

განუხილვის რეგულირების გეგმა გუდაურში

ნაპიჯები - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი



2018 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გუდაურში

ნაჰვეთები - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი

დამაჰვეთი:

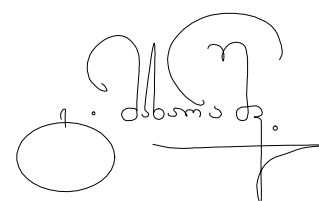
ფ.ვ. სანდრო ილაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი მახარაშვილი

ვიზუალიზაცია:

ალექსანდრა ლიბკინი



2018 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გუდაურში

პროექტის შეამდგენლობა

- მიწის ნაპვეთების სახელმწიფო გეგმა და ამონაწერი საჯარო რეესტრში;
- მიწის ნაპვეთების მესაუთრეთა თანხმობები;
- საინფორმაციო ბანერის ფოტოსურათები;
- არქიტექტურული პლანის დასაზნა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და ანონქვამდებარა ნორმატიული აქტების მონაცემები;
- გეგმარებითი დავალაბა (გდ);
- განმარტებითი ბარათი;

პლანითი ნაწილი

- პ1. სიტუაციური სქემა
- პ2. სიტუაციური სქემა არსებული ფუნქციების ჩვენებით
- პ3. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- პ4. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- პ5. არსებული შენობა-ნაგებობები
- პ6. ზოგადგოლოგირი და სიისური მონაცემები;
- პ7. ზოგადქლიმაბური მონაცემები;
- პ8. არსებული ზონირება;
- პ9. არსებული და სამომავლო გზების სქემა;
- პ10. არსებული საუთრებების ფორმები;
- პ11. შეზღუდვების სქემა;
- პ12. ხაზოვანი ნაგებობები;
- პ13. არსებული რელიეფის ანალიზი;

სავროქტო ნაწილი

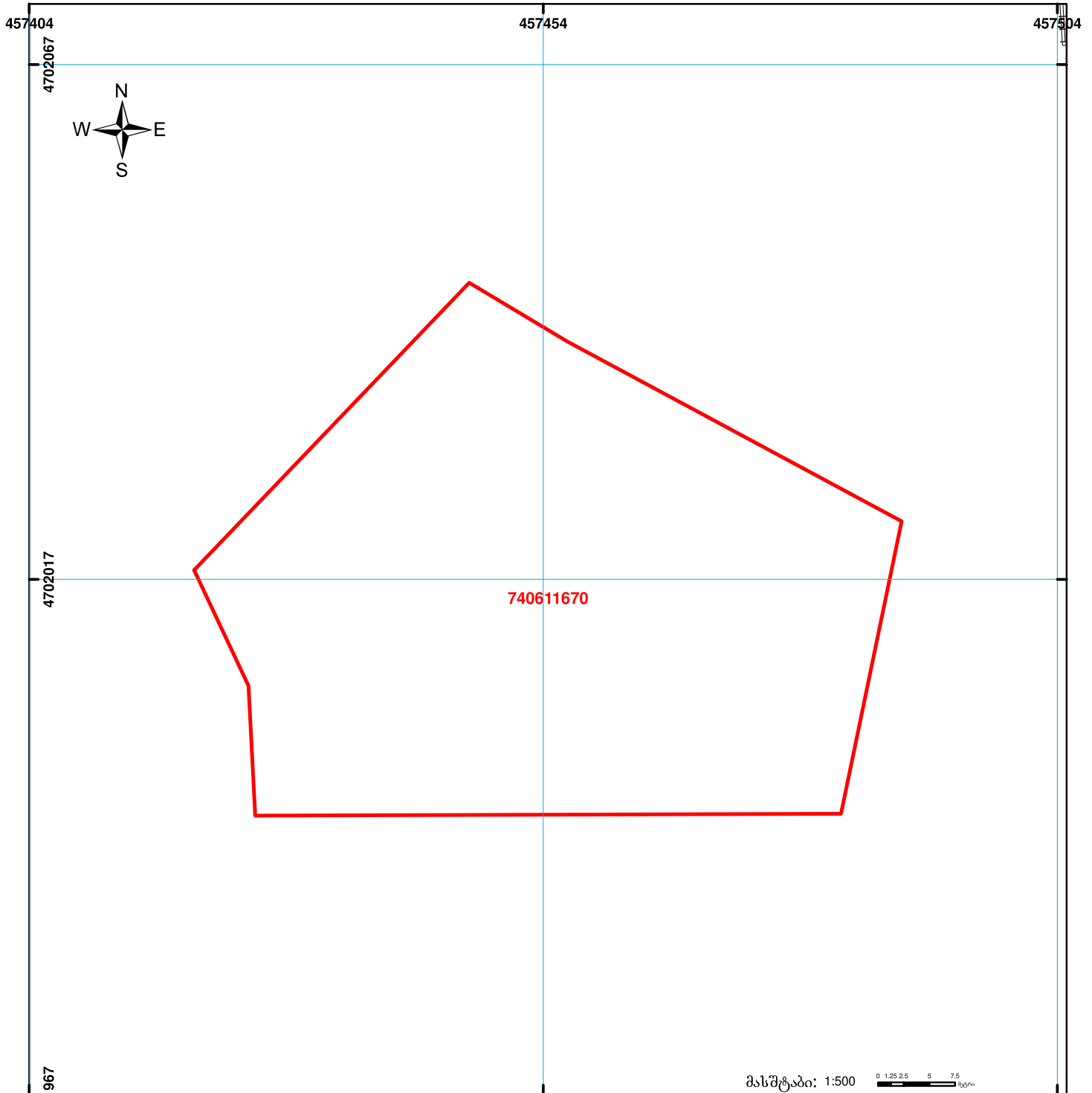
- ს1. სავროქტო ზონირება;
- ს2. ტარიტორიის განვითარების გეგმება;
- ს3. სავროქტო ჳრილი;
- ს4. ნაპვეთების განაწილების გეგმა;
- ს5. დებალური სავალდებულო რუა;
- ს6. განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
- ს7. წყალსადენის და წყალარინების ძირითადი და ლოქალური ქსელისგ გეგმა;
- ს8. ელ. მომარგების ძირითადი და ლოქალური ქსელისგ გეგმა;
- ს9. გუნებრივი აირის ძირითადი და ლოქალური ქსელისგ გეგმა;
- ს10. ვიზუალიზაცია
- ს11. ვიზუალიზაცია
- ს12. ვიზუალიზაცია
- ს13. ვიზუალიზაცია
- ს14. ფოტომონტაჟი

2018 წელი



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 670
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882014309105
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 16.06.14



მასშტაბი: 1:500

0 1.25 2.5 5 7.5 მეტრი



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



ვალდებულება



ხაზობრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

00°0
UTM

(საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.670**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014309105 - 13/06/2014 15:59:01

მომზადების თარიღი
23/06/2014 09:54:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	670	დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.081ა;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742007000279 , თარიღი 10/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2977 , დამოწმების თარიღი: 06/08/2007 , ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

მესაკუთრეები:

შპს ასკ, ID ნომერი: 205213482

მესაკუთრე:

შპს ასკ

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 548

ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012788479

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

კატეგორია:

მოგზაურობის ტერიტორია: 14.09.12

457400

457450

4702000

4701950

740611548

მასშტაბი: 1:500

0 2 4 8 12 მეტრი



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



ვალდებულება



საზოგადოებრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

00'0
0.00
UTM (საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.548**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017454795 - 30/05/2017 17:31:40

მომზადების თარიღი
03/06/2017 22:36:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	548	დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.060;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017186799 , თარიღი 13/03/2017 18:59:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N170250125 , დამოწმების თარიღი: 13/03/2017 , ნოტარიუსი ელენა გელაძე

მესაკუთრეები:

ეთერი მელიქიშვილი , P/N: 35001043603

მესაკუთრე:

ეთერი მელიქიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

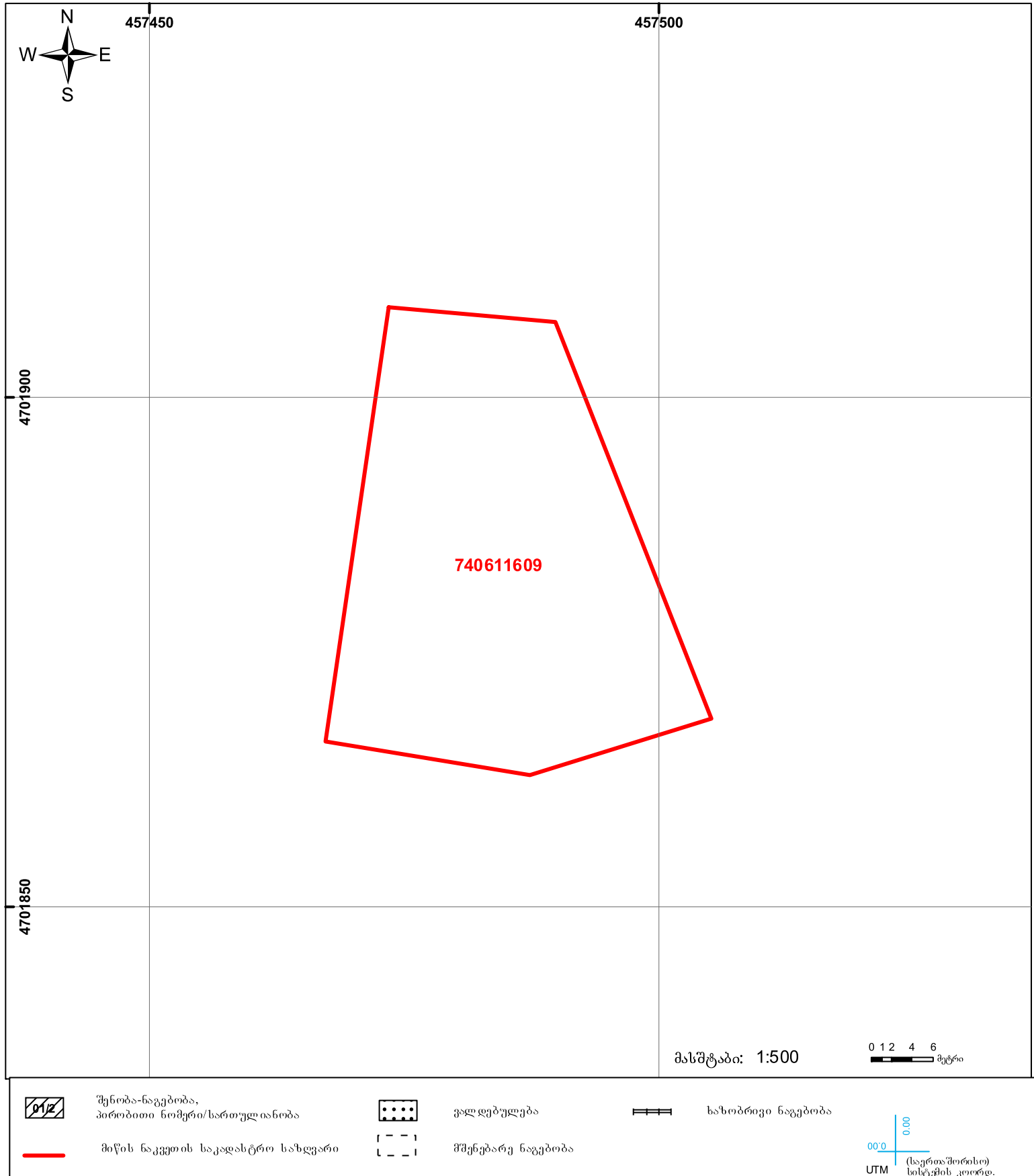
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 609
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013305693
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 02.07.2013





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.609**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013305693 - 01/07/2013 14:29:57

მომზადების თარიღი
31/07/2013 10:46:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.077;
74	06	11	609	

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742001000161 , თარიღი 02/11/2001

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-460 , დამოწმების თარიღი: 25/10/2001 , ნოტარიუსი მ. მარსაგიშვილი

მესაკუთრეები:

კახაბერ კუნელაური , P/N: 01026003980

მესაკუთრე:

კახაბერ კუნელაური

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრეივგბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

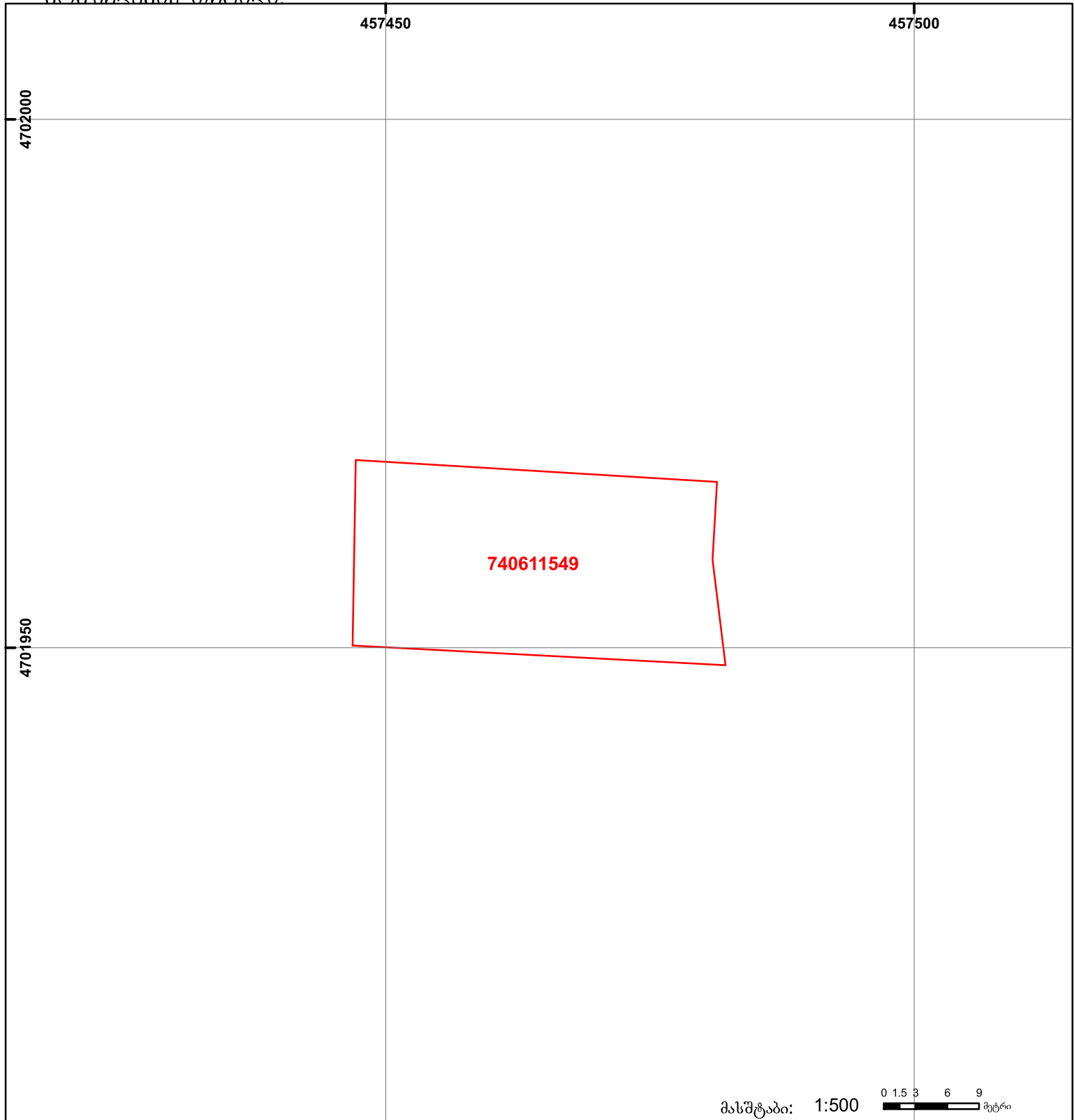
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 549

ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012788479

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

კატეგორია:

გეგმვის თარიღი: 14.09.12



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



ვალდებულება



საზოგადოებრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

00'0
0.00
UTM
(საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.549**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012788479 - 13/09/2012 13:47:03

მომზადების თარიღი
19/09/2012 19:26:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	549	დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.060;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009348352 , თარიღი 29/10/2009 11:42:15

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საგადასახლო სია N15
- ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმებული ნოტარიუსი მ.მარსაგიშვილის მიერ 13.06.2006წ რ.რ.ნ1-197

მესაკუთრეები:

რევაზი კასრაძე, P/N: 44001003191

მესაკუთრე:

რევაზი კასრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

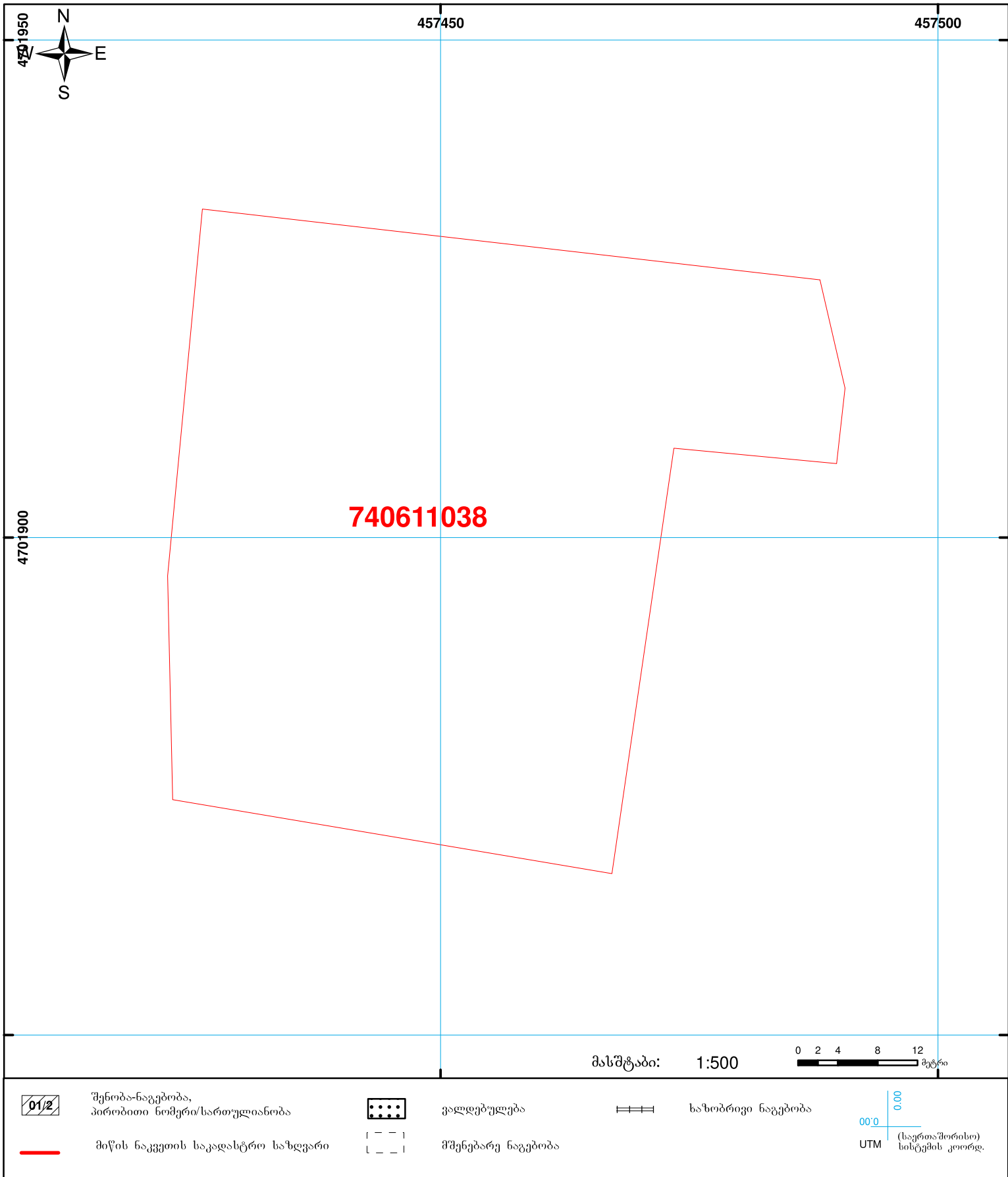
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრევატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 038
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882009223231
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 29.07.09





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.038**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017875281 - 20/09/2017 15:31:12

მომზადების თარიღი
21/09/2017 12:51:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	038	დაბუსგებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.644;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010603058 , თარიღი 11/05/2010 15:00:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/05/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზურაბ არეშიძე , P/N: 01019017076

მესაკუთრე:

ზურაბ არეშიძე

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016882574 თარიღი 20/12/2016 17:31:33	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045; მესაკუთრე: ზურაბ არეშიძე P/N: 01019017076; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2016	იპოთეკის ხელშეკრულება N: TB.0341051.001/03, დამოწმების თარიღი 20/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017700441 თარიღი 03/08/2017 16:22:06	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება გერაბანკი 204546045; მესაკუთრე: ზურაბ არეშიძე P/N: 01019017076; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2017	იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0348986.001/03, დამოწმების თარიღი 03/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017875281 თარიღი 20/09/2017 15:31:12	იპოთეკარი თორნიკე კიკნაველიძე P/N: 01017028627; მესაკუთრე: ზურაბ არეშიძე P/N: 01019017076; საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 3200.00 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2017	სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171104189, დამოწმების თარიღი 20/09/2017, ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

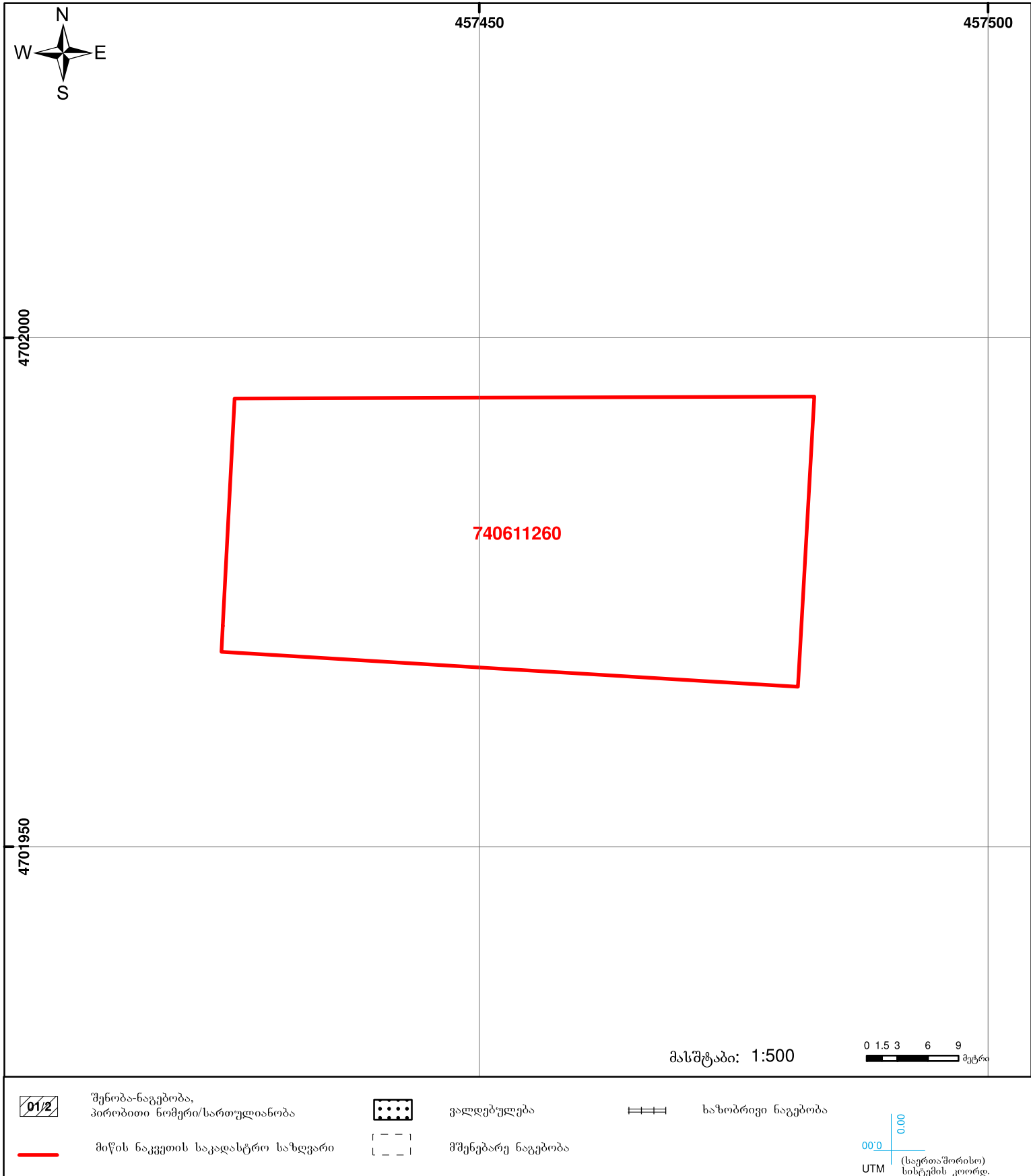
- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 260
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011180196
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 18.04.11





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.260**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016193995 - 30/03/2016 11:09:19

მომზადების თარიღი
31/03/2016 11:08:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	260	დაზუსტებული ფართობი: 1520.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.621;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016193995 , თარიღი 30/03/2016 11:09:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სანდრო ილაშვილი , P/N: 01009008562

მესაკუთრე:

სანდრო ილაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თანხმობა

ქ. თბილისი

13 აპრილი 2018 წელი

შპს "ასკ" (საიდენტიფიკაციო კოდი 205213482) აცხადებს თანხმობას მასზედ, რომ მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური საკადასტრო კოდი: 74.06.11.670 და ასევე მიმდებარე ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით: 74.06.11.260; 74.06.11.548; 74.06.11.549; 74.06.11.038 და 74.06.11.609 გაიცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება და დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ).

შპს „ასკ“-ის დირექტორი

ანრი ლეიშანის

АНРИ ЛЕИШАНИС

აღიბი შიკოვი

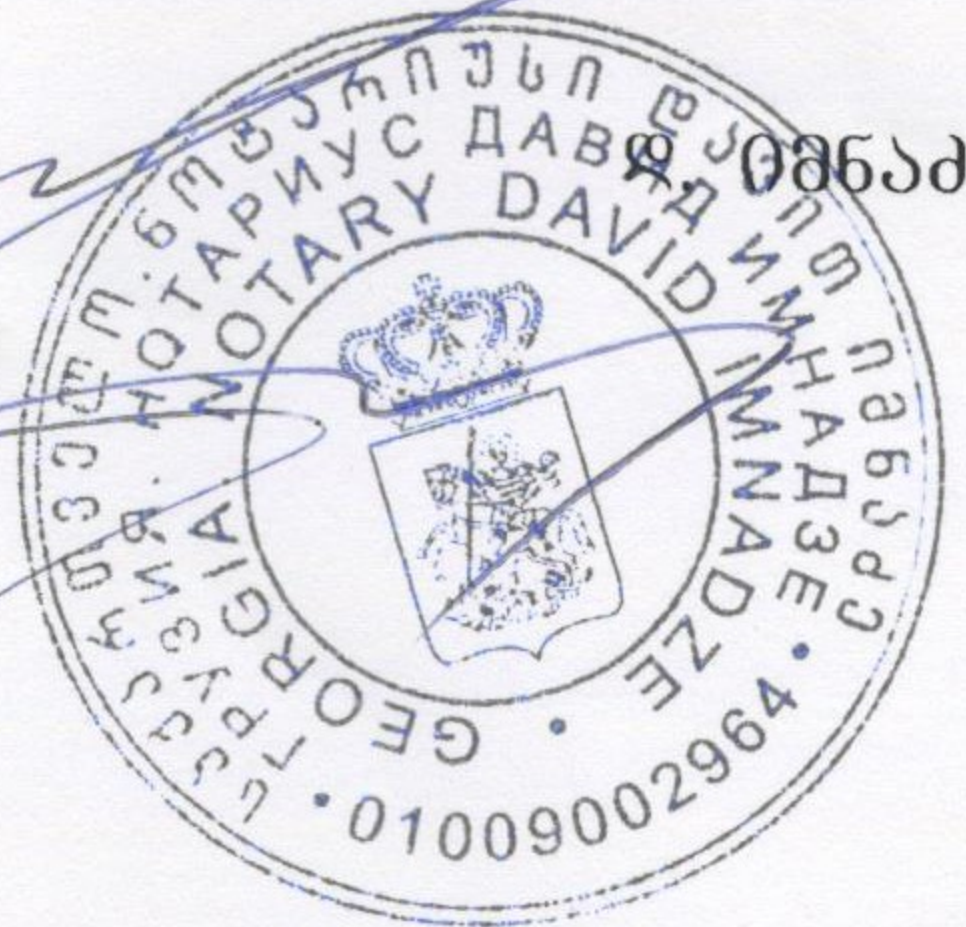
ორი ათას თვრამეტი წლის ცაშეტ აპრილს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ღაბია იმნაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №49, მომმართა: შპს „ასა“-ს დირექტორმა ანრი ლეიშანისმა (ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 12.04.2018წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18040466, საიდენტიფიკაციო №205213482). მან წარმოადგინა ქართულ და რუსულ ენაზე შედგენილი თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი და თარჯიმნის ოთხი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

- ანრი ლეიშანის განცხადებით ის არ ფლობს სახელმწიფო ენას და მისი მოთხოვნით წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და რუსულ ენებზე მის მიერ არჩეული თარჯიმნის ალბინა ზოტოვას (დაბ. 12.08.1986წ. თბილისში, პ. №01011040854, მის. თბილისი, ქეთევან წამებულის №84-86, პ. 29, დაბ. 10.07.2008წ. სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მონაწილეობით. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა დავით იმნაძემ თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარჯიმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის რუსული ენა და უზრუნველყოფს თარჯიმანის სიზუსტეს, აგრეთვე გავაფრთხილე „ხელმოწერი პირი“ და მის მიერ არჩეული თარჯიმანი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I, III, IV და V ნაწილი).

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: შპს „ასა“-ს დირექტორმა ანრი ლეიშანისმა (დაბ. 23.08.1973წ. ლატვიაში, ლატვიის მოქალაქის პასპორტი P LVA LV4893056, გაც. 19.11.2014წელს, მოქმედების ვადა 18.11.2024წ. გამცემი ორგანო: მოქალაქეობისა და მიგრაციის საქმეთა სამსახური, ქ.რიგის №2 განყოფილება მის. ლატვია, რიგა LV1014, სტოკხოლმის ქუჩა №28-2) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმოწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (8.00) რვა ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღე: 1.44 /ერთი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი/, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა. პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღე-ს საფასური) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (11.44) თერთმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი.

ნოტარიუსი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180395732



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

13.04.2018 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

დავით იმნაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

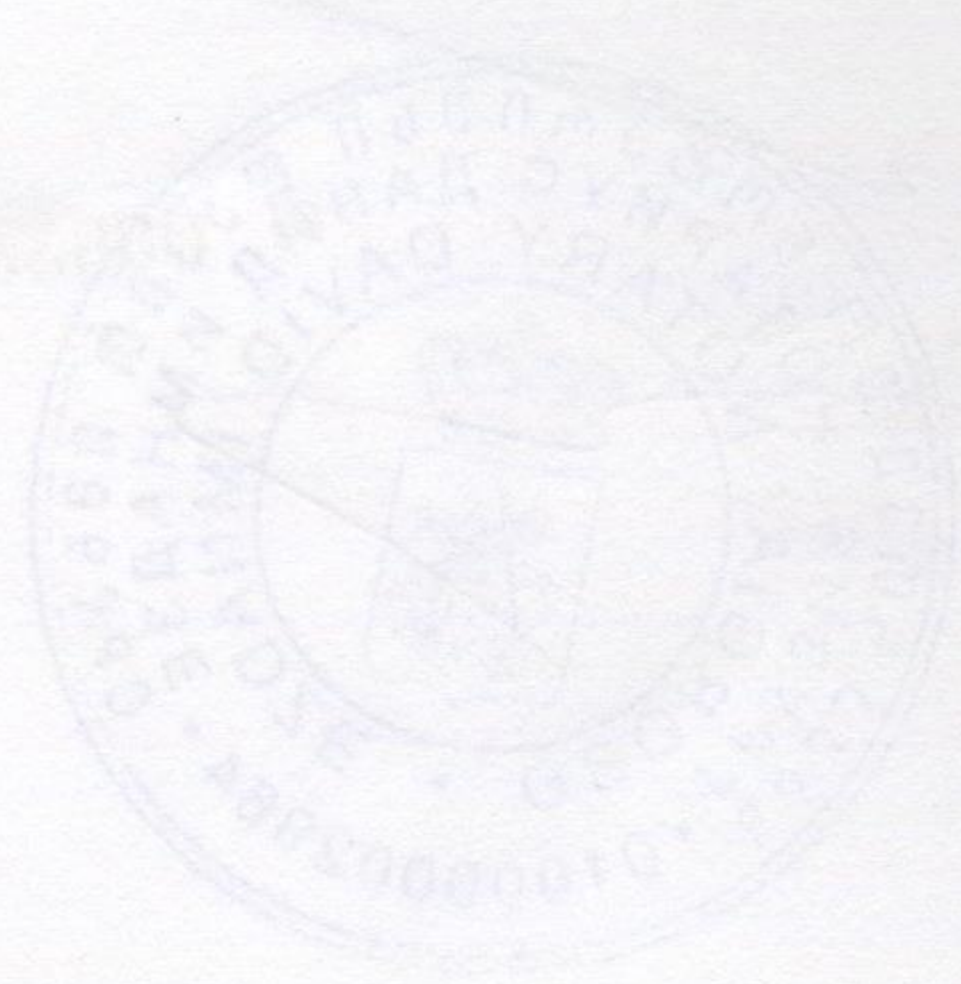
+995 032 2477879

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

84046208792118



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



СОГЛАСИЕ

Г. Тбилиси

13 апреля 2018 года

ООО "АСК" (идентификационный код 205213482) заявляет согласие на то, чтобы в отношении принадлежащего ему земельного участка, расположенного в Казбегском районе, село Гудаури, кадастровый код: 74.06.11.670, а также в отношении прилегающих участков под кадастровыми кодами: 74.06.11.260; 74.06.11.548; 74.06.11.549; 74.06.11.038 и 74.06.11.609, было выдано плановое поручение по регулированию плана застройки и был разработан план регулирования застройки (ПРЗ).

Директор ООО «АСК»

Анри Лейманис *Анри Лейманис*

Зотова Анна

Тринадцатого апреля две тысячи восемнадцатого года ко мне, нотариусу Грузии Имнадзе Давиду, в моем нотариальном бюро, расположенном по адресу: г. Тбилиси, ул. Вахтанга Горгасали № 49, обратился: директор ООО «АСК» Анри Лейманис (согласно выписке из реестра предпринимателей и не предпринимательских (некоммерческих) юридических лиц, дата приготовления выписки 12.04.2018г., регистрационный номер заявки: B18040466, идентификационный № 205213482). Он предъявил согласие, составленное на грузинском и русском языках, и потребовал нотариального заверения подлинности четырех подписей, своих и переводчика, на согласии.

• По заявлению Анри Лейманиса, он не владеет государственным языком, и по его требованию настоящий нотариальный акт был составлен на грузинском и русском языках при участии выбранного им переводчика Зотовой Альбины (12.08.1986г. рожд., место рождения – Тбилиси, личный номер 01011040854, прож.: пр. Кетеван Цамебули 84/86, квартира 29, диплом ISU № 000036, выд. от 10.07.2008г. ЮЛПП Тбилиским Государственным Университетом им. Ильи Чавчавадзе). Я, нотариус Грузии Имнадзе Давид, предупредил переводчика об ответственности за верность перевода. Переводчик подтвердила, что в должной степени владеет русским языком и обеспечивает верность перевода, а также я предупредил подписывающее лицо и выбранного им переводчика об обстоятельствах, исключающих перевод. Они подтвердили отсутствие обстоятельств, исключающих перевод (I, III, IV и V части статьи 24-ой Инструкции по порядку совершения нотариальных действий).

Я проверил его личность по предъявленному им документу, удостоверяющему личность, и удостоверился, что ко мне действительно обратился директор ООО «АСК» Анри Лейманис (23.08.1973г. рождения, место рождения – Латвия, паспорт гражданина Латвии P LVA LV4893056, выд. 19.11.2014г., срок действия 18.11.2024г., орган выдачи: служба по делам гражданства и миграции, отдел № 2 г. Рига, адрес: Латвия, Рига, LV1014, ул. Стокхолмас № 28-2). Я проверил его дееспособность и подтверждаю, что не имел оснований для сомнения в его дееспособности. Я удостоверился в действительности его волеизъявления. Подписывающему лицу было разъяснено, что нотариус не заверяет действительности приведенных в *согласии* фактов и, соответственно, не несет за них ответственности. Затем он лично подписал настоящее согласие в моем присутствии.

Пошлина за нотариальное обслуживание: (8.00) восемь лари, согласно установленным для платы Нотариусов Грузии размерам стоимости нотариальных действий, правилам оплаты и условиям обслуживания, утвержденным статьей 31-ой постановления правительства Грузии (постановление № 507 от 29 декабря 2011 года). Также НДС: (1.44) один лари сорок четыре тетри, согласно статье 169-ой Налогового кодекса Грузии. Плюс: 2.00 (два) лари (включая НДС) – стоимость регистрации нотариального действия в электронном нотариальном реестре, статье 31-ой постановления правительства Грузии (постановление № 507 от 29 декабря 2011 года). Итого (11.44) одиннадцать лари сорок четыре тетри.

Нотариус



Д. Имнадзе

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N180395732



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 13.04.2018 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

დავით იმნაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

+995 032 2477879

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 84046208792118



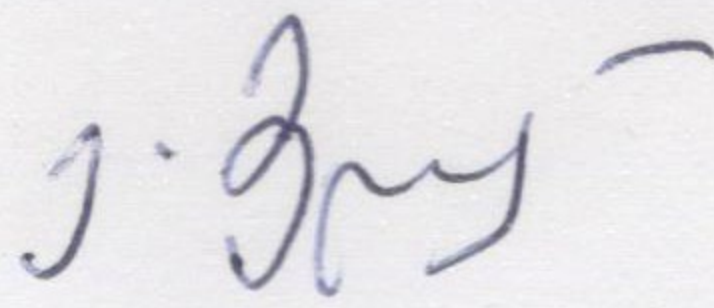
სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



თანხმობის წერილი

მე, ეთერ მელიქიშვილი, პ/ნ 35001043603 თანახმა ვარ ჩემი კუთვნილი
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 74.06.11.548 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება
და შეთანხმდეს გრგ.

ეთერ მელიქიშვილი



22,05,2018

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, კახაბერ კუნელაური (პირადი № 01026003980), ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ სანდრო ილაშვილმა (პირადი № 01009008562) წარადგინოს განაშენების რეგულირების გეგმის პროექტი შესაბამის სამსახურში შესათანხმებლად და მიიღოს ნებართვა მათი უფლებამოსილებით შემდეგ მიწის ნაკვეთზე: ყაზბეგის რ-ნი, გუდაური (ს/კ № 74.06.11.609).

კახაბერ კუნელაური

წასტურ ანუჯოაური



ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაათ მაისს, მე ნიკოლოზ მაღაშხიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართა კახაბერ კუნელაურმა. მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით: კახაბერ კუნელაური - დაბ. 27. 05. 1971წ., პირადი № 01026003980, მცხ. ქ. თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქ. № 3. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობაზე, მის შინაარსზე და ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 თანახმად ორი ეგზ. გადახდილია 4.0 ლარი და მუხლი 39-ის თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 6.0 ლარი.

ნოტარიუსი

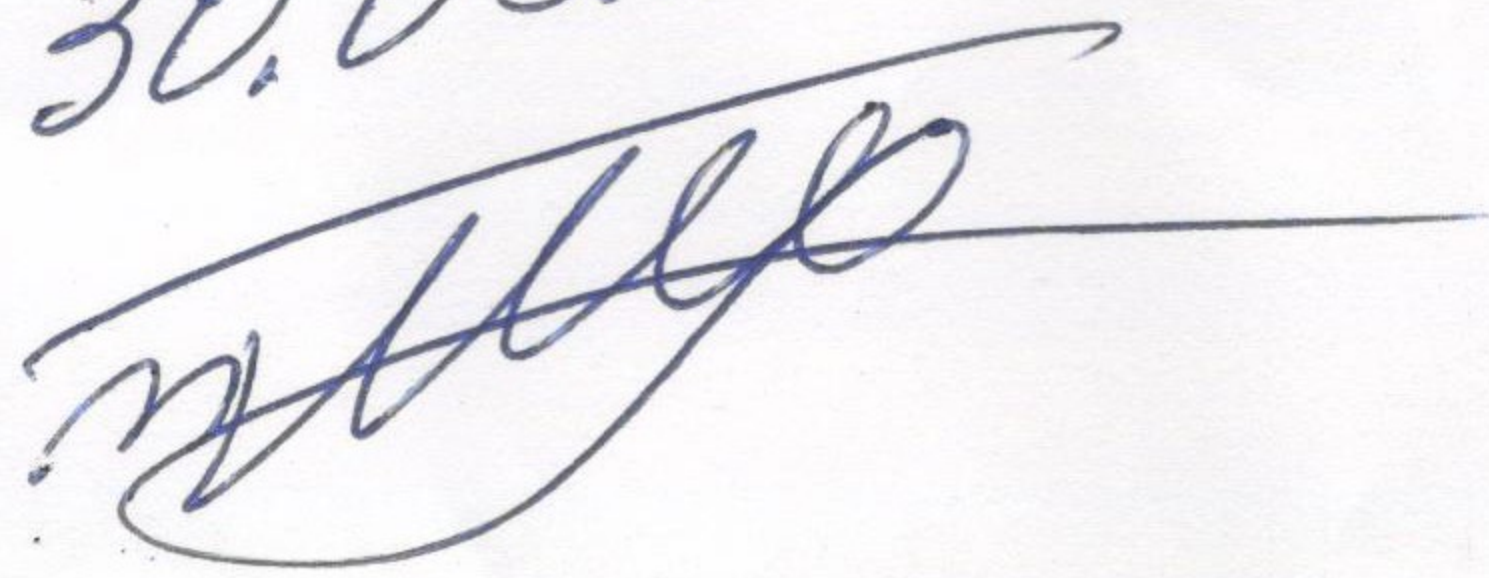


თანხმობის წერილი

მე, რევაზ კასრაძე, პ/ნ 44001003191 თანახმა ვარ ჩემი კუთვნილი მიწის
ნაკვეთზე ს/კ 74.06.11.549 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და
შეთანხმდეს გრგ.

რევაზ კასრაძე

30.05.18.



ქ. თბილისი

30 მაისი, 2018 წ.

თანხმობის წერილი

მე, ზურაბ არეშიძე (პირადი ნომერი 01019017076) თანახმა ვარ, რომ სანდრო ილაშვილმა (პ/ნ 01009008562) ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს შესაბამის სამსახურში შესათანხმებლად წარადგინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი და მიიღოს ნებართვა ჩემს კუთვნილ ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში - საკადასტრო კოდი 74.06.11.038.

თანხმობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით. ვადის ათვლა დაიწყება თანხმობის წერილზე ხელმოწერის დღიდან.

ხელმოწერა: ზ. სურაბ არეშიძე

ზ. იოსელიანი

ზურაბ არეშიძე



საინფორმაციო ბანერი





მოქალაქე სანდრო ილაშვილს (პ/ნ 01009008562)
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-6-ე კვარტალი.,
მე-8ე კორპ., ბინა N 30
ტელ: (+995) 555519051

ბატონო სანდრო,

თქვენი განცხადების (N1777, 24.10.17) პასუხად, რომელიც ეხება დაბა გუდაურში (ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი), არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (1520 კვ.მ., ს/კ 74.06.11.260) არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენისა და დაცვის მიზნით ჩასატარებელ დაზვერვით კვლევას, გაცნობებთ, რომ სააგენტოს არქეოლოგიის სამსახურის თანამშრომლების მიერ ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, საკვლევი მიწის ფართობზე და მის მიმდებარედ არქეოლოგიური ნიშნის მქონე ობიექტები და არტეფაქტები არ ფიქსირდება, ხოლო ტერიტორია არ წარმოადგენს დაცულ ზონას.

შესაბამისად გეპლევათ დადებითი დასკვნა მიწის ნაკვეთის შემდგომი გამოყენების თაობაზე.

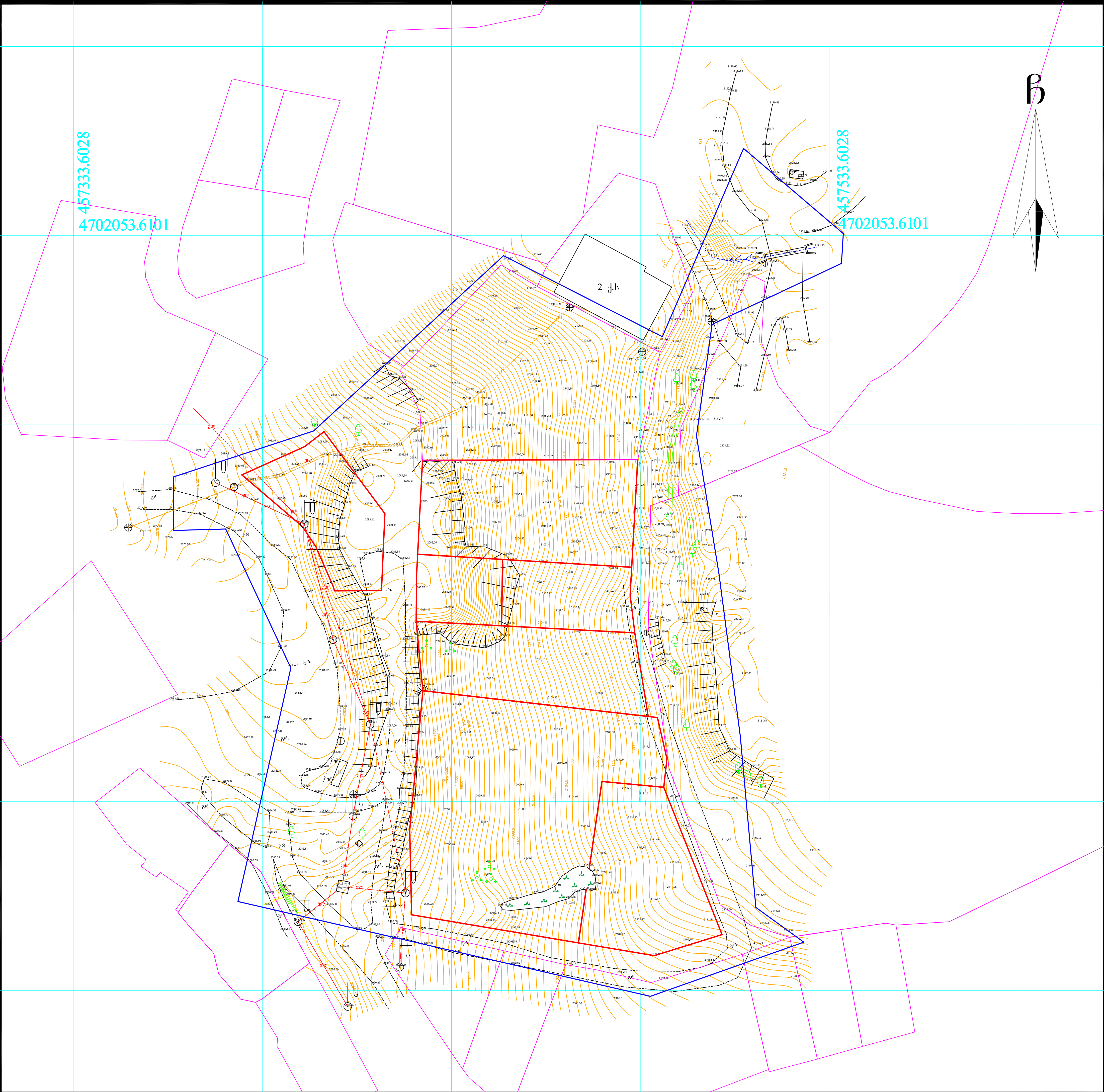
აღსანიშნავია, რომ სამუშაოთა მიმდინარეობის დროს არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, უნდა შეწყდეს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ ეცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს (ამ ეტაპზე - სააგენტოს)

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილის
მოვალეობის შემსრულებელი

პაატა დოლიძე

ტოპო გეგმა



ჰა

ქ.ს.ქ.ა

0.10 ელ

გალამცემი ხაზი

ელ ხაზი

ელ ბოძი

გაზი

ხე ფოთლოვანი

ხე წიწვოვანი

ბუჩქები

ნერგები

კუნი

პალმა

ონკანი

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

რუბ. ნაკვეთი

რელიეფი

ასფალტის გზა

გრუნტის გზა

ხის ღობე

ლითონის ღობე

ქვის ღობე

წყალი

კანალიზაცია

ფლატე

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 74.06.11.653; 74.06.11.260; 74.06.11.548; 74.06.11.549; 74.06.15.026; 74.06.11.038; 74.06.11.609

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

აზომილი ფართობი	8908 კვ.მ.	შ.პ.ს „იზოგრაფიკი“	
მიწის ნაკ. დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო	საიდ.კოდი 400137838	izographic@gmail.com
მისამართი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური	აზომა	გ.თამარაშვილი
20.08.2018 წ.		დახაზა	გ.თამარაშვილი
		დაინტერესებული პირი	სანდრო ილაშვილი



კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
კანონი	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-III 25.06.1999	matsne.gov.ge
	სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ	№1506-III, 24.06.2005წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	№4708-III, 08.05.2007წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-III, 10.12.1996	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-III, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ	№165 30.04.1996	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-III, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
		აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ	№2349, 11.08.1999წ
პარლამენტის დადგენილება	მუნიციპალიტეტების გაყოფისა და თვითმმართველი თემების – მუნიციპალიტეტების შექმნის შესახებ	№2205-III, 04.04.2014წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
მთავრობის დადგენილება	განაშენიანების ძირითადი დებულებები	№59, 15.01.2014წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესები	№181, 14.05.2012წ	matsne.gov.ge
	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	№366, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	№365, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	№57, 24.03.2009წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს მთავრობის დადგენილება გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ	№105, 12.03.2015წ	matsne.gov.ge

ფორმატი PAPER SIZE	დავაშთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირობითი აღნიშვნები:		
დავაშთი CLIENT		
სადრო ილაგვით		
პროექტი PROJECT	განმარების რეგულირების გზა გულგონი	
მოსამართლი ADDRESS	6390000 - 74,06,11,038; 74,06,11,260; 74,06,11,548; 74,06,11,549; 74,06,11,609; 74,06,11,670 და მისდებარე ურავი	
თანამდებობა	კარი	ხელმოწერა
არმარებული	გ. განმარებითი	
პირალთახანი	ა. ლიტვინი	
არქიტექტურალი ნაბილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 25.09.2018
ნახატი DRAWG.	პროექტი რევიზი REVISIONS	
სამართლებრივი აბაბის, სამართლებრივი რაქიმების და ანგვერდებზე ნორმირალი აბაბის მომცემები	N#	კრავი, REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზგ		



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/333

29 / ივნისი / 2018 წ.

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე
13396.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2
მუხლის „ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე

ვბრძანებ:

მუხლი 1. დამტკიცდეს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13396.00 კვ.მ გეგმარებითი
არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

მუხლი 2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი
დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე

მინისტრი

გიორგი ჩერქეზიშვილი

**ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13396.00 კვ.მ
გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმა**

ტექსტური ნაწილი, განმარტებით ბარათი

გრგ-ს არეალი:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის შუა ნაწილში, სასტუმრო „კლუბი 2100“ და მის მიმდებარედ განლაგებული საცხოვრებელი კომპლექსის უკან, დახრილ ფერდობზე. განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი საკადასტრო ერთეულებია: ს/კ - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670. განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის საერთო ფართობია 13396 კვ.მ. ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ფარგლებში. ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, რელიეფი ქანობიანი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ზღვის დონიდან საშუალოდ 2120-2130 მეტრზე, რთულ რელიეფზე, ფერდობის დახრილობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ.

ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარეობს სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, დასავლეთის მხრიდან თითქმის მთლიანად ესაზღვრება დაურეგისტრირებული ტერიტორია გენგეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონის განვითარებით. ჩრდილოეთით განთავსებულია ასევე მცირე სასტუმრო და კერძო ნაკვეთი, აღმოსავლეთით ესაზღვრება სახელმწიფოს საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთი, რომლიც ამჟამად გამოიყენება ავტოსადგომად. ტერიტორიის სამხრეთით განლაგებულია კერძო ნაკვეთები.

ზოგადკლიმატური მონაცემები:

გუდაურში ზომიერად ნოტიო მაღალი მთის ჰავაა. ზამთარში ცივი მშრალი, მაღალი თოვლის საფარით. ზამთარში ჰაერის საშუალო ტემპერატურაა -4 C° დან -14 მდე, ხოლო ზაფხულში +12 C° დან 21 C° მდე.
ნალექების წლიური რაოდენობა - 1585 მმ.
თოვლის საფარის წონა - 2,50 კპა

არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები

არსებულ ბუნებრივ ფასეულობებზე მონაცემები არ არის.

კულტურული მემკვიდრეობა

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობა არ არსებობს.

არქეოლოგიური მონაცემები

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე რაიმე სახის არქეოლოგიური მონაცემები არ ფიქსირდება (იხ. დასკვნა)

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

ძირითადი კომუნიკაციები (ელ. გადამცემი ხაზი, კანალიზაცია და ა.შ.) მიუყვება მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალს. ტერიტორიის დასავლეთით, საკმაო მოცილებით (მინიმუმ 185მ) გადის მაგისტრალური გაზსადენი, თავისი შეზღუდვის არეალით.

დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

საპროექტო არეალის სამშენებლოდ განვითარება უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში, რომელიც დაადგენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარებისთვის სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ამ ამოცანას ემსახურება წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელიც მოიცავს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტს ინდივიდუალური ერთ ან/და ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განსათავსებლად. პროექტი მომზადებულია მოქმედ კანონმდებლობასთან და დაგეგმვის სტანდარტებთან შესაბამისობაში და ითვალისწინებს ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებას, როგორიც არის კერძო და საჯარო ინტერესების იდენტიფიცირება.

უბნის გზებით და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა მოხდება მის დასავლეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით მდებარე მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალთან დაკავშირებული საპროექტო შიდა საუბნო გზებით. უბანი საფეხმავლო გზით იქნება დაკავშირებული ზედა და ქვედა მაგისტრალებთან, ხოლო საავტომობილო გზების ბოლოში მოეწყობა ავტომანქანის მოსაბრუნებლები, რომელიც შემდგომში მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების შემთხვევაში შეიძლება გაუქმდეს და მოხდეს გზის გაგრძელება. საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა ძირითადად მოხდება დაურეგისტრირებელ ტერიტორიებზე.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სრზ-1 (საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1)

პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია ტერიტორიის განვითარება საცხოვრებელი ზონით სზ-1 და სატრანსპორტო ზონით ტზ-1. (სამანქანო და საფეხმავლო გზები)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელი ზონა, შესაძლებელია არსებობდეს მხოლოდ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე, სადაც განაშენიანების მთავარი გამოყენებაა ერთი ან ორი ოჯახის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით.

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები: კ1-0.3, კ2-0.55*, კ3-0.3. ავტოსადგომების რაოდენობა შეესაბამება გუდაურის განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილ მოთხოვნებს: 1 საცხოვრებელ ერთეულზე -1 ავტოსადგომი; (განსაზღვრული აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა განთავსებული უნდა იყოს შენობაში). როგორც დახურული ასევე ღია ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა უნდა აკმაყოფილებდეს ტერიტორიისათვის გათვლილ განაშენიანებას, კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

- აღნიშნული ზონისათვის დადგენილი კ2 კოეფიციენტი შეადგენს 0.5. თუმცა მისი გაზრდა შესაძლებელია 10%-ით სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე.

შენობა ნაგებობების მაქსიმალური დადგენილი სიმაღლე (ყველაზე დაბალი წერტილიდან) - 8მ. კედლამდე; 10მ. სახურავის კეხამდე;
ვინაიდან ნაკვეთის დახრილობა აღემატება 10% პროექტში გამოყენებულია ზემოთაღნიშნული სიმაღლის შეზღუდვის 2მ-ით გაზრდის შესაძლებლობა ზონალური შეთანხმების საფუძველზე, შესაბამისად 10მ. კედლამდე; 12მ. სახურავის კეხამდე;

ეტაპები და რიგითობა

I ეტაპი

- ტერიტორიის მოსამზადებელი სამუშაოები;
- გარე საჭირო დროებითი ან/და მუდმივი საინჟინრო ქსელების მოწყობა (ინდივიდუალურად);
- საავტომობილო გზების საწყისი მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში);

II ეტაპი

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტების (ყველა საჭირო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით) შედგენა და მშენებლობის ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებიდან;

I რიგის მშენებლობა

- ინდივიდუალური ერთ/ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა;*

II რიგის მშენებლობა

- მიწის ნაკვეთებისთვის ინდივიდუალური საინჟინრო ქსელის მოწყობა;
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების გარე საინჟინრო ქსელებში ჩართვა;

III ეტაპი

- საავტომობილო გზების საბოლოო მოწყობა;
- მწვანე ნარგავების მოწყობა (ინდივიდუალურად, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარდგენილი საჭირო დოკუმენტაციის შესაბამისად);

• ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში მოქცეულია სხვადასხვა მესაკუთრის კუთვნილი მიწის ნაკვეთები, წინასწარ შეუძლებელია განისაზღვროს კონკრეტული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების რიგითობა, რადგან გრგ-ს პროექტის განხორციელება ხდება კერძო მესაკუთრეების მიერ, მათივე ინიციატივით.

ტექნიკური მახასიათებლები

ბანაშენიანების რეპუზირების გეგმის მთლიანი ფართობი -13 396 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა (სზ-1) -ში შემავალი ნაკვეთების საერთო ფართობი - 10 610 კვ.მ.

ბანაშენიანების მაქს. ფართობი - 3183 კვ.მ. / კ-1=0.3

ბანაშენ. ინტენსივობის საანგარიშო მაქს. ფართობი-5835.5 კვ.მ. / კ-2=0.55

გამწვანებელი მიწ. ტერიტორია - 3183 კვ.მ. / კ-3=0.3

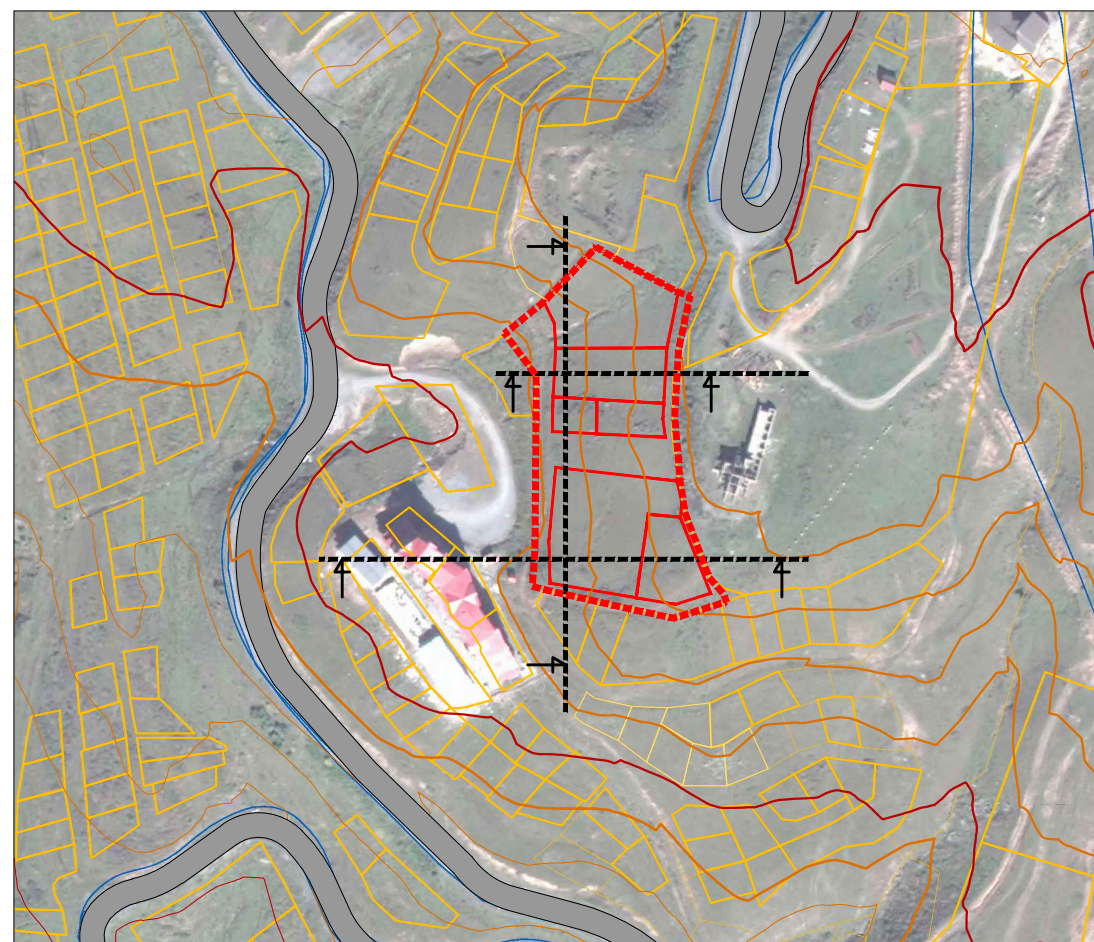
ავტოსადგომების სავარაუდო ფართობი ბანაშენიანების რეპუზირების გეგმის ტერიტორიაზე - 458 კვ.მ.

ავტოსადგომების სავარაუდო რაოდ. ტერიტორიაზე - 32

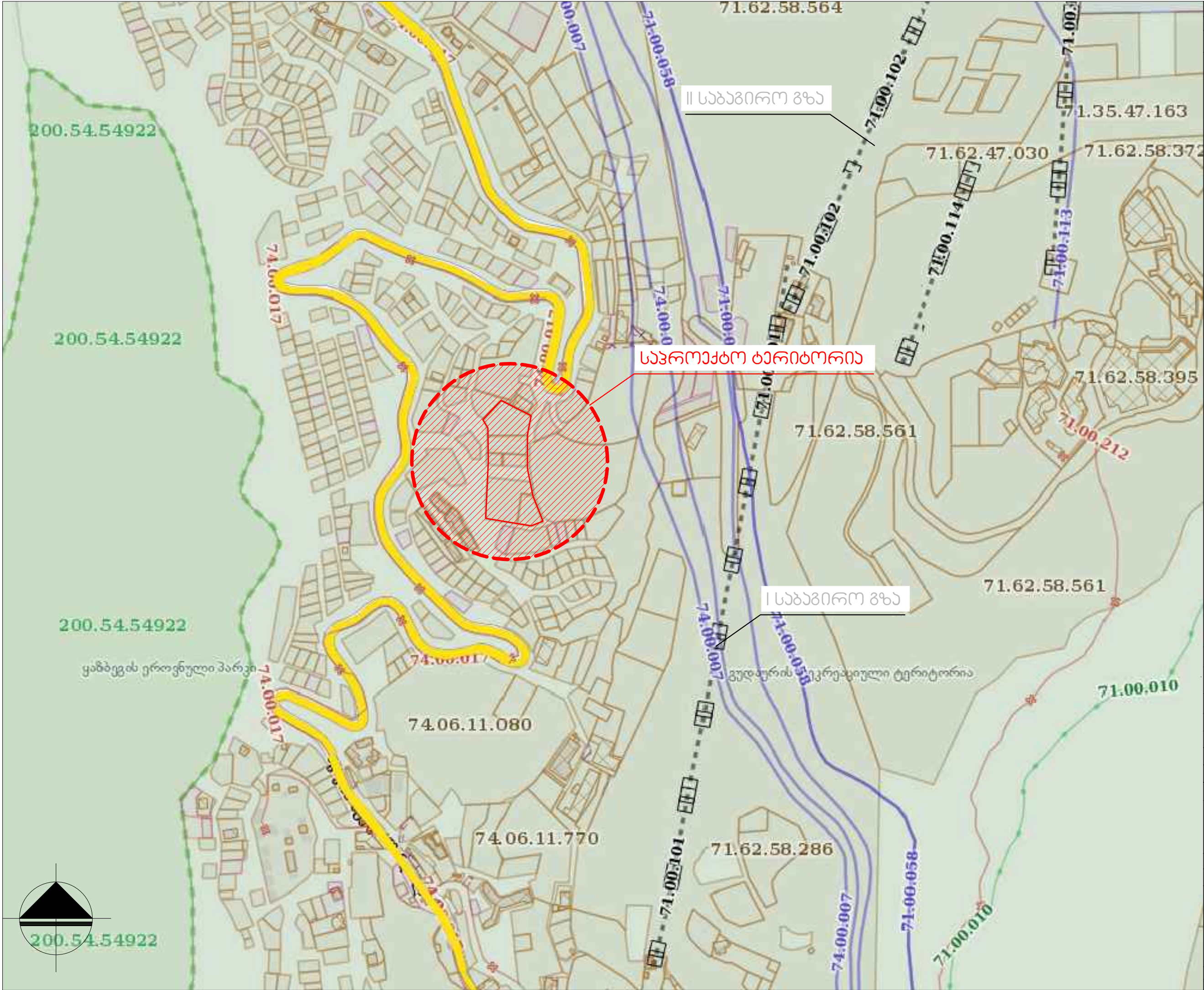
სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)-ის ფართობი - 2786 კვ.მ

განუხილვის რეგულირების გეგმა გუდაურში

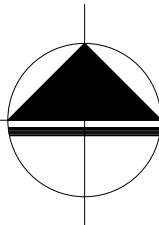
ხვალავითი ნაწილი

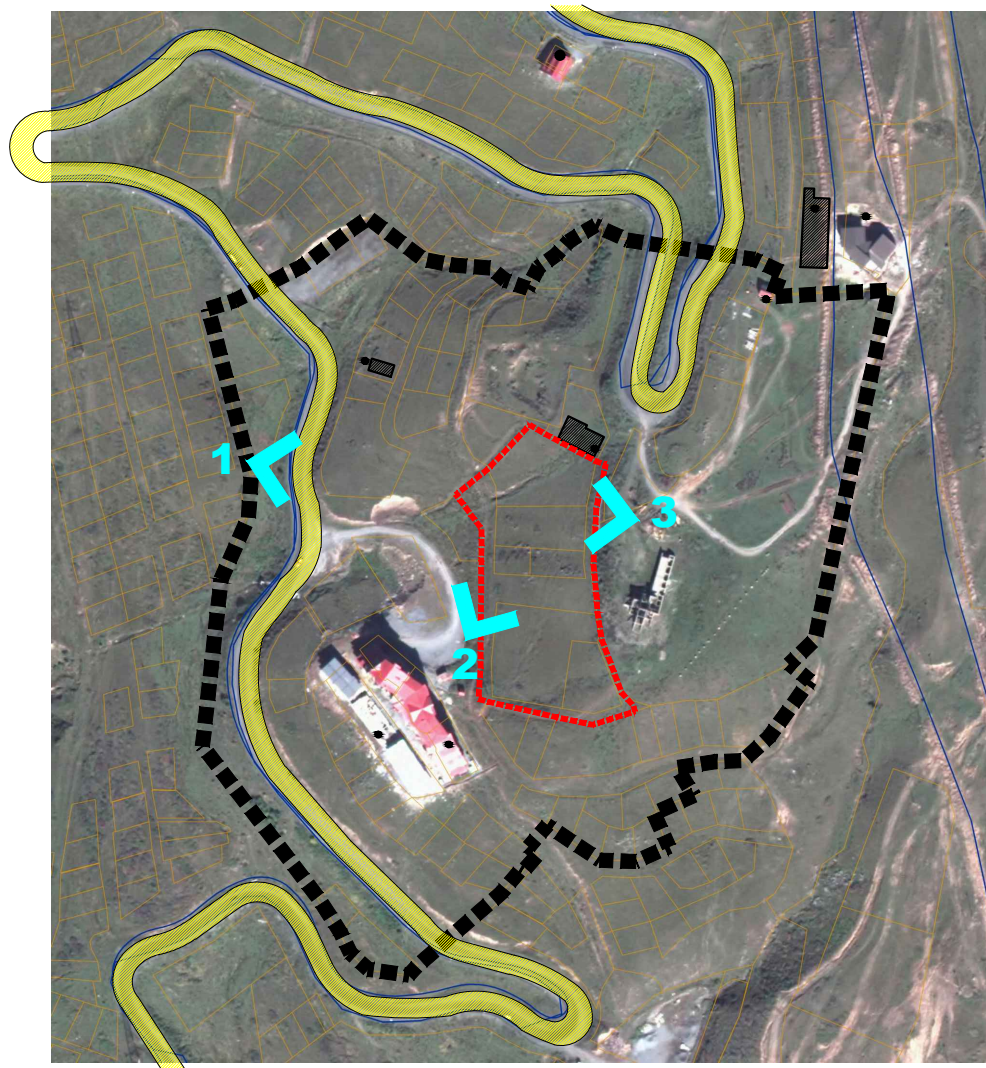


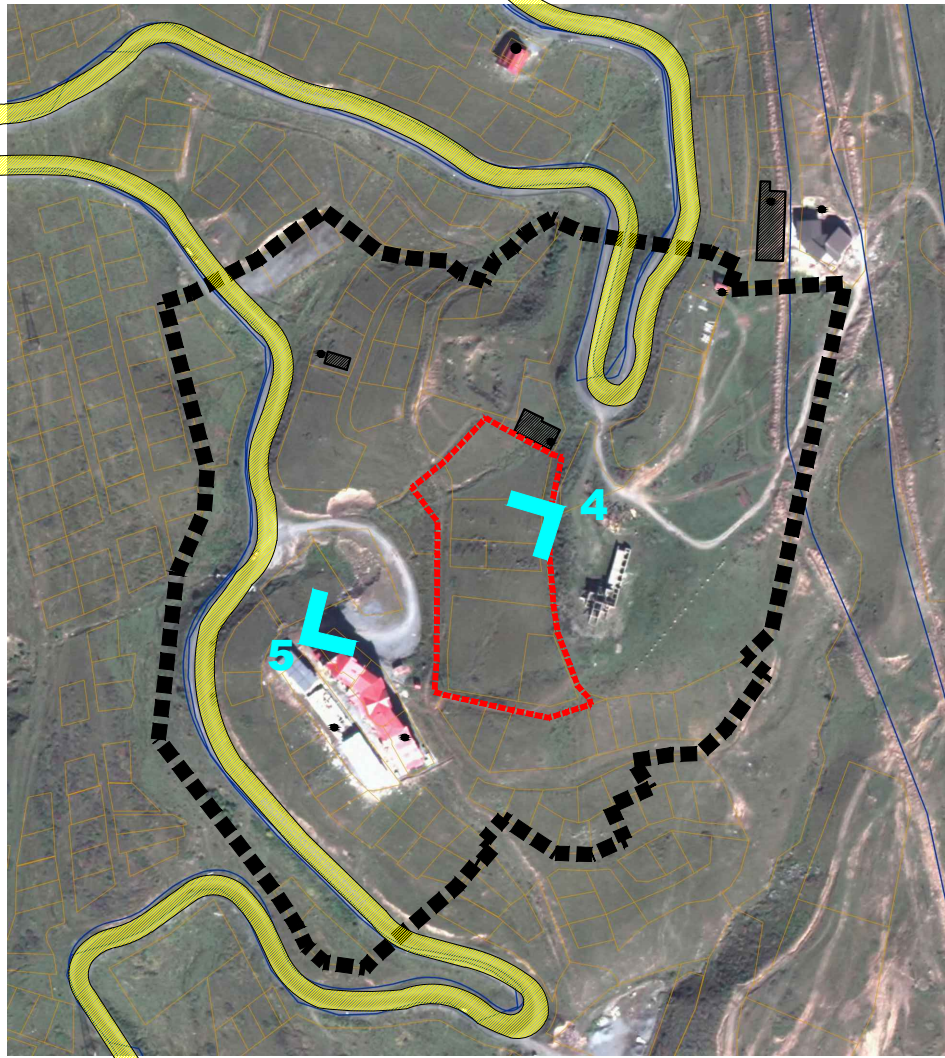
2018 წელი



ფურცელი PAPER SIZE		დამკვეთი № CONTRACT #		პროექტის № PROJECT #	
A-3					
პროექტის აღწერა:					
		გეგმა სტადიონის ტერიტორიის დაგეგმვის მიზნით			

[illegible]

[illegible]



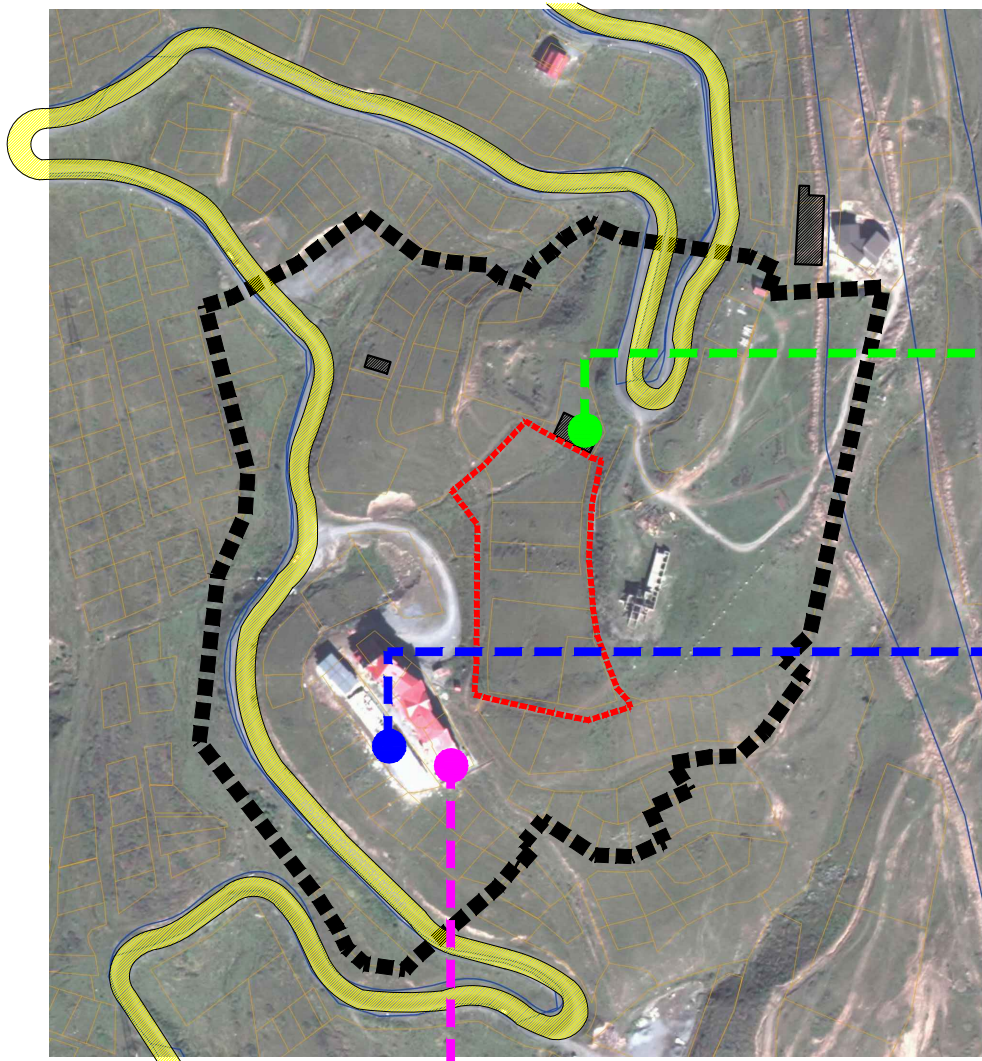
4



5



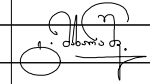
ფორმატი PAPER SIZE	ფაშეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნები:		
სავალდებულო არაა გზის არაა		
კლიენტი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუჩიშვილი	
პროექტის სახელი	ა. ლიპინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
არსებული სტრუქტურის აგსნაშენი ფორმატი	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია	ინდექსი	ფურც. PAGES
გზის	54	



ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

- სავალკეო არეალი
- გზის არეალი

დამკვეთი CLIENT		სანდრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT		განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა გეგმარება	
მისამართი ADDRESS		განაშენების - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მისივე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
			
არქიტექტორი	გ. მანუჩიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. ლიპაძე		
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 25.09.2018		
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
არსებული მშენებ-ნაგებობები			
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გზა		55	

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი
CLIENT

სადრო ილაშვილი

პროექტი
PROJECT

განაშენების რეგულირების გეგმა
გეგმარში

მისამართი
ADDRESS

ნაშთი - 74.06,11.038, 74.06,11.260, 74.06,11.548, 74.06,11.549,
74.06,11.609, 74.06,11.670 და მდებარე არაღმართი

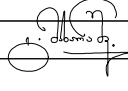
თანამდებობა

გვარი

ხელმოწერა

არქიტექტორი

გ. მანუაშვილი



პირობითი

ა. ლიბინი

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

25.09.2018

ნახაზი DRWG.	პროექტირება		REVISIONS	
	№	პროექტირება	თარიღი	DATE
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
ზოგადლიმბარბი მონაცემები	6			

სტადია
STAGE

ინდექსი
INDEX

ფურც. PAGES

გვ. 57

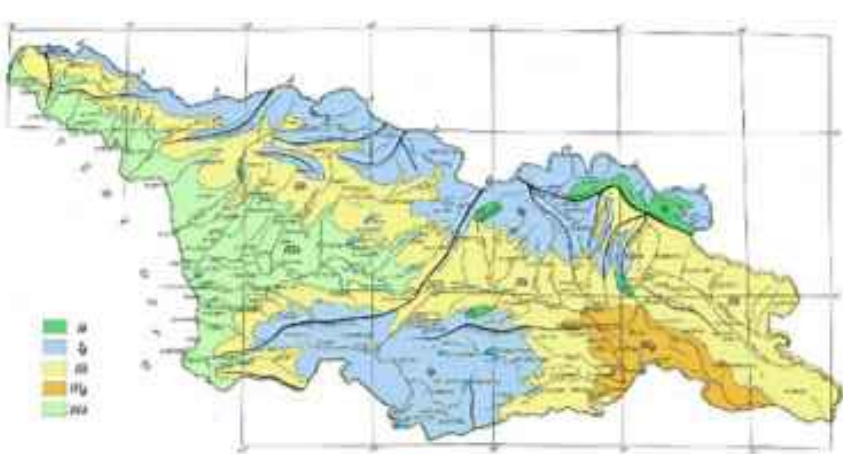
სამშენებლო-კლიმატური დარჩიონება

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რეაქციები და გეგმარები
1	2	3
38	გუდაური	15

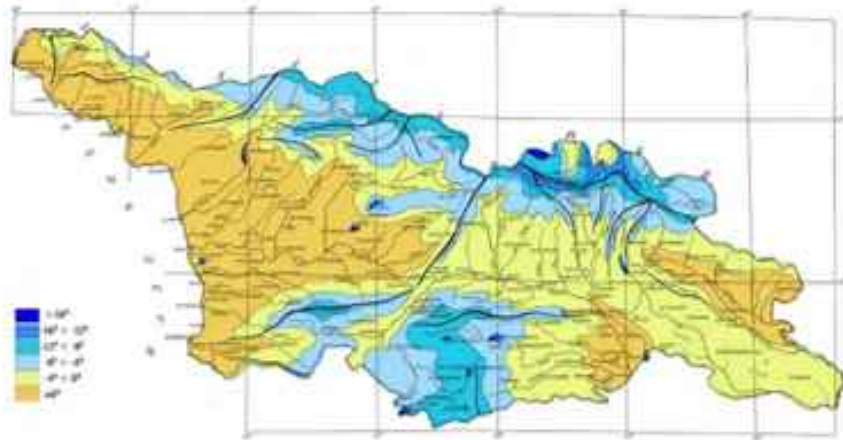
საპროექტო ბარიტორიის
კოორდინატები და გარემოებრივი ნახაზი

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები				აღმა ბარიტორიის ბარიტორიის
		იკონო- ბარიტორიის ბარიტორიის	იკონო- ბარიტორიის ბარიტორიის	იკონო- ბარიტორიის ბარიტორიის	იკონო- ბარიტორიის ბარიტორიის	
1	2	3	4	5	6	
38	გუდაური	42°28'	44°29'	2197	785	

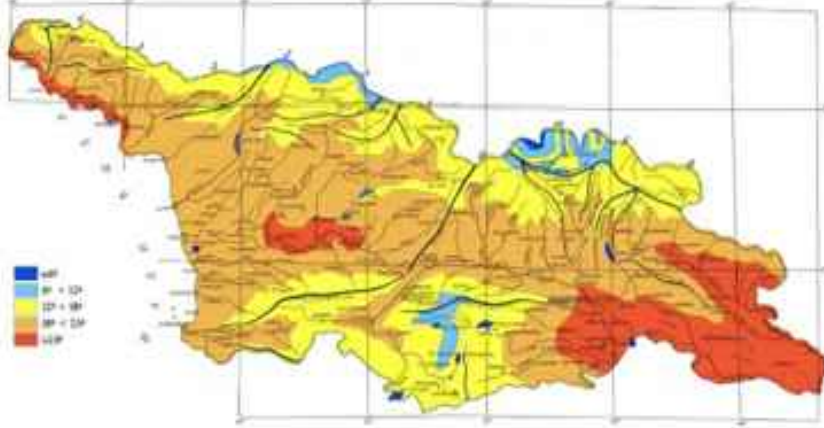
საპროექტო ბარიტორიის სამშენებლო
კლიმატური დარჩიონება



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები, იანვარი



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები, ივლისი



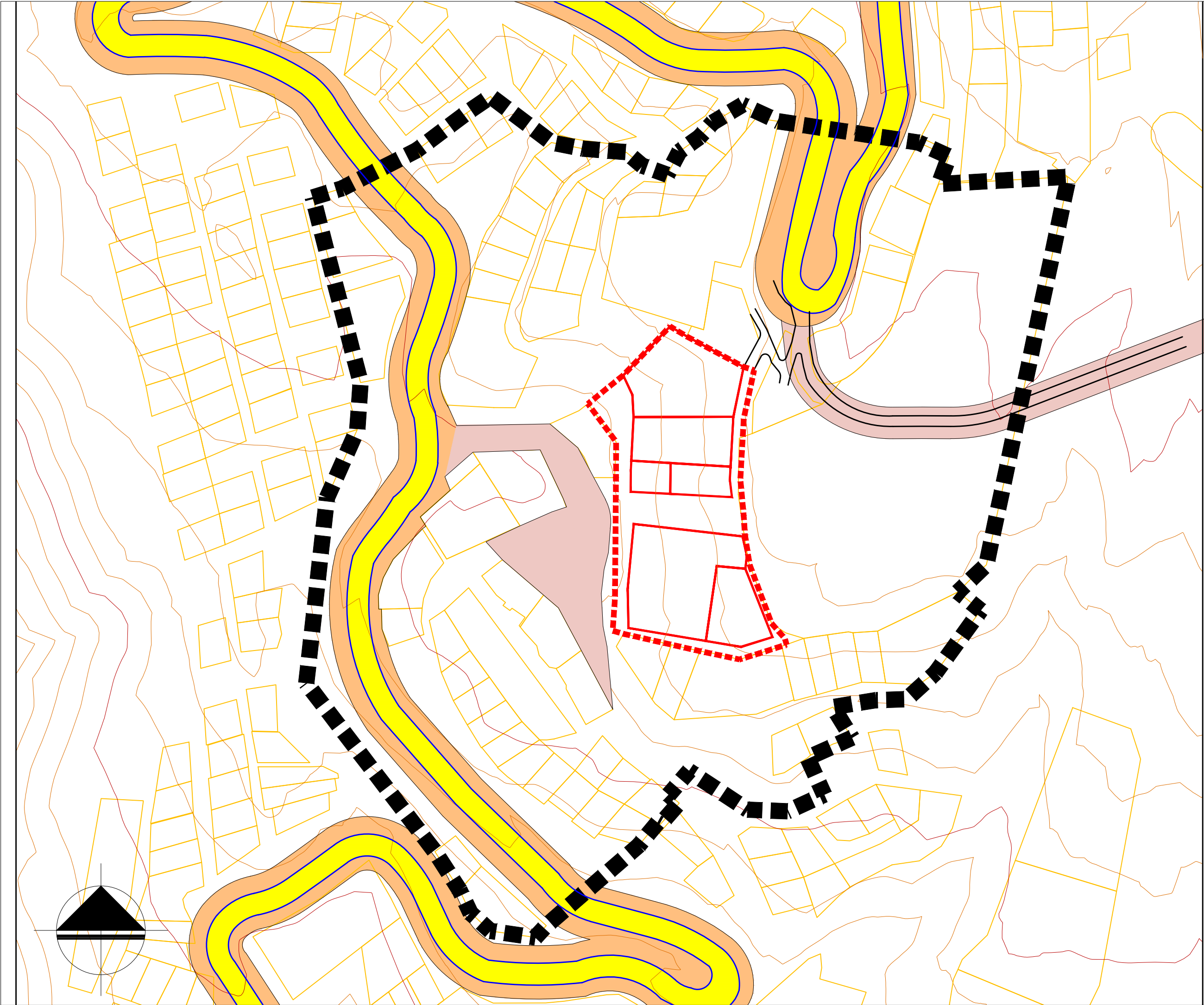
ჰაერის ტემპერატურა საპროექტო ბარიტორიაში

№	საქონლის დასახელება	გრადუსების ტემპერატურა, °C																			გრადუსების ტემპერატურა		
		ბარიტონის ტემპერატურა													ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა					
		ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა	ბარიტონის ტემპერატურა									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
38	გუდაური	+6,7	+6,1	+2,6	2,9	6,8	10,5	13,2	13,3	9,3	5,2	+4,4	+4,4	3,3	+3,3	2,7	17,1	+16,	+5	+7,9	26,3	+1,4	+3,9

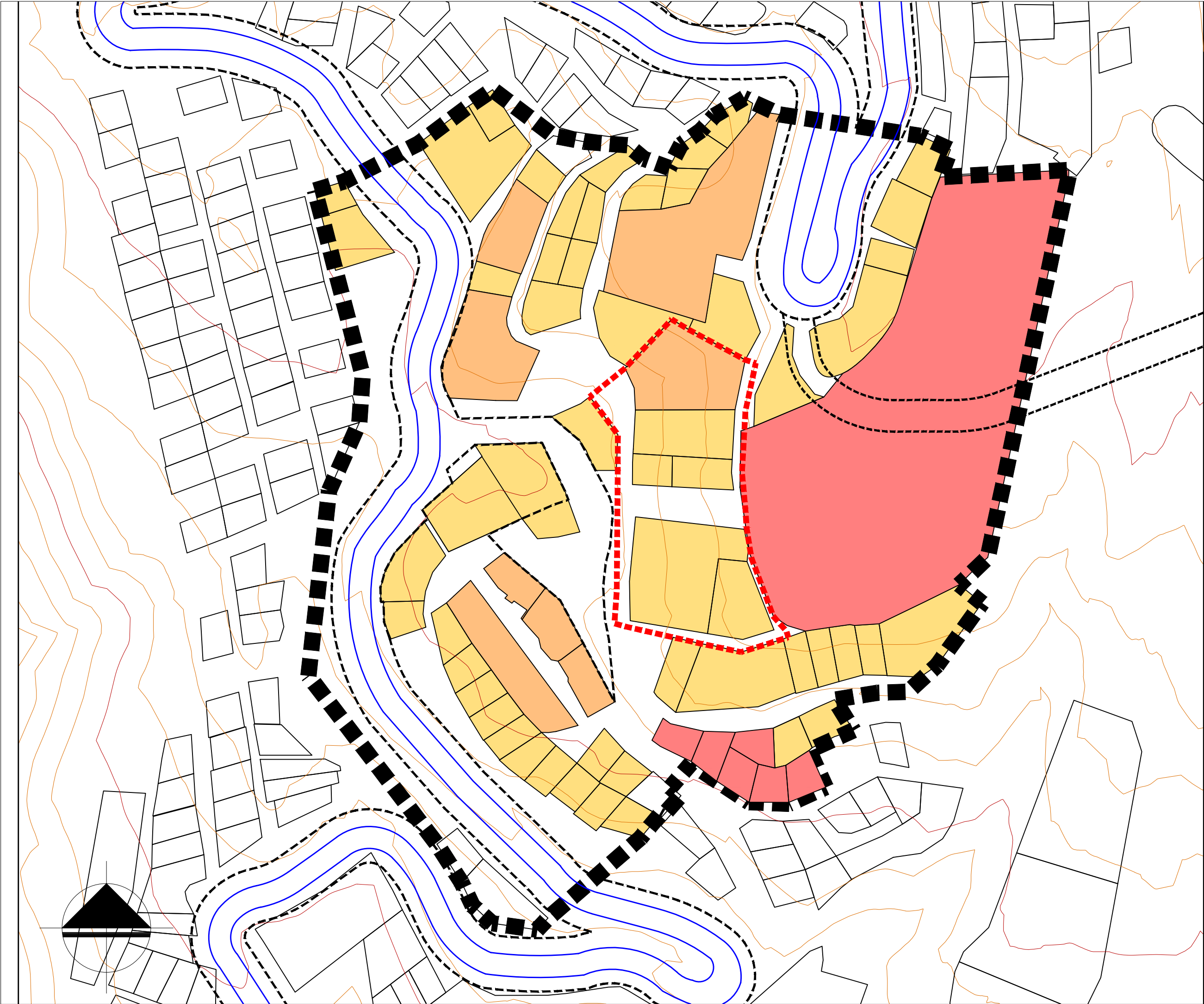
გუდაურში ზომიერად ნოტიო მაღალი მთის
ჰავაა. ზამთარში ცივი მშრალი, მაღალი
თოვლის საფარით. ზამთარში ჰაერის
საშუალო ტემპერატურაა -4 C0 დან -14 მდე,
ხოლო ზაფხულში +12 C0 დან 21 C0 მდე.
ნალექების წლიური რაოდენობა - 1585 მმ .

თოვლის საფარის წონა - 2,50 კვა

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარჩიონების რუკის
მიხედვით გუდაური მდებარეობს I-გ არეალში.



ფურცელი PAPER SIZE	ფურცელი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნა:		
საავტორო არეალი გზის არეალი არსებული მშენებარეობის გზა საპროექტო მშენებარეობის გზა შიდა საუბნო გზა		
კლიენტი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუჩიშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიპიძე	
პროექტის სახელი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	თარიღი DATE
არსებული და საპროექტო გზების სქემა	№	თარიღი
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვ. PAGES
გზა	59	



ფურცელი
PAPER SIZE

დამკვეთის №
CONTRACT #

პროექტის №
PROJECT #

A-3

პროექტის აღწერა:

საზღვარი არეალი

გზის არეალი

არსებული გზისტრასა

საზღვარი გზა

ხედი საზღვარი (ფიზიკური პირი)

ხედი საზღვარი (ორგანიზაცია)

სახელმწიფო საზღვარი

დაუზღვრავალი მიწა

დამკვეთი
CLIENT

საზღვარი ილაგირი

პროექტი
PROJECT

განმარტების რეგულირების გეგმა
გეგმარება

მისამართი
ADDRESS

განმარტების - 74.06.11.038, 74.06.11.060, 74.06.11.048, 74.06.11.049,
74.06.11.050, 74.06.11.070 და მისამართი არეალი

თანამდებობა

გვარი

ხელმოწერა

არქიტექტორი

გ. მანუჩიშვილი

პროექტის ავტორი

ა. ლიპიძე

მასშტაბი
SCALE

1:2000

თარიღი
DATE OF ISSUE

25.09.2018

ნახატი
DRWG.

პროექტის გეგმა

REVISIONS

არსებული
საზღვრების
ტიპები

№

პროექტის გეგმა

თარიღი DATE

1

2

3

4

5

6

სტადია

STAGE

ინდექსი

INDEX

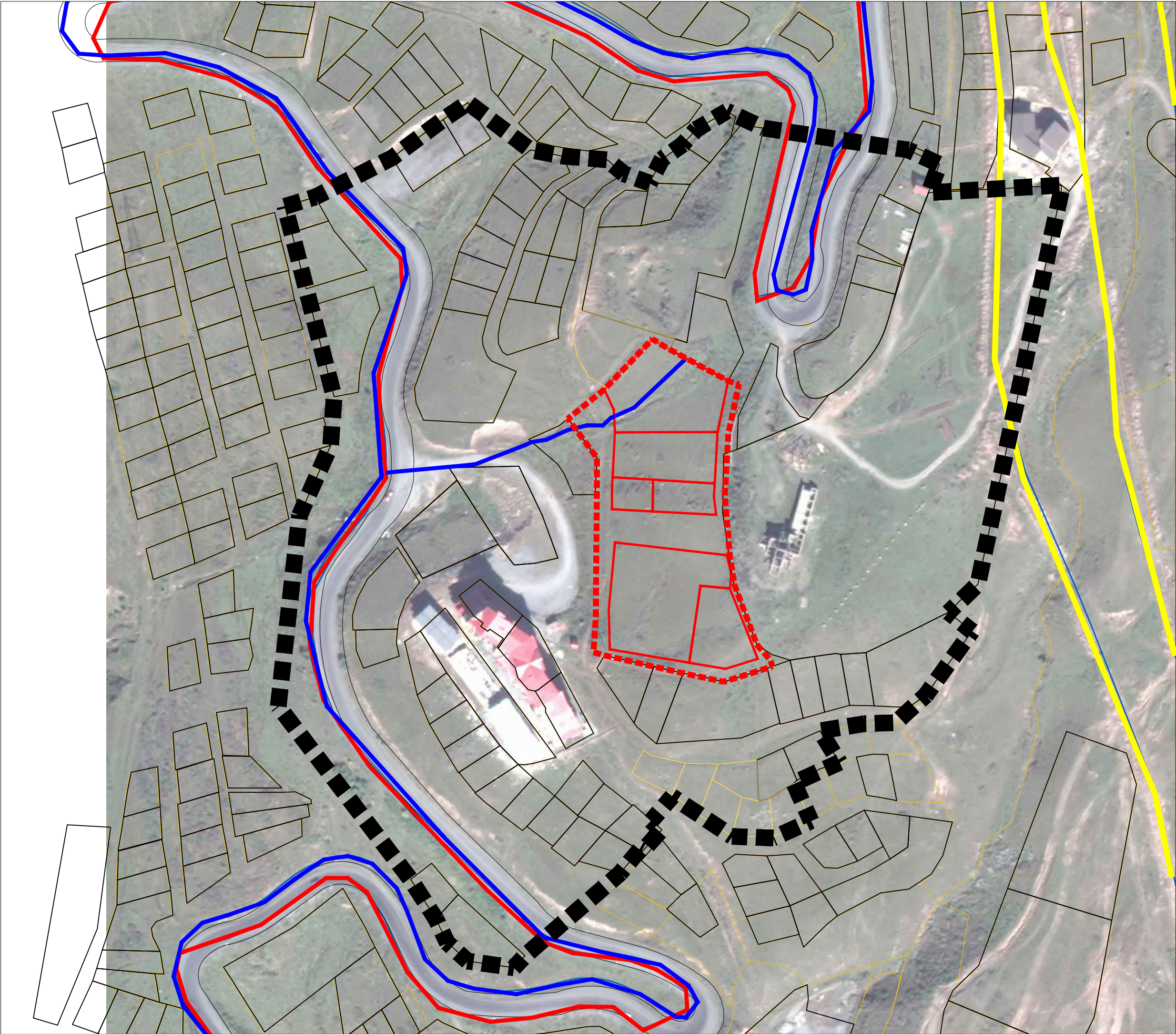
ფურც. PAGES

გეგმა

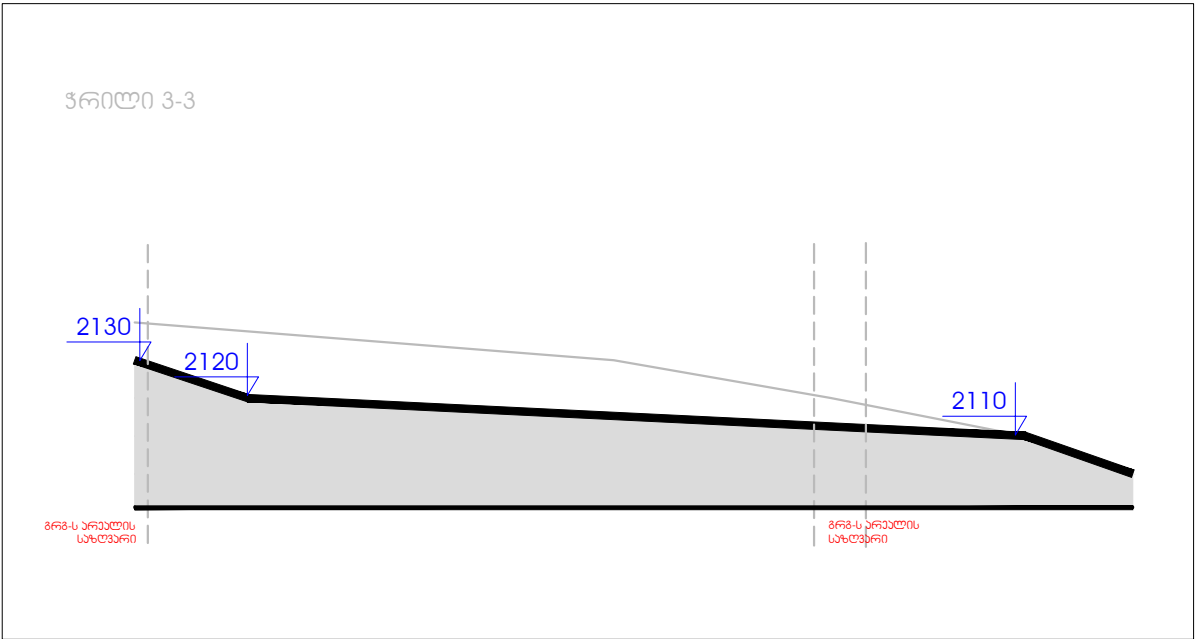
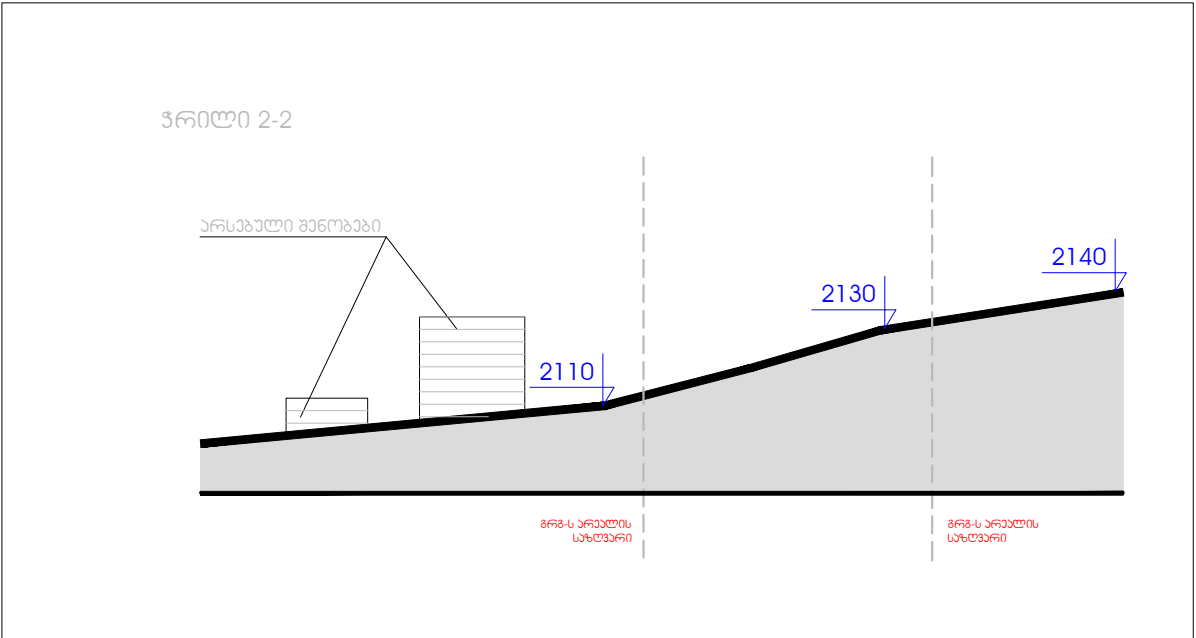
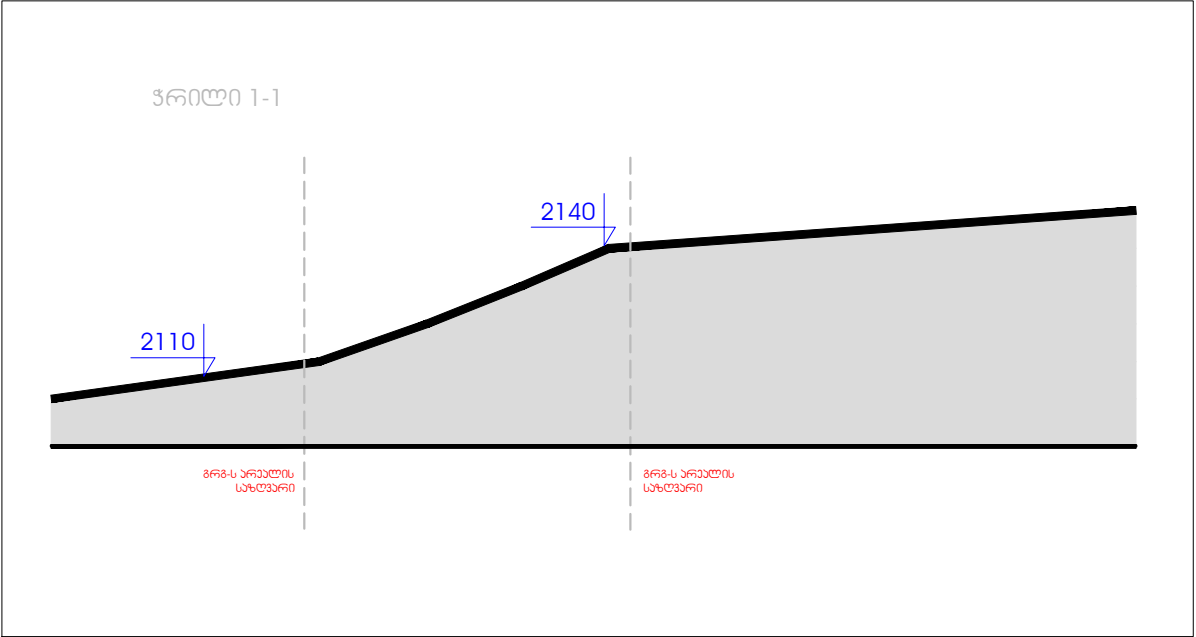
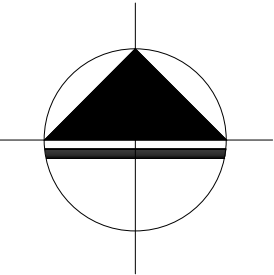
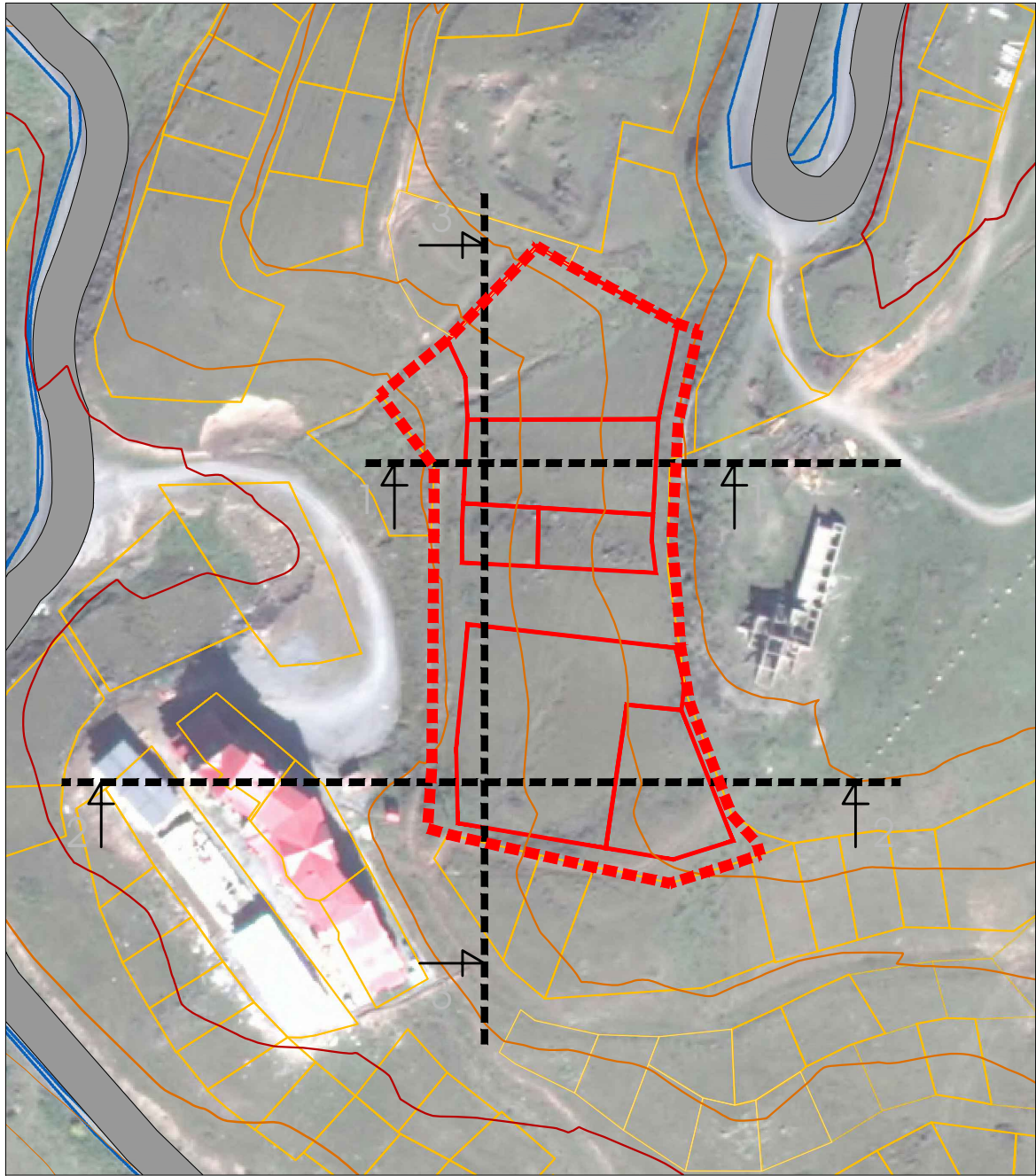
სტადია

10

ფურც.



ფორმატი PAPER SIZE	ფაშეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნები:		
საპლანი არეალი გზის არეალი ელ. გადამცემი ხაზი ხანგრძლივობა გზის სიგანე		
კლიენტი სანტროლი		
პროექტი განმარტების რეგულირების გეგმა		
მისამართი მისამართი - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუჩიშვილი	
პროექტის ხელმოწერა	ა. ლიპინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	25.09.2018
ნახატი ნახატი	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზის	112	



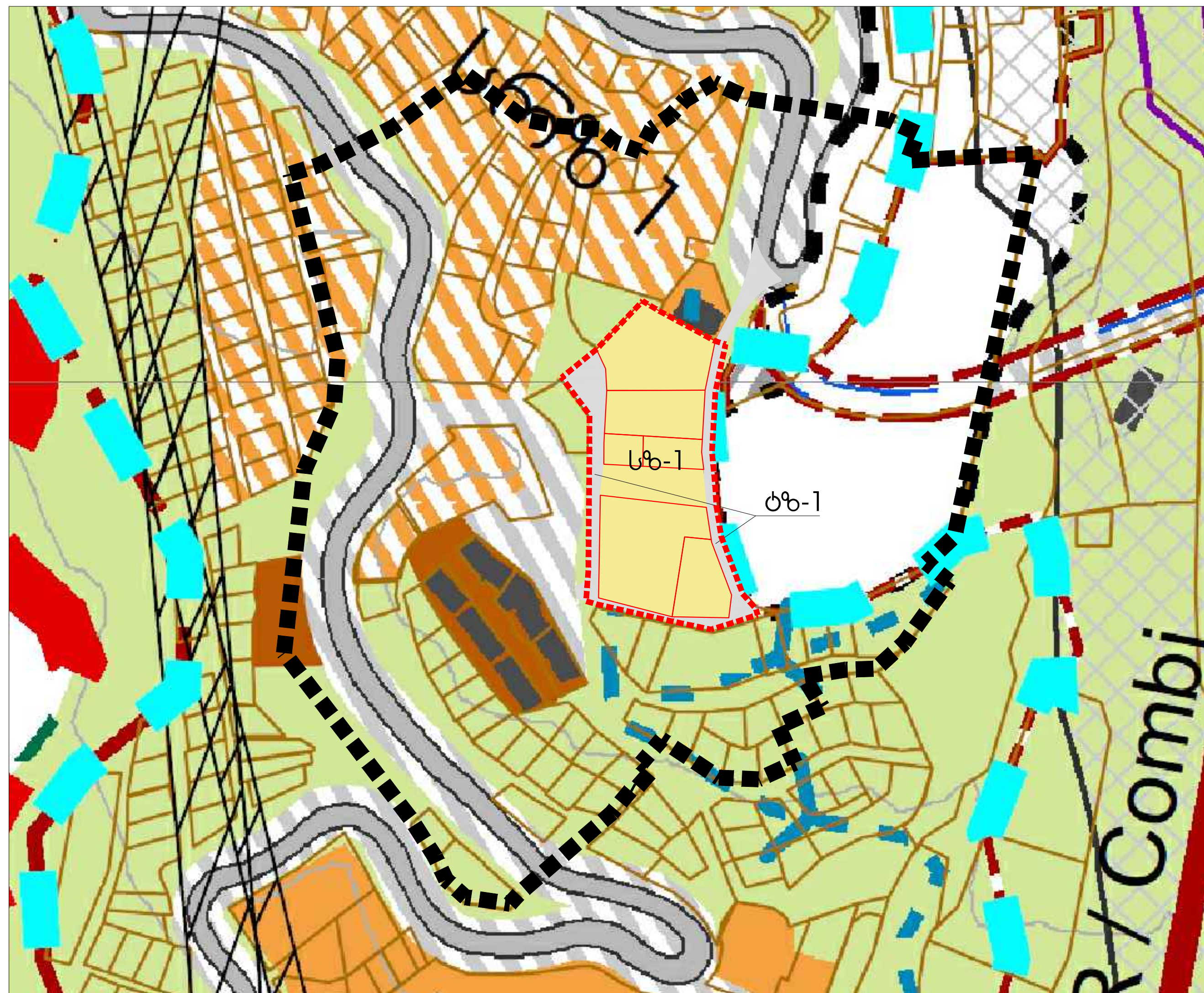
ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
გზის არსებული საზღვარი		
სამშენებლო ობიექტი		
კლიენტი	სამშენებლო ობიექტი	
პროექტი	გზის არსებული საზღვარი	
მისამართი	მისამართი - 74.06.11.038, 74.06.11.060, 74.06.11.048, 74.06.11.049, 74.06.11.050, 74.06.11.070 და მის მიმდებარე არსებული	
თანამშენებელი	გვარი	სახელი
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	გ. მახარაშვილი
პროექტის ავტორი	ა. ლიპიძე	ა. ლიპიძე
არქიტექტურული ნახატი		
მასშტაბი	1:2000	თარიღი
SCALE	1:2000	DATE OF ISSUE
ნახატი	არქიტექტურული ნახატი	
DRWG.	REVISIONS	
არსებული რელიეფის ანაზღაურება	№	თარიღი
	1	თარიღი
	2	თარიღი
	3	თარიღი
	4	თარიღი
	5	თარიღი
სტადია	STAGE	ინდექსი
გზის	ინდექსი	გვერდი

განუხილვის რეგულირების გეგმა გულაურში

საპროექტო ნაწილი

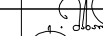


2018 წელი

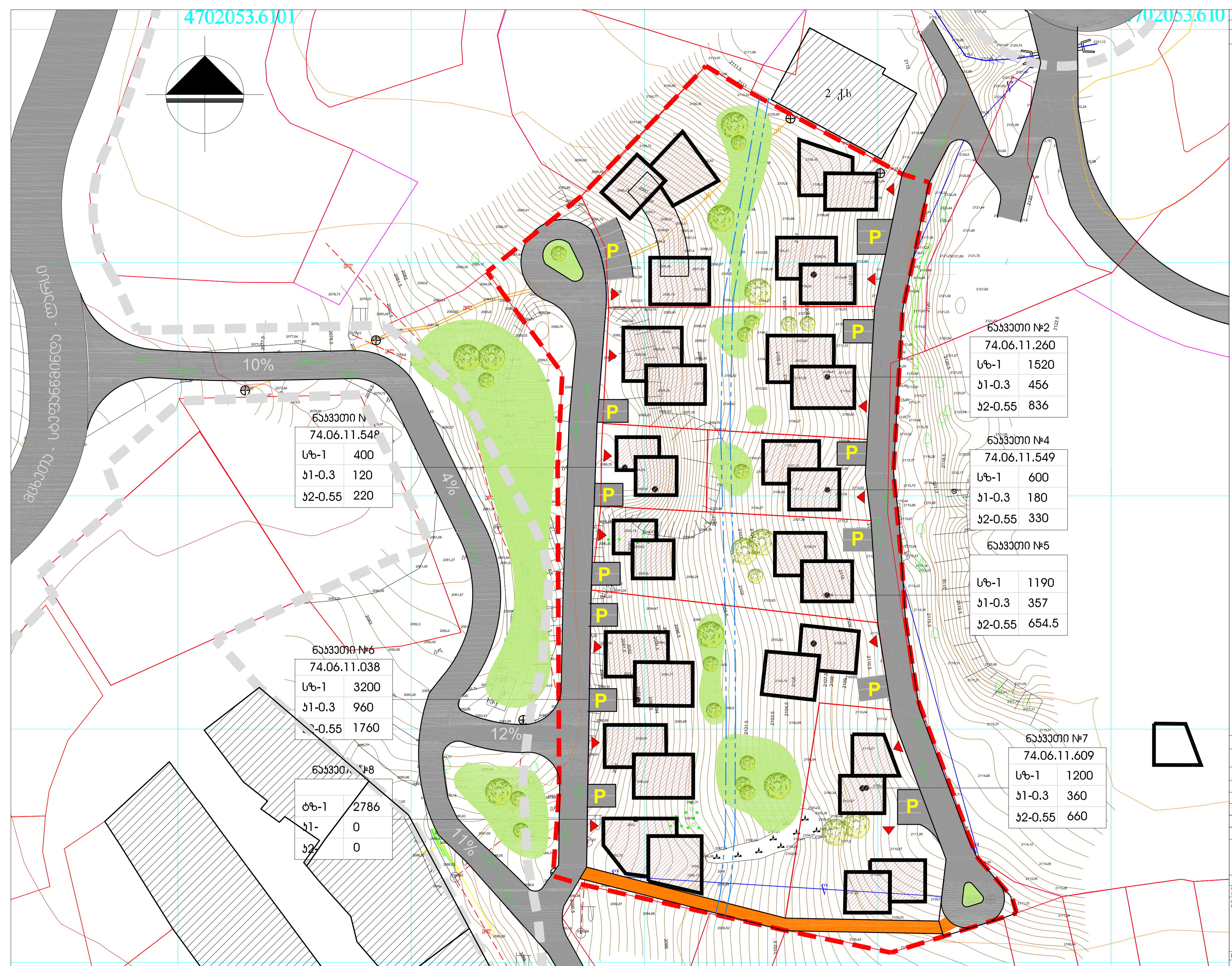
[illegible]

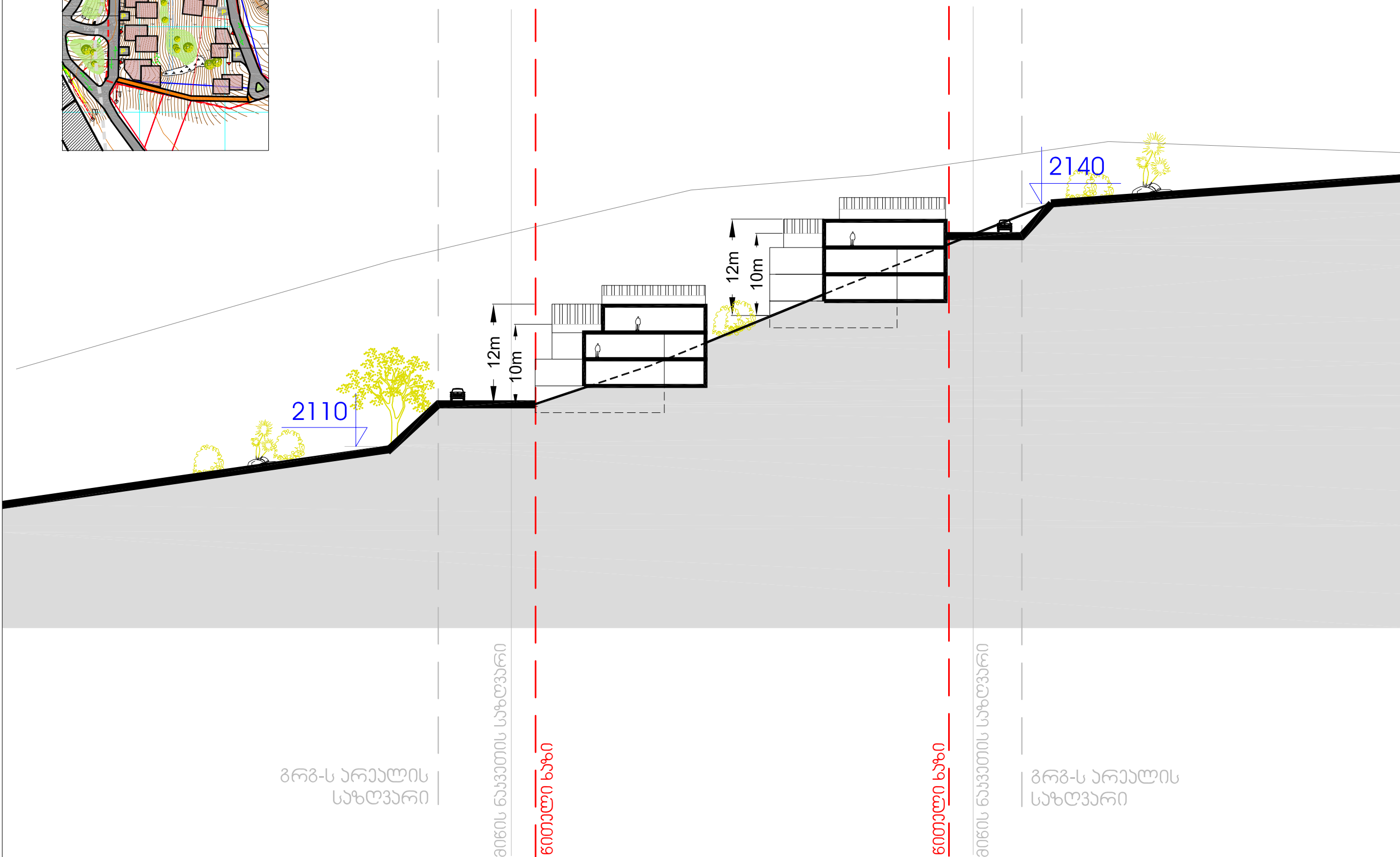
ფურცლის ზომა PAPER SIZE	დანიშნულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

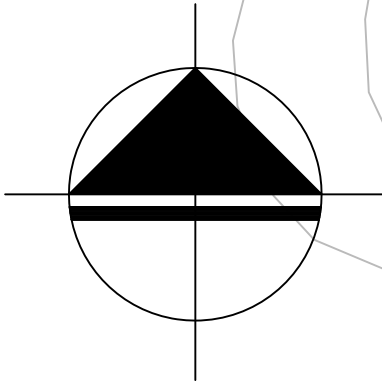
პირობითი აღნიშვნები:	
სახელწილი არაქალი	
განაშენების რაზმულირების გამისი და ზონის ცვლილების არაქალი	
გულუარის სარეკრავი ბარიტორიის საფუძარი	
გენოზა ნაგებობა	
ზღაპირული გულების დაცვის ზოლი	
ჭაბაგის ეროვნული პარკის საფუძარი	
მგისტრალური გასადენი	
მგისტრალური გასადენის გულუდვის/გასვლისების ზოლი	
ელაქროგადამცემი ხაზის გულუდვის/გასვლისების ზოლი	
არსებული საბაგრო გზა	
სამოვრებალი ზონა 1 (ს-1) არსებული	
სამოვრებალი ზონა 1 (ს-1) სამოგვლო	
საუროგო-სარეკრავი ზონა 1 (ს-1) არსებული	
საუროგო-სარეკრავი ზონა 1 (ს-1) სამოგვლო	
საუროგო-სარეკრავი ზონა 2 (ს-2) არსებული	
საუროგო-სარეკრავი ზონა 2 (ს-2) სამოგვლო	
ლაღაფარ-სარეკრავი ზონა (ლს) არსებული	
სტრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1) არსებული	
სტრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1) სამოგვლო	
სტრანსპორტო ზონა 2 (ტ-2) არსებული	
სტრანსპორტო ზონა 2 (ტ-2) სამოგვლო	

ლაშავაშვიტი CLIENT	სანდრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეპალირების გეგმა გუდარსი	
მისმართი ADDRESS	ნაგებობა - 74,06,11,038, 74,06,11,280, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,608, 74,06,11,670 და მიმდებარე პარკული	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		
არქიტექტორი	გ. ბახარაშვილი	
ჰიჯალაშვიტი	ა. ლიპინინი	

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS		
	№	პროგნ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	363	11	

[illegible]

[illegible]



განმარტების რეგულირების გეგმის თანახმად, საპრომოტიო ზეგნის სრულყოფილად მოსაწყობად მოსდა არსული გეგმული ორი ნაკვეთის (ს.პ. 74.06.11.038 და ს.პ. 74.06.11.609) პრეფიკრაციის ცვლილება ფართობის უცვლელად; ცალკე სახელმწიფო პრეტენდენტთა დარეგისტრირება საპრომოტიო და სუბინვალუო ზეგნის (საერთო ფართობით 2827 კვ.მ) მ.პ. სახელმწიფოს საკუთრებაში გეგმი ნაკვეთის (ს.პ. 74.06.11.940 - 15201 კვ.მ) მხოლოდ ნაწილი, ფართობით 88 კვ.მ. ზეგნის დარეგისტრირებული მოწყობა დარეგისტრირებულ ნაკვეთში, ეს ნაკვეთი გეგმითარდება სახელმწიფო ზონის ფუნქციით (ტ-1)

ესავე მოსდა არსლის შუამი მდებარე დარეგისტრირებული ნაკვეთის ბაჟიყრფა 1190 კვ.მ. ფართობით; ნაკვეთი გეგმითარდება სახელმწიფო ზონა სტ-1-ით მომცინავე ნაკვეთის მსგავსად.

ფურცლის PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-2		
პროექტის აღნიშვნები:		
გრ-ს არსალი მინის ნაკვეთის საპრომოტიო სახელმწიფო სახელმწიფო მინის ნაკვეთის არსებული სახელმწიფო სახელმწიფო ნაკვეთის პრეფიკრაციის ცვლილების არსალი		

528,13

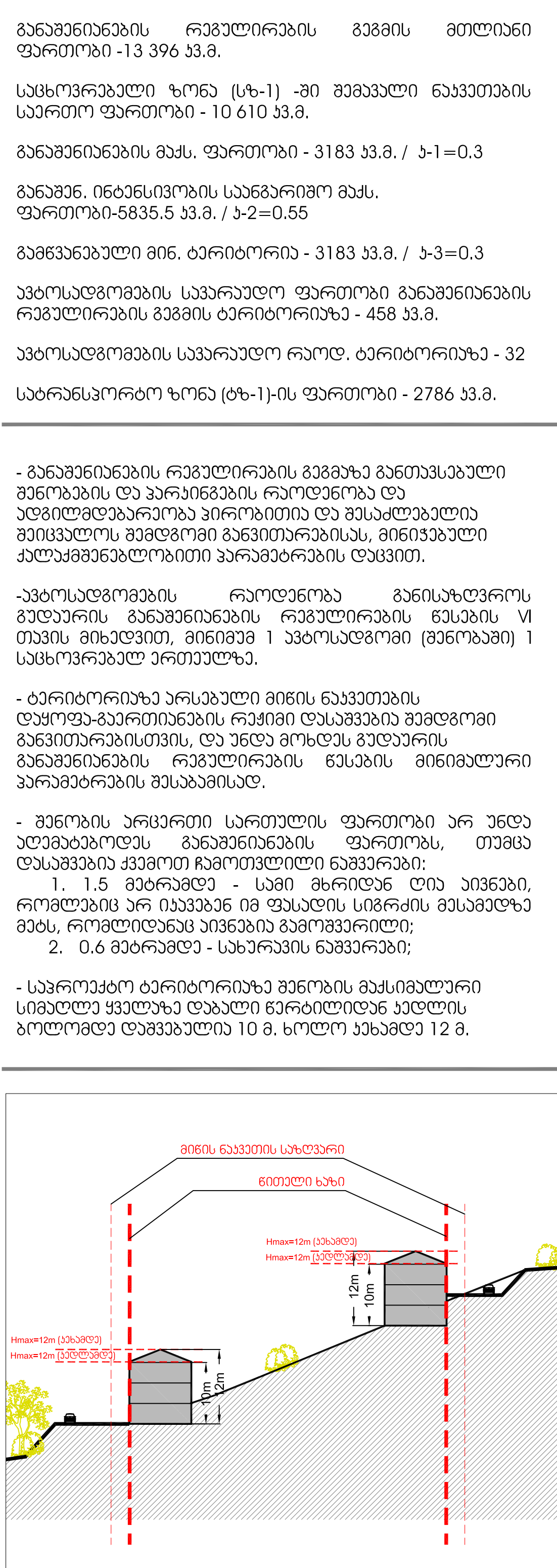
Y - პორტონატი

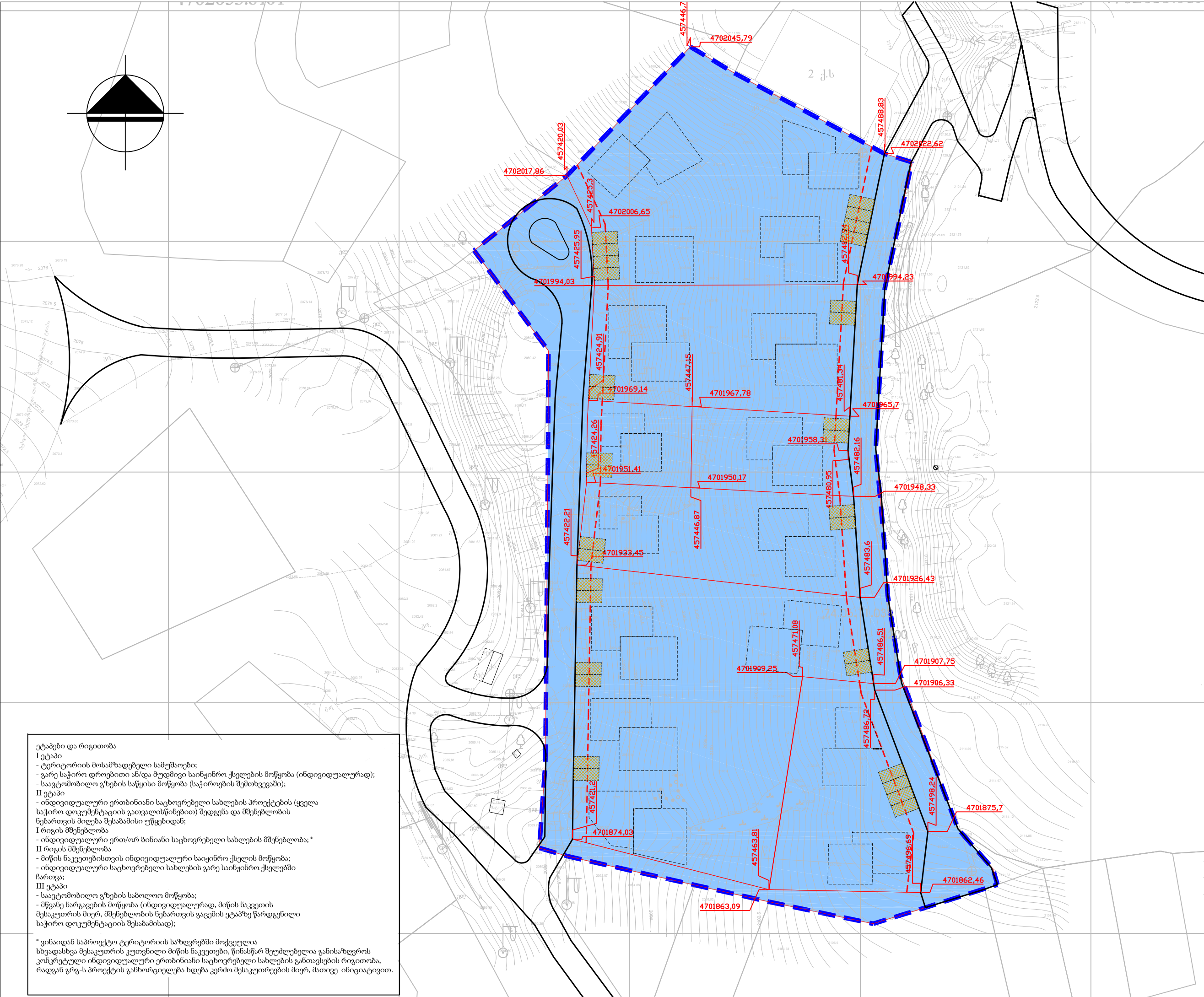
X - პორტონატი

353,97

დაკვეთი CLIENT	სადრო ილაფილი	
პროექტი PROJECT	განმარტების რეგულირების გეგმა გეგმარაბი	
მისამართი ADDRESS	განმარტების რეგულირების გეგმა 74.06.11.038, 74.06.11.609, 74.06.11.940, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.495, 74.06.11.470 და მისი გეგმარაბი	
თანამდებობა	გვარი	სახელი
არსებობის პრეზენტაცი	მ. გეგმარაბი	მ. გეგმარაბი
პრეზენტაცი	ა. ლიპინი	ა. ლიპინი

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	არქიტექტ. რევ.	თარიღი DATE
მინის ნაკვეთის განმარტების გეგმა	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	სტ	

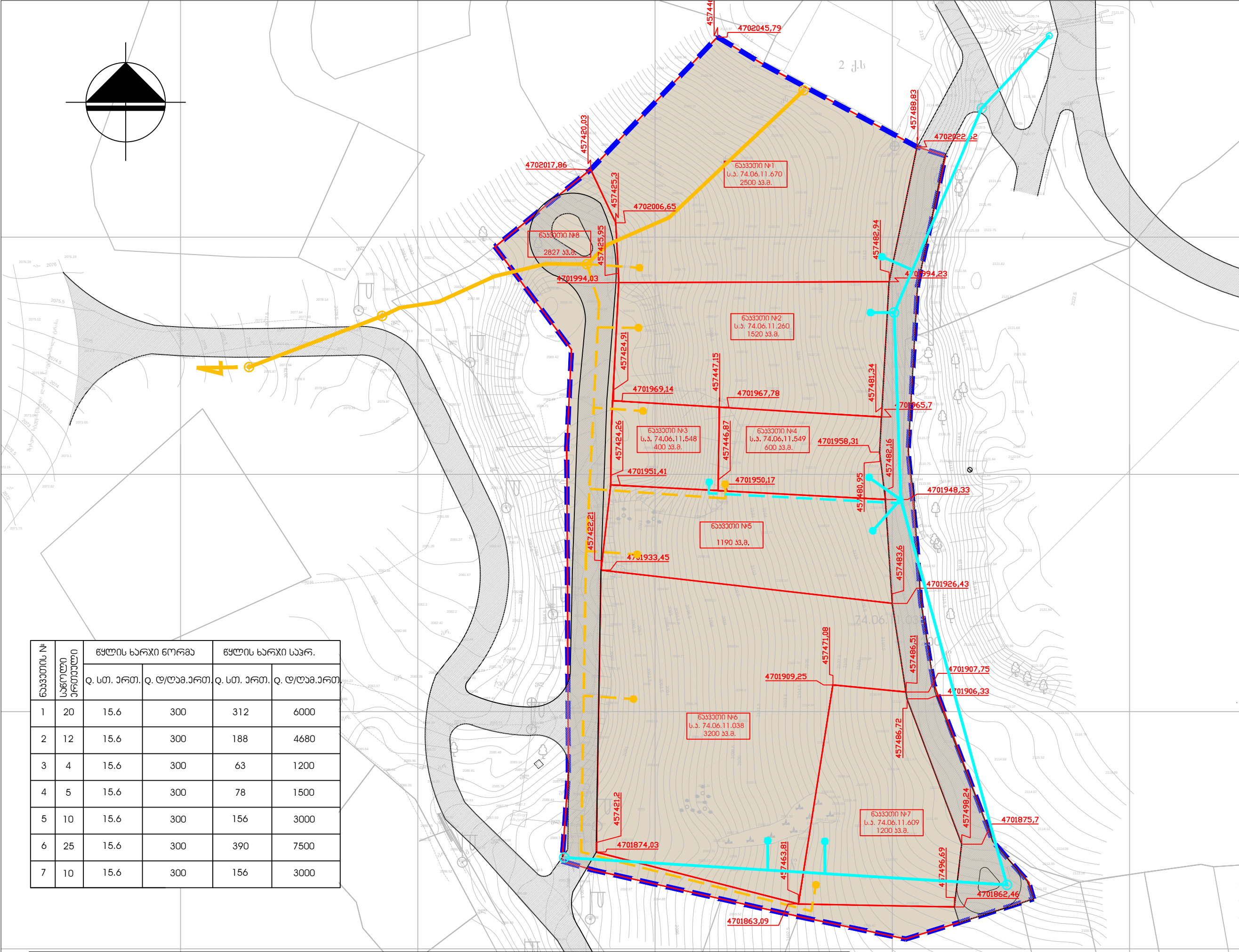
[illegible]



ეტაპები და რიგითობა
I ეტაპი
- ტერიტორიის მოსამზადებელი სამუშაოები;
- გარე საჰაერო დროებითი ან/და მუდმივი საინჟინრო ქსელების მოწყობა (ინდივიდუალურად);
- საავტომობილო გზების საწყისი მოწყობა (საჰაეროების შემთხვევაში);
II ეტაპი
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტების (ყველა საჰაერო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით) შედგენა და მშენებლობის ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;
I რიგის მშენებლობა
- ინდივიდუალური ერთ/ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა;
II რიგის მშენებლობა
- მიწის ნაკვეთებისთვის ინდივიდუალური საინჟინრო ქსელის მოწყობა;
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების გარე საინჟინრო ქსელებში ჩართვა;
III ეტაპი
- საავტომობილო გზების საბოლოო მოწყობა;
- მწვანე ნარგავების მოწყობა (ინდივიდუალურად, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარდგენილი საჰაერო დოკუმენტაციის შესაბამისად);

* ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში მოქცეულია სხვადასხვა მესაკუთრის კუთვნილი მიწის ნაკვეთები, წინასწარ შეუძლებელია განისაზღვროს კონკრეტული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების რიგითობა, რადგან გრგ-ს პროექტის განხორციელება ხდება კერძო მესაკუთრეების მიერ, მათივე ინიციატივით.

ფორმატი PAPER SIZE	დოკუმენტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
გრგ-ს არეალი მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვრის საზღვარი Y - ჰორიზონტი X - ჰორიზონტი 528,13 353,97		
კლიენტი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პირადობა	ა. ლიპინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:750	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
განმარტების პიკეტირება რიგითობა	პროექტი. REV.	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX
გრგ	ს6	ფურც. PAGES



ნაკვეთის №	საერთო ეროვნული	წყლის სარკი ნორმა		წყლის სარკი საზრ.	
		დ. სთ. პრტ.	დ. ტ/ლაზ.პრტ.	დ. სთ. პრტ.	დ. ტ/ლაზ.პრტ.
1	20	15.6	300	312	6000
2	12	15.6	300	188	4680
3	4	15.6	300	63	1200
4	5	15.6	300	78	1500
5	10	15.6	300	156	3000
6	25	15.6	300	390	7500
7	10	15.6	300	156	3000

დამუშავებული პროექტის თანახმად, განაშენიანების წყლით მომარაგება მოხდება გრძ-ს არეალში (ზღუდა გზაზე) გათვლილი წყალსადენის მილით. ნაკვეთების მიხედვით მოეწყობა წყალგრომის ანაბი სათანადო დიამეტრის მილიწვლით. წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი რგოლის დიამეტრია 110მმ, ხოლო განვითარების 40 და 32მმ, რაზეც მოგებულია პლასტიკის ანაბი მოთავსებულია დ=20მმ მილიწვლით. საპროექტო განაშენიანების საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის მოწყობა გათვალისწინებულია "ს" სარკის გოფირებული დ=100; 150; 200 და 250მმ დიამეტრის მილით, რომლებიც ერთმანეთს აკავშირდება რაგბერის დ=100მმ=1.5-3.6მ ანაბი ვაზის საშუალებით. გრძ-ს არეალიდან გათვლილი საანალიზაციო მილი შეაერთდება მიმდებარე არსებულ საანალიზაციო ჯს თბილისი-სტაფანოძის-ლარის მაგისტრალის მიმდებარე.

ფორმატი
PAPER SIZE

დამკვეთი №
CONTRACT #

პროექტის №
PROJECT #

A-3

პროექტის აღნიშვნები:

გრძ-ს არეალი

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარის საზღვარი

Y - პორტალი

X - პორტალი

528,13

353,97

არსებული ანალიზაციის ქსელი

საპროექტო ანალიზაციის ქსელი

არსებული წყალსადენის ქსელი

საპროექტო წყალსადენის ქსელი

დამკვეთი
CLIENT

სადრო ილაშვილი

პროექტი
PROJECT

განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

მისამართი
ADDRESS

განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი

თანამდებობა

გვარი

ხელმოწერა

პროექტორი

გ. მანუჩარაძე

პროექტის ავტორი

ა. ლიპინი

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

1:750

თარიღი
DATE OF ISSUE

25.09.2018

ნახატი
DRWG.

არქიტექტურის რევიზიები
REVISIONS

არქიტექტურის რევიზიები

თარიღი

DATE

1

2

3

4

5

6

სტადია
STAGE

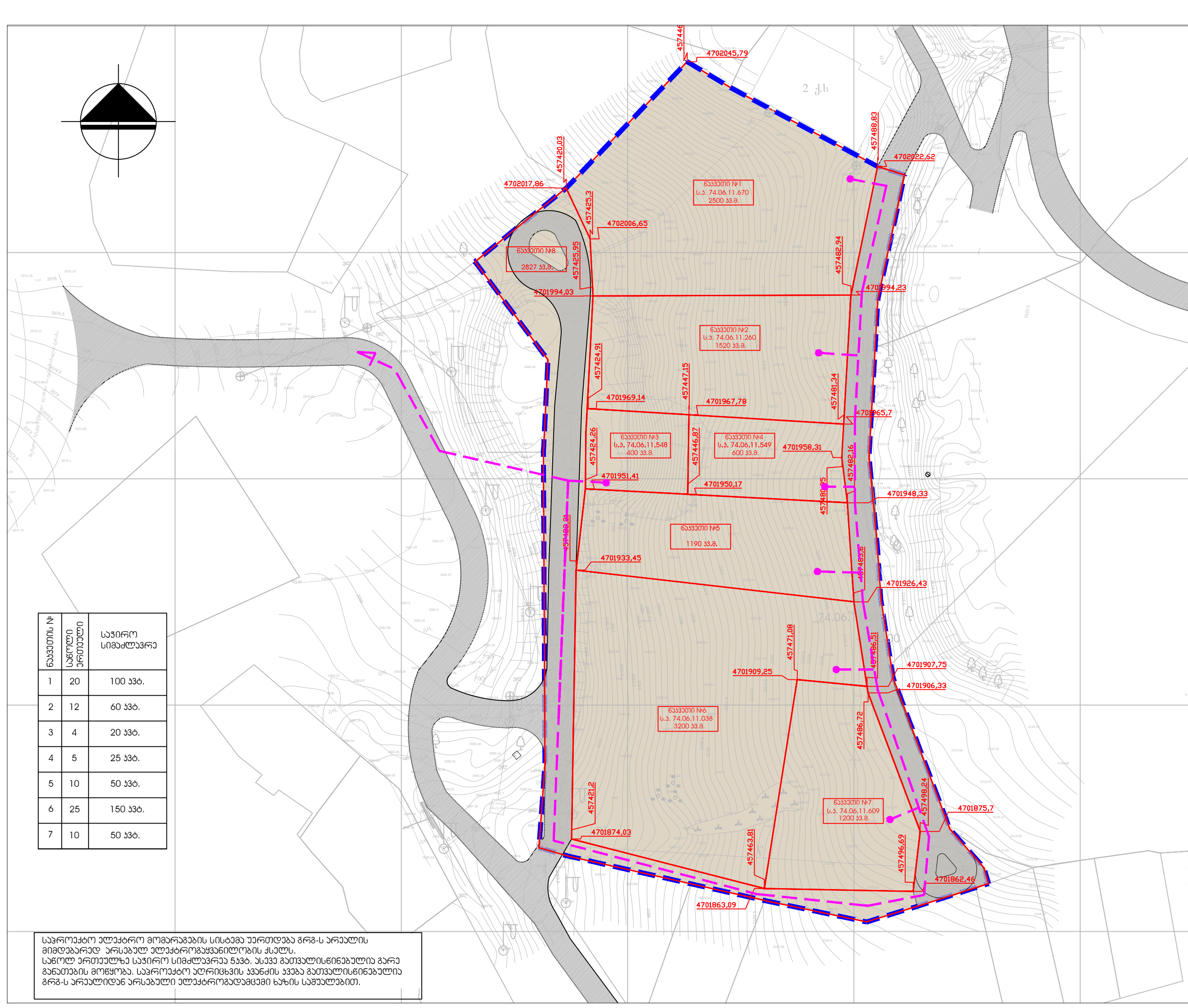
ინდექსი
INDEX

ფურც. გვერდი
PAGES

გრძ

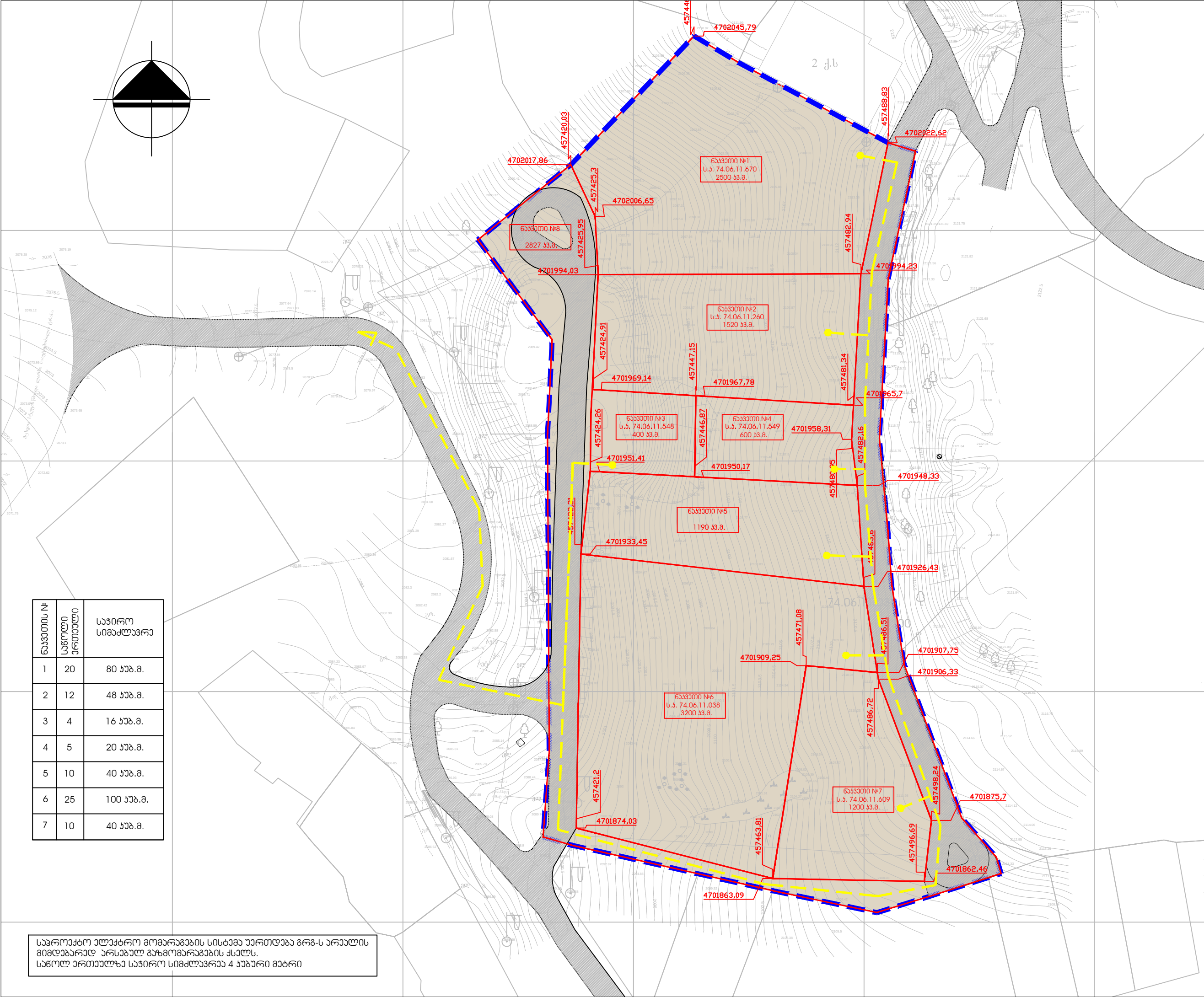
ს7

ფურც. გვერდი



საქრომპრო უღებრო მომარაგვის სისტემა უერთდება გრძ-ს არეალის მიმდებარედ არსებულ უღებროგაყვანილობის ქსელს, საფო მეთაულა საჭირო სიმუღარვა 5330 მკმე მათეზლისინიებული ბარე ბანეთისი მოწყოვო, საქრომპრო აღეროვლის ჟანისი ყვბა ბეთეზლისინიებული გრძ-ს არეალიდან არსებული უღებროგადამყვი ხაის საშუალებით.

[illegible]



ფურცელი
PAPER SIZE

A-3

დანიშნულება
CONTRACT #

პროექტის №
PROJECT #

პროექტის აღწერა:

გზის სარეზერვუარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

Y - ჰორიზონტი

X - ჰორიზონტი

საზღვარი ნაკვეთი პირის ქვედა

528,13

353,97

დანიშნულება
CLIENT

საზღვარი

პროექტი
PROJECT

გზის ნაკვეთის რეკონსტრუქციის გეგმა

მისამართი
ADDRESS

გზის ნაკვეთი - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არაქვეყნის

თანამფლობელობა

გვარი

ხელმოწერა

პროექტორი

გ. მამუკაშვილი

პროექტის თარიღი

ა. ლიპინი

პროექტის თარიღი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

1:750

თარიღი
DATE OF ISSUE

25.09.2018

ნახატი
DRWG.

გზის ნაკვეთი პირის
მიმდებარე
ქვეყნის გეგმა

პროექტის რევიზიები
REVISIONS

პროექტი, REV.

თარიღი DATE

1

2

3

4

5

6

სტადია

STAGE

გეგმა

ინდექსი

INDEX

სტადია

PAGES

სტადია

არსებული სასტუმრო

გზგ-ს არეალი

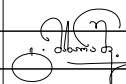


მცხეთა-სტაფანეშინელა-ლარსის გზა

არსებული სავსოვრებალი სახლი
და სასტუმრო

[illegible]

პირდაპირი ადგილები:

ტყვეპატი CLIENT		სადგომი ილაგონი	
პროექტი PROJECT		გეგმების რეკონსტრუქციის გეგმა გეგმების რეკონსტრუქციის	
მისამართი ADDRESS		33330000 - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მისთვისაა პრეპარატი	
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		გ. მახარაშვილი	
პიკეტაჟი		ა. ლიპინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 25.09.2018		
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები		REVISIONS
	№	პროექტი, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
პიკეტაჟი	6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები, PAGES	
გეგმა	ს11		

ფორმატი PAPER SIZE	დიაგრამა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პრობლემატიკა



უამბავთი CLIENT		სადროი ილაჟილი	
პროექტი PROJECT		ბანაშენიშის რაჟალირების გეგმა შაჟარაში	
შინაშართი ADDRESS		ნაკვეთი - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და შინაშართი პრაჟა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	გ. ბანარაშვილი		
პირაღმართი	ა. ლიხიძე		
(Empty row)			
არქიტექტურული ნაშთი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
	25.09.2018		
ნახაზი DRWG.	რევიზიები REVISIONS		
პირაღმართი	№	კომენტარი, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
საბუღალრო STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES	
გეგმა	ს12		



ფურცალი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
დამკვეთი CLIENT		
სადაც იმყოფება		
პროექტი PROJECT		
განმარტების რეგულირების გეგმა გეგმვა		
მისამართი ADDRESS		
განმარტების - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მისდევნის უბანი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუჩიშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
		25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
ფორმირება	№	პროექტის რევიზია REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	ს14	