

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №32.18**

ქ. თბილისი

25 სექტემბერი, 2018 წ.

**საბჭოს თავმჯდომარე**

ნინო გვენცაძე

**საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი**

ნიკა მესხიშვილი

**საბჭოს წევრები:** მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, ლევან ხუბაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, დავით ჯაოშვილი, ნინო ჩხეიძე.

**მოწვეულები:** რამაზ გაგნიძე, დავით ვაშაკიძე, მირანდა ესაკია, იოსებ ჭონქაძე, ბექა ბუაძე, ბექა ჯობაძე, გივი კახაბრიშვილი, მათა ივანიშვილი, მერიოუჩე აბდერრაზაკ, ვლადიმერ ქუმარიტაშვილი, ანი კაჭკაჭიშვილი, დავით ქაცარავა, გიორგი არაზაშვილი, ირაკლი გურგენიძე, გიორგი ტალახაძე, ანა დემურია, თამარ მირცხულავა.

**დღის წესრიგი:**

**I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- 1. კომერციული დანიშნულების შენობა და 3 საცხოვრებელი კოტეჯი,** (ნინო ზარხოზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7142/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.615; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია,** (მარინა ზნაიჩენკო, ლეილა ზნაიჩენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7320/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.185; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 396 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.14.187; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 147 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი,** (თამარ დოჭვირი, თემური გოგობია, ლამა შავიძე, ნიკოლოზ მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7331/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 4. გაზსადენის მშენებლობა,** (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6233/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.513 მიწის ნაკვეთზე მშენებარე

ობიექტისათვის; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

5. **ოთხი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5505/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლილი მურჯიკნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7509/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1742 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (გულნარა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7511/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.276; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
8. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7269/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6030.97 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუხამდე - 15 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
9. **2018 წლის №20.18 ოქმის №13 საკითხის რედაქციაში ხარვეზის გასწორების შესახებ: კერძოდ ჩამოთვლილ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ერთეულებს დაემატოს გამორჩენილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.04.920 და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად: საცხოვრებელი სახლები (მცირე მოცულობის კოტეჯები)**, (ლელა ნინოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 მაისის 2018, ნომერი: 8818/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.041; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 181 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 260 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.043; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.044; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 218 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.045; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 256 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.917; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 714 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.919; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.920; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 278 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ქეთევან მაღლაკელიძე, ირაკლი მაღლაკელიძე, თამარ მაღლაკელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7404/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9 კ3=0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. სააგარაკო სახლი, (კახა ულარჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7277/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 210 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. სასტუმრო, (მაია ივანეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6988/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

## III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. კაფე-ბარი, საზოგადოებრივი ტუალეტი და ზელვედერი, (შპს „ლიმონ10“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7374/01); მე-2 საბაგრო სადგურის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (V გეგმარებითი არეალი), მიწის ნაკვეთი №9. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის შესყიდვა ან მრავალბინიანი იჯარით სარგებლობა.

## IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

14. სააგარაკო დასასვენებელი სახლი, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 სექტემბერი 2018, ნომერი: 4438); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

## V რუსთავის მუნიციპალიტეტი

15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს "სანრაის ჰაუსი"; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7506/01); საკადასტრო კოდი: №02.03.02.741; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3483 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=2.2; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდა 2.2 დან 4.4 მდე.
16. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს რუსთავი პლაზა; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7506/01); საკადასტრო კოდი: №02.03.04.606; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1245 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=2.2; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდა 2.2 დან 4.4 მდე.

## I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განიხილეს:

1. კომერციული დანიშნულების შენობა და 3 საცხოვრებელი კოტეჯი, (ნინო ზარხოზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7142/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.615; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაპი შესაძლებელია გაიცეს შემდეგი პირობით: პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას შენობა-ნაგებობების საინტერესო წყობა, დაცული სამეზობლო მიჯნები. ამასთან სასურველია კოტეჯების გაერთიანება და მეტი სივრცის დატოვება რეკრეაციისთვის;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - გაპი შესაძლებელია გაიცეს. კომერციულისთვის დასაცველია სამეზობლო მიჯნები. შენობების მსგავსი განლაგება არ არის მისაღები;
5. მისაღებია - II სტადიაზე გაუმჯობესდეს შენობების არქიტექტურულ-გეგმარებით კომპოზიცია და პროექტი მოერგოს მოქმედ კანონმდებლობას;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.615) კომერციული დანიშნულების შენობის და 3 საცხოვრებელი კოტეჯის

მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (მარინა ზნაიჩენკო, ლეილა ზნაიჩენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7320/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.185; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 396 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.14.187; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 147 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღებია** - კ1 და კ2 = 0.2 - ის დაცვით თუ მოხერხდება რეკონსტრუქცია, შესაძლებელი იქნება პროექტის დამუშავება. ამასთან პროექტი სრულად შესაცვლელია. შესაძლებელია გამოიყენოს ხის მოაჯირები, დარაბები და ა.შ.;
2. **მისაღებია** - მოაჯირები შეიცვალოს, შესაძლებელია ფანჯრებზე მოეწყოს ხის დარაბები. ფართის გაზრდის შემთხვევაში შექმნილი იქნას შესაბამისი კოეფიციენტი;
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - შესაძლებელია რეკონსტრუქცია ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების დაცვით;
5. **მისაღებია** - რეკონსტრუქცია შესაძლებელია კანონმდებლობის შესაბამისად;
6. **მისაღებია** - კოეფიციენტების დაცვით შესაძლებელია რეკონსტრუქცია. იერსახე დასახვეწია და გადასამუშავებელი;
7. **მისაღებია.**

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.187) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) კანონმდებლობით დადგენილ პარამეტრების შესაბამისად.

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაცვით ან განხორციელდეს დადგენილი წესით პარამეტრების მომატება.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (თამარ დოჭვირი, თემური გოგოხია, ლაშა შავიძე, ნიკოლოზ მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7331/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - შემთანხმებელ ორგანოში წარადგინოს პარკინგის სქემა;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - შემთანხმებელ ორგანოში წარადგინოს პარკირების სქემა;
5. მისაღება;
6. მისაღება - პარკინგები იქონიოს კანონის შესაბამისად;
7. მისაღება - შეთანხმების სტადიაზე ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში წარადგინოს პარკირების სქემა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას პარკინგის სქემა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

#### განხილეს:

4. გაზსადენის მშენებლობა, (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6233/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.513 მიწის ნაკვეთზე მშენებარე ობიექტისათვის; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგებით (გვირაბული მეთოდით), შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით;
2. მისაღება;
3. მისაღება - გვირაბული მეთოდით, გზის საფარის დაზიანების გარეშე;
4. მისაღება - შესაძლებელია მიწისქვეშა განლაგებით. სასურველია გზის დაზიანების გარეშე;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგებით;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.513) გაზსადენის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) მიწისქვეშა განლაგებით და შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

#### განხილეს:

5. ოთხი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 აგვისტო 2018, ნომერი: 5505/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გაპი მოვიდეს პროექტთან შესაბამისობაში. მისაღება 4 კოტეჯის შეთანხმება;
2. მისაღება;
3. მისაღება - გაპი შესაძლებელია მოვიდეს პროექტთან შესაბამისობაში;
4. მისაღება - მისაღება, პარამეტრების დაცვით მხოლოდ 4 საცხოვრებელი სახლი. კ1=0.2; კ2=0.2. გაპში შესატანია ცვლილება, ერთი სახლის ნაცვლად მიეთითოს 4 სახლი;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - გაპი მოვიდეს პროექტთან შესაბამისობაში.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245) ოთხი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის შემდგომ.

**რეკომენდაცია:** მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ობიექტის ფუნქციად ჩაიწეროს ოთხი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

#### განხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლილი მურჯიკნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7509/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1742 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია სამეზობლო მიჯნების დაცვით გაიმიჯნოს ნაკვეთი და შემდგომ გაიცეს გაპი შემთანხმებელი ორგანოს მიერ;
2. მისაღება;
3. მისაღება - შესაძლებელია გაიმიჯნის შემდგომ გაპის გაცემა ტზ-ის დაცვით;
4. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შემდგომ. სამეზობლო მიჯნების და ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების დაცვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - სამეზობლო მიჯნების დაცვით განახორციელოს განვითარება;
7. მისაღება - გამიჯვნის შემდგომ შესაძლებელია გაპის გაცემა შემთანხმებელ ორგანოში. ამასთან გასათვალისწინებელია სამეზობლო მიჯნები.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.116) გამიჯვნის შემდგომ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** მიწის ნაკვეთი გაიმიჯნოს სამეზობლო მიჯნების და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაცვით.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

7. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (გულნარა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7511/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.276; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - შესაძლებელია მიწის გამიჯვნა 2 ნაწილად წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.276) 2 ნაწილად გამიჯვნას წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

**განიხილეს:**

8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7269/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6030.97 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუხამდე - 15 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - მარცხენა მხარეს 2 ბლოკი 2 სართული მანსარდით და მარჯვენა მხარეს არსებული ბლოკები 3 სართული მანსარდით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - შესასვლელიდან მარცხენა მხარეს 2 სართული მანსარდით, დარჩენილი 3 ბლოკი 3 სართული მანსარდით;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - მისაღებია მარცხენა ბლოკი 2 სართული მანსარდით და მარჯვენა ბლოკი 3 სართული მანსარდით;
7. მისაღებია - მისაღებია იმ შემთხვევაში თუ მარცხენა ბლოკი იქნება 2 სართული მანსარდით, ხოლო დანარჩენები 3 სართული მანსარდით.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.  
**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

9. 2018 წლის №20.18 ოქმის №13 საკითხის რედაქციაში ხარვეზის გასწორების შესახებ: კერძოდ ჩამოთვლილ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ერთეულებს დაემატოს გამორჩენილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.04.920 და საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად: **საცხოვრებელი სახლები (მცირე მოცულობის კოტეჯები)**, (ლელა ნინოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 მაისის 2018, ნომერი: 8818/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.041; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 181 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 260 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.043; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.044; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 218 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.11.045; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 256 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.917; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 714 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.919; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.920; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 278 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** 2018 წლის 25 მაისის „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს სხდომის №20.18 ოქმში არსებულ ხარვეზის გასწორებას.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

10. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან მაღლაკელიძე, ირაკლი მაღლაკელიძე, თამარ მაღლაკელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7404/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9 კ3=0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია, პარკინგი მოსაწყესრიგებელია II სტადიაზე;
2. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - შენობის იერსახე გამოსწორდეს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე;
5. მისაღებია - ვიზუალი დაიხვეწოს;
6. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
7. მისაღებია - მისაღებია, მხოლოდ გამოსასწორებელია ვიზუალი.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.125) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

11. **სააგარაკო სახლი**, (კახა ულარჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7277/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 210 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სამეზობლო მიჯნებით დაცული საპროექტო გადაწყვეტა;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - სამეზობლო მიჯნების დაცვით;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.18.279) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას არქიტექტურული პროექტი სამეზობლო მიჯნების დაცვით.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

12. **სასტუმრო**, (მაია ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6988/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ხის მასალით მოპირკეთებული ვერსია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მისაღებია, მოპირკეთებული ვერსია;
5. მისაღებია - ვარიანტი ხის მოპირკეთებით;
6. მისაღებია - სამეზობლო მიჯნები დაიცვას. კომპოზიციური მასალიანია მისაღები;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.047) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

13. **კაფე-ბარი, საზოგადოებრივი ტუალეტი და ბელვედერი**, (შპს „ლიმონ10“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7374/01); მე-2 საბაგირო სადგურის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (V გეგმარებითი არეალი), მიწის ნაკვეთი №9. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის შესყიდვა ან მრავალწლიანი იჯარით სარგებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - გადასამოწმებელია არსებული მდგომარეობით საბაგიროს ავტოფარების მდებარეობა. დღეს შეთანხმებული გრგ-ით კაფეს განთავსება შესაძლებელია. თუ დღევანდელი მდგომარეობით ავტოფარები გადაფარავს კაფესთვის გამიჯნულ მიწას, მაშინ გრგ-ში შესატანია ცვლილება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დასადგენია არსებული მდგომარეობის და გრგ-ის გამიჯვნის შესაბამისობა. თუ გადაფარვა არ ფიქსირდება მისაღებია, დღეის მდგომარეობით არა;
5. არ არის მისაღები - საკითხი უნდა იქნას განხილული რეალური მდგომარეობით და გრგ-სთან შეთავსებით;
6. არ არის მისაღები - ველოდები საბაგიროს და ავტოფარების დასმის პროექტს;

7. არ არის მისაღები - განსახილველია რეალური სიტუაცია არსებული გრგ-ისა და რეალურ სურათს შორის. თუ დადგინდა, რომ საბაგროს ავტოფარეხი არ ფარავს განსახილველ ტერიტორიას, მაშინ შესაძლებელია კაფესთვის მიწის ნაკვეთის შესყიდვა.

უარი ეთქვას მე-2 საბაგრო სადგურის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის №9 მიწის ნაკვეთის შესყიდვას ან მრავალწლიანი იჯარით სარგებლობით გადაცემას.

რეკომენდაცია: დასაზუსტებელია საბაგროს დამხმარე ნაგებობის ადგილმდებარეობა, რომლის შემდგომაც შესაძლებელი იქნება საკითხზე თავიდან მსჯელობა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

#### IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

14. სააგარაკო დასასვენებელი სახლი, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 სექტემბერი 2018, ნომერი: 4438); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, გამოსასწორებელია პროექტი;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია, იხელმძღვანელოს მგ-ის მაგალითებით;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები, არქიტექტურა დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098) სააგარაკო დასასვენებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

## V რუსთავის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს "სანრაის ჰაუსი"; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7506/01); საკადასტრო კოდი: №02.03.02.741; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3483 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=2.2; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდა 2.2 დან 4.4 მდე.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიმდებარე ტერიტორიისთვის ერთიანი ხედვის გარეშე მიუღებელია ინდივიდუალური ნაკვეთებისთვის პარამეტრების გადამეტება. საშიშროებაა ქაოტური განაშენიანებით მივიღოთ „აკადემქალაქი“;
2. არ არის მისაღები - კოეფიციენტის მატებისთვის აუცილებელია მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი ჩარჩო გეგმით განვითარება, რომლითაც დადგინდება ახალი პარამეტრები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - პარამეტრების მატება შესაძლებელია, მხოლოდ მიმდებარე უბნის ერთიანი კონცეფციის ფარგლებში. ინდივიდუალურად პარამეტრების გაზრდა მიუღებელია. ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ძალიან მასშტაბურია და ჭამს გარემოს თავისი ტლანქი ფორმებით. პარკინგებს ვერ ატევს;
7. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებელია და სასურველია მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის საფუძველზე, რათა არ მოხდეს ცალკეული მიწის ნაკვეთების ქაოტური და ინდივიდუალური განვითარება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №02.03.02.741) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდას 2.2 დან 4.4 მდე.

რეკომენდაცია: საბჭოს რეკომენდაციებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ფარგლებში შესაძლებელი იქნება საკითხზე განმეორებით მსჯელობა.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

16. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს რუსთავი პლაზა; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7506/01); საკადასტრო კოდი: №02.03.04.606; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1245 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=2.2; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდა 2.2 დან 4.4 მდე.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიმდებარე ტერიტორიისთვის ერთიანი ხედვის გარეშე მიუღებელია ინდივიდუალური ნაკვეთებისთვის პარამეტრების გადამეტება. საშიშროებაა ქაოტური განაშენიანებით მივიღოთ „აკადემქალაქი“;
2. არ არის მისაღები - კოეფიციენტის მატებისთვის აუცილებელია მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი ჩარჩო გეგმით განვითარება, რომლითაც დადგინდება ახალი პარამეტრები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - პარამეტრების მატება შესაძლებელია, მხოლოდ მიმდებარე უბნის ერთიანი კონცეფციის ფარგლებში. ინდივიდუალურად პარამეტრების გაზრდა მიუღებელია. ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ძალიან მასშტაბურია და ჭამს გარემოს თავისი ტლანქი ფორმებით. პარკინგებს ვერ ატევს;
7. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებელია და სასურველია მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის საფუძველზე, რათა არ მოხდეს ცალკეული მიწის ნაკვეთების ქაოტური და ინდივიდუალური განვითარება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №02.03.04.606) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდას 2.2 დან 4.4 მდე.

რეკომენდაცია: საბჭოს რეკომენდაციებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ფარგლებში შესაძლებელი იქნება საკითხზე განმეორებით მსჯელობა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცამე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი