

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №25/18**

ქ. თბილისი

29 ივნისი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ირაკლი მურღულია, ლევან ხუბაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები: ჯაბა ქურასბედიანი, გოჩა კილასონია, რევაზ მინდიაშვილი, ივანე ბაინდურაშვილი, მარიკა ბეროშვილი, ნიკოლოზ გაფრინდაშვილი, კონსტანტინე ტყემელაშვილი, თორნიკე კიკნაველიძე, ზურაბ კიკნაველიძე, ალექსანდრე რამიშვილი, ირაკლი ერისთავი, შორენა წილოსანი, დავით ნაკაშიძე, დავით ვაზაგაშვილი, ლევან შაბურიშვილი, გიორგი გიორგაძე, ნიკა მაისურაძე, პაატა ჭავჭავანიძე, სანდრო გაჩეჩილაძე, თენგიზ ლომიტიანიშვილი, ანა მამულაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. სასტუმრო,** (ალეკო ჩუბინიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10964/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. სასტუმრო,** (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11082/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 3. სააგარაკო სახლი,** (ჯაბა ქურასბედიანი, რეგისტრაციის თარიღი: 21 ივნისი 2018; ნომერი: 10799/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.9. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 4. სასტუმრო,** (დათუნა ჯალაღანია; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11083/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.552; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1

(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.7; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეველინა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11171/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ბულვარის რეაბილიტაცია**, (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10343/12). მოთხოვნა - ბულვარის რეაბილიტაციისათვის ესკიზური პროექტის შეთანხმება.

II ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

7. **ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ზაზა ანტონიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11109/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 807 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი**, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11151/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2951 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ორ ნაწილად გაყოფის შესაძლებლობა.
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რევაზ მინდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10331/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2(სზ-2) ; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ დოჭვირი, თემური გოგობია, ლაშა შავაძე, ნიკოლოზ მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11113/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2(სზ 2) ; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა მოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11240/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.172; მიწის ნაკვეთის ფართობი 676 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ- 1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სართულიანობა 2+ მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი; სამშენებლო

ტერიტორიის მინიმალური-ფართობი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

12. **საცხოვრებელი და სასტუმრო კომპლექსი**, (შპს „ბაკურიანის მთების კურორტი“, ბორის მარსაგიშვილი, ეკატერინე ერისთავი, მარიამ გულისაშვილი, გიორგი რატიანი, დავით რაჭმაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11242/14); საკადასტრო კოდები: №64.30.01.205; 64.10.08.295; 64.30.01.415; 64.30.01.129; 64.10.08.276; მიწის ნაკვეთების ფართობი 4619.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ლაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივნისი 2018, ნომერი: 11061/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11239/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებების შეტანა.
15. **თემატური გეგმარებითი არეალი №17**, (შპს „არტსტუდიო პროექტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ივნისი 2018, ნომერი: 10715/12); საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 67 337 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება.
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11163/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2 სართულიანობა 3+ მანსარდა, მაქსიმალური სიმაღლე 11მ: კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. **სასტუმრო**, (არჩილ შადური; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10956/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.624; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2 სართული მანსარდით). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეროსი ელოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11182/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.879; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო

სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3; კ3=0.1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

19. **სასტუმრო**, (შპს „ბარაკონი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2018, ნომერი: 10818/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.797; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 623 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.932; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 428 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2 სართული მანსარდით). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
20. **სასტუმრო**, (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11205/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.030; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3; კ3=0.1; შენობა-ნაგებობის სახეობა - ღია-ტერასული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

21. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეიმურაზ ჭკუასელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11108/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.362; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მაქსიმალური სართულიანობა 2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

V ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (სანდრო ცხადაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 11206/14); საკადასტრო კოდი: №72.16.14.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20190 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი კოეფიციენტები: კ1-0,5; კ2-0,8; კ3-0,3; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

VI სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

23. **საბაზო სადგური**, (ბაკურიანი), (სსიპ- ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10962/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ

№64.30.14.199); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ტყითსარგებლობის უფლებაზე თანხმობის გაცემა.

24. **მონაცვლეობა, (ბაკურიანი),** (მარინე ცაბაშვილი; ნუგზარ ოქიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11155/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №64.30.02.791); მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ №64.30.02.791) 600 კვ.მ-ის საკუთრებაში გადაცემა.
25. **ელექტროგადამცემი ხაზი, (გუდაური),** (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10971/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №74.06.11.260); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - 0,22 კვ ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.
26. **ელექტროგადამცემი ხაზი, (გუდაური),** (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 2502); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №74.06.12.048); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4331 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ახალი 10 კვ ძაბვის მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.
27. **ახალი მომხმარებლების ელექტროენერგიით უზრუნველყოფა, (ბაკურიანი),** (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11138/22); მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები: ნაწული თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: დავით აზარაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.14.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობისათვის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.
28. **პრივატიზება, (ბახმარო),** (კახა ცინცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივნისი 2018, ნომერი: 11009/22); მოთხოვნა - დაურეგისტრირებელი არასასოფლო-სამეურნეო 1243 კვ.მ; 463 კვ.მ; 775 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზება.
29. **ადგილმონაცვლეობა, (ბაკურიანი),** (ლევან რევაზიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10965/22); საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.04.925; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2165 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.10.155; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2273 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში მონაცვლეობა და ინფორმაცია მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებასთან დაკავშირებით.

I ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმრო,** (ალეკო ჩუბინიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10964/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ახალი, საბოლოო ვერსიის შესაბამისად.
2. მისაღება - II ვერსია.

3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - იერსახე მოსაწესრიგებელია და ფასადები დასამუშავებელი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.332) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 3, მომხრე 4.

განიხილეს:

2. სასტუმრო, (თორნიკე კოპალეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11082/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.5; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.216) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. სააგარაკო სახლი, (ჯაბა ქურასბედიანი, რეგისტრაციის თარიღი: 21 ივნისი 2018; ნომერი: 10799/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.9. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - უკანა ფასადზე გაჩნდეს მთავარი ფასადის ელემენტები. (წარდგენილი იქნას შემთანხმებელ ორგანოში).

2. მისაღებია - უკანა ფასადზე გაჩნდეს მთავარი ფასადის დეტალები შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენისას.
3. არ არის მისაღები - უკანა ფასადი დამუშავდეს.
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები - შენობის უკანა ფასადი დამუშავდეს.
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - იერსახე დასახვეწია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.428) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

განიხილეს:

4. სასტუმრო, (დათუნა ჯალაღანია; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11083/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.552; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.7; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ბოლო ვერსიის შესაბამისად.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - ახალი ვარიანტი მისაღებია.
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.552) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეველინა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11171/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები.- არქიტექტურა მიუღებელია

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 1. მომხრე 6.

განიხილეს:

6. ბულვარის რეაბილიტაცია, (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10343/12). მოთხოვნა - ბულვარის რეაბილიტაციისათვის ესკიზური პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება საბჭოზე წარმოდგენილი ვერსია.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისაღება საბოლოო ვერსია.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა ბულვარის რეაბილიტაციისათვის ესკიზური პროექტის შეთანხმებას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

7. ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ზაზა ანტონიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11109/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 807 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული

მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.225) ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11151/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2951 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ორ ნაწილად გაყოფის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიწის გამიჯვნა არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს დამუშავებით და სატრანსპორტო სქემის მოწესრიგებით.
2. არ არის მისაღები - მიწის გამიჯვნა არ არის მიზანშეწონილი, დამუშავდეს გრგ დამტკიცებული გეგმარებითი დავალების შესაბამისად.
3. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.077) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის ორ ნაწილად გაყოფის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთი უნდა განვითარდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რევაზ მინდიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივნისი 2018, ნომერი: 10331/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2(სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.260) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები, (თამარ დოჭვირი, თემური გოგობია, ლაშა შავაძე, ნიკოლოზ მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11113/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.300; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2(სზ 2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - გაპში ცვლილების შეტანა ინდივიდუალური სახლების მშენებლობისთვის.
2. მისაღებია - შესაძლებელია დაფიქსირდეს გაპში ცვლილება, სასტუმროს ნაცვლად ერთბინიანი სახლები.
3. მისაღებია - გენგემა დამუშავდეს უფრო საინტერესო კონფიგურაციით.
4. მისაღებია - მოქმედი გენგეგმით ტზ-გათვალისწინებული იქნას პროექტში.
5. მისაღებია - გაპის ცვლილებაზე თანხმობა, პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი გენ-გეგმა და ვიზუალიზაციები.
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - გენ-გეგმა დაიხვეწოს.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, ფუნქციაში სასტუმროს ნაცვლად დაფიქსირდეს ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლეილა ძოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11240/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.172; მიწის ნაკვეთის ფართობი 676 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ- 1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სართულიანობა 2+მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური-ფართობი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია გაპის გაცემა.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.260) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

12. საცხოვრებელი და სასტუმრო კომპლექსი, (შპს „ბაკურიანის მთების კურორტი“, ბორის მარსაგიშვილი, ეკატერინე ერისთავი, მარიამ გულისაშვილი, გიორგი რატიანი, დავით რაზმაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11242/14); საკადასტრო კოდები: №64.30.01.205; 64.10.08.295; 64.30.01.415; 64.30.01.129; 64.10.08.276; მიწის ნაკვეთების ფართობი 4619.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ3=0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №№64.30.01.205; 64.10.08.295; 64.30.01.415; 64.30.01.129; 64.10.08.276) საცხოვრებელი და სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე ლაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივნისი 2018, ნომერი: 11061/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ზონის შესაბამისად სრზ-1-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მიუღებელია. საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, თუმცა მიმდებარედ არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე, შესაძლებელია მხოლოდ ინდივიდუალური განაშენიანებით განვითარება. მაქსიმუმ დასაშვებია ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, დადგენილი პარამეტრების ფარგლებში. კ1-0,2+0,1 და კ2-0,2+0,1.
4. არ არის მისაღები - დასაშვებია სრზ-1-ის შესაბამისად განვითარება.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.197) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

14. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ქეთევან ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11239/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4. მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პარამეტრის მომატებაზე უნდა გაიცეს მერის შესაბამისი განკარგულება. კ2-0,5. აღნიშნული გაპი ცვლილებას არ საჭიროებს.
2. არ არის მისაღები -კ2-0,5 განესაზღვროს შესაბამისი განკარგულებით, არ საჭიროებს გაპში ცვლილებას.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები - პარამეტრების მატებაზე უნდა გაიცეს განკარგულება.
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.284) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას. კ2=0,5 დადგინდეს შესაბამისი განკარგულების საფუძველზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 3, უარი ეთქვას 4.

განიხილეს:

15. თემატური გეგმარებითი არეალი №17, (შპს „არტსტუდო პროექტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ივნისი 2018, ნომერი: 10715/12); საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 67 337 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,2; კ2=0,2; კ3=0,5. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; მისაღება ჩარჩო გეგმის შეთანხმება და მის საფუძველზე გრგ-ს არელებისთვის დავალებების გაცემა
2. მისაღება; მისაღება ჩარჩო გეგმა ასევე გეგმარებითი დავალებებისთვის.
3. მისაღება;
4. მისაღება; მისაღება ამ თემატური რუკის საფუძველზე. გაიცეს გრგ-ს დავალება.
5. მისაღება; მისაღება, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არელების დადგენით და რეგულირების ხაზების გათვალისწინებით.
6. მისაღება;
7. მისაღება - ხარვეზები გამოასწოროს გრგ-ს ფარგლებში.

მიეცეს თანხმობა თემატური გეგმარებითი არეალის №17, ჩარჩო გეგმის შეთანხმებისთვის მთავრებაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: ჩარჩო გეგმის საფუძველზე გაიცეს გრგ-ს არელებისათვის გეგმარებითი დავალებები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (მაია აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11163/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,2; კ2=0,2 სართულიანობა 3+ მანსარდა, მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაპში ცვლილებაა შესატანი, საზოგადოებრივი ფუნქციის ობიექტისთვის პარამეტრები კ1-0,1; კ2-0,1. ვიზუალი გამოსასწორებელია და კომერციული ობიექტის ვიზუალია წარმოსადგენი.
2. არ არის მისაღები - გაპში ცვლილება შევიდეს ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1-0,1. არქიტექტურა დაიხვეწოს.
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია.
4. არ არის მისაღები;

5. არ არის მისაღები - პროექტის არქიტექტურული იერსახე დასახვეწია. პროექტი წარმოადგინოს სრულად ყველა შენობის ვიზუალიზაციით.

6. არ არის მისაღები;

7. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია და გადასამუშავებელი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.245) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შევიდეს გაკში ცვლილება ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტებისთვის დაფიქსირდეს შემდეგი პარამეტრები კ1-0,1; კ2-0,1. წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

17. სასტუმრო, (არჩილ შადური; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10956/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.624; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2 სართული მანსარდით). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;

2. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.

3. არ არის მისაღები - განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.

4. არ არის მისაღები;

5. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.

6. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.

7. არ არის მისაღები - გრგ-ს ფარგლებში განვითარდეს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.624) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ტერიტორია უნდა განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეროსი ელოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11182/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.879; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3; კ3=0.1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - შეუსაბამოა 1000 კვადრატული უნდ იყოს რომ განვითარდეს
3. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა ზომით და კონფიგურაციით.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ზონისთვის შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.879) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

19. სასტუმრო, (შპს „ბარაკონი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2018, ნომერი: 10818/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.797; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 623 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.932; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 428 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა 3 (2 სართული მანსარდით). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - გენგემის შესაბამისად დადგინდა პარამეტრები.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №74.06.11.797; №74.06.11.932;) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

20. სასტუმრო, (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2018, ნომერი: 11205/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.030; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3; კ3=0.1; შენობა-ნაგებობის სახეობა - ღია-ტერასული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ შეესაბამება გრგ-ს პირობებს, შენობა უნდა იყოს ტერასული ტიპის.
2. არ არის მისაღები - გრგ-ს მოთხოვნების შესაბამისად გათვალისწინებული იქნეს ტერასები.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - პროექტი შესაცვლელია, ადგილმდებარეობის შესაბამისად. არქიტექტურა -რელიეფის (ლანდშაფტის) ფორმების გამოყენებით (გავლენით).
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - შენობა დაიტეხოს და მოცულობა გადათამამდეს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.030) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების და გრგს მოთხოვნათა გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეიმურაზ ჭკუასელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11108/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.362; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; კ3=0.2. მაქსიმალური სართულიანობა 2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია. არქიტექტურა სრულად გადამუშავდეს.
3. მისაღებია;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.362) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

V ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

განხილეს:

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (სანდრო ცხადაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2018, ნომერი: 11206/14); საკადასტრო კოდი: №72.16.14.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20190 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი კოეფიციენტები: კ1-0,5; კ2-0,8; კ3-0,3; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება სატრანსპორტო კუთხით და სივრცით-ტერიტორიული გადაწყვეტა არ იყოს რეგულირებული.
2. არ არის მისაღები - ტერიტორიის სივრცითი გადაწყვეტა მიუღებელია, არ არის შიდა რეკრეაციები. მონოტონური და გადატვირთულია.
3. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის საცხოვრებლად განვითარება მიუღებელია.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - საპროექტო ტერიტორიის მსგავსი განვითარება საჭიროებს განხილვას თბილისის კონტექსტში. თბილისის ნაფეტვრების გზის და მიმდებარე რეკრეაციული შეფასების წარმოდგენით SWOT ანალიზში.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა სატრანსპორტო და მიმდებარე ტერიტორიის კავშირებით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.14.219) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: დოკუმენტაცია შემუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

VI სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განიხილეს:

23. საბაზო სადგური, (ბაკურიანი), (სსიპ- ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10962/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №64.30.14.199); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ტყითსარგებლობის უფლებაზე თანხმობის გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.199) საბაზო სადგურის განსათავსებლად ტყითსარგებლობის უფლებაზე თანხმობის გაცემა.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

24. მონაცვლეობა, (ბაკურიანი), (მარინე ცაბაშვილი; ნუგზარ ოქიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11155/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №64.30.02.791); მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ №64.30.02.791) 600 კვ.მ-ის საკუთრებაში გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - აღნიშნულ სამონაცვლეო ნაკვეთის რესურსი თავისივე ტერიტორიაზე აქვს ათვისებული.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.791) 600 კვ.მ-ის საკუთრებაში გადაცემა მიწის ნაკვეთის ს/კ:№64.30.10.012-ის სანაცვლოდ

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

25. ელექტროგადამცემი ხაზი, (გუდაური), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10971/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ

№74.06.11.260); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - 0,22 კვ მაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გზის გაყვანა უნდა განხორციელდეს გრგ-ს ფარგლებში ყველა მიწის ნაკვეთისთვის ერთიანი სქემის მიხედვით მიწის ქვეშა განლაგებით.
2. მისაღება - ერთიანი სქემით.
3. მისაღება;
4. მისაღება - მომიჯნავე ნაკვეთების გათვალისწინებით, მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით.
5. მისაღება - ელექტრო გაყვანილობის პროექტი დამუშავდეს გრგ-ს ყველა ნაკვეთებისთვის ერთიანი ქსელის ფარგლებში.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.199) 0,22 კვ მაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსების უფლებაზე თანხმობის გაცემას, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გათვალისწინებით და მიწისქვეშა განთავსების პირობით.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

26. ელექტროგადამცემი ხაზი, (გუდაური), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 2502); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №74.06.12.048); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4331 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ახალი 10 კვ მაბვის მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგებით.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგებით.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.048) 10 კვ მაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსების უფლებაზე თანხმობის გაცემას მიწისქვეშა განთავსების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

27. ახალი მომხმარებლების ელექტროენერგიით უზრუნველყოფა, (ბაკურიანი), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივნისი 2018, ნომერი: 11138/22); მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები: ნაწილი თარხნიშვილი, სოფიო ბეგაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: დავით აზარაშვილი - საკადასტრო კოდი: №64.30.14.179; მიწის ნაკვეთის

ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობისათვის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება - მისაღება მიწისქვეშა განლაგებით შემდგომში ჩარჩო გეგმის დამუშავებისთვის ხელის შეწყობის პირობით.
2. მისაღება - მისაღება მიწისქვეშა განლაგებით შემდგომში ჩარჩო გეგმის დამუშავებისთვის პირობით.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.192; №64.30.14.179;) მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობისათვის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას - მიწისქვეშა განლაგებით, შემდგომში ჩარჩო-გეგმით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

28. პრივატიზება, (ბახმარო), (კახა ცინცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივნისი 2018, ნომერი: 11009/22); მოთხოვნა - დაურეგისტრირებელი არასასოფლო-სამეურნეო 1243 კვ.მ; 463 კვ.მ; 775 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზება.

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება - მისაღება გენგემით დადგენილი ზონის შესაბამისად.
2. მისაღება - მისაღება გენგემის შესაბამისად სზ-1-ით.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისაღება , განვითარდეს გენგემის შესაბამისად.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთების ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზება, დადგენილი ზონის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

29. ადგილმონაცემობა, (ბაკურიანი), (ლევან რევაზიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2018, ნომერი: 10965/22); საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.04.925; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2165 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.10.155; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2273 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში მონაცვლეობა და ინფორმაცია მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება მონაცვლეობა.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისაღება , განვითარდეს გენგემის შესაბამისად.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ №64.30.04.925) სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში (ს/კ №64.30.10.155) მონაცვლეობას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



მარიამ ნაროზაული