

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №04/19**

ქ. თბილისი

31 იანვარი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ხუბაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან გეგეშიძე.

მოწვეულები: გია მამაცაშვილი, ნატო შანიძე, პავლე ხაჩატურიანი, შოთა წიქარიშვილი, დავით სიხარულიძე, ვახტანგ სიხარულიძე, ბაქარ მაისურაძე, ზაურ სირაძე, ირაკლი ბარნაბიშვილი, ირაკლი მეფარიშვილი, მალხაზ კვესელავა, პაატა ფურცხვანიძე, მარინა მაწკეპლაძე, თამაზ მირზიაშვილი, ისაკი კარიაული, ნიკა კილასონია, ნათია კობაიძე.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი)**, (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2019, ნომერი: 575/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმება.
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა)**, (ვახტანგ მელიქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2019, ნომერი: 524/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.0; კ3-0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (დავით კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2019, ნომერი: 583/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.382; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3703 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
4. **გაზმომარაგება**, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2019, ნომერი: 583/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **საცხოვრებელი კოტეჯი**, (ლილი მურჯიკნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2019, ნომერი: 02/662); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 502 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

6. **საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2019, ნომერი: 576/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (დავით სიხარულიძე, ქეთევან სიხარულიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2019, ნომერი: 574/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.755; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 935 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.8; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (სს „ბანკი ქართუ“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10422/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.126; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5748 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 24252 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12721 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 30000 კვ.მ; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეზში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

9. **სააგარაკო სახლი**, (გოჩა საითიძე, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 იანვარი 2019, ნომერი: 634/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.327; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **სასტუმრო**, (პაატა ფურცხვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 იანვარი 2019, ნომერი: 635/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.664; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

11. **სასტუმრო**, (შპს „გუდაური რეზორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2019, ნომერი: 630/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.016; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გურანდა მირზიაშვილი, თამაზ მირზიაშვილი, ნიკოლოზ ზადაგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 746/01); საკადასტრო

კოდი: №71.62.58.667; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსი ბენიაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 777/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.47.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2053 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზ); საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **კონტინერი კაფე-ბარი**, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 750/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46676 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსება.
15. **დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2018 წლის 6 დეკემბრის სხდომის №42.18 ოქმში ხარვეზის გასწორება**. მოთხოვნა - მე-12 საკითხის დასკვნით ნაწილში მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346) ნაცვლად დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით: №74.06.11.744; №74.06.11.539; №74.06.11.037.
16. **საოჯახო სასტუმრო**, (ნაწული არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 775/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია

17. **ფუნქციური ზონის ცვლილება**, (არჩილ ლობჯანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2019, ნომერი: 504/01); საკადასტრო კოდი: №02.04.01.494; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 596 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოთხოვნა - არსებული ფუნქციური ზონის ტზ-1-ის სზ-2-ად ცვლილება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი), (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2019, ნომერი: 575/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კუთხე ჩასწორდეს ქუჩის პარალელურად;
2. მისაღება - არსებული შენობის ხაზზე გასწორდეს საპროექტო შენობა;
3. მისაღება - კუთხე უნდა გასწორდეს ქუჩის პარალელურად;
4. მისაღება - სასურველია საპროექტო შენობის ჩრდილოეთის კედელი გაუსწორდეს არსებული შენობის კედელს;
5. მისაღება;
6. მისაღება - ესკიზი მისაღება. სიტუაციური მოსაწესრიგებელია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა), (ვახტანგ მელიქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2019, ნომერი: 524/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.0; კ3-0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით. გაუმჯობესდეს ვიზუალი;
2. მისაღება - ტოპო წარმოადგინოს. რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით დასვას შენობა;
3. მისაღება - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია, გასათვალისწინებელია რეგულირების ხაზი;
4. მისაღება - გაკს თანხმობა, არსებული წარმოსახვითი ხაზის გასწვრივ. არქიტექტურა დასახვეწია;
5. მისაღება;
6. მისაღება - I სტადია მისაღება. პროექტი დასამუშავებელია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.062) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი, რეგულირების ხაზის დაცვით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (დავით კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2019, ნომერი: 583/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.382; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3703 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია გამიჯვნა სერვიტუტის დატანით;
2. მისაღება;
3. მისაღება - შესაძლებელია გამიჯვნა თუ ორივე ნაკვეთი შუა ნაწილში დაიტანს სერვიტუტს ადგილობრივი მომსახურებისთვის;
4. მისაღება - მისაღება გამიჯვნა სერვიტუტის დატანით;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.382) გამიჯვნის შესაძლებლობას, თანდართულის სქემის შესაბამისად სერვიტუტის დატანის პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. გაზომომარაგება, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2019, ნომერი: 583/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგების პრინციპით;
2. მისაღება - მხოლოდ მიწისქვეშა;
3. მისაღება - მხოლოდ მიწისქვეშა ქსელი;
4. მისაღება - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380) გაზსადენის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) მიწისქვეშა განლაგების პრინციპით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

5. **საცხოვრებელი კოტეჯი**, (ლილი მურჯიკნელი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2019, ნომერი: 02/662); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 502 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს **თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.16.072) საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

6. **საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ირაკლი თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2019, ნომერი: 576/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.

მიეცეს **თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.653) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

7. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (დავით სიხარულიძე, ქეთევან სიხარულიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2019, ნომერი: 574/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.755; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 935 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.8; კ3-0.3 (საქართველოს

მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულების შესაბამისად კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3-0.3). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია. საპროექტო გადაწყვეტა არ შეესაბამება დადგენილ პირობებს;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია, პროექტი დამუშავდეს 41-ის შესაბამისად;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია. დავალების დადგენილი პირობები არაა დაცული. 41-ე გასათვალისწინებელია;
4. არ არის მისაღები - პროექტის არქიტექტურული იერსახე დასახვეწია. მთის კურორტისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურით დამუშავდეს;
5. არ არის მისაღები - მოცულობა მიუღებელია, შესაძლებელია ბუნებრივი მასალებით მოპირკეთება და მოცულობის შემცირება;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.755) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

8. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (სს „ბანკი ქართუ“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივნისი 2018, ნომერი: 10422/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.126; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5748 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 24252 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12721 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 30000 კვ.მ; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - წარმოსადგენია მიწის მესაკუთრეების თანხმობები;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად მესაკუთრეების თანხმობების წარმოდგენის შემთხვევაში;
3. მისაღებია - წარმოსადგენია ყველა მესაკუთრის თანხმობა;
4. მისაღებია - მისაღებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება. ყველა მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - საპროექტო წინადადება მისაღებია. წარმოსადგენია ყველა მესაკუთრის თანხმობა.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.06.126; №64.30.06.149; №64.30.06.166) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

9. სააგარაკო სახლი, (გოჩა საითიძე, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 იანვარი 2019, ნომერი: 634/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.327; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - დაიცვას დისტანცია ხეებიდან (ტოპოზე ნაჩვენები ხეების შენარჩუნებით);
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.327) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

10. სასტუმრო, (პაატა ფურცხვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 იანვარი 2019, ნომერი: 635/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.664; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება გაპის დადგენა;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.664) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

11. **სასტუმრო**, (შპს „გუდაური რეზორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2019, ნომერი: 630/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.016; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - შესაძლებელია განვითარება მხოლოდ სზ-1-ის შესაბამისად დასაშვები პარამეტრებით და ფუნქციებით, გრგ-ის ფარგლებში;
2. **მისაღება** - შესაძლებელია განვითარდეს სზ-1-ით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად გრგ-ის დამუშავების პირობით;
3. **მისაღება**;
4. **არ არის მისაღები** - შესაძლებელია განვითარდეს მხოლოდ სზ-1-ის ფარგლებში, ზონით დადგენილი ფუნქციის შენობების განთავსებით;
5. **მისაღება** - შესაძლებელია განვითარდეს სზ-1-ით, გრგ-ის ფარგლებში;
6. **მისაღება** - გრგ-ის ფარგლებში სზ-1-ით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.016) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას საცხოვრებელი ზონა 1-ის მოთხოვნათა შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში. საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გურანდა მირზიაშვილი, თამაზ მირზიაშვილი, ნიკოლოზ ბადაგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 746/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.667; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - ნაკვეთი განვითარდეს გრგ-ის ფარგლებში, შეზღუდვების გათვალისწინებით შესაძლებელი იქნება მსჯელობა;
2. **არ არის მისაღები** - გრგ-ის ფარგლებში უნდა განვითარდეს დადგენილი არეალით;
3. **არ არის მისაღები** - გრგ-ის ფარგლებში, შეზღუდვების გათვალისწინებით;
4. **არ არის მისაღები** - განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში;

5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.667) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსი ბენიაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 777/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.47.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2053 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზ); საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - წარმოსადგენია გაზსადენთან მიმართებაში ოპერატორის თანხმობა და მის შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო ნაკვეთის გენგეგმა;
2. **არ არის მისაღები** - წარმოსადგინოს პროვადერი კომპანიის თანხმობა და გენგეგმა;
3. **არ არის მისაღები** - შესაძლებელია მსჯელობა გაზსადენის მესაკუთრის/ოპერატორის თანხმობა და შესაბამისად დამუშავებული გენგეგმა;
4. **არ არის მისაღები** - შესაძლებელია მსჯელობა, საპროექტო გენგეგმის და გაზის შეზღუდვასთან დაკავშირებით გაზსადენის მფლობელი ორგანიზაციის თანხმობის შემთხვევაში;
5. **არ არის მისაღები;**
6. **არ არის მისაღები.**

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.47.037) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

14. **კონტინერი კაფე-ბარი**, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 750/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46676 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - დროებითის შემთხვევაში;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.082) I კლასის დროებითი შენობა-ნაგებობის, კონტეინერი კაფე-ბარის განთავსებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

15. დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2018 წლის 6 დეკემბრის სხდომის №42.18 ოქმში ხარვეზის გასწორება. მოთხოვნა - მე-12 საკითხის დასკვნით ნაწილში მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346) ნაცვლად დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით: №74.06.11.744; №74.06.11.539; №74.06.11.037.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ჩასწორდეს ხარვეზი;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2018 წლის 6 დეკემბრის სხდომის №42.18 ოქმში ხარვეზის გასწორებას. მე-12 საკითხის დასკვნით ნაწილში მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346) ნაცვლად დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით: №74.06.11.744; №74.06.11.539; №74.06.11.037.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

16. საოჯახო სასტუმრო, (ნაწილი არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 775/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება ჩარჩო-გეგმის პირობების დაცვით, საპროექტო არეალის განსაზღვრით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.063) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

IV რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია

განხილეს:

17. ფუნქციური ზონის ცვლილება, (არჩილ ლობჯანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2019, ნომერი: 504/01); საკადასტრო კოდი: №02.04.01.494; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 596 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოთხოვნა - არსებული ფუნქციური ზონის ტზ-1-ის სზ-2-ად ცვლილება.

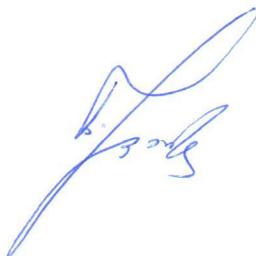
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება ჩარჩო-გეგმის პირობების დაცვით, საპროექტო არეალის განსაზღვრით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებული ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის საცხოვრებელ ზონა-2-ად ცვლილებას წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი