



გულაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალება

Ab Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ.რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

პროექტის სახელწოდება და მისამართი  
ბუღარის საკარავსო ტერიტორიაზე მდებარე მინის ნაპოვანის  
ბანაშენიანის რეკონსტრუქციის ბიუროს დასახლება

თარიღი / ადგილი  
ნოემბერი 2018 / თბილისი

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ.რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

სარჩევი

განმარტებითი ბარათი ..... 4

საკადასტრო მონაცემები ..... 5-22

ადგილმდებარეობა ..... 23

სიტუაციური გეგმა ..... 24

საპროექტო ტერიტორიის მასშტაბის ანალიზი ..... 25-27

ორთო ფოტო ..... 28

ტოპოგეოდეზიური ანაზომი ..... 29

არსებული რელიეფის ანალიზი ..... 30

მთის ფერდობების დახრილობის რუკა ..... 31

საბაზო ტერიტორიების დახრილობის რუკა ..... 32

არსებული რელიეფის ჭრილები ..... 33-34

ფოტოფიქსაცია ..... 35-40

არსებული სატრანსპორტო ქსელი ..... 41

სასრიალო ტრასების გეგმა ..... 42

საკუთრების ანალიზი ..... 43

სართულიანობის ანალიზი ..... 44

ფუნქციური ანალიზი ..... 45

არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების გეგმა ..... 46

ზვავების კვლევა ..... 47

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა ..... 48

საპროექტო ფუნქციური ზონირება ..... 49

საპროექტო გენგეგმის ესკიზი ..... 50

არსებული გამიჯვნის გეგმა ..... 51

სამშენებლო და არასამშენებლო მიწის ნაკვეთების სქემა ..... 52-54

ეიზუალიზაცია ..... 55-58

საპროექტო ჭრილები ..... 59-60

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანა	ბრ-ს შავალბა
მასშტაბი		თარიღი	საქმობი 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისივე  
 გეგმის საბუნებისმეტყველო და მისივე  
 ნაწილის განხილვის დასრულების შემდეგ

ნაწილის შავალბა  
 სარჩევი

ბეჭედი  
 3

კლიენტი

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge

**განმარტებითი ბარათი**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დუშეთის რაონში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე. (ე.წ გუდაურის მალღობების ტერიტორია) საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 532 986 კვ.მ საპროექტო ტერიტორია შედგება 18 საკადასტრო ერთეულისგან. არსებული რელიეფი ერთეული, შედარებით ვაკე ადგილები გვხვდება ტერიტორიის ცენტრალურსა და ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილებში. საპროექტო ტერიტორიაზე, დღეის მდგომარეობით საავტომობილო გზად გამოიყენება გრუნტის გზა, რომელიც ტერიტორიას ცენტრალურ ნაწილში უერთდება დასავლეთის მხრიდან. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით ე.წ ახალი გუდაურის ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროებისა და საცხოვრებელი სახლებისათვის. (მესაკუთრე კომპანია რედკო) ზემოაღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიების მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე მისასვლელად უნდა იყოს გათვალისწინებული სამხრეთ აღმოსავლეთიდან საავტომობილო გზა, რაც ერთგვარად არის "რედკოს" გზის გაგრძელება. შეთანხმებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ტერიტორიაზე ვრცელდება ცენტრალურსა და ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილში საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1), ხოლო დანარჩენ ნაწილებზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), ტერიტორიაზე ასევე ფიქსირდება სატრანსპორტო ზონა რომელიც გათვალისწინებული იქნება წინამდებარე გრგში. საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში გვხვდება ხევი, დასავლეთ ნაწილში არსებული საბაგრო ხაზი და სათხილამურო ტრასები, აღნიშნული სათხილამურო ტრასები მაქსიმალურად გამოყენებული იქნება საპროექტო გადაწყვეტებში, რათა დაგეგმარებისას გამოყენებული იქნას ski in / ski out. ჩრდილოეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გაუნაშენიანებელი ტერიტორია და სათხილამურო ტრასები. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილია კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი, რომელიც გათვალისწინებული იქნება წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმაში. პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი (50%) განვითარდება საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1 ით, ხოლო დანარჩენი ნაწილი ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონითა და სატრანსპორტო ზონა 1 ით.

შენობების ფუნქცია იქნება საცხოვრებელი სახლები და სასტუმროები, ხოლო მათი ნაწილის პირველი სართულები დათმობილი იქნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებისათვის.

**დოკუმენტური კვლევა**

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დღეის მდგომარეობით არ არის შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დამუშავებული გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიებს ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტი, კერძოდ გუდაური სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საბაზო არეალის მომსახურების სარეკომენდაციო და თემატური რუკები, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის სამთო მომსახურების საშუალებების სარეკომენდაციო და თემატური რუკები, საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 12 ივნისის # 331 დადგენილებით.

**ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება**

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 532 986 კვ/მ-ს. აქედან მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით 355 280 კვ/მ ტერიტორიაზე ვრცელდება ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა, 9 799 კვ/მ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1, ხოლო 167 907 კვ/მ ტერიტორიაზე საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1).

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1-ში ვრცელდება შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები:  
 კ1 მაქსიმალური კოეფიციენტი - 0.4  
 კ2 მაქსიმალური კოეფიციენტი - (არ არის დადგენილი)  
 კ3 მინიმალური კოეფიციენტი - 0.3  
 შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 8 მ კედლის მაქსიმალური სიმაღლე, 10 მ კეხის მაქსიმალური სიმაღლე  
 შენიშვნა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1-ში (სრზ-1) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს ცხრილ 1-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 15%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

S	W	O	T
<b>ადგილობრივი რეგულაცია</b>			
ბუნებრივი საზღვარი	ჩამოყალიბებული მისასვლელი გზა	სასოფრეზღვრე ჯანსაღი ბარათის ჩამოყალიბება	
არსებული საბაგროების მიმდებარედ	რთული რელიეფი		
ანერგული ხედი			
<b>ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები</b>			
სარეკრეაციო ტერიტორიის მიმდებარედ	ალპური ზონა/ ხა-ნარბაქის არეალის	მაქსიმალურად შენარჩუნება ბუნებრივი ტერიტორიის	
სუბტა, მოწესრიგებული ბარათი			
<b>ტრანსპორტი</b>			
1.5 კმ სანტარაღი გზა	მისასვლელი მოწესრიგებული გზის არეალის	ერთიანი სატრანსპორტო სისტემის შექმნა	ავტომობილის რაოდენობის ზრდის საფრთხე
			ღია ავტოსადგომის სივრცე
<b>საინჟინერო ქსელები</b>			
აღმოსავლეთით ხევის არეალის, შემდგომ დასავლეთით კანალიზაციის დასაბრუნებლად	მიმდებარედ საინჟინერო ქსელების არეალის	ერთიანი საინჟინერო ქსელების შექმნა	

გამომდინარე დადგენილი პარამეტრებიდან, არსებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ჯამური განაშენიანების ფართობი შეადგენს 67 162.8 კვ/მ-ს, დადგენილი საკურორტო რეკრეაციული ზონის ფარგლებში.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ივეგმება საკურორტო რეკრეაციული ზონა-1 ის ფართობის გაზრდა 98 577 კვ/მ-ით. შესაბამისად ნაცვლად 167 907 კვ/მ ტერიტორიის ვიღებთ 266 484 კვ/მ-ს. თუმცა განაშენიანების რეგულირების მიხედვით, სრზ-1 ტერიტორიაზე ნაცვლად კ1-0.4 კოეფიციენტისა, დადგენილი იქნება კ1-0.2 კოეფიციენტი. შესაბამისად ნაცვლად განაშენიანების ჯამური ფართობისა 67 162.8 კვ/მ, მივიღებთ 53 296.8 კვ/მ-ს. აღსანიშნავია, რომ გრგ-ში მონაწილე მიწის ნაკვეთების 50% იქნება დატვირთული საკურორტო-რეკრეაციული ზონა -1 ით, ხოლო დანარჩენი 50% ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონითა და სატრანსპორტო ზონა-1 ით.

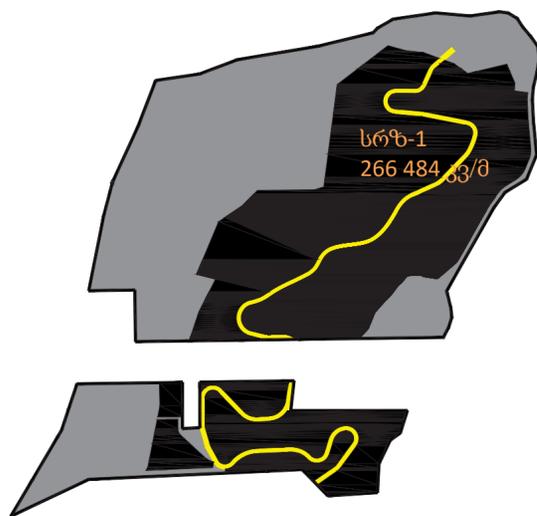
მგ-თი დადგენილი სრზ-1 და განაშენიანების ფართობი

167 907x0.4=67 162.8



გრგ-თი დადგენილი სრზ-1 და განაშენიანების ფართობი

266 484x0.2=53 296.8

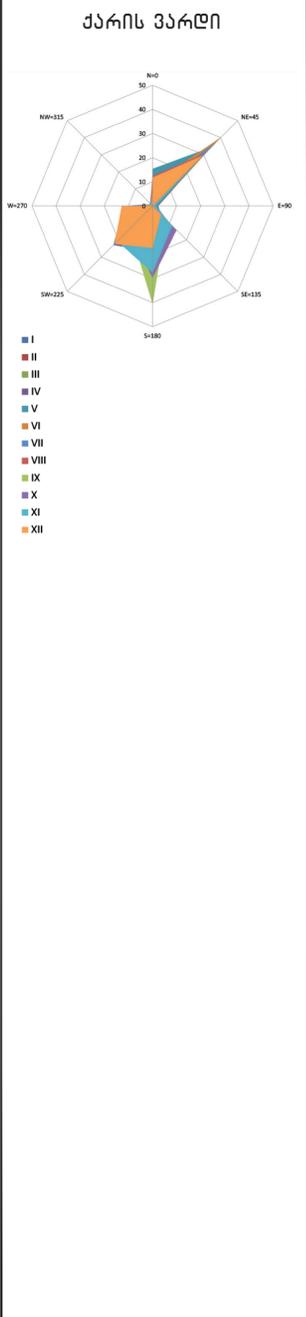
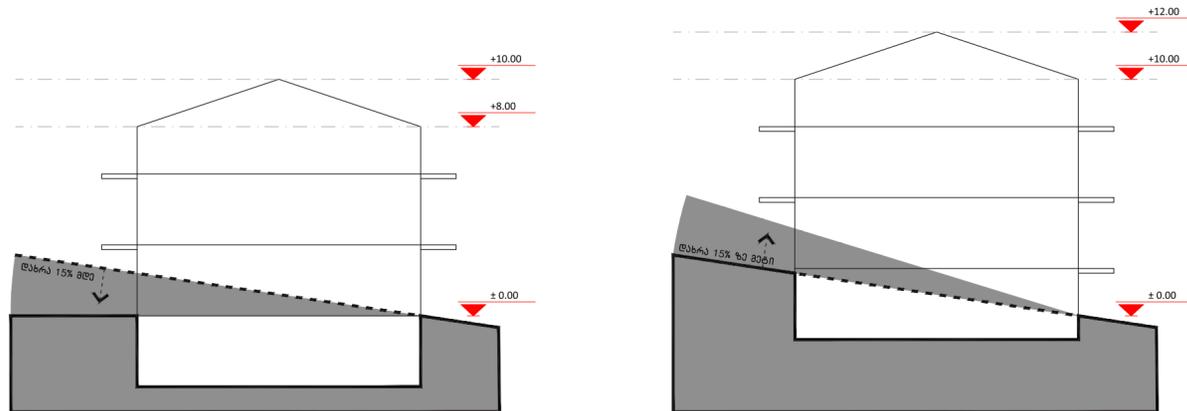


იმ შემთხვევაში, თუ ის მიწის ნაკვეთები, რომლებიც არ მონაწილეობენ აღნიშნულ გრგ-ში, კერძოდ მიწის ნაკვეთი - 71.35.47.189, 71.35.02.017, 71.35.03.012, 71.62.47.233. მომავალში მოახდენენ განვითარებას აღნიშნული პრინციპით, და მათი ჯამური ფართობის 50%-ს მიენიჭება სრზ-1, ხოლო დადგენილი კ1 კოეფიციენტი იქნება 0.2, მათი განაშენიანების ჯამური ფართობი იქნება 8 362.5 კვ/მ და წარმოდგენილი გრგ სთან ერთად ჯამური განაშენიანების ფართობი იქნება 61 659.3 კვ/მ. რაც 5 503.5 კვ/მ-ით ნაკლებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი განაშენიანების ფართობზე.

აღნიშნული მოგვეცემს იმის საშუალებას, რომ საპროექტო ტერიტორიები იყოს განაშენიანებული ნაკლებად მჭიდრო გარემოში, რაც უფრო მისაღებია მთისა და ქანობიანი რელიეფის პირობებში.

აქვე აღსანიშნავია, რომ არსებული სათხილამურო ტრასებისა და მათი მიმდებარე ტერიტორია დატვირთული იქნება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით.

შენობების სიმაღლე იქნება შესაბამისობაში მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმასთან.



პრ. მთ. არა.	მ. ბალაშიძე	
პრ. არა.	მ. კახარიძე	
პრ. არა.	მ. კახაია	

ფორმატი	A2	სტაბი	ზრბ-ს ღვაკლი
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018
პროექტის საპროექტო მასშტაბი			
გუდაურის საკურორტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი რეგულაციის განხორციელების მიზნით			
ნაპროექტო საპროექტო განხორციელების მიზნით			
ბაბი	4		
კლინი			
საპროექტო ორგანიზაცია			
Ab Architectural Bureau			
შპს "არქიტექტურული ბიურო" შ.რ.ს. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. რუსთაველის გზაზე, 40. ტელ: 595 10 10 10, www.mb-ab.ge			



მაშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.318**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018350471 - 26/04/2018 13:56:10

მომზადების თარიღი  
26/04/2018 18:09:42

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
71	62	58	318	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზღვევითი ფართობი: 220000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.181; 71.35.47.182; 71.35.47.187; 71.35.47.177; 71.35.47.179; 71.35.47.183;

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები;  
რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები, მთა "ვარცა"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017065674, თარიღი 30/01/2017 16:46:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2008, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2008, საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2008, საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2008, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/04/2008, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

გიორგი გოციორძიძე, P/N: 01008010436  
 გიორგი ნადარეიშვილი, P/N: 01030013892  
 დავით გიორგაძე, P/N: 01026000751  
 ირაკლი სონგულია, P/N: 01008002106  
 ჯამბულ ებანოძე, P/N: 01011036559

მესაკუთრე:	აღწერა:
ჯამბულ ებანოძე	42857 კვ.მ.
გიორგი ნადარეიშვილი	60000 კვ.მ.
დავით გიორგაძე	42857 კვ.მ.
გიორგი გოციორძიძე	31429 კვ.მ.
ირაკლი სონგულია	42857 კვ.მ.

### იპოთეკა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

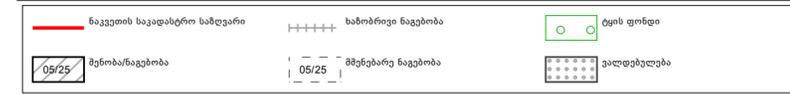
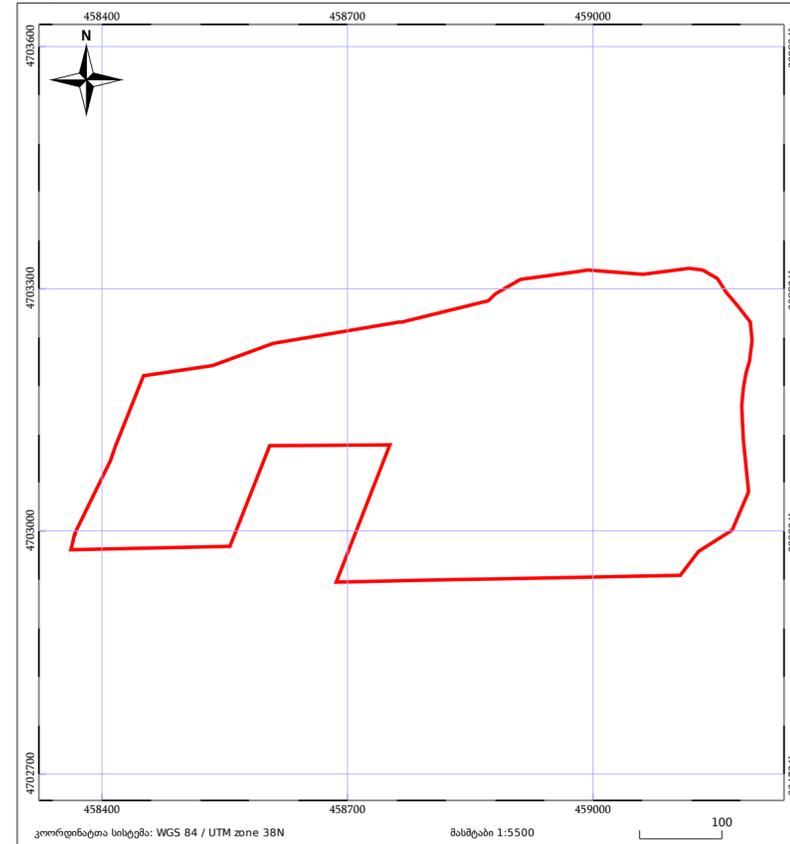
გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.318** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 განცხადების ნომერი: **882016902330** ფართობი: **220000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
 მომზადების თარიღი: **28/12/2016**



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/ნ. მჭედის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://napr.gov.ge>

პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. ლავალაძე
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

კომპანის საბუნებისმეტყველო და მისაჯარო

გეგმვის სააგენტოს ტერიტორიაზე აღმასრულებელი დირექტორის ბრძანებით

ნასყიდობის დასაბუთება

საკადასტრო მონაცემები

ბაბი 5

კომპანია

საკადასტრო მონაცემები

**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ბაზ. 40, თბილისი, სააკაბაძის ქ.  
 www.ab-ab.ge



მაწის (უპწიფი ქიზიბის) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.173**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018351301 - 26/04/2018 15:23:20

მიმზადების თარიღი  
27/04/2018 10:03:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
71	35	47	173	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზღვევითი ფართობი: 25000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 712008001047, თარიღი 17/04/2008

უფლების დაზღვევითი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-575, დამოწმების თარიღი: 17/04/2008, ნოტარიუსი ლ. დიდბაშვილი

მესაკუთრე:

გიორგი გოცირიძე, P/N: 01008010436

მესაკუთრე:

გიორგი გოცირიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულები

ყადაღ/აკრძალვა:

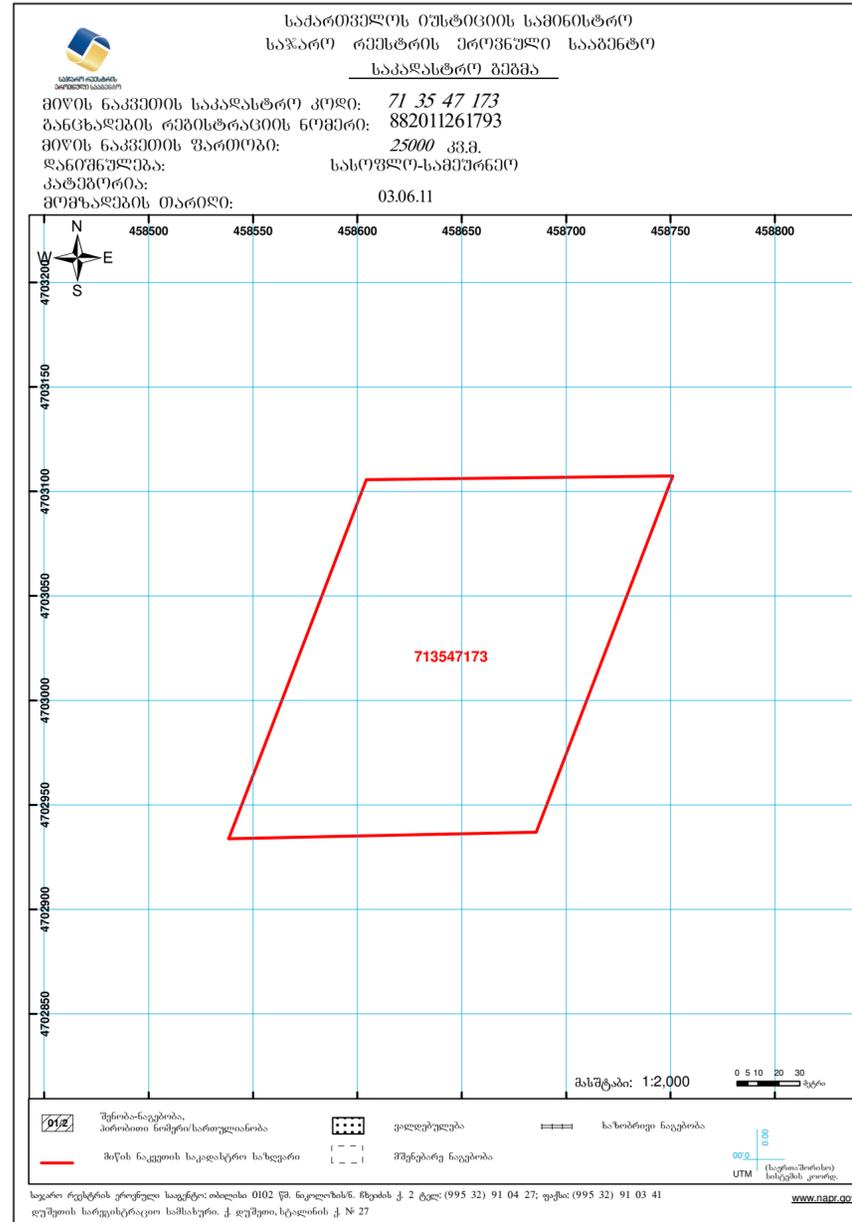
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ერთიანი სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

კომპანის საბუნებისმეტყველო მისამართი  
ბუნებისმეტყველო ტერიტორიაზე აშენდა მისი  
დაფუძნების განხორციელების რეგისტრირების გეგმა

ნასყიდობის დასაბუთება  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი  
6

საკადასტრო ინჟინერია

Ab Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ.რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ab.ge](http://www.ab-ab.ge)



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.186**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**  
N 882016535115 - 18/08/2016 11:24:42 **22/08/2016 09:42:18**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი	საკუთრების განყოფილების აღწერა
71	35	47	186	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
				დამფუძვლები ფართობი: 9000.00 კვ.მ.	ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.176;

მისამართი: რაიონი ლეშეთი, სოფელი სეთურები, მთა "ვარცლა"

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906283, თარიღი 02/12/2010 15:02:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N101205329, დამოწმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

მესაკუთრები:

შპს "პენინ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "პენინ ინვესტმენტი"

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882016535115** თარიღი **18/08/2016 11:24:42**  
იპოთეკარა სახონ პოკი P/N: 0-1201957-6 C/N: 20712996;  
მესაკუთრე: შპს "პენინ ინვესტმენტი" 404378712;  
საგანი: მაწის ნაკვეთი - ფართობი: 9000.00 კვ.მ.;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N160917750, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, ნოტარიუსი ც.ბერიძე.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

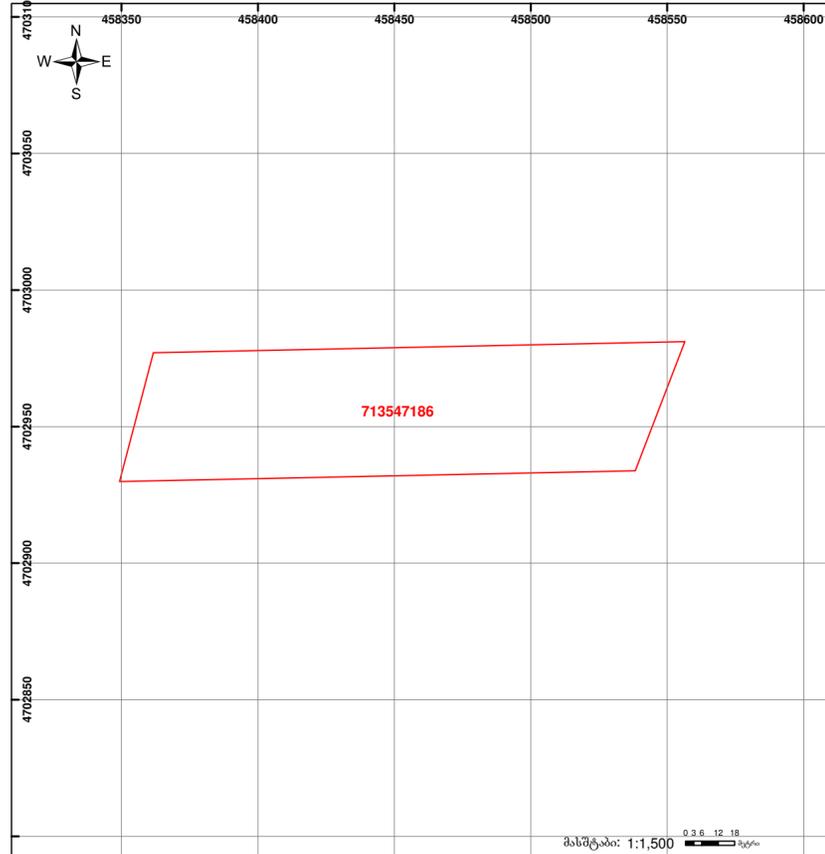
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო**  
**საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო**  
**საკადასტრო ბუკვა**

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **71 35 47 186**  
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882010882400**  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **9000** კვ.მ.  
დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
კატეგორია: **სასოფლო-სამეურნეო**  
მომზადების თარიღი: **17.11.10**



	საჯარო რეგისტრის სააგენტოს საზღვარი		საზღვარი ნაკვეთი		საზღვარი ნაკვეთი
	საჯარო რეგისტრის სააგენტოს საზღვარი		საზღვარი ნაკვეთი		საზღვარი ნაკვეთი

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: იბაძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
დედაქალაქის საინჟინერო-სამშენობლო კ. დედაქალაქის, სტალინის ქ. № 27 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაბერიძე	
პრ. არა.	მ. კახაბერიძე	

ფორმატი	A2	სტანია	გარე-ს. დაცვა
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებული  
გეგმვის სააგენტოს ტერიტორიაზე აღმასრულებელი დირექტორის ბრძანებით

ნაპროექტის შესაბამისად  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი  
7

კომპლექტი

საკადასტრო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ab.ge](http://www.ab-ab.ge)



შპს (უზენაესი კლასის) საკადასტრო კოდა N 71.35.47.174

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია: N 882016535084 - 18/08/2016 11:21:58 მომხდების თარიღი: 22/08/2016 09:37:32

საკუთრების განყოფილება

Table with 5 columns: შონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება. Includes details for lot 71, sector 35, quarter 47, plot 174.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906298, თარიღი 02/12/2010 15:06:14 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: ნასყიდობის ხელშეკრულება N101205329, დამოწმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მუქაძე

მესაკუთრე: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე: ალწერა: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016535084 თარიღი 18/08/2016 11:21:58. იპოთეკარ: სასონ პოკი P/N: 20712996 C/N: 0-1201957-6; მესაკუთრე: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი" 404378712; საგანი: შპს-ის დამუშავებული ფართობი: 35000.00 კვ.მ. ; სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N160917750, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, ნოტარიუსი ც.ბერიძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2016

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღ/აკრძალვა:

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი. http://public.reestri.gov.ge

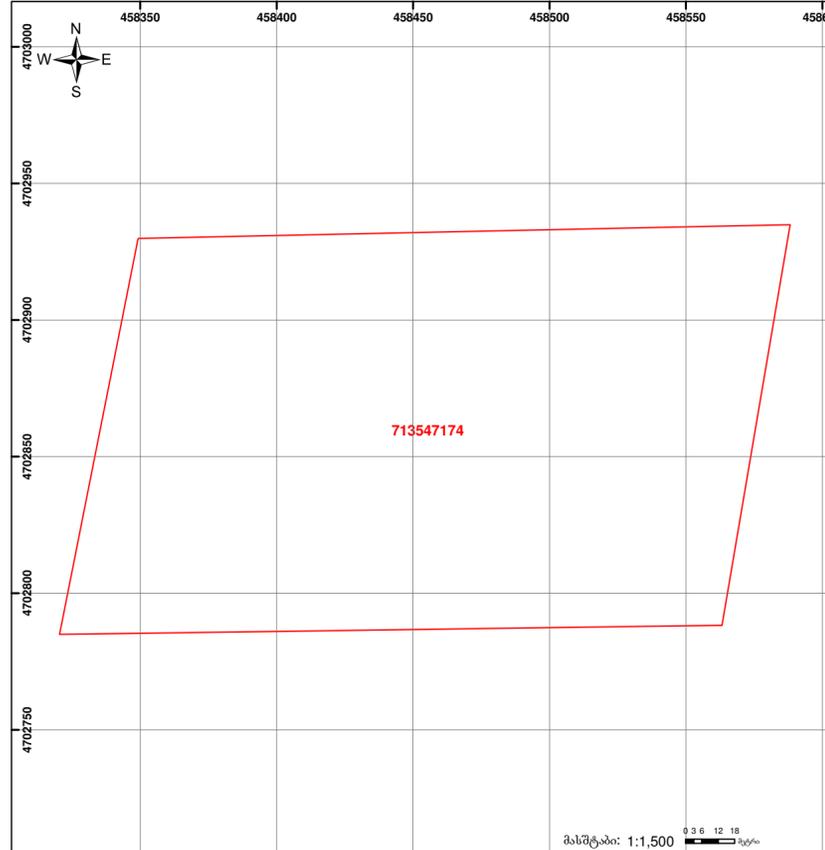
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 35 47 174 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010882267 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 35000 კვ.მ. დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო მომზადების თარიღი: 17.11.10



Legend and technical details including symbols for boundaries, cadastral boundaries, and coordinate system (UTM).

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი: იდავლი 0102 წმ. ნაციონალური მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 დოკუმის სარეგისტრაციო საშუალება: ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27 www.napr.gov.ge

Table with 2 columns: პრ. შტ. პარ. and მ. ბალაიშვილი. Includes signatures and stamps.

Table with 4 columns: ფორმატი (A2), სტანდარტი (სტანდარტი), გრაფიკული მასშტაბი (საბაზისო მონაცემები 2018).

პროექტის საბუნებრივი და მისაკაბო გეოლოგიური საკადასტრო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი ნაწილობრივ განაშენიანების რეგისტრაციის გეგმა

ნასაბის შესაბამისი საკადასტრო მონაცემები

გეგმის მასშტაბი: 8

კლენტი

საკადასტრო ინჟინერია Ab Architectural Bureau შპს "არქიტექტურული ბიურო" შ.რ.ს.თბილისი გზა 40, თბილისი, საქართველო www.mb-ab.ge



მაწის (უპრეცი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.210**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018357199 - 27/04/2018 17:32:46

მომზადების თარიღი  
27/04/2018 18:53:02

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიმი: საკუთრება
71	35	47	210	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნაეი) დამზღვებული ფართობი: 38000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.206;

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014679104 , თარიღი 16/12/2014 14:23:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2014

უფლების დამატებითი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნაცხილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ისთ გეით გრუპ" , ID ნომერი: 202908513

მესაკუთრე:

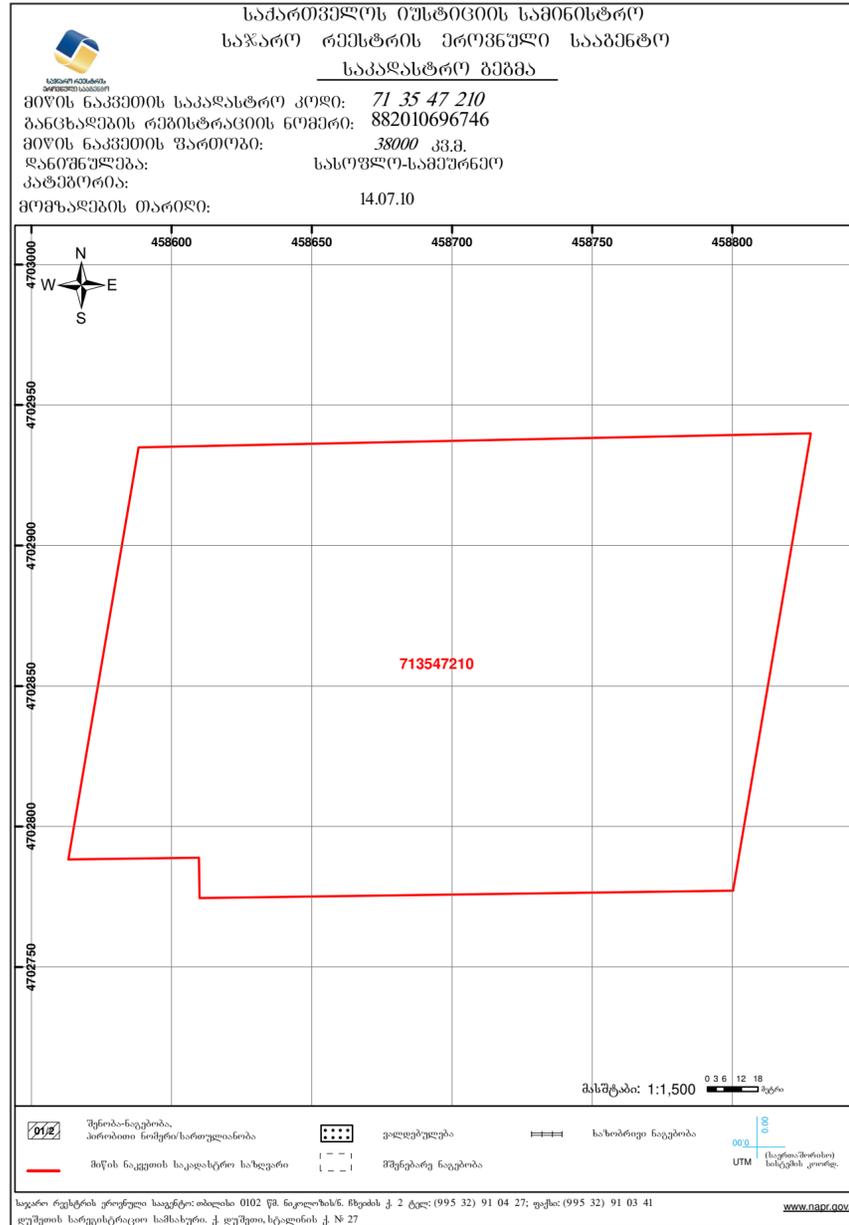
შპს "ისთ გეით გრუპ"

აღწერა:

**იპოთეკა**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(3)



პრ. მთ. არა.	მ. ბალოშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
გეგმვის საკადასტრო ტერიტორიაზე აღიარებული მისი ნაკვეთის განაშენიანების რეგულაციის გეგმა

ნაპროექტის მასშტაბი  
საკადასტრო მონაცემები

ბაიანი  
9

კლნიანი

საკადასტრო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ab.ge](http://www.ab-ab.ge)





შპს (უზრდე ქონების) საკადასტრო კოდა N 71.35.47.175

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია N 882016535048 - 18/08/2016 11:18:12 მომზადების თარიღი 19/08/2016 16:56:01

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი. Values: 71, 35, 47, 175. Includes registration details and owner information.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906262, თარიღი 02/12/2010 14:57:46. Includes details on registration and ownership.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016535048, თარიღი 18/08/2016 11:18:12. Includes mortgage registration details.

ვალდებულება

საჯარო რეგისტრაციის ერთიანი საბაზისი, http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 1(2)

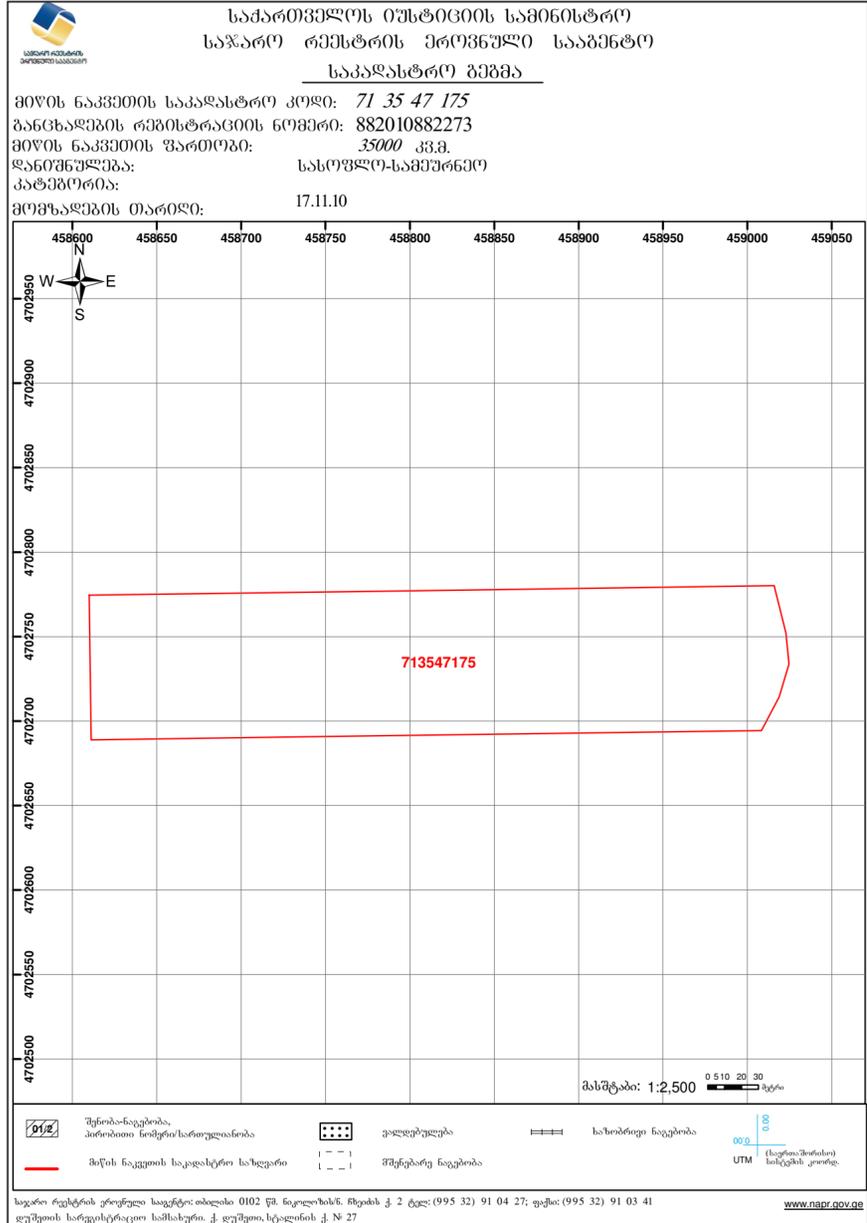


Table with 3 columns: პრ. შტ. არა, შ. ბალიშვილი, შ. კახაიშვილი, შ. კახლაძე. Includes signatures.

Table with 4 columns: ფორმატი, მასშტაბი, სტანდარტი, გრაფიკული სახეობა. Values: A2, 1:2,500, სტანდარტი, გრაფიკული სახეობა.

კომპანის საბუნებისმეტყველო სახელწოდება და მისი სახელი: გეოგრაფიკული საბუნებისმეტყველო სახელწოდება და მისი სახელი.

ნაპირის მფლობელი: საკადასტრო მონაცემები

ბაიანი: 11

კლინიკა

საკადასტრო ინჟინერის სახელი: Ab Architectural Bureau. Includes contact information for the architectural bureau.





მწიკს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.188**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

განცხადების რეგისტრაცია **N 882014582638 - 30/10/2014 13:21:08** მომხდლების თარიღი **11/11/2014 15:55:54**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი		188	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 10000.00 კვ.მ.
71	35	47	188	ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.188;

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 712008001106 , თარიღი 23/04/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნაცვლილის ხელშეკრულება რეგისტრის N1-1493 გაც 21.04.08 ნოტარიუსი პ.შენგელია

მესაკუთრეები:

ბიძინა ბეგუაშვილი, P/N: 01017003399

მესაკუთრე:

ალწერა:

ბიძინა ბეგუაშვილი

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალებულები**

ყადაღ/აკრძალვა:

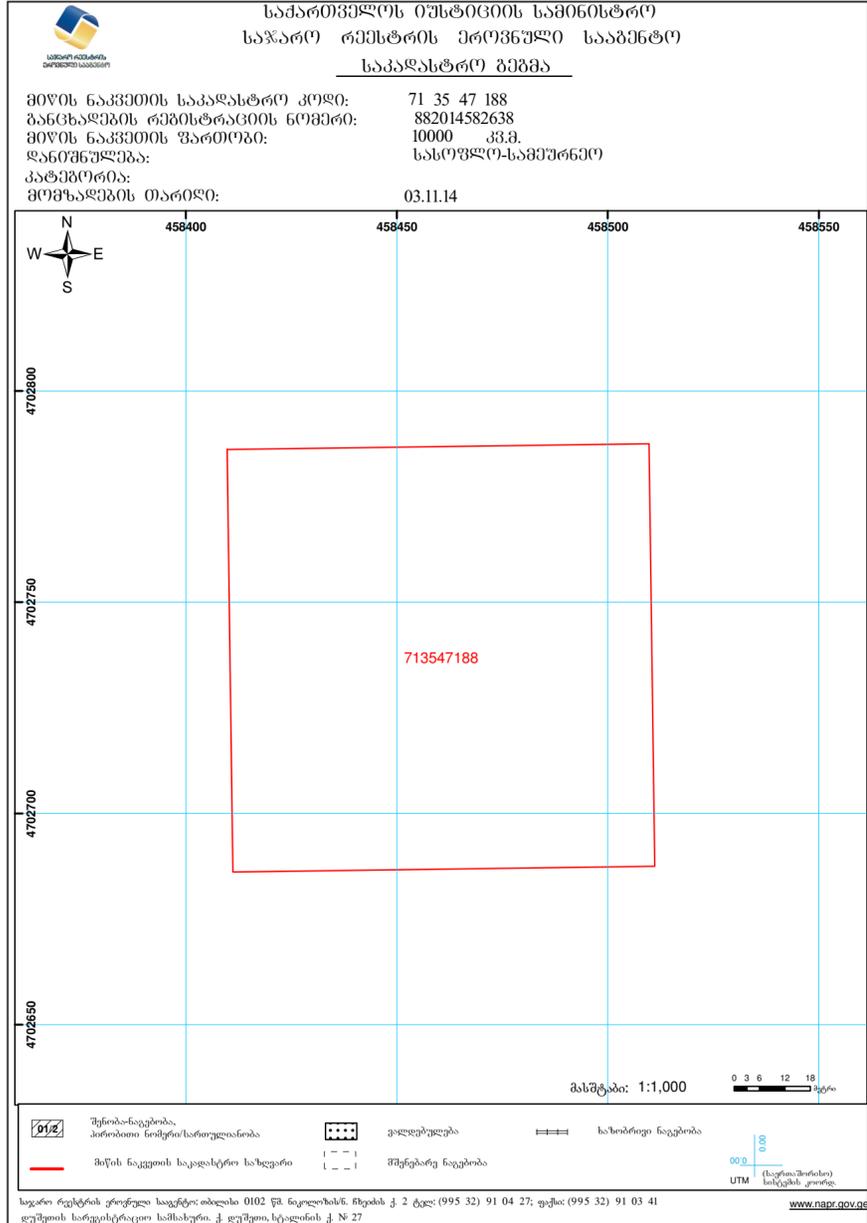
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი: <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისაკაბი  
გეოლოგიის საბუნებრივი ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი  
საქართველოს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების რეგისტრის განყოფილება

ნასაზის მსაბინაო  
საქართველო მოსახლეობის

გვერდი  
13

კლნიკა

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



მის (უზრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.47.234**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016534985 - 18/08/2016 11:11:13** მომხდების თარიღი: **22/08/2016 09:49:34**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი	47	234	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 15000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.162;

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882010906294**, თარიღი **02/12/2010 15:04:59**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/12/2010**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასცილობის ხელშეკრულება, N101205329, გაფორმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მემლაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ჰენი ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

შპს "ჰენი ინვესტმენტი"

აღწერა:

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882016534985** თარიღი **18/08/2016 11:11:13**  
 იპოთეკარა: სასონ პოკი P/N: 0-1201957-6 C/N: 20712996;  
 მესაკუთრე: შპს "ჰენი ინვესტმენტი" 404378712;  
 საგანი: მიწის ნაკვეთი - დამუშავებული ფართობი: 15000.00 კვ.მ.;  
 სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი **N160917750**, დამოწმების თარიღი **17/08/2016**, ნოტარიუსი ც.ბერიძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/08/2016**

საგადასახადო გირაუნობა:

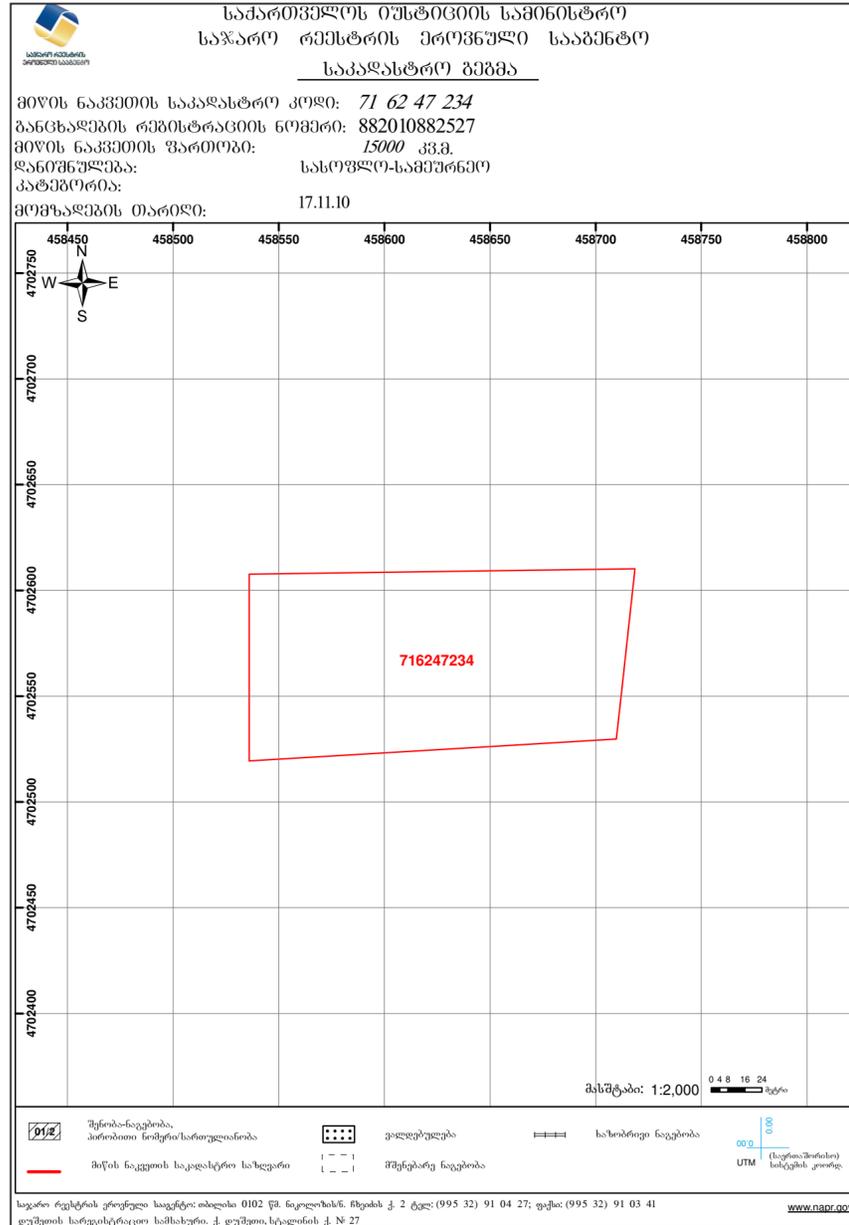
რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ვადას/აკრძალვა:

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი: <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

კომპანის საბუნებისმეტყველო მემკვიდრეობის მართვის სააგენტოს მიერ მოწოდებული ინფორმაცია

ნაპროექტის სახელწოდება: სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო რეგისტრაცია

გვერდი: 14

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ. ბაგრატიონის ქ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge.com](http://www.ab-ge.com)



შპს (ურბანი ქონების) საკადასტრო კოდა **N 71.62.58.571**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან

განცხადების რეგისტრაცია: **892018589084 - 03/07/2018 13:35:55** მომზადების თარიღი: **06/07/2018 13:14:26**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	571	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 6000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.348;

მისამართი: რაიონი ღუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018520879, თარიღი 14/06/2018 17:07:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
დავით ღუმურაშვილი, P/N: 10002000820

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
დავით ღუმურაშვილი

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია: **892018582257**, თარიღი **30/06/2018 12:27:50**  
იპოთეკარი: საბჭოთაო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: დავით ღუმურაშვილი P/N: 10002000820;  
საგანი: მიწის დამუშავების ფართობი: 6000.00 კვ.მ.

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000288804, დამოწმების თარიღი: 30/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/07/2018**

საგებდასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

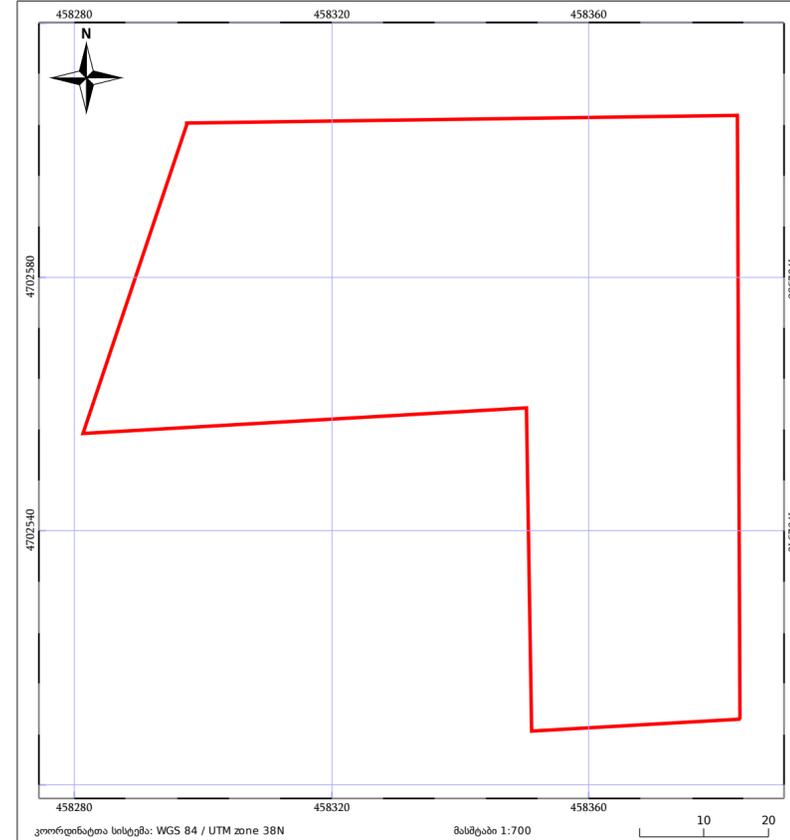
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)



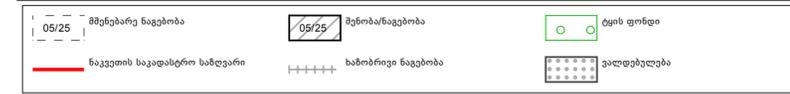
### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.571** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018345199** ფართობი: **6000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **26/04/2018**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:700



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://nagr.gov.ge>

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს. დაცვა
მასშტაბი		თარიღი	საგებდასახლო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი გეგმის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი: **ბაბაიაშვილი მანანა**

ნასაზღვრის მასშტაბი: **საკადასტრო მონაცემები**

გვერდი: **15**

კლიენტის

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab Architectural Bureau**

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge.com](http://www.ab-ge.com)



მუქის (უკრაინა) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.570**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018589127 - 03/07/2018 13:42:02**  
მოწმადების თარიღი: **09/07/2018 13:39:18**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
71	62	58	570	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 4000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.348;

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018520795, თარიღი 14/06/2018 16:56:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის ნაყილის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
დემეტრე კუპრაძე, P/N: 01008038200  
ქეთევან ხოჯანაშვილი, P/N: 01007007304

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
დემეტრე კუპრაძე  
ქეთევან ხოჯანაშვილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაბაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

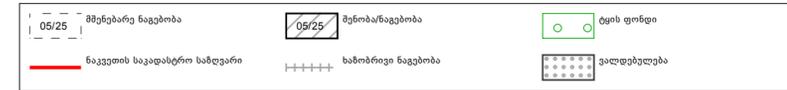
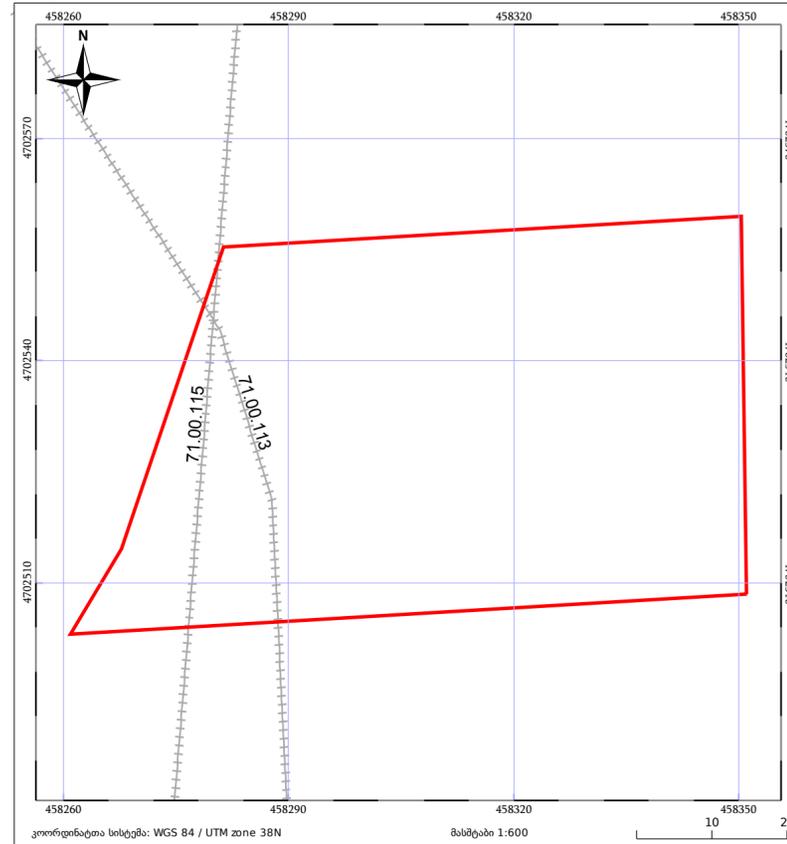
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.570**  
განცხადების ნომერი: **892018345199**  
მოწმადების თარიღი: **26/04/2018**  
ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
ფართობი: **4000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაპირის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://nagr.gov.ge>

პრ. მთ. პარ.	მ. ბალიშვილი	
პრ. პარ.	ბ. კახაბრიშვილი	
პრ. პარ.	ბ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. ლავალა
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

ეროვნული საბუნებისმეტყველო მემკვიდრეობის დაცვის სამსახური  
გეოგრაფიული საინჟინერო-გეოლოგიური სამსახური

ნაპრის მსახურის სააგენტო  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი 16

კომენტარი

საკადასტრო ინჟინერია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



შპს (უზენაესი საკლასტრო კლასი) N 71.35.47.168

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია: N 882016534918 - 18/08/2016 11:04:26
მომხდების თარიღი: 23/08/2016 09:38:51

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი. Values: 71, 35, 47, 168. Includes details on land area and registration date.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906275, თარიღი 02/12/2010 15:00:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:
• ნასცილობის ხელშეკრულება N101205329, დამოწმების თარიღი: 01/12/2010, ნოტარიუსი ს.მუშაძე

მესაკუთრე:
შპს "ჰენერ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:
შპს "ჰენერ ინვესტმენტი" ალწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016534918, თარიღი 18/08/2016 11:04:26
იპოთეკარ: სასონ პოკი P/N: 20712996 C/N: 0-1201957-6;
მესაკუთრე: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი" 404378712;
საგანი: შპსის ნაკვეთი დამუშავებული ფართობი: 33000.00 კვ.მ. ;
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N160917750, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, ნოტარიუსი ც.ბერიძე.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2016

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდებულება:

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 1(2)

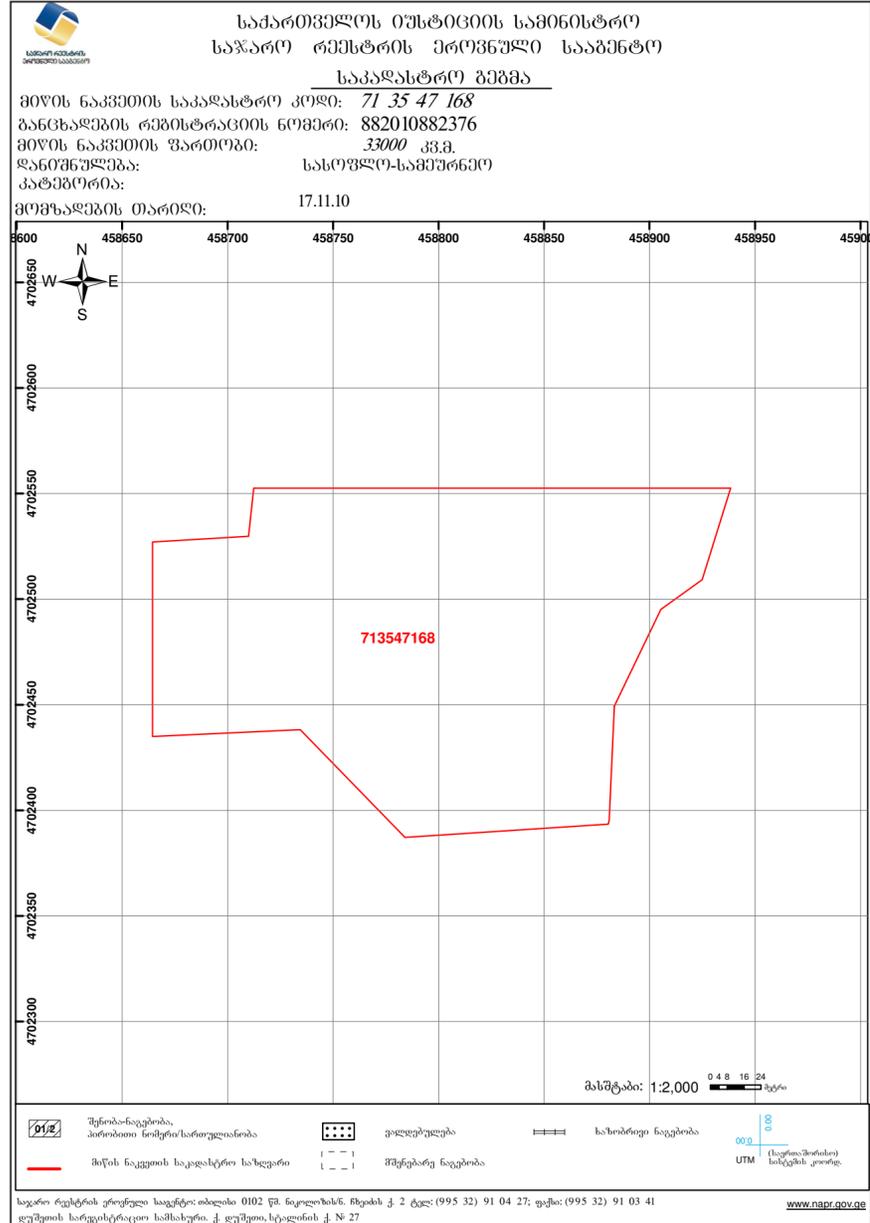


Table with 3 columns: პრ. შტ. პარ., შ. ბალნიშვილი, პრ. პარ., შ. კახაიშვილი, პრ. პარ., შ. კახაიშვილი. Includes signatures.

Table with 4 columns: ფორმატი, A2, სტანდი, შპს-ს დაცვა, მასშტაბი, თარიღი, საბაზისი, საბაზისი 2018.

პროექტის საბაზისი და მისი ავტორი
გეოგრაფიული საბაზისი და რეგისტრაციის საბაზისი

შპს-ს დაცვა
საბაზისი მონაცემები

გვერდი 17

კომპანიის საბაზისი

საბაზისი მონაცემები
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



მუქის (კრძავე: ქინძის) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.163**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016534960 - 18/08/2016 11:08:14** მომზადების თარიღი: **23/08/2016 13:26:08**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი	47	163	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 41986.00 კვ.მ.

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.02.01.033;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906291, თარიღი 02/12/2010 15:03:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:

- ნაციონალური სელექტორული N101205329, დამოწმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს.მუხლაძე

მესაკუთრები:

შპს "ჰენარ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

შპს "ჰენარ ინვესტმენტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი: **882016534960**, თარიღი: **18/08/2016 11:08:14**  
 იპოთეკარი: სასონ პოკი P/N: 20712996 C/N: 0-1201957-6;  
 მესაკუთრე: შპს "ჰენარ ინვესტმენტი" 404378712;  
 საგანი: მიწის დამუშავების ფართობი: 41986.00 კვ.მ;  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი: **23/08/2016**  
 საგადასახადო გირავნობა: **სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160917750, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, ნოტარიუსი ც.ბერიძე.**

საგადასახადო გირავნობა:

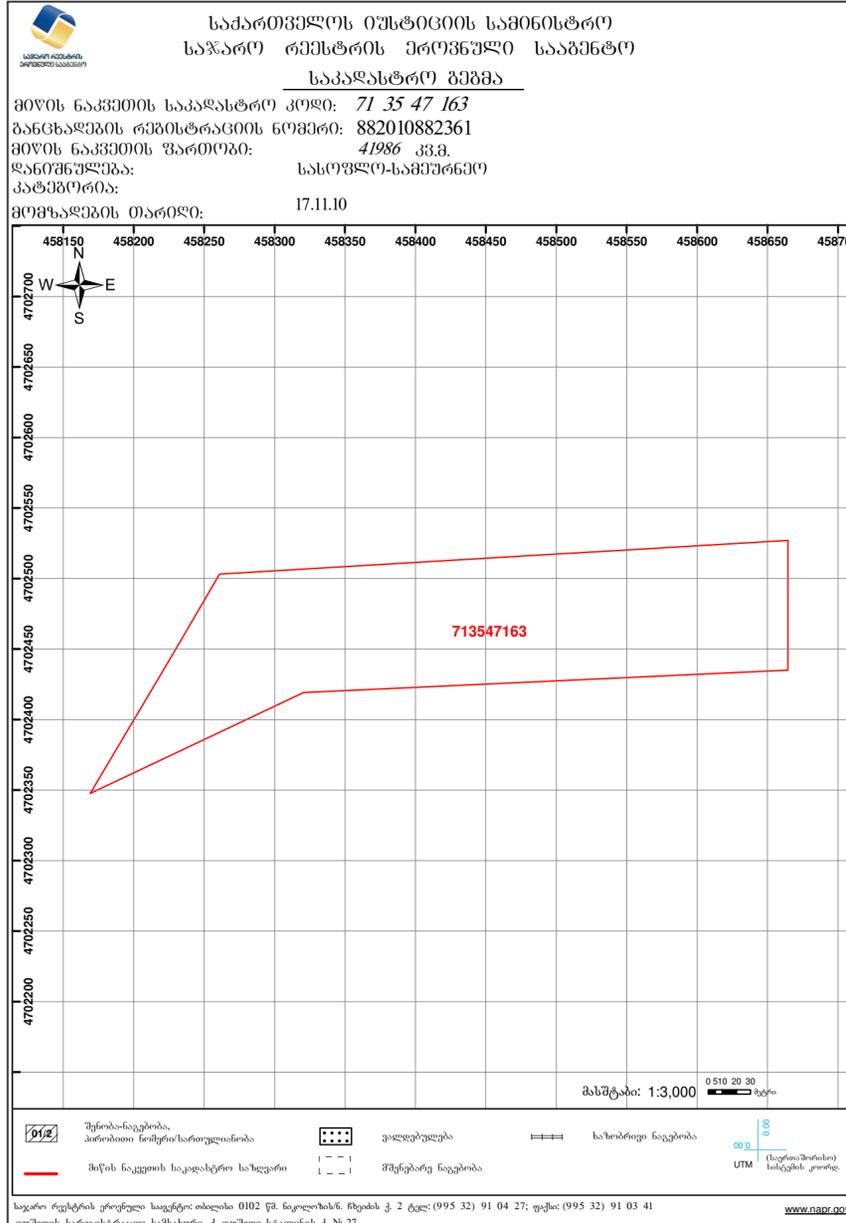
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღ/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. არ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	გრაფ-ს. დანიშნულება
მასშტაბი		თარიღი	საგადასახადო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისაკადასტრო გეგმის სააგენტოს ტერიტორიაზე აღმასრულებელი დირექტორის განცხადებით

ნაპროექტის სააგენტოს სააგენტოს მონაცემები

გადასახადო 18

კომენტები

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.გ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)



შპს (უკრაინა) საკადასტრო კოდა **N 71.62.58.641**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018699654 - 09/08/2018 11:58:19** მომზადების თარიღი: **10/08/2018 13:00:12**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	641	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსტრებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.573;

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017612084, თარიღი 11/07/2017 11:31:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017

უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:

- ნაციონალური სელექცია N71.62.58.348/17, დამოწმების თარიღი: 11/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
ტარიელ მახარაძე, P/N: 01008015660

მესაკუთრე: **ალეკო**  
ტარიელ მახარაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნია:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულები

ვალი/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

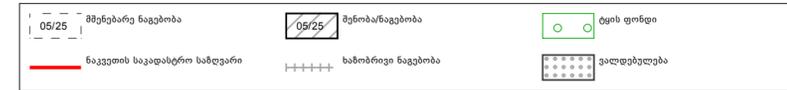
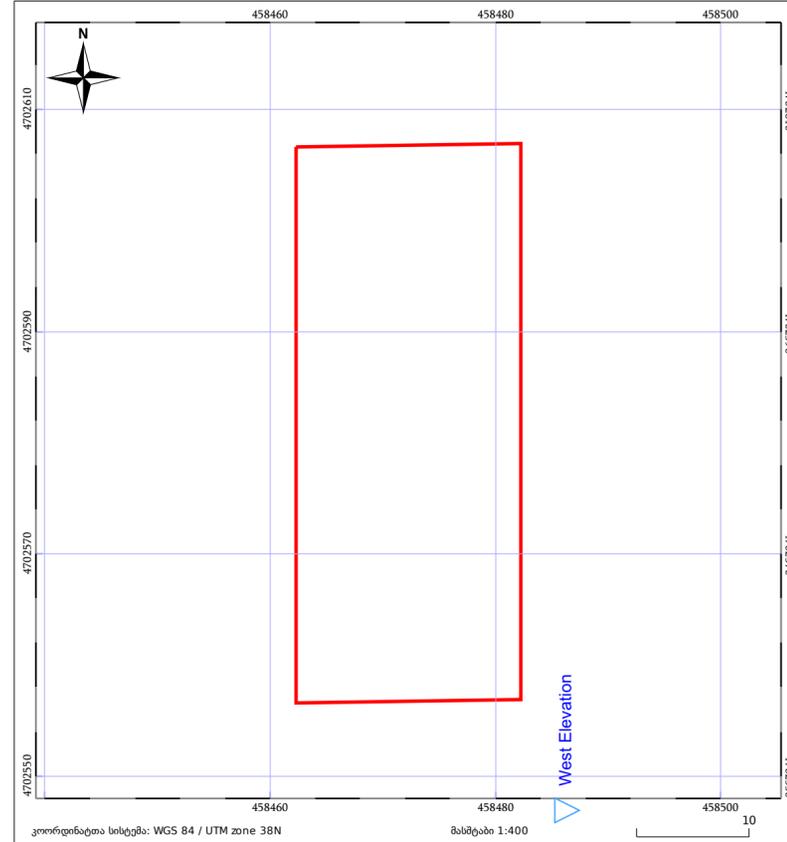
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.641** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018699654** ფართობი: **1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **10/08/2018**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://nagr.gov.ge>

პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. ლავალაძე
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისაკაბო ბუნების საკანონმდებლო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი დირექტორის განცხადებით

ნაპროექტის შესახებ საკადასტრო მონაცემები

გვერდი 19

კომენტები

საკადასტრო ინჟინერია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდა N 71.62.58.642

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 892018705538 - 10/08/2018 17:18:22  
მომზადების თარიღი: 15/08/2018 11:40:33

### საკუთრების განყოფილება

შონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	642	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ღუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.573;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018705538, თარიღი 10/08/2018 17:18:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2018

- უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:
- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე: შპს ნიუ გულაური, ID ნომერი: 405249422

მესაკუთრე: ალქერა

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა: რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვები: რეგისტრირებული არ არის

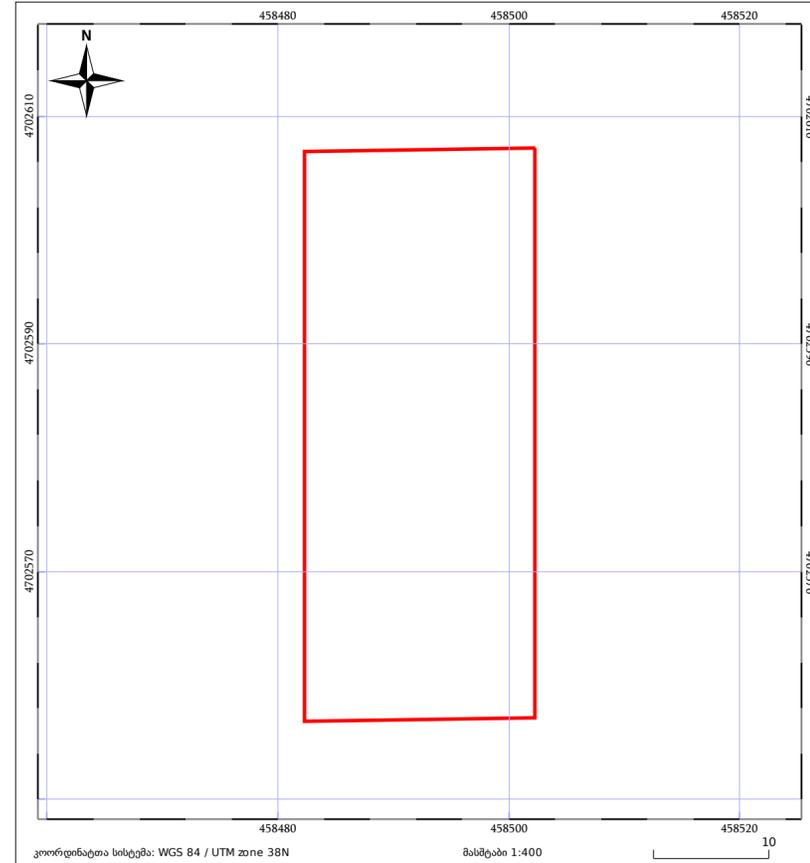
მივალვით რეგისტრირებული არ არის



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.642  
განცხადების ნომერი: 892018699624  
მომზადების თარიღი: 09/08/2018  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
ფართობი: 1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:400

05/25	შენიშნავ ნაკვეთი	05/25	შენიშნავ ნაკვეთი	○	ტყის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	++++	სამომხრევი ნაკვეთი	□	ვალდებულება

პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	სააგენტო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისაგებობი

გეგმვის საბუნებისმეტყველო და მისაგებობი

ნაპროექტის მასშტაბი

სააგენტო მონაცემები

გამომცემი

სააგენტო მონაცემები

სააგენტო მონაცემები  
Ab Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



შპს (უკრაინა) საკადასტრო კოდა **N 71.62.58.640**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018992111 - 14/11/2018 14:02:32

მომზადების თარიღი  
14/11/2018 15:15:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	640	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 4000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.573;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017612084 , თარიღი 11/07/2017 11:31:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:

- ნაციონალური სელექცია N71.62.58.348/17 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გარეულ მხარაბე ,P/N: 01008015660

მესაკუთრე:

გარეულ მხარაბე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნია:

- საგადასახადო გირაუნია/იპოთეკა: 102018395917 23/10/2018 13:43:59  
გარეულ მხარაბე ს/ნ 105067098 პ/ნ 01008015660  
საგანი: შიდა ქონება, შიდა ქონება  
საფუძველი: შეცვლინება, N00639953, 23.10.2018, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შიველი რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

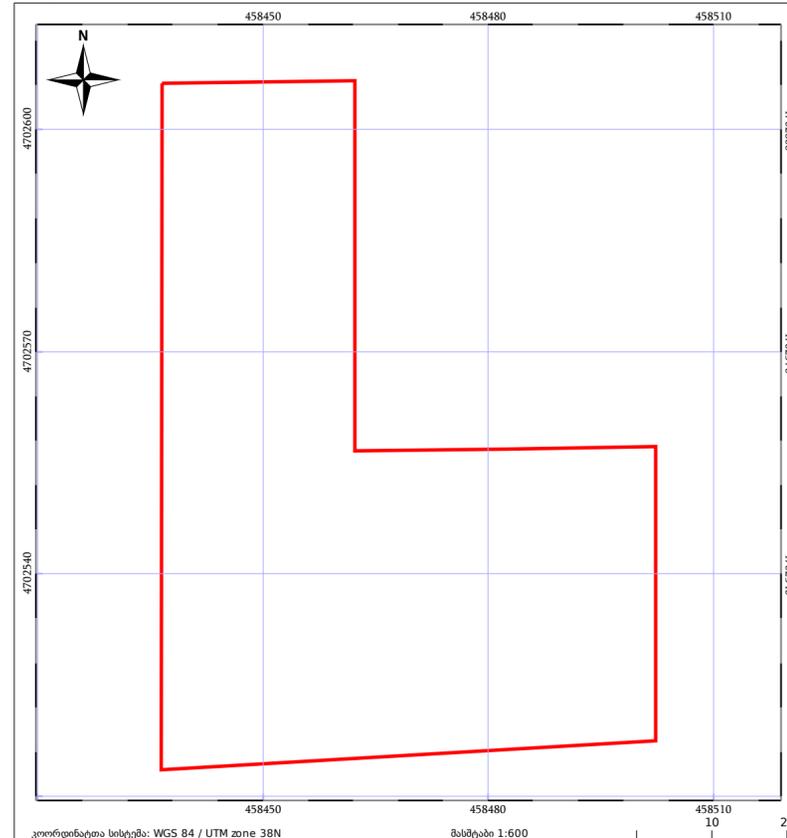


### საკადასტრო გეგმა

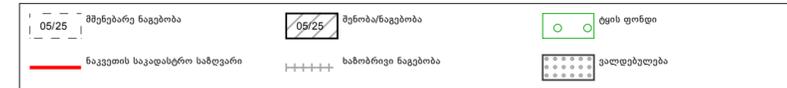
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.640**  
განცხადების ნომერი: **892018992111**  
მომზადების თარიღი: **14/11/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
ფართობი: **4000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N  
მასშტაბი 1:600



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://nabr.gov.ge>

პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. ლავალაძე
მასშტაბი		თარიღი	საქმის დასრულება 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი ნაწილის საპროექტო ტერიტორიაზე აღებული მონაცემების საფუძველზე

ნაპროექტო ტერიტორიაზე საკადასტრო მონაცემები

ბაბლი  
21

კლნიკა

საპროექტო ტერიტორიაზე  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



მის (ურბანი ტერიტორიის) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.572**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია: **892018345199** - 25/04/2018 12:39:10  
მომზადების თარიღი: **26/04/2018 17:05:01**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	572	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 5000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.348;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882017612084**, თარიღი **11/07/2017 11:31:28**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/07/2017**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასცილობის ხელშეკრულება N71.62.58.348/17, დამოწმების თარიღი: 11/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
გარეულ მხარაბე P/N: 01008015660

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
გარეულ მხარაბე

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017628243** თარიღი **14/07/2017 14:05:09**  
იპოთეკარი: საბჭოთაო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: გარეულ მხარაბე P/N: 01008015660;  
საგანი: მის წეს დამუშავების ფართობი: 5000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000227162, დამოწმების თარიღი 14/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **19/07/2017**

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

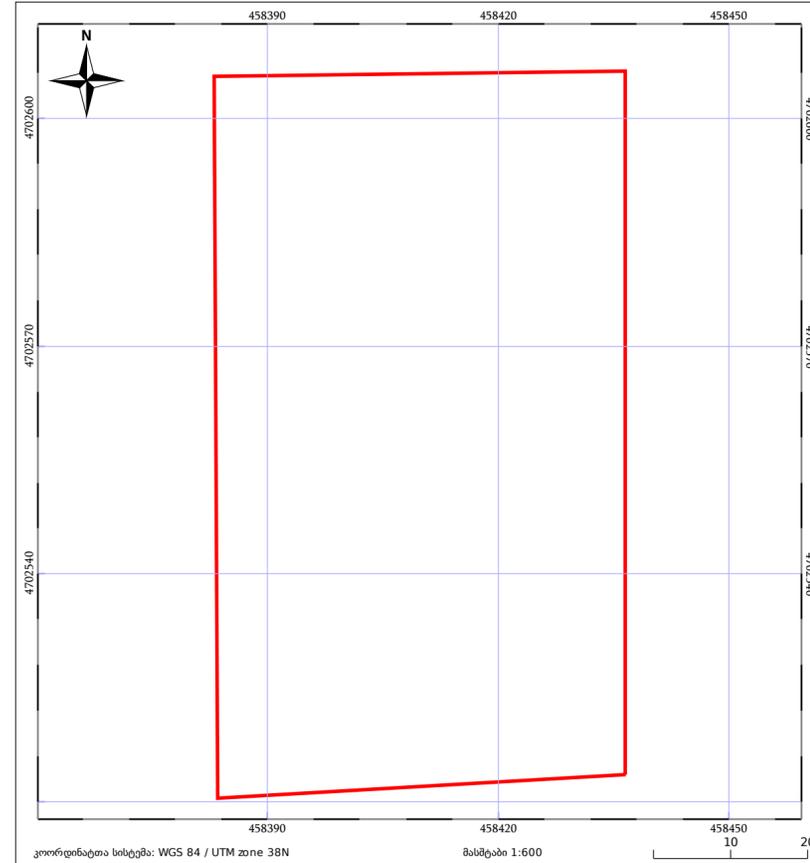
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.572** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018345199** ფართობი: **5000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **26/04/2018**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:600

05/25 მშენებარე ნაკვეთი	05/25 მშენებ/ნაკვეთი	05/25 ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	სამომხრევი ნაკვეთი	ვალდებულება

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://napr.gov.ge>

პრ. მთ. პრ.	მ. ბაღდათიძე	
პრ. პრ.	მ. კახაიანი	
პრ. პრ.	მ. კახაიანი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დაცვა
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
გეოგრაფიული საინჟინერო ტერიტორიის დამატებითი ინფორმაციის განხილვის დასრულების შემდეგ

ნაპროექტის მფლობელი  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი  
22

კომპლექტი

საკადასტრო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



საარქიტექტო ტერიტორია  
"გულაურის მდლოვანი"

ახალი გულაური

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაკიშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკლებვა
მასშტაბი		თარიღი	საქმის დასრულება 2018

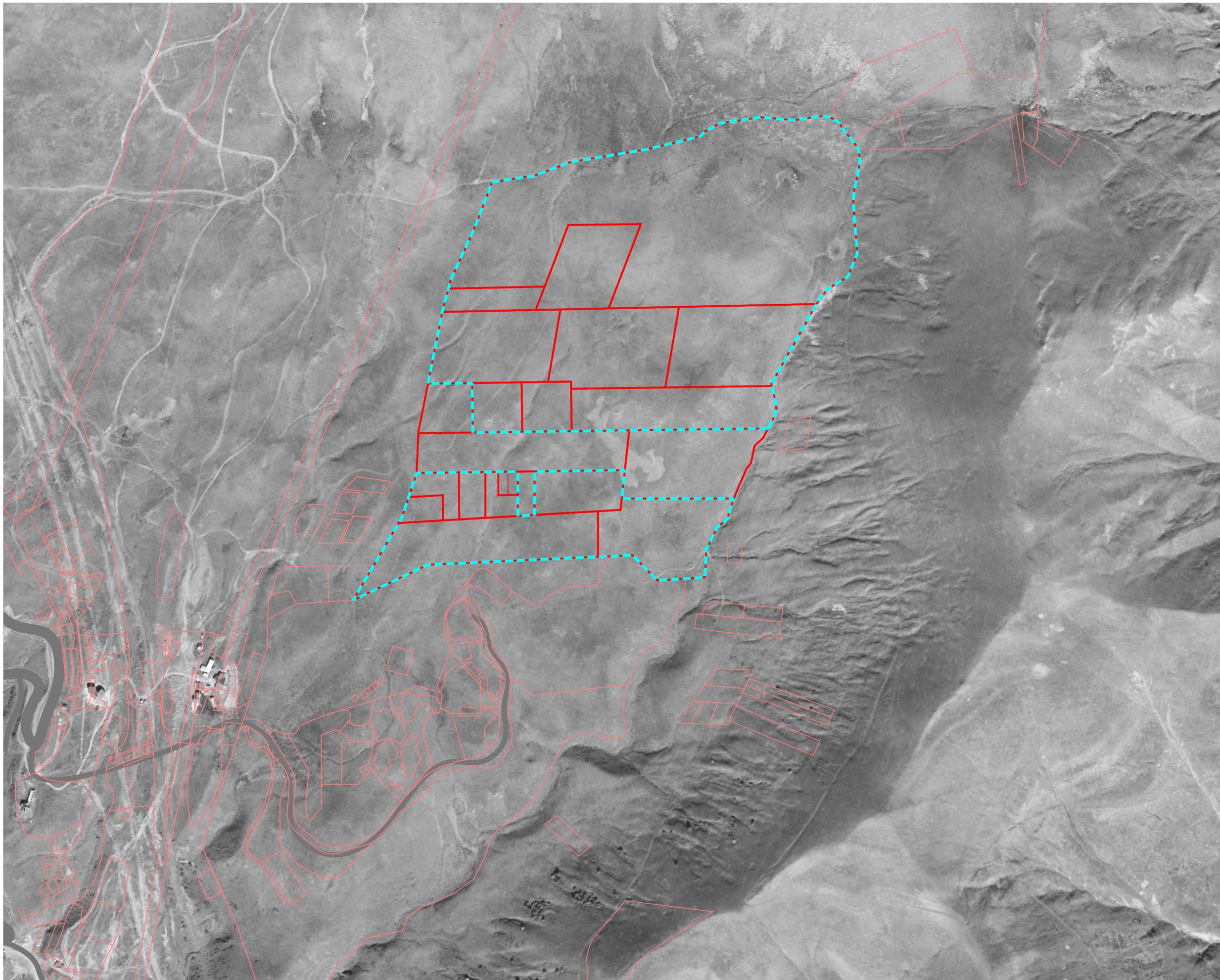
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
გულაურის საარქიტექტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის მემორიალური რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზის შთაბეჭდილება  
სიტუაციური ნახაზი

გვერდი  
23

კლინიტი

საარქიტექტო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის რაიონი, თბილისი, საპროექტო  
www.ab-ge



— არსებული საკადასტრო საზღვრები  
- - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბო  
 გუდაურის საკადასტრო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის  
 ნაგებობების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაგებობის დასახელება  
 სიტყვითური გეგმა

გვერდი  
 24

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზა 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



ბუღაური



ბაკურიანი



პრ. შტ. არდ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არდ.	ბ. კახაკიშვილი	
პრ. არდ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქმეზგებარი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისავალი  
 ბუღაურის სააკადემიო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განათლების რეაბილიტაციის გეგმა

ნაპროექტის დასაბუთება  
 სააკადემიო ტერიტორიის მასშტაბის ანგარიში

ბეჭდის  
 25

კლინიტი

საკომპიუტერო რეაბილიტაცია

**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი, ბაზ. 40, თბილისი, სააკადემიო  
 www.mb-ab.ge



ზერმატი, შვეიცარია



იზბლი, ავსტრია



პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკლება
მასშტაბი		თარიღი	საქმიანობა 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი  
გეგმვის საპროექტო ტერიტორიაზე აღიარებულია მისი  
ნაქვემდებარების განხორციელების რეგულირების გზაზე

ნაპროექტო ტერიტორია  
საპროექტო ტერიტორიის მასშტაბის ანალიზი

ბაჟი  
26

კლიენტი

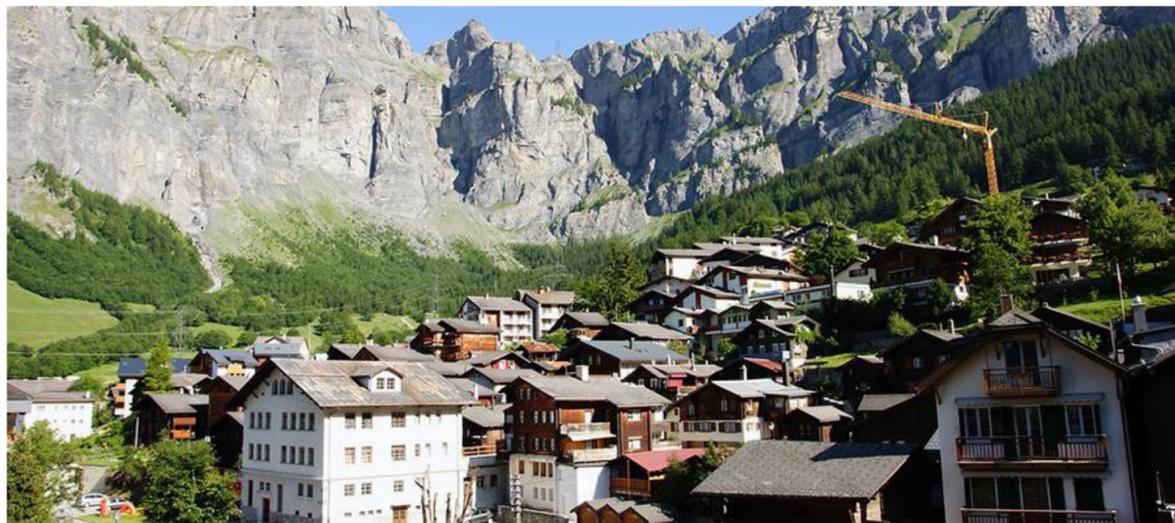
საპროექტო ტერიტორია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



ლოიკერბადი, შვეიცარია



ვენგენი, შვეიცარია



პრ. შთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაკიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქმეობრივი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გულუარის საკაქადასიო ტერიტორიაზე ადგაა იმის  
 ნაქმეობის განაშენიანების რეაბილირების გეგმა

ნაპარის დაალება  
 საკრეობერო ტერიტორიის მასშტაბის ანალიზი

გვერდი  
 27

კლინიტი

საკრეობერო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიანიძე	
პრ. პრ.	მ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს შეკლებვა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მონიტორინგის  
გეოლოგიური საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინრის  
დაკვირვების განხორციელების რეგულაციის ბეჭედი

შპს-ის შესახებ  
ორთი ფურცელი

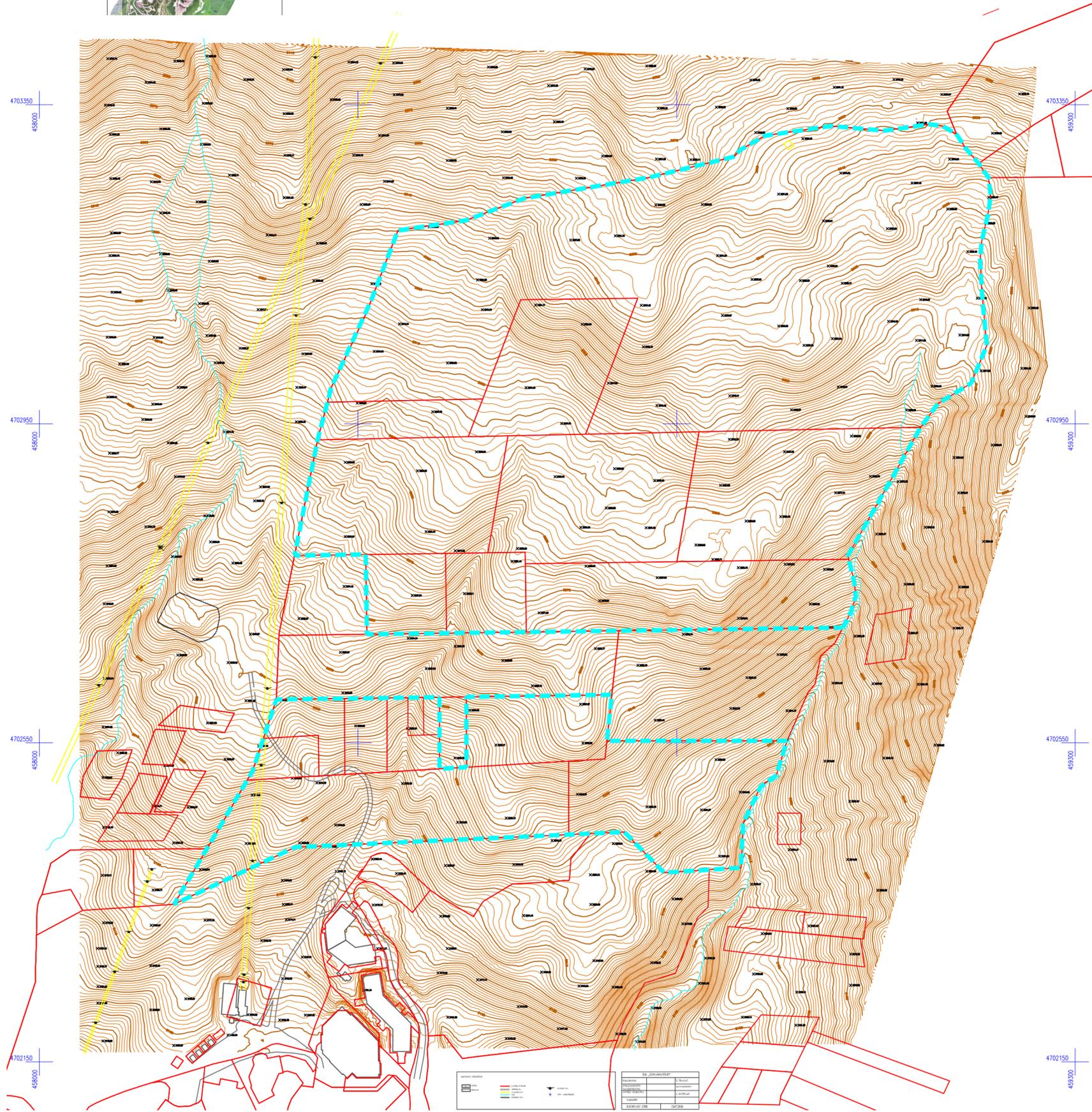
ბეჭედი  
28

კომპიუტერი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის რაიონი, თბილისი, საპროექტო  
www.mb-ab.ge



შპს "არქიტექტურული ბიურო" **არქიტექტურული პროექტი**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო" 13000



საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია

პრ. შტ. პრ.	მ. ბაღდაძე	
პრ. პრ.	მ. კახიანი	
პრ. პრ.	მ. კახიანი	

ფორმატი	A2	სტანდ.	გარე-ს. დაცვა
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

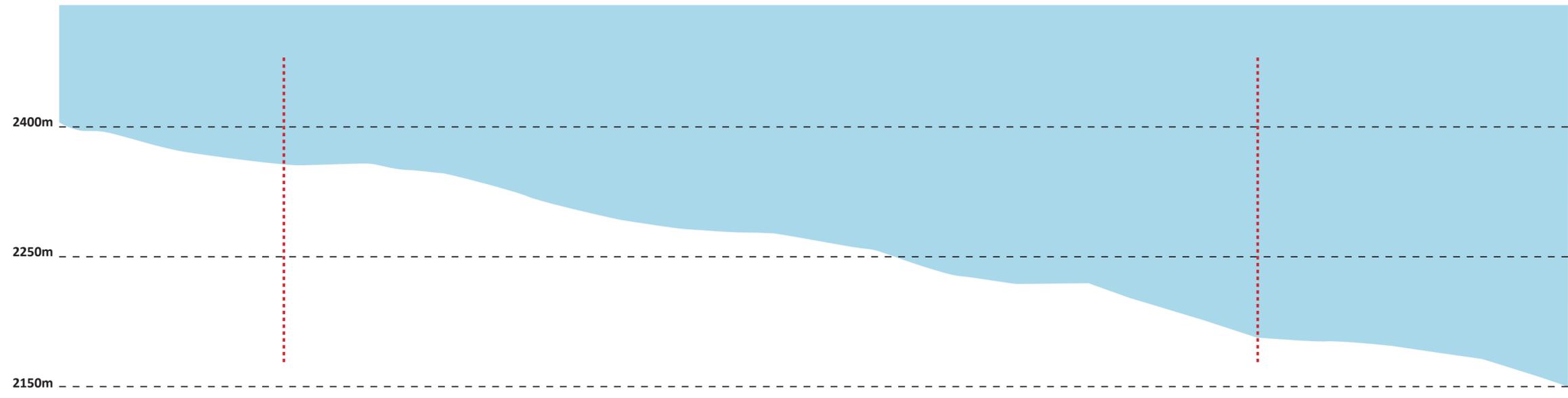
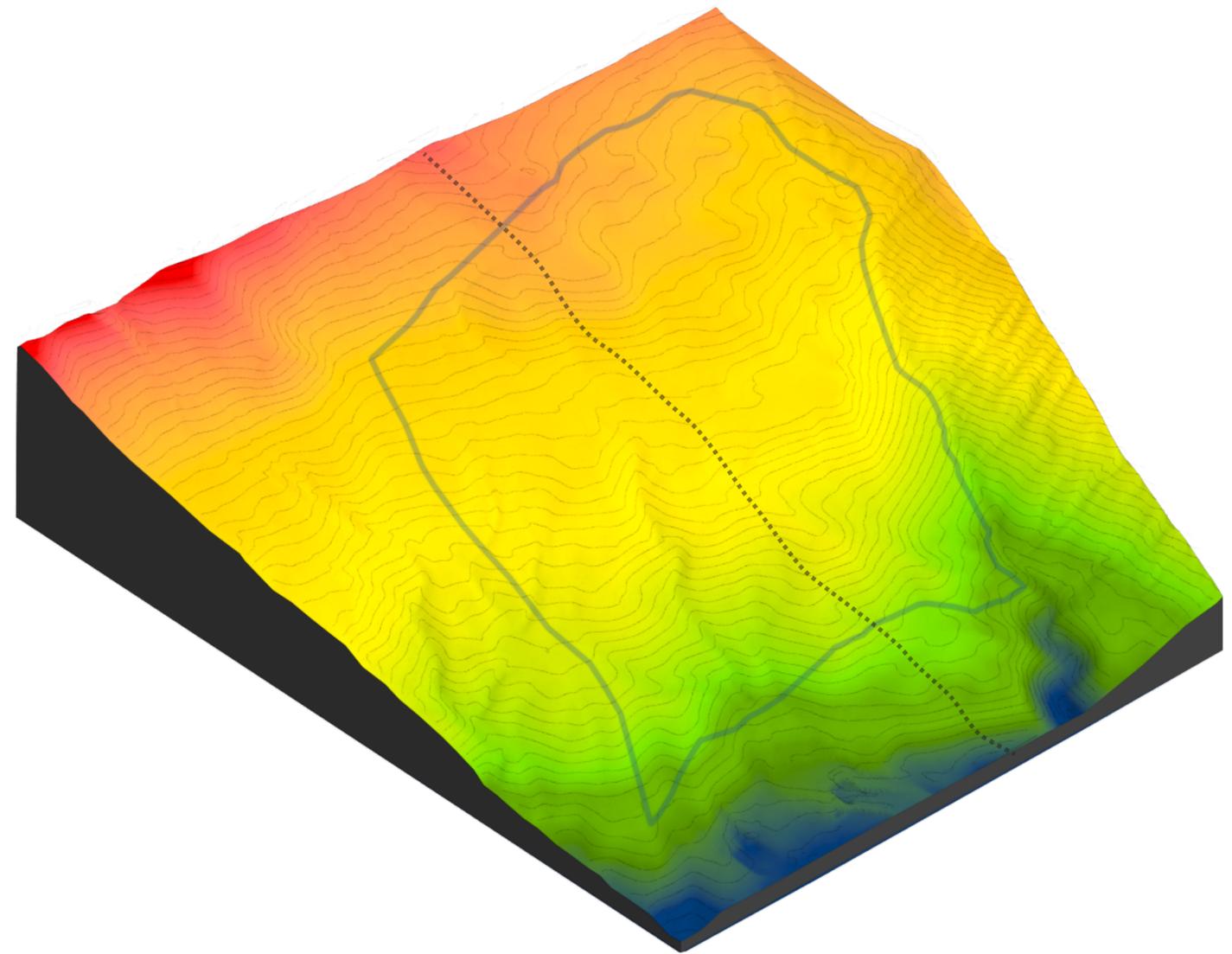
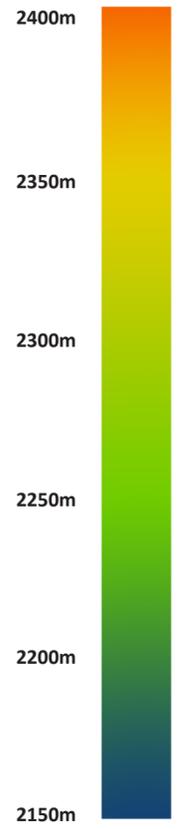
პროექტის სახელწოდება: შპს "არქიტექტურული ბიურო" საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს "არქიტექტურული ბიურო" არქიტექტორი

ბავაში 29

ქ. თბილისი

საპროექტო ტერიტორია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ge



საკრედიტო ტერიტორიის საზღვრები

პრ. შტ. პრ.	მ. ბაღიანი	
პრ. პრ.	მ. კახაიანი	
პრ. პრ.	მ. კახაიანი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავლება
მასშტაბი		თარიღი	საბჭოებრივი 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი გეგმის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინრის დასრულებული პროექტის რეზიუმე

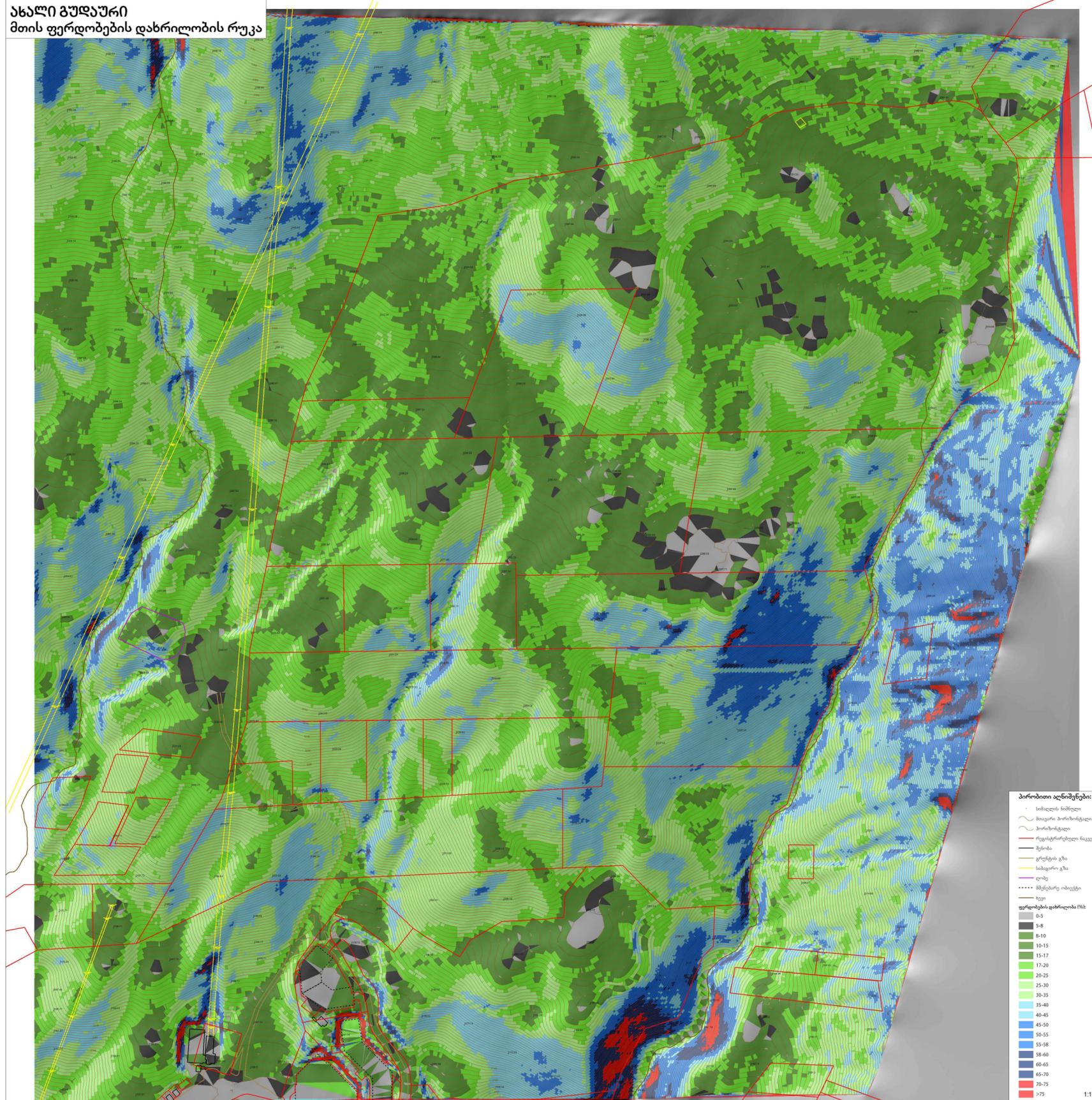
მასშტაბის დასაბუთება  
პროექტის რეზიუმე

გვერდი  
30

კლიენტის

საკრედიტო ტერიტორიაზე  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.ab-ge

**ახალი გუდაური**  
მთის ფერდობების დახრილობის რუკა



— არსებული საკადასტრო საზღვრები  
 ■ საკომპლექტო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	ბ. კახაბრიშვილი	
პრ. არაქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გარბ-ს ტყველება
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისაკაბო  
 გუდაურის საკომპლექტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის ბუნების ძეგლის რეაბილიტაციის გეგმა

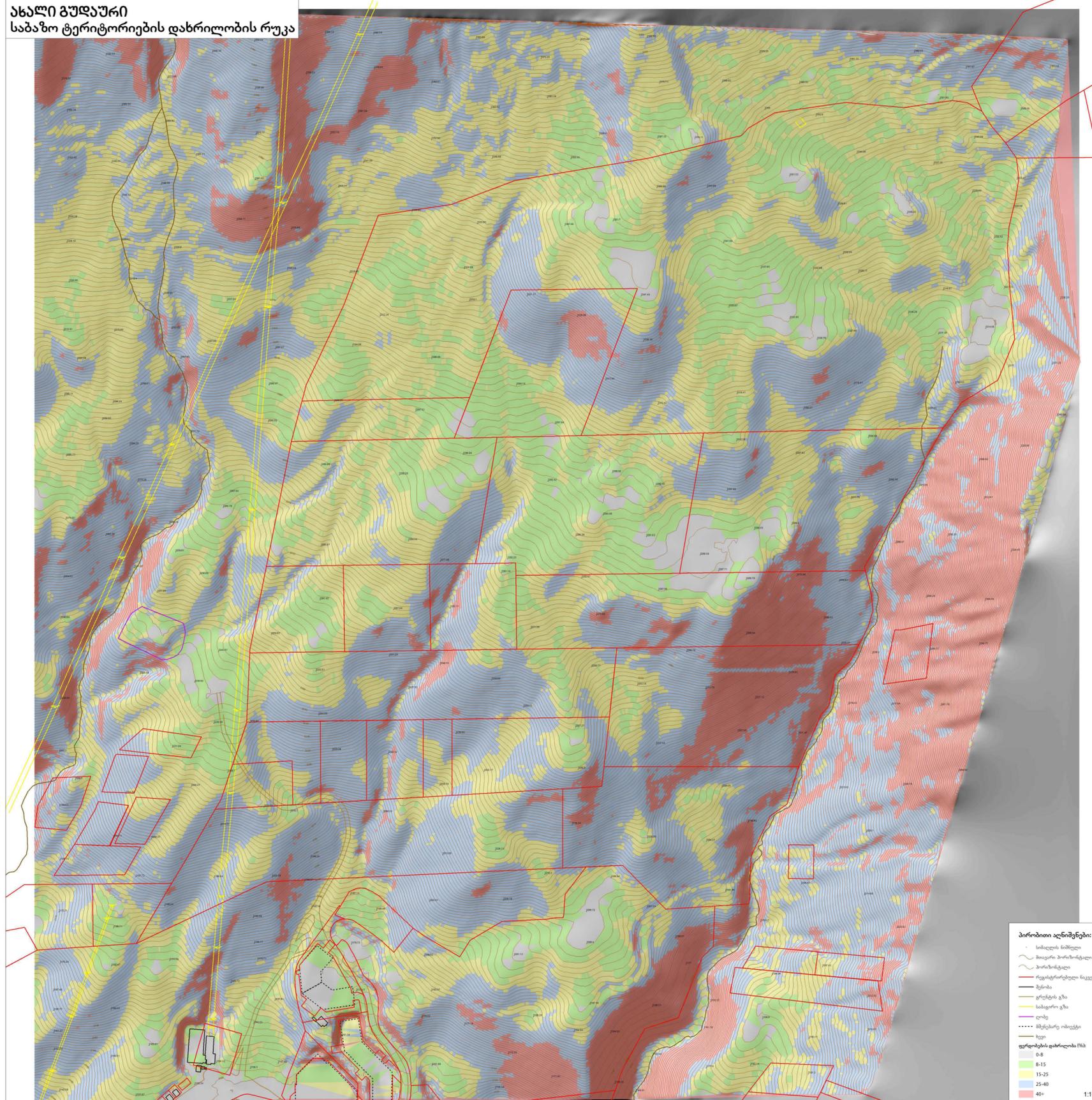
ნაპროექტის მასშტაბი  
 მთის ფერდობების დახრილობის რუკა

გვერდი  
 31

კომპანიის  
 საკომპლექტო ტერიტორია

**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. მ. თბილისი, სააკაძის ქ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge

**ახალი გუდაური  
საბაზო ტერიტორიების დახრილობის რუკა**



**პირობითი აღნიშვნები:**

- სიბუჩის ნიშნული
- ~ მიწის პირფარეხი
- ~ პირფარეხი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- გზის საფარი
- გზის საფარი
- ლიზე
- მშენებარე ობიექტი
- ხედი

**ფერადი დახრილობის მნიშვნელობა (%)**

- 0-8
- 8-15
- 15-25
- 25-40
- 40+

1:1,000

— არსებული საკადასტრო საზღვრები  
 ■ საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. მთ. არდ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არდ.	ბ. კახაიანი	
პრ. არდ.	ბ. კახაიანი	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრტ-ს დავალება
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქართველო 2018

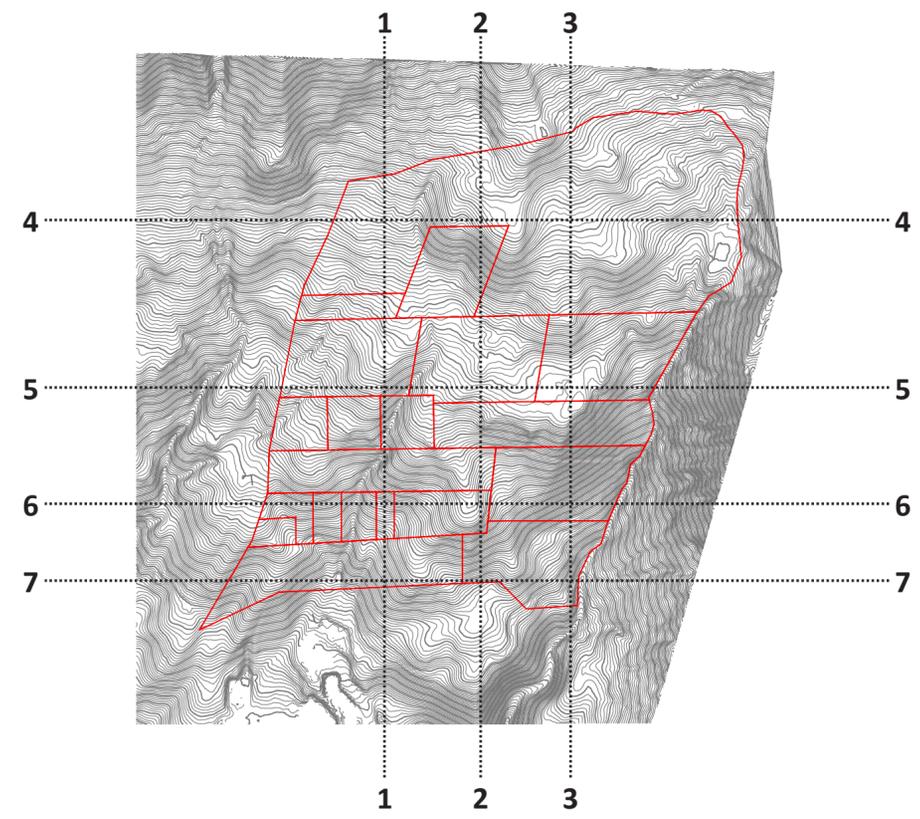
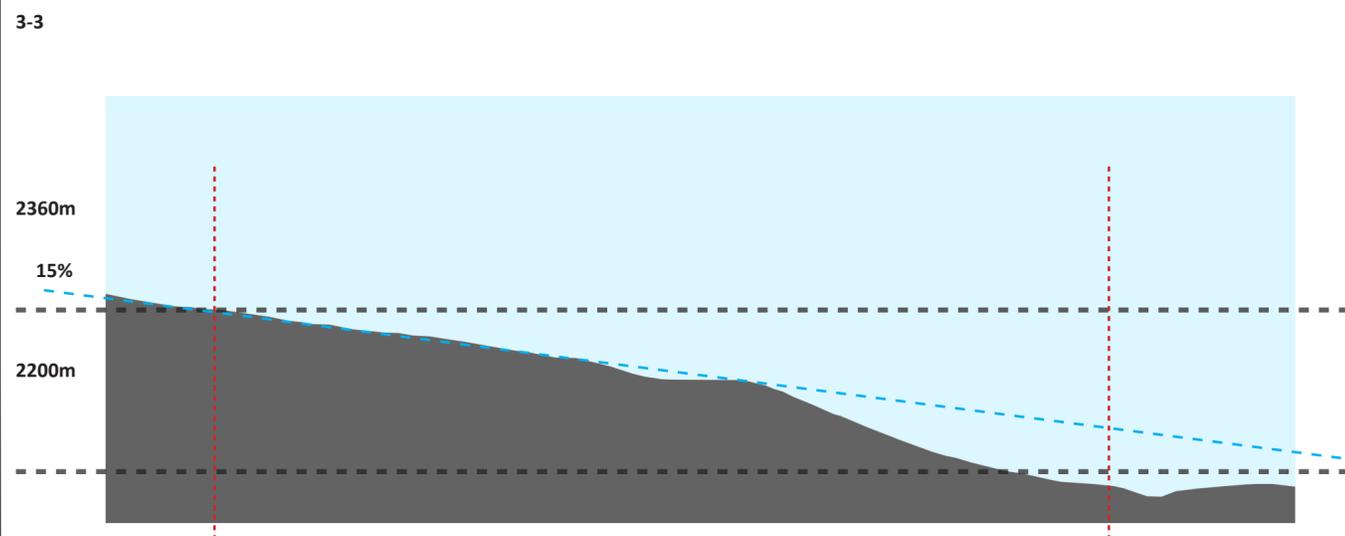
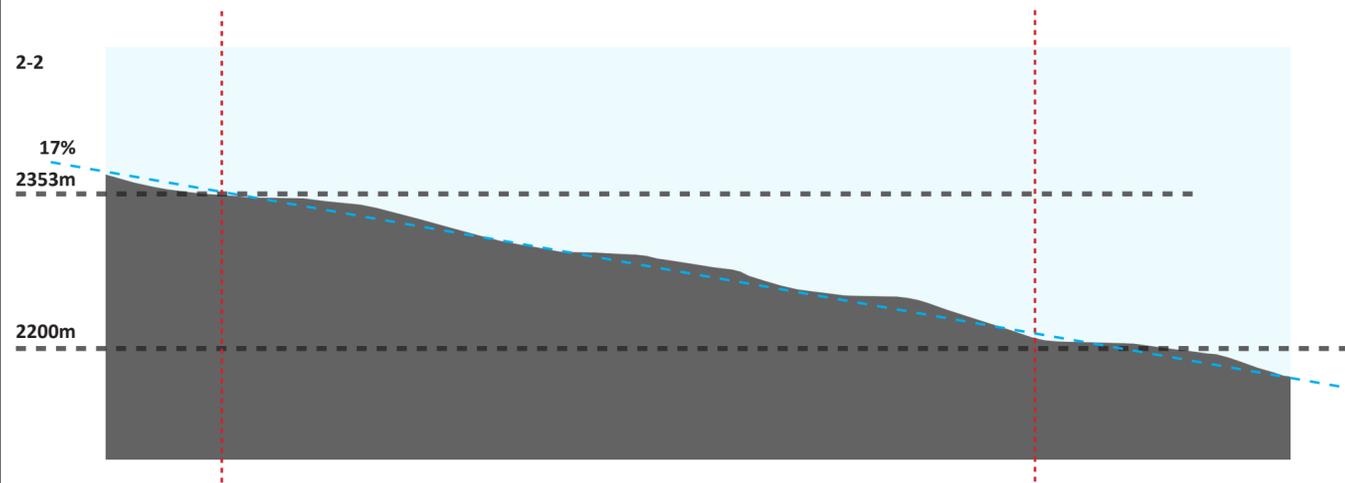
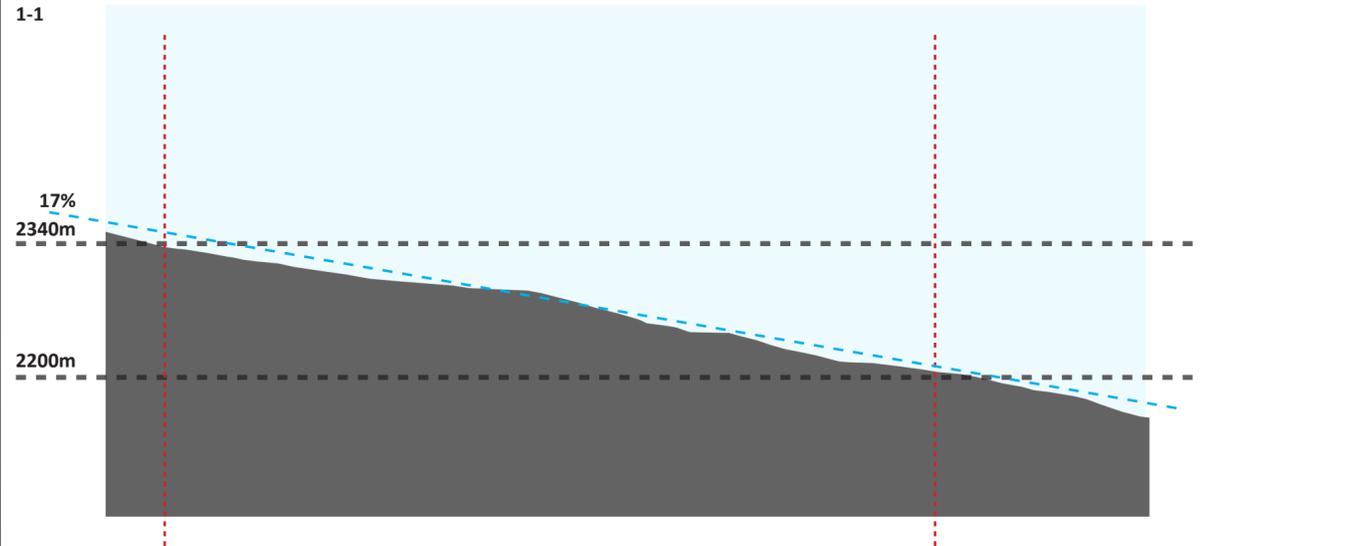
პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
**გუდაურის საკადასტრო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის საბაზო ტერიტორიების დახრილობის რუკა**

ნახაზის შთაბეჭდილება  
**საბაზო ტერიტორიების დახრილობის რუკა**

ბაჟი  
 32

კლიენტი

საკადასტრო ინჟინერია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ბაზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკმაო  
გეოგრაფიული საკუთრების ტერიტორიაზე აღმართული  
დაგეგმვის განხორციელების რეგულირების გეგმა

შეკრულების შესახებ  
არსებული რეგულირების შრიტები

ბეჭედი  
33

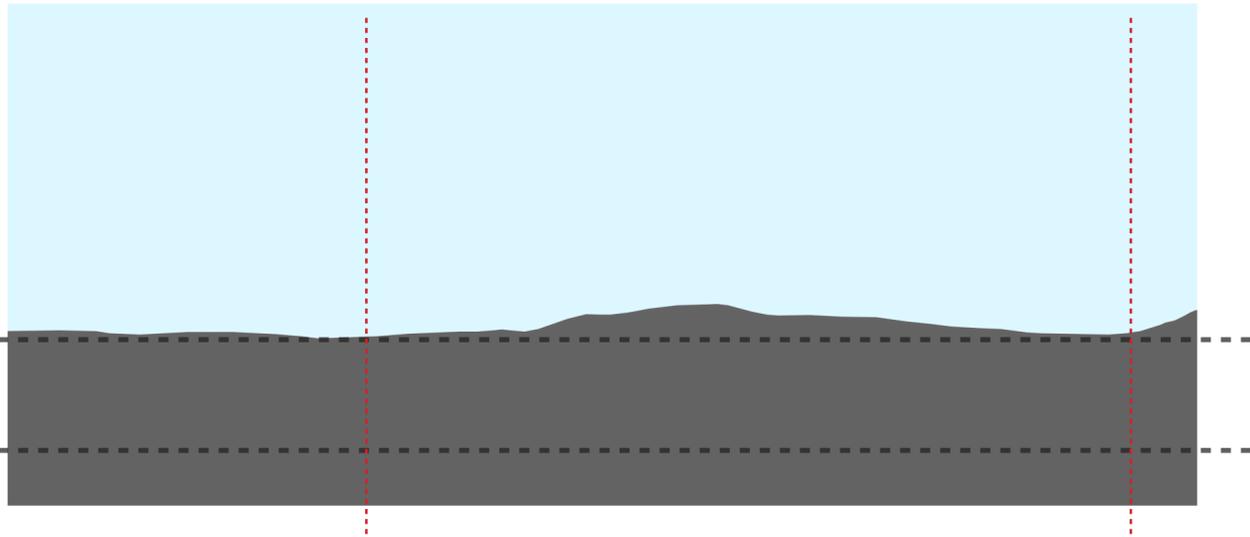
კლიენტი

საპროექტო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge

4-4

2315m

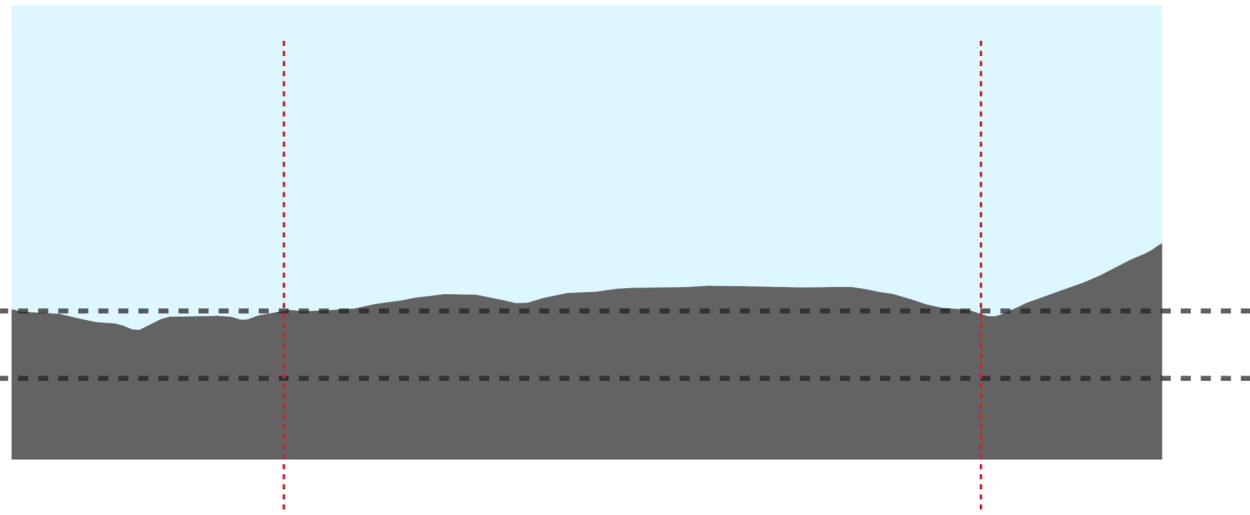
2200m



5-5

2265m

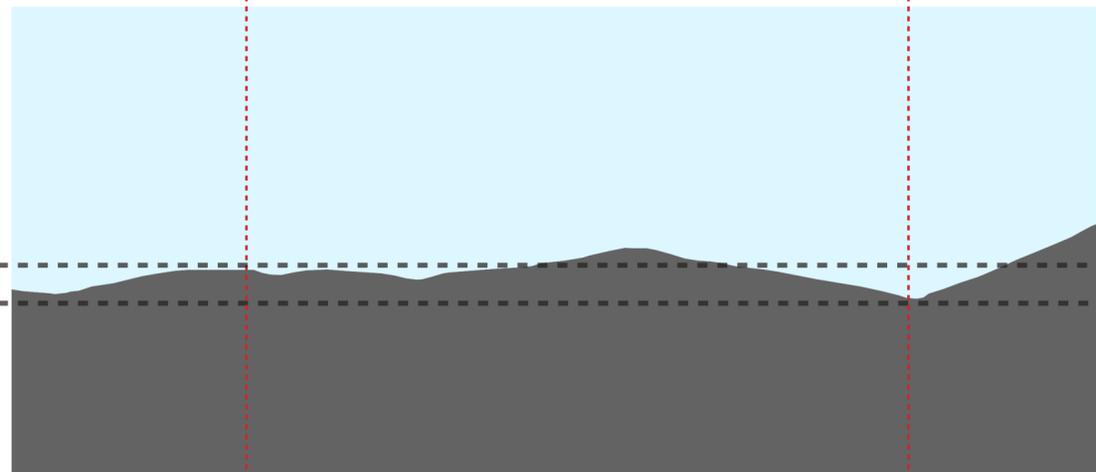
2200m



6-6

2235m

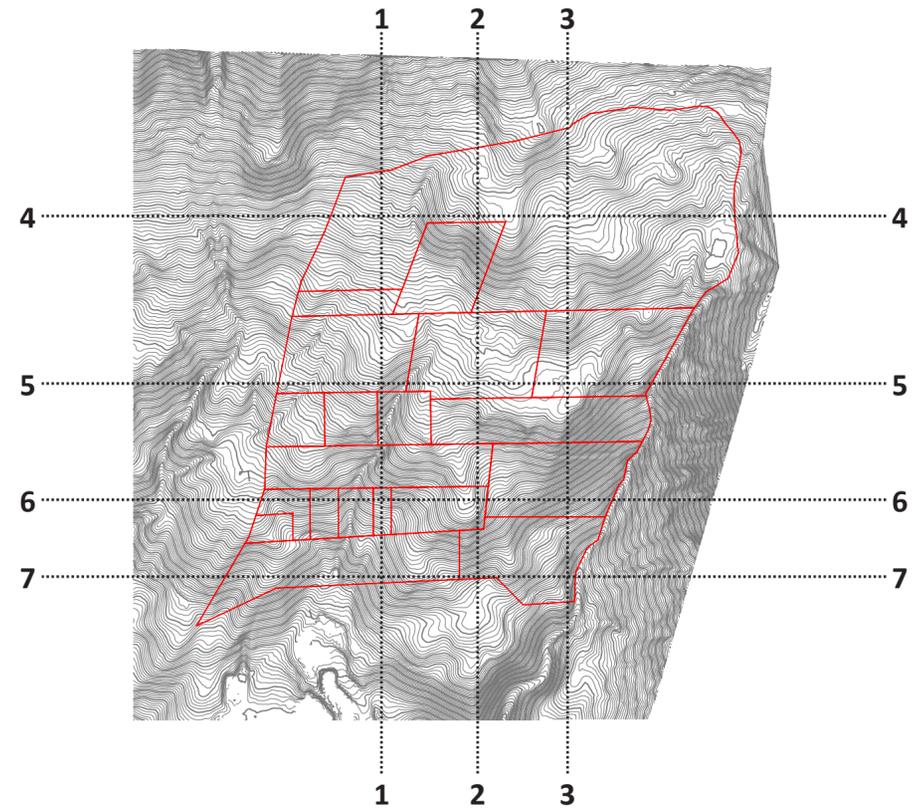
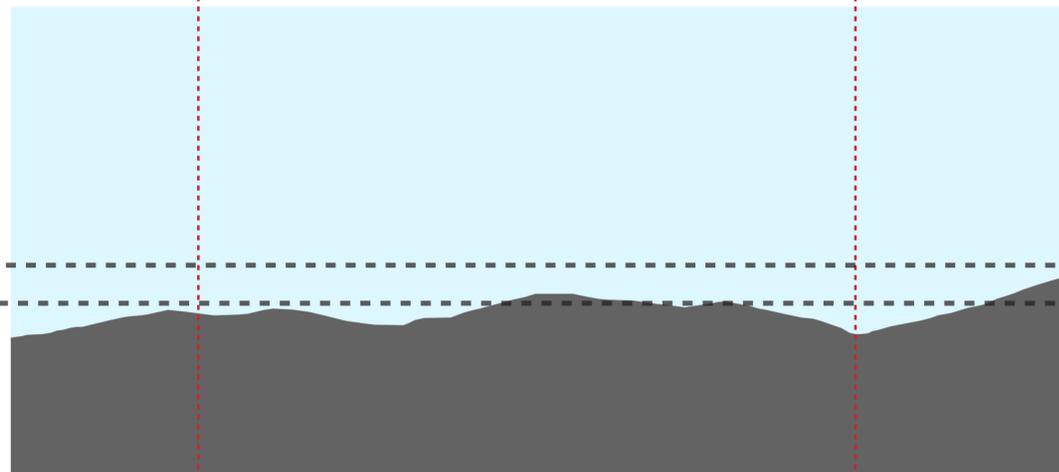
2200m



7-7

2225m

2200m



პრ. მთ. არქ.	მ. ბაღდაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაიძე	
პრ. არქ.	ბ. კახაიძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დავლება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ადრე  
გეგმვის საპროექტი ტერიტორიაზე აღმართული  
დაცემის განხორციელების რეგულირების გეგმა

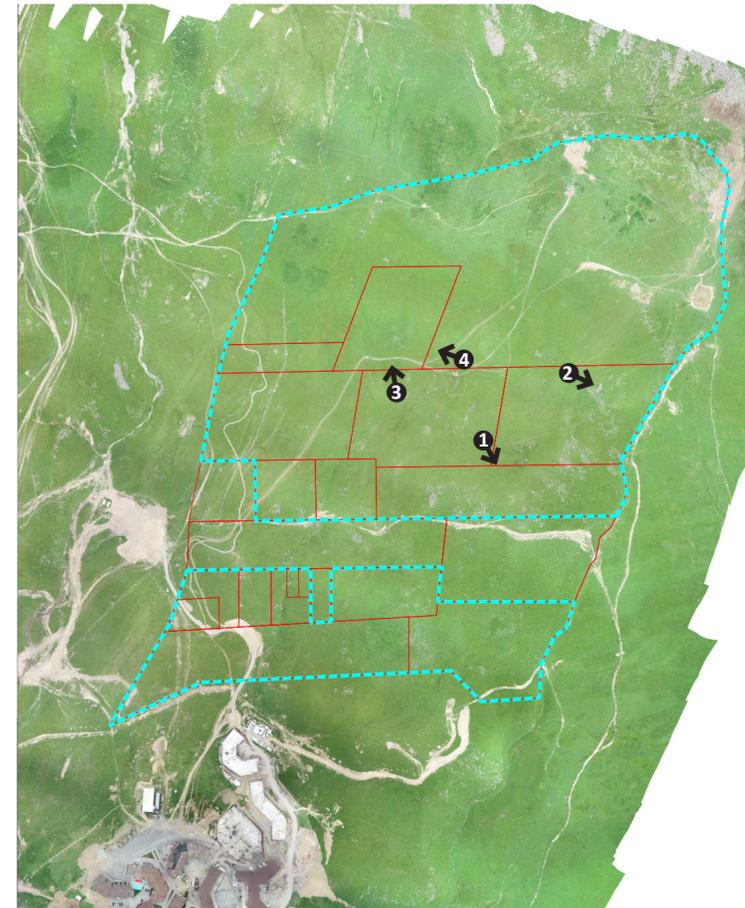
მასშტაბის დასაბუთება  
არსებული რეგულირების შრიტები

ბეჭდის  
34

კლიენტი

საპროექტი ტერიტორია

Ab Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბრიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

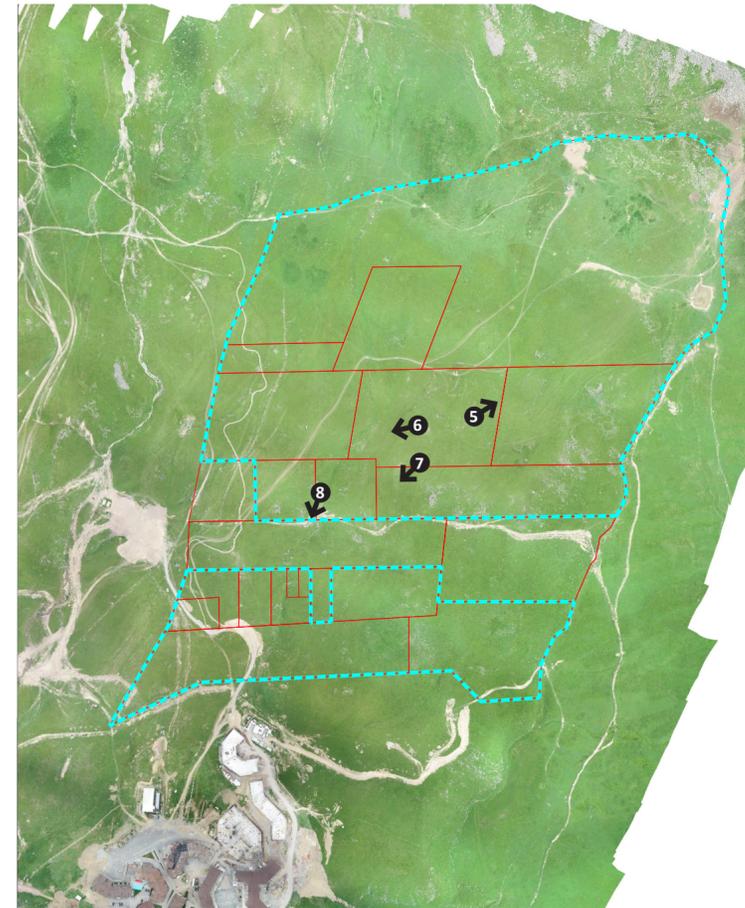
პროექტის სახელწოდება და მისაკამო  
 გულაურის საკადასტრო ტერიტორიაზე ავტომატური  
 ნაპროექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის შესაბამისი  
 ფურცლისათვის

გვერდი  
 35

კლინიტი

საკომპიუტერო რეგისტრაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბრიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქმეობრივი 2018

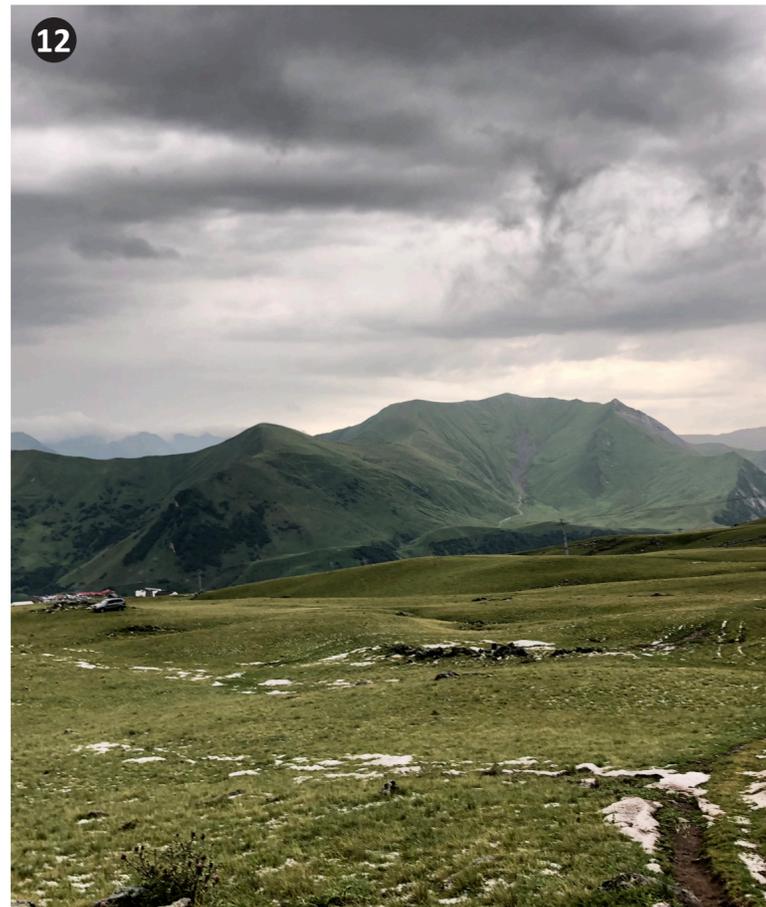
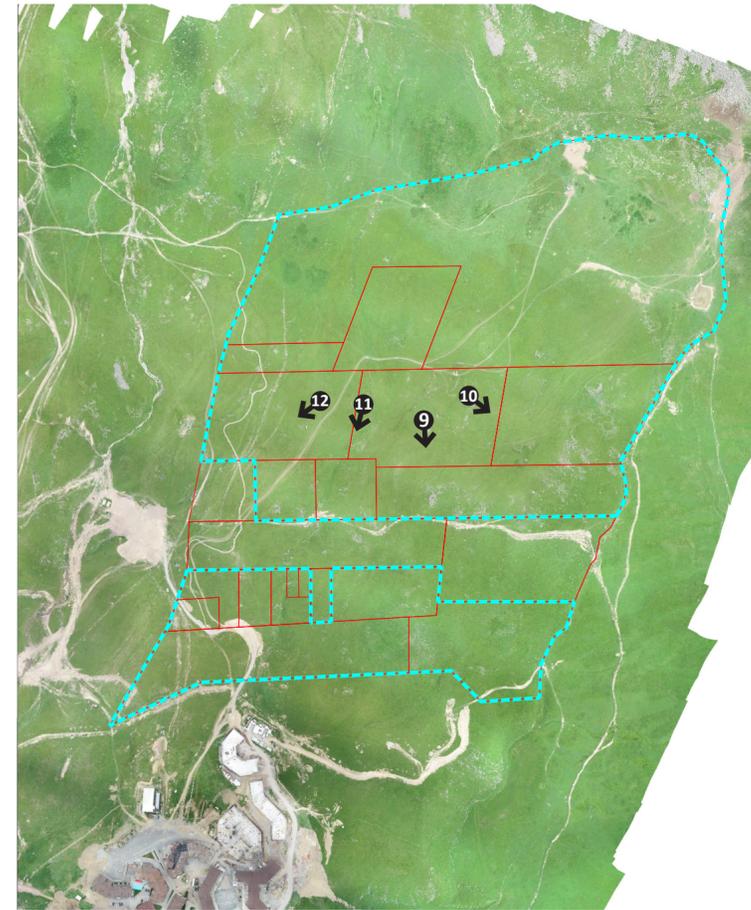
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გულუარის საკაქადასიუ ტერიტორიაზე ადვიაა ბიუსი  
 ნაქმეობის განაშენიანების რეაბილირების გეგმა

ნაპარის დასაბელება  
 ფორტოფისასია

ბეაბი  
 36

ქლინები

საკაქმეობრივი რეაბილირებისათა  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრება
მასშტაბი		თარიღი	საქმის 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო მემკვიდრეობის  
გადასარჩევნის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინრის  
დაკვირვების განხორციელების რეგისტრაციის ბეჭედი

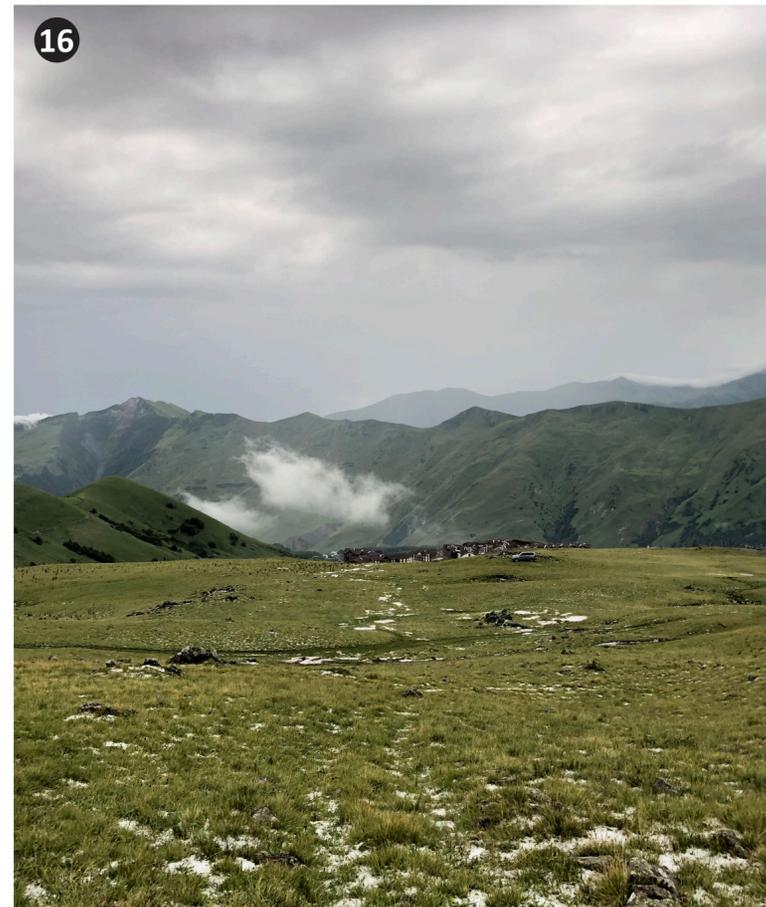
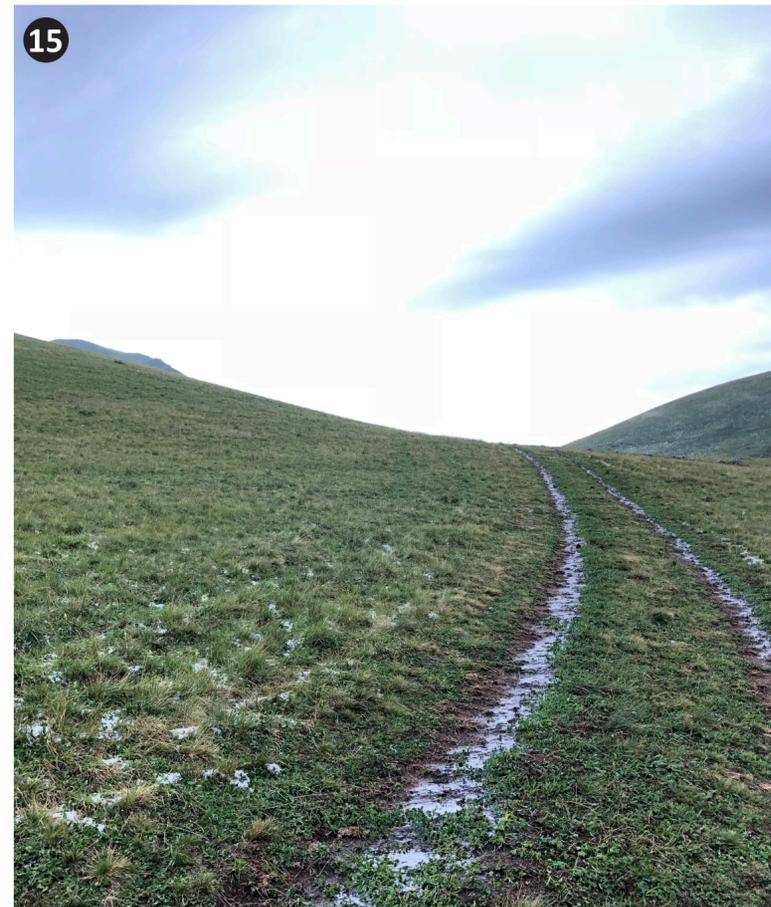
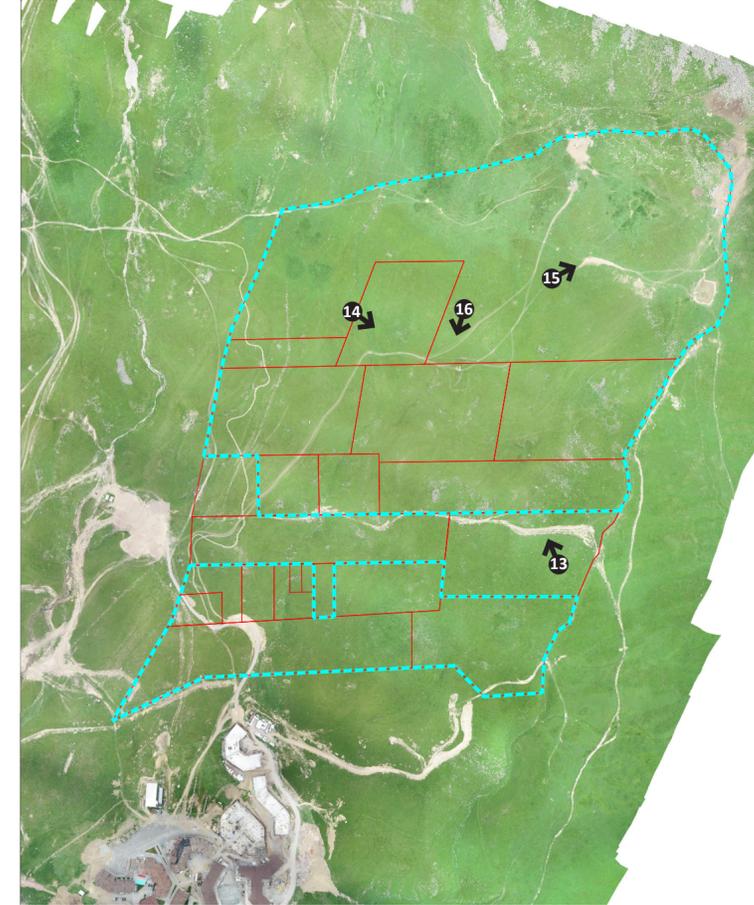
შპს-ის მფლობელი  
ფორმის/ფურცლის

ბეჭედი  
37

კლინტი

საკომპიუტერო რეგისტრაცია

Ab Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
 გურჯაანის საკრებულოს ტერიტორიულ-გეგმითა და მისი  
 ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის შესახებ  
 ფურცლის სახელი

გვერდი  
 38

კლინიკა

საკრებულოს ტერიტორია

Ab Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.რ.ს. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



არსებული სასრილო ტრასა

საკროეჭო ტერიტორიის საზღვარი



პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს შეკრება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

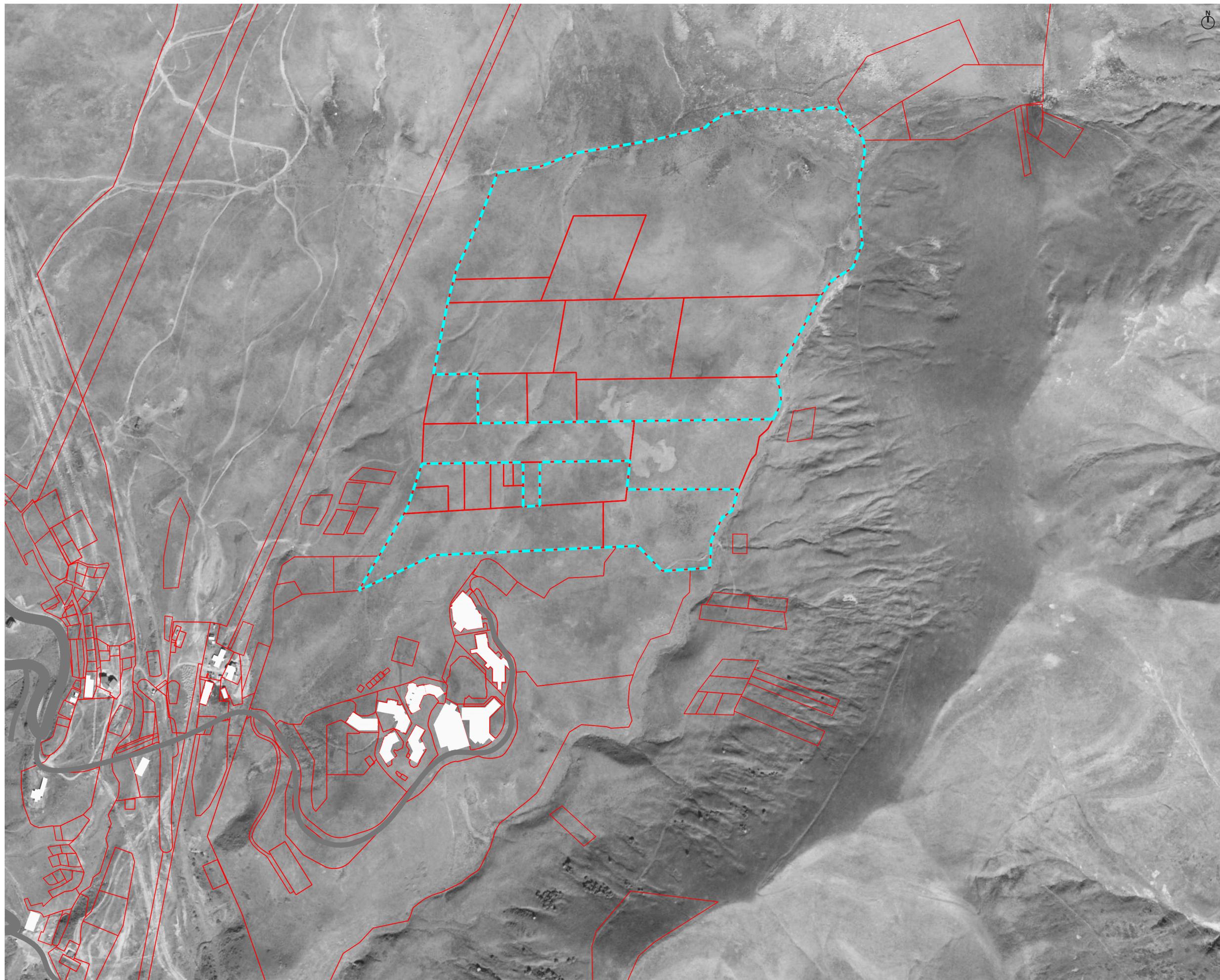
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გულაურის საკროეჭო ტერიტორიაზე ალპააბი ინის  
 ნაქვეთის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ნახაზის შესაბამისად  
 ფურცლისკანთა

ბეჭდის  
 40

კლინები

საკროეჭო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- არსებული სტრასოტროფი ქსელი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი		
პრ. პრ.	მ. კახარიშვილი		
პრ. პრ.	მ. კახლაძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს ღვაღღღღ
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმეზზზზი 2018

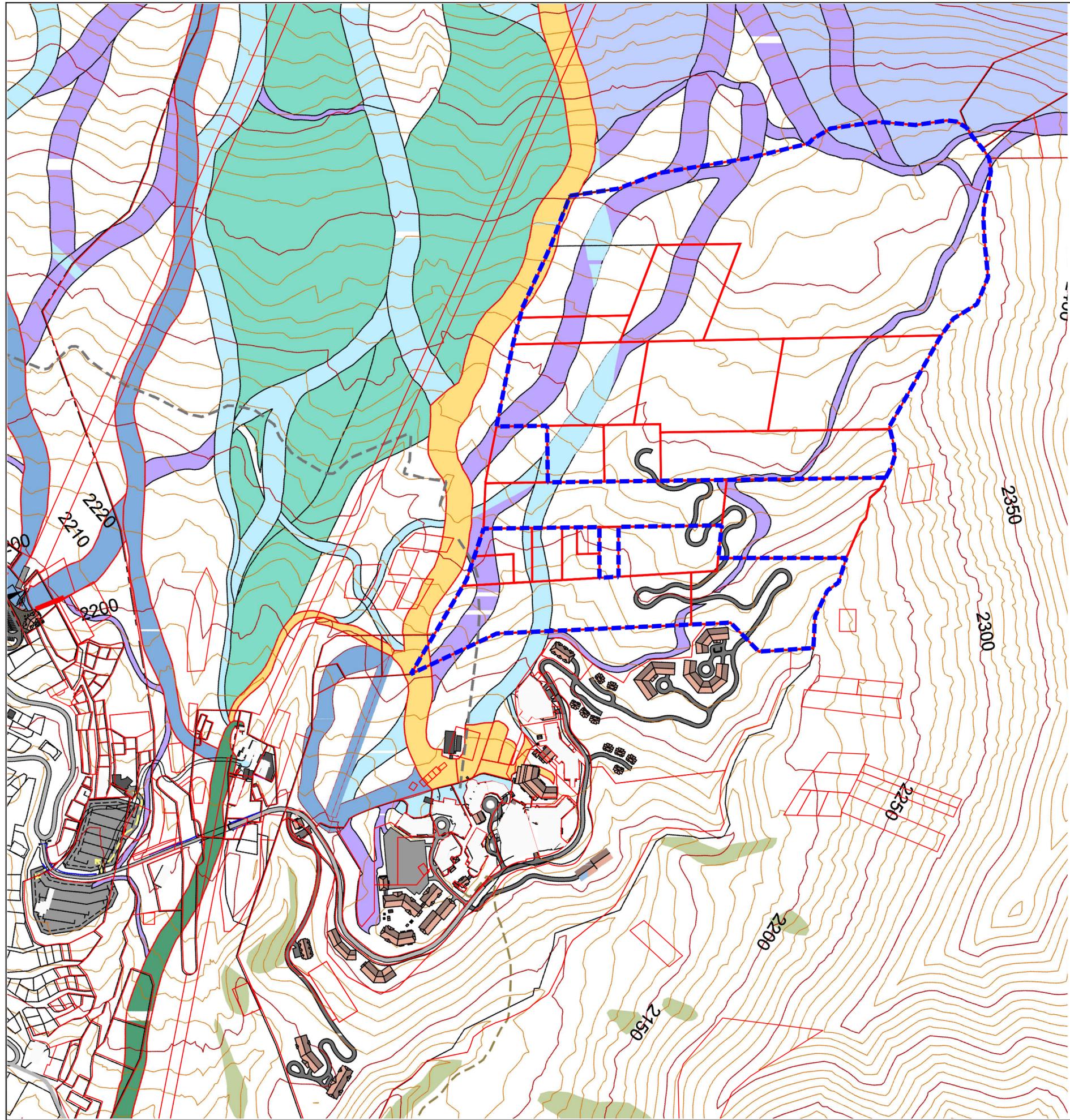
პროექტის სახელწოდება და მისაკაღი  
 გუღუღის საკაღკაღი ტერიტორიულ ღღღღღ ღღღღ  
 ნაღღღღღს განაღღღღღღღ რეზღღღღღღღ

ნაღღღღღ ღღღღღღღღ  
 არსებული სტრასოტროფი ქსელი

გაღღღი  
 41

ქღღღღღი

საკომპლექსო ტერიტორიის  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ღღღღღ"  
 შ.რ.ს.ღღღღღს ბაღღღ, 40, თბიღღღი, საღღღღღღღღ  
 www.mb-ab.ge



# მთის ეურობების განვითარების კომპანია

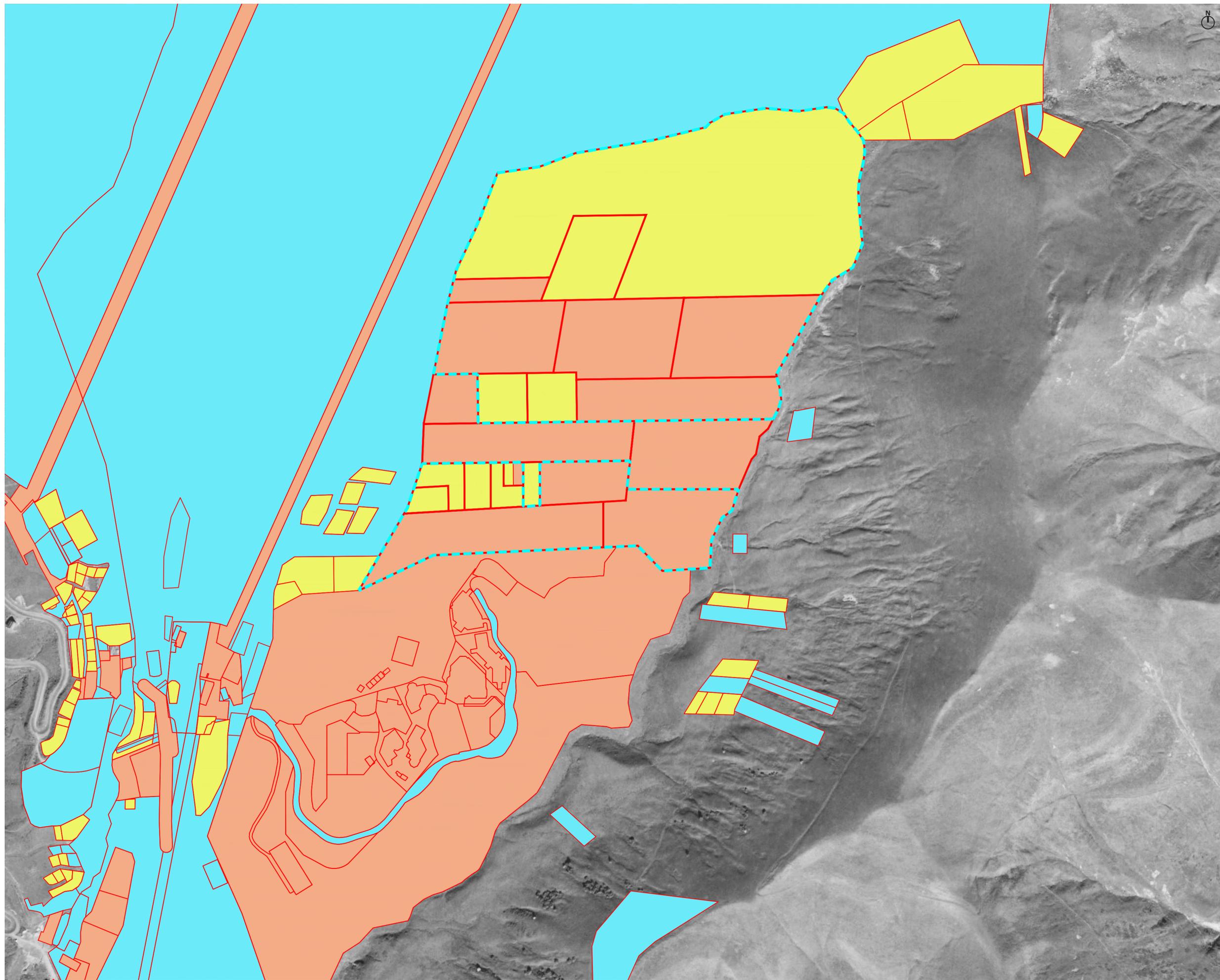


რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 10 მეტრი  
თარიღი: 08/2016

0m 150 300 450 600 750

- პირობით აღნიშვნები**
- სათხილამურო ტრასები კატეგორიის მიხედვით:
- აღვილი ●
  - რთული ■
  - ურთულესი ◆
- არსებული საბაგირო გზები
- არსებული სასრიალო ტრასები
- შემოთავაზებული სასრიალო ტრასები
- გაუკვლავში სასრიალო არეალი
- რესტორანი მთაზე
- სათხილამურო პარტული
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- არსებული ხელოვნური თოვლი არეალი
- 2016/17 წლებში დაგეგმილი ხელოვნური თოვლი არეალი
- ხელოვნური თოვლის მეორე ფაზა
- შემოთავაზებული მთის ქვედა ნაწილის გათოვლიანება

<span style="color: red;">—</span> არსებული საკადასტრო საზღვრები	<span style="color: blue;">—</span> საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი	
<p>პრ. მთ. არდ. მ. ბალიაშვილი</p> <p>პრ. არდ. მ. კახაიშვილი</p> <p>პრ. არდ. მ. კახლაძე</p>		
ფორმატი	A2	სტანია
მასშტაბი	1:5000	თარიღი
<p>გრაფ-ს. ლავალვა</p> <p>საპროექტი 2018</p>		
<p>პროექტის საპროექტო და მისაღები</p> <p>გულისხმობს საკადასტრო ტერიტორიაზე აღბააბ მთის ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა</p>		
<p>ნაპროექტის შტაბი</p> <p>გეგ-თი ლადავილი სათხილამურო ტრასების გეგმა</p>		
<p>ბაჟი</p> <p>42</p>		
<p>კლინტი</p>		
<p>საკომპლექსო ტერიტორია</p> <p><b>Ab</b> Architectural Bureau</p> <p>შპს "არქიტექტურული ბიურო"</p> <p>გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო</p> <p>www.mb-ab.ge</p>		



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საკომუნიკაციო ტერიტორიის საზღვარი
- სახელმწიფოს საკუთრება
- ქერძო (ფიზიკური პირის) საკუთრ.
- ქერძო (იურიდიული პირის) საკუთრ.

პრ. მთ. პრ.	მ. ბაღიაშვილი		
პრ. პრ.	მ. კახაბერიძე		
პრ. პრ.	მ. კახლაძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს ღვაკლება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმეობრივი 2018

კომპანის სახელწოდება და მისამართი  
 გულუარის საკომუნიკაციო ტერიტორიაზე აღმავალი მიწის  
 ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის შესახებ  
 საკომუნიკაციო უწყისი

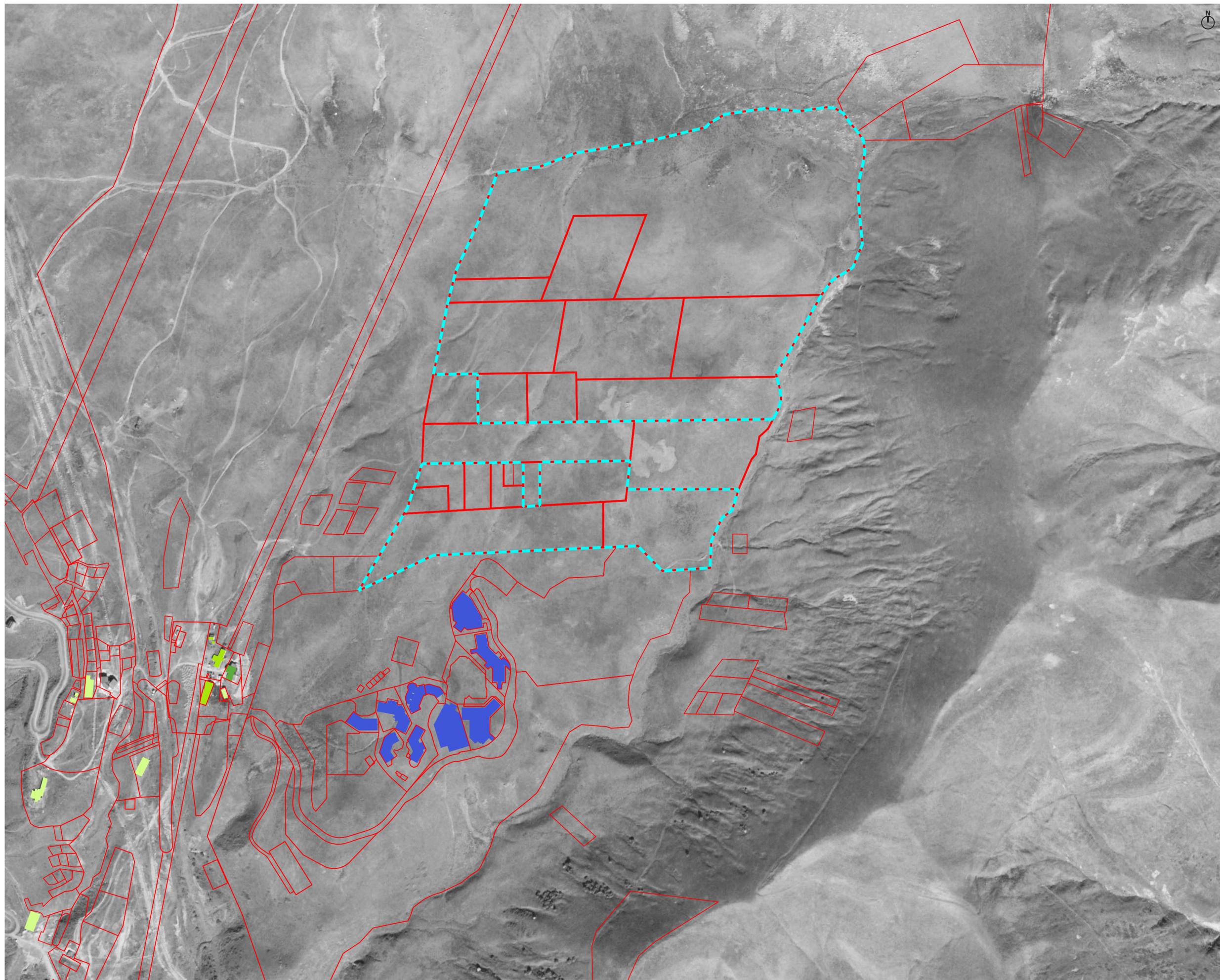
გვერდი  
 43

კლიენტი

საკომუნიკაციო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული სტრანსპორტო ქსელი
- 1 სართულიანი
- 2 სართულიანი
- 3 სართულიანი
- 5 სართულიანი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი		
პრ. პრ.	მ. კახაიძე		
პრ. პრ.	მ. კახაიძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ადრე  
 გეგმის საკომპლექსო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის  
 ნაგებობების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაგებობის დასახელება  
 სართულიანობის ანალიზი

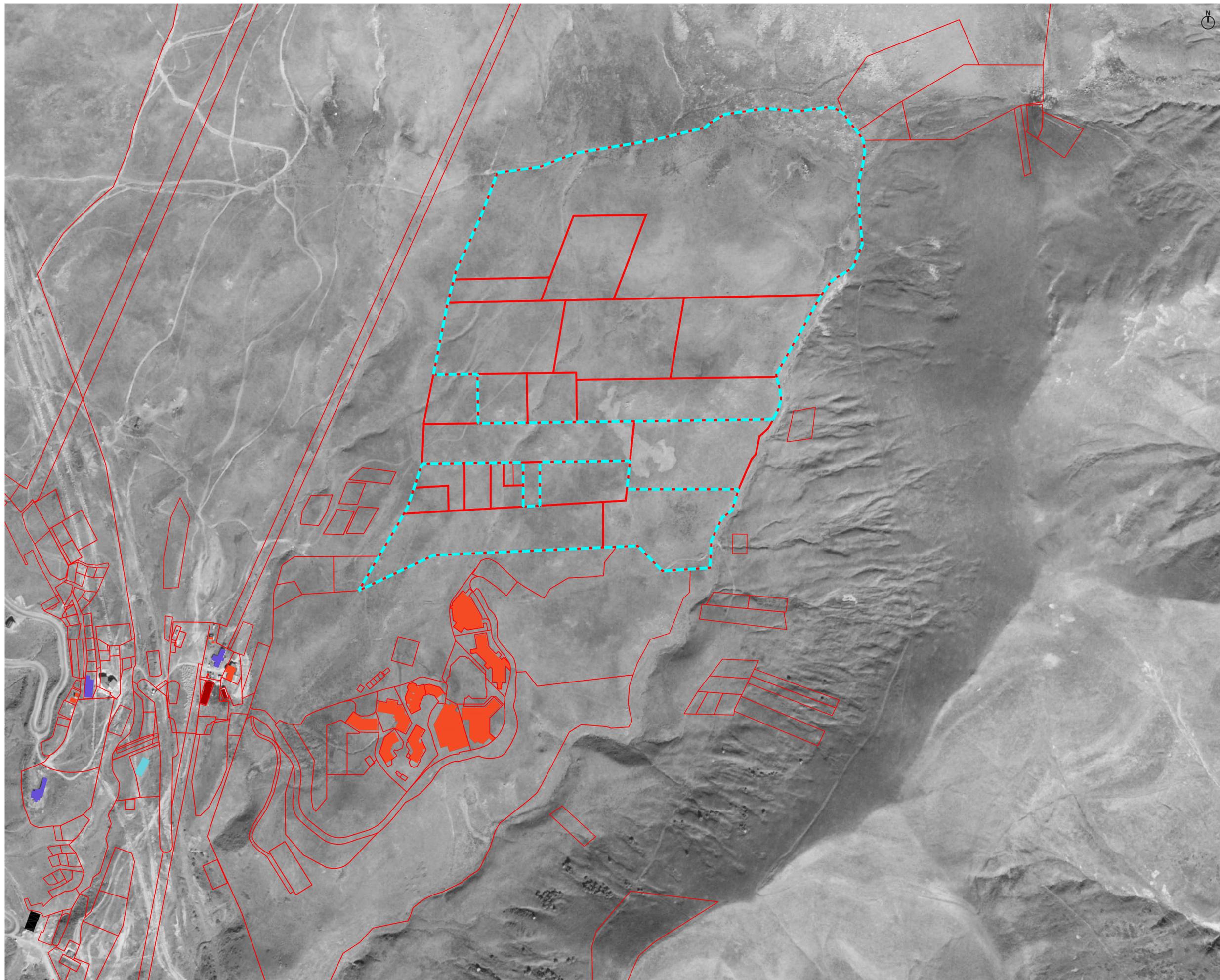
გვერდი  
 44

კლინტი

საკომპლექსო ტერიტორიაზე

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ. შ.რ.ს. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge



- არსებული საკატასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული სტრანსპორტო ქსელი
- სასტუმრო
- სასაფლაო შენობა
- კომერციული შენობა
- მრავალბინიანი სასახლეები
- სათხილამურო ინფრასტრუქტურა

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახარიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს ღვაღღა
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმეობრივი 2018

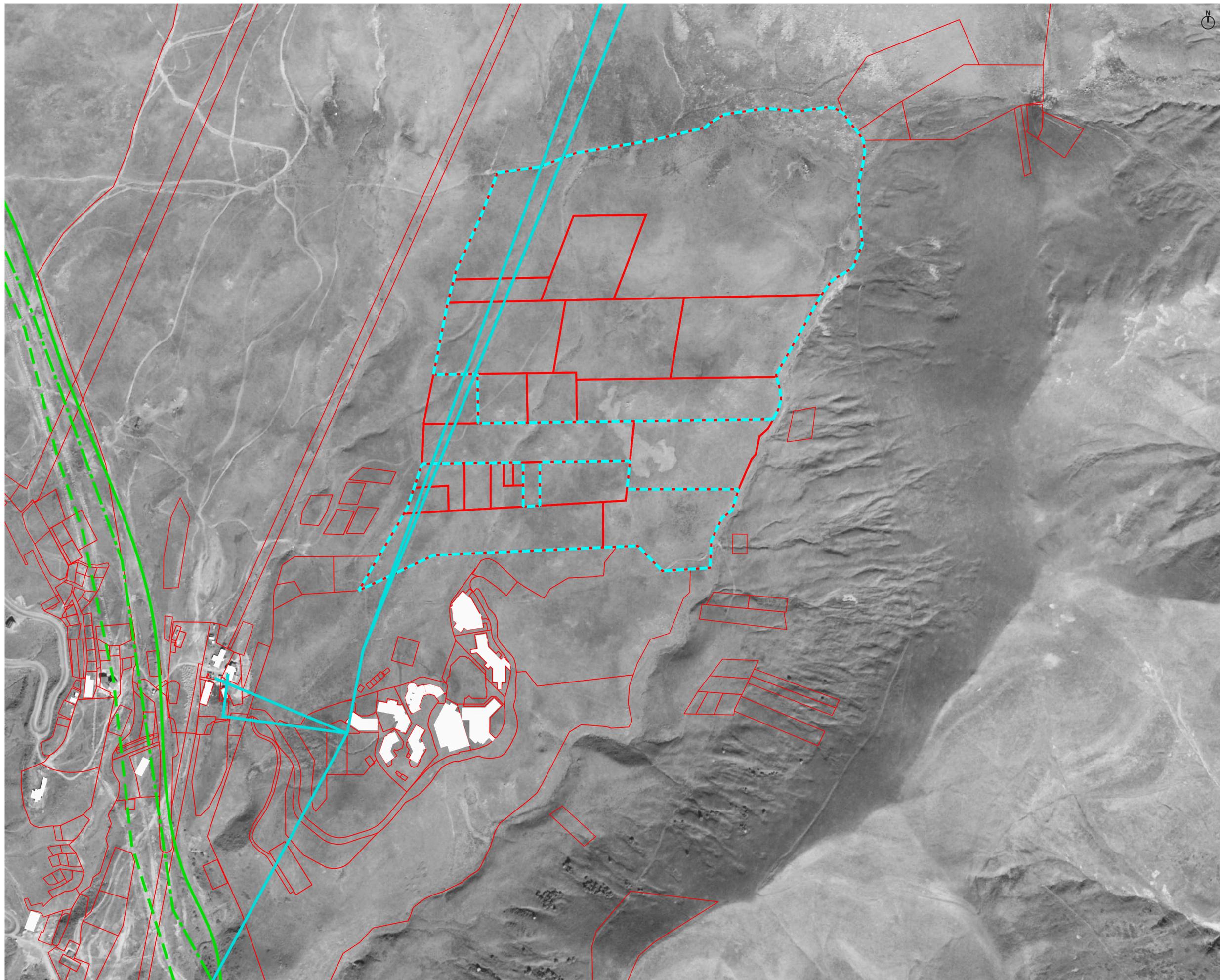
კომპლექსური საპროექტო და მონიტორინგის სამსახური  
 გეოგრაფიული საინჟინერო ტერიტორიული დაგეგმვის მიზნით  
 დაგეგმვის განხორციელების რეგულირების გეგმა

შპს-ის მფლობელი  
 ფუნქციური ანალიზი

ბეჭედი  
 45

კლიენტის

საკომპლექსო ინჟინერინგის  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული სატრანსპორტო ქსელი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ბუნებრივი აირის ცენტრალური მაგისტრალი
- ბუნებრივი აირის მიწისზედა მილი
- - - ბუნებრივი აირის მიწისქვეშა მილი
- ელ. მოგარაგების ქსელი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი		
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე		
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს. ღვაკლება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

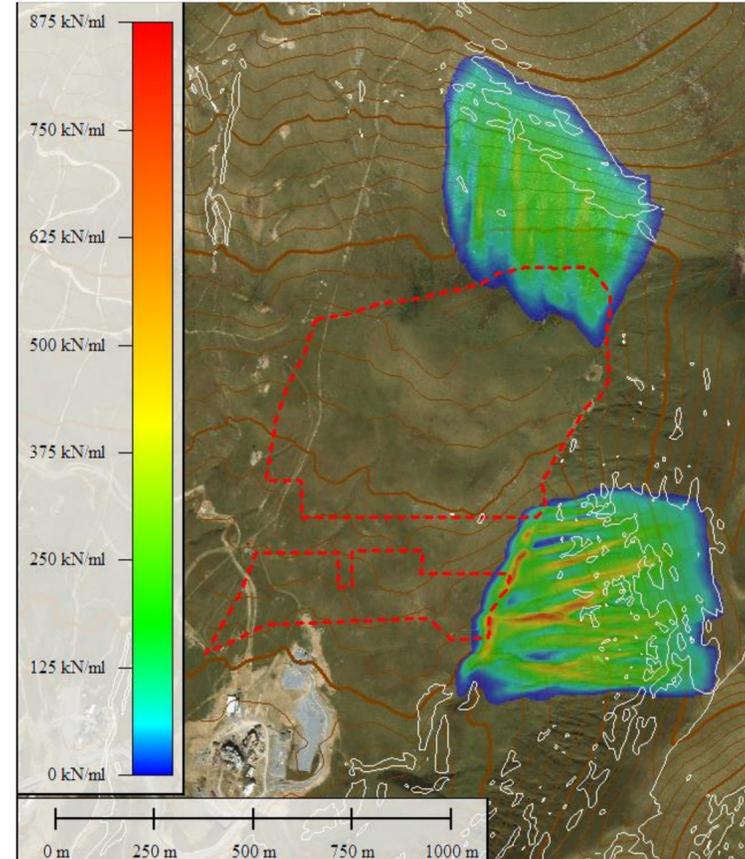
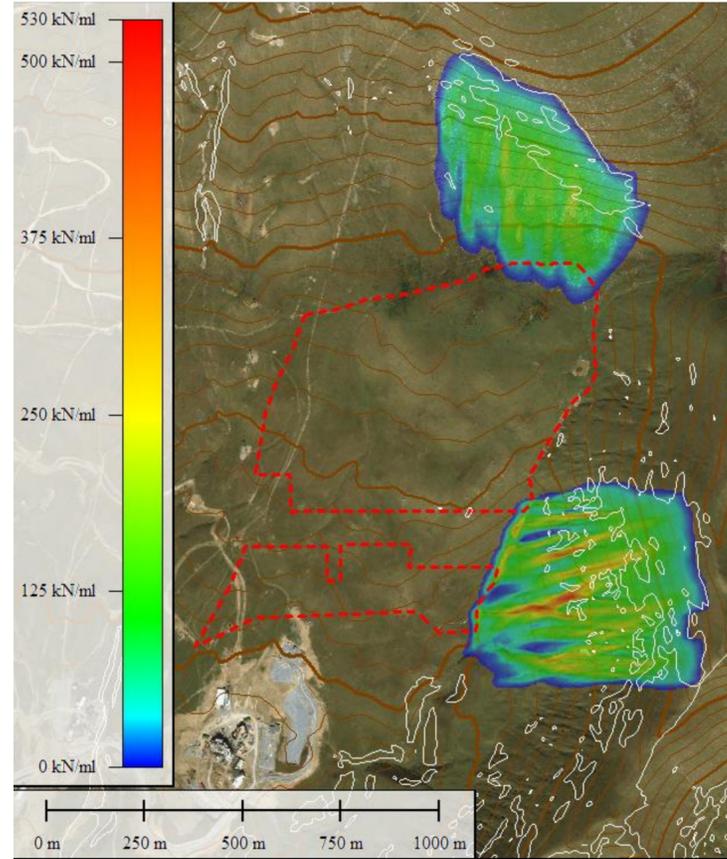
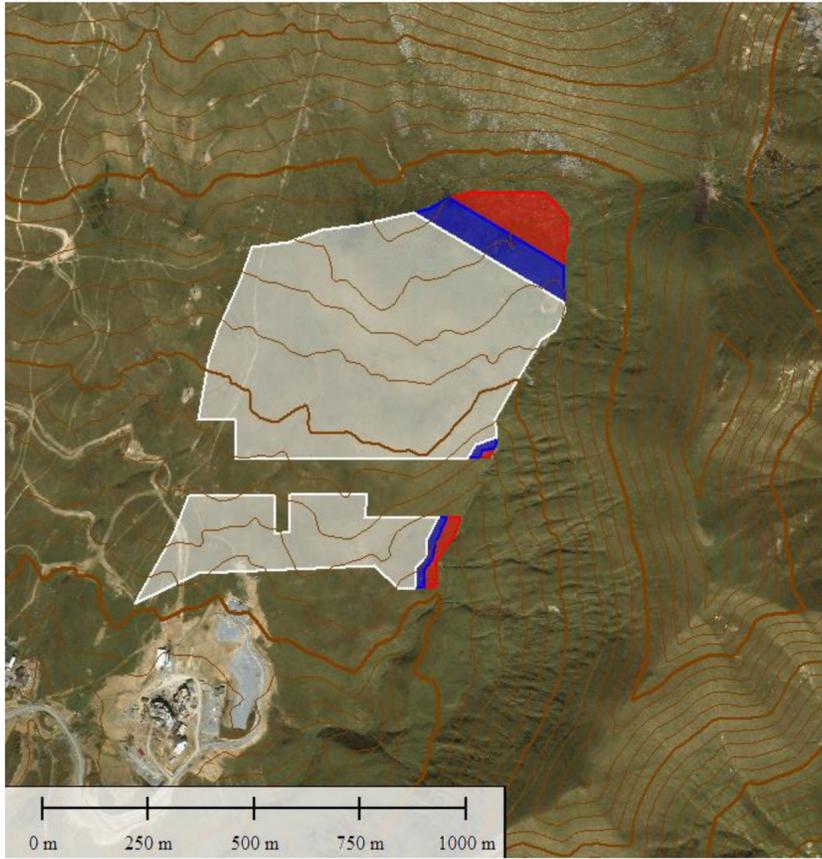
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 ბუნებრივი საკადასტრო ტერიტორიაზე ადგილობრივი აირის მიწისქვეშა მაგისტრალის რეკონსტრუქციის პროექტი

მასშტაბის დასაბუთება  
 არსებული საინჟინერო კონსტრუქციების მიხედვით

ბეჭედი  
 46

კლიენტის  
 სახელი

საკომპლექსო ინჟინერინგის  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



ზვავსაშუი ზონების გეგმა №1

საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარდა ზვავსაშუი ადგილების კვლევა. ტერიტორია დაიყო 3 ნაწილად (გეგმა №1) :

1. თითოეულ მონიშნულ უსაფრთხო ზონებში, სადაც მშენებლობა დასაშვებია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე.
2. ლურჯად მონიშნული ტერიტორია შედარებით სიფრთხილეს საჭიროებს და როგორც კვლევების აღნიშნული, ამ მშენებლობა დასაშვებია, თუმცა განათვალისწინებელია ის უსაფრთხოების ზონები და მშენებლობის სტანდარტები, რაც ზვავის შედეგებს მიწინააღმდეგე შეამსიერებს.
3. წითლად მონიშნულ ტერიტორიაზე იკრძალება მშენებლობა, არსებული შენობების ან/და სასრიალო ტრასის მოწყობის შემთხვევაში ნაგებობები საჭიროებს ხშირ გამაგრებას და შემოწმებას.

საერთო ჯამში კვლევა აჩვენა, რომ ტერიტორიაზე არსებული საფრთხეების შემსიერება შესაძლებელია სხვადასხვა ღონისძიებების ჩატარებით, როგორცაა მიჩაყრილების მოწყობა. კონკრეტულად ჩრდილოეთით არსებულ ზვავსაშუი ზონებში, ზვავის საშიშროება შეიძლება შემსიერდეს 50%-ით თუ იმ განთავსდება 6მ-ის სიმაღლის მიჩაყრილი, ხოლო 8-10მ-ის მიჩაყრილის მოწყობის შემთხვევაში ზვავის საშიშროება 100%-ით გაქრება.

იხილეთ დანართი №1

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახარიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საბჭოებრივი 2018

პროექტის საბუნებრივი და მთავარი  
გეოლოგიური-საჰიდროლოგიური ტერიტორიაზე აღბააბი მონის  
ნაქვეთების განაწილების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის მასშტაბი  
ზვავის კვლევა

გვერდი  
47

კლინიტი



სრზ-1  
167 907 33/მ

მგგ-თი დადგენილი სრზ-1 და  
განაშენიანების ფართობი

167 907x0.4=67 162.8

- არსებული საკატასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსური ტერიტორიის საზღვარი
- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა
- საკომპლექსური-სარეკონსტრუქციო ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა
- საკომპლექსური-სარეკონსტრუქციო ზონა 2
- საზოგადოებრივი-სამშენიანო ზონა
- - - კონტრულირებადი საკომპლექსური არეალი

პრ. მთ. არდ.	მ. ბალიაშვილი		
პრ. არდ.	მ. კახაიშვილი		
პრ. არდ.	მ. კახლაძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრ-ს ლავალვა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმის 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
გეგმვის საკომპლექსური ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის შთაბეჭდილება  
არსებული უწყისი რეგულირების გეგმა

ბეჭედი  
48

კლიენტის  
სახელი

საკომპლექსური ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



- არსებული საკატასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა
- საკომპლექსო-სარეკონსტრუქციო ზონა 1
- კონტრულირებადი სარეკონსტრუქციო არეალი

სრზ-1  
266 484 კვ/მ

გრგ-თი დადგენილი სრზ-1 და  
განაშენიანების ფართობი

266 484x0.2=53 296.8

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრა-ს. ტექნიკა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	სექტემბერი 2018

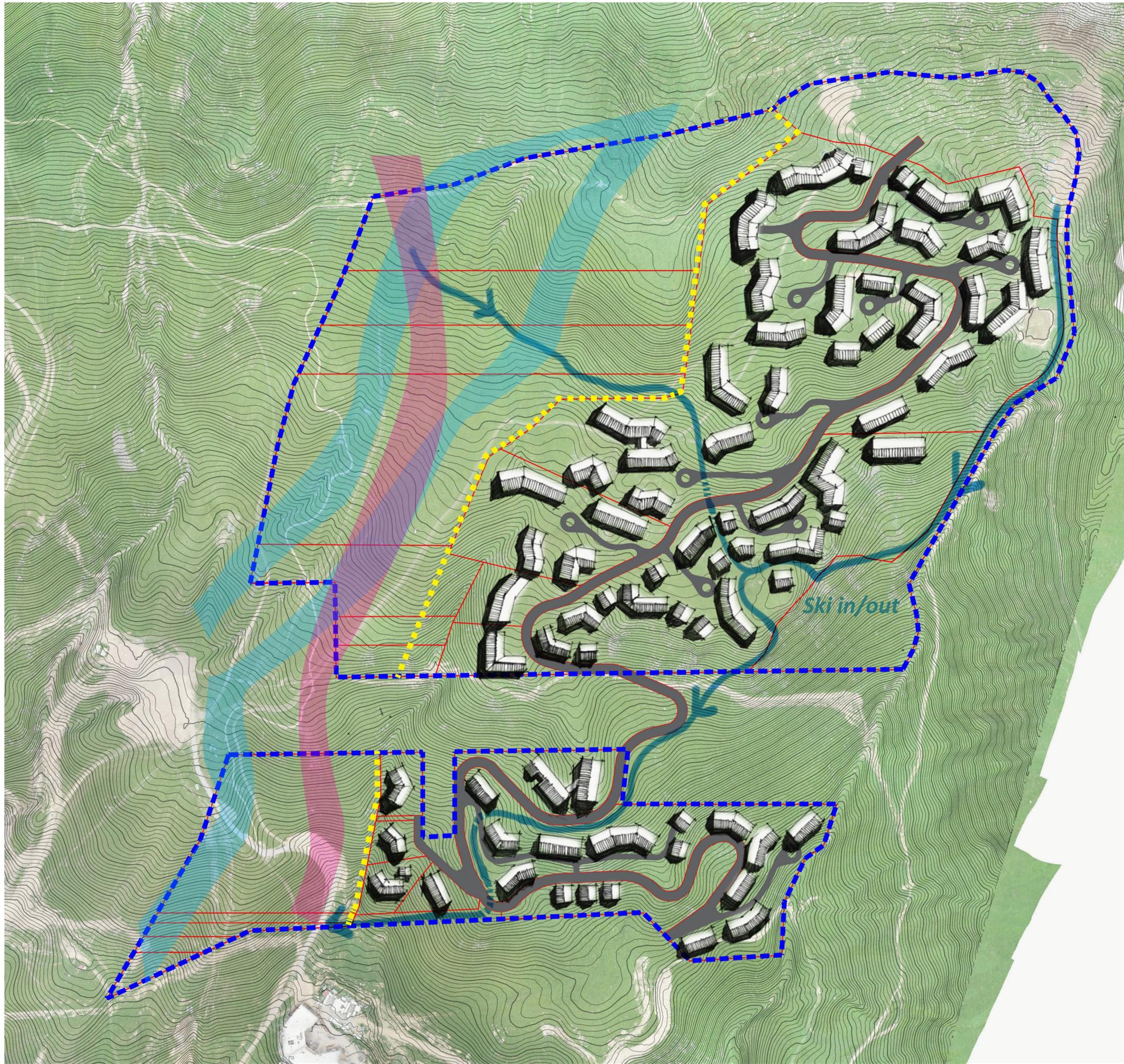
კომპლექსური საპროექტო-საინჟინერო-საგეოდეზიური და საინჟინერო-საგეოდეზიური სამუშაოების შესრულების მიზნით

ნაპროექტო-საინჟინერო-საგეოდეზიური სამუშაოების შესრულების მიზნით

ბილატი  
49

კლიენტის

საკომპლექსო ინჟინერინგის  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ. შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- საკომპლექსო საკონსტრუქციო სახელმწიფო
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის სახელმწიფო
- არსებული სასაქონლო ტრაქტის ტრაქტის
- შემოთავაზებული სასაქონლო ტრაქტის ტრაქტის
- - - კონსტრუქციული საკომპლექსო არხი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრ-ს ტყველება
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

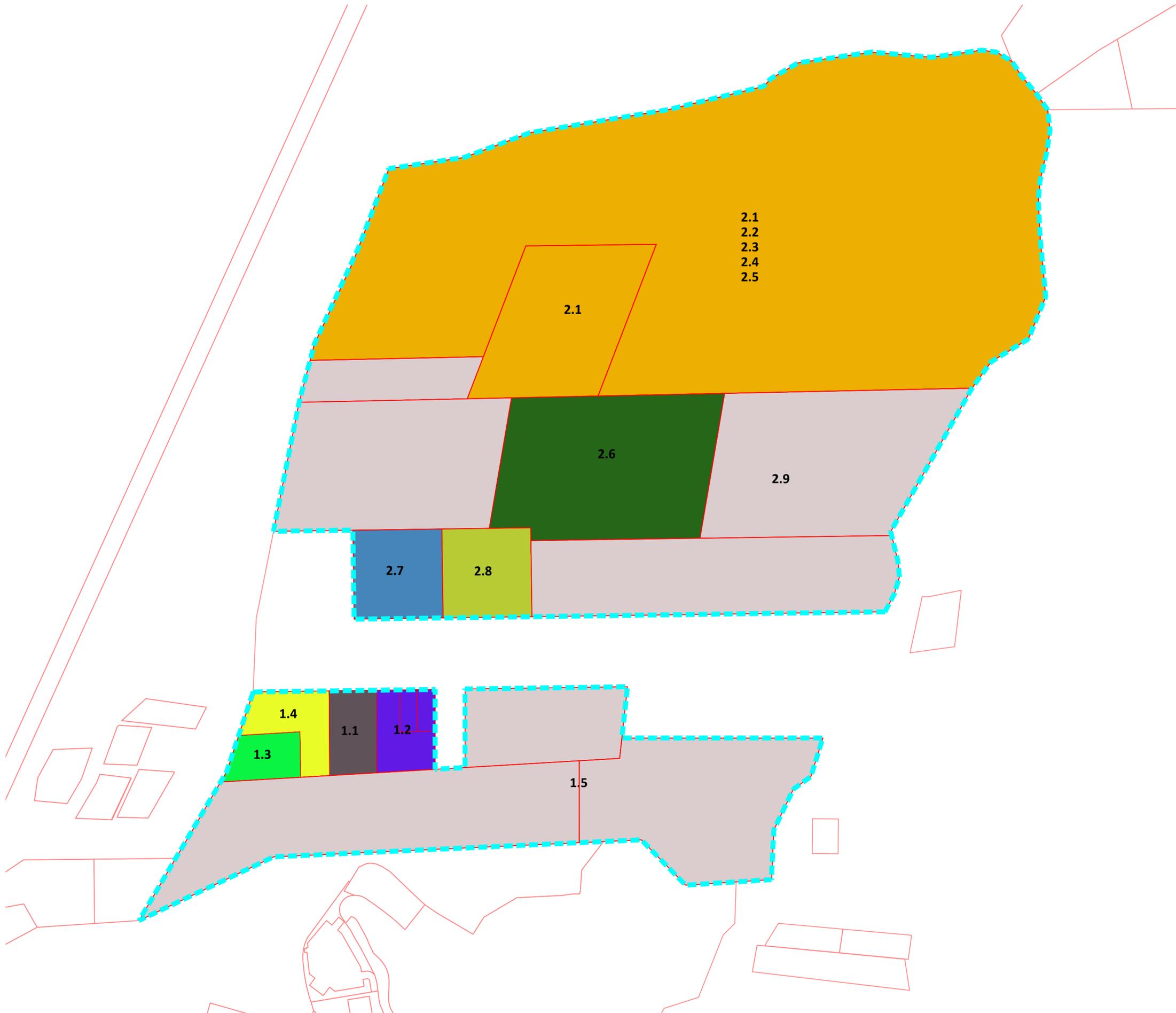
პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
 გორაკის საკომპლექსო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის სასაქონლო ტრაქტის რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 საკომპლექსო ტერიტორიის

ბეჭდის  
 50

კლიენტის

საკომპლექსო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



2.1  
2.2  
2.3  
2.4  
2.5

2.1

2.6

2.9

2.7

2.8

1.4

1.1

1.2

1.3

1.5

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრება
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკმატი  
ბუნების საკვადასუი ტერიტორიაზე ადგარა მინს  
დაქვემონს განაშენიანების რეზულტირბის ბეზა

ნაპროსი შეკრება  
არსებულ ბანიკონს ბეზა

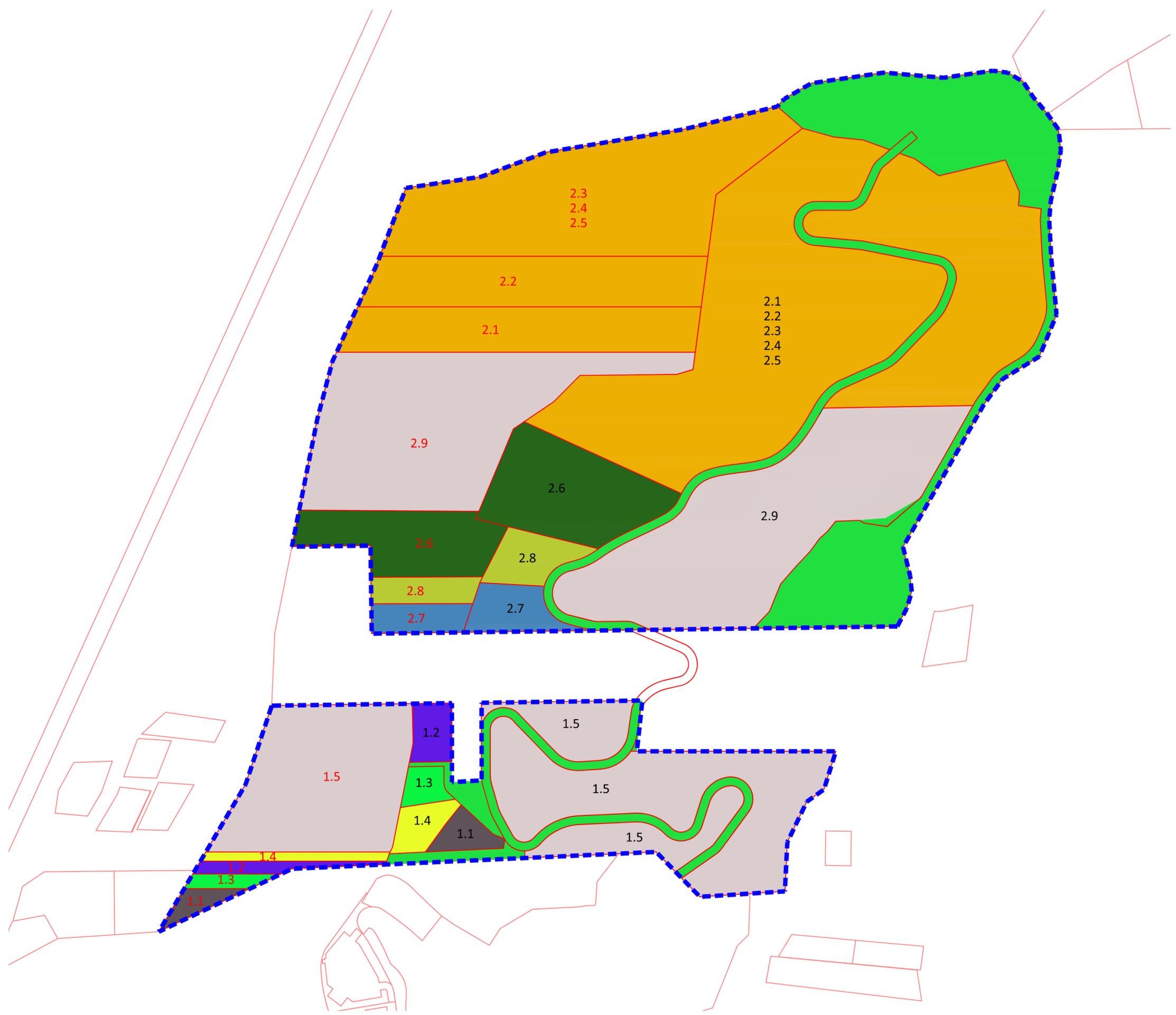
ბეკონი  
51

კლიენტი

საკონტაქტო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



- საკონსტრუქციო სახელმწიფო
- საკონსტრუქციო ტერიტორიის სახელმწიფო
- არსებული საკონსტრუქციო სახელმწიფო
- 1.1** არასამშენებლო მიწის ნაკვეთი
- 1.1** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმობი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 ბუნების საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მშენებლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მასშტაბის შეკვეთის  
 სამშენებლო და არასამშენებლო მიწის ნაკვეთის გეგმა

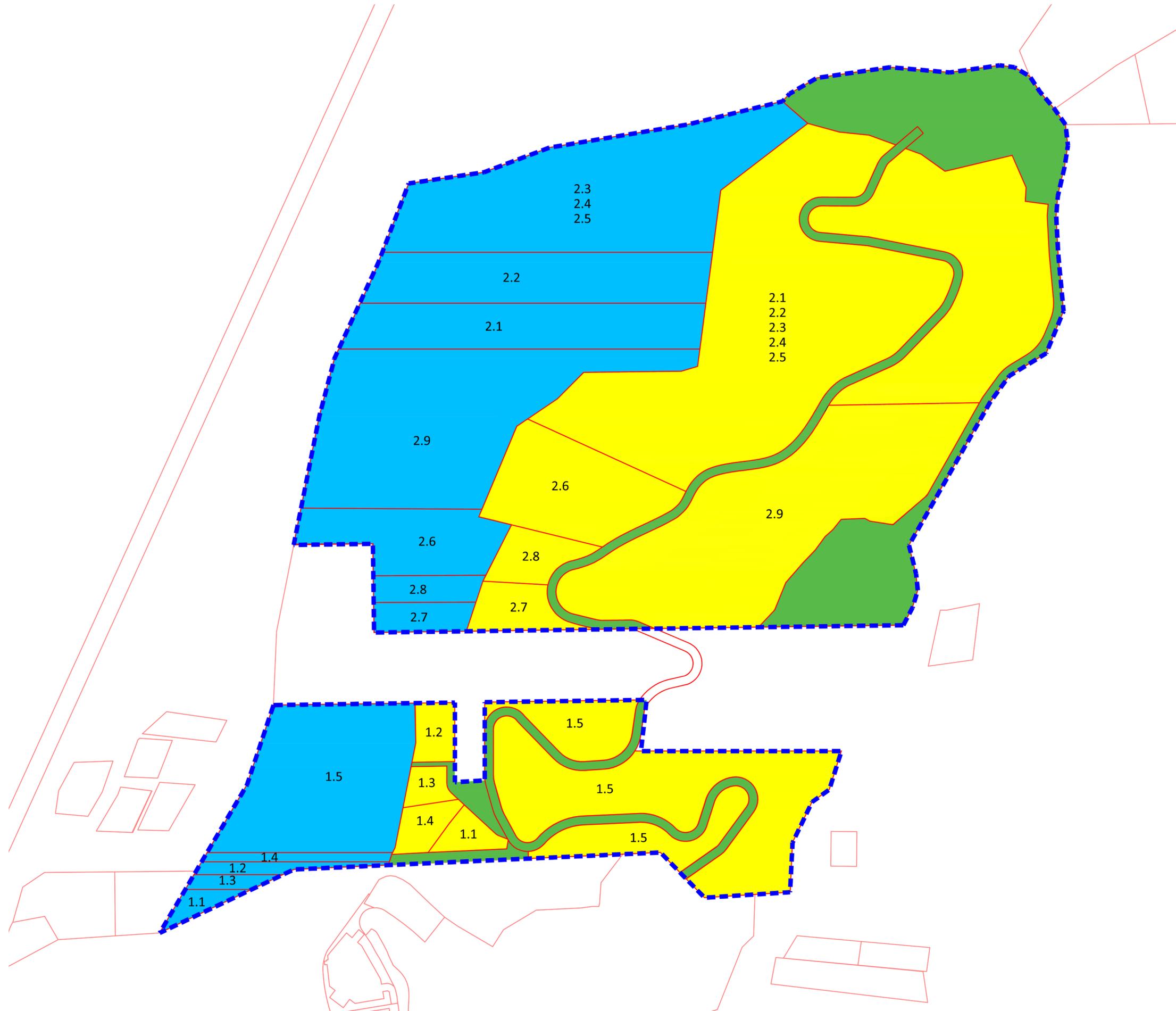
გვერდი  
 52

კლიენტი

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი რაიონი, მ.რ.ს.თბილისი რაიონი, სააკრძვალის  
 www.mb-ab.ge



- საკრებულო საკანონმდებლო საბჭო
- საკრებულო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული საკანონმდებლო საზღვარი
- არასამშენებლო კერძო საკუთრება
- არასამშენებლო თანასაკუთრება
- სამშენებლო კერძო საკუთრება



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმობი 2018

კომპანის საბუნებისმეტყველო მისამართი  
 ბათუმის საკრებულო ტერიტორიაზე აღმართი იმის  
 ნაქვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის შესახებ  
 სამშენებლო და არასამშენებლო იმის  
 ნაქვეთების გეგმა

ბაჟი  
 53

კლიენტი

საკრებულო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.შ.საქართველო, ბათუმი, 40, თბილისი, სააკაშვილი  
 www.mb-ab.ge

	მესაკუთრე	ნაკვეთის პირობითი ნომერი	არსებული ნაკვეთის ფართობი	კერძო საკუთრებაში არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი	თანასაკუთრებაში არსებული არასამშენებლო მიწის ნაკვეთის, თითოეული მესაკუთრის წილი	კერძო საკუთრებაში არსებული არასამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი
ზედა ტერიტორია	გიორგი გოცირიძე	2.1	56429	28215	7640	20574
	გიორგი ნადარეიშვილი	2.2	60000	30000	8123	21877
	დავით გიორგაძე (საერთო)	2.3	42857	50571	5802	46880
	ირაკლი სონგულია	2.4	42857	8000	5802	
	ჯამბულ ეზანოძე	2.5	42857	5714	5802	
	შპს "ისტ გეით გრუპ"	2.6	38000	19000	5145	13855
	ზიძინა ზეჟუაშვილი	2.7	10000	5000	1354	3646
	გიორგი კიკნაძე	2.8	10000	5000	1354	3646
	შპს „ჰენირ ინვესტმენტი“ (ზედა)	2.9	119000	54923	16111	47966
ქვედა ტერიტორია	ტარიელ მახარაძე	1.1	5000	2500	677	1823
	ტარიელ მახარაძე	1.2	6000	3000	812	2188
	დემეტრე კუპრაძე	1.3	4000	2000	542	1458
	დავით დემურაშვილი	1.4	6000	3000	812	2188
	შპს „ჰენირ ინვესტმენტი“ (ქვედა)	1.5	89986	49560	12183	28243
	ჯამი:		532986	266483	72159	194344

პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს საქალაქა
მასშტაბი		თარიღი	საქმიანობა 2018

კომპანის სახელწოდება და მისი მისამართი  
 გეოგრაფიული სახელწოდებები და მისი მისამართი  
 ნაწილობრივ განაწილებული რეგულირების გეგმა

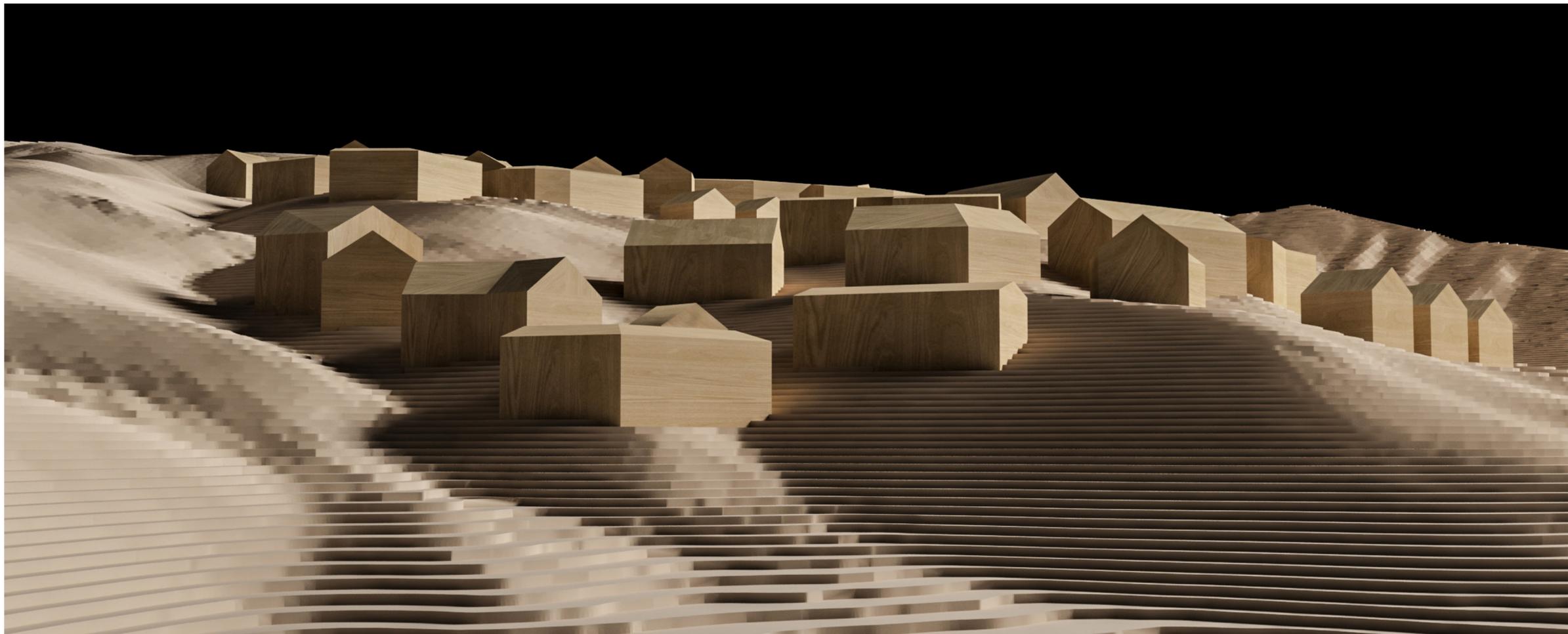
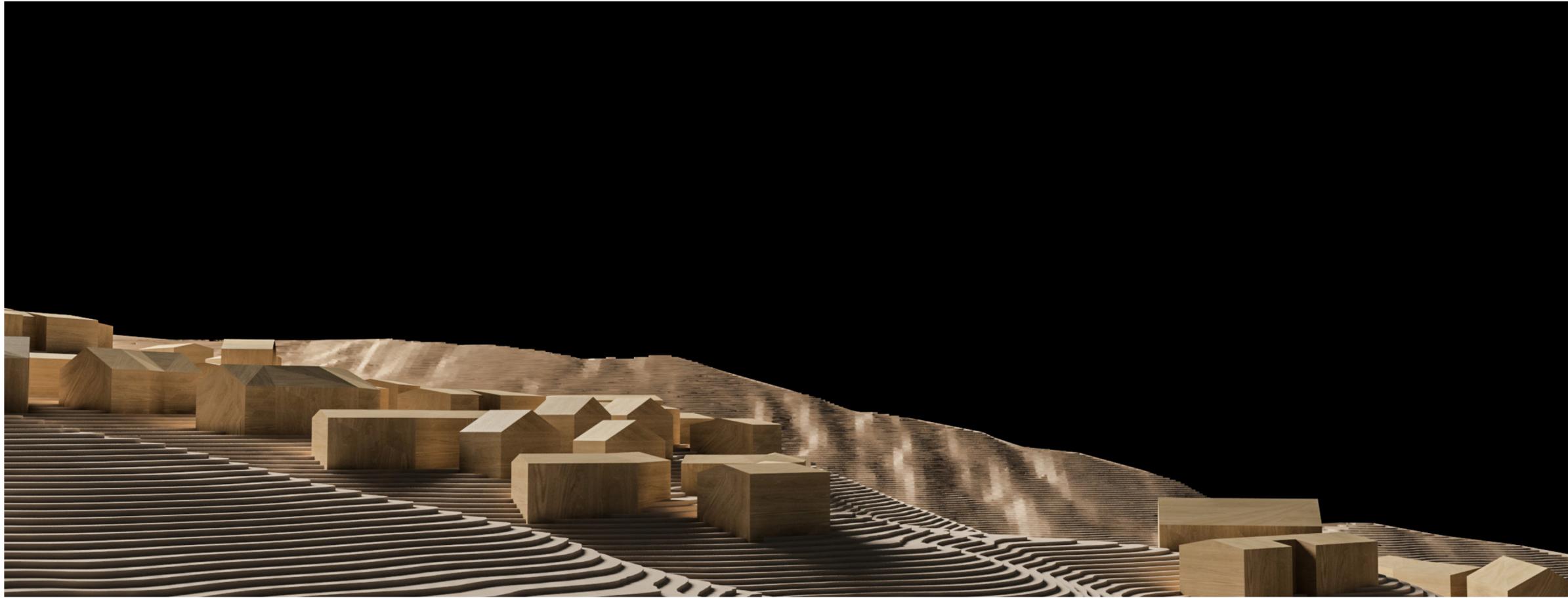
ნაწილობრივ განაწილებული რეგულირების გეგმა  
 მისი ნაკვეთის განივი და გრძივი სიხშირე

ბაჟი  
 54

კლიენტის

საარქიტექტორო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.რ.ს. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge





პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაკიშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საბინაშენი 2018

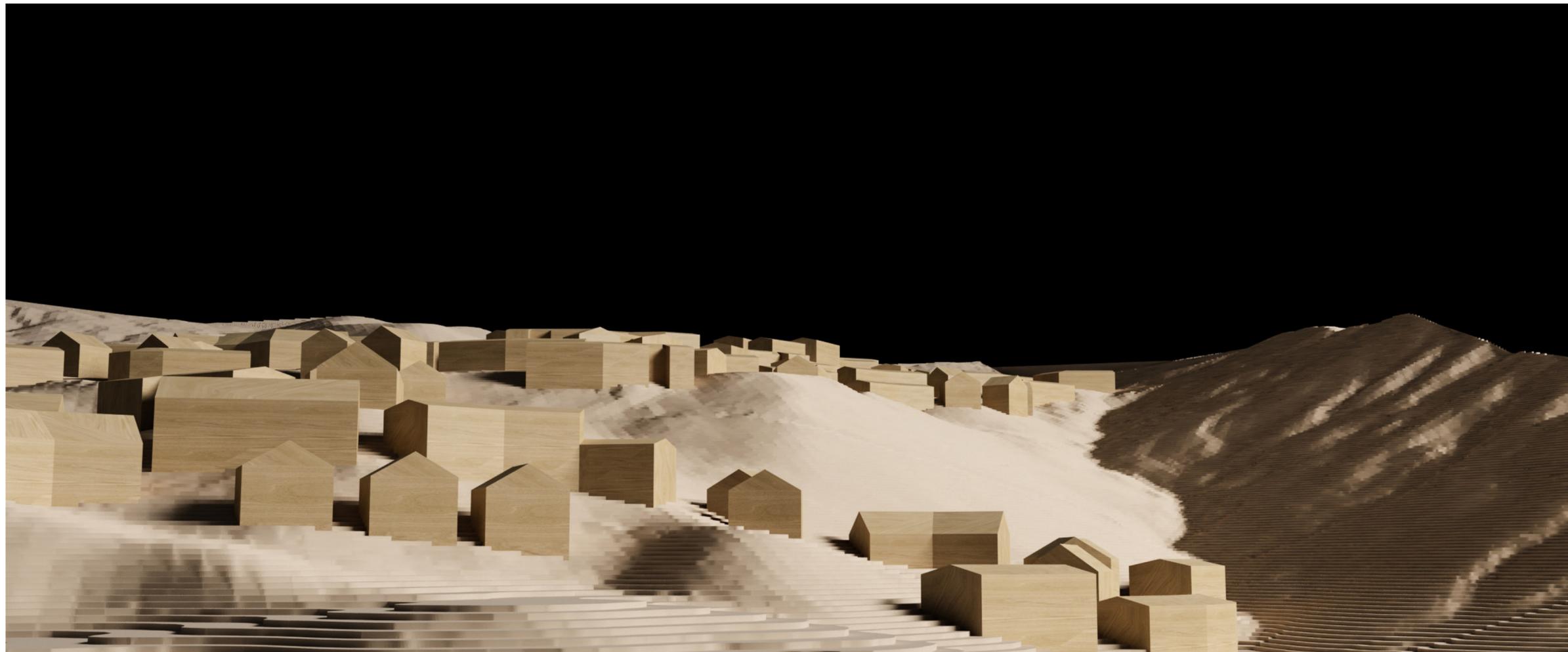
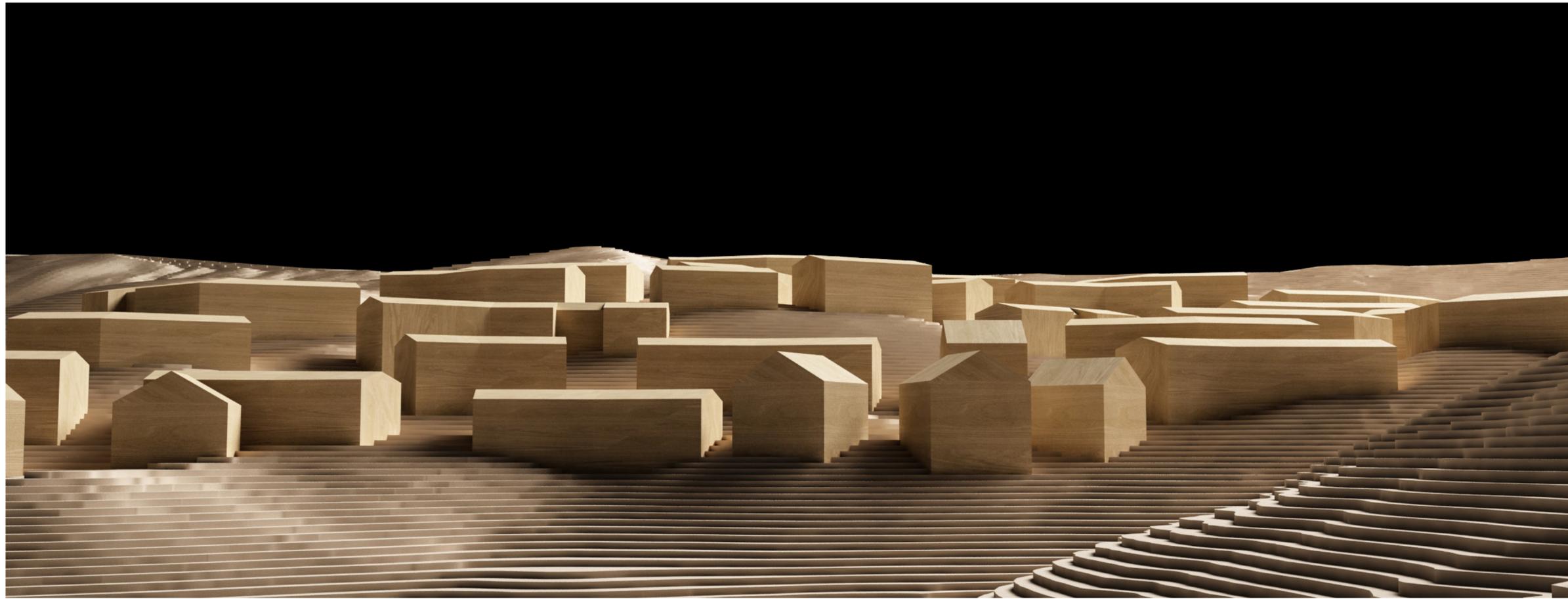
კომპანის საბუნებისმეტყველო მისამართი  
 გულუარის საბავშვო ბავშვთა ბაღის ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განათლების განხორციელების მიზნით

ნაპროექტის შესახებ  
 ვიზუალიზაცია

ბეჭდის  
 56

კლიენტი

საპროექტო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	გ. კახაკიშვილი	
პრ. პრ.	გ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	გარკ-ს დავლება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გურჯაანის საკრებულოში ტერიტორიულ პლანზე მდებარე  
 ნაქვემოცის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის მასშტაბი  
 ვერხვანური

გვერდი  
 57

კლინიტი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზა 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	გრაფიკული დაკვლევა
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გულაურის საკომუნალური ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის  
 ნაგებობების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

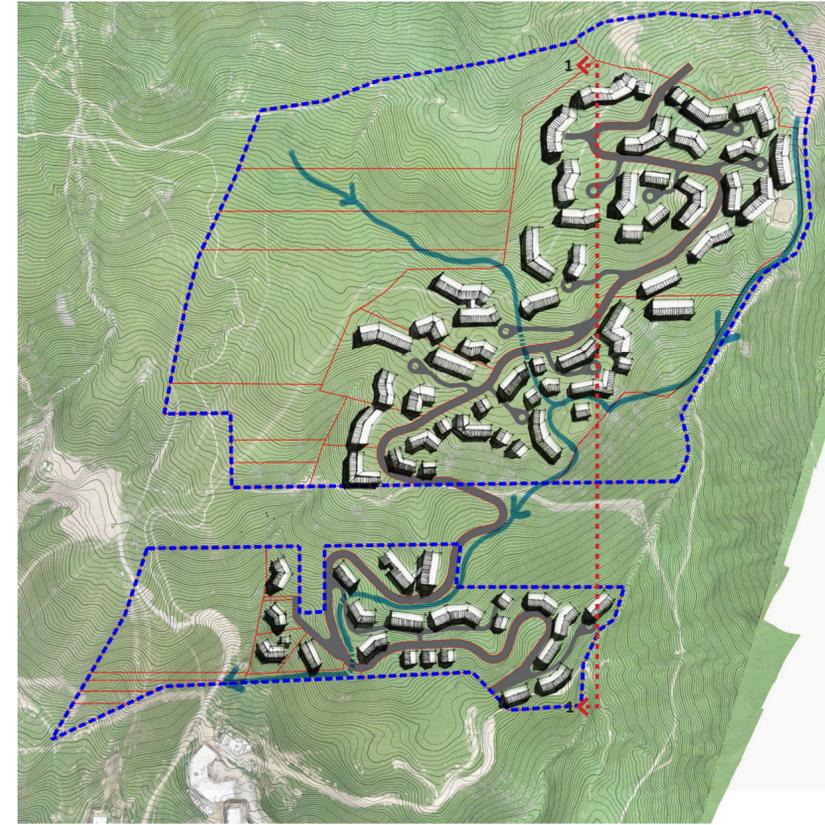
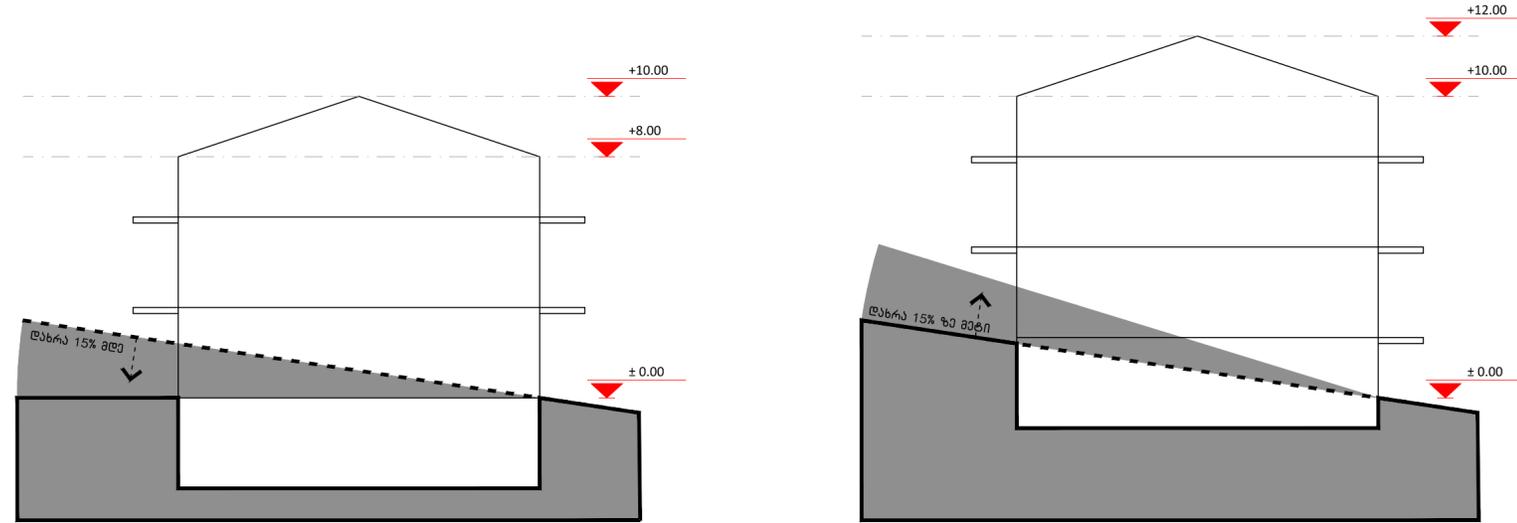
ნაპროექტო მასშტაბი  
 ვერტიკალური

ბეჭედი  
 58

კლინები

საპროექტო ინჟინერია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.რ.ს. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge

მაქსიმალური სიმაღლის დაზღვევის სქემა



1-1



პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	გრა-ს დავალება
მასშტაბი	1:2500	თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისავალი  
გეოგრაფიული საკვადასტრო ტერიტორიაზე აშენდა იმის  
დაცემის განხორციელების რეგულირების გეგმა

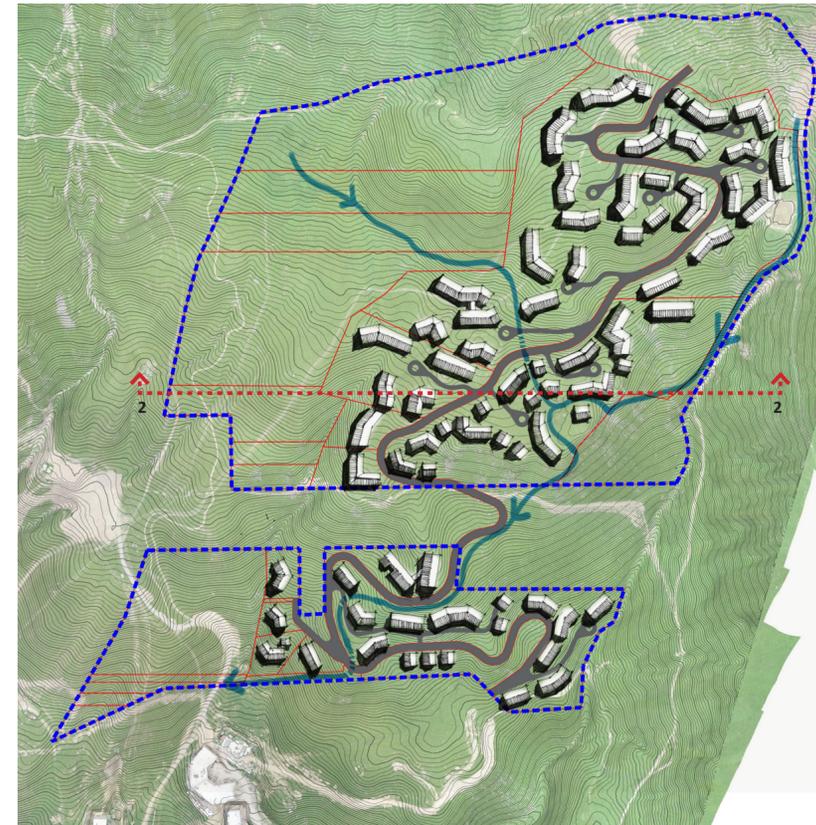
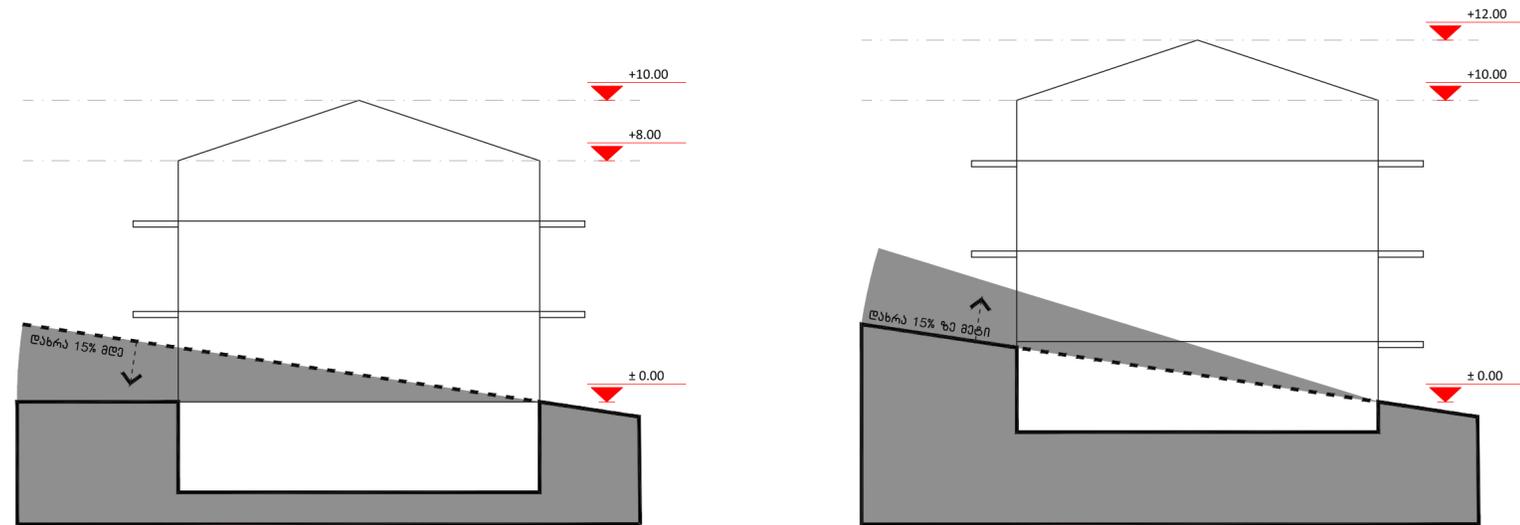
ნაპროექტის დასაბუთება  
საპროექტო შრილი

გვერდი  
59

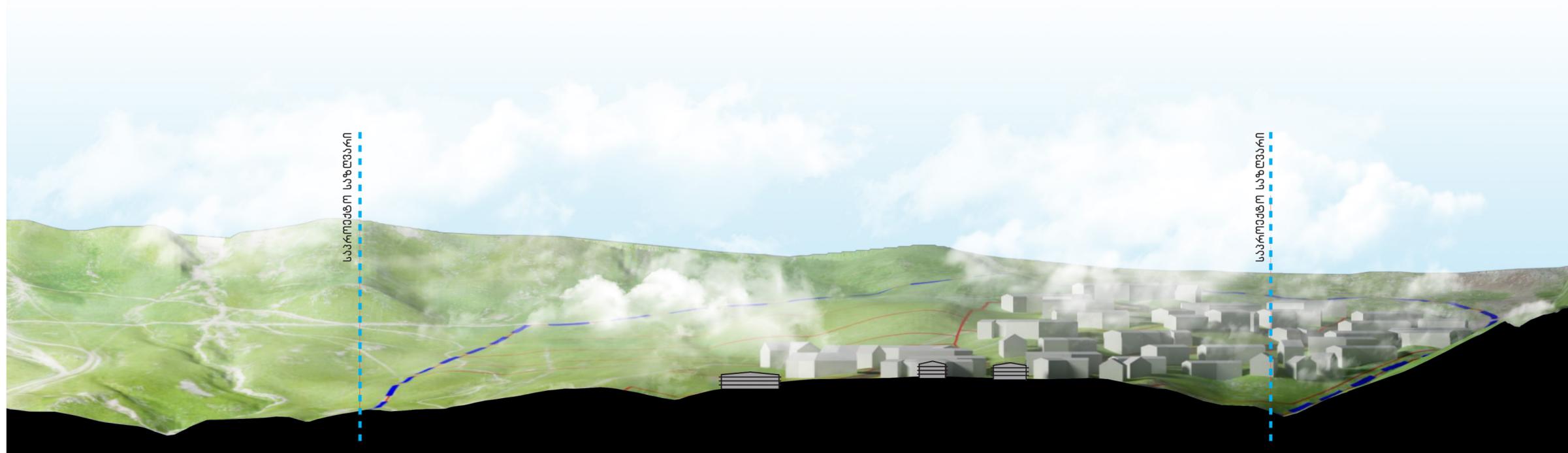
კლიენტი

საპროექტო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.ab-ge

ბაქსიონალური სიმაღლის დაზღვევის სქემა



2-2



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახაბრიძე	
პრ. არქ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დავალება
მასშტაბი	1:2500	თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისავალი  
ბუნების საკვადასუი ტერიტორიაზე ადგენა მისი  
დაქვემდებარებას განაწესების რეგულირების გზაზე

მასშტაბის დასაბუთება  
საპროექტო შრილი

ბაჟი  
60

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის რაიონი, 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge