

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №35/18

ქ. თბილისი

19 ოქტომბერი, 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ლევან ხუბაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, დავით ჯაოშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, ნინო ჩხეიძე.

მოწვეულები: ქამილ დიასამიძე, სოფიკო ზარანდია, შმაგი ქემერტელიძე, დავით შავთვალაძე, გიორგი ტონკონოგოვი, გიორგი ოდოშაშვილი, ბექა გელაშვილი, ვასო აბულაძე, ანტონ ზურაბიშვილი, გივი კახაბრიშვილი, სალომე ავალიანი, დავით ლევიძე, ნიკა სეზისკვერაძე, დიმიტრი ელიკაშვილი, ირაკლი ლომიძე, სანდრო იაშვილი, გიორგი მახარაშვილი, თამაზ მურვანიძე, ნიკა კამკამიძე, ბექა ნასყიდაშვილი, აკაკი მეტრეველი, პავლე ხაჩატურიანი.

დღის წესრიგი:

I ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. სასტუმრო კომპლექსი**, (ინგა ალფაიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8220/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.789; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 705 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. სააგარაკო სახლი**, (ნესტან ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8221/01); საკადასტრო კოდი: №26.34.03.237; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 3. სააგარაკო სახლი**, (ირმა ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8448/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.321; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 4. სააგარაკო კოტეჯები**, (ოთარ დიასამიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8125/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.799; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 495 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1 საპროექტო); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: - 8 მეტრი, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

II გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

5. **სასაწყობე დანიშნულების ანგარი/ფარეხი**, (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“, შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 17 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8407/01); 1) საკადასტრო კოდი: №71.62.58.038, მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4791 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 2) საკადასტრო კოდი: №71.62.58.310; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3871 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაპტური-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დათო ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8226/010 საკადასტრო კოდი: №74.06.11.185; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კუბამდე 10მ; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა მეზღვილი; ლაშა მეზღვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8222/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.344; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3 არსებული), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.0 კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3+მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუბამდე - 13 მეტრი; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **სასტუმრო**, (შპს "სასტუმრო გუდაური ინ" რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8260/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.027; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1043 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1 სამომავლო) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კუბამდე 10მ; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი** (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8369/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.548; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.549; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.609; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.670; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13396.00 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 8მ ფასადის ბოლომდე, კუბში 10მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 მიწისზედა სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

III ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან ფანჯაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8159/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.151; მიწის ნაკვეთის ფართობი 827 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 09 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8142/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1,1; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია.
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბექა დოლიაშვილი, ნინო წაქარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8343/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი 580 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი)**, (ბექა ნასყიდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8344/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.829; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.6; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (ბესიკი გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8163/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.397; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა -არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა გიორგაძე რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8160/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 466 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **სამ ბინიანი კოტეჯი** (თამარი ჟვანია; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8165/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.353; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლები**, (გიორგი ტონკონოგოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8157/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი:

1240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (ბექა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8155/01;); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1274 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით; მაქსიმუმ 40% სასტუმროს ნომრები; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

19. **სასტუმრო** (შმაგი ქემერტელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8359/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.559; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); რეკრეაციული ზონა(რზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3.; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 11მ; კეხში 15 მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება და - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

20. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ლილი აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8213/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.026; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

21. **სასტუმრო და აპარტამენტების კომპლექსი**, (კახა კალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8330/01;); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.015; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3031 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; საკადასტრო; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 5031.00 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ ფასადის ბოლომდე, კეხში 15მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 მიწისზედა სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

IV მცხეთა

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (მცხეთა, სოფელი ქვემო ლისი; გოგა აღნიაშვილი; თამარ აღნიაშვილი; ჯუმბერი აღნიაშვილი; ანტონ ზურაბიშვილი;) რეგისტრაციის თარიღი: 17 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8373/01;); საკადასტრო კოდი: №72.16.08.648; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 648 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.08.647; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 17532 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 18180 კვ.მ; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმრო კომპლექსი**, (ინგა ალფაიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8220/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.789; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 705 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - სასურველია შევიდეს მოსაპირკეთებელი მასალები, ბუნებრივი ქვა, ხე. მოცულობები არ იყოს ერთნაირად მონოტონური. უფრო სადა გადაწყვეტილებით და ფორმების ჩარჩოებიდან გასვლით მივიღოთ უკეთესი მოცულობა.
2. **არ არის მისაღები;**
3. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა მიუღებელია.
4. **არ არის მისაღები** - სასურველია ფასადის მოპირკეთებაში მოსაპირკეთებელი მასალების გამოყენება.
5. **არ არის მისაღები;**
6. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა და მოცულობა გადასაკეთებელია. მიეთითოს მოსაპირკეთებელი მასალა.
7. **არ არის მისაღები;**
8. **არ არის მისაღები** - სასურველია, რომ მოცულობები არ იყოს ესეთი ერთფეროვანი, მოსაპირკეთებელი მასალა იყოს მითითებული, ფერი აჭრელებულია და სასურველია უფრო დახვეწილი შეირჩეს, სიბრტყეებიც შესძლოა უფრო დანაწევრდეს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.789) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

2. **სააგარაკო სახლი**, (ნესტან ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8221/01); საკადასტრო კოდი: №26.34.03.237; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.34.03.237), სააგარაკო სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. სააგარაკო სახლი, (ირმა ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ოქტომბერი 2018, ნომერი:8448/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.321; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოდგენილი ვიზუალის საფუძველზე ერთი სართულის ფარგლებში.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება, წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად.
5. მისაღება;
6. მისაღება - ვიზუალის მიხედვით მისაღება (გაბარიტების უცვლელად)
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.321), სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია),

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. სააგარაკო კოტეჯები, (ოთარ დიასამიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8125/01;) საკადასტრო კოდი: №26.28.12.799; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 495კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1 საპროექტო); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: - 8 მეტრი, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.799), სააგარაკო სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

5. სასაწყობე დანიშნულების ანგარი/ფარეხი, (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“, შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 17 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8407/01); 1) საკადასტრო კოდი: №71.62.58.038, მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4791 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 2) საკადასტრო კოდი: №71.62.58.310; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3871 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაპტური-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - წარმოადგენს საბაგიროს ინფრასტრუქტურას.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - წარმოადგენს საბაგიროს ინფრასტრუქტურას, შესაბამისად მხოლოდ აღნიშნული ფუნქციით.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.038; №71.62.58.310), სასაწყობე დანიშნულების ანგარის/ფარეხის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დათო ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8226/010საკადასტრო კოდი: №74.06.11.185; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კეხამდე 10მ; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეზღუდვების დაცვით მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად ერთიანი არეალის ფარგლებში შესაძლებელია ინდივიდუალურ განაშენიანებაზე მსჯელობა.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად, ერთიანი გრგ-ს ფარგლებში განვითარება.
4. არ არის მისაღები - არსებული შეზღუდვების დაცვით, ან მომიჯნავე ნაკვეთებთან ართად გრგ-ს ფარგლებში.

5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები - მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად შეზღუდვების დაცვით შესაძლებელია განვითარება.

7. არ არის მისაღები;

8. არ არის მისაღები - შეზღუდვების დაცვით, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან ერთად, შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში მიწის ნაკვეთის განვითარება. მოსაწყობია შესასვლელი გზები ყველა ნაკვეთთან.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.185) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან ერთად ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების შემდგომ, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა მეზალიშვილი; ლაშა მეზალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8222/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.344; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1500კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3 არსებული), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.0 კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 13 მეტრი; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი და გაპი ერთმენეთს არ შეესაბამება.

2. არ არის მისაღები;

3. არ არის მისაღები ;

4. არ არის მისაღები - შენობის მოცულობიდან გამომდინარე, სასურველია ან შევიდეს ცვლილება გაპში და დაფიქსირდეს მრავალბინიანი სახლი, ან შემცირდეს მოცულობა.

5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები;

7. არ არის მისაღები;

8. არ არის მისაღები - გაპი და ვიზუალი შეუსაბამოა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.344) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შენობის მოცულობა და გაპი მოვიდეს შესაბამისობაში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

8. **სასტუმრო**, (შპს "სასტუმრო გუდაური ინწ" რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8260/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.027; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1043კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1 სამომავლო) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4;

კვ-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კეხამდე 10მ; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სრზ-1-ის პარამეტრებით.
2. მისაღება;
3. მისაღება- შესაბამისი პარამეტრების ფარგლებში.
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - სრზ-1-ის პარამეტრებით განვითარდეს.
7. მისაღება;
8. მისაღება - სრზ-1-ის პარამეტრების დაცვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.027;) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1-ის პარამეტრებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8369/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.548; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.549; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.609; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.670; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13396.00 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 8მ ფასადის ბოლომდე, კეხში 10მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 მიწისზედა სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.038; №74.06.11.260; №74.06.11.548; №74.06.11.549; №74.06.11.609; №74.06.11.670;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

III ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქეთევან ფანჯაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8159/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.151; მიწის ნაკვეთის ფართობი 827 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.151;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია). განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 09 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8142/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1,1; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მოცულობა გადაჭარბებულია გაპით დადგენილ პარამეტრებს.
2. არ არის მისაღები - მოცულობა უფრო მასშტაბურია ვიდრე არსებული შენობა.
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია.
4. არ არის მისაღები - ორი სართული მანსარდით, წარმოდგენილი შენობა არ პასუხობს- მოთხოვნებს, არქიტექტურა დასახვეწია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია, მოცულობა აღემატება დადგენილს.
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია პარამეტრები გადაჭარბებულია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის რეკონსტრუქციას.

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს არსებული შენობის მოცულობის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბექა დოლიაშვილი, ნინო წაქარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8343/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი 580 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება- გაპის გაცემა
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.650;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი), (ბექა ნასყიდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8344/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.829; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.6; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.829;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (ბესიკი გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8163/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.397; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა -არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - ადგილობრივმა გადაამოწმოს შესაბამისობა კოეფიციენტებთან, ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტიც თავის შემოღობვით წარმოადგინონ ადგილობრივში.
2. **მისაღება;**
3. **მისაღება** - ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი, მათ შორის შემოღობვის პროექტი წარადგინოს ადგილობრივში.
4. **მისაღება** - მისაღება, დადგენილი პარამეტრების დაცვით. ნებართვის გამცემ ორგანოში წარადგინოს კეთილმოწყობის გეგმა.
5. **მისაღება;**
6. **მისაღება** - 1) კოეფიციენტების დაცვით; 2) ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნახაზები წარმოადგინოს.
7. **მისაღება;**
8. **არ არის მისაღები** - ადგილობრივმა შეამოწმოს დადგენილ პარამეტრებთან პროექტის შესაბამისობა, გენგეგმაზე ნაჩვენები იყოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.397;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია),

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარმოდგენილი იქნას ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი, ღობის პროექტთან ერთად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

15. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა გიორგაძე რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8160/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 466 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - ადგილობრივმა შემთანხმებელმა ორგანომ გადაამოწმოს შესაბამისობა კოეფიციენტებთან, ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტიც თავის შემოღობვით წარმოადგინონ ადგილობრივში.

2. მისაღება;
3. მისაღება - ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი, მათ შორის შემოღობვის პროექტი წარადგინოს ადგილობრივში.
4. მისაღება - მისაღება, ნებართვისთვის გამცემ ორგანოში, წარადგინოს კეთილმოწყობის გეგმა.
5. მისაღება;
6. მისაღება - 1) კოეფიციენტების დაცვით; 2) ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნახაზები წარმოადგინოს.
7. მისაღება;
8. არ არის მისაღები - ადგილობრივმა შეამოწმოს დადგენილი პარამეტრებთან პროექტის შესაბამისობა, გენგეგმაზე ნაჩვენები იყოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.398;) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (I სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარმოდგენილი იქნას ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი, ღობის პროექტთან ერთად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

16. სამ ბინიანი კოტეჯი (თამარი ჟვანია; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8165/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.353; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.353;) სამ ბინიანი კოტეჯის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

17. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლები, (გიორგი ტონკონოგოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8157/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-

სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სატრანსპორტო სქემა და ფასადები გამოსასწორებელია.
2. არ არის მისაღები - წრმოსადგენია ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა.
3. არ არის მისაღები - უკანა ფასადები შეიცვალოს. სატრანსპორტო სქემა დასამუშავებელია. კეთილმოწყობის პროექტი და ღობის პროექტი.
4. არ არის მისაღები - დასამუშავებელია ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ღობის ნაწილი შენობის ვიზუალური მხარე.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სატრანსპორტო სქემა, კეთილმოწყობის სქემა და ღობის სავარაუდო ვიზუალი. ფასადები გამოსასწორებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.154) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: პროექტი წარმოდგენილი იქნას ტრანსპორტის მოძრაობის და ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (ბექა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8155/01;); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1274 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით; მაქსიმუმ 40% სასტუმროს ნომრები; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მდინარის შეზღუდვა გასათვალისწინებელი, სატრანსპორტო სქემა და ფასადები გამოსასწორებელია.
2. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული მდინარის დაცვის ზოლი, წრმოსადგენია ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა.
3. არ არის მისაღები - მდინარის შეზღუდვა გასათვალისწინებელია, უკანა ფასადები შეიცვალოს. სატრანსპორტო სქემა დასამუშავებელია. კეთილმოწყობის პროექტი და ღობის პროექტი.
4. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია მდინარის შეზღუდვა, დასამუშავებელია ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ღობის ნაწილი შენობის ვიზუალური მხარე.
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები;

7. არ არის მისაღები;

8. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მდინარის შეზღუდვის სქემა, სატრანსპორტო სქემა, კეთილმოწყობის სქემა და ღობის სავარაუდო ვიზუალი. ფასადები გამოსასწორებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.153) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: პროექტი წარმოდგენილი იქნას მდინარის შეზღუდვის ზოლის, ტრანსპორტის მოძრაობის და ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

19. **სასტუმრო** (შმაგი ქემერტელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8359/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.559; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); რეკრეციული ზონა(რზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3.; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 11მ; კეხში 15 მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება და - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტიც მისაღებია.
2. მისაღებია - მისაღებია გაკში ცვლილება, ფუნქციად განისაზღვროს სასტუმრო, არქიტექტურაც მისაღებია.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მისაღებია გაკში ცვლილებაც და პროექტიც.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - 1) გაკში ცვლილება მოხდეს; 2) პროექტიც მისაღებია.
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - პირობებში უნდა განხორციელდეს ცვლილება, პროექტი მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.559;) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას- შენობის ფუნქციად განისაზღვროს სასტუმრო და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

20. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ლილი აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8213/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.026; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1-0,2; კ2-0,2
2. მისაღებია;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - მისაღება პარამეტრების გათვალისწინებით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.026;) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

21. სასტუმრო და აპარტამენტების კომპლექსი, (კახა კალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8330/01;); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.015; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3031 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; საკადასტრო; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 5031.00 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ ფასადის ბოლომდე, კეხში 15მ; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 მიწისზედა სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება - 6 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით გზიდან, ავტოსადგომები გზის პირას არ არის მისაღები, ისედაც გადატვირთულია (ინტენსიური) მოძრაობის გათვალისწინებით.
5. მისაღება;
6. მისაღება - აუცილებლად დაიცვას გზის ბუფერი. ხე ნარგავების შენარჩუნებით.
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.015; №64.30.07.035;) სასტუმროს და აპარტამენტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1

IV მცხეთა

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (მცხეთა, სოფელი ქვემო ლისი; გოგა აღნიაშვილი; თამარ აღნიაშვილი; ჯუმბერი აღნიაშვილი; ანტონ ზურაბიშვილი;) რეგისტრაციის თარიღი: 17 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8373/01;); საკადასტრო კოდი: №72.16.08.648; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 648 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.16.08.647; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 17532 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი:

18180 კვ.მ; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია დავალების გაცემა, სზ-1-ის პარამეტრებით.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - სზ-1-ის პარამეტრებით.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.015; №64.30.07.035;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე