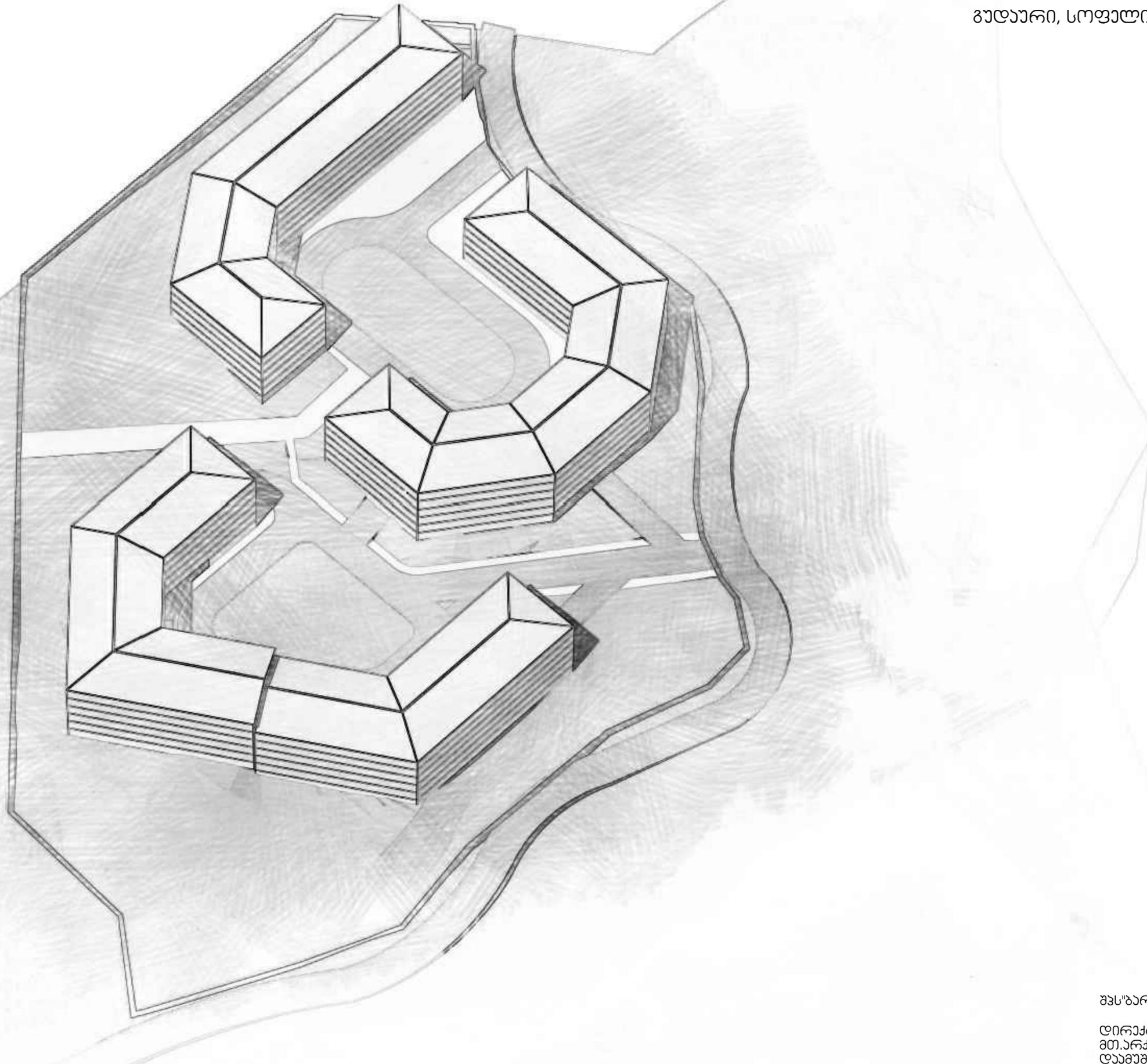


განუხილვის რეკონსტრუქციის გეგმა

გულური, სოფალი ხაიხაურაბი "მთა ვარცლა"



**BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS**

შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
ლაშაშვილი

ბ.გურგენიძე
ი.ბარნაბიშვილი
ა.ჩიგოშვილი

დანართი №1

დუშეთის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სოფელ კაიშაურებში, „მთა ვარდლას“ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი – №71.62.58.323; №71.62.58.322; №71.62.58.314; №71.62.58.021; №71.62.47.544) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დაცვაზეა 2017 წელი

- საპროექტო ობიექტი – სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი
- ობიექტის მისამართი დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, „მთა ვარდლა“
- დამკვეთი/განამარტეს განცხადება №1868 24.02.2017 წ.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდეტი: №71.62.58.323; №71.62.58.322; №71.62.58.314; №71.62.58.021; №71.62.47.544
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში – გრგ) საპროექტის ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს – 474 088 მ²-ს.

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები

1.	ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები	<ul style="list-style-type: none"> • საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დუშეთის მუნიციპალიტეტში, სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სოფელ კაიშაურებში, მთა ვარდლა, რელიეფი ხასიათდება საშუალო სირთულით. • ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით მოითხოვს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას, ვინაიდან არ არსებობს მოდერული ტერიტორიისთვის დადგენილი ფუნქციური ზონირების რუკა. ტერიტორიის ზოგადი და კონკრეტული ზონები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმით, დაეაღიბოს განსაზღვრული ფუნქციების შესაბამისად. • გათვალისწინებულ იქნეს წარმოდგენილ წინასაპროექტო კვლევის შედეგები და დასკვნები.
2.	შენიშვნების არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კაშვირი მომდებარე გარემოსთან.	<ul style="list-style-type: none"> • მოხდეს შენიშვნების მოგება არსებულ გარემოსთან. • გრგ-ს პროექტის ფარგლებში წარმოდგენილ იქნეს მიმდებარე ტერიტორიების საგარეულო განვითარების ხედვა. • საპროექტო შენიშვნის მოთხოვნის კონკურენტი, მოკლედობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით. • საერთოლანობა განისაზღვროს მასშტაბზე 5 სათიულით. • პირველი საერთოლანი დიეტერიის საზოგადოებრივი ფუნქციებით. • კომპლექსი დაპროექტდეს საპროექტოად გამოყოფილი ტერიტორიისთვის დადგენილ საზღვრებში. • ამ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენიშვნა-ნაკვეთისთვის მიწის ნაკვეთის გამოყენება, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინჟინსტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადადამიჯრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.

- გრგ-ს ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ტეკაპები და რიგითობა,
- სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
- ტოპოგრაფიული ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომდევნე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500
- ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000. (არსებობის შემთხვევაში)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტები) საჭიროების შემთხვევაში,
- კანონი და კანონი მ 1:500 ან 1:1000
- ფუნქციური ზონირების რუკა (არსებობის შემთხვევაში)
- მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოყენების სქემა)
- ავტოსტრანსპორტისა და ქვეითი მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
- ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500
- მომდევნე ტერიტორიებზე კასტარტული ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების ჩანაბეჭდი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
- საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
- არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში)

შენიშვნები:

- გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილ უნდა იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით „ტექნიკური რეგლამენტის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და წინამდებარე გეგმარებითი დაცვების მოთხოვნის შესაბამისად.
- გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისებლად წარმოდგენილ იქნეს A3 ან A2 ფორმატის აღბობის სახით.
- ამ გეგმარებითი დაცვების VI მუხლის 5-16 პუნქტებში მითითებული მსალეები წარმოდგენილ იქნეს ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCad 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემს უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
- გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციის, მისი განხილვის მიზნით, პუბლიკებლად ახლდეს დოკუმენტაციის მინარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power-Point-ის ან PDF ფორმატში CD დისკზე.
- გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
- შენიშვნის მასშტაბური დასაშვები სიმაღლეები H
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამოყენების სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ3
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანე გზები და ავტოსადგომები,
- მითითებული იყოს გამართული ზონები.

3.	მიწის ნაკვეთზე არსებული მენიშა ნაკვეთების დაწერვა და დადატანა, ან მათი სივრცითი გეგმარებითი მოწყობის შედეგა.	<ul style="list-style-type: none"> • განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით
4.	მოთხოვნები იმ იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულები გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, იმსოლიცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხუდვიობა და სხვა)	<ul style="list-style-type: none"> • განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე. • დაცულ იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მოუწაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები. • შენიშვნის განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას.
5.	ტერიტორიაზე არსებული მშენებ ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები	<ul style="list-style-type: none"> • შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში); • წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა, შიდა სადგინავლი და რეკრეაციული სივრცეების გათვალისწინებით; • გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანატარიული კანონმდებლობის მოთხოვნები; • მიუთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები; • დაცულ იქნეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის №41 დადგენილებით „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ მოთხოვნები; • გათვალისწინებულ იქნეს რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაგარდობა და ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საინჟინრო-ქველი.
6.	ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის განმარტებითი რუკის	<ul style="list-style-type: none"> • პროექტით გათვალისწინებულ იქნეს მორთიად სატრანსპორტო ქსელთან მჭირი კავშირები. • ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მინიმალური პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქვლით, სატრანსპორტო და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის.

უზრუნველყოფა	
--------------	--

1.	მიწის ნაკვეთების ფართობი	474 088 მ²		
2.	ტერიტორიის განაშენიანების მასშტაბური კოეფიციენტი კ1	0,5	---	---
3.	ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მასშტაბური კოეფიციენტი კ2	1,7		
4.	ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ3	0,2		
5.	ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები) ბ) განაშენიანების საცადლებელი ხაზები (ლურჯი ხაზები)		ა) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით, ბ) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,	
6.	ა) ავტომანქანებისა და სადგომების რაოდენობა. ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა.		განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით, მოწყოს ზონების და სასტუმრო ნომრების შესაბამისი მიწისქვეშა პარკინგები	
7.	შენიშვნის მასშტაბური სიმაღლე(სართილანობა)		მასშტაბზე 5 სრული მიწისზედა სართული	

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომი-გრგ) შესაბამისებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონახაფი

- განცხადება;
- ტერიტორიის გრგ-ს რუკა გეგმარებითი დაცვაზე,
- საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
- ზოგადი გეოლოგია;

საქართველოს მთავრობის

დადგენილება №249

2017 წლის 19 მაისი

ქ. თბილისი

დუშეთის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სოფელ კაიშაურებში, „მთა ვარდლას“ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დაცვების დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1
საქართველოს მთავრობის ბტრუქტურის უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის „ა“ ქვეპუნქტის, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-9 მუხლის პირველი პუნქტისა და მე-12 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, დუშეთის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სოფელ კაიშაურებში, „მთა ვარდლას“ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №71.62.58.323; №71.62.58.322; №71.62.58.314; №71.62.58.021; №71.62.47.544) დამტკიცდეს: ა) დანართი №1 – განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დაცვაზე;

ბ) დანართი №2 – რუკები.
მუხლი 2
ამ დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №1 და დანართი №2 მოქმედებს დამტკიცებიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში.
მუხლი 3
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრეზერ-მინისტრი **გიორგი კვიციანი**

ქვეყნიანობა:

პირობითი აღნიშვნა:

აღნიშვნა:

მისამართი: შპს „რედ-აი“

მისამართი: გუდაური, სოფელი კაიშაურები „მთა ვარდლა“ (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ბ.გარბაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარბაქაძე	
ლაპარაკი	ს.ბარბაქაძე	



შპს „ბარბაქაძე არქიტექტორები“ 206334705
თბილისი, ს.თინათინი ქ. №26/ა
ტელ: +995 577 79 72 79

სახელი: გრგ-ს გეგმარებითი დაცვაზე მთავრობის თანხმობა

ფორმატი	გამაგები	თარიღი
A2		04.02.2019
სტადია	ფარგალი	ფარგალი
შედეგი	A-03	26



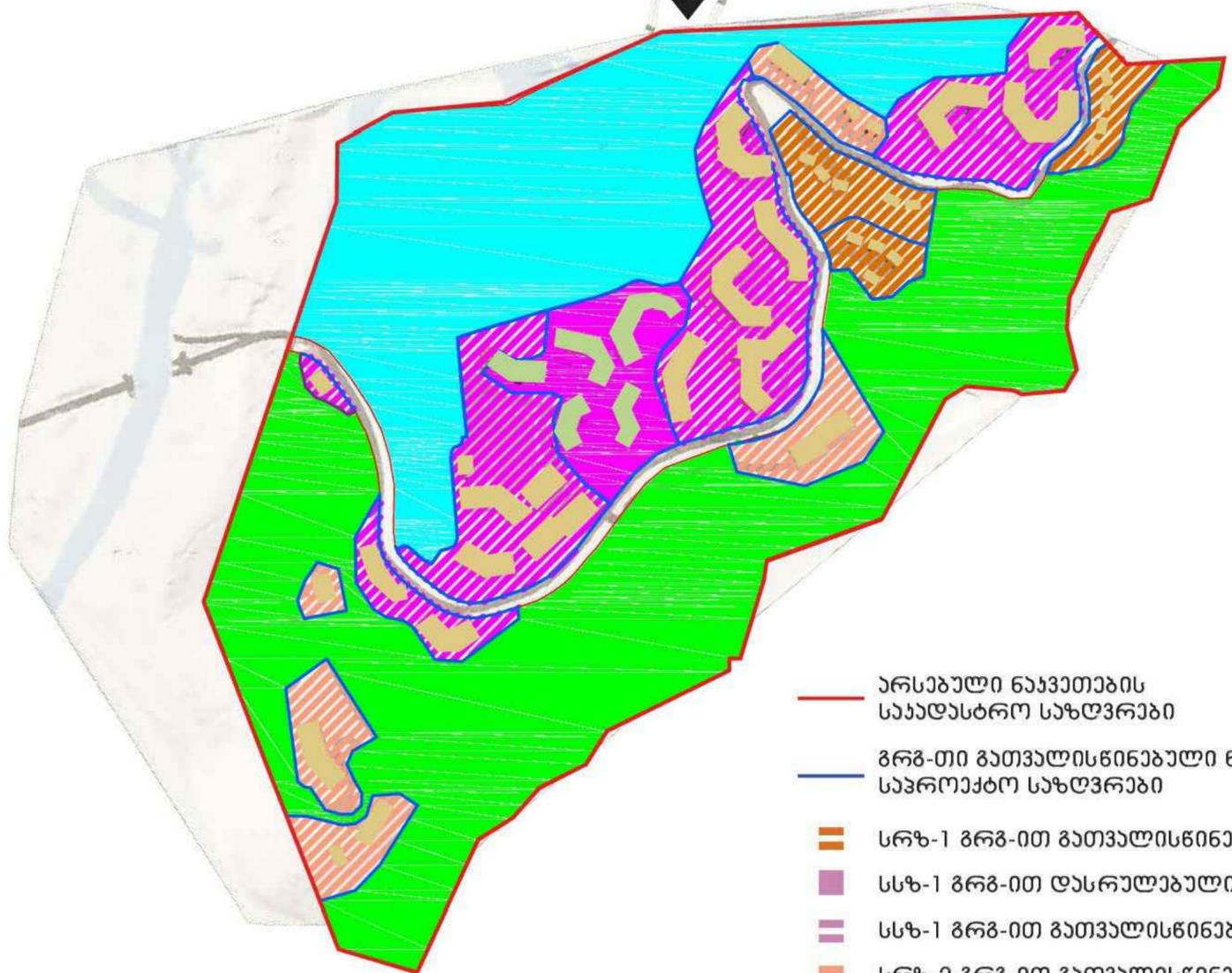
შპს „რედ-სი“		
მისამართი: გუდაური, სოფელი აიბარაბი "მთა ვარცლა" (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)		
პროექტის სახელწოდება:		
თანამდებობა	გვარი	სელფონური
დირექტორი	ბ. გურგენიძე	
მთავარი ინჟინერი	ი. ბარნაბიშვილი	
ლაიფსტატი	ა. ბარნაბიშვილი	



შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტები"
 არქიტექტურული კომპანია "მთა ვარცლა"
 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

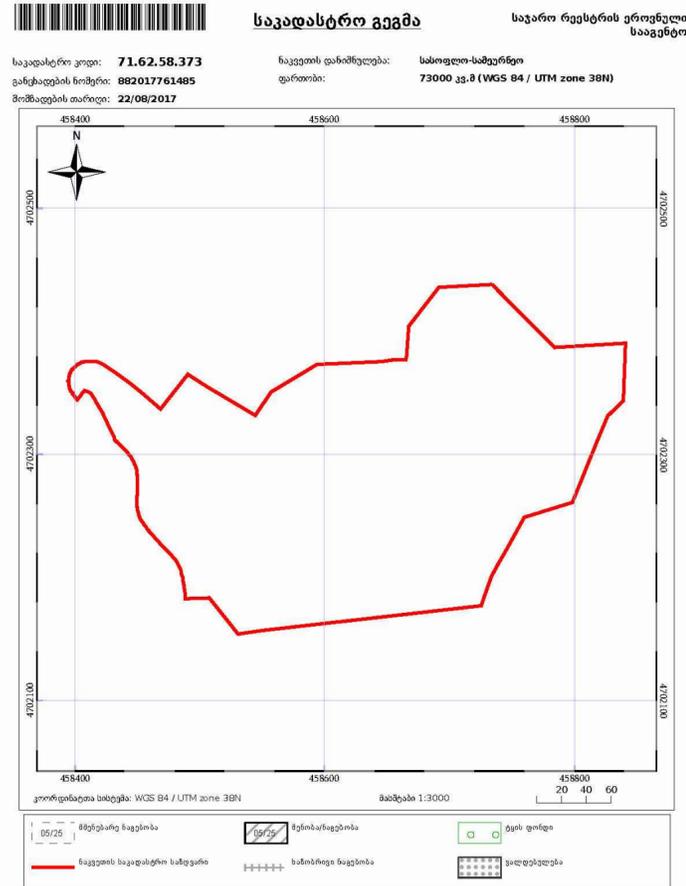
სახელი	გურგენიძე	გურგენიძე
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2		04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-04	26

ნაქვეთის სახელწოდებო საზღვარი

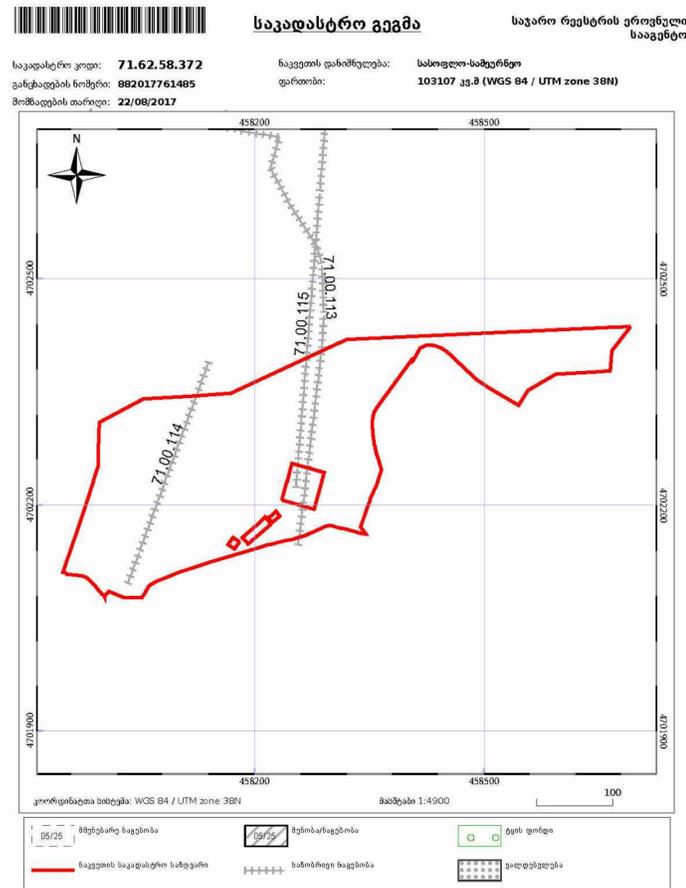


- არსებული ნაქვეთის სახელწოდებო საზღვარი
- გრგ-ით გათვალისწინებული ნაქვეთის საზღვარი
- ▨ სრგ-1 გრგ-ით გათვალისწინებული V ეტაჟი
- ▨ სსგ-1 გრგ-ით დასრულებული I ეტაჟი
- ▨ სსგ-1 გრგ-ით გათვალისწინებული II III და IV ეტაჟები
- ▨ სრგ-2 გრგ-ით გათვალისწინებული V ეტაჟი
- ლსგ - ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა
- საბაზო არეალი

განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ფუნქციური ზონირების რუკა	ლაიფსტატი: შპს "RED-CO"	მასშტაბი: 1:5000	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
	შენიშვნა	მთავარი ინჟინერი: შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტები"	ფორმატი: 20	
გუდაური, სოფელი აიბარაბი "მთა ვარცლა"		დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სელფონური: 25	
		გურგენიძე კომპანია: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		მთავარი ინჟინერი: ა. ბარნაბიშვილი	თარიღი: 17.02.17	



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 88, ნავთობის რაიონი, მუხრანის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://map.gov.ge>



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 88, ნავთობის რაიონი, მუხრანის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://map.gov.ge>



ამონაწერი საჯარო რეგისტრის
განცხადების რეგისტრაცია: N 892018324570 - 19/04/2018 10:54:41
მიმზადების თარიღი: 25/04/2018 17:25:47

საკუთრების განყოფილება

შირა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი/საკუთრება
71	62	58	373	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზღუდვითი ფართობი: 73000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.341;

მისამართი: რაიონი ლეშეთი, სოფელი კაშხურები, "შია ვარლამი"

მესაკუთრის განყოფილება
განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016361185, თარიღი 09/06/2016 17:28:51

- უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ქონების ნასყიდობის სელექტრულა გეგმის განუყოფელი, დამოწმების თარიღი:06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - ურთიერთმომამხმარე ნასყიდობის სელექტრულაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი:10/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - შპს "რედ-კო-ს" (ს.კ. 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი:23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განუყოფელი ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის სელექტრულაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი:12/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი:09/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე: შპს რედ.კო., ID ნომერი:405148415
მესაკუთრე: ღვწრა: შპს რედ.კო.

იპოთეკა
საგადასახლო გარანტია:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება
ვალდებულება:
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)



ამონაწერი საჯარო რეგისტრის
განცხადების რეგისტრაცია: N 892018353871 - 27/04/2018 11:39:37
მიმზადების თარიღი: 01/05/2018 16:18:20

საკუთრების განყოფილება

შირა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი/საკუთრება
71	62	58	372	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზღუდვითი ფართობი: 103107.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.341;

მისამართი: რაიონი ლეშეთი, სოფელი კაშხურები, "შია ვარლამი"

მესაკუთრის განყოფილება
განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016361185, თარიღი 09/06/2016 17:28:51

- უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ქონების ნასყიდობის სელექტრულა გეგმის განუყოფელი, დამოწმების თარიღი:06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - ურთიერთმომამხმარე ნასყიდობის სელექტრულაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი:10/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - შპს "რედ-კო-ს" (ს.კ. 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი:23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განუყოფელი ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის სელექტრულაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი:12/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
 - შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი:09/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე: შპს რედ.კო., ID ნომერი:405148415
მესაკუთრე: ღვწრა: შპს რედ.კო.

იპოთეკა
საგადასახლო გარანტია:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება
ვალდებულება:
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

ქვემოთაწინა:

პრომოტი უნივერსალი:

პრომოტი:

შპს „რედ-კო“

შპს „რედ-კო“
ბუღალტერი, სოფელი კაშხურები "შია ვარლამი"
(სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პრომოტი: სასოფლო-სამეურნეო

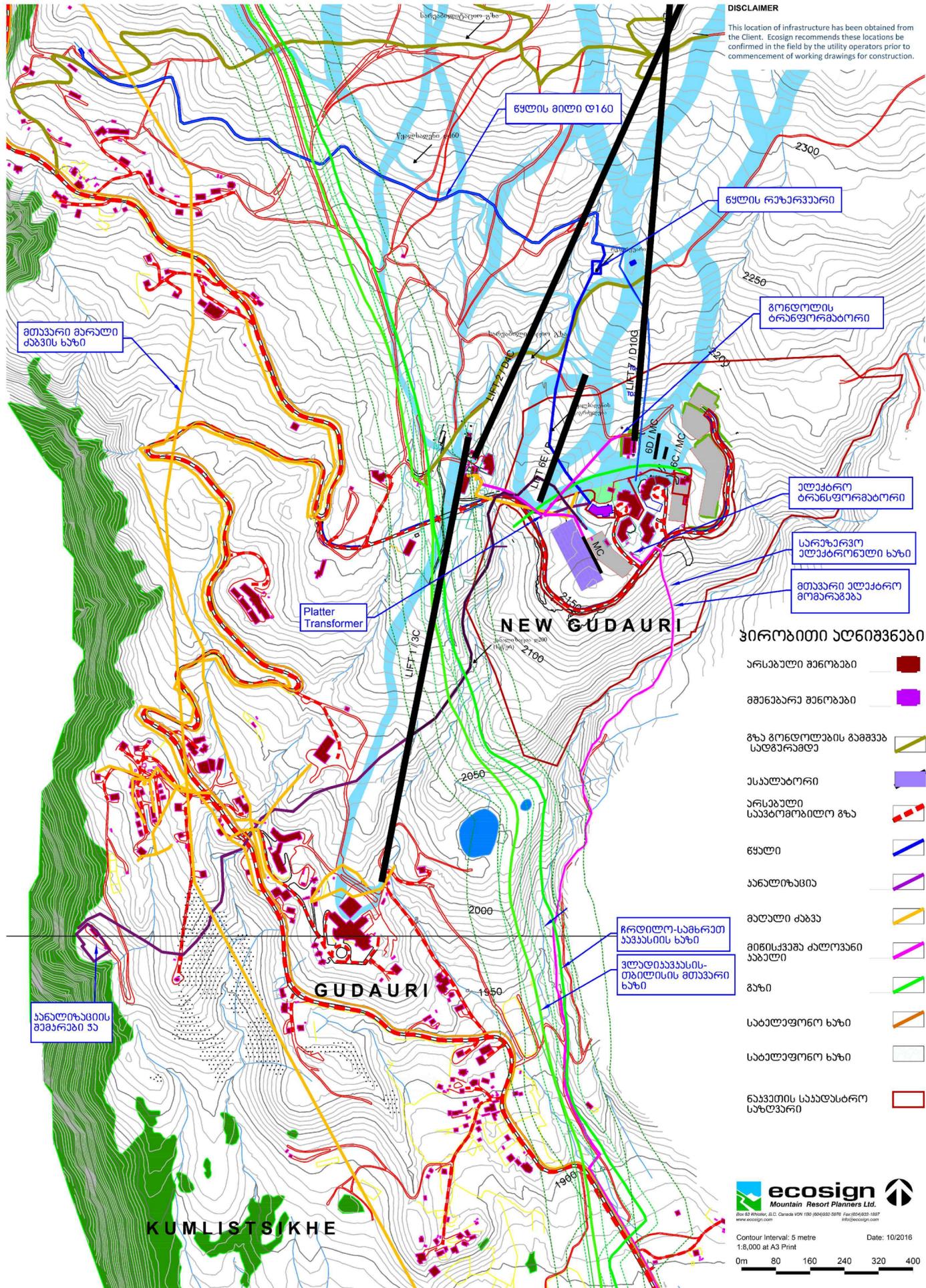
თანამდებობა	გვარი	სელმომხმარებელი
დირექტორი	ბ.გვარამია	
მთ.არქიტექტორი	ი.გვარამია	
ლაგერეზა	ს.გვარამია	



შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ს.მინდამის ქ. №26/ა
ტელ: +995 577 79 72 79

სასაბი: ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:2000	04.02.2019
სტანდი	ფორმატი	ფორმატი
შედეგი	A-05	26



DISCLAIMER
 This location of infrastructure has been obtained from the Client. Ecosign recommends these locations be confirmed in the field by the utility operators prior to commencement of working drawings for construction.

ჯირბითი აღნიშვნები

- არსებული გზები
- გეგმიური გზები
- გზა გოდოლუბის გამგზავნა
- ქსელბრო
- არსებული საავტომობილო გზა
- წყალი
- ანალიზების
- მალბი ძაბვა
- მინიკვება კალთის ახალი
- გზი
- საბალაფრო ხაზი
- საბალაფრო ხაზი
- ნაპიტი საადასტრო სუბსტრუქტურა

ecosign
 Mountain Resort Planners Ltd.
 1:8,000 at A3 Print Date: 10/2016
 0m 80 160 240 320 400

ქსელბრო:

ჯირბითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

გზა-ით გათვალისწინებული ფანქვარი ზონა სსს-ის ნაკვეთის სართო ფართობი შეადგენს 42068.0 მ²

რამდენი: შს „რე-ე“

მისამართი: გუდაური, სოფელი ანიშარაბი "შთა პარკი" (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	გ.გვარამია	
მთ.არქიტექტორი	მ.გვარამია	
დაამუშავა	მ.გვარამია	



შს „გარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები“ 206334705
 თბილისი, ს.მინდამის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

სახელი: არსებული საინჟინრო ქსელის გზა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-07	26

ქაფა გრაფიკა

გონდოლა

საპროექტო ტერიტორია



პროექტი აღნიშნული:

გეგმვა:

მასშტაბი:

მს „რე-კო“

მისამართი:

გადასული, სოფელი ათიგარაბი "მთა ვარცხლი" (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა

ბაჟი

სელმოქმედი

ლიცენზია

მთავარი/პროექტი

დაამუშავა

სტრუქტურა



შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
 თბილისი, ს. მინდამის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

სახელი

სტრუქტურა

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

ფურცელი

ფურცლები

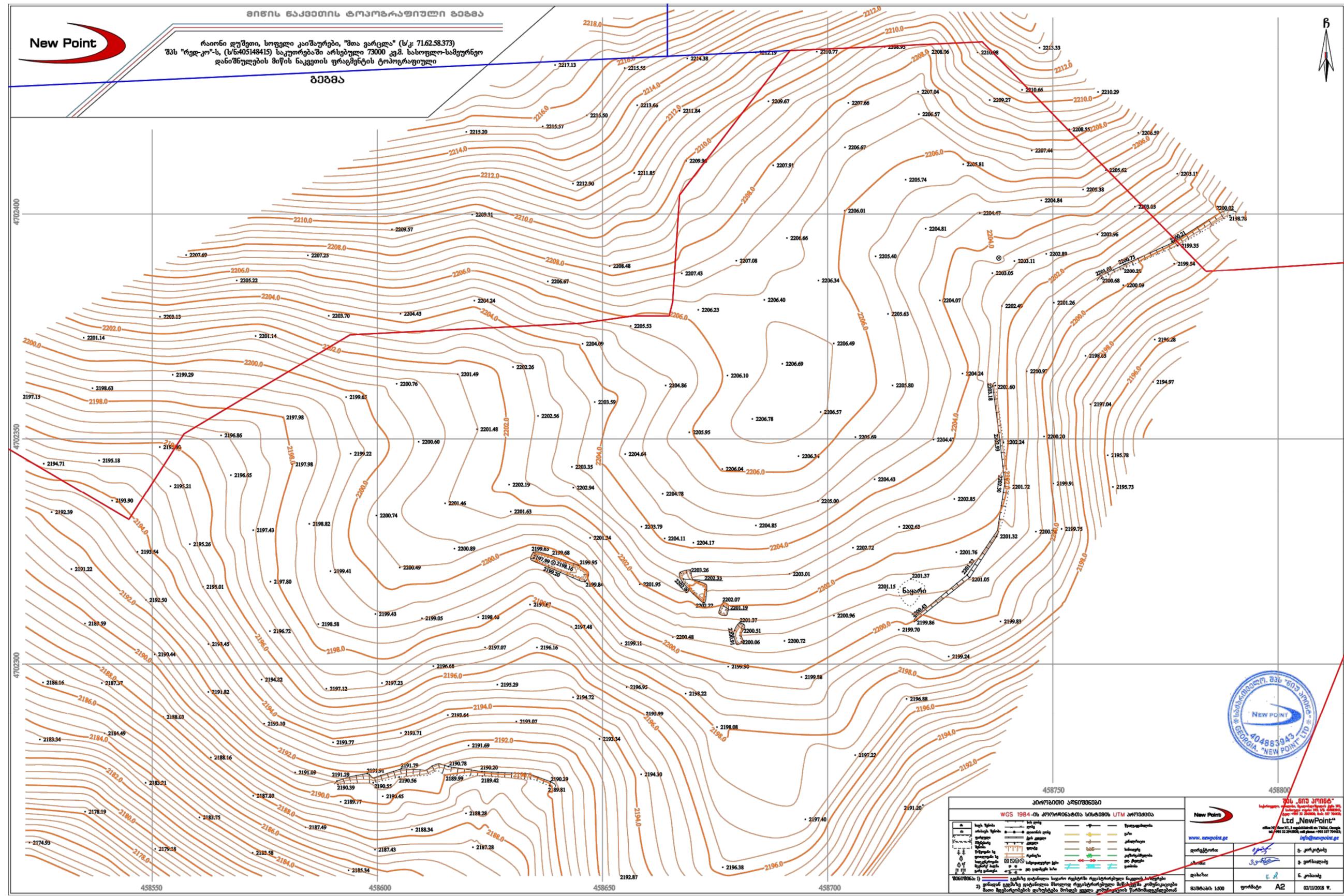
შემა

ფურცლები



რაიონი დეშეთი, სოფელი კაიშურები, "შთა ვარცლა" (ს/კ: 71.62.58.373)
შპს "რედ-კო"-ს, (ს/ნა405148415) საკუთრებაში არსებული 73000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დაწინააღმდეგების მიწის ნაკვეთის ფრაგმენტის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პროექტის აღწერა:

- არსებული სააღსრულო საზღვარი
- გრგ-ით ბათვალისწინებული სააღსრულო საზღვარი

გეგმის აღწერა:
გრგ-ით ბათვალისწინებული ფარგლებში ზონა სსს-1-ის ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს 42068.0 მ²

შპს „რედ-კო“

მისამართი:
ბუღაჩი, სოფელი კაიშურები "შთა ვარცლა"
(სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელი:

თვალთვალება	გარი	სელმონიტორი
დირექტორი	ბ.გარგაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარბაქაძე	
ლაშქრობა	არქიტექტორი	



პროექტის აღწერა

WGS 1984-ის პროექციის სისტემის UTM პროექცია

სივრცითი კოორდინატები	სივრცითი კოორდინატები	სივრცითი კოორდინატები
სივრცითი კოორდინატები	სივრცითი კოორდინატები	სივრცითი კოორდინატები

შპს „ნიუ პოინტი“
საინჟინერო-არქიტექტურული კომპანია

New Point Ltd „NewPoint“

www.newpoint.ge

საინჟინერო-არქიტექტურული კომპანია

საინჟინერო-არქიტექტურული კომპანია

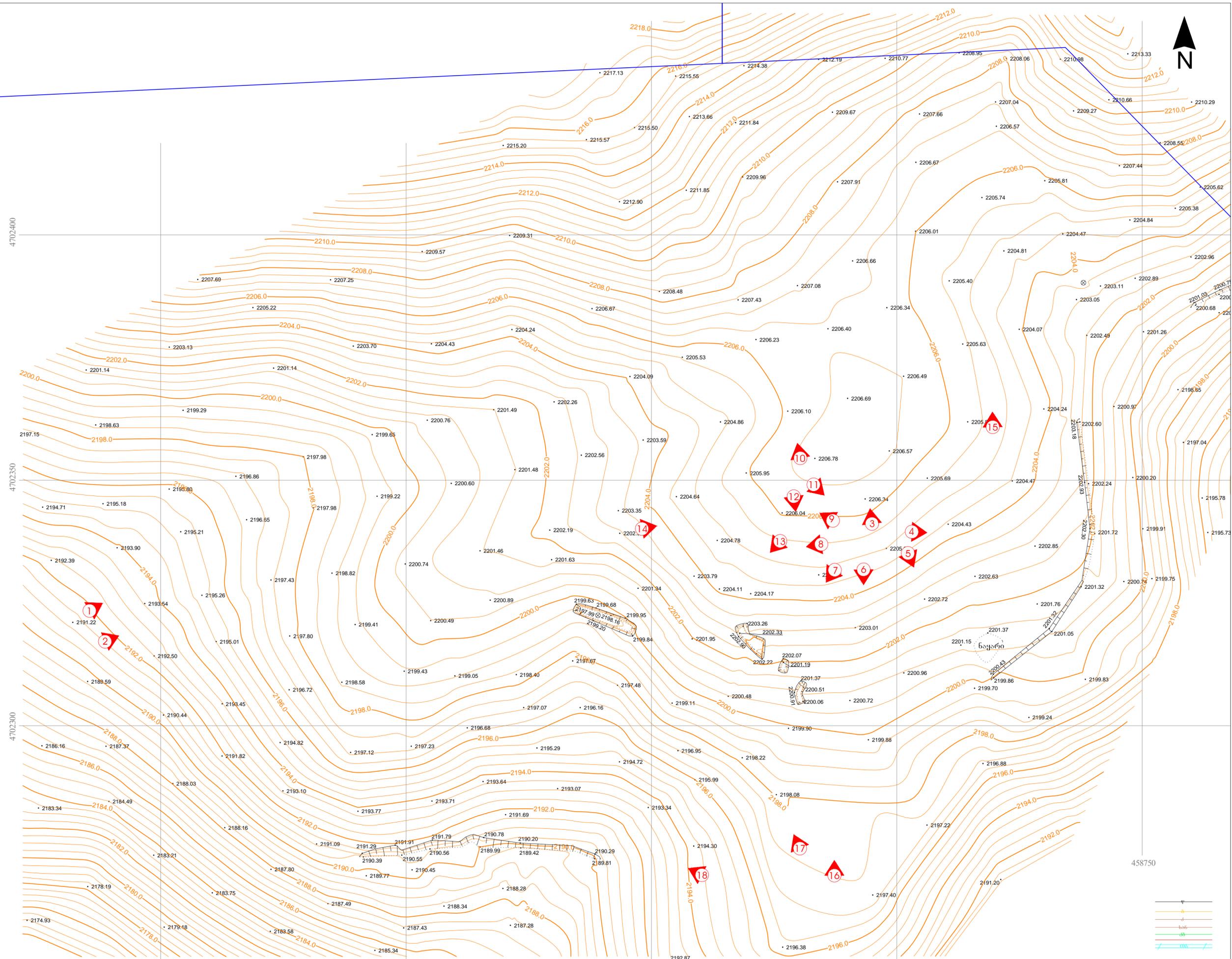
საინჟინერო-არქიტექტურული კომპანია



შპს „არქიტექტორი გურგენიძე ბარნაბიშვილი“
არქიტექტორები: 206334705
თბილისი, ს.მინდამის ქ. №26/ა
ტელ: +995 577 79 72 79

სახელი: ბოტანიკური პარკი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	04.02.2019
სტადია	ფარგლები	ფარგლები
გეგმა	A-09	26



პირობითი აღნიშვნები:

- შრე-ით გათვალისწინებული სააღსრულო სარუკრავი
- ფორმულირების წერტილები

შენიშვნები:

შპს „რად-ეი“		
მისამართი: ბუღაჩი, სოფელი ათიგარაბი (თბილისი) (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)		
პროექტის სახელწოდება:		
თანამდებობა	გვარი	სელმოძიება
დირექტორი	გ.გარგაშვილი	
მთავარი პროექტი	ი.გარგაშვილი	
ლაპორანტი	ს.გარგაშვილი	



შპს „გარგაშვილი-გურგენიძე“
 არქიტექტორული კომპანია
 თბილისი, ს.მინდამის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

სახელი	ბარბიშვილი	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:500	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეშ	A-10	26



1



2



3



4



5



6



7



8



9

ქველპიანობა:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

რეაგენტი: შპს „რად-ეი“

მისამართი: გულაური, სოფელი აიბუარაბი "მთა ვარცხლა" (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	ზ. ბარბაქაძე	
მთავარი ინჟინერი	ი. ბარბაქაძე	
ლაშქარაძე	ს. ბარბაქაძე	



შპს "ბარბაქაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტი" არქიტექტორები 206334705
 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

სახელი: ბარბაქაძის ფორმალური

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:2000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შუა	A-11	26



ქველთაშვილი:

პროექტის აღნიშვნები:

განიმუშავებული:

რეკონსტრუქციის:

შპს „რად-ეი“

მისამართი:
 ბუღაჩი, სოფელი ჯიშვარაძე "მთა პარკი"
 (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

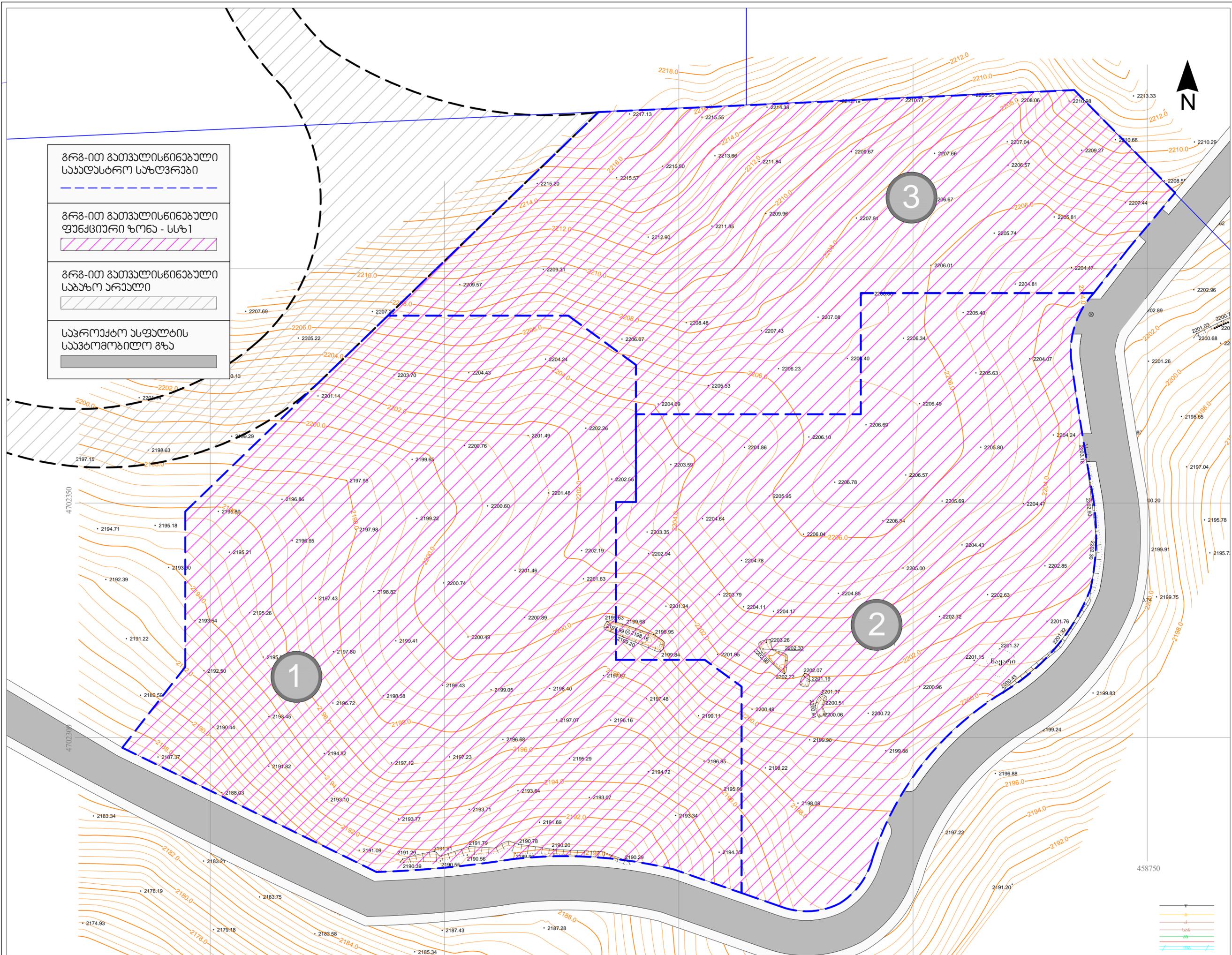
თანამდებობა	გვარი	სელმოქმედი
დირექტორი	ბ.გარეანიძე	
მთავარი ინჟინერი	ი.გარეანიძე	
ლაშქარაძე	ს.გარეანიძე	

**BARNABISHVILI
 GURGENIDZE
 ARCHITECTS**
ს.გ. ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები

შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
 თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

სახელი
 ბარნაბიშვილის ფორმირების

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2		04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეშ	A-12	26



გრგ-ით გათვალისწინებული სააღსებრო საზღვრები

გრგ-ით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონა - სსზ-1

გრგ-ით გათვალისწინებული საზაფხო არეალი

სასროქპო ასფალტის საავტომობილო გზა

პირიმიტი აღნიშვნები:

- არსებული სააღსებრო საზღვრები
- გრგ-ით გათვალისწინებული სააღსებრო საზღვრები

შენიშვნები:
 გრგ-ით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონა სსზ-1-ის ნაკვეთების სართო ფართობი შეადგენს 42068.0 მ²

ფაშენი: შპს „რედა-ეი“

მისამართი: მუდარის, სოფელი ათიშარაში რთა პარკში (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

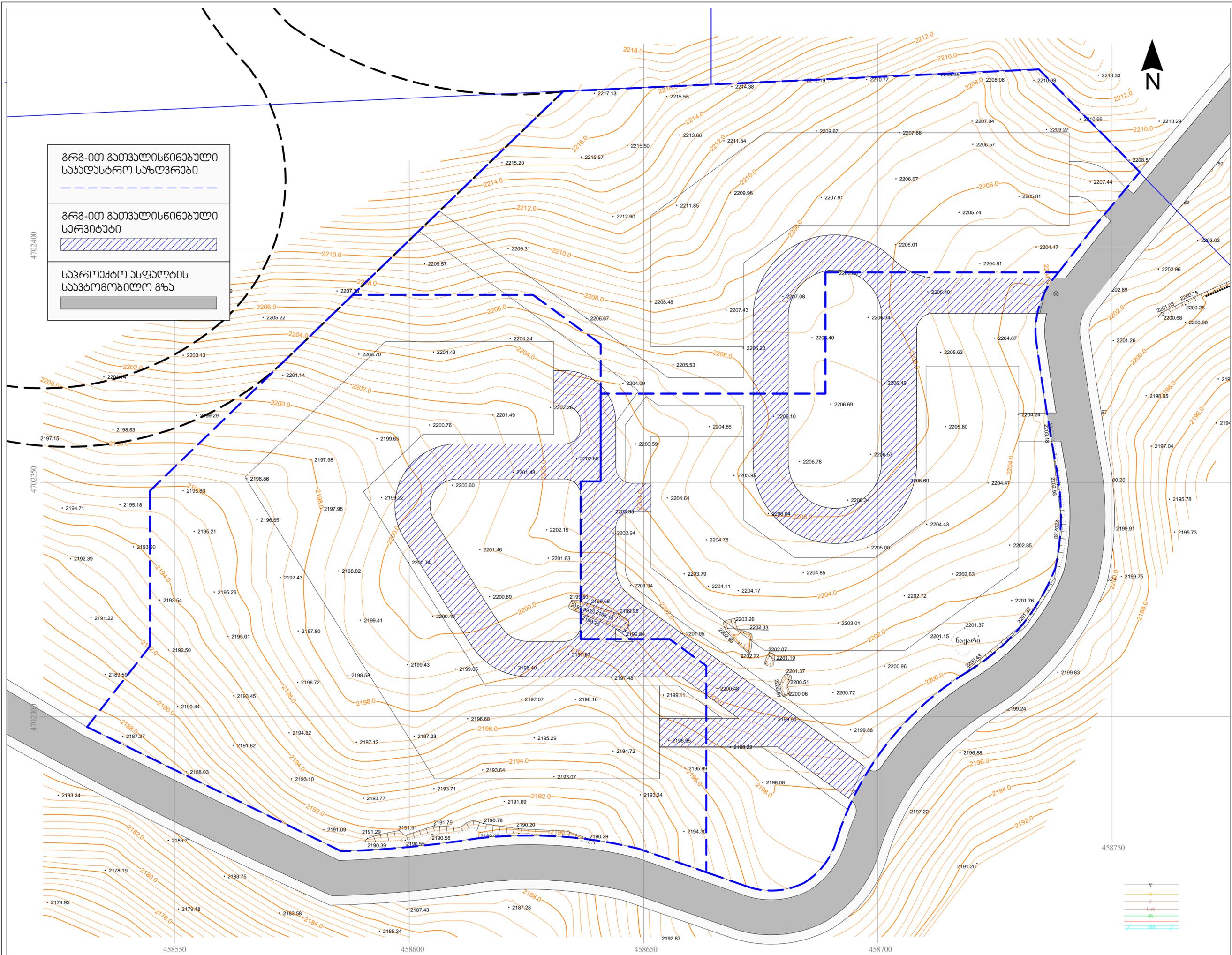
პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	სელმოძრა
დირექტორი	ბ.გარგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.გარგენიძე	
დაამუშავა	არქიტექტორი	



შპს „ბარნაბიშვილი გურგენიძე“
 არქიტექტორები • 206334705
 თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი	ფუნქციური ზონების გზები	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-13	26



გრგ-ით გათვალისწინებული სააღასტრო საზღვრები

გრგ-ით გათვალისწინებული სარკიბები

საპროექტო ასფალტის საავტომობილო გზა

პირიმიტი აღნიშვნები:

- არსებული სააღასტრო საზღვრები
- გრგ-ით გათვალისწინებული სააღასტრო საზღვრები
- საპროექტო მანქანის ავტოგზის ხაზი

შენიშვნები:
 გრგ-ით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის სსპ-ის ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს 42068.0 მ²

ფაქტობრივი: შპს „რეალ-ეი“

პროექტი: ბუღალარი, სოფელი ათიშენი რაიონის „მთაწარმის“ (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

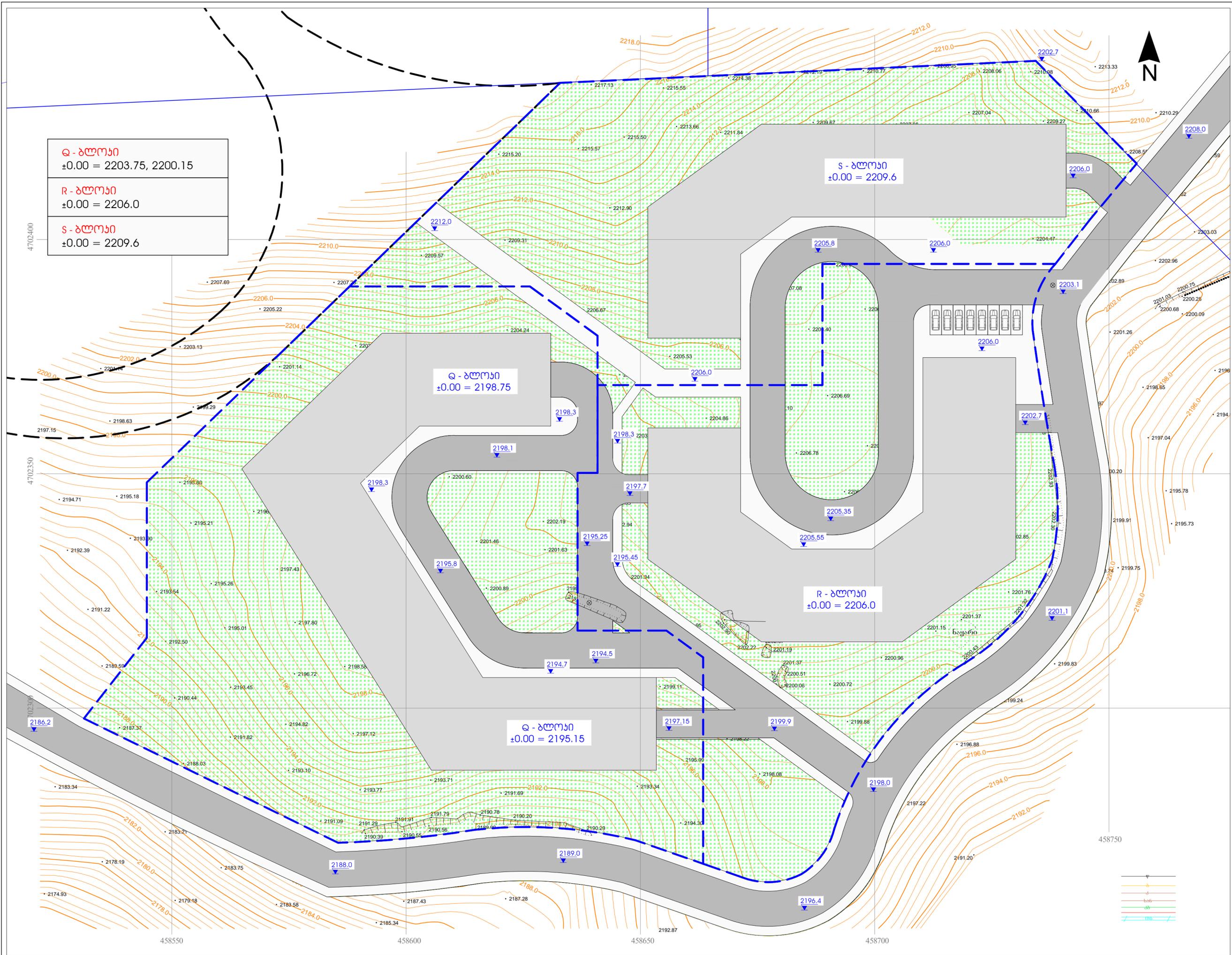
პროექტის სახელწოდება:

თანამფლობელი	მფლობელი	საქმიანობა
ლიცენზიური	ბ. ბარბაქაძე	
მთავარი პროექტი	ლიცენზიური	
დაამუშავა	არქიტექტორი	



შპს „ბარნაბიშვილი გურგენიძე“
 არქიტექტორები • 206334705
 თბილისი, ს. მინდამის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი	სარკიბების გეგმა	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-14	26



პროექტის აღნიშვნები:

— გზა-ით გათვალისწინებული საავტოსტრო საზღვრები

შენიშვნები:

რეაგენტო: შპს „რეალ-ეი“

მისამართი: გულარი, სოფელი ათიგარაბი ოთხ პარსელა (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

მონტაჟი	მ. ბერიძე	ს. ლომიძე
დირექტორი	ბ. ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ბ. ბერიძე	
დაამუშავა	ბ. ბერიძე	



შპს „არქიტექტორთა კავშირი“
არქიტექტორები: 206334705
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +995 577 79 72 79

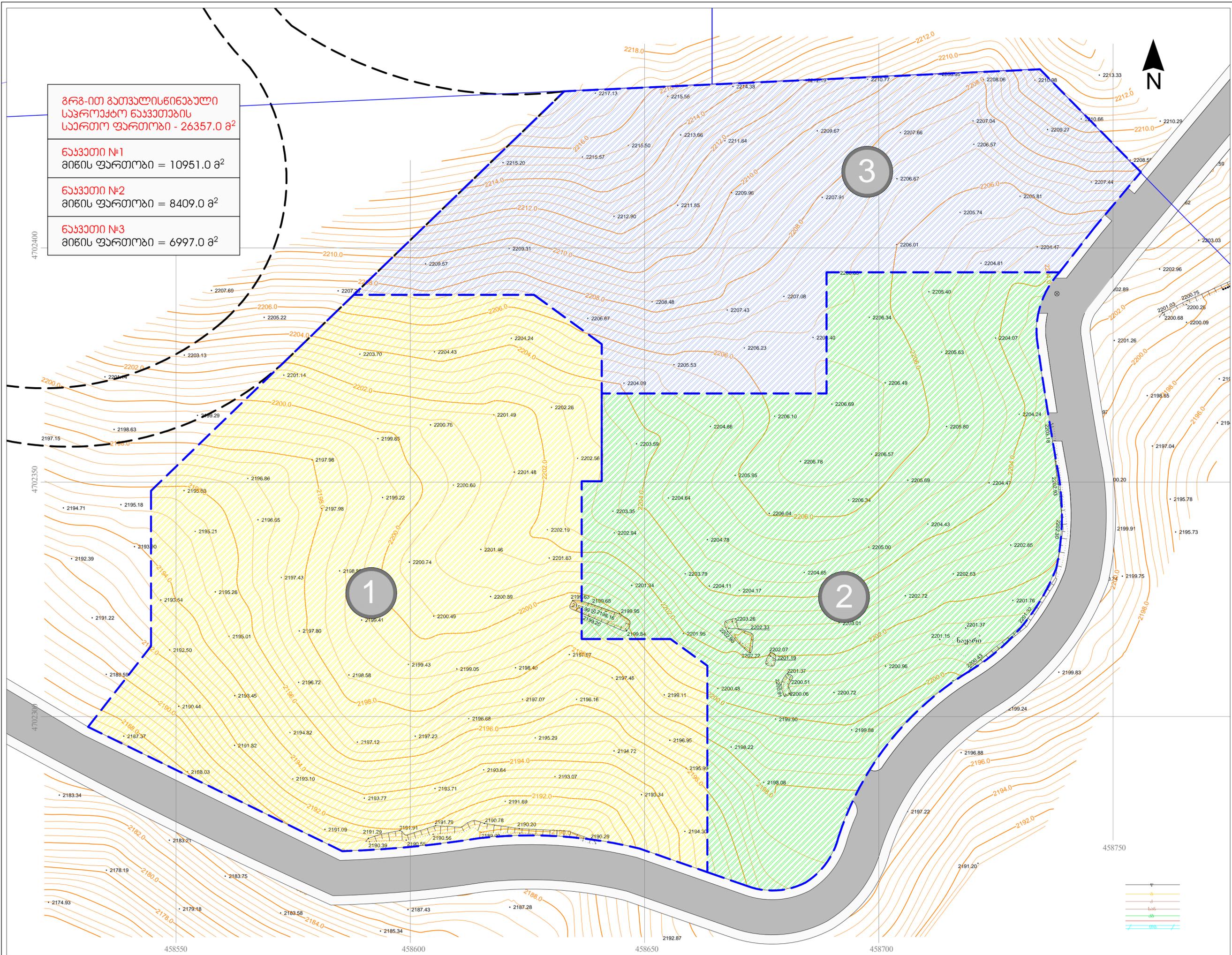
ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:500	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შუა	A-17	26

გრგ-ით გათვალისწინებული საპროექტო ნაჰვთების სართო ურთობი - 26357.0 მ²

ნაჰვთი №1
მინის ურთობი = 10951.0 მ²

ნაჰვთი №2
მინის ურთობი = 8409.0 მ²

ნაჰვთი №3
მინის ურთობი = 6997.0 მ²



პროექტი აღნიშვნები:

- არსებული სააღსტრო საზღვრები
- - - გრგ-ით გათვალისწინებული სააღსტრო საზღვრები

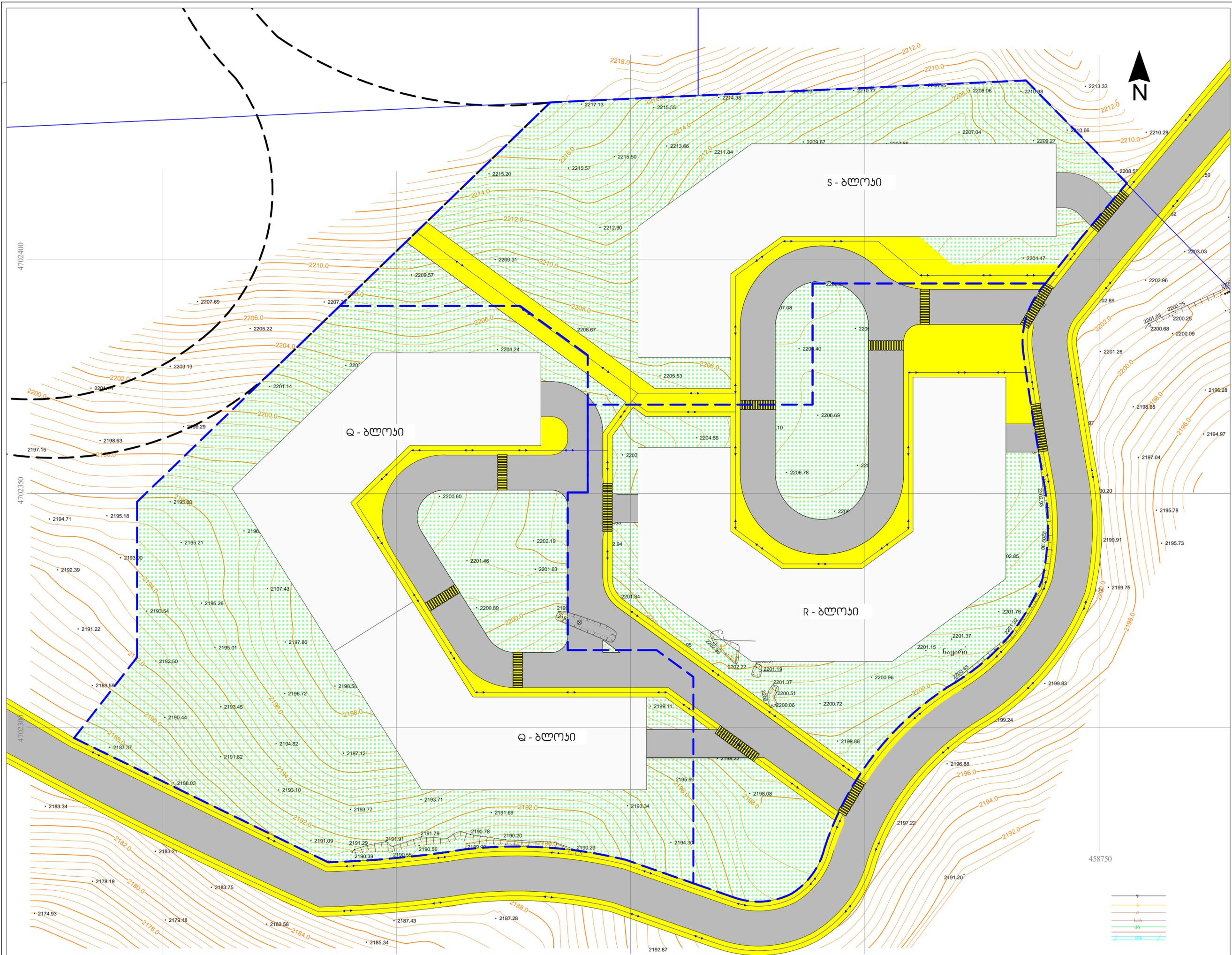
შენიშვნები:

რამენი:	შპს „რედ-ეი“	
მისამართი:	ბუღალრი, სოფელი ათიშარაი იმთ პარკში (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)	
პროექტის სახელი:		
თანამდებობა:	მპროექტი	სალონი
დირექტორი:	ბ.გარგენიძე	
მთავარი ინჟინერი:	ბ.გარგენიძე	
დაამუშავა:	არქიტექტორი	



შპს „ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები“ 206334705
თბილისი, ს.მცხეთის ქ. №26/ა
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი	ნაჰვთების განივპროექტი	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:500	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შუა	A-15	26



- პირობითი აღნიშვნები:**
- გზა-ით გათვალისწინებული კვითეთა მოქრულის არეალები
 - გზა-ით გათვალისწინებული კვითეთა მოქრულის მიმართულებები
 - გზა-ით გათვალისწინებული კვითეთა მაღასასკლალები
 - გზა-ით გათვალისწინებული სააუტსტომო საზღვრები

შენიშვნები:

შპს „გადა-ეო“

მისამართი: მ. ლავროვიძის ქ. №10

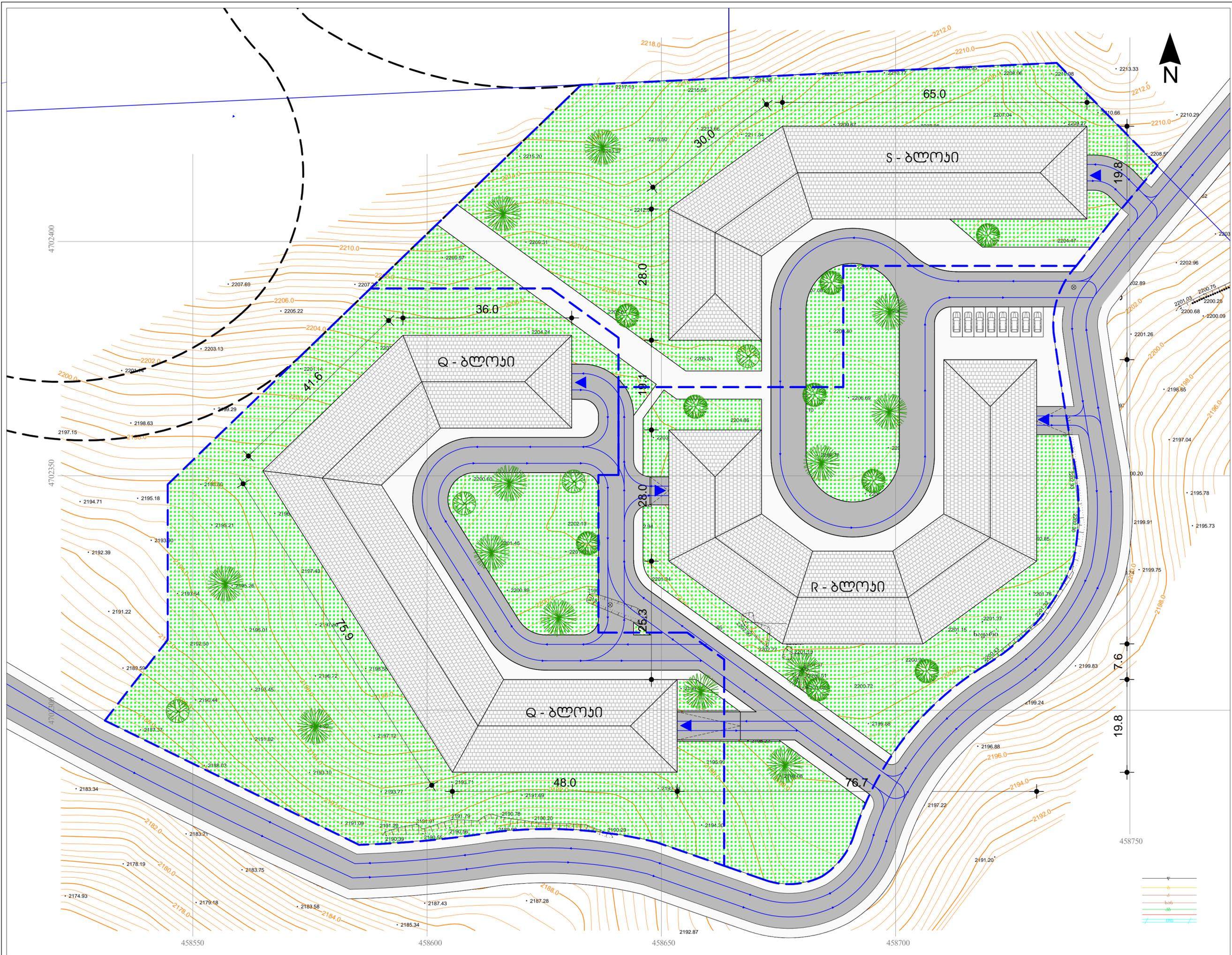
სტ/ტელ: +995 577 79 72 79

მენეჯერი	მ. ლავროვიძე	საქონლის მფლობელი
დირექტორი	მ. ლავროვიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ლავროვიძე	
ლაშქარბერი	მ. ლავროვიძე	



შპს „გადა-ეო“-ს მიერ შედგენილი პროექტი
 არქიტექტურული პროექტი № 206334705
 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შუა	A-18	26



პროექტის აღწერა:

- გზის-ით გათვალისწინებული საავტომობილო ზუზანი
- გზის-ით გათვალისწინებული საავტომობილო მოქარაობის მიმართულება
- გზის-ით გათვალისწინებული მიწისქვეშა ავტოსადგომების შესასვლელი

შენიშვნები:

რეკონსტრუქციის სახელი: შპს „რეკ-ეი“

მისამართი: მდ. დარიალი, სოფელი ათიშენი, მთ. პარკი (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

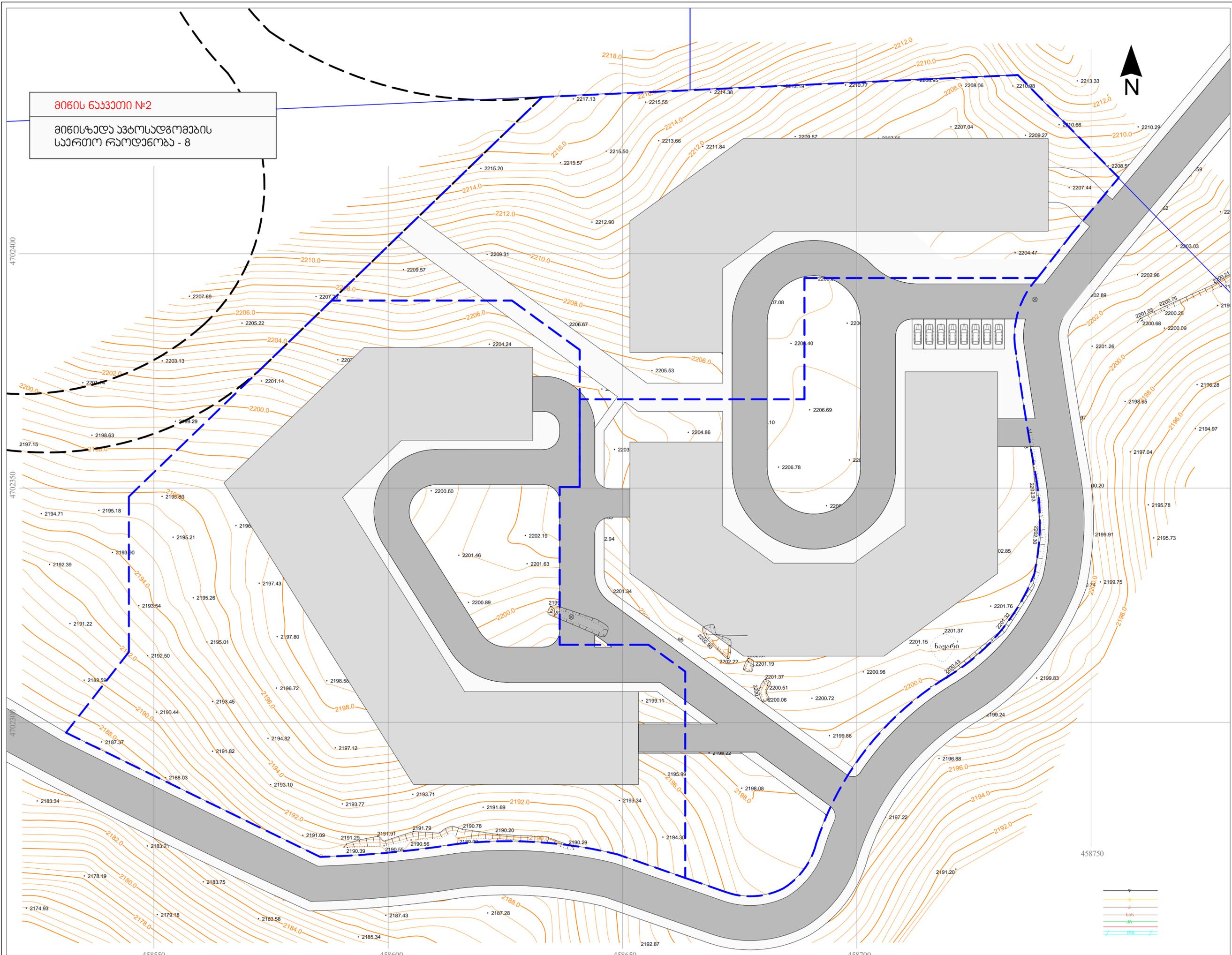
მთავარი	გ. ბარბაქაძე	ს. ლომიძე
მთავარი	გ. ბარბაქაძე	ს. ლომიძე
მთავარი	გ. ბარბაქაძე	ს. ლომიძე
მთავარი	გ. ბარბაქაძე	ს. ლომიძე



შპს „ბარბაქაძე გურგენიძე არქიტექტურა“
 უნივერსიტეტის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:500	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
შუა	A-19	26

მიწის ნაკვეთი №2
მიწისზედა ავტოსადგომების
საერთო რაოდენობა - 8



პროექტის აღნიშვნები:

- არსებული და გრგ-ით გათვალისწინებული საავტომობილო გზები
- გრგ-ით გათვალისწინებული საავტომობილო გზები
- გრგ-ით გათვალისწინებული საავტომობილო საზღვარი

შენიშვნები:

რამდენიმე: შპს „რედა-ეი“

მისამართი: მდ. დარია, სოფელი ათიშენი, თბილისი რაიონი (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

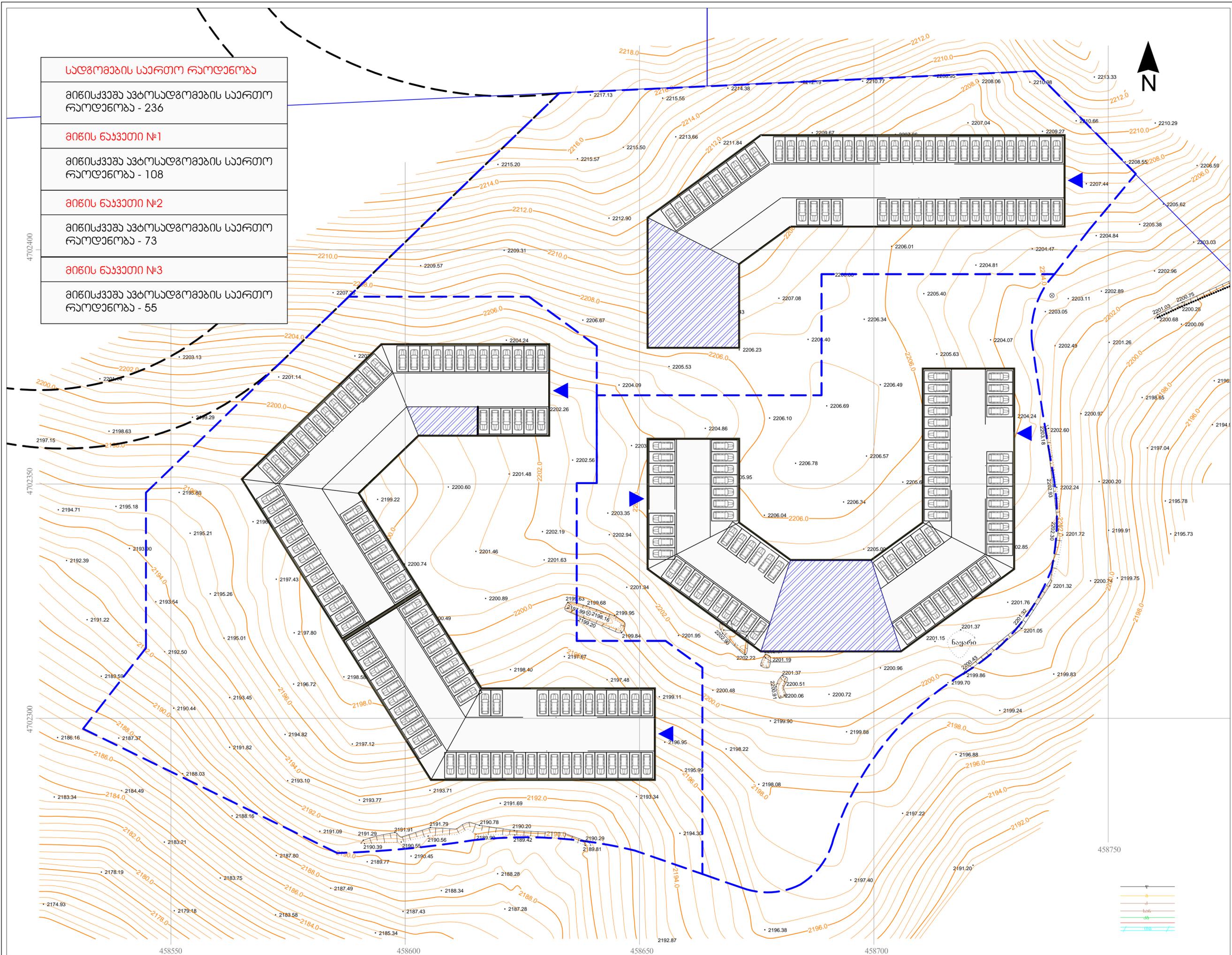
თანამშრომელი	ავტორი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბარბაქაძე	
მეთარქიტექტორი	ი. ბარბაქაძე	
დაამუშავა	არქიტექტორი	



შპს „ბარბაქაძე“-ს მიერ შედგენილი პროექტი
არქიტექტორები: 206334705
თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი	მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომების განთავსების გეგმა	
ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:5000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა
გეგმა	A-21	26

სადგომების საერთო რაოდენობა
მიწისქვეშა ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა - 236
მიწის ნაკვეთი №1
მიწისქვეშა ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა - 108
მიწის ნაკვეთი №2
მიწისქვეშა ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა - 73
მიწის ნაკვეთი №3
მიწისქვეშა ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა - 55



- პროექტის აღნიშვნები:**
- ავტოსადგომების ფართი
 - გრაფიკული ბათუმის ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი
 - მიწისქვეშა ავტოსადგომების შესასრულებელი უბნების საზღვარი

შენიშვნები:

რედაქტორი: შპს „რედა-ეი“

მისამართი: მდ. დარიალი, სოფელი ათიშენი, მთიანეთის რაიონი, თბილისის მხარე (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

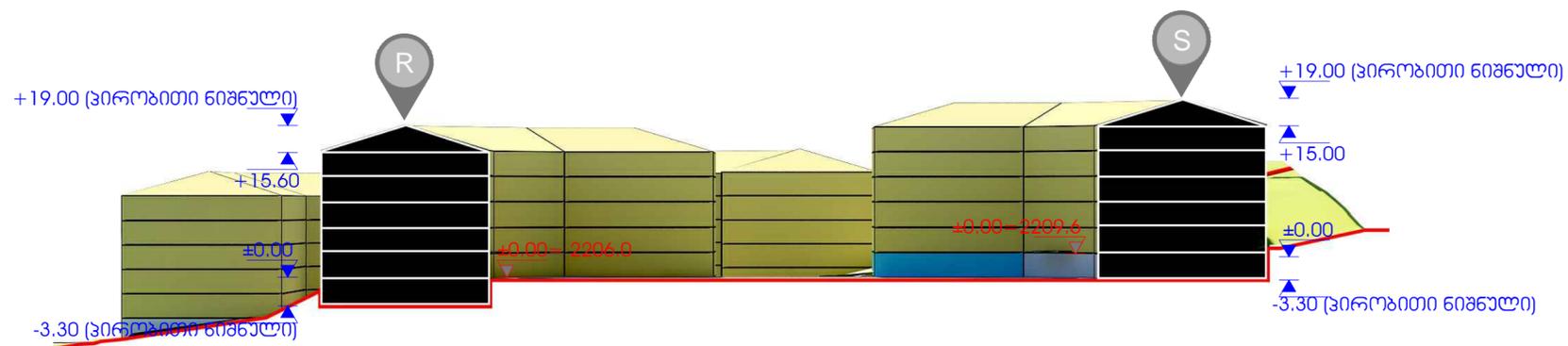
პროექტის სახელი: ...

თანამშრომელი	მხარე	სალონი
დირექტორი	მ. ბარბაქაძე	
მთავარი პროექტი	მ. ბარბაქაძე	
დაამუშავა	მ. ბარბაქაძე	

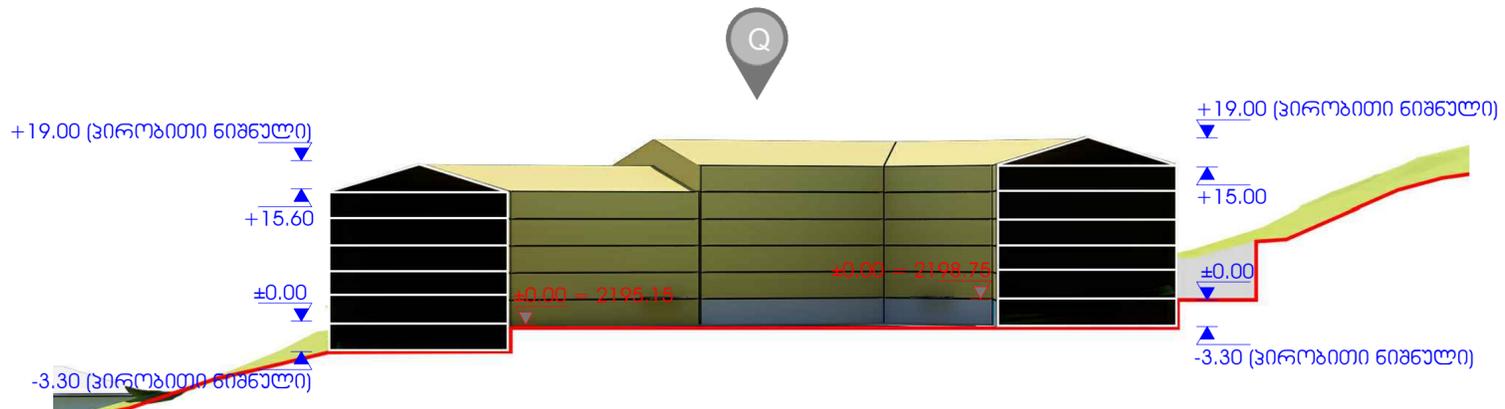


შპს „ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები“ 206334705
 თბილისი, ს. მინდიაშვილის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

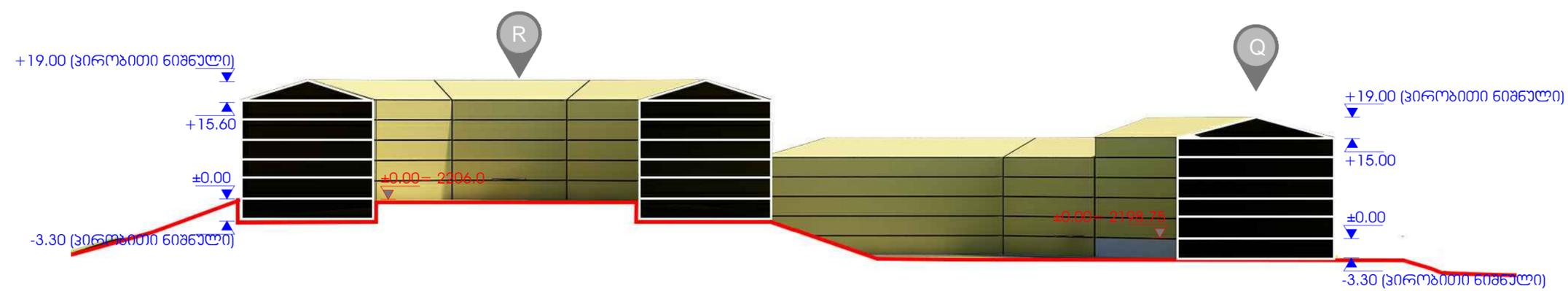
სახელი	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების განთავსების გეგმა	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:500	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-22	26



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

რეაგენტი: შპს „რეა-ეი“

მისამართი: შიდა ქუჩის, სოფელი აიშაყარაბი "მთა პარკი" (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	სახელი
ლიცენზირებული	ბ.გარგანიძე	
მთავარი პროექტი	ი.გარგანიძე	
ლაშქრის	ს.გარგანიძე	



შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
 თბილისი, ს.მინდუაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

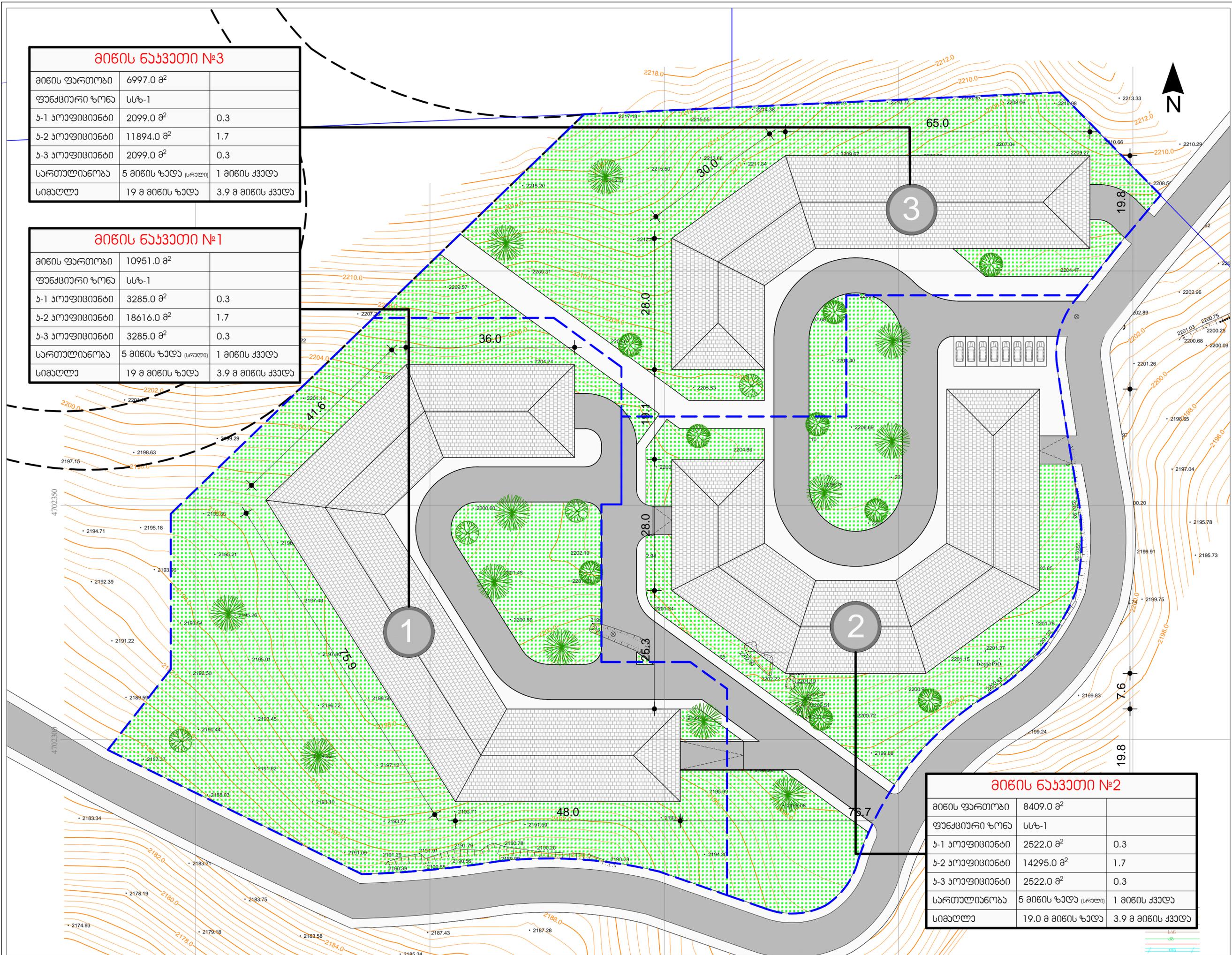
ნახაზი: ჭრილები

ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
შუა	A-24	26

მიწის ნაკვეთი №3		
მიწის ფართობი	6997.0 მ ²	
ფუნქციონარი ზონა	სსზ-1	
ა-1 ჯოჯოხეთი	2099.0 მ ²	0.3
ა-2 ჯოჯოხეთი	11894.0 მ ²	1.7
ა-3 ჯოჯოხეთი	2099.0 მ ²	0.3
სართულიანობა	5 მიწის ზედა (სრული)	1 მიწის ქვედა
სიმაღლე	19 მ მიწის ზედა	3.9 მ მიწის ქვედა

მიწის ნაკვეთი №1		
მიწის ფართობი	10951.0 მ ²	
ფუნქციონარი ზონა	სსზ-1	
ა-1 ჯოჯოხეთი	3285.0 მ ²	0.3
ა-2 ჯოჯოხეთი	18616.0 მ ²	1.7
ა-3 ჯოჯოხეთი	3285.0 მ ²	0.3
სართულიანობა	5 მიწის ზედა (სრული)	1 მიწის ქვედა
სიმაღლე	19 მ მიწის ზედა	3.9 მ მიწის ქვედა

მიწის ნაკვეთი №2		
მიწის ფართობი	8409.0 მ ²	
ფუნქციონარი ზონა	სსზ-1	
ა-1 ჯოჯოხეთი	2522.0 მ ²	0.3
ა-2 ჯოჯოხეთი	14295.0 მ ²	1.7
ა-3 ჯოჯოხეთი	2522.0 მ ²	0.3
სართულიანობა	5 მიწის ზედა (სრული)	1 მიწის ქვედა
სიმაღლე	19.0 მ მიწის ზედა	3.9 მ მიწის ქვედა



პროექტის აღნიშვნები:

- გზ-ით მათვალისწინებული საკონსტრუქციო შენობები
- არსებული და გზ-ით მათვალისწინებული საავტომობილო გზები
- გზ-ით მათვალისწინებული საფარველი ზონები
- გზ-ით მათვალისწინებული გამწვანება
- გზ-ით მათვალისწინებული სახურავი არსადაც
- გზ-ით მათვალისწინებული საავტომობილო საფარველი

შენიშვნები:

რეკონსტრუქციის სახელი:

შპს „რეკ-ეი“

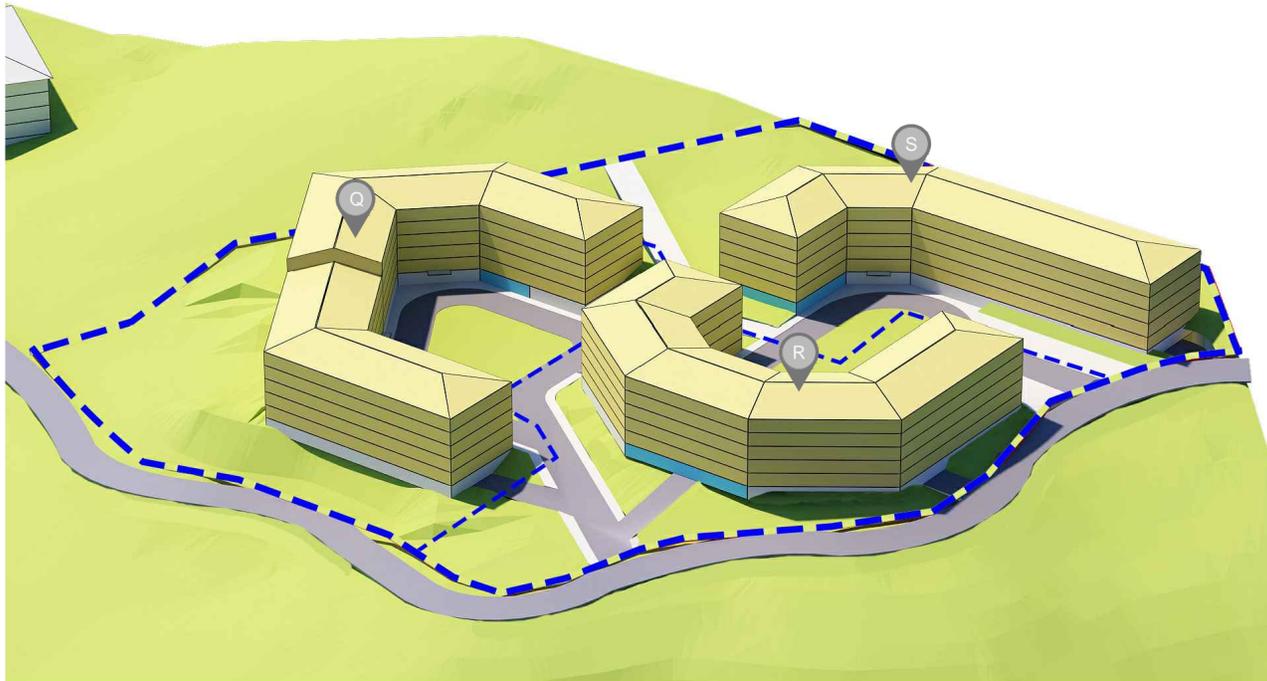
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ბ.გვარამია	
მთავარი ინჟინერი	მ.გვარამია	
დაამუშავა	ს.გვარამია	



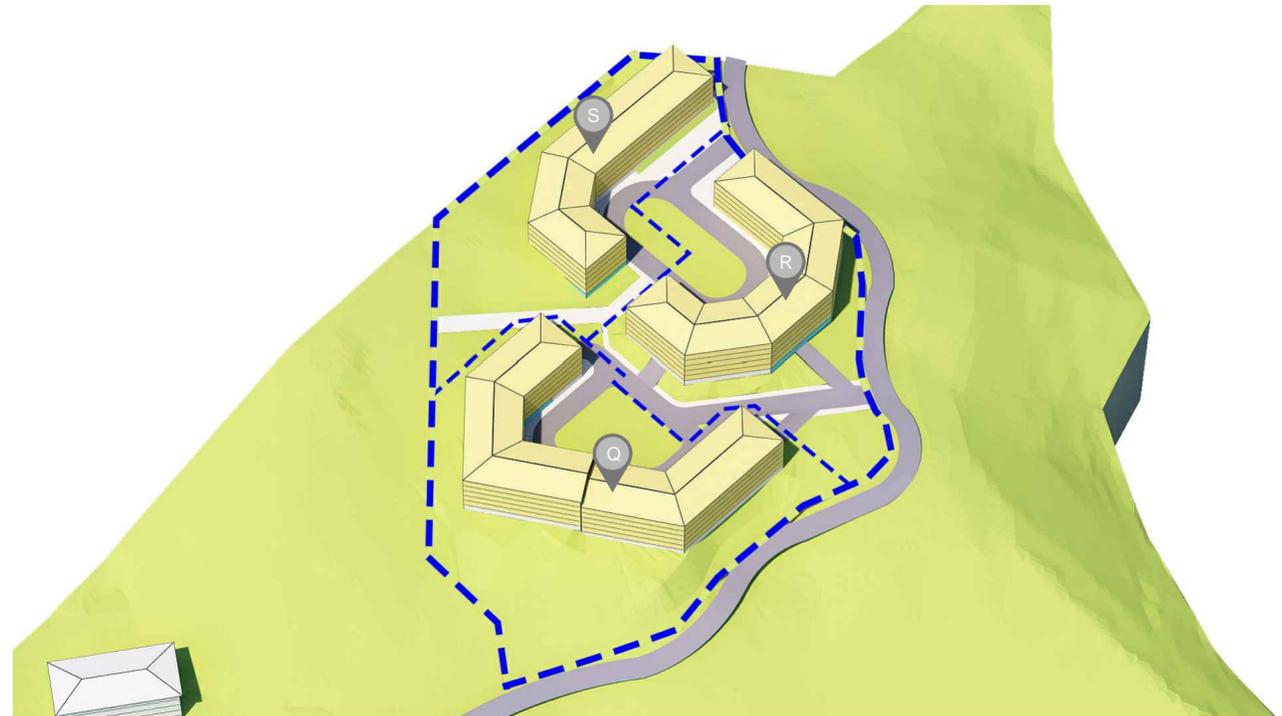
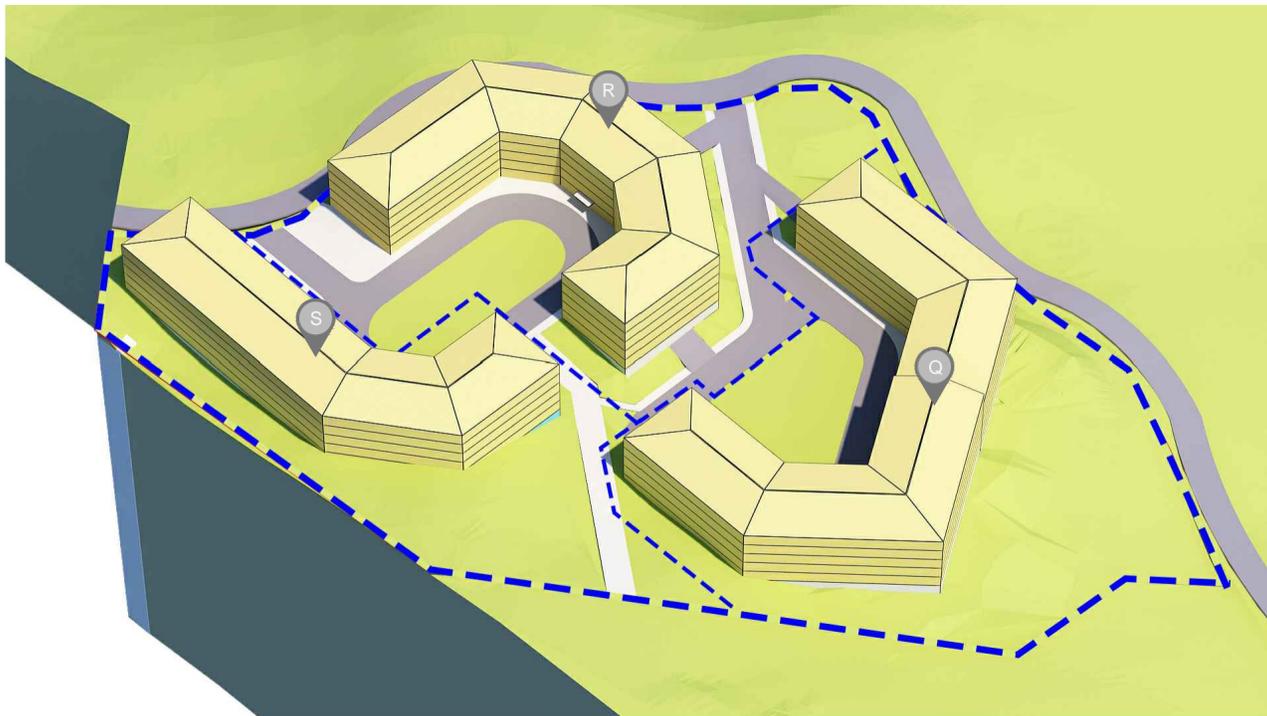
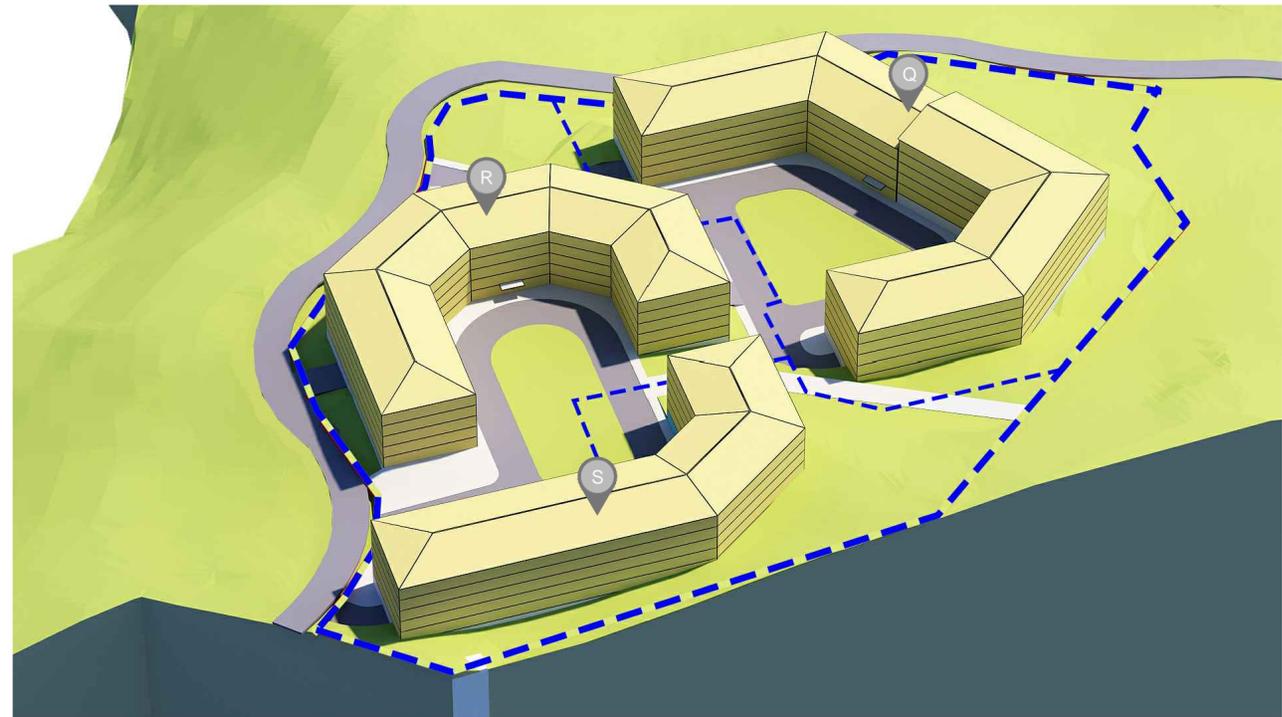
შპს „ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები“ 206334705
 თბილისი, ს.მინდამის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:500	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
შემა	A-25	26

ხედი სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან



ხედი ჩრდილოეთიდან



ხედი ჩრდილო-დასავლეთიდან

ხედი სამხრეთ-დასავლეთიდან

პირობითი აღნიშვნები:

- გზ-ით მათვალისწინებული საპროექტო შენობები
- გზ-ით მათვალისწინებული დასრულებული შენობები
- გზ-ით მათვალისწინებული საზოგადოებრივი ადგილები
- გზ-ით მათვალისწინებული სააღმოსავლეთი საზღვარი

შენიშვნები:

რამდენიმე: შპს „რე-ეი“

მისამართი: შალვაში, სოფელი აიბარაბი "მთა პარკი" (სა 71.62.58.384, 71.62.47.545, 71.62.58.371)

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	შპს „რე-ეი“	სელმონიძე
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთავარი ინჟინერი	ბ.გურგენიძე	
დაამუშავა	არქიტექტორი	



შპს „გურგენიძე არქიტექტორები“ 206334705
 თბილისი, ს.მინდუაძის ქ. №26/ა
 ტელ: +995 577 79 72 79

ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A2	1:1000	04.02.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
შეშ	A-26	26