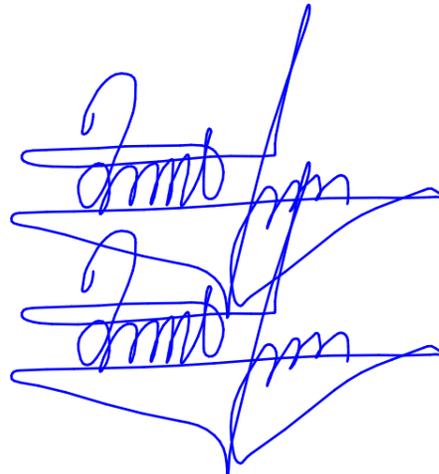


რაიონი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, „დიღველი“
მოქ. აღმოსავლეთი ამაღუკელის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (კოტეჯები)

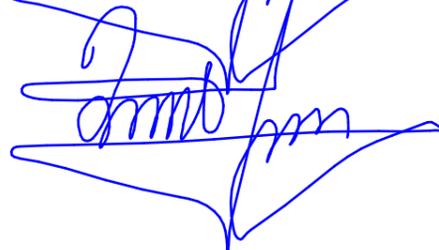
რაიონი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, „ღიფვილი“
მომ. აღმასრულებელ ამაშუკელის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის კორექტირების პროექტი
ინფორმაციული საცხოვრებელი სახლები (კოტეჯები)

ღირებულება:



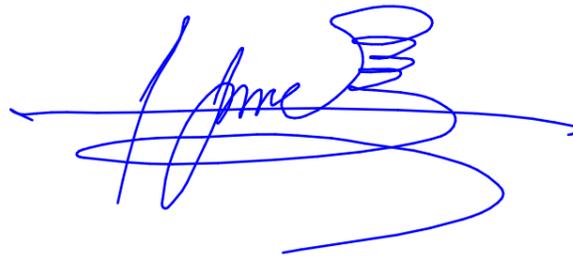
ვ. მარბველაშვილი

პრ. მო. არქიტექტორი:



ვ. მარბველაშვილი

ავტორები:



ვ. მარბველაშვილი

ბ. გვანცელაძე

ნახაზების სია:

1. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-001
2. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-002
3. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-003
4. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-004
5. ბანაშენიანების რეგულირებისგეგმის გეგმარებითი დავალება ა-005
6. წინასწარი გეოლოგია ა-006
7. წინასწარი გეოლოგია ა-007
8. საქართველოს მთავრობის დადგენილება ბრბ-ის დამტკიცების შესახებ ა-008
9. განმარტებითი ბარათი ბრბ-ის აღწერა ა-009
10. განსტრეკილების ეტაპები და რიბითობა ა-010
11. სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000 ა-011
12. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი მ. 1:500 ა-012
13. ფუნქციური ზონირების რუკა მ. 1:2000 ა-013
14. გენგეგმა მ. 1:500 ა-014
15. არსებული ნაკვეთის გამიჯვნის სქემა მ. 1:500 ა-015
16. ავტონაღბომების განაწილების გეგმა ა-016
ავტო ტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ. 1:500
17. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ. 1:500 ა-017
18. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500 ა-018
19. ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა მ. 1:2000 ა-019
20. არსებული სიტუაციის კანორამული ხედეგო ა-020
21. არსებული სიტუაციის კანორამული ხედეგო ა-021
22. არსებული სიტუაციის კანორამული ხედეგო ა-022
23. კოტეჯი №1-ის პერსპექტიული ხედეგო ა-023
24. კოტეჯი №2; №3-ის სავარაუდო პერსპექტიული ხედეგო ა-024
25. გაუმომარაგების სქემა ბაზ-1
26. ელ. მომარაგების სქემა ელ.-1
27. წყალმომარაგება-კანალიზაციის სქემა წკ-1

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის უძრავი ქონების) ს/კ 64.30.12.077 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

- საპროექტო ობიექტი - მრავალფუნქციური კომპლექსი (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები(კოტეჯები) და საზოგადოებრივი ობიექტი კაფე-ლაუნჯი)
- ობიექტის მისამართი - ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ბაკურიანი
- დამკვეთი/შენაშენის განაცხადი: 26 მარტი 2018, ნომერი: ე0584
- გეგმარებით არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64.30.12.077;
- გრგ-ის საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 2951.00 კვ.მ-ს

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები

<p>1. ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები</p>	<ul style="list-style-type: none"> საპროექტო არეალი მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანში, დიდელის ქუჩაზე. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობია 2951.00 კვ.მ და შედგება 1 საკადასტრო ერთეულისგან კოდით: 64.30.12.077 ტერიტორია თავისუფალია შენობა ნაგებობებისგან; ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით მოითხოვს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას. განაშენიანების რეგულირების გეგმით განისაზღვროს კონკრეტული ფუნქციური ზონები გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად; განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში გრგ-ის) პროექტით შესაძლებელია განხორციელდეს გეგმარებითი არეალის რამოდენიმე მიწის ნაკვეთებად გამოიჯენა ან გადალაგება, სივრცითი-გეგმარებითი გადაწყვეტის შესაბამისად.
<p>2. შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ტერიტორიის რელიეფიდან და არსებული ნარგავების მდებარეობიდან განისაზღვროს ახალი შენობა-ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი მოცულობითი კომპოზიცია; მრავალფუნქციური კომპლექსი (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და საზოგადოებრივი ობიექტი კაფე) დაპროექტდეს ტერიტორიისთვის დადგენილ საზღვრებში; იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოიჯენა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით. გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა;

	<ul style="list-style-type: none"> განისაზღვროს ტერიტორია ავტოსადგომის განსათავსებლად; ღია და დახურული ავტოსადგომები მოწყობის შემდეგი განაშენიანების შემთხვევაში ერთი ავტოსადგომი კ-2 საანგარიშო ფართობის 100მ²-ზე, მაგრამ არანაკლებ 1 ზინაზე -1 ავტოსადგომისა; გათვალისწინებულ იქნას შიდა რეკრეაციული სივრცეები; გათვალისწინებულ იქნას სქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 8 აპრილის №1-1/196 ბრძანებით დამტკიცებული „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს მიერ №10/18 სხდომის ოქმში მითითებული რეკომენდაციები;
<p>3. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობის დანგრევა და გადატანა, ან მათი სივრცით გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა.</p>	<ul style="list-style-type: none"> განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით.
<p>4. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ზუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)</p>	<ul style="list-style-type: none"> განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე. დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მოყვანაზე) შენობების განთავსებისათვის კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები; შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას.
<p>5. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები;</p>	<ul style="list-style-type: none"> მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში); მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში მიღებულ იქნას თანხმობა შესაბამისი უწყებიდან; წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გამწვანების სქემები; გრგ-ის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები; მიეთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები.

<p>6. ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;</p>	<ul style="list-style-type: none"> პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები; ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით, ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისა და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის; განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტრო ენერჯია, გაზომომარაგება, კავშირგაბმულობა) ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და საპროექტო საინჟინრო ქსელების შესაბამისად.
--	--

<p>მიწის ნაკვეთების ფართობი</p>	<p>2951.00 მ²</p>			
<p>ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1</p>	<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისათვის (კოტეჯი)</p>	<p>0.2</p>	<p>ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისათვის(კაფე-ლაუნჯი)</p>	<p>0,1</p>
<p>ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2</p>	<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისათვის (კოტეჯი)</p>	<p>0.2</p>	<p>ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისათვის(კაფე-ლაუნჯი)</p>	<p>0,1</p>
<p>შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა</p>	<p>კოტეჯებისათვის 2 მიწისზედა სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე - 7,5მ.</p>		<p>ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისათვის(კაფე-ლაუნჯი)</p>	<p>1 მიწისზედა სართული</p>
<p>ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ3</p>	<p>0.4</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>----</p>

<p>ფორმატი რ-3</p>	<p>ეპიკრიზი #</p>	<p>პროექტის ნომერი:</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>			
<p>1. ნახაზი ხოლომით მოსაშენიანი მუშაობისათვის.</p>			<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>			<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>
<p>2. ნახაზის ყველა სვეტილია მშენებლობისათვის.</p>			<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>			<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>	<p>სახელმწიფო რეგისტრაციის ცენტრი</p>

ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები)	ა) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით,
ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)	ბ) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით,
ა) ავტომანქანების და სადგომების რაოდენობა.	ა) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით,
ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა,	ბ) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით,

შენიშვნები:

- გრგ-ის პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნის შესაბამისად.
- გრგ-ის საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისებლად წარმოდგენილი იქნეს A3 ან A2 ფორმატის ალბომის სახით.
- ამ გეგმარებითი დავალების VI მუხლის 5-16 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნას ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCad 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
- გრგ-ის წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power-Point-ის ან PDF დოკუმენტში CD დისკზე.
- გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნას:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
- შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამოიჯნვის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2(საჭიროების შემთხვევაში) გამწვანების კოეფიციენტი კ3
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები,
- მითითებული იყოს გაბარებული ზომები.

დამატებითი მოთხოვნები

- საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა შესათანხმებლად წარადგინოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.
- წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 წლის განმავლობაში.



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/160

03 / აპრილი / 2018 წ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის(მიწის უძრავი ქონები) ს/კ 64.30.12.077 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის „ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე

გბრძანება:

მუხლი 1. დამტკიცდეს ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მდებარე მიწის ნაკვეთის(მიწის უძრავი ქონები)ს/კ 64.30.12.077 განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

მუხლი 2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მინისტრი

დამირი ქუშიშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში -გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი

- განაცხადი;
- ტერიტორიის გრგ-ის რუკა გეგმარებითი დავალება,
- საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
- ზოგადი გეოლოგია;
- გრგ-ის ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ის აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა,
- სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
- ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500
- ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000; (არსებობის შემთხვევაში)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში, განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000
- ფუნქციური ზონირების რუკა (არსებობის შემთხვევაში)
- მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოიჯნვის სქემა)
- ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
- ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500
- მომიჯნავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
- საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
- არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში)

ფოჩაბი R-3	ეაქაუთა #	აირობითი ნიშნები:	ეაქაუთი აქაანდია ააქაუთი					<p>შ.ს.ს. "ბუქა-2012"</p> <p>E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p>		
შენიშვნები:			მისამართი: აირობი ბოქაობი, ეაბა ააქაიანი, "ენეაი"	თანაშრომა	ბაქი	საქონება	თაილი			
1. ნახაზა ზომაი მოსაქონა მახაზი.				ენიქაობი	3. მახაქაქაქი	მოსაქონა	25.07.2018	თაილი	25.07.2018	ბანაქონაქონი ააქაიანი
				მთ.აიქიქაქი	3. მახაქაქაქი	მოსაქონა	25.07.2018	თაილი	25.07.2018	ბანაქონაქონი ააქაიანი
				აქაიანი	3. მახაქაქაქი	მოსაქონა	25.07.2018	თაილი	25.07.2018	ბანაქონაქონი ააქაიანი
				აქაიანი	ბ. ბანაქაქაქი	მოსაქონა	25.07.2018	თაილი	25.07.2018	ბანაქონაქონი ააქაიანი
				აქაიანი	ბ. ბანაქაქაქი	მოსაქონა	25.07.2018	თაილი	25.07.2018	ბანაქონაქონი ააქაიანი
2. ნახაზის ყველა სვეტი ააქაიანი მახაქონისა			ბანაქონაქონი ააქაიანი ბანაქონი ააქაიანი ააქაიანი ააქაიანი					სახე	ფაქაქი	ფაქაქი
მთაქონაქონი ააქაიანი ააქაიანი ააქაიანი								აირობი	ა-002	24

შ.პ.ს. "ბეოგემა"
ბოიჯომის ხაიონი, დაბა ბაჟაიხანი, "ელიჯიცი" (ს.ბ. 64.30.12.077)
აქტუალური ანგარიშის ახორციელების სასაბუთო დოკუმენტის მოწოდების ვალდებულების
ინტენსიური აღრიცხვა

შესავალი

შპს "გეოგემა" - ს გეოლოგია ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.ბ.64.30.12.077) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კორპუსის პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა "საქგეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და პიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 კლიმატი. კლიმატური თვალსაზრისით უბანი შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.4°C. აბსოლუტური მინიმუმია - 36°C. დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 31°C. ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლო ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბრიდან მარტის ბოლომდე საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში 713 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით.

უბანზე წლის გაბატონებულია დასავლეთის (30%) და აღმოსავლეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან (15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში

22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე ქარის მაქსიმალურმა სიჩქარემ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიადწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე:

ცხელი 1							
ელახში		სეტყვა		ნისლი		ძარბაზი	
საშუალო	ყველაზე დიდი						
52	82	95	23	69	97	6	20

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

1.2. გეომორფოლოგია. განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოხატული ეროზიულ - ტექტონიკური ხასიათით. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 1743.0-დან 1752.0-მდე მერყეობას.

1.3. გეოლოგიური აგებულება. ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა - თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი - საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევი რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა ეოცენური ასაკის ე.წ. "დვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (P₂² dv₂) ბრექჩიებით. მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ - პროლუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

1.4. პიდროგეოლოგიური პირობები. გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტანი დადამავალი ნაჟონები - ზედა წყლები - აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბდებოდა დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ. უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - დასავლეთის მიმართულებით.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევი ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა - განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, პიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია - 4 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 - ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 - კენჭნარი და ფენა №4 - გამოფიტული ბრექჩიები.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2, №3 და №4 - ზე. საძირკველად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - "სეისმომდგევი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 - IV კატ. ფენა №2 - II - III კატ. ფენა №3 - III - IV კატ. და ფენა №4 - V - IV კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. I -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 - 24^ბ, ფენა №2 - 33^ბ, ფენა №3 - 6^ბ, ფენა №4 - 17^ბ.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი  მ. ბაბილოძე



ფორმატი A-3	დაჯავთი #	პროექტის ნომერი:	დასავალი	აქტუალური ანგარიში	თანამდებობა	გაბი	საქმიანი	თარიღი	<p align="center">შ.პ.ს. "ბეოგემა-2012"</p> <p align="center">E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p> <table border="1"> <tr> <td>მასშტაბი</td> <td>1:1000</td> <td>ნახაზი:</td> </tr> <tr> <td>თარიღი</td> <td>25.07.2018</td> <td>ინჟინერი:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ინჟინერი:</td> </tr> <tr> <td>სახელი</td> <td>ფაჩიანი</td> <td>ფაჩიანი</td> </tr> <tr> <td>პროექტი</td> <td>ა-006</td> <td>24</td> </tr> </table>	მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:	თარიღი	25.07.2018	ინჟინერი:			ინჟინერი:	სახელი	ფაჩიანი	ფაჩიანი	პროექტი	ა-006	24
მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:																						
თარიღი	25.07.2018	ინჟინერი:																						
		ინჟინერი:																						
სახელი	ფაჩიანი	ფაჩიანი																						
პროექტი	ა-006	24																						
შენიშვნები:			მისამართი:	ხაიონი ბოიჯომი, დაბა ბაჟაიხანი, "ელიჯიცი"	თანამდებობა	3. მარჯვენა	25.07.2018																	
1. ნახაზზე ხომები მოსაუბროს მახაზში.			პროექტის სახელი:	ბაკურიანის სასაბუთო	თანამდებობა	3. მარჯვენა	25.07.2018																	
2. ნახაზის ყველა სვეტილი მონაცემების შესახებ მონაცემები უნდა იყოს პროექტის ანგარიშში.			მისამართი:	ბაკურიანის სასაბუთო ინჟინერიის განყოფილება (ბაკურიანი)	თანამდებობა	ბ. ბაკურიანი	25.07.2018																	
			მისამართი:	ბაკურიანის სასაბუთო ინჟინერიის განყოფილება (ბაკურიანი)	თანამდებობა	ბ. ბაკურიანი	25.07.2018																	



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

4064-01-2-201811050958

N 01/4064
 05/11/2018

ქ. თბილისი, ნიკოლაძის N1-ში
 მცხოვრებ მოქალაქე შორენა წილოსანს
 ტელ: 599102324

ქალბატონო შორენა,

გიზავნით საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 31 ოქტომბრის N512 დადგენილებას „ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმების დამტკიცების შესახებ“ მუხლი-1 პუნქტი-3.

დანართი: 2 გვერდი

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე

დეპარტამენტის უფროსი (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი)

სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტი

საქართველო, 0160, თბილისი, ად. ყაზბეგის გამზ. 12, ტელ: (+995 32) 510 700; ფაქსი: (+995 32) 510 722
 12, Kazbegi Ave., 0160, Tbilisi, Georgia; Tel.: (+995 32) 510 700; Fax: (+995 32) 510 722



საქართველოს მთავრობის

დადგენილება

N 512 2018 წლის 31 ოქტომბერი ქ. თბილისი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმების დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1. „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 30-ე მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად, დამტკიცდეს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების:

1. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №64.30.11.041; №64.30.11.045; №64.30.11.044; №64.30.11.043; №64.30.11.042; №64.30.04.920; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919) განაშენიანების რეგულირების გეგმა თანდართული რუკების სახით (დანართი №1).

2. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871) განაშენიანების რეგულირების გეგმა თანდართული რუკების სახით (დანართი №2).

3. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077) განაშენიანების რეგულირების გეგმა თანდართული რუკების სახით (დანართი №3).

2

4. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №64.30.08.279 და №64.30.12.061) განაშენიანების რეგულირების გეგმა თანდართული რუკების სახით (დანართი №4).

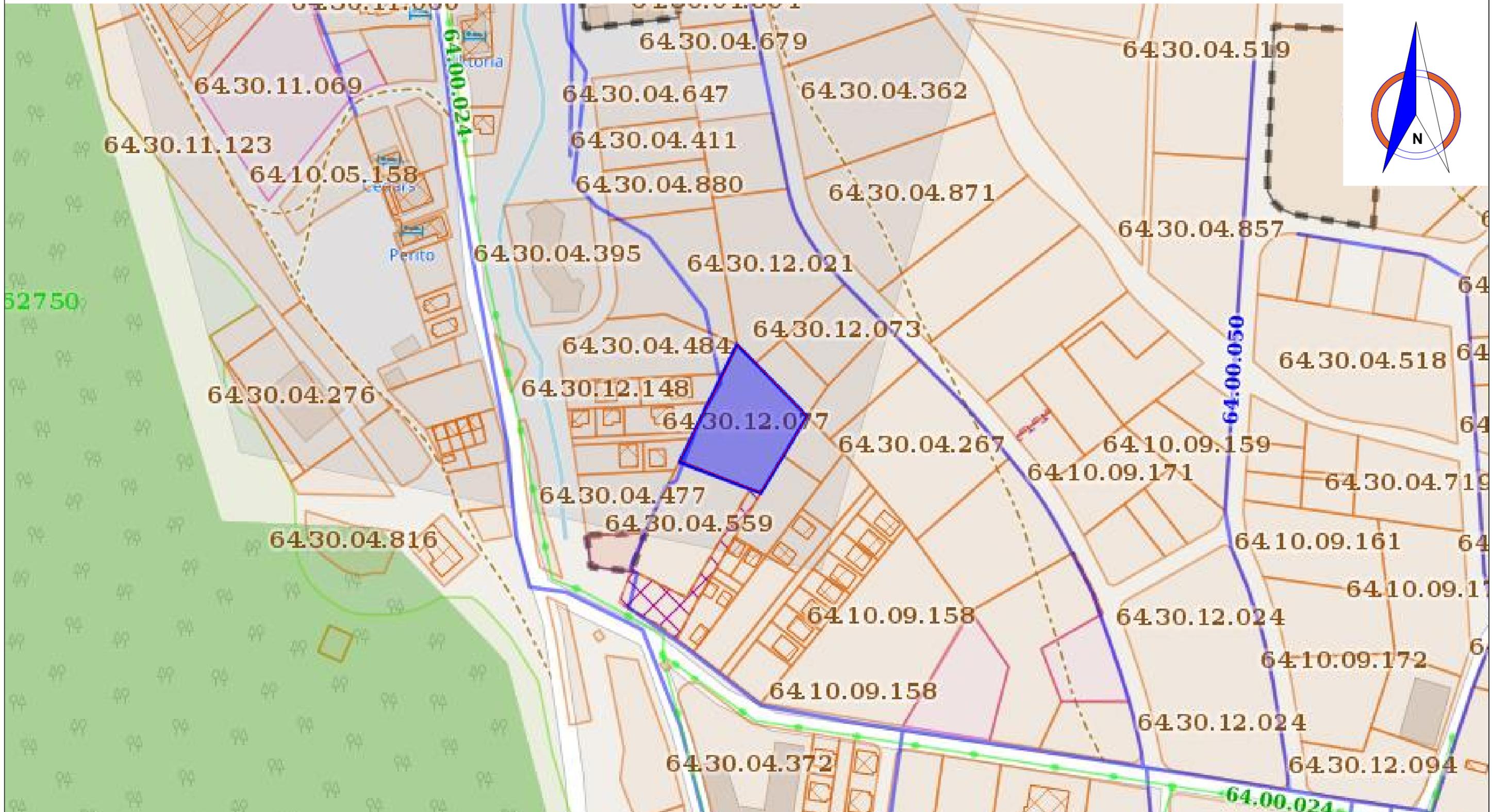
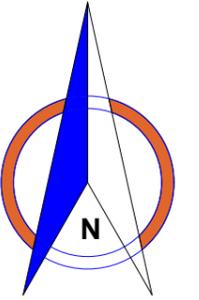
მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი



მამუკა ხაზბატაძე

ფოტოაბი რ-3	დაჯავთა #	პროცესის მიმდინარეობა:	დასაწყისი	საქართველოს მთავრობის დადგენილება				<p>შ.პ.ს. "ბუნა-2012"</p> <p>E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p>		
შენიშვნები:			მისამართი:	თანაშრომობა	ბაზი	საქმის დასრულება	თარიღი			
1. ნახაზი უნდა მოსაშენიანებებში.			ხიონი ბოლოში, დაბა ბაკურიანი, "ენეჯი"	ენიქსონი	3. მუშაობის დასრულება	25.07.2018		მთ.უბრუნებელი	3. მუშაობის დასრულება	25.07.2018
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მუშაობის დასრულების შემთხვევაში უნდა იყოს პროექტის ავტორის.			პროექტის სახელწოდება	პროექტი	3. მუშაობის დასრულება	25.07.2018		შეასრულა	ბ. ბუნაშვილი	25.07.2018
			ბუნაშენიანების ხაზის დასრულების დასრულების პროექტის ინტეგრირების სასაქონლო სახელი (პროექტი)	შეასრულა	ბ. ბუნაშვილი	25.07.2018		სახელი	ფაქსი	ფაქსი
								პროექტი	ა-008	24



Պրիմարի Բ-3	Ելանշտ #
Ժամկետային:	
1. ՆԱԽՆԵՆ ԿՈՄԵՏԻ ՓՄԱՆՋԱՇՈՒ ՁԵՆԻՉԵՐԻ:	
2. ՆԱԽՆԵՆ ԿՅՈՒՆ ԱՅՈՒՆ ԱՅՈՒՆ ԲԵՐՈՒՄԻՆԵՆ ԲԵՐՈՒՄԻՆԵՆ ԿՅՈՒՆ ԱՅՈՒՆ ԱՅՈՒՆ ԱՅՈՒՆ:	

ՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ԵՐԹՅԱՆ:	
	ՆԱԽՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ԱՅՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ

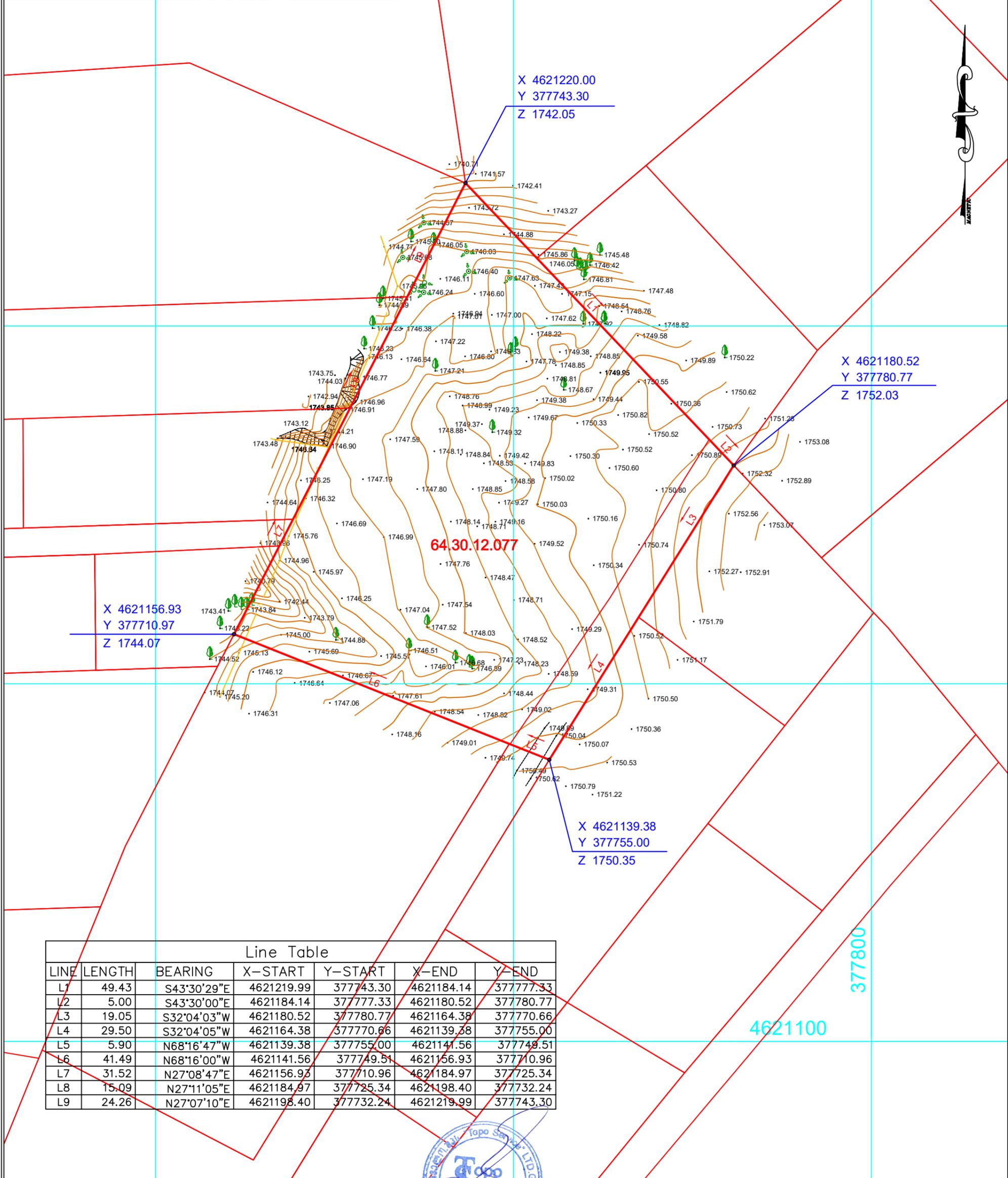
Ելանշտ	ՆԱԽՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ԵՐԹՅԱՆ
Փոխարին:	ԻՆՏԵՐ ՔՈՒՄԻՏԵ, ԵՆՆԱ ԲԱՆԱԿՈՒՆԵՐ, "ԵՆՆԱՇՈՒ"
ՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ՆԱԽՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ	ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ԻՆՏԵՐՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ԵՐԹՅԱՆ ԱՅՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ԱՅՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ (ԿՈՄԵՏԻ)

ՄԱՆՏԵՐԱՆՈՒՆ	ԲԱՆԱԿ	ՆԱԽՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ	ՄՈՒՆԻՐ
ԵՐԹՅԱՆՄՈՒԿԻ	3. ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ		25.07.2018
ՓՈՒՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ	3. ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ		25.07.2018
ՆԱԽՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ	3. ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ		25.07.2018
ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ	6. ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ		25.07.2018
ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ	6. ԲԱՆԱՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ		25.07.2018

Թ.Յ.Ն. "ԲԱՆԱՆ-2012"		
E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>		
ԲԱՆԱՆՈՒՆ	1:2000	ԲԱՆԱՆ:
ՄՈՒՆԻՐ	25.07.2018	ՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ ԵՐԹՅԱՆ
ՆԱԽՈՒՆ	ԳՈՒՆԱՆ	ԳՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ
ՆՈՒՆԱՆՄՈՒԿԻ	Յ-011	24



რაიონი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, "დიდხელო"
 მიწის ნაკვეთის ს/კ 64.30.12.077
 ბ ე ბ მ ა

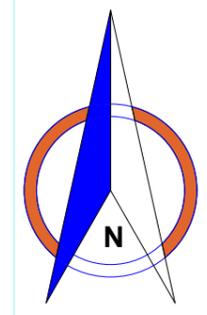


64.30.12.077

Line Table

LINE	LENGTH	BEARING	X-START	Y-START	X-END	Y-END
L1	49.43	S43°30'29"E	4621219.99	377743.30	4621184.14	377777.33
L2	5.00	S43°30'00"E	4621184.14	377777.33	4621180.52	377780.77
L3	19.05	S32°04'03"W	4621180.52	377780.77	4621164.38	377770.66
L4	29.50	S32°04'05"W	4621164.38	377770.66	4621139.38	377755.00
L5	5.90	N68°16'47"W	4621139.38	377755.00	4621141.56	377749.51
L6	41.49	N68°16'00"W	4621141.56	377749.51	4621156.93	377710.96
L7	31.52	N27°08'47"E	4621156.93	377710.96	4621184.97	377725.34
L8	15.09	N27°11'05"E	4621184.97	377725.34	4621198.40	377732.24
L9	24.26	N27°07'10"E	4621198.40	377732.24	4621219.99	377743.30

		<p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p> <p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p>		<p>შპს „ტოპო სერვისი“</p> <p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p>			<p>შპს „ტოპო სერვისი“ მისამართი: თბილისი რაიონი, კორპ. 10, ბ. 99 Email: toposervice.georgia@gmail.com tel.555 248 730</p>
<p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p> <p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p>		<p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p> <p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p>		<p>შპს „ტოპო სერვისი“</p> <p>სტრუქტურული აღნიშვნები</p>			



4621200
4621000

377500 377700 377900 378100

ფორმატი A-3
დანართი #
შენიშვნები:
1. ნახაზი ზომები მოსაშენი მუხებში.
2. ნახაზის ყველა სვლიერა მშენებლობისათვის დაგეგმულია და იქნება ავტომატურად შევსებული.

პროექტის ნიშნები:

	საკრედიტო ნაკვეთი		ლსზ
	საკადასტრო ნაკვეთი		რზ-1
	საფენავლო ბილიკები		რზ-2
	მდინარის-დასვის-არაბალი		სკპს-1
	თემატური საკრედიტო-არაბალი		სრზ-1
	შენიშვნა		სრზ-2
	მდინარე		ტზ-1

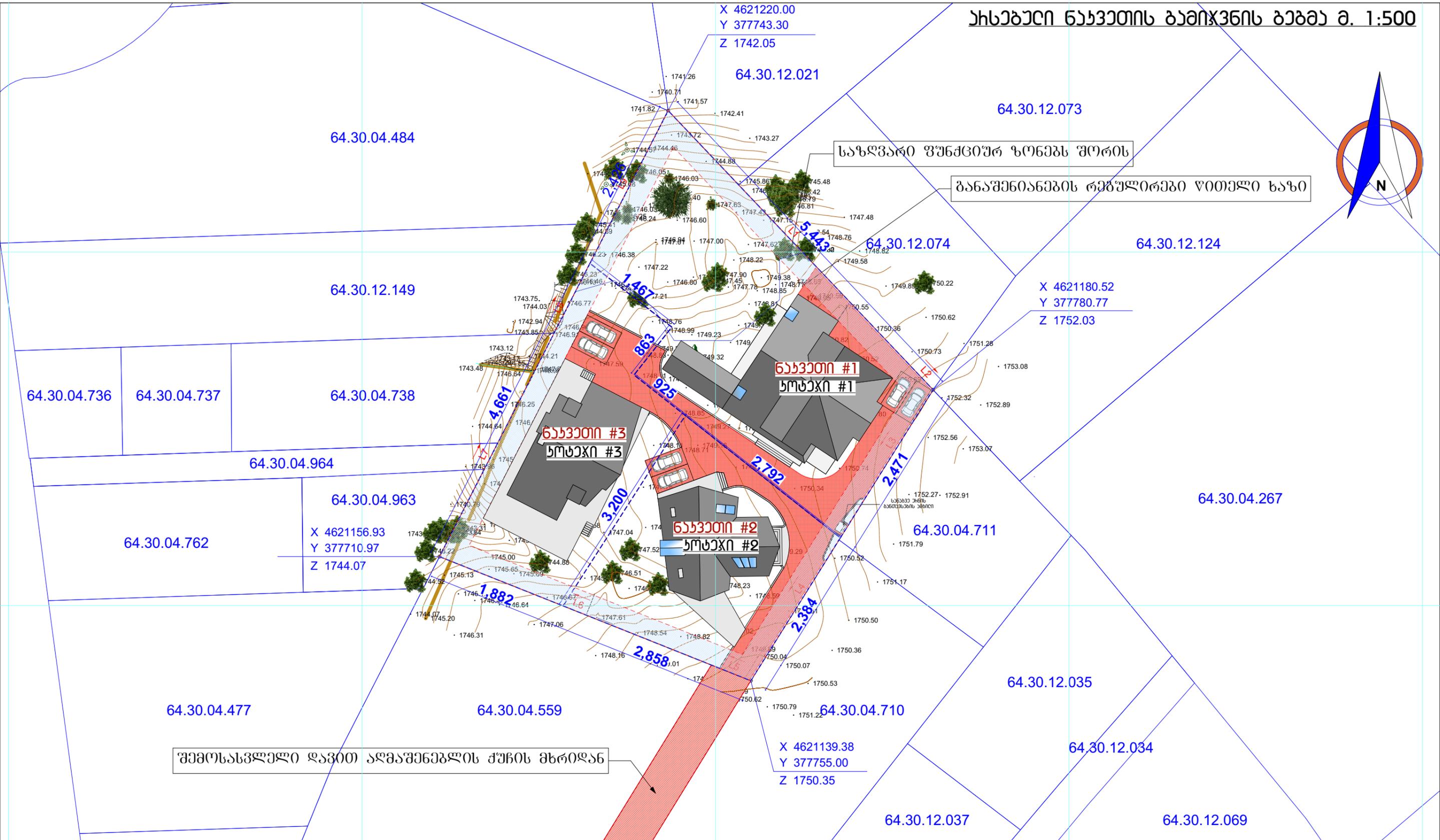
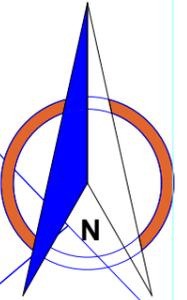
დაგეგმვის
სახელმძღვანელო
მისამართი:
საქართველოს რესპუბლიკის, დედა აკადემიის, "ქვემო"
პროექტის სახელმძღვანელო
ბანკინგის ხარისხის დაგეგმვის პროექტის პროექტი
ინჟინერინგის სახელმძღვანელო ნახაზი (პროექტი)

თანამდებობა	გვარი	სტამბა	თარიღი
ინჟინერი	3. მარგველავილი		25.07.2018
მთავარი ინჟინერი	3. მარგველავილი		25.07.2018
პროექტი	3. მარგველავილი		25.07.2018
შეამოწმა	ბ. ბანდუკიძე		25.07.2018
შეამოწმა	ბ. ბანდუკიძე		25.07.2018

შ.ს.ს. "გეგმა-2012"

E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	25.07.2018	ფანქსიური ზომიერების ხანა
სახელი	ფანქსიური	ფანქსიური
პროექტი	ა-013	24



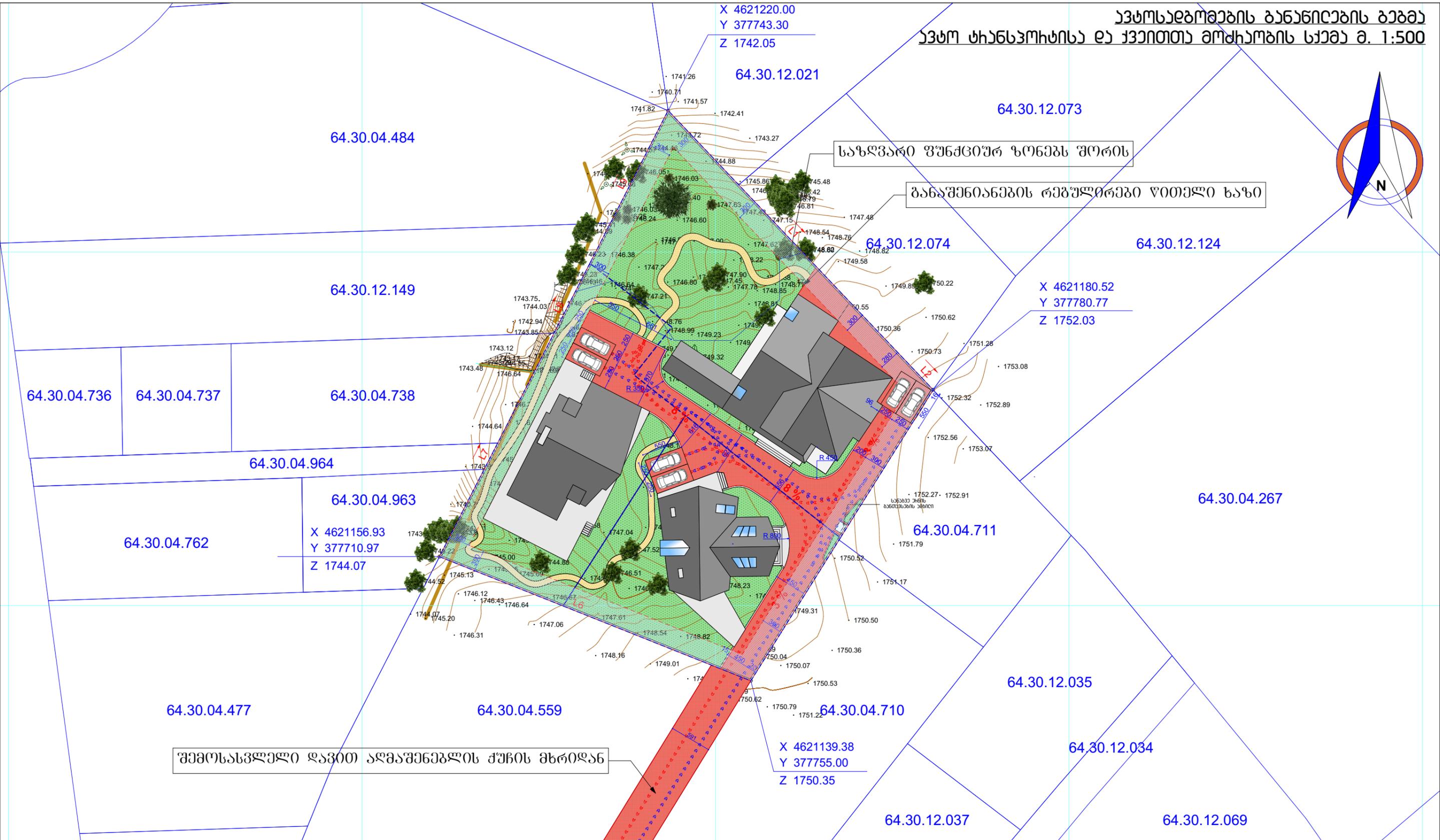
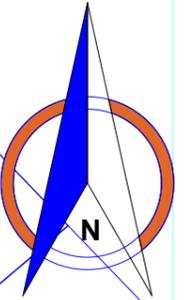
ფოტოაბი რ-3	დაპეტი #
შენიშვნები:	
1. ნაპეტი ზომაი მოყაეილი ბეხეპი.	
2. ნაპეტი ყეილი ცვილიეა მენეცელონიან მეთენეპეილი ენა იყოი ჯიქეტიან ეპეტიან.	

ჯიქეტიი ნიშანი:	
არსეპეილი მიენი ნაპეტიი ნიქეილი ხეი	სეკეტიო სეკეპელონიის სეკეპეტი
დეკეპეტირიქეპეილი მიენი ნაპეტიეპი	სეფელებიის ზეა
ბეპეპეპეპეილი ბეკეტიოქეი	მიქენი ზორე
სეფეპეპელო ბიქეიი	სეკეპეტიო სეეადესეტიო სეკეპეტი
სეკეპეპეპეიის ბენეპეპეპეიის ეპეტიი	

დაპეტიი	ქეპესეპეი ეპეპეპეი
მიქეპეტიი:	ხეიქეი ბიქეიქეი, დეა ბეპეიქეი, "ქეპეიქეი"
ქიქეტიიის სეპეპეპეი	ბენეპეპეპეიის ხეპეტიქეიის ბეპეიის ქიქეტიიქეიის ქიქეტიი იქეიქეიქეიქეი სეკეპეპეიქეი სეკეპეტი (ქიქეტიიქეი)

ქეპეპეპეი	ბეპეი	სეკეპეპეი	ქეპეტიი
ქეპეპეპეი	3. ბეპეპეპეიქეიქეი		25.07.2018
ქეპეპეპეი	3. ბეპეპეპეიქეიქეი		25.07.2018
ქეპეპეპეი	3. ბეპეპეპეიქეიქეი		25.07.2018
ქეპეპეპეი	3. ბეპეპეპეიქეიქეი		25.07.2018

შ.პ.ს. "ბეპე-2012"		
E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>		
ბენეპეი	1:500	ნაპეტი: ჯისკეპი ნაპეტიო ბაიქვიის ბემა
ქეპეტიი	25.07.2018	
სეპეიქეი	ქეპეტიი	ქეპეტიი
ქიქეტიი	ა-015	24



X 4621220.00
Y 377743.30
Z 1742.05

64.30.12.021

64.30.12.073

საზღვარი ვუნქციურ ზონებს შორის

ბანაინიკების რეგულირები წითელი ხაზი

64.30.12.074

64.30.12.124

X 4621180.52
Y 377780.77
Z 1752.03

64.30.04.484

64.30.12.149

64.30.04.736 64.30.04.737 64.30.04.738

64.30.04.964

64.30.04.963

X 4621156.93
Y 377710.97
Z 1744.07

64.30.04.762

64.30.04.267

64.30.04.711

64.30.04.477

64.30.04.559

64.30.04.710

X 4621139.38
Y 377755.00
Z 1750.35

64.30.12.035

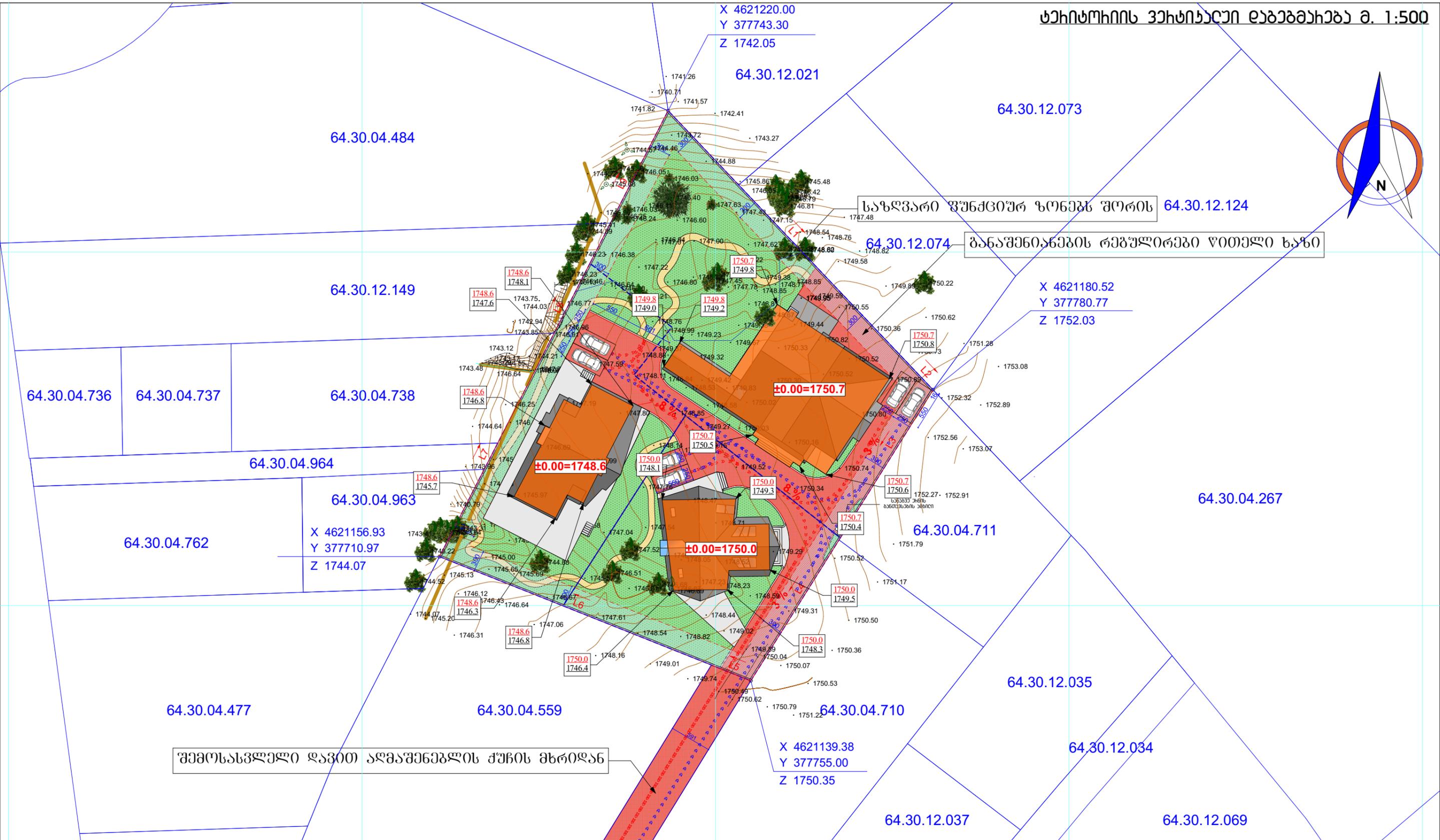
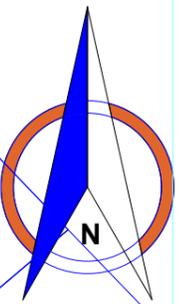
64.30.12.034

64.30.12.037

64.30.12.069

შემოსასვლელი ღაკით აღმასენებლის ქუჩის მხრიდან

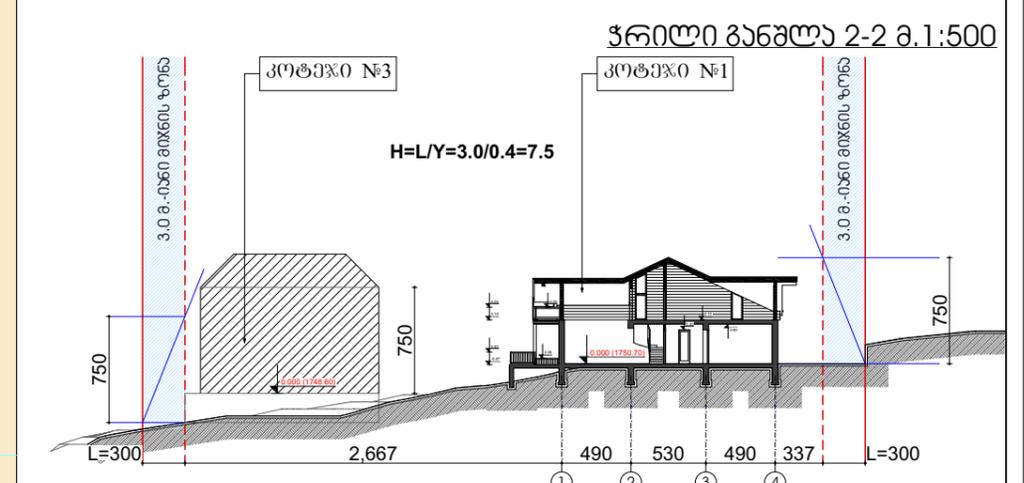
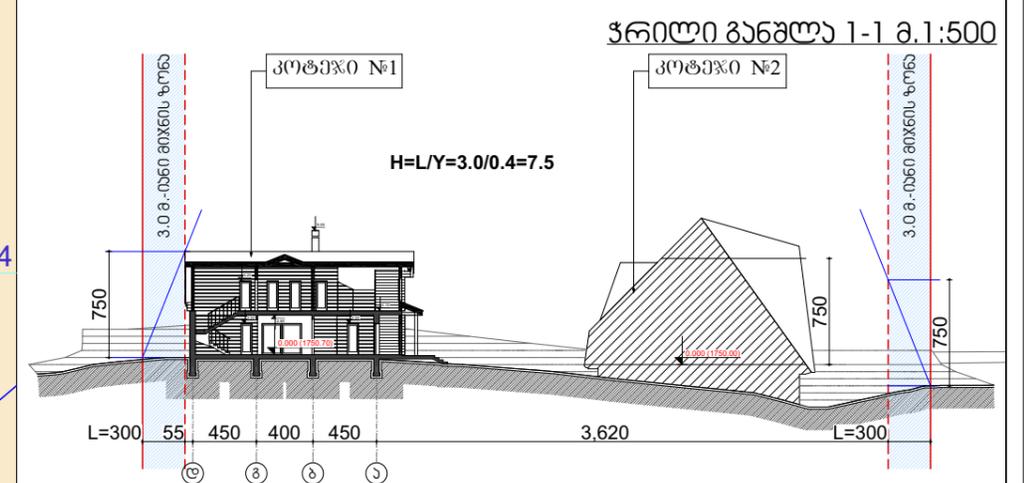
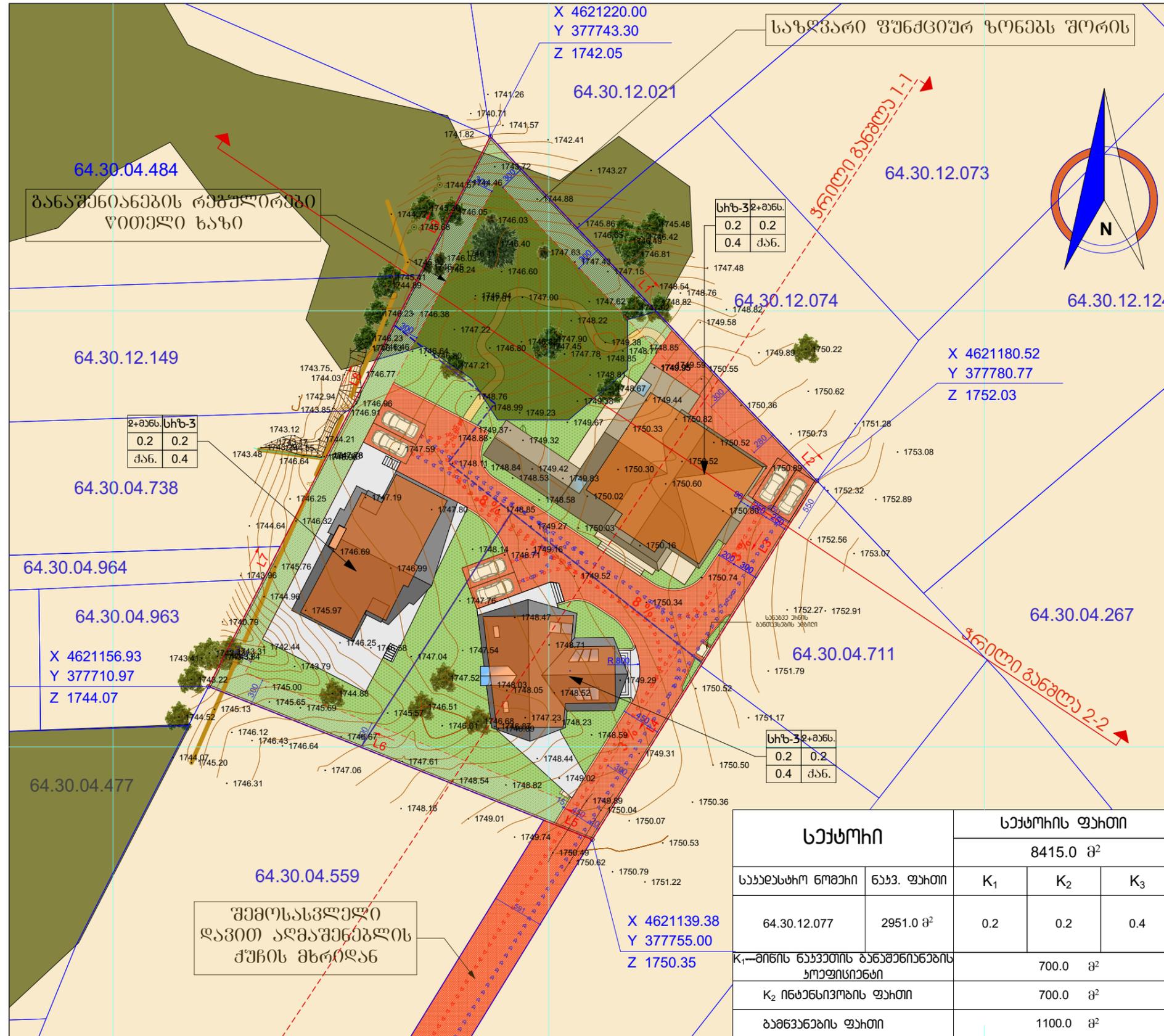
ფორმატი A-3	დაჯერებული #	პროექტით ნიშნები:	ლაბორატორია	ავტონადგომების ბანაინიკების გეგმა	მასშტაბი	თარიღი	შ.პ.ს. "ბენა-2012"																				
შენიშვნები:		<ul style="list-style-type: none"> არსებული მიწის ნაკვეთის ნითელი ხაზი ლაბორატორიაზე მიწის ნაკვეთები გამგზავნული ტერიტორია საფარველო ბილიანი სანაგვე ურნის განთავსების ადგილი 	<ul style="list-style-type: none"> საერთო სარგებლობის სერვიტუტი საფარვის გზა 3.0 მ.-იანი მიწის ზონა ავტომობილების მოძრაობის სქემა საპროექტო საადასტრო საზღვარი 	<p>ავტონადგომების ბანაინიკების გეგმა</p> <p>საქართველო</p> <p>საქართველო</p>	<table border="1"> <tr> <th>თანამშრომელი</th> <th>პატი</th> <th>სტატუსი</th> <th>თარიღი</th> </tr> <tr> <td>ედიკატი</td> <td>3. მუშაობის</td> <td>გამგზავნი</td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>მთ.არქიტექტორი</td> <td>3. მუშაობის</td> <td>გამგზავნი</td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>ავტონადგომების</td> <td>3. მუშაობის</td> <td>გამგზავნი</td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>მუშაობის</td> <td>6. მუშაობის</td> <td>გამგზავნი</td> <td>25.07.2018</td> </tr> </table>	თანამშრომელი	პატი	სტატუსი	თარიღი	ედიკატი	3. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018	მთ.არქიტექტორი	3. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018	ავტონადგომების	3. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018	მუშაობის	6. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018	<p>მასშტაბი: 1:500</p> <p>თარიღი: 25.07.2018</p> <p>ნახაზი: ავტონადგომების ბანაინიკების გეგმა ავტო ტენსიონისა და ქვეითი მოძრაობის სქემა</p>	<p>სახელი: შ.პ.ს. "ბენა-2012"</p> <p>E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p> <p>საქართველო</p> <p>ავტონადგომების ბანაინიკების გეგმა ავტო ტენსიონისა და ქვეითი მოძრაობის სქემა</p>
თანამშრომელი	პატი	სტატუსი	თარიღი																								
ედიკატი	3. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018																								
მთ.არქიტექტორი	3. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018																								
ავტონადგომების	3. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018																								
მუშაობის	6. მუშაობის	გამგზავნი	25.07.2018																								



შემოსასვლელი დავით აღმაშენებლის ქუჩის მხრიდან

ფორმატი A-3	დაჯავთი #	პროექტის ნიშნები:		დაგეგმვის სახელი	სტადია				შ.პ.ს. "ბუნა-2012"			
შენიშვნები:		<ul style="list-style-type: none"> — არსებული მიწის ნაკვეთის ნითელი საზღვარი — ლარკონსტრუქციული მიწის ნაკვეთები გამწვანებული ტერიტორია საფარსაშენო ბილიანი სანაგვე ურნის განთავსების ადგილი 3 % გზის ქანობი 		<ul style="list-style-type: none"> სართულ სარგებლობის სარკიბები ასფალტის გზა 3.0 მ.-იანი მიწის ზონა « « « « ავტომობილების მოძრაობის სქემა ±0.00 ნითელი ნიშნული (სარკიბი) ±0.00 გზის ნიშნული (არსებული) განაშენიანების პორტალი --- სარკიბი საანდასტრო საზღვარი 		სახელი	თარიღი	სტადია	თარიღი	E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>		
<p>1. ნახაზი ზომები მოყვანილი მატრიცით.</p> <p>2. ნახაზის ყველა სვეტიკა მშენებლობის მუშაობის დასრულების შემდეგ უნდა იყოს პროექტის ანბონით.</p>				სახელი	თარიღი	სტადია	თარიღი	მასშტაბი	1:500	ნახაზი:	ტექნიკური დოკუმენტი	
				სახელი	თარიღი	სტადია	თარიღი	თარიღი	25.07.2018	ფურცელი	24	

ტახისმოხილის უძღაბიხივი ზონიხაზის დახაჯიი ხაჯა
მ. 1:500



გ) ზონაში არსებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისათვის ან სხვა საქმიანობისთვის საჭირო დანადგარი ან/და ტექნიკური მოწყობილობა, თუ ის არ ეწინააღმდეგება ამ წესებით დადგენილ ზონის თავისებურებას, გარდა მიწის ნაკვეთის ფართის შეზღუდვისა.

	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი	მაქსიმალური სართულანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი
სრ-1	0.2	0.2	0.4	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	300 მ²
სრ-2	0.2	0.2	0.4	3 + მსსარდის სართული	11 მ	2000 მ²
სზ-2	0.2	0.2	0.4	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	300 მ²
სს-1	0.4	0.5	0.2	3 + მსსარდის სართული	11 მ	-
რ-2	0.1	0.1	0.7	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	-

საქსოი		საქსოიის ფაიტი		
		8415.0 მ²		
საანაესხო როაიი	ნაჯ. ფაიტი	K1	K2	K3
64.30.12.077	2951.0 მ²	0.2	0.2	0.4
K1-მინის ნაჯეთის ბანაშენაზის ჟოაფისინატი		700.0 მ²		
K2 ნბანსივობის ფაიტი		700.0 მ²		
ბანსენაზის ფაიტი		1100.0 მ²		

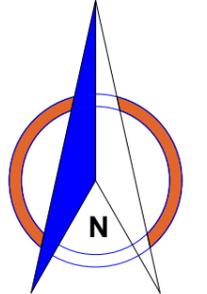
ფოიხაბი რ-3
 1. ნახაზა ზომაიი მოსაქონა მახაზი.
 2. ნახაზის ყვაა ცვილია მანაბლონის მთანსაბაიი ქნა იყოს ჟიოაბის აჯოიხან.

- აიოიბიი ნიშნაი:
- არსაბალი მიწის ნაჯეთის ნითალი ხაზი
 - ლარაბისტრიბაბალი მიწის ნაჯეთაბი
 - ბანსენაბალი ბარიბორია
 - საფაბავლო ბილიაი
 - სანაგვა ურის ბანაესაბის აბილი
 - საროაბო საანაესტრო საზღვარი
 - სართო სარგაბლობის სარვიბაბი
 - საფალბის ზა
 - 3.0 მ.-იანი მიჯნის ზონა
 - აბტომობილაბის მოქრობის სქემა
 - აი ჟროაი
 - სრ-1
 - რ-1

დაბავიი
 აჯანსაბა აბაბაბი
 მისაბიი:
 აიოიბი ბოიქოი, დაბ ბანაიიანი, "ენეაიი"
 ჟიოაბის საბანოაბა
 ბანაშენაზის აბაბიიხაბის ბაბის ჟიოაბიიხაბის ჟიოაბი ინეიბილაბიი სასოიქაბიი საბაბი (აბაბაბი)

თანაბრობა	ბაბი	საბანა	თაიილი
ენიასოიი	3. ბაბაბაბი	საბანა	25.07.2018
ბი.აიბიბაბი	3. ბაბაბაბი	საბანა	25.07.2018
აბოიბი	3. ბაბაბაბი	საბანა	25.07.2018
მანაბა	ბ. ბანაბაბა	საბანა	25.07.2018

შ.პ.ს. "ბუნა-2012"
 E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>
 მანაბაბი 1:500
 თაიილი 25.07.2018
 ნახაბი: ტახისმოხილის უძღაბიხივი ზონიხაზის დახაჯიი ხაჯა
 საბიანი ფაიჯაიი ფაიჯაბი
 ჟიოაბი ა-018 ფაიჯაბი 24



4621200

4621000

377500

377700

377900

378100

ფოტოაბი რ-3	დანართი #	პროექტის ნომერი:	დასახელება					შ.პ.ს. "ბუნა-2012"		
შენიშვნები:		სავარაუდო აბრევიატურა	საქმის დასახელება	თარიღი	დანიშნულება	თარიღი	E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>			
1. ნახაზი უნდა იყოს მოსაზრება მუშაობის შესახებ.			საქმის დასახელება	თარიღი	დანიშნულება	თარიღი	მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:	
2. ნახაზის ყველა სვეტი უნდა შეესაბამებოდეს მუშაობის დასრულებული ნაწილის მუშაობას.			საქმის დასახელება	თარიღი	დანიშნულება	თარიღი	თარიღი	25.07.2018	ტეხნიკური ფოტოფიქსაციის სკემა	
			პროექტის სახელწოდება	თარიღი	დანიშნულება	თარიღი	სახელი	ფაილი	ფურცელი	
			ბუნების დაცვის სახელწოდება	თარიღი	დანიშნულება	თარიღი	პროექტი	3-019	24	



Գրիտի Բ-3	Ելնշուտ #	Հողմուտու Երթեղի:	Ելնշուտ ՆԱԿՆԱՏԵԿ ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ				Թ.Յ.Ն. "ՆՉԵՆ-2012" E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru>			
Ժողովրդական:		1 ՎՆԱԿՈՒՅՈՒՄԻ ՆԵՐՉԻ	Ձևագրիտ:	ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳ	ՁԱԿԻ	ՆԱԿԱՏԵՂԻ				ՄՈՂԻԼԻ
1. ՆԱԿՆԵՂ ՆՈՒՇՈՒՄԻ ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ:				ԻՆՈՒՄԻ ՁՄԻՂՄԱՆ, ԵԼՆԱ ՁԱՆՉԻՈՒՄԻ, "ԵՆՉԵՂԻ"	ԵՐԻՆՉԵՂԻ	3. ԵՆՉԵՂԻՆՉԵՂԻ	<i>[Signature]</i>	25.07.2018	ՄՈՂԻԼԻ	25.07.2018
2. ՆԱԿՆԵՂՆ ԿՅՈՂԱ ՄՅՈՒՇՈՒՄԻ ԹՎԱՆՁԱՐՈՒՄԻ ՆԱԿՆԱՏԵՂԻ ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ:			ՀԻՄՈՂՆԵՂ ՆԱԿԱՏԵՂԵՂ	ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ	3. ԵՆՉԵՂԻՆՉԵՂԻ	<i>[Signature]</i>	25.07.2018	ՍՆԱՅՆ	ԳՂԻՆՉԵՂԻ	ԳՂԻՆՉԵՂԻ
			ՎՆԱՅՆՉԵՂԻՆՉԵՂԻ ԻՆՉԵՂԻՆՉԵՂԻ ՁԱՆՁՄԻ ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ ՀԻՄՈՂՆԵՂ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՆԱԿՆԱՏԵՂԻ ՎՆԱՅՆՉԵՂԻ (ԳՄՁԱՅՆՉԵՂԻ)	ԹՎԱՆՉԵՂԻ	Ձ. ԵՆՉԵՂԻՆՉԵՂԻ	<i>[Signature]</i>	25.07.2018	ՀԻՄՈՂՆԵՂ	Վ-020	24

3



4



ფოტოგრაფია №3	ფანჯარა #	პროექტის სახელი:	ფანჯარა	დასახელება	სტადია	<p>შ.ვ.ს. "ბენა-2012"</p> <p>E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p>
<p>შენიშვნები:</p> <p>1. ნახაზი უნდა იყოს მოსაზრებით შედგენილი.</p>		<p>1. ვანოგრაფიული სურათი</p>	<p>მონიტორინგის სახელწოდება</p> <p>ბანოგრაფიული სურათის დასახელება</p>	<p>მონიტორინგის სახელი</p> <p>ბანოგრაფიული სურათის დასახელება</p>	<p>სტადია</p> <p>ფანჯარა</p> <p>ფოტოგრაფია</p>	
<p>2. ნახაზის ყველა სტადია შედგენილი უნდა იყოს პროექტის სახელით.</p>			<p>მონიტორინგის სახელი</p> <p>ბანოგრაფიული სურათის დასახელება</p>	<p>მონიტორინგის სახელი</p> <p>ბანოგრაფიული სურათის დასახელება</p>	<p>სტადია</p> <p>ფანჯარა</p> <p>ფოტოგრაფია</p>	<p>დასახელება</p> <p>1:2000</p> <p>ფანჯარა</p> <p>25.07.2018</p> <p>სტადია</p> <p>25.07.2018</p>
						<p>სტადია</p> <p>ფანჯარა</p> <p>ფოტოგრაფია</p>



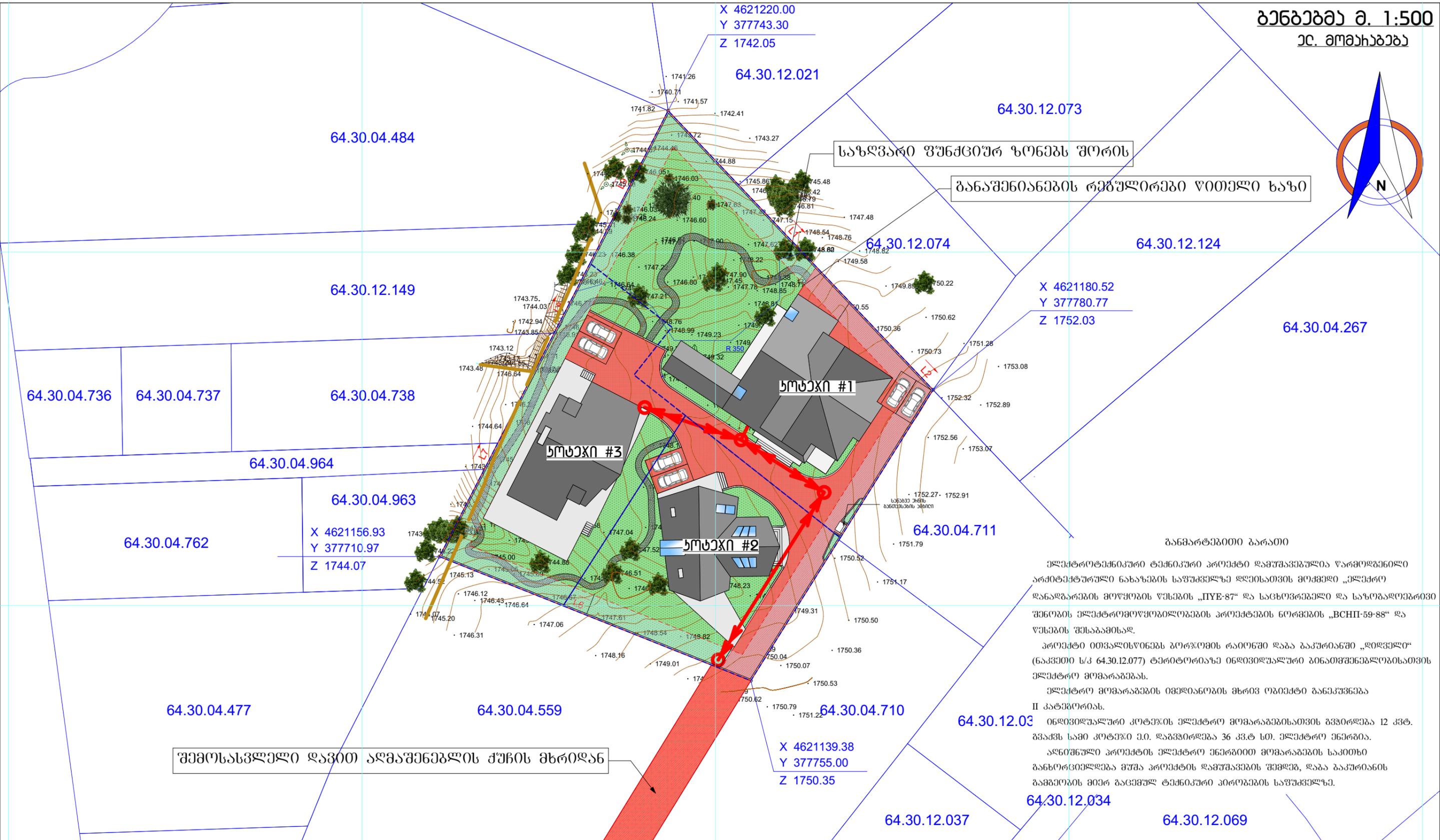
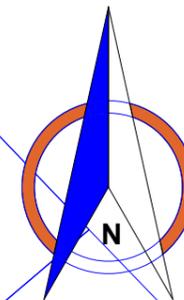
ფურცელი №3	დასახელება #	პროექტის სახელი:	დასახელება					<p>შ.პ.ს. "ბენი-2012"</p> <p>E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p>		
შენიშვნები:			პრეპროექტული	თარიღი	დასახელება	თარიღი	მასშტაბი			
1. ნახაზი უნდა იყოს დამუშავებული მხოლოდ.			სახელი: "ბენი-2012"	პროექტი	3. პრეპროექტი	25.07.2018	თარიღი	25.07.2018	პროექტი #1-ის პრეპროექტული ნახაზი	
2. ნახაზის ყველა სვეტიკი დაგეგმვის მიხედვით.			პროექტის სახელი: "ბენი-2012"	პროექტი	3. პრეპროექტი	25.07.2018	სახელი	ფურცელი		ფურცელი
			პროექტის სახელი: "ბენი-2012"	პროექტი	3. პრეპროექტი	25.07.2018	პროექტი	3-023	24	



პროექტი #3-ის პრეზენტაციური სურათები



ფორმატი A-3	დანიშნულება #	პროექტის სახელი:	დანიშნულება	<table border="1"> <tr> <td>დანიშნულება</td> <td>თარიღი</td> <td>სტამბა</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td>დანიშნულება</td> <td>3. დანიშნულება</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>დანიშნულება</td> <td>3. დანიშნულება</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>დანიშნულება</td> <td>3. დანიშნულება</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>დანიშნულება</td> <td>6. დანიშნულება</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>25.07.2018</td> </tr> <tr> <td>დანიშნულება</td> <td>6. დანიშნულება</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>25.07.2018</td> </tr> </table>			დანიშნულება	თარიღი	სტამბა	თარიღი	დანიშნულება	3. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018	დანიშნულება	3. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018	დანიშნულება	3. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018	დანიშნულება	6. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018	დანიშნულება	6. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018
დანიშნულება	თარიღი	სტამბა	თარიღი																											
დანიშნულება	3. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018																											
დანიშნულება	3. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018																											
დანიშნულება	3. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018																											
დანიშნულება	6. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018																											
დანიშნულება	6. დანიშნულება	<i>[Signature]</i>	25.07.2018																											
<p>1. ნახაზი უნდა იყოს მოსაზრებლად მზად.</p> <p>2. ნახაზის ყველა სტრუქტურა შენობისთვის შენობისთვის უნდა იყოს დასაბუთებული.</p>		პროექტის სახელი:	დანიშნულება	<p>შ.პ.ს. "ბენი-2012"</p> <p>E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p> <table border="1"> <tr> <td>მასშტაბი</td> <td>1:2000</td> <td>ფურცელი:</td> </tr> <tr> <td>თარიღი</td> <td>25.07.2018</td> <td>პროექტი #2; #3-ის პრეზენტაციური სურათები</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>საბუღალტრო</td> <td>ფურცელი</td> <td>ფურცელი</td> </tr> <tr> <td>პროექტი</td> <td>1-024</td> <td>24</td> </tr> </table>			მასშტაბი	1:2000	ფურცელი:	თარიღი	25.07.2018	პროექტი #2; #3-ის პრეზენტაციური სურათები	საბუღალტრო	ფურცელი	ფურცელი	პროექტი	1-024	24												
მასშტაბი	1:2000	ფურცელი:																												
თარიღი	25.07.2018	პროექტი #2; #3-ის პრეზენტაციური სურათები																												
საბუღალტრო	ფურცელი	ფურცელი																												
პროექტი	1-024	24																												



საზღვარი უწყვეტი ზონებს შორის

ბანაშენიანების რეგულირები წითელი ხაზი

ბანმარტვებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე დღეისათვის მოქმედი „ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПТЭ-87“ და საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების „БЧНП-59-88“ და წესების შესაბამისად.

პროექტი ითვალისწინებს გორჯორის რაიონში ღაბა ბაკურიანში „ლივდო“ (ნაკვეთი ს/კ 64.30.12.077) ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის ელექტრო მომარაგებას.

ელექტრო მომარაგების იმპლიმენტაციის მხრივ ობიექტი განეკუთვნება II კატეგორიას.

ინდივიდუალური კოტეჯის ელექტრო მომარაგებისათვის გვირგვინი 12 კვტ. გვამკვს სამი კოტეჯი ე.ი. დაგვირგვინი 36 კვტ სთ. ელექტრო ენერჯია.

აღნიშნული პროექტის ელექტრო ენერჯიით მომარაგების საკითხი განხილულია გეგმა პროექტის დამუშავების შემდეგ, ღაბა ბაკურიანის ბაგამბის მიერ გაცემულ ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

შემოსასვლელი დავით აღმაშენებლის ქუჩის მხრიდან

ფორმატი A-3	დაჯერებული #	პროექტის ნიშნები:	დაგვირგვინი	დასახელება და მფლობელი	შ.პ.ს. "ბენა-2012"								
შენიშვნები:		<ul style="list-style-type: none"> — არსებული მიწის ნაკვეთის ნითელი ხაზი — ღარებისტრიკაბული მიწის ნაკვეთები — გამწვანებული ტერიტორია — საფარის ბილიანი — სანაგვე ურნის განთავსების ადგილი 	<ul style="list-style-type: none"> --- საპროექტო საანდასტრო საზღვარი — საერთო სარგებლობის სარკიბები — ასფალტის გზა — მიწის ზონა — ელ. გაყვანილობის საკაბო აბაჯლი 	<p>დასახელება და მფლობელი</p> <p>სახელი: ღაბა ბაკურიანი, "ლივდო"</p> <p>პროექტის სახელწოდება</p> <p>ბანაშენიანების ინჟინერიალი სასაოპერაციო სახელი (ბოტაჯი)</p>	<p>შ.პ.ს. "ბენა-2012"</p> <p>E_mail: <viqtor.margvelashvili@mail.ru></p> <table border="1"> <tr> <td>მასშტაბი</td> <td>1:500</td> <td>ნახაზი:</td> <td>პროექტისათვის პირველი</td> </tr> <tr> <td>თარიღი</td> <td></td> <td>ფურცლები:</td> <td>1</td> </tr> </table>	მასშტაბი	1:500	ნახაზი:	პროექტისათვის პირველი	თარიღი		ფურცლები:	1
მასშტაბი	1:500	ნახაზი:	პროექტისათვის პირველი										
თარიღი		ფურცლები:	1										

