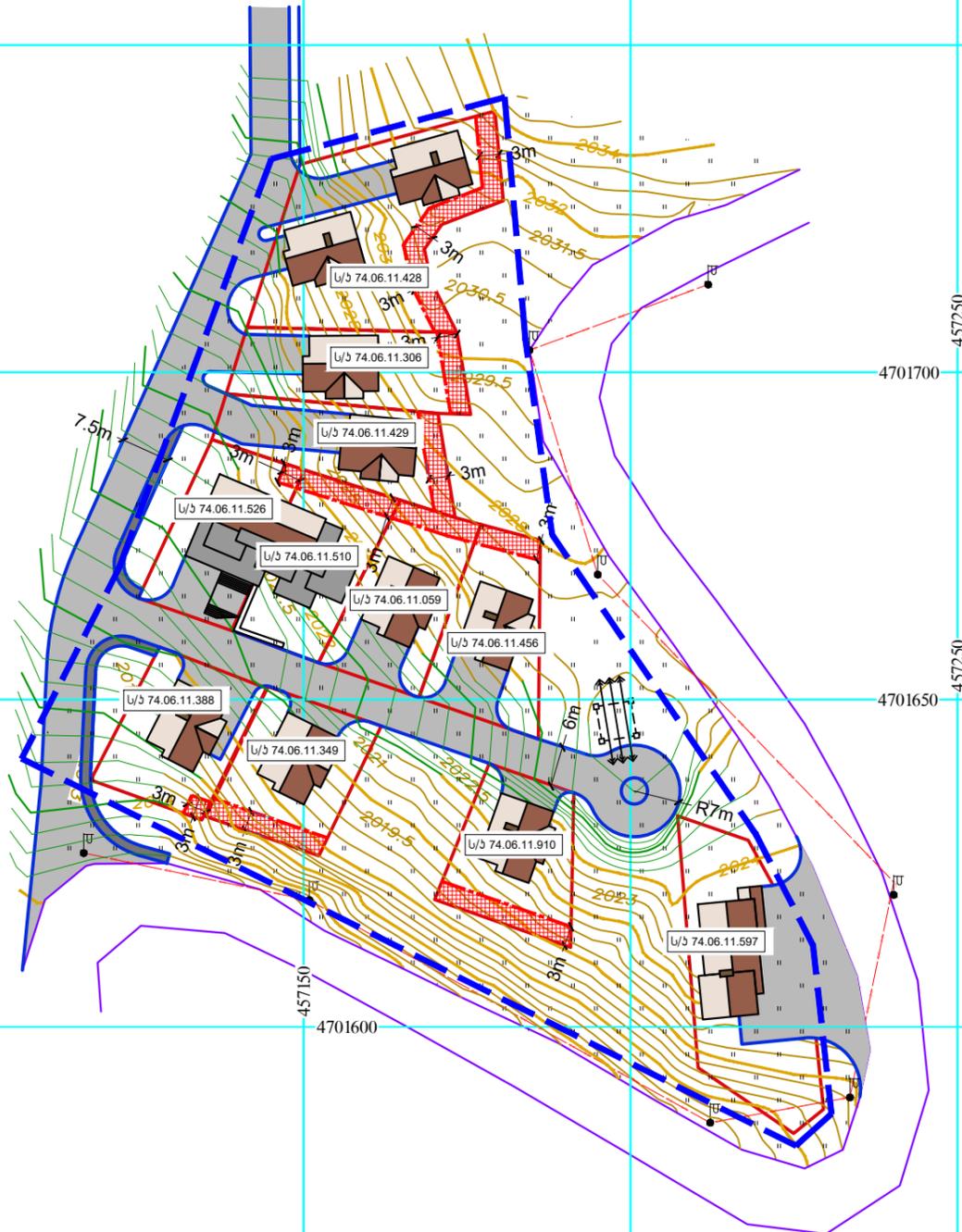
ARCHIDEA ARCHITECTURE

შპს "არაბსტო" 401986801  
 თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი მიწის ნაკვეთებისა და შენობების დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-036	47

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების  
 ნითელი ხაზები ვერ ღვინდება ერთ ნაპვეთზე  
 ს/ა 74.06.11.597. ხოლო სხვა დანარკან მიწებზე  
 წარმოდგენილია განაშენიანების  
 რეგულირების (უანა ეოს) ნითელი ხაზები,  
 რომელ ზონებშიც არ უნდა განხორციელდეს  
 მშენებლობა, ხოლო სხვა დანარკანილი  
 ტერიტორია შესაძლებელია გამოყენებული  
 იქნეს მშენებლობისათვის.



ექსპლიკაცია:

პრობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- - - განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- უანა ეოს მონიშვნის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არქიტექტურა“  
 „არქიტექტურა“ ID-405144231

მოსამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბუღაღის სარეაბილიტაციო ტერიტორია ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიტექტურა“ 401986801  
 თბილისი, ს.ციცეაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	03.09.2018
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
მუშა	A-037	47

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



64569968517518

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება  
რწმუნებულების / მინდობილობის დამონშება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180197752



რეგისტრაციის თარიღი  
26 02 2018 წ

ნოტარიუსი მანანა მარსაგიშვილი  
მისამართი დაბა სტეფანწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქ #1  
ტელეფონი: 599517479

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონშება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას ოთხმოცდაათ ოცდაექვს თებერვალს მე, მანანა მარსაგიშვილს ნოტარიუსს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: დ.სტეფანწმინდა ვაჟა-ფშაველას ქ№1-ში მომმართა მოქ. არჩილი მარსაგიშვილმა, რომელმაც გამოხატა სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმების ნება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილია: არჩილი მარსაგიშვილმა (დაბადებული 19.11.1953 წელი პირ№44001001879 რეგისტრირებული მისამართზე: ყაზბეგი ს.არშა) მომმართა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წაუკითხე და განვუმარტე მას მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ექვსის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით ლელა არაბულმა პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ მინდობილობას:

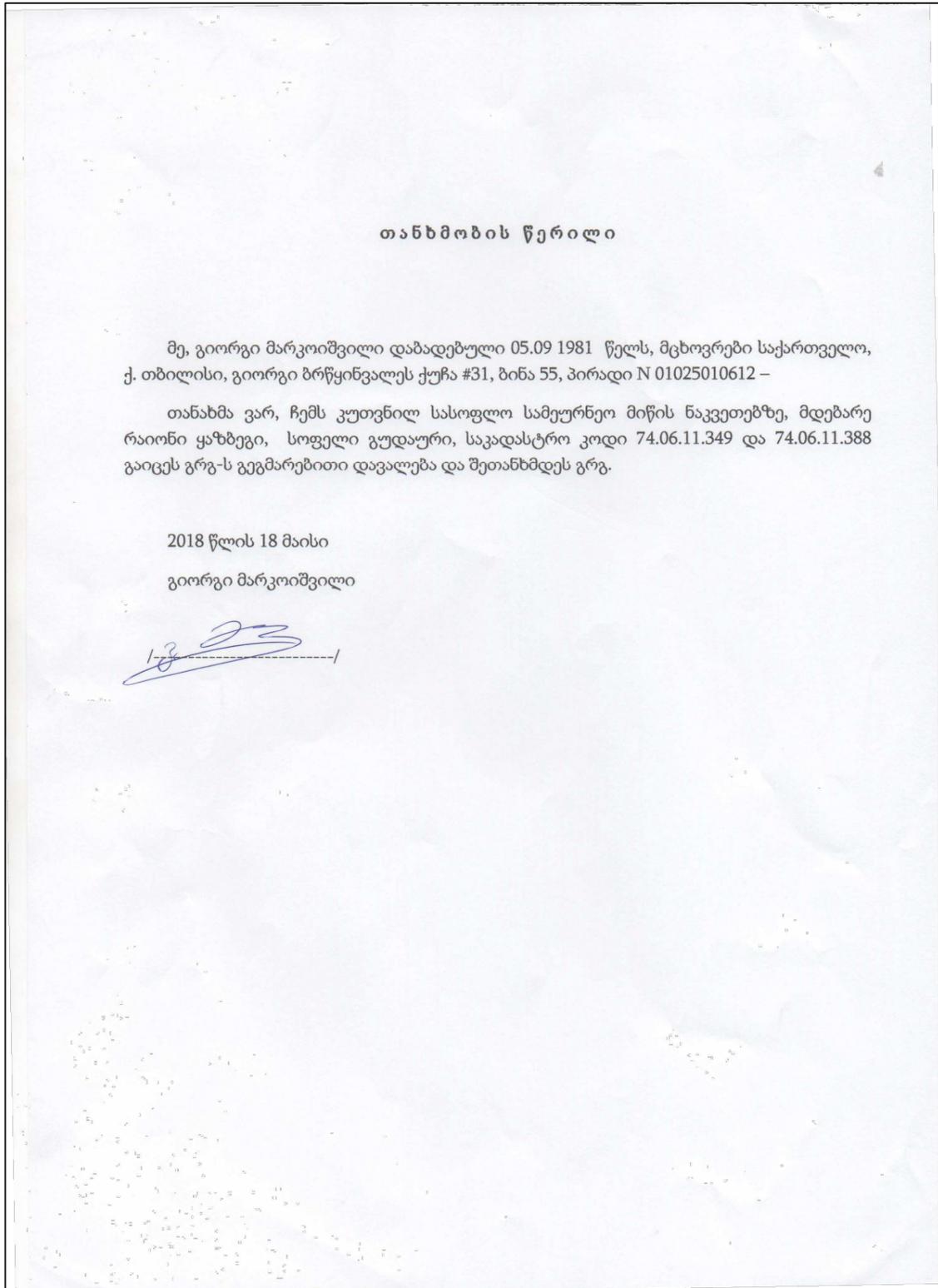
მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოთხმოცდაათ ოცდაექვს თებერვალს მოქ. არჩილი მარსაგიშვილმა (პირ №44001001879) წინამდებარე მინდობილობით მოქ. გიორგი ქვენიშვილს (დაბადებული 08.04.1981 წელი პირ№60002009962) მიანიჭა შექმნილი უფლებამოსილება: წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ყველა ორგანიზაციისა და დაწესებულებაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნულ სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, დაევემარტოს სამსახურში, მერიაში, საკრებულოში, ზედამხედველობის სამსახურში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში და ყველა კომპეტენტურ სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში. ამ მიზნით „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №74.06.11.456 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში და სხვა შესაბამის უწყებებში პროექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამტკიცებლად საჭირო პროცედურები, ასევე უფლებას ვაძლევ მოახდინოს წარმოდგენილი პროექტით დამუშავებული გეგმის და ჩემს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის საკადასტრო ხაზების კორექტირება და დაყოფა გრგ-ს დაგეგმვაში მითითებული სქემის შესაბამისად რომლის შედეგადაც არ მოხდება აღმშენილი მიწის საერთო ფართობის ცვლილება. შეიტანოს განცხადება, შეაგროვოს ყველა აუცილებელი ცნობები და დოკუმენტები, გადაიხადოს აუცილებელი სახდაურები, მოიძიოს და გამოითხოვოს საჭირო დოკუმენტები მონშობები, ცნობები, გადანყვეტილებები, დადგენილებები, დებულებები, შეიტანოს განცხადება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დაგეგმვის შესრულებასთან. მინდობილობა გაცემულია 1(ერთი) წლის ვადით. ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მანანა მარსაგიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი ეგზემპლარი გადაეცემა არჩილი მარსაგიშვილს გადახდილია სახდაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 2011 წლის 29 დეკემბრის საფუძველზე მუხლი 31 პ 7 10.00 ლარი და 2.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფუძველზე მუხლი 39.1

მარწმუნებელი *არჩილი მარსაგიშვილი*  
ნოტარიუსი *მანანა მარსაგიშვილი*



ქსპლიტაცია:		
პრობიტი აღნიშვნები:		
<p>— საროკო ბარიტორის სალვარი</p> <p>— განაშენიანების რეგულირების ნითალი ხაზი</p> <p>— აანა ჯოს მონიშვნის ზონა</p>		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზონები მოცემულია სანიშნობრები 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გეგმავლობისა შემთხვევითი ანდა იყოს პროექტის აპრობათა		
დამკვეთი:	შპს „არასტო“ „ქონსტრუქციონი“ ID-405144231	
მისამართი:	ყაზბეგის რეგიონალიზაცია, ბაღათის სარეგისტრაციო ბიუროს (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;	
პროექტის სახელწოდება:	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვენიშვილი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ალბარაშვილი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ.ალბარაშვილი	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		
<p>ARCHIDEA ARCHITECTURE</p> <p>შპს „არქიდეა“ 401986801 თბილისი, ს.ციციაშვილის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13</p>		
ნახაზი	მასშტაბი	
მასშტაბი		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფორმატი	ფორმატი
გეგმა	A-038	47



**თანხმობის წერილი**

მე, გიორგი მარკოიშვილი დაბადებული 05.09 1981 წელს, მცხოვრები საქართველო, ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა #31, ბინა 55, პირადი N 01025010612 –

თანახმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.349 და 74.06.11.388 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 18 მაისი

გიორგი მარკოიშვილი

*[Handwritten signature]*

ექსპლიკაცია:		
პირობითი აღნიშვნები:		
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
	განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი	
	უაანა უოს მონიჰვის ზონა	
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანიმეოებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდითაა შეტანილი და უნდა იყოს პროექტის ავტორთან შეთანხმებული		
შპს „არხიდა“	ID-405144231	
პროექტის სახელწოდება:		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ. კლუბარაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. თათარია	<i>[Signature]</i>
	დ. კლუბარაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. ინჟინერი		
შპს „არქიდა“ 401986801 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი		
მასშტაბითა თანხმობები		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-039	47

**თანხმობის წერილი**

მე, დავით ხიტალიშვილის (პირადი N 01201115762) მინდობილი პირი თორნიკე მჭედლიძე (მინდობილობის რეგისტრაციის ნომერი: N 150332816, რეგისტრაციის თარიღი: 06.04.2015, ნოტარიუსი: ნუნუ კალანდარიშვილი) დაბადებული 12.01.1981 წელს, მცხოვრები საქართველო, ქ. თბილისი, ს.ბუაჩიძის #4, ბ 6,- თანახმა ვარ, დავით ხიტალიშვილის კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.910 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 16 მაისი  
თორნიკე მჭედლიძე

150332816

საქართველო

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი  
31680220216715

სანოტარო მოქმედების დასახელება  
**პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი  
**N150332816**

რეგისტრაციის თარიღი  
**06.04.2015 წ**

ნოტარიუსი: ნუნუ კალანდარიშვილი  
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N70-ბ ( I სართული)  
ტელეფონი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

06.04.2015 13:30

ექსპლიტაცია:		
პრობითი აღნიშვნები:		
<p>— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი</p> <p>— განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი</p> <p>■ უანა უოს მონიჰვის ზონა</p>		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანოტაროში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გეგმარებისა და მონიჰვის უანა უოს რეგულირების აქტითაა დასაშვანი		
დამკვეთი: შპს „არხიდა“ „არხიდა“ ID-405144231		
მისამართი: ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სასოფლო-სამეურნეო დარბაზი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;		
პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
მთ. ინჟინერი		
 <b>შპს „არქიდა“ 401986801</b> თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი მასშტაბი: მასშტაბი		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-040	47

საქართველო  
სანოტარო აქტი

ორიათას თხუთმეტი წლის ექვს აპრილს მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №70-ბ (I სართული), პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა დავით ზიტალიშვილი, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება გერმანიაში, ქალაქ ტეგერნზეში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დადასტუროს იგი სანოტარო წესით.

მე დაავადენე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დაერწმუნდი, რომ მე ნამდვილად დავით ზიტალიშვილი (დაბ: 11.03.1965წ დუშეთში; რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ნ.ბუაჩიძის ქ. №4 ბ. 6; პ/№01201115762.) დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ მოწმეები: გიზო მჭედლიძე (დაბად. 25.07.1960წ ზესტაფონში, რეგისტრირებული: თბილისი ს. დილომი ბარონ დე ბაის ქ. №28; პ/№01025000248.), როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმოწერილი) და ბადრი ფამიაშვილი (დაბ: 09.06.1954წ დუშეთში, რევ. მის: დუშეთი ს. მაღაროსკანი, პ/ნ № 16001002883;) როგორც მოწმე. ჩემს მიერ მოწმეს განემარტა, რომ მოწმეს არ უნდა პქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი და არაპირდაპირი სახით. ასევე განემარტა, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის ან/და ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი ან/და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. ნოტარიუსის მიერ სანოტარო მოქმედების მონაწილე პირები მოწმის ჩათვლით გაფრთხილებულნი იქნენ მოწმების გამოძიების ხარისხის გაუმჯობესების შესახებ. ამ განმარტებების მოსმენის შემდეგ მათ დადასტურეს მოწმების გამოძიების ხარისხის გაუმჯობესების შესახებ.

გადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე, ნოტარიუსმა სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განუმარტე მინდობილობის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც დავით ზიტალიშვილმა ხელმოწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

**მ ი ნ დ ბ ი ლ ბ ა**

მე, დავით ზიტალიშვილი ამ მინდობილობით თორნიკე მჭედლიძეს (დაბ. 12.01.1981წ თბილისში, რევ. მის. თბილისი ნ.ბუაჩიძის ქ. №4 ბ. 6, პ/ნ №01031004369.) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, საჯარო სამსახურებში, მერიაში, გამგეობაში, საგადასახადო ინსპექციაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, არქივში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოსა თუ დაწესებულებაში, ნებისმიერ თვითმმართველ ან ფიზიკურ პირთან ურთიერთობაში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, სანოტარო ბიუროში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოებში, ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადება, მოიპოვოს (გამოითხოვოს) ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტები, შეაგროვოს ჩემს სახელზე არსებული უძრავი ქონების, (სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.) რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ყაზბეგი, გუდაური, ყოველგვარი დოკუმენტაცია, აიღოს ცნობები, ამონაწერები, მოწმობები და სხვა საჭირო დოკუმენტაცია, წარადგინოს მოთხოვნის ადგილზე, გადაიხადოს ყოველგვარი გადასახადი, დაარეგისტრიროს ჩემს სახელზე საჯარო რეესტრში, აიღოს ამონაწერი.

იგი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს აღნიშნული უძრავი ქონება, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ., მდებარე მისამართზე: ყაზბეგი, გუდაური. ამასთან დაკავშირებით მას უფლება აქვს ჩემი სახელით დადოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი კარიგება მინდობილ უძრავ ქონებაზე, კერძოდ: გაყიდოს, გაცვალოს, გააჩუქოს, გადაიფორმოს თავის სახელზე, გამოიწვიოს, დაყოს, გადაუფორმოს მესამე პირს, თავისი შეზღუდულობისამებრ განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები. ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციებს, მიიღოს დოკუმენტები ყველა პირისაგან, დაწესებულებისაგან, შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ჩემს მაგიერად მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.

ზემოთ მითითებულ უძრავ ქონებასთან, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთთან, დაზუსტებული ფართობით 400.00 კვ.მ., დაკავშირებით თორნიკე მჭედლიძე უფლებამოსილია დაიცავს ჩემი ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით მას უფლება აქვს წარმომადგენლოს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, შესაბამისი სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეთა წარმოებისას, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, გამგეობაში, ეროვნულ არქივში, (შესაბამისი რაიონის) ადგილობრივ თვითმმართველობაში არსებული საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში. იგი უფლებამოსილია შეიტანოს განცხადება, გამოითხოვოს ნებისმიერი სახისა და

ისის დოკუმენტები. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად იგი უფლებამოსილია ჩემი სახელით უფლოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. ჩემი სახელით შეიტანოს სასარჩელო განცხადება სასამართლოში და ყველა კომპეტენტურ დაწესებულებაში, გადაიხადოს ყველა საჭირო ხარჯი. გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერი ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს მოწმობა, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხრის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გადაიღოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო სარჩელი. დაამთავროს საქმე მორიგებით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა ნუნუ კალანდარიშვილმა, აღნიშნული ტექსტი პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე დავით ზიტალიშვილს. მან მოწმების გიზო მჭედლიძისა და ბადრი ფამიაშვილის თანდასწრებით დამიდგინა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებასა და სურვილს და რომ მინდობილობის განცხადებისას იგი არ იმყოფებოდა რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ. იგი მის ნაცვლად აღნიშნული მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანიჭებს გიზო მჭედლიძეს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მინდობილობა გაცემულია ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს ნუნუ კალანდარიშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელის ნდობით აღჭურვილ პირს.

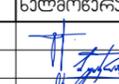
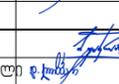
გადახდილია სახლადური 52.00 (ორმოცდათორმეტი) ლარი თანხმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახლადურის და მათი გადახდვილების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების 32-ე, 39-ე მუხლების საფუძველზე (2011წ 29 დეკემბერი)

ხელმოწერა: გიზო მჭედლიძე  
განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნით  
ხელს აწერს გიზო მჭედლიძე

მოწმე: ბადრი ფამიაშვილი ბადრი ფამიაშვილი

საქართველოს ნოტარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი



ქვემოთაწინა:		
პრობიტი აღნიშნავი:		
		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდობრივად შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან		
ლაპროტი: შპს „არხაიდეა“ „არხაიდეა“ ID-405144231		
მისამართი: ყაზბეგის რაიონის მთავრობის, ბაქარის სარაქაზიო ბიუროს (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;		
პროექტის სახელწოდება: ბანაშინაშვილის რეაბილიტაციის გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მანუჩარაძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარაძე	
	დ. თათარაძე	
დაამუშავა	ბ. თათარაძე	
	დ. თათარაძე	
მთ. ინჟინერი		
		
შპს „არხაიდეა“ 401986801 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი ბანაშინაშვილის რეაბილიტაციის გეგმა		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფორმატი	ფორმატი
გეგმა	A-041	47

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი  
39319441823318

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება  
რწმუნებულების / მინდობილობის დამონშება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180428077



რეგისტრაციის თარიღი  
20.04.2018 წ

ნოტარიუსი: მანანა მარსაგიშვილი  
მისამართი: დაბა სტეფანწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქ. #1  
ტელეფონი: 599517479

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონშება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995 32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ს ა ქ ა რ თ ე ე ლ ო

ორიათას თვრამეტი წლის ოც აპრილს მე, მანანა მარსაგიშვილს ნოტარიუსს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: დ.სტეფანწმინდა ვაჟა-ფშაველას ქ.წ1-ში მომართა მოქ. ლელა არაბულმა, რომელმაც გამოსატა სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმების ნება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: ლელა არაბულმა (დაბადებული 14.01.1984 წელი პირ№44001001748 რეგისტრირებული მისამართზე: ყაზბეგი დ.სტეფანწმინდა) მომართა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განუმარტე მას მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით ლელა არაბულმა პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თვრამეტი წლის ოც აპრილს მოქ. ლელა არაბულმა (პირ#44001001748) წინამდებარე მინდობილობით მოქ. გიორგი ქვეანიშვილს (დაბადებული 08.04.1981 წელი პირ#60002009962) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ყველა ორგანიზაციისა და დაწესებულებაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, მერიაში, საკრებულოში, ზედამხედველობის სამსახურში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში და ყველა კომპეტენტურ სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში. ამ მიზნით „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №74.06.11.059 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში და სხვა შესაბამის უწყებებში პროექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამტკიცებლად საჭირო პროცედურები, ასევე უფლებას ვაძლევ მოახდინოს წარმოდგენილი პროექტით დამუშავებული გენგეგმის და ჩემს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის საკადასტრო ხაზების კორექტირება და დაყოფა გრგ-ს დაეალებში მითითებული სქემის შესაბამისად რომლის შედეგადაც არ მოხდება აღმნიშნული მიწის საერთო ფართობის ცვლილება. შეიტანოს განცხადება შეაგროვოს ყველა აუცილებელი ცნობები და დოკუმენტები, გადაიხადოს აუცილებელი სახდაურები, მოიძიოს და გამოითხოვოს საჭირო დოკუმენტები, მონაწილეობი, ცნობები, გადამწვეტილებები, დადგენილებები, დუბლიკატები, შეიტანოს განცხადება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია I(ერთი) წლის ვადით. ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან უგუშვლად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მანანა მარსაგიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი უგუშვლადი გადაეცემა ლელა არაბულს გადახდილია სახდაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 2011 წლის 29 დეკემბრის საფუძველზე მუხლი 31 37 10.00 ლარი და 2.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფუძველზე მუხლი 39.1

მარწმუნებელი  
ნოტარიუსი

ლელა არაბული  
მანანა მარსაგიშვილი

ქსპლიტაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ნითალი ხაზი
- უანა ჯოს მონიშვნის ზონა

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულია მთავრობის მეთაურთან

ლაპროქტი: შპს „არაბსო“  
ქონსტრუქციები ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის რაიონის მთავრობის, ბაქოის სარეგისტრაციო ბიუროს (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ქვენიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მიწისაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
მასშტაბი  
მასშტაბი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტანდარტი	ფორმატი	ფორმატი
ფურცელი	A-042	47

თანხმობის წერილი

მე, მამუკა გუჯარაიძე დაბადებული 07.06.1971 წელს, მცხოვრები საქართველო, ყაზბეგი ს. გარბანი, პირადი N 01030026354 –

თანახმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.428 და 74.06.11.429 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 16 მაისი

მამუკა გუჯარაიძე

*მ. გუჯარაიძე*

თანხმობის წერილი

მე, ნუგზარ ბერიძე დაბადებული 11.10.1943 წელს, მცხოვრები საქართველო, ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის I შესახვევი, N 5, ბინა 20 პირადი N 01025005751–

თანახმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.992 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 21 მაისი

ნუგზარ ბერიძე

*ნ. ბერიძე*

ექსპლიტაცია:

პრობითი აღნიშვნები:

-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
-  განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
-  უანა უოს მონიჰვის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახუზა ზომები მოცემულია სანიმეოებში  
2. ნახუზის ყველა ცვლილება გეგმარებისა და შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ლაიკენი: შპს „არხიდეა“  
„არხიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

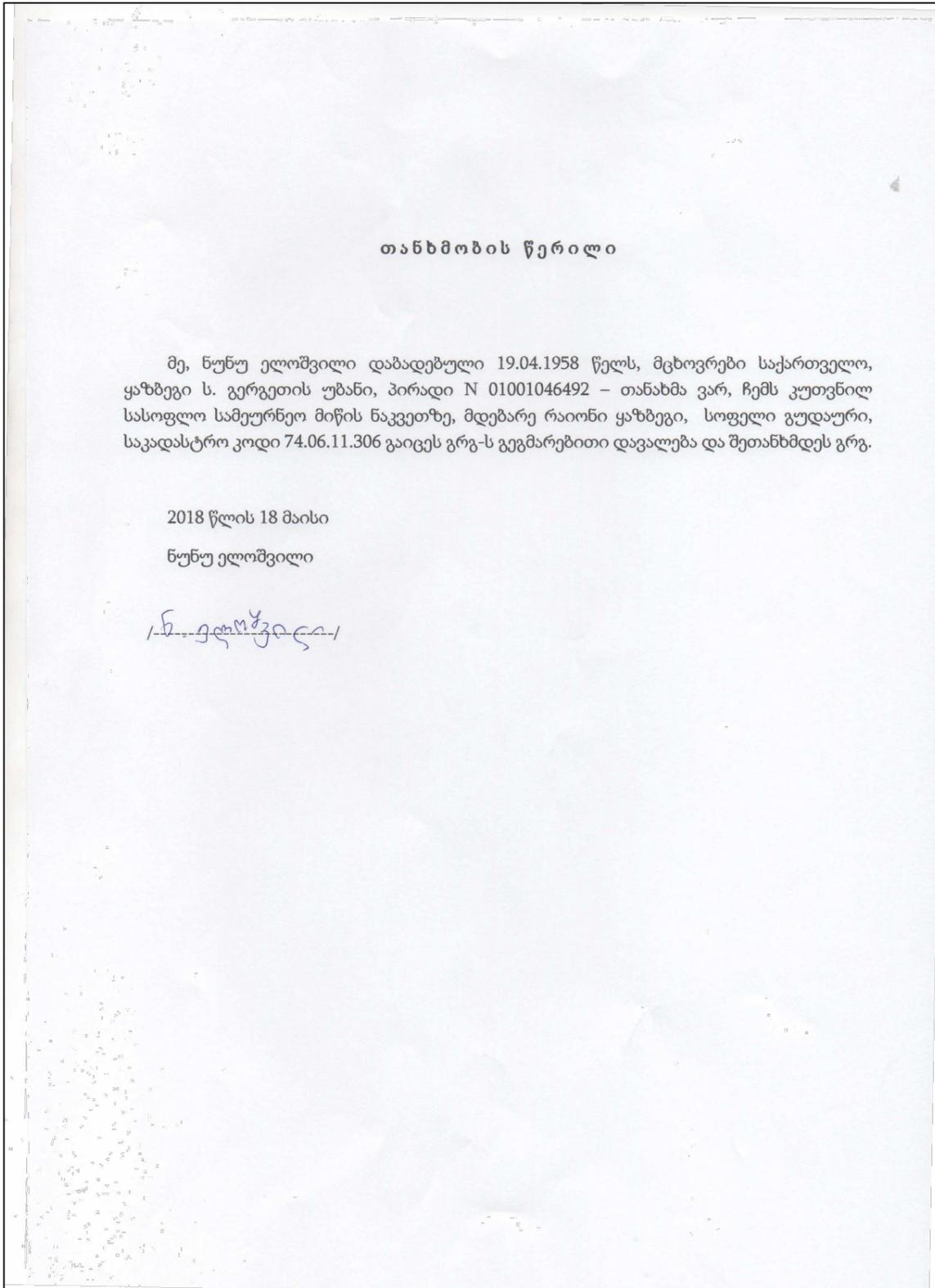
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	<i>მ. კვიციანი</i>
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	<i>ბ. თათარია</i>
	დ. კობახიძე	<i>დ. კობახიძე</i>
დაამუშავა	ბ. თათარია	<i>ბ. თათარია</i>
	დ. კობახიძე	<i>დ. კობახიძე</i>
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს. მინდვარის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
მასშტაბითა თანხმობები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-043	47



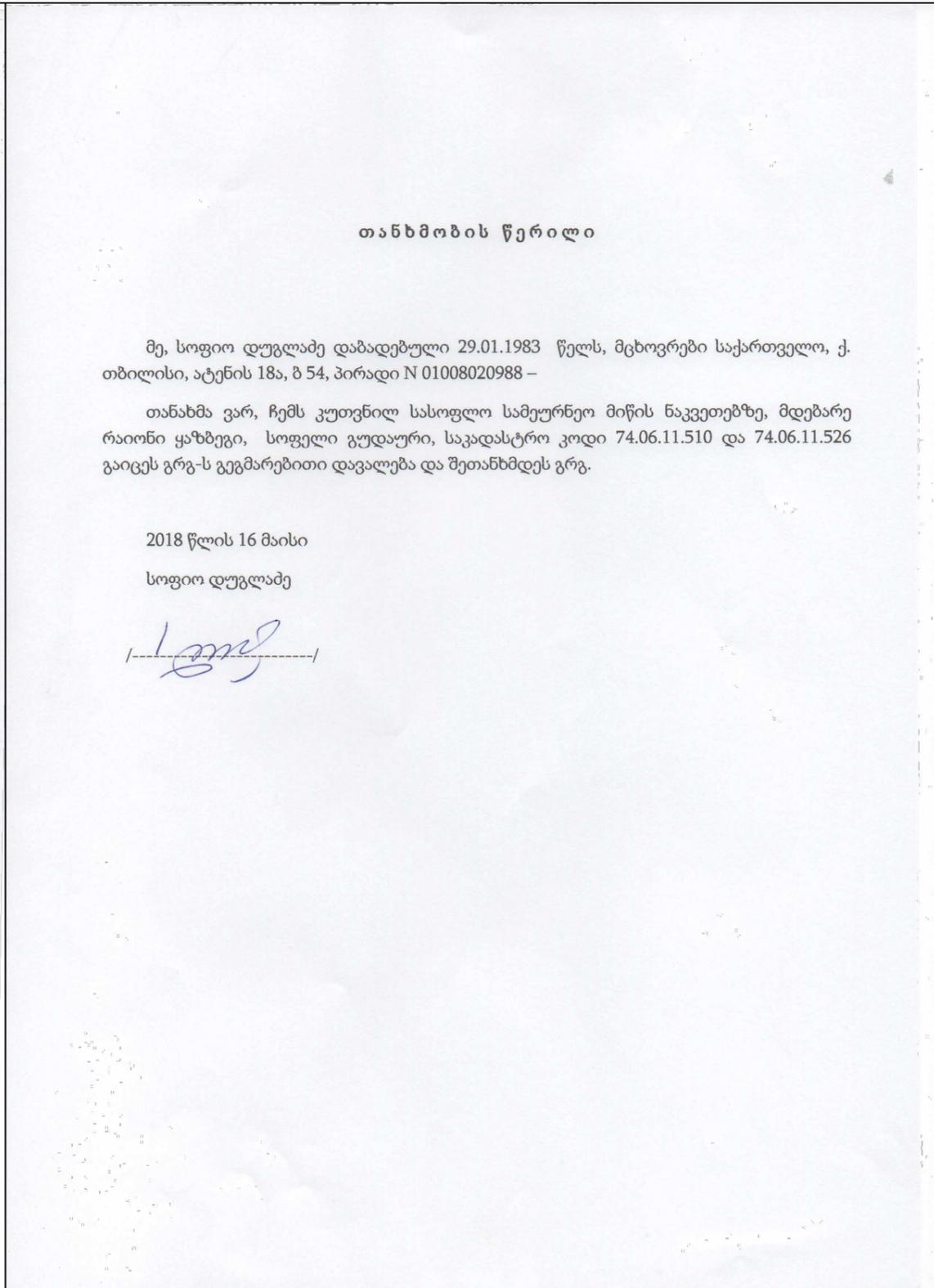
თანხმობის წერილი

მე, ნუნუ ელოშვილი დაბადებული 19.04.1958 წელს, მცხოვრები საქართველო, ყაზბეგი ს. გერგეთის უბანი, პირადი N 01001046492 – თანახმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.306 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 18 მაისი

ნუნუ ელოშვილი

*ნუნუ ელოშვილი*



თანხმობის წერილი

მე, სოფიო დუგლაძე დაბადებული 29.01.1983 წელს, მცხოვრები საქართველო, ქ. თბილისი, ატენის 18ა, ბ 54, პირადი N 01008020988 –

თანახმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.510 და 74.06.11.526 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 16 მაისი

სოფიო დუგლაძე

*სოფიო დუგლაძე*

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ნითაღი ხაზი
- უანა უოს მონივრის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გენერალურისა და მთავარხაზის უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებული.

შპს „არაბსკო“  
 ატენის რაიონი ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის რაიონის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992)

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვიციანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ. კლუბარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. თათარია	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ. კლუბარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ. ინჟინერი		

შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 მასშტაბი: 1:1000

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტანდარტი	ფორმატი	ფურცლები
მუშა	A-044	47

თანხმობის წერილი

მე ვახტანგ შელიავა (პ/ნ 01010010090), შპს „ვე ჯგუფი“-ს (ს/კ 404483126), დირექტორის გიორგი ნიშნიანიძის (პ/ნ 01017013164) მინდობილი პირი (მინდობილობა დამოწმებული 28.10.2016წ. რეგ. ნომერი N161240843).

თანახმა ვარ, შპს „ვე ჯგუფი“-ს კუთვნილ სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე - მდებარე: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური; საკადასტრო კოდი 74.06.11.579 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 17 მაისი

შპს „ვე ჯგუფი“

დირექტორის გიორგი ნიშნიანიძის

მინდობილი პირი

ვახტანგ შელიავა



http://notary.naprvi.gov.ge/CoverPage.do?variant=2&actId=18256771

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



86282441249416

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161240843



რეგისტრაციის თარიღი

28.10.2016 წ

ნოტარიუსი: დავით იმნაძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 55

ტელეფონი: 272 19 18

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

28/10/2016 10:16

ექსპლიტაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

— განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი

■ უანა უოს მონიჰვის ზონა

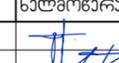
შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანოტარო რეგისტრაციის დოკუმენტში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზის მიხედვით უნდა იქონიოს უანა უოს მონიჰვის ზონის სტატუსი

დამკვეთი: შპს „არქაიდეა“  
„არქაიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის რაიონის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/კ 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. იმნაძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
დაამუშავა	ბ. თათარია	
	დ. კლუბარაძე	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქაიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
მასშტაბი: მასშტაბი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		03.09.2018
სტანდარტი	ფორმატი	ფორმატი
მუშა	A-045	47

