

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №41/18**

ქ. თბილისი

29 ნოემბერი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, ირაკლი მურდულია, დავით ჯაომვილი, გრიგოლ კაკაურიძე.

მოწვეულები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, კონსტანტინე ურუშაძე, დავით გაგნიძე, ირაკლი მამალაძე, ვალერიან ლუკიანსკი, აკაკი მეტრეველი, ირაკლი შულაია, ფირან კირვალიძე, მამუკა მენთეშაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (მარიამ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9671/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.107; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები**, (გელა ფანჯაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9674/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.759; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 850 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ნებიერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9694/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 552 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ლუკიანსკი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9698/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.208; მიწის ნაკვეთის ფართობი:

610 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

5. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9686/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2951 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

6. **დასასვენებელი კომპლექსი**, (ინგა ალფაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9497/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.789; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 705 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **სასტუმრო**, (გიგლა თოლორაია; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9751/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 690 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **სააგარაკო სახლი**, (დავით თოდრია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9755/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.466; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **სააგარაკო სახლი**, (ნაზიკო ცეცხლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9815/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.569; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (ანნა დალაქიშვილი, შპს "მ პლიუსი"; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9591/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.561; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.770; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10426 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 11926 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

11. **სააგარაკო დასასვენებელი სახლი**, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9569/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

V ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის მერია

12. **სასტუმრო კომპლექსი**, (თამარა ბაღდავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9453/01); საკადასტრო კოდი: №74.01.13.795; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

VI მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

13. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს „ვს ინდუსტრიალ“, რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9651/01); საკადასტრო კოდი: №72.09.49.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 156000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.09.49.004; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 374600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.09.49.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 62500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (მარიამ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9671/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.107; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მოწესრიგდეს შენობის მოცულობა და დამუშავდეს არქიტექტურული დეტალები. კორექტირებული პროექტი წარუდგინოს ადგილობრივს;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - ფანჯრების მსგავსი ღიობები დახვეწოს და ფრამუგებიც ასევე.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.107) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარუდგინილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები**, (გელა ფანჯაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9674/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.759; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 850 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.759) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ნებიერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9694/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 552 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ლუკიანსკი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9698/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.208; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 610 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით;
5. მისაღება - რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით;
6. მისაღება - რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.208) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), რეგულირების ხაზის დაცვით.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

5. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9686/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2951 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა გრგ-ის ფარგლებში;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

6. დასასვენებელი კომპლექსი, (ინგა ალფაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9497/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.789; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 705 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - თანხმობა გაიცეს პირველ ვერსიაზე, თანდართული ესკიზის შესაბამისად. ლესვის მაგივრად გამოყენებული იქნას მოსაპირკეთებელი მასალები;
3. მისაღება - მითითებული ვერსია;
4. მისაღება - ფასადებზე მოსაპირკეთებელი მასალების დომინირებით;
5. მისაღება - თანახმა ვიქნები თუ შეთანხმებისამებრ წარმოადგენენ მითითებულ მასალებთან ნახაზებს (აუცილებლად გამოიყენონ კომპოზიციური მასალები და არა ლესვა, ბრიზგი);

6. მისაღება - პირველი ვერსია (ნაცრისფერი). გამოიყენონ მოსაპირკეთებელი კომპოზიტიური მასალები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.789) დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

7. სასტუმრო, (გიგლა თოლორაია; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9751/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 690 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - არ მოხდეს შენობების გადაკვეთა;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არსებული შენობა არ გადაიფაროს საპროექტო ობიექტით;
5. არ არის მისაღები - 1) ტოპო წარმოსადგენია ხე-ნარგავების ჩვენებით. 2) ბანერი. 3) ვიზუალი დახვეწოს და მასალა მიაწეროს;
6. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.13.063) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

8. სააგარაკო სახლი, (დავით თოდრია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9755/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.466; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - საჭიროა არქიტექტურის დახვეწა და ნერგების შენარჩუნება;
2. მისაღება - არქიტექტურა დაიხვეწოს, ძალიან დანაწევრებულია. ხეების შენარჩუნებით;
3. მისაღება - ვიზუალი მოსაწესრიგებელია;
4. მისაღება - არქიტექტურა დასახვეწია;

5. მისაღება - 1) ხე-ნარგავების შენარჩუნებით. 2) ვიზუალი მიუღებელია, ძალიან გართულებული კომპოზიციაა;
6. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით. არქიტექტურა დაიხვეწოს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.466) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

9. სააგარაკო სახლი, (ნაზიკო ცეცხლამე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9815/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.569; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.569) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

10. საცხოვრებელი კომპლექსი, (ანნა დალაქიშვილი, შპს "მ კლიუსი"; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9591/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.561; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.770; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10426 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 11926 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელია მხოლოდ ინდივიდუალური განაშენიანებით, საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - მოთხოვნა შეუსაბამოა კანონმდებლობასთან. სრულყოფილად წარმოსადგენია წინასაპროექტო კვლევა;
5. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს დეტალური წინასაპროექტო კვლევა;
6. არ არის მისაღები - ზონების შესაბამისი განაშენიანება გააკეთოს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.561; №74.06.11.770) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით და საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

IV ზახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

11. **სააგარაკო დასასვენებელი სახლი**, (ირაკლი მამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9569/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული საბჭოს მოთხოვნები. არ არის წარმოდგენილი რენდერები რეალურ გარემოში;
3. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა სრულყოფილი მსჯელობის საშუალებას;
4. არ არის მისაღები - დოკუმენტაცია არასრულყოფილადაა წარმოდგენილი. არქიტექტურა დასახვეწია და გასათანამედროვებელი;
5. არ არის მისაღები - რიკულები და არქიტექტურა მიუღებელია და უმჯობესი იქნება თუ იხელმძღვანელებს შეთანხმებული გენ-გეგმის ვიზუალებით;
6. არ არის მისაღები - არ წარმოადგინა რეალურ გარემოში რენდერი. მოხსნას რიკულები კიბეზე და აივნის ქვეშ ოვალური ელემენტი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.098) სააგარაკო დასასვენებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

V ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის მერია

განხილეს:

12. **სასტუმრო კომპლექსი**, (თამარა ბაღდავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9453/01); საკადასტრო კოდი: №74.01.13.795; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გენგეგმის დამუშავების შემდეგ მოხდეს განხილვა;
2. მისაღებია - დაელოდონ სტეფანწმინდის გენგეგმას ან დამუშავდეს გრგ მითითებულ არეალზე;
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია საბჭოს მიერ განსაზღვრული არეალის ფარგლებში გრგ-ის დამუშავება;
4. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში ან გენგეგმის შემდგომ;
5. არ არის მისაღები - დაამუშავოს არსებულ არეალზე გრგ;
6. არ არის მისაღები - საჭიროა მაქსიმალურად მოიცვან მიმდებარე მიწის ნაკვეთები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.01.13.795) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას, წარმოდგენილი საპროექტო არეალის შესაბამისად.

რეკომენდაცია: ტერიტორიის განვითარება უნდა მოხდეს ან დადგენილ არეალზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ან სტეფანწმინდის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამუშავების შემდგომ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

VI მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

განხილეს:

13. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს „ვს ინდუსტრიალ“, რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9651/01); საკადასტრო კოდი: №72.09.49.002; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 156000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.09.49.004; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 374600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №72.09.49.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 62500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება:

არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებები და პასუხები საავტომობილო გზების დეპარტამენტიდან, გარემოს დაცვის სამინისტროდან. ასევე, წარმოდგენილი იქნას სკრინინგის პროცედურებთან დაკავშირებით გარემოს მოსაზრება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არასრულადაა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია;
5. არ არის მისაღები - არასრული მასალაა;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მოსაზრება გარემოდან, გზებიდან.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.09.49.002; №72.09.49.004; №72.09.49.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება საბჭოს მიერ მოთხოვნილი მასალის წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი