

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის
მინისტრის 2019 წლის 6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა,
საბჭოს სხდომის ოქმი № 4-05/19**

ქ. თბილისი

7 თებერვალი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ლევან ხუხაშვილი, ანი მამულაშვილი, ნინო ლალიძე, გრიგოლ კაკაურიძე.

მოწვეულები: ბესარიონ ომაძე, სანდრო მაღლაკელიძე, თათული ბაგალიშვილი, ტარიელ მიქაუტაძე, ჭიაბერ ხოსიაური, ზურაბ ბერძენიშვილი, ირაკლი ბარნაბიშვილი, ნათია კობაიძე, ირაკლი ზამბახიძე, ირაკლი ლომაძე, კოტე ურუშაძე, დავით გაგნიძე, ვახტანგ, გორდა სურგულაძე, ნოდარ ჩხაიძე, თამაზ მახარაძე, გიორგი მამაცაშვილი, გულნაზი დევდარიანი, ნუგზარ ხუციშვილი, ნიკა ანსიანი, დავით მეგრელიშვილი, მამუკა მენთეშაშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 778/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 (2+მანსარდა) სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- ბეტონის მწარმოებელი სტაციონარული დანადგარი,** (საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართმადიდებლური ეკლესია; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 745/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.517; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: III გეგმარებითი არეალით დადგენილი ლანდშაფტურ - სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - დროებითი ნაგებობის განთავსება.
- სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და დასაზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი,** (შპს "რედ-კო"; რეგისტრაციის თარიღი: 28 იანვარი; 2019, ნომერი: 671/01;) საკადასტრო კოდი: №71.62.58.373; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 73000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.7; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა 5 სრული მიწისზედა სართული მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 778/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 (2+მანსარდა) სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - პარკინგების გამოსწორების პირობით, მინიმუმ 3 მანქანაზე სწორი სადგომებით, შესაძლებელია სპეც ნებართვაზე გაგზავნა 2 მეტრის მატებისთვის.
2. **მისაღება** - ავტოსადგომების პრობლემა გათვალისწინებული იქნეს, 3 ავტოსადგომი;
3. **მისაღება** - ავტოსადგომების ადგილმდებარეობა მინიმუმ 3 მანქანაზე;
4. **მისაღება** - მინიმუმ 3 ავტოსადგომი უნდა იყოს გათვალისწინებული სახლის გაბარიტებიდან გამომდინარე, დახრილ რელიეფზე ავტოსადგომების გაჩერებაც არ არის მისაღები;
5. **მისაღება** - შენობასთან გრუნტის მოწყობა მანქანის გასაჩერებლად;
6. **მისაღება** - მოაწიოს კიდევ ორი მანქანის სადგომი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: პროექტში გათვალისწინებული იქნას მინიმუმ 3 ავტოსადგომი სწორ რელიეფზე.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. **ბეტონის მწარმოებელი სტაციონარული დანადგარი**, (საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართმადიდებლური ეკლესია; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2019, ნომერი: 745/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.517; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: III გეგმარებითი არეალით დადგენილი ლანდშაფტურ - სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - დროებითი ნაგებობის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - კანონმდებლობით ლსზ-ში ქარხნის მშენებლობა (რაც არ უნდა დროებით იყოს) მიუღებელია, ამასთან ისედაც გადატვირთულ გზას პრობლემას შეუქმნის.
2. **არ არის მისაღები** - ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე ვერ განთავსდება მსგავსი ნაგებობა, განთავსდეს სამრეწველო ზონაში
3. **არ არის მისაღები;**
4. **არ არის მისაღები** - არ არის მიზანშეწონილი, ადგილმდებარეობის და ფუნქციური ზონის გათვალისწინებით;
5. **არ არის მისაღები** - ახალი ტერიტორიის მონიშვნა არსებული პროექტისთვის;
6. **არ არის მისაღები** - ტერიტორია არის ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო.

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.517) ბეტონის მწარმოებელი სტაციონარული დანადგარის განთავსებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

3. სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და დასაზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი, (შპს "რედ-კო"; რეგისტრაციის თარიღი: 28 იანვარი; 2019, ნომერი: 0 671/01;) საკადასტრო კოდი: №71.62.58.373; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 73000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.7; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა 5 სრული მიწისზედა სართული მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტირების სტადიაზე დაცული იქნას არასრული და სრული სართულების სწორი დათვლები.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.373) სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და დასაზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე