შ.პ.ს. „ელ-სტუდიო“
ს/კ 204518600

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, „დიდველი“

მოქ. ლევან გოცაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

2019 წ.

შ.პ.ს. „ელ-სტუდიო“
ს/კ 204518600

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, „დიდველი“
მოქ. ლევან გოცაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი
	გ. გვანცელაძე

2019 წ.

ნახაზების სია:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა ა-001
2. წინასწარი გეოლოგია ა-002
3. წინასწარი გეოლოგია ა-003
4. განმარტებითი ბარათი ა-004
5. სიტუაციური გეგმა მ. 1:20000 ა-005
6. სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000 ა-006
7. აერო ფოტო 2016 წ. მ. 1:1000 ა-007
8. საინჟინრო, კომუნალური ქსელების გეგმა მ. 1:1000 ა-008
9. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი მ. 1:500 ა-009
10. ფუნქციური ზონირების რუკა მ. 1:2000 ა-010
11. არსებული მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სქემა მ. 1:500 ა-011
12. გენგეგმა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით მ. 1:500 ა-012
13. გენგეგმა მ. 1:500 ა-013
14. ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა მ. 1:2000 ა-014
15. ბანერის ფოტოები ა-015
16. არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები ა-016
17. არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები ა-017
18. არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები ა-018
19. ესკიზური ხედი ა-019

N 64.10.09.175 მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016197117 - 30/03/2016 18:17:30	04/04/2016 14:04:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	10	09	175

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3255.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.10.06.195;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , "დიდველი"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016197117 , თარიღი 30/03/2016 18:17:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/03/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გოცაძე ლევან ,P/N: 01024020102

მესაკუთრე: გოცაძე ლევან

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016195614 თარიღი 30/03/2016 14:31:49

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა";
მესაკუთრე: გოცაძე ლევან P/N: 01024020102;
საგანი:ფართი: 3255 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30.03.2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

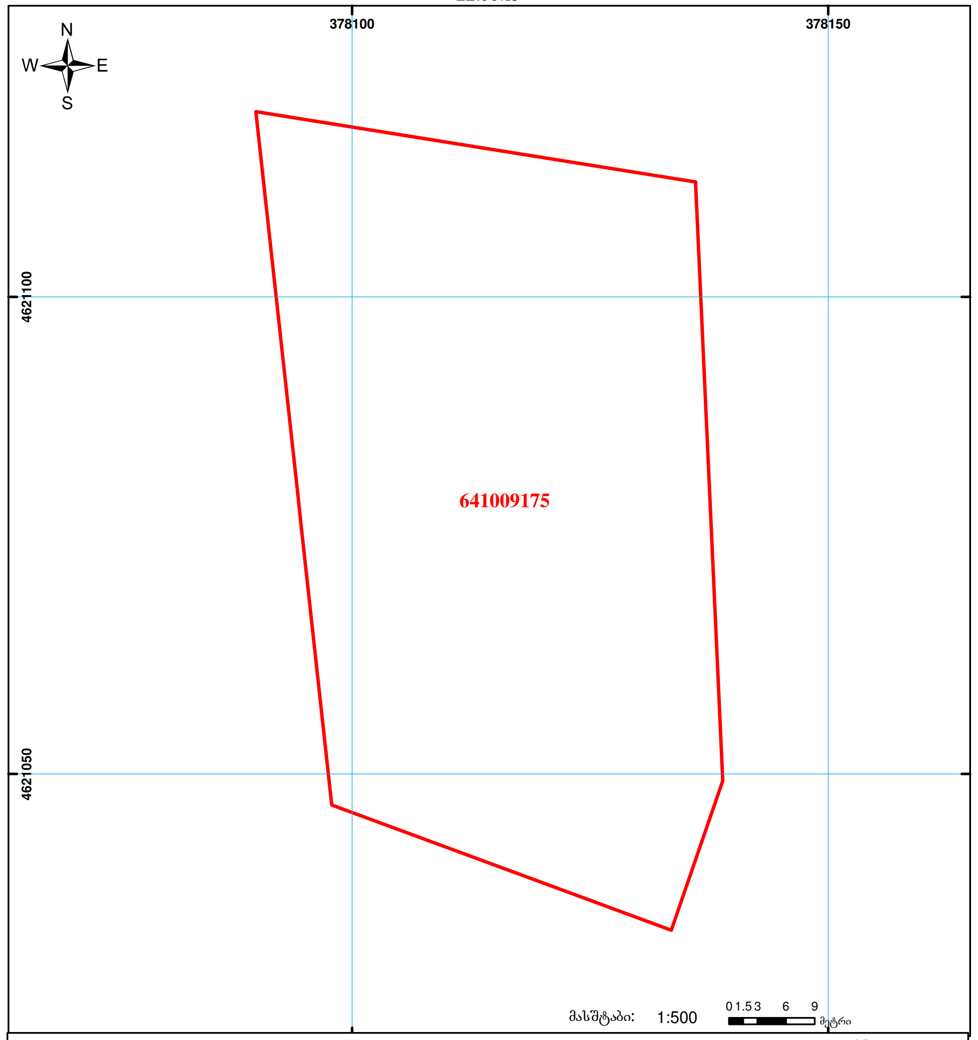
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	64 10 09 175
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882015345992
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	3255 კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	22.06.15



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა		სახელმწიფო ტყის ფონდი	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: ლევან გოცაძე

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება: საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-001	19

შესავალი

შპს "გეოგემა" – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.კ.64.10.09.175) სასტუმრო კომპლექსის პროექტი გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა "საქგეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 კლიმატი. კლიმატური თვალსაზრისით უბანი შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.4^{0}C. აბსოლუტური მინიმუმია – 36^{0}C. დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 31^{0}C. ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლი ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბერიდან მარტის ბოლომდეა საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში 71.3 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით.

უბანზე წლის გაბატონებულია დასავლეთის (30%) და აღმოსავლეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან (15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში

22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე. ქარის მაქსიმალურმა სიჩქარემ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიაღწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ცხრილი 1

ელჭექი		სეტყვა		ნისლი		ქარბუქი	
საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი
52	*82*	*9.5*	*23*	*69*	*97*	*6*	*20*

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

1.2. გეომორფოლოგია. განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოხატული ეროზიულ - ტექტოგენური ხასიათით. უბნის აბსოლიტური ნიშნულები 1774.0-დან 1782.0-მდე მერყეობას.

1.3. გეოლოგიური აგებულება. ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა – თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი – საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევ რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა ეოცენური ასაკის ე.წ. "დვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (P_2^2 dv_2) ბრექჩიებით. მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ – პროლუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

1.4. ჰიდროგეოლოგიური პირობები. გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტიანი დაღმავალი ნაჟონები - ზედა წყლები – აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბებდება დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ. უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - დასავლეთის მიმართულებით.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია – 4 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 – ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 – კენჭნარი და ფენა №4 - გამოფიტული ბრექჩიები.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2, №3 და №4 - ზე. საძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 – IV კატ. ფენა №2 – II - III კატ. ფენა №3 - III – IV კატ. და ფენა №4 – V - IV კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 – 24^{ბ}, ფენა №2 – 33^{გ}, ფენა №3 – 6^{ვ}, ფენა №4 – 17^{ა}.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი [signature] მ. ბაბილოძე

ფორმატი A-3	დაკვეთა #		პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.			
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.			

დამკვეთი: ლევან გოცაძე

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება: საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	30.01.2019
	გ. გვანცელაძე	[signature]	30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე	[signature]	30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

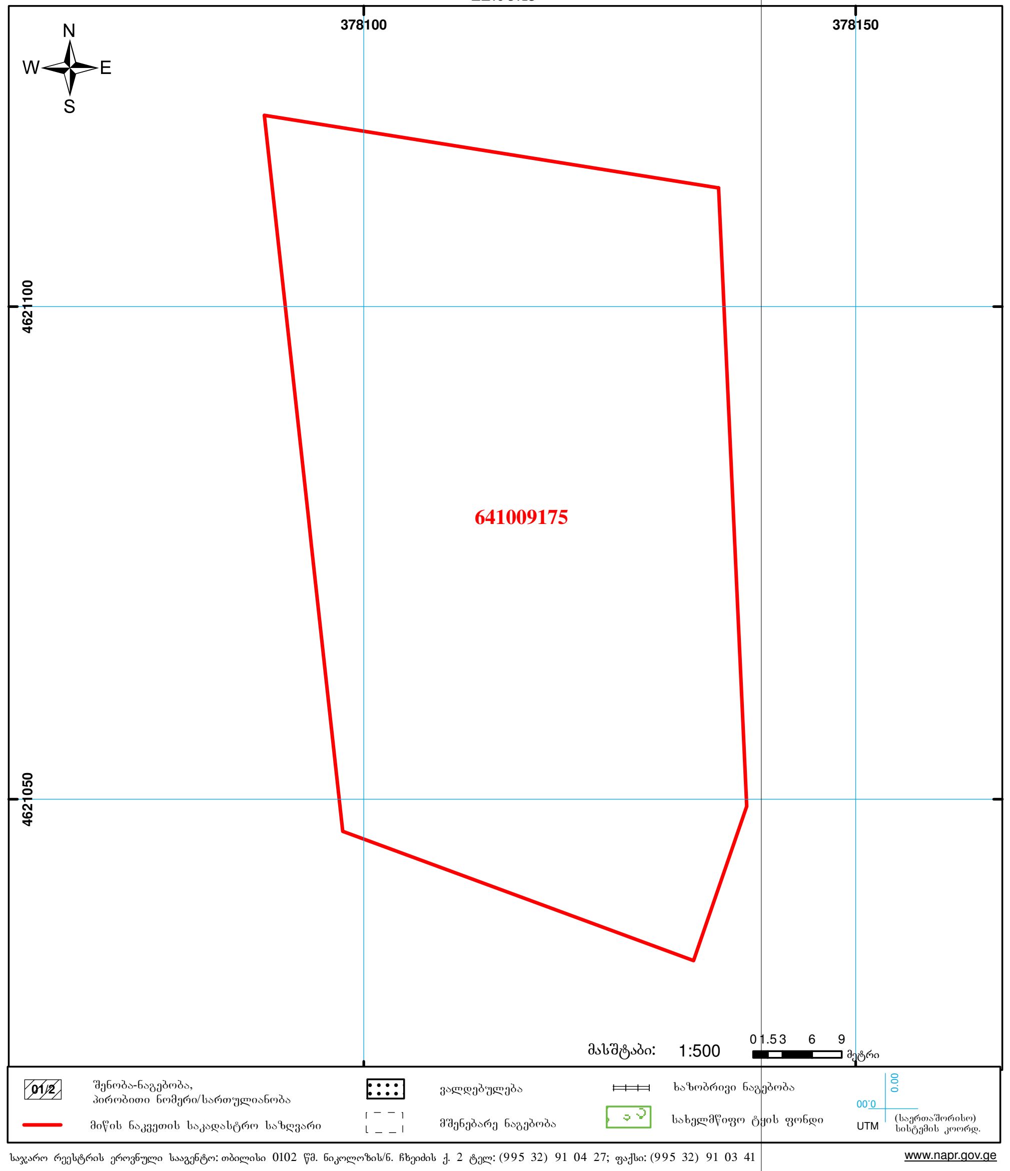
E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

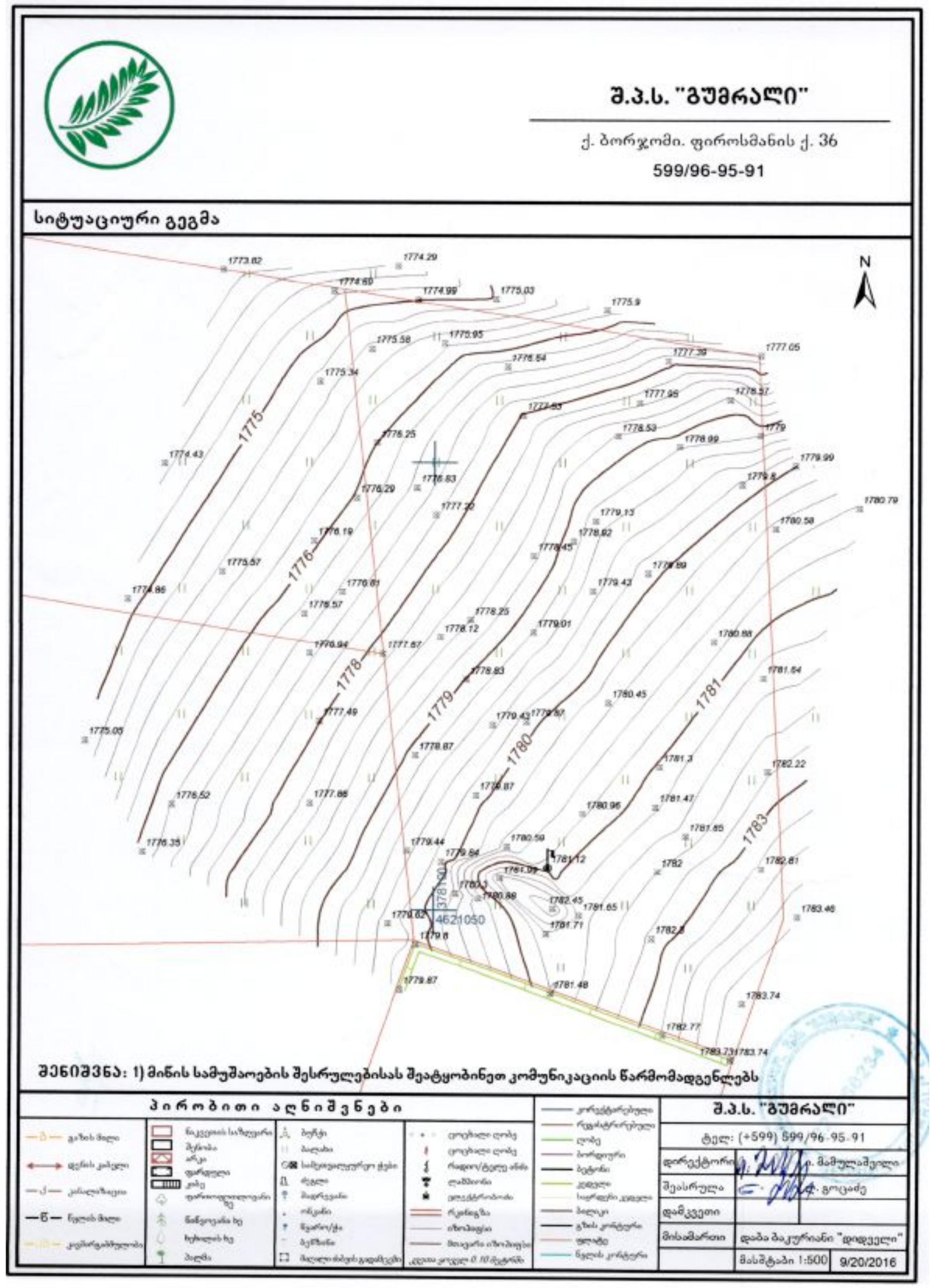
მასშტაბი	1:1000	ნახაზი: წინასწარი გეოლოგია
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-002	19

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *64 10 09 175*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015345992
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3255* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 22.06.15





ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი
ლევან გოცაძე

მისამართი:
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ''დიდველი''

პროექტის სახელწოდება
საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

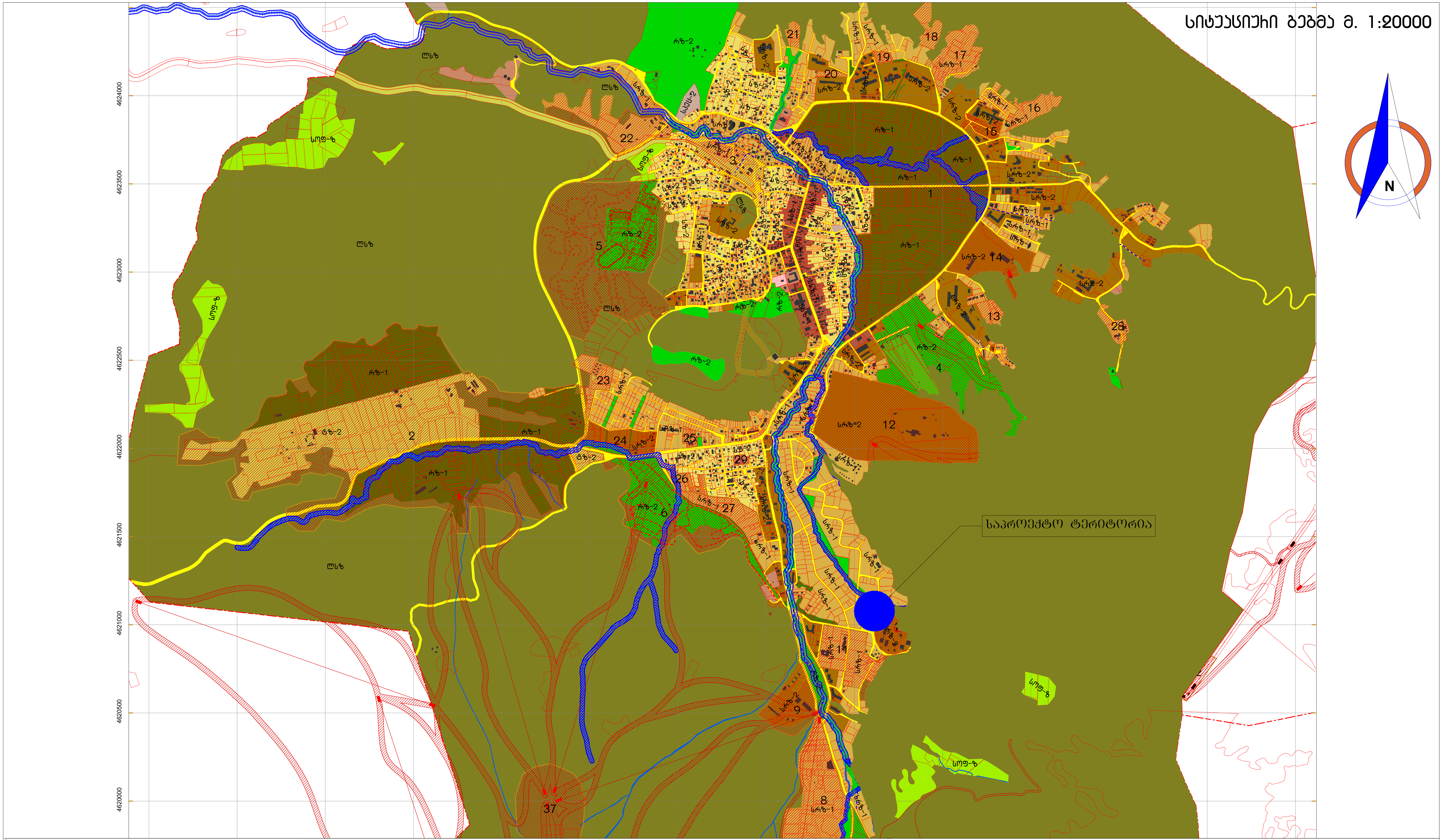
შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:
თარიღი	30.01.2019	წინასწარი გეოლოგია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-003	19

სიტუაციური გეგმა მ. 1:20000



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:		საპროექტო ტერიტორია
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.		

დამკვეთი: ლევან გოცაძე

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება: საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

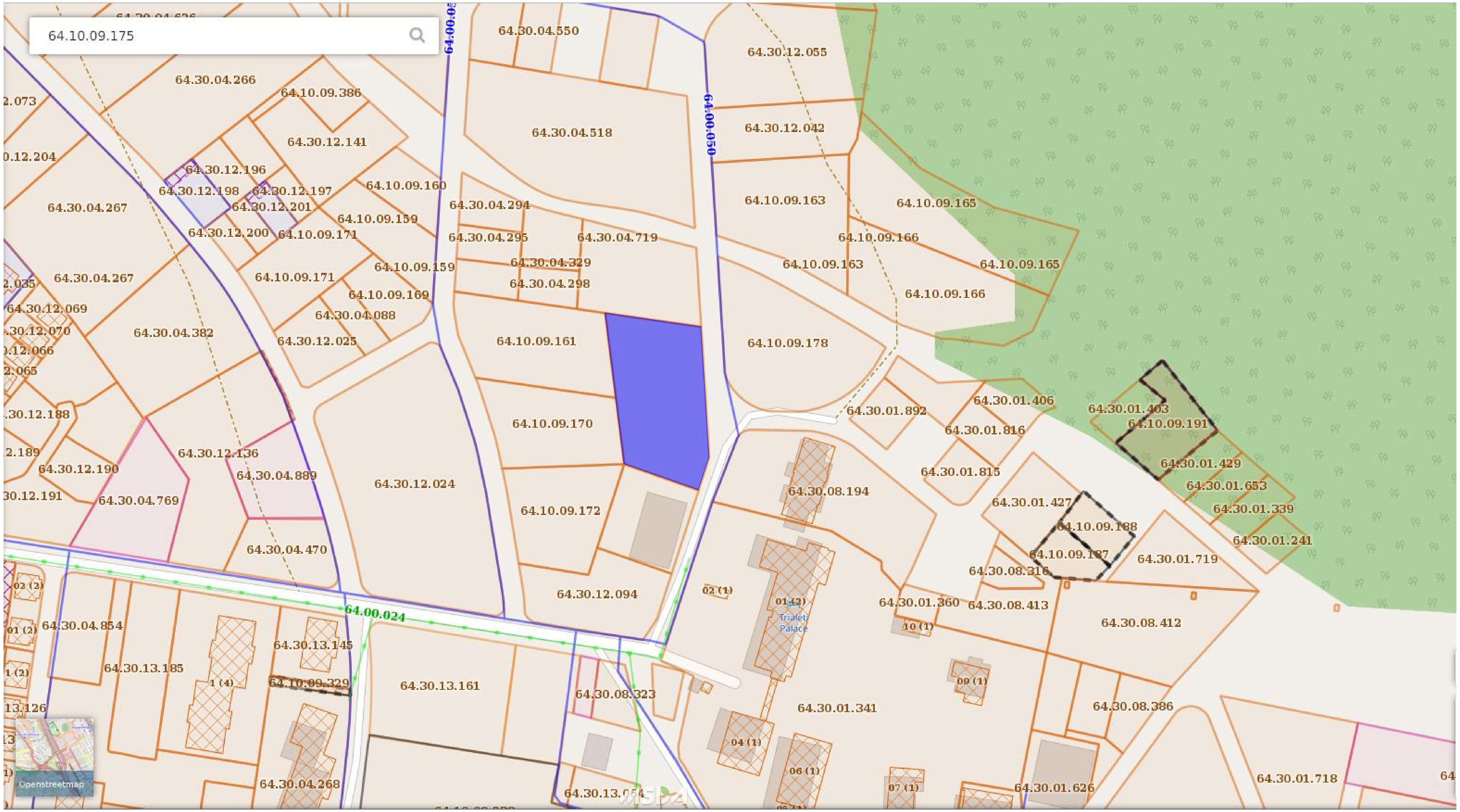
შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

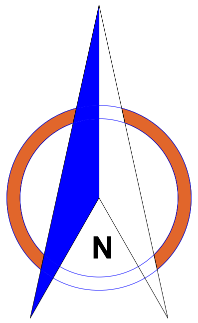
E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: სიტუაციური გეგმა
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-005	19

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000





ფორმატი A-3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

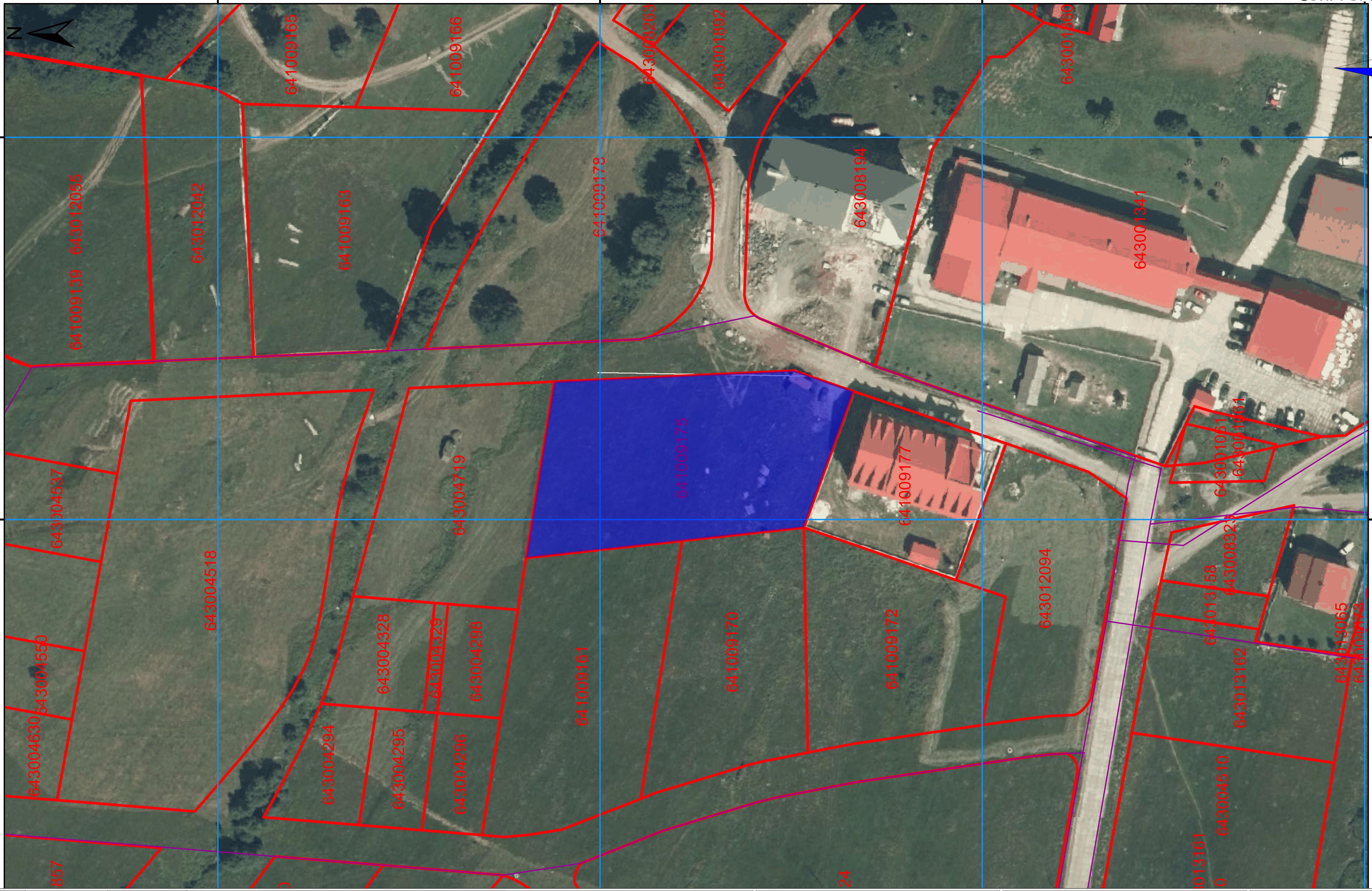
შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	30.01.2019	სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-006	19

აეროფოტო მ. 1:1000



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი

ლევან ბოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

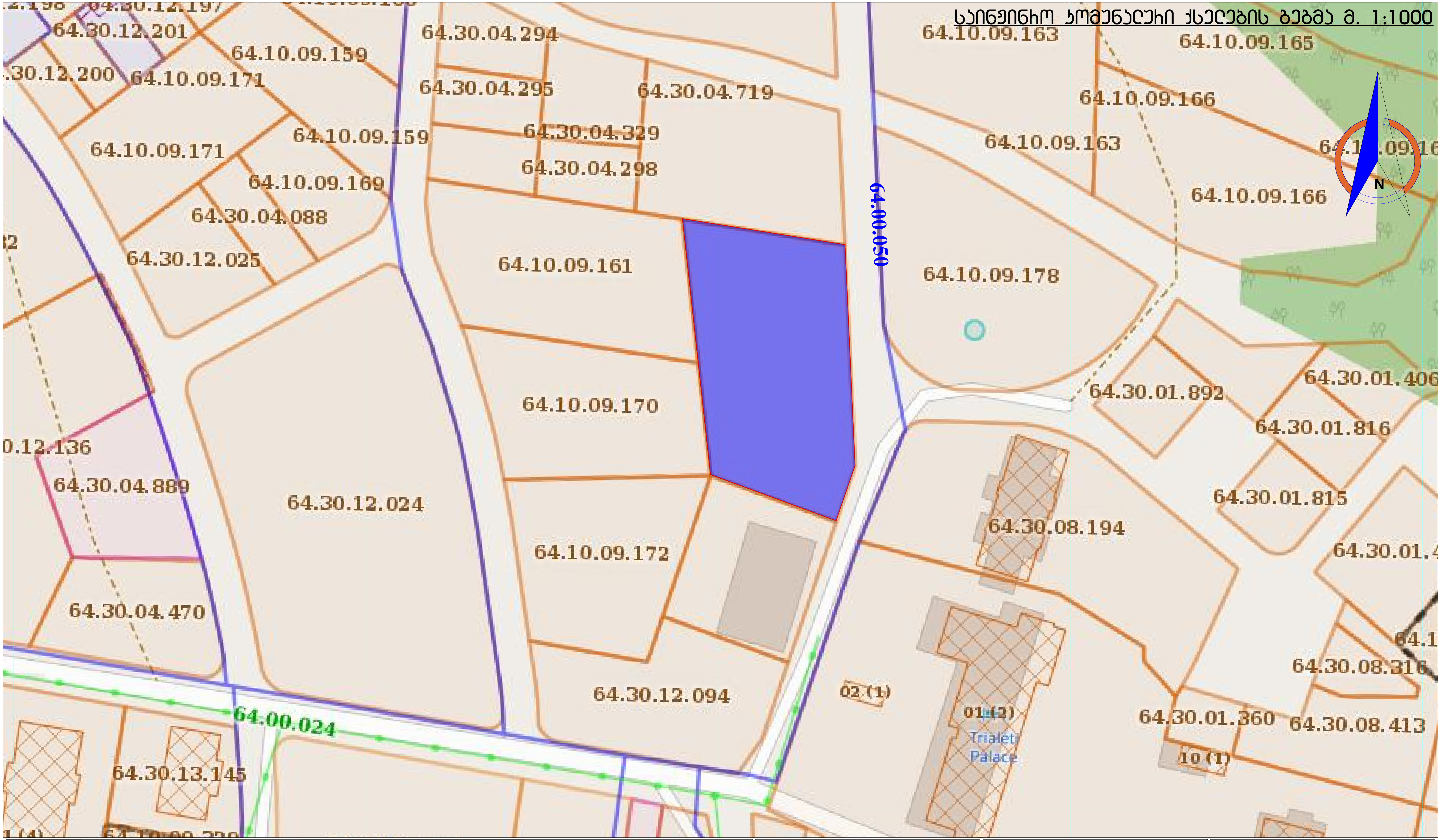
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი: აეროფოტო 2016 წ.
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-007	19



ფორმატი A-3	დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- გაზსადენი მილი საკ/კოდი 64.00.050 სს ''საქორგაზი''
- კავშირგაბმულობის ქსელი საკ/კოდი 64.00.024 სს ''სილქნეტი''

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ''დიდველი''

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი: საინჟინრო კომუნალური ქსელების გეგმა
თარიღი	30.01.2019	

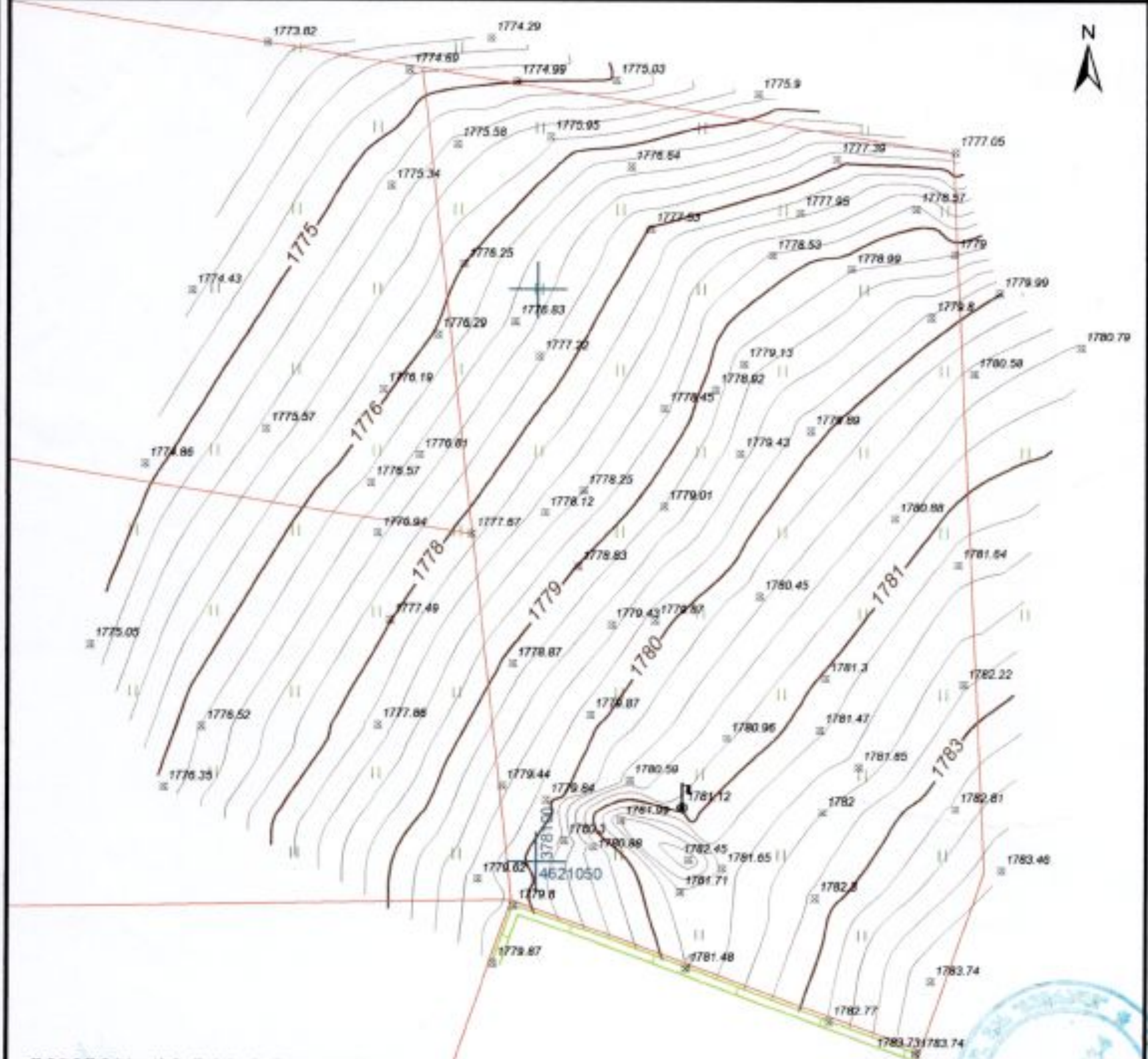
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-008	19

შ.პ.ს. "გუმრალი"

ქ. ბორჯომი. ფიროსმანის ქ. 36

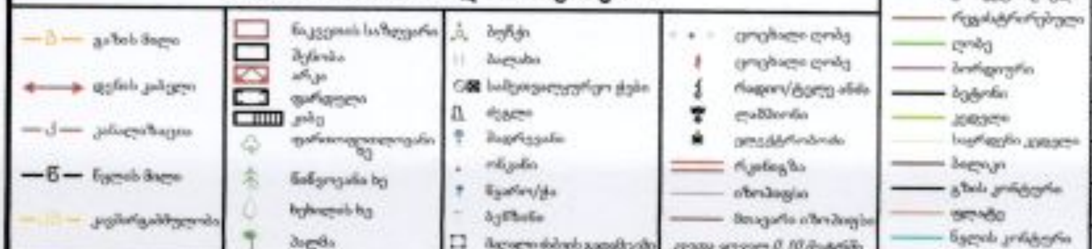
599/96-95-91

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

პირობითი აღნიშვნები



შ.პ.ს. "გუმრალი"		
ტელ: (+599) 599/96-95-91		
დირექტორი	[signature]	ი. მამულაშვილი
შეასრულა	[signature]	ფ. გოცაძე
დამკვეთი		
მისამართი	დაბა ბაკურიანი "დიდველი"	
	მასშტაბი 1:500	9/20/2016

ფუნქციური ზონირების რუკა მ. 1:2000

ფორმატი A-3	დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ნაკვეთი
- საკადასტრო ნაკვეთი
- საფეხმავლო ბილიკები
- მდინარის-დაცვის-არეალი
- თემატური საპროექტო-არეალები
- შენობა
- მდინარე
- ლსზ
- რზ-1
- რზ-2
- სპეც-1
- სრზ-1
- სრზ-2
- ტზ-1

დამკვეთი

ლევან ბოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

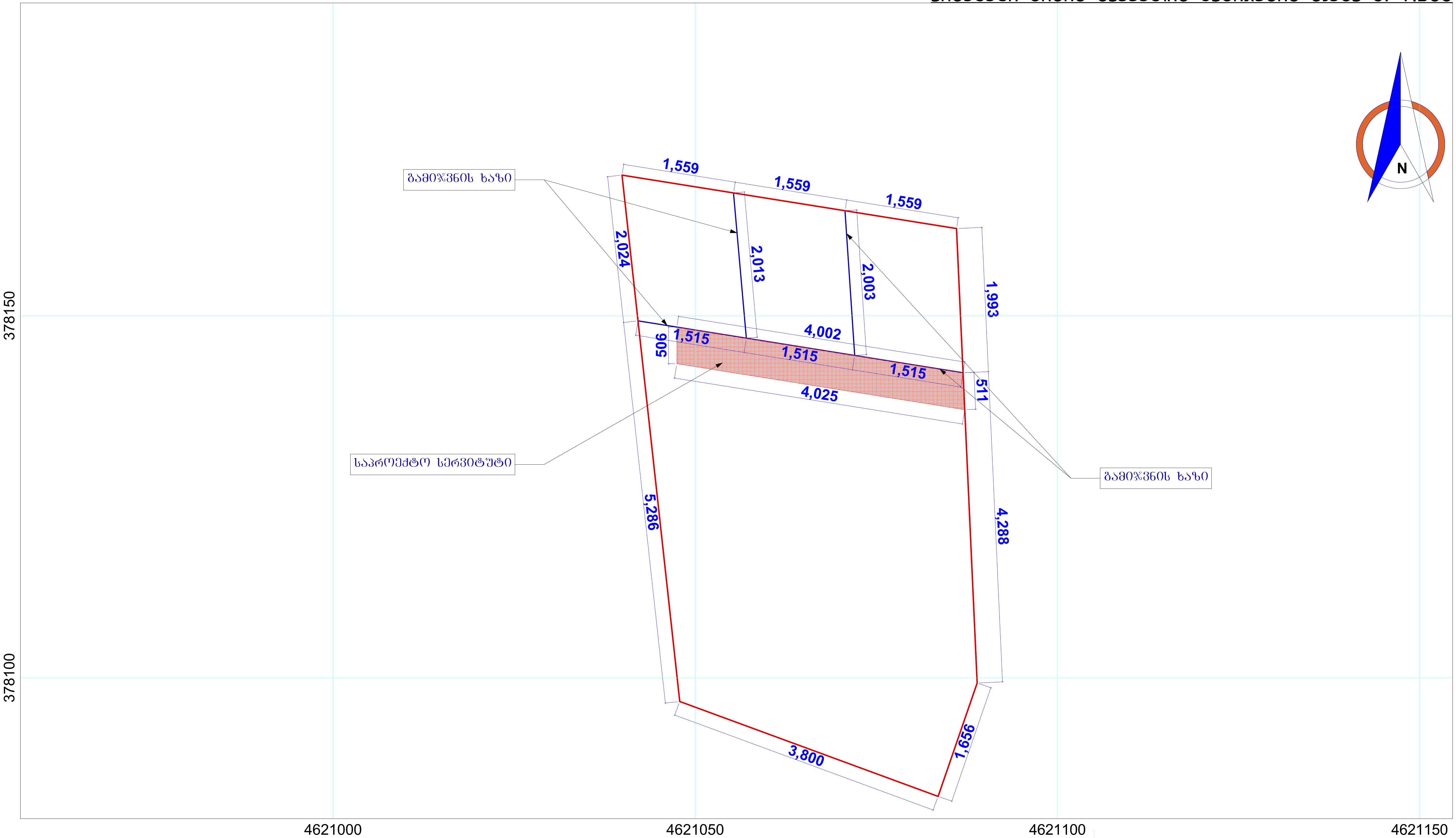
შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	30.01.2019	ფუნქციური ზონირების რუკა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-010	19

არსებული მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სქემა მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #		პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:			არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.			საპროექტო სერვიტუტი
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.			გამიჯვნის ხაზი

დამკვეთი

ლევან ბოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ''დიდველი''

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

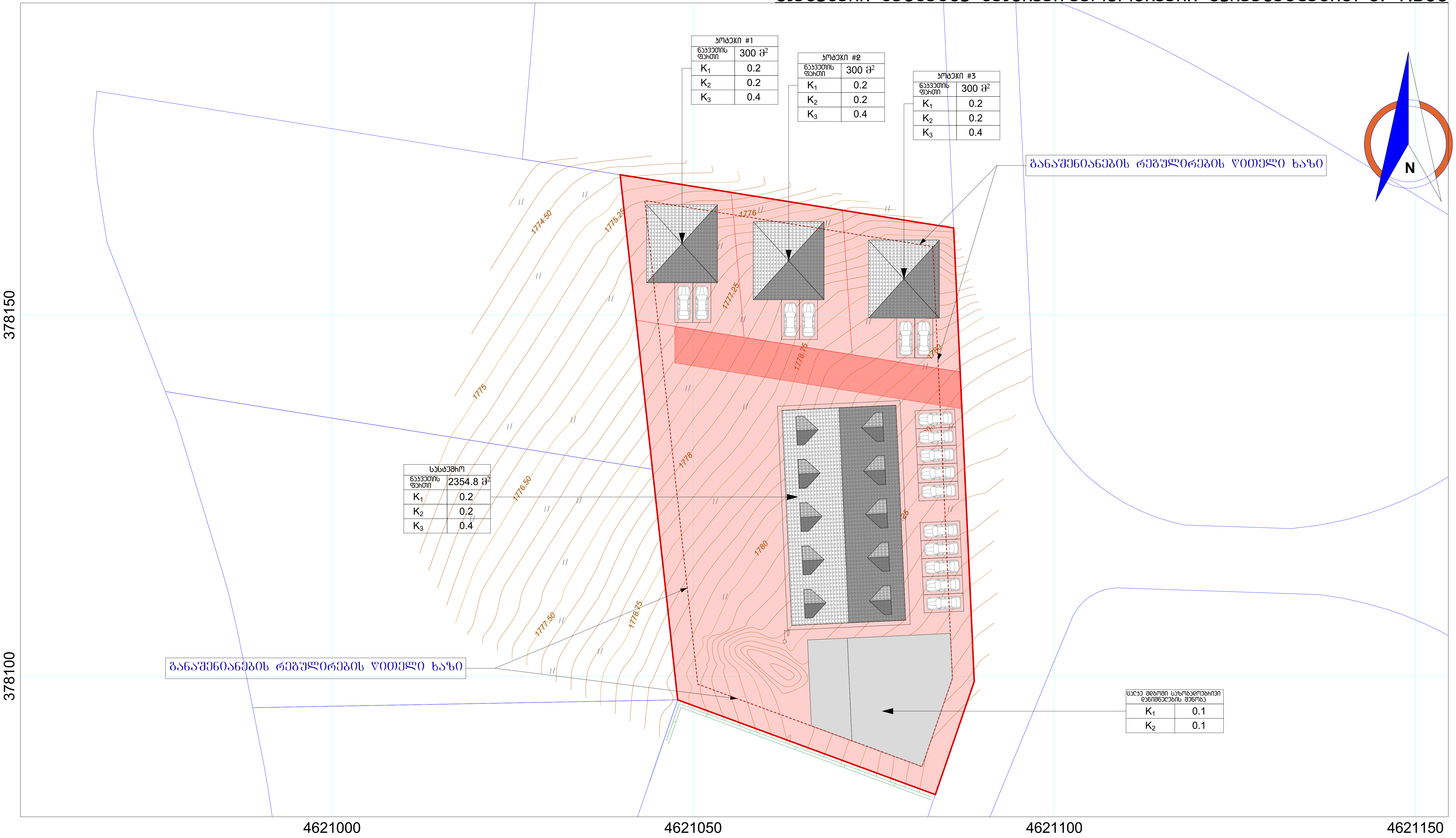
შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: არსებული მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სქემა
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-011	19

სქემატური გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- საპროექტო სერვიტუტი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

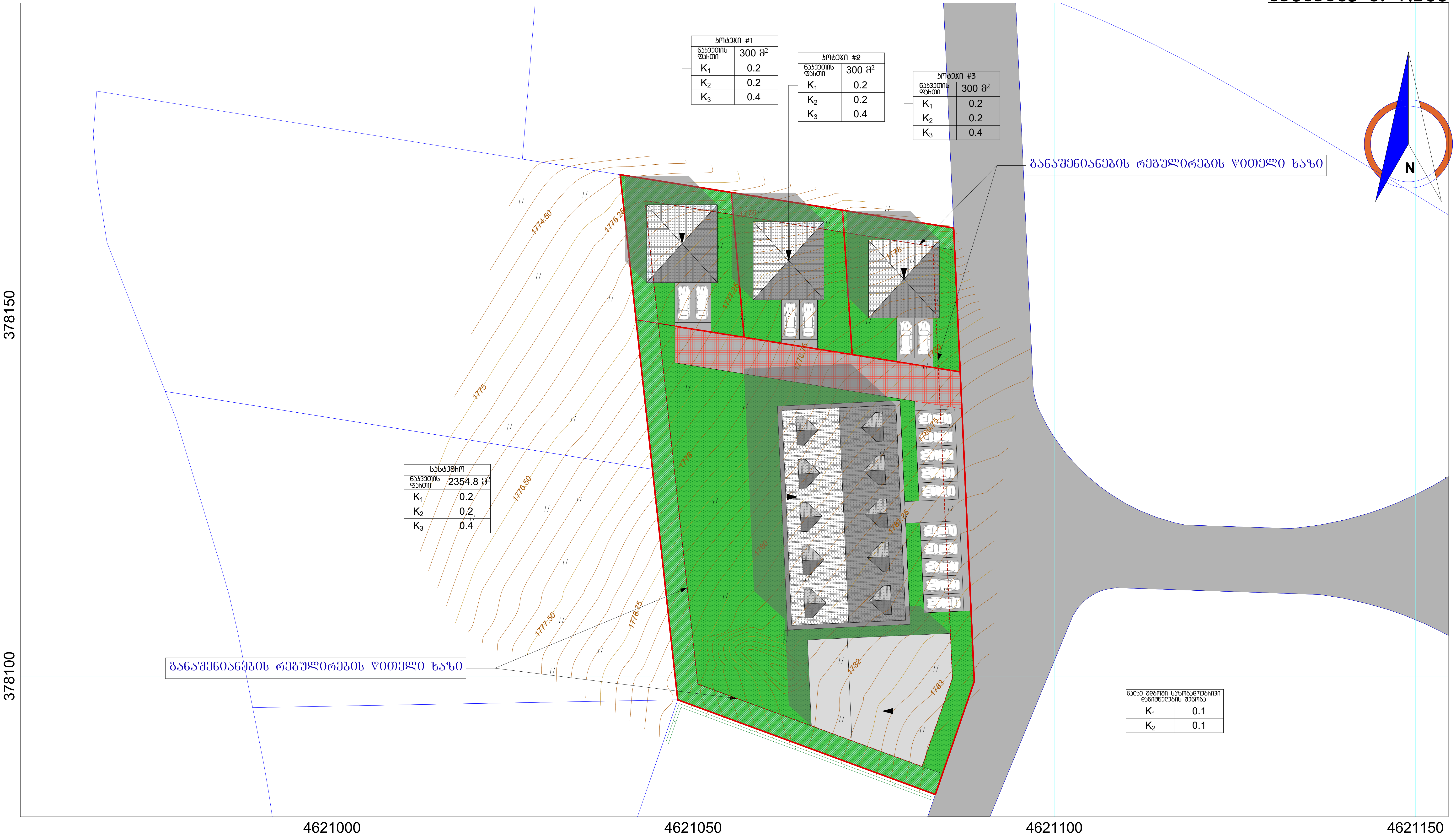
შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი	30.01.2019	სქემატური გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-012	19

გენგეგმა მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები
- გამწვანებული ტერიტორია
- საფეხმავლო ბილიკი
- სერვიტუტი
- ასფალტის გზა
- მიჯნის ზონა

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: გენგეგმა
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-013	19

ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა მ. 1:2000

ფორმატი A-3	დანართი #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

პანორამული ხედი

დამკვეთი

ლევან ბოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-014	19

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1 — პანორამული ხედი

დამკვეთი: ლევან ბოცაძე

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება: საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	ბ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	ბ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: ბანერის ფოტოები
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-015	19

არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

(1) პანორამული ხედი

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-016	19

არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1 — პანორამული ხედი

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	30.01.2019	არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-017	19

არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები

7

8

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1 პანორამული ხედი

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

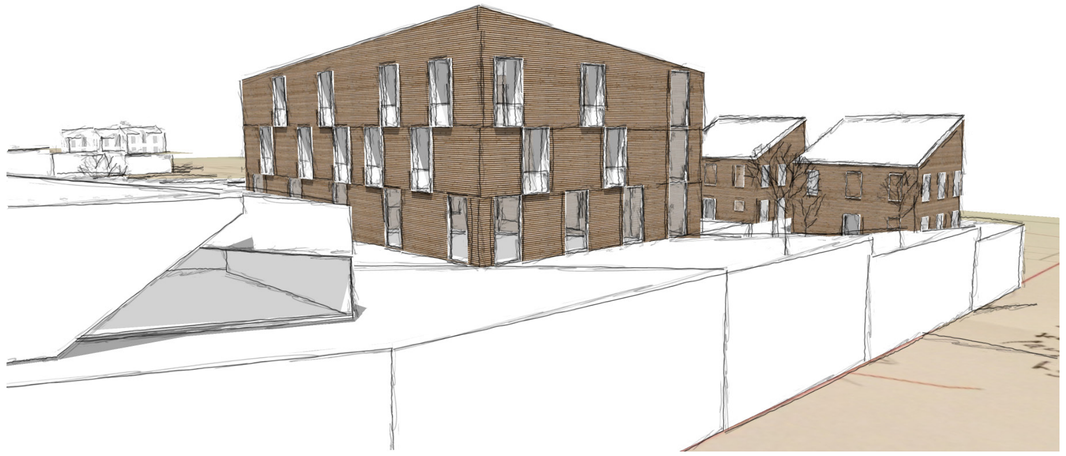
შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

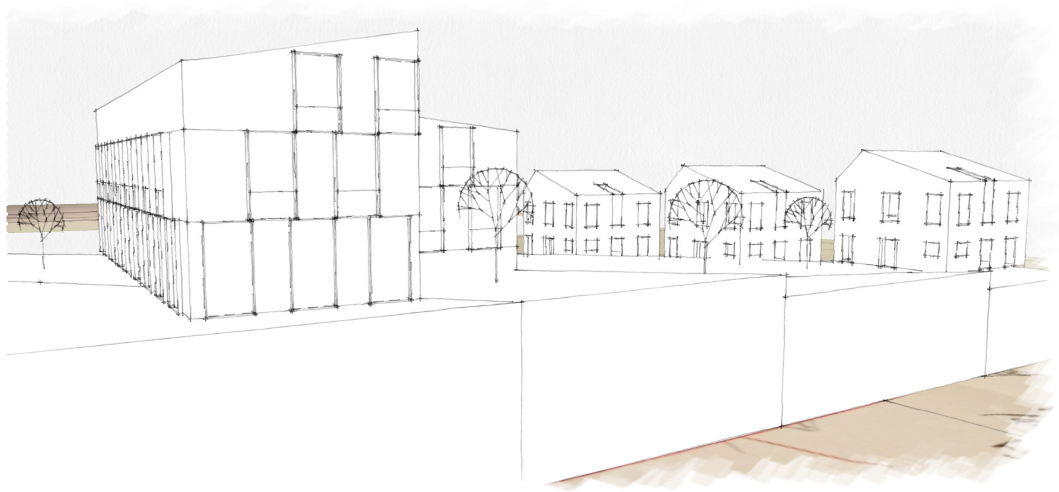
E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

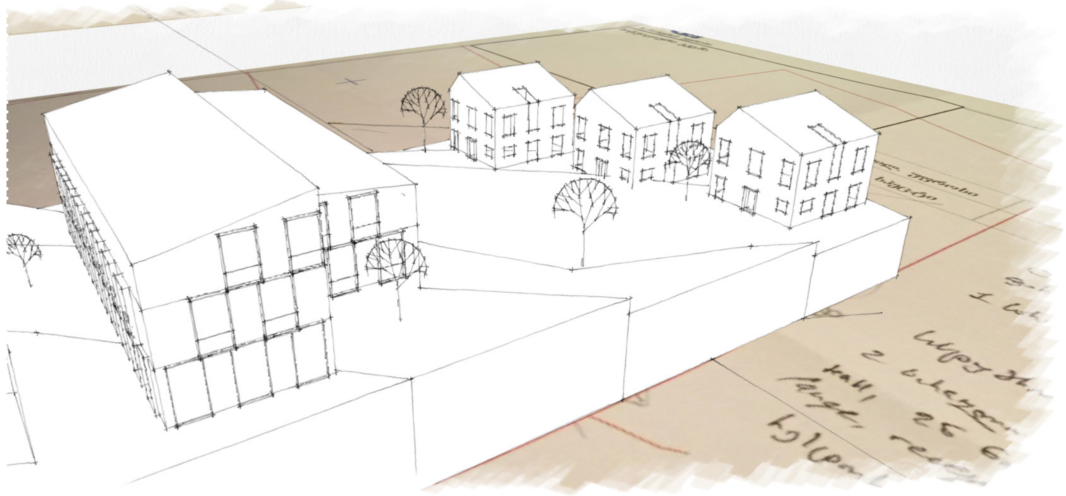
მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: არსებული სიტუაციის პანორამული ხედები
თარიღი	30.01.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-018	19

ესკიზური ხედი







ფორმატი A-3 | დანართი #

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი

ლევან გოცაძე

მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი"

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოსამზადებლად

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი		30.01.2019
	გ. გვანცელაძე		30.01.2019
შეასრულა	გ. გვანცელაძე		30.01.2019

შ.პ.ს. "ელ-სტუდიო"

E_mail: <khukhashvili.levan@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	30.01.2019	ესკიზური ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-019	19