

ურბანიკა



Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

ოზურბეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურეკში  
არსებული მიწის ნაკვეთების, საკანდასტრო კოდებით:

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურეკში  
არსებული მიწის ნაკვეთების, საკანდასტრო კოდებით:

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა



**ურბანიკა**

**Urbanica LTD**

Urban Planning and Architectural Design



1	სატიტულო ინფორმაცია
2	კვლითი ინფორმაცია
3	კვლითი ინფორმაცია
4	კვლითი ინფორმაცია
5	კვლითი ინფორმაცია
6	კვლითი ინფორმაცია
7	კვლითი ინფორმაცია
8	ტერმინების განმარტება
9	პირობითი აღნიშვნები
10	პირობითი აღნიშვნები
11	პირობითი აღნიშვნები
12	პირობითი აღნიშვნები
13	გეგმარებითი დავალება
14	გეგმარებითი დავალება
15	გეგმარებითი დავალება
16	გეგმარებითი დავალება
17	გეგმარებითი დავალება
18	გეგმარებითი დავალება
19	გეგმარებითი დავალება
20	გეგმარებითი დავალება
21	გეგმარებითი დავალება
22	გეგმარებითი დავალება
23	გეგმარებითი დავალება
24	განმარტებითი ბარათი
25	განმარტებითი ბარათი
26	განმარტებითი ბარათი
27	სწოტ ანალიზი
28	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
29	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
30	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
31	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
32	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
33	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
34	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
35	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
36	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
37	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
38	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
39	გეგმარებითი დავალების საკადასტრო მონაცემები
40	სიტუაციური გეგმა
41	ტოპოგრაფიული გეგმა
42	ტოპოგრაფიული გეგმა
43	ფოტო ფიქსაცია
44	ფოტო ფიქსაცია
45	ფოტო ფიქსაცია
46	ფოტო ფიქსაცია
47	ფოტო ფიქსაცია
48	ფოტო ფიქსაცია
49	ფოტო ფიქსაცია
50	ფოტო ფიქსაცია
51	ფოტო ფიქსაცია
52	არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა
53	არსებული სანიტარული ზონის რუკა
54	არსებული გზების რუკა
55	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა





56	მინის ნაკვეთების განაწილების/გაიჯვინის გეგმა
57	სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება
58	საკრედიტო შეზღუდვების ზონირება
59	დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა
60	მინის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ1, კ2, კ3 დადგენის გეგმა
61	შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლისა და სართულიანობის დადგენის გეგმა
62	განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის გეგმა
63	ავტომაქსის სადგომი ადგილების დადგენის გეგმა
64	მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსებისა და მაქსიმალური სართულიანობის განს...
65	სტანდარტული ნაკვეთის განაშენიანების ტიპოლოგია
66	უზღოვარი ზონირების რუკა
67	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
68	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
69	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
70	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
71	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
72	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
73	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
74	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
75	მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
76	ეტაპები და რიგითობა
77	სატრანსპორტო მოძრაობის გეგმა
78	პარკინგების განაწილების სქემა
79	წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების რუკა
80	სანიტარა წყალარინების რუკა
81	ელ. მომარაგების ქსელის რუკა
82	გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა
83	ვერტიკალური გეგმარების რუკა
84	ვიზუალისაცია
85	ვიზუალისაცია
86	ვიზუალისაცია
87	ვიზუალისაცია
88	ვიზუალისაცია
89	ვიზუალისაცია



## შემსრულებელი

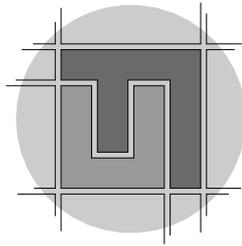
შ.პ.ს. ურბანიკა

საიდენტიფიკაციო კოდი 404493071

საქართველო, ქ.თბილისის, დიდუბა-გულურეთის რაიონი,  
გომიზარის ქ. №9

დირექტორები: ირაკლი მურგულია, მერაბ მურგულია

ელ. ფოსტა: murguli@yahoo.com



ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design

## დაგკვეთი

შ.პ.ს. "ენიკ საბურთალო"

ID 401994099

საკროეფტო ჯგუფის კვალიფიკაცია



ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design



## ბამოსდილება

- 2015 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - სასხოვრებალი კომპლექსი 2500  
მასხოვრებალზე თბილისში
- 2015 - კონსულტაცია ქ.ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
შეშუშავებასთან დაკავშირებით
- 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - შერეული ფუნქციის  
კომპლექსი, თბილისი, ჯიქიას ქუჩა
- 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - სასხოვრებალი კომპლექსი,  
თბილისი, ბაღდათის ქუჩა
- 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - შერეული ფუნქციის  
კომპლექსი, თბილისი, კოლიტკოვსკაიას ქუჩა
- 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - სამრეწველო კომპლექსი,  
თბილისი, დიდი ლილოს დასახლება
- 2016 - 2017 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - სამრეწველო კომპლექსი,  
თბილისი, აეროპორტის დასახლება
- 2016 - 2017 - ჩარჩო-გეგმა - ქ. თბილისში, მდინარე ვერეს ხეობა და მისი  
მიმდებარე ტერიტორია
- 2016 - 2017 - მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა - ბაკურიანი და დიდი  
მიტარბი
- 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - სასხოვრებალი კომპლექსი,  
თბილისი, დიდი დილომი
- 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - სამრეწველო კომპლექსი ,  
თბილისი, კაიროს ქ. 81
- 2017 - 2018 - განაშენიანების რეგულირების გეგმა - თბილისი, დიდი დილომი





**ირაკლი მურგულია**

**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - MURGULI@YAHOO.COM

ტელეფონი - 577171070

მისამართი - ქ. თბილისი, მ. წინამძღვრიშვილის ქ. №96; ბინა 10  
ენების ცოდნა

ქართული - მშობლიური

რუსული - თავისუფლად

ინგლისური - საშუალოდ

გერმანული - საშუალოდ

**განათლება**

○ 1995-2000 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი.

სპეციალობა: "არქიტექტურა"; კვალიფიკაცია: არქიტექტორი

○ 2001-2003 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მაგისტრატურა.

სპეციალობა:

"ურბანისტიკა" კვალიფიკაცია: არქიტექტურის მაგისტრი

○ 2012 წ -- სადისერტაციო თემის დაცვა, მინიჭებული ხარისხი: დოქტორი; თემის

დასახელება: თბილისის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სრულყოფის ურბანული გადაწყვეტები

სამეცნიერო ხარისხი

○ 1999-2000 წწ -- სამშენებლო-არქიტექტურული კომპანია "ქილ-არქიტექტურა" -

არქიტექტორი

○ 2000-2001 წწ -- არქიტექტურული ფირმა "ქანა ბელა" - არქიტექტორი

○ 2000-2002 წწ -- არქიტექტურულ-სამშენებლო კომპანია "კულტმშენი" - არქიტექტორი

○ 2002-2003 წწ -- შპს "ა და დ" (არქიტექტურა და დიზაინი) - არქიტექტორი

○ 2003-2004 წწ -- ტრანსპორტის დაგეგმარების ბიურო "R+T (RETXKO, TOPP,

DARMSTADT)"

○ 2003-2004 წწ -- ქალაქგეგმარებითი ბიურო "BACHTLER, BOHM UND PARTNER"

(KAISERSLAUTERN)

○ 2005-2008 წწ -- ქ. თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურის,

ქალაქგეგმარების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი

○ 2009-2010 წწ -- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის, ქალაქგეგმარების

დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

○ 2009-დღემდე -- სტუ-ს არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის,

არქიტექტურის და ქალაქმშენებლობის (ურბანისტიკის) დეპარტამენტის ასისტენტ-

პროფესორი

○ 2010-2012 წწ -- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის გეგმების მართვისა და

ქალაქგეგმარების განყოფილების უფროსი.

○ 2012-2013 წწ -- MSI GEORGIA - #G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA) - ურბანისტი

○ 2013-2014 წწ -- CSI - სამოქალაქო საზოგადოების ინსტიტუტი, ურბანისტი, - ურბანული

ჯგუფის ხელმძღვანელი

○ 2015- დღემდე -- შპს "ურბანიკას" დირექტორი

**ჯილდოები, კონკურსები**

○ 2016 წ -- 2016 წლის საუკეთესო ქალაქგეგმარებითი პროექტი (მდინარე ვერეს ხეობის რეაბილიტაცია)



**განხორციელებული პროექტები**

- 2012-2013 წწ -- USAID/GEORGIA-S MSI GEORGIA PROEQT 3G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA)  
ფარგლებში თვითმმართველი ქალაქების ურბანულ განვითარებაში დახმარება. კოფინანსი: ურბანისტი, თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება
- 2012-2013 წწ -- USAID/GEORGIA-S MSI GEORGIA PROEQT 3G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA)  
ფარგლებში თვითმმართველი ქალაქების ურბანულ განვითარებაში დახმარება. კოფინანსი: ურბანისტი  
თვითმმართველი ქალაქი ფოთის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება
- 2013 წ -- USAID/GEORGIA-S MSI GEORGIA PROEQT 3G (GOOD GOVERNANCE IN GEORGIA) ფარგლებში,  
სამოქალაქო საზოგადოების ინსტიტუტის ეგიდით თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერიის დახმარება.  
კოფინანსი: ურბანისტი, ჯგუფის ხელმძღვანელი  
თვითმმართველი ქალაქი ბათუმის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავება
- 2011წ, 24-28 ოქტომბერი -- ქ.თბილისში ა.ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის, ქალაქის მ მერიის და სტუ-ს არქიტექტურის ფაკულტეტის ერთობლივი  
საერთაშორისო პროექტი - ვორკშოპი :  
"ქ. თბილისის ისტორიული ცენტრის რეკონსტრუქცია-რენოვაცია და რეაბილიტაცია"  
○ 2013 წ -- გარდახნის რაიონში, საერთაშორისო ლოჯისტიკური ცენტრი - პროექტის ავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2014 წ -- სახსოვრებალი კომპლექსი 700 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2014 წ -- სახსოვრებალი კომპლექსი 100 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2014 წ -- სასტუმრო კომპლექსი "თბილისის ზღვაზე" - პროექტის ავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2014 წ -- სახსოვრებალი კომპლექსი 300 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2015 წ -- სახსოვრებალი კომპლექსი 2500 მასხოვრებალზე თბილისში - პროექტის ავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2015 წ -- ქ. ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა - კონსულტანტი
- ქ. ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავებაში კონსულტანტია
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ჯიქიას ქუჩაზე  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სახსოვრებალი ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, თავდადებულის ქუჩაზე  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ბაღდათის ქუჩაზე  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, პოლიტეკონსკაიას ქუჩაზე  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, დიდი ლილოს დასახლებაში.  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ლილოს დასახლებაში.  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში.  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2015-2016 წწ -- ჩარჩო-გეგმა - პროექტის თანაავტორი
- ქ. თბილისში, მდინარე ვერის ხეობისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმა
- 2016-2017 წწ -- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტი - პროექტის თანაავტორი  
გაპურინისა და დიდი მიტარის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტი



**გიორგი მაღალდაძე**

**საკონტაქტო ინფორმაცია**

ელ-ფოსტა - GEORGE.MAGHALDADZE@GMAIL.COM

ტელეფონი - 593 37 89 01

მისამართი - ქ. თბილისი, კოტეჯიშვილის შენ №3. ბინა 6

**ენების ცოდნა**

ქართული - მშობლიური

რუსული - თავისუფლად

ინგლისური -თავისუფლად

**განათლება**

- 2012-2016 წწ -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, ბაკალავრიატი, არქიტექტურისა და ურბანისტიკის განხრით.
- 2016-დღემდე -- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, მაგისტრატურა (მიმდინარე)

**სამსახურებრივი გამოცდილება**

- 2014-2015 -- შ.პ.ს. არქ-სტუდიოს თანამშრომელი
- 2015 წ -- სტაჟირება ხათუმში, დავალოპერულ კომპანია "ორბი ჯგუფში"
- 2015-დღემდე -- შ.პ.ს. ურბანიკას საპროექტო ჯგუფის წევრი არქიტექტორის უფინანსიაზე

**ტრენინგები**

- 2015 წ -- არქიტექტურული ფორუმის მიერ ჩატარებული ტრენინგები - სემინარი ორბანული არქიტექტურის თემაზე
- 2015 წ -- საქართველოს ინოვაციების სააგენტოს მიერ ჩატარებული ტრენინგები თანამედროვე ტექნოლოგიების განვითარება-ათვისების საქითხში

**კონკურსები და ჯილდოები**

- 2015 წ -- თბილისში, სპორტის სასახლის მიმდებარედ არღებულ რეკონსტრუქციულ ზონის ესკიზური პროექტის კონკურსი - საპრიზო პროექტის თანაავტორი
- 2015 წ -- აკადემიური კონკურსის ერთ-ერთი გამარჯვებული ლანდშაფტური არქიტექტურის დარგში
- 2015 წ -- სამხატვრო აკადემიისა და ტექნიკური უნივერსიტეტის ერთობლივი კლასურა კონკურსის სპეც პრემიის მფლობელი.
- 2016 წ -- არქიტექტურის დიზაინის კონკურსის გამარჯვებული
- 2016 წ -- თბილისის განვითარების ფონდის მიერ ჩატარებული კონკურსის მონაწილე



## პროექტები

- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ჯიქიას ქუჩაზე -  
თანაავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სასხმოვრებალი ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, თავდადებულის ქუჩაზე  
- თანაავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ბაღდათის ქუჩაზე -  
თანაავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- შერეული ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქუჩაზე -  
თანაავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, დიდი ლილოს  
დასახლებაში. - თანაავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, ლილოს დასახლებაში. -  
თანაავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2016-2017 წწ -- სამრეწველო ფუნქციის კომპლექსი თბილისში, აეროპორტის  
დასახლებაში. - თანაავტორი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- 2015-2016 წწ -- ჩარჩო-გეგმა -  
ქ. თბილისში, მდინარე ვერეს ხეობისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმა
- 2016-2017 წწ -- მიწათსარგებლოების გენერალური გეგმის პროექტი - ბის-ის  
სკანიალისტი, არქიტექტორი ბაკურიანისა და დიდი მიტარბის მიწათსარგებლოების  
გენერალური გეგმის პროექტი



არასრული სართული - სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებით ნიშნულიდან ჭარის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულიდან 1.8 მეტრიდან 2.3 მეტრამდეა;

ბაღი - გამწვანებელი ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლანდშაფტური მშენებლობის შედეგი, განკუთვნილი სარეკრეაციო მიზნებით მწვანე ნარგავების გაშენების, დასვენის, გამოფენისა და გამოყენებისათვის;

ბულვარი - გამწვანებელი ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლანდშაფტური მშენებლობის შედეგად, ქუჩის/ზონის/ფუნის ზედაპირის გაყოფისა და მოწყობის მიზნით, განკუთვნილი ქვეითა სასაფარიდო და დასასვენებლად;

გაზონი - ბალახით გამწვანებული, მოვლილი მიწის ფართობი ბაღებში, პარკებში, ბულვარებში, ეზოებში და სხვა;

განაშენიანების ინტენსივობა - განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული კონკრეტული უწყვეტი ზონებისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მაჩვენებელი განვირგობაში, ტერიტორიების განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი - მიწის ნაკვეთისათვის განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული კორპორატიული ნარგავებისთვის ხაზი, რომლისთვის იწოდება მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების სიმაღლე;

გრუნტის ზედაპირი - მიწის ნაკვეთის გრუნტის არსებული ან საპროექტო ზედაპირი;

გეგმარების შემოღობვის ზონირება - მიწისსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომლის შესაბამისი კანონმდებლობის საფუძველზე ახდენს ქალაქის ტერიტორიების ინტენტიფიკაციას განაშენიანების შემოღობვის პირობების ან/და სხვა რეგულაციების მიხედვით;

მანქანა - სასმეობრად/საყოფად გამოყენებული სხვაინი, რომლის სახურავის სიგრძე და ფასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს სხვისი იატაკის გეგმარებით ნიშნულიდან 1.6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე;

მიწის ნაკვეთის საზღვარი - მიწის ნაკვეთის საკანონმდებლო ან საპროექტო გამოყენების ხაზი;

მიწისსარგებლობის ზონირება - მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ან/და დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე განსაზღვრული დასახლების ტერიტორიების პარკული მახასიათებლებით ინტენტიფიკაცია;

მრავალუწყვეტი შენობა - ორი ან მეტი უწყვეტი მქონე შენობა, სადას რომელიმე ძირითადი უწყვეტი არ აღემატება შენობის საერთო ფართობის 75 %-ს;

მწვანე სახურავი - სახურავი, რომლის ფართობის არანაკლებ 50% წყალგამტარი შრის ზემოთ დაფარულია მწვანეპოლის საფარით და კეთილმოწყობილია საყოფიერი მიზნებისთვის;

პარკი - დასასვენებელი, გასართობი ან/და ბუნების ბინადართა დასვენის მიზნებისთვის განკუთვნილი, ბუნებრივად ან/და ხელოვნურად მწვანეპოლის საფარით დაფარული და კეთილმოწყობილი სივრცე, რომლის შეიქმნა აპრობაციის დასასრულს სხვადასხვა გამწვანებულ ტერიტორიას;

სახურავი - შენობა-ნაგებობის ზედა დამამთავრებელი კონსტრუქციული ელემენტი, რომლის შენობა-ნაგებობას იხავს ბარბოს ზემოქმედებისგან. სახურავი შეიქმნება იყოს ქანოზიანი ან/და ბრტყელი (3 % ან ნაკლები ქანოზით);

სკვერი - დასასვენებელი/გასართობი მიზნებისთვის განკუთვნილი საერთო სარგებლობის ბაღი;

ტერასული შენობა - რთული რელიეფის პირობებისათვის მიზანშეწონილი, რელიეფის ქანოზზე საფუძველზე განვითარებული (სადას თითო სართული ქმნის თითო საფეხურს), სპეციფიკური სივრცით-მოწყობის მიხედვით და გეგმარებითი გადაწყვეტის მქონე შენობა;

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება - მიწისსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომლის ახდენს დედაქალაქის ტერიტორიების ინტენტიფიკაციას ტერიტორიულ-სტრუქტურული ნიშნით (ქალაქის ცენტრალური ზონა, შუალედური ზონა, პერიფერიული ზონა, გეგმარებითი კარკასი);

ტერიტორიის/ზონის უწყვეტი გამოყენება - ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად) ან/და ზონის/ქვეზონის (ნორმატიულად) განთავსებული მიწის ნაკვეთების ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) გამოყენების სახეობა; ტერიტორიის/ზონის უწყვეტი გამოყენება ერთგვარობაშია, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთების ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) მიწის 75% გამოყენებულია იდენტური უწყვეტი (დომინირებული სახეობა); ტერიტორიის/ზონის უწყვეტი გამოყენება შეიქმნება, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთების ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) 25%-ზე მეტი გამოყენებულია განსხვავებული უწყვეტი;

უწყვეტი ზონირება - მიწისსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომლის ახდენს დასახლების ტერიტორიების ინტენტიფიკაციას ამათი გამოყენების ერთგვარობაში ან შეიქმნება სახეობის მიხედვით;

ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტი - მიწისსარგებლობის გენერალური გეგმა და განაშენიანების რეგულირების გეგმა;

ლიზი - ქვედაპირი არსებული ქარის, ფანჯრის, სამტრადის/სამარქსელის ღია ნაწილი ან/და ნებისმიერი ხვრელი;

ჯინური - სასალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის განკუთვნილი 2,5 მ-მდე სიმაღლისა და 6 მ2-მდე ფართობის მქონე დროებითი შენობა.





## ფუნქციური ზონირება

	საცხოვრებელი ზონა		სარეკრეაციო ზონა 2
	საცხოვრებელი ზონა 1		სარეკრეაციო ზონა 3
	საცხოვრებელი ზონა 2		სასოფლო-სამეურნეო ზონა
	საცხოვრებელი ზონა 3		
	საცხოვრებელი ზონა 4		სანიტარული ზონა
	საცხოვრებელი ზონა 5		საკულტო ზონა
	საცხოვრებელი ზონა 6		გარემოს დამცავი ზონა 3
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1		სპეციალური ზონა 1
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2		სპეციალური ზონა 2
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3		სატყეო ზონა
	სატრანსპორტო ზონა 1		
	სატრანსპორტო ზონა 2		
	სატრანსპორტო ზონა 3		
	სამრეწველო ზონა 1		
	სამრეწველო ზონა 2		
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა		
	სარეკრეაციო ზონა 1		

<u>ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება</u>	
	გეგმარებითი ქარკასი
	ცენტრალური ზონა
	შუალედური ზონა
	პერიფერიული ზონა



## გაგმარების შემფლუდავი ზონირება

	ქონების განკარგვის შეზღუდვა		ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ბარა ვაჭრობის შეზღუდვის არეალი		შემოხის განთავსების არეალი
	6 მ <sup>2</sup> -მდე ნაგებობების განთავსების შეზღუდვა (ჯინსურების აკრძალვა)		განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
	საავტომობილო გზის მოღარენიზაცია		განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
	შემოვლითი რკინიგზის შემოვლის არეალი		შემოხის სავარაუდო კონფიგურაცია
	თვითმფრინავების ასაფრენი ზოლი		სექტორის საზღვარი
	სასაფლაოების შეზღუდვის არეალი		ნარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
	გამწვანების სპეციალური ზონა		ვალდებულება, შეზღუდვა
	განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა		
	კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები		
	კულტურული განაშენიანების სახელმწიფო დასვის ზონა		
	ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა		
	არქეოლოგიური უბნები		
	მდ. მტკვრის უჯვბირო ნაპირის შეზღუდვა		
	თბილისის ზღვის დატბორვის არეალი		



1	2
3	4
5	6

- 1 - ზონის სახეობა
- 2 - მაქსიმალური სიმაღლე
- 3 - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
- 4 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
- 5 - გამწვანების კოეფიციენტი კ3
- 6 - სახურავის ტიპი

1  
19 442 მ<sup>2</sup>

სეკტორის ნომერი და ფართობი



კოორდინატთა ბადა UTM სისტემაში



ბრუნების ზედაპირის ნიშნული



ფოტოსურათის გადაღების ნომერი, წერტილი და ხედვის მიმართულება



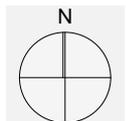
ჭრილის საზი, ხედვის მიმართულება და ნომერი



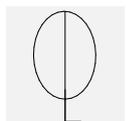
წერტილის კოორდინატები UTM სისტემაში



წერტილის არსებული (შავი) და საპროექტო (წითელი) ნიშნულები



ჩრდილოეთის მიმართულება



ფართო-ფოთლოვანი სახეობის ხე-ნარბავი

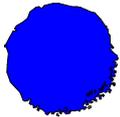


მარადმწვანე სახეობის ხე-ნარბავი

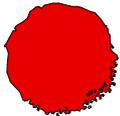




შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავი



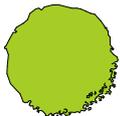
სავარაუდოდ ამოსაღები ხე-ნარგავი



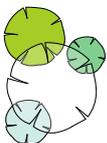
ამოსაღები ხე-ნარგავი



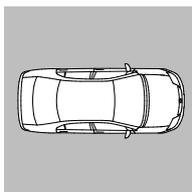
მარადმწვანე სახეობის ხე-ნარგავი



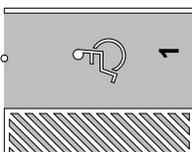
ფართო-ფოთლოვანი სახეობის ხე-ნარგავი



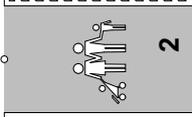
ბუჩქნარი



ავტომანქანის განთავსების ადგილი



შუბ პირების პარკინგის ადგილი



სამოჯახო პარკინგის ადგილი



სტანდარტული პარკინგის ადგილი





KA020195787500918



## საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/257

25 / მაისი / 2018 წ.

**ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე  
მდებარე 13207.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ**

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის „ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

**მუხლი 1.** დამტკიცდეს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13207.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

**მუხლი 2.** წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

**მუხლი 3.** ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მინისტრი

დimitრი ქუძსიშვილი

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №13/18**

ქ. თბილისი

5 აპრილი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

**საბჭოს წევრები:** ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე.

**მოწვეულები:** მაგო ბეჟანიშვილი, ნიკა ასათიანი, ვლადიმერ ხოდელი, დარეჯან შათაშვილი, ნატო შანიძე, გია მამაცაშვილი, ლევან მარსაგიშვილი, რეზო კალაძე, ალექსანდრე კვიციანი, პავლე ხაჩატურიანი, დავით ხუციშვილი, თამარ სარალიძე, ვახტანგ ჯოხაძე, ირაკლი მარსაგიშვილი, ეკატერინე სიყმაშვილი, არჩილ ლობჯანიძე, ბექა კვიციანი, გია შავდია, ქეთევან მანაგაძე, თამარ მოსიაშვილი.

**დღის წესრიგი:**

**I ზაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5952/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (I სტადია).
- სამი საცხოვრებელი სახლი,** (ირაკლი კარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5944/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.241; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ნარგიზა საყვარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მარტი 2018, ნომერი: 4454/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1322 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-

**განიხილეს:**

**14. საცხოვრებელი კომპლექსი,** (შპს „ეპიკ საბურთალო“, შპს „ნიუ რეალიტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5565/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3114 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.451; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2361 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2053 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.453; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1540 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1799 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.457; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.458; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.459; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.460; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.461; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების სრული ფართობი: 13207 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღება** - ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსისთვის შესაძლებელია სზ-3-ით დავალების გაცემა კ1=0.3, 2 სართული + მანსარდა. უპირატესობა მიენიჭოს ვერსიას ტერიტორიის ცენტრში გამავალი გზის გათვალისწინებით.
2. **მისაღება** - წრიული ვარიანტი;
3. **მისაღება** - მრგვალი ვარიანტი;
4. **მისაღება** - მისაღება, მხოლოდ თუ ფორმებს უფრო დახვეწავს უმჯობესი იქნება, თუ ნახევრად წრიული იქნება გეგმარება, კ1=0.3;
5. **თავი შეიკავა;**
6. **მისაღება** - დავალების გაცემა შესაძლებელია სზ3-ის, უპირატესობა მიენიჭოს განაშენიანების დისპერსულად განვითარების.
7. **მისაღება.**

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; №26.28.16.451; №26.28.16.452; №26.28.16.453; №26.28.16.454; №26.28.16.456; №26.28.16.457; №26.28.16.458; №26.28.16.459; №26.28.16.460; №26.28.16.461) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

**განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია**

**განიხილეს:**

**15. სასტუმრო,** (გელა მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5812/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.307; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

**7. არ არის მისაღები.**

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №02.04.02.389 დადგენილი საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ 6) და რეკრეაციული ზონა 1-ის (რზ 1) ცვლილებას საზოგადოებრივ საქმიან ზონა - 4 (სსზ4).-ად განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

**25. ფუნქციური ზონის ცვლილება,** (გიორგი ჩაფიჩაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.757; №02.05.07.790; №02.05.07.598); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2565 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 4 (სსზ-4). მოთხოვნა - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 4 (სსზ 4)-ის ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ-3)-ად.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ზოგადად შეიძლება, მხოლოდ შემდგომში გრგ-ს დამუშავების პირობები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის;
2. მისაღებია - შესაძლებელია ზონის ცვლილება შემდგომში ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია ზონის ცვლილება, თუმცა კონკრეტული ზონა უნდა დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში სავარაუდოდ სზ-5 ან სზ-6;
6. არ არის მისაღები - შესაძლებელია ზონის ცვლილება, მხოლოდ განვითარება მოხდეს გრგ-ს ფარგლებში მაღალსართულიანი განაშენიანების გათვალისწინებით;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №02.05.07.757; №02.05.07.790; №02.05.07.598) დადგენილი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 4 (სსზ 4)-ის ცვლილებას საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ 3)-ად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 3, მისაღებია 4

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი



ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13207.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

- საპროექტო ობიექტი - საცხოვრებელი კომპლექსი
- ობიექტის მისამართი - ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია
- დამკვეთის განაცხადი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5565/14;
- გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი შეადგენს 13207.00 კვ.მ-ს

### ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების

### ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები

<p>1. ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საპროექტო გეგმარებითი არეალი მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საერთო ფართობია 13207.00 კვ.მ და მოიცავს 11 საკადასტრო ერთეულს კოდებით: №26.28.16.450; №26.28.16.451; №26.28.16.452; №26.28.16.453; №26.28.16.454; №26.28.16.456; №26.28.16.457; №26.28.16.458; №26.28.16.459; №26.28.16.460; №26.28.16.461.</li> <li>• ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით საშუალებას იძლევა დამუშავდეს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განაშენიანების რეგულირების გეგმით განისაზღვროს კონკრეტული ფუნქციური ზონები გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად.</li> <li>• განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში გრგ) პროექტით შესაძლებელია განხორციელდეს გეგმარებითი არეალის რამოდენიმე მიწის ნაკვეთებად გამოჯვნა საერთო ფართობის უცვლელად.</li> </ul>
---	---





<p>2. შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ტერიტორიის რელიეფიდან, არსებული ნარგავების გათვალისწინებით, განისაზღვროს საპროექტო შენობა - ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი მოცულობითი გადაწყვეტები.</li> <li>• კომპლექსი დაპროექტდეს ტერიტორიისთვის დადგენილ საპროექტო საზღვრებში. გათვალისწინებული იქნას რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი და ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა.</li> <li>• საპროექტო შენობის მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით.</li> <li>• იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელი სამანქანო გზის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.</li> <li>• გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა;</li> <li>• ღია და დახურული ავტოსადგომები მოეწყოს შემდეგი გაანგარიშებით: ბინების შემთხვევაში ერთი ავტოსადგომი ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე (ბინა/სახლი); სასტუმროს შემთხვევაში ერთი ორ სასტუმრო ერთეულზე(ოთახი); საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებისათვის (არსებობის შემთხვევაში) ავტოსადგომების მოეწყოს საქართველო მთავრობის 2016 წლის 23 ივნისის N274 დადგენილებით დამტკიცებული ურეკი-შეკვეთილის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების V თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;</li> <li>• ავტოსადგომები მაქსიმალურად განთავსდეს გადახურვის ქვეშ ისე რომ არ აღიქმებოდეს ეზოს ნაწილად;</li> <li>• გათვალისწინებულ იქნას შიდა რეკრეაციული სივრცეები.</li> <li>• გათვალისწინებულ იქნას საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 8 აპრილის №1-1/196 ბრძანებით დამტკიცებული „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს მიერ N13/18 სხდომის</li> </ul>
--	---





<p>3. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობის დანგრევა და გადატანა, ან მათი სივრცით გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით</li> </ul>
<p>4. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.</li> <li>• დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;</li> <li>• შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი ინდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას;</li> </ul>
<p>5. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში); მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში შეთანხმებულ იქნას შესაბამის სამსახურებთან;</li> <li>• წარმოდგენილ იქნას საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გამწვანების სქემები;</li> <li>• გრგ-ის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;</li> <li>• მიეთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები;</li> </ul>
<p>6. ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები.</li> <li>• ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით.</li> </ul>





<p>სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;</p>	<p>ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტრო ენერჯია, გაზმომარაგება, კავშირგაბმულობა) ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და საპროექტო საინჟინრო ქსელების შესაბამისად</li> </ul>
--	--

1.	მიწის ნაკვეთების ფართობი	13207.00 მ <sup>2</sup>		
2.	ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1	0,3	_____	_____
3.	ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2	0,9		
4.	ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ3	0.3		
5.	ტერიტორიაზე შენობების მაქსიმალური სიმაღლე	8 მეტრი		





6.	<p>ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები)</p> <p>ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)</p>	<p>ა) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით,</p> <p>ბ) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით,</p>
7.	<p>ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა.</p> <p>ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა,</p>	<p>განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით.</p>
8.	<p>შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა</p>	<p>2 სართული მანსარდით</p>

**განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში -გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი**

1. განაცხადი;
2. ტერიტორიის გრგ-ის რუკა გეგმარებითი დავალება,
3. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
4. ზოგადი გეოლოგია;
5. გრგ-ის ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ის აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა,
6. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
7. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500





8. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000: (არსებობის შემთხვევაში)
9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში,
10. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000
11. ფუნქციური ზონირების რუკა (არსებობის შემთხვევაში)
12. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
13. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
14. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500
15. მომიჯნავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
17. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში)

## შენიშვნები:

1. გრგ-ის პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნის შესაბამისად.
2. გრგ-ის საპროექტო დოკუმენტაცია შესათანხმებლად წარმოდგენილი იქნეს A3 ან A2 ფორმატის ალბომის სახით.
3. ამ გეგმარებითი დავალების VI მუხლის 5-16 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნას ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCaD 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
4. გრგ-ის წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power-Point-ის ან PDF დორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნას:
  - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
  - მიწის ნაკვეთის საზღვრები,



- განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
- შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2(საჭიროების შემთხვევაში)  
გამწვანების კოეფიციენტი კ3
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები,
- მითითებული იყოს გაბარიტული ზომები.

### დამატებითი მოთხოვნები

1. საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა შესათანხმებლად წარადგინოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.
2. წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 წლის განმავლობაში.



## მდებარეობა:

ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურეკი, (ს/კ 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452).

ჯამური ფართობია 13 207 კვ.მ.

## ნაქვეთის მესაკუთრე:

შპს "ეპიკ საბურთალო" (კ/ნ 401994099).

შპს "ნეო რეალიტი" (კ/ნ 402011924)

## მიმდებარე ტერიტორიები:

საკრთავტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა, რომელიც შემდგომში ზღვის პარალელურად მიემართება და წარმოადგენს ურეკის მთავარ ქუჩას. დასავლეთით ემიჯნება კერძო საკუთრებაში არსებული საკადასტრო ერთეულები და დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები. აღმოსავლეთით 3,5 მეტრისანი განსაზღვრული და შემდგომ კერძო ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთით არსი და გამწვანებული სივრცე (საქარე ზოლი).

## რეგლამენტაცია:

მოქმედი მიწათსარგებლოების გენერალური გეგმით საკრთავტო ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ (სზ-3) და სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციურ ზონაში, რას არ შეესაბამება რეალურად მიწის გამოყენების პირობებს.

საკრთავტო გადაწყვეტით დაგეგმილია ტერიტორიის საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება და შესაბამისად ზონების დაზუსტება. გრგ-ს მიხედვით ტერიტორიაზე 4 კონკრეტული ფუნქციური ზონა დგინდება:

1. საცხოვრებელი ზონა – 3 (სზ3)
2. სარეკრეაციო ზონა – (რზ\*)
3. სატრანსპორტო ზონა – 1 (ტზ1)
4. სატრანსპორტო ზონა – 2 (ტზ2)

## არსებული განაშენიანება:

ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული რაიმე სახის შენობა-ნაგებობები.

## ძირითადი ფუნქცია:

მთავარ ფუნქციად განსაზღვრულია საცხოვრებელი და საკურორტო სახლების მშენებლობა. სახლები განლაგებულია რადიალურად, სამანქანო გზის შიდა რკალზე და ქმნის განქანებისგან თავისუფალ შიდა ეზოს. ასეთი შენობებისთვის მიკუთვნებულია მინიმალური ფართობის მიწის ნაკვეთები, რადგან აქვენტი გაკეთებულია საერთო სარგებლობის რეკრეაციულ სივრცეზე შიდა ეზოში. ყოველი სახლიდან (რომელიც განთავსებულია შიდა რკალზე) შესაძლებელია საფეხმავლო განსაზღვრული მოწყობა შიდა ეზოსკენ.

შიდა რკალზე განთავსებული შენობებისთვის დადგინდა 4 ტიპის საცხოვრებელი სახლი, რას განვირგობებელია ერთი მხრივ ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავების შენარჩუნებით, ხოლო მეორე მხრივ ერთგვაროვან განაშენიანებაში მართვადი ქაოსის შეტანის სურვილით.





ბარე რკალზე განთავსებული შენობების ნაქვეთების კონფიგურაცია განვირგობავლიან საკანდასტრო საზღვრებსა და სატრანსპორტო რკალს შორის დარჩენილი სივრცის ფორმით, თუმცა შენობების კონფიგურაცია და სართულიანობა სტანდარტულია (2 სართული მანსარლით ან ასასვლელით ტერასაზე).

## დამხმარე ფუნქციები

მომრად ფუნქციებად საპროექტო არეალში შეტანილია რეკრეაციული და საზოგადოებრივ შემოხანგრძობვები, კერძოდ:

შიდა ეზოს ცენტრში განთავსებულია ისეთი რეკრეაციული ობიექტები, როგორცაა სპორტული მოედნები, სასურაო აუზები, მხირა ქაფა-ბარი, საშხაპე, სვლი წერტილი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი, საჩრდილოებელი და ა.შ. (იხილეთ დეტალური რეგლამენტები). ეს ობიექტები დაშორებულია სახსოვრებალი ეზოებიდან და დამატებითი ბუფერის სახით გამოიწველია აქტიური გამწვანებით.

მთავარი გზის პირზე განთავსებულია კომერციული ობიექტი, რომლის მოკა სართულზეც შესაძლოა განთავსდეს ადმინისტრაცია.

ბარდა ამ ობიექტებისა საპროექტო არეალის სახსრით-დასავლეთ ნაწილში გამოყოფილია ტერიტორია სინქრონო ნაბეზობების განსათავსებლად.

## სინქრონო უზრუნველყოფა:

ტერიტორიას უზუალოდ ემიწვება ე. თაყანიშვილის ქუჩა სადაც განთავსებულია წყალმომარაგებისა და ელმომარაგების კომუნიკაციები, რაც აბარტივებს საპროექტო ობიექტის უზრუნველყოფას მომარაგებით.

სანიღვრად შესაძლოა გამოყენებულ იქნას არხი, რომელის ესაზღვრება ტერიტორიას სახსრით და წარმოდგენს ძირითად სანიღვრე სადინარს.

## ტრანსპორტი:

საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლა ხდება მთავარი გზიდან (ეჭვთივე თაყანიშვილის ქუჩა), საიდანაც ტრანსპორტი ან/და ქვეითი ხვდება საუბნო მნიშვნელობის რკალურ გზაზე. სავალი ნაწილი ძირითადად 6.0 მეტრიანი სიბანისა და ცალკეულ შემთხვევებში ვიწროვდება რაც განვირგობავლიან ორი ბარემოებით:

1. მაქსიმალურადაა გათვალისწინებული არსებული ხე ნარბავეები, რომელთა შენარჩუნებისთვის ტროტუარი გაფართოვებულია სავალი ნაწილის ხარჯზე.

2. შევიწროვება ხელს უწყობ ავტოტრანსპორტის მოქრაობის სიჩქარის შეზღუდვას და ამსიკრებს ქვეითისთვის გადასასვლელის სიბრძეს.

მთავარი რკალიდან ერთ მონაკვეთზე მოწყობილია ჩინი, რომელის ემსახურება 4 სახსოვრებელ ერთეულს. ჩინის სიბრძეა 30 მეტრი, ხოლო სიბანე სავალი ნაწილისთვის შენარჩუნებულია 6 მეტრი.

სამაქანო გზას ორივე მხარეს განდევს ტროტუარი რომელის სავალი ნაწილიდან შენეულია 2.2 მეტრით. ამ ზონაში განთავსებულია პარკინგები და მათი რაოდენობა შეესაბამება სახსოვრებალი ერთეულების რაოდენობას (ურაქში მოქმედ ქანონმდებლობასთან შესაბამისად). იმისთვის, რომ სადგომები პარსონალურ საქუთრებას წარმოდგენდეს ისინი მოქმედი სახლების საკანდასტრო საზღვრებში, რაც იძლევა უფლებას მოხდეს მათი პრივატული გამოყენება ჩამოტყინი ბარინარების დამოტყუებით.

ბარდა კერძო სადგომებისა გათვალისწინებულია საზოგადოებრივი პარკინგ კომპლექსის სტუმრებისთვის (5 ერთეული) და ველოსადგომების სისტიმა.

კომერციული ობიექტისთვის შესასვლელი (საფხეავლო) და პარკინგ გათვალისწინებულია ეჭვთივე თაყანიშვილის ქუჩიდან. საზოგადოებრივი შენობისთვის დაგეგმილია 9 ავტოსადგომი, რაც





აბრეთვე შესაბამისობაშია ურბანიკის მოქმედ კანონმდებლობასთან (1 სადგომი მაღაზიის ყოველ 20 კვ.მ-ზე და 1 სადგომი საოფისო ფართობის ყოველ 30 კვ.მ-ზე)

## ღენდროლოგია

არსებული მდგომარეობით მრავალწლიანი, ფართო-ფოთლოვანი ხე-ნარგავები განთავსებულია საკროეტივ ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილში (ჯამში 42 ერთეული), საკროეტივ გადაწყვეტილი საბჭაო ინფრასტრუქტურა და შენობა-ნაგებობები დაგეგმარებულია ისე რომ ტოვებს მათი სრულად შენარჩუნების შესაძლებლობას. მიუხედავად ამისა, ხე-ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე შესაძლებელია აუსილავალი განხდეს ზოგიერთი მათგანის ამოღება, რისთვისაც კომპენსაციის სახით გათვალისწინებულია მინიმუმ 61 ხის დარგვა. ამ ხეებისთვის განსაზღვრულია დარგვის კონკრეტული ნორმები, გარდა ამისა გამოყოფილია ტერიტორიები ხეების დასარგავად კონკრეტული ლოკაციის მიუთითებლად, რაც შესაძლოა დაეხმოს ღენდროლოგიური პროექტის ფარგლებში.

გამწვანების ძირითადი აქცენტი გაკეთებულია შიდა ეზოზე, სადაც გარდა სტანდარტული გამწვანებისა დაგეგმილია ყოველი სახლის წინ (შიდა ეზოს მხარეს) ერთი სახსნიანო ხის დარგვა, რაც შიდა რკალს მატებს მრავალფეროვნებასა და სინტიმურობას.

გარდა შიდა ეზოსი, გარე პერიმეტრზე, საკადასტრო საზღვრამდე რამოდენიმე გამწვანებული კუბულია, რომელიც ერთის მხრივ აძლიერებს რეკრეაციას და მეორეს მხრივ გუფარულ ზოლს ქმნის მომიჯნავე განაშენიანებასთან.

## თანდრაფტი

ტერიტორია ერთგვაროვანია სიმაღლის თვალსაზრისით ზღვის დონიდან და მერყობს 1,5-2,5 მეტრის დიაპაზონში. საშუალო ქანოზი შეადგენს 2%-ს.

საკადასტრო საზღვრებში მოქმედი მიწის დონე 1,5 მ-ით დაბლაა განთავსებული ვიდრე არსებული სამაქანო გზა და შესაბამისად ტერიტორიაზე ჩამოსვლა ხორციელდება მცირე კანდუსით (ქანოზი 10%).

საკროეტივ გადაწყვეტილი მასივალურად ხორციელდება არსებული თანდრაფტის შენარჩუნება და სვლილება სიმაღლეში მხოლოდ შიდა ეზოს ნაწილშია დაგეგმილი, რათა უზრუნველყოფილ იქნას წყლის გადაყვანა.

**დაგეგმვის მიზანია** - ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება კომფორტული სასოვრებად უზნის შესაქმნელად. მნიშვნელოვანია რეკრეაციული სივრცეების საზიარო ფუნქციის დოპინსია, გამსხვილება და მიწოდება ყველა სასოვრებად ერთეულისთვის. ამ ყველაფერთან ერთად სატრანსპორტო მოძრაობის გამიჯვნა ძირითადი თავშეყრის ზონისგან გარემოს უსაფრთხოებას უზრუნველყოფს.





S	W	O	T
ძლიერი მხარე	სუსტი მხარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები
<b>არსებული მდგომარეობა</b>			
მარტივი სატრანსპორტო კავშირი	დაშორება საკლიენტო ზონიდან (830 მ. ზღვიდან)	ტერიტორიის ათვისება ჯანსაღი სახმობრებელი/საკურორტო უზენს ჩამოსაყალიბებლად	ტერიტორიის დატოვება განაშენიანების ბარაჟი, მოუვლელ პირობებში
მომიჯნავე ინფრადრუკული განაშენიანება	დაბალი ხარისხის ბაზენაება	აქტიური ბაზენაება დენდროლოგიური პროექტით	
განაშენიანებულში სარეაქტი ტერიტორია	მთავარი გზიდან ჩადრება	არსებული რელიეფის გამოყენება	
არსებული ბაზენაება	მისასვლელი ერთი მხრიდან	საფხავალო გასასვლელის მოწყობა სახმობრებისკენ	ღარიკის დეველუაცია
ჯანსაღი ბუნებრივი ბარაჟი		არსებული ხე-ნარბაების შენარბუნება	
სინფინრო ქსელბი მომიჯნავე სატრანსპორტო მბინსტრალზე		სინფინრო ქსელბის მიერთება ძირითად მბინსტრალზე	
სინელბრა არბი უშუალბოდ ტერიტორიის მიჯნაზე		არსებული სინელბრა არბის გამოყენება	არსებული ტერიტორიის არამართბული ბანფითარბა
<b>სარეაქტი ბადაწყბება</b>			
S	W	O	T
ძლიერი მხარე	სუსტი მხარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები
მონენარბებული ბარაჟის ჩამოყალიბება		ტერიტორიის ჩამოყალიბება დასახლბის სახასიათბ, საბაბლითბ სახმობრებელ/საბარაკბ უზნად	ტერიტორიის ბანფითარბა ინფრადრუკულად, ერთბინი ინფესტორის ბარაჟი და არაქარბენი ზედამბედელობით
ერთბარბენი სახმობრებელი უზენს შექმნა			
მსხვილი, უსაფრბო რბკრბსია განაშენიანების სინტრბი (შილა უზბ)			
შილა უზბსთან დელობა თბთბის ყველა უკან უზბლან (35 ერთბული)	17 ნაკბეთისთბის შილა უზბსთან დელობა აღბილობრბი ბზის ბადაყბით	შილა უზბსთან კავშირი ბამბრბებული სექტორბინდან	
ბინბური ან/და არბტინბური სახლბით ბანფითარბის საშუალბა			
ინფრადრუკული სადბრბი ყველა ერთბულინთბის	ბზინბრა კაბირბა		
საზბადლობრბი რბბინბი ბზის პირბა (ბაღსია, აღბინსტრბსის რფისი)	ბაღსიის დაბალი დონე ბზასთან შედარბით	სახმობრებელი ზონიდან ბაღსიანბდე კავშირი მთავარი ბზის ბამოყენების ბარაჟი, დაბალი დონით.	
ავტოსადბრბეი და ველოსადბრბეი სტბარბთბის			
განაშენიანების დაბალი ბენბორბა მბბ-ს მობრბებებთან შედარბით (52 სახმ. ერთბული ნახლბად 60-სა)			





# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.28.16.536**

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

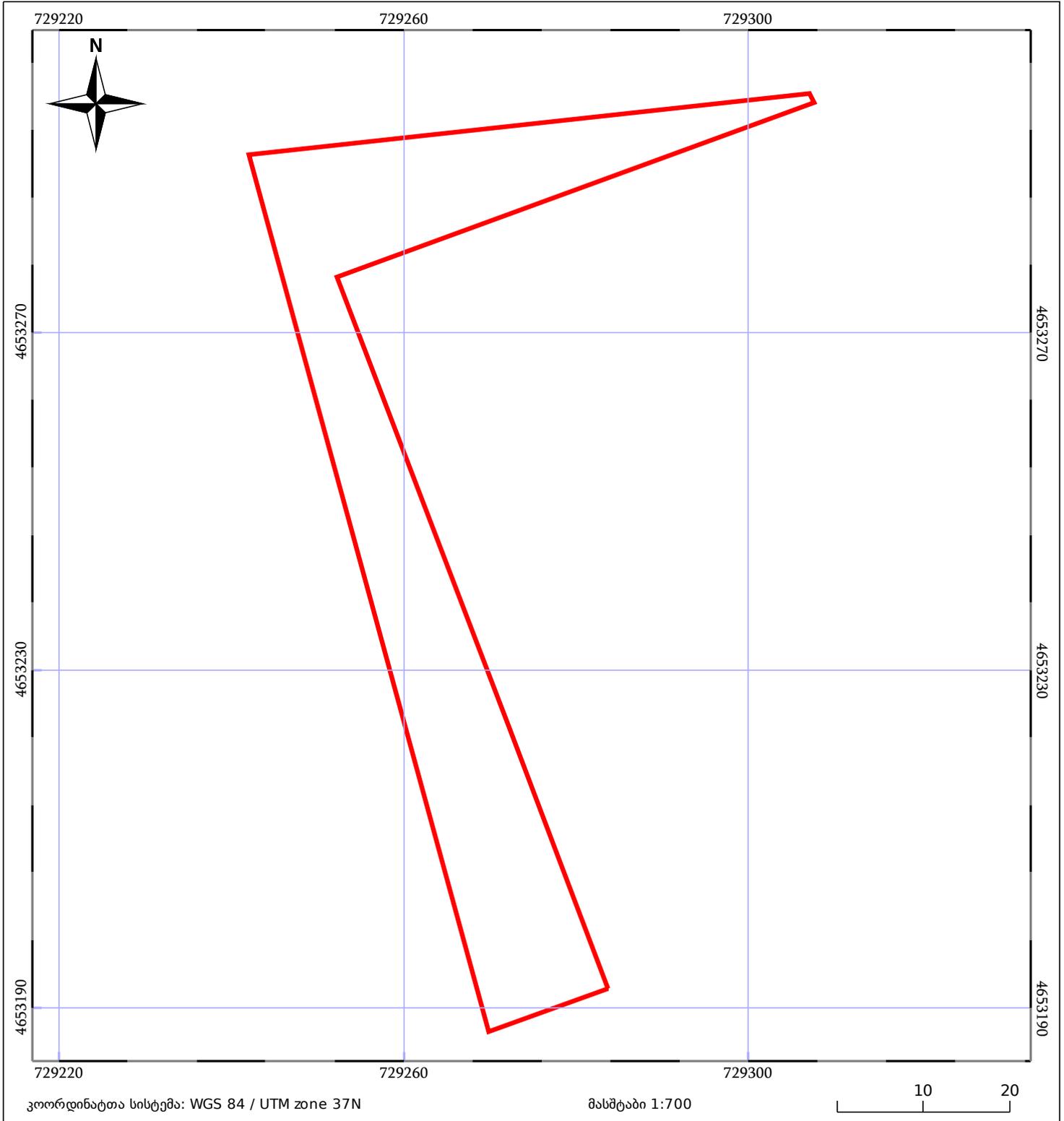
განცხადების ნომერი: **892018705532**

ფართობი:

1540 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

1539 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მომზადების თარიღი: **10/08/2018**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018711872 - 14/08/2018 13:16:21

მომზადების თარიღი  
16/08/2018 09:14:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ომურგეთი	სექტორი ურეკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1540.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.28.16.520; 26.28.16.519; 26.28.16.518; 26.28.16.517;
26	28	16	536	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , დაბა ურეკი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018711872 , თარიღი 14/08/2018 13:16:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ნიუ რეალიტი" , ID ნომერი: 402011924

მესაკუთრე:

შპს "ნიუ რეალიტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

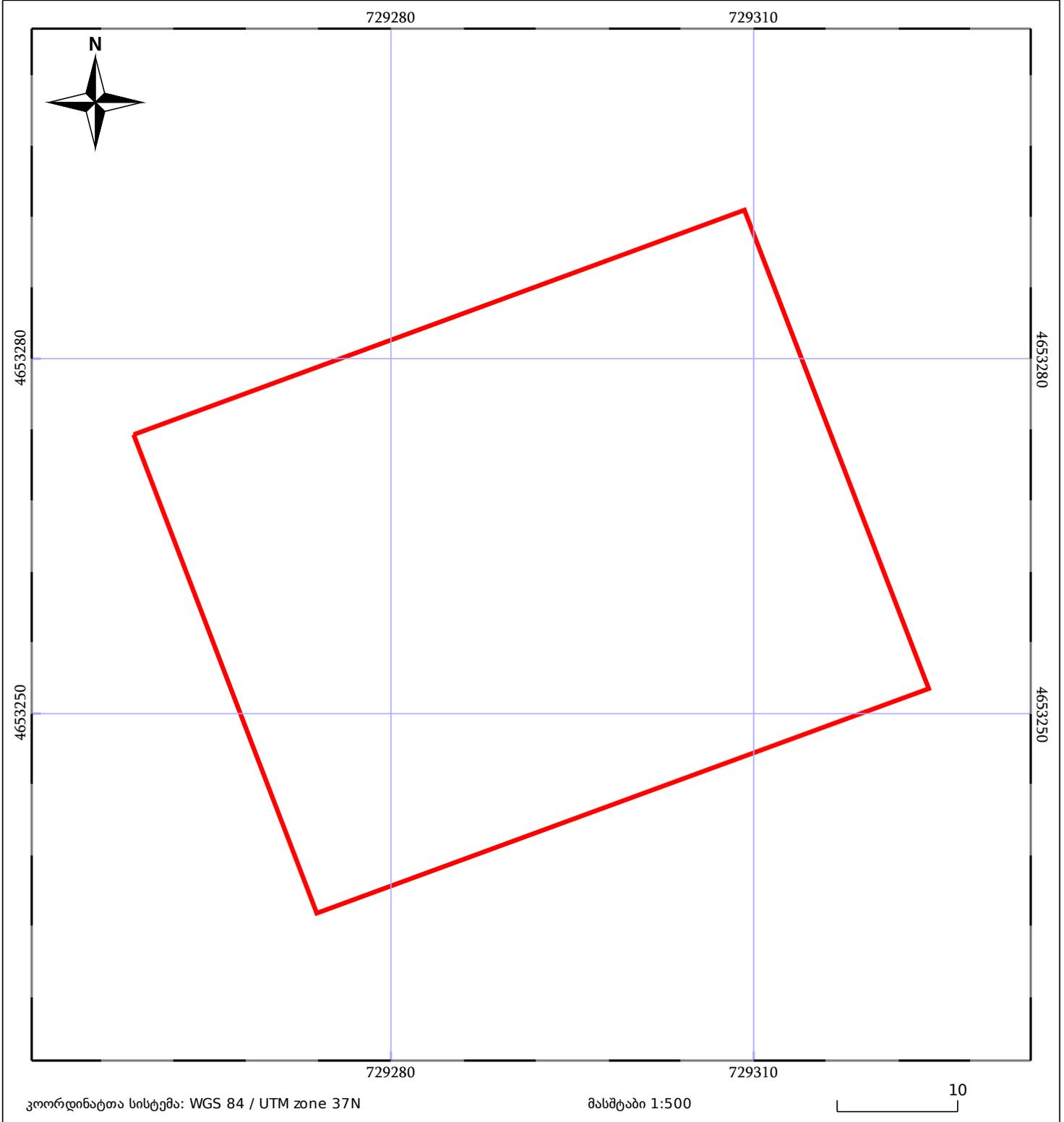


# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.28.16.526**  
განცხადების ნომერი: **892018541782**  
მომზადების თარიღი: **21/06/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
ფართობი: **2340 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
**2339 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღორივი ნაგებობა	ვალდებულება



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018541782 - 20/06/2018 16:04:01

მომზადების თარიღი  
21/06/2018 17:33:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ობიექტი	სექტორი ურეკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2340.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.28.16.458; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.459; 26.28.16.460; 26.28.16.461;
26	28	16	526	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, დაბა ურეკი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018497125 , თარიღი 08/06/2018 10:12:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N180660820 , დამოწმების თარიღი:07/06/2018 ,ნოგარიუსი დ. ფუტკარაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N171260285 , დამოწმების თარიღი:26/10/2017 ,ნოგარიუსის შემცველი დ. ფუტკარაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N180238189 , დამოწმების თარიღი:07/03/2018 ,ნოგარიუსი დ. ფუტკარაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N180616601 , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 ,ნოგარიუსი დ. ფუტკარაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N180616664 , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 ,ნოგარიუსი დავით ფუტკარაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N180059576 , დამოწმების თარიღი:22/01/2018 ,ნოგარიუსის შემცველი დ. ფუტკარაძე

#### მესაკუთრები:

შპს "ნიუ რეალიტი" , ID ნომერი:402011924

#### მესაკუთრე:

შპს "ნიუ რეალიტი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.28.16.452**

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

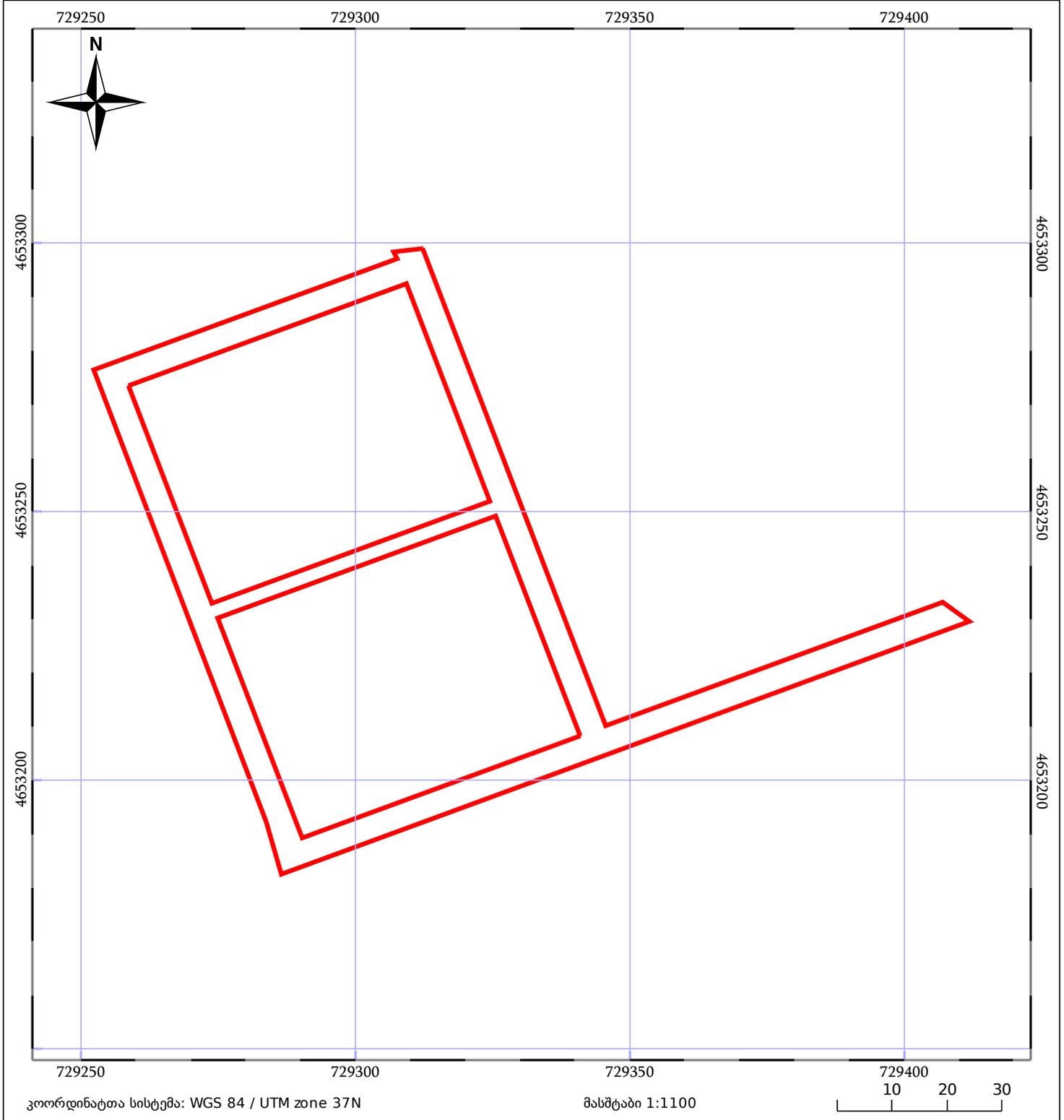
განცხადების ნომერი: **882017969297**

ფართობი:

2053 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

2052 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მომზადების თარიღი: **18/10/2017**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017969297 - 13/10/2017 13:29:28

მომზადების თარიღი  
18/10/2017 18:03:39

### საკუთრების განყოფილება

მონა ომურგეთი	სექტორი ურეკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2053.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.28.06.602;
26	28	16	452	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , ღაბა ურეკი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017501443 , თარიღი 12/06/2017 15:38:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161472620, დამოწმების თარიღი 28/12/2016, ნოტარიუსი ღაბით ფუკკარაძე

მესაკუთრები:

შპს "ეპიკ საბურთალო", ID ნომერი: 401994099

მესაკუთრე:

შპს "ეპიკ საბურთალო"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102017357594 10/10/2017 16:11:01  
შ.პ.ს. ეპიკ საბურთალო ს/ნ 401994099  
საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახლო გირავნობის/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელ ქონებაზე, გარდა შემდეგი საკადასტრო კოდეების მქონე უძრავ ნივთებზე: 01.10.15.022.035.01.05.018; 01.10.15.022.035.01.02.009; 01.10.15.022.035.02.02.010; 01.10.15.022.035.01.07.501; 01.10.15.022.035.01.01.029; 01.10.15.022.035.02.04.509; 01.10.15.022.035.02.04.505; 01.10.15.022.035.02.02.003; 01.10.15.022.035.02.02.018; 01.10.15.022.035.02.02.019; 01.10.15.022.035.02.02.020; 01.10.15.022.035.02.02.021; 01.10.15.022.035.02.02.022; 01.10.15.022.035.01.06.022; 01.10.15.022.035.01.06.023;  
საფუძველი: შეგყობინება, N002-17799, 16.11.2016, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.28.16.451**

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

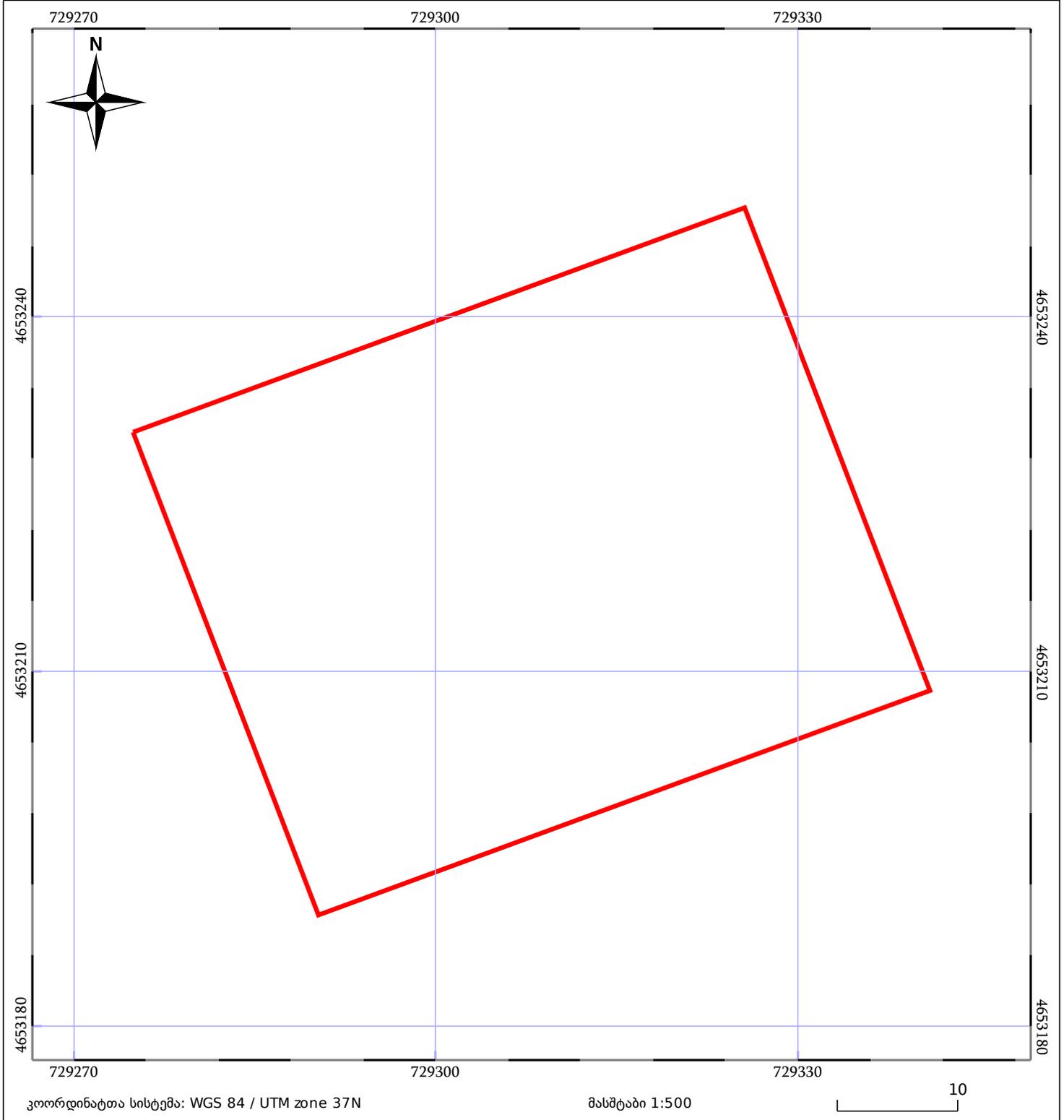
განცხადების ნომერი: **882017969297**

ფართობი:

2361 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

2360 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მომზადების თარიღი: **18/10/2017**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017969297 - 13/10/2017 13:29:28

მომზადების თარიღი  
18/10/2017 18:02:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ომურგეთი	სექტორი ურეკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2361.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:26.28.06.602;
26	28	16	451	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , ღაბა ურეკი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017501443 , თარიღი 12/06/2017 15:38:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161472620, დამოწმების თარიღი 28/12/2016, ნოტარიუსი ღაბით ფუკუარაძე

მესაკუთრები:

შპს "ეპიკ საბურთალო", ID ნომერი:401994099

მესაკუთრე:

შპს "ეპიკ საბურთალო"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102017357594 10/10/2017 16:11:01  
შ.პ.ს. ეპიკ საბურთალო ს/ნ 401994099  
საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახლო გირავნობის/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელ ქონებაზე, გარდა შემდეგი საკადასტრო კოდეების მქონე უძრავ ნივთებზე: 01.10.15.022.035.01.05.018; 01.10.15.022.035.01.02.009; 01.10.15.022.035.02.02.010; 01.10.15.022.035.01.07.501; 01.10.15.022.035.01.01.029; 01.10.15.022.035.02.04.509; 01.10.15.022.035.02.04.505; 01.10.15.022.035.02.02.003; 01.10.15.022.035.02.02.018; 01.10.15.022.035.02.02.019; 01.10.15.022.035.02.02.020; 01.10.15.022.035.02.02.021; 01.10.15.022.035.02.02.022; 01.10.15.022.035.01.06.022; 01.10.15.022.035.01.06.023;  
საფუძველი: შეგყობინება, N002-17799, 16.11.2016, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.28.16.454**

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

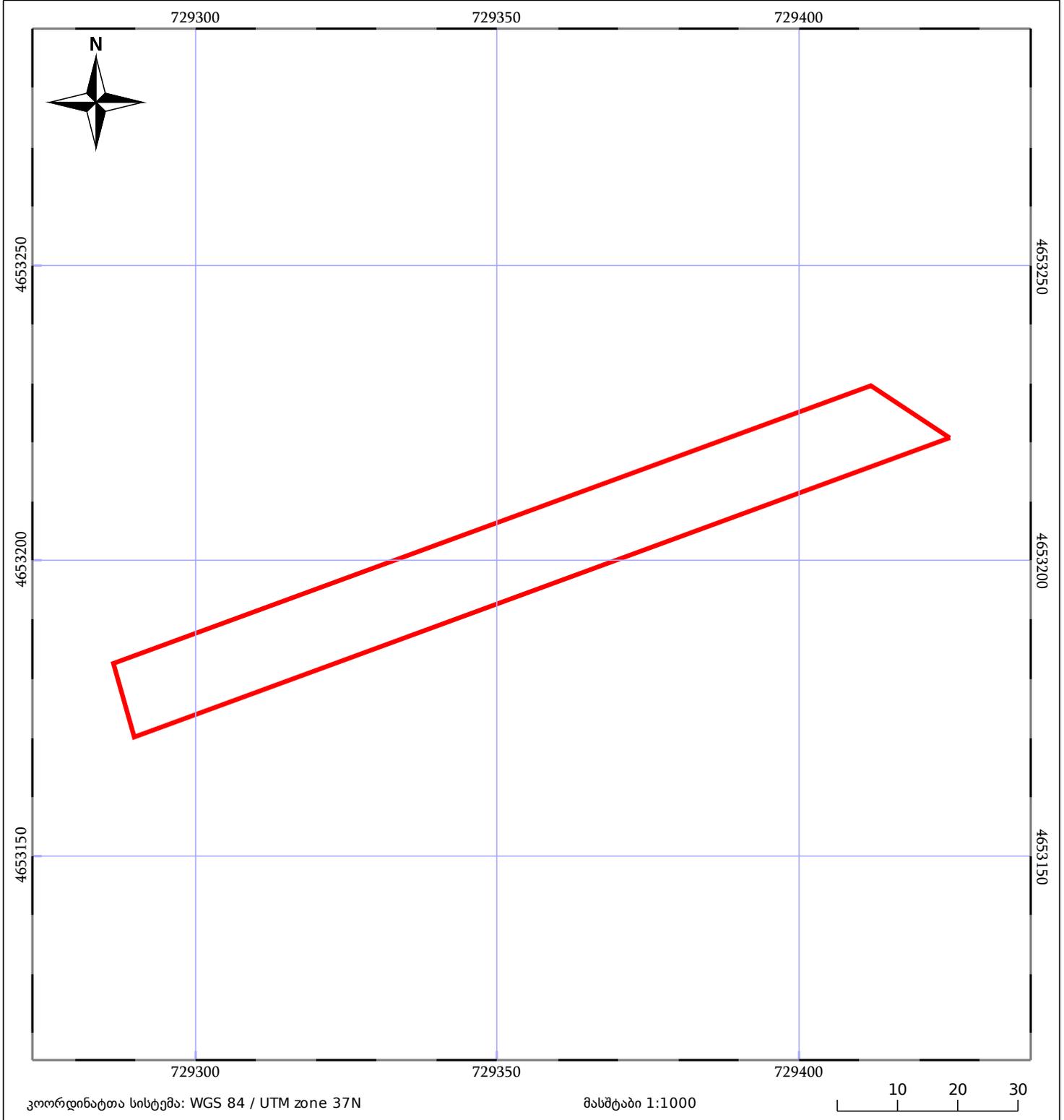
განცხადების ნომერი: **882017969297**

ფართობი:

1799 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **18/10/2017**

1799 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017969297 - 13/10/2017 13:29:28

მომზადების თარიღი  
18/10/2017 18:06:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ომურგეთი	სექტორი ურეკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1799.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:26.28.06.602;
26	28	16	454	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , ღაბა ურეკი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017501443 , თარიღი 12/06/2017 15:38:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161472620, დამოწმების თარიღი 28/12/2016, ნოტარიუსი ღაბით ფუკუარაძე

მესაკუთრები:

შპს "ეპიკ საბურთალო", ID ნომერი:401994099

მესაკუთრე:

შპს "ეპიკ საბურთალო"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102017357594 10/10/2017 16:11:01  
შ.პ.ს. ეპიკ საბურთალო ს/ნ 401994099  
საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახლო გირავნობის/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელ ქონებაზე, გარდა შემდეგი საკადასტრო კოდეების მქონე უძრავ ნივთებზე: 01.10.15.022.035.01.05.018; 01.10.15.022.035.01.02.009; 01.10.15.022.035.02.02.010; 01.10.15.022.035.01.07.501; 01.10.15.022.035.01.01.029; 01.10.15.022.035.02.04.509; 01.10.15.022.035.02.04.505; 01.10.15.022.035.02.02.003; 01.10.15.022.035.02.02.018; 01.10.15.022.035.02.02.019; 01.10.15.022.035.02.02.020; 01.10.15.022.035.02.02.021; 01.10.15.022.035.02.02.022; 01.10.15.022.035.01.06.022; 01.10.15.022.035.01.06.023;  
საფუძველი: შეგყობინება, N002-17799, 16.11.2016, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.28.16.450**

ნაკვეთის დანიშნულება:

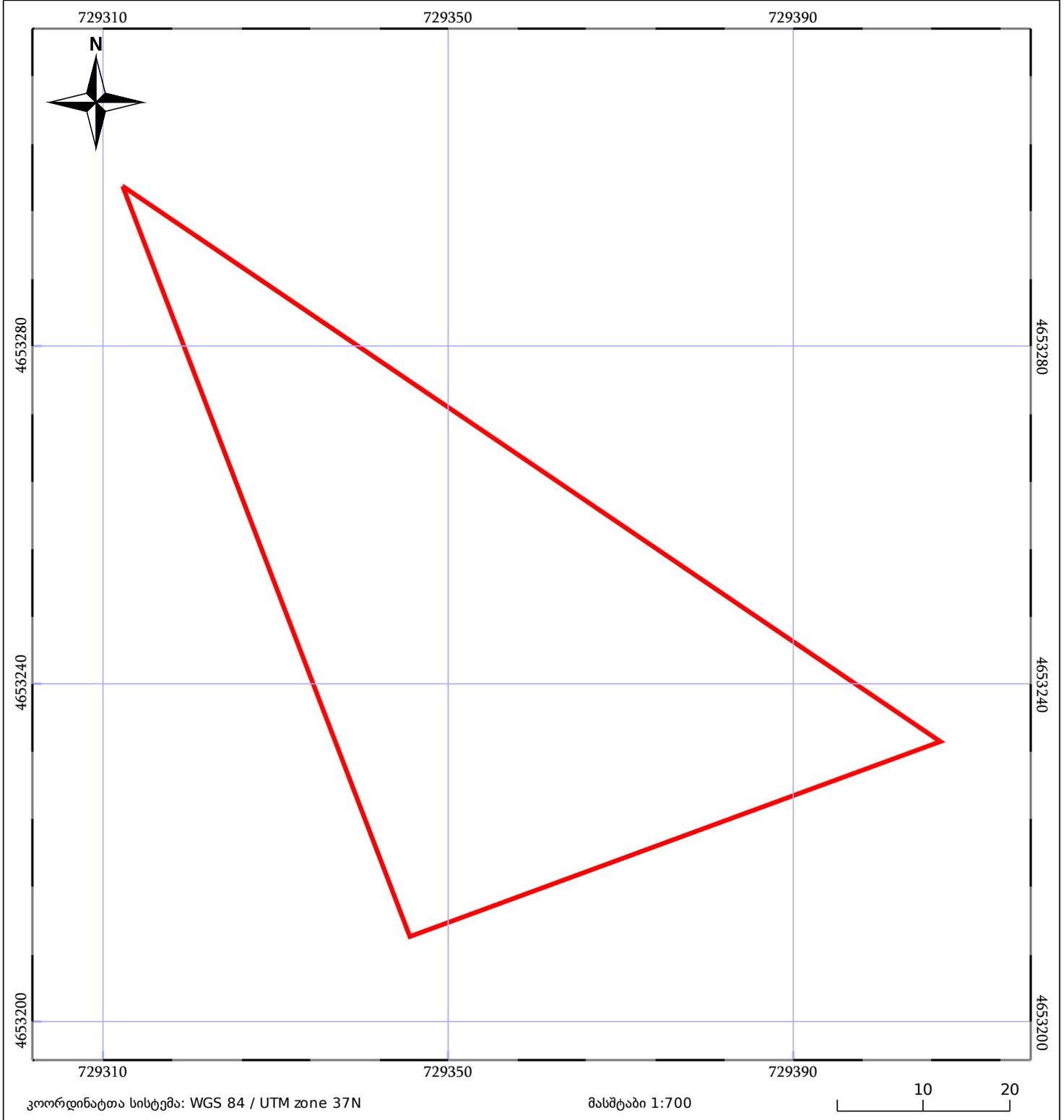
განცხადების ნომერი: **882017969297**

ფართობი:

**3114 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

**3113 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**

მომზადების თარიღი: **16/10/2017**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მწობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღორივი ნაგებობა	ვალდებულება



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017969297 - 13/10/2017 13:29:28

მომზადების თარიღი  
18/10/2017 18:00:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ომურგეთი	სექტორი ურეკი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3114.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:26.28.06.602;
26	28	16	450	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , ღაბა ურეკი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017501443 , თარიღი 12/06/2017 15:38:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161472620, დამოწმების თარიღი 28/12/2016, ნოტარიუსი ღაბით ფუკუარაძე

მესაკუთრები:

შპს "ეპიკ საბურთალო", ID ნომერი:401994099

მესაკუთრე:

შპს "ეპიკ საბურთალო"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102017357594 10/10/2017 16:11:01  
შ.პ.ს. ეპიკ საბურთალო ს/ნ 401994099  
საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახლო გირავნობის/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელ ქონებაზე, გარდა შემდეგი საკადასტრო კოდეების მქონე უძრავ ნივთებზე: 01.10.15.022.035.01.05.018; 01.10.15.022.035.01.02.009; 01.10.15.022.035.02.02.010; 01.10.15.022.035.01.07.501; 01.10.15.022.035.01.01.029; 01.10.15.022.035.02.04.509; 01.10.15.022.035.02.04.505; 01.10.15.022.035.02.02.003; 01.10.15.022.035.02.02.018; 01.10.15.022.035.02.02.019; 01.10.15.022.035.02.02.020; 01.10.15.022.035.02.02.021; 01.10.15.022.035.02.02.022; 01.10.15.022.035.01.06.022; 01.10.15.022.035.01.06.023;  
საფუძველი: შეგყობინება, N002-17799, 16.11.2016, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

სიტუაციური გეგმა

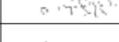


პროექტის სახელწოდება
ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
სიტუაციური გეგმა

შესაღწევის და პირობითი აღნიშვნები
 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
 კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღვიძელი	
მასშტაბი	1:2000, 1:5000	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	40

# ტოპოგრაფიული გეგმა



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მშენებლობის ტექნიკური დოკუმენტაცია, საპროექტო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განმარტების რეგულირების გეგმა
ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი და პროექტირების აღნიშვნები
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</span> </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid gray; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში</span> </div>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	
არქიტექტორი	გ. მალაქიძე	
მასშტაბი	1:1000	ფურცელი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაფი	ფურცლები	ფურცელი
განმარტების რეგულირების გეგმა	92	41



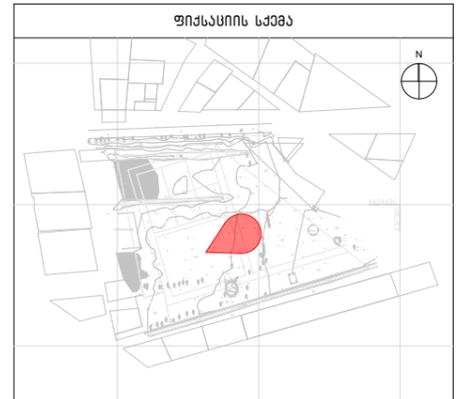
**ფოტო ფიქსაცია**



1

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოფისური მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფოტო ფიქსაცია



ქვესაღიშის აღწერა
<p>N</p> <p>ჩრდილოეთის მიმართულება</p> <p>ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება</p> <p>2 ფოტოსურათის ნომერი</p> <p>27.10.2017 ფოტოსურათის გადაღების თარიღი</p>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	43

**ფოტო ფიქსაცია**



2

20.02.2018

**პროექტის სახელწოდება**

ოფისური მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

**განაშენიანების რეგულირების გეგმა**

**ფოტო ფიქსაცია**

**ფიქსაციის სქემა**

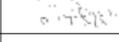


**ქვესაზღვრები**

-  ჩრდილოეთის მიმართულება
-  ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
-  ფოტოსურათის ნომერი
-  ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	44

**ფოტო ფიქსაცია**



3

20.02.2018

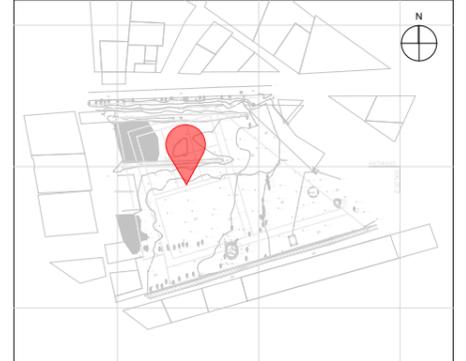
**პროექტის სახელწოდება**

ოფისური მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა  
არსებული მიწის ნაკვეთების, საპალატო კომპლექსით:  
26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

**ფოტო ფიქსაცია**

**ფიქსაციის სქემა**

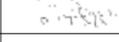


**ქვესაზღვრები**

-  ჩრდილოეთის მიმართულება
-  ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
-  ფოტოსურათის ნომერი
- 27.10.2017** ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	45

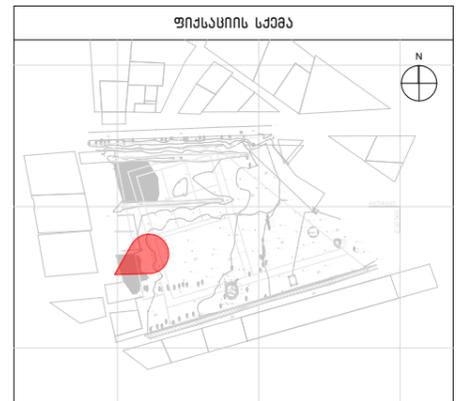
**ფოტო ფიქსაცია**



4

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოფისის მფლობელის მინიმალური საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფოტო ფიქსაცია



ქვესაბსტრუქტის
ჩრდილოეთის მიმართულება ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება ფოტოსურათის ნომერი <b>27.10.2017</b> ფოტოსურათის გადაღების თარიღი

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	46

**ფოტო ფიქსაცია**



5

20.02.2018

**პროექტის სახელწოდება**

ოფისური მუნიციპალიტეტში, ლაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საპალატრო კომპლექსით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

**განაშენიანების რეგულირების გეგმა**

**ფოტო ფიქსაცია**

**ფიქსაციის სქემა**

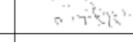


**ქვესაზღვრები**

-  ჩრდილოეთის მიმართულება
-  ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
-  ფოტოსურათის ნომერი
- 27.10.2017** ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	47

**ფოტო ფიქსაცია**



6

20.02.2018

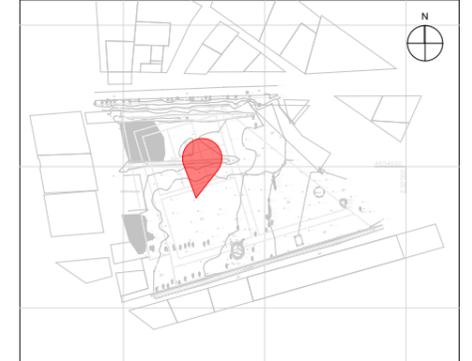
**პროექტის სახელწოდება**

ოფისური მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია  
არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:  
26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

**განაშენიანების რეგულირების გეგმა**

**ფოტო ფიქსაცია**

**ფიქსაციის სქემა**

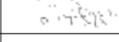


**ქვესაზღვრები**

-  ჩრდილოეთის მიმართულება
-  ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
-  ფოტოსურათის ნომერი
- 27.10.2017** ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანეიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	48

**ფოტო ფიქსაცია**



7

20.02.2018

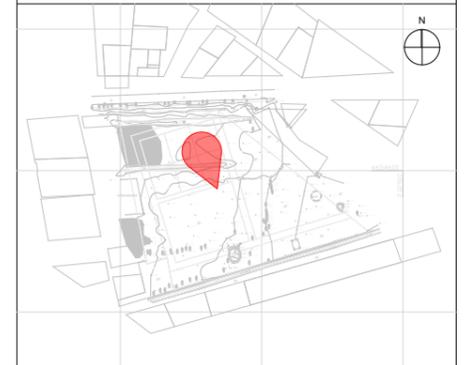
**პროექტის სახელწოდება**

ოფისური მუნიციპალიტეტში, ღაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით:  
26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

**განაშენიანების რეგულირების გეგმა**

**ფოტო ფიქსაცია**

**ფიქსაციის სქემა**

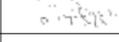


**ქვესაზღვრები**

-  ჩრდილოეთის მიმართულება
-  ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება
-  ფოტოსურათის ნომერი
- 27.10.2017** ფოტოსურათის გადაღების თარიღი



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები A3
თარიღი	13.09.2018	

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	49



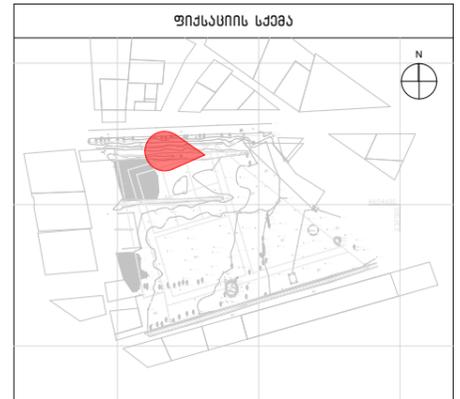
**ფოტო ფიქსაცია**



9

20.02.2018

პროექტის სახელწოდება
ოფისის მდებარეობის კოორდინატები, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფოტო ფიქსაცია



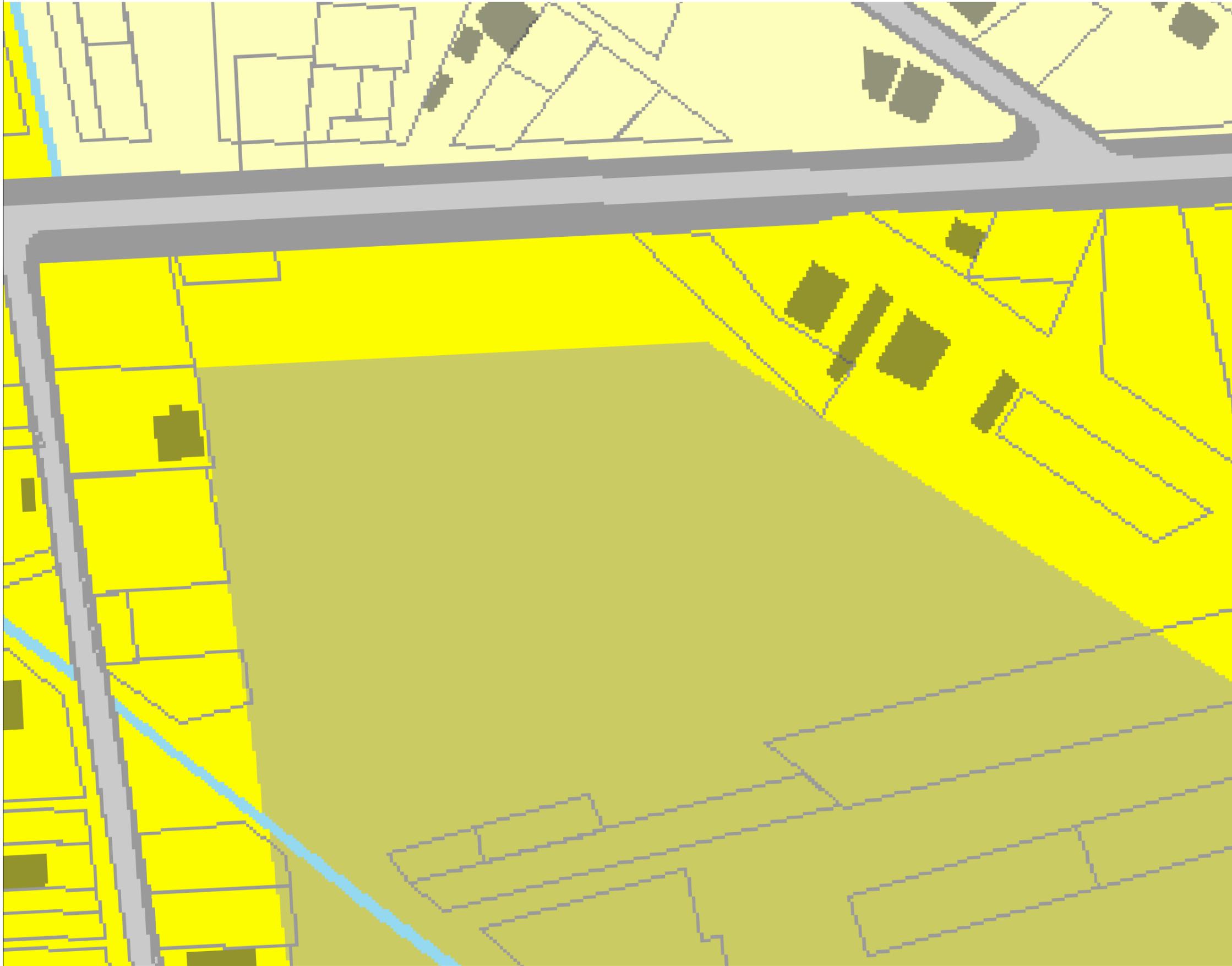
ქვესაზღვრები
<p>N</p> <p>⊕</p> <p>ჩრდილოეთის მიმართულება</p> <p>●</p> <p>ფოტოსურათის გადაღების წერტილი და ხედვის მიმართულება</p> <p>2</p> <p>ფოტოსურათის ნომერი</p> <p>27.10.2017</p> <p>ფოტოსურათის გადაღების თარიღი</p>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუა	
პრ. ავტორი	ი. მურულუა	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	51

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა



პროექტის სახელწოდება

ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდეზით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

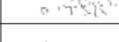
არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში
- სასოფრობალო ზონა 3
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა

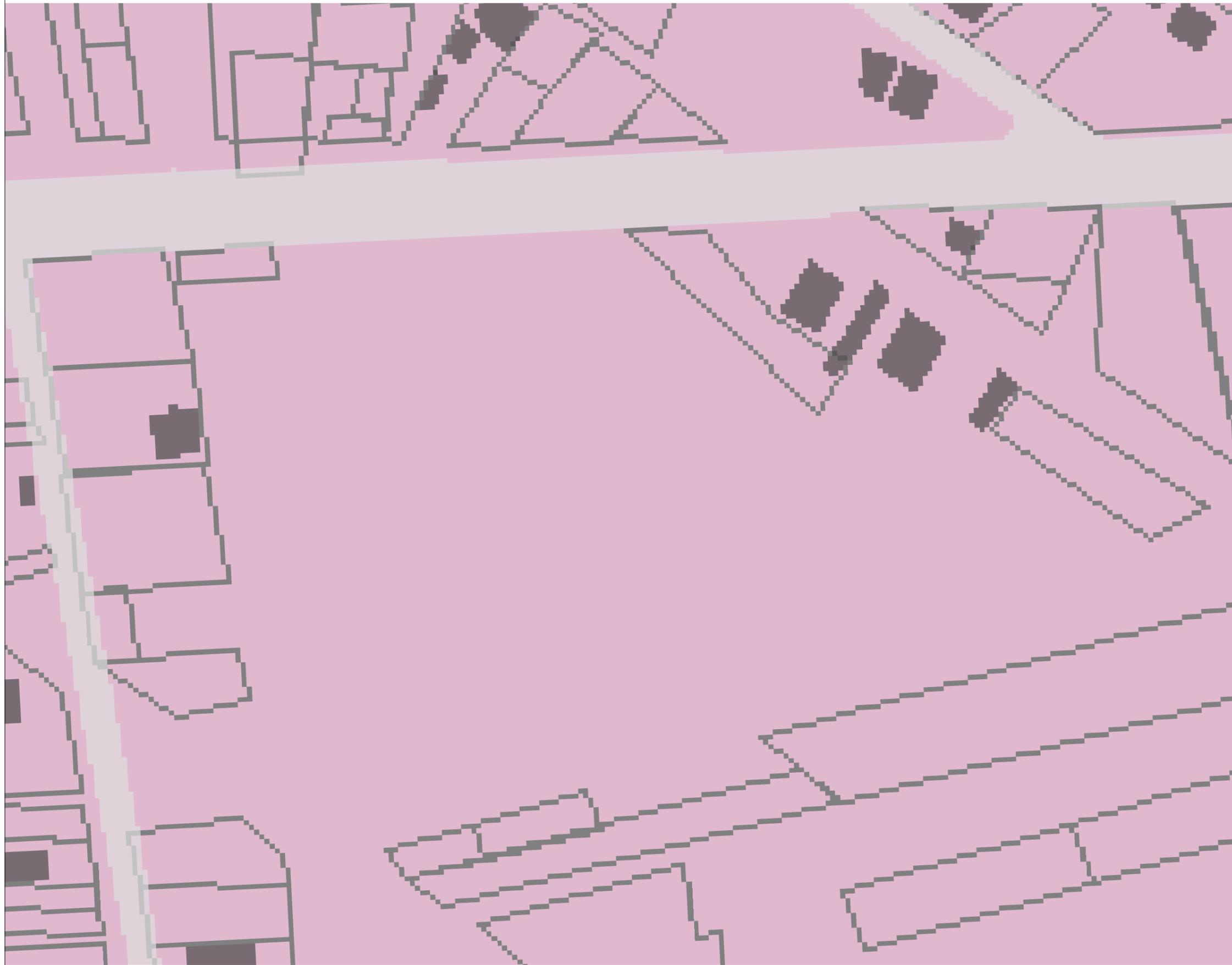


**შპს ურბანია**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაია	
პრ. ავტორი	ი. მურულაია	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:2000, 1:1000	ფურცალი
თარიღი	13.09.2018	A3

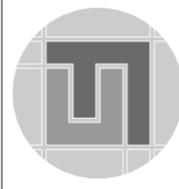
სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	52

არსებული სანიტარული ზონის რუკა



პროექტის სახელწოდება
ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული ზონის ნაქვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
არსებული სანიტარული ზონის რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო ნაქვეთების საკადასტრო საზღვარი ნაქვეთის საკადასტრო საზღვარი კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში სანიტარული ზონა 3



**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაია	
პრ. ავტორი	ი. მურულაია	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:1000	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	53

არსებული გზების რუკა



პროექტის სახელწოდება

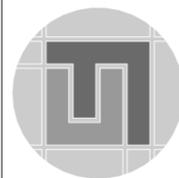
ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული გზების რუკა

ქვესტრუქტურა და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
- შენობის ქვია
- აღმართული ქვია
- არტერიული ქვია



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:2000	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაფი	ფურცლები	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	54

# საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა



პროექტის სახელწოდება
ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდეზსით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა

ეასლიკასთა და პირობითი აღნიშვნები
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed gray; margin-right: 5px;"></span> ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f08080; margin-right: 5px;"></span> საპროექტო ტერიტორია</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid gray; margin-right: 5px;"></span> კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში</li> </ul>

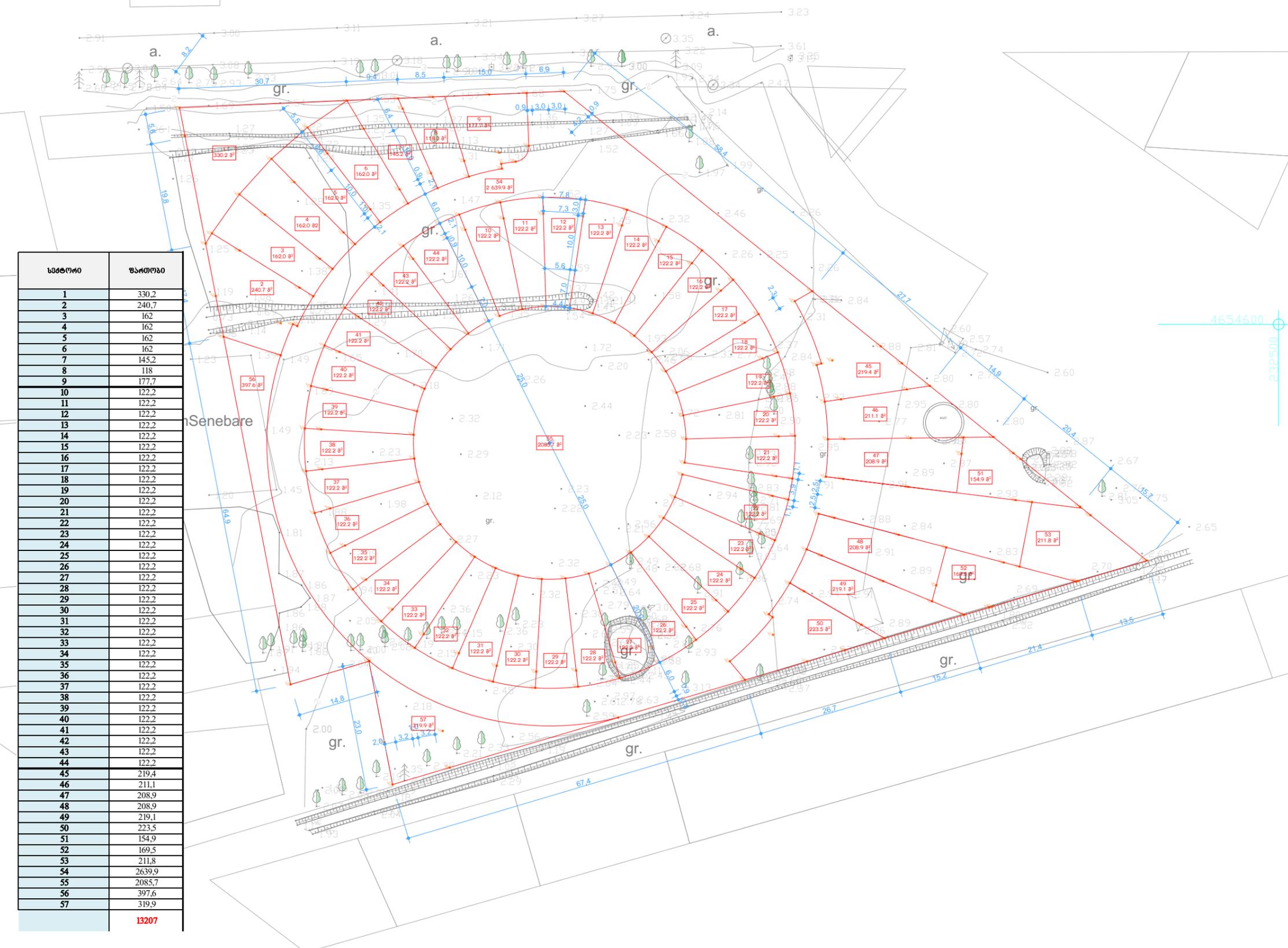


**მკს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750	ფურცელი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	55

# მინის ნაკვეთების განაწილების/გაყვანის გეგმა



ნომერი	ფართობი
1	330.2
2	240.7
3	162
4	162
5	162
6	162
7	145.2
8	118
9	177.7
10	122.2
11	122.2
12	122.2
13	122.2
14	122.2
15	122.2
16	122.2
17	122.2
18	122.2
19	122.2
20	122.2
21	122.2
22	122.2
23	122.2
24	122.2
25	122.2
26	122.2
27	122.2
28	122.2
29	122.2
30	122.2
31	122.2
32	122.2
33	122.2
34	122.2
35	122.2
36	122.2
37	122.2
38	122.2
39	122.2
40	122.2
41	122.2
42	122.2
43	122.2
44	122.2
45	219.4
46	211.1
47	208.9
48	208.9
49	219.1
50	223.5
51	154.9
52	169.5
53	211.8
54	2639.9
55	2085.7
56	397.6
57	319.9
<b>სულ</b>	<b>13207</b>

პროექტის სახელწოდება

ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია არსებული მინის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაწილების რეგულირების გეგმა

მინის ნაკვეთების განაწილების/გაყვანის გეგმა

მასშტაბი და პროექტის აღწერა

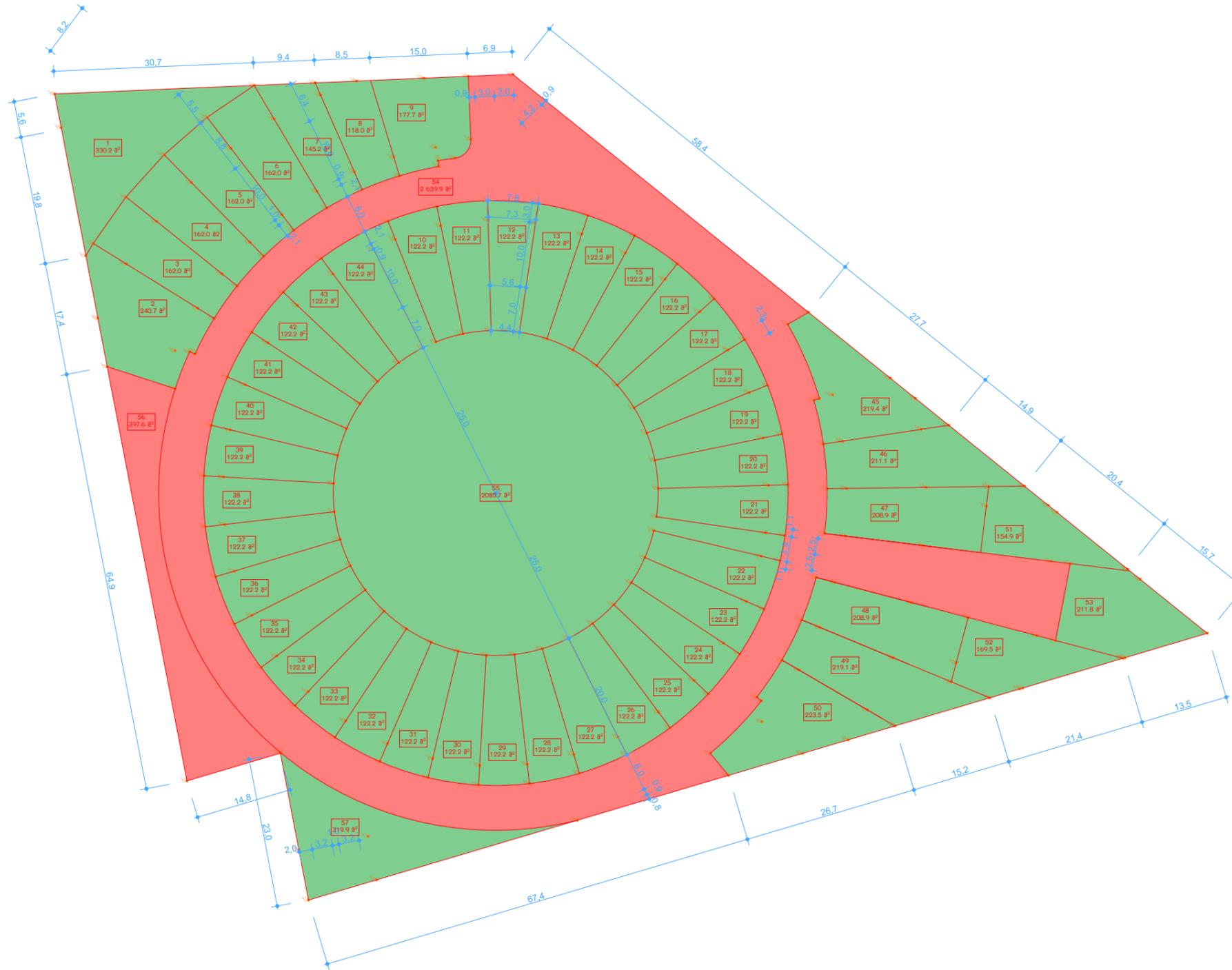
- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
- 1:19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი



თანამდებობა	გვარი	სტამპი
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	ბ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:0,70	ფორმატი A3
თარიღი	13.09.2018	

სტაბი	ფურცლები	ფურცელი
განაწილების რეგულირების გეგმა	92	56

# სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მშენებლის მუშაობის შედეგად, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება

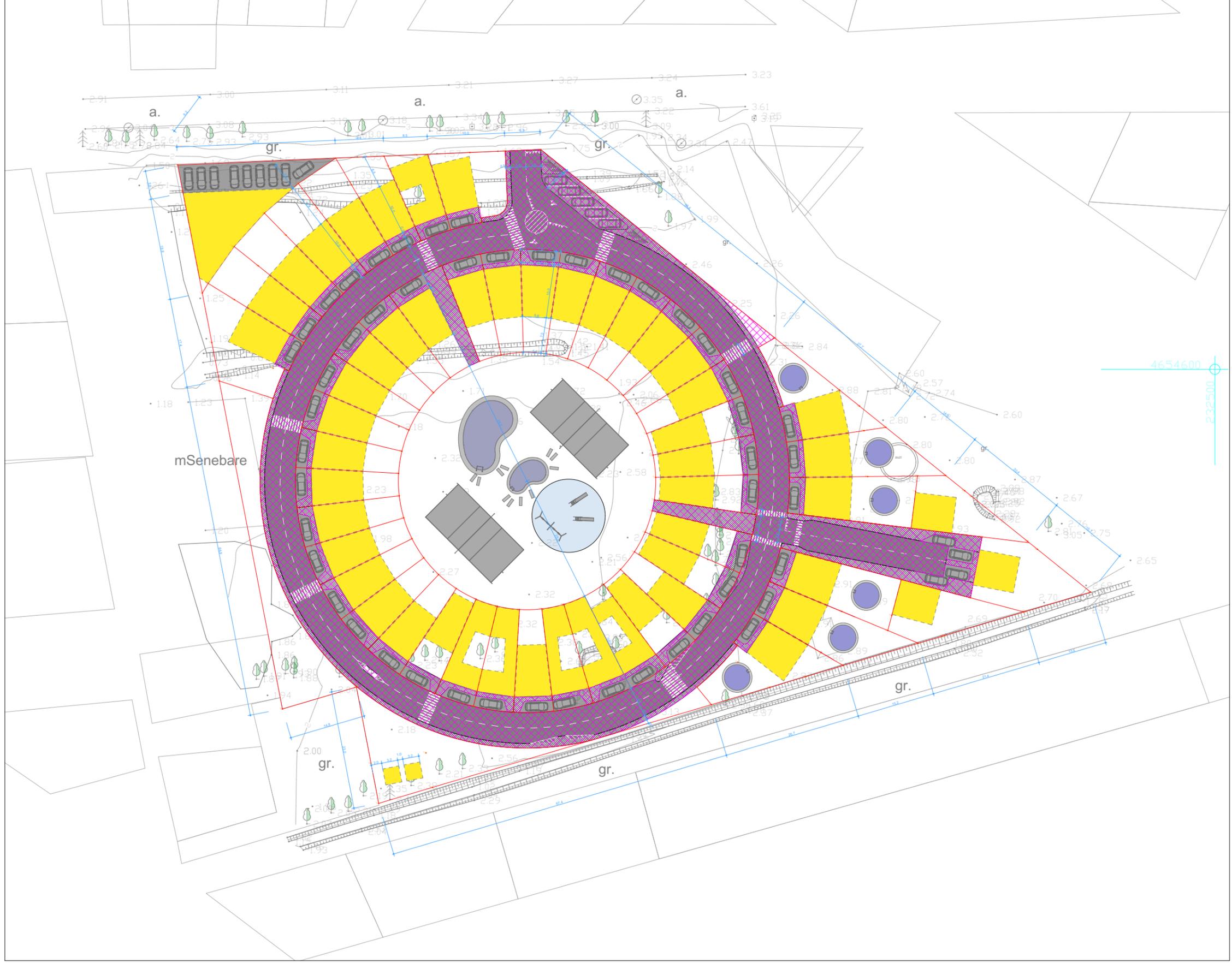
მასშტაბი და პირობითი აღნიშვნები
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> სამშენებლო ნაკვეთი</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF6347; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> არასამშენებლო ნაკვეთი</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 1 19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი</li> </ul>

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750	ფურცელი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	57

# საპროექტო შეზღუდვების ზონირება



პროექტის სახელწოდება
ოფისის შენობის მშენებლობის, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
საპროექტო შეზღუდვების ზონირება

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	კომუნიკაციების გადამსვლელი სისტემები
	სექტორის ნომერი და ფართობი
	შენიშნული საპროექტო კონსტრუქციის
	ვალდებულება, შეზღუდვა

**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	გ. მალაღვიძელი	
მასშტაბი	1:750	ფურცელი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაბი	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	58

დადგენილი ზომები და გამოყენების სახეობების გეგმა

ტზ-2	2710,81	208,6	0,1	208,6	0,1	1560,3	0,6
ტზ-1	3055,98		0,0		0,0		0,0
ტზ-2	896,62		0,0		0,0		0,0
სზ-3	6543,96	4716,1	0,7	11397,2	1,7	1331,3	0,2
	<b>13207</b>	<b>4924,7</b>	<b>0,4</b>	<b>11605,8</b>	<b>0,9</b>	<b>2891,6</b>	<b>0,2</b>

პროექტის სახელწოდება

ოფისური მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საპალატო კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

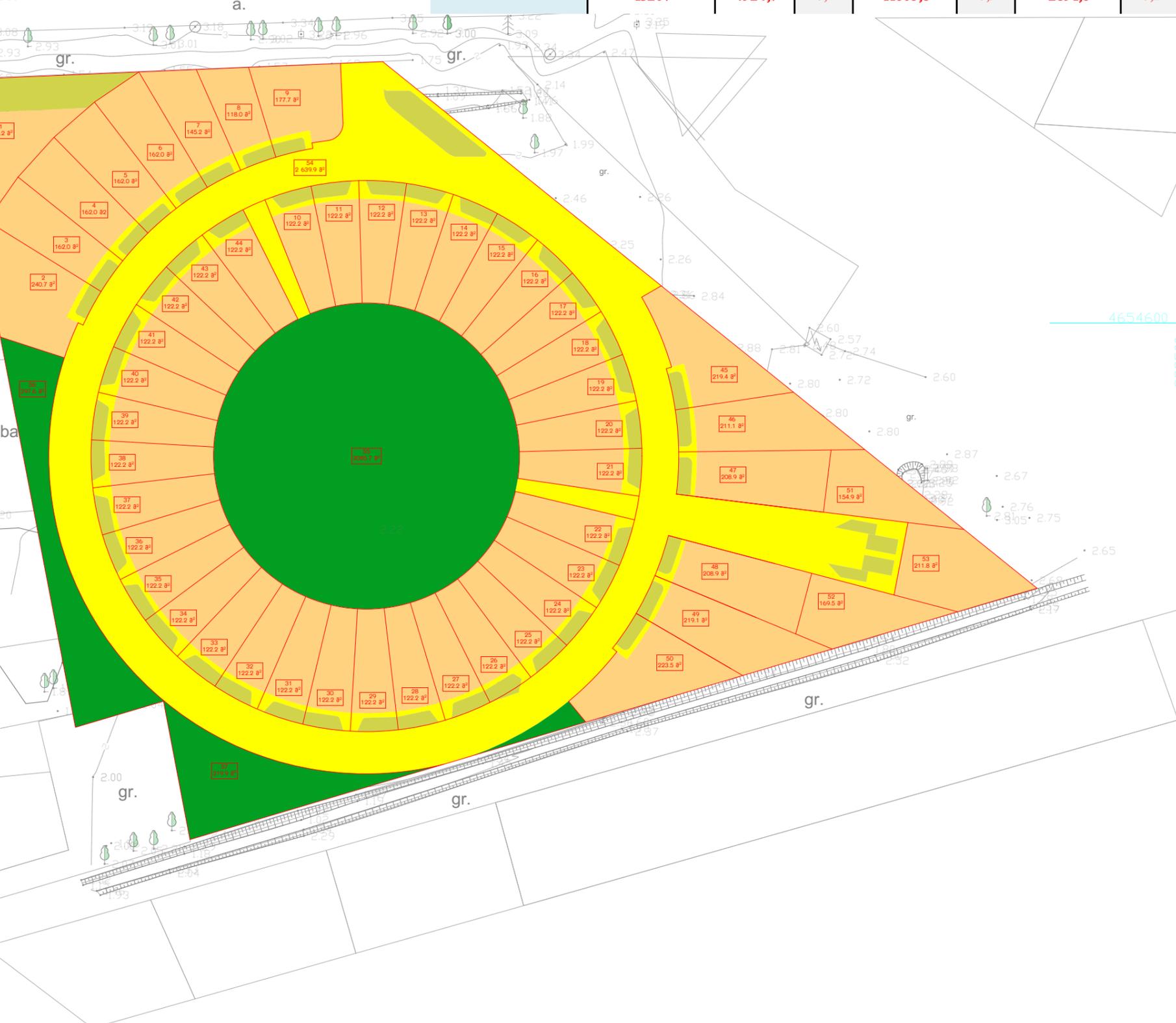
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დადგენილი ზომები და გამოყენების სახეობების გეგმა

მასშტაბი და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკატასტრო საზღვარი
- სასომეხელო ზონა 3
- სარეაბილიტაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 2
- 1 19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი
- კომპლექსის საბაზისი UTM სისტემა

ნომერი	ფართობი	განმარტების ზონა
1	330,2	სზ-3, ტზ-2
2	240,7	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
3	162	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
4	162	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
5	162	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
6	162	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
7	145,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
8	118	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
9	177,7	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
10	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
11	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
12	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
13	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
14	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
15	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
16	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
17	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
18	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
19	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
20	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
21	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
22	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
23	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
24	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
25	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
26	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
27	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
28	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
29	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
30	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
31	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
32	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
33	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
34	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
35	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
36	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
37	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
38	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
39	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
40	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
41	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
42	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
43	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
44	122,2	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
45	219,4	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
46	211,1	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
47	208,9	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
48	208,9	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
49	219,1	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
50	223,5	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
51	154,9	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
52	169,5	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
53	211,8	სზ-3, ტზ-1, ტზ-2
54	2639,9	ტზ-1, ტზ-2, ტზ-2
55	2085,7	ტზ-2, ტზ-1
56	397,6	ტზ-2
57	319,9	ტზ-2
	<b>13207</b>	



თანამდებობა	გვარი	სტამპი
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	
არქიტექტორი	გ. მალაღვიძე	
მასშტაბი	1:750, 1:0,45, 1:0,84	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაქსი	ფურცლები	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	59

მინის ნაკვეთის კომუნიკაციების კ1, კ2, კ3 დაღების გეგმა

პროექტის სახელწოდება

ოფისის მინის ნაკვეთის, საკადასტრო კომპლექსი

არსებული მინის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსი:

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მინის ნაკვეთის კომუნიკაციების კ1, კ2, კ3 დაღების გეგმა

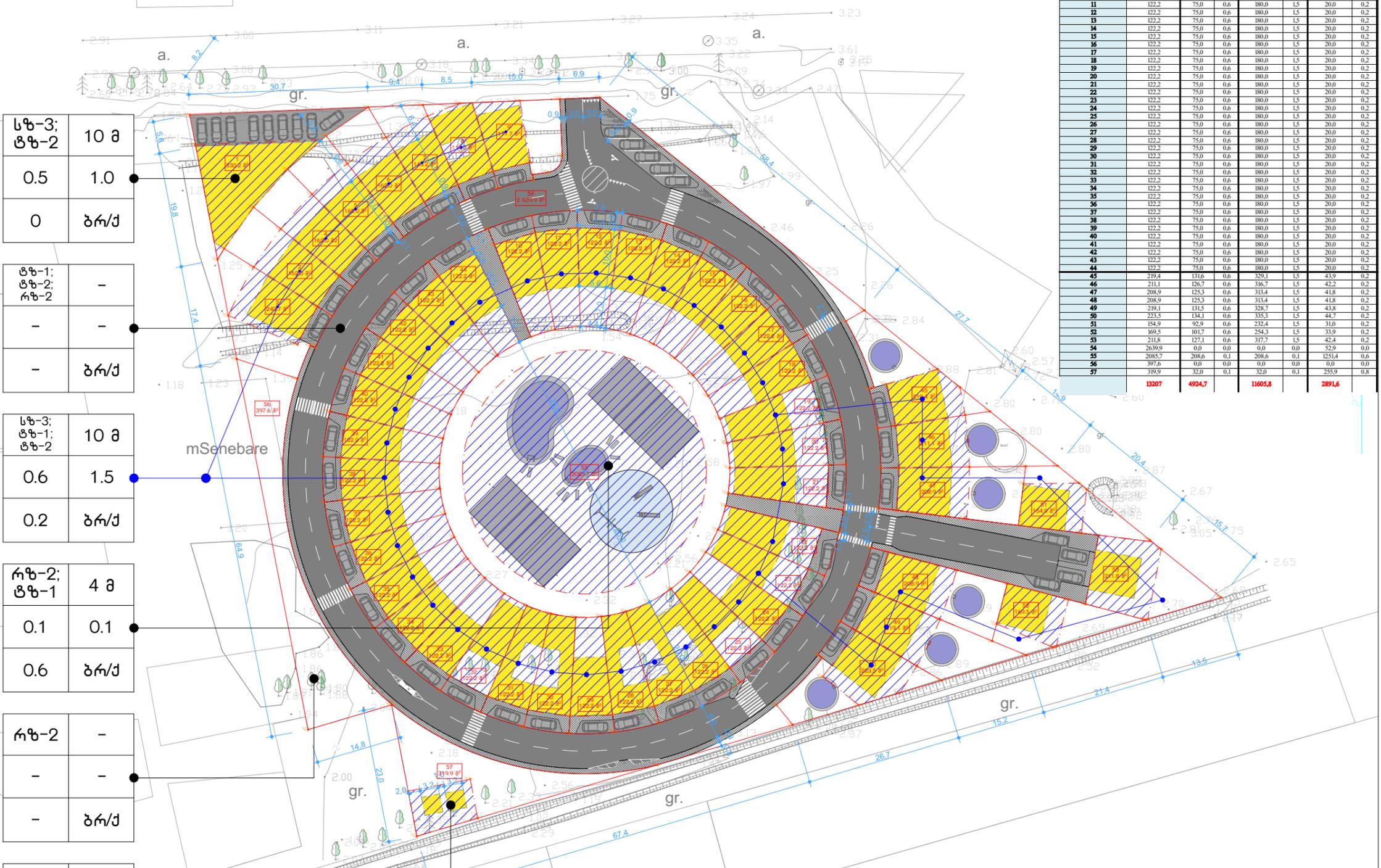
საბიუჯეტო	საბიუჯეტო	ძ1	ძ2	ძ3			
1	330,2	165,1	0,5	330,2	10	0,0	0,0
2	240,7	144,4	0,6	361,1	15	48,1	0,2
3	162	97,2	0,6	243,0	15	32,4	0,2
4	162	97,2	0,6	243,0	15	32,4	0,2
5	162	97,2	0,6	243,0	15	32,4	0,2
6	162	97,2	0,6	243,0	15	32,4	0,2
7	145,8	87,1	0,6	217,8	15	29,0	0,2
8	118	70,8	0,6	177,0	15	23,6	0,2
9	177,7	106,6	0,6	266,6	15	35,5	0,2
10	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
11	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
12	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
13	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
14	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
15	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
16	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
17	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
18	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
19	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
20	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
21	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
22	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
23	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
24	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
25	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
26	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
27	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
28	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
29	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
30	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
31	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
32	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
33	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
34	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
35	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
36	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
37	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
38	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
39	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
40	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
41	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
42	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
43	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
44	122,2	75,0	0,6	180,0	15	20,0	0,2
45	219,4	131,6	0,6	329,1	15	43,9	0,2
46	211,1	126,7	0,6	316,7	15	42,2	0,2
47	208,9	125,3	0,6	313,4	15	41,8	0,2
48	208,9	125,3	0,6	313,4	15	41,8	0,2
49	219,1	131,5	0,6	328,7	15	43,8	0,2
50	223,5	134,1	0,6	335,3	15	44,7	0,2
51	154,9	92,9	0,6	232,4	15	31,0	0,2
52	169,5	101,7	0,6	254,3	15	33,9	0,2
53	211,8	127,1	0,6	317,7	15	42,4	0,2
54	26,39	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
55	208,7	208,6	0,1	208,6	0,1	12514	0,6
56	397,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
57	319,9	32,0	0,1	32,0	0,1	255,9	0,8
	<b>13207</b>	<b>4924,7</b>	<b>11605,8</b>	<b>2891,6</b>			

ქვესაქონლის და პირობითი აღწერა

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შემოსილი ბუნებრივი არაქალი
- განაშენიანების რეგულირების ნიშნული საზი
- შემოსილი საავტომობილო მოედნის საზი
- დაღებული, შეზღუდვა

1 19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი

1	2	1-ზონის საზი
3	4	2-ზონის საზი
5	6	3-ზონის საზი
		4-განაშენიანების რეგულირების ნიშნული კომუნიკაციის კ1
		5-განაშენიანების რეგულირების ნიშნული კ2
		6-სახლიანების ტიპი



სზ-3;	10 მ
ტზ-2	0.5
	1.0
	0
	ბრ/ქ
ტზ-1;	-
ტზ-2;	-
რზ-2	-
	ბრ/ქ
სზ-3;	10 მ
ტზ-1;	0.6
ტზ-2	1.5
	0.2
	ბრ/ქ
რზ-2;	4 მ
ტზ-1	0.1
	0.1
	0.6
	ბრ/ქ
რზ-2	-
	-
	ბრ/ქ
რზ-2	4 მ
	0.1
	0.1
	0.8
	ბრ/ქ

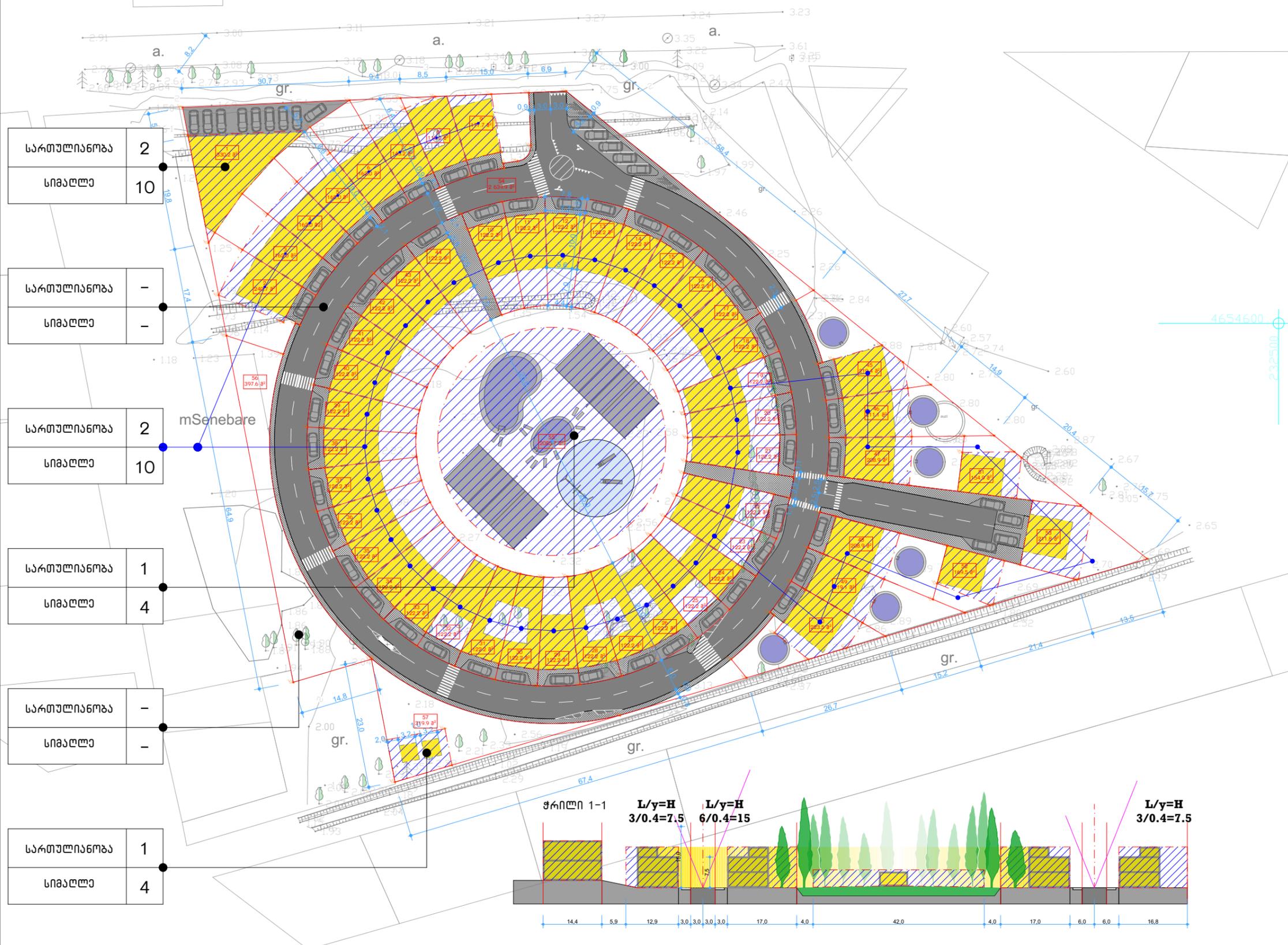
რზ-2	2710,81	208,6	0,1	208,6	0,1	1560,3	0,6
ტზ-1	3055,98		0,0		0,0		0,0
ტზ-2	896,62		0,0		0,0		0,0
სზ-3	6543,96	4716,1	0,7	11397,2	1,7	1331,3	0,2
	<b>13207</b>	<b>4924,7</b>	<b>0,4</b>	<b>11605,8</b>	<b>0,9</b>	<b>2891,6</b>	<b>0,2</b>



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაველი	
პრ. ავტორი	ი. მურაველი	
არქიტექტორი	გ. მალაქაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:1.02, 1:0.45	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	60

# შენიშნა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლისა და სართულიანობის დადგენის გეგმა



სართულიანობა	2
სიმაღლე	10

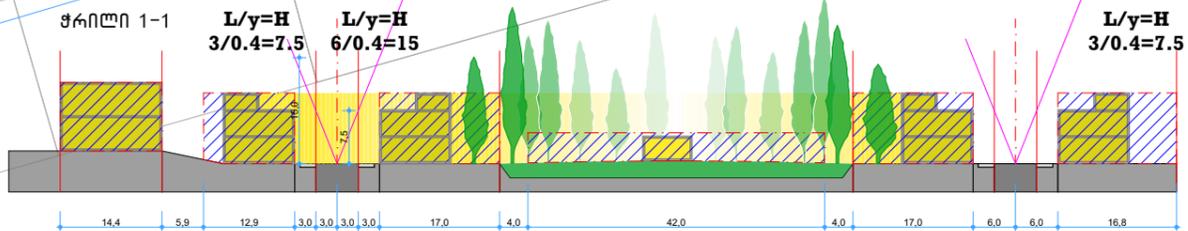
სართულიანობა	-
სიმაღლე	-

სართულიანობა	2
სიმაღლე	10

სართულიანობა	1
სიმაღლე	4

სართულიანობა	-
სიმაღლე	-

სართულიანობა	1
სიმაღლე	4



პროექტის სახელწოდება

ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები:

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შენიშნა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლისა და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ქვესტრუქტურული და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შენიშნის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ნიშნული საზღვარი
- შენიშნის საავტორო კონფიგურაცია
- აღმოსაფხვანის, შეზღუდვა

1 19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი

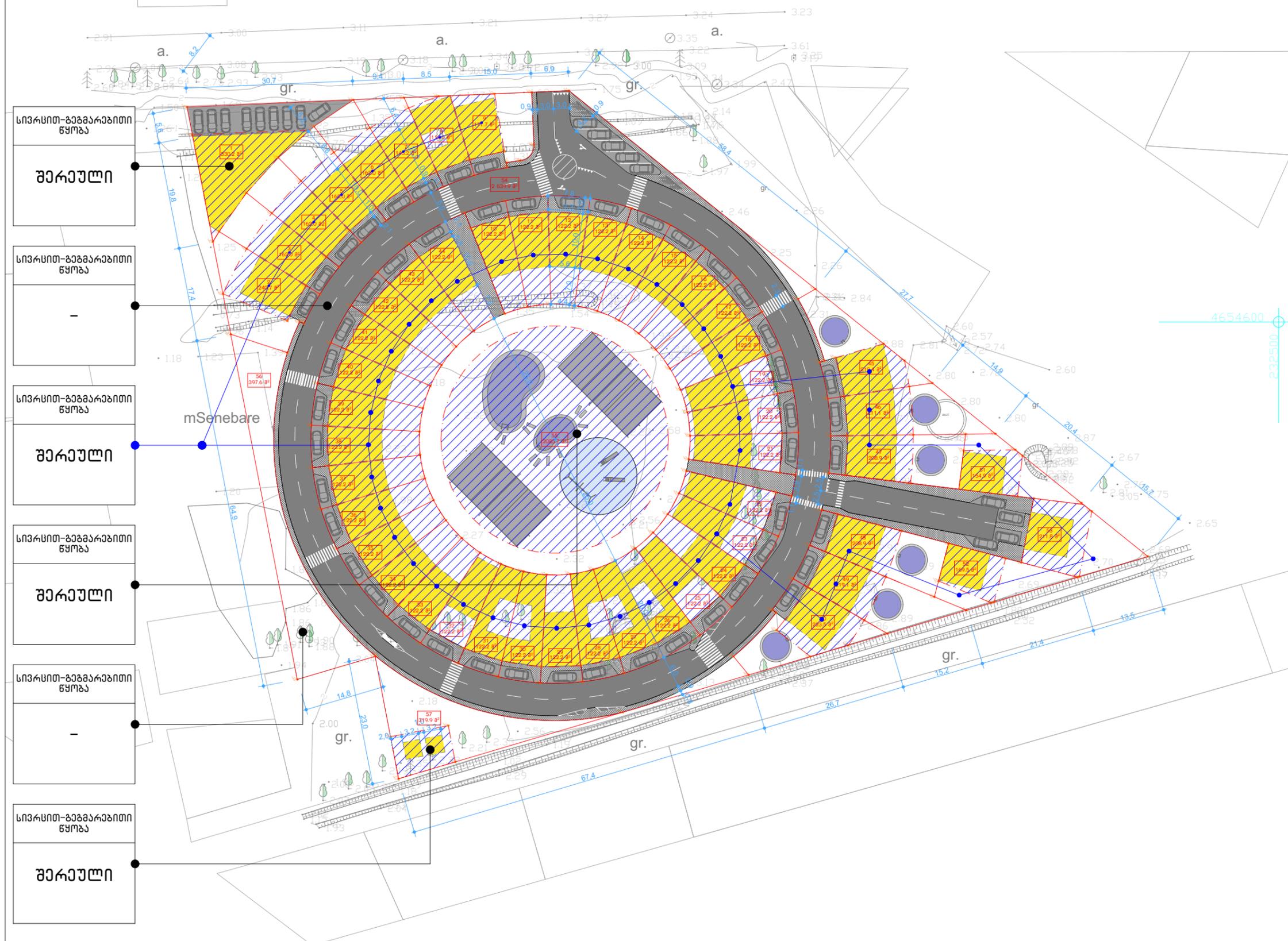
1	2	1-ზონის სახეობა
3	4	2-მაქსიმალური სიმაღლე
5	6	3-განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
		4-განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
		5-განაშენიანების კოეფიციენტი კ3
		6-სახურების ტიპი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:1000	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	61

# ბანაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის გეგმა



- სივრცით-გეგმარებითი წყობა
- შერეული

პროექტის სახელწოდება

ოფისების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდეხით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ბანაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის გეგმა

ქვესტრუქტურა და პირობითი აღწერები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შიშის ბანაშენიანების არეალი
- ბანაშენიანების რეგულირების ნიშნული საზი
- შიშის საკადასტრო კონფიგურაცია
- დასაშვებობა, შეზღუდვა

1 19 442 მ<sup>2</sup> სეპარირებული ნომერი და ფართობი

1	2	1-ზონის სახეობა
3	4	2-ბანაშენიანების სივრცითი წყობა
5	6	3-ბანაშენიანების კონფიგურაცია
		4-ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ1
		5-ბანაშენიანების კოეფიციენტი კ2
		6-სახურების ტიპი

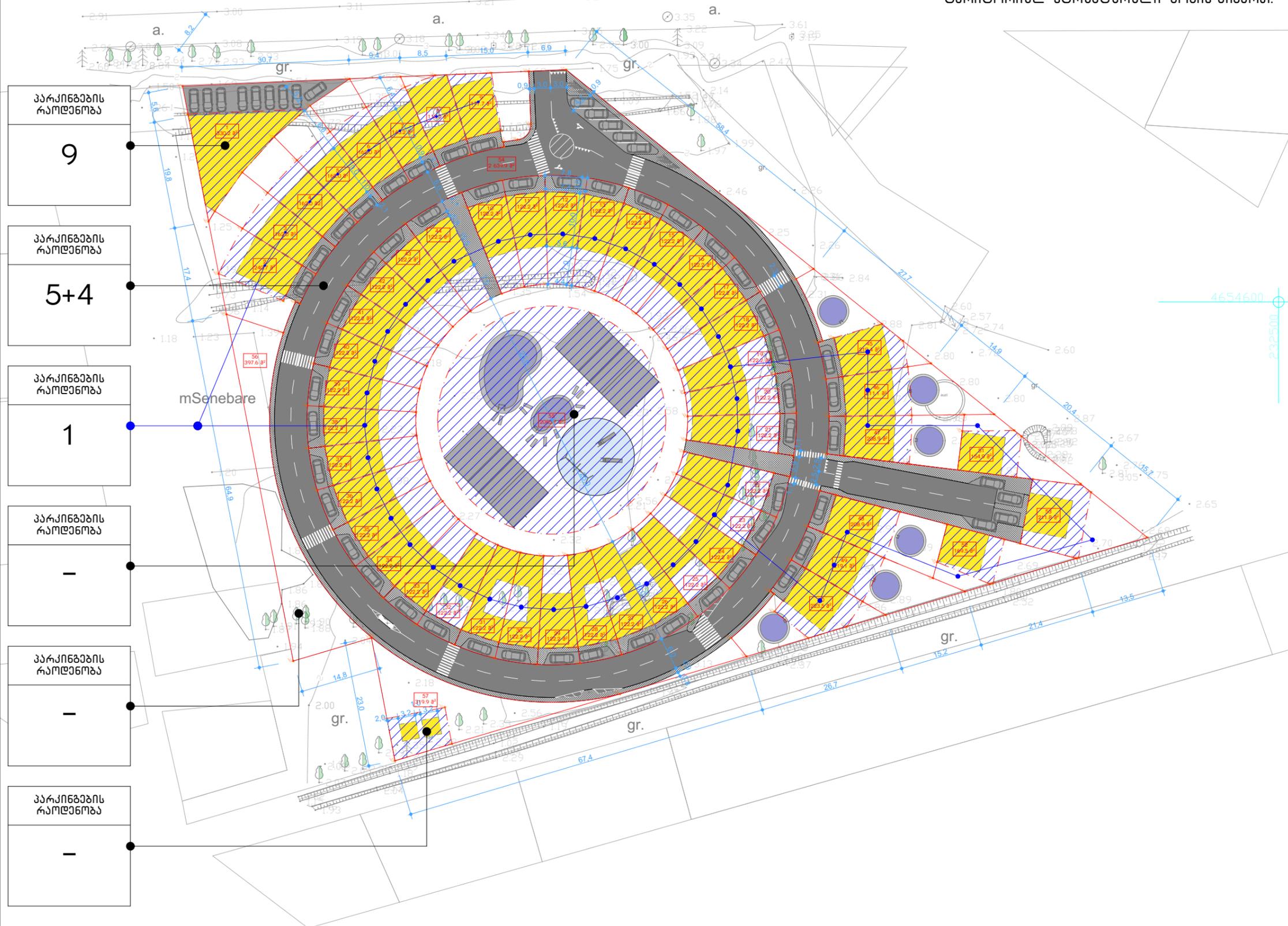


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცლები
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	62

# ავტომაქანის სადგომი ადგილების დადგენის გეგმა

- ტერიტორიის ემსახურება 9+5 სართოლ სარგებლოების პარკინგში,
- თითოეულ სასხოვრებელ სახლს ბაჩენი საკუთარი ბარე პარკინგის ადგილი
- მთლი ტერიტორიის ჯამური 22 საანბარო ფართობის შეფარდება პარკინგის ადგილებთან: 11645/66=176, რას აკმაყოფილებს სტანდარტულ მოთხოვნას პერიფერიული ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით.



პარკინგების რაოდენობა	9
პარკინგების რაოდენობა	5+4
პარკინგების რაოდენობა	1
პარკინგების რაოდენობა	—
პარკინგების რაოდენობა	—
პარკინგების რაოდენობა	—

პროექტის სახელწოდება
ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საანბარო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ავტომაქანის სადგომი ადგილების დადგენის გეგმა

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები		
	ნაკვეთის საანბარო საზღვარი	
	შენობის ბანდების არეალი	
	განაშენიანების რეგულირების ნიშნული საზი	
	შენობის საანბარო კომპლექსის საზი	
	აღსრულებულია, შეზღუდულია	
	სეპარირებული ნომერი და ფართობი	
1	19 442 მ <sup>2</sup>	
1	2	1-ზონის საზი
2	3	2-მანქანის საზი
3	4	3-განაშენიანების კომპლექსი 1
4	5	4-განაშენიანების ინტენსივობის კომპლექსი 2
5	6	5-განაშენიანების კომპლექსი 3
6		6-სახლიანების ტიპი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაბი	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	63

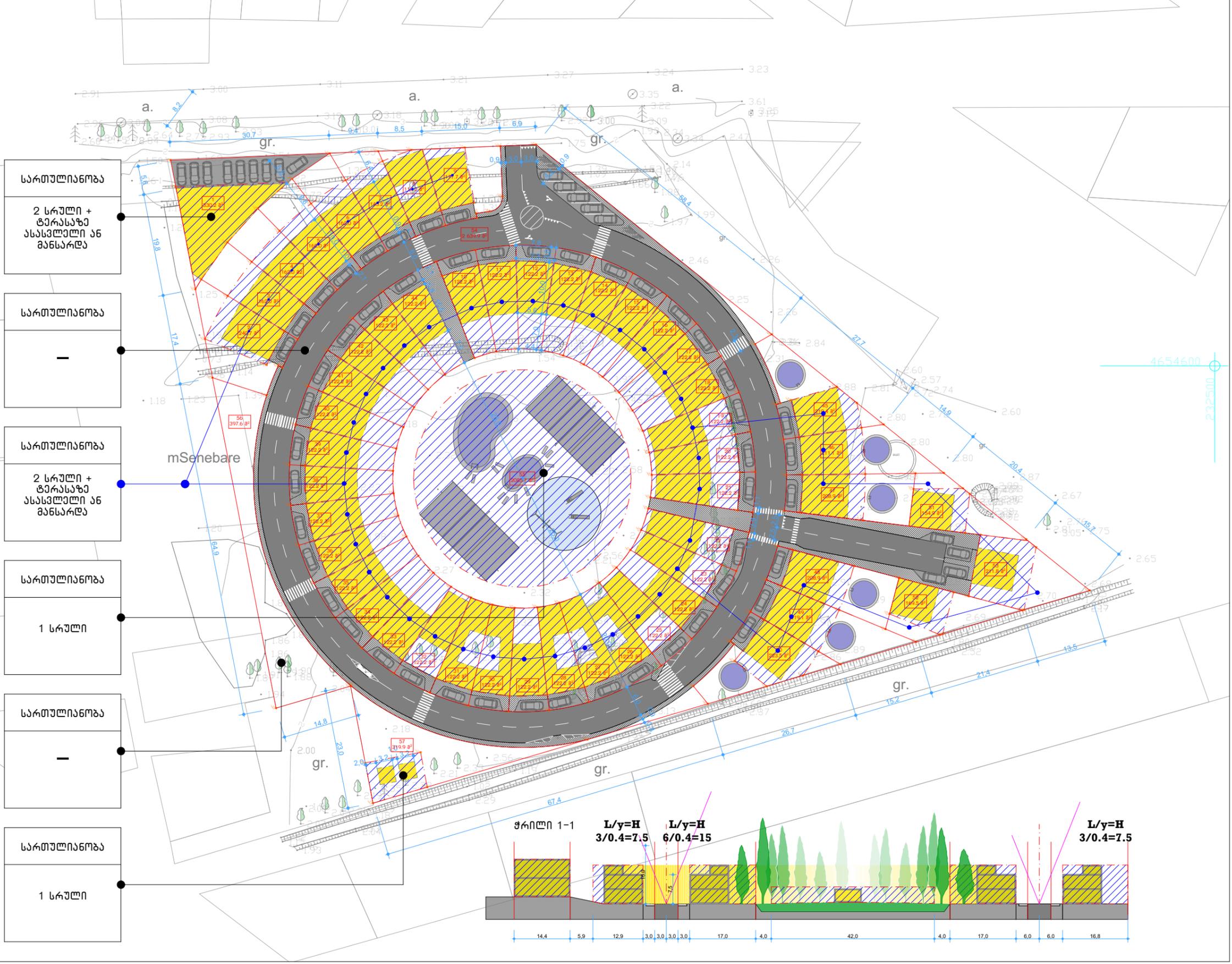
# მინის ნაკვეთიანი შენობათა განთავსებისა და მაქსიმალური სართულიანობის განსაზღვრის გეგმა

პროექტის სახელწოდება

ოჯორეთის მუნიციპალიტეტში, ლაბა ურბანი არსებული მინის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდეხით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მინის ნაკვეთიანი შენობათა განთავსებისა და მაქსიმალური სართულიანობის განსაზღვრის გეგმა



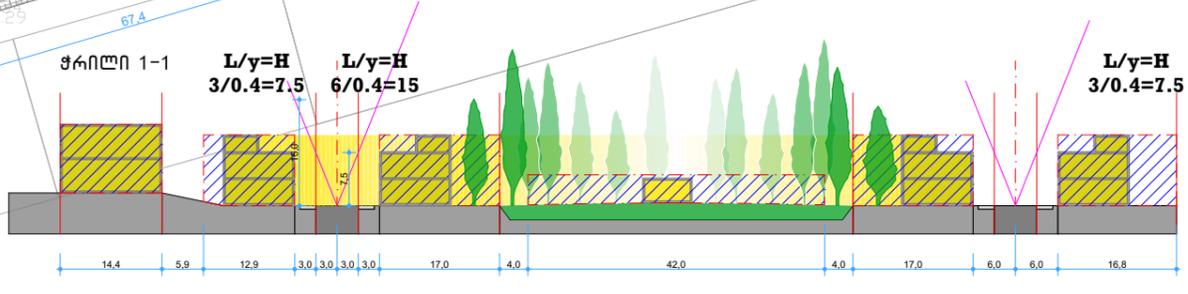
- სართულიანობა
- 2 სართული + ტერასაზე ასასვლელი ან მანქანარა
- სართულიანობა
- 
- სართულიანობა
- 2 სართული + ტერასაზე ასასვლელი ან მანქანარა
- სართულიანობა
- 1 სართული
- სართულიანობა
- 
- სართულიანობა
- 1 სართული

ქვესტრუქტურული და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შემოხის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ნიშნული საზღვარი
- შემოხის საპარკინგო კონფიგურაცია
- ავტობუსი, მანქანა

1 19 442 მ<sup>2</sup> სეპარირებული ნომერი და ფართობი

1	2	1-ზონის საზღვარი
3	4	2-მაქსიმალური სიმაღლე
5	6	3-განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
		4-განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
		5-განაშენიანების კოეფიციენტი კ3
		6-სახურების ტიპი

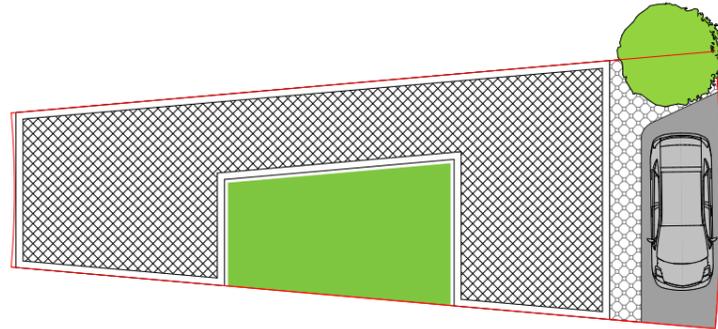


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	1:750, 1:1000	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

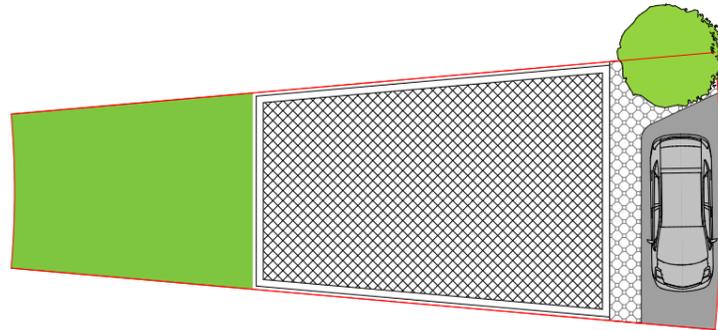
სტადია	ფურცლები	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	64

სტანდარტული ნაკვეთის განაშენიანების ტიპოლოგია

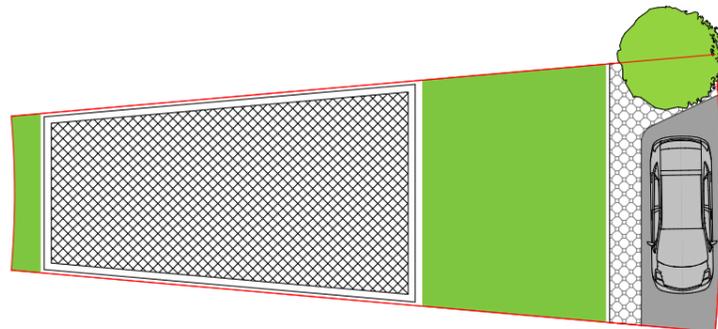
A ტიპი



B ტიპი

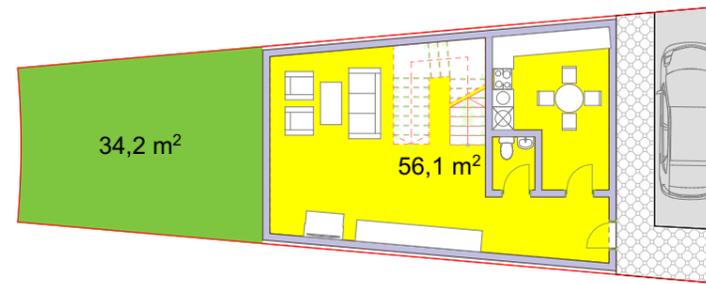


C ტიპი



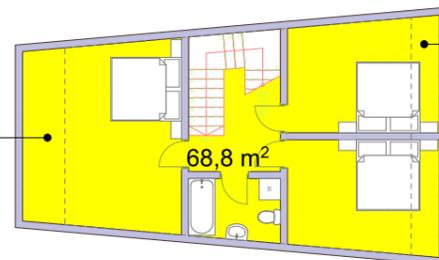
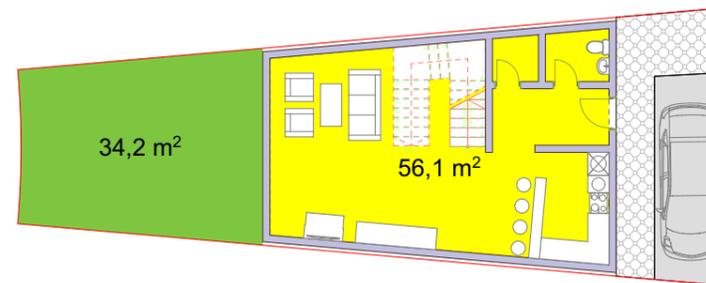
B ტიპი  
I ვარიანტი

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 122 მ<sup>2</sup>



B ტიპი  
II ვარიანტი

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 122 მ<sup>2</sup>



კონსოლვა გასული ნაწილი

კონსოლვა გასული ნაწილი

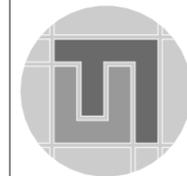
პროექტის სახელწოდება

ოფორმების მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მიწის ნაკვეთების, საპალატო კომპლექსი:  
26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სტანდარტული ნაკვეთის განაშენიანების ტიპოლოგია

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

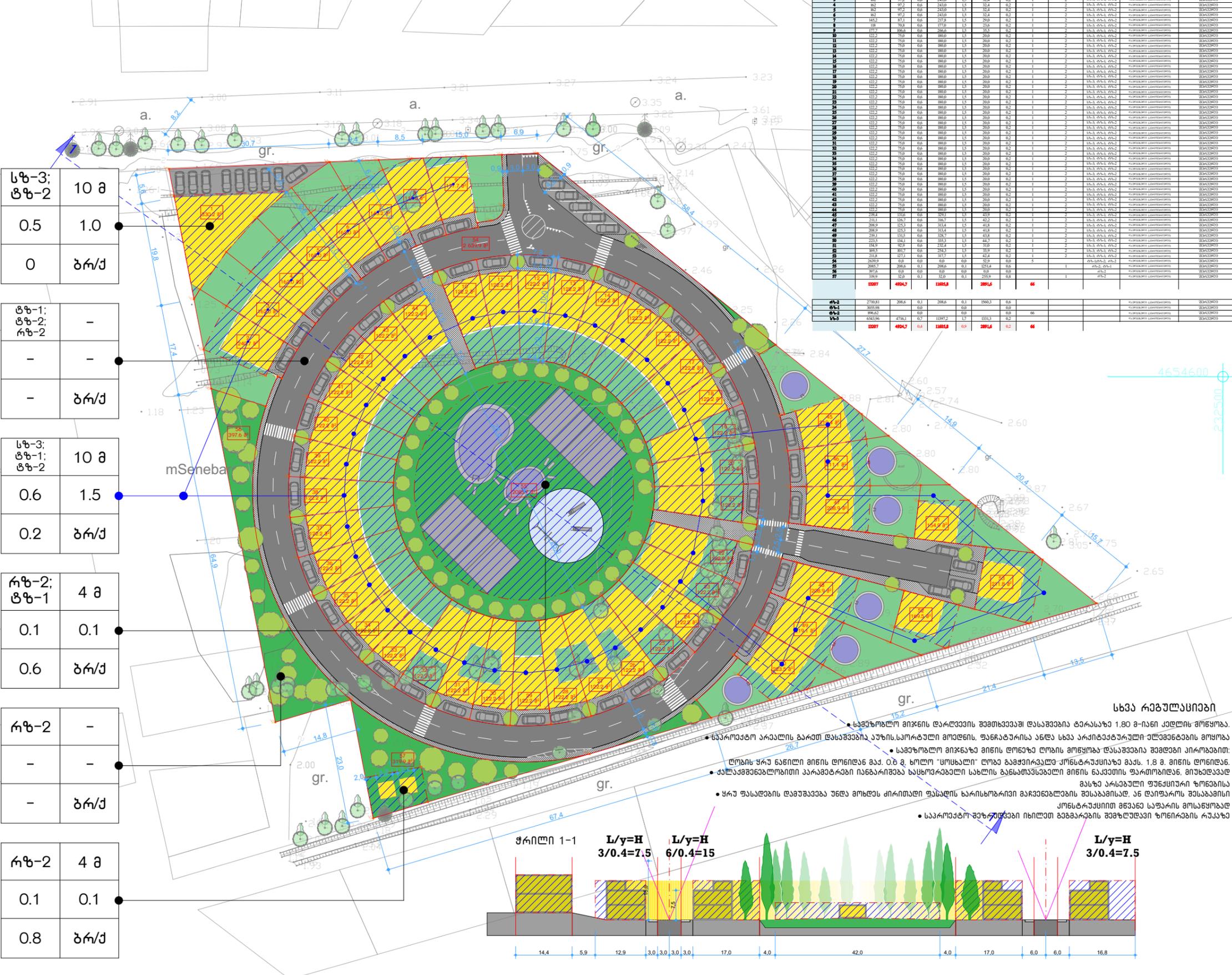


შპს ურბანიკა  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულუა	
პრ. ავტორი	ი. მურულუა	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:200	ფურცალი A3
თარიღი	13.09.2018	

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	65

**უფლებრივი ზონირების რუკა**



სზ-3; ბზ-2	10 მ	
0.5	1.0	
0	ბრ/ძ	
ბზ-1; ბზ-2; რზ-2	-	
-	-	ბრ/ძ
სზ-3; ბზ-1; ბზ-2	10 მ	
0.6	1.5	
0.2	ბრ/ძ	
რზ-2; ბზ-1	4 მ	
0.1	0.1	
0.6	ბრ/ძ	
რზ-2	-	
-	-	ბრ/ძ
რზ-2	4 მ	
0.1	0.1	
0.8	ბრ/ძ	

ნომერი	სართული	პ1	პ2	პ3	საპროექტო სართული	საპროექტო სართული	სართული	სართული
1	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
2	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
3	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
4	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
5	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
6	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
7	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
8	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
9	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
10	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
11	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
12	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
13	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
14	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
15	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
16	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
17	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
18	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
19	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
20	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
21	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
22	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
23	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
24	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
25	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
26	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
27	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
28	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
29	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
30	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
31	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
32	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
33	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
34	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
35	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
36	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
37	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
38	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
39	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
40	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
41	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
42	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
43	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
44	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
45	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
46	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
47	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
48	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
49	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
50	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
51	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
52	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
53	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
54	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
55	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
56	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
57	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
58	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
59	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
60	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
61	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
62	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
63	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
64	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
65	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
66	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
67	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
68	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
69	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
70	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
71	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
72	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
73	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
74	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
75	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
76	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
77	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
78	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
79	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
80	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
81	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
82	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
83	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
84	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
85	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
86	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
87	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
88	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
89	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
90	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
91	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
92	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
93	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
94	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
95	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
96	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
97	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
98	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
99	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0
100	200.2	205.3	0.5	300.2	0.8	0.0	0.0	0

პროექტის სახელწოდება

ოფისის შენობის რეკონსტრუქციის, დაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოორდინატები:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენების რეგულირების გეგმა

უფლებრივი ზონირების რუკა

ქვესტრუქტურული და პირობითი აღწერები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შემოსის ბანაკების არეალი
- განაშენების რეგულირების ნიშნის საზღვარი
- შემოსის საკადასტრო კოორდინატები
- ვალდებულება, შეზღუდვა
- 1 19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი
- კომუნიკაციების გასვლა UTM სისტემაში
- +460 გარეგნული ზღვის დონის ნიშნული
- ფოტოსურათის გადაღების ნომერი, წარბილი და ხედვის მიმართულება
- ჭრილის საზღვარი, ხედვის მიმართულება და ნომერი
- წარბილის კომუნიკაციები UTM სისტემაში

1	2	1-ზონის სახეობა
3	4	2-განაშენების სიმაღლე
5	6	3-განაშენების კოეფიციენტი კ1
		4-განაშენების ნივთიერების კოეფიციენტი კ2
		5-განაშენების კოეფიციენტი კ3
		6-საშენის ტიპი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაველი	
პრ. ავტორი	ი. მურაველი	
არქიტექტორი	გ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:750, 1:1.43, 1:1000	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

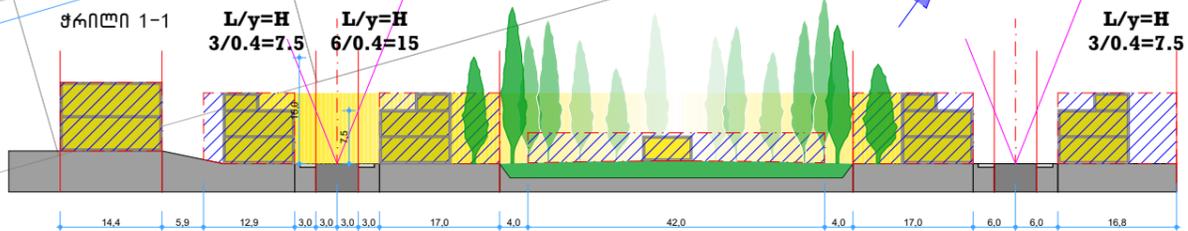
სტადია	ფურცლები	ფურცლები
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	66

საპროექტო იმედი და რეკონსტრუქციის შედეგად დასაშენი ტერიტორია 1.80 ა-ინი კედლის მოწყობა.

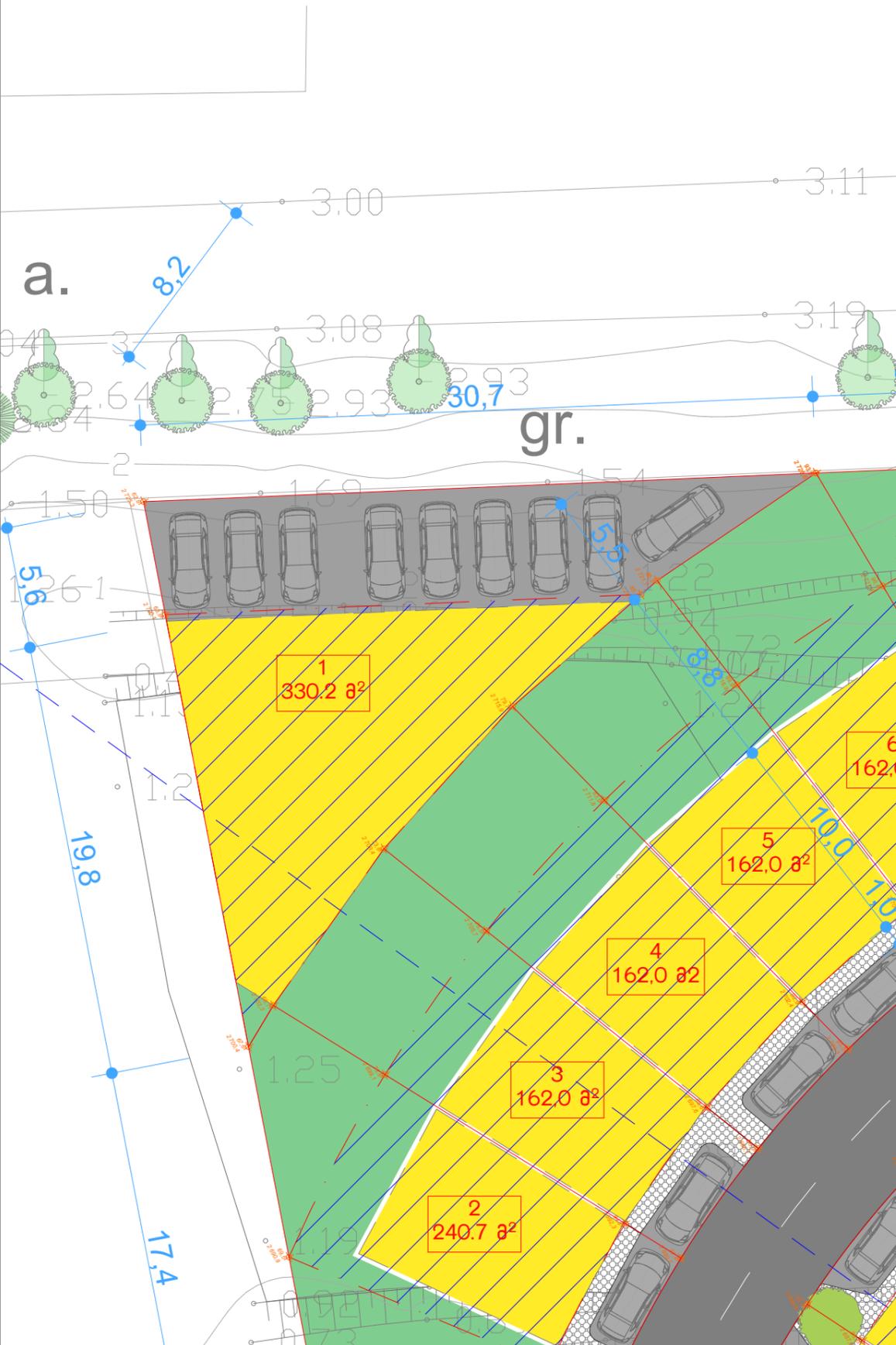
საპროექტო არეალის გარეთ დასაშენი აუზის სურათული მოწყობის, ანგარიშისა და სხვა არქიტექტურული უზრუნველყოფის მოწყობა

საპროექტო იმედი და რეკონსტრუქციის შედეგად დასაშენი ტერიტორიაზე მოქმედებს შემდეგი პირობები:

- ღრმის ყრუ ნაწილი მიწის ღრმად ნაპ. 0.8 მ. ხოლო "სოცხალი" ღრმა ნაპირი კადასტრული ნაკვეთის საზღვარზეა. მიწის ღრმად.
- ქალაქგეგმობითი პარამეტრები ინტეგრირდება სახსოვრებად მიწის განაშენიანების მიწის ნაკვეთის ფართობთან, მიუხედავად მასზე არსებული უმეტესი ზონებისა
- ყრუ ფადადის დაშენება უნდა მოხდეს ძირითადი ფადადის ხარისხობრივი მაჩვენებლების შესაბამისად, ან ლინეარულ შესაბამისი კონსტრუქციით შენობა საშენის მოწყობის
- საპროექტო შენობები იხილეთ გეგმის რეგულირების რუკაზე



**მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი**

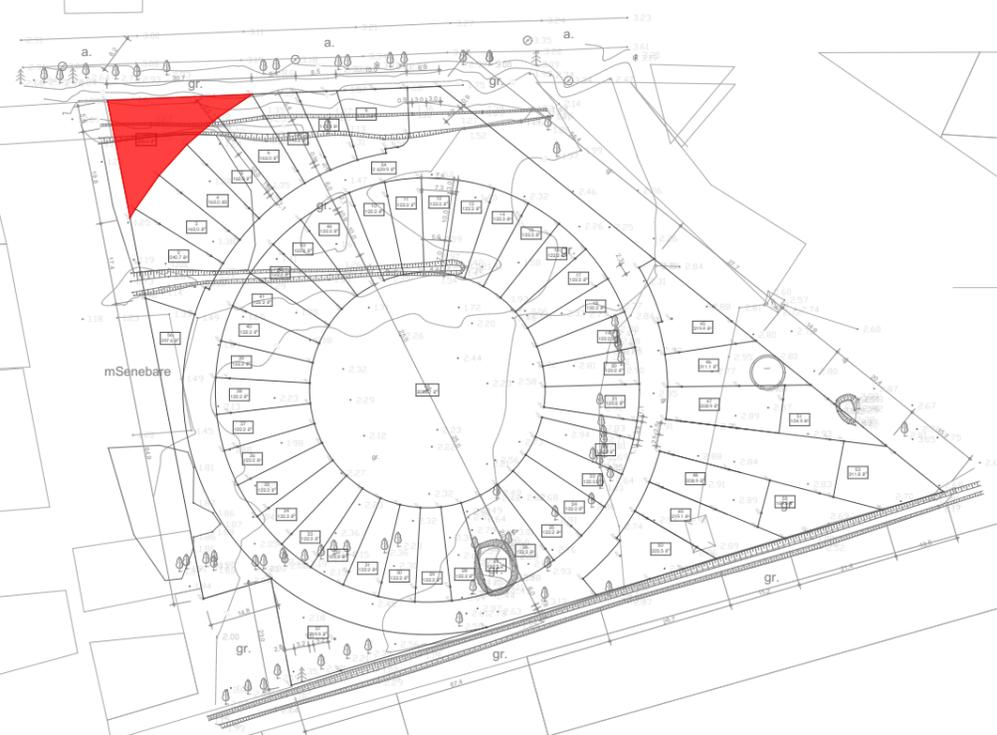


**მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები**

ნაკვეთის პირობითი ნომერი - 1  
 ნაკვეთის ფართობი - 330.2 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიწმფენი ტერიტორია - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - სზ-3; ტზ-2  
 სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 14  
 კ1 კოეფიციენტი - 0.5  
 კ2 კოეფიციენტი - 1.0  
 კ3 კოეფიციენტი - 0

განაშენების დაშვებული სახეობები: მაღაზია, ადმინისტრაცია, ოფისი, პარკინგი, მსხრე არქიტექტურული ფორმები, გამწვანება

**განაწილების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000**



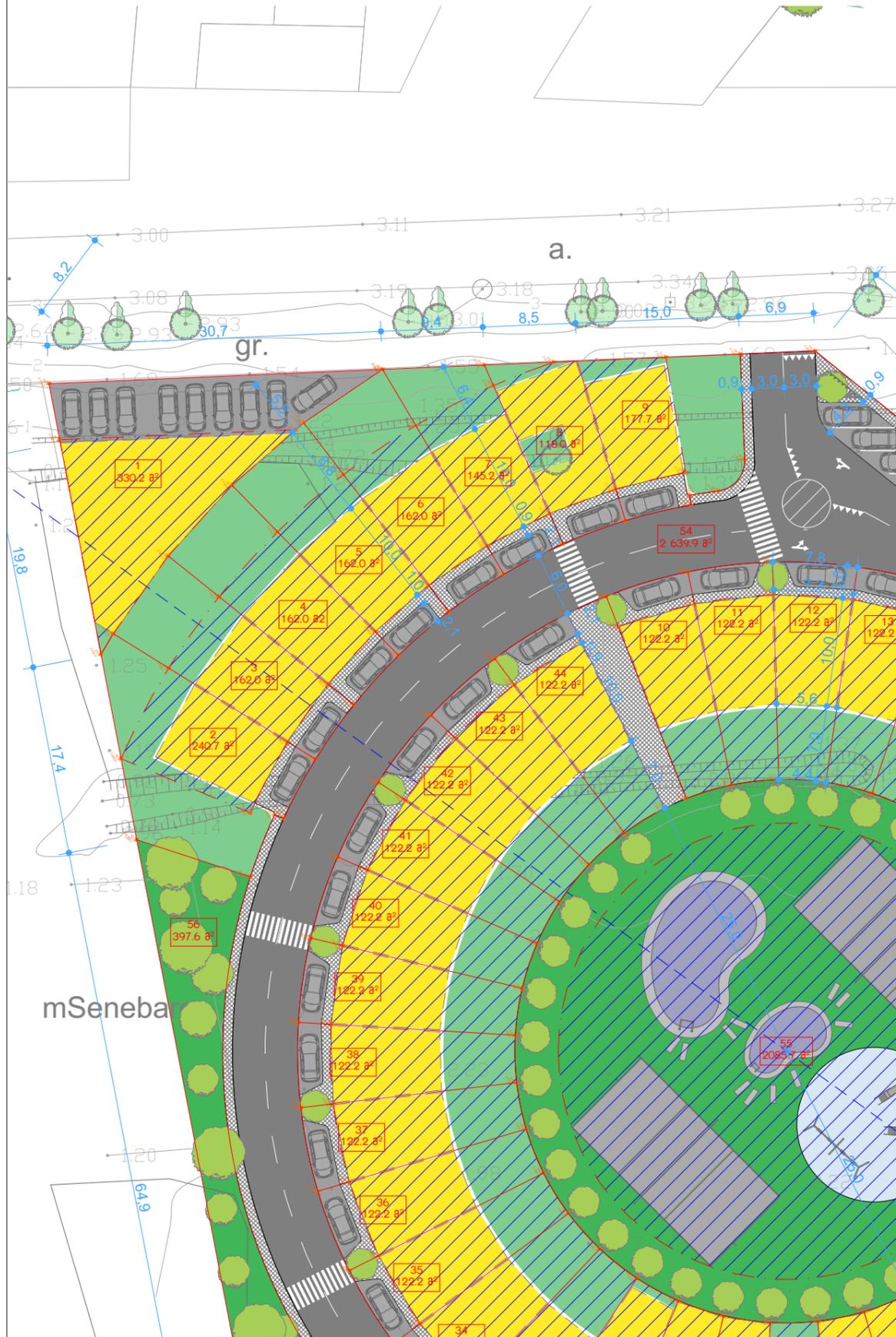
კომპეტის სახელწოდება
ოფისის მინის ნაკვეთის, საპატარძლო კომპლექსის არსებული მინის ნაკვეთების, საპატარძლო კომპლექსის: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენების რეგლამენტის გეგმა
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მასშტაბი და პირობითი აღნიშვნები	
	ნაკვეთის საპატარძლო საზღვარი
	შენობის ბუნებრივი არეალი
	განაშენების რეგლამენტის მითითებული საზღვარი
	შენობის საპატარძლო კონსტრუქცია
	აღმართი, გზა
	1 19 442 მ <sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი
	კომუნალური ანუ UTM სისტემაზე
	+460 ბრუნვის ზღვირის ნიშნული
	ფუნქციური გეგმის ნომერი, ნომერი და ხაზის მიმართულება
	ფრთხილი საზღვარი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
	ნომერის კომუნალური UTM სისტემაზე
1	1-ზონის სახეობა
2	2-მაქსიმალური სიმაღლე
3	3-განაშენების კოეფიციენტი კ1
4	4-განაშენების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5	5-განაშენების კოეფიციენტი კ3
6	6-საპატარძლო ტიპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	ბ. მაღალაძე	
მასშტაბი	1:250	ფურცელი A3
თარიღი	13.09.2018	

სტაფი	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების რეგლამენტის გეგმა	92	67

**მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი**

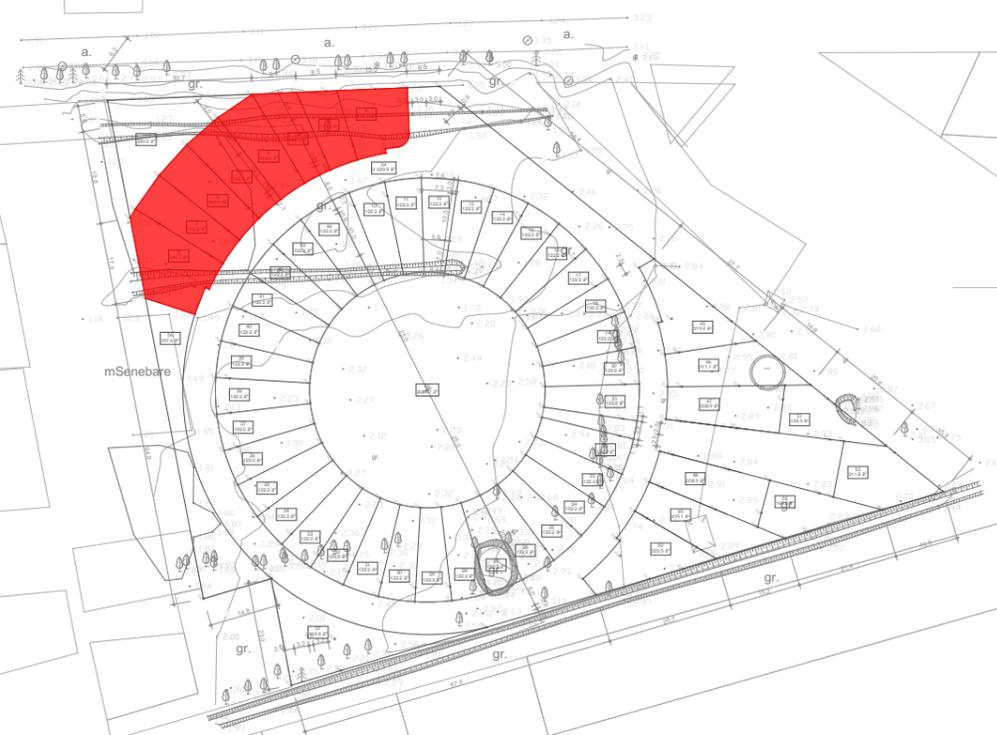


**მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები**

ნაკვეთის პირობითი ნომერი - 2-53  
 ნაკვეთის ფართობი - 122.2 - 223.5 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიწმფლობელი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კომპლექსური ფუნქციური ზონირება - სზ-3; ტზ-1; ტზ-2  
 სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1  
 კ1 კოეფიციენტი - 0.5  
 კ2 კოეფიციენტი - 1.5  
 კ3 კოეფიციენტი - 0.2

განაშენების დაშვებული სახეობები: სასსოფრობა, მცირე არქიტექტურული ფორმები, გარე პარკინგი, არუზი, გამწვანება, მსუბუქი კონსტრუქციის სარკდილოები.

**განაშენების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000**



პროექტის სახელწოდება

ოფისის მინის ნაკვეთის, საპატარავო კომპლექსი

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენების რეგულირების გეგმა

მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ემსლიკასა და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკატასტრო საზღვარი
- შენობის ბუნების არეალი
- განაშენების რეგულირების მთლიანი საზი
- შენობის საპატარავო კომპლექსი
- აღმართი, შენობა
- 1 19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი
- კომპლექსის ბაზა UTM სისტემაში
- +460 გარეშის ზღვირის ნიშნული
- ფუნქციური დაგეგმვის ნომერი, ნაბიჯი და ხაზის მიმართულება
- ფრის საზი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
- ნაბიჯის კომპლექსი UTM სისტემაში

1	2	1-ზონის სახეობა
2	3	2-მაქსიმალური სიმაღლე
3	4	3-განაშენების კოეფიციენტი კ1
4	5	4-განაშენების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5	6	5-განაშენების კოეფიციენტი კ3
		6-საპარკინგო ტიპი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

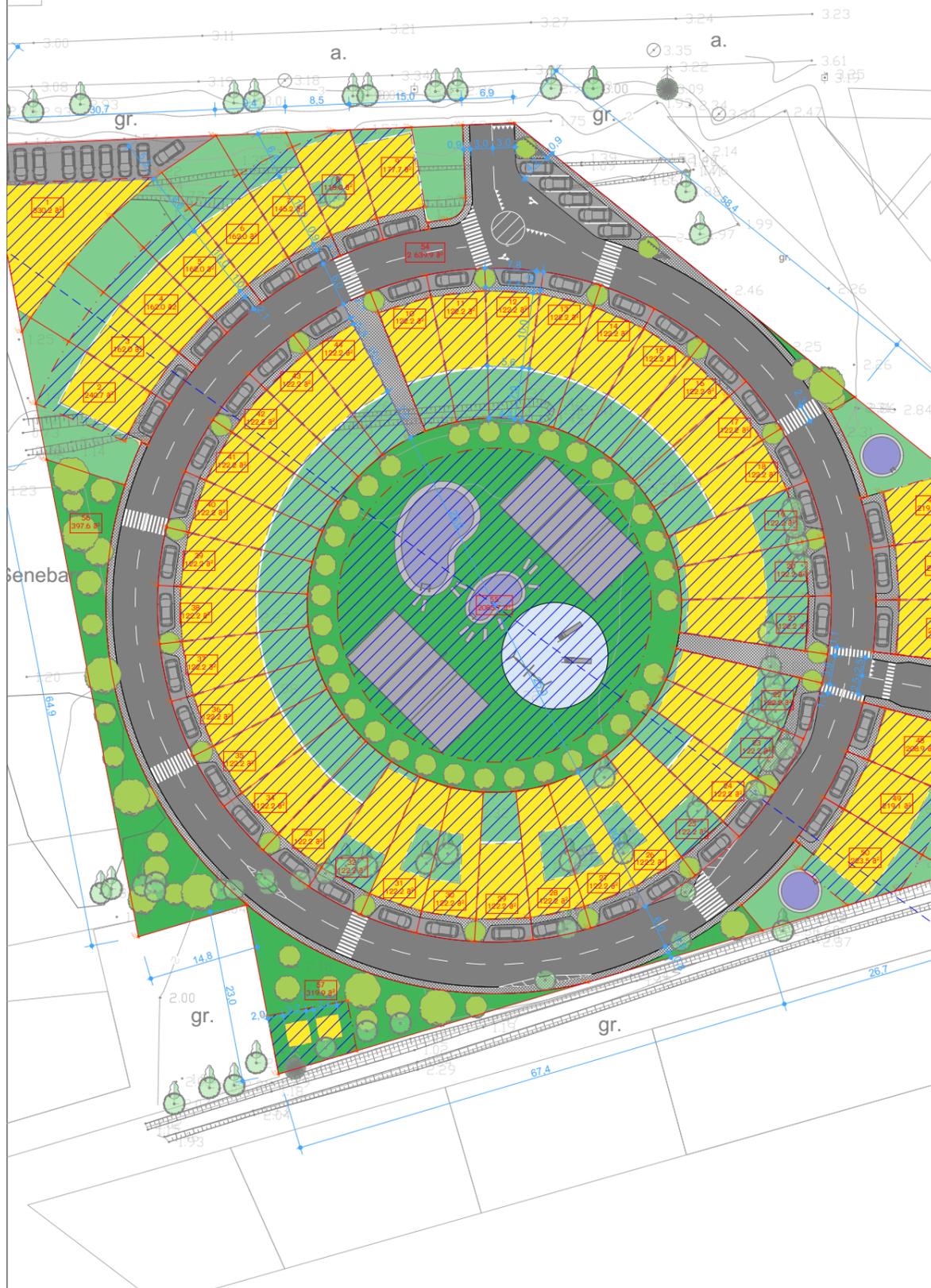
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	68

# მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

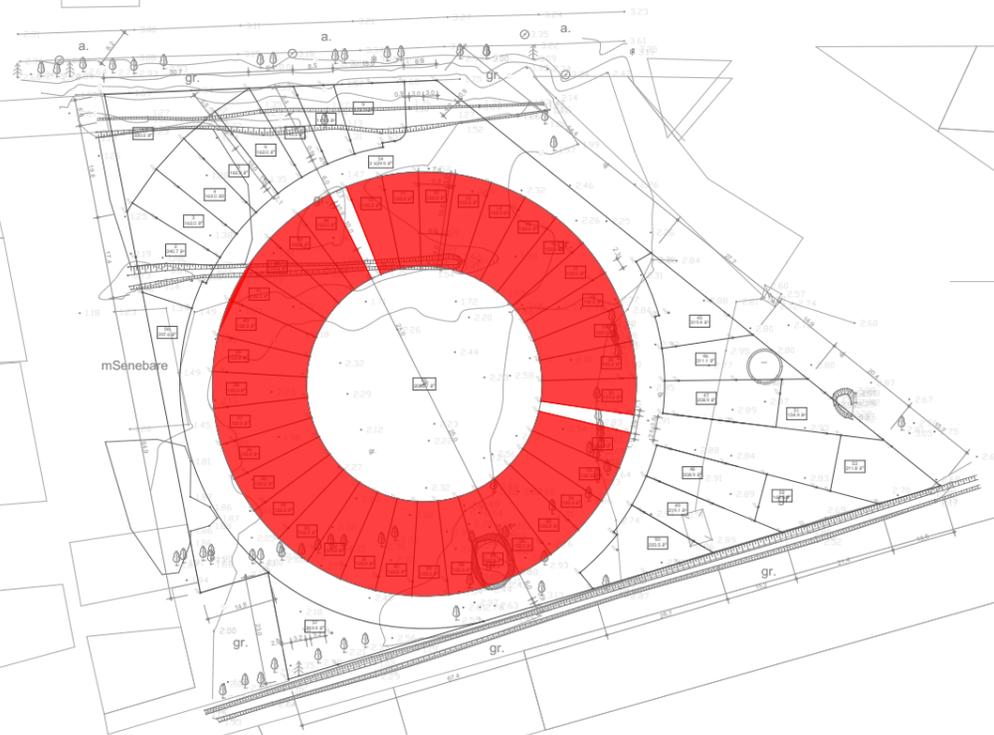
# მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები

ნაკვეთის პირობითი ნომერი - 2-53  
 ნაკვეთის ფართობი - 122.2 - 223.5 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიწმფლობელი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - სზ-3; ტზ-1; ტზ-2  
 სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1  
 კ1 კოეფიციენტი - 0.5  
 კ2 კოეფიციენტი - 1.5  
 კ3 კოეფიციენტი - 0.2

განაშენების დაშვებული სახეობები: სასსოვრებალი, მცირე არქიტექტურული ფორმები, გარე პარკინგი, არუზი, გამწვანება, მსუბუქი კონსტრუქციის სარკდილოები.



განაწილების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მშენებლის მინის ნაკვეთის, საპატარხო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენების რეგულირების გეგმა
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

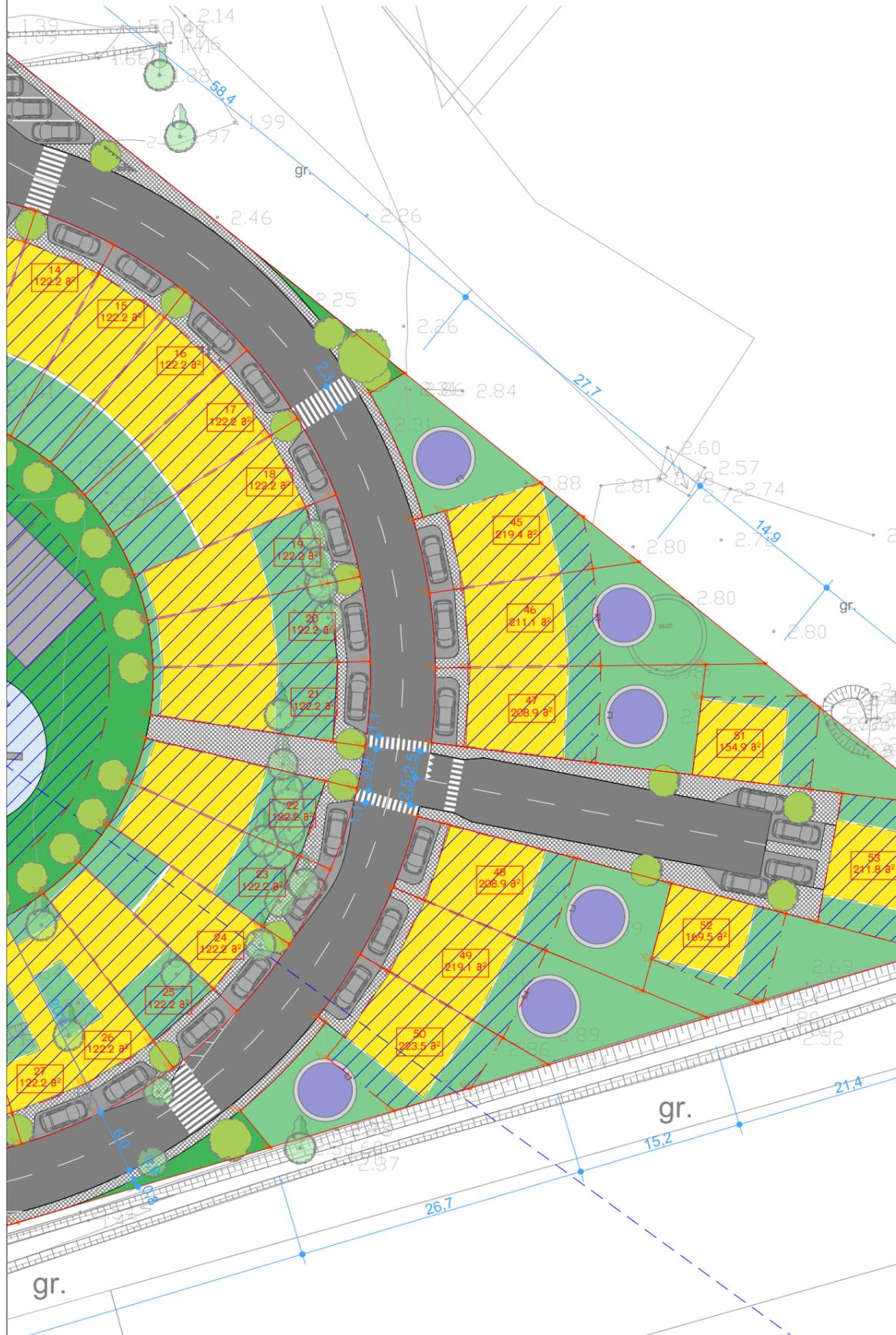
მასშტაბი და პირობითი აღნიშვნები	
	ნაკვეთის საპატარხო საზღვარი
	შენობის ბუნებრივი არეალი
	განაშენების რეგულირების მითითი საზღვარი
	შენობის საპატარხო კონფიგურაცია
	ვალდებულება, შეზღუდვა
	სეპარირებული ნომერი და ფართობი 1 19 442 მ <sup>2</sup>
	კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
	ბუნების ზღვარი/ნიშნები
	ფუნქციური, გეგმითი ნომერი, ნომერი და ხაზის მიმართულება
	ფრის საზღვარი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
	ნომერის კოორდინატები UTM სისტემაში
1	1-ზონის სახეობა
2	2-მაქსიმალური სიმაღლე
3	3-განაშენების კოეფიციენტი კ1
4	4-განაშენების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5	5-განაშენების კოეფიციენტი კ3
6	6-საპარკინგო ტიპი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერაზიანი	
პრ. ავტორი	ი. შერაზიანი	
არქიტექტორი	გ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:750	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტატი	ფურცლები	ფურცალი
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	69

# მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

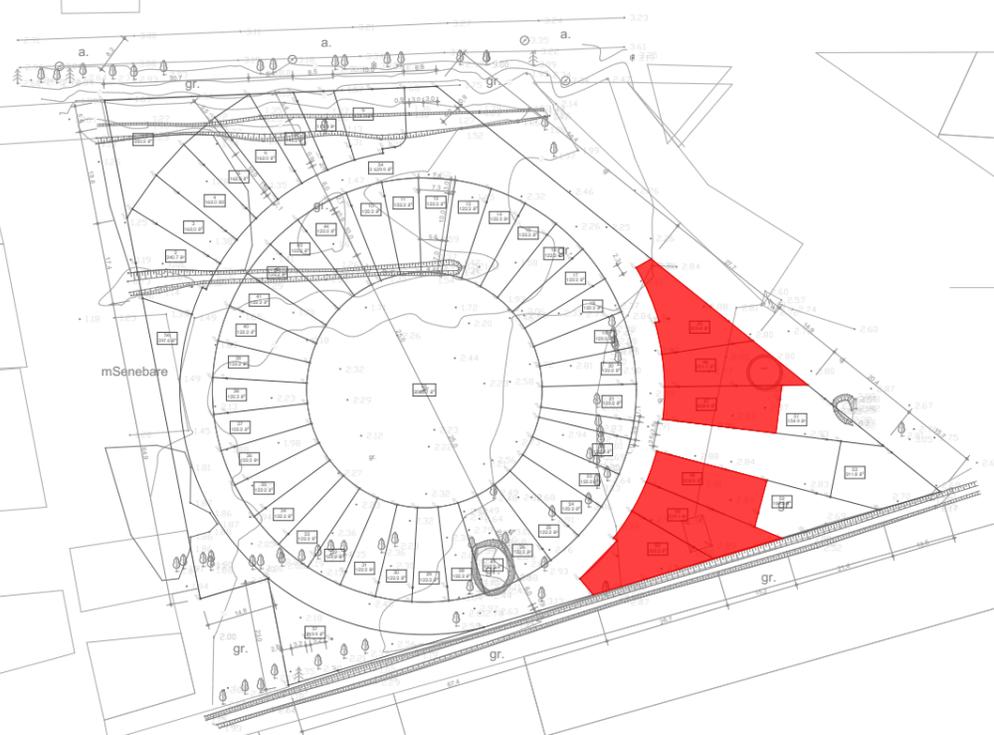


# მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები

ნაკვეთის პირიპირი ნომერი - 2-53  
 ნაკვეთის ფართობი - 122.2 - 223.5 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიწმფლობელი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - სზ-3; ტზ-1; ტზ-2  
 სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1  
 კ1 კოეფიციენტი - 0.5  
 კ2 კოეფიციენტი - 1.5  
 კ3 კოეფიციენტი - 0.2

განაშენების დაშვებული სახეობები: სასსოფრობელი, მცირე არქიტექტურული ფორმები, გარე პარკინგი, არუზი, გამწვანება, მსუბუქი კონსტრუქციის სარკდოლოები.

# განაწილების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მფლობელი მინის ნაკვეთის, საპატენტო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენების რეგულირების გეგმა
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

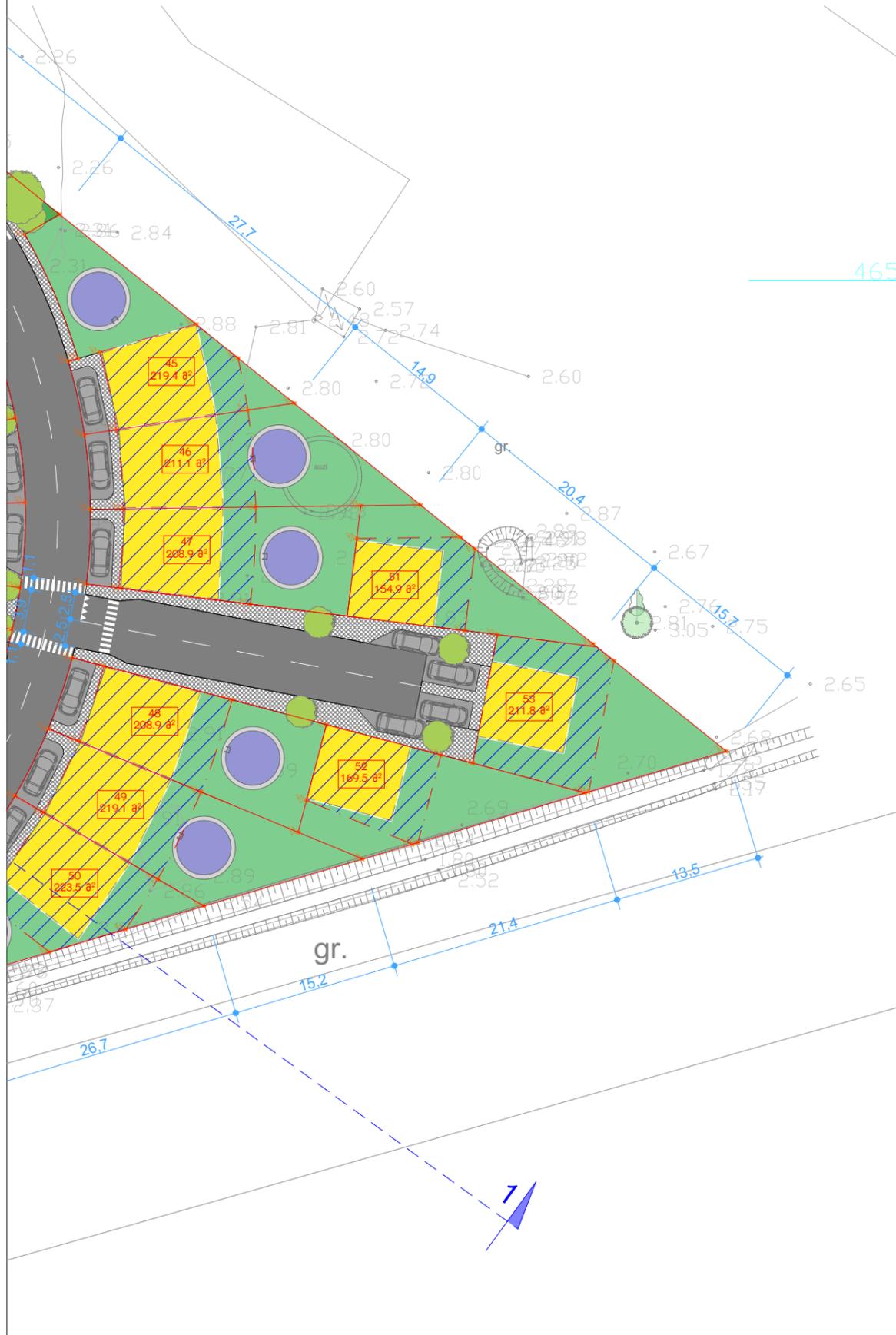
მასშტაბი და პირიპირი აღნიშვნები	
	ნაკვეთის საპატენტო საზღვარი
	შენობის ბუნებრივი არეალი
	განაშენების რეგულირების მთელი საზი
	შენობის საპატენტო კონსტრუქცია
	ვალდებულება, შეზღუდვა
	სექტორის ნომერი და ფართობი 1 19 442 მ <sup>2</sup>
	კომუნიკაციები და UTM სისტემა
	ბუნების ზღვარი ნიშნული
	ფუნქციური განაშენების ნომერი, ნომერი და სტატუსი მინარეგულირება
	ფრის საზი, ხევის მინარეგულირება და ნომერი
	ნომერის კომუნიკაციები UTM სისტემა
1	2
3	4
5	6

**მას ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტატი	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	70

**მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი**



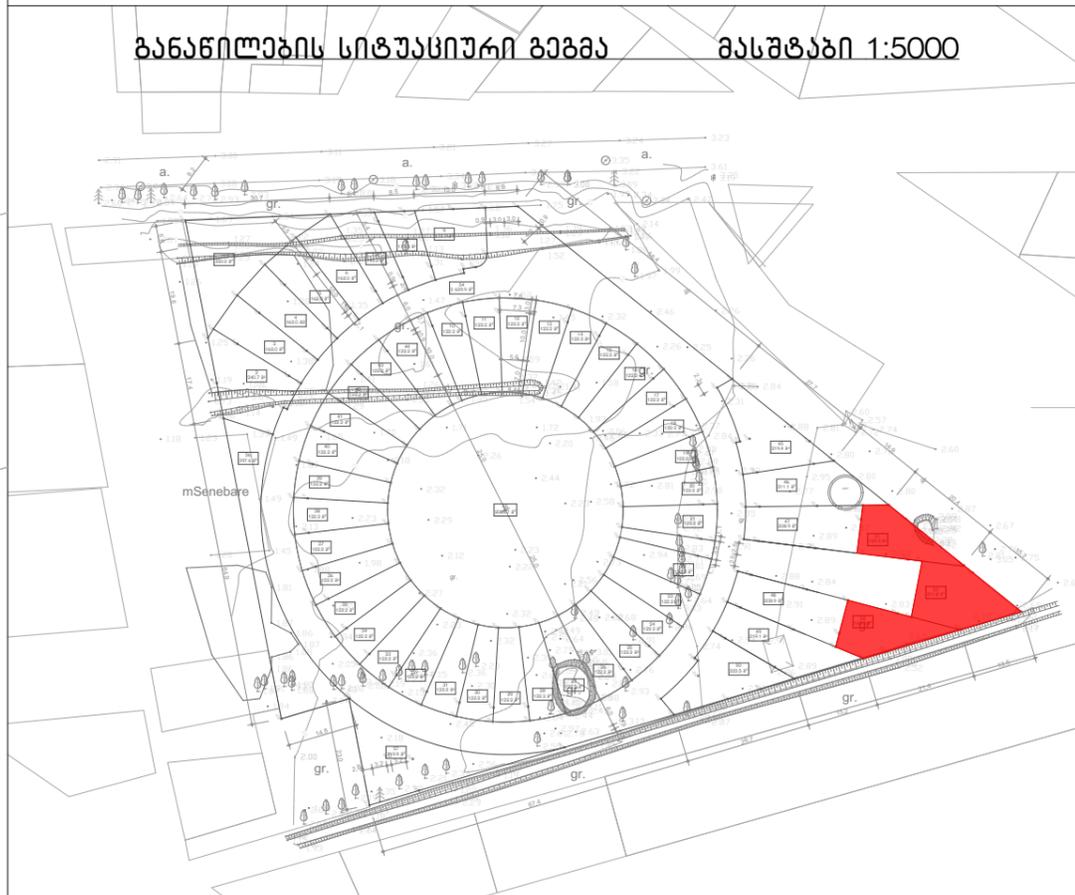
**მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები**

ნაკვეთის პირიპირი ნომერი - 2-53  
 ნაკვეთის ფართობი - 122.2 - 223.5 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიწმფენი ტერიტორია - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - სზ-3; ტზ-1; ტზ-2  
 სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო შენობა-ნაგებობის მატრიცალური სივრცე - 10 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1  
 კ1 კოეფიციენტი - 0.5  
 კ2 კოეფიციენტი - 1.5  
 კ3 კოეფიციენტი - 0.2

განაშენების დაშვებული სახეობები: სასსოფლო-სამეურნეო, მცირე არქიტექტურული ფორმები, გარე პარკინგი, არუზი, გამწვანება, მსუბუქი კონსტრუქციის სარკდოლოები.

3 პარკინგის ნაკლებობას ნაკლებობას ანაზღაურებს სექტორ 54-ში განთავსებული 4 პარკინგი

**განაწილების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000**



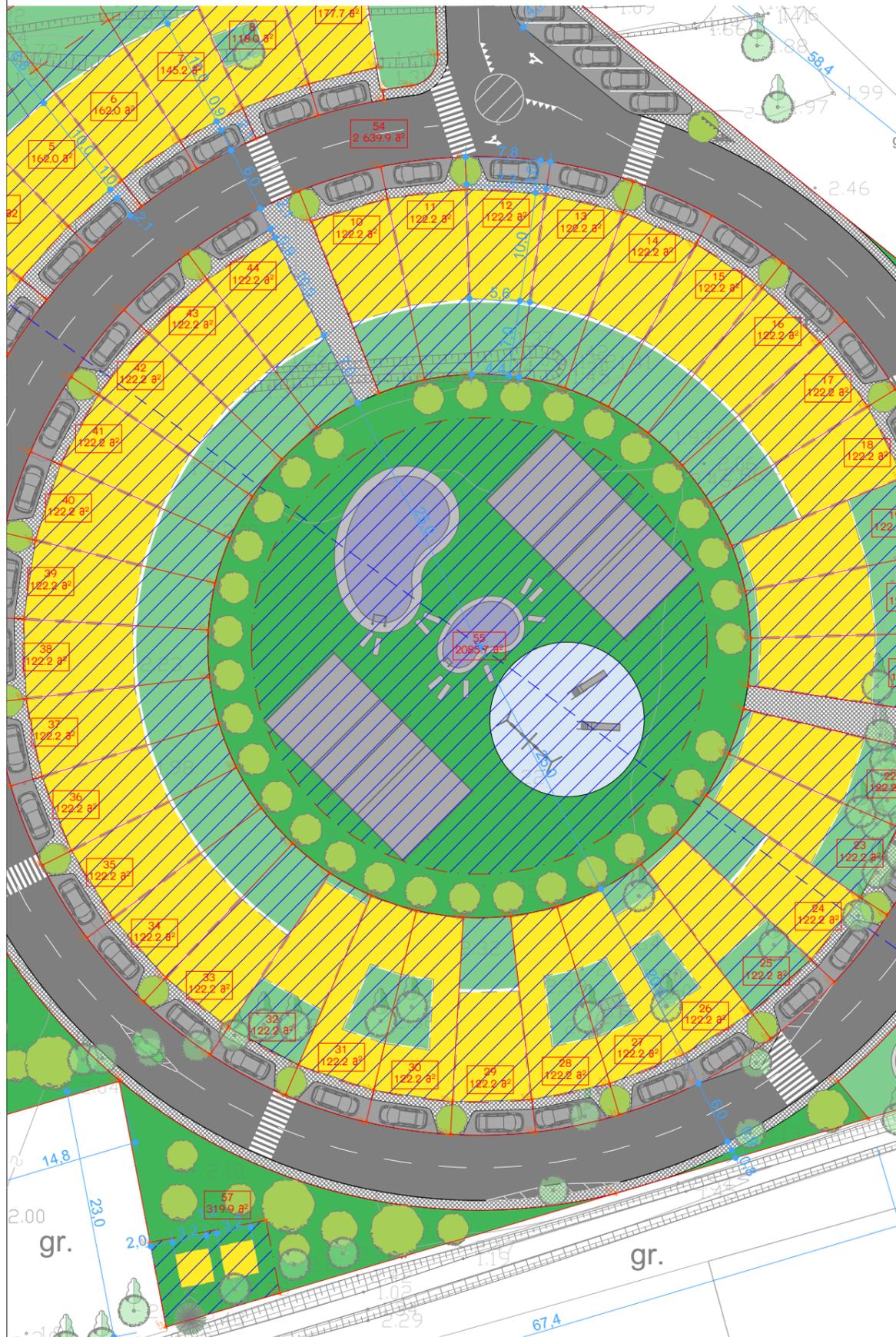
პროექტის სახელწოდება
ოფისის მფლობელი: მინის ნაკვეთის, საპატენტო კომისია: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენების რეგულირების გეგმა
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მასშტაბი და პირიპირი აღნიშვნები	
	ნაკვეთის საპატენტო საზღვარი
	შენობის განთავსების არეალი
	განაშენების რეგულირების მთელი საზი
	შენობის საპატენტო კონსტრუქცია
	აღმშენებლობა, შენობა
	1 19 442 მ <sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი
	კომუნიკაციების ხაზი UTM სისტემაში
	+460 გარეშის ზღვირის ნიშნული
	ფუნქციური განაშენების ნომერი, ნომერი და ხაზის მიმართულება
	ფრის საზი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
	ნომერის კომუნიკაციები UTM სისტემაში
1	2
3	4
5	6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაფი	ფურცლები	ფურცალი
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	71

# მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი



# მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები

ნაკვეთის პირიპირი ნომერი - 55  
 ნაკვეთის ფართობი - 2085.7 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული  
 კონსტრუქციული ფუნქციური ზონირება - რზ-2; ტზ-1;  
 სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო  
 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 4 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მიწის ნაკვეთის რაოდენობა - 0  
 კ1 კოეფიციენტი - 0.1  
 კ2 კოეფიციენტი - 0.1  
 კ3 კოეფიციენტი - 0.6

განაშენიანების დაშვებული სახეობები: ღია კაფე-ბარი, სოფრული მოედანი, აუზი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი, გამწვანება, მცირე არქიტექტურული ფორმები, ტროტუარი, საფეხმავლო ბილიკი, მსუბუქი კონსტრუქციის სახარდილოები.

პროექტის სახელწოდება
ოფისური მუნიციპალიტეტის, დაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთის, სასაქონლო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგლამენტის გეგმა
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

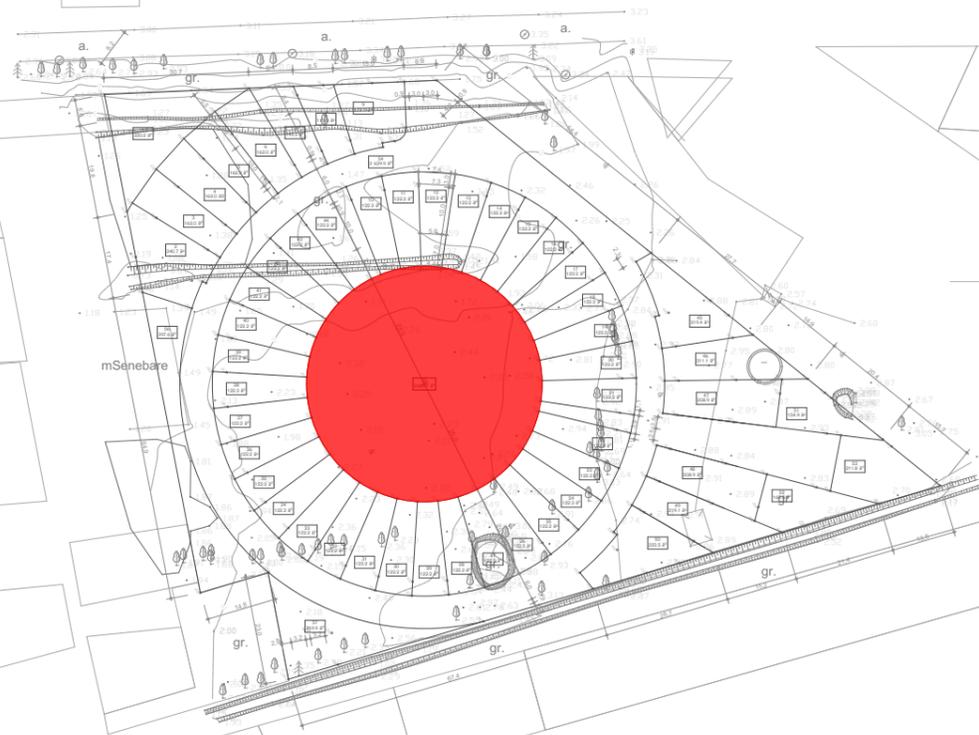
მასშტაბი და პირიპირი აღნიშვნები

	ნაკვეთის სასაქონლო საზღვარი
	შენიშნული განაშენიანების არეალი
	განაშენიანების რეგლამენტის მითითებული საზღვარი
	შენიშნული სასაქონლო კონსტრუქციის არეალი
	დასაშენებელი, შენობა
	საქონლის ნომერი და ფართობი 1 19 442 მ <sup>2</sup>
	კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
	ბუნების ზღვარი/ნიშნული
	ფუნქციური ზონის ნომერი, ნომერი და სიღრმის მითითება
	ფრინველთა სახი, ხეობის მითითება და ნომერი
	ნომრის კოორდინატები UTM სისტემაში

1	2
3	4
5	6

1- მიწის სახეობა  
 2- მასშტაბური სიმაღლე  
 3- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1  
 4- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2  
 5- განაშენიანების კოეფიციენტი კ3  
 6- სასაქონლო ტიპი

# განაშენიანების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000

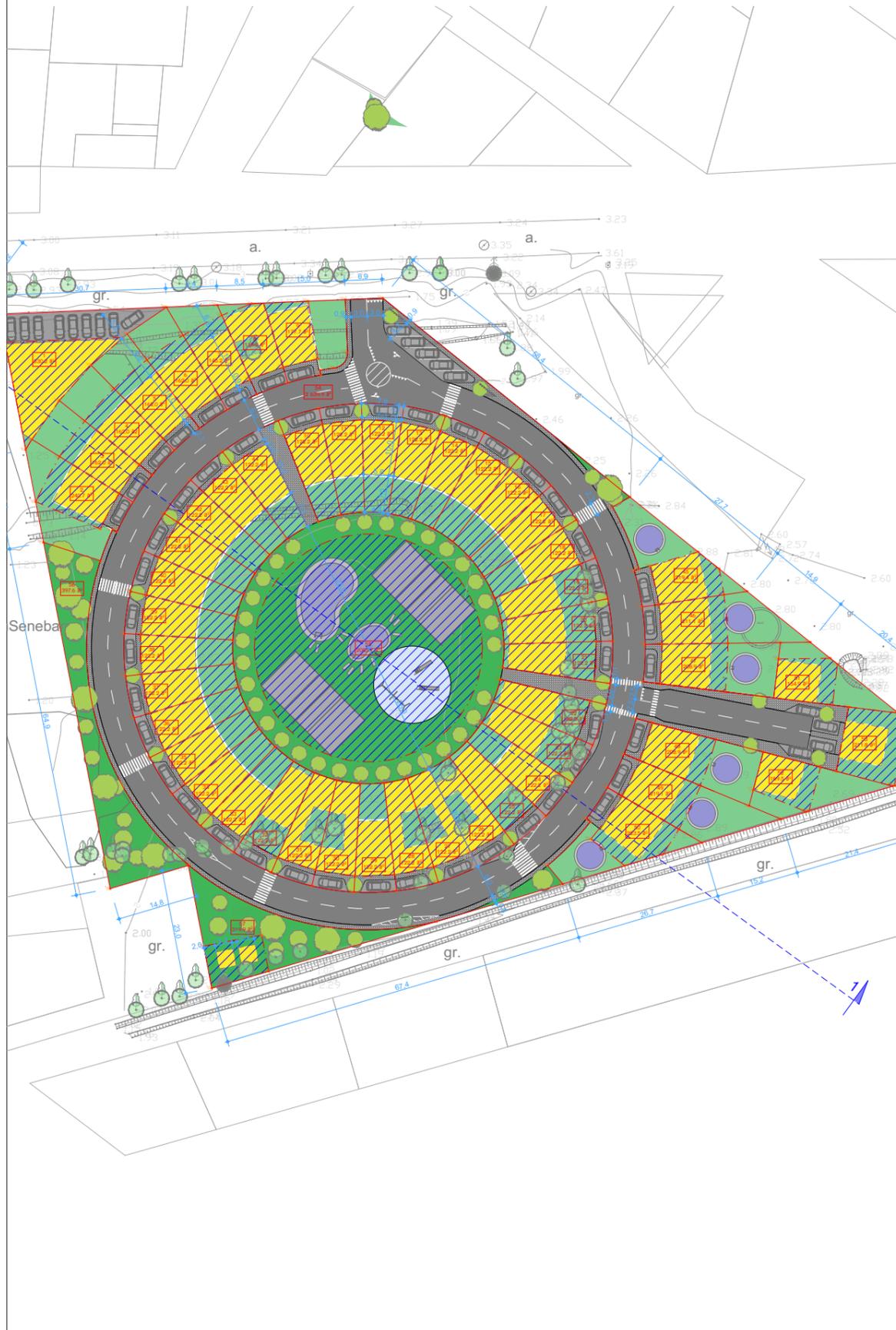


**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერაზიანი	
პრ. ავტორი	ი. შერაზიანი	
არქიტექტორი	გ. მალაღვლიანი	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი A3
თარიღი	13.09.2018	

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგლამენტის გეგმა	92	72

**მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი**



**მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები**

ნაკვეთის პირიპირი ნომერი - 54  
 ნაკვეთის ფართობი - 2639.9 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიწმფობის დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - რზ-2; ტზ-1; ტზ-2; სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - არასამშენებლო შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე - 0  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0  
 ავტოსადგომების საპროექტო რაოდენობა - 9  
 კ1 კოეფიციენტი - 0  
 კ2 კოეფიციენტი - 0  
 კ3 კოეფიციენტი - 0

განაშენების დაშვებული სახეობები: გზა, ტროტუარი, გამწვანება, პარკინგი, მიწზე არაქმნიანობის ფორმები

პროექტის სახელწოდება

ოფისის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტში, დასავლეთი არსებული მინის ნაკვეთის, საპროექტო კოორდინატები:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენების რეგლამენტის გეგმა

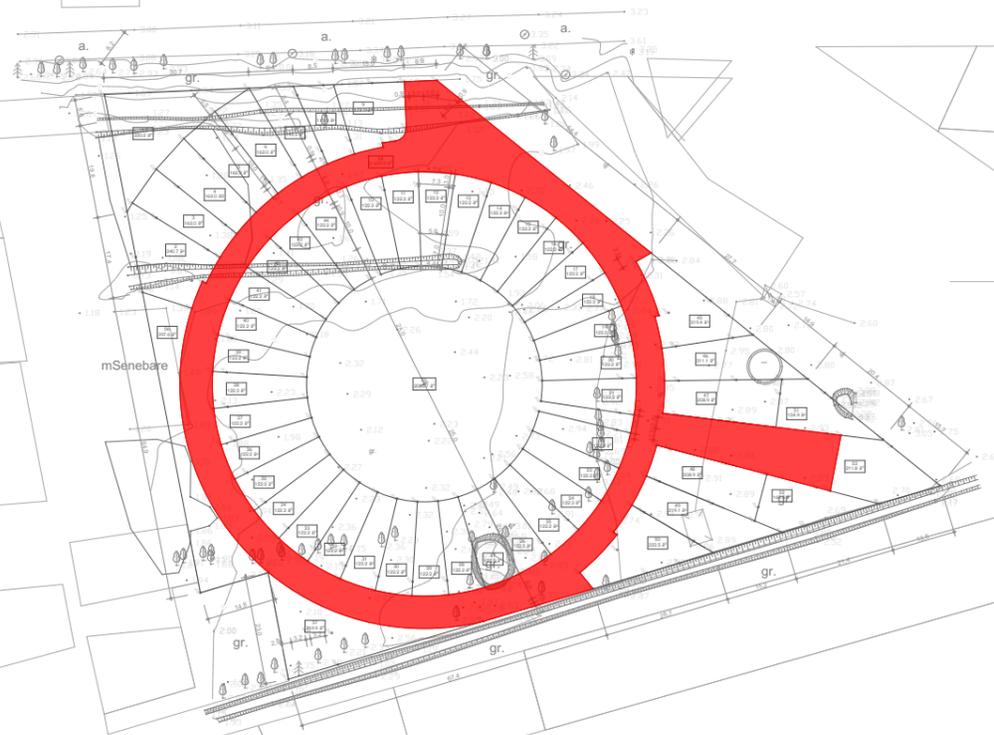
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მასშტაბი და პირიპირი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- შენობის ბუნებრივი არსალი
- განაშენების რეგლამენტის მითითებული საზღვარი
- შენობის საპროექტო კონტურის საზღვარი
- ვალდებულება, შევსება
- 1 19 442 მ<sup>2</sup> სექტორის ნომერი და ფართობი
- კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
- +460 ბრუნვის ზღვიანი ნიშნული
- ფუნქციური და მშენებლის ნომერი, ნომერი და ხაზის მიმართულება
- ფრის საზღვარი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
- ნომერის კოორდინატები UTM სისტემაში

1	2	1-ზონის სახეობა
2	3	2-მასშტაბური სიმაღლე
3	4	3-განაშენების კოეფიციენტი კ1
4	5	4-განაშენების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5	6	5-განაშენების კოეფიციენტი კ3
		6-საპროექტო ტიპი

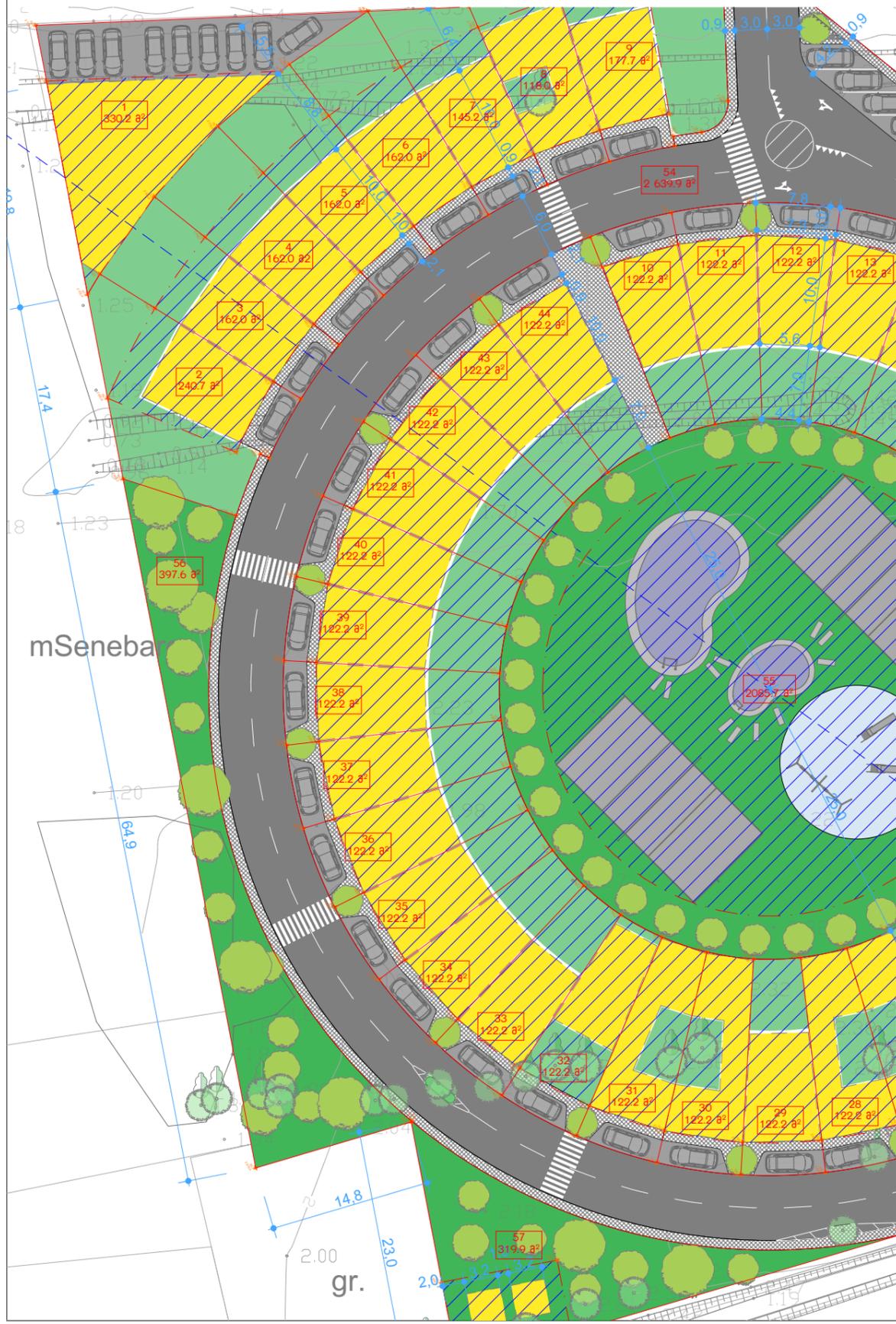
**განაშენების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000**



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების რეგლამენტის გეგმა	92	73

**მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი**

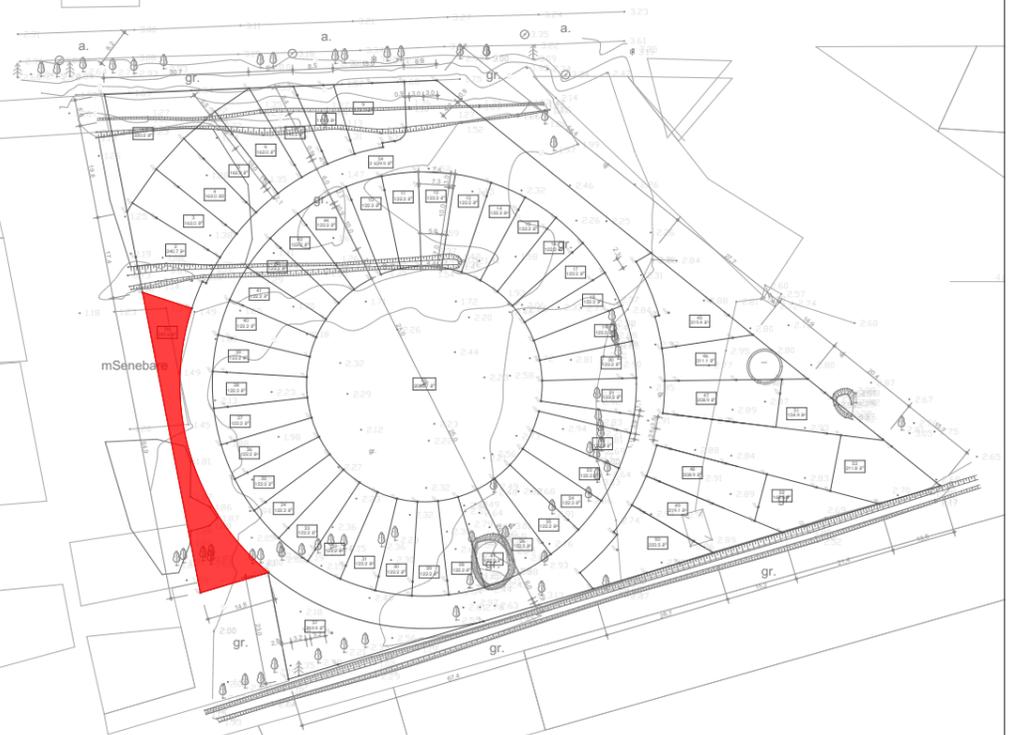


**მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები**

ნაკვეთის პირობითი ნომერი - 56  
 ნაკვეთის ფართობი - 397.6 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - რზ-2  
 სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - არასამშენებლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 4 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა -  
 კ1 კოეფიციენტი -  
 კ2 კოეფიციენტი -  
 კ3 კოეფიციენტი -

განაშენების დაშვებული სახეობები: გამწვანება, საფეხბავლო გილიჩი.

**განაწილების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000**



პროექტის სახელწოდება

ოფისური მუნიციპალიტეტი, დაბა ურბანია  
 არსებული მინის ნაკვეთის, საკატასტრო კოორდინატები:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენების რეგულირების გეგმა

მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მასშტაბის და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკატასტრო საზღვარი
- შონის ბანაკების არეალი
- განაშენების რეგულირების ნიშნული საზღვარი
- შონის საავტომობილო კონფორმაცია
- ავტოსადგომი, შენობა
- სექტორის ნომერი და ფართობი
- კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
- ბრუნვის ზღვარის ნიშნული
- ფუნქციური, გეგმის ნომერი, ნაწილი და ხაზის მიმართულება
- შრიტის საზღვარი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
- ნაწილის კოორდინატები UTM სისტემაში

1	2
3	4
5	6

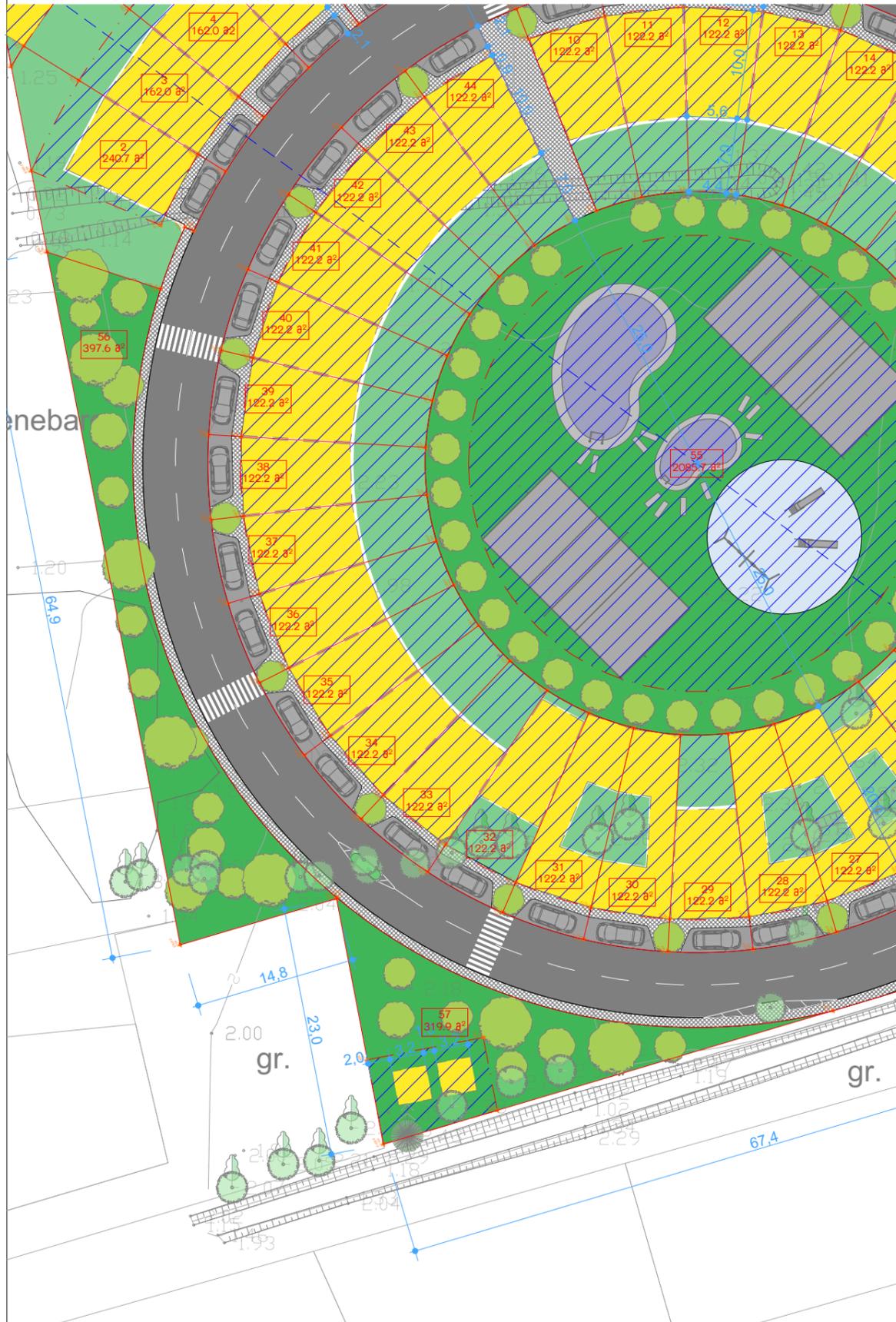
1-ზონის სახეობა  
 2-მაქსიმალური სიმაღლე  
 3-განაშენების კოეფიციენტი კ1  
 4-განაშენების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2  
 5-განაშენების კოეფიციენტი კ3  
 6-საშენების ტიპი

**მას ურბანია**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერაზიანი	
პრ. ავტორი	ნ. შერაზიანი	
არქიტექტორი	გ. მალაქაძე	
მასშტაბი	1:500	ფურცელი A3
თარიღი	13.09.2018	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	74

# მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

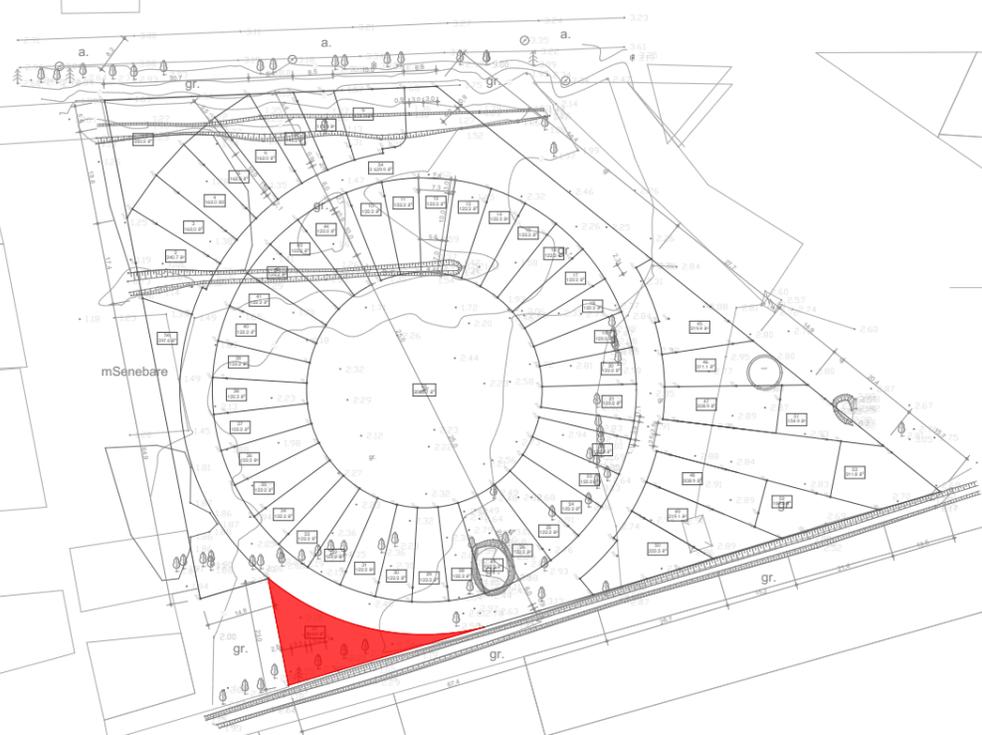


# მინის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტები

ნაკვეთის პირობითი ნომერი - 57  
 ნაკვეთის ფართობი - 319.9 მ<sup>2</sup>  
 დეტალური მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - ს2  
 სამშენებლოდ გამოყვანების სტატუსი - სამშენებლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 4 მ  
 ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა -  
 კ1 კოეფიციენტი - 0.1  
 კ2 კოეფიციენტი - 0.1  
 კ3 კოეფიციენტი - 0.8

განაშენების დაშვებული სახეობები: ტექნიკური ნაგებობა, გამწვანება, საფეხმავლო ბილიკი.

# განაწილების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მუშაობის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურბანიკა არსებული მინის ნაკვეთის, საპლანეტარო კოორდინატები: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენების რეგულირების გეგმა
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მასშტაბი და პირობითი აღნიშვნები	
	ნაკვეთის საპლანეტარო საზღვარი
	შემოსილი ბუნებრივი არაადრე
	განაშენების რეგულირების მითითებული საზღვარი
	შემოსილი საავტომობილო კონკრეტული
	აღმოსავლელი, მუხრანული
	სამშენებლო ნომერი და ფართობი 1 19 442 მ <sup>2</sup>
	კოორდინატთა ბაზა UTM სისტემაში
	+460 ბრუნვის ზღვარის ნიშნული
	ფუნქციონირების გადაღების ნომერი, ნარტილი და ხაზის მიმართულება
	ჭრის საზღვარი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
	ნარტილის კოორდინატები UTM სისტემაში
1	1-ზონის სახეობა
2	2-მაქსიმალური სიმაღლე
3	3-განაშენების კოეფიციენტი კ1
4	4-განაშენების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5	5-განაშენების კოეფიციენტი კ3
6	6-საპლანეტარო ბილიკი

**მას ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

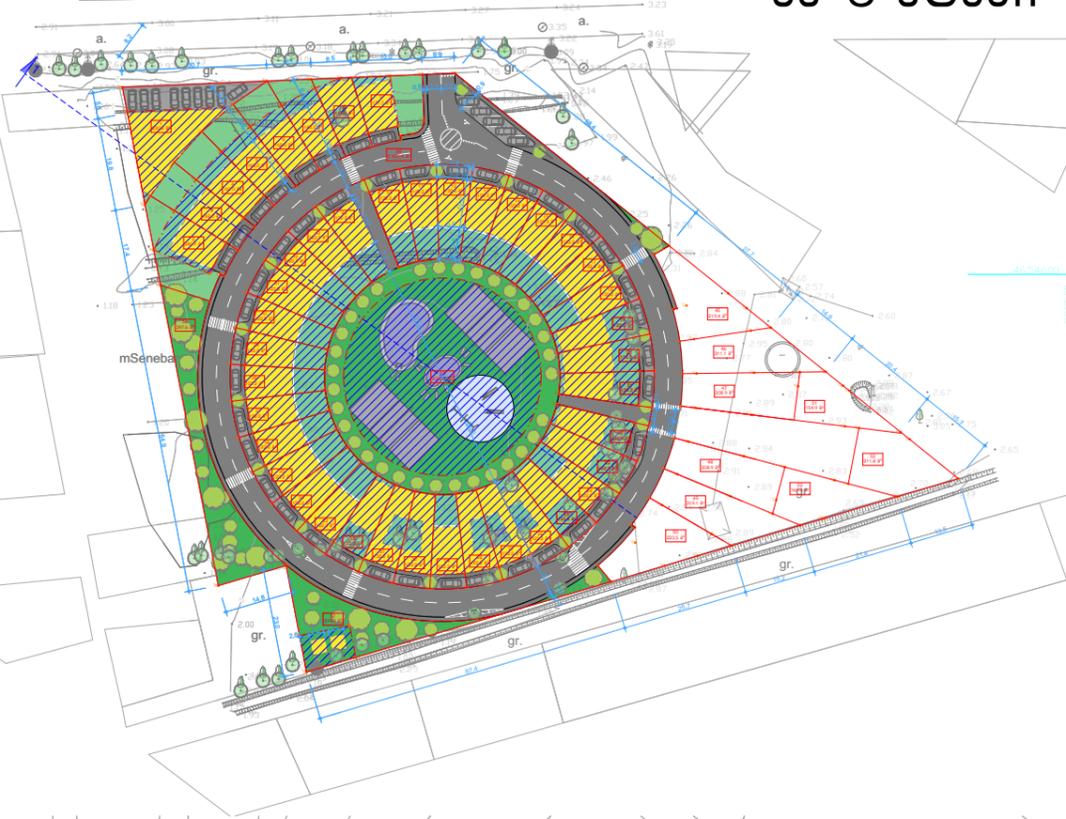
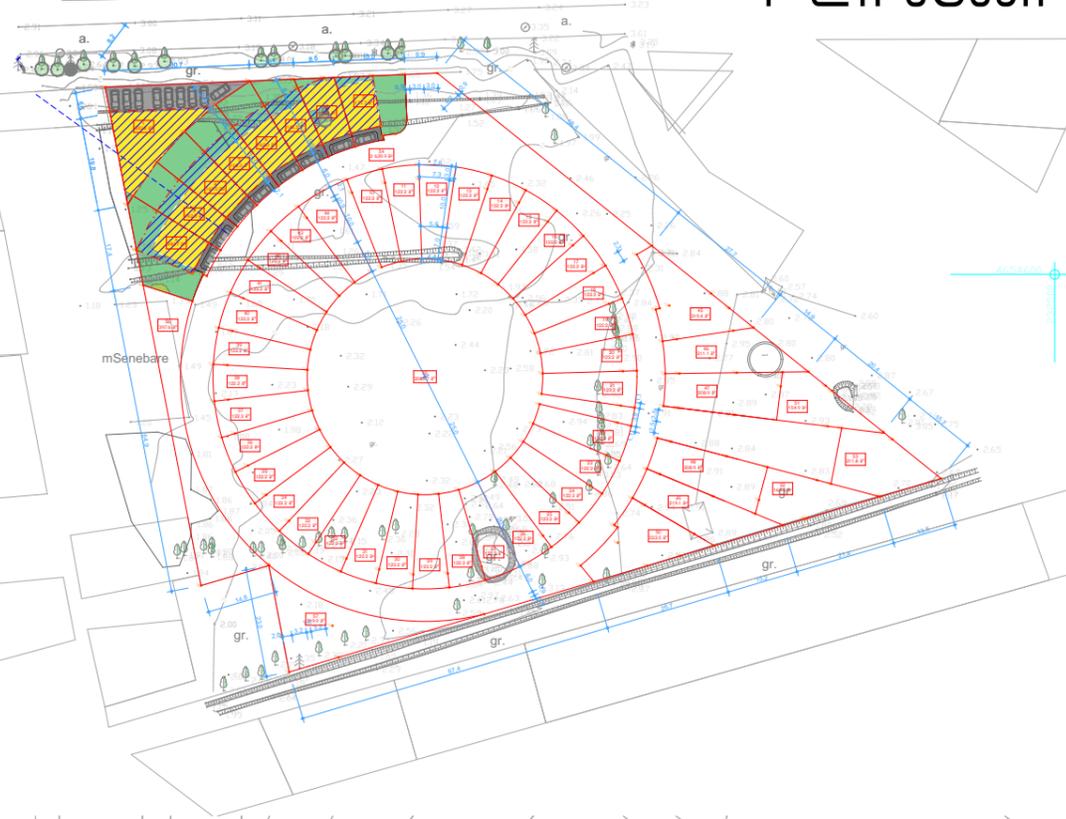
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:500	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაბი	ფურცლები	ფურცლები
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	75

ეტაპები და რიგითობა

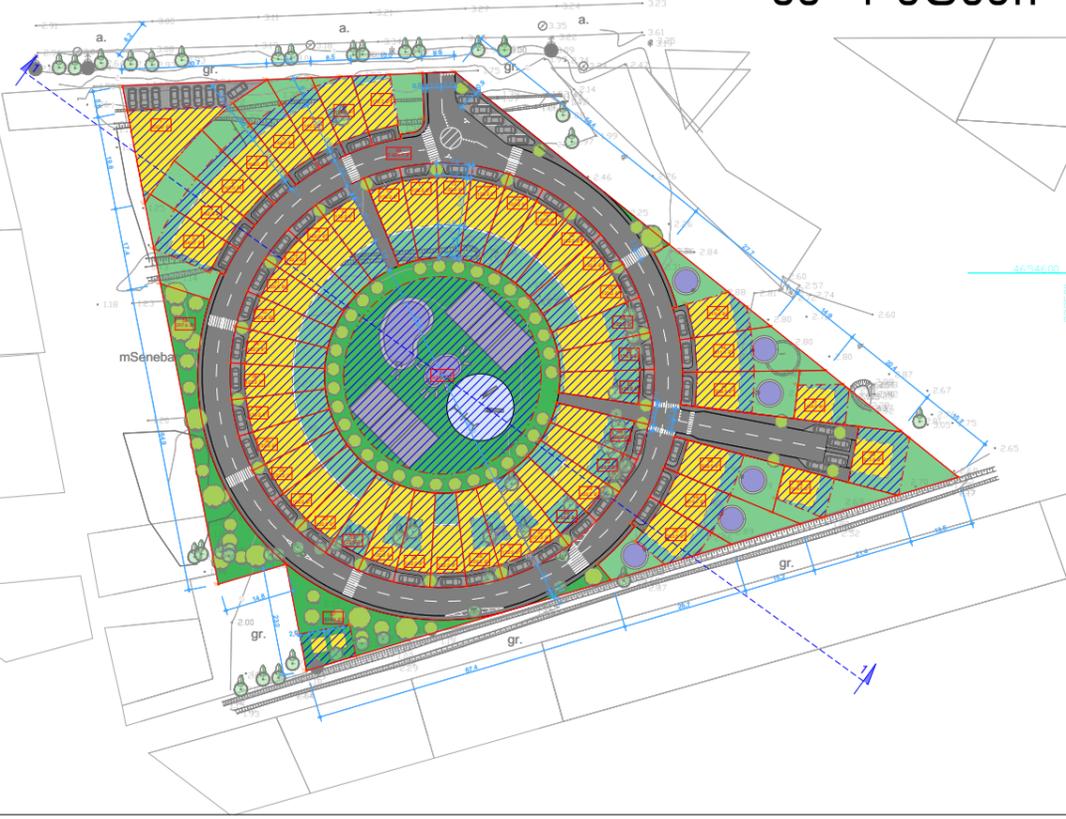
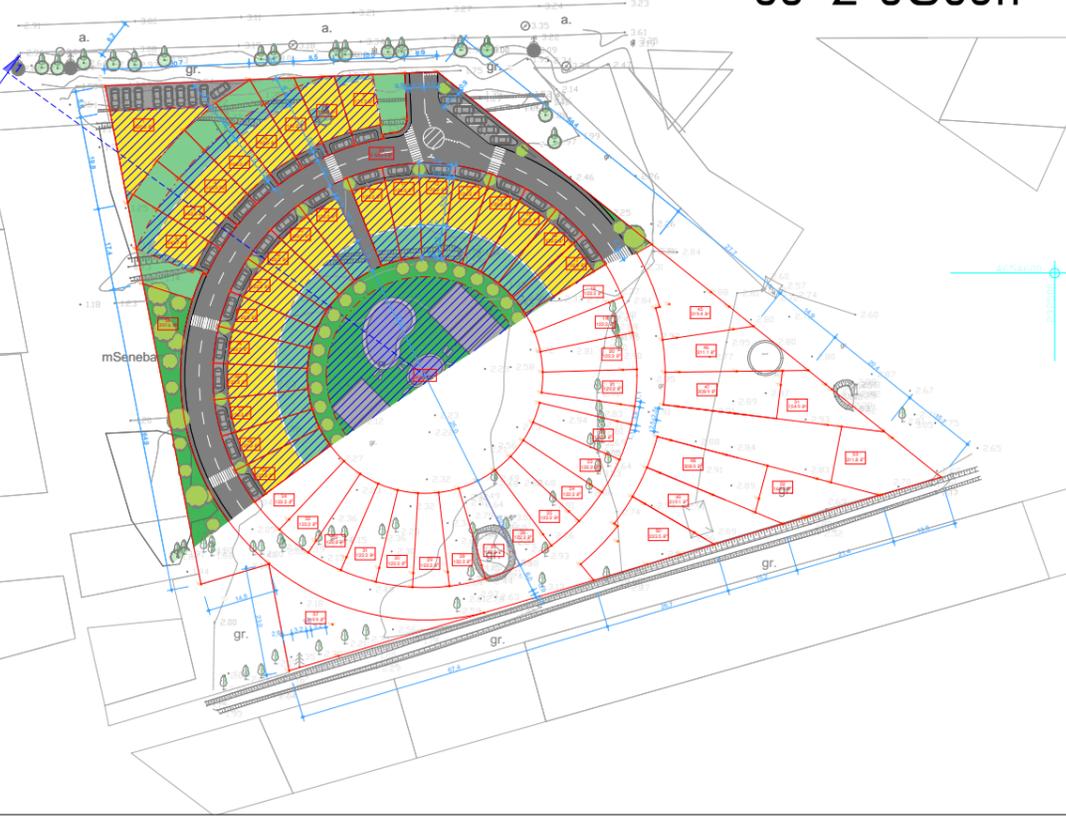
1-ლი ეტაპი

მე-3 ეტაპი



მე-2 ეტაპი

მე-4 ეტაპი



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მშენებლობის პროექტი, დასახლება არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ეტაპები და რიგითობა

მასშტაბი და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შონის ბუნების დაცვის არეალი
- განაშენიანების რეგულირების რეგულირების საზღვარი
- შონის საკადასტრო კონტურის საზღვარი
- დასახლება, შენობა
- სექტორის ნომერი და ფართობი
- კომუნიკაციების ხაზი UTM სისტემაში
- ბუნების დაცვის რეგულირების ნიშანი
- ფუნქციონირების გეგმის ნომერი, ნომერი და ხაზის მიმართულება
- შრიტის საზღვარი, ხაზის მიმართულება და ნომერი
- ნომერის კომუნიკაციები UTM სისტემაში

1	2
3	4
5	6

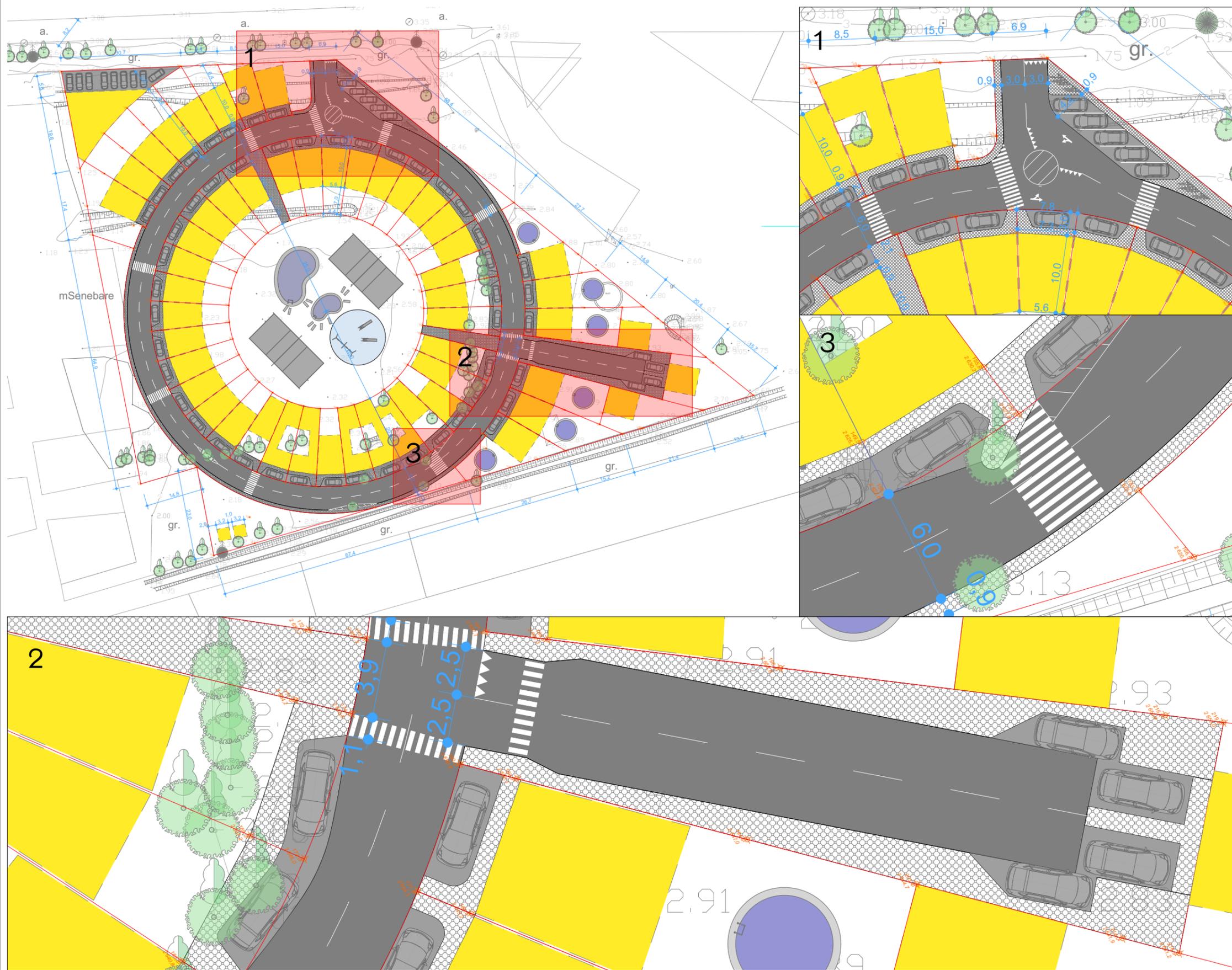
1-ჯონის სახეობა  
2-განაშენიანების რეგულირების საზღვარი  
3-განაშენიანების კომუნიკაციები კ1  
4-განაშენიანების რეგულირების კომუნიკაციები კ2  
5-განაშენიანების კომუნიკაციები კ3  
6-სახეობის ტიპი

**მკს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაველი	
პრ. ავტორი	ი. მურაველი	
არქიტექტორი	გ. მალაქაძე	
მასშტაბი	1:1500	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაბი	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	76

# სატრანსპორტო მოძრაობის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ოფისიური მუშაობის შედეგად, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საპატენტო კოდექსით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სატრანსპორტო მოძრაობის გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

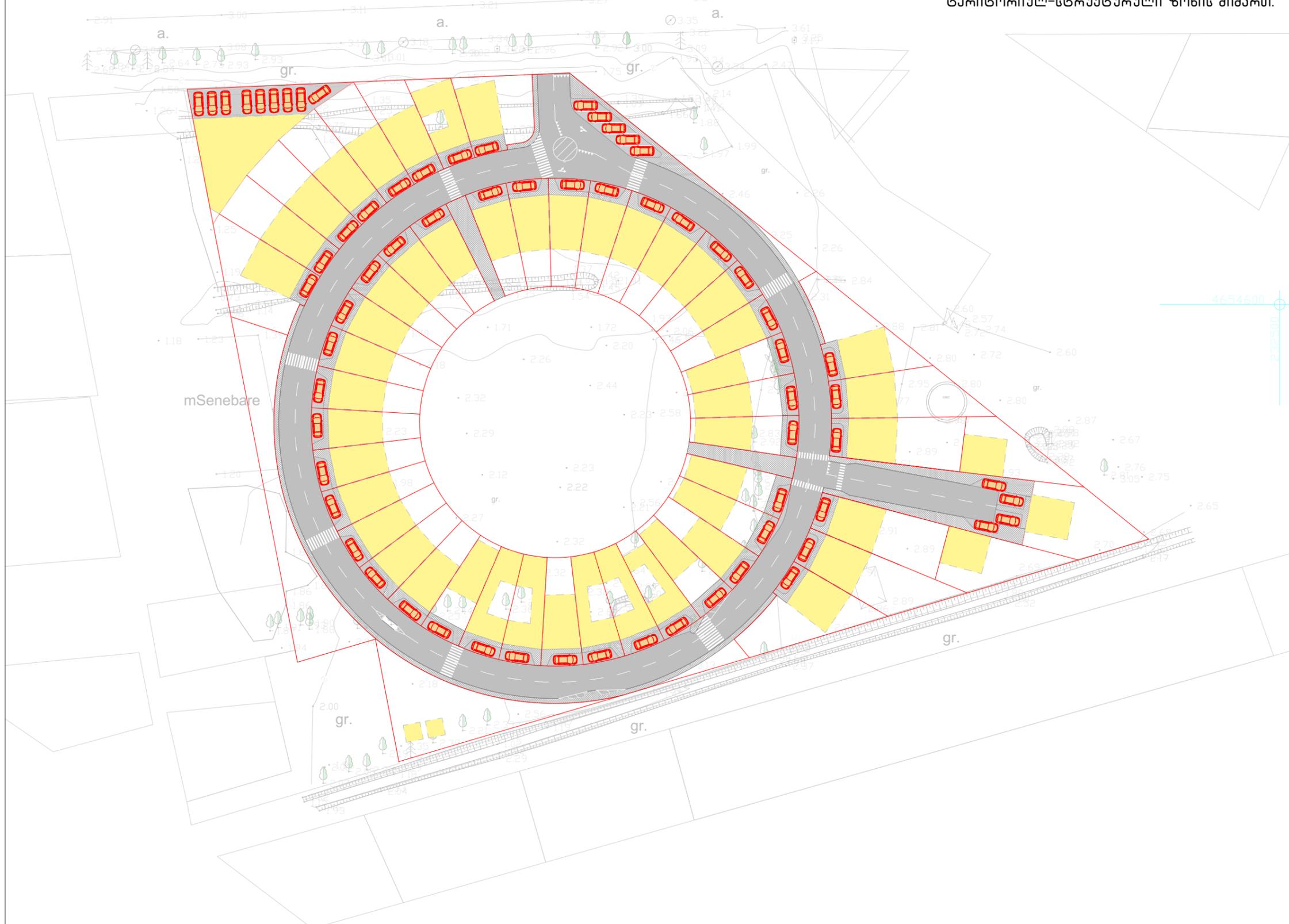
**შპს ურბანია**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერულაია	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. შერულაია	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. მალაღაძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	1:1000, 1:500, 1:200	ფურცელი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	77

# პარკინგების განაწილების სქემა

- ტერიტორიის ემსახურება 9+5 სართულ სარგებლობის პარკინგში,
- თითოეულ სახსოვრებელ სახლს გააჩნია საკუთარი ბარე პარკინგის ადგილი
- მთელი ტერიტორიის ჯამური 22 საანბარო უბანის შეფარდება პარკინგის ადგილებთან: 11645/66=176, რას აკმაყოფილებს სტანდარტულ მოთხოვნას პერიფერიული ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით.



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მფლობელის მხრიდან, საპროექტო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენების რეგულირების გეგმა
პარკინგების განაწილების სქემა

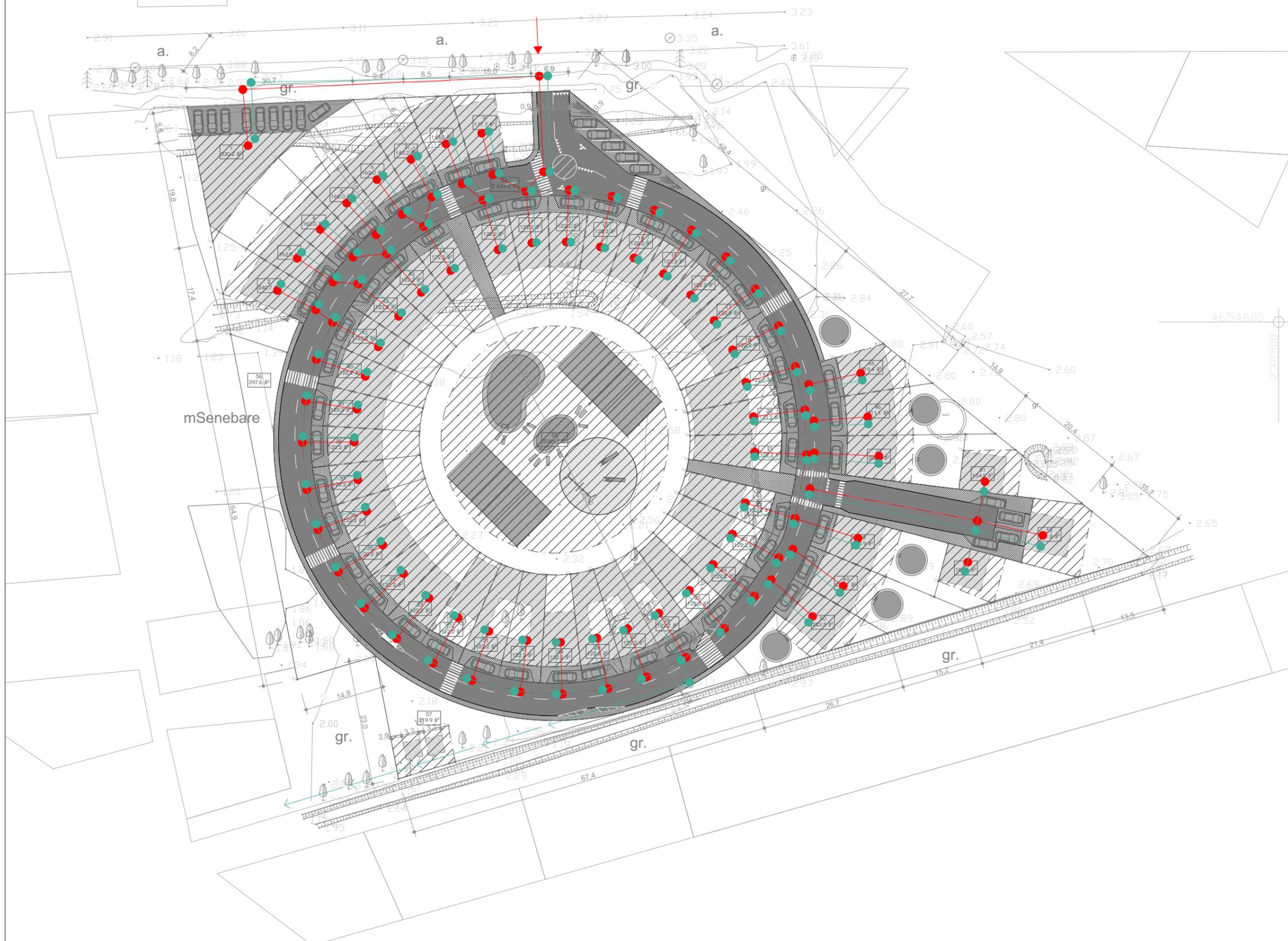
ემსლიკასია და პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საკონსტრუქციო საზღვარი
	შენიშნული ბუნების არეალი
	განაშენების რეგულირების ნიშნული საზღვარი
	შენიშნული საპროექტო კონსტრუქციის საზღვარი
	აღმოსავლური, შეზღუდვა
	საპროექტო ნომერი და ფართობი
	კომუნიკაციების ხაზი UTM სისტემაში
	ბუნების დაცვის ნიშნული
	ფუნდამენტის, გადაღობის ნომერი, ნარტილი და ხედვის მიმართულება
	ფრთხილი საზღვარი, ხედვის მიმართულება და ნომერი
	ნარტილის კომუნიკაციის UTM სისტემაში
	ავტოსადგომის ბუნების ადგილი

**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაბილი	ფურცლები	ფურცლები
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	78

# წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყლარინების რუკა



პროექტის სახელწოდება

ოფისის მფლობელის მხრიდან, დასაუბრებელი არსებული მიწის ნაკვეთების, სასაღებრო კოორდინატები:

26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენების რეგულირების გეგმა

წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყლარინების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

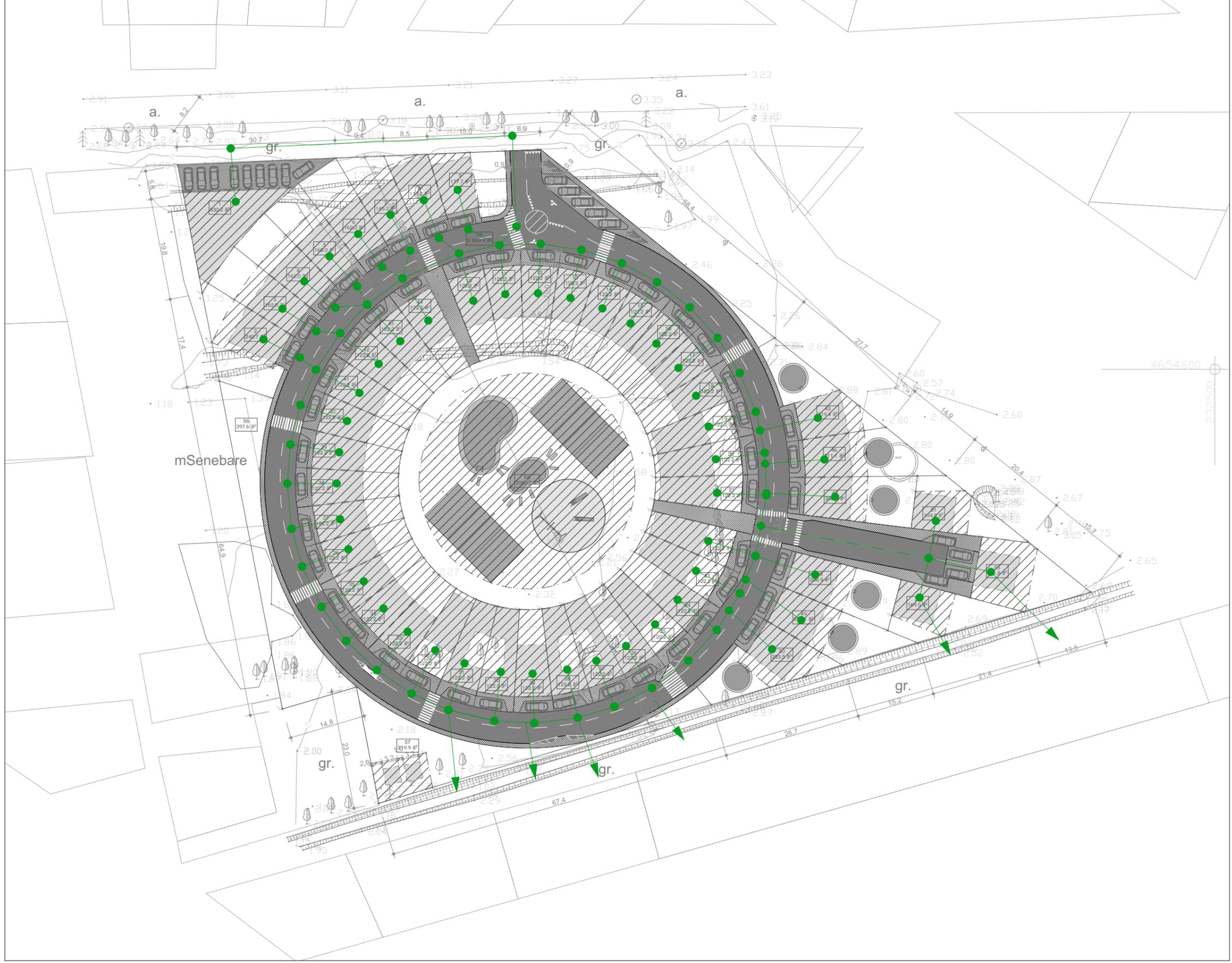
- საყოფაცხოვრებო წყლარინების ქსელის სავალი
- წყალმომარაგების ქსელის სავალი

**მკს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	გ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:750	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	79

**სანიტარა წყლარინების რუკა**



პროექტის სახელწოდება

ოფისის მშენებლობის პროექტი, დასავლეთი რაიონის მუნიციპალიტეტის, საპატარძლო კომპლექსი:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენების რეგულირების გეგმა

სანიტარა წყლარინების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

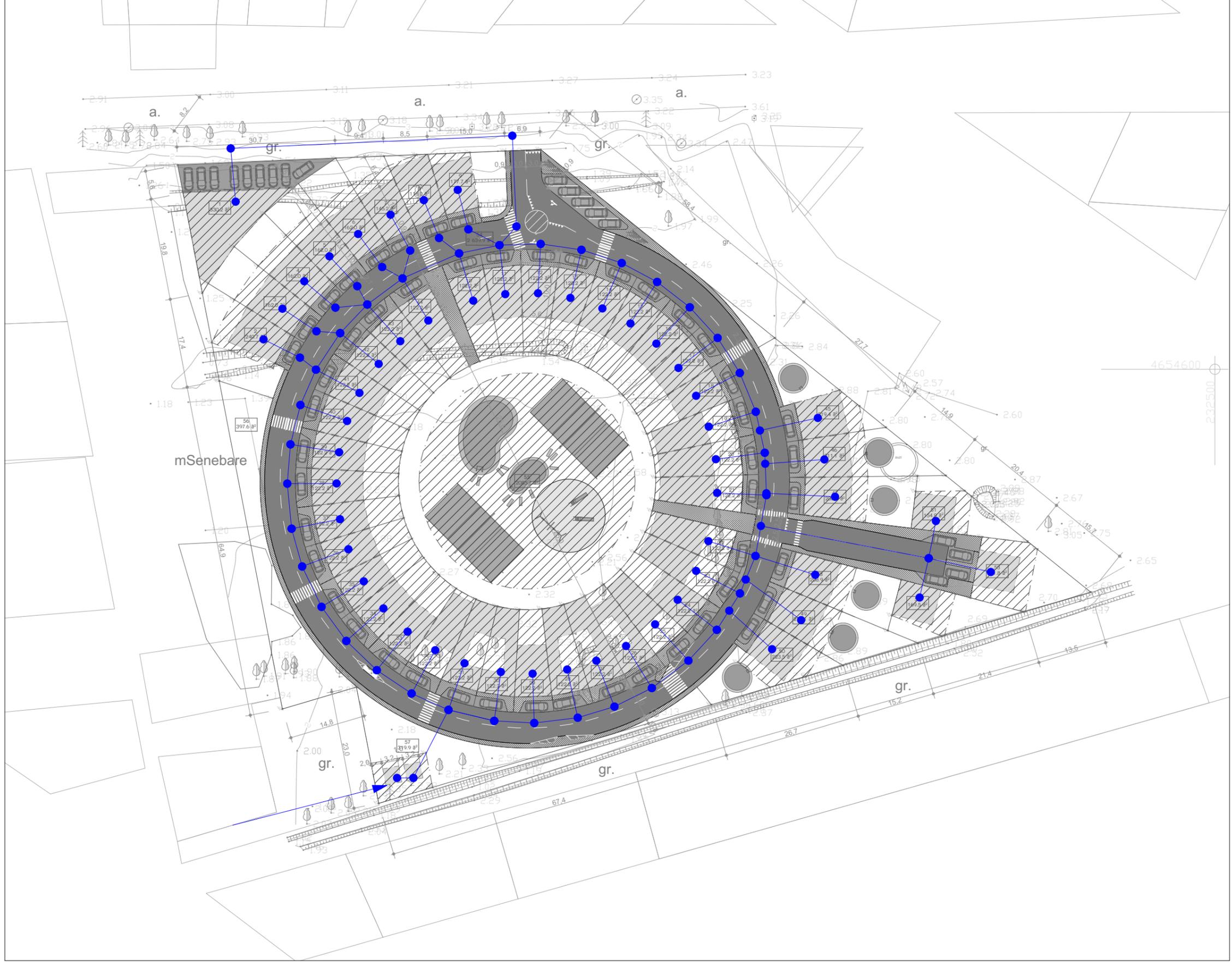
● სანიტარა წყლარინების ქსელის სქემა

**მკს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაია	
პრ. ავტორი	ი. მურულაია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენების რეგულირების გეგმა	92	80

**ელ. მომარაგების ქსელის რუკა**



პროექტის სახელწოდება

ოფისის მფლობელის მხრიდან, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატები:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ელ. მომარაგების ქსელის რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

● ელ. მომარაგების ქსელის სქემა



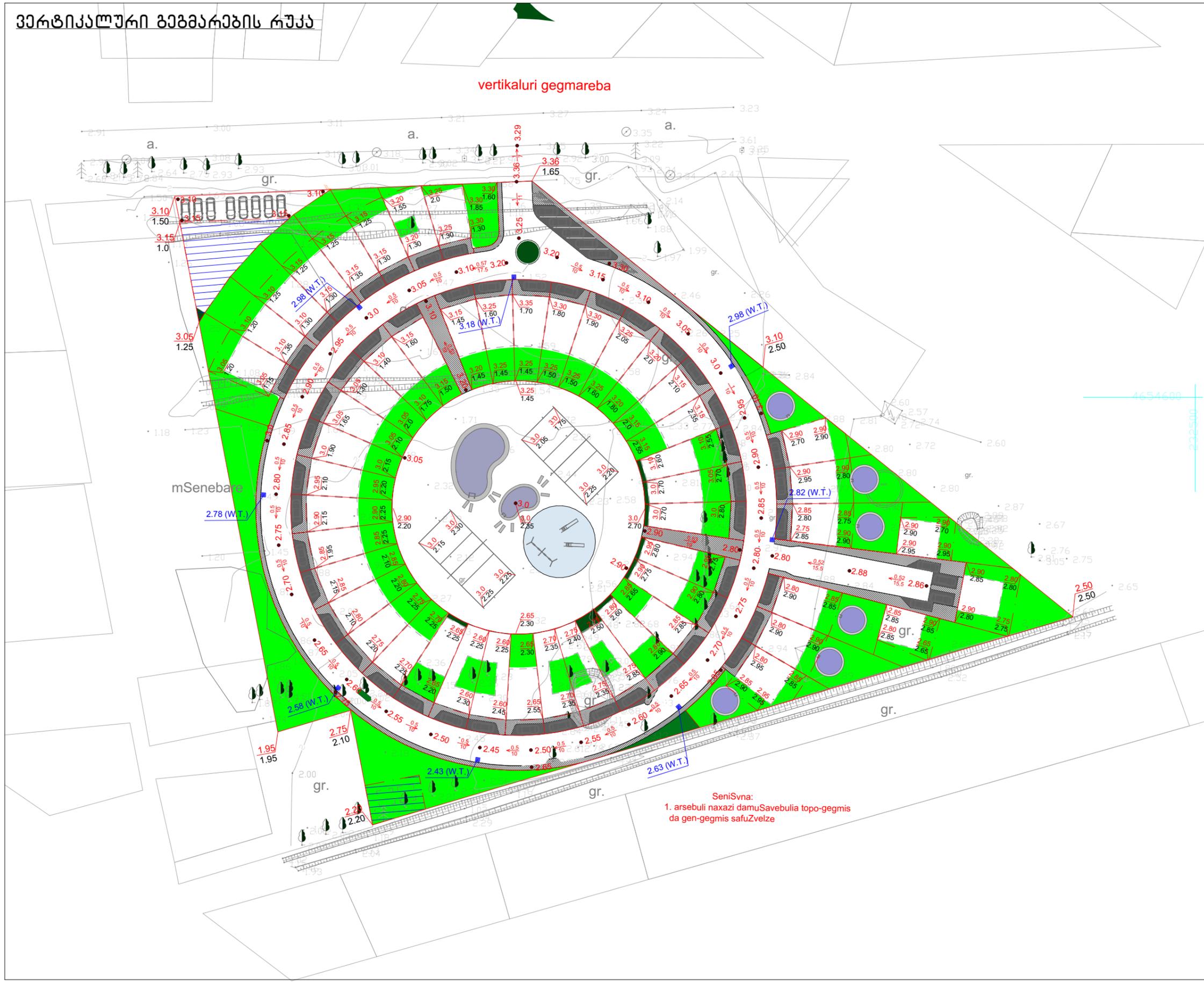
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. მალაღვიძელი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	1:750	ფურცელი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	81



ვერტიკალური გეგმარების რუკა

vertikaluri gegmareba



SeniSvna:  
1. arsebuli naxazi damuSavebulia topo-gegmis  
da gen-gegmis safuZvelze

პროექტის სახელწოდება
ოფისის მფლობელის მითითებით, დაბა ურბანია არსებული მიწის ნაკვეთების, საპალატო კომპლექსი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ვერტიკალური გეგმარების რუკა

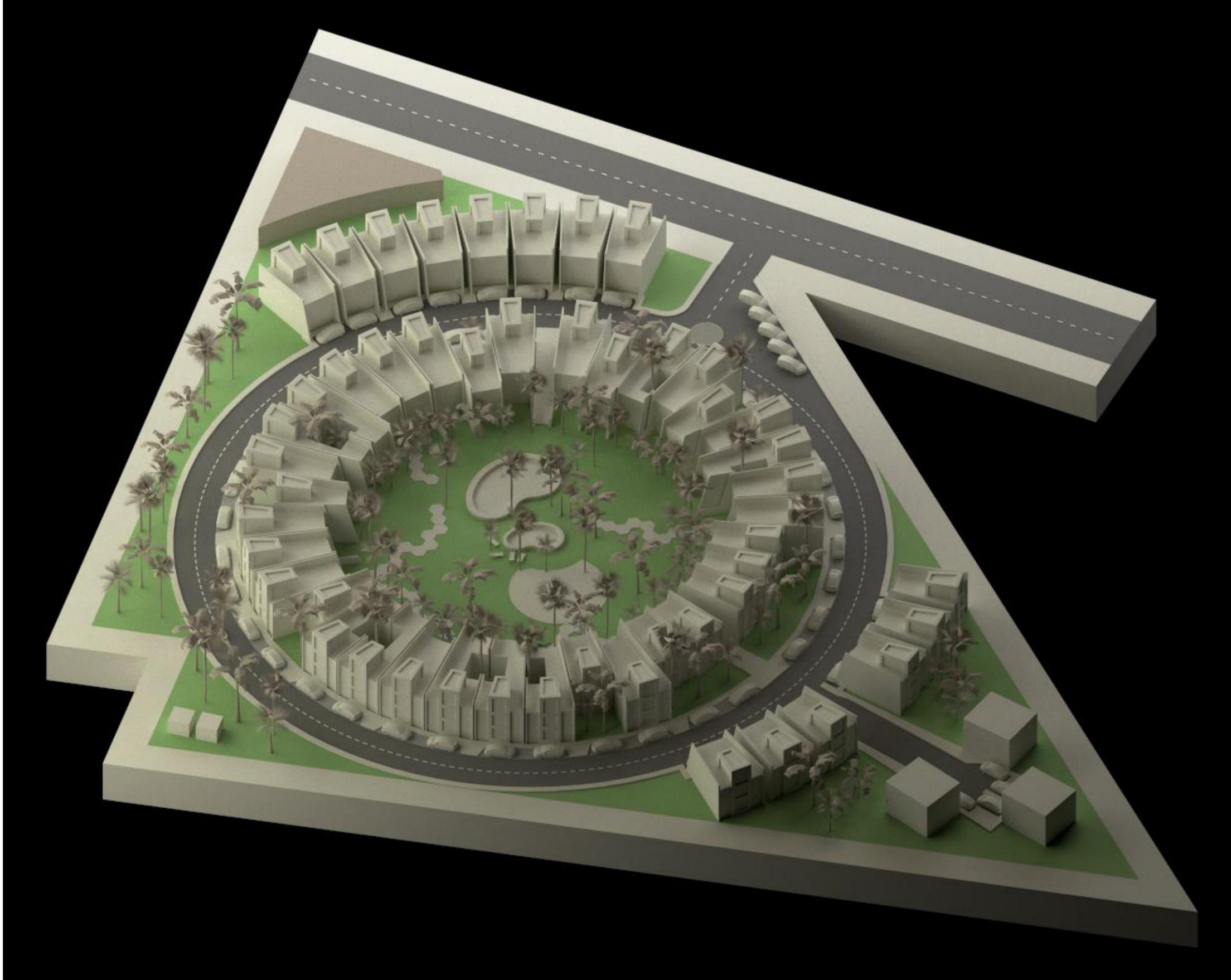
მასშტაბი და პროექტის აღწერა

**მას ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	სტამპი
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:750	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაბი	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	83

**ვიზუალიზაცია**



პროექტის სახელწოდება
ოფორმების მუნიციპალიტეტში, ლაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კომპლექსით: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ვიზუალიზაცია



დეკლარაცია

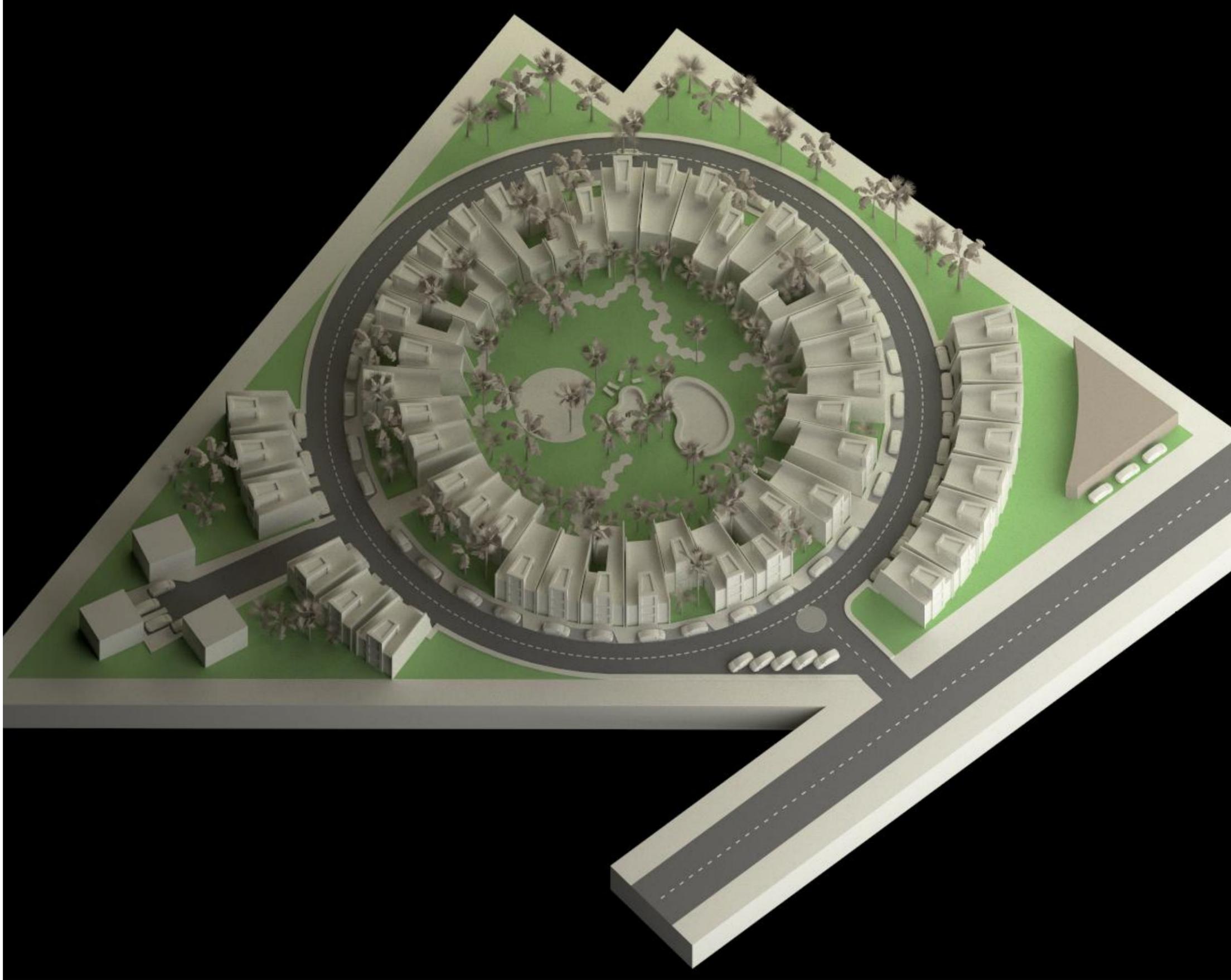


**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

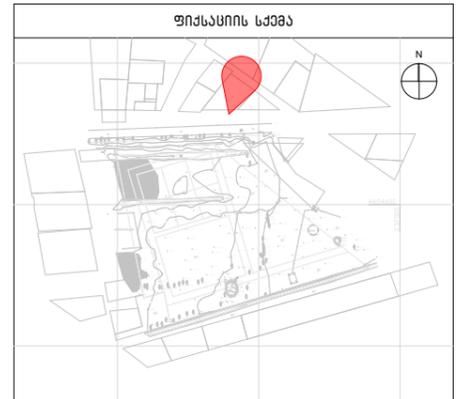
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიცენზიორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:1,38	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	84

**ვიზუალიზაცია**



პროექტის სახელწოდება
ოფისის მფლობელის მინიმალური დასახელება, სახელწოდება და მისი მისამართი: 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453; 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461; 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ვიზუალიზაცია



ქვესაბიექტი

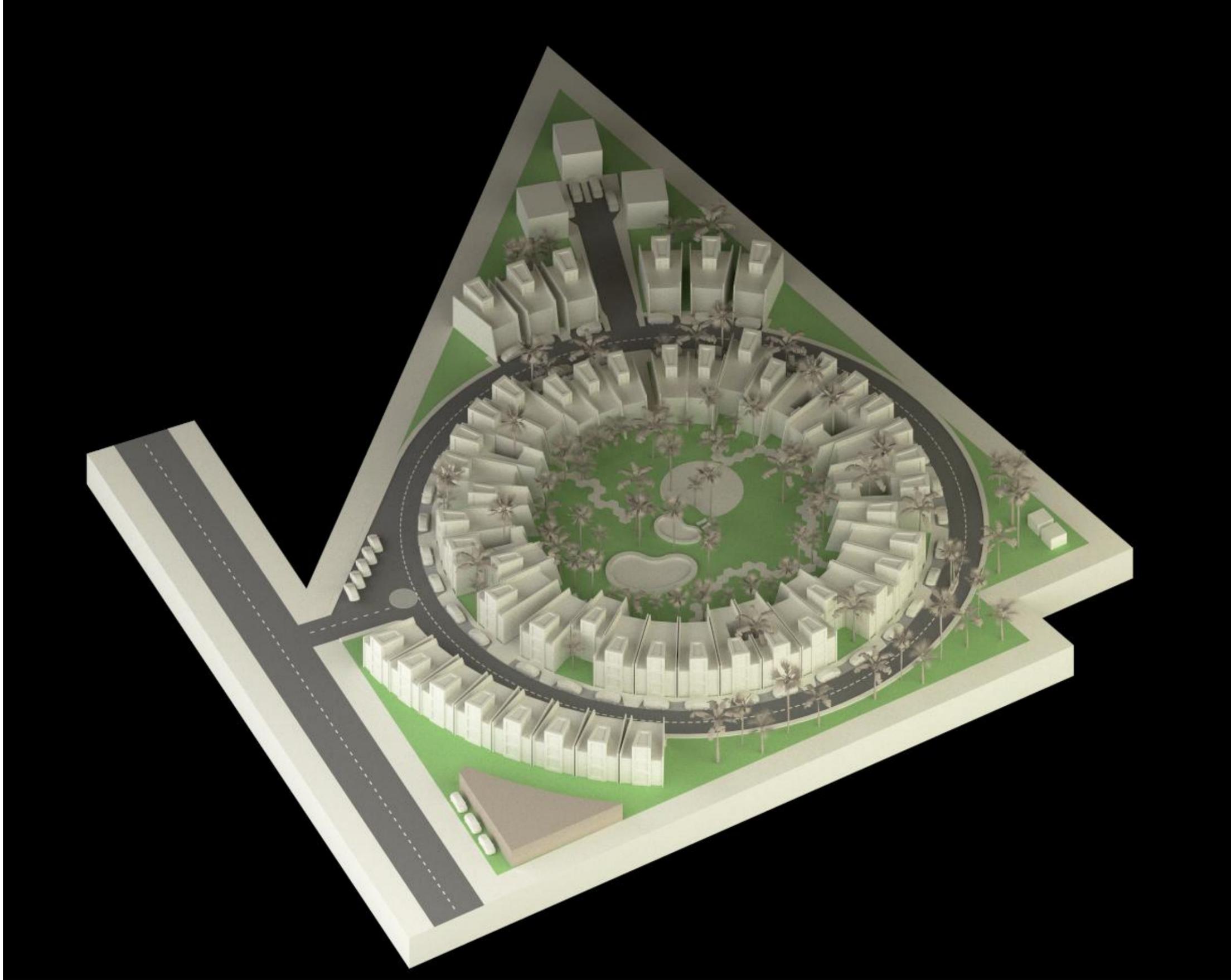


**შპს ურბანიკა**  
Urbanica LTD  
Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	სტამპი
ლიცენზირებული	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:1,38	ფურცელი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტანდარტი	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	85

**ვიზუალიზაცია**



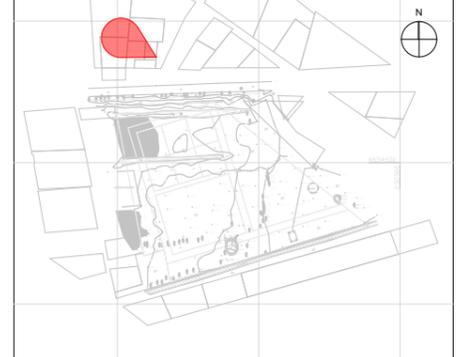
**პროექტის სახელწოდება**

ოფორმების მუნიციპალიტეტში, ლაბა ურბანიკა  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდეზით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

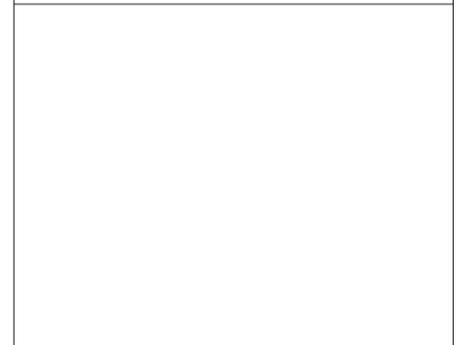
**განაშენიანების რეგულირების გეგმა**

**ვიზუალიზაცია**

**ფიქსაციის სქემა**



**ქვესაბსტრუქტურა**

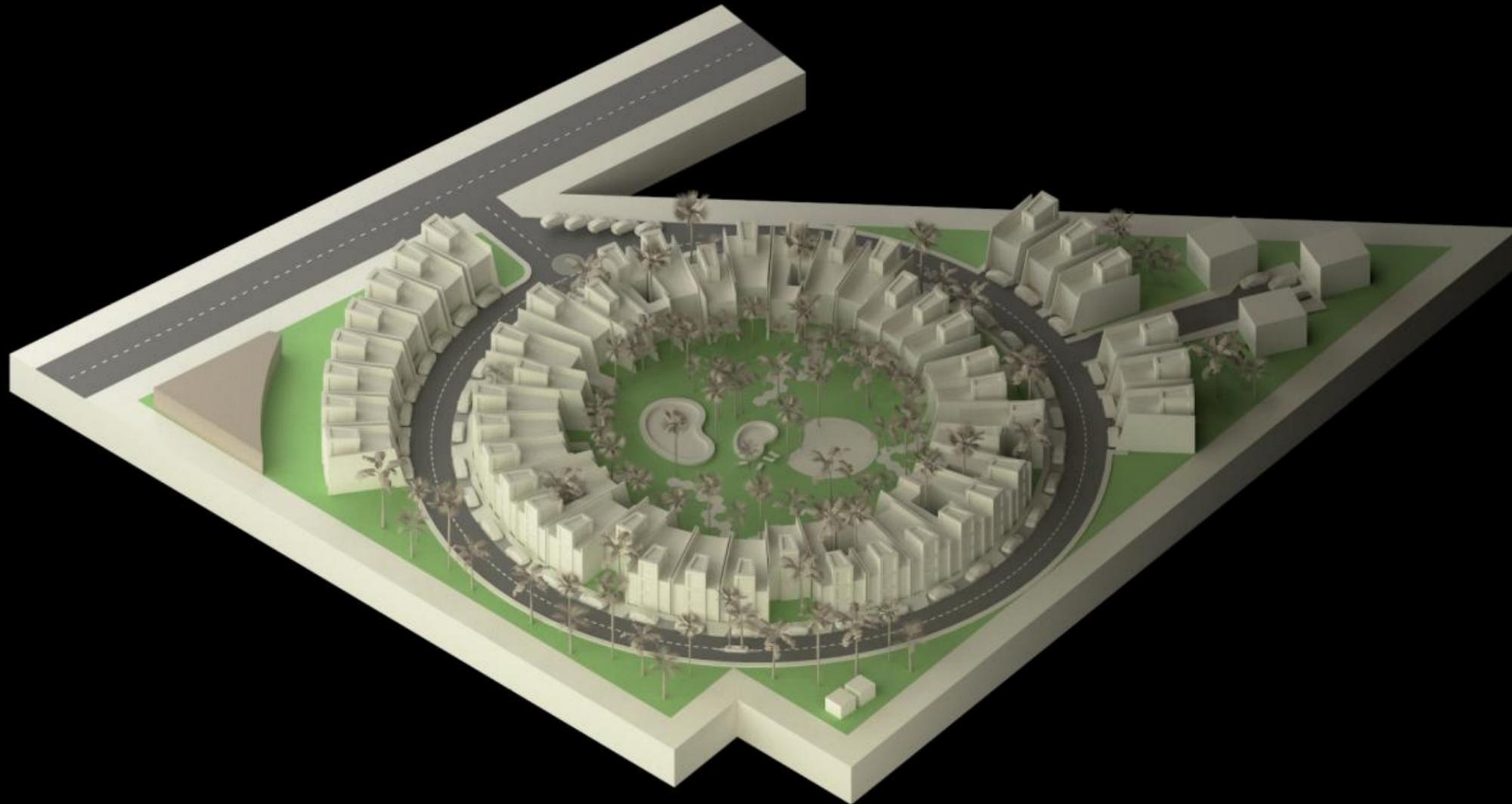


**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:1,38	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტაღია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	86

# ვიზუალიზაცია



## პროექტის სახელწოდება

ოფორმების მუნიციპალიტეტში, ლაბა ურბანიკა  
 არსებული მიწის ნაკვეთების, საპატენტო კოდექსით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

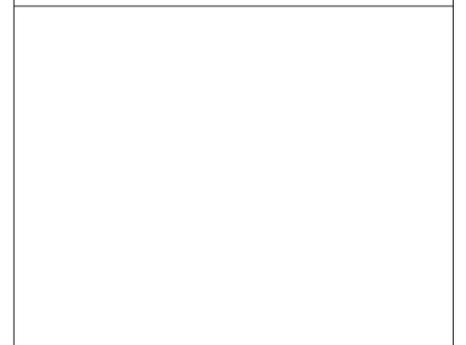
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

## ვიზუალიზაცია

## ფიქსაციის სქემა



## ქვესაბსტრუქტურა

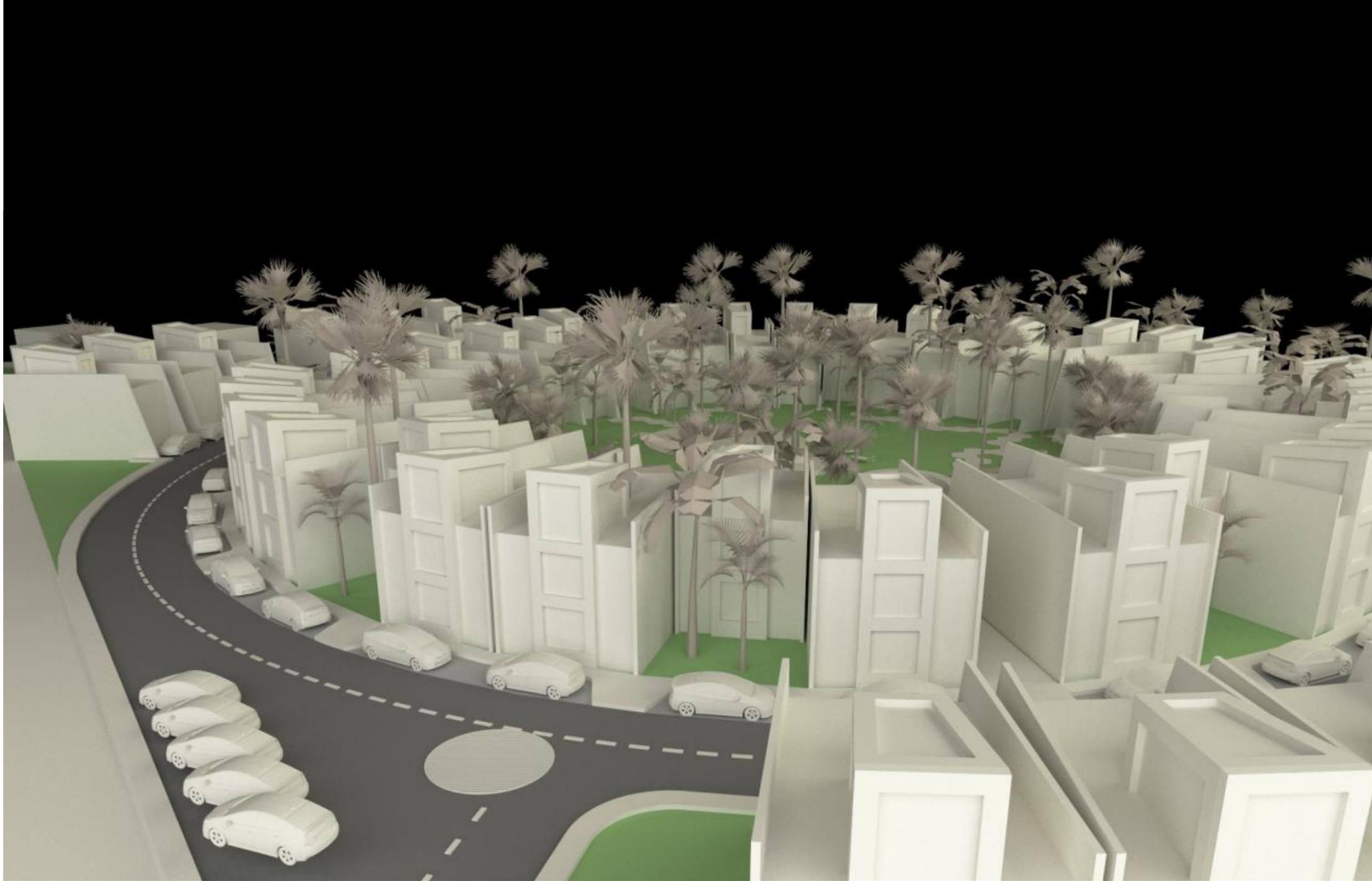


**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შერულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:2,26, 1:1	ფორმატი
თარიღი	13.09.2018	A3

სტანდია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	87

# ვიზუალიზაცია



## პროექტის სახელწოდება

ოფორმების მუნიციპალიტეტში, ლაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოორდინატებით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

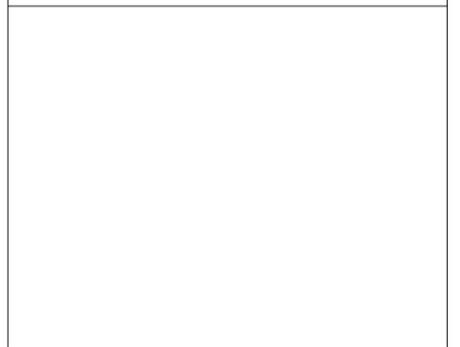
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

## ვიზუალიზაცია

## ფიქსაციის სქემა



## ქვესაბსტრუქტურა

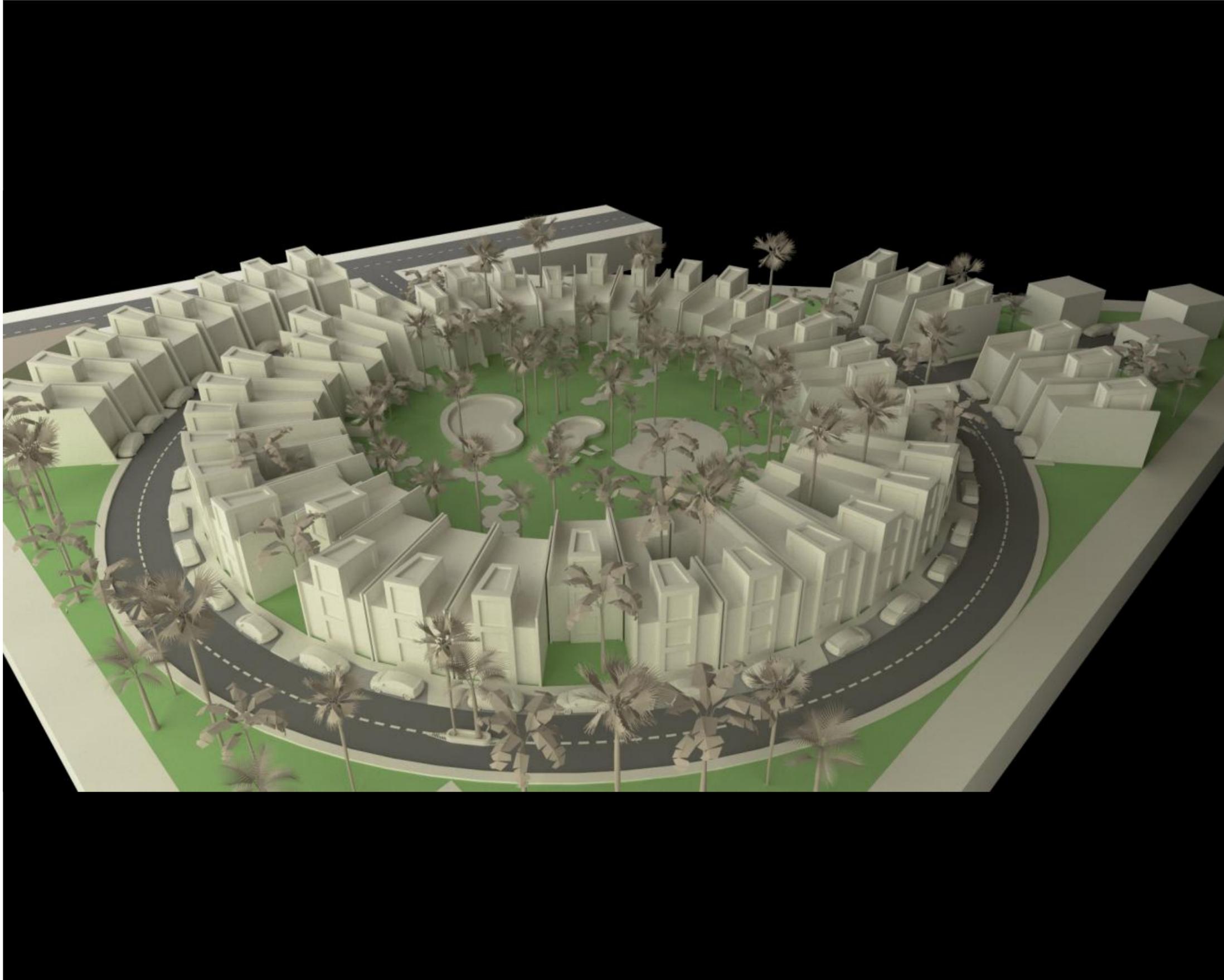


**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	სტამპი
ლიცენზირებული	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	გ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:2,26	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტანდარტი	ფურცლები	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	88

# ვიზუალიზაცია



## პროექტის სახელწოდება

ოფისური მუნიციპალიტეტში, ლაბა ურბანიკის არსებული მიწის ნაკვეთების, საპალატო კომპლექსით:  
 26.28.16.450; 26.28.16.454; 26.28.16.451; 26.28.16.453;  
 26.28.16.456; 26.28.16.457; 26.28.16.458; 26.28.16.461;  
 26.28.16.460; 26.28.16.459; 26.28.16.452

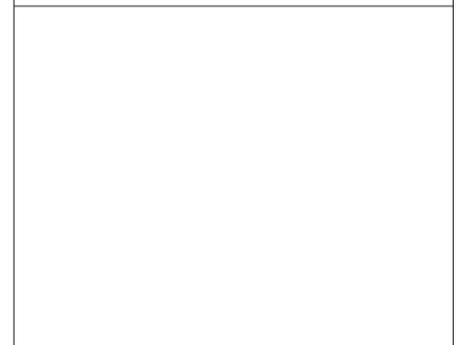
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

## ვიზუალიზაცია

## ფიქსაციის სქემა



## ქვესაბსტრუქტი



**შპს ურბანიკა**  
 Urbanica LTD  
 Urban Planning and Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიცენზირებული	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორი	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:2,26	ფურცლები
თარიღი	13.09.2018	A3

სტანდია	ფურცლები	ფურცალი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	92	89