

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის
მინისტრის 2019 წლის 6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-05/19

ქ. თბილისი

7 თებერვალი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, ირაკლი მურღულია, ლევან ხუბაშვილი, ნინო ჩხეიძე, ნუგზარ დუდუჩავა.

მოწვეულები: ბესარიონ ომაძე, სანდრო მაღლაკელიძე, თათული ბაგალიშვილი, ტარიელ მიქაუტაძე, ჭიაბერ ხოსიაური, ზურაბ ბერძენიშვილი, ირაკლი ბარნაბიშვილი, ნათია კობაძე, , ირაკლი ზამბახიძე, ირაკლი ლომაძე, კოტე ურუშაძე, დავით გაგნიძე, ვახტანგ, გორდა სურგულაძე, ნოდარ ჩხაიძე, თამაზ მახარაძე, გიორგი მამაცაშვილი, გულნაზი დედდარიანი, ნუგზარ ხუციშვილი, ნიკა ანსიანი, დავით მეგრელიშვილი, მამუკა მენთეშაშვილი.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ინა ასოვვა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 752/01); საკადასტრო კოდი: № 64.30.08.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4. მოთხოვნა მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (კონსტანტინე ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 748/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.565; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა; საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ნათია სმირბა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 753/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - კ2-კოეფიციენტის 0.5- მდე გაზრდის შესაძლებლობა, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზრდა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

4. **გაზმომარაგება**, (სს „საქორგაზი“), (შპს „ფორტუნა“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 749/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.028; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1179 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მოთხოვნა - ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობა (I სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბესარიონ ომაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 747/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.750; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 498 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გემი), (გულნაზი დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2019, ნომერი: 970/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.131; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **წყალმომარაგების სისტემის პროექტი**, (საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია; რეგისტრაციის თარიღი: 4 თებერვალი 2019, ნომერი: 916/01); მოთხოვნა-წყალმომარაგების მილის გატარების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **სასტუმრო კომპლექსი და სპორტ - სკოლა**, (შპს „ჯი ეს ეი ბაკურიანი“, ირაკლი ზამბახიძე, რატი ლებანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 თებერვალი 2019, ნომერი: 874/01); საკადასტრო კოდი: № 64.30.01.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: № 64.30.01.335; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1065 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: № 64.30.08.049; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი ფასადის სიმაღლე, მიწის ყველაზე დაბალი წერტილიდან; 15 მეტრი კეხში. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
9. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ირაკლი ზამბახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი; 2019, ნომერი: 790/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5648.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ფუნქციური ზონით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
10. **სასტუმრო კომპლექსი**, (ლევან გოცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი; 2019, ნომერი: 790/01); საკადასტრო კოდი: №758/01; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3255 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), ფუნქციური ზონით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ინა ასოევა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 752/01); საკადასტრო კოდი: № 64.30.08.019; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა2(სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4. მოთხოვნა მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება წარმოდგენილი იერსახით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.019) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კონსტანტინე ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 748/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.565; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.565) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნათია სმირბა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 753/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - კ2-კოეფიციენტის 0.5- მდე გაზრდის შესაძლებლობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი თუ იქნება შესაბამისი, შესაძლებელია მსჯელობა კ2-ის 0.5-მდე გაზრდაზე;
2. მისაღება - შესაძლებელია კ2-ის 0.5-მდე გაზრდა შესაბამისი პროცედურების დაცვით;
3. მისაღება - შესაძლებელია კ2-ის 0.5-მდე მომატება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.148) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) და კ2-კოეფიციენტის 0.5- მდე გაზრდის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. გაზომარაგება, (სს „საქორგაზი“), (შპს „ფორტუნა“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 749/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.028; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1179 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მოთხოვნა - ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სასურველია გზის გასწვრივ მოეწყოს მის მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის საერთო ქსელი რომელზეც მოხდება ინდივიდუალური დაერთება.
2. მისაღება - სასურველია აღნიშნული ქსელი დაიგეგმოს მიმდებარე ნაკვეთებისთვისაც.
3. არ არის მისაღები - მიუღებელია ცალკე ნაკვეთისთვის გაზომარაგების განხილვა, მოცემული ტერიტორია ემთხვევა დიდველის უბნის მათავარ სატრანსპორტო ღერძს და აუცილებელია ანგარიში მთელი უბნისათვის;
4. მისაღება - გაზომარაგების ქსელი გათვალისწინებული იქნას მთელი მომიჯნავე, პოტენციურად ამ ქსელზე დამოკიდებული ნაკვეთებისთვისაც
5. მისაღება - მთელი ქუჩის გაზომარაგების გათვალისწინებით.
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.028) ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობას (I სტადია).

რეკომენდაცია: სასურველია მომიჯნავე და პოტენციურად ამ ქსელზე დამოკიდებული ნაკვეთებისთვის დაიგეგმოს ერთიანი გაზომარაგების ქსელი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5; უარი ეთქვას 1;

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბესარიონ ომაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 747/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.750; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 498 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გზისპირა და მნიშვნელოვანია გზისპირა სახლების არქიტექტურა, მიუღებელია აქრომატული ფერები, სამკუთხედით დაბოლოებული ფანჯრები, სასურველია უფრო სადა გადაწყვეტები;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურული ნაწილი დასახვეწია, უკეთ დასამუშავებელია მეორეხარისხოვანი ფასადები;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ძირითადი გზების გასწვრივ აქედან გამომდინარე ვიზუალურ მხარეს ძალზედ დიდი მნიშვნელობა ენიჭება, დაიხვეწოს უკანა ფასადები.
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.750) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5; მომხრე 1.

განხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ცემი), (გულნაზი დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2019, ნომერი: 970/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.131; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.131) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

7. წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობის პროექტი, (საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია; რეგისტრაციის თარიღი: 4 თებერვალი 2019, ნომერი: 916/01); მოთხოვნა - წყალმომარაგების მილის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - მისაღება შემდგომი გზის კეთილმოწყობის პირობით, II სტადიაზეც მისაღება, დაცული იქნას გზაზე მანძილი დანარჩენი კომუნიკაციისთვის.
2. **მისაღება** - მიწისქვეშა განთავსებით და ტერიტორიის კეთილმოწყობის პირობით, მისაღება მეორე II ეტაპზეც აღნიშნული სქემით;
3. **მისაღება** - აუცილებელია ისე დაპროექტდეს რომ გზებზე დარჩეს ადგილი სხვა კომუნიკაციებისთვის სივრცეები, აუცილებელია ერთობლივი სქემის შექმნა;
4. **მისაღება** - მისაღება სხვა მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გათვალისწინებით;
5. **მისაღება**;
6. **მისაღება**;

მიეცეს **თანხმობა** წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობისათვის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია)

რეკომენდაცია: სასურველია წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობის პროექტი განხორციელდეს სხვა მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გათვალისწინებით და შემდგომი გზის კეთილმოწყობის პირობით

განხილვის შედეგი: მომხრე 6;

განიხილეს:

8. **სასტუმრო კომპლექსი და სპორტ - სკოლა**, (შპს „ჯი ეს ეი ბაკურიანი“, ირაკლი ზამბახიძე, რატი ლებანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 თებერვალი 2019, ნომერი: 874/01); საკადასტრო კოდი: № 64.30.01.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: № 64.30.01.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1065 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: № 64.30.08.049; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი ფასადის სიმაღლე, მიწის ყველაზე დაბალი წერტილიდან; 15 მეტრი კუბში. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - წარმოსადგენია გეგმარებითი დავალების შესაბამისი პროექტი, 11 მ და 15 მ კუბში, წარმოსადგენია ტექსტის სქემა ხეების ჩვენებით, წარმოსადგენია საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის გეგმა, პარკინგების რაოდენობაც დასაზუსტებელია.
2. **არ არის მისაღები** - წარმოსადგენია: ფუნქციური ზონირების რუკა, საინჟინრო ქსელების რუკა, ხეების გადარგვის სქემა, დარეგულირდეს სიმაღლე.
3. **არ არის მისაღები** - სიმაღლე მოსაყვანია გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრულ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, $h=11$ მ კუბი 15მ;
4. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი პროექტი უნდა მოვიდეს შესაბამისობაში მოქმედ კანონმდებლობასთან, ხის მოჭრის საკითხები ვიზუალურადაა წარმოსადგენი, ამასთან ფუნქციურ ზონებთან შესაბამისობაშია მოსყვანი განთავსებულ შენობათა დასაშვები ფუნქციები;
5. **არ არის მისაღები**;
6. **არ არის მისაღები**;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.334; № 64.30.01.035; № 64.30.08.049;) სასტუმრო კომპლექსისა და სპორტ - სკოლის მშენებლობისათვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა;

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6;

განხილეს:

9. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ირაკლი ზამბახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი; 2019, ნომერი: 790/01;) საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5648.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ფუნქციური ზონით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - კ1-0.2; კ2-0.2, კ1-0.1; კ2-0.1; კ2-ის 0.5-მდე გაზრდის შესაძლებლობა დასაშვებია იქნება თუ თუ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს შეიძენს რეკრეაციისთვის და მიატოვებს სახელმწიფოს სასარგებლოდ სკვერის მოსაწყობად;
2. **მისაღებია** - შესაძლებელია კ2-ის 0.5-მდე გაზრდა;
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის ყიდვის შემთხვევაში შესაძლებელია კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე გაზრდა და წარმოდგენილი განაშენიანებისთვის სარეკრეაციო სივრცის ფორმირება.

5. **მისაღებია;**

6. **მისაღებია;**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №64.10.09.087) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის რეკრეაციისთვის შეძენის შემთხვევაში შესაძლებელია კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე გაზრდა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6;

განხილეს:

10. **სასტუმრო კომპლექსი**, (ლევან გოცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი; 2019, ნომერი: 790/01;) საკადასტრო კოდი: №64.10.09.175; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3255 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), ფუნქციური ზონით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - პროექტის სტადიაზე მანქანების პარკინგის მოწყობა განხორციელდეს, გზიდან მოშორებით შესაძლებელია კ2-ის 0.5-მდე გაზრდა კანონით დადგენილი პირობებით;
2. **მისაღებია** - შესაძლებელია კ2-ის 0.5-მდე გაზრდა;
3. **მისაღებია** - სასურველია მანქანები ძირითადად არ გნთავსდეს გზის პირზე;

4. მისაღება;

5. მისაღება;

6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.175) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: შესაძლებელია კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე გაზრდა, კანონით დადგენილი პირობების შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე ნ;

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე