

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №42/18**

ქ. თბილისი

6 დეკემბერი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

**საბჭოს წევრები:** სოფო მაისურაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, ლევან ხუბაშვილი, დავით ჯაოშვილი, ლევან გეგეშიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, თამაზ ლომჯარია.

**მოწვეულები:** ანა კაჭკაჭიშვილი, დავით ქაცარავა, გიორგი არაზაშვილი, ირაკლი გურგენიძე, გიორგი დათუკიშვილი, ლევან დვალისხვილი, შამილ კოზინი, ირმა თავდიდიშვილი, ავთანდილ შავიშვილი, ეკატერინე გოგიტიძე, შოთა ჩიკვაძე, ბესიკ მესტერიშვილი, დავით მესტერიშვილი, გიორგი ზაქაძე, ნათია ხუბუა, გაია ბოლქვაძე, თამაზ გიორგაძე, გიორგი მამაცაშვილი, დათო ცერცვაძე, გიორგი ჯანიაშვილი.

**დღის წესრიგი:**

**I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- 1. ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (დავით მამულაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9873/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 2. სასტუმრო,** (შპს „სასტუმროების ქსელი მგზავრები“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9903/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.075; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2638 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.8; კ3=0.1; მოთხოვნა - მშენებარე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
- 3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ნინო წიქორიძე, ბექა დოლიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9850/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 4. სამშენიანი კოტეჯი,** (თამარ ჟვანია; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9856/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.353; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1

(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები; კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - კ2 კოეფიციენტის მომატება არქიტექტურული პროექტის შესათანხმებლად.

5. **გაზმომარაგება** (შ.პ.ს. „ჰილ თოფ ბაკურიანი“; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9675/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.807; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9855/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

7. **საზაფხულო კაფე**, (ნათია შავიშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9888/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.060; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 974 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბრის 2018, ნომერი: 9055/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **სააგარაკო სახლი**, (გოჩა საითიძე, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 10025/01;) საკადასტრო კოდი: №26.01.50.327; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1 საპროექტო) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)
10. **საოჯახო სასტუმრო**, (ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10047/01); საკადასტრო კოდი: 26.01.50.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 265 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: 26.01.38.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 407 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)

## III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალუდა ღუდუშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 3 დეკემბერი 2018, ნომერი: 9941/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.268; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 402 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისათვის
12. **სასტუმრო-კომპლექსი** (შამილ კოზინ, ბორის შევნი, გიორგი კლდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9806/01); საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3400 კვ.მ, მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.539; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1010 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 414 კვ.მ მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 4824.00 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1 საპროექტო); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1 საპროექტო), ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა, გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 18.8მ ფასადის ბოლომდე, მაქსიმალური სართულიანობა: 5 მიწისზედა სართული მანსარდის ჩათვლით, მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
13. **თხილამურების გასაქირავებელი ჯიხური და კაფე**, (გიორგი ზაქაიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9854/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.359; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1003 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - I კლასის შენობების განთავსება.

#### IV გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერია

14. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (გია ბოლქვაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9848/01); საკადასტრო კოდი: №81.05.14.370; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

#### IV მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

15. დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა 2018 წლის 11 სექტემბრის საბჭოს სხდომის №35.18 ოქმში ხარვეზის დაფიქსირება; 22-ე საკითხის გადაწყვეტილების ნაწილში საკადასტრო კოდების 64.30.01.015; 64.30.07.035 ნაცვლად დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდები 72.16.08.647; 72.16.08.648,

#### I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **კოტეჯის ტიპის ორი საცხოვრებელი სახლი**, (დავით მამულაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9873/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - მიჯნის დაცვით,
2. მისაღებია - მიჯნის ზონების დაცვით,
3. მისაღებია - სამეზობლო მიჯნების დაცვით.
4. მისაღებია - მისაღებია გაპის გაცემა, პროექტირებისას დაცული უნდა იყოს სამეზობლო მიჯნები.
5. მისაღებია - დაიცვას რეგულაციის ხაზი და სამეზობლო მიჯნები.
6. მისაღებია - პროექტი უნდა დამუშავდეს, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
7. მისაღებია - კოტეჯების განთავსდეს სამეზობლო მიჯნების დაურღვევლად.
8. მისაღებია - ა.გ.დ გაიცეს, დაცული იქნას სამეზობლო მიჯნები.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.171;) კოტეჯის ტიპის ორი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** პროექტირების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სამეზობლო მიჯნების დაცვით დამუშავებული პროექტები.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 8;**

**განიხილეს:**

2. **სასტუმრო,** (შპს „სასტუმროების ქსელი მგზავრები“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9903/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.075; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2638 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=05; კ2=1.8; კ3=0.1; მოთხოვნა - მშენებარე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ არის კორექტირებული და არ შეესაბამება არსებულ სიტუაციას.
3. არ არის მისაღები - პროექტი დასაკორექტირებელია რეალური მდგომარეობის გათვალისწინებით, დასამატებელია ავტოსადგომები დამატებითი ფართების შესაბამისად.
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დღეის მდგომარეობის ამსახველი სრულყოფილი პროექტი.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - პროექტი დაკორექტირდეს დღევანდელი მდგომარეობის მიხედვით.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.075) მშენებარე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

**რეკომენდაცია:** წარმოსადგენია საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

**განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8,**

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო წიქორიძე, ბექა დოლიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9850/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები; კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.650;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8;

განიხილეს:

4. სამზინიანი კოტეჯი, (თამარ ჟვანია; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9856/01;) საკადასტრო კოდი: №64.10.08.353; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები; კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - კ2 კოეფიციენტის მომატება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე მომატება შესაძლებელია ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შესაბამისად.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.353;) სამზინიანი კოტეჯის მშენებლობისათვის კ2 კოეფიციენტის მომატებას არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის.

რეკომენდაცია: - კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე მომატების შემდეგ, შევიდეს ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

განიხილეს:

5. გაუმომარაგება (შ.პ.ს. „ჰილ თოფ ბაკურიანი“; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9675/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.807; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას დაერთების და დაბოლოების წერტილები, შებიშვნები და პირობითი აღნიშვნები შეუსაბამოებაშია.
3. არ არის მისაღები - ნახაზი გაუგებარია.
4. არ არის მისაღები - გრაფიკული და შენიშვნების ნაწილი, არ შეესაბამება ერთმანეთს, გარკვევით არ არის მითითებული არსებული ქსელი.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დაერთებისა და დაბოლოების ზუსტი წერტილები.
8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.807) გასადენის ქსელის მშენებლობისთვის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია)

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად გასწორებული საპროექტო დოკუმენტაცია,

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8,.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9855/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - დაიცვას პარამეტრები;
3. არ არის მისაღები - ამონაწერში დაფიქსირებული ფართობის გაზრდა დაუშვებელია.
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ პროექტში სასარგებლო ფართობი გადაჭარბებულია არსებულთან შედარებით, ასევე სასურველია ყრუ ფასადების მეტად დამუშავება.
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - საკუთრებაში არსებული ფართის შესაბამისად გაკეთდეს პროექტი.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** რეკონსტრუქციის პროექტი განხორციელდეს საცხოვრებელი სახლის არსებული ფართობის ფარგლებში.

**განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8,**

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

**განიხილეს:**

7. **საზაფხულო კაფე**, (ნათია შავიშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9888/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.060; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 974 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღებია** - ხე-ნარგავების შენარჩუნებით;
2. **მისაღებია** - სანაპირო ზონის მკაცრი ზედამხედველობის ზოლის დაცვითა და ხე-ნარგავების შენარჩუნების პირობით;
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - მკაცრი ზედამხედველობის რეგულირების ხაზის დაცვით და ხე-ნარგავების შენარჩუნებით მისაღებია კაფის განთავსება.
5. **მისაღებია** - მკაცრი ზედამხედველობის ზოლის დაცვით და ხე-ნარგავების შენარჩუნებით
6. **მისაღებია** - ტერიტორიაზე ასრულებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებითა და სანაპირო ზოლის მკაცრი დაცვის გათვალისწინებით.
7. **მისაღებია** - მკაცრი ზედამხედველობის რეგულირების ხაზის გათვალისწინებითა და ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
8. **მისაღებია** - შესაძლებელია სანიტარული ზონის მიღმა, ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.13.060) საზაფხულო კაფეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** დატული იქნას სანაპირო ზოლის მკაცრი ზედამხედველობის რეგულირების ხაზი და შენარჩუნდეს არსებული ხე-ნარგავები.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 8;**

**განიხილეს:**

8. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბრის 2018, ნომერი: 9055/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მისაღებია მოქმედი ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით,
5. მისაღებია - დაცული იქნას კანონით გათვალისწინებული ნორმები.
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346;) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**განხილვის შედეგი: მომხრე 8;**

**განიხილეს:**

9. **სააგარაკო სახლი**, (გოჩა საითიძე, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ნოემბერი 2018, ნომერი: 10025/01;) საკადასტრო კოდი: №26.01.50.327; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1 საპროექტო) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა
4. მისაღებია - გაპი მისაღებია ადგილობრივში წარადგინოს ტოპო, ასევე გენ-გეგმა დამუშავდეს ტოპოგრაფიულ გეგმაზე
5. არ არის მისაღები - არ არის წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმა და ბანერი.
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.327;) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენამდე, ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას ტოპოგრაფიული გეგმა.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1;**

**განიხილეს:**

10. საოჯახო სასტუმრო, (ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10047/01); საკადასტრო კოდი: 26.01.50.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 265 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: 26.01.38.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 407 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება, განხორციელდეს მიწის ნაკვეთების გაერთიანება.
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება გაპის გაცემა სასტუმროსათვის მიწის ნაკვეთების გაერთიანების პირობით.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.38.425; 26.01.50.452) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემამდე განხორციელდეს მიწის ნაკვეთების გაერთიანება.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალუდა ლუღუშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 3 დეკემბერი 2018, ნომერი: 9941/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.268; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 402 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისათვის (I სტადია)

აზრი გამოთქვს:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის არეალი არ შეესაბამება, საბჭოს მიერ მითითებულ არეალს, წარმოდგენილი მასალა არ ასახავს რეალურ მდგომარეობას, არ არის წარმოდგენილი როგორ ხდება გზასთან დაერთება, არ არის ენერგო-პროს თანხმობა.
3. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმა წარმოსადგენია სრულ არეალზე.
4. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმა არ შეესაბამება დადგენილი არეალის კონტურს, წარმოსადგენია ნაკვეთების გადალაგების სქემა ტერიტორიის და გზების გადაწყვეტა ტერიტორიის მოწესრიგების მიზნით, ასევე მაღალი ძაბვის სადანების (ენერ-გოპროს) თანხმობა.
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტაცია.
8. არ არის მისაღები;

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.268) ჩარჩო გეგმის შეთანხმებას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისათვის (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოსადგენია საბჭოს მიერ დადგენილი არეალის შესაბამისად დამუშავებული სრულყოფილი ჩარჩო გეგმა.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 8,

**განხილეს:**

12. **სასტუმრო-კომპლექსი** (შამილ კოზინ, ბორის შევნი, გიორგი კლდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9806/01); საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3400 კვ.მ, მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.539; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1010 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 414 კვ.მ მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 4824.00 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1 საპროექტო); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1 საპროექტო), ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა, გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 18.8მ ფასადის ბოლომდე, მაქსიმალური სართულიანობა: 5 მიწისზედა სართული მანსარდის ჩათვლით, მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მისაღებია (ზოგადად მისაღებია დაიცვას განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოთხოვნები და საბჭოს რეკომენდაციები)
5. მისაღებია - დაცული იქნას კანონით გათვალისწინებული ნორმები.
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346;) სასტუმრო-კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 8;

**განხილეს:**

13. **თხილამურების გასაქირავებელი ჯიხური და კაფე**, (გიორგი ზაქაიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9854/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.359; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1003 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - I კლასის შენობების განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - კაფე ვერ განთავსდება, წარმოდგინოს სრული დოკუმენტაცია სათხილამურო მომსახურების ნაგებობებისთვის.
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზი.
4. არ არის მისაღები - ზოგადად მისაღებია, შესაძლებელია მსჯელობა ესკიზის წარმოდგენის შემდგომ.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
8. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზი;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.359) თხილამურების გასაქირავებელი ჯიხურის და კაფეს განთავსებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას სამთო - საათხილამურო მომსახურების ნაგებობის ესკიზი. განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8,

#### IV გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერია

განიხილეს:

14. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (გია ბოლქვაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2018, ნომერი: 9848/01); საკადასტრო კოდი: №81.05.14.370; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - ერთი მიწის ნაკვეთის გრგ- არ იძლევა ტერიტორიის განვითარების ხედვის შესაძლებლობას, ტერიტორია გაუნაშენიანებელია საჭიროა გრგ დამუშავდეს მინიმუმ კვარტალზე და დასაბუთდეს ტერიტორიის მსგავსი საცხოვრებლებით განვითარების საჭიროება.
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრული მომიჯნავე ტერიტორიების ერთიანი გრგ.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.268) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას წინასაპროექტო კვლევა მიმდებარე მიწის ნაკვეთების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8,

#### IV მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

15. დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა 2018 წლის 11 სექტემბრის საბჭოს სხდომის №35.18 ოქმში ხარვეზის დაფიქსირება; 22-ე საკითხის გადაწყვეტილების ნაწილში საკადასტრო კოდების 64.30.01.015; 64.30.07.035 ნაცვლად დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდები 72.16.08.647; 72.16.08.648.,

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.08.647; 72.16.08.648;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8;

საბჭოს თავმჯდომარე



მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



მმაგი ქენქაძე