

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №39/18**

ქ. თბილისი

15 ნოემბერი 2018წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მათურაძე, ლევან ხუბაშვილი, მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, შოთა დაბრუნდაშვილი, თამაზ ლომჯარია.

მოწვეულები: გურამ თავაძე, მალხაზ მაჭარაშვილი, გიორგი გიორგაძე, ნანული იმედაშვილი, გიორგი შაფაქიძე, დიმიტრი მახარაშვილი, ეკა პაპუაშვილი, მალხაზ კვესელავა, დავით ბაბუნაშვილი ირაკლი ბერიძე, ლიზა ჯანელიძე, გიორგი ღლონტი, ალექსანდრე რამიშვილი, ირაკლი ერისთავი, ვახტანგ ამისულაშვილი, თეიმურაზ ცაავა, ნიკოლოზ ესიტაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. კოტეჯების კომპლექსი,** (ელენა გვარამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9349/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.15.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5585 კვ.მ; №64.30.15.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა, კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობის მიზნით.
- 2. სასტუმრო და აპარტამენტების კომპლექსი,** (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8847/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4025 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6160 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1189 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.255; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.393; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3250 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.392; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6710 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 30364 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

II ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 3. სააგარაკო სახლი,** (ნინო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9225/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.807; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1642კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2

(სრზ-2 არსებული); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

4. **სააგარაკო სახლი**, (მარინა ლევიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9352/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.211; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **სააგარაკო სახლი**, (კახა ულარჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9224/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.7; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია). *მარიამი*
6. **სააგარაკო სახლი**, (არჩილ გადახაბაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9353/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **დასასვენებელი კოტეჯები**. (დოდო მაჭარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9350/01;) საკადასტრო კოდი: №26.28.18.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1812კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სრზ-3 არსებული) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9, კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: - 8 მეტრი, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

8. **საოჯახო სასტუმრო**, (ნანული არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9406/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.286; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ3=0.3 მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **სასტუმრო**, (გიორგი ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9439/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **სასტუმრო**, (შპს „ბარაკონი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9244/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1509 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1

(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

11. **ბილბორდი**, (შპს „გუდაური“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9437/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2075 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მოთხოვნა - ბილბორდის განთავსება.
12. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (მიხეილ ბალიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9389/01); საკადასტრო კოდები: №71.62.58.570; №71.62.58.571; №71.62.58.572; №71.62.58.640; №71.62.58.641; №71.62.58.642; №71.35.47.163; №71.62.47.234; №71.35.47.168; №71.35.47.188; №71.35.47.204; №71.35.47.175; №71.35.47.174; №71.35.47.210; №71.35.47.178; №71.35.47.186; №71.35.47.173; №71.62.58.318; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 532986 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
13. **სასტუმრო**, (შპს "ილია"; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9407/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; $k_2=1.1$; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული მანსარდით. მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 16 მეტრი კეხში; მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია)

IV რუსთავი

14. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ელზა ლეკვეიშვილი, შპს „მილენიუმი“ ; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9053/01;) საკადასტრო კოდი: №02.03.05.023; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1943 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 100%-ით.

V ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

15. **სავაჭრო ცენტრი, მოლი, ღია მოლი** (შპს ვესტ პოინტი, რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9441/01) საკადასტრო კოდი: №03.01.24.756; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 21820 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 21820 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: $k_2=8.0$ $k_3=0.1$; სართულიანობა 1 სართული, საპროექტო პარამეტრები $k_1=0.5$; $k_2=0.5$; $k_3=0.1$ მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
16. **ავტოსერვისცენტრი** (გოგა დათუაშვილი, სოფო ხუჭუა; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9282/01) საკადასტრო კოდი: №03.05.27.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 26698 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 26698 კვ.მ; საპროექტო პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=0.4$ $k_3=0.3$; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

VI ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია

17. საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „ხაშური-ინვესტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9270/01); საკადასტრო კოდი: №69.08.63.220; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5728 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.7; კ2=5.0; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

VII მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

18. საცხოვრებელი კომპლექსი, (ნიკოლოზ ესიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9440/01); საკადასტრო კოდი: №72.16.24.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 63573 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №72.16.06.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 32783 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. კოტეჯების კომპლექსი (ელენა გვარამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9349/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.15.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5585 კვ.მ; №64.30.15.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა, კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობის მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ზოგადად ტერიტორიის განვითარება ალბათ შესაძლებელია, საჭიროა ქალაქგეგმარების მიერ ტერიტორიის შესწავლა და გამიჯვნის სქემის წარმოდგენა დასაბუთების საფუძველზე, გასათვალისწინებელია მომავალში კარიერის ზემოქმედება ადგილებზე.
2. მისაღებია - შესაძლებელია კოტეჯებით ტერიტორიის განვითარება სწორად გამიჯვნის შემთხვევაში;
3. მისაღებია - მიწის ნაკვეთები დაიმიჯნოს გამიჯვნის ნახაზის საფუძველზე;
4. მისაღებია - შესაძლებელია მსჯელობა თუმცა წარმოსადგენია სქემა და ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება;
5. მისაღებია - წარმოსადგენია სრულყოფილი კვლევა კარიერის ფაქტორის გათვალისწინებით, ზოგადად მისაღებია ჯანსაღი დაგეგმარების შემთხვევაში;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №264.30.15.253; 64.30.15.254;) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად; განხილვის შედეგი: მომხრე 7;

განიხილეს:

2. სასტუმრო და აპარტამენტების კომპლექსი, (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ოქტომბერი 2018, ნომერი: 8847/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.269; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4025 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6160 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1189 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.255; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.393; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3250 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.392; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6710 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 30364 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.10.08.269; 64.10.08.270; 64.10.08.272; 64.30.08.162; 64.30.08.255; 64.30.08.393; 64.30.08.392;) სასტუმრო და აპარტამენტების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების მთავრობაზე წარდგენას. განხილვის შედეგი: მომხრე 7;

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

3. სააგარაკო სახლი, (ნინო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9225/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.807; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1642კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2 არსებული); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5. მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ფუნქცია არ შეესაბამება მოცულობას, ვიზუალი დაემსგავსოს საცხოვრებელ სახლს, არქიტექტურა სრულად შესაცვლელია;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები - საპროექტო შენობის არქიტექტურული იერსახე დასახვეწია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.807) სააგარაკო მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

4. **სააგარაკო სახლი**, (მარინა ლევიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9352/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.211; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - სზ-1-ის პარამეტრებით და გზის შენარჩუნებით, სასურველია ხის ფაქტურის უფრო მეტად გამოყენება;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია- არქიტექტურა დასახვეწია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია- მისაღებია გაპის გაცემა გენგეგმით გათვალისწინებული გზის კონტურის დაცვით;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.211) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი, სატრანსპორტო ზონის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. **სააგარაკო სახლი**, (კახა ულარჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9224/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.14;

$k_2=0.29$; $k_3=0.73$; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სატრანსპორტო ზონის დაცვით;
2. მისაღება - სატრანსპორტო ზონის დაცვით;
3. მისაღება - გზის გთვალისწინებით;
4. მისაღება - სასურველია ნაკვეთის დამკვრე სამხრეთისაკენ რათა ტზ-ში არ გადავიდეს;
5. მისაღება- მისაღება სატრანსპორტო ზონის დაცვით;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.18.279) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: დაცული იქნას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონა;

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

6. სააგარაკო სახლი, (არჩილ გადახაბაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9353/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=0.9$; $k_3=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გზის შენარჩუნებით ან ნაკვეთის დასავლეთით ჩაწევით;
2. მისაღება - გზის შენარჩუნებით;
3. მისაღება ;
4. მისაღება ;
5. მისაღება - გენგეგმით გათვალისწინებული გზის კონტურის დაცვით ან ნაკვეთის გადანაცვლების შემთხვევაში;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.227) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტის დამუშავებისას, დაცული იქნას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონა;

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

7. დასასვენებელი კოტეჯები. (დოდო მაჭარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9350/01;) საკადასტრო კოდი: №26.28.18.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1812კვ.მ; მიწის

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სრზ-3 არსებული) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9, კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: - 8 მეტრი, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი მისაღებია გაპში მოსარგებია ფუნქცია, ყრუ კედლებით დასაცავია სამეზობლო მიჯნები და ტზ-1;
2. არ არის მისაღები - პროექტი დამუშავდეს ტზ-1-ის გათვალისწინებით;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია გასათვალისწინებელია ტზ;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მისაღებია დასაცავია სამეზობლო მიჯნები, წარმოდგენილი პროექტი არა არის კოტეჯები;
5. არ არის მისაღები - სატრანსპორტო ზონის დაცვით ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დაანგარიშდეს ცალ-ცალკე შენობებისათვის ან განვითარდეს გაპის ფუნქციის შესაბამისად ან შევიდეს ფუნქცია გაპში;
6. არ არის მისაღები - შევიდეს გაპში ცვლილება კოტეჯების ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მოვიდეს შესაბამისობასი მოქმედ კანონმდებლობასთან.
7. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.807) დასასვენებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შევიდეს ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში კოტეჯების ნაცვლად ჩაიწეროს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, გათვალისწინებული იქნას სატრანსპორტო ზონა და მოვიდეს შესაბამისობაში მოქმედ კანონმდებლობასთან,

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მისაღებია 1.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

8. საოჯახო სასტუმრო, (ნაწული არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9406/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.286; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ3=0.3 მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეთანხმებული ჩარჩო გეგმის მიხედვით, შესაცვლელია კონფიგურაცია, დაერთოს ჩარჩო გეგმა;
2. არ არის მისაღები - მოერგოს ნაკვეთის კონფიგურაცია ჩარჩო გეგმას;
3. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთი მოვიდეს ჩარჩო გეგმასთან შესაბამისობაში;

4. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მსჯელობა თუმცა უპირველესყოვლისა აუღილებელია ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილება;
5. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის მხედვით, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირების შემთხვევაში;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.286) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილება მოხდეს შეთანხმებული ჩარჩო გეგმის მიხედვით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მისაღებია 1;

განიხილეს:

9. სასტუმრო, (გიორგი ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9439/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მისაღები არ არის გაპის გაცემა სასტუმროზე, შესაძლებელია საცხოვრებელი კატეჯების გაცემა სზ-1-ის პარამეტრებით;
2. არ არის მისაღები - სასტუმრო არ არის სზ-1-ით დაშვებული, შესაძლებელია მსჯელობა კოტეჯებზე;
3. არ არის მისაღები - სასტუმრო ზონიდან გამომდინარე მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები ;
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ ინდივიდუალური კოტეჯების შემთხვევაში ფუნქციური ზონის შესასბამისად;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია- ა.გ.დ. გაიცეს;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.59.019;) სასტუმროს მშენებლობისათვის - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ფუნქციური ზონის შესასბამისად შესაძლებელია ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ინდივიდუალური კოტეჯებით;

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მისაღებია 1;

განიხილეს:

10. სასტუმრო, (შპს „ბარაკონი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9244/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1509 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:

$k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ტერასებზე დამაგრდეს მოაჯირები;
2. მისაღება;
3. მისაღება ;
4. მისაღება - აუცილებელია ტერასების უზრუნველყოფა მოაჯირებით;
5. მისაღება - სასურველია დამატებული ნაწილი, 3 სართულიანი ტორეცის შემსუბუქება;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.035) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთხმებელ ორგანოში წარდგენისას გათვალისწინებულ იქნას ტერასაზე მოაჯირის მოწყობა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6; უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

11. ბილბორდი, (შპს „გუდაური“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9437/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2075 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მოთხოვნა - ბილბორდის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უკანა მშენებლობას შეუშლის ხელს, ცუდი პრეცედენტია გუდაურში მსგავსი ბილბორდების განთავსება გზასთან მიმართებაში;
2. არ არის მისაღები - მსგავსი ბილბორდების განთავსება მიუღებელია კურორტზე;
3. არ არის მისაღები - კურორტზე მსგავსი ნაგებობა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - მიუღებელია და სახიფათო პრეცედენტია ;
5. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309); სარეკლამო ბილბორდის განთავსება

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7;

განიხილეს:

12. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (მიხეილ ბალიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9389/01); საკადასტრო კოდები: №71.62.58.570; №71.62.58.571; №71.62.58.572; №71.62.58.640; №71.62.58.641; №71.62.58.642; №71.35.47.163; №71.62.47.234; №71.35.47.168; №71.35.47.188; №71.35.47.204; №71.35.47.175; №71.35.47.174; №71.35.47.210; №71.35.47.178; №71.35.47.186; №71.35.47.173; №71.62.58.318; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 532986 კვ.მ; მიწის

ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა არ ეწინააღმდეგება გენ-გეგმას, პროექტში წარმოდგენილი იქნას საევაკუაციო საშუალებების გამოყენების შესაძლებლობები, წარმოსადგენია სგშ-ს აუცილებლობის შესახებ გარემოდან შესაბამისი დასკვნა, ასევე პროექტში აისახოს გამოტოვებული მიწის ნაკვეთების რესურსები;
2. მისაღება;
3. -----
4. მისაღება - გასათვალისწინებელია საევაკუაციო გასასვლელების სქემა, აუცილებელია შუა ნაკვეთებისთვის სარეკომენდაციო პირობების მკაფიო დადგენა;
5. მისაღება - წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ზოგადად პასუხობს დამტკიცებულ გენგეგმის მოთხოვნებს, თუმცა გრგ-ს სტადიაზე წარმოსადგენია დეტალური გადაწყვეტა გზების ნაწილში, განივი კავშირებით გზის ჩიხის სიგრძის გათვალისწინებით ალტერნატიული მისასვლელის მოწყობა;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №71.62.58.570; №71.62.58.571; №71.62.58.572; №71.62.58.640; №71.62.58.641; №71.62.58.642; №71.35.47.163; №71.62.47.234; №71.35.47.168; №71.35.47.188; №71.35.47.204; №71.35.47.175; №71.35.47.174; №71.35.47.210; №71.35.47.178; №71.35.47.186; №71.35.47.173; №71.62.58.318;) მრევალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საევაკუაციო საშუალებების გამოყენებით ალტერნატიული მისასვლელის მოწყობის შესაძლებლობა და გამოტოვებული მიწის ნაკვეთების განვითარებისთვის სარეკომენდაციო პირობები, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შესათანხმებელია სტრატეგიული გარემოსდაცვითი ანგარიშის აუცილებლობა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6 თავი შეიკავა 1;

განხილეს:

13. **სასტუმრო**, (შპს "ილია"; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9407/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული მანსარდით. მაქსიმალური სიმაღლე; 14 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 16 მეტრი კეხში; მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია)

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - საბჭოზე წარმოდგენილი ვარიანტის მიხედვით

2. მისაღება- მისაღება თანდართული ესკიზი N2
3. მისაღება ;
4. მისაღება - ვარიანტი რომელიც წარმოდგენილია საბჭოზე;
5. მისაღება - მისაღება;
6. მისაღება - ვარიანტი N1
7. არ არის მისაღები;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403) სასტუმროს მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია). N2 ესკიზის შესაბამისად განხილვის შედეგი: მომხრე 6; უარი ეთქვას 1;

IV რუსთავი

განხილეს:

14. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ელზა ლეკვიშვილი, შპს „მილენიუმი“ ; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9053/01;) საკადასტრო კოდი: №02.03.05.023; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1943 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 100%-ით.
აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შესანარჩუნებელია ქუჩის განაშენიანების ხაზი, საცხოვრებელი ზონის პარამეტრების 100% გადამეტება მიუღებელია, გადადის სხვა ზონაში შესაბამისად უნდა შევიდეს საზოგადოებრივი ფუნქციის ობიექტიც, მაქსიმუმ მსჯელობა შესაძლებელია 2.5-მდე ან უფრო სწორია გაკეთდეს კვარტლის გრგ სპორტული მოედნის და სკოლის შენარჩუნებით;
2. არ არის მისაღები - შენარჩუნდეს განაშენიანების ხაზი შესაძლებელია მსჯელობა 2.2-მდე გაზრდაზე.
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ 2.2 მდე.
4. არ არის მისაღები- ტერიტორიის ფრაგმენტულად დანაწევრება და არასაგანმანათლებლო ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარება დაუშვებელია.
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია კ2-2.5-ის ფარგლებში განვითარება. საპროექტო შენობისთვის ეზოს სივრცის მაქსიმალური შენარჩუნების შემთხვევაში.
6. არ არის მისაღები- გრგ-ფარგლებში შესაძლებელია მსჯელობა, 100% გაზრდა მიუღებელია
7. არ არის მისაღები- მაქსიმუმ 2.5

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №02.03.05.023;) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის კ2 კოეფიციენტის 100%-ით გაზრდას.

რეკომენდაცია: შესაძლებელია კ2 კოეფიციენტის 2.5-მდე მომატება საპროექტო შენობისთვის სპორტული მოედნის, სკოლისა და ეზოს სივრცის მაქსიმალური შენარჩუნების შემთხვევაში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7;

V ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

განხილეს:

15. **სავაჭრო ცენტრი, მოლი, ღია მოლი** (შპს ვესტ პოინტი, რეგისტრაციის თარიღი: 14 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9441/01) საკადასტრო კოდი: №03.01.24.756; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 21820 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 21820 კვ.მ; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ2=8.0 კ3=0.1; სართულიანობა 1 სართული, საპროექტო პარამეტრები კ1=0.5; კ2=0.5; კ3=0.1 მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სატრანსპორტო სქემა შეთანხმდეს საპატრულო სამსახურთან;
2. მისაღება - საპატრულო სამსახურთან შესთანხმებელია სატრანსპორტო სქემა;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №03.01.24.756) სავაჭრო ცენტრი, მოლი, ღია მოლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: სატრანსპორტო სქემა შეთანხმდეს საპატრულო სამსახურთან;
განხილვის შედეგი: მომხრე 7;

განხილეს:

16. **ავტოსერვისცენტრი** (გოგა დათუაშვილი, სოფო ხუჭუა; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9282/01) საკადასტრო კოდი: №03.05.27.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 26698 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 26698 კვ.მ; საპროექტო პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.4 კ3=0.3; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება ;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება- მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №03.05.27.122) ავტოსერვისცენტრის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7;

VI ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია

განიხილეს:

17. საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „ხაშური-ინვესტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9270/01); საკადასტრო კოდი: №69.08.63.220; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5728 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.7; კ2=5.0; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ეკონომიკური დასაბუთების ნაწილიც;
2. მისაღება- მიზანშეწონილია სართულიანობა განისზღვროს 4 სართულით;
3. არ არის მისაღები- წარმოსადგენია დასაბუთება;
4. არ არის მისაღები- წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი და ეკონომიკური დასაბუთება;
5. მისაღება - განაშენიანების რეგულირების გეგმის სტადიაზე წარმოადგინოს ეკონომიკური დასაბუთება, მსგავსი განაშენიანება შესაძლებელია მხოლოდ სოციალური ფაქტორების ან ფორს-მაჟორის შემთხვევაში, ურბანულად არ არის გამართლებული მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №69.08.63.220;) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის სტადიაზე წარმოდგებილი იქნას ქალაქგეგმარებითი და ეკონომიკური დასაბუთება.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5; უარი ეთქვას 2;

VII მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

განიხილეს:

18. საცხოვრებელი კომპლექსი, (ნიკოლოზ ესიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9440/01); საკადასტრო კოდი: №72.16.24.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 63573 კვ.მ; მიწის

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №72.16.06.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 32783 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია ტერიტორიის განვითარება ინდივიდუალური პარამეტრებით თავისი სოციალური ინფრასტრუქტურით. (სტადიონები, რეკრეაცია, საზოგადოებრივი ობიექტები)
2. მისაღება - შესაძლებელია ინდივიდუალური განაშენიანებით გრგ-ს ფარგლებში განვითარება,
3. მისაღება;
4. მისაღება;- წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი და ეკონომიკური დასაბუთება;
5. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. მისაღება - ინდ. განაშენიანება გრგ- ფარგლებში

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.24.019; 72.16.06.524;) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1;

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე