

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №40/17

ქ. თბილისი

6 ოქტომბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ასტამურ აჩბა, დავით ჯაოშვილი, ირაკლი მურდულია, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან გეგეშიძე, თამაზ ლომჯარია.

მოწვეულები: ლევან პატარაია, რევაზ მიქაბერიძე, ალექსანდრე დოლოძე, ალექო ნოზაძე, მიხეილ სეროფოვი, თინათინ თინიშვილი, ვასილ ქობულია, როზა ჩაჩანიძე, თეიმურაზ გამცემლიძე, მიხეილ აიწურაძე, მანუჩარ მახათაძე, ლევან მარგიანი, გიორგი კირკიტაძე, დავით მელაძე, ნათია კენჭაძე, ვლადიმერ ჩომახიძე, ზურაბ კლდიაშვილი, თემურ კურტანიძე, გიორგი არწივიძე, გიორგი გეძენიძე, თორნიკე ხუციბერიძე, მარიამ ბულაძე, სოფიო დუგლაძე, მერაბ ბოლქვაძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო კამკამიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12551/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.683; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 317 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან ბოჭორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12555/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების

3. **საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ცემი); (ბონდო, ვლადიმერ, თინათინ, როზა, ხათუნა ჩაჩანიძეები; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12547/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.147; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1862 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაბით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ბერიძე, ედნარ ვარშალომიძე, ომარ ვარშალომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12651/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები**, (ალექსანდრე მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12652/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.999; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 986 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12658/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1031 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12653/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12654/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.108; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600

9. **კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავიდ ბიწაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12548/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.177; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 806 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარინე სეროფოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12550/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 869 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სამედიცინო ცენტრის მშენებლობისათვის**, (შპს „მედი ქლაბ ჯორჯია“, განმცხადებელი - მერაბ ბოლქვძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12625/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.623; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (გურამ მოსესოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12777/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.757; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1222 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (თეიმურაზ გამცემლიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12778/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.325; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 935 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი

[illegible]

19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (გიორგი თურმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12792/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.02.014; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ცემი); (ლალი თაყაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11642/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.235; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 557 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
21. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ბალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12809/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.101; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანა ქურცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12386/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.099; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
23. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თორნიკე ხუციბერიძე, ლიკა სალუქვაძე, გივი მაჭავარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12712/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
24. **სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეთერი ახალაია; ირაკლი ჯამბურია; ანა ფაჩუაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11453/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო;

ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა - 1 (სრზ-1); გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

25. **სათავგადასავლო ტურიზმის სკოლა**, (შპს „გუდაურის განვითარების სააგენტო“; საქართველოს მთის კურორტების წერილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12554/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.1$; $k_2=0.1$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
26. **სასტუმრო**, (ვაჟა ღუდუშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12800/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
27. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსი ბუჩუკური; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12579/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.423; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

28. **გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის - შპს „მერფი ყაზბეგის“ მიერთება**, (სოფელი ფანშეტი); (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12643/22); საკადასტრო კოდი: №74.03.14.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 52932 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საჭაერო, მიწისქვეშა საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზის მშენებლობა.
29. **მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება**, (გუდაური); (სს ენერგო-პრო ჯორჯია; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12726/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.336; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით 10/0.4 კვ. ძაბვის მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.
30. **მიწის ნაკვეთების პრივატიზება**, (ბაკურიანი); (შპს „არეა“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12759/22). მოთხოვნა - 336 კვ.მ. (ს/კ №64.30.02.159); 320 კვ.მ. (ს/კ №64.30.02.748) და მიმდებარედ ორი ერთეული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საზოგადოებრივი დანიშნულებისა და ინფრასტრუქტურული ობიექტების განთავსების მიზნით.
31. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება**, (ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია); (რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12603/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 468 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობაზე მოსაზრება.

V მცხეთის მუნიციპალიტეტი

32. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სააგარაკე კომპლექსის მშენებლობისათვის, (მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მუხრანის ტერიტორია); (შპს „ვს ინდუსტრიალი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12330/14); მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: №72.09.49.002; №72.09.49.004; №72.09.49.006; მიწის ნაკვეთის ფართობები: 156000 კვ.მ; 374600 კვ.მ; 62500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო კამკამიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12551/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.683; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 317 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი შეესაბამებოდეს მთის არქიტექტურას;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - ვიზუალი წარმოადგინონ;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.683) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლევან ბოჭორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12555/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი შეესაბამებოდეს მთის არქიტექტურას;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება - ვიზუალი წარმოადგინონ;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღება - აგდ გაიცეს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.035) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

3. საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ცემი); (ბონდო, ვლადიმერ, თინათინ, როზა, ხათუნა ჩაჩანიძეები; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12547/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.147; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1862 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გადასაყვანია მიწის ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულება რადგანაც მრავალბინიანია თავისი არსით;
2. მისაღება - მისაღება იმ შემთხვევაში თუ შეიცვლება მიწის კატეგორია არასასოფლო-სამეურნეოზე;

3. მისაღება;

4. მისაღება - გადასაცვანია ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულება, ვინაიდან არ შეესაბამება მოთხოვნას;

5. მისაღება - გადასაცვანია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწად;

6. მისაღება;

7. მისაღება - შესაცვლეელია მიწის ნაკვეთის სტატუსი;

8. მისაღება - შეიცვალოს მიწის ფუნქცია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.147) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას, მიწის ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულების არასასოფლო-სამეურნეოზე გადაყვანის პირობით (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (დავით ბერიძე, ედნარ ვარშალომიძე, ომარ ვარშალომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12651/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დროებით შეზღუდვებშია, ტერიტორია უნდა განვითარდეს გრგ-ის ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები - ტერიტორია უნდა განვითარდეს გრგ-ის ფარგლებში;
3. არ არის მისაღები - დროებითი შეზღუდვის ზონაა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - დროებით შეზღუდვაშია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ნაკვეთი მდებარეობს დროებით შეზღუდვებში;
8. არ არის მისაღები - დროებით შეზღუდვებშია, განვითარდეს ახალი რეგულირებით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.332) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, საბჭოს მიერ დადგენილ არეალზე.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები, (ალექსანდრე მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12652/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.999; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 986 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - რეგულირების ხაზის დაცვით და ვიზუალის დახვეწის პირობით;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - ვიზუალი წარმოადგინოს;
5. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - აგდ-ის გაცემა შესაძლებელია, ვიზუალი დასახვეწია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.999) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12658/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1031 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.109) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12653/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.062) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12654/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.108; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების

დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$.
მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.108) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

9. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავიდ ბიწაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12548/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.177; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 806 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$.
მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ფართობიდან გამომდინარე 3 კოტეჯის განთავსება მიუღებელია.
1 კოტეჯისთვის მინიმუმ 300 კვ.მ-ია განსაზღვრული;
2. არ არის მისაღები - გაუქმდეს 2017 წლის 12 სექტემბრის №11/6028 წერილი. მესამე კოტეჯის განთავსებაზე უარი;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.177) კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მარინე სეროფოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12550/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 869 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.154) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

11. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სამედიცინო ცენტრის მშენებლობისათვის, (შპს „მედი ქლაზ ჯორჯია“, განმცხადებელი - მერაბ ბოლქვძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12625/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.623; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.3; სიმაღლე 11 მეტრი 3 სართული პლიუს მე-4 მანსარდული 15 მეტრი;
2. მისაღება - კ1=0.3; სიმაღლე 11 მ; კ3=0.3. მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება - კ1=0.3; 3 სართული მანსარდით;
5. მისაღება - კ1=0.3; სიმაღლე 11 მეტრი არსად არ უნდა ასცდეს მიწის დონიდან;
6. მისაღება - კ1=0.3; სიმაღლე 11 მეტრი;
7. მისაღება;
8. მისაღება - კ1=0.3; სიმაღლე 11 მეტრი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.623) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (გურამ მოსესოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12777/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.757; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1222 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გენგეგმა საინტერესო გადაწყვეტით, პარკირებისა და კეთილმოწყობის ჩვენებით, ვიზუალი მოსაწესრიგებელია;
2. მისაღება - მოერგოს შეზღუდვებს. II სტადიაზე სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტა შეიცვალოს. I სტადია მისაღება, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება - შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ხელახლა დამუშავებული გეგმარებითი და არქიტექტურული გადაწყვეტა;
4. არ არის მისაღები - 1. გენგეგმაზე დასვან ცოტა გააზრებულად. 2. ვიზუალი დახვეწონ. 3. სტატუსი შესაცვლელია მიწის;
5. არ არის მისაღები - სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა მიუღებელია და საჭიროებს დახვეწას;
6. მისაღება;
7. მისაღება - სასურველია გაითვალისწინონ საბჭოზე გამოთქმული შენიშვნები და რეკომენდაციები;
8. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.757) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 3.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (თეიმურაზ გამცემლიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12778/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.325; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 935 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.325) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (დალი ქვირია; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12808/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.105; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 276 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - II სტადიაზე ვიზუალი დასახვეწია;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება - არქიტექტურა დამუშავდეს ახლიდან;
4. მისაღება - ვიზუალი დაიხვეწოს;
5. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია;
6. მისაღება;
7. მისაღება - ვიზუალი დასამუშავებელია;
8. მისაღება - აგდ გაიცეს, ვიზუალი დასახვეწია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.105) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ეკატერინე გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12807/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.394; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია, ღობე გაკეთდეს დროებითი შეზღუდვებით დადგენილი პირობებით;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება - არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია, ღობე მოეწყოს შესაბამისად;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია, ღობე შეზღუდვების შესაბამისად;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - აგდ გაიცეს, ვიზუალი დასახვეწია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.394) ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

16. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ნათია კენჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12659/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 815 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დროებით შეზღუდვებში ყვება, დღევანდელი მდგომარეობით მხოლოდ გრგ-ის ფარგლებში შეიძლება განვითარება;
2. არ არის მისაღები - ყვება დროებით შეზღუდვებში. განვითარდეს გრგ-ის არეალი;
3. არ არის მისაღები - დროებითი შეზღუდვის ზონაა, დამუშავდეს გრგ-ის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შეზღუდვის ზონაშია, გადამჭიდროვებულია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - დროებით შეზღუდვაშია. გრგ-ის ფარგლებში;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.416) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში საბჭოს მიერ დადგენილ არეალზე.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ჯუმბერ ცუცქირიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12660/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.211; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - 3-მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით;
2. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს ესკიზი;
3. მისაღებია - რეგულირების ხაზების გათვალისწინებით;
4. მისაღებია - დაიცვას რეგულირების ხაზი;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.211) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

18. მრავალფუნქციური შენობა, (თემურ კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12789/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.997; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 707 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - აგდ გაიცეს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.997) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (გიორგი თურმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12792/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.02.014; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, ამასთან არ შეესაბამება ფუნქციას (არ არის პროექტით ინდივიდუალური სახლი);
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დამუშავდეს ახლიდან;
4. არ არის მისაღები - იერსახე არ მომწონს;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია. შენობა უფრო სასტუმროა ვიდრე კერძო, ინდივიდუალური სახლი;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია;
8. არ არის მისაღები - ვიზუალი შეიცვალოს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.02.014) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი); (ლალი თაყაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11642/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.235; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 557 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - მისაღებია სამერცხლული ერთეანობიანი;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.235) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ამირან ბალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12809/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.101; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5);

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.101) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნანა ქურცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12386/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.099; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - დაიცვას ნორმები II სტადიაზე;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია, 10 მეტრი დაიცვას;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

8. მისაღება - აგდ გაიცეს, სიმაღლე 10 მეტრი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.099) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

23. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თორნიკე ხუციბერიძე, ლიკა სალუქვაძე, გივი მაჭავარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12712/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ფუნქცია არ შეესაბამება მოცულობას. ინდივიდუალური სახლის ვიზუალი არ არის წარმოდგენილი;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - მოცულობა და ვიზუალი შეუსაბამოა;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია და მოცულობაც დაუხვეწავია;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალიც მიუღებელია და მოცულობაც. ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სავარაუდოდ გადაჭარბებულია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.036) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული ესკიზური ვარიანტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

24. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეთერი ახალაია; ირაკლი ჯამბურია; ანა ფაჩუაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11453/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა - 1 (სრზ-1); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4 . მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.454) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

25. სათავგადასავლო ტურიზმის სკოლა, (შპს „გუდაურის განვითარების სააგენტო“; საქართველოს მთის კურორტების წერილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12554/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.279) სათავგადასავლო ტურიზმის სკოლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

26. სასტუმრო, (ვაჟა ღუდუშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12800/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.526; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა, ლანდშაფტური ზონაა, მაღალი ძაბვის გადამცემი ხაზის მიმდებარეა, მიუღებელია განვითარება;
2. არ არის მისაღები - ლანდშაფტური ზონაა გენგეგმის პროექტით. სამშენებლოდ განვითარება დაუშვებელია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - ლსზ-ა;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ზონა შეუსაბამოა;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.526) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

27. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსი ბუჩუკური; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12579/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.423; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით, საპროექტო გენგეგმით ყველა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში. მიუღებელია ფერდის განაშენიანება;
2. არ არის მისაღები - რთული რელიეფის გამო არამიზანშეწონილია სამშენებლოდ განვითარება;
3. არ არის მისაღები - რთული რელიეფი, საპროექტო გენგეგმით ყველა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში, მიუღებელია ფერდის განაშენიანება;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.423) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

28. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის - შპს „მერფი ყაზბეგის“ მიერთება, (სოფელი ფანშეტი); (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12643/22); საკადასტრო კოდი: №74.03.14.153; მიწის ნაკვეთის ფართობები: 52932 კვ.მ; ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საჰაერო, მიწისქვეშა საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზის მშენებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მაქსიმალურად მიწისქვეშა განლაგების პრინციპით;
2. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგებით;
3. თავი შეიკავა;
4. არ არის მისაღები;
5. თავი შეიკავა;
6. მისაღება - მიზანშეწონილად მიმაჩნია ელექტროგადამცემი ხაზის მიწის ქვეშ განლაგება;
7. მისაღება - მიწისქვეშა წესით;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.03.14.153) საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზის მშენებლობას მაქსიმალურად მიწისქვეშა განლაგების პრინციპით.
განხილვის შედეგი: მომხრე 5, თავი შეიკავა 2, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

29. მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება, (გუდაური); (სს ენერგო-პრო ჯორჯია; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12726/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.336; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით 10/0.4 კვ. ძაბვის მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მაღალი ძაბვის ქვეშ, ლანდშაფტურ ზონაში, მის და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის საპროექტო გენგეგმით არ არის დაშვებული;
2. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთები შეუსაბამოა სამშენებლოდ განვითარებისთვის. შესაბამისად არამიზანშეწონილია დენის მიყვანა;

3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.336) წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით 10/0.4 კვ. ძაბვის მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

30. მიწის ნაკვეთების პრივატიზება, (ბაკურიანი); (შპს „არეა“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12759/22). მოთხოვნა - 336 კვ.მ. (ს/კ №64.30.02.159); 320 კვ.მ. (ს/კ №64.30.02.748) და მიმდებარედ ორი ერთეული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საზოგადოებრივი დანიშნულებისა და ინფრასტრუქტურული ობიექტების განთავსების მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია აღნიშნული 4 მიწის ნაკვეთის გასხვისება მიმდებარედ არსებული ტერიტორიების გათვალისწინებით მხოლოდ გრგ-ის დამუშავების პირობით. ფუნქციურად განისაზღვროს რეკრეაცია საზოგადოებრივი დანიშნულებით. იხილეთ თანდართული არეალი;
2. მისაღებია - შესაძლებელია გასხვისდეს გრგ-ის დამუშავების პირობით. ფუნქციურად განისაზღვროს რეკრეაცია საზოგადოებრივი დანიშნულებით;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი არ ასაბუთებს ამ ნაკვეთების გასხვისების შესაძლებლობას. ამ ტიპის ნაკვეთები აუცილებელია გამოყენებულ იქნას სახელმწიფო ინტერესებში ადგილსამონაცვლეოდ;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ის დამუშავების ფარგლებში;
8. მისაღებია - გრგ-ის ფარგლებში.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.02.159; №64.30.02.748 და მიმდებარედ ორი ერთეული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) პრივატიზებას გრგ-ის დამუშავების პირობით. ფუნქციურად განისაზღვროს რეკრეაციული ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

31. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია); (რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12603/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 468 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობაზე მოსაზრება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სანიტარულ ზონაში მიუღებელია მშენებლობა კანონმდებლობით;
2. არ არის მისაღები - მკაცრი ზედამხედველობაა, ლანდშაფტური და სარეკრეაციო ზონაა;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.575) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

V მცხეთის მუნიციპალიტეტი

32. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სააგარაკე კომპლექსის მშენებლობისათვის, (მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მუხრანის ტერიტორია); (შპს „ვს ინდუსტრიალი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12330/14); მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: №72.09.49.002; №72.09.49.004; №72.09.49.006; მიწის ნაკვეთის ფართობები: 156000 კვ.მ; 374600 კვ.მ; 62500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არსებობს სივრცითი მოწყობის სქემა, შესაბამისად არ არის განსახლების სქემაც შემუშავებული. გამომდინარე აქედან ახალი კომპაქტური დასახლებების გაჩენა გაუაზრებლად გამოიწვევს შეუსაბამო განაშენიანებების ჩამოყალიბებას. არ არსებობს არც ინფრასტრუქტურა, ცუდი პრეცედენტია მიმდებარე ნაკვეთებისთვის.
2. არ არის მისაღები - არ არსებობს განსახლების სისტემა, რის გამოც კომპლექსური დასახლებების გაჩენა არ არის მიზანშეწონილი;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;

5. არ არის მისაღები - ასეთი ტერიტორიების განვითარება მიუღებელია საცხოვრებელი ფუნქციით;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №72.09.49.002; №72.09.49.004; №72.09.49.006) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი