

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №33/18**

ქ. თბილისი

2 ოქტომბერი, 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან გეგეშიძე, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები: ალექო ნოზაძე, ვახტანგ ასლანიკაშვილი, ირაკლი ბერიძე, ირაკლი ჭავჭავანიძე, თამარ ღლონტი, ზვიად ერაძე, მალხაზ კუნელაური, სანდრო ჩხენკელი, დათო ვაზაგაშვილი, ოთარ სულაბერიძე, გიორგი თავთაქიშვილი, თემური კულიანი, ანრი ილურიძე, ბაჩანა აფხაზავა, დევი სტურუა, ირაკლი ლომიძე, ნინო იოზიძე, კოტე ურუშაძე, დავით გაგნიძე, მამუკა ჭიკაძე, ვალერი ასტრატაშვილი, თამაზ მურადელი, ზურაბ ფილიშვილი

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. სასტუმრო**, (ლელა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7534/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ. ნაწილობრივ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსი ჩადუნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7538/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (საბა გამყრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2018, ნომერი: 6503/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1215 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 4. საცხოვრებელი სახლი**, (ნატალია მელქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018; ნომერი: 7533/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.986; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 358 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

5. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (თამაზ მურადელი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018; ნომერი: 7529/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (ბორის შოშიტაიშვილი, ვლადიმერ კვარაცხელია; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7537/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4740 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.743; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4060 კვ.მ; საკადასტრო მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); სატრანსპორტო ზონა (ტზ), გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 10001.კვ.მ; განაშენიანების რეგულარული გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ ფასადის ბოლომდე, კეხში 15მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **სასტუმრო**, (გიორგი თაქთაქიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7528/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.029; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სარეკრეაციო ზონა (რზ), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **საბაზო სადგური**, (შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7527/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.199; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ცემი), (თამარ ღლონტი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7532/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.315; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ცემი), (ლაზარე ლილუაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7696/01); საკადასტრო კოდი: №64.05.03.184; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გიორგი ვიბლიანი; მიხეილ გოცირიძე; ნიკოლოზ დავითაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7721/01); საკადასტრო კოდედი: №64.30.12.120; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1491 კვ.მ; №64.30.12.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

12. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ორჯ თბილისი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7732/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
13. **გაზმომარაგება**, (სს „საქორგგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7733/01); მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.01.302; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). მოთხოვნა - გაზმომარაგების ქსელის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

14. **სააგარაკო სახლი**, (მამუკა ჭიტამე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7645/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.6 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **სააგარაკო სახლი**, (თეონა მწითური, ბონდო მელელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7571/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.85 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **სააგარაკო სახლი**, (ლეილა კულიანი, რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 7797/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.369; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 560 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (შპს “ნიუ რეალიტი“, შპს “ეპიკ საბურთალო“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7175/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3114 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2053 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1799 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.536; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1540 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2340 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.540; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 590 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.539; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 591 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.541; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 590 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.542; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13207 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **შენობის დემონტაჟი**, (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7740/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.030); მიწის ნაკვეთის ფართობი 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: მოთხოვნა - არსებული კარკასის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.
19. **სამთო სათხილამურო საშუალებებისა და კვებისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა**, (ეროსი ელოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018; ნომერი: 7677/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.879; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2 არსებული); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 4 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე; კედლის ბოლომდე 14მ; კეხამდე 16მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
20. **სასტუმრო**, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6802/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5828 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.7; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 5 მიწის ზედა სართული, 2 მიწისქვეშა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 21 მეტრი მიწისზედა, 8 მეტრი მიწისქვეშა. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV ქუთაისის მუნიციპალიტეტი

21. **სავაჭრო ცენტრი, მოლი და ღია მოლი**, (შპს „ვესტ პოინტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7666/01); საკადასტრო კოდი: №03.01.24.756; მიწის ნაკვეთის ფართობი 21 820 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.8; კ2=8.0; კ3=0.1. მოთხოვნა - გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

V სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

22. **მიწის ნაკვეთების (ს/კ №64.30.08.395; №64.30.01.663) სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობა**, (დიდი მიტარბი, ბაკურიანი), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7576/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.395; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ფართობი 21 037 კვ.მ) ნაწილის 1000 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.663; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობი 875 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა (ტზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №64.30.08.395; №64.30.01.663) ქვესადგურის მშენებლობის შესაძლებლობა.

VI ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია

23. ტროტუარის მოწყობა, (მალთაყვა), (ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2018, ნომერი: 6191/01); საკადასტრო კოდი: №04.02.12.795; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ფართობი 1332 კვ.მ) მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №04.02.12.797; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობი 1095 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთებზე ტროტუარების მოწყობა.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სასტუმრო, (ლელა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7534/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ. ნაწილობრივ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსი ჩადუნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7538/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.205) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (საბა გამყრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2018, ნომერი: 6503/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1215 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუბამდე - 15 მეტრი; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - საბჭოს რეკომენდაციებით გასწორებული პროექტი წარმოადგინოს ადგილობრივში გადაგზავნამდე;
2. მისაღება;
3. მისაღება - სამერცხულის მიშენების შემთხვევაში მთავარი ფასადიდან;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.019) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. საცხოვრებელი სახლი, (ნატალია მელქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018; ნომერი: 7533/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.986; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 358 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პროექტის ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. არ არის მისაღები - სასურველია შენობას ჰქონდეს უკეთესი პროპორცია, სახურავის მეტი დახრა;

3. არ არის მისაღები - დასახვეწია არქიტექტურა. შესატანია მეტი ექსკლუზივი. შესაძლოა მეტად შემოქმედებითი მიდგომით უკეთესი შედეგის მიღება;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ვიზუალი დახვეწონ და გადაამუშავონ.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.986) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

5. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (თამაზ მურადელი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018; ნომერი: 7529/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - ვიზუალი გადაამუშავოს და გადააკეთოს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.019) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

6. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (ბორის შოშიტაიშვილი, ვლადიმერ კვარაცხელია; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7537/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4740 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.743; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4060 კვ.მ; საკადასტრო მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); სატრანსპორტო ზონა (ტზ), გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 10001.კვ.მ; განაშენიანების რეგულარული გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ ფასადის ბოლომდე, კეხში 15მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.744; 64.30.03.372; 64.30.03.743) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

7. **სასტუმრო**, (გიორგი თაქთაქიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7528/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.029; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სარეკრეაციო ზონა (რზ), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პარამეტრის მომატება კ2-0.5-მდე შესაძლებელია კანონმდებლობის შესაბამისად;
2. მისაღება - მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი პარამეტრებით;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - კ1-0.2; კ2-0.2;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.029) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრის მომატება კ2-0.5-მდე შესაძლებელია საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 6 მარტის №117 დადგენილების „ბაკურიანის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების შესახებ“ შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

8. **საბაზო სადგური**, (შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7527/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.199; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;

2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.199) საბაზო სადგურის მშენებლობისათვის პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი), (თამარ ღლონტი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7532/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.315; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა. კ1=0.5, 2 სართული;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.315) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.4; პარამეტრებით (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი), (ლაზარე ლილუაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7696/01); საკადასტრო კოდი: №64.05.03.184; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალიც მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;

5. მისაღება;

6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.05.03.184) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას $k_1=0.3$; $k_2=0.9$; $k_3=0.4$ პარამეტრებით (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

11. კოტეჯების კომპლექსი, (გიორგი ვიბლიანი; მიხეილ გოცირიძე; ნიკოლოზ დავითაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7721/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.120; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1491 კვ.მ; №64.30.12.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; $k_3=0.4$; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. არ არის მისაღები - ან უნდა დამუშავდეს გრგ მომიჯნავეებთან ერთად, ან უნდა დარეგისტრირდეს ყველა ნაკვეთებისთვის გზა და განვითარდეს გზებით;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - გრგ ფარგლებში, ან მისასვლელი გზის გათვალისწინებით;
6. არ არის მისაღები. - მხოლოდ გრგ-ს დამუშავებით განვითარდეს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.120; 64.30.12.121) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

12. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ორჯ თბილისი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7732/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება - შესაძლებელია კორექტირება, მხოლოდ მიწისქვეშა სართულების დამატებით;
2. მისაღება - შესაძლებელია კორექტირება, მხოლოდ მიწისქვეშა ნაწილში;
3. მისაღება - მხოლოდ მიწისქვეშა სართულის მომატებით;
4. მისაღება - შესაძლებელია პროექტის კორექტირება მიწისქვეშა სართულის გაჩენით;

5. მისაღება - შესაძლებელია ცვლილება მიწისქვეშა სივრცეში გეოლოგიის გათვალისწინებით;

6. მისაღება - შესაძლებელია განვითარდეს, მხოლოდ მიწისქვეშა სართულების დამატებით;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

13. გაზომარაგება, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7733/01); მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.01.302; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). მოთხოვნა - გაზომარაგების ქსელის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება მიწისქვეშა განლაგებით და შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით;
2. მისაღება;
3. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგებით;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მხოლოდ მიწისქვეშა მეთოდით;
6. მისაღება - შესაძლებელია მიწისქვეშა განხორციელებით და პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.302) გაზომარაგების ქსელის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას მიწისქვეშა განლაგებით და შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

14. სააგარაკო სახლი, (მამუკა ჭიტაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7645/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.6 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;

4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.072) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

15. სააგარაკო სახლი, (თეონა მწითური, ბონდო მელელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7571/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 6.85 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი სრულიად მიუღებელია. გამოსასწორებელია თანამედროვე გადაწყვეტების გამოყენებით;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა სრულიად მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ვიზუალი სასტიკად მიუღებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

16. სააგარაკო სახლი, (ლეილა კულიანი, რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 7797/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.369; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 560 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია ფერების და მასალების გაუმჯობესებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.369) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

17. საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს “ნიუ რეალიტი“, შპს “ეპიკ საბურთალო”; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7175/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3114 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2053 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1799 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.536; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1540 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2340 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.540; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 590 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.539; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 591 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.541; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 590 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.542; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13207 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. _____
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; 26.28.16.452; 26.28.16.454; 26.28.16.536; 26.28.16.526; 26.28.16.540; 26.28.16.539; 26.28.16.541; 26.28.16.542) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

18. შენობის დემონტაჟი, (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7740/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.030); მიწის ნაკვეთის ფართობი 1800 კვ.მ; მიწის

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: მოთხოვნა - არსებული კარკასის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.030) არსებული კარკასის დემონტაჟისთვის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

19. სამთო სათხილამურო საშუალებებისა და კვებისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა, (ეროსი ელოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018; ნომერი: 7677/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.879; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2 არსებული); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 4 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 14მ; კეხამდე 16მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სრზ-2-შია, სადაც დაშვებული არ არის 1000 კვ.მ. -მდე მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება. ამასთან მისასვლელი სამანქანო გზა არ აქვს. განვითარება მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - შეუსაბამოა სამშენებლოდ განვითარებისთვის;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გენგეგმასთან არ მოდის შესაბამისობაში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.879) სამთო სათხილამურო საშუალებებისა და კვებისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

20. სასტუმრო, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2018, ნომერი: 6802/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5828 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.7; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 5 მიწის ზედა სართული, 2 მიწისქვეშა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 21 მეტრი მიწისზედა, 8 მეტრი მიწისქვეშა. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტი კარგია და მისაღებია მის შეთანხმება. დასათვლელია მიწისქვეშა სართულების ფართობის პერიმეტრთან ფარდობა;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - სავარაუდოდ სართულიანობის საკითხი დასაზუსტებელია. გასამიჯნია მიწისზედა და მიწისქვეშა სართულები და მოსაყვანია შესაბამისობაში დავალებასთან;
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.396) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში გადასამოწმებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან შესაბამისობა სართულიანობის კუთხით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

IV ქუთაისის მუნიციპალიტეტი

განხილვის:

21. სავაჭრო ცენტრი, მოლი და ღია მოლი, (შპს „ვესტ პოინტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7666/01); საკადასტრო კოდი: №03.01.24.756; მიწის ნაკვეთის ფართობი 21 820 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.8; კ2=8.0; კ3=0.1. მოთხოვნა - გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია დავალების გაცემა. შესათანხმებელი იქნება საკატრულოსთან მოძრაობის სქემა. ასევე, ბენზოგასამართთან დაცული იქნას შესაბამისი ნორმები;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - საგზაო მოძრაობა შესათანხმებელია შესაბამის უწყებასთან. გასათვალისწინებელია უსაფრთხოება ავტოგასამართთან მიმართებაში. სასურველია ამაჩქარებელი და შემანელებელი ზოლების მოწყობა;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №03.01.24.756) სავაჭრო ცენტრის, მოლის და ღია მოლის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

V სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განხილვის:

22. მიწის ნაკვეთების (ს/კ №64.30.08.395; №64.30.01.663) სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობა, (დიდი მიტარბი, ბაკურიანი), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2018, ნომერი: 7576/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.395; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ფართობი 21 037 კვ.მ) ნაწილის 1000 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.663; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობი 875 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა (ტზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №64.30.08.395; №64.30.01.663) ქვესადგურის მშენებლობის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ზოგადად, დიდ მიტარბში მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.08.395) ნაწილზე ელექტრო ქვესადგურის მშენებლობა მისაღება. ვიზუალი შესაბამისობაში იყოს ლანდშაფტთან. ამასთან, სასურველია ნაკვეთის გამიჯვნა ქალაქგეგმარებითად სწორი პრინციპით, ტოპოგრაფიაზე დაყრდნობით;
2. მისაღება - მხოლოდ საჭირო ფართობის (მიტარბი);
3. მისაღება - ზოგადად მისაღება. მიტარბის სასურველია გადაეცეს მინიმალური ფართობი, რათა შესაძლებელი იყოს სხვა საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განვითარებაც.
4. მისაღება;
5. მისაღება - აუცილებელი, მინიმალური ფართობის გათვალისწინებით;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.395) ნაწილზე -1000 კვ.მ. ელექტრო ქვესადგურის მშენებლობას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა განხორციელდეს დეტალური ტოპოგრაფიის საფუძველზე.

განხილვის შედეგი: დიდი მიტარბი - მიწის ნაკვეთი (ს/კ 64.30.08.395) - მომხრე 6.

აზრი გამოთქვას:-

1. არ არის მისაღები - ბაკურიანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ64.30.01.663) ქვესადგურის მშენებლობას, სატრანსპორტო კვანძია;
2. არ არის მისაღები - ბაკურიანი მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები - ბაკურიანი მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - 64.30.01.663 მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები - მიუღებელია.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 64.30.01.663) ქვესადგურის მშენებლობას.

განხილვის შედეგი: ბაკურიანი - მიწის ნაკვეთი (ს/კ 64.30.01.663) - უარი ეთქვას 6.

VI ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია

განიხილეს:

23. ტროტუარის მოწყობა, (მალთაყვა), (ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2018, ნომერი: 6191/01); საკადასტრო კოდი: №04.02.12.795; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ფართობი 1332 კვ.მ) მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №04.02.12.797; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობი 1095 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთებზე ტროტუარების მოწყობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შემუშავებულია მალთაყვის გრგ, რომლის შესაბამისად მოცემული ტერიტორიისათვის უნდა დამუშავდეს დენდროლოგიური პროექტი, ტროტუარები და გზებიც უნდა განისაზღვროს ამ პროექტით;
2. არ არის მისაღები -
3. არ არის მისაღები - შემუშავებული გრგ-ს მიხედვით მოცემული ტყე-პარკისთვის დასამუშავებელია დენდროლოგიური პროექტი, რომლის ფარგლებშიც განისაზღვრება გზების პროფილები და ტროტუარების პარამეტრები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №04.02.12.795; 04.02.12.797) მიწის ნაკვეთებზე ტროტუარების მოწყობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი