

**განაუენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
დაბა გაკურინაში**

ს.კ.64.30.06.126

ს.კ. 64.30.06.149

ს.კ. 64.30.06.261

პრ.ანგარიხი ნ. კილანონია

განმარტებითი ბარათი

ნანახების ჩამონათვალი	მასშტაბი	
1	თავუბრძელი	
2	არქიტექტურის გენერალური გეგმა, განმარტებითი გეგმა	
3-5	გზ-ს გეგმარეგულირების დანახვა	
6-7	საქონლის გეგმა	1:1000
8	საქონლის გეგმა და ნაგებობის საინჟინერო-გეოლოგიური დასკვნის შედგენის ტექნიკური დანიშნულება	
9	სიგნალიზაციის გეგმა	1:1000
10	სიგნალიზაციის გეგმა	1:1000
10-1	სიგნალიზაციის ზონირების გეგმა	
11	გონივრული ნაგებობის გეგმა	1:1000
12	გონივრული ნაგებობის ზონირების დანიშნულების გეგმა	1:1000
13	გონივრული ნაგებობის საინჟინერო-გეოლოგიური დასკვნის გეგმა	1:1000
14	გონივრული ნაგებობის გეგმა და ტექნიკური დანიშნულება	1:1000
15	გონივრული ნაგებობის სიგნალიზაციის დანიშნულების გეგმა	1:1000
16	გონივრული ნაგებობის სიგნალიზაციის გეგმა	1:1000
17	გონივრული ნაგებობის სიგნალიზაციის გეგმა და სიგნალიზაციის ტექნიკური დანიშნულება	1:1000
18	გონივრული ნაგებობის სიგნალიზაციის გეგმა	1:1000
19	სიგნალიზაციის ტექნიკური დანიშნულების გეგმა	1:1000
20-21	არსებული სიგნალიზაციის უზრუნველყოფის გეგმა	
22-27	არსებული სიგნალიზაციის ტექნიკური დანიშნულების გეგმა	

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ზორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანსი, წაქაძის ქუჩაზე. მისი არეალი მოიცავს სამი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ელთეულს N1 ს.კ.64.30.06.149 24 252 კვ.მ; N2 ს.კ. 64.30.06.126 5 748 კვ.მ; N3 ს.კ. 64,30,06,261 3238 კვ.მ გრგ-ს არეალის საერთო საპროექტო ფართობი შეადგენს 30 000 კვ.მ-ს. ამავე დროს პროექტი ითვალისწინებს მიმდებარე N4 ტერიტორიის ს.კ 64.30.06.314 წითელი ხაზების კორექციას ფართის უცვლელად.

საპროექტო ტერიტორიას ორი მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრება. პროექტი ითვალისწინებს N2 ტერიტორიის გამოჯვანას ს.კ. 64.30.06.126, ასევე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული N3 ტერიტორიის ს.კ. 64,30,06,261 3238 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შესყიდვას (იხ.ნახაზი: საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო რუქა). ტერიტორია ზღვის დონიდან საშუალოდ 1682 მ სიმაღლეზე მდებარეობს. საპროექტო ტერიტორია არ არის განაშენიანებული, რელიეფის მაქსიმალური დახრა შეადგენს 11 მ-ს, რიგ ადგილებში მისი ქანობის ცვალებადობა შეადგენს 5,5 მ-ს. ზოგადი საინჟინერო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით ტერიტორია ხასიათდება არაერთგვაროვანი გრუნტებით, ამ ყოველივემ დიდწილად განსაზღვრა პროექტის სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა.

ტერიტორიას სამხრეთით ემიჯნება ეგრეთწოდებული „წრიული გზა“, ამავე გზის პერპენდიკულარულად (დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან) ხდება ტერიტორიაზე ტრანსპორტის პერიმეტრულად, ცალმხრივად მოძრაობა. ამავე მიმართულებით თანმიმდევრულად არის განლაგებული შენობები. ამ განლაგების საშუალებით ერთიანდება დიდი სარეკრიაციო სივრცე, სადაც განლაგდება პარკი, ბავშვთა სათამაშო მოედნები, სპორტული მოედანი, კაფეები, სავაჭრო ობიექტი და სხვა.

ტერიტორიის 5997 კვ.მ დატვირთვის სერვიტუტით, სადაც განთავსებულია საავტომობილო, საფეხმავლო გზები, ავტოსადგომები.

შენობის ფუნქციური დანიშნულება: გრგ-ს გეგმარებითი დავალების შესაბამისად 4 მიწისზედა სართული (მეოთხე სართულის მანსარდის სივრცეში მოწყობის პირობით) . შენობების გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მოქნილ სქემას მრავალფუნქციური დანიშნულებისთვის- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, აპარტოტელი, სასტუმრო და ა.შ. აქედან გამომდინარე საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება სრზ-2 .

შენობის მიწისქვეშა სართულზე განლაგდება ავტოსადგომები და დამხმარე ფართები, ხოლო ღია ავტოსადგომებისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე მოეწყობა გამწვანებულ საფარზე ბადისებური ბეტონის ფილები, ავტოსადგომის საერთო რაოდენობა 380.

ტერიტორიაზე წაქაძის ქუჩის გასწვრივ ასევე განთავსდება ერთ სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა და წაქაძის ქუჩის გასწვრივ კომერციული ფართისთვის მოეწყობა ავტოსადგომები, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობის 10% ოდენობით. (გრგ-ს გეგმარებითი დავალების შესაბამისად)

რაც შეეხება მშენებლობის ეტაპობრიობას, პირველ ეტაპად მოიაზრება გრგ-ით გათვალისწინებული ტერიტორია N1, ხოლო მეორე ეტაპად ტერიტორია N2. შენობის შიდა სამუშაოების პარალელურად დაიწყება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. კომპლექსის არქიტექტურული იერსახე (მისი სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები) ვთვლით მაქსიმალურად მიახლოებულია მთის არქიტექტურის დამახასიათებელ სტილთან.

გრგ-ს პროექტირებას საფუძვლად უდევს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება- ბრძანება N1-1/71 თარიღი: 2018 წლის 23 თებერვალი, სადაც მითითებულია ტერიტორიის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1-0.3; კ3-0.3 ტერიტორიაზე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 11მ. ფასადის სიმაღლე-15 მ. კეხში.

გრგ-თი გათვალისწინებული კოეფიციენტი N1 ტერიტორიისთვის კ1-0.3; კ3-0.3 ტერიტორიაზე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 11მ. ფასადის სიმაღლე-15 მ. კეხში.

გრგ-თი გათვალისწინებული კოეფიციენტი N2 ტერიტორიისთვის კ1-0.3; კ3-0.3 ტერიტორიაზე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 11მ. ფასადის სიმაღლე-15 მ. კეხში.

პროექტის ავტორი ნ. კილასონია

შენიშვნები

დასაშვანი:

არქიტექტურის სასაქონლო გეგმის პროექტი
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
 დაბა ბაკურიანსი

არ. ავტორი	ნ. კილასონია
სტადია	შეკრებილი
გზ	2

შეკრებილი	თარიღი
A3	30.05.2018
სტადია	შეკრებილი
გზ	2

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები;
- შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H;
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა არსებობის შემთხვევაში);
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანე გზები და ავტოსადგომები;
- მითითებული იყოს გაბარიტული ზომები.

დამატებითი მოთხოვნები

1. საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ის დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა შესათანხმებლად წარადგინოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.
2. წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 წლის განმავლობაში.





საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

შვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

5/29/2018

1 საფუძვლი სს "ზანკი-ქართუ"-ს 2018 წ. 07 მაისის განცხადება # 10/01181272526 -65

2 განმსაზღვრელი/უკუღმისილი პირი სს "ზანკი-ქართუ" ს/ნ:204896652

3 საექსპერტო ობიექტის მისამართი დანა ბაკურიანი, წაყბის ქ. # 14 64.30.06.149

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის შედეგი
საექსპერტო ობიექტი მდებარეობს დანა ბაკურიანში, წაყბის ქუჩის დაკაობებულ ფართობზე, დანკვიის მოხონებით აღწერა - შეფასება ჩატარდა 58 ხეჩვენარზე. მცენარეების აღწერა ჩატარდა ტაქსიკური გაზომვებითა და ვიზუალურად. დაავადებული ეგზეგზისის კვლევის შედეგად ეფუძნება ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზის და იდენტიფიკაციის შედეგებს. ტერიტორიაზე შეფასებული ხეჩვენარების გარდა სხვა ეგზეგზისარები არ ფიქსირდება. სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე. სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის მიზანდევნებით მიხედვით სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (Хохряков М.К. Методические указания по экспериментальному изучению фитопатогенных грибов. Л., 1969; Кирай З. и др. Методы фитопатологии. Москва, Колос. 1974; Билай В.И. и др. Методы экспериментальной микологии. Киев "Наукова думка" 1982, Hawksworth D.L. Mycologist's Handbook, Kew. Commonwealth Mycological institute, 1974). მიკროსკოპირებისათვის საჭირო პრეპარატები (ანათლები) მომზადდა სამართლებით, მოთავსდა ორგანის წყალში და გაისინჯა სინათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისათვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

მცენარის #	სახეობა	სასივრცელო ფორმა	D		H	ასაკი	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
			0.3-0.8კმ	0.9-1.8კმ				
1	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულურა, ხავსიანი
2	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	40,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ვარგუში ხეული ტოტები
3	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,7	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
4	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
5	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	59,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
6	ჩვეულებრივი ეფანი Fraxinus excelsior	ხე	16,5	7,0			ხშირადი	
7	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
8	ლიტვინიის არეი Betula litwinowii	ხე	32,5	11,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
9	კავკასიური პანტა Pyrus caucasica	ხე	37,5	10,0			ჯანსაღი	
10	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	37,0	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
11	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	24,2	10			ზეხმელი	
12	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	40,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ხშირადი
13	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	23,5	11,0			ზეხმელი	
14	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	53,2	> 25			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულურა
15	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	55,4	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულურა
16	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	40,7	20,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ცალმზრეად განვითარებული
17	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	54,7	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
18	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,7	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
19	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	38,2	18,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
20	კავკასიური პანტა Pyrus caucasica	ხე	21,6	6,0			ჯანსაღი	

21	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	52,5	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ხავსიანი, ფესვის ყელიან დაზიანებულია
22	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	67,2	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან დიდი ღრმა ფულურა
23	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	66,2	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
24	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	70,7	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ქვედა ტოტები ხეული, ხავსიანი
25	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	50,3	20,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
26	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	57,9	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან დაზიანებულია
27	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	59,5	20,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ქვედა ტოტები ხეული
28	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	72,6	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულურა
29	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	51,6	20,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან დაზიანებულია, ღრუ-ზე ხავსია
30	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	51,2	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
31	კანადური ვერხვი Populus x canadensis (3 ღეროიანი)	ხე	24,2-37,7	>30,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ერთი ღერო დაზიანებული
32	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	60,5	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ხავსიანი, ფესვის ყელიან დაზიანებულია
33	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	69,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
34	მდგნალი Salix caprea (მრავალღეროიანი)	ხე	7,3-11,0	3,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
35	მდგნალი Salix caprea (ჯგუზი)	ხე	3,0-7,0	3,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
36	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	57,6	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
37	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	44,9	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
38	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	21,3	4,5			ზეხმელი	გადატეხილი 4,5 მ სიმაღლეზე
39	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	61,8	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
40	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	34,0	4,0			ზეხმელი	გადატეხილი 4,0 მ სიმაღლეზე
41	მდგნალი Salix caprea (ჯგუზი)	ხე	6,0-9,0	3,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
42	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	72,0	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ხავსიანი, ფესვის ყელიან დაზიანებული
43	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	28,0	9,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
44	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	13,4	6,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
45	მაჟალი Malus orientalis	ხე	14,3	4,0			ჯანსაღი	
46	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,3	16,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ვარგუში ხეული ტოტები
47	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	63,0	20,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ვარგუში ხეული ტოტები
48	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	38,5	6,0			ზეხმელი	
49	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	62,4	21,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ჭაობშია
50	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,3	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ჭაობშია
51	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	47,1	> 25,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ძლიერ ხავსიანი
52	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	9,5	5,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
53	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	29,3	14,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
54	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,3	21,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულურა, ღრუ-ზე ხავსია

55	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	47,1	13,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
56	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	53,2	18,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
57	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	54,8	20,0			დიდხეობანი დიდტანიანი ეგზ.	
58	მდგნალი Salix caprea	ხე	8,6	4,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია

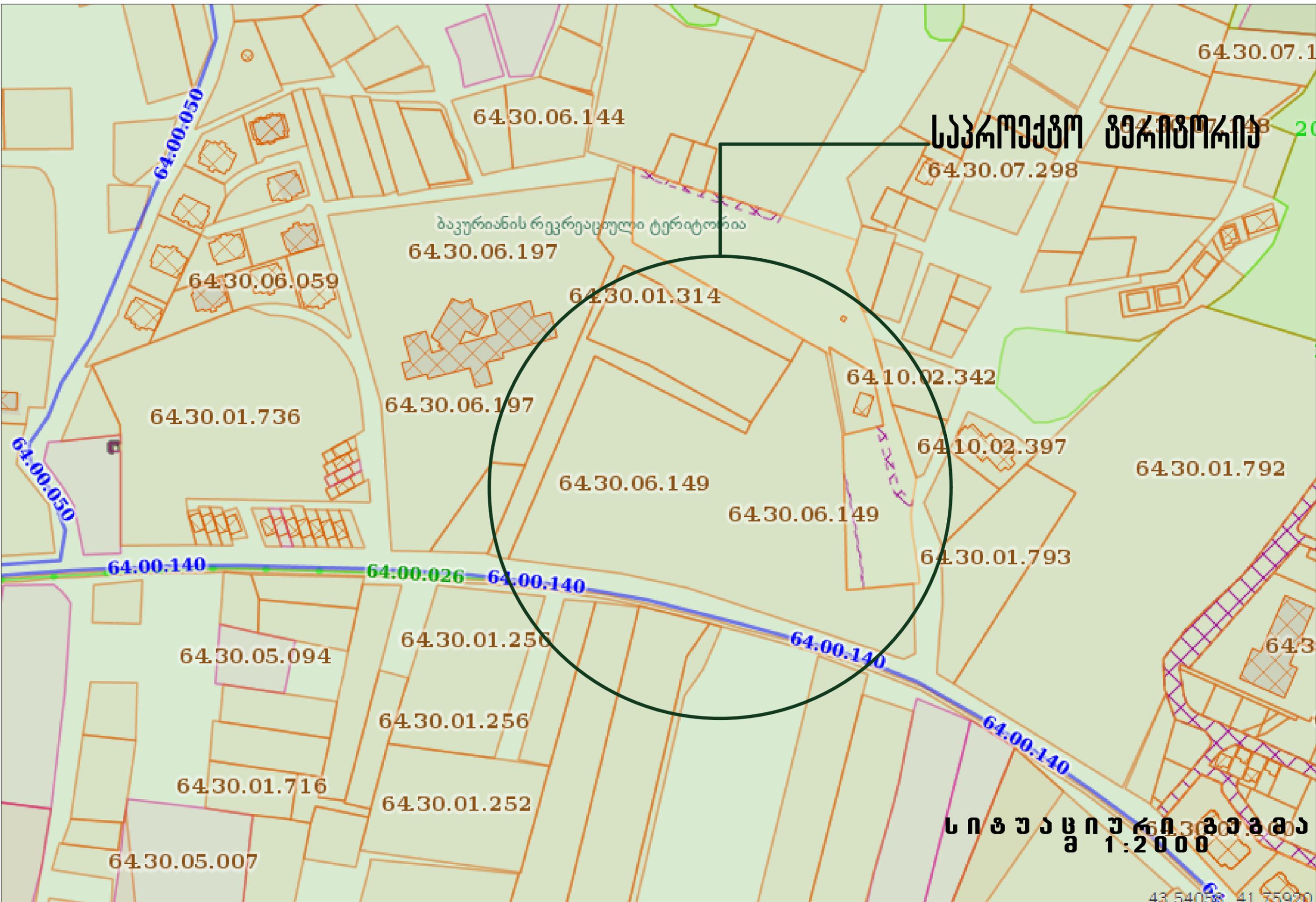
ინფორმაცია მცენარეობის დაცვით დაკავშირებულ მდგომარეობაზე დაავადების შესახებ			
მცენარის #	სახეობა	მცენარეული და დაავადების	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა
ობიექტზე აღწერილია 58 სხვადასხვა დიამეტრის და ხეობების ხეჩვენარე, რომელიც ფესვიან სისტემა მთლიანად განვლილია ჭარბტენიანი ტერიტორიაზე. კანადური ვერხვის - Populus x canadensis 42 ეგზეგზისარები (# 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57) არის დიდხეობანი და დიდტანიანი. ყველა ეგზეგზისარის დაზიანების და დაავადების სიმპტომები ერთნაირია. მთავარ ღეროზე ფესვის ყელიან ფიქსირდება სხვადასხვა ზომის ღრვი ფულურები, რომლებიც ღრმად ჩადის ფესვებში. ფესვის ყელიდან მთელ სიგრძეზე ცენტრიკალური მიმართულებით შტაბში დაფიქსირდა მცენარის - ვერხვის დიდი ხარაბუხას - Saperda carcharias მრავალღეროვანი სახეობები, ნაღრნი, ხოლო ქერქის ნაპრალები და გარეთა მერქანი დაინფიცირებულია სოკოს - Septotinia populiperda შვი ნაყოფსხეულებით, ხავსებით და მღერებით. ქვედა ტოტები ჩამოტეხილია. ვარგუში ტოტების 40% ხეულია და მტერეგავია. ზოგიერთ ეგზეგზისარებს დაწვეული აქვთ წვერბელები.
რეკომენდაცია: შესწავლილი კანადური ვერხვის 42 ეგზეგზისარები ხეობანი და დიდტანიანი. ხშირად დიდი ხნის წინ არის დაწვეული. დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე კარტეგავი და საფრთხის შემცველია. წარმოადგენს წაქცევის საშიშროებას. განკურნებას არ ექვემდებარება. # 34, 35, 41 და 58 მდგნალი (Salix caprea) და # 44, 52 კანადური ვერხვის (Populus x canadensis) ახალგაზრდა ეგზეგზისარების გადარგვა შესაძლებელია. გადარგვა უნდა ჩატარდეს მცენარის არსავეგეტაცია პერიოდში (ოქტომბრიდან-მარტის ჩათვლით) იმავე საკადასტრო კოდის ფარგლებში. აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაკვირვება. გადასარგავი მცენარის დამატებიდან გამომდინარე შესაძლებელია სიღრმის ორმის მოშლაც და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმში საჭიროების მიხედვით მცენარის გასვლა-ფორმირება, საწარგავი ჯამის გაკეთება. დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მოვლა. # 8 ლეკინიის არეის (Betula litwinowii) გადარგვა შესაძლებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მითითებული პირობების გათვალისწინებით, ზემოთ აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (65 ფოტოსურათი)

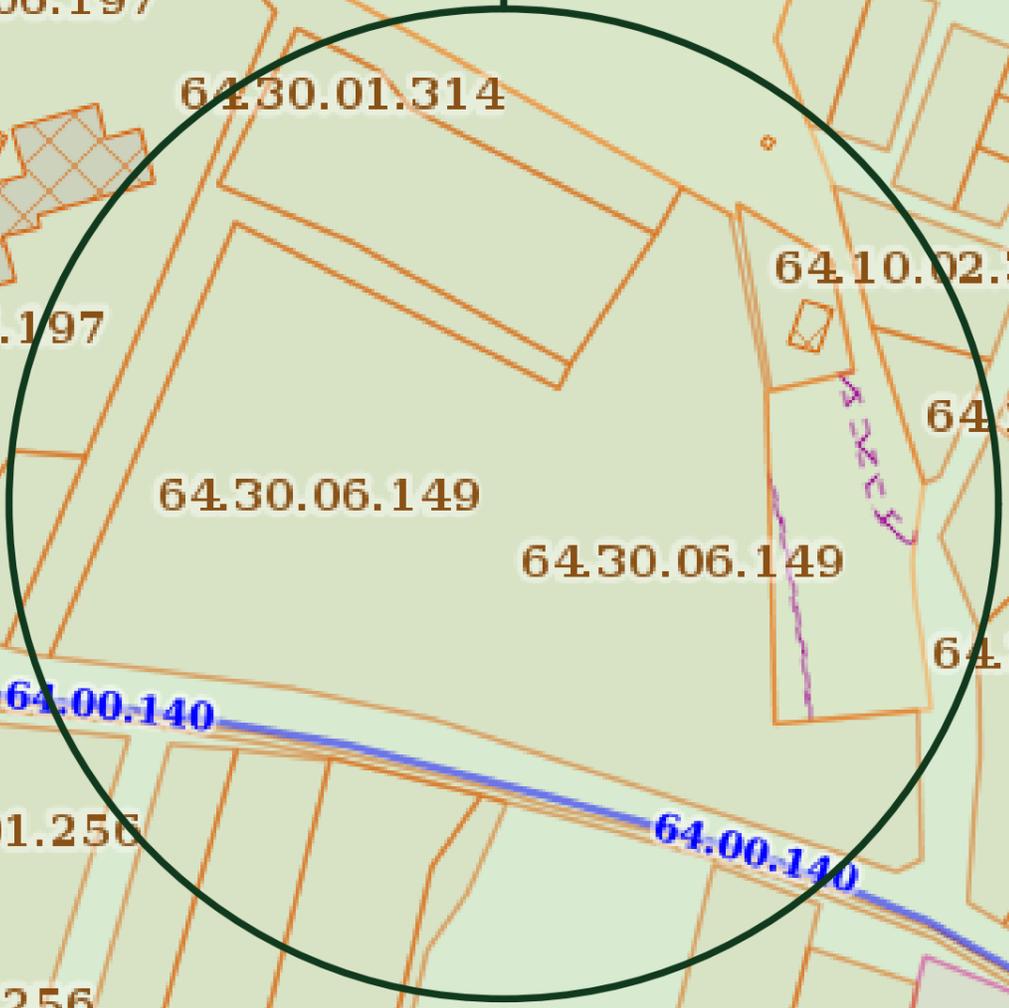
9 საექსპერტო ეგზეგზისარების წყაროები

ბოტანიკური ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@ibgg.ge; www.ibgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI



საპროექტო გეგმობა

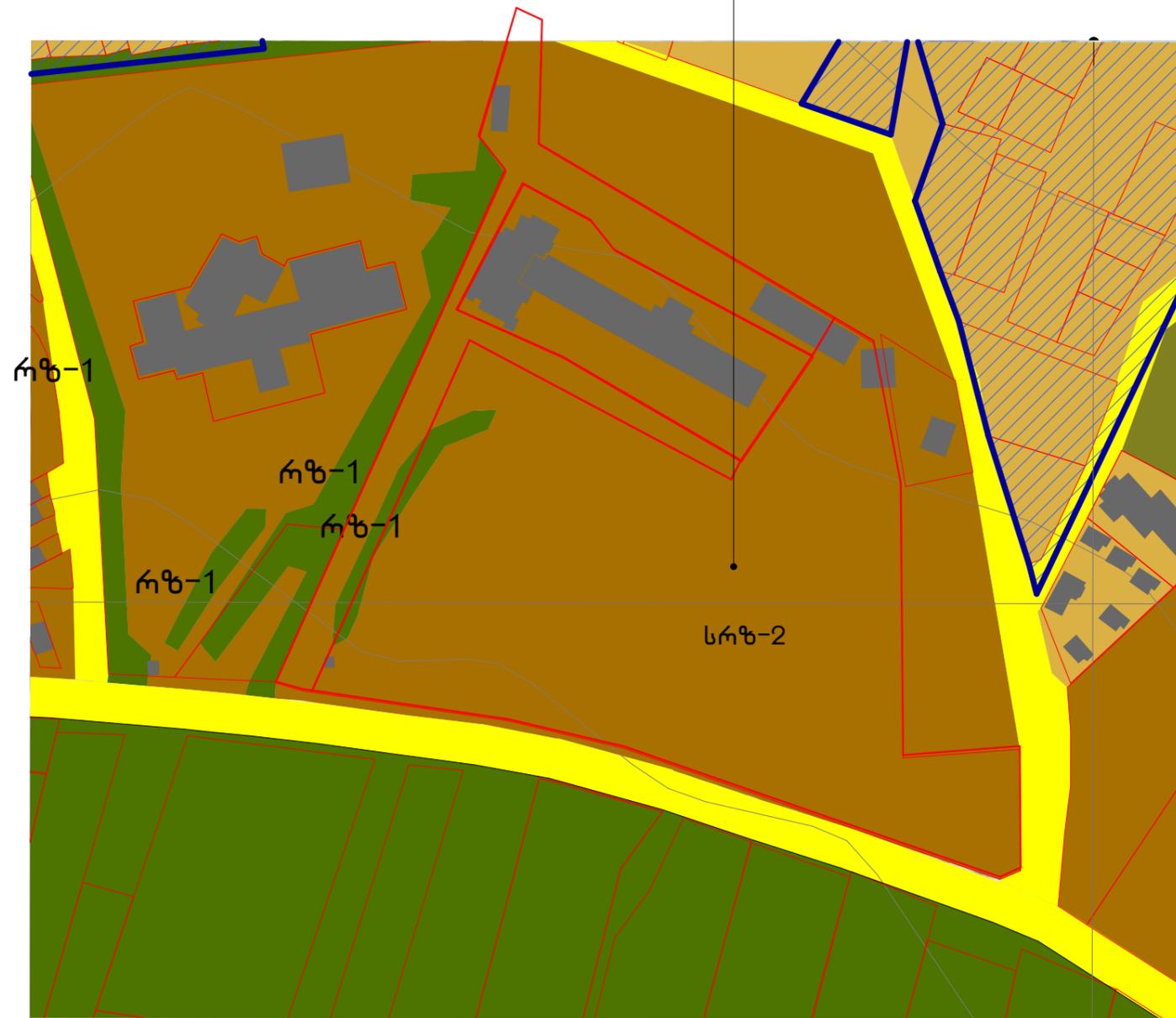
ბაკურიანის რეკრეაციული ტერიტორია



სიბუჯი 1:2000

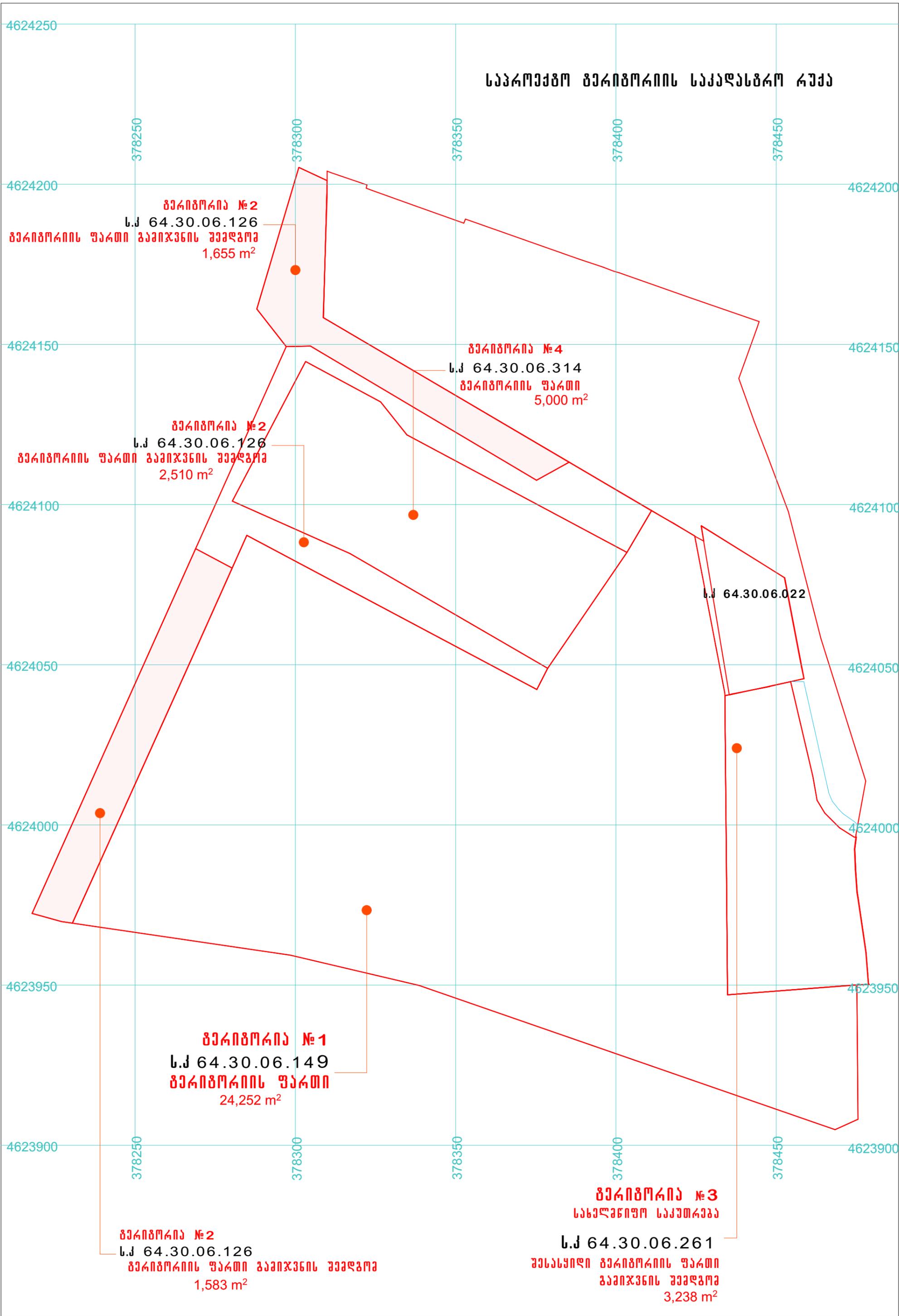
43 54058 41 35920

სასრონებში გვირგვინი



ფუნქციური ზონირების რუკა

საპროექტო გეომორიის საკანონმდებლო რეგულირება



4624250

გაგ-ით გამოვალისწინებული მიწის ნაკვეთი №1		
ნაკვეთის ფართობი	19,870 m ²	
ფუნქციური ზონა	სსზ-1	
კ-1 კომუნიციონები	6573 m ²	0.3
კ-2 კომუნიციონები	15552 m ²	0.8
კ-3 კომუნიციონები	6435 m ²	0.3
სართულიანობა	4 მიწისზედა (23-4 სართლის კანსარის სივრცეში მოწყობა)	1 მიწისქვეშა
სიმაღლე	15.00	3.00

გურიგორის უღლებრივი ზონირების დებულება რეკ

გაგ-ით გამოვალისწინებული მიწის ნაკვეთი №2		
ნაკვეთის ფართობი	10,130 m ²	
ფუნქციური ზონა	სსზ-1	
კ1 კომუნიციონები	3545 m ²	0.3
კ2 კომუნიციონები	12350 m ²	1.2
კ3 კომუნიციონები	3039 m ²	0.3
სართულიანობა	4 მიწისზედა (23-4 სართლის კანსარის სივრცეში მოწყობა)	1 მიწისქვეშა
სიმაღლე	15.00	3.00

4624200

4624150

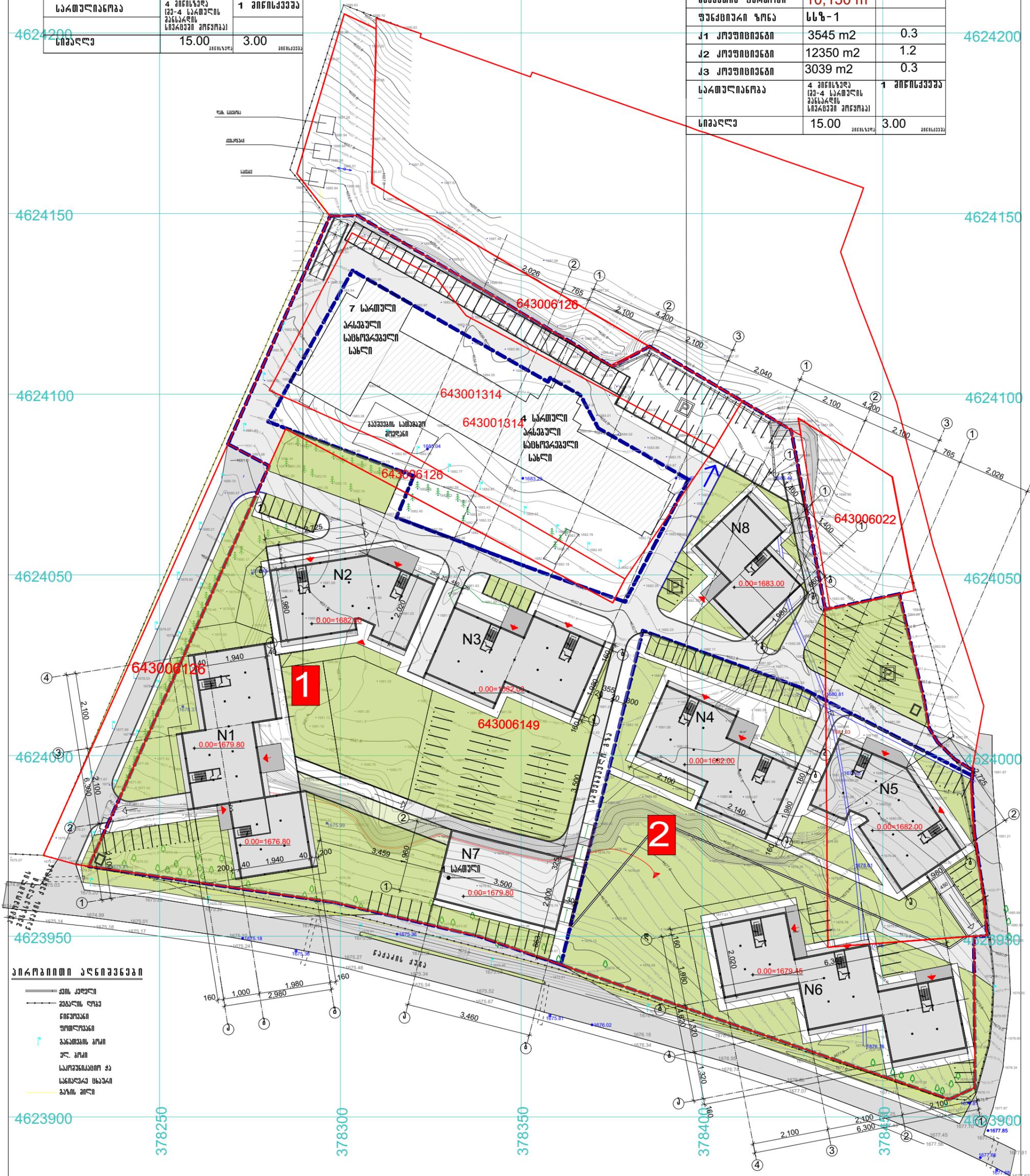
4624100

4624050

4624000

4623950

4623900

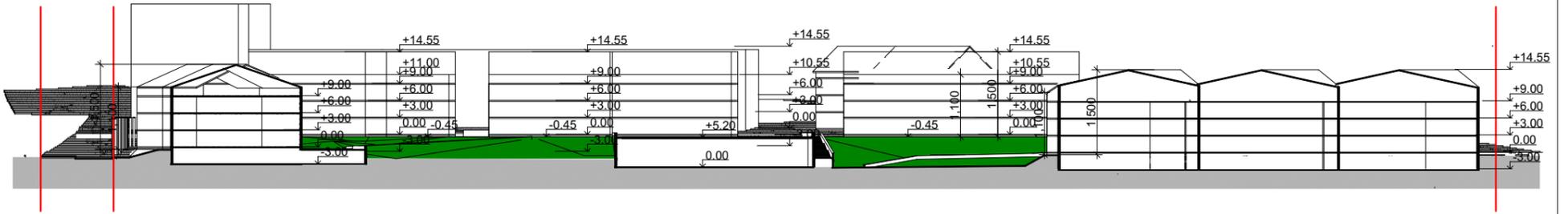


პროექტით აღნიშვნები

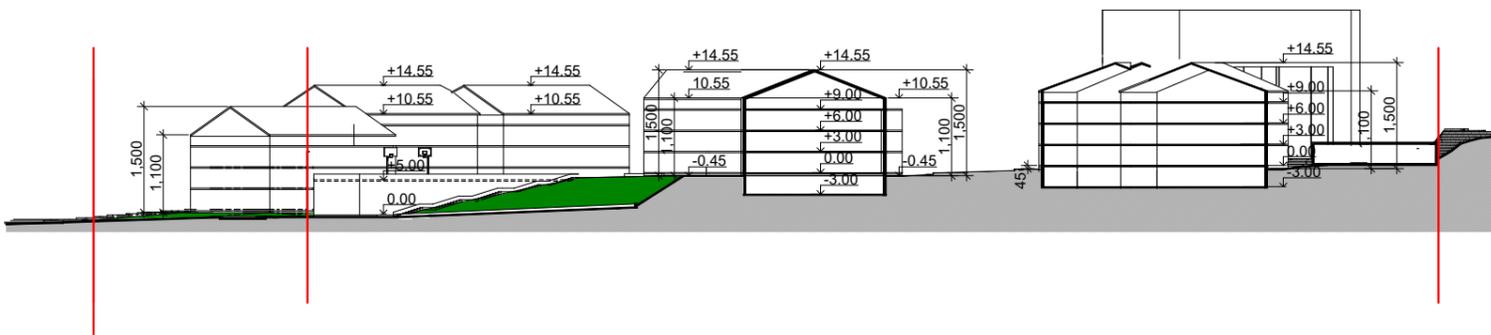
- კვანძის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი

პროექტით აღნიშვნები	აღნიშვნები	ნაკვეთი:	ნაკვეთის სახელწოდება:	ნაკვეთის დანიშნულება:												
<ul style="list-style-type: none"> — ნაკვეთის საზღვარი 	სს "პანკი ქართუ"	განაშენების რეგულირების დებულება	გურიგორის უღლებრივი ზონირების დებულება	<table border="1"> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>შპს</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>1:1000</td> <td>17.01.2019</td> </tr> <tr> <td>სტადია</td> <td>გაგ</td> <td>ფურცელი</td> </tr> <tr> <td>გაგ</td> <td>კ-1</td> <td>20</td> </tr> </table>	ფურცელი	შპს	თარიღი	A3	1:1000	17.01.2019	სტადია	გაგ	ფურცელი	გაგ	კ-1	20
ფურცელი	შპს	თარიღი														
A3	1:1000	17.01.2019														
სტადია	გაგ	ფურცელი														
გაგ	კ-1	20														

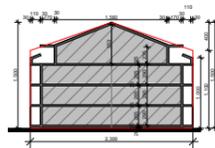
ქართული 1-1



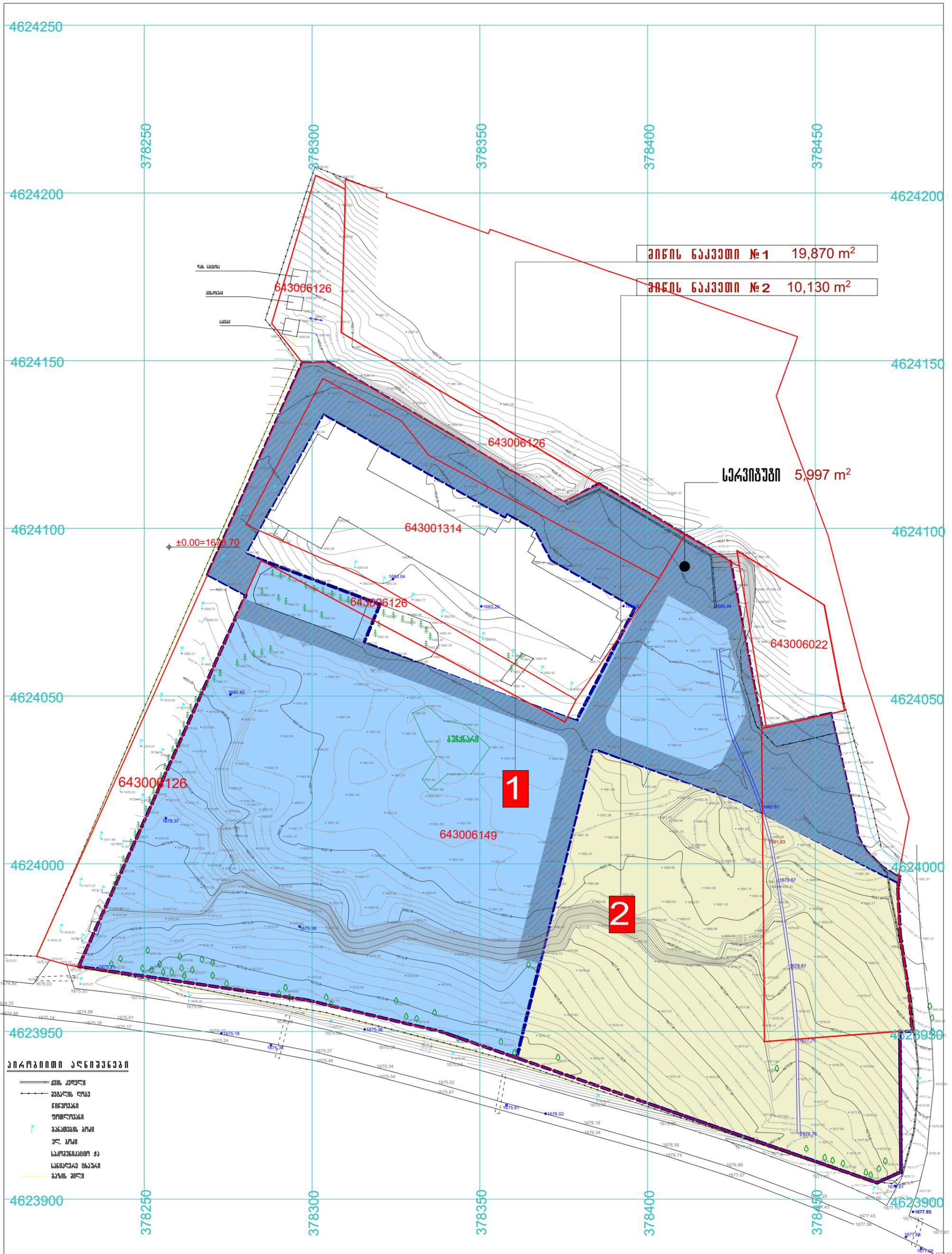
ქართული 2-2



შენიშვნა 1



პროექტის ავტორი	შენიშვნები	დაამუშავა: სს "პანკი ქართუ"	პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების კომპლექსის მეორე პირველი ფაზის შენობის სს "პანკი ქართუ" სს "პანკი ქართუ"	შენიშვნის დასახელება:
			პროექტი სს "პანკი ქართუ"	ფურცელი A3 შედილი გაგ
			სკალირება	შედილი 1:1000 თარიღი 17.01.2019 სს შედილი 20

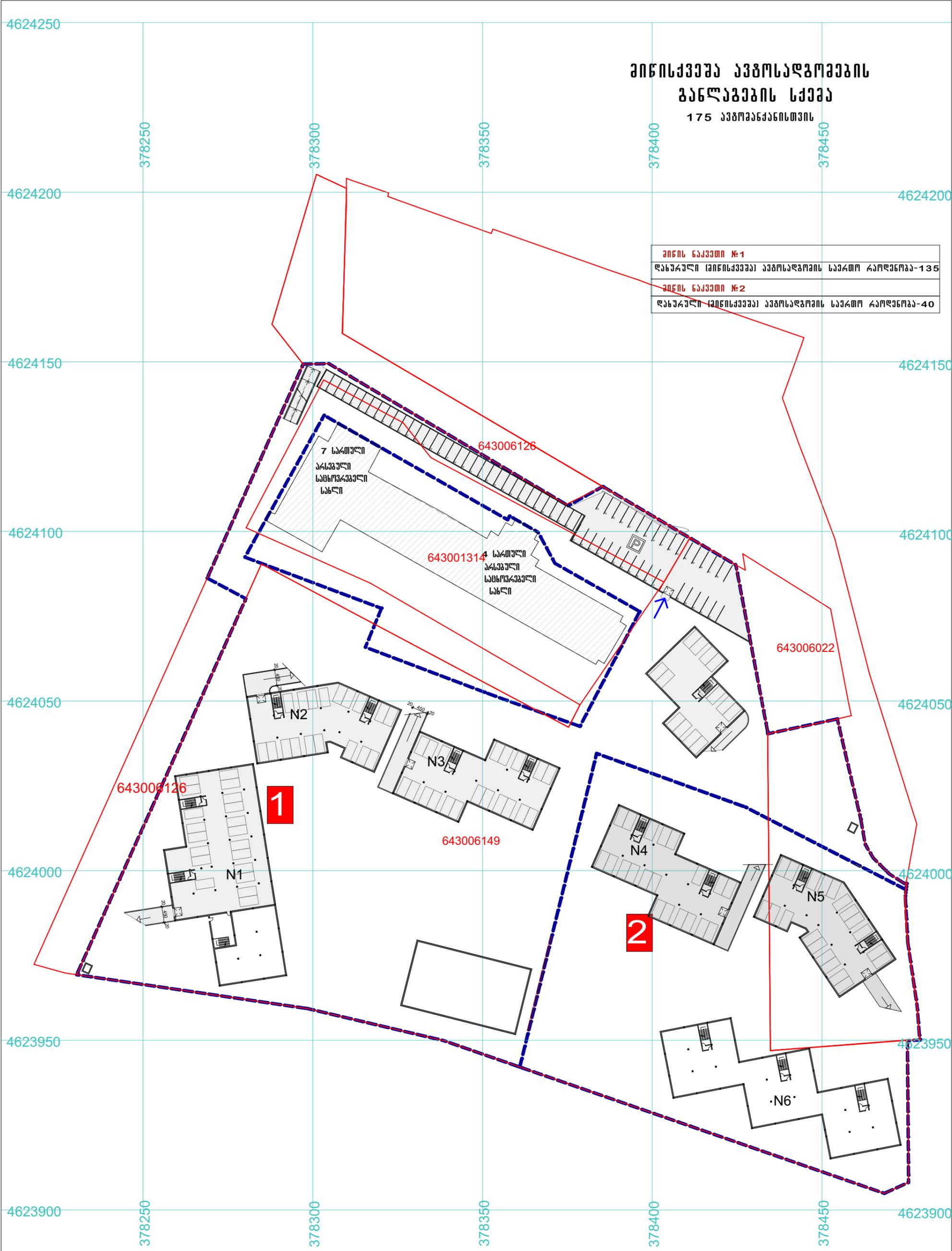


- პირველი ნაწილი**
- კონტურები
 - შენობის ფეხი
 - ნიშნები
 - ნიშნების მონტაჟი
 - უკონტურო
 - ნიშნების მონტაჟი
 - ნიშნების მონტაჟი
 - ნიშნების მონტაჟი
 - ნიშნების მონტაჟი
 - ნიშნების მონტაჟი

<p>პირველი ნაწილი</p>	<p>შენიშვნები</p>	<p>დაამუშავა: სს "პანკი ქართუ"</p>	<p>პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების კომპლექსის შექმნის პროექტი და ამჟამინდელი</p>	<p>შენიშვნები:</p>																		
<ul style="list-style-type: none"> შენობის საპროექტო საზღვარი აკრ-ით გამოვლენილი სარკინიგზო აკრ-ით გამოვლენილი პირის ნაპირი №1 აკრ-ით გამოვლენილი პირის ნაპირი №2 			<table border="1"> <tr> <td>პროექტი</td> <td>საპროექტო</td> </tr> <tr> <td>შეამუშავა</td> <td>შეამუშავა</td> </tr> <tr> <td>შეამუშავა</td> <td>შეამუშავა</td> </tr> </table>	პროექტი	საპროექტო	შეამუშავა	შეამუშავა	შეამუშავა	შეამუშავა	<table border="1"> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>შეამუშავა</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>1:1000</td> <td>17.01.2019</td> </tr> <tr> <td>შენიშვნა</td> <td>შეამუშავა</td> <td>სს "პანკი ქართუ"</td> </tr> <tr> <td>გაკ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ფურცელი	შეამუშავა	თარიღი	A3	1:1000	17.01.2019	შენიშვნა	შეამუშავა	სს "პანკი ქართუ"	გაკ		
პროექტი	საპროექტო																					
შეამუშავა	შეამუშავა																					
შეამუშავა	შეამუშავა																					
ფურცელი	შეამუშავა	თარიღი																				
A3	1:1000	17.01.2019																				
შენიშვნა	შეამუშავა	სს "პანკი ქართუ"																				
გაკ																						

შიქსიკვევა ავტოსადგომების
განლაგების სქემა
175 ავტომანქანისთვის

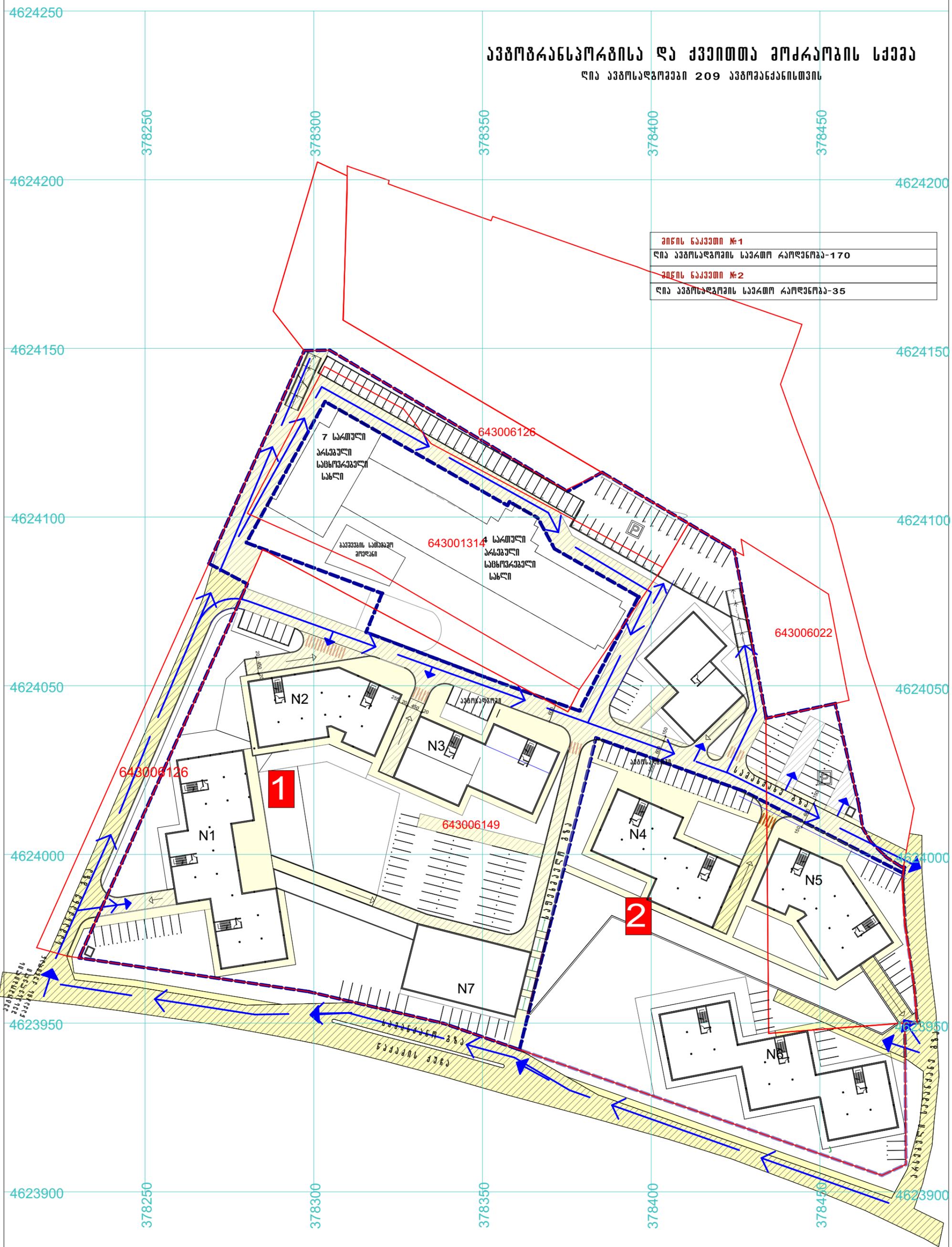
შიქსი ნაკვეთი №1
დასავალი (შიქსიკვევა) ავტოსადგომის სავალი რაოდენობა-135
შიქსი ნაკვეთი №2
დასავალი (შიქსიკვევა) ავტოსადგომის სავალი რაოდენობა-40



პროექტის აღწერა	შენიშვნები	ნაკვეთი: სს "პენტი ქართუ"	ავტოსადგომის სავალი რაოდენობა: განაშენიანების კვანძისთვის გეგმის პროექტი დააგეგმინა	სანაწილის დასახელება:												
<ul style="list-style-type: none"> გამართლის საპროექტო საზღვარი გაგ-ით გამოვლენილი საპროექტო საზღვარი გაგ-ით გამოვლენილი საპროექტო შენობები გაგ-ით გამოვლენილი ავტოსადგომები 			<p>ავტოსადგომის სავალი რაოდენობა: 175</p> <p>განაშენიანების კვანძისთვის გეგმის პროექტი დააგეგმინა</p>	<table border="1"> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>შეფუთვა</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>1:1000</td> <td>17.01.2019</td> </tr> <tr> <td>სტადია</td> <td>შეფუთვა</td> <td>სპეციალისტი</td> </tr> <tr> <td>გაგ</td> <td>პ-6</td> <td>20</td> </tr> </table>	ფურცელი	შეფუთვა	თარიღი	A3	1:1000	17.01.2019	სტადია	შეფუთვა	სპეციალისტი	გაგ	პ-6	20
ფურცელი	შეფუთვა	თარიღი														
A3	1:1000	17.01.2019														
სტადია	შეფუთვა	სპეციალისტი														
გაგ	პ-6	20														

ავტომობილსადგომისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა

ღია ავტოსადგომები 209 ავტომანქანისთვის

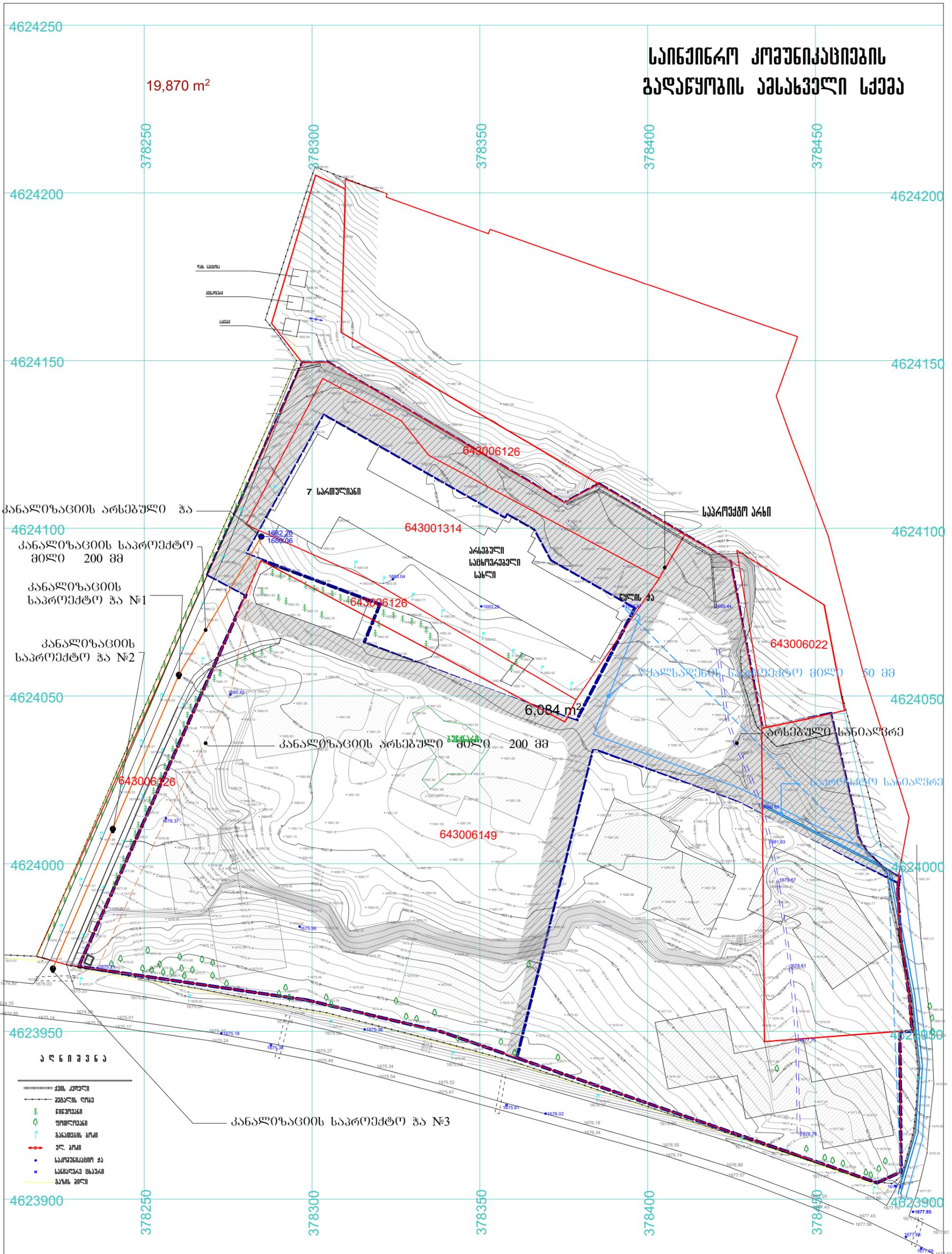


პიანის ნაქვეთი №1
ღია ავტოსადგომის სავალი რაოდენობა-170
პიანის ნაქვეთი №2
ღია ავტოსადგომის სავალი რაოდენობა-35

პირამბიტივი აღნიშვნები	შენიშვნები	დაკვეთი: სს "პენტი ქართუ"	პროექტის სავალი რაოდენობა: განაშენიანების კვანძის რაოდენობა: 12.04.30.00.126 და 12.04.30.00.149 და 12.04.30.00.166	სანაწილის დასახელება:															
<ul style="list-style-type: none"> მავთობის საპროექტო სავალი გზა-ით გამოვლინებული საპროექტო სავალი გზა-ით გამოვლინებული სავალი ვეტიკალი არსებული და გზა-ით გამოვლინებული სავალი ვეტიკალი გზა-ით გამოვლინებული სავალი ვეტიკალი და საპროექტო ვეტიკალი 			<table border="1"> <tr> <td>პროექტი</td> <td>სკიზმები</td> <td>ფურცელი</td> <td>შეფუთვა</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A3</td> <td>1:1000</td> <td>17.01.2019</td> </tr> <tr> <td>სმარტი</td> <td>ფურცელი</td> <td>გზა</td> <td>პ-6</td> <td>20</td> </tr> </table>	პროექტი	სკიზმები	ფურცელი	შეფუთვა	თარიღი			A3	1:1000	17.01.2019	სმარტი	ფურცელი	გზა	პ-6	20	
პროექტი	სკიზმები	ფურცელი	შეფუთვა	თარიღი															
		A3	1:1000	17.01.2019															
სმარტი	ფურცელი	გზა	პ-6	20															

საინჟინრო კომუნიკაციების გალანძობის ავსახველი სქემა

19,870 m²



კანალიზაციის არსებული ჰა
კანალიზაციის საპროექტო მილი 200 მმ
კანალიზაციის საპროექტო ჰა №1
კანალიზაციის საპროექტო ჰა №2

კანალიზაციის არსებული მილი 200 მმ

- ა ლ ე გ ე ნ ა**
- ქვიშის კადალი
 - გზის ლიხე
 - ენერგია
 - ფოტოლინია
 - განათების არხი
 - ქვ. არხი
 - საკომუნიკაციო ქა
 - სანიტარული ტანკი
 - გაზის მილი

პროექტის ავტორი	შენიშვნები	დაამუშავა: სს "პანკი ქართუ"	პროექტის სახელწოდება: კანალიზაციის კომუნიკაციების გადართობის ავსახველი სქემა	ავსახველი სქემა: საინჟინრო კომუნიკაციების ავსახველი სქემა										
<ul style="list-style-type: none"> მართკუთხედიანი საკომუნიკაციო სარეზერვუარი 300-მმ დიამეტრის ნაგებობის საკომუნიკაციო სარეზერვუარი 300-მმ დიამეტრის ნაგებობის საკომუნიკაციო ხაზი 			<table border="1"> <tr> <td>პროექტი</td> <td>სტადია</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	პროექტი	სტადია			<table border="1"> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>შკალა</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>1:1000</td> <td>17.01.2019</td> </tr> </table>	ფურცელი	შკალა	თარიღი	A3	1:1000	17.01.2019
პროექტი	სტადია													
ფურცელი	შკალა	თარიღი												
A3	1:1000	17.01.2019												
			<table border="1"> <tr> <td>პროექტი</td> <td>სტადია</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	პროექტი	სტადია			<table border="1"> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>შკალა</td> <td>თარიღი</td> </tr> <tr> <td>გაგ</td> <td>1-9</td> <td>20</td> </tr> </table>	ფურცელი	შკალა	თარიღი	გაგ	1-9	20
პროექტი	სტადია													
ფურცელი	შკალა	თარიღი												
გაგ	1-9	20												



არსებული სივრცის უზრუნველყოფა



არსებული სიგუანის უმცირესობები

