

დაბა ბახურიაში, ნაჰვითების № 64.30.01.334, 64.30.01.035 და 64.30.08.049 განვითარების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



დაბა ბაჟურიაში, ნაჰვეთების № 64.30.01.335 და 64.30.01.334 განვითარების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამაჰვეთი ----- შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაჟურიაში"

ქონებრივი ორგანიზაცია ----- შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

დირექტორი ----- ირენე სხალვიანი

პროექტის ხელმძღვანელი ----- გოგი სულაბერიძე

სავსროქტო ჯგუფი ----- ჭიაბარ ხოსიაური
ტარიელ მიქაუბაძე



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016792623 - 16/11/2016 15:13:41

მომზადების თარიღი
16/11/2016 17:47:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	01	334	დამუსგებელი ფართობი: 5100.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.04.333;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი N1 (სასტუმრო), სასარგებლო ფართი 449 კვ.მ. ობიექტი N2 (შენობა), ობიექტი N3 (შენობა).

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016792623 , თარიღი 16/11/2016 15:13:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01008017236/10/2015 N151193627 , დამოწმების თარიღი:29/10/2015 ,ნოგარიუსი ნინო ხაბუღიაძე
- შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეგანის შესახებ N1 , დამოწმების თარიღი:25/11/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ჯი ეს ეი ინვესტი"-ის პარტნიორის გადაწყვეტილება N160917165 , დამოწმების თარიღი:17/08/2016 ,ნოგარიუსი ხაგია ბერიძე

მესაკუთრები:

ირაკლი ზამბახიძე, P/N: 01007002027
შპს ჯი ეს ეი ბაკურიანი, ID ნომერი:405162176

მესაკუთრე:

შპს ჯი ეს ეი ბაკურიანი
ირაკლი ზამბახიძე

აღწერა:

85/100 წილი
15/100 წილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017262064 - 03/04/2017 15:18:02

მომზადების თარიღი
07/04/2017 17:17:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ღაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 01 035	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებული ფართობი: 1065.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.04.527;
-----------------	---------------------------	----------	-------------------	--

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , " კოხგის პირი "

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017262064 , თარიღი 03/04/2017 15:18:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ჯი ეს ეი ინვესტ"-ის ერთპირობითი დამფუძნებელი პარტნიორის გაღმწვევება , დამოწმების თარიღი:03/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს ჯი ეს ეი ბაკურიანი , ID ნომერი:405162176

მესაკუთრე:

შპს ჯი ეს ეი ბაკურიანი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

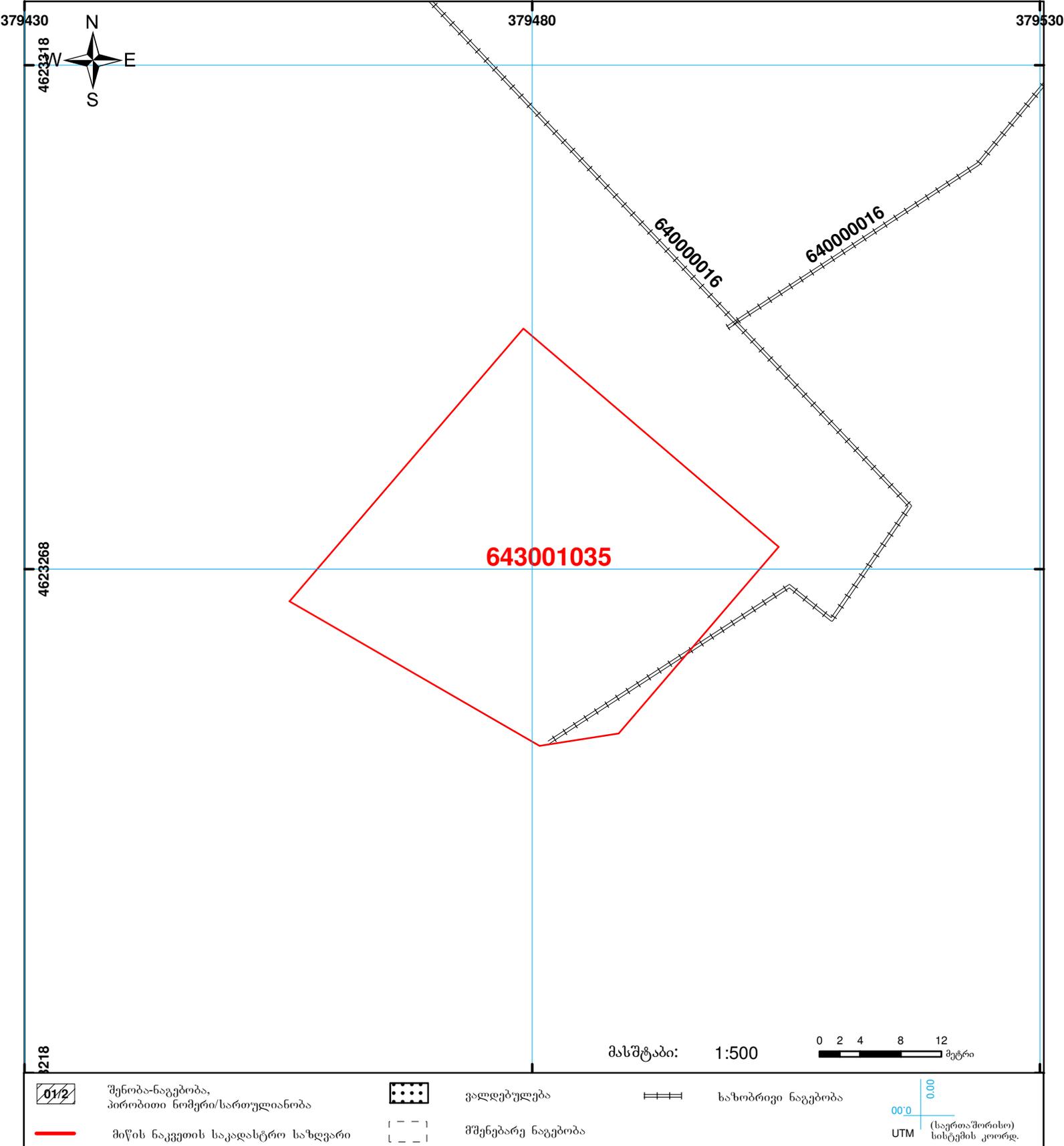
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 30 01 035
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010623781
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1065 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 24.05.10





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017836841 - 11/09/2017 14:38:16

მომზადების თარიღი
12/09/2017 11:48:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
64	30	08	049	დამუსგებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016040262 , თარიღი 27/01/2016 15:03:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით N27.01.2016 „სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

რაგი ლებანიძე ,P/N: 01026009007

მესაკუთრე:

რაგი ლებანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

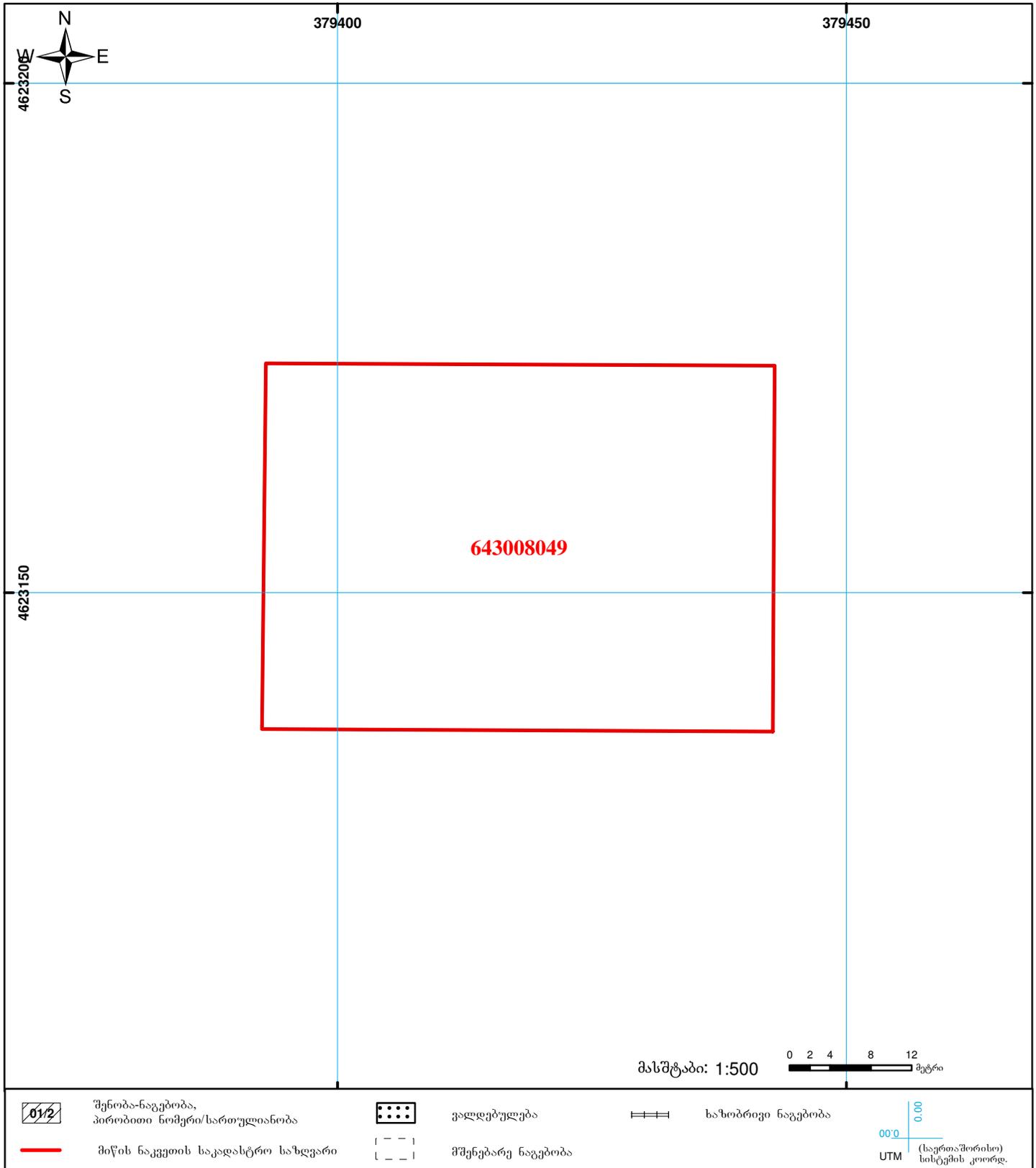
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 30 08 049
 ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882013537774
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 14.11.13



66/03
07.02.18.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის თავმჯდომარეს
ბატონ ზაზა ჩაჩანიძეს

სახელი გვარი სერგო მელიქიძე

მისამართი ქ. შავურიაძის ქუჩის ძირ

პირადი ნომერი 02008028516

ტელეფონი 574073322.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ქვე „ჯი ეს ეი შავურიაძის“ ს (ს/კ: 405162476) ქოჩოქის
სერგო მელიქიძე, მოახსენებთ რომ ზედი ჯიქანა,
ღამე შავურიაძის ძეგლი ღამის სესქემის შენებულ
64 ნომერს შეეკავშირა. ქოჩოქის ვასხოორცილებლად
შეიძინა მისი საკუთარი კონკრეტული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 64:
ღა ს/კ: 64.30.01.035) და მისი დანიშნულების კარგა ვიზუალ
ღამის მდებარეობის ინჟინერის. ქოჩოქის მასშტაბურად
რეკონსტრუქციის ინიციატივით რომ მიხედვით იქვე დაყვანილი
ხეების მოცილების, მდებარე სესქემის შენებებისა და
მისი მოჭრა ვიზუალურად. უნდა მისი სხვა ნიშნები
ქოჩოქის დანიშნულების, მისი მიწის ნაკვეთი ხეები რაზე
თანამართლობით ვიწოდებოდა. (ს/კ 15 ხე) ვახუზა ვანიძე
გეგმავს მისი სხვა და მოკვლე ხეები მოჭრის გზა
ვანცხებდა ამ უნდა უნდა და LCD.

დავით სერგო

სერგო მელიქიძე



რეგისტრ

07.02.2018
ბ. ჯიქანა
07.02.18

თბილისი, 2 ივლისი, 2018 წელი

დასკვნა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთზე აღრიცხული ხეების მოჭრა-გადარგვის შესაძლებლობასთან დაკავშირებით

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია, დაბა ბაკურიანი

დაბა ბაკურიანში, თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ერთ-ერთ ნაკვეთზე (ფართობი 5100 კვმ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.035), სადაც პროექტით გათვალისწინებული ნაგებობის აშენება იგეგმება, აღრიცხეთ ხეები. დავადგინეთ მათი სახეობრივი კუთვნილება, ზომები, სასიცოცხლო მდგომარეობა, სივრცობრივი განლაგება და სხვა.

ნაკვეთის არასამშენებლო სეგმენტზე აღრიცხეთ და დავნომრეთ ოთხი სახეობის 78 ძირი ხე. მათ შორის: წიფელი (*Fagus orientalis*)- 44 ძირი; ნაძვი (*Picea orientalis*)-32 ძირი; პანტა (*Pyrus caucasica*)-1 ძირი; თელა (*Ulmus elliptica*)-1 ძირი.

სამშენებლო სეგმენტზე- ვგულისხმობთ ნაგებობის საპროექტო ფართობს (1544 კვმ) და მის გარშემო მდებარე 3 მეტრი სიგანის მიწის ზოლს- სამი სახეობის 27 ძირი ხე დავაფიქსირეთ: 20 წიფელი, 5 ნაძვი და 2 მდგნალი (*salix caprea*). მათი არსებობა პირდაპირ უშლის ხელს დაგეგმილი პროექტის განხორციელებას.

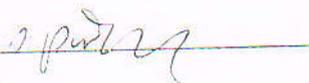
დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ზონაში, სადაც აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს, ხეების მოჭრას ან გადაბეღვას კანონი რამდენიმე შემთხვევაში დასაშვებად მიიჩნევა. მაგალითად, სამშენებლო ფართობზე საინჟინრო სამუშაოების შეუფერხებლად წარმოების უზრუნველყოფის მიზნით. მაგრამ მხოლოდ იმ პირობით, რომ ხეებით დაფარული ფართობი ნაკლები იქნება ნაგებობის ასაშენებელი ფართობის 20%-ზე (იხ. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 59, 2014 წლის 15 იანვარი, ქ. თბილისი. თავი V (პრიმა), მუხლი 33 (პრიმა), პუნქტი 2, ქვეპუნქტი „ა“).

ჩვენ შევაფასეთ ნაკვეთის სამშენებლო სეგმენტის ფარგლებში გაფანტულად მდგარი თითოეული ხის მიერ დაკავებული ფართობი (ხის ვარჯის პროექციით დაფარული მიწის ზედაპირი), რომელთა ჯამში მთლიანობაში 177,3 კვადრატული მეტრი შეადგინა, ანუ ასაშენებელი ნაგებობისათვის გამოყოფილი ფართობის მხოლოდ 11,5%.

ამრიგად, ვინაიდან აღნიშნული ჯამური ფართობი გაცილებით ნაკლებია მშენებლობისათვის განკუთვნილი ფართობის 20%-ზე, შესაძლებლად ვთვლით უფლებამოსილი ორგანოს მხრიდან დაშვებული იქნას ოფიციალური ნებართვა სამშენებლო ფართობზე თავმოყრილი 25 ხის (N: 3, 6, 45, 46, 47, 48 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 71, 74, 75, 81, 82) მოჭრის თაობაზე. რაც შეეხება სამშენებლო ფართობზე არსებულ ორ პატარა ნაძვს (N:67,68), ბუნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემცირების მიზნით მიზანშეწონილად მივიჩნევთ მათ გადარგვას. გადარგვა საჭიროა მოხდეს შემოდგომით (ოქტომბრის მიწურულს), იმავე საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში გამოყოფილ უსაფრთხო ადგილზე. გადასარგავი ნაძვის ხეები სასურველია ამოღებული იქნეს თავის მიწიან-ფესვიანად (კომით).

დასკვნას თან ვურთავთ ხეების აღრიცხვის უწყისს, მათი განლაგების გეგმას და სამშენებლო ფართობზე ლოკალიზებული მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეების ფოტოსურათებს.

ივანე ტარასაშვილი (დენდროლოგი)



ხევის აღრიცხვის უწყისი

N	სახეობა	ტექსაციური დიამტერი (სმ)	სიმაღლე H(მ)	ღეროს ამონაყრის რაოდენობა	მდგომარეობა 1-ჯანსაღი 2-ხმობადი 3-ხმელი	ლოკაციის ადგილი		ხის ვარჯის პროექციით დაფარული მიწის ზედაპირი (კვმ)
						არასამშენებლო	სამშენებლო	
1	წიფელი	35,5	13	1	1	1		
2	ნაძვი	13,5	9	1	3	2		
3	წიფელი	46,5	14	1	2		3	10,2
4	ნაძვი	8	7	1	1	4		
5	წიფელი	32	18	1	1	5		
6	წიფელი	23	15	1	1		6	4,91
7	წიფელი	50	16	1	1	7		
8	წიფელი	45	18	1	1	8		
9	წიფელი	32,5	15	1	2	9		
10	წიფელი	29,5	16	1	1	10		
11	წიფელი	23,5	14	1	1	11		
12	წიფელი	39,5	17	1	1	12		
13	ნაძვი	54,5	23	1	1	13		
14	წიფელი	19,5	13	1	1	14		
15	წიფელი	28,5	16	1	1	15		
16	წიფელი	12	10	1	1	16		
17	წიფელი	10	9	1	1	17		
18	წიფელი	10	8	1	1	18		
19	წიფელი	13,5	11	1	1	19		
20	წიფელი	17	13	1	1	20		
21	წიფელი	30	17	1	2	21		
22	ნაძვი	10,5	6	1	2	22		
23	წიფელი	21,5	14	1	1	23		
24	ნაძვი	8	6	1	2	24		
25	წიფელი	35	18	1	1	25		
26	ნაძვი	96	25	1	3	26		
27	წიფელი	20,5	14	1	1	27		
28	წიფელი	26	15	1	1	28		
29	ნაძვი	13,5	10	1	2	29		
30	ნაძვი	23,5	13	1	3	30		

ი. ი. ი. —

31	წიფელი	23	15	1	1	31		
32	წიფელი	27,5	16	1	1	32		
33	წიფელი	22,5	14	1	1	33		
34	წიფელი	38,5	20	1	1	34		
35	წიფელი	29,5	16	1	1	35		
36	წიფელი	28,5	17	1	1	36		
37	ნაძვი	10,5	8	1	3	37		
38	ნაძვი	13,5	10	1	3	38		
39	წიფელი	34	18	1	1	39		
40	წიფელი	18,5	13	1	1	40		
41	წიფელი	12	11	1	1	41		
42	ნაძვი	75	27	1	3	42		
43	წიფელი	11	9	1	1	43		
44	ნაძვი	62,5	26	1	1	44		
45	წიფელი	25	15	1	1		45	4,1
46	წიფელი	20	13	1	1		46	3,5
47	წიფელი	21,5	13	1	1		47	3,5
48	წიფელი	28	16	1	1		48	4,9
49	ნაძვი	55	23	1	2		49	9,6
50	წიფელი	41	17	1	2		50	12,6
51	წიფელი	41	18	1	1		51	19,2
52	წიფელი	54,5	22	1	1		52	19,2
53	ნაძვი	10	6	1	1		53	1,8
54	წიფელი	23	15	1	1		54	4,9
55	წიფელი	39,5	19	1	1		55	7,1
56	წიფელი	30	16	1	1		56	4,9
57	ნაძვი	51	24	1	1	57		
58	ნაძვი	61	25	1	1	58		
59	წიფელი	20,5	13	1	1	59		
60	წიფელი	17	13	1	1		60	2,3
61	ნაძვი	16,5	12	1	1		61	3,1
62	ნაძვი	63	26	1	3	62		
63	წიფელი	33	18	1	1		63	6,3
64	წიფელი	31	18	1	2		64	6,3
65	ნაძვი	52	24	1	1		65	7,1
66	წიფელი	50	25	1	1		66	12,6

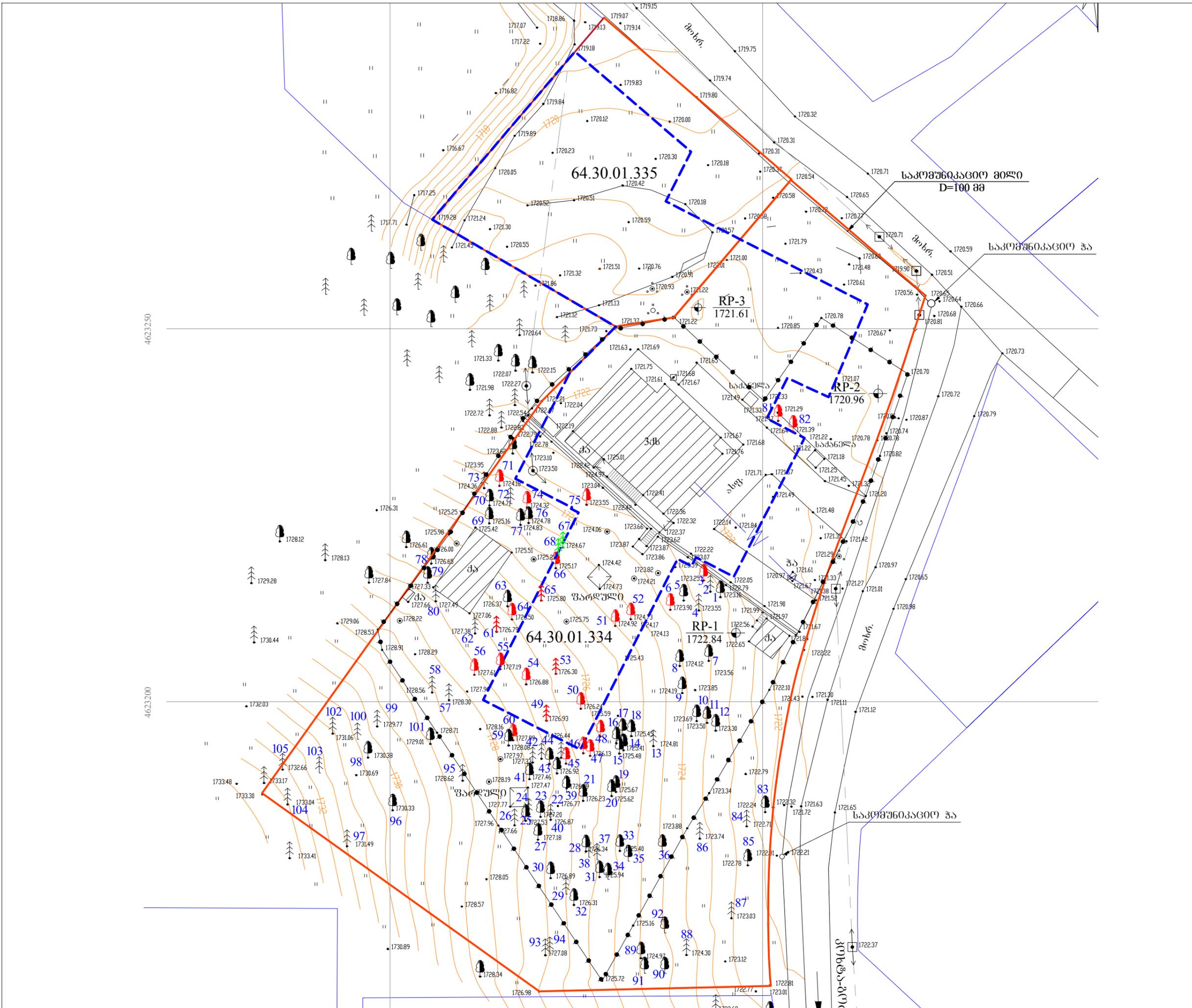
Handwritten signature or mark at the bottom center of the page.

67	ნაძვი	2	1,5	1	1		67	0,2
68	ნაძვი	3	1,7	1	1		68	0,3
69	წიფელი	34	18	1	1	69		
70	წიფელი	30	14	1	2	70		
71	წიფელი	34,5	16	1	1		71	4,9
72	ნაძვი	10	6	1	3	72		
73	ნაძვი	8	5	1	1	73		
74	წიფელი	50	22	1	1		74	9,6
75	წიფელი	15	9	1	1		75	1,8
76	წიფელი	20,5	14	1	1	76		
77	წიფელი	8	9	1	1	77		
78	წიფელი	34	17	1	1	78		
79	წიფელი	28,5	16	1	1	79		
80	ნაძვი	35,5	16	1	3	80		
81	მდგნალი	10	5	3	1		81	6,1
82	მდგნალი	12	8	3	1		82	6,3
83	კანტა	28	12	1	1	83		
84	ნაძვი	22	7	1	1	84		
85	წიფელი	49	18	1	1	85		
86	ნაძვი	35	13	1	2	86		
87	ნაძვი	41	15	1	2	87		
88	ნაძვი	57	21	1	2	88		
89	წიფელი	32	15	1	1	89		
90	წიფელი	28,5	15	1	1	90		
91	წიფელი	8	6	1	1	91		
92	წიფელი	12,5	9	1	1	92		
93	ნაძვი	84	27	1	1	93		
94	ნაძვი	53,5	25	1	1	94		
95	ნაძვი	61,5	24	1	3	95		
96	წიფელი	27,5	16	1	1	96		
97	ნაძვი	24	14	1	1	97		
98	თელა	24	13	1	1	98		
99	ნაძვი	22	12	1	1	99		
100	ნაძვი	8	6	1	1	100		
101	წიფელი	39	18	1	1	101		
102	ნაძვი	12	8	1	1	102		

10-10-2022

103	ნაძვი	14	9	1	1	103		
104	ნაძვი	8	6	1	1	104		
105	ნაძვი	16	11	1	1	105		
					სულ	78 ძირი	27 ძირი	177,3 კვმ.

ა. პაპია



4623250

4623200

ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

	მოსავალი ხე (25 ხე)
	ბაღსარგავი ხე (2 ნაძვი)
	საკომუნკაციო ხაზების ხაზები

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დასამუშაო CLIENT	შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"	
პროექტი PROJECT	ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა უბან ბაუარინი	
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფირმა	ი.სალომე	
მისამართი	ბ. სულაბერიძე	
მისამართი	ბ. მიახაბაძე	
	ა. ხოსთარია	
	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, ვახუშტის გამზ. 106 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge	

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
		08.12.2017
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105	ფურც. PAGES
გეგმა		

სოციალური

ქალბატონმა/ბატონმა

ვანო ქარასაშვილმა



DAAD
Deutscher Akademischer Austausch Dienst
German Academic Exchange Service

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

წარმატებით გაიარა სამაგისტრო პროგრამის (6 კრედიტიანი) კურსი ტყის ინვენტარიზაცია, დაგეგმვა და მონიტორინგი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სიცოცხლის შემსწავლელ მეცნიერებათა სამაგისტრო პროგრამის ტყის რესურსების მდგრადი მართვის მიმართულების ფარგლებში, რომელსაც უძღვებოდნენ პროფესორები ვოლფრამ გრიუნეკლე, სახელმწიფო ტყის მენეჯმენტის, ინვენტარიზაციის, დაგეგმვისა და კონტროლის სპეციალისტი და ინსტრუქტორი და დოქტორი იოაჰიმ პუჰე, სიცოცხლის შემსწავლელ მეცნიერებათა სამაგისტრო პროგრამის ხელმძღვანელი. კურსი შეთავაზებული იყო ინგლისურ ენაზე ქართული თარგმანით და ხორციელდებოდა გერმანიის მთავრობის, GIZ-ისა და DAAD-ის მხარდაჭერით, საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტროსა და ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის თანამშრომლობის ფარგლებში

2013 წლის 25 მარტიდან - 12 აპრილამდე.
კურსი მოიცავდა ლექციებს (30 სთ) და საველე პრაქტიკას (45 სთ)

მონაწილემ შეფასების მაქსიმალური 100 ქულიდან მიიღო⁸² ქულა.

Wolfram Grünekle

ვოლფრამ გრიუნეკლე
Wolfram Grünekle

Joachim Puhe

იოაჰიმ პუჰე
Joachim Puhe



Lela Khomeriki

ლელა ხომერიკი
Lela Khomeriki

თბილისი, 2013 წლის 16 აპრილი

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – სასტუმრო.

ობიექტის მდებარეობა – დაბა ბაკურიანის აღმოსავლეთით, სოფ. მიტარბის

გზატკეცილიდან კოხტა I-ის საბაგიროს ქვედა

სადგურისკენ ასასვლელი გზის შესაყართან.

საკადასტრო კოდი 64.30.01.334.

დამკვეთი – „ჯი ეს ეი ინვესტ“-ი. დირექტორი ირ. ზამბახიძე.

დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.

მშენებლობის ტიპი – ახალი.

დასაპროექტებელი შენობა გეგმაზე რთული კონფიგურაციისაა. 6 სართულიანია, ერთი ნოლსქვეშა სართულით (ავტოფარეხები).

პირველი სართულის იატაკის საპროექტო ნიშნული ± 0.00 მიბმული იქნება ადგილმდებარეობის რელიეფთან. სარდაფის იატაკის ჩაღრმავება $-3,0$ მ-მდეა.

შენობის ტიპი – რკინაბეტონის კარკასი, მცირე ბლოკების შევსებით.

საძირკვლის ტიპი – ჩვეულებრივი.

დატვირთვა საძირკვლებზე – 500 კნ/მ (50 ტძ/მ).

საძირკვლის მასალა – რკინაბეტონი.

დახასიათდეს სამშენებლო უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები და გადაწყდეს შენობის დაფუძნების საკითხები. კვლევის მასალა გადმოცემული იქნეს აკინძული 2 ეგზემპლარად და ელექტრონულ ვერსიაში.

დანართი: უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში.

დავალება გასცა

ირ. ზამბახიძე

მიწერილობა

ლაბა ბაკურიანში სასტუმროს მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე
(საკადასტრო კოდი 64.30.01.334) საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის
ჩასატარებლად

წინამდებარე მიწერილობა შედგენილია სნ და წ 1.02.07-87 (საინჟინრო კვლევები მშენებლობებისთვის) პ 1.19-ის მე-2 შენიშვნის და პ 1.22-ის, აგრეთვე პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები) მოთხოვნების საფუძველზე.

კვლევის მიზანია სამშენებლო უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების საკითხების გადაწყვეტა.

დასაპროექტებელი შენობის შესახებ ცნობები მოცემულია დასკვნასთან დართულ ტექნიკურ დავალებაში.

გათვალისწინებულია გამოყოფილ ნაკვეთზე არსებული ძველი სპორტსკოლის სამსართულიანი შენობის აღება და მის ადგილზე ახალი, 6 სართულიანი სასტუმროს შენობის აშენება.

სამშენებლო უბნის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური აგებულების დასადგენად გაყვანილ იქნეს 5 ჭაბურღილი, სიღრმით სნ და წ 1.02.07-87-ის მიხედვით.

ბურღვა ჩატარდეს მექანიკური სვეტური მეთოდით, საბურღი აგრეგატით „უგბ-1ვს“, დიამეტრით 160 მმ-მდე, მშრალი წესით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.

უბანზე გავრცელებული გრუნტებიდან, ლაბორატორიული შესწავლისთვის, აღებულ იქნეს დაურღვეველი სტრუქტურის ნიმუშები, რომელთა შესწავლა ჩატარდეს განყოფილების გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში. განსაზღვრულ იქნეს გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები.

ჭაბურღილებიდან აღებულ იქნეს გრუნტის წყლის 3 სინჯი, რომელთა ქიმიური ანალიზები ჩატარდეს აღნიშნულ ლაბორატორიაში.

ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე შედგეს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ანგარიში (დასკვნა), ზემოთ დასახელებული ნორმატიული დოკუმენტის მე-9 დანართის რეკომენდაციების შესაბამისად და აიკინძოს 2 ეგზემპლარად. მომზადდეს ელექტრონული ვერსია.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი

ზ. კვაჭანტირაძე

**ღაბა ბაკურიანში სასტუმროს მშენებლობისთვის გამოყოფილ
უბანზე (საკადასტრო კოდი 64.30.01.334) საინჟინრო გეოლოგიური
კვლევის შედეგები**

შპს „ჯი ეს ეი ინვესტ“-ის (დირექტორი ირ. ზამბახიძე) დაკვეთით (დაკვეთა №327/2015), შპს „ახალი საქკალაქმშენპროექტი“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების მიერ, 2015 წლის ნოემბერ-დეკემბერში, მოცემულ ობიექტზე ჩატარდა კვლევა, სამშენებლო უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დახასიათების და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების საკითხების გადაწყვეტის მიზნით.

დასაპროექტებელი შენობის შესახებ ცნობები მოცემულია დასკვნასთან დართულ ტექნიკურ დავალებაში.

გამოყოფილ უბანზე წინა წლებში ჩატარებული კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის.

მოცემულ რაიონში, სამშენებლო უბნის მახლობელ ტერიტორიებზე, წინა წლებში, განყოფილების მიერ ჩატარებულია კვლევითი სამუშაოები (ინახება განყოფილების არქივში).

სამშენებლო უბნის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური აგებულების შესასწავლად, საკვლევ უბანზე გაიბურღა 5 ჭაბურღილი, სიღრმეით 12–15 მ-მდე, მთლიანი მოცულობით 64,0 გრძ. მეტრი.

ბურღვა ჩატარდა მიწერილობაში მითითებული მეთოდით.

სამუშაოს დამთავრების შემდეგ ჭაბურღილები ლიკვიდირებულია განაბურღი გრუნტით.

ლაბორატორიული შესწავლისთვის, უბანზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტებიდან, აღებულია დაურღვეველი სტრუქტურის 23 ნიმუში (მონოლითი), ხოლო უბანზე გავრცელებული გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზებისთვის ბეტონის მიმართ აგრესიულობის ხარისხის განსასაზღვრავად, აღებულია 3 სინჯი.

გრუნტების გამოცდები და წყლის ქიმიური ანალიზი ჩატარდა განყოფილების გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში.

ლაბორატორიული კვლევის შედეგები ერთვის დასკვნას.

საველე სამუშაოები ჩატარდა განყოფილების წამყვანი სპეციალისტის მ. მამუკაშვილის ხელმძღვანელობით.

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში.

ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიზმა შესრულდა აღნიშნული ტოპოგეგმის მიხედვით.

საკვლევი ტერიტორიის საზღვრებია:

ჩრდილოეთიდან – სოფ. მიტარბთან დამაკავშირებელი საავტომობილო გზა;

სამხრეთიდან – შერეული ტყის კორომი;

აღმოსავლეთიდან – სოფ. მიტარბის გზატკეცილიდან კოსტა-გორას საბაგიროსთან დამაკავშირებელი გზა;

დასავლეთიდან – გაუნაშენიანებელი ტერიტორია.

გამოყოფილ ნაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომადი გრუნტი და სხვა) არ აღინიშნება.

ბაკურიანის ჰავა ზღვის ნოტიოდან ზომიერად კონტინენტურისკენ გარდამავალია. ზამთარი ცივი და თოვლიანია, ზაფხული – ხანგრძლივი, თბილი.

პნ 01.05-08-ის („სამშენებლო კლიმატოლოგია“) თანახმად, ბაკურიანის ძირითადი კლიმატური მონაცემებია:

- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი -36°C ;
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი $+31^{\circ}\text{C}$;
- ნალექების წლიური რაოდენობა წელიწადში – 935 მმ;
- თოვლის საფარის წონა – 1,44 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი წელიწადში – 143;
- თოვლის საფარის წყალშემცველობა – 168 მმ;
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – $W_0=0,48$ კპა;
- ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 20 წელიწადში ერთხელ – 28 მ/წმ;
- ქარის გაბატონებული მიმართულება – ჩრდილო-დასავლეთის;
- გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 96 სმ (თიხოვანი გრუნტებისთვის).

საკვლევი ტერიტორია გეომორფოლოგიურად წარმოადგენს თრიალეთის ქედის ჩრდილო კალთაზე მდებარე მთა კოსტა I-ის ჩრდილო ექსპოზიციის ფერდის ე.წ. ბაკურიანის ქვაბულთან შერწყმის ადგილს, მოსწორებული რელიეფით. უბანზე ამჟამად მდებარეობს ასაღები სპორტსკოლის ძველი 3 სართულიანი შენობა.

მიწის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები დასაპროექტებელი შენობის კონტურის ფარგლებში 1720,50–1722,50 მ-მდეა.

ჩატარებული სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია გრაფიკული მასალა – ჭაბურღილების სვეტები და უბნის ლითოლოგიური ჭრილები.

როგორც წარმოდგენილი გრაფიკურლი მასალიდან ჩანს, საკვლევე უბანზე, კვლევის სიღრმემდე, გავრცელებულია ელუვიურ-დელუვიური გენეზისის გრუნტი (edQ_{IV}) – თიხა ღია ყავისფერი, ხვინჯის და წვრილი ღორღის ჩანართებით 10%-მდე. გრუნტის კონსისტენცია ნახევრადმყარია (ფენა 2) 5,0–8,0 მ-ის ქვემოთ გავრცელებულია ძნელპლასტიკური კონსისტენციის რუხი თიხები – ზედა ეოცენის ფიქლებრივი თიხების გამოფიტვის ქერქის დისპერსიული ელუვირებული ზონა – eQ (P₂³). საარქივო მონაცემებით ელუვირებული თიხები ვრცელდება 20 მ-მდე და შემოფენილია ძირითადი ქანით – ტუფობრექჩიები.

ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი უბანი ხასიათდება გრუნტის წყლის მაღალი დონეებით. მისი გამოვლინების დონეა 2,4–4,5 მ მიწის ზედაპირიდან. დამყარების დონეებია 1,3–3,5 მ. აღსანიშნავია, რომ ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში (ჭაბ. №№2, 4, 5-ის გაყვანის ადგილები) გრუნტის წყლის დონემ, მოკლე დროის განმავლობაში ამოიწია 1,8 მ-ით (ჭაბ. №4), 2,70 მ-ით (ჭაბ. №2) და 1,0 მ-ით (ჭაბ. №5).

გენეტიკურად გრუნტის წყალი ატმოსფერული ნალექების გრუნტში ინფილტრაციის შედეგადაა წარმოქმნილი. საკვლევი უბანი მდებარეობს მთა კოხტა I-ის ძირში, სადაც ხდება მისი ფერდობებიდან ჩამონადენი წყლების გრუნტში ჩაჟონვა და ინფილტრაცია.

როგორც აღინიშნა შესავალ ნაწილში, უბანზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტებიდან აღებული და ლაბორატორიულად შესწავლილია დაურღვეველი სტრუქტურის 23 მონოლითი.

თიხოვანი გრუნტებისთვის განისაზღვრა:

– ფენა 2-ისთვის (გამოყენებული იქნება ფუძე-გრუნტად) – ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების სრული კომპლექსი (9 ფიზიკური კომპლექსი, 6 მექანიკური მახასიათებელი);

– ფენა 3-ისთვის – ფიზიკური მახასიათებლების სრული კომპლექსი (14 განსაზღვრა).

კვლევის მასალები, კრებსითი ცხრილის, აგრეთვე კომპრესიული და ძვრაზე გამოცდების გრაფიკების სახით ერთვის დასკვნას.

ქვემოთ ცხრილ 1-ში კრებსითი ცხრილიდან ამოკრებილია თიხოვანი გრუნტების (ფენები 2 და 3) ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლების მნიშვნელობების ცვალებადობის დიაპაზონი და გამოთვლილია საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები:

ცხრილი 1

№ №	ფიზიკური მახასიათებლები		ბანზ.	მიღებულ მნიშვნელობათა დიაპაზონი		საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობა			
				ფენა 2	ფენა 3	ფენა 2	ფენა 3		
1	პლასტიკურობის რიცხვი	I_p	–	0,25–0,32	0,19–0,31	0,29	0,26		
2	ტენიანობა	W	%	30,4–40,0	30,0–42,2	35,7	36,0		
3	სიმკვრივე	გრუნტის	ρ	გ/სმ ³	1,75–1,85	1,79–1,91	1,79	1,83	
		მშრალი გრუნტის			ρ_d	1,26–1,36	1,27–1,45	1,32	1,35
		გრუნტის ნაწილაკების			ρ_s	2,74	2,74	2,74	2,74
4	ფორიანობა	n	%	50,5–53,9	47,0–53,8	51,9	50,8		
5	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	–	1,019–1,167	0,888–1,165	1,080	1,037		
6	დენადობის მაჩვენებელი	I_L	–	0,15–0,25	0,27–0,47	0,21	0,37		
7	ტენიანობის ხარისხი	S_r	–	0,82–0,99	0,84–1,00	0,91	0,95		

როგორც ცხრილიდან ჩანს, ორივე შესწავლილი გრუნტი თიხაა ($\bar{I}_p=0,29$ და 0,26). ფენა 2-ის თიხის კონსისტენცია ნახევრადმყარია ($\bar{I}_L=0,21$), ხოლო ფენა 3-ის ძნელპლასტიკური ($\bar{I}_L=0,37$).

ტენიანობის ხარისხის მნიშვნელობა ორივე ფენის გრუნტისთვის მეტია კრიტერიუმ 0,8-ზე ($\bar{S}_r=0,91$ და 0,95), რაც იმის მაჩვენებელია, რომ გრუნტის ფორები პრაქტიკულად წყალგაჯერებულია.

საყურადღებოა გრუნტების ფორიანობის ($\bar{n}=51,9$ და 50,8%) და შესაბამისად, ფორიანობის კოეფიციენტის მაღალი მნიშვნელობები – $\bar{e}=1,080$, $\bar{e}=1,037$. ასეთი მაღალი ფორიანობა დამახასიათებელია ელუვიური გენეზისის თიხოვანი გრუნტებისთვის.

ცხრილში მოცემული საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები გამოიყენება საანგარიშოდ.

გრუნტის სიმკვრივეებისთვის – „რ“ (ვინაიდან იგი შედის ფუძის ანგარიშის ფორმულაში) საანგარიშო მნიშვნელობების მისაღებად, ჩატარდა მიღებული მნიშვნელობების სტატისტიკური დამუშავება, სტანდარტი 20522-75-ში მოცემული

მეთოდით და მიღებულია ამ მახასიათებლის საანგარიშო მნიშვნელობები. მასალები ერთვის დასკვნას დანართების 1 და 2 სახით, ხოლო რიცხვითი მნიშვნელობები მოცემულია დასკვნითი ნაწილის ცხრილში.

ფენა 2-ის თიხოვანი ფენისთვის ჩატარდა 6 კომპრესიული გამოცდა ბუნებრივის სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშებზე, 0,5 კგ/სმ² დატვირთვის საფეხურებით, 4,0 კგ/სმ² აყვანით.

ქვემოთ, ცხრილ 2-ში, მოცემულია თიხის (ფენა 2) ჯდენის მოდულის მნიშვნელობები $P=3,0$ კგ/სმ² დატვირთვაზე, რომლის დროსაც ფასდება გრუნტის კუმშვადობა ϵ_p -ს მიხედვით, აგრეთვე დეფორმაციის მოდულის მნიშვნელობები დატვირთვების საწყის ინტერვალში (1,0–2,0 კგ/სმ²).

ცხრილი 2

რძ.№	გამონ. №	ნომურ. ალუბის სიღრმე, h მ	ლაბ. №	ჯდენის მოდული ϵ_p მმ/მ $P=3,0$ კგ/სმ ² დატვირთვისას	დეფორმაციის მოდული E კგ/სმ ² $P=1,0-2,0$ კგ/სმ ² დატვირთვების ინტერვალში
			ბრაზ. №		
1	ჭაბ.№1	5,0	$\frac{817}{4}$	46	$\frac{102 + 131 + 188}{3} = 140$
2	ჭაბ.№1	7,0	$\frac{818}{2}$	39	$\frac{129 + 180 + 230}{3} = 180$
3	ჭაბ.№2	5,0	$\frac{823}{3}$	46	$\frac{107 + 163 + 245}{3} = 172$
4	ჭაბ.№3	3,5	$\frac{827}{4}$	32	$\frac{137 + 240 + 327}{3} = 235$
5	ჭაბ.№3	5,5	$\frac{828}{5}$	39	$\frac{113 + 184 + 230}{3} = 176$
6	ჭაბ.№5	4,5	$\frac{833}{6}$	42	$\frac{115 + 184 + 235}{3} = 178$
საშუალო მნიშვნელობა				41	180

ცხრილში მოცემული მნიშვნელობების თანახმად, ფენა 2-ის თიხა მიეკუთვნება მომეტებული კუმშვადის კატეგორიას, ვინაიდან $\epsilon_{p,0}=41$ მმ (20–60 მმ/მ დიაპაზონი). სხვა დატვირთვებზე, საჭიროებისას, ჯდენის მოდულის მნიშვნელობები შეიძლება აღებულ იქნეს კომპრესიული გამოცდების გრაფიკებიდან.

დეფორმაციის თავისუფალი მოდულის მნიშვნელობა 140–235 კგ/სმ² ფარგლებშია ($\bar{E}=180$ კგ/სმ²). დეფორმაციის მოდულის 6 განსაზღვრიდან, ერთი მნიშვნელობა (ჭაბ. №3, h=3,5, ლაბ. №827) მნიშვნელოვნად არის გადახრილი

საშუალო მნიშვნელობიდან (~35%) და შეიძლება მხედველობაში არ იქნეს მიღებული. 5 განსაზღვრის საშუალო მნიშვნელობა კი, ტოლი იქნება – $\bar{E}=169$ კგძ/სმ² და გამოყენებული იქნეს საანგარიშოდ.

ფენა 2-ის თიხის ძვრაზე გამოცდები (6 გამოცდა) ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშებზე 0,1, 0,2 და 0,3 მპა ვერტიკალურ დატვირთვებზე. მიღებულია შემდეგი მნიშვნელობები:

ხვედრითი შეჭიდულობა $c=32-44$ კპა (0,32–0,44 კგძ/სმ²);

შინაგანი ხახუნის კუთხე $\varphi=11-16^\circ$.

ჩატარდა მიღებული მონაცემების სტატდამუშავება, ზემოთ მოყვანილი მეთოდის შესაბამისად. შედეგები ერთვის დასკვნას დანართი 3-ის სახით (მნიშვნელობები მოცემულია დასკვნით ნაწილში).

საკვლევი უბანზე გავრცელებული გამოკვლეული წყალი-გარემო, დასაპროექტებელი კონსტრუქციის ბეტონის მიმართ, პორტლანდცემენტის (10178–76 სტანდარტი) კლინკერში ჩანართებით C_3S არაუმეტეს 65%, C_3A არაუმეტეს 7%, C_3A+C_4AF არაუმეტეს 22%, წიდაპორტლანდცემენტის და, აგრეთვე, სულფატმდგრადი (22266-76 სტანდარტი) ცემენტების გამოყენებისას – არააგრესიულია $W_4-W_6-W_8$ წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონების მიმართ.

არმატურის მიმართ:

- ა) არ არის აგრესიული წყლის გარემოში მუდმივად ყოფნის დროს;
- ბ) სუსტად აგრესიულია წყლის გარემოში პერიოდულად ყოფნის დროს.

დასკვნა და რეკომენდაციები

ჩატარებული სამუშაოების მონაცემების თანახმად, შეიძლება აღინიშნოს:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია არ ხასიათდება არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენების (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომადი გრუნტი და სხვა) არსებობით.

არახელსაყრელი ფაქტორია სეისმური თვისებების მიხედვით III კატეგორიის თიხოვანი გრუნტების არსებობა ($e>0,9$).

სნ და № 1.02.07-87-ის მე-10 დანართის თანახმად, საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, უბანი მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. სამშენებლო უბნის ლითოლოგიურ ჭრილში გავრცელებული თიხოვანი გრუნტები, სამშენებლო თვისებების მიხედვით, განიხილებიან, როგორც დამოუკიდებელი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტები (**სბმ**):

I სბმ – ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხა (ფენა 2);

II სბმ – ძნელპლასტიკური კონსისტენციის თიხა (ფენა 3).

ფენა 1-ის ტექნოგენური გრუნტი, როგორც **სბმ** არ განიხილება.

3. უბნის ლითოლოგიური სურათიდან გამომდინარე, ფუძე-გრუნტად მიიღება **I სბმ**-ს (ფენა 2) გრუნტი.

საძირკვლების ტიპებად გამოყენებული იქნება ჩვეულებრივი საძირკვლები (ლენტური, ფილა).

- შენიშვნა:**
- 1) ფუძეში და აქტიური ზონის ფარგლებში სეისმური თვისებების მიხედვით III კატეგორიის თიხოვანი გრუნტების არსებობისას ($e > 0,9$), რეკომენდებულია გამოყენებულ იქნეს ხრეშ-კენჭნაროვანი საბალასტო გრუნტი (სნ და № 2.02.01-83-ის პ 10.6-ის რეკომენდაცია;
 - 2) ლენტური საძირკვლის გამოყენებისას, ხრეშ-კენჭნაროვანი ბალიშის სისქე განისაზღვრება ანგარიშებით, საძირკვლის განთან დამოკიდებულებაში, პნ 02.01-08, მუხლი 11, პ 11-ის მოთხოვნის დაცვით. ფილის საძირკვლის გამოყენებისას, ბალიშის სისქის ანგარიშებით გამოთვლის საჭიროება არ არის და შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი სისქის (არანაკლები 0,3 მ-სა).

4. ფუძის გაანგარიშებისათვის, ქვემოთ ცხრილ 3-ში მოცემულია ორივე **სბმ**-ს გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები, მიღებული ლაბორატორიული გამოკვლევების, ნორმატიული დოკუმენტების, აგრეთვე საცნობარო ლიტერატურის („დამპროექტებლის საანგარიშო-თეორიული ცნობარი“) გამოყენებით:

№ №	ბრუნტის მახასიათებელი			საანგარიშო მნიშვნელობები	
				I სბმ (შენა 2)	II სბმ (შენა 3)
1	სიმკვრივე, ρ კგ/სმ ³	II ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის ანგარიში დეფორმაციაზე)	$\frac{\rho_{ }^1}{\rho_{ }^2}$	$\frac{1.80}{1.78}$	$\frac{1.84}{1.82}$
		I ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის ანგარიში მზიდუნარიანობაზე)	$\frac{\rho_{ }^1}{\rho_{ }^2}$	$\frac{1.81}{1.77}$	$\frac{1.85}{1.81}$
		ნორმატიული მნიშვნელობა	$\rho_{\text{н}}$	1,79	1,83
2	ხვედრითი შეჭიდულობა $c_{\text{კპა}}$ (კგძ/სმ ²)	II ზღვრული მდგომარეობა	$c_{ }$	30(0,30)	–
		I ზღვრული მდგომარეობა	$c_{ }$	25(0,25)	–
		ნორმატიული მნიშვნელობა	$c_{\text{н}}$	37(0,37)	32(0,32)
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	II ზღვრული მდგომარეობა	$\varphi_{ }$	12	–
		I ზღვრული მდგომარეობა	$\varphi_{ }$	11	–
		ნორმატიული მნიშვნელობა	$\varphi_{\text{н}}$	14	11
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ ²)			17(170)	9(90)
5	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0 კპა (კგძ/სმ ²)			240(2,4)	190(1,9)
6	საგების კოეფიციენტი, k კგ/სმ ³			3,0	2,5
7	პუასონის კოეფიციენტი, μ			0,42	0,42
8	ფილტრაციის კოეფიციენტი $k_{\text{ფ}}$			< 0,01	< 0,01

5. ფენობრივად (0,20–0,25 მ) შემკვრივებულ სრემ-კენჭნაროვან გრუნტზე დეფორმაციის მოდული შეიძლება მიღებულ იქნეს 35 მპა (350 კგძ/სმ²), ხოლო პირობითი საანგარიშო წინაღობა $R_0=300$ კპა (3,0 კგძ/სმ²).

შენიშვნა: ვიბროდამტკეპნის გამოყენებისას, შესამკვრივებელი ფენის სიმძლავრე შეიძლება გაიზარდოს (დამოკიდებული იქნება გამოყენებული მექანიზმის ტექნიკურ პარამეტრზე).

6. გრუნტის წყლის მაქსიმალური აწვევის დონედ მიღებული იქნეს 1,0 მ, მაქსიმალურ დამყარების დონესთან შედარებით.

მიწისქვეშა სართულის მოწყობა შესაძლებელი იქნება დრენაჟის გათვალისწინების პირობებში.

შენიშვნა: დრენაჟის დაპროექტებისას თხრილები უნდა მოეწყოს სარდაფის იატაკიდან 0,5 მ-ით დაბლა.

7. გრუნტების (თიხოვანი) სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, დაბა ბაკურიანისთვის შეადგენს 96 სმ-ს და მხედველობაში იქნეს მიღებული საძირკვლების ჩადრმაგების განსაზღვრისას.
8. ქვაბულის ან თხრილების (მათ შორის დრენაჟისაც) ამოღების დროს საჭირო იქნება წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარება. წყლის მოდენი ქვაბულის ყოველ მ²-ზე, ან თხრილების ყოველი გრძივი მეტრისთვის მიღებულ იქნეს 0,01 ლ/წმ.
9. გრუნტის წყალი არ არის აგრესიული და მიწისქვეშა კონსტრუქციებისთვის შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი მარკის ცემენტები.
10. პნ 01.01-09 („სეისმომდებელი მშენებლობა“) თანახმად, დაბა ბაკურიანი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის მიხედვით, უბნის ამგები ტექნოგენური და თიხოვანი გრუნტები ($e > 0,9$), სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან – III კატეგორიას.

უბნის საანგარიშო სეისმურობა განისაზღვროს გრუნტული პირობების მიხედვით (პნ 01.01-09, ცხრ. 1-ის მე-2 შენიშვნა).
11. ქვაბულის და თხრილების ფერდობების მაქსიმალური დასაშვები დახრა, მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პ პ 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
12. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გაგრცელებული გრუნტები, სნ და წ IV-2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:

- ა) ნაყარი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბუღდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ³ (რიგ. №24^ა);
- ბ) თიხოვანი გრუნტები (ფენა 2 და 3) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, ბუღდოზერით – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1750 კგ/მ³ (რიგ. №6^ბ).

ინჟინერ გეოლოგი

გ. ზაგაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი

ზ. კვაჭანტირაძე

განმარტებითი ბარათი
„დაბა ბაკურიანში მდებარე მდებარე მიწის ნაკვეთების - ს/კ - 64.30.01.035;
64.30.01.334;(გრგ-№1) და ს/კ - 64.30.08.049;(გრგ-№2)
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის
დადგენილების პროექტზე

საპროექტო არეალები განთავსებულია დაბა ბაკურიანში, კობტას ძირში. განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი საკადასტრო ერთეულებია: ს/კ - 64.30.01.035; 64.30.01.334; 64.30.08.049;

საერთო ფართობი შეადგენს 7965 კვ.მ.-ს.

საპროექტო ტერიტორიები მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, კობტაგორისკენ მიმავალი გზის დასაწყისში, კობტის ძირში. საპროექტო ტერიტორიები განთავსებულია ერთმანეთის გვერდით. ამ ტერიტორიებს აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება სწორედ კობტაგორასკენ მიმავალი გზა, რომლის მეორე მხარეს მიმდინარეობს სასტუმროს მშენებლობა. ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთის მხრიდან სარეკრეაციო ზონა. ჩრდილოეთის მხრიდან კი დიდი მიტარბისკენ მიმავალი საავტომობილო გზა, რომლის მეორე მხარეს განთავსებულია პატარა სასტუმრო და საცხოვრებელი ტიპის შენობები, სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება გაურკვეველ მდგომარეობაში მყოფი ნაკვეთი.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი№1)-ზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ-5), ხოლო საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი2)-ზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ’).

ამ ეტაპზე საპროექტო არეალში (ნაკვეთი№1)-ში გვხვდება ორსართულიანი მანსარდული ტიპის შენობა, რომლის სამხრეთით და აღმოსავლეთით განთავსებულია მცირე ერთსართულიანი ნაგებობები, ტერიტორიის სხვა ნაწილში მარადმწვანე და ფოთლოვანი ხეებია, ისევე როგორც საპროექტო არეალში (ნაკვეთი№2)-ში.

საპროექტო არეალის (ნაკვეთი№1) ტერიტორია კერძო (ორგანიზაცია) საკუთრებაშია, ხოლო მეორე საპროექტო არეალი (ნაკვეთი№2) კერძო (ფიზიკური პირი) საკუთრებაში იმყოფება.

კვლევის არეალში მოქცეული ტერიტორიების განვითარების სამომავლო ხედვა შემდეგნაირია:

საპროექტო არეალში (ნაკვეთი№1)-ში მოიაზრება საკურორტო ფუნქციის სასტუმროს კომპლექსის განვითარება (ს/კ 64.30.01.035; ს/კ 64.30.01.334;), საპრ. ტერიტორიის აღმოსავლეთით, გზის მეორე მხარეს მდებარე ნაკვეთებზე (ს/კ 64.30.01.663; ს/კ 64.30.08.257) მიმდინარეობს სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა, ხოლო მეორე საპროექტო არეალში (ნაკვეთი№2)-ში (ს/კ 64.30.08.049) კი მოიაზრება სპორტ-სკოლის განთავსება, მის აღმოსავლეთით მდებარე ნაკვეთი (ს/კ 64.30.08.044) გაურკვეველ მდგომარეობაშია, ხოლო საპრ. ტერიტორიების დასავლეთით მდებარე ნაკვეთზე (ს/კ 64.10.08.262) განსახორციელებელი-მიმდინარე პროექტი არ მოიძებნა.

წარმოდგენილი კვლევის საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორიების ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, დაგეგმვის მთავარი ამოცანაა აღნიშნული ტერიტორიების განვითარება და ერთიან გეგმარებით ერთეულად ჩამოყალიბება. წარმოდგენილ ხედვაში, საპრ. ტერიტორიაზე (ნაკვეთი№1) გათვალისწინებულია საკურორტო ფუნქციის სასტუმროს კომპლექსის განვითარება.

კომპლექსის მთავარი შენობა მიწის ზემოთ 4 სართულიანია ბოლო მანსარდული სართულით (70 სასტუმროს ნომრით), რომელიც რელიეფზე ვითარდება სიმაღლის მიხედვით. არქიტექტურული იერსახით შენობა გადაწყვეტილია „შალეს“ სტილში.

ნაწილობრივ სასტუმრო შემოფარგლულია არსებული მარადმწვანე და ფოთლოვანი ხეებით. მათგან 25 ხე მოსაჭრელია და 2(ნაძვის ხე) გადასარგავი. (იხ.თანდართული ფაილი ხეების მოჭრის ნებართვა).

აღნიშნულ ნაკვეთზე პროექტით ხორციელდება არსებული შენობების დემონტაჟი.(იხ.ფაილი სადემონტაჟო შენობები)

წარმოდგენილი პროექტით არ ირღვევა, შენობის 11 მეტრიანი და სახურავის კეხის 15 მეტრიანი სიმაღლის რეგულირების ხაზები. გადაცდენა ხდება მხოლოდ ლიფტის შახტის მოცულობებით. (იხ. სასტუმროს ჭრილი 1-1,).

საპროექტო კოეფიციენტებია: კ1-0.3, კ2-0.8, კ3-0.4.

მთავრი გზის გასწვრივ მოიაზრება ნაწილობრივ გადახურული 14 ღია ავტოსადგომის განთავსება, რომლის ქვემოთ, განთავსდება მიწისქვეშა ავტოსადგომები საერთო რაოდენობით 21 ერთეული. ჯამში ავტოსადგომების რაოდენობა 25 ერთეული შეესაბამება სასტუმრო ნომრების რაოდენობას: ორ ნომერზე (70 ნომერი)-ერთი ავტოსადგომი (35 ავტოსადგომი) . განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (ნაკვეთი№1)-ში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული ობიექტებისთვის საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (ნაკვეთი№2)(ს/კ 64.30.08.049) მოიაზრება სპორტ-სკოლის განვითარება.

შენობის ერთი მოცულობა ორქანობიანი ორსართულიანი, ხოლო მეორე მოცულობა ასევე ორქანობიანი ერთსართულიანია. ეს ორი მოცულობა ერთმანეთის მიმართ მართობულად მდებარეობს და დაკავშირებულია ერთსართულიანი მცირე მოცულობით, დერეფნით, რაც ვიზუალურად და ფუნქციურად ყოფს ამ ორ მოცულობას. ორ მოცულობას შორის კი განთავსებულია ხის ტერასები, პერგოლები, რაც ვითარდება და გადადის ლანდშაფტში.

საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს მარადმწვანე და ფოთლოვანი ხეები, რომელიც სრულად ნარჩუნდება პროექტის მიხედვით.

ორსართულიან შენობაში განთავსებულია დამხმარე სათავსები, მწვრთნელებისა და ბავშვების საძილე ოთახები. ხოლო ერთსართულიან შენობაში სასადილო, მოსასვენებელი და დამხმარე ოთახები.

განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (ნაკვეთი№2) გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული ობიექტებისთვის საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.

საპროექტო კოეფიციენტებია: კ1-0.3, კ2-0.7, კ3-0.3.

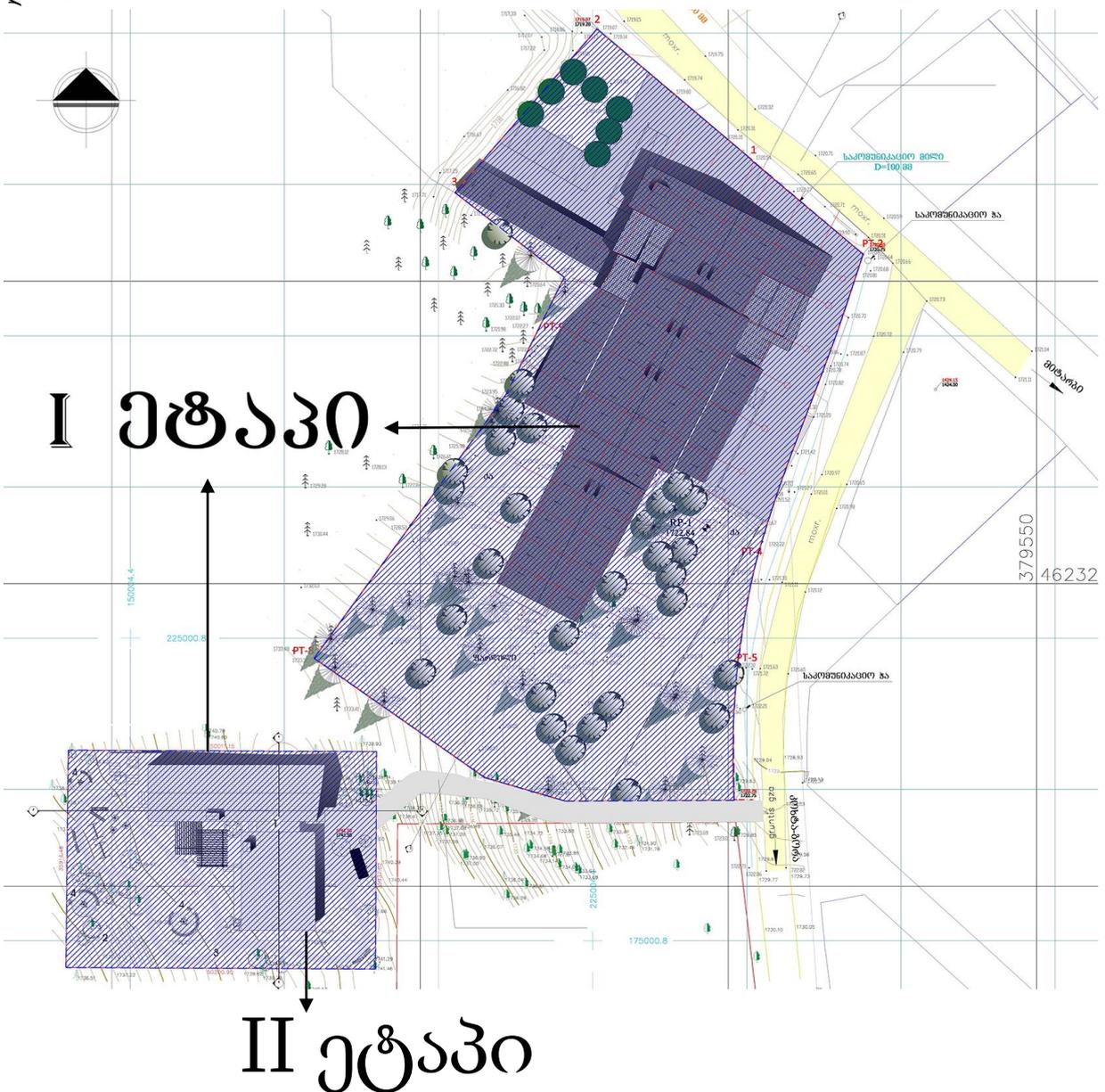
საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)ში, ამიტომ აღნიშნული ზონა უნდა შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სც5), რადგან შესაძლებელი გახდეს სპორტ-სკოლის განთავსება (იხ. ფაილი „საპროექტო ზონირება“).

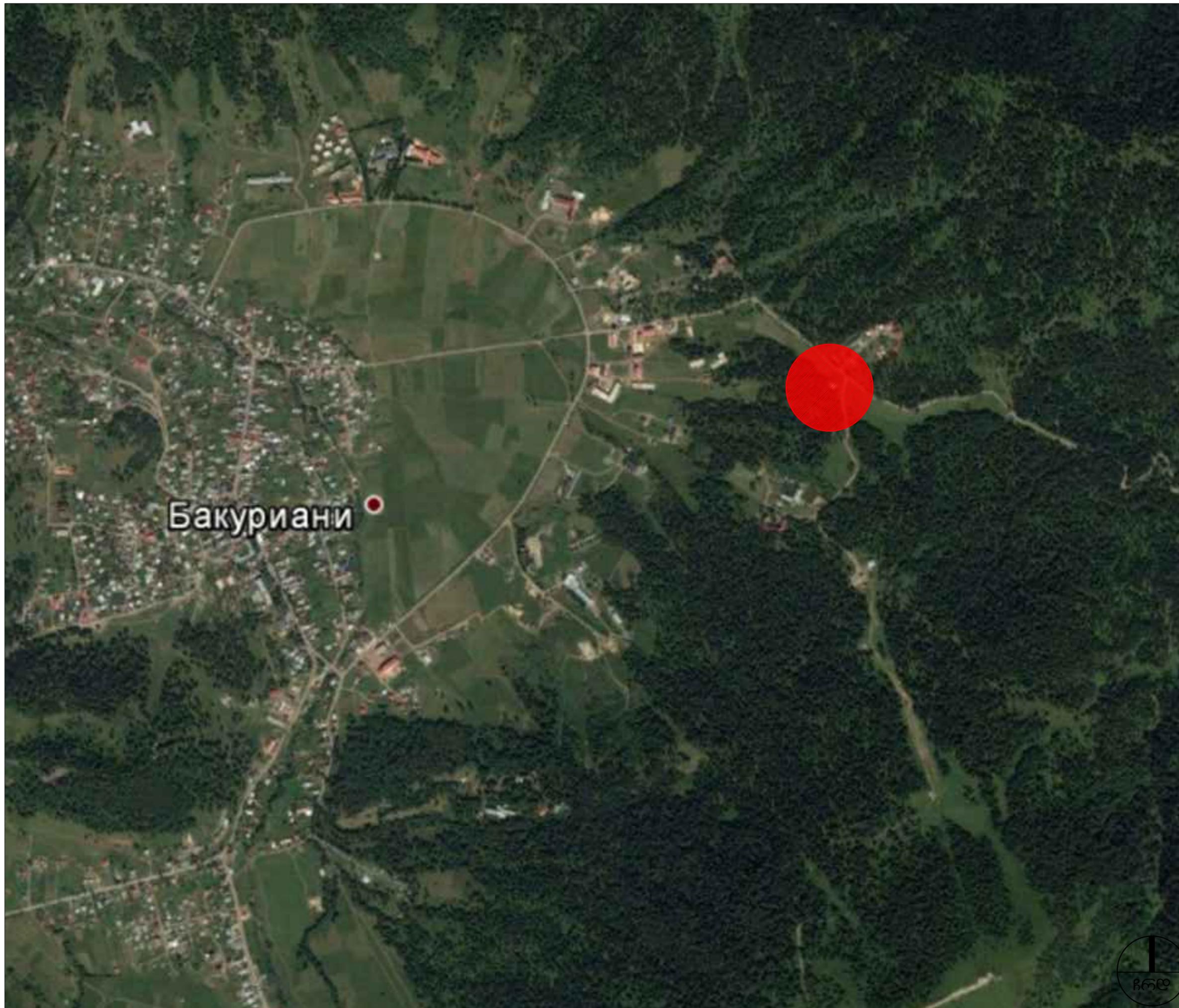
აღნიშნულ საპროექტო არეალზე (ნაკვეთი №2) ამჟამად მისასვლელი გზა არ არსებობს თუმცა კვლევის შედეგად შემოთავაზებული იქნა გზა, რომელიც გაივლის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.08.044) და საპროექტო ტერიტორიის (ნაკვეთი №1)(ს/კ 64.30.01.334) შორის. შესაბამისად მოხდა საპროექტო ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.334) საზღვრის ცვლილება (იხ. ბრძნება „საპროექტო ნაკვეთის საზღვრების ცვლილებასთან დაკავშირებით, შემდგომ ეტაპზე მოხდება ამ გზის სერვიტუტად დატვირთვა).

განხორციელების ეტაპები და რიგითობა

წარმოდგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში ტერიტორიის განვითარება მოხდება ორ ეტაპად. პირველი ეტაპი მოიცავს, სასტუმროს სრულად და სპორტული სკოლის ერთი ბლოკის მშენებლობას მეორე ეტაპი კი სპორტული სკოლის მეორე ბლოკის მშენებლობას.

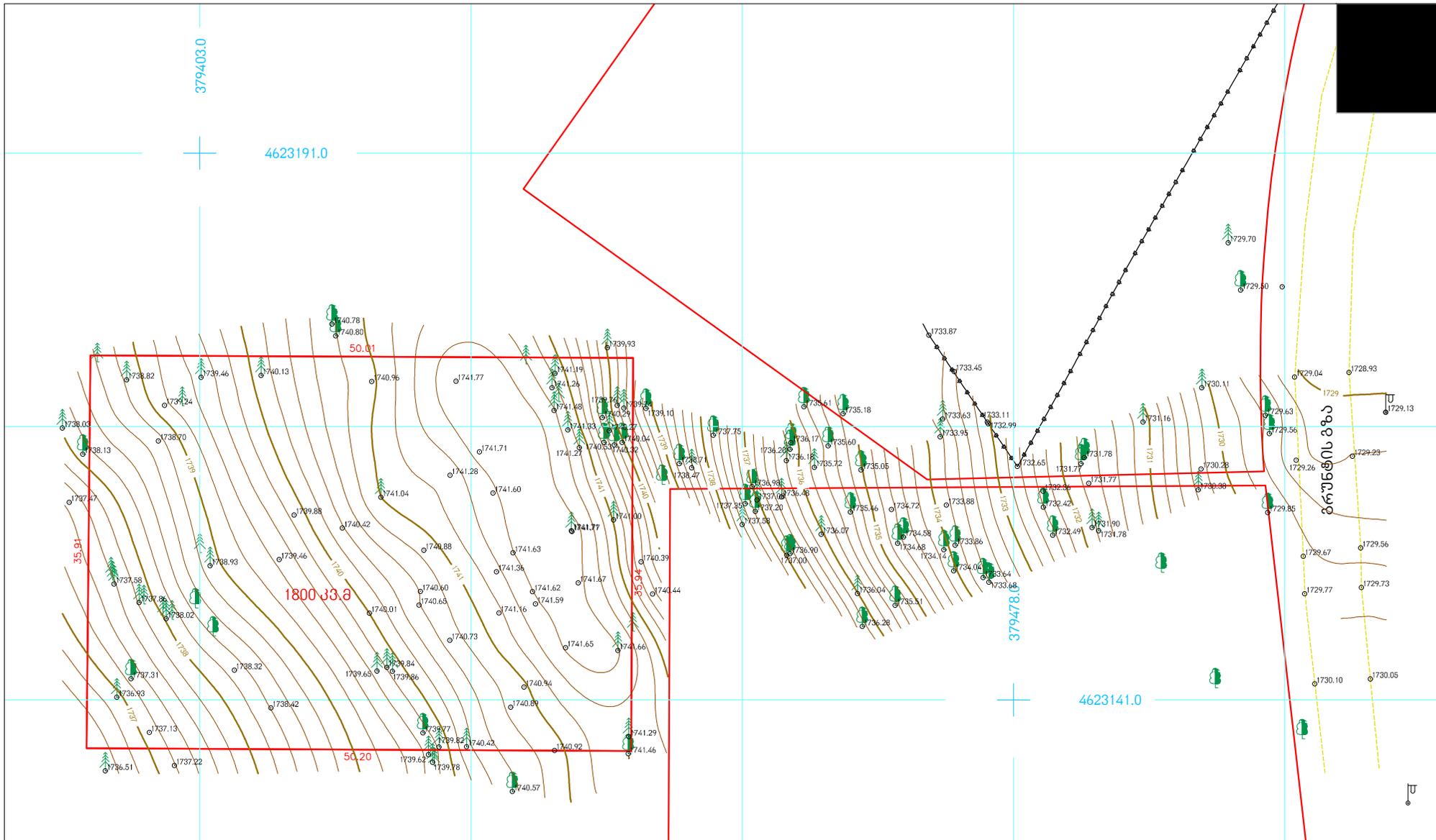
აღნიშნული ნაკვეთების დეტალური პროექტირება, შეთანხმება შესაბამის სტრუქტურაში და მშენებლობა დაგეგმილია მოხდეს ორ ეტაპად, თითოეულ ნაკვეთზე მშენებლობის ხანგრძლივობა დეტალურად განისაზღვრება მუშა პროექტების დამუშავების და შეთანხმების დროს.





ფურცელი PAPER SIZE	დანიშნულება CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #																																																			
A-3																																																					
პირდაპირი ადრესი:																																																					
სამშენებლო ტერიტორია																																																					
<p>დამკვეთი CLIENT</p> <p>პროექტი PROJECT</p> <p>მისამართი ADDRESS</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>თანამდებობა</td> <td>გვარი</td> <td>ხელმოწერა</td> </tr> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>ი.საღვიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთავარი ინჟინერი</td> <td>მ. საღვიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>პროექტი</td> <td>ა. მთავარი</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ს. ხოსთაია</td> <td></td> </tr> </table>			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დირექტორი	ი.საღვიანი		მთავარი ინჟინერი	მ. საღვიანი		პროექტი	ა. მთავარი			ს. ხოსთაია																																					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																																																			
დირექტორი	ი.საღვიანი																																																				
მთავარი ინჟინერი	მ. საღვიანი																																																				
პროექტი	ა. მთავარი																																																				
	ს. ხოსთაია																																																				
<p>ს.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, მუხომბისი რაიონის მუხომბისი ქ.საღვიანი ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge</p>																																																					
<p>არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>მასშტაბი SCALE</td> <td>1:5000</td> <td>თარიღი DATE OF ISSUE</td> <td>19.09.2017</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="2">ნახატი DRWG.</td> <td colspan="3">პროექტირება</td> <td colspan="2">REVISIONS</td> </tr> <tr> <td>№</td> <td>კომპლ.</td> <td>REV.</td> <td>თარიღი</td> <td>DATE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			მასშტაბი SCALE	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE	19.09.2017	ნახატი DRWG.	პროექტირება			REVISIONS		№	კომპლ.	REV.	თარიღი	DATE		1						2						3						4						5						6				
მასშტაბი SCALE	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE	19.09.2017																																																		
ნახატი DRWG.	პროექტირება			REVISIONS																																																	
	№	კომპლ.	REV.	თარიღი	DATE																																																
	1																																																				
	2																																																				
	3																																																				
	4																																																				
	5																																																				
	6																																																				
<p>სტადია STAGE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>გზ</td> <td>ინდექსი INDEX</td> <td>ფურც. PAGES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			გზ	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES																																																
გზ	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES																																																			





პირპოტი აღნიშვნები

GEOLAND®
 GeoLand.ge © GeoLand Ltd. 2018
 Tel: 2-92-25-53 e-mail:
 info@geoland.ge www.geoland.ge

მინის ნაკვეთის საზღვრები	+500 სიმაღლის ნიშნული	ბრუნდის გზა
შენობა	ფოთლოვანი ხე	ლითონის ზღუდა
456000 + 4678900	წიწვოვანი ხე	მათულის ზღუდა
UTM სისტემის კოორდინატები	ძის ლუქი	
	ელ. გოძი	

ტექნიკური მონაცემები		
მისამართი:	რამონი გორაკი, დაბა ბაქურიანი	
დაამუშავა:	რატო ლუბანიძე	
ბანუოფიცილის უფროსი:		ვ. ეშუქიანი
აზომა:		ვ. ეშუქიანი
დახარჯა:		ანსხაძე
მ: 1:500	ფართობი: 3000 კვ.მ.	26.01.2018

პროექტი აღნიშნულია:

- საპროექტო ნაპოვან საზღვარი
- - - განაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დაშვებითი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

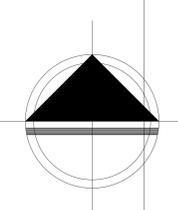
თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
ლიკავორი	ი.საღვიანი	<i>[Signature]</i>
მთარქობეული	გ. საღვიანი	<i>[Signature]</i>
პროექტი	ბ. მიხაბაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. სოსელიანი	<i>[Signature]</i>

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარანი"
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დაბა ბაუარანი

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	განმარტების საშუალო	რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. # PAGE #	გვერდი PAGES
გეგმა			



ახალი განვანება
ხე-ნარგავები

ღია და დახურული
ავტოსადგომები

საპროექტო სასაფრეო
შენობა

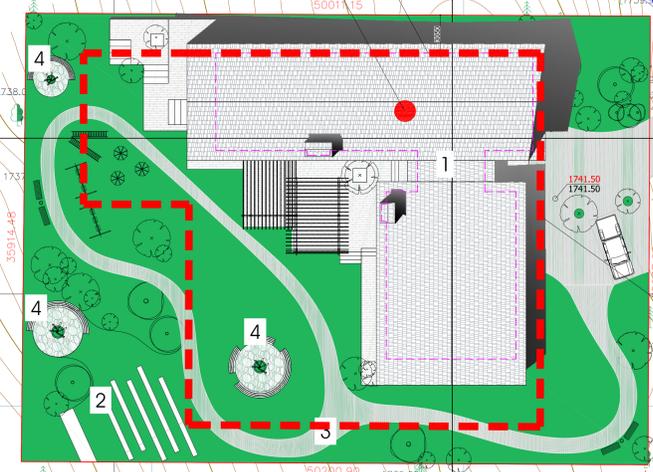
არსებული განვანებული ტერიტორია,
მრავალფეროვანი ხე-ნარგავებით

შენობის პარკი

საპროექტო სკორპ-სკოლა

ქვესაღმართი

1. სკორპ-სკოლა
2. ღია ავტოსადგომი
3. ბილინი
4. მრავალფეროვანი ავტოსადგომი



განაშენიანების
რეგულირების ნითელი საზი

ბაუარანი-მიხაბაძის დაგეგმვის
საპროექტო გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
ნითელი საზი

განაშენიანების
რეგულირების ნითელი საზი

ტერიტორიაზე მიმდინარეობს
სასაფრეო გეგმვა

35550

22677

21460

53671

34036

13684

27299

21677

21417

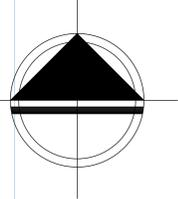
20461

29850



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი, გზა 100/100
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ვირვული სართლის განაშენიანების ფართი ზარმოდგენილია განაშენიანების რაგულირების ხაზის დაცვით. გადაწყვეთა ხდება სახარკის ნაწილით, მიწისფენი 5 მ სიმაღლეზე



სასტუმროს ტექნიკურ-პროექტიური მაჩვენებლები

სასტუმრო ტერიტორიის ფართობი - 6165 კვ.მ
 განაშენიანების ფართობი - 2163.8 კვ.მ
 გარე ჯონტურის ფართობი - 6200.9 კვ.მ
 ხ1=1965.5 კვ.მ/0.3
 ხ2=4919.9 კვ.მ/0.8
 სასტუმრო მომგების რაოდენობა - 70 (მიწისქვეშა და მიწისზედა)
 ავტოსადგომების რაოდენობა - 35

შენიშვნა: ჯონტურის დახურვა უნდა იქნას შეთანაბრებული

სკორბ-სკოლის ტექნიკურ-პროექტიური მაჩვენებლები

სასკორბ-სკოლის ტერიტორიის ფართობი - 1800 კვ.მ
 ფუნქცია: სკორბ-სკოლა, დასასვენებელი სახლი
 მაქსიმალური სიმაღლე - 11მ.
 ხის სიმაღლე - 15მ.

განაშენიანების ფართობი - 600 კვ.მ
 გარე ჯონტურის ფართობი - 1250 კვ.მ
 ხ1=550 კვ.მ/0.3
 ხ2=1250 კვ.მ/0.7
 ავტოსადგომების რაოდენობა - 12 სართული მანქანებით

ნაქვეთა ორი შენობა განთავსდება ეტაჟორივად

ფორმატი: A-3
 პაპერაიზი: A-3
 კონტრაქტის №: [Blank]
 პროექტის №: [Blank]

ვირვული ადგილები:

- სასკორბ-სკოლის სასტუმრო
- განაშენიანების რაგულირების ნიშნული ხაზი
- ვირვული სართლის განაშენიანების ჯონტური
- სასკორბ-სკოლის შენობის არეალი
- ქოქი
- სამანქანო გზა
- ავტოსადგომი
- განაშენიანება

1	2
3	4
5	6

- ფუნქციური ჯონტური
- სართულიანობა ან სიმაღლე
- განაშენიანების ჯონტური
- ინტენსივობის ჯონტური
- განაშენიანების ჯონტური
- სახარკის ტიპი

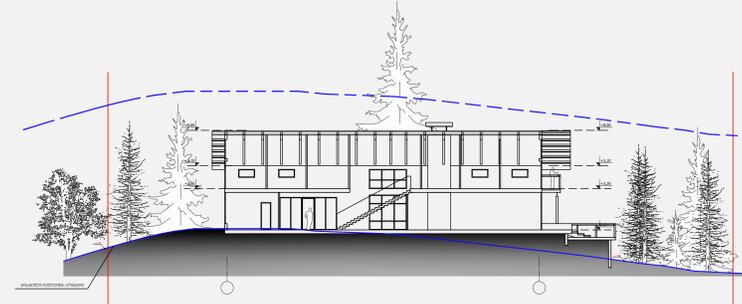
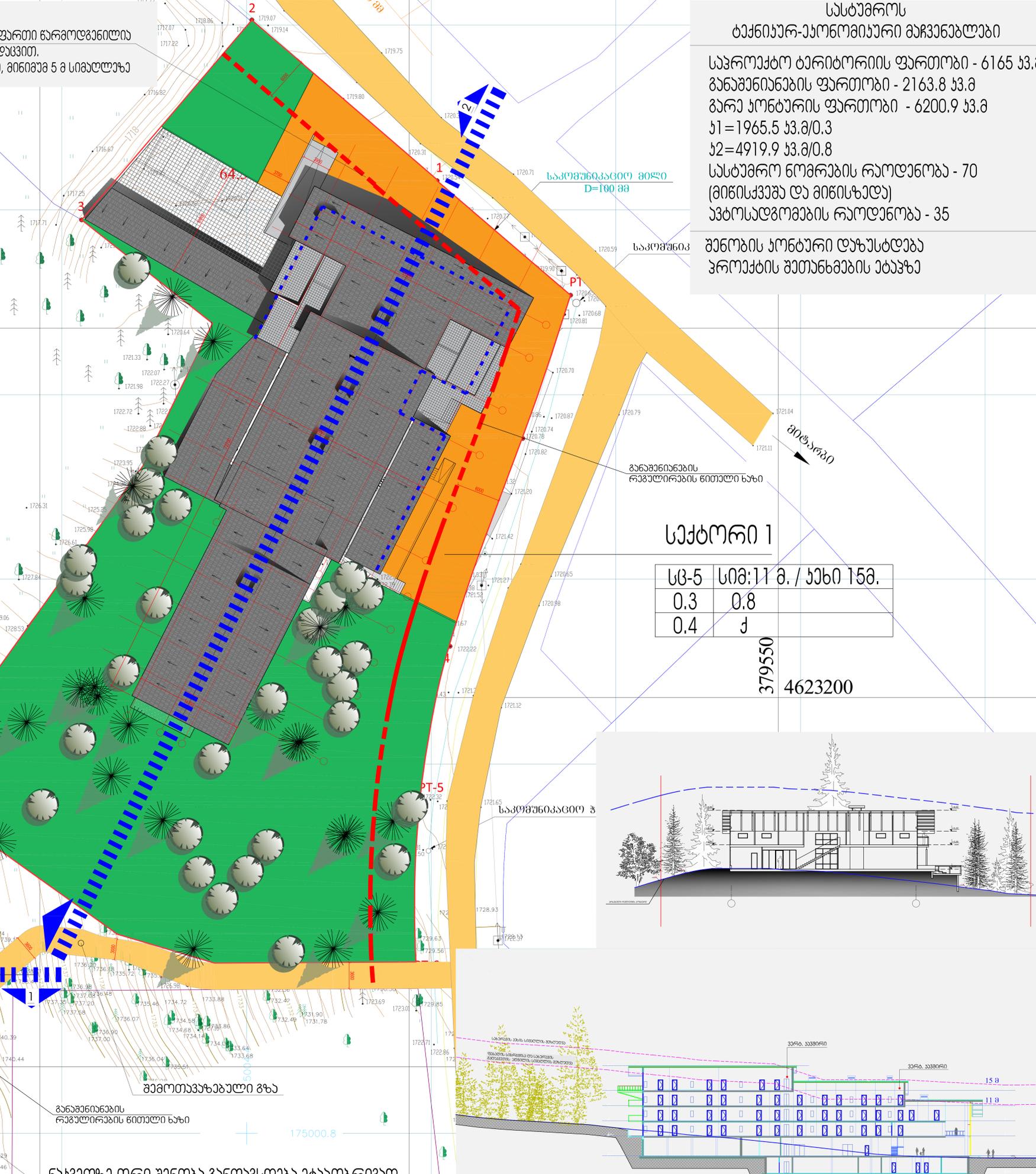
სექტორი 2

რუ'	სიმა: 11 მ. / ხეივანი 15მ.
0.3	0.7
0.3	ქ

სექტორი 1

სვ-5	სიმა: 11 მ. / ხეივანი 15მ.
0.3	0.8
0.4	ქ

- ექსპლიკაცია**
- სკორბ-სკოლა
 - ღია ჯონტურა
 - ბილინი
 - მეცხლისთვის ადგილი



სტრუქტურული გეგმა KEY PLAN

კლიენტი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"	
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რაგულირების გეგმა დაბა ბაუარინი	
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფორმირებული	ი.სალონი	[Signature]
მთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	[Signature]
ავტორები	ბ. ბიბიაძე	[Signature]
	ა. სოსელიანი	[Signature]

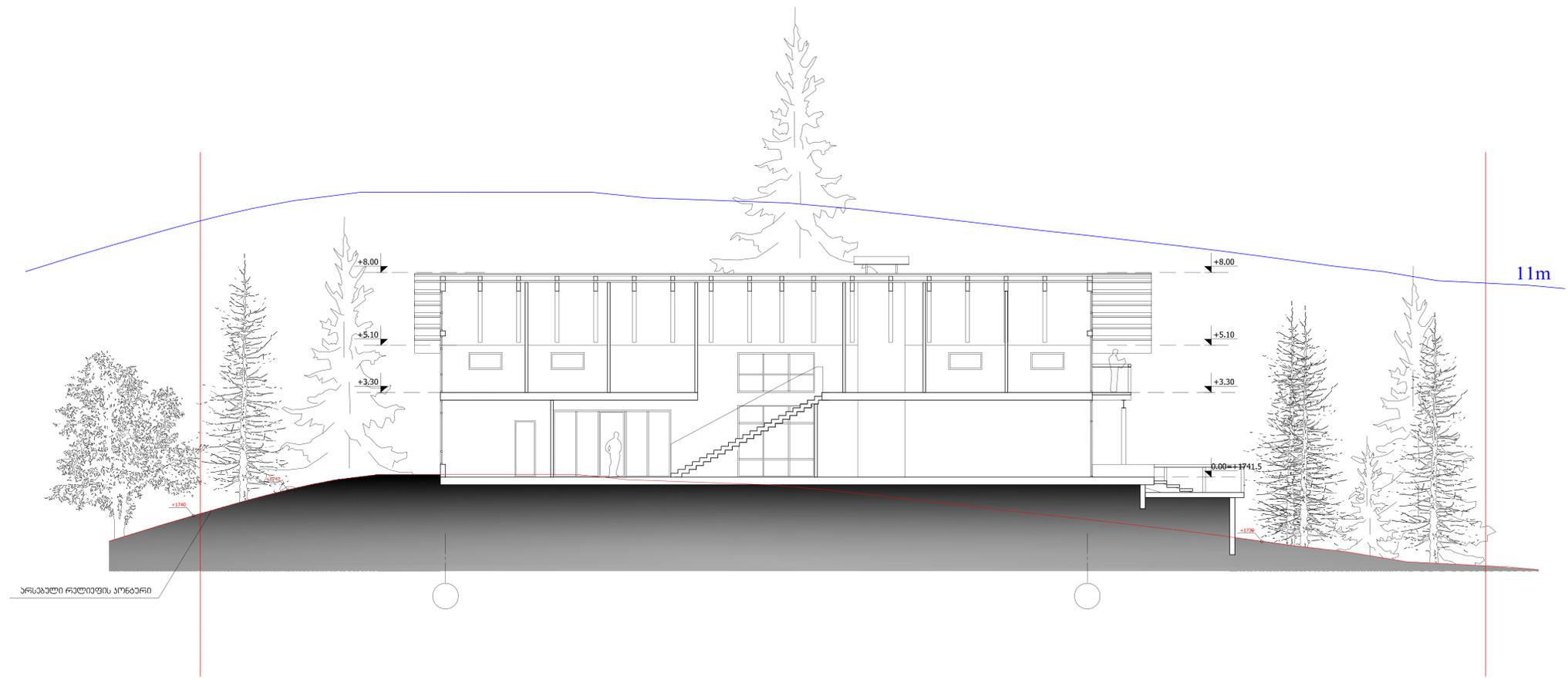
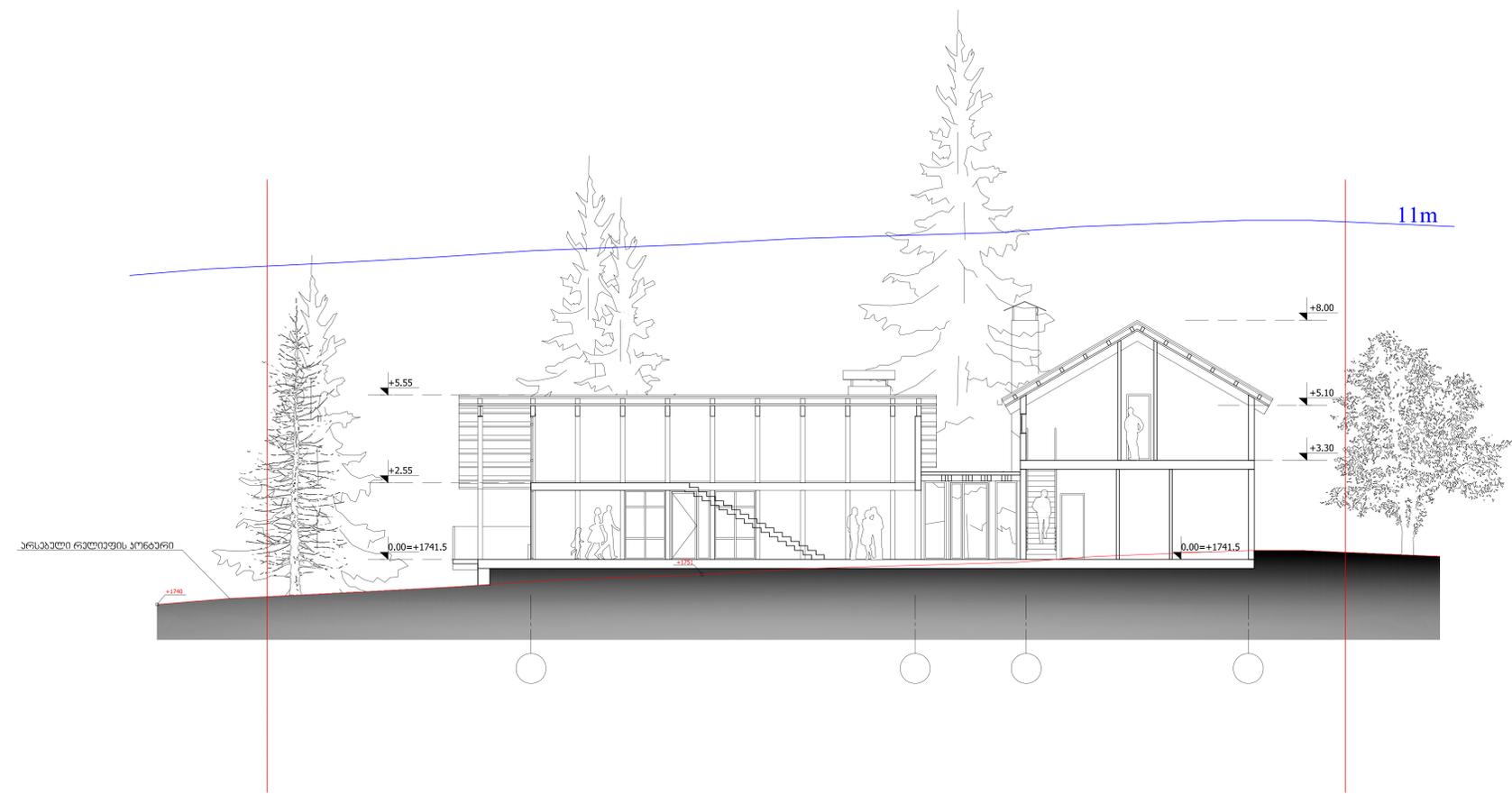
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
 0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი, გ. ბაგრატიონის ქ.
 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
 www.artstudio.ge
 E mail: artstudio_project@yahoo.com
 info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	ტერიტორიის უწყვეტი ჯონტურის დაბლა საპროექტო რუკა	შემოწმების რევიზიები REVISIONS	
სტადია STAGE	ინტენსივობა INDEX	ფურც. PAGES	8/8

პროექტის აღწერა:

- საპროექტო ნაპოვან საზღვარი
- სიბუჩის რეკონსტრუქციის ლუჩი ხაზი



სიბუჩის რეკონსტრუქციის
KEY PLAN



დავაპტი
CLIENT

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"
პროექტი
PROJECT

ბანაშენის რეკონსტრუქციის გეგმა
დაბა ბაუარინი

მისამართი
ADDRESS

თანამშრომელი	გვარი	სახელი
დირექტორი	ი.სალომე	<i>Handwritten signature</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულაშვილი	<i>Handwritten signature</i>
პროექტი	ბ. ბიბილაძე	<i>Handwritten signature</i>
	ა. სოსელიანი	<i>Handwritten signature</i>

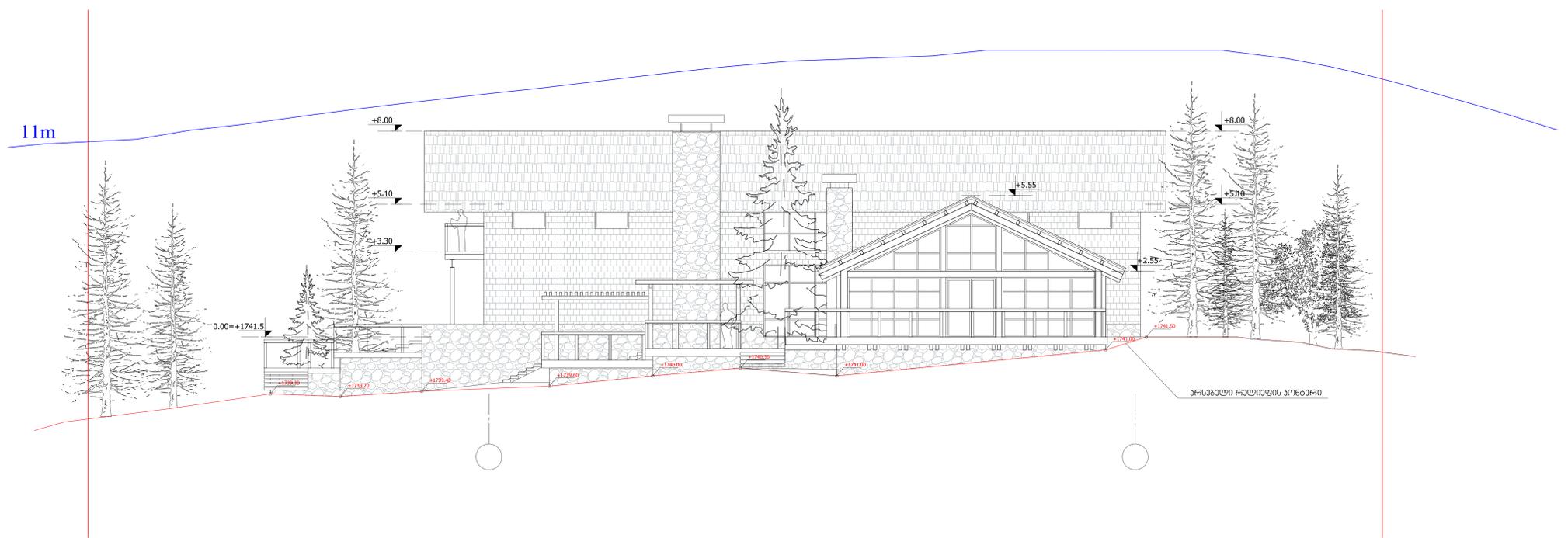


შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი
ბაღ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მაშტაბი SCALE	1:75	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	სკოტბ-სკოტის წელი 1-1 წელი 2-2	შეცვლილებები REVISIONS	
სტადია STAGE	გეგმა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

- საპროექტო ნაპოვან საზღვარი
- სიმაღლის რეგულირების ლუჩი ხაზი



სიბუჩბითი გეგმა
KEY PLAN



დავითი CLIENT შ.პ.ს. "ჯი ეს ჯი ბაუარინი"

პროექტი PROJECT განუხილავის რეგულირების გეგმა დაბა ბაუარინში

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ავტორები	ბ. მიხაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ა. ხოსთაია	<i>[Handwritten Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

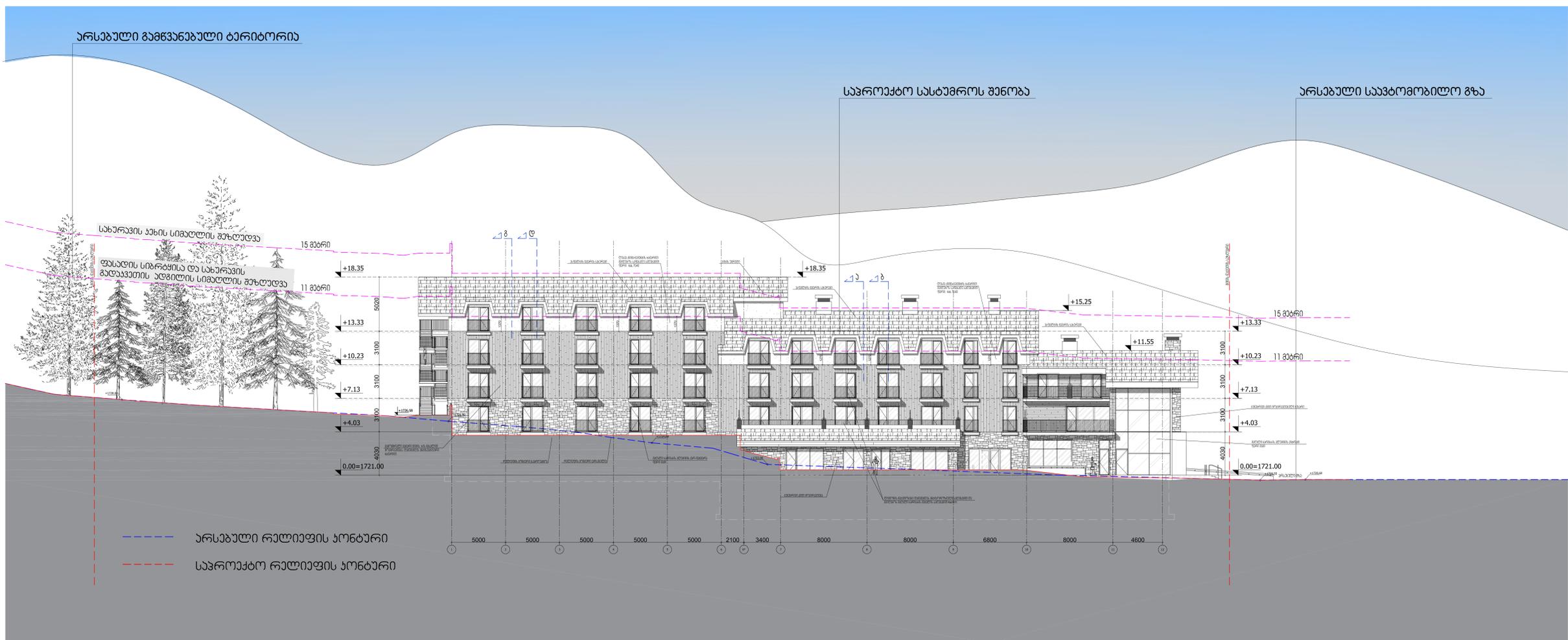
მასშტაბი SCALE 1:75 თარიღი DATE OF ISSUE 08.12.2017

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS			
	№	კონტაქტი	თარიღი	თარიღი
სურბ-საოლის განმლა 1	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

სტადია STAGE გრძ INDEX ფურც. PAGES

პროექტი ადრეგაცია:

საკონსტრუქციო ნაპოვნის საფუძველი



სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დავითი
CLIENT

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"

პროექტი
PROJECT

განმეორების რეკონსტრუქციის გეგმა
დაბა ბაუარინი

მისამართი
ADDRESS

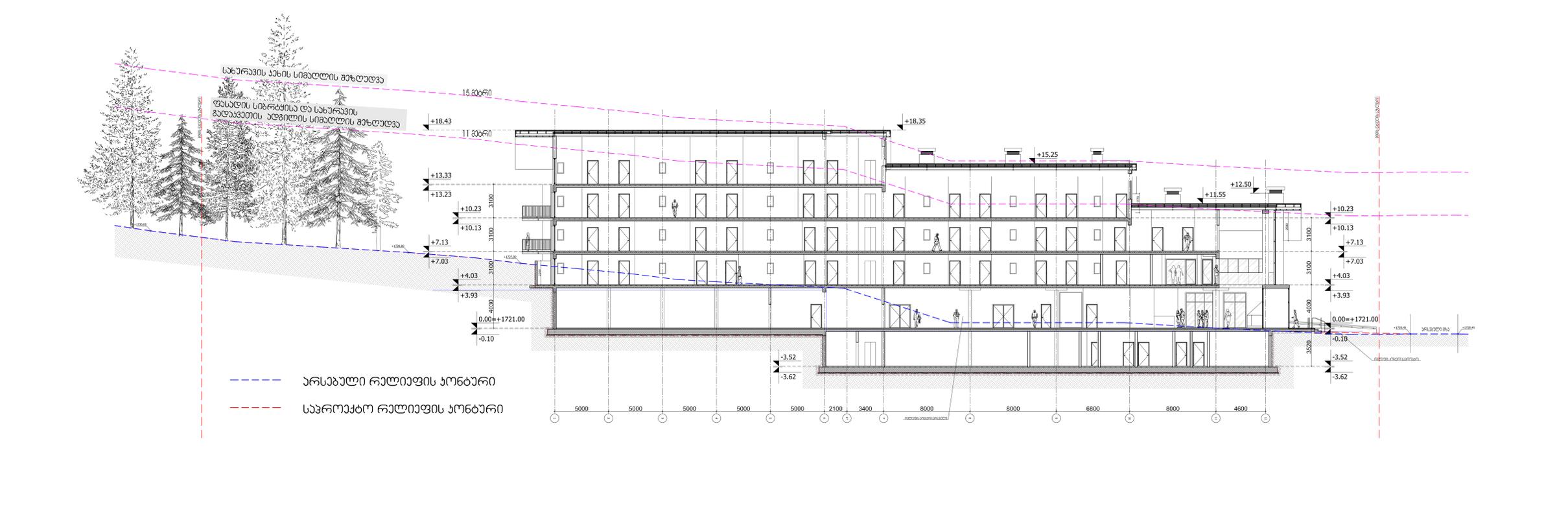
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალონი	<i>[Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სალაშვილი	<i>[Signature]</i>
პროექტი	ბ. მიხაბაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. ხოსთაძე	<i>[Signature]</i>



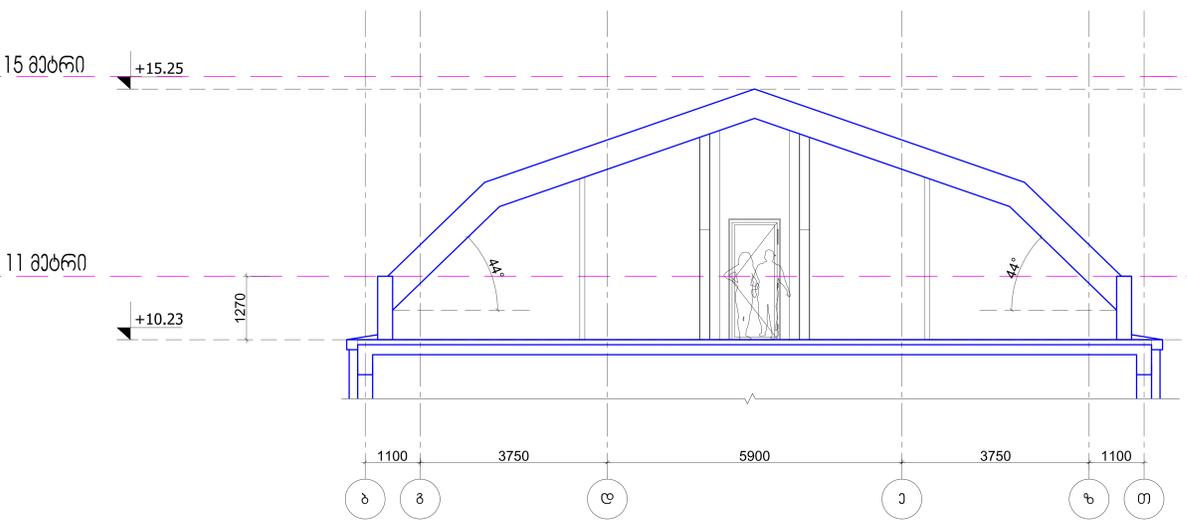
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი, გზაპარკი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

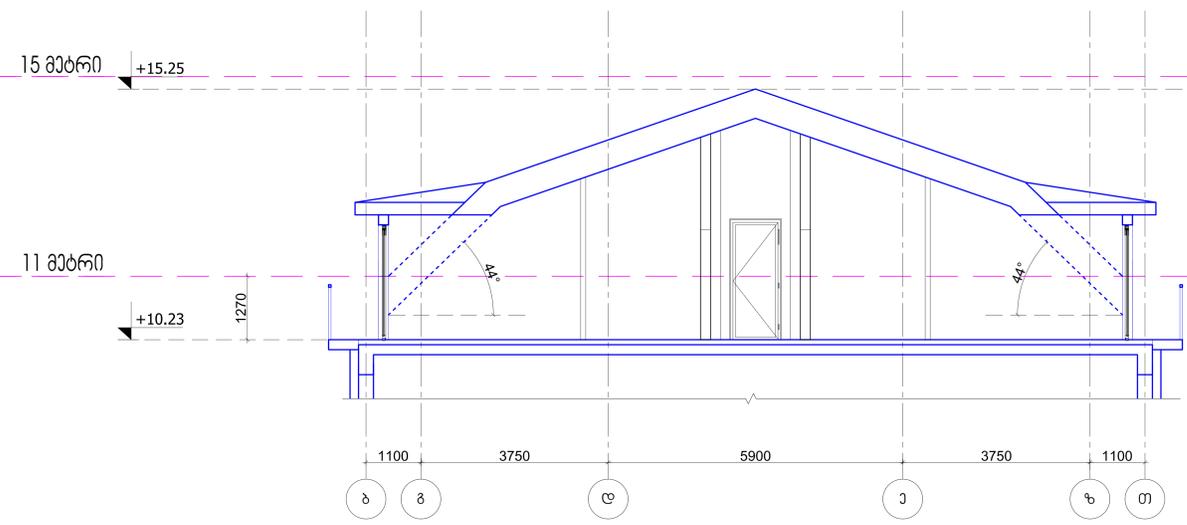
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	საკონსტრუქციო	რევიზიები REVISIONS	
		№	კონსტრ. REV. თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	გეგმა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			8/8



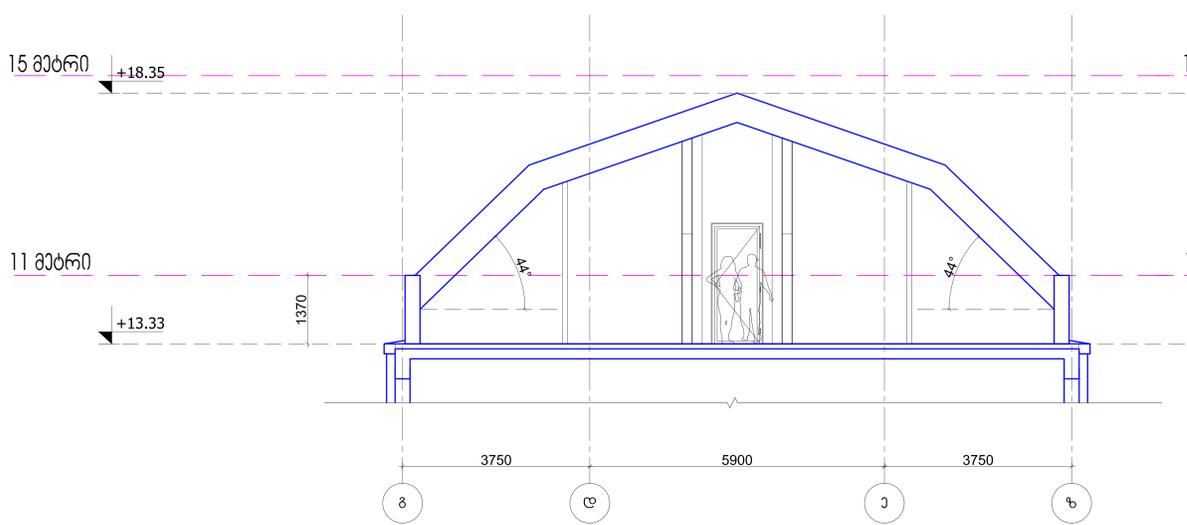
ჭრილი "ა"



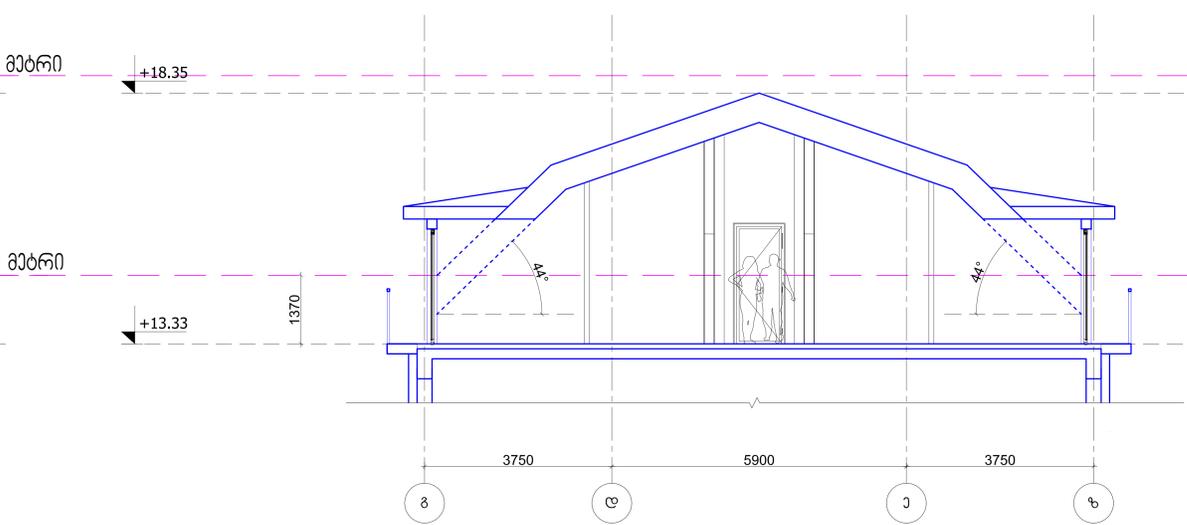
ჭრილი "ბ"



ჭრილი "გ"



ჭრილი "დ"



სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დაკვეთის
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

მომხმარებელი	მ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაჟარაიანი"	
პროექტი	ბანაკის/სადარბაზოს რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა ბაჟარაიანში	
მისამართი	ადრესი	
თანამშრომელი	გვარი	სტამბა
დირექტორი	ი.საღვიანი	მ.საღვიანი
მთარქიტექტორი	ბ. სულაშვილი	ბ. სულაშვილი
პროექტი	ბ. მთაბრაშვილი	ბ. მთაბრაშვილი
	ა. სოსელიანი	ა. სოსელიანი



ბ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონის მუნიციპალიტეტი
ბაღ/ფანჯარა: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	ფრაგმენტული ჭრილი ა ჭრილი ბ ჭრილი გ ჭრილი დ	შეცვლილებები REVISIONS	
სტადია STAGE	გეგმვა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	გვ. 8		

ვირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაპოვთის საზღვარი
- - - ჩამოჭრილი და ღამბაგალი საზღვარი

სიბუჩხური გეგმა
KEY PLAN



დასავალი CLIENT შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"

პროექტი PROJECT განუხილავის რეგულირების გეგმა დაბა ბაუარინში

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ვაჟორები	ბ. მიხაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ა. ხოსთანი	<i>[Handwritten Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 თარიღი DATE OF ISSUE 08.12.2017

ნახაზი DRWG.	პროექტირება REVISIONS			
	№	კორექცია REV.	თარიღი DATE	
ფუნქციური ზონების ცვლილება	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგ		

ღამბაგებული 101 კვ.მ ფართობი
არსებული ფუნქციური ზონა, ლსზ
ბრბ.-ს მიხედვით (ჩანაცვლებული)
ზონა, სზ-5

არსებული ფუნქციური ზონა, ლსზ
ბრბ.-ს მიხედვით (ჩანაცვლებული)
ზონა, სზ-5

ჩამოჭრილი 101 კვ.მ ფართობი
არსებული ფუნქციური ზონა, სზ-5

ნაჰვითი 2
1800 კვ.მ

საპროექტო სერვიტუტი

ლსზ'

6165 კვ.მ

სზ-5

სზ-5

სზ-5

ლსზ'

პროექტის აღწერა:

- ნაპოვნი საზღვარი
- - - ჩამოჭრილი და დაგეგმული საზღვარი

დაგეგმული 101 კვ.მ ფართობი
არსებული ფუნქციური ზონა, ლსზ
ბრბ.-ს მიხედვით (ჩანაცვლებული) ზონა, სზ-5

ლსზ

არსებული ფუნქციური ზონა, ლსზ
ბრბ.-ს მიხედვით (ჩანაცვლებული)
ზონა, სზ-5

სზ-5

ჩამოჭრილი 101 კვ.მ ფართობი
არსებული ფუნქციური ზონა, სზ-5

სზ-5

ნაჰპოტი 2
1800 ჰკ.მ

ლსზ

საპროექტო სერვიტუტი

სიბნეობის გეგმა
KEY PLAN



დავითი
CLIENT

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"

პროექტი
PROJECT

ბანაძე-ბანაძის რეზიდენციის გეგმა
დაბა ბაუარინი

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფორმული	ი.სალონი	<i>[Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სალონიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტი	ბ. ბიბიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. სოსელიანი	<i>[Signature]</i>



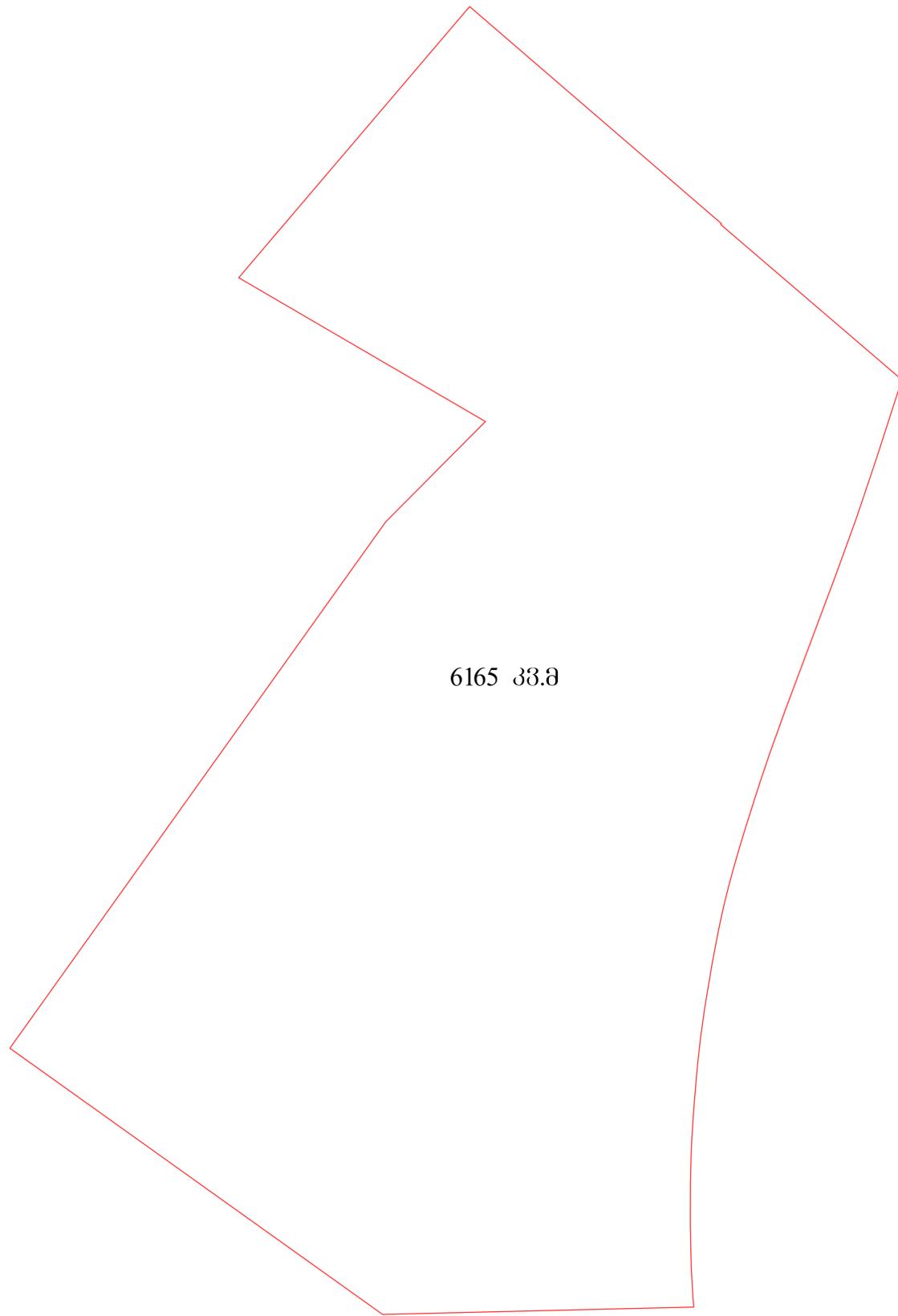
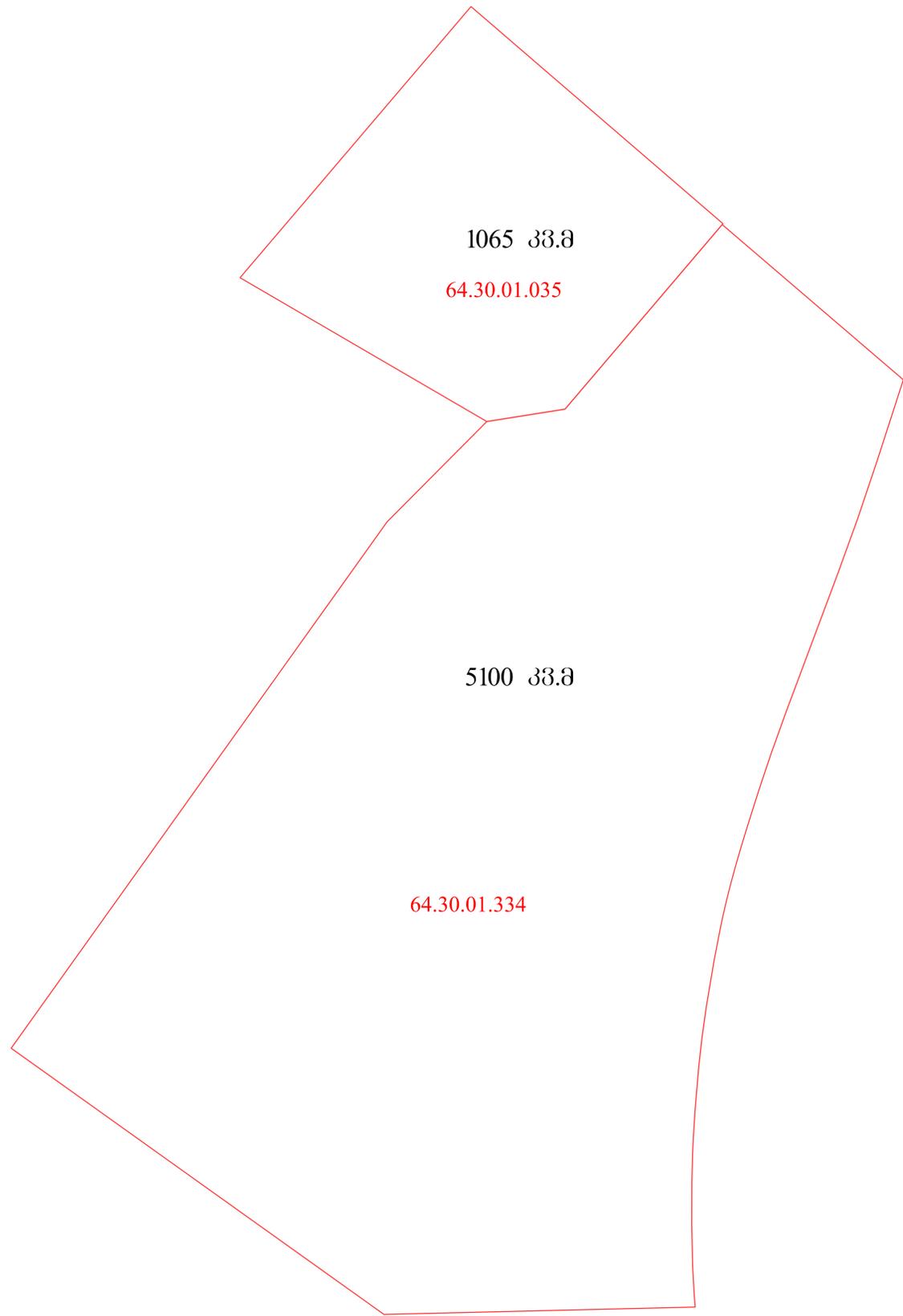
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა	პროექტირება REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	გეგმა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			8/8

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების კონფიგურაცია

მიწის ნაკვეთების გაერთიანების გეგმა

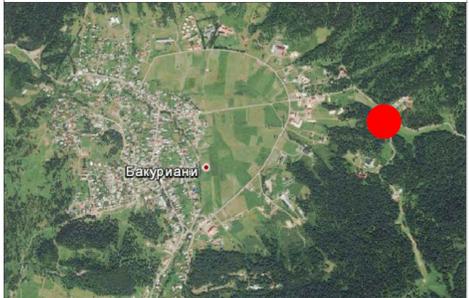


ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დასავალი
CLIENT

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"

პროექტი
PROJECT

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დაბა ბაუარინში

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააღიში	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი	ბ. მიხაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ვ. ხოსთანი	<i>[Handwritten Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი
ბაღ/ფანქარი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

1:200

ნახაზი
DRWG.

თარიღი
DATE OF ISSUE

08.12.2017

მომდინარეობა №	რევიზიები REVISIONS	
	თარიღი DATE	კომენტარი REV.
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია
STAGE

გეგ

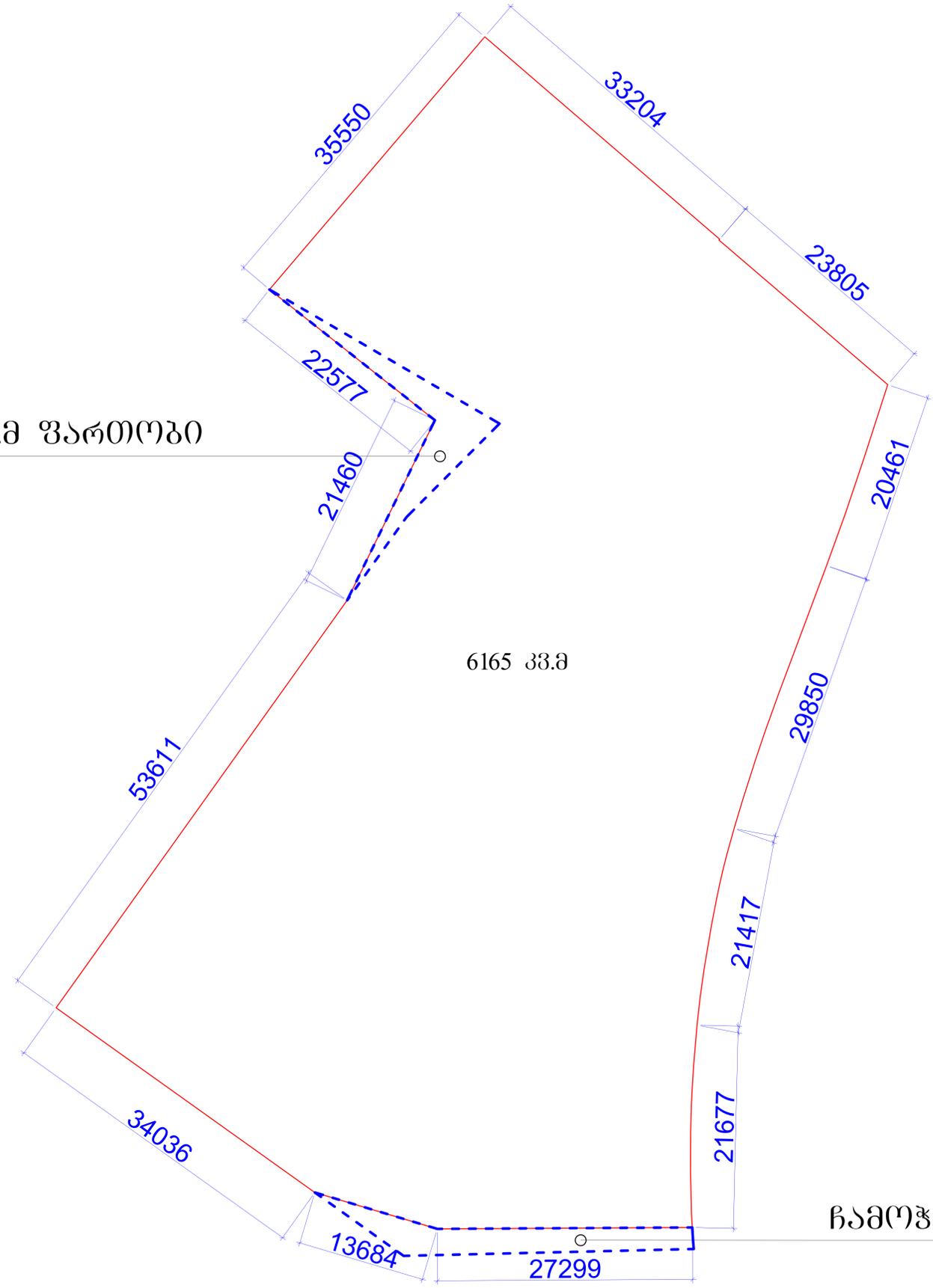
ინდექსი
INDEX

ფურც. PAGES

პროექტი აღნიშნულია:

საპროექტო ნაპეის საზღვარი

დამატებული 101 კვ.მ ფართობი



ჩამოჭრილი 101 კვ.მ ფართობი

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დავითი CLIENT შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაკურიანი"

პროექტი PROJECT განუხილავი რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა ბაკურიანი

მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულგანიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი	ბ. მთავარი	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ა. ხოსთანი	<i>[Handwritten Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი
ბაღ/ფანქანი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

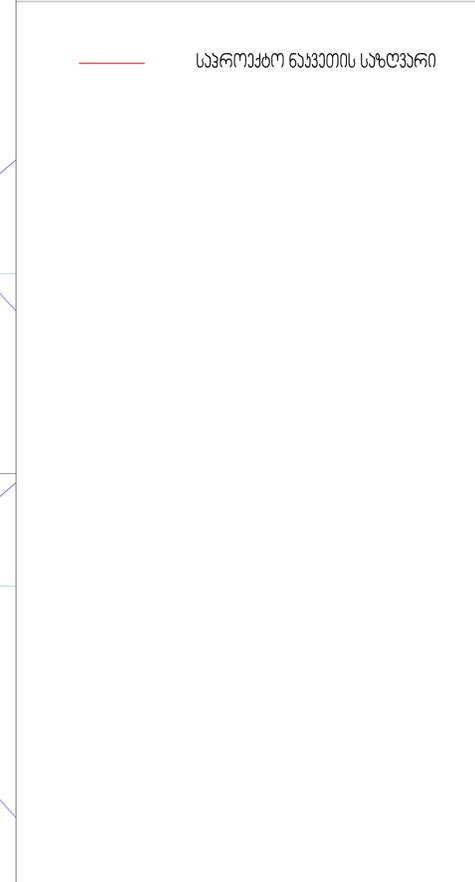
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 თარიღი DATE OF ISSUE 08.12.2017

ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS			
	№	კონტ.	REV.	თარიღი DATE
საპროექტო ნაპეის საზღვრების ცვლილება ფართობის უცვლელად	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

სტადია STAGE გეგმა INDEX ფურც. PAGES

პროექტის ადრესი:



სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დასავალი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალომე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	მ. სალუაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი	ბ. მთავარი	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ა. სოსელიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>

პ.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი, გ.საბურჯიანი ქ. 10
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

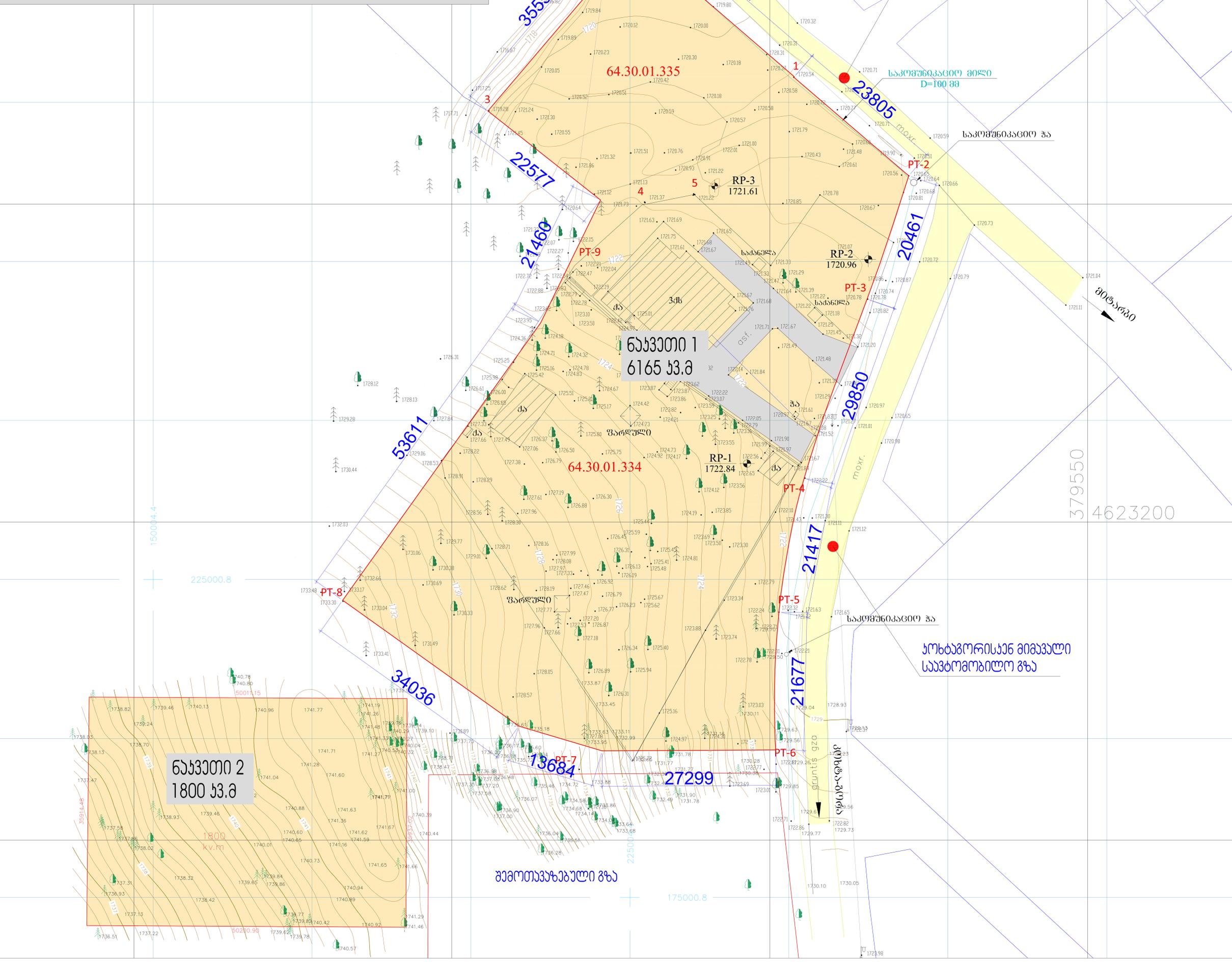
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
-------------------	-------	-------------------------	------------

ნახატი DRWG.	არქიტექტურული ნაწილი		REVISIONS	
	№	თარიღი	თარიღი	DATE
ნაწილის გამოკვეთის სქემა	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გეგმა		

შენიშვნა:
წარმოდგენილი გეგმების რაოდენობის გაზომვის მიხედვით,
საპროექტო მიზნის ნახატიდან არ ხდება



ნაწილი 2
1800 მკვ.მ

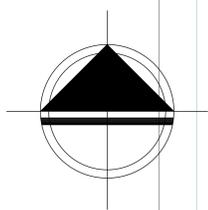


გეგმითა და გეგმით

175000.8

პროექტის აღნიშვნა:

- საზღვარი მოძრაობა
- საფუძვალის მოძრაობა
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული



ავტოსადგომები გამოყოფილია
უღმელი, სასტუმროს ნაგვის
ურნებისთვის

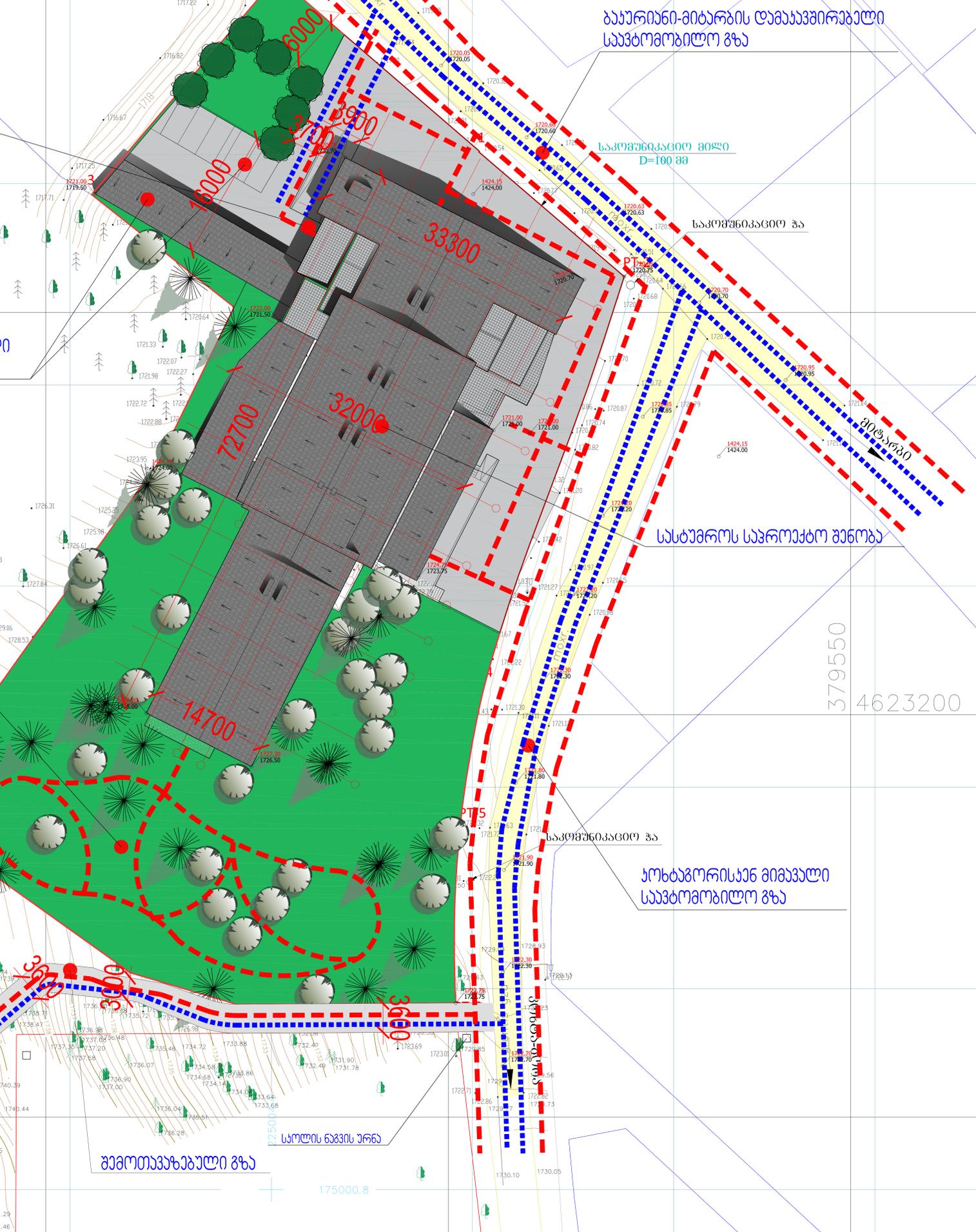
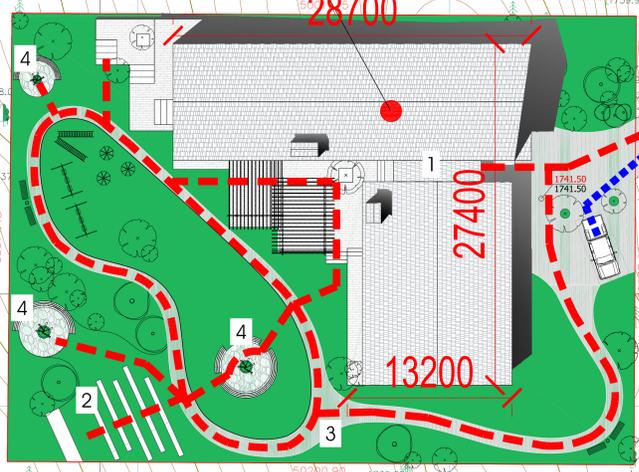
ღია და დახურული
ავტოსადგომები

არსებული გამწვანებული ტერიტორია,
მრავალფეროვანი ხე-ნარგავებით

საორბ-საოლა

ქმსალიანები

- 1.საორ-საოლა
- 2.ღია პარკინგ-დეკი
- 3.ბილინგი
- 4.მეცხლისთვის ადგილი



სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დაშვების
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიში	<i>[Signature]</i>
მთარქიტექტორი	მ. სალუაშვილი	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ბ. მიხაბაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. სოსელიანი	<i>[Signature]</i>

A

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონის სოფ. ბაგრატიონი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები		
	№	კომპლ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
სტადია STAGE	06/დამკვეთი	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზ			

პროექტის ადრესი:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1720.63 საპროექტო ნიშნული
- 1720.63 არსებული ნიშნული

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დასავალი CLIENT: შ.პ.ს. "ჯი ქს ეი ბაუარანი"

პროექტი PROJECT: ბანაკის რეკონსტრუქციის გეგმა და ახალი ნაგებობის

მისამართი ADDRESS:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალომი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი	ბ. ბილაია	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ა. სოსელიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>

A შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
 0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი, გზაპროექტი
 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
 E-mail: artstudio_project@yahoo.com
 info@artstudio.ge

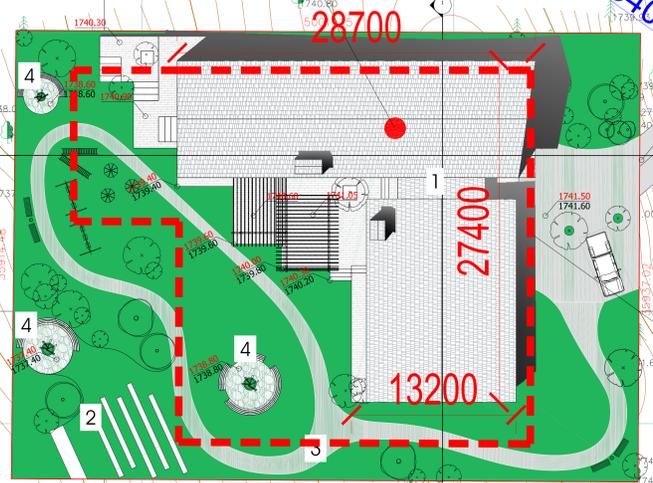
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:200	თარიღი DATE OF ISSUE: 08.12.2017																					
ნახატი DRWG. № 3: პრეპარატი, პრილატი	პროექტის რევიზიები REVISIONS																					
	<table border="1"> <tr> <th>№</th> <th>კომენტარი REV.</th> <th>თარიღი DATE</th> </tr> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> </table>	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE	1			2			3			4			5			6		
	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE																			
	1																					
	2																					
	3																					
4																						
5																						
6																						
სტადია STAGE: გეგმა	ინდექსი INDEX: ფურც. PAGES																					



საკონსტრუქციო

- ქსელის გეგმა
- საკონსტრუქციო
 - ბანაკის რეკონსტრუქცია
 - ბილაია
 - ბანაკის რეკონსტრუქციის ნიშნული

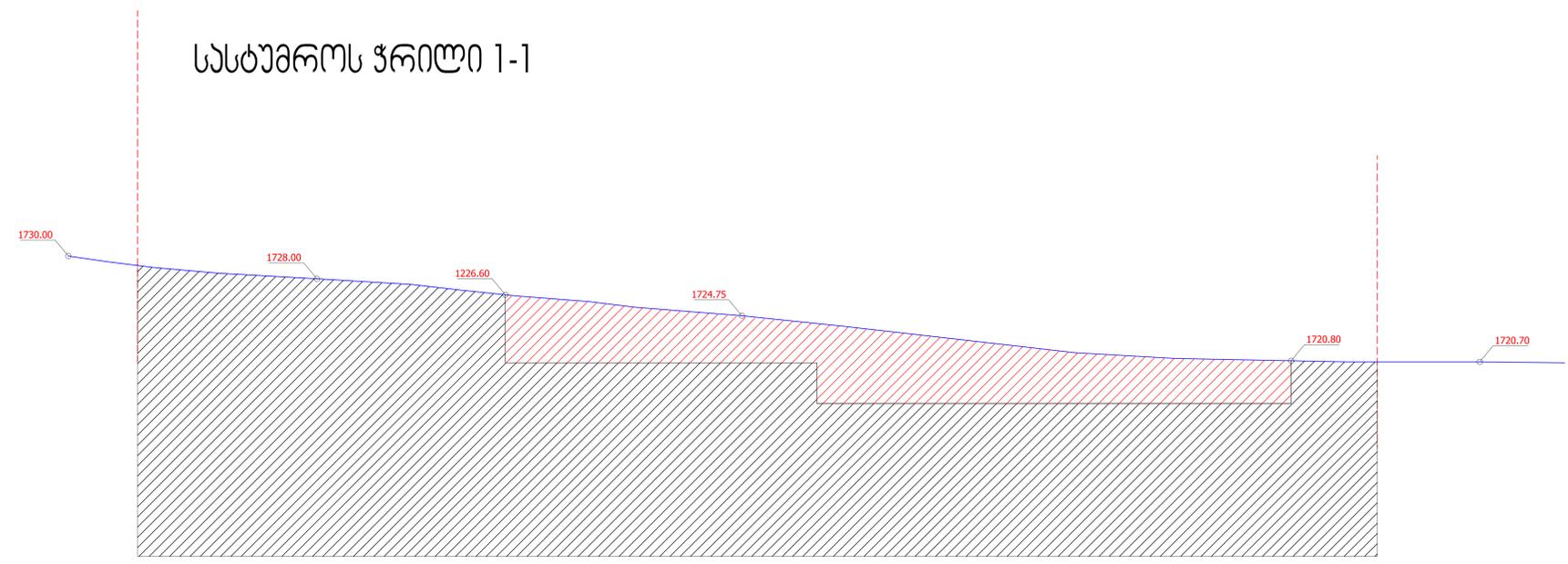


ბანაკის რეკონსტრუქციის ნიშნული

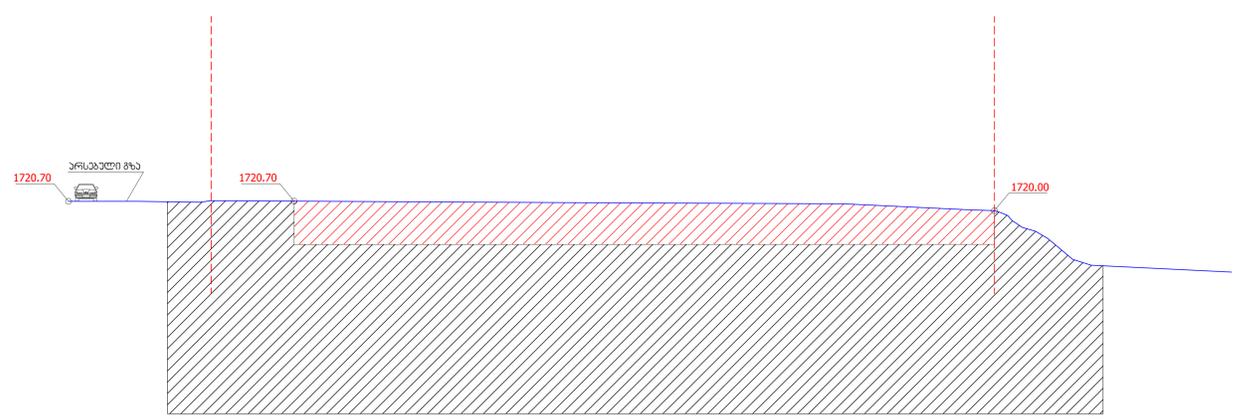
პროექტის აღწერა:

ნაპროექტო საზღვარი

სასტუმროს ზრდილი 1-1



სასტუმროს ზრდილი 2-2



მოსაწვდილი მიწა - 11 800 ჰა.მ

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დაშვების
CLIENT

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"

პროექტი
PROJECT

ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა
უბან ბაუარინში

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააღიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი	ბ. მიქაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ვ. ხოსთანი	<i>[Handwritten Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონის მუნიციპალიტეტი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

1:200

თარიღი
DATE OF ISSUE

08.12.2017

ნახაზი
DRWG.

№	შეცვლა		რევიზიები	
	კონტ.	REV.	თარიღი	DATE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

სტადია
STAGE

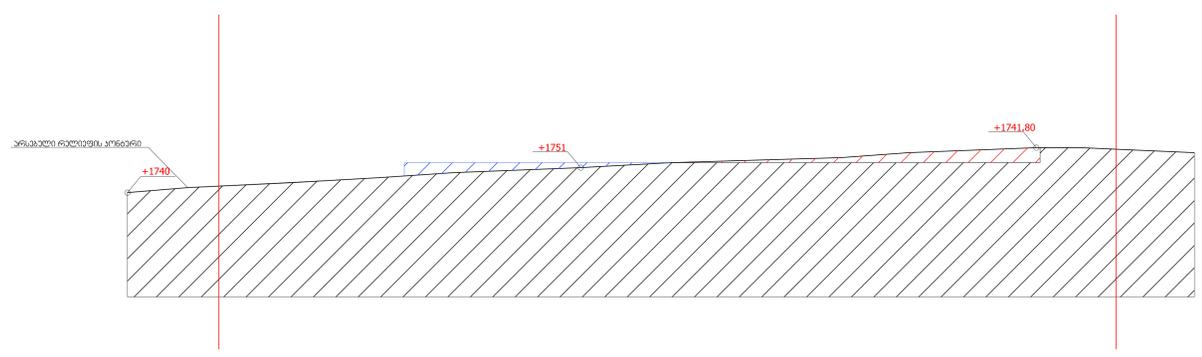
გეგ

ინდექსი
INDEX

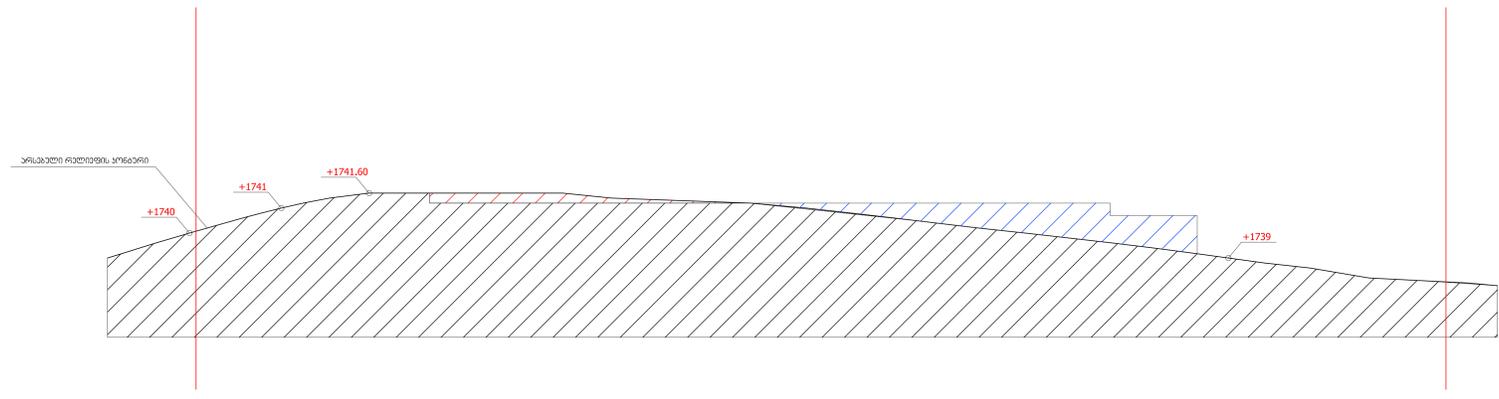
ფურც. PAGES

ნაპოთის სასაფარი

საოლის ჯრილი - 1-1



საოლის ჯრილი - 2-2



მოსაჭრელი მიწა - 150 სმ.
 დასაყრელი მიწა - 130 სმ.

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დაშვებული
CLIENT

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაყურიანი"

პროექტი
PROJECT

განუხილვის რეგულირების გეგმა
დაბა ბაყურიანში

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიანი	
მთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
პროექტი	ბ. მიქაბაძე	
	ვ. ხოსთაია	



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონის ქ. ბაგრატიონის ქ.
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

1:100

თარიღი
DATE OF ISSUE

08.12.2017

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები			
	№	კონტ.	რევიზია	თარიღი
ჯრილები	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

სტადია
STAGE

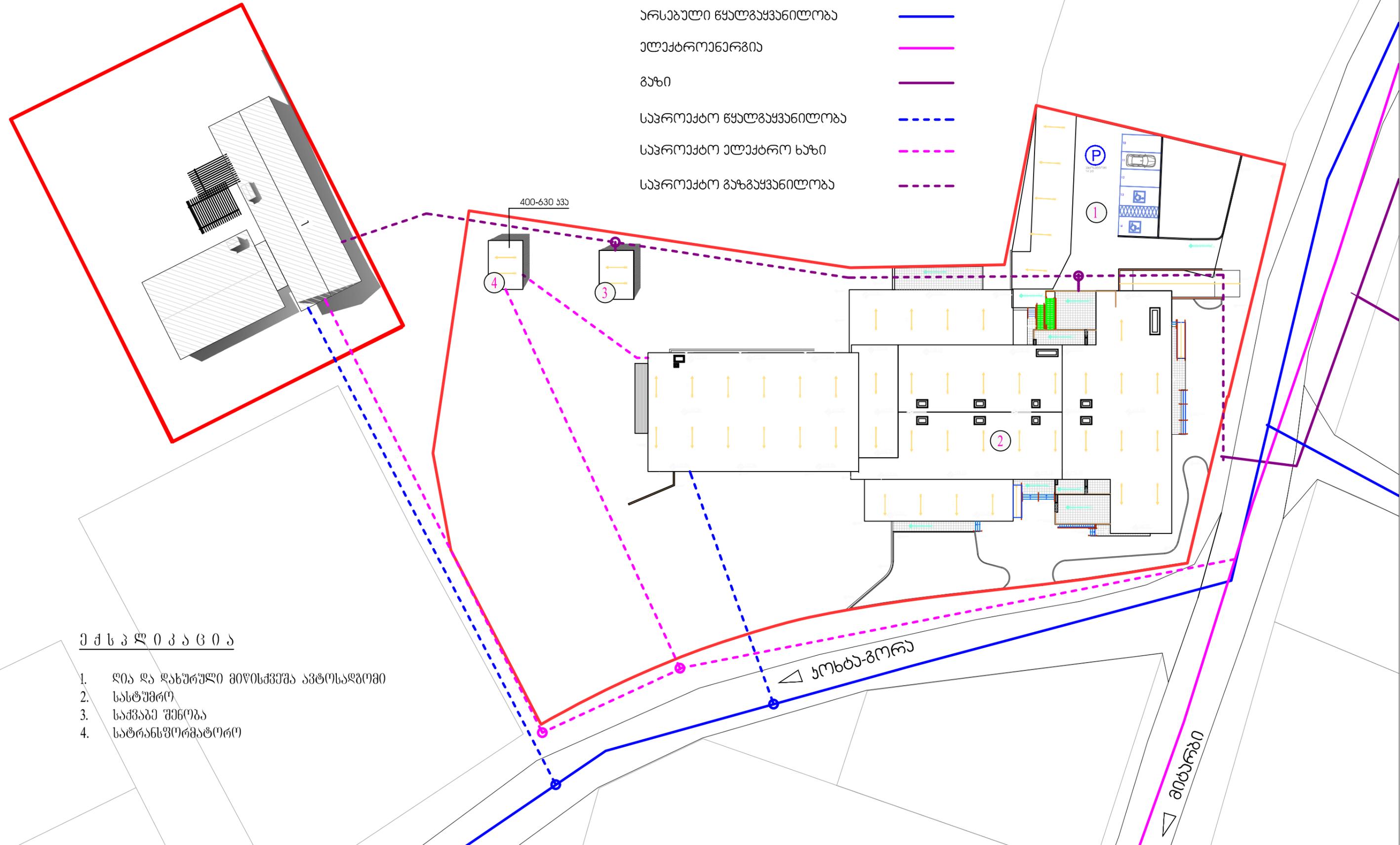
გეგმა

ინდექსი
INDEX

ფურც. გვერდი
PAGES

საინჟინრო ქსელების გეგმა

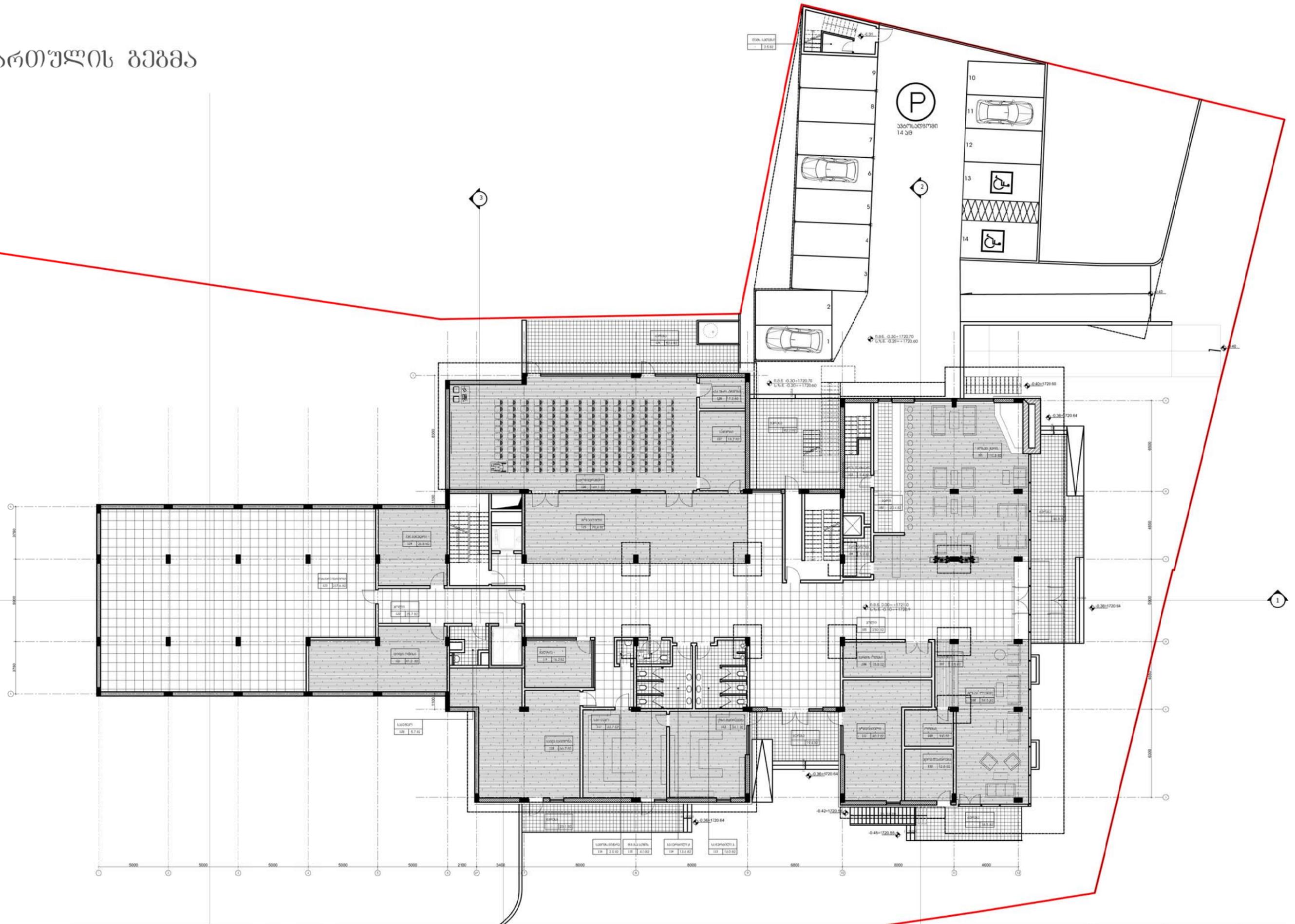
- საპროექტო საზღვარი —
- არსებული სახადასტრო ერთეული —
- არსებული წყალგაყვანილობა —
- ელექტროენერგია —
- გაზი —
- საპროექტო წყალგაყვანილობა - - -
- საპროექტო ელექტრო ხაზი - - -
- საპროექტო გაზგაყვანილობა - - -



ექსპლიკაცია

1. ღია და დახურული მიწისქვეშა ავტოსადგომი
2. სსტუმრო
3. საქვავაშვი შენილა
4. სატრანსპორტატორი

ისართულის გეგმა



დამგებმარეგულირებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ARTSTUDIO PROJECT

ფორმატი
PAPER SIZE

A-3

მასშტაბი
SCALE

1:250

ფურცლის №
SHEET NO.

A-103



სიბრუნველი გეგმა
KEY PLAN



ლაშქრითი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

მანამუშაო	გვარი	ხელმოწერა
ფირმა	ი.სააღმწიფი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	მ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ვებორა	ბ. მიქაბაძე	<i>[Signature]</i>
	მ. სოსელიანი	<i>[Signature]</i>

ს.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, მუხომბის რაიონის მუხომბის ქუჩა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915264
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		8გგ

პროექტის აღწერა:



სიბუჩხური გეგმა
KEY PLAN



დავაპტა
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

მანამუშაო	გვარი	ხელმოწერა
ფირმის	ი.სააღმართი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ვებორი	ბ. მიაბაძე	<i>[Signature]</i>
	ვ. ხოსთარი	<i>[Signature]</i>

A შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, მუხომბის რაიონის მუხომბის ქ.სააღმართის ქ.
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915264
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზია REVISIONS
	№ კორექცია, REV. თარიღი DATE
	1
	2
	3
	4
	5
	6

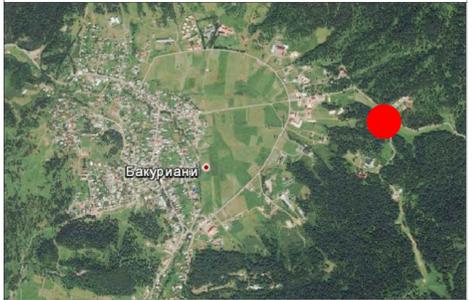
სტადია STAGE

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES



სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დაფინანსების
CLIENT შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"

პროექტი
PROJECT ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა
დაბა ბაუარინი

მისამართი
ADDRESS

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალომე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი	ბ. მიქაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ა. ხოსთანი	<i>[Handwritten Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი
ბაღ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები		
	REVISIONS		
	№	კომენტარი	თარიღი
	1		
	2		
	3		
4			
5			
6			
სტადია STAGE	გეგმვა	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
	გეგმვა		გეგმვა

პროექტის აღწერა:

ნაპროექტო სახე



სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დაშვების
CLIENT

შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუარინი"

პროექტი
PROJECT

განათავსების რეკონსტრუქციის გეგმა
დაბა ბაუარინი

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააღიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სულავერიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი	ბ. მიქაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ა. ხოსთაია	<i>[Handwritten Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონის ქ. ბაქურიანი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	sport-skol is vi zual izaci a	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
სტადია STAGE	გეგმა INDEX	ფურც. # INDEX	გვერდი PAGES
	გეგმა		გვერდი

პროექტის აღწერა:



ობიექტი №1, სასტუმრო

ობიექტი №3, ტაბახაძე შენობა

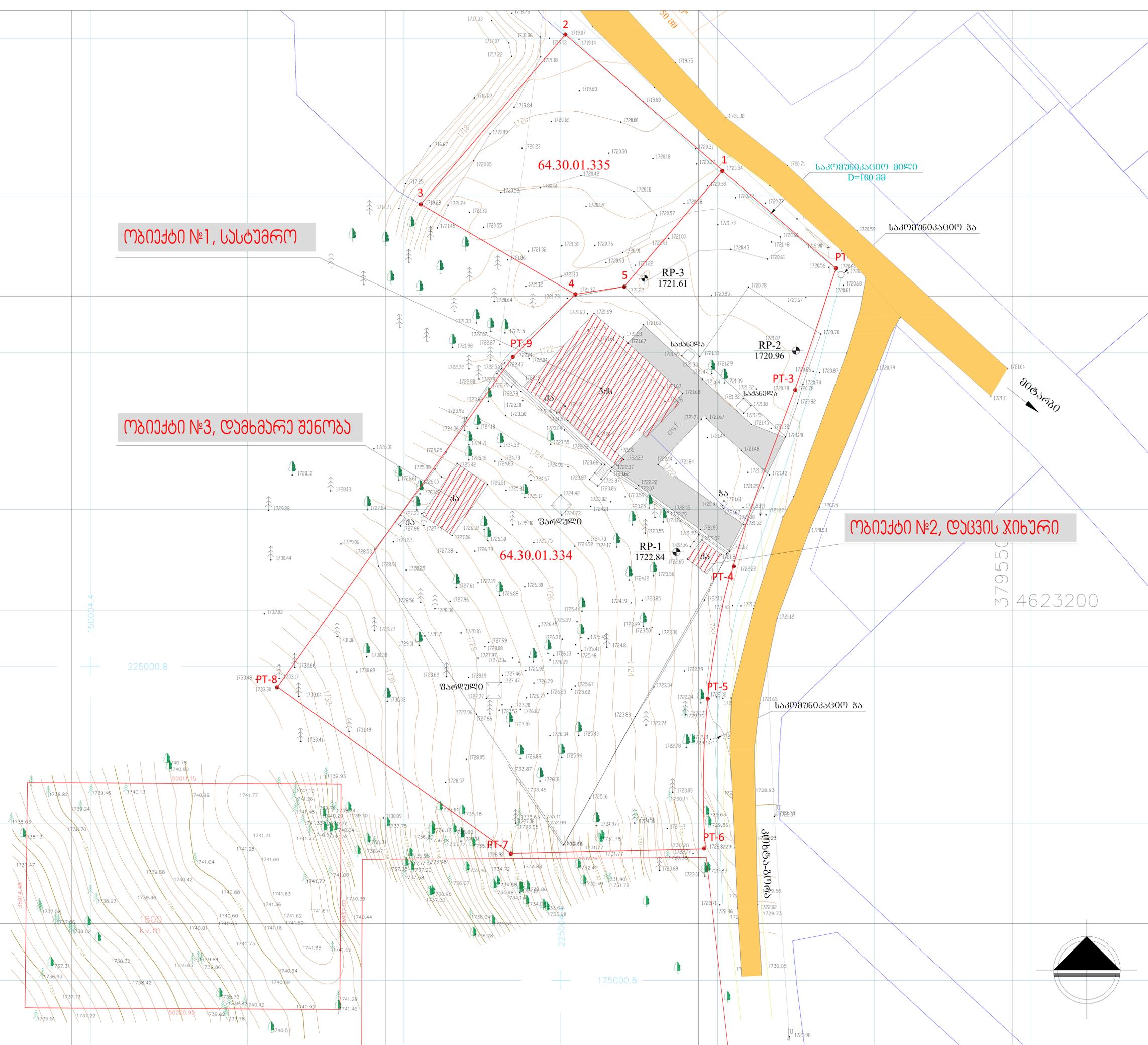
ობიექტი №2, დაცვის ჯიხარი



დასავალი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯი ეს ეი ბაუნარანი"	
პროექტი PROJECT	ბაგაშენიანის რეაბილიტაციის გზაზე დაბა ბაუნარანი	
მისამართი ADDRESS		
თანამშრომელი	გვარი	სტამბოლი
დირექტორი	ი.სალომე	<i>[Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ. სალაშვილი	<i>[Signature]</i>
პროექტი	ბ. ბიბილაძე	<i>[Signature]</i>
	ს. სოსელიანი	<i>[Signature]</i>

A შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონი, მ. ბაგაშენიანის ქ. 10
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE		1:200	თარიღი DATE OF ISSUE		08.12.2017
საქმის DRAWG.	ნაშენი	პროექტი	რევიზიები	თარიღი	DATE
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
სტადია	STAGE	ინჟინერი	INDEX	ფურც. / PAGES	8/8



პროექტის აღწერა:

სიტუაციური გეგმა
KEY PLAN



დავითა
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიანი	<i>Handwritten signature</i>
მთარქიტექტორი	მ. სულავერიძე	<i>Handwritten signature</i>
პროექტი	ბ. მიქაბაძე	<i>Handwritten signature</i>
	ა. ხოსთაია	<i>Handwritten signature</i>

A შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონის მუნიციპალიტეტი
ბაღ/ფანჯარა: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	08.12.2017
ნახატი DRWG.	საღმართბენი შენიშვნები	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	გეგმა	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდები PAGES



ობიექტი №1, სასაფლაო



ობიექტი №2, დავის ახსნა



ობიექტი №3, დავის ახსნა