

განუხილვის რეგულირების გეგმა გულაურში

ნაპირობები - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი



2018 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გულაურში

ნაჰვეთები - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი

დამაჰვეთი:

ფ.პ. სანდრო ილაშვილი

არქიტექტორი:



გიორგი მახარაშვილი

ვიზუალიზაცია:

ალექსანდრა ლიბვინი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გუდაურში

პროექტის შეამდგენელოგა

- მიწის ნაპვეთების სახადასტრო გეგმა და ამონაწერი საჯარო რეისტრიდან;
- მიწის ნაპვეთების მესაუთრეთა თანხმობები;
- საინფორმაციო ბანერის ფოტოსურათები;
- არქიტოლოგიური პლანის დასაპნა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და ანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები;
- გეგმარებითი დავალაბა (გდ);
- განმარტებითი ბარათი;

პლანითი ნაწილი

- პ1. სიტუაციური სქემა
- პ2. სიტუაციური სქემა არსებული ფუნქციების მკვანებით
- პ3. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- პ4. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- პ5. არსებული შენობა-ნაგებობები
- პ6. ზოგადგოლოგიური და სინსური მონაცემები;
- პ7. ზოგადტლიმატური მონაცემები;
- პ8. არსებული ზონირება;
- პ9. არსებული და სამომავლო გზების სქემა;
- პ10. არსებული საუთრებების ფორმები;
- პ11. შელუდვების სქემა;
- პ12. ხაზოვანი ნაგებობები;
- პ13. არსებული რელიეფის ანალიზი;

საპროექტო ნაწილი

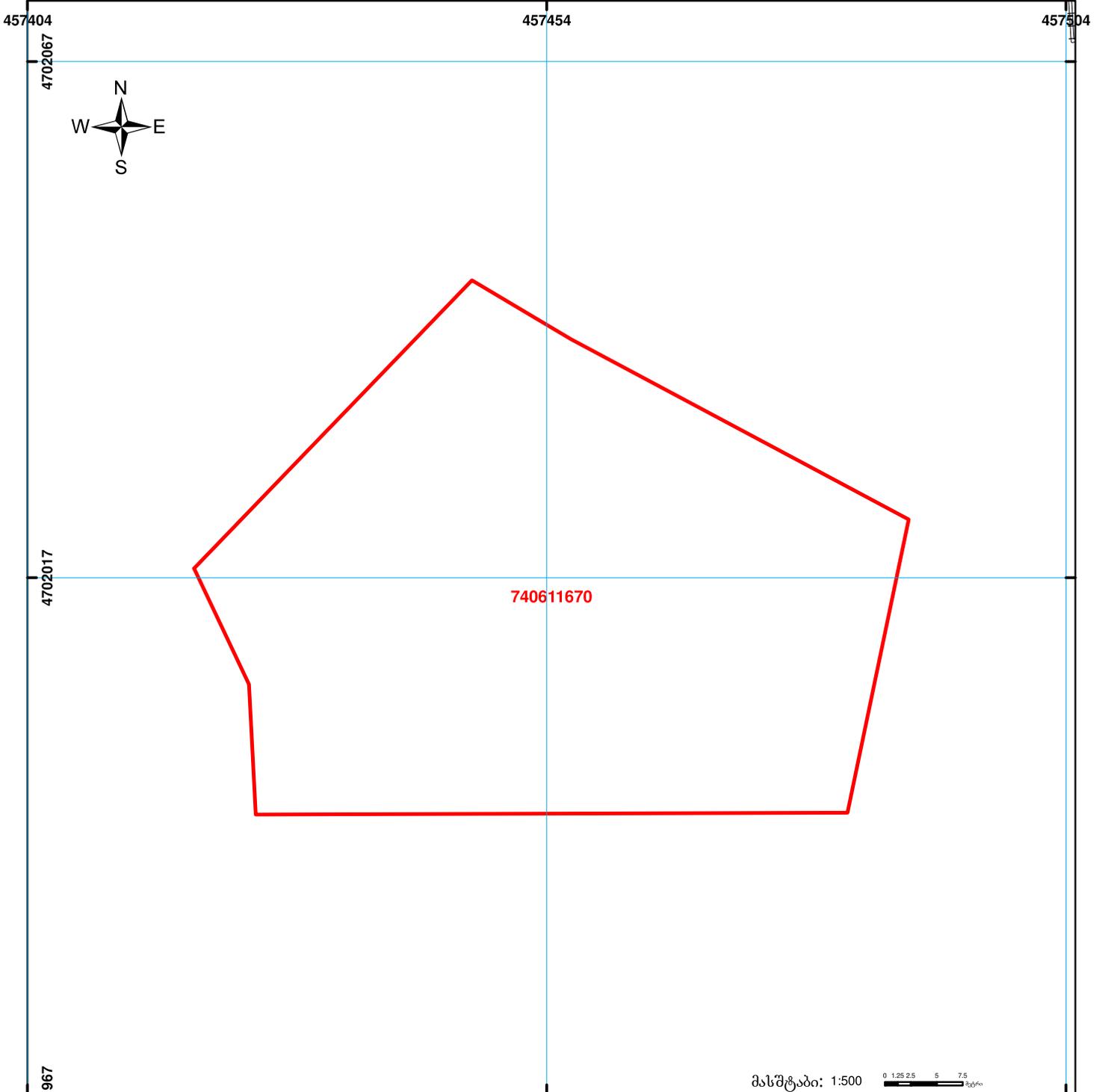
- ს1. საპროექტო ზონირება;
- ს2. ტარიტორიის განვითარების გეგმება;
- ს3. საპროექტო ჳრილი;
- ს4. ნაპვეთების განწილების გეგმა;
- ს5. დეტალური სავალდებულო რუბა;
- ს6. განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
- ს7. წყალსადენის და წყლარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელისგ გეგმა;
- ს8. ელ. მომარგების ძირითადი და ლოკალური ქსელისგ გეგმა;
- ს9. ბუნებრივი აირის ძირითადი და ლოკალური ქსელისგ გეგმა;
- ს10. ვიზუალიზაცია
- ს11. ვიზუალიზაცია
- ს12. ვიზუალიზაცია
- ს13. ვიზუალიზაცია
- ს14. ფოტომონტაჟი

2018 წელი



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუბმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 670
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014309105
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 16.06.14



	შენიშნა-ნაკვებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზღვრე ნაკვებობა	 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვებობა			



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014309105 - 13/06/2014 15:59:01

მომზადების თარიღი
23/06/2014 09:54:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 670	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.081ა;
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , დაბა გუდაური				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742007000279 , თარიღი 10/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2977 , დამოწმების თარიღი: 06/08/2007 , ნოგარიუსი ოთარ ზოიძე

მესაკუთრეები:

შპს ასკ, ID ნომერი: 205213482

მესაკუთრე:

შპს ასკ

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.



საქართველოს
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბეჭედი

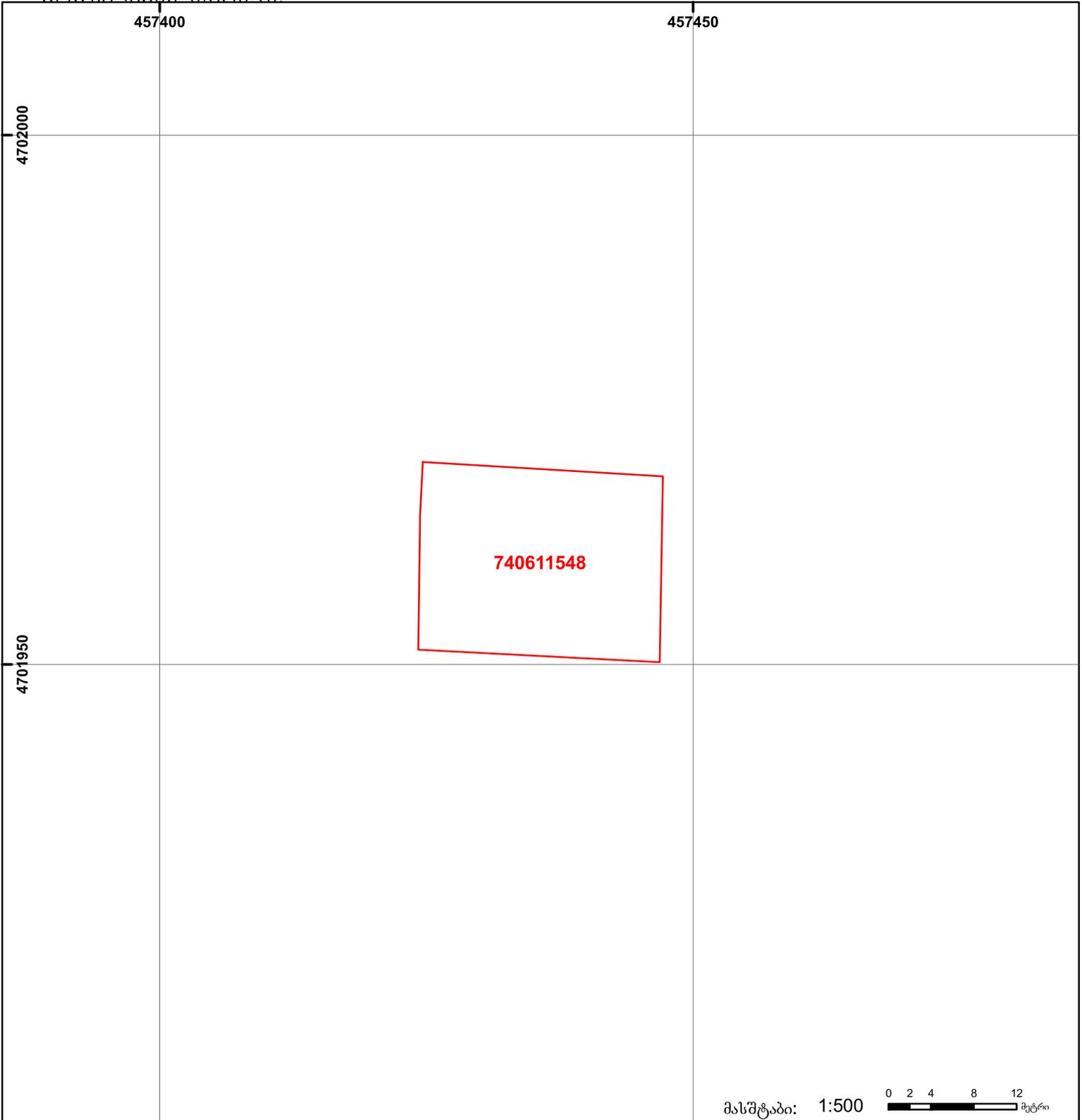
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 548

ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012788479

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
ღანიშნულება: სას(ოფლო)-სამეურნეო

კატეგორია:

მოგზაურობის ტერიტორია: 14.09.12



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



ვალდებულება



საზობრვი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

0.00
00.0
UTM (საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017454795 - 30/05/2017 17:31:40

მომზადების თარიღი
03/06/2017 22:36:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 548	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.060;
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017186799 , თარიღი 13/03/2017 18:59:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N170250125 , დამოწმების თარიღი:13/03/2017 , ნოგარიუსი ელენა გელაძე

მესაკუთრეები:

ეთერი მელიქიშვილი ,P/N: 35001043603

მესაკუთრე:

ეთერი მელიქიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

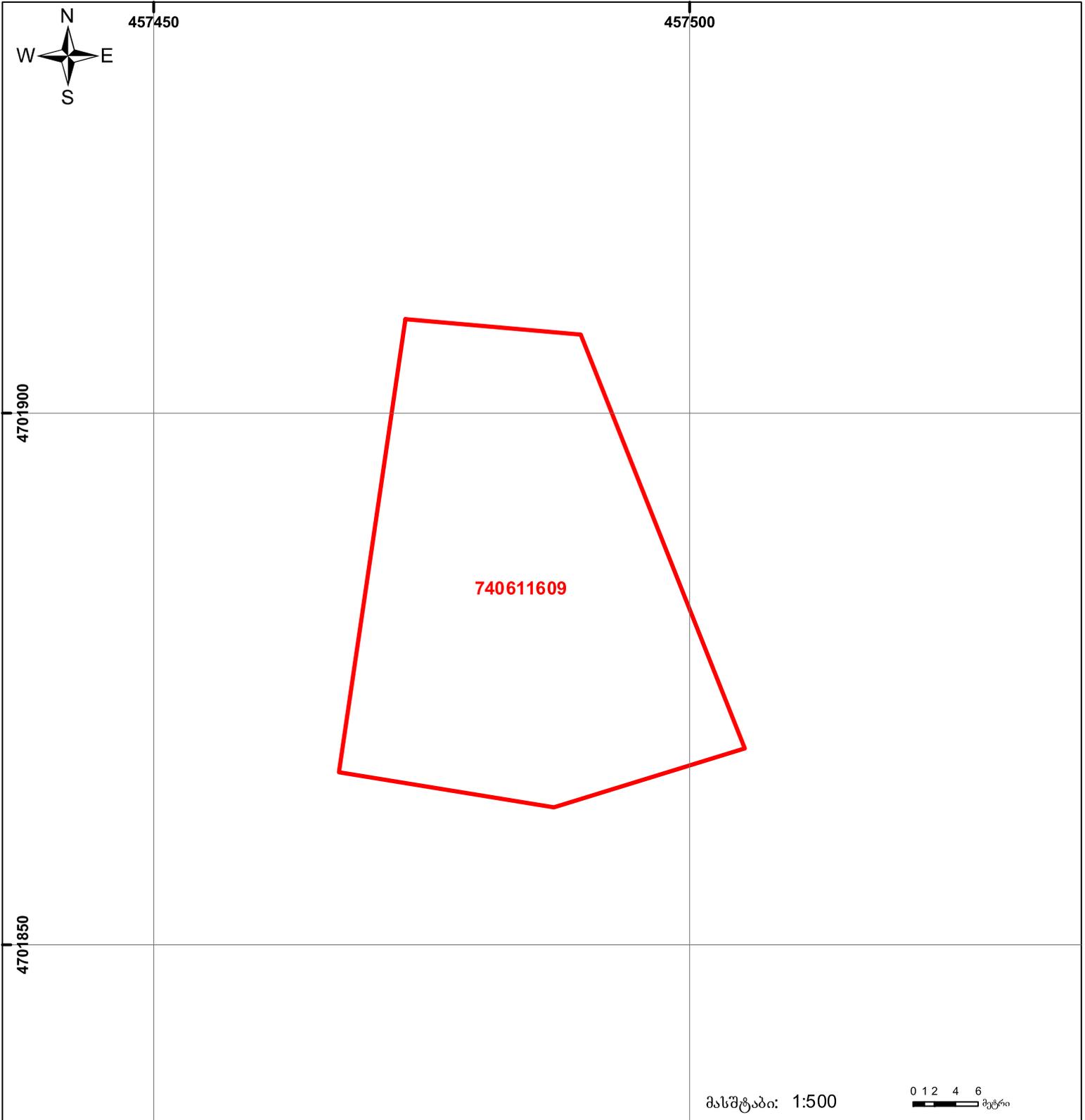
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 609
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013305693
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 02.07.2013



	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ვადღებულება		სასობრივი ნაგებობა
	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		მშენებარე ნაგებობა		

0 1 2 4 6 მეტრი

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013305693 - 01/07/2013 14:29:57

მომზადების თარიღი
31/07/2013 10:46:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 609	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.077;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742001000161 , თარიღი 02/11/2001

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-460 , დამოწმების თარიღი: 25/10/2001 , ნოტარიუსი მ. მარსაგიშვილი

მესაკუთრეები:

კახაბერ კუნელაური , P/N: 01026003980

მესაკუთრე:

კახაბერ კუნელაური

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.



საქართველოს
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

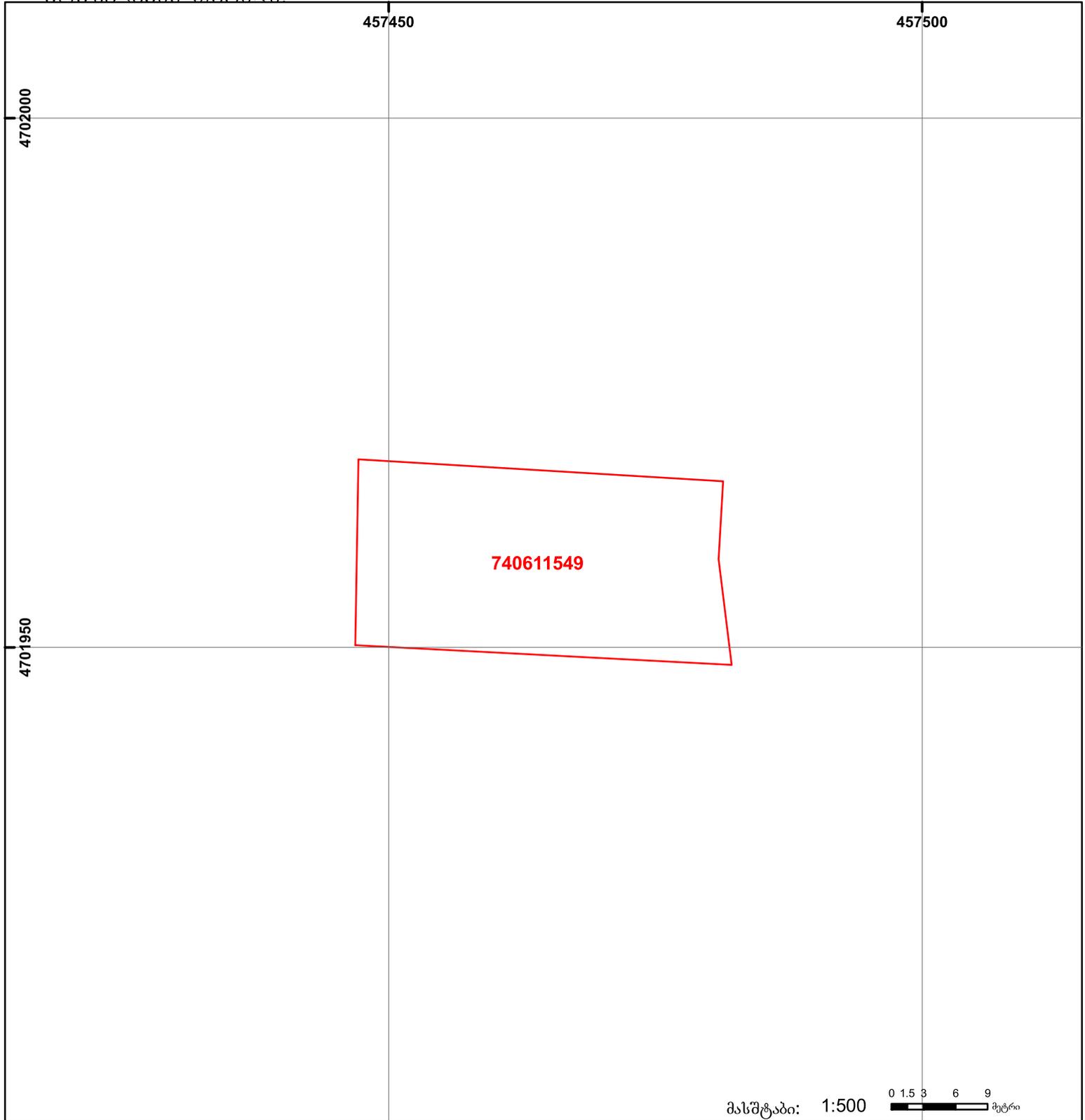
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 549

ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012788479

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ.
დანიშნულება: სას(ოფლო)-სამეურნეო

კატეგორია:

მოქმადების თარიღი: 14.09.12



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		

000 0.00
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012788479 - 13/09/2012 13:47:03

მომზადების თარიღი
19/09/2012 19:26:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 549	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.060;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009348352 , თარიღი 29/10/2009 11:42:15

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საგადასახლო სია N15
- ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმებული ნოტარიუსი მ.მარსაგიშვილის მიერ 13.06.2006წ რ.რ.ნ1-197

მესაკუთრეები:

რევაზი კასრაძე, P/N: 44001003191

მესაკუთრე:

რევაზი კასრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

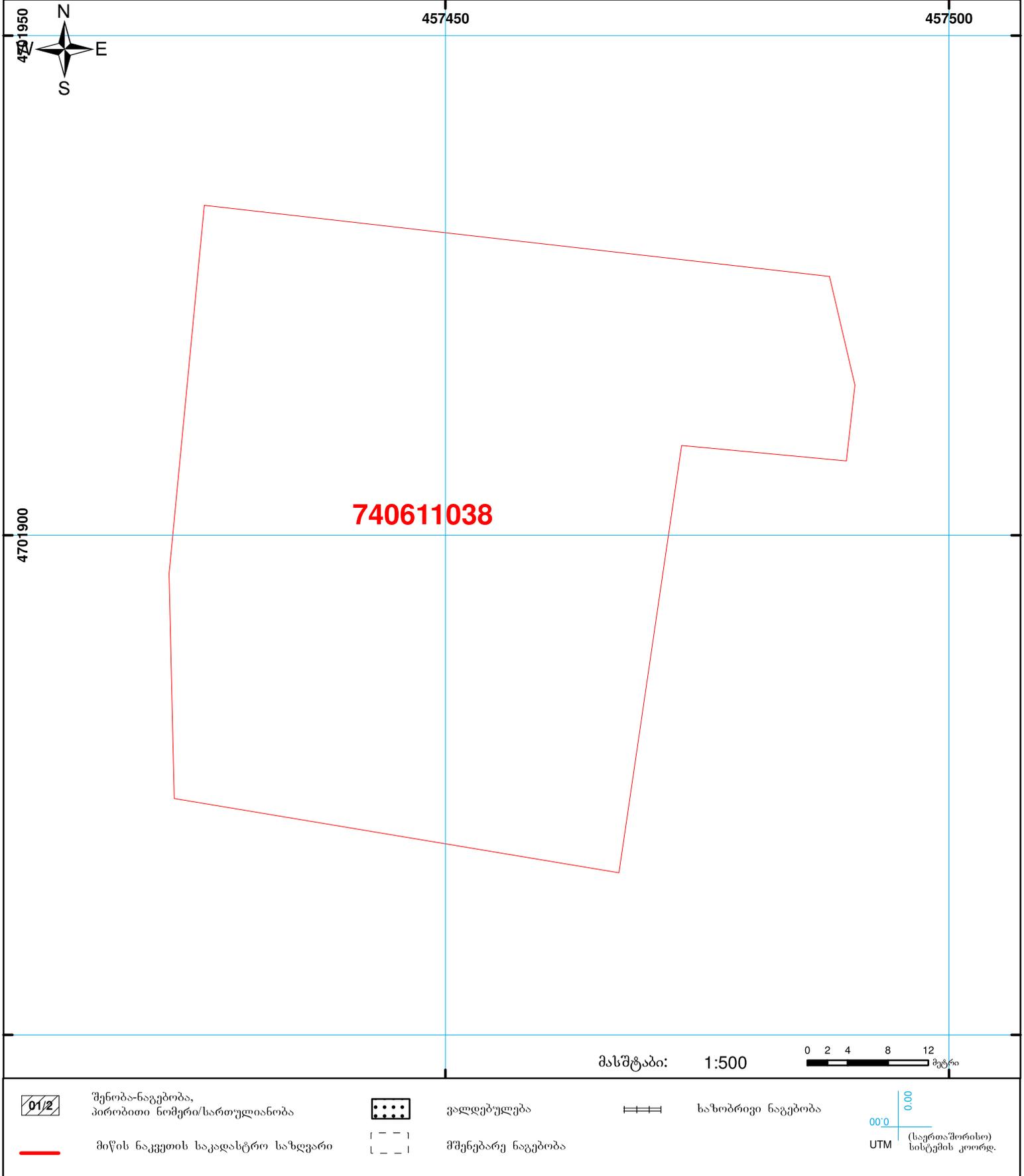
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 038
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882009223231
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 29.07.09





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017875281 - 20/09/2017 15:31:12

მომზადების თარიღი
21/09/2017 12:51:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 038	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.644;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010603058 , თარიღი 11/05/2010 15:00:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უმრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/05/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზურაბ არეშიძე , P/N: 01019017076

მესაკუთრე:

ზურაბ არეშიძე

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016882574
თარიღი 20/12/2016
17:31:33

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
მესაკუთრე: ზურაბ არეშიძე P/N: 01019017076;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N: TB.0341051.001/03, დამოწმების თარიღი 20/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/12/2016

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017700441
თარიღი 03/08/2017
16:22:06

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება გერაბანკი 204546045;
მესაკუთრე: ზურაბ არეშიძე P/N: 01019017076;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0348986.001/03, დამოწმების თარიღი 03/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/08/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017875281
თარიღი 20/09/2017
15:31:12

იპოთეკარი თორნიკე კინაველიძე P/N: 01017028627;
მესაკუთრე: ზურაბ არეშიძე P/N: 01019017076;
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 3200.00 კვ.მ. ;

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171104189, დამოწმების თარიღი 20/09/2017, ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/09/2017

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

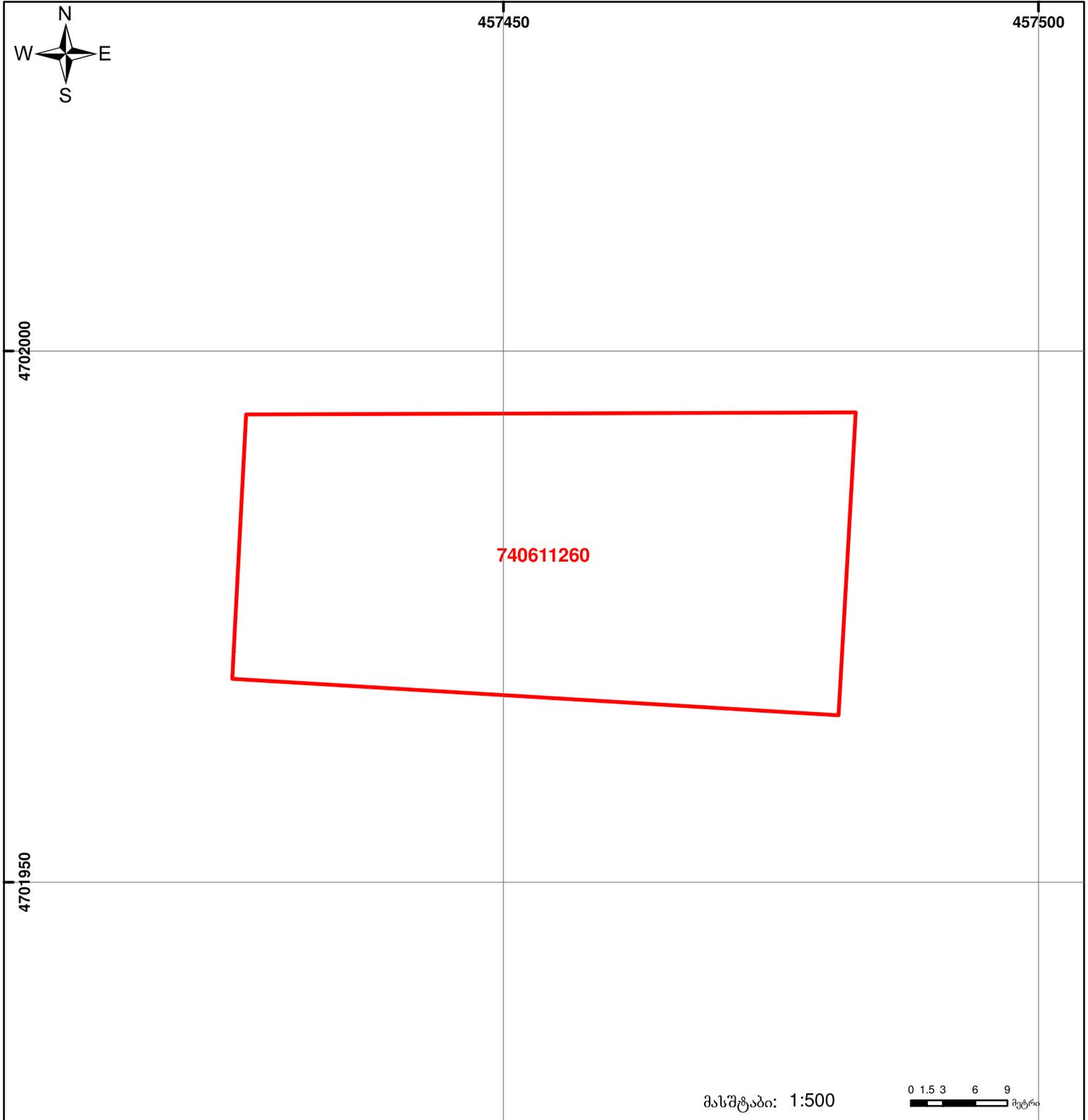


საქართველოს
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 260
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011180196
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 18.04.11



	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ვაღდებულება		საზობრივი ნაკვეთი
	შენიშვნა-ნაკვეთობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		მშენებარე ნაკვეთი		

01/2

00'0" (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

UTM



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016193995 - 30/03/2016 11:09:19

მომზადების თარიღი
31/03/2016 11:08:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 260	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1520.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.621;
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016193995 , თარიღი 30/03/2016 11:09:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სანდრო ილაშვილი , P/N: 01009008562

მესაკუთრე:

სანდრო ილაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თანხმობა

ქ. თბილისი

13 აპრილი 2018 წელი

შპს "ასკ" (საიდენტიფიკაციო კოდი 205213482) აცხადებს თანხმობას მასზედ, რომ მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური საკადასტრო კოდი: 74.06.11.670 და ასევე მიმდებარე ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით: 74.06.11.260; 74.06.11.548; 74.06.11.549; 74.06.11.038 და 74.06.11.609 გაიცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება და დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ).

შპს „ასკ“-ის დირექტორი
ანრი ლეიძინის

АНРИ ЛЕИՃԱՆԻՇ

ახალი შიგნითი

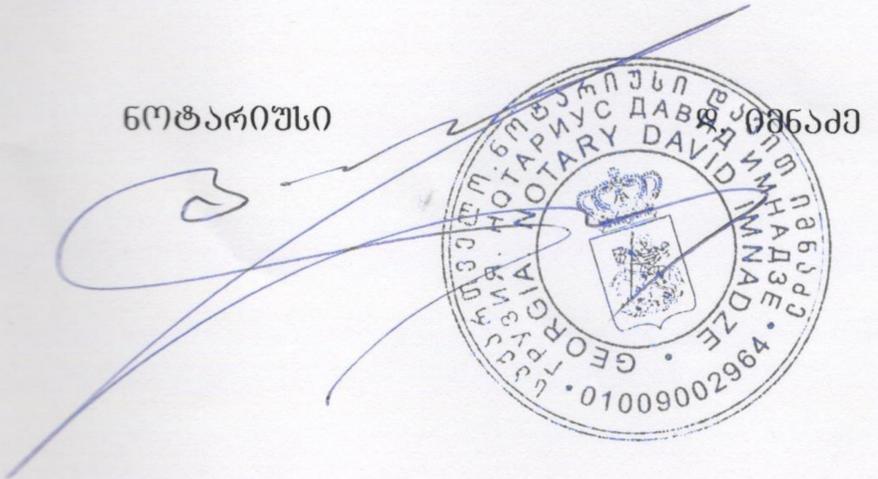
ორი ათას თვრამეტი წლის ცაშეტ აპრილს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს დავიდავ იმნაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №49, მომმართა: შპს „ასა“-ს დირექტორმა ანრი ლეიშანისმა (ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 12.04.2018წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18040466, საიდენტიფიკაციო №205213482). მან წარმოადგინა ქართულ და რუსულ ენაზე შედგენილი თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი და თარჯიმნის ოთხი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

- ანრი ლეიშანის განცხადებით ის არ ფლობს სახელმწიფო ენას და მისი მოთხოვნით წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და რუსულ ენებზე მის მიერ არჩეული თარჯიმნის ალბინა ზოტოვას (დაბ. 12.08.1986წ. თბილისში, პ. №01011040854, მის. თბილისი, ქეთევან წამებულის №84-86, ბ. 29, დაბ. 10.07.2008წ. სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მონაწილეობით. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა დავით იმნაძემ თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარჯიმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის რუსული ენა და უზრუნველყოფს თარჯიმანის სიზუსტეს, აგრეთვე გავაფრთხილე „ხელმოწერილი პირი“ და მის მიერ არჩეული თარჯიმანი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I, III, IV და V ნაწილი).

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: შპს „ასა“-ს დირექტორმა ანრი ლეიშანისმა (დაბ. 23.08.1973წ. ლატვიაში, ლატვიის მოქალაქის პასპორტი P LVA LV4893056, გაც. 19.11.2014წელს, მოქმედების ვადა 18.11.2024წ. გამცემი ორგანო: მოქალაქეობისა და მიგრაციის საქმეთა სამსახური, ქრივის №2 განყოფილება მის. ლატვია, რიგა LV1014, სტოკხოლმის ქუჩა №28-2) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმოწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

სანოტარო მომსახურების სახდლური (800) რვა ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახდლურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღე: 1.44 /ერთი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი/, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა. პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღე-ს სათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახდლურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (11.44) იურთმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი.

ნოტარიუსი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180395732



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

13.04.2018 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

დავით იმნაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

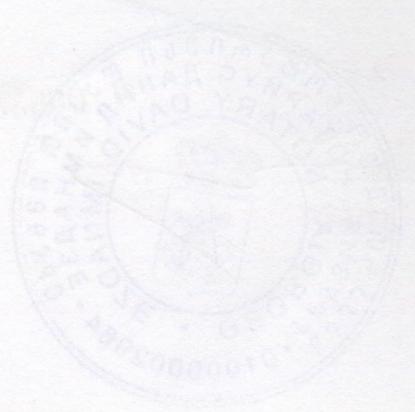
+995 032 2477879

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

84046208792118



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



СОГЛАСИЕ

Г. Тбилиси

13 апреля 2018 года

ООО "АСК" (идентификационный код 205213482) заявляет согласие на то, чтобы в отношении принадлежащего ему земельного участка, расположенного в Казбегском районе, село Гудаури, кадастровый код: 74.06.11.670, а также в отношении прилегающих участков под кадастровыми кодами: 74.06.11.260; 74.06.11.548; 74.06.11.549; 74.06.11.038 и 74.06.11.609, было выдано плановое поручение по регулированию плана застройки и был разработан план регулирования застройки (ПРЗ).

Директор ООО «АСК»

Анри Лейманис

Анри Лейманис

Зомова Леолина

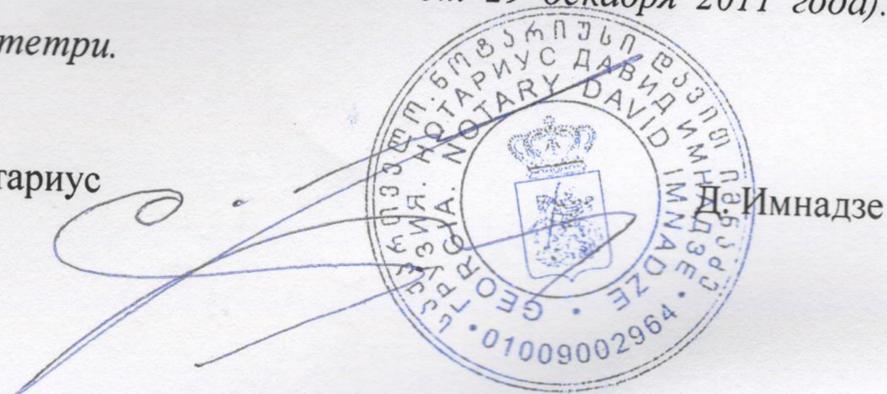
Тринадцатого апреля две тысячи восемнадцатого года ко мне, нотариусу Грузии Имнадзе Давиду, в моем нотариальном бюро, расположенном по адресу: г. Тбилиси, ул. Вахтанга Горгасали № 49, обратился: директор ООО «АСК» Анри Лейманис (согласно выписке из реестра предпринимателей и не предпринимательских (некоммерческих) юридических лиц, дата приготовления выписки 12.04.2018г., регистрационный номер заявки: В18040466, идентификационный № 205213482). Он предъявил согласие, составленное на грузинском и русском языках, и потребовал нотариального заверения подлинности четырех подписей, своих и переводчика, на согласии.

• По заявлению Анри Лейманиса, он не владеет государственным языком, и по его требованию настоящий нотариальный акт был составлен на грузинском и русском языках при участии выбранного им переводчика Зотовой Альбины (12.08.1986г. рожд., место рождения – Тбилиси, личный номер 01011040854, прож.: пр. Кетеван Цамебули 84/86, квартира 29, диплом ISU № 000036, выд. от 10.07.2008г. ЮЛПП Тбилиским Государственным Университетом им. Ильи Чавчавадзе). Я, нотариус Грузии Имнадзе Давид, предупредил переводчика об ответственности за верность перевода. Переводчик подтвердила, что в должной степени владеет русским языком и обеспечивает верность перевода, а также я предупредил подписывающее лицо и выбранного им переводчика об обстоятельствах, исключающих перевод. Они подтвердили отсутствие обстоятельств, исключающих перевод (I, III, IV и V части статьи 24-ой Инструкции по порядку совершения нотариальных действий).

Я проверил его личность по предъявленному им документу, удостоверяющему личность, и удостоверился, что ко мне действительно обратился директор ООО «АСК» Анри Лейманис (23.08.1973г. рождения, место рождения – Латвия, паспорт гражданина Латвии P LVA LV4893056, выд. 19.11.2014г., срок действия 18.11.2024г., орган выдачи: служба по делам гражданства и миграции, отдел № 2 г. Рига, адрес: Латвия, Рига, LV1014, ул. Стокхолмас № 28-2). Я проверил его дееспособность и подтверждаю, что не имел оснований для сомнения в его дееспособности. Я удостоверился в действительности его волеизъявления. Подписывающему лицу было разъяснено, что нотариус не заверяет действительности приведенных в согласии фактов и, соответственно, не несет за них ответственности. Затем он лично подписал настоящее согласие в моем присутствии.

Пошлина за нотариальное обслуживание: (8.00) восемь лари, согласно установленным для платы Нотариусов Грузии размерам стоимости нотариальных действий, правилам оплаты инякам обслуживания, утвержденным статьей 31-ой постановления правительства Грузии (постановление № 507 от 29 декабря 2011 года). Также НДС: (1.44) один лари сорок четыре тетри, согласно статье 169-ой Налогового кодекса Грузии. Плюс: 2.00 (два) лари (включая НДС) – стоимость регистрации нотариального действия в электронном нотариальном реестре, статье 31-ой постановления правительства Грузии (постановление № 507 от 29 декабря 2011 года). Итого (11.44) одиннадцать лари сорок четыре тетри.

Нотариус



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N180395732



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 13.04.2018 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი დავით იმნაძე

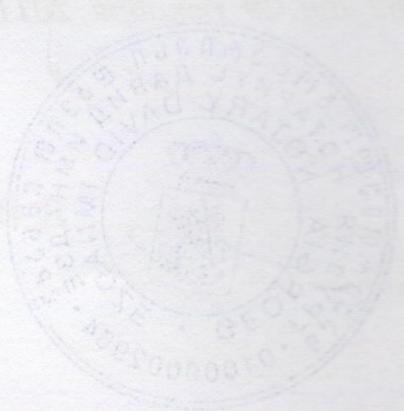
სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი +995 032 2477879

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 84046208792118



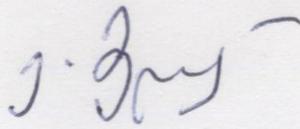
სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებგვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



თანხმობის წერილი

მე, ეთერ მელიქიშვილი, პ/ნ 35001043603 თანახმა ვარ ჩემი კუთვნილი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 74.06.11.548 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

ეთერ მელიქიშვილი



22,05,2018

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

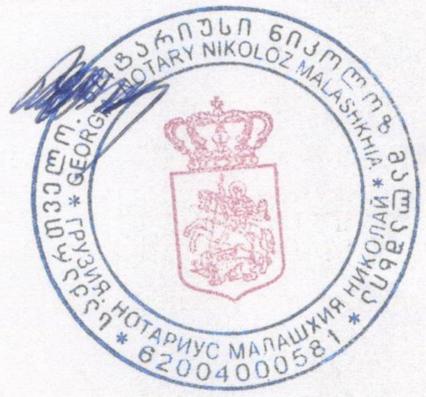
მე, კახაბერ კუნელაური (პირადი № 01026003980), ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ სანდრო ილაშვილმა (პირადი № 01009008562) წარადგინოს განაშენების რეგულირების გეგმის პროექტი შესაბამის სამსახურში შესათანხმებლად და მიიღოს ნებართვა მათი უფლებამოსილებით შემდეგ მიწის ნაკვეთზე: ყაზბეგის რ-ნი, გუდაური (ს/კ № 74.06.11.609).

კახაბერ კუნელაური *კახაბერ კუნელაური* *ს-ს*

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაათ მაისს, მე ნიკოლოზ მალაშხიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართა კახაბერ კუნელაურმა. მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით: კახაბერ კუნელაური - დაბ. 27. 05. 1971წ., პირადი № 01026003980, მცხ. ქ. თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქ. № 3. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობაზე, მის შინაარსზე და ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 თანახმად ორი ეგზ. გადახდილია 4.0 ლარი და მუხლი 39-ის თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 6.0 ლარი.

ნოტარიუსი

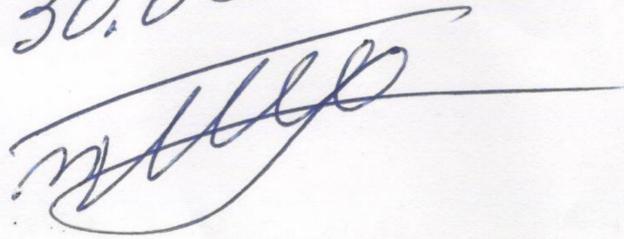


თანხმობის წერილი

მე, რევაზ კასრაძე, პ/ნ 44001003191 თანახმა ვარ ჩემი კუთვნილი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 74.06.11.549 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

რევაზ კასრაძე

30.05.18.



ქ. თბილისი

30 მაისი, 2018 წ.

თანხმობის წერილი

მე, ზურაბ არეშიძე (პირადი ნომერი 01019017076) თანახმა ვარ, რომ სანდრო ილაშვილმა (პ/ნ 01009008562) ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს შესაბამის სამსახურში შესათანხმებლად წარადგინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი და მიიღოს ნებართვა ჩემს კუთვნილ ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში - საკადასტრო კოდი 74.06.11.038.

თანხმობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით. ვადის ათვლა დაიწყება თანხმობის წერილზე ხელმოწერის დღიდან.

ხელმოწერა: ზ. სურაბ არეშიძე

ზ. იოსელიანი

ზურაბ არეშიძე



საინფორმაციო ბანერი



მიმდინარეობს განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შეთანხმება

1. დამკვეთი:

მოქ. სანდრო ილაშვილი; ტელ: 555519051

2. ფუნქციური დანიშნულება:

ინფორმაციური საცხოვრებელი სახლი

3. მისამართი: ღაბა გუდაური, ს/კ -

74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 7 4.06.11.670 და მიმდებარე არეალი.

3. პრპ-ს დამატკიცებელი ადმინისტრაციული
ორგანო:

საქართველოს რეგიონული განვითარების და
ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის №12

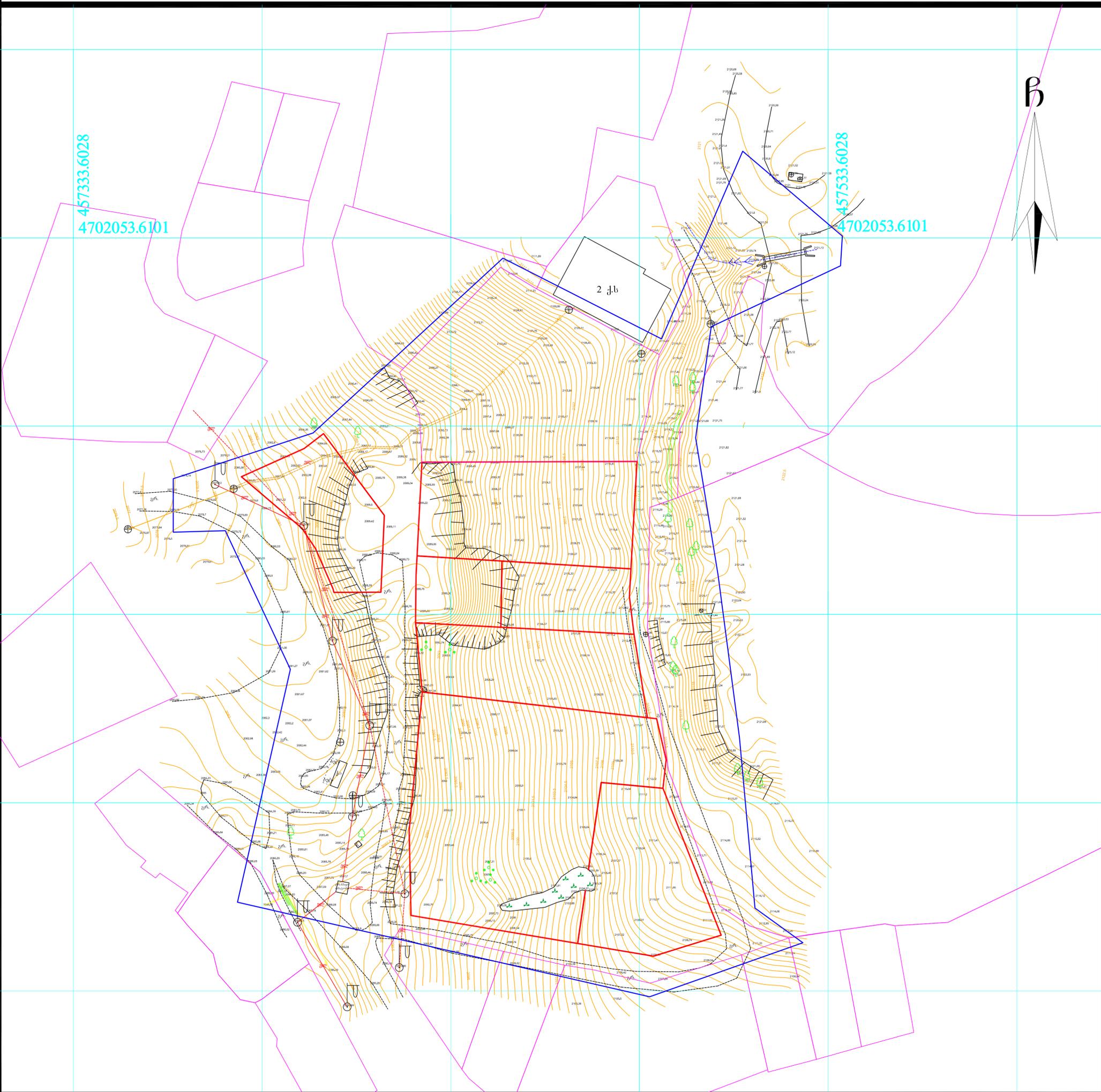
4. განაშენიანების რეგულირების გეგმის
გეგმარებითი დავალება:

პრპ-ს დავალების პრპანება №1-1/333 (29/06/2018)

5. პრპ-ს განხილვის და დამტკიცების
ადმინისტრაციული წარმოების ვადები:

30 სამუშაო დღე

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- ჭა
- უნობა ნაგებობა
- 0.10 ელ გაღამეში ხაზი
- ელ ხაზი
- ელ ბოძი
- გზა
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ახფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის დობე
- დიოთისის დობე
- ქვის დობე
- წყალი
- კანალიზაცია
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 74.06.11.653; 74.06.11.260; 74.06.11.548; 74.06.11.549; 74.06.15.026; 74.06.11.038; 74.06.11.609

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

აზომილი ფართობი	8908 კვ.მ.	შ.პ.ს „იზოგრაფიკ“ საიდ.კოდი 400137838 info@izographic.com	
მიწის ნაკ. დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო		
მისამართი	ვახბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური	აზომა	გ.თამარაშვილი
20.08.2018 წ.		დაინტერესებული პირი	სანდრო ილაშვილი



კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
კანონი	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-III 25.06.1999	matsne.gov.ge
	სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ	№1506-III, 24.06.2005წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	№4708-III, 08.05.2007წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-III, 10.12.1996	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-III, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ	№165 30.04.1996	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-III, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
	აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ	№2349, 11.08.1999წ	matsne.gov.ge
პარლამენტის დადგენილება	მუნიციპალიტეტების გაყოფისა და თვითმმართველი თემების – მუნიციპალიტეტების შექმნის შესახებ	№2205-III, 04.04.2014წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
მთავრობის დადგენილება	განაშენიანების ძირითადი დებულებები	№59, 15.01.2014წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესები	№181, 14.05.2012წ	matsne.gov.ge
	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	№366, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	№365, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	№57, 24.03.2009წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს მთავრობის დადგენილება გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ	№105, 12.03.2015წ	matsne.gov.ge

ფორმატი PAPER SIZE	ლაშქრის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პრობითი აღნიშვნა:		
ლაშქრის CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	სურსათი
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
სამართლებრივი აქტის, სამართლებრივი რეგლამენტისა და ანონიმური აქტის ნორმატიული აქტის მოწოდება	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზგ		

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13396.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ტექსტური ნაწილი, განმარტებით ბარათი

გრგ-ს არეალი:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის შუა ნაწილში, სასტუმრო „კლუბი 2100“ და მის მიმდებარედ განლაგებული საცხოვრებელი კომპლექსის უკან, დახრილ ფერდობზე. განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი საკადასტრო ერთეულებია: ს/კ - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670. განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის საერთო ფართობია 13396 კვ.მ. ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ფარგლებში. ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, რელიეფი ქანობიანი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ზღვის დონიდან საშუალოდ 2120-2130 მეტრზე, რთულ რელიეფზე, ფერდობის დახრილობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ.

ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარეობს სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, დასავლეთის მხრიდან თითქმის მთლიანად ესაზღვრება დაურეგისტრირებული ტერიტორია გენგეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონის განვითარებით. ჩრდილოეთით განთავსებულია ასევე მცირე სასტუმრო და კერძო ნაკვეთი, აღმოსავლეთით ესაზღვრება სახელმწიფოს საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთი, რომელიც ამჟამად გამოიყენება ავტოსადგომად. ტერიტორიის სამხრეთით განლაგებულია კერძო ნაკვეთები.

ზოგადკლიმატური მონაცემები:

გუდაურში ზომიერად ნოტიო მაღალი მთის ჰავაა. ზამთარში ცივი მშრალი, მაღალი თოვლის საფარით. ზამთარში ჰაერის საშუალო ტემპერატურაა $-4\text{ }^{\circ}\text{C}$ დან $-14\text{ }^{\circ}\text{C}$ მდე, ხოლო ზაფხულში $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$ დან $21\text{ }^{\circ}\text{C}$ მდე. ნალექების წლიური რაოდენობა - 1585 მმ. თოვლის საფარის წონა - 2,50 კპა

არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები

არსებულ ბუნებრივ ფასეულობებზე მონაცემები არ არის.

კულტურული მემკვიდრეობა

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობა არ არსებობს.

არქეოლოგიური მონაცემები

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე რაიმე სახის არქეოლოგიური მონაცემები არ ფიქსირდება (იხ. დასკვნა)

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა ძირითადი კომუნიკაციები (ელ. გადამცემი ხაზი, კანალიზაცია და ა.შ.) მიუყვება მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალს. ტერიტორიის დასავლეთით, საკმაო მოცილებით (მინიმუმ 185მ) გადის მაგისტრალური გაზსადენი, თავისი შეზღუდვის არეალით.

დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

საპროექტო არეალის სამშენებლოდ განვითარება უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში, რომელიც დაადგენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარებისთვის სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ამ ამოცანას ემსახურება წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელიც მოიცავს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტს ინდივიდუალური ერთ ან/და ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განსათავსებლად. პროექტი მომზადებულია მოქმედ კანონმდებლობასთან და დაგეგმვის სტანდარტებთან შესაბამისობაში და ითვალისწინებს ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებას, როგორც არის კერძო და საჯარო ინტერესების იდენტიფიცირება.

უბნის გზებით და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა მოხდება მის დასავლეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით მდებარე მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალთან დაკავშირებული საპროექტო შიდა საუბნო გზებით. უბანი საფეხმავლო გზით იქნება დაკავშირებული ზედა და ქვედა მაგისტრალებთან, ხოლო საავტომობილო გზების ბოლოში მოეწყობა ავტომანქანის მოსაბრუნებლები, რომელიც შემდგომში მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების შემთხვევაში შეიძლება გაუქმდეს და მოხდეს გზის გაგრძელება. საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა ძირითადად მოხდება დაურეგისტრირებელ ტერიტორიებზე.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სრზ-1 (საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1)

პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია ტერიტორიის განვითარება საცხოვრებელი ზონით სზ-1 და სატრანსპორტო ზონით ტზ-1. (სამანქანო და საფეხმავლო გზები)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელი ზონა, შესაძლებელია არსებობდეს მხოლოდ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე, სადაც განაშენიანების მთავარი გამოყენებაა ერთი ან ორი ოჯახის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით.

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტებია: კ1-0.3, კ2-0.54, კ3-0.3. ავტოსადგომების რაოდენობა შეესაბამება გუდაურის განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილ მოთხოვნებს: 1 საცხოვრებელ ერთეულზე -1 ავტოსადგომი; (განსაზღვრული აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა განთავსებული უნდა იყოს შენობაში). როგორც დახურული ასევე ღია ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა უნდა აკმაყოფილებდეს ტერიტორიისათვის გათვლილ განაშენიანებას, კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

შენობა ნაგებობების მაქსიმალური დადგენილი სიმაღლე (ყველაზე დაბალი წერტილიდან) - 8მ. კედლამდე; 10მ. სახურავის კეხამდე; ვინაიდან ნაკვეთის დახრილობა აღემატება 10% პროექტში გამოყენებულია ზემოთაღნიშნული სიმაღლის შეზღუდვის 2მ-ით გაზრდის შესაძლებლობა ზონალური შეთანხმების საფუძველზე, შესაბამისად 10მ. კედლამდე; 12მ. სახურავის კეხამდე;

ტექნიკური მახასიათებლები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთლიანი ფართობი - 13 396 ჰა.მ.

მათ შორის:

ლაკონსტრუირებადი ნაჰვეთების ფართობი - 9420 ჰა.მ.

ლაკონსტრუირებადი ნაჰვეთების ფართობი - 3976 ჰა.მ.

საცხოვრებადი ზონა (სზ-1) -ში შეავალი ნაჰვეთების საერთო ფართობი - 10 610 ჰა.მ.

განაშენიანების მაქს. ფართობი - 3183 ჰა.მ. / $h-1=0.3$

განაშენ. ინტენსივობის საანგარიშო მაქს.

ფართობი-5729.4 ჰა.მ. / $h-2=0.54$

გამწვანებული მიწ. ტერიტორია - 3183 ჰა.მ. / $h-3=0.3$

საცხოვრებადი ერთეულების რაოდენობა - 32

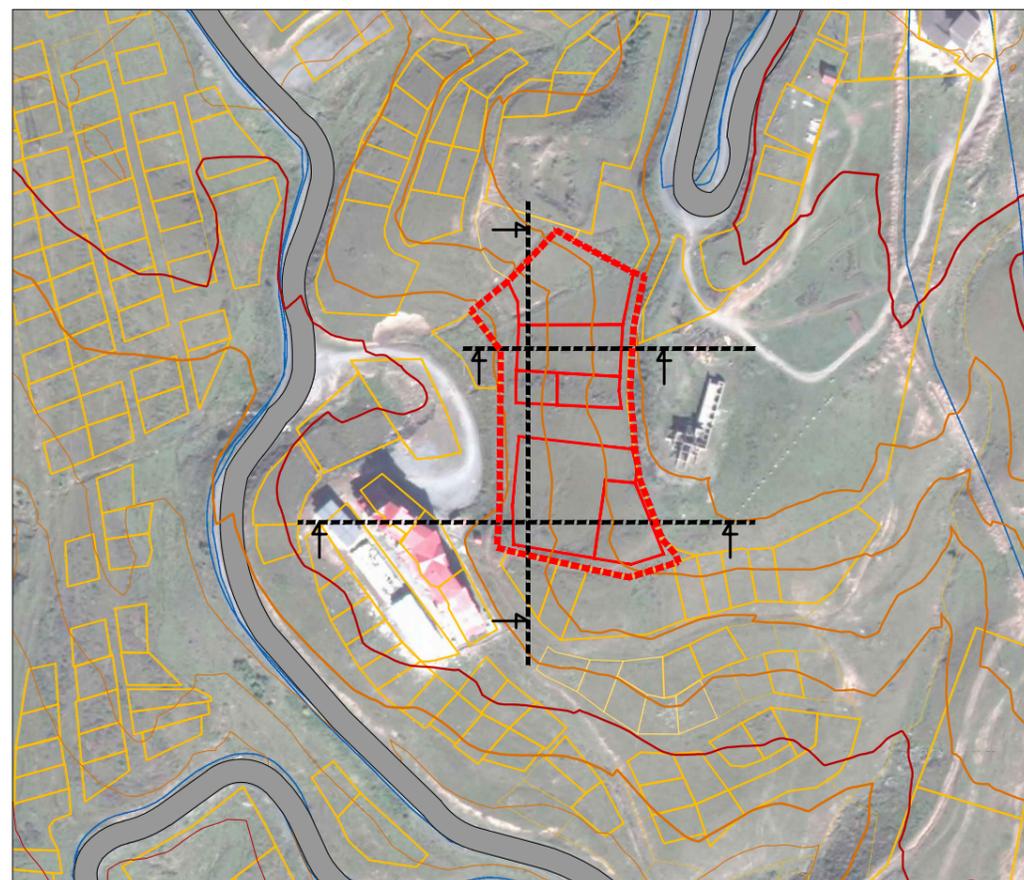
ავტოსადგომების სავარაუდო ფართობი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ტერიტორიაზე - 458 ჰა.მ.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდ. ტერიტორიაზე - 32

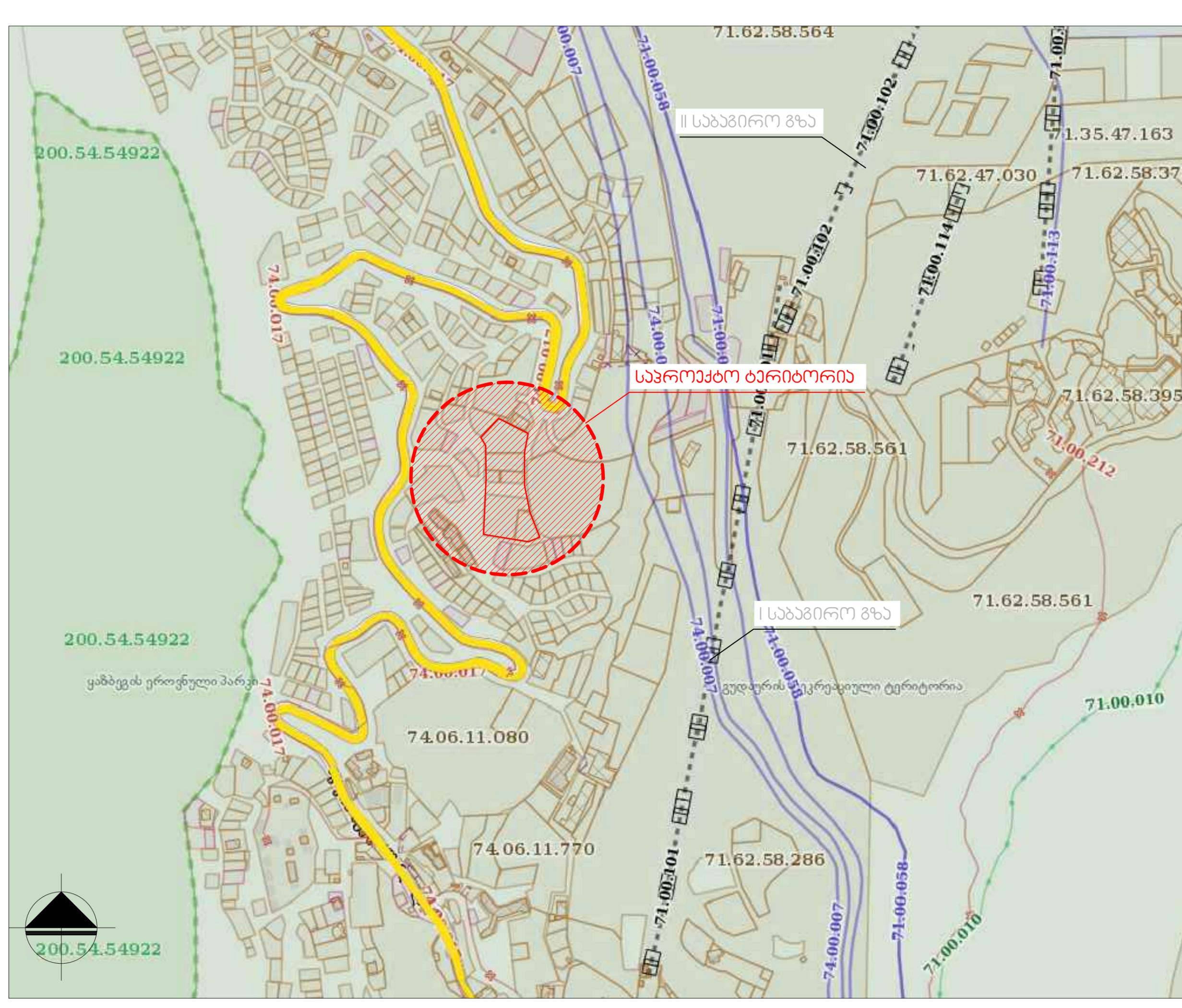
სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)-ის ფართობი - 2786 ჰა.მ.

განუხილვის რეგულირების გეგმა გულაურში

ჯვარედინი ნაწილი



2018 წელი



ფორმატი PAPER SIZE	ლაშქრის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

	მშენებლის სახელმძღვანელო ტერიტორიის საზღვარი
--	--

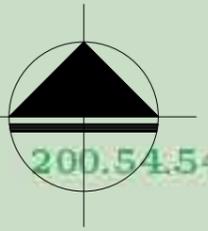
ლაშქრის № CLIENT	სანდრო ილიაშვილი
პროექტი PROJECT	ბანაკის მშენებლობის რეკონსტრუქციის გეგმა
მისამართი ADDRESS	ვაჟა-ფშაველას გამზ. 11, 74.06.11.080, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მისი ტერიტორია

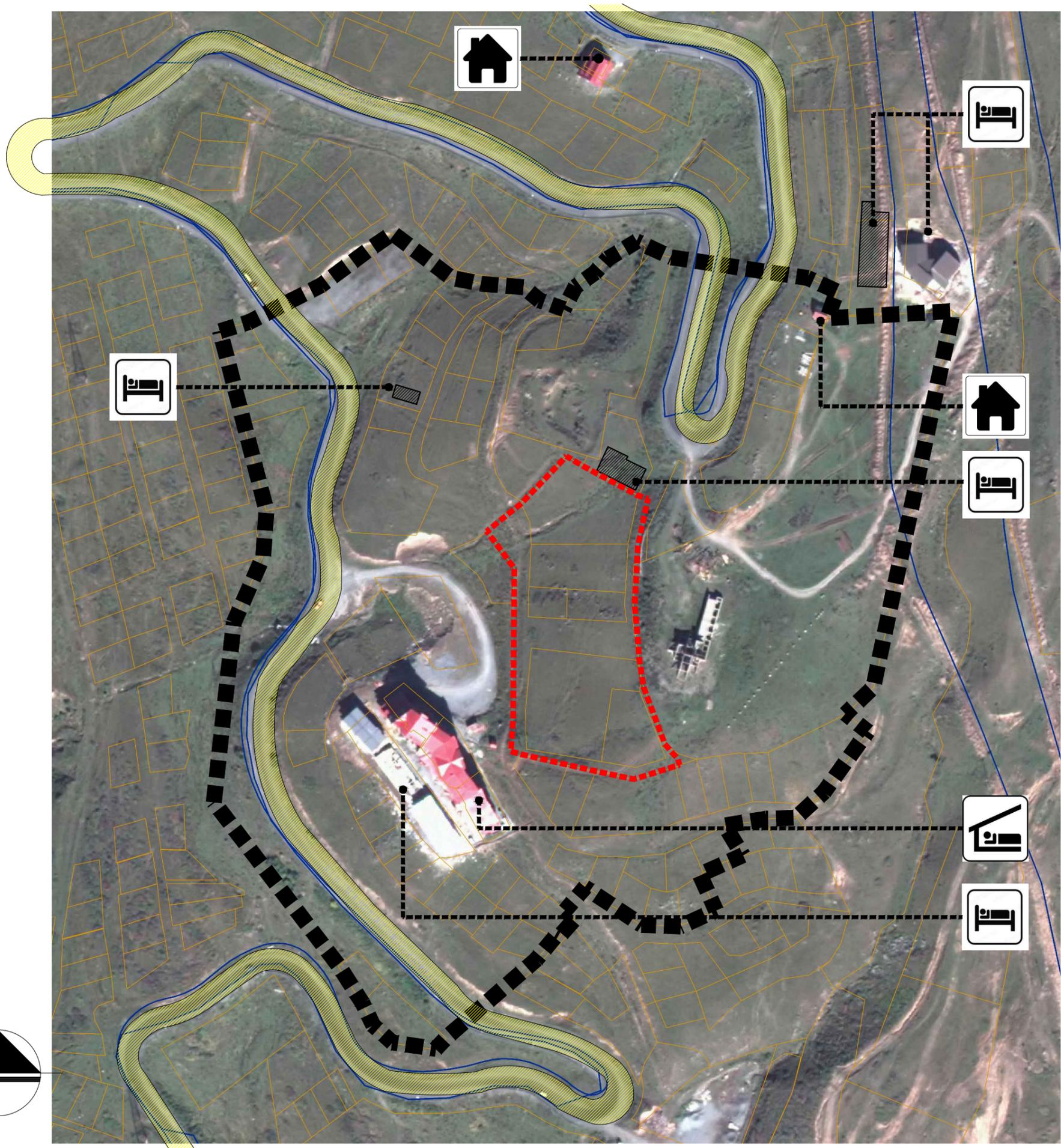
თანამდებობა	გვარი	სახელი
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნახატი	
ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	51	





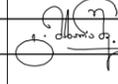
პროექტის აღწერა:

-  მცხეთა სტადიონის ტერიტორიის დაგეგმვა
-  საკლასო არეალი
-  გრგ-ს არეალი
-  სასტუმრო
-  სასტუმროს ბინის საცხოვრებელი
-  საცხოვრებელი უბანი

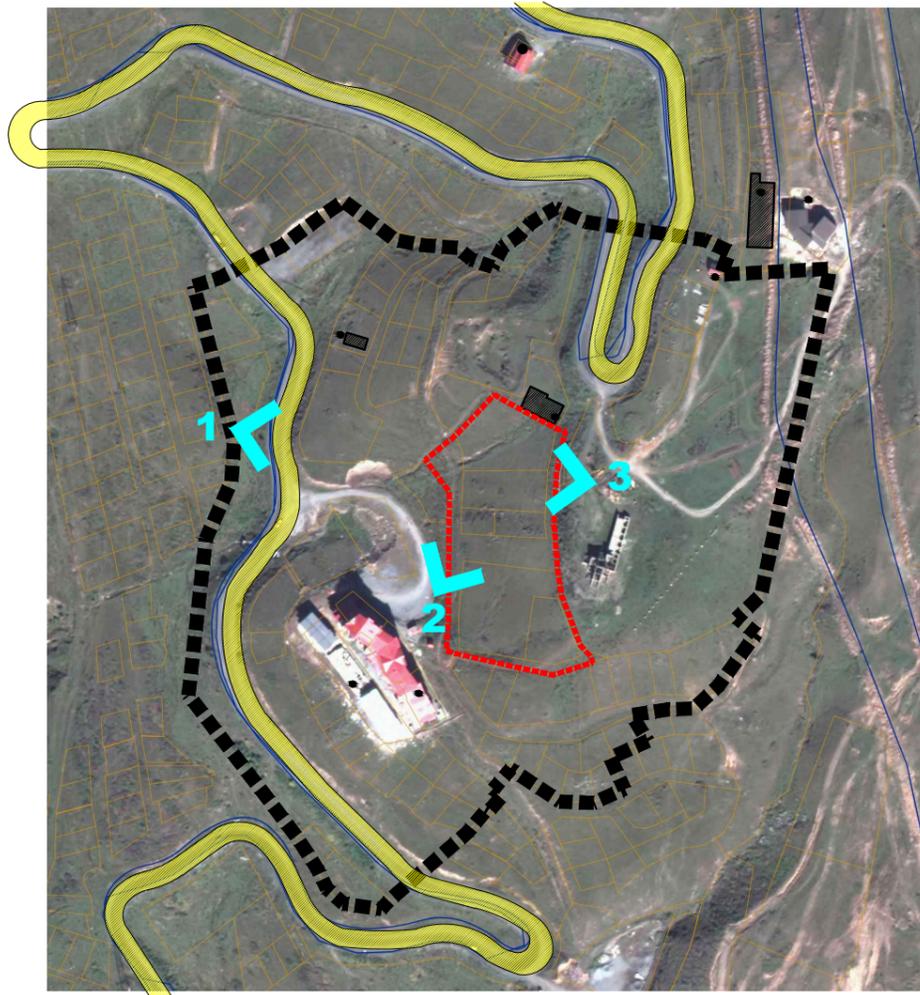
ლაშქრის სახელი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	სახელი
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბანიძე	

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2500	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზია	REVISIONS
სიტუაციური სკეჩი არსებული ფუნქციების ჩვენებით	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	52	



1



2



3



ფორმატი PAPER SIZE	ლაშქრის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

A-3

პროექტის აღწერა:

- საკვლევი არეალი
- გრგ-ს არეალი

ლაშქრის № CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა POSITION

არქიტექტორი ARCHITECT

პროექტის სახელი PROJECT NAME

მასშტაბი SCALE

ნახაზი DRAWING

არქიტექტორის ხელმოწერა ARCHITECT SIGNATURE

არქიტექტორის სახელი ARCHITECT NAME

მასშტაბი SCALE

ნახაზი DRAWING

არქიტექტორის ხელმოწერა ARCHITECT SIGNATURE

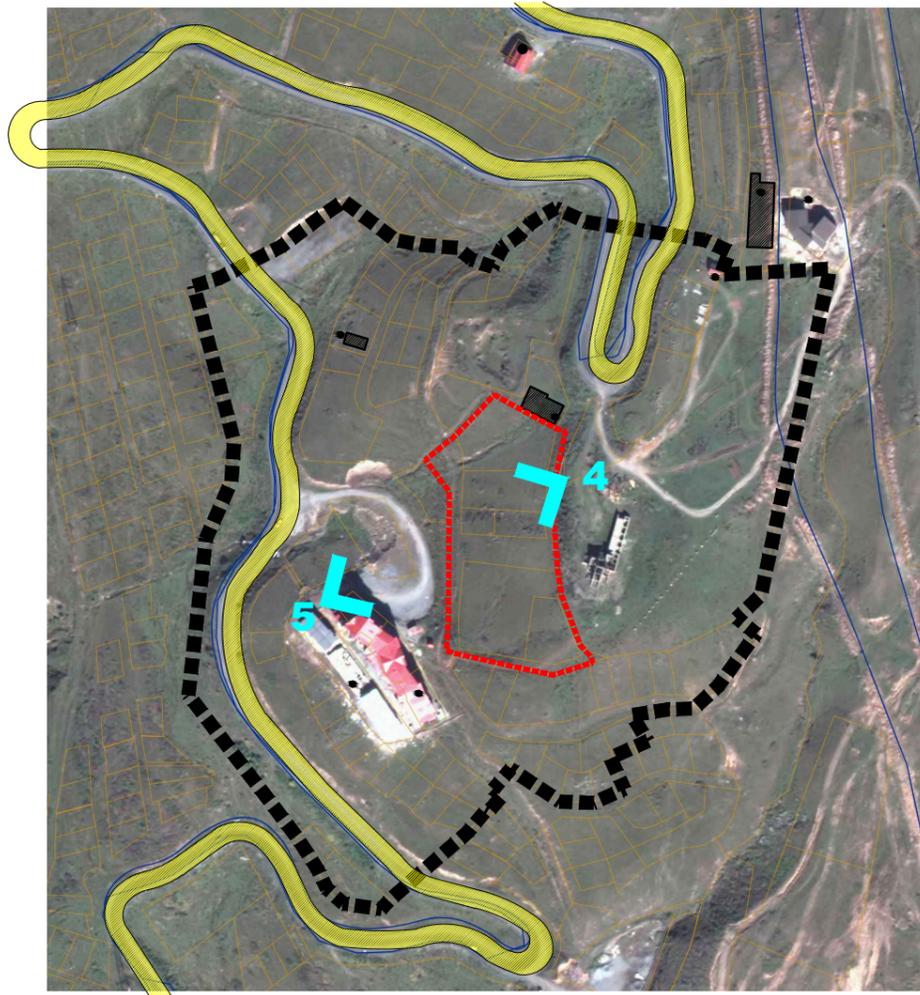
არქიტექტორის სახელი ARCHITECT NAME

მასშტაბი SCALE

ნახაზი DRAWING

არქიტექტორის ხელმოწერა ARCHITECT SIGNATURE

არქიტექტორის სახელი ARCHITECT NAME



4



5

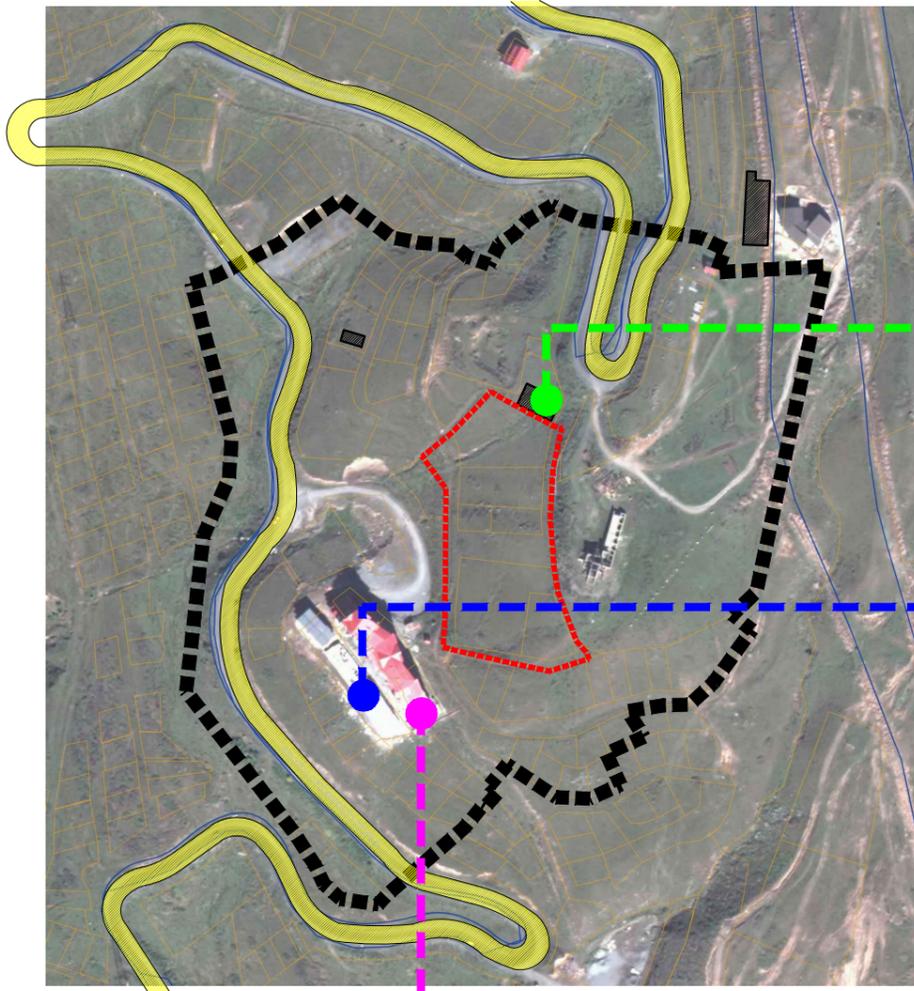


ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	---------------------------	-------------------------

პროექტის სახელი პროექტის სახელი		
პროექტის აღწერა პროექტის აღწერა		
<p>--- საკვლევი არეალი</p> <p>--- გრგ-ს არეალი</p>		

დამკვეთი CLIENT	სანდრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარები	
მისამართი ADDRESS	მანათი - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მთლიანად არეალი	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
არსებული სიტუაციის აგსსპული ფორმატი	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	54	



პირობითი აღნიშვნები:
 - - - - - საკლავი არეალი
 - - - - - გრგ-ს არეალი

ლაშქრის № CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	სურსათი
-------------	-------	---------

არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
-------------	-------------	--

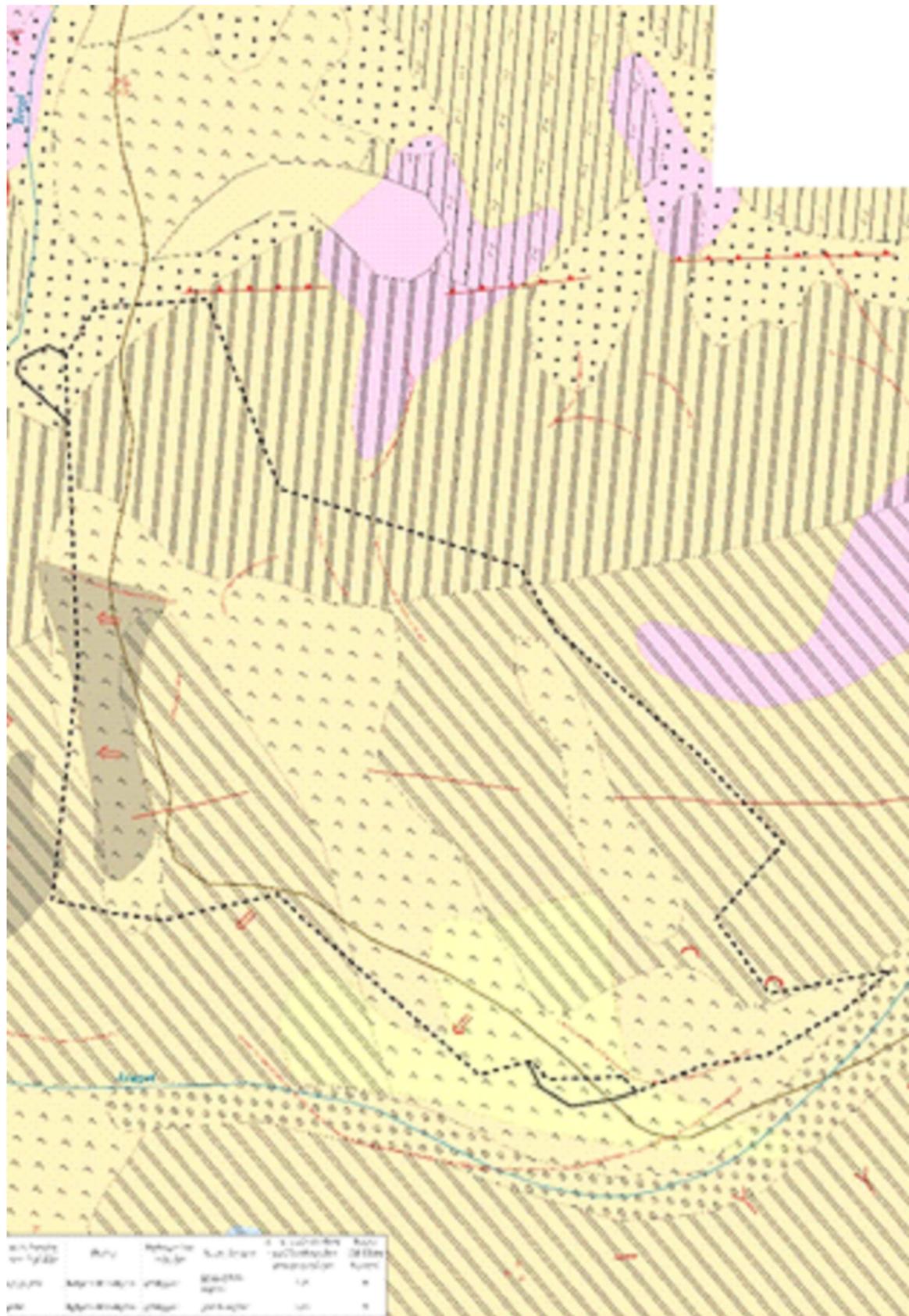
პირობითი აღნიშვნები	ა. ლიბინი	
---------------------	-----------	--

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
----------------	----------------------	------------

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
არსებული შენობა-ნაგებობები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

პროექტი ადგილობრივი:



თანამედროვე ვაჭრობის გეოლოგიური პროექტი

- დასავლეთი ხორციანობის ნარმონაჟები
- თანამედროვე მდინარის ტერასული ნალექები, ქვიშაქვა, ქვიშა, ქვიშაანი თიხა, ქვიშარი და თიხა
 - პირველი ტერასული ნალექები, ბიკემიტიანი თიხაფიქალი, ქვიშა, ქვიშარი, თიხა
 - მაღალი მდინარეული ტერასული ნალექები, კონგლომერატები, ქვიშაქვა, თიხა, თიხარი
 - ტბური ნალექები, თხა, თიხარი, ქვიშა
 - დაუნაწევრებელი მეოთხეული ნალექები, ხვინჭა, ქვიშა-თიხანი ნიადაგები.
- გოლასარი ფორმაციები
- დუმეთის წყება, კონგლომერატები თიხის და ქვიშაქვის ჩანართებით
- ბარიკონული ნარმონაჟები
- შუა და ზედა მიოცენი. (შუა სარმატი) თიხა, მურგულეები, კირქვა, ქვიშაქვა და კონგლომერატები
 - მაიკოპის სერია და მისი ანალოგები. გიტსიანი და ჯარბონატული თიხა ქვიშის და მურგულეების ჩანართებით
 - ქვიშარი გიტსიანი თიხის და სუბარგულიტების ჩანართებით
- ფლიშური ფორმაციები
- უხეში ფლიში. წყნაროკეანური გიტსიანი და მურგულეოვანი თიხა, არგილიტები, კირქვიანი ქვიშის გრაველიტები, ტუფოგენებით
 - საკვლევი ტერიტორია
- სიმბოლოები
- ქვათაცვენა
 - ქნაზავი
 - ზავი
 - მეწყერი ძირითად ქანში
 - ზედაპირული მეწყერი
 - სტაბილური მეწყერი
 - კრიოგრაფიკაციული ზონა
 - ლვარცოფი
 - ჰოეიზონტული ეროზია
 - ტექტონოსესმური მეწყერი
 - ეროზიული ზოლი
 - გრავიტაციული ნაშალი
 - დინამიური ბალანსი
 - ჯარსტი
 - ტექტონიკური ზენარი
 - რეგიონული რღვევა
 - ფარული რღვევა
 - რღვევა
 - მყინვარი
 - ტბა
 - გზა
 - მდინარე

ფარდობის გეოლოგიური მასშტაბის მასშტაბის და ლინეარული მდგომარეობის მიხედვით

ლაშქვა	რელიეფის მასშტაბი	ეკონომიკური ზონის ფართობი	საბუნების რაოდენობა	დასავლეთი რაოდენობა	მთლიანი რაოდენობა	მნიშვნელობა
1-3	ბრტალი	450	954	4560	10740	დაჭარბება აკუმულაციურ ფორმირებაზე, ვლავიერის ზონის და ხადაგის საფარის სრული პროფილის ექსპონირება.
3-8	დაბალი	300	1030	4054	270	წყლის მარცხის აკუმულაცია, ვლავიერის ზონის სრული პროფილის და ნადაგის ფორმირება, მდინარეების ფორმირების აკუმულაციური ფორმირების გამოჩენა ნონსონორობის გამოყენებით პროფილებზე.
8-15	სუსტად დაბალი	1942	2789	5848	110	გამოვლილს ქრის ვედა ზონის ფორმირება, სიმრავლი გადაწყვეტა, ხეობის ეროზია, ნახლოვებულ ულასტური გადაადგილების მუხრები და მუხრული ნაკლები გლევიერ ფორმირებაზე, მდინარეების რეგიონში სოლიდუაცია და ქვიშები.
15-25	ფორმირ დაბალი	1350	7955	2842	90	ხეობის აკუმულირ ნარმოქმნა, სიმრავლი გადაწყვეტა, მუხრები (მონათადე მყოფი და ულასტური გადაადგილების ხასიათის) სუსტად შეკუმბულ ტუფოვარ ხალკებზე, მდინარეების რეგიონში სოლიდუაცია და ქვიშები.
25-30	სუსტად ცვაბი	5490	11700	1120	70	სუსტად შორივი ზედაპირების, მყოფი მუხრების და მყოფი მუხრული ბლოკების ფორმირება, ხეობის და სიმრავლი ეროზიის ნარმოქმნა.
35-45	საბუნებო ცვაბი	3100	3620	300	30	ჩინობალი ფორმირების იტგრივია, გადაწყვეტა, ხეობის ბლოკური მუხრების, მყოფი მუხრების, ევანოეების ნარმოქმნა.
45-65	ცვაბი	940	851	40	20	მონათადე ბლოკური და ბლოკური-ნაკლები გამოვლილს ზონის ფორმირება ინტენსიურად მდინარე მდინარე პროფილის თანობებით, აკუმულირ კოლექტის და ლვარცოფული ნაკლების ნარმოქმნა, მდინარეების რეგიონში სოლიდუაცია და ქვიშები.
65-90	ფორმირ ცვაბი	285	120			მონათადე ბლოკური გამოვლილს ქრის ეროზირება, მუხრული გადაწყვეტა მდინარე გრავიტაციული პროფილებზე მუხრები, ქვიშაქვა მსხვილი კოლექტური ხალკების ფორმირებით, ლვარცოფული ნაკლების ფორმირება, ნახლოვებულ კოლექტის ზედაპირი.

ზოგადი გეოლოგიური და სანისური მონაცემები 20

ლაშქვა CLIENT	სანდრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	ბანაშინების რაგულირების გზა შუალაქი	
მისამართი ADDRESS	ნაშთი - 74,06,11,038; 74,06,11,260; 74,06,11,548; 74,06,11,549; 74,06,11,609; 74,06,11,670 და მდინარე არაალი	
თანამდებობა	გვარი	სახელი
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნაგებობა		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
ზოგადი გეოლოგიური და სანისური მონაცემები	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზა	56	

პროექტის აღწერა:

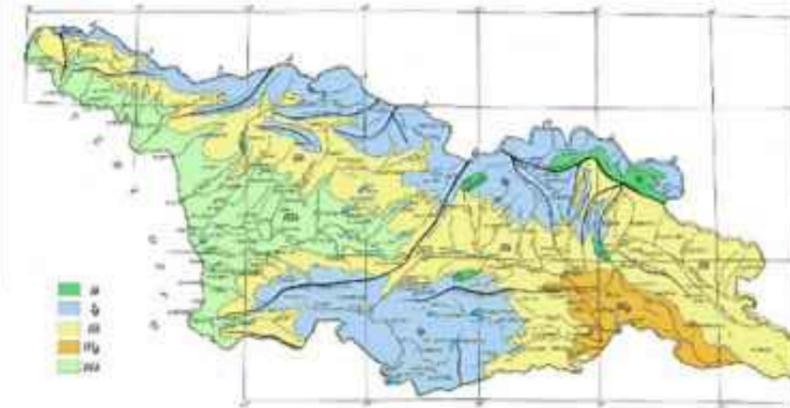
სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და კუბური რაიონები
1	2	3
38	გუდაურში	I გ

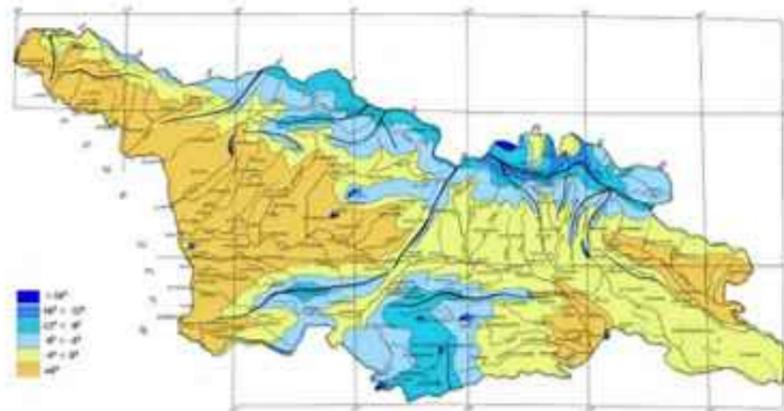
საპროექტო ბარიტორიის აორთქლებები და გარემოებრივი მდგომარეობა

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები				ბარიტორიის სიღრმე (მ)
		აპოლონოვო კანონი (გრადუსი და წამები)	გეოგრაფიული გრძობა (გრადუსი და წამები)	სიღრმე (მ)	ბარიტორიის სიღრმე (მ)	
1	2	3	4	5	6	
38	გუდაურში	42°28'	44°29'	2197	785	

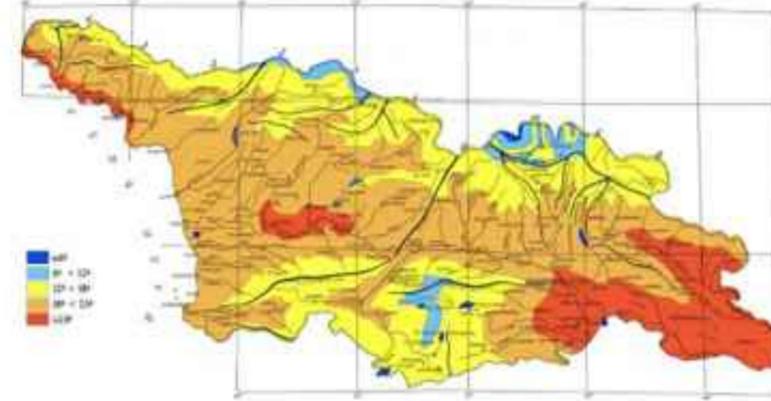
საქართველოს ბარიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრაფიკული, იანვარი



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრაფიკული, ივლისი



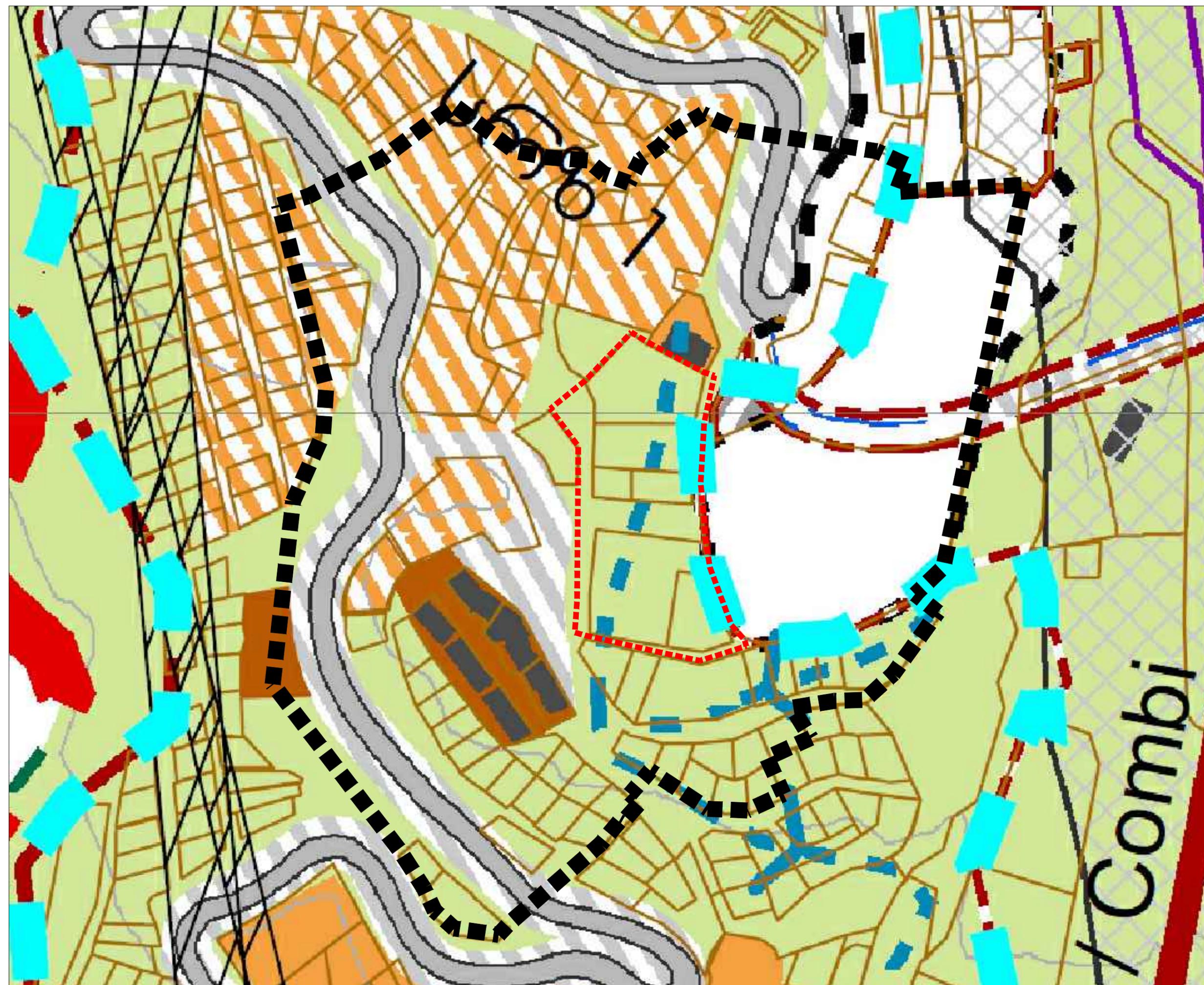
ჰაერის ტემპერატურა საპროექტო ბარიტორიაში

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C														საპროექტო ბარიტორიის ტემპერატურა	საშუალო ტემპერატურა							
		თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი			აბსოლუტური მაქსიმუმი						
		იანვარი	იანვარი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
38	გუდაურში	-6,7	-6,1	-2,6	2,0	6,8	10,5	13,2	13,3	9,3	5,2	-4,4	-4,4	3,3	-33	27	17,1	-16	-5	-7,9	263	-1,4	-3,9	15,0

გუდაურში ზომიერად ნოტიო მაღალი მთის ჰავაა. ზამთარში ცივი მშრალი, მაღალი თოვლის საფარით. ზამთარში ჰაერის საშუალო ტემპერატურაა -4 C0 დან -14 მდე, ხოლო ზაფხულში +12 C0 დან 21 C0 მდე. ნალექების წლიური რაოდენობა - 1585 მმ. თოვლის საფარის წონა - 2,50 კვა

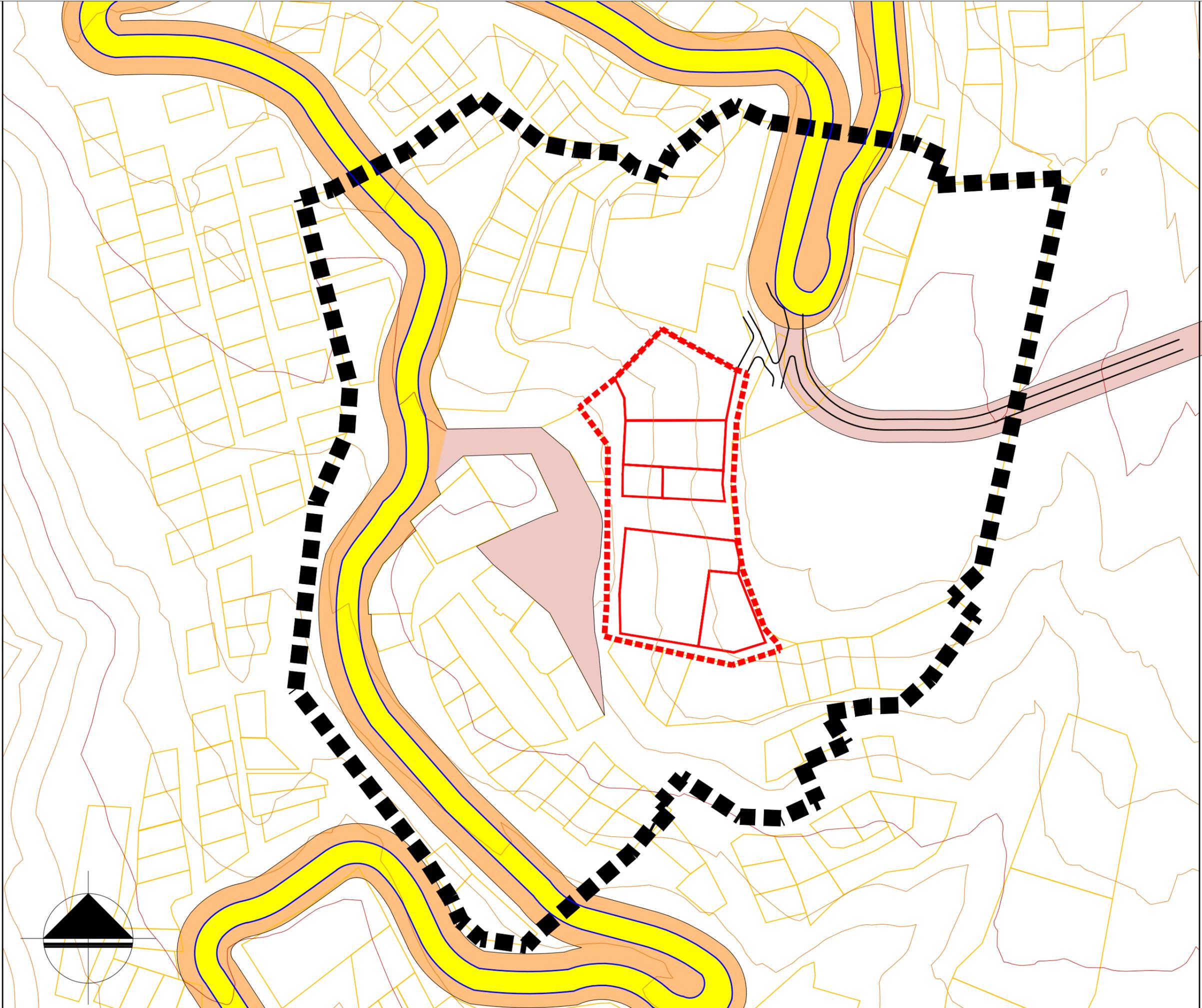
საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით გუდაური მდებარეობს I-გ არეალში.

ლაშქატი CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	ბანაშინების რეკონსტრუქციის გეგმა	
მისამართი ADDRESS	ბანაშინი - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისი ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	სალომონა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის მფლობელი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გვ. 8	57	



ფორმატი PAPER SIZE	ლაშქვატი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
საპროექტო არეალი		--- --
ბანაკის რეკონსტრუქციის და მოხერხების ცვლილების არეალი		--- --
გადასასრული საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი		--- --
შენიშნული ნაგებობა		■
ქუჩის საზღვარი და სივრცის ზომები		--- --
ფუნდამენტის პროექტი		--- --
გადასასრული საპროექტო არეალი		--- --
გადასასრული საპროექტო არეალის საზღვარი		--- --
გადასასრული საპროექტო არეალის საზღვარი		--- --
გადასასრული საპროექტო არეალის საზღვარი		--- --
უღებო რეკონსტრუქციის საზღვარი		--- --
არსებული საპროექტო გზა		--- --
საპროექტო გზა 1 (ს-1) საპროექტო		--- --
საპროექტო-საპროექტო გზა 1 (ს-1) არსებული		--- --
საპროექტო-საპროექტო გზა 1 (ს-1) საპროექტო		--- --
საპროექტო-საპროექტო გზა 2 (ს-2) არსებული		--- --
საპროექტო-საპროექტო გზა 2 (ს-2) საპროექტო		--- --
ლაშქვატი-საპროექტო გზა (ლს) არსებული		--- --
საპროექტო გზა 1 (ტ-1) არსებული		--- --
საპროექტო გზა 1 (ტ-1) საპროექტო		--- --
საპროექტო გზა 2 (ტ-2) არსებული		--- --
საპროექტო გზა 2 (ტ-2) საპროექტო		--- --
ლაშქვატი	სანდრო ილიაშვილი	
კლიენტი	ბანაკის რეკონსტრუქციის და მოხერხების ცვლილება	
პროექტი	ბანაკის რეკონსტრუქციის და მოხერხების ცვლილება	
მისამართი	საპროექტო - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და 808 მისამართი არეალი	
მისამართი	საპროექტო - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და 808 მისამართი არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუკიანი	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნახატი		
ARCHITECTURE		
მასშტაბი	თარიღი	25.09.2018
SCALE	DATE OF ISSUE	
ნახატი	პროექტის რევიზიები	REVISIONS
DRWG.	№	თარიღი DATE
	პროექტი REV.	
ფუნდამენტის პროექტი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ინდექსი	ფურც. PAGES
გზ	58	

Combi



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

ლაშქრის №
CONTRACT #

პროექტის №
PROJECT #

პროექტის აღწერა:

- საკვანძო არეალი
- ზრგ-ს არეალი
- არსებული მაგისტრალური გზა
- საპროექტო მაგისტრალური გზა
- შიდა საუბნო გზა

ლაშქრის მფლობელი
CLIENT
სანდრო ილაშვილი

პროექტი
PROJECT
ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა
გადასახლება

მისამართი
ADDRESS
ვაჟა-ფშაველას ქ. 74, 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და მთლიანად არეალი

თანამდებობა	გვარი	სურსათი
-------------	-------	---------

არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
-------------	----------------	--

პირდაპირი	ა. ლიბინი	
-----------	-----------	--

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
-------------------	--------	-------------------------	------------

ნახატი DRWG.	არქიტექტურული ნახატი		REVISIONS	
	№	თარიღი DATE	თარიღი DATE	თარიღი DATE
არსებული და სამშენობლო გეგმის სქემა	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვ. PAGES
გზგ	59	

პროექტის აღწერა:

- საკვანძო არეალი
- ზრგ-ს არეალი
- არსებული გეგმობრივი გზა
- საპროექტო გზა
- ახალი სასახლე (ფინანსური პირი)
- ახალი სასახლე (ორგანიზაცია)
- სახელმწიფო სასახლე
- დაუგეგმავი მიწა

ლაშქვათი
CLIENT

სანდრო ილაშვილი

პროექტი
PROJECT

განმარტვის რეკონსტრუქციის გეგმა
შუამდგომლობა

მისამართი
ADDRESS

ვაჟა-ფშაველას გამზ. 11, 11038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.11.609, 74.06.11.670 და 8080 დასახლება არეალი

თანამდებობა	გვარი	სახელი
-------------	-------	--------

არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
-------------	-------------	--

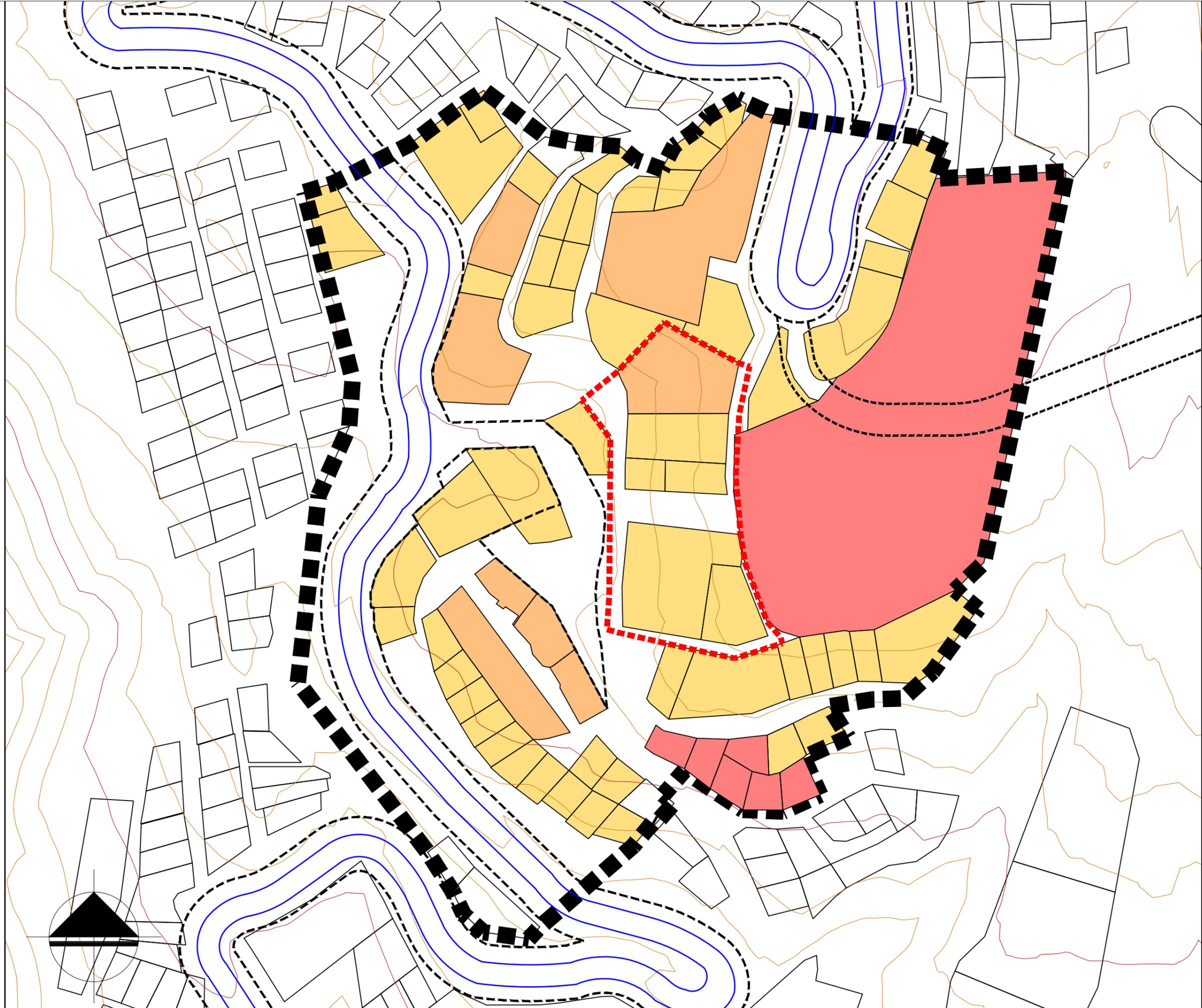
პირდაპირი	ა. ლიბინი	
-----------	-----------	--

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
-------------------	--------	-------------------------	------------

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვ. PAGES
გრგ	510	



პროექტი აღნიშნულია:

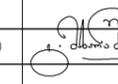
-  საავტოზო არაალი
-  გრგ-ს არაალი
-  არსებული მავსტრალური გზა
-  საბრუნავი ზონის გზა
-  მავსტრალური გზისა და მავსტრალური ზონის საზღვარი
-  ელექტროგადამცემი ხაზის საზღვარი

- ა. დამხმარე კომპლექსის, სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის და მსგავსი ნაგებობების/სტრუქტურების სიმაღლეები დასაშვებია აღმატებული მაქსიმალური სიმაღლე, თუ დამტკიცებულია მშენებლობის ნებართვის გამგეობის მიერ.
- ბ. შენობის შენევის მანძილისადმი დამატებითი მოთხოვნები შესაძლებელია განისაზღვროს გუბერნიის სარეგულირებო ტერიტორიის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების დოკუმენტით. განაშენიანების რეგულირების გეგმით ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით.
- გ. განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) მაქსიმალური კოეფიციენტების გაზრდა შესაძლებელია მაქსიმუმ 10%-მდე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე.
- დ. საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) და საცხოვრებელ ზონა 2-ში (სზ-2) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 10%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღმატებოდეს ცხრილ 2-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 10%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.
- ე. საცხოვრებელ ზონა 3-ში (სზ-3) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 10%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღმატებოდეს ცხრილ 2-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 10%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე, დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.
- ვ. საცხოვრებელ ზონებში შენობის არეგულირების ფართობი არ უნდა აღმატებოდეს განაშენიანების ფართობს, მაგრამ დასაშვებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ნაშუქები:
 1. 1.5 მეტრამდე - სამი მხრიდან ღია აივნები, რომლებიც არ ეკავებენ იმ ფასადის სიგრძის მესამედზე მეტს, რომლიდანაც აივნებია გამოშვებული;
 2. 0.6 მეტრამდე - სახურავის ნაშუქები

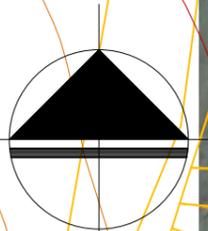
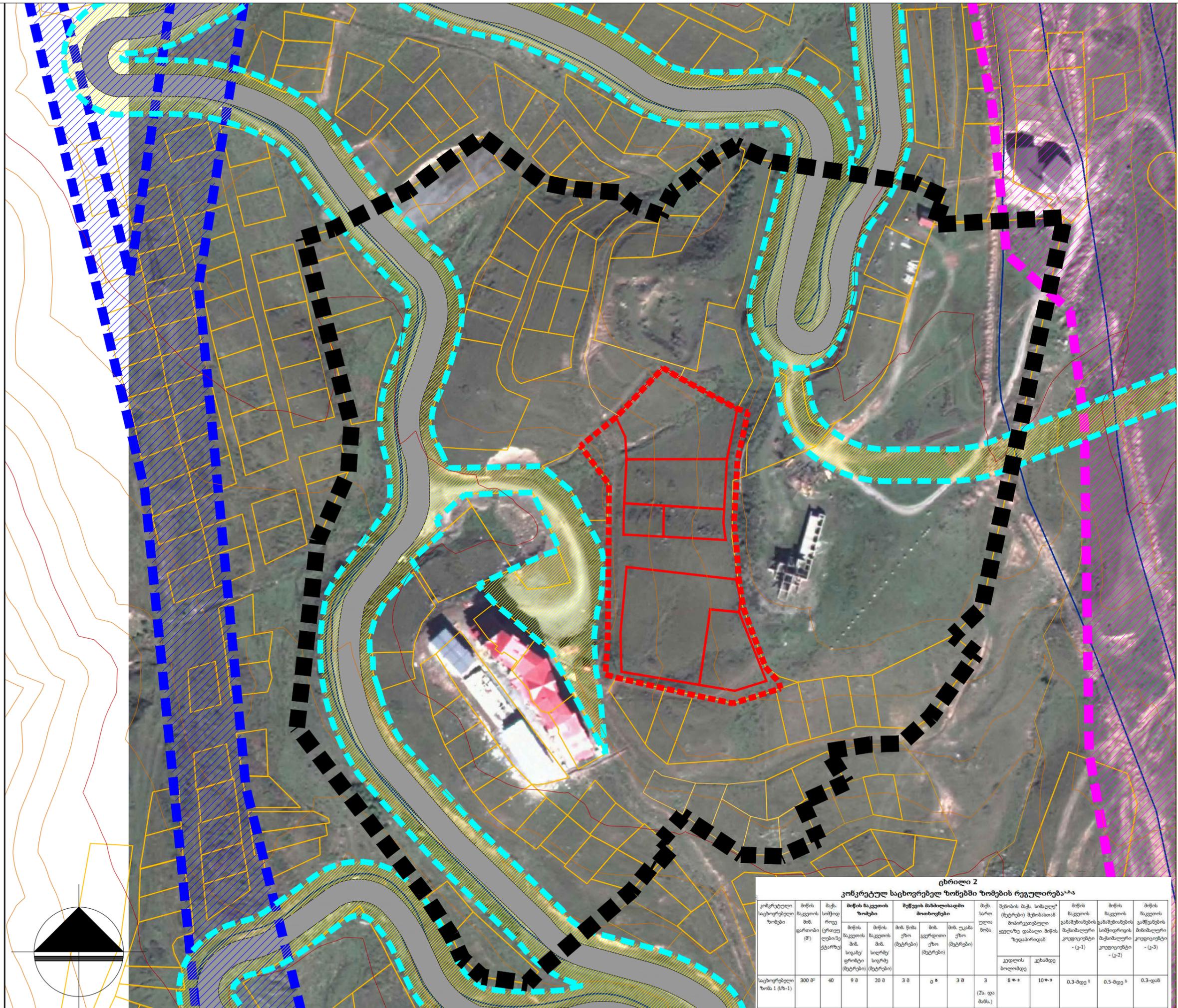
ლაგვითი CLIENT: **სანდრო ილაშვილი**

პროექტი PROJECT: **ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა გუბერნი**

მისამართი ADDRESS: **ნაპითი - 74,06,11,038; 74,06,11,260; 74,06,11,548; 74,06,11,549; 74,06,11,609; 74,06,11,670 ღა მშენებლობის არაალი**

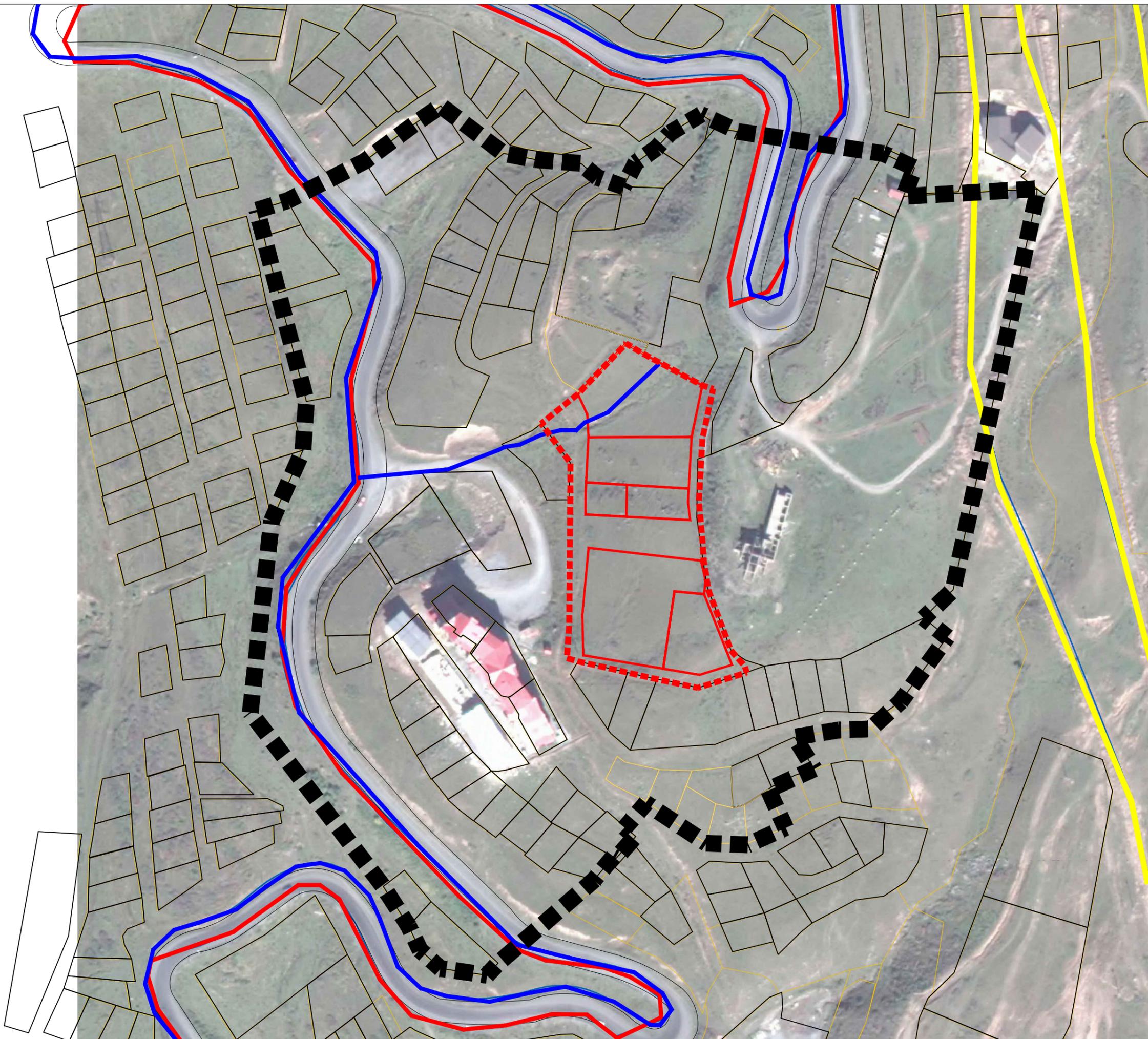
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაგებობა		ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE: 25.09.2018			
ნახაზი DRWG.	შენიშვნების გეგმა	რევიზიები REVISIONS			
		№	პროექტის რევიზია	თარიღი DATE	
		1			
		2			
		3			
		4			
		5			
		6			
სტადია STAGE	გრგ	ინდექსი INDEX	511	ფურც. PAGES	



ცხრილი 2
კონკრეტულ საცხოვრებელ ზონების რეგულირება

კონკრეტული საცხოვრებელი ზონები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)	მშ. სიმაღლე (მ)	მიწის ნაკვეთის ზონები				შენიშვნების მანძილისადმი მოთხოვნები			მშ. სართული (მ ²)	შენობის მშ. სიმაღლე (მეტრები)			
			მიწის ნაკვეთის მშ. სიმაღლე (მეტრები)											
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)	300 მ ²	40	9 მ	20 მ	3 მ	0.3	3 მ	3	8.5	10.5	0.3-მდე	0.5-მდე	0.3-დან	



ფორმატი PAPER SIZE	ლაშქრის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

A-3

პროექტის აღწერა:

- საკლავო არეალი
- - - გზის არეალი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ახალთა ხაზი
- გასაღები

ლაშქრის № CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა

არქიტექტორი

პროექტის მენეჯერი

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:2000

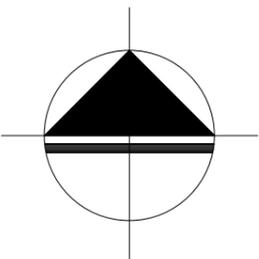
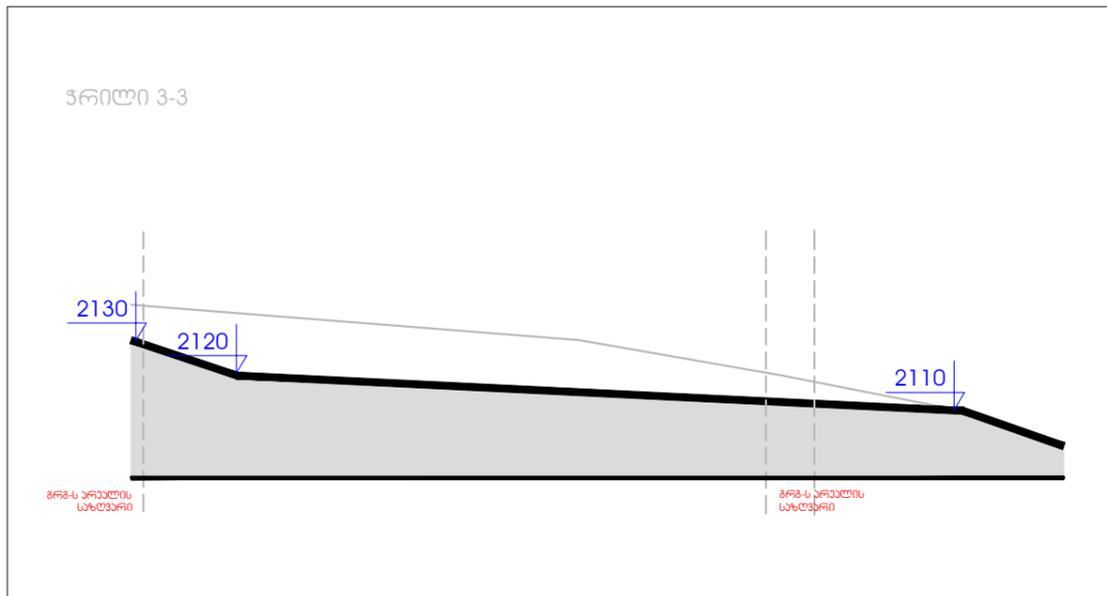
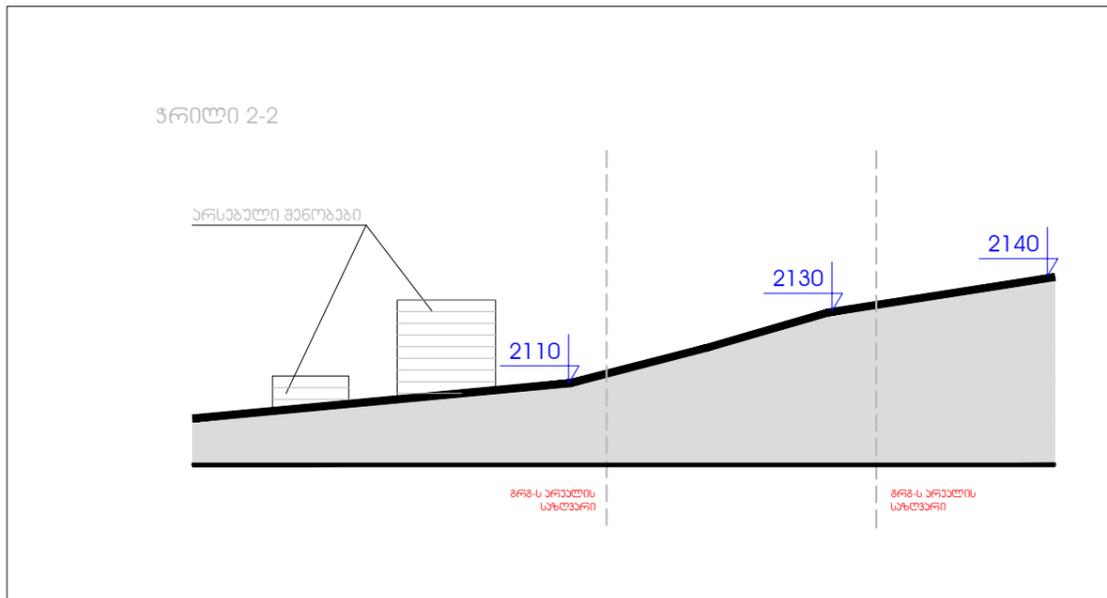
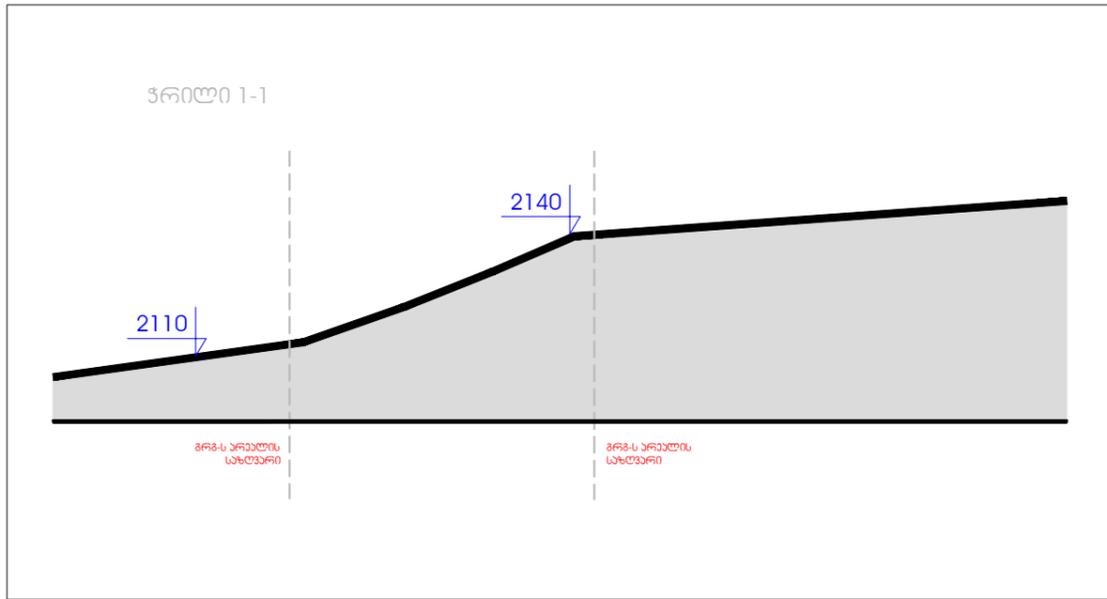
თარიღი DATE OF ISSUE: 25.09.2018

№	შეცვლა REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE: გზის

ინდექსი INDEX: 512

ფურც. PAGES



პროექტის აღწერა:

--- გზის არაღმართი

ლაშქვატი CLIENT	სანდრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	განმარტების რეკონსტრუქციის გეგმა	
მისამართი ADDRESS	ვაჟა-ფშაველას გამზ. 74, 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მთავრობის ადმინისტრაციის ადრესი	
თანამდებობა	გვარი	სურსათი
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტირება	ა. ლიბინი	

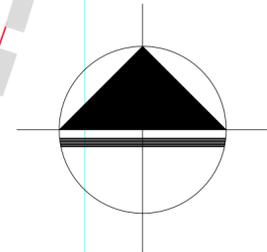
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	არქიტექტორი	25.09.2018
არსებული რეკონსტრუქციის ანგარიში	შეცვლის	
	№	თარიღი
	1	
	2	
	3	
	4	
სტადია	STAGE	ინდექსი
გზ	ინდექსი	513

განუხილვის რეგულირების გეგმა გულაურში

საპროექტო ნაწილი



2018 წელი



შენიშვნა - სტანდარტიზაცია - თარსი

- პროექტის აღწერა:
- გზის არხი
 - მიწის ნაკვეთის სააღსრულო საზღვარი
 - საბრუნავო ზონის მუხრან
 - უან დარბაზი
 - საპროექტო გზა
 - პარკინგი
 - საფეხმავო გზა
 - საპროექტო მონტაჟის საპროექტო მონტაჟი
 - არსებული მონტაჟი
 - მანქანა

ფანქარი მონტაჟი ნაკვეთის ფართობი

სა-1	2500	სა-1ს საფეხმავო ფართობი
სა-1	1000	
სა-2	2500	სა-2ს საფეხმავო ფართობი



ნაკვეთი №3
74.06.11.548

სა-1	400
სა-1-0.3	120
სა-2-0.54	216

ნაკვეთი №6
74.06.11.038

სა-1	3200
სა-1-0.3	960
სა-2-0.54	1728

ნაკვეთი №8

სა-1	2786
სა-1	0
სა-2	0

ნაკვეთი №1
74.06.11.670

სა-1	2500
სა-1-0.3	750
სა-2-0.54	1350

ნაკვეთი №2
74.06.11.260

სა-1	1520
სა-1-0.3	456
სა-2-0.54	820.8

ნაკვეთი №4
74.06.11.549

სა-1	600
სა-1-0.3	180
სა-2-0.54	324

ნაკვეთი №5

სა-1	1190
სა-1-0.3	357
სა-2-0.54	642.6

ნაკვეთი №7
74.06.11.609

სა-1	1200
სა-1-0.3	360
სა-2-0.54	648

დაპროექტი CLIENT
სადრო ილაშვილი

პროექტი PROJECT
მანქანების რეკონსტრუქციის გეგმა

მისამართი ADDRESS
6000000-7406.11.038, 74.06.11.038, 74.06.11.048, 74.06.11.049, 74.06.11.609, 74.06.11.670 თბილისის საქალაქო მთავრობის ტერიტორიის განვითარების დეპარტამენტი

თანამდებობა
გვარი: ხალაშვილი

პროექტი
მ. ხალაშვილი

პროექტი
ა. ლომიძე

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500
თარიღი DATE OF ISSUE 25.09.2018

ნახატი DRAWG. 3363388

№	კომენტარი, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

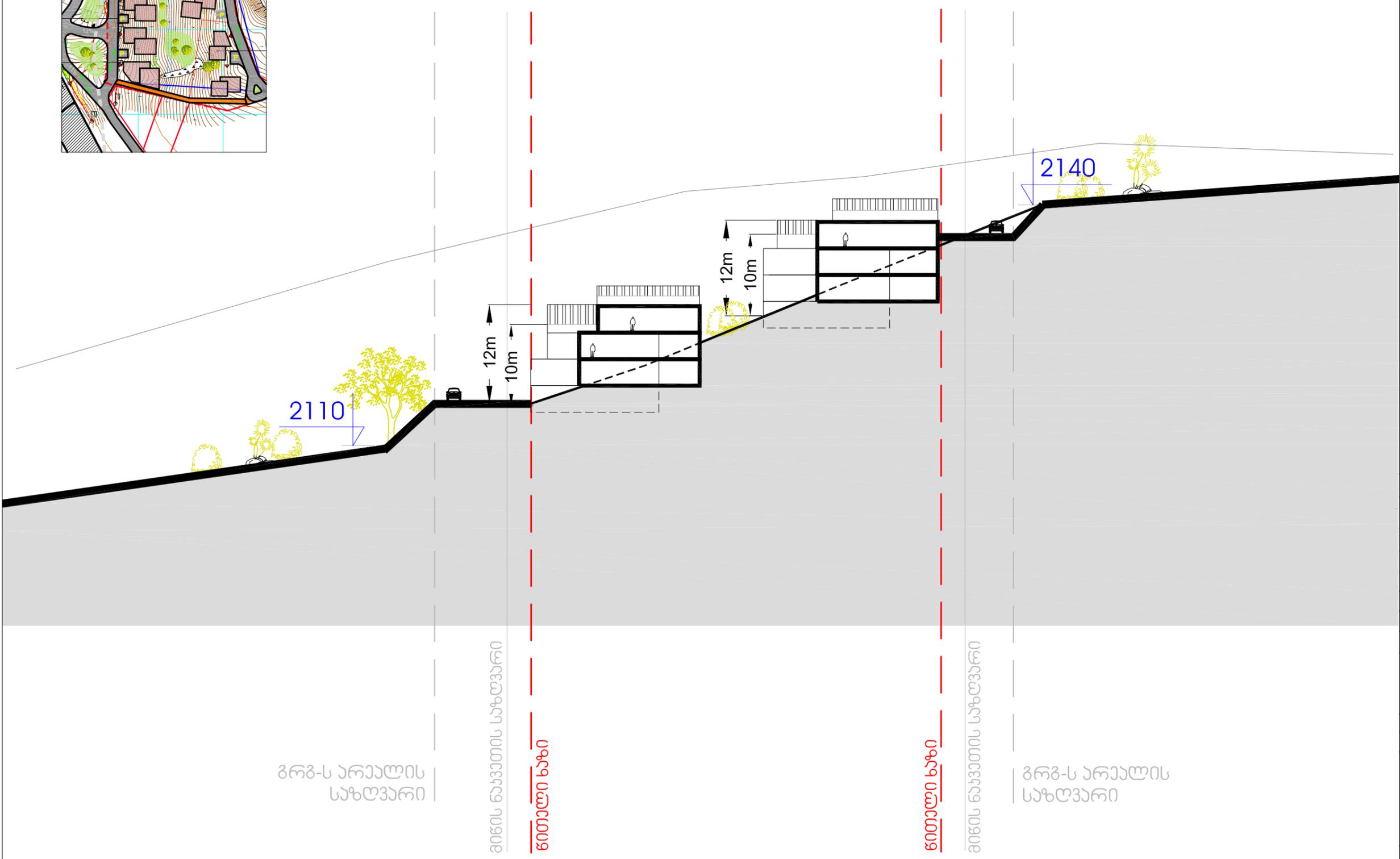
სტადია STAGE
გეგმა

ინდექსი INDEX
ს2

ფურც. PAGES
ს2



4-4 1-1



გრგ-ს არეალის
საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

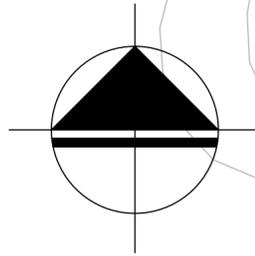
სითელი ხაზი

სითელი ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გრგ-ს არეალის
საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE	დაგვიტანა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
დაამუშავა CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	განათლების რეზიდენციის გზა შაუარში	
მისამართი ADDRESS	63320280 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მიმდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
		25.09.2018
ნახაზი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS	
საპროექტო წერილი	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	ს3	



განმარტების რეკონსტრუქციის გეგმის თანახმად, საპროექტო გზის სრულყოფილად მოწყობა არსებული გეგმით დაგეგმვის (ს.კ. 74.06.11.038 და ს.კ. 74.06.11.609) ურთიერთობის ცვლილება ფართობის უცვლელად; ცვლილება სახანძრო ერთეულად დარეგისტრირდება საპროექტო და სუბსტრუქტურის (საქმით ფართობით 2827 კვ.მ) მ.ს. სახანძრო ფონის საერთო ფართობის (ს.კ. 74.06.11.940 - 15201 კვ.მ) მხოლოდ ნაწილი, ფართობით 88 კვ.მ. შპს-ის დარეგისტრირებული ფართობის და რეგისტრირებული ნაწილია.

ეს ნაწილი შედგება სახანძრო ფონის ფუნქციით (ს-1)

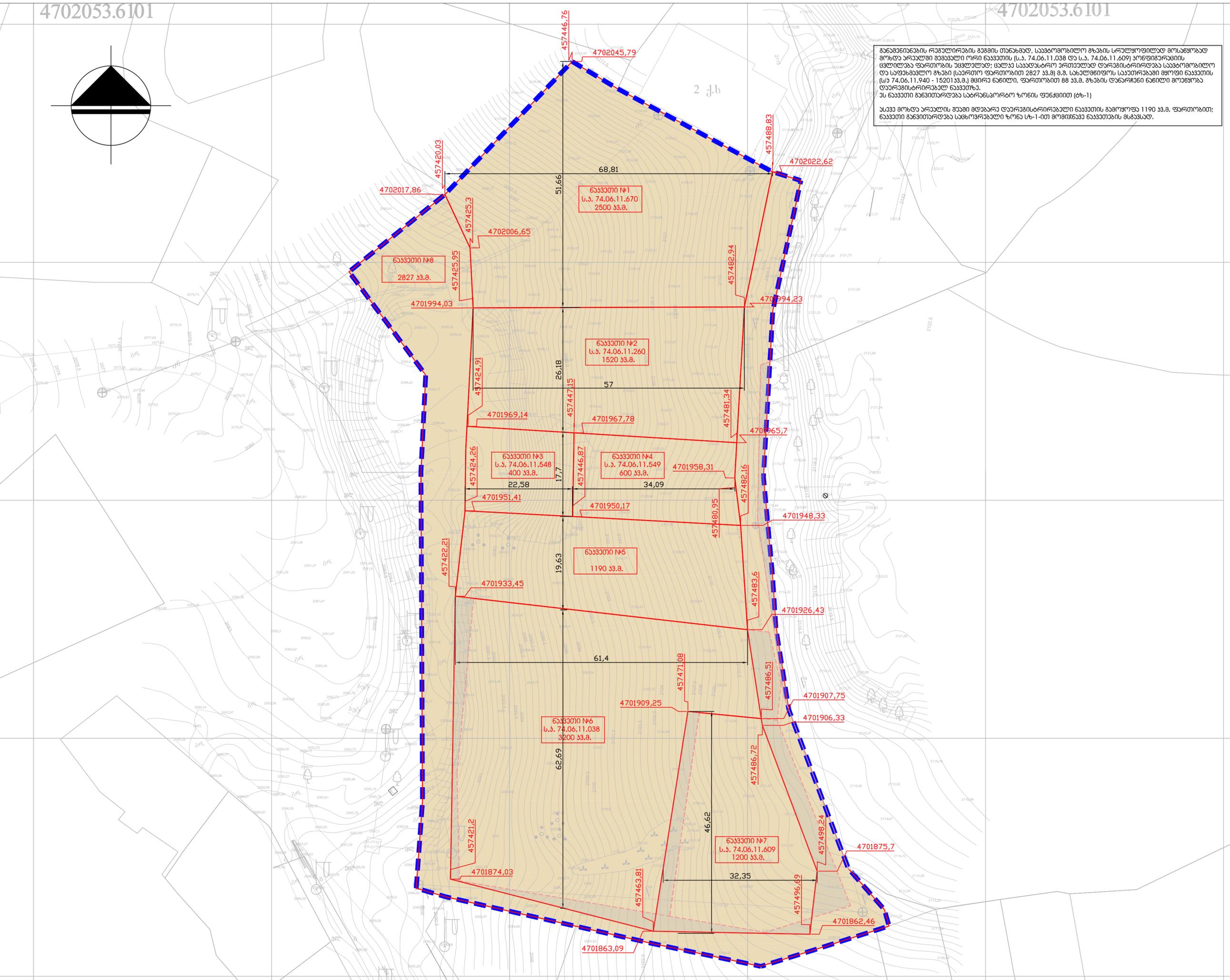
ესავე მოხდა არსების შუამი მდებარე დარეგისტრირებული ნაწილის გამოყოფა 1190 კვ.მ. ფართობით; ნაწილი შედგება სახანძრო ფონის ს-1-ით მომხმარებელი ნაწილის მსგავსად.

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-2		

პროექტის აღნიშვნა:

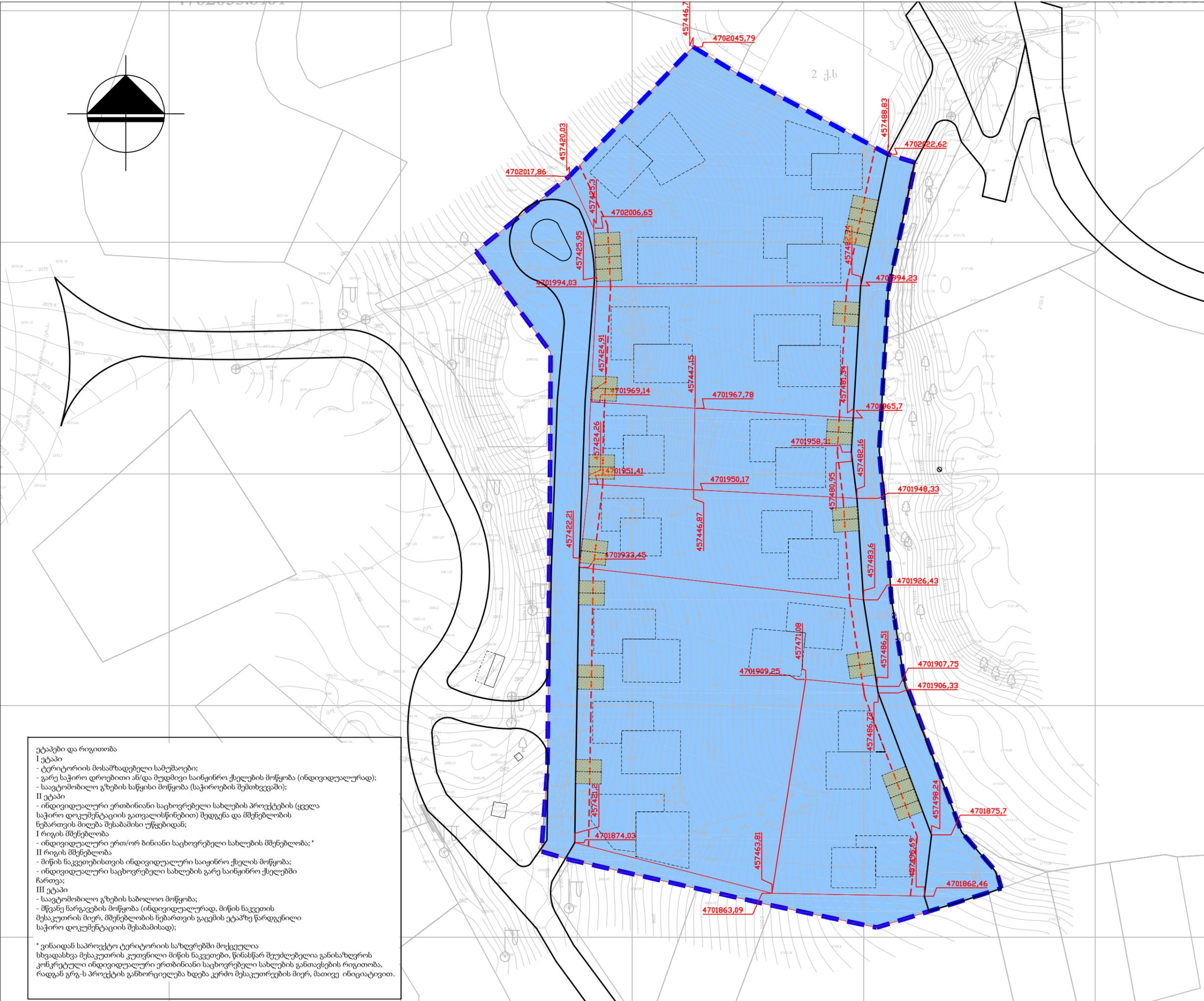
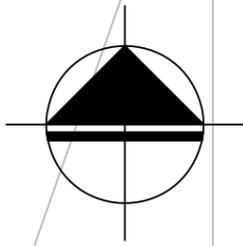
- გზის არსებული
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- - - - - მიწის ნაკვეთის არსებული საზღვარი
- ნაწილის ურთიერთობის ცვლილების არეალი

528,13	Y - ჯორჯონი
353,97	X - ჯორჯონი



დასრულებული CLIENT	სადრო დეველოპერი
პროექტი PROJECT	განმარტების რეკონსტრუქციის გეგმა
მისამართი ADDRESS	განმარტების რეკონსტრუქციის გეგმა, ს.კ. 74.06.11.038 და ს.კ. 74.06.11.609
თანამდებობა	გვარი
პროექტორი	მ. მარტოვილი
პრეზენტაციის	ა. ლომიძე

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
მასშტაბი SCALE	1:500	
ნახატი DRWG.	არქიტექტურა	REVISIONS
მიწის ნაკვეთის განმარტების გეგმა		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	ს4	



ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	---------------------------	-------------------------

პროექტის აღწერა:

	გზის სარეზერვუარი
	მიწის ნაკვეთის სასაზღვრო საზღვარი
	γ - ჯორღინა
	χ - ჯორღინა
	528,13
	353,97

ეტაპები და რიგითობა

I ეტაპი

- ტერიტორიის მოსამზადებელი სამუშაოები;
- გარე საჭირო დროებითი ან/და მუდმივი საინჟინრო ქსელების მოწყობა (ინდივიდუალურად);
- საავტომობილო გზების საწყისი მოწყობა (საკუთრების შემთხვევაში);

II ეტაპი

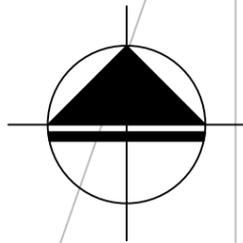
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტების (ყველა საჭირო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით) შედგენა და მშენებლობის ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;
- I რიგის მშენებლობა
- ინდივიდუალური ერთ/ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა;
- II რიგის მშენებლობა
- მიწის ნაკვეთებისთვის ინდივიდუალური საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების გარე საინჟინრო ქსელებში ჩართვა;

III ეტაპი

- საავტომობილო გზების საბოლოო მოწყობა;
- მუშაზე წარგების მოწყობა (ინდივიდუალურად, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარდგენილი საჭირო დოკუმენტაციის შესაბამისად);

* ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში მოქცეულია სხვადასხვა მესაკუთრის კუთვნილი მიწის ნაკვეთები, წინასწარ შეუძლებელია განისაზღვროს კონკრეტული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების რიგითობა, რადგან გზ-ს პროექტის განხორციელება ხდება კერძო მესაკუთრების მიერ, მათივე ინიციატივით.

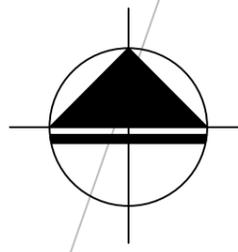
დაპროექტი CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	ბანაშენიანების რეაბილიტაციის გეგმა გუდაურში	
მისამართი ADDRESS	63330030 - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არადასახლებული	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუაშვილი	
პროექტის მფლობელი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:750	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	25.09.2018
განმარტების ქაბუბი და რიგითობა	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზ	ს6	



ნაკვეთის №	საშუალო სიღრმე	წყლის ხარჯი ნორმა		წყლის ხარჯი საჯრ.	
		დ. სთ. ერთ.	დ. ტ/ღამ.ერთ.	დ. სთ. ერთ.	დ. ტ/ღამ.ერთ.
1	20	15.6	300	312	6000
2	12	15.6	300	188	4680
3	4	15.6	300	63	1200
4	5	15.6	300	78	1500
5	10	15.6	300	156	3000
6	25	15.6	300	390	7500
7	10	15.6	300	156	3000

დამუშავებული პროექტის თანახმად, განაშენიანების წყლით მომარაგება მოხდება გრძ-ს არეალიში (ჭაღა გზაზე) ბაზალური წყალსადენის მილით. ნაკვეთების მიხედვით მოწყობა წყალსადენის სისტემის სათანადო დინამიკის მინიმალური, წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი რგოლის დინამიკის 110მ, ხოლო განვითარების 40 და 32მ, რაზეც მოწოდება უნდა იქნას უკონკრეტო მონაცემების მიხედვით. წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი რგოლის დინამიკის 110მ, ხოლო განვითარების 40 და 32მ, რაზეც მოწოდება უნდა იქნას უკონკრეტო მონაცემების მიხედვით. საპროექტო განაშენიანების საყოველთაო წყალსადენის ქსელის მოწყობა გათვალისწინებულია "ს" სერიის გოფირებული დ=100; 150; 200 და 250მ დინამიკის მილით, რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება რეზერვუარის დ=1000მ=1.5-3.6მ ანაკრები ჰაზის საშუალებით. გრძ-ს არეალიდან ბაზალური საანალიზაციო მილი შეაერთდება მიდამაკრებ არეალი საანალიზაციო ჰაზ თბილისი-სტაფანოპოლი-ლარსის გზის სარეალიზაციო მიდამაკრებ.

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
<ul style="list-style-type: none"> გრძ-ს არეალი მიწის ნაკვეთის საპროექტო საანალიზაციო საშუალებები Y - ჯორღინები X - ჯორღინები 		
528,13	353,97	
<ul style="list-style-type: none"> ანალიზებული ანალიზაციის ქსელი საპროექტო ანალიზაციის ქსელი ანალიზებული წყალსადენის ქსელი საპროექტო წყალსადენის ქსელი 		
<p>დამკვეთი CLIENT</p> <p>პროექტი PROJECT</p> <p>მისამართი ADDRESS</p> <p>თანამდებობა</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი</p>		
<p>სადრო ილაშვილი</p> <p>ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გზაზე</p> <p>ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გზაზე</p> <p>გვარი</p> <p>ბ. მანუჩარაძე</p> <p>ხელმოწერა</p> <p>ა. ლიპინი</p>		
<p>არქიტექტურული ნაგებობის</p> <p>ARCHITECTURE</p> <p>მასშტაბი SCALE</p> <p>თარიღი DATE OF ISSUE</p> <p>ნახაზი DRWG.</p> <p>წარმოების თარიღი DATE OF ISSUE</p> <p>წარმოების თარიღი DATE OF ISSUE</p> <p>სტადია STAGE</p>		
1:750	25.09.2018	
<p>რევიზიები</p> <p>REVISIONS</p> <p>წარმოების თარიღი DATE OF ISSUE</p> <p>წარმოების თარიღი DATE OF ISSUE</p>		
<p>სტადია</p> <p>STAGE</p> <p>ინდექსი</p> <p>INDEX</p> <p>ფურც. გვერდი</p> <p>PAGES</p>		
გრძ	ს7	



პროექტის აღწერა:

- გზის არეალი
- მიწის ნაკვეთის საკომპლექსური საზღვარი
- Y - ჯორჯინები
- X - ჯორჯინები
- საკომპლექსური ალ., მომარაგების ქსელი

528,13

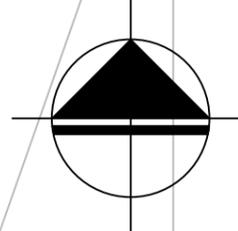
353,97

ნაკვეთის №	სართლი ქვეყნული	საწირო სიმაღლე
1	20	100 კვ.მ.
2	12	60 კვ.მ.
3	4	20 კვ.მ.
4	5	25 კვ.მ.
5	10	50 კვ.მ.
6	25	150 კვ.მ.
7	10	50 კვ.მ.

საკომპლექსური ალ. მომარაგების სისტემა უერთდება გზის არეალის მიმდებარე არსებულ ელექტროგადამცემი ქსელს. საწირო ურთულა საწირო სიმაღლეა 5კვ. ასევე გათვალისწინებულია გარე განათების მოწყობა. საკომპლექსური ალ. მომარაგების სისტემის ხაზები გათვალისწინებულია გზის არეალიდან არსებული ელექტროგადამცემი ხაზის საშუალებით.

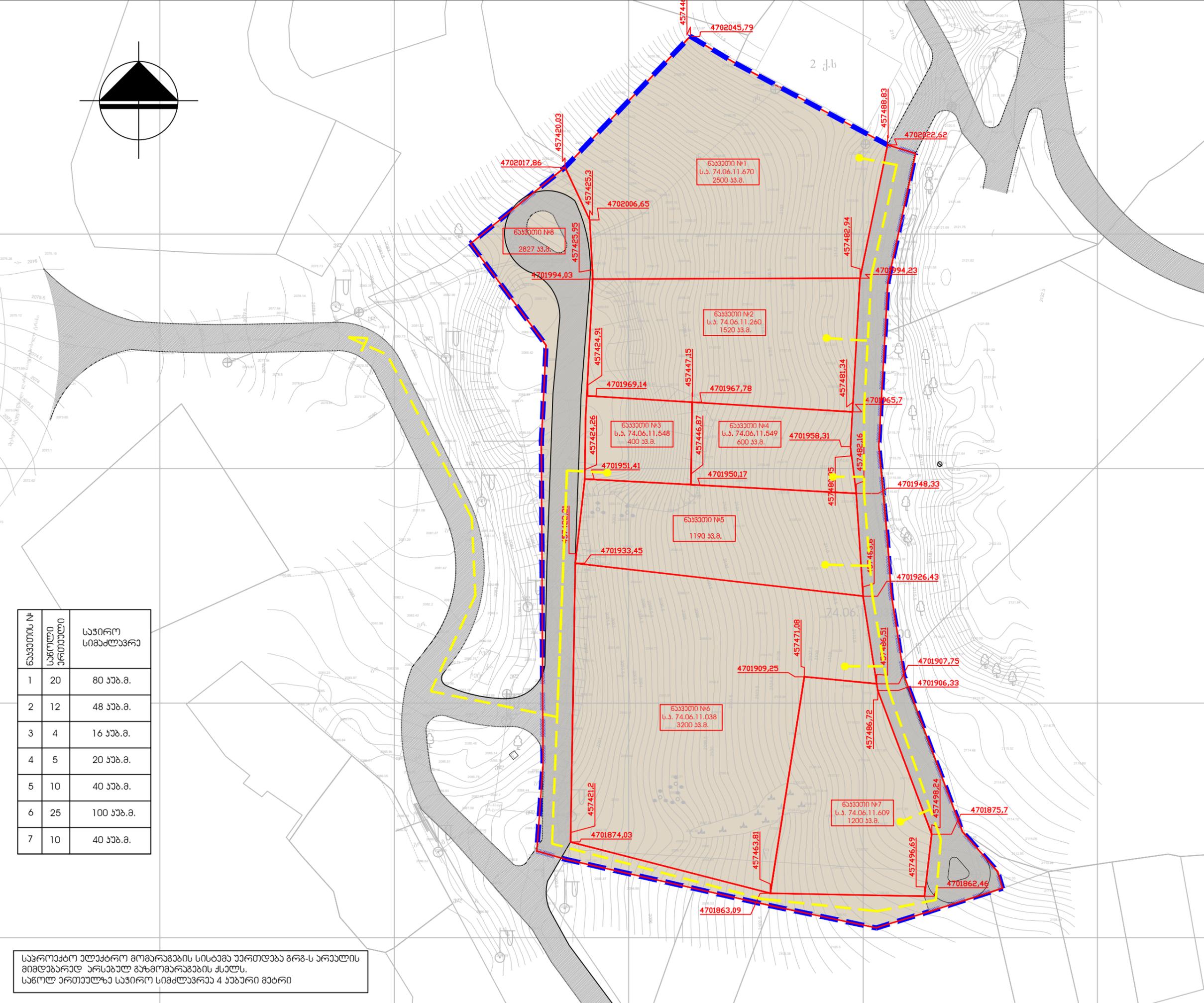
ლაპროქტი CLIENT	სადრო ილაპროქტი	
პროექტი PROJECT	განათვისების რეკონსტრუქციის გზის მოწყობის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	6333000 - 74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუაშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	

მასშტაბი SCALE	1:750	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახატი DRWG.	პროექტი რევიზიები	თარიღი	DATE
პლ. მომარაგების ძირითადი და დამატებითი ქსელის გზები	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია STAGE	გზის	ინდექსი INDEX	ს8
ფურც. გვერდი PAGES			



ნაკვეთის №	სართლი ერთეული	საჯირო სიმაღლე
1	20	80 ჯბ.მ.
2	12	48 ჯბ.მ.
3	4	16 ჯბ.მ.
4	5	20 ჯბ.მ.
5	10	40 ჯბ.მ.
6	25	100 ჯბ.მ.
7	10	40 ჯბ.მ.

საპროექტო ელემენტო მომარაგების სისტემა უერთდება გზ-ს არეალის მიმდებარე არსებულ გაუმარაგების ქსელს. საწარმო ერთეულზე საჯირო სიმაღლეა 4 ჯბ.მ. მცხრე



ფორმატი PAPER SIZE	ლაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

პროექტის აღწერა:

- გზ-ს არეალი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საადასტრო საზღვარი
- Y - ჯორღინები
- X - ჯორღინები
- საპროექტო ბუნებრივი აირის ქსელი

528,13

353,97

ლაკვეთი CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	ბანაშინაშვილის რეკონსტრუქციის გზა	
მისამართი ADDRESS	6333000-74.06.11.038, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.11.609, 74.06.11.670 და მიმდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის მფლობელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაგებობა		
ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:750	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტი PROJECT	25.09.2018
ბუნებრივი აირის მიერთების და ლოკალური ქსელის გზა	რევიზიები REVISIONS	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გზ	ს9	

არსებული სასტუმრო

გრგ-ს არეალი



მცხეთა-სტავანდინლა-ლარსის გზა

არსებული საცხოვრებელი სახლი
და სასტუმრო

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირობითი აღნიშვნები:		
დაკვეთის CLIENT	სადრო ილაშვილი	
პროექტი PROJECT	განაშენების რეალიზაციის გეგმა შუალერში	
მისამართი ADDRESS	63320280 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პიხალთაშენი	ა. ლიბინი	
არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
5		
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	ს10	



ფორმატი PAPER SIZE	დაშვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

დაშვითი CLIENT სადგომი ილაშვილი

პროექტი PROJECT განაშენიანების რეზიდენციის გზა დაუარსო

მისამართი ADDRESS 63320020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არსაქონი

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE თარიღი DATE OF ISSUE 25.09.2018

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

სტადია STAGE 06.01.01 INDEX 01.01.01 ფურც. PAGES 8/8

პროექტის აღწერა:



დაშვითი CLIENT სადრო ილაშვილი

პროექტი PROJECT განაშენიანების რეზიდენციის გზა დაუარსო

მისამართი ADDRESS 63320020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე არსაქონი

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა

არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
-------------	----------------	--

პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
-----------------	-----------	--

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	25.09.2018
----------------	----------------------	------------

ნახაზი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS		
	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE
პროექტის ავტორი	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზა	ს12	



ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

დასამუშაო
CLIENT

სადრო ილაშვილი

პროექტი
PROJECT

განათლების რეზიდენციის გზა
შუალედრი

მისამართი
ADDRESS

63320020 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე პრაქტიკა

თანამდებობა	გვარი	სელმონი
-------------	-------	---------

არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
-------------	----------------	--

პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
-----------------	-----------	--

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
	25.09.2018

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE
პროექტის ავტორი	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გზა	ს13	



ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

Blank area for project description.

დაამუშავა: **სადრო ილაშვილი**
CLIENT

პროექტი: **განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა**
PROJECT

მისამართი: **63300200 - 74,06,11,038, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,11,609, 74,06,11,670 და მისდებარე პრაქტიკა**
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი: **1:1**
SCALE

თარიღი: **25.09.2018**
DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS		
	№	შეცვლა REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

სტადია: **გეგმა** STAGE
ინდექსი: **ს14** INDEX
ფურც. **გეგმა** PAGES