

urban
consulting

ბაკურიანში, ს/კ 64.30.04.223 ; ს/კ 64.3010.122 ; ს/კ 64.30.10.121 ; 64.30.04.189 და ს/კ 64.30.04.168 მიწის ნაკვეთებზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



urban consulting

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს “ურბან კონსალტინგი”

პროექტის დასახელება

გრგ

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე | ილია ხმალაძე | ნინო ჭელიძე

თბილისი, 2019წ.

შესავალი	3-4
სიტუაციური გეგმა	5
მგგ-თი დადგენილი ზონირება	6
მგგ-თი დაგეგმილი ინფრასტრუქტურული პროექტები	7
სიტუაციური გეგმა	8
დოკუმენტური კვლევა	9
საწყისი საკადასტრო მონაცემები	10-14
ენერგოპროს პასუხი	15
განმარტებითი ბარათი	16
ფოტოთუქსაცია	17-20
3 განზომილებიანი მოდელი	21-22
ჩარჩო გეგმის არეალი	23
ძველი მგგ-თი დადგენილი ფუნქციური ზონები	24
არსებული ფუნქციური ზონები	25
არსებული სტრუქტურული ზონირება	26
არსებული სართულიანობა	27
საკუთრების ანალიზი	28
არსებული ხაზოვანი ნაგებობები	29
არსებული შეზღუდვები	30
ტოპოგრაფიული გეგმა	31
აეროფოტოგადაღება ტოპოგრაფიით	32
აეროფოტოგადაღება	33
არსებული რელიეფის სქემატური ჭრილები	34
სვოტ ანალიზი / დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები	35-36
არსებული გამიჯვნის გეგმა	37
საპროექტო გამიჯვნის გეგმა	38
საპროექტო გადაწყვეტების განმარტებითი ბარათი	39
გრგ-ს არეალების გეგმა	40
საპროექტო საკუთრებების გეგმა	41
საპროექტო ფუნქციური ზონირება	42
შენობების განთავსების არეალი	45
უფლებრივი ზონირება	46
საპროექტო სატრანსპორტო სქემა/ავტოსადგომების გეგმა	47
ესკიზური გენგეგმა	48-49
ვიზუალიზაცია	50-52
ვარიანტი #2	54

ბაკურიანი ბორჯომის ხეობაში, თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ ფერდზე, ზღვის დონიდან 1700 მეტრზე მდებარეობს. თბილისსა და ბაკურიანს შორის მანძილი 180კმ-ია, ხოლო ბორჯომიდან ის მხოლოდ 30კმ-შია.

ავტომანქანით:

თბილისი - ბაკურიანი 180კმ. მგზავრობის სავარაუდო ხანგრძლივობა - 2.5 სთ.

ბათუმი - ბაკურიანი 295კმ. მგზავრობის სავარაუდო ხანგრძლივობა - 4.5 სთ.

ქუთაისი - ბაკურიანი 155კმ. მგზავრობის სავარაუდო ხანგრძლივობა - 2.5 სთ



გვერდი	4
მასშტაბი/ფორმატი	-/- / A3
შენიშვნა	
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	შესავალი
ქ.თბილისი, 2019 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე

გვერდი

5

მასშტაბი/ფორმატი

-/- / A3

შენიშვნა

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

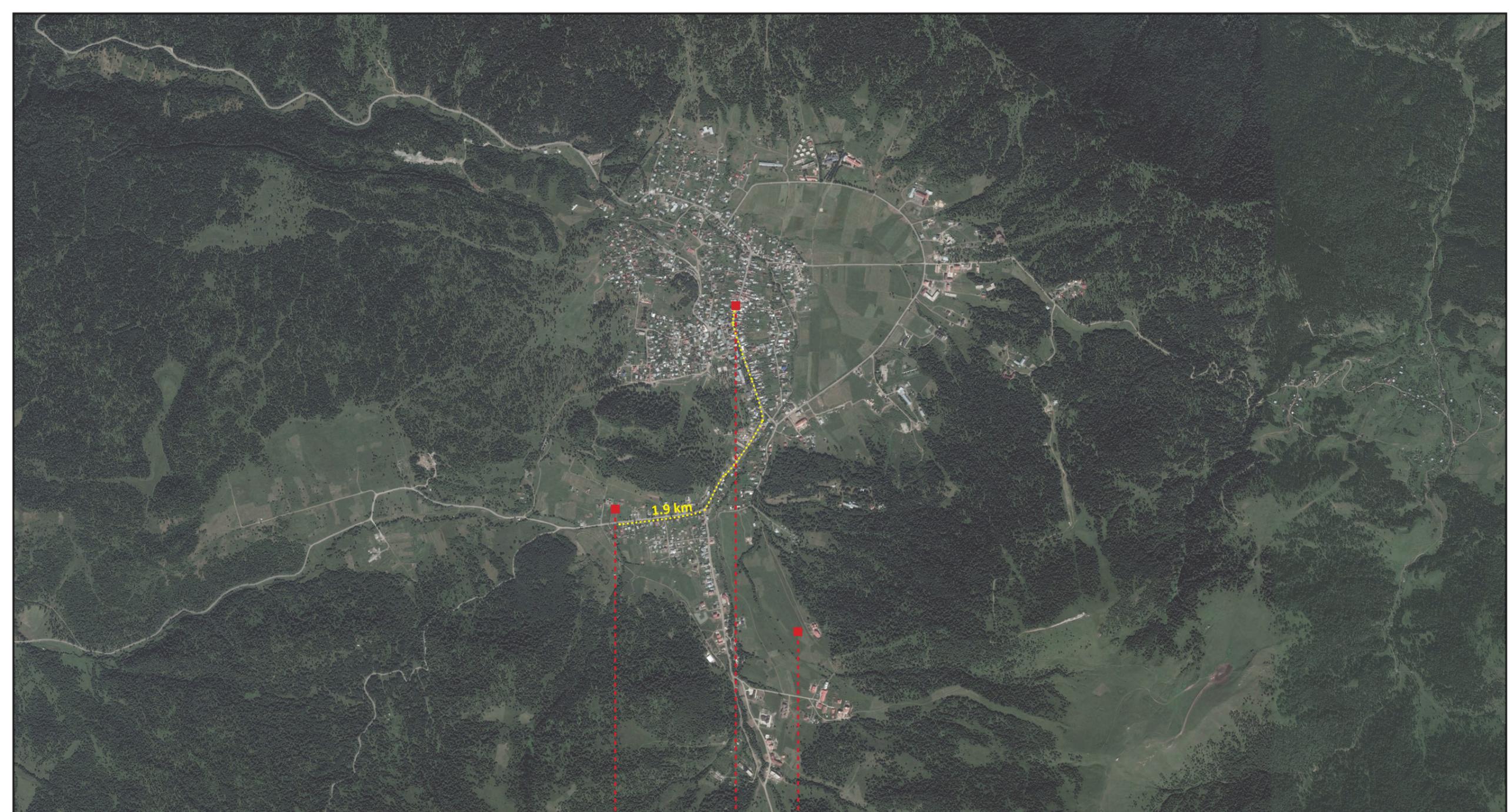
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

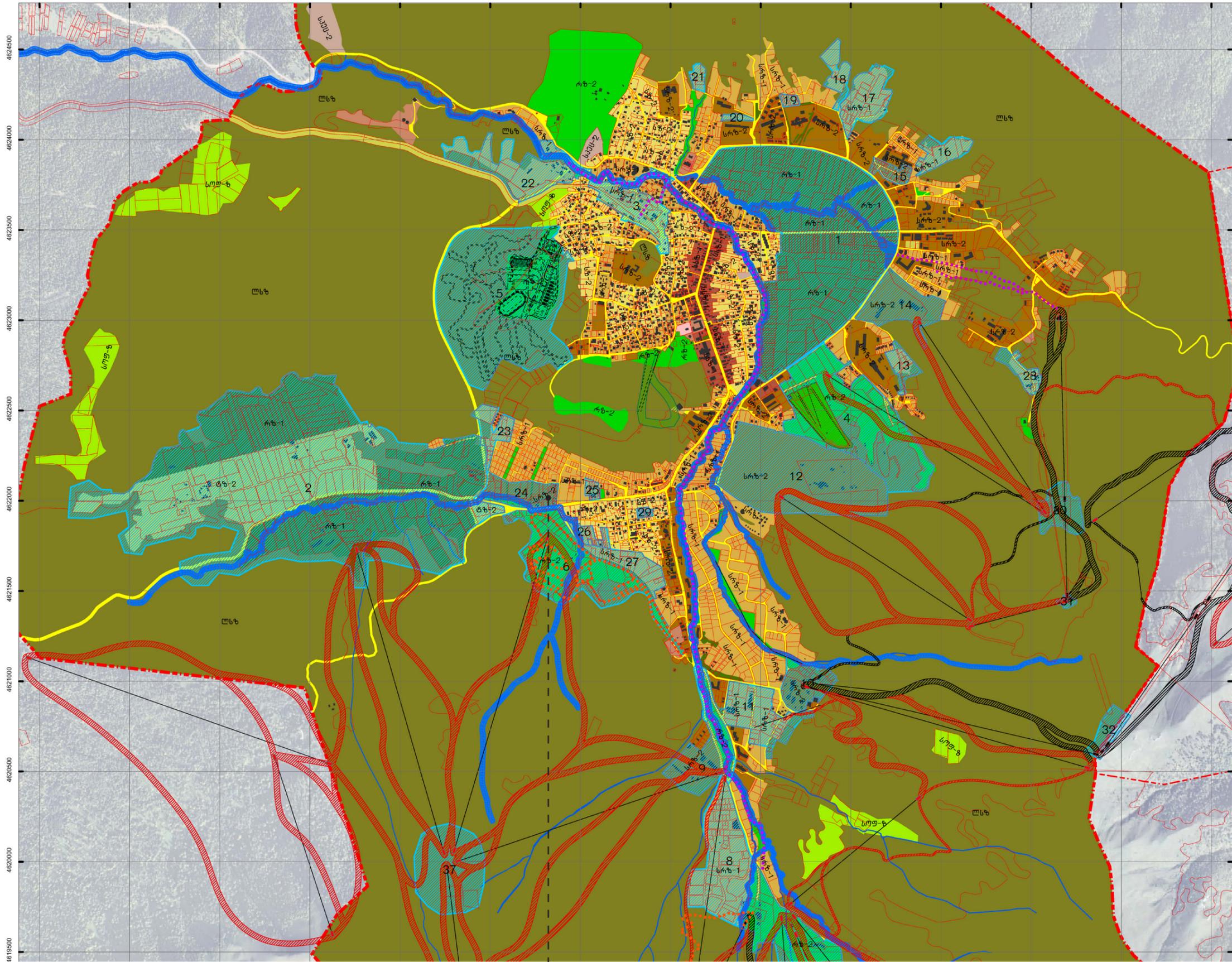
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



საპროექტო ტერიტორია

ბაკურიანის ცენტრი

დიდგველი



საპროექტო ტერიტორია

- საკადასტრო ნაკვეთი
- ველო ბილიკი
- საფუძვალთა ბილიკები
- საპროექტო საბაზირი
- არსებული საბაზირი
- სასწრაფო სათილავო ტრასა
- გიატონის-ტრასა
- საპროექტო ტრასები
- არსებული ტრასები
- მდინარის-ტრასის-არქატი
- თემბურთი საპროექტო-არქატი
- ბაქარინის საბაზირი
- მიტარის საბაზირი
- ზონება
- მდინარი
- კულტ-ბ
- ტსზ
- რზ-1
- რზ-2
- სოფ-ზ
- სკმ-1
- სკმ-2
- სრზ-1
- სრზ-2
- სსზ-1
- სსზ-2
- ტზ-2
- ტზ-1

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენების რეგულირების გეგმა

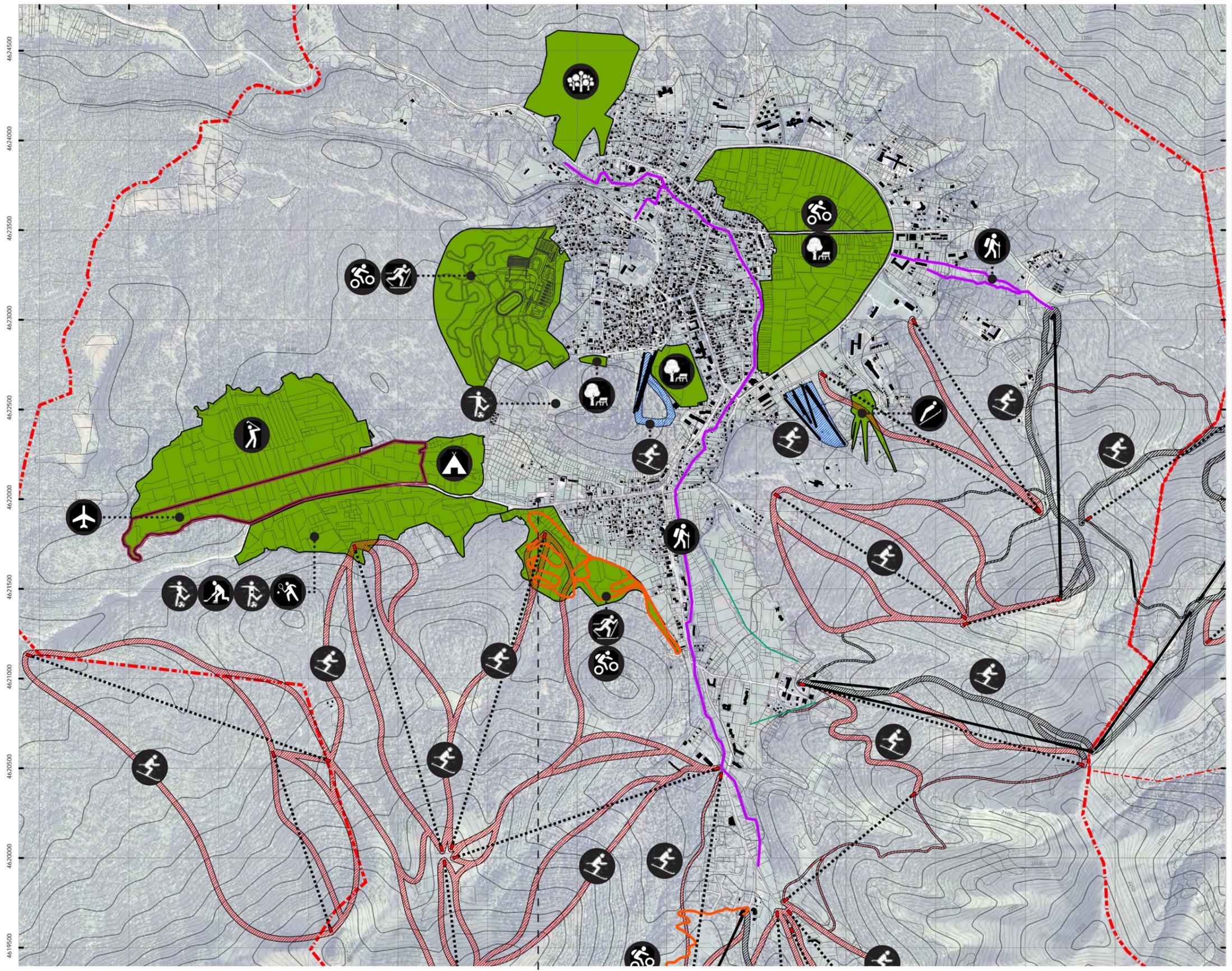
ნახაზის დასახელება

მგკ-თი დადგენილი ფუნქციური ზონები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	

- სათხილავო ტრასა
- ბიკლინგის ტრასა
- უოკინის მოედანი
- ტრამპლინი
- ზოთანიკური ბაღი
- პარკი
- კამპინგი
- ველურ პარკი
- ჩოგბურთის კორტი
- საფეხურით მოედანი
- გოლფის მოედანი
- აეროდრომი
- აკვა პარკი
- საფეხმავლო გილიკი
- სარეკრეაციო ზონები
- არსებული სათხილავო ტრასები
- არსებული სასწრაფო სათხილავო ტრასები
- საპროექტო სათხილავო ტრასები
- არსებული საგაზირო სადგურები
- საპროექტო საგაზირო სადგურები
- ველურ გილიკები
- საფეხმავლო გილიკები



4624500
4624000
4623500
4623000
4622500
4622000
4621500
4621000
4620500
4620000
4619500

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მე-1-ი დაგეგმილი
ინფრასტრუქტურული პროექტები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

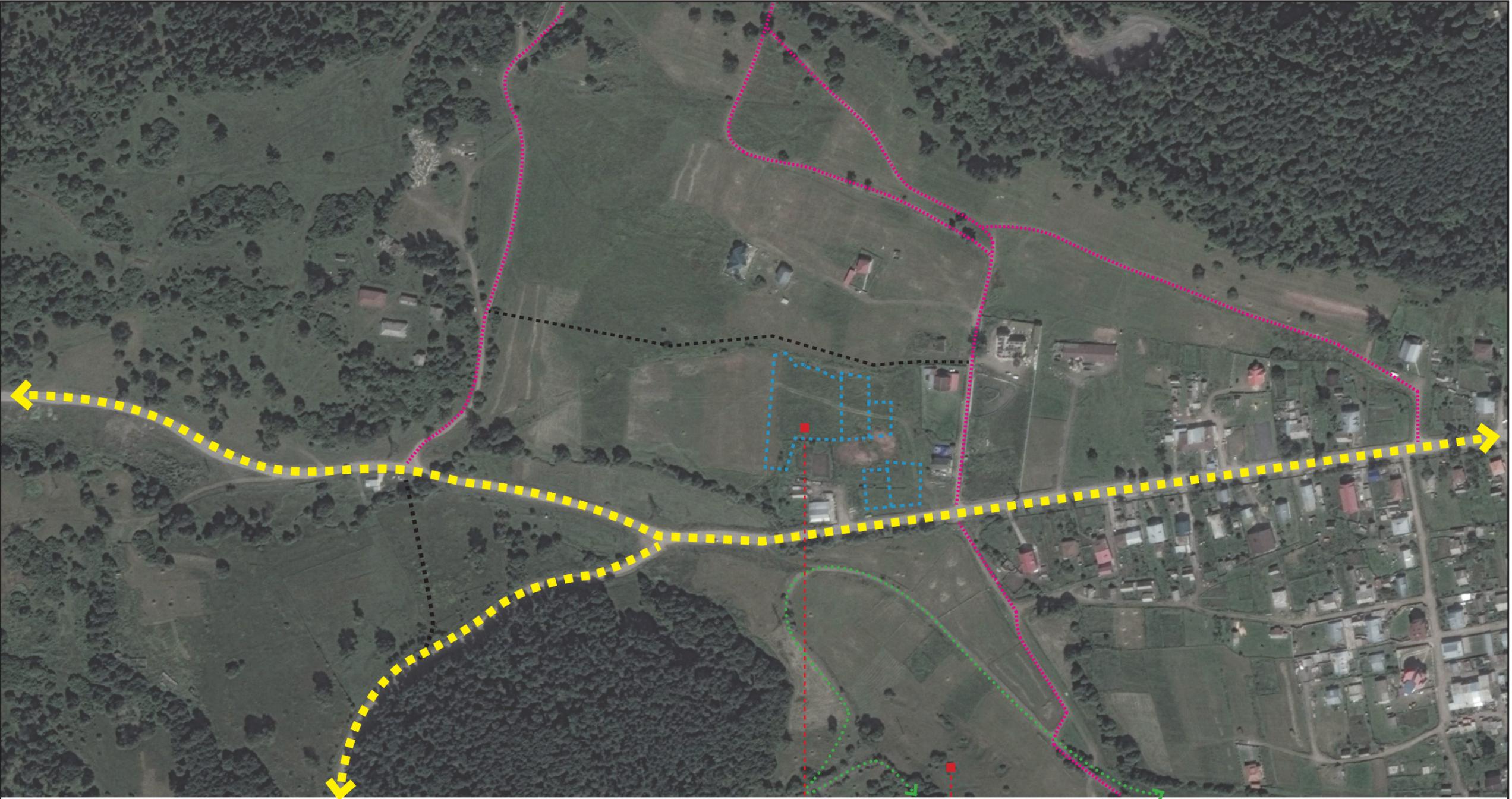
urban consulting
არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

გვერდი
8
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

- - ასფალტის გზა
- - გრუნტის გზა
- - გენგეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო კაუჭი
- - - - გენგეგმით გათვალისწინებული ველობილიკი
- - - - საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
სიტუაციური გეგმა
ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



საპროექტო ტერიტორია

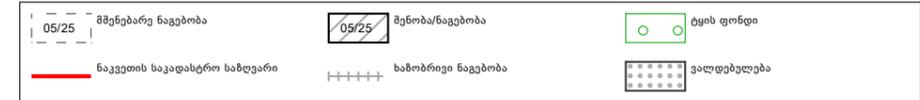
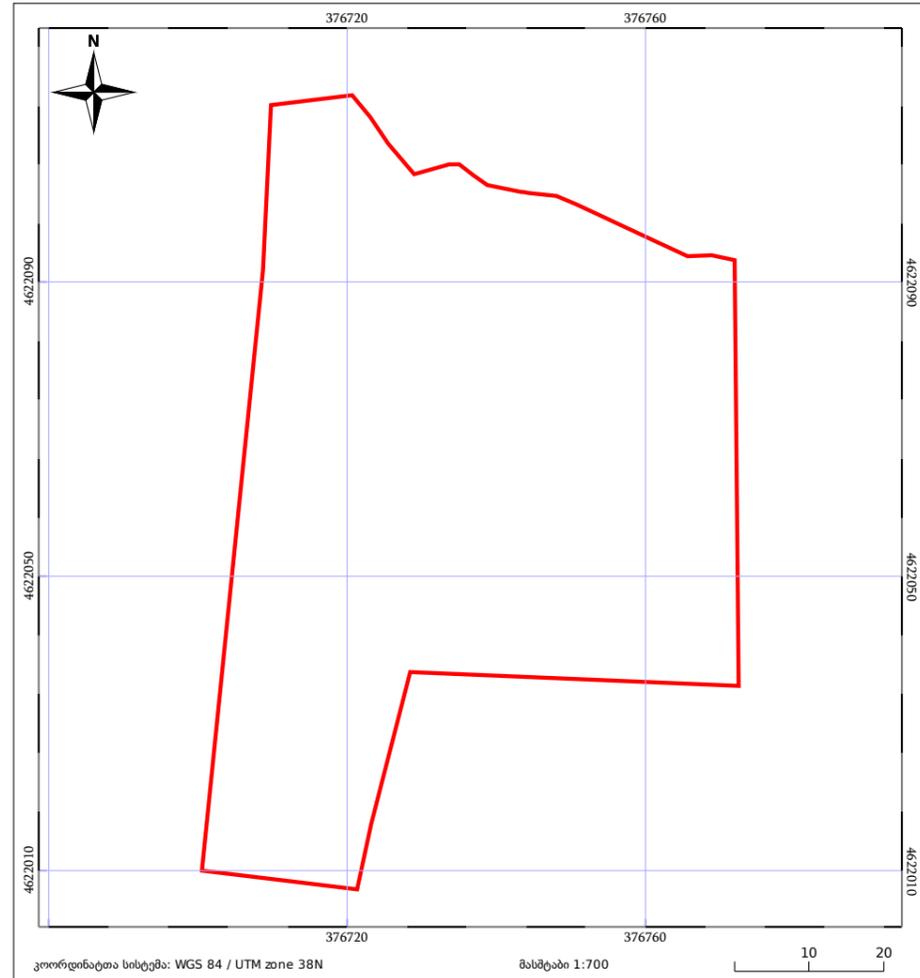
დაგეგმილი საბაგროოს
სადგური



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.04.223** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)**
 განცხადების ნომერი: **892018450715** ფართობი: **5087 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
 მომზადების თარიღი: **25/05/2018**



მისის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 64.30.04.223**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018450677 - 25/05/2018 16:55:17** მომზადების თარიღი: **28/05/2018 10:19:34**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
64	30	04	223	დამუსტგებული ფართობი: 5087.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.05.190;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი, "მელისი"-ს მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005002001 , თარიღი 11/11/2005

უფლების დამბადასტურებული დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4062 , დამოწმების თარიღი: 21/09/2005 , ნოტარიუსის შემცველი თამარ ჩორგოლაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3767 , დამოწმების თარიღი: 13/09/2005 , ნოტარიუსის შემცველი თამარ ჩორგოლაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4063 , დამოწმების თარიღი: 21/09/2005 , ნოტარიუსის შემცველი თამარ ჩორგოლაშვილი

მესაკუთრეები:
 ილია ხმალაძე , P/N: 01019002854

მესაკუთრე: **ალწერა:**
 ილია ხმალაძე

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
 რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განამუშევრების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
საწყისი საკადასტრო მონაცემები

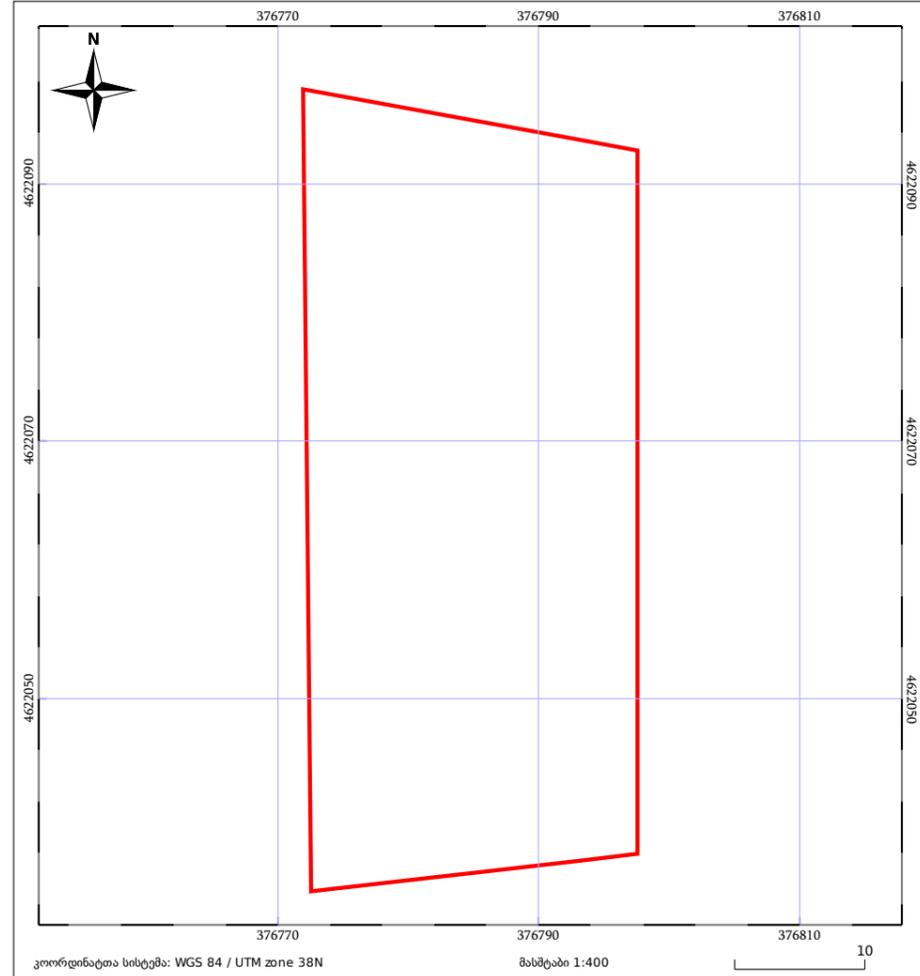


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.10.122**
განცხადების ნომერი: **882017688274**
მომზადების თარიღი: **02/08/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)**
ფართობი: **1483 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:400

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
მენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>



მისის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 64.30.10.122**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017688274 - 01/08/2017 11:36:49

მომზადების თარიღი
02/08/2017 16:25:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა	ბაკურიანი	64 30 10 122	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
				დამუსტგებული ფართობი: 1483.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.10.118;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ყოფილი ნადირთმშენის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017650234 , თარიღი 20/07/2017 16:01:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2017

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:

- ხელშეკრულება (უძრავი ნივთების გაცემის) N160487850 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2016 , ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/10/2005 , ნოტარიუსის შემცველი ნ. თვალმისხელაშვილი
- უძრავი ქონების გამოჯენის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/08/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/07/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ნივთების გაცემის) N160487850 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2016 , ნოტარიუსი თ. მაღალაძე

მესაკუთრეები:
ლიანა ბახტაძე, P/N: 01020005698

მესაკუთრე: აღწერა:
ლიანა ბახტაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

გვერდი
11
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

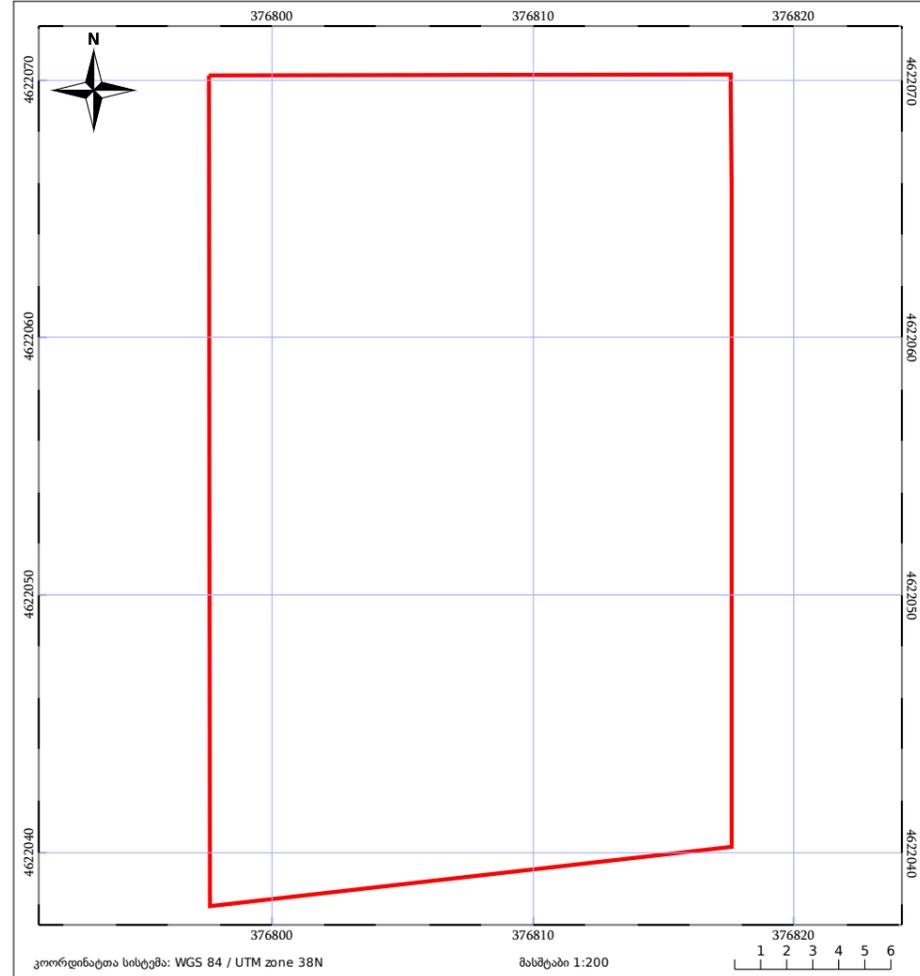
დამკვეთი		
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
განამუშევრების რეგულირების გეგმა		
ნახაზის დასახელება		
საწყისი საკადასტრო მონაცემები		
ქ.თბილისი, 2019 წ.		
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.10.121** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)**
განცხადების ნომერი: **882017688274** ფართობი: **622 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **02/08/2017**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
მენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება



მისის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.10.121**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882017688274 - 01/08/2017 11:36:49** მომზადების თარიღი: **02/08/2017 16:24:11**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა	ბაკურიანი	64 30 10 121	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
				დამუსტგებული ფართობი: 622.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.10.118;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი, ყოფილი ნადირთმშენის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017650234, თარიღი 20/07/2017 16:01:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2017

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:

- ხელშეკრულება (უძრავი ნივთების გაცემის) N160487850, დამოწმების თარიღი: 11/05/2016, ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/10/2005, ნოტარიუსის შემცველი ნ. თვალმისხელაშვილი
- უძრავი ქონების გამოჯენის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ნივთების გაცემის) N160487850, დამოწმების თარიღი: 11/05/2016, ნოტარიუსი თ. მაღალაძე

მესაკუთრეები:
ნინო ჭელიძე, P/N: 01026009226

მესაკუთრე: აღწერა:
ნინო ჭელიძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

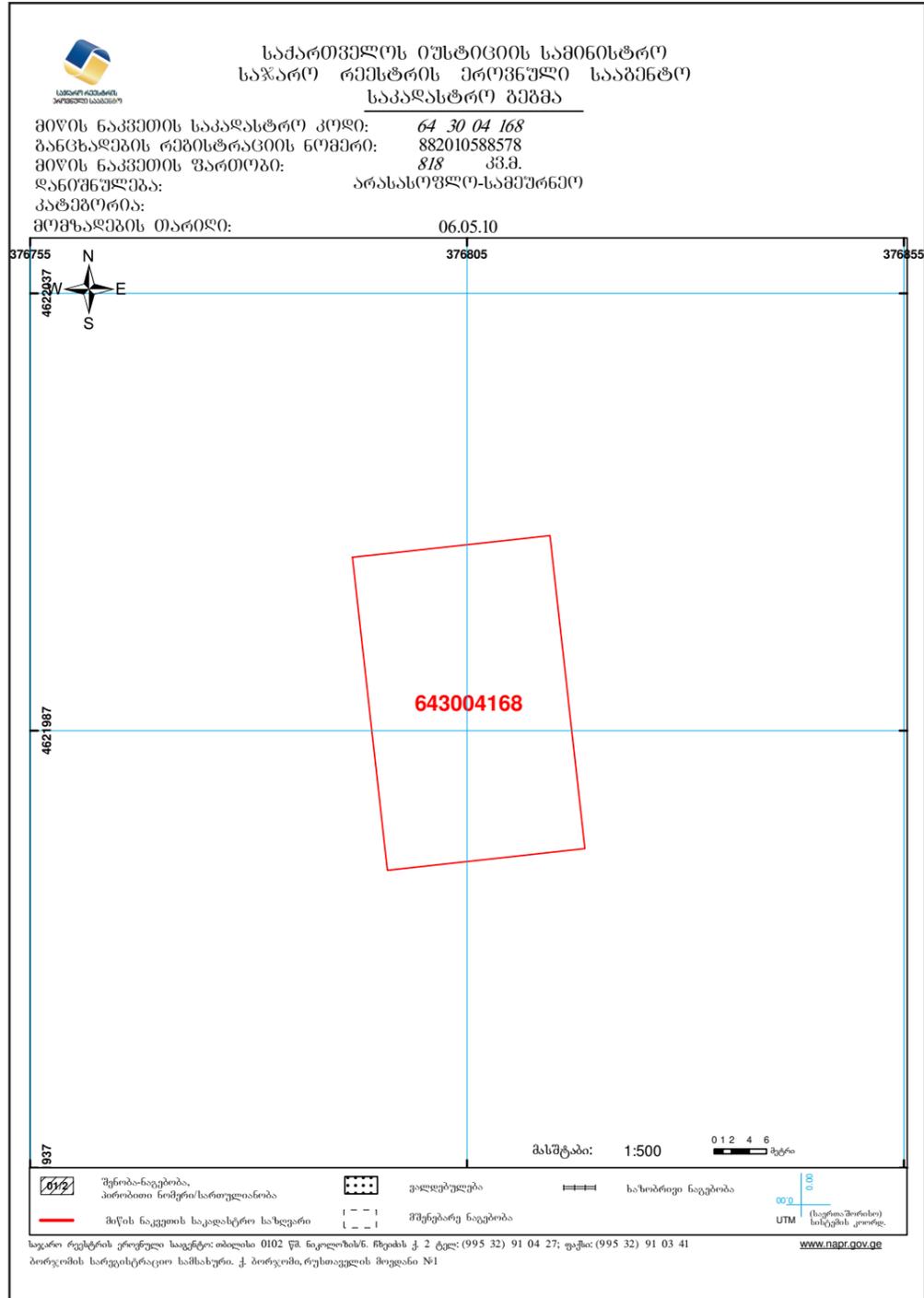
ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

გვერდი
12
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განამუშევრების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
საწყისი საკადასტრო მონაცემები

ქ.თბილისი, 2019 წ.		
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 64.30.04.168**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892017070225 - 08/11/2017 14:46:34** მომზადების თარიღი: **08/11/2017 15:04:05**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	ღაბა	ბაკურიანი	64 30 04 168	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დამუსტრირებული ფართობი: 818.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.05.028;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, ქუჩა ღაბია აღმაშენებლის, N 75

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 642004002123, თარიღი 08/12/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
 • უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4369, დამოწმების თარიღი: 08/12/2004, ნოტარიუსის შემცველი თამარ ჩორგოლაშვილი

მესაკუთრეები:
 ლიანა ბახტაძე, P/N: 01020005698

მესაკუთრე: ალწერა:
 ლიანა ბახტაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

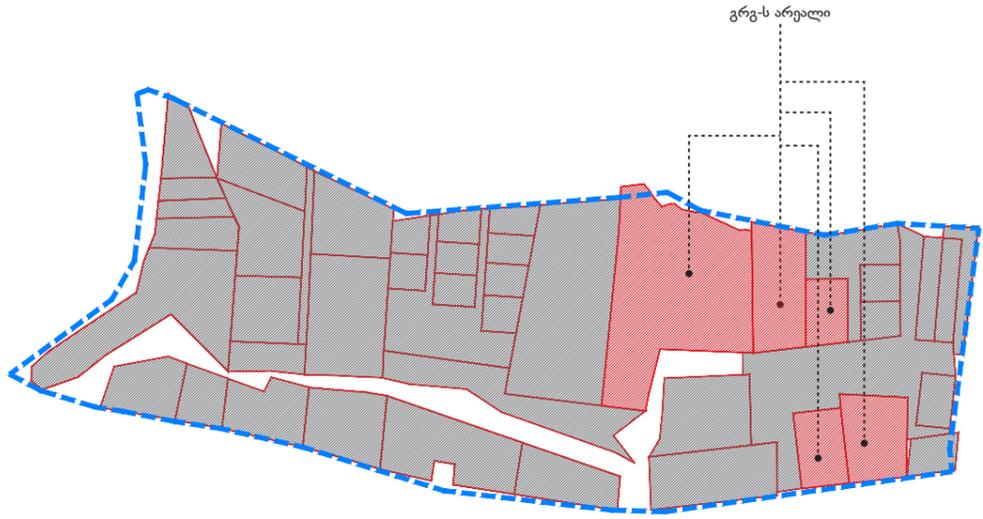
ვაღდებულება

ყალბი/აკრძალვა:
 რეგისტრირებული არ არის

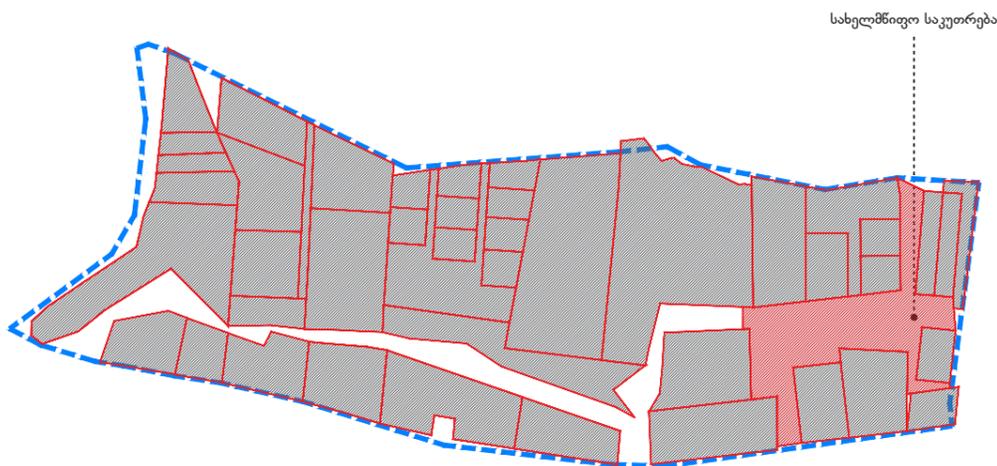
მოვალეობა რეესტრი:
 რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, სასტუმრო მელისის მიმდებარე ტერიტორიაზე. წინამდებარე დოკუმენტაციით მუშავდება წინასაპროექტო კვლევა ს/კ 64.30.04.223 ; ს/კ 64.3010.122 ; ს/კ 64.30.10.121 ; 64.30.04.189 და ს/კ 64.30.04.168 მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის. საკვლევ არეალზე საქართველოს მთავრობის დადგენილება #117 (ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის დამტკიცების თაობაზე, 2018 წელი 6 მარტი)-ით განსაზღვრული იყო # 24 თემატური გეგმის არეალი, რომელიც შეთანხმდა საქართველოს მთავრობის დადგენილება #676 (2018 წლის 29 დეკემბერი).

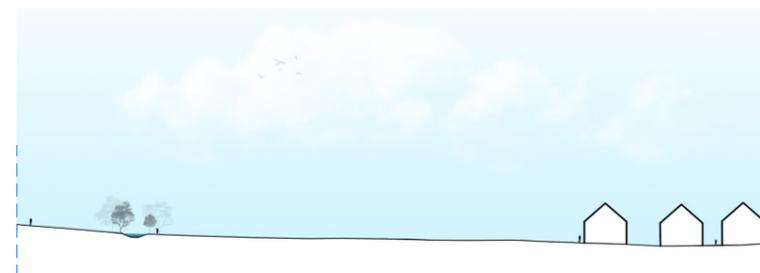
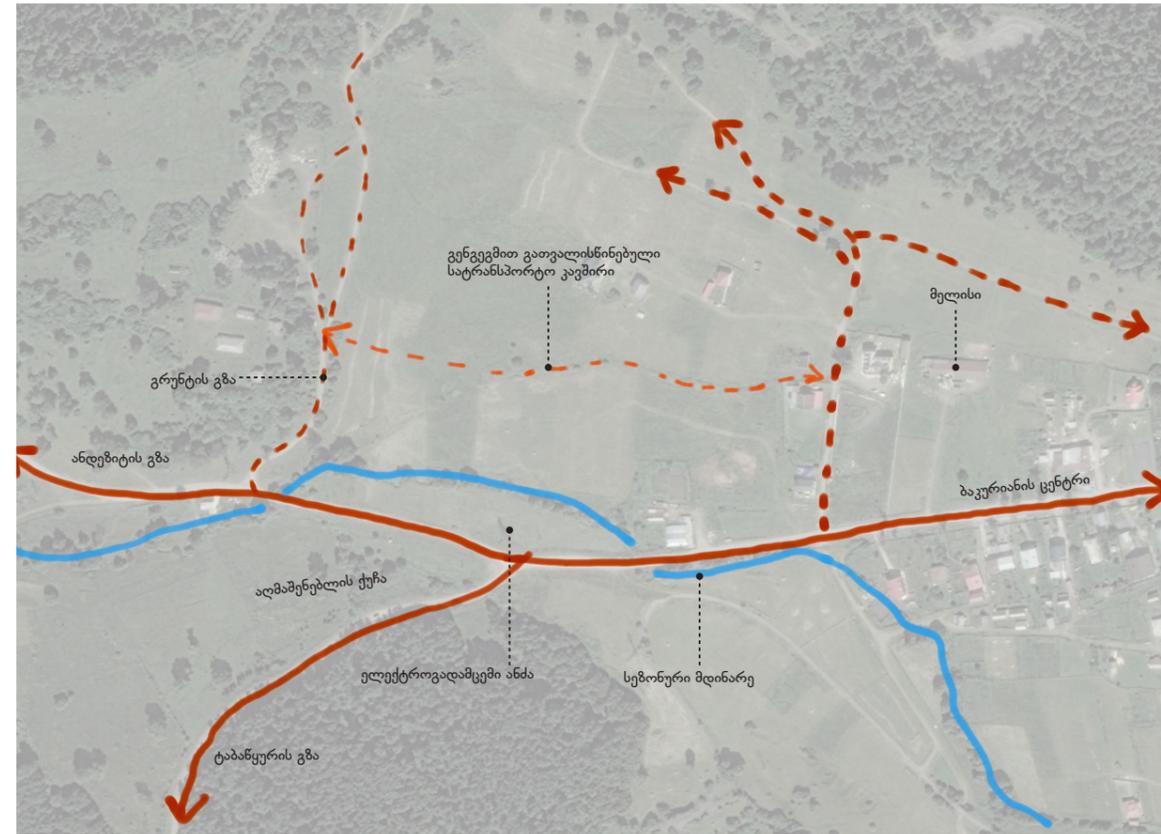


საკვლევ არეალის ფართობი შეადგენს 5.4 ჰა (სატრანსპორტო ზონებში მოქცეული არეალის ფართობი არის 53544 კვ.მ. საკვლევ არეალის სამხრეთით ესაზღვრება ასფალტირებული გზა (ნაწილობრივ დავით აღმაშენებლის ქუჩა, ნაწილობრივ კი ბაკურიანის ანდემიტის დამაკავშირებელი გზა), ასევე სამხრეთ ნაწილში ტერიტორიაზე გვხვდება სეზონური მდინარე და აგრეთვე მაღალი ძაბვის გადამცემი ელექტრო ანძა (რომლის შეზღუდვაც გათვალისწინებულია წინამდებარე დოკუმენტაციით), აღმოსავლეთ ნაწილში გვხვდება გრუნტის გზა და გზის გადაღმა სასტუმრო მელისი.



ჩრდილოეთ მხარეს გვხვდება ახალი მგვ-თი გათვალისწინებული სატრანსპორტო

კავშირი, ქუჩის გადაღმა კერძო მიწის ნაკვეთები და დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლები. დასავლეთ მხარეს გრუნტის გზა, ხოლო ქუჩის გადაღმა კერძო და სახელმწიფო მიწის ნაკვეთები. საკვლევ ტერიტორიაზე, სეზონური მდინარის ნაპირის გასწვრივ გვხვდება ხე-ნარგავები. საპროექტო ტერიტორიაზე გვხვდება უკვე არსებული შენობა-ნაგებობები, რომლებიც გათვალისწინებულია საპროექტო გადანაცვლებებში. საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში უკვე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა. საკვლევ ტერიტორიაზე რელიეფი მცირე ქანობიანია, მდორე გადასვლა არის სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით (დაახლოებით სხვაობა შეადგენს 3-4 მეტრს 120 მეტრიან დისტანციაზე , ასევე რელიეფის მკვეთრი ვარდა არის სეზონური მდინარის კალაპოტის მიმდებარედ.



გვერდი	16
მასშტაბი/ფორმატი	-/- / A3
შენიშვნა	
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
ქ.თბილისი, 2019 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე



გვერდი
17
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია



ვერდი
18
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე



გვერდი
19
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
ფოტოგრაფიისათვის



ვერდი
20
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია

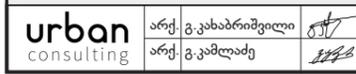
ქ.თბილისი, 2019 წ.					
<table border="0"> <tr> <td rowspan="2">urban consulting</td> <td>არქ. გ.კახაბრიშვილი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>არქ. გ.კამლაძე</td> <td></td> </tr> </table>	urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი		არქ. გ.კამლაძე	
urban consulting		არქ. გ.კახაბრიშვილი			
	არქ. გ.კამლაძე				

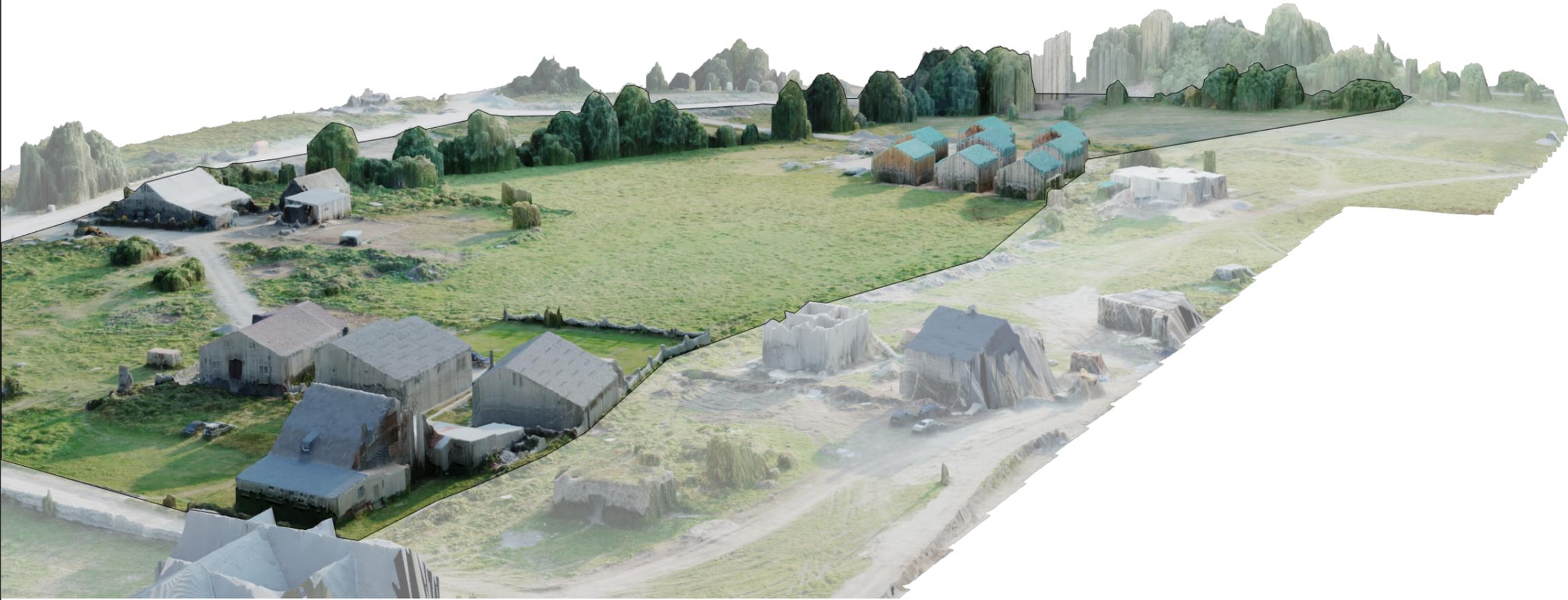


გვერდი
21
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
რელიეფის 3 განზომილებიანი მოდელი

ქ.თბილისი, 2019 წ.
არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე





გვერდი
22
მასშტაბი/ფორმატი
-/- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
რელიეფის 3 განზომილებიანი მოდელი

ქ.თბილისი, 2019 წ.					
<table border="0"> <tr> <td rowspan="2">urban consulting</td> <td>არქ. გ.კახაბრიშვილი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>არქ. გ.კამლაძე</td> <td></td> </tr> </table>	urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი		არქ. გ.კამლაძე	
urban consulting		არქ. გ.კახაბრიშვილი			
	არქ. გ.კამლაძე				

- სატრანსპორტო ქსელი
- არს. შენობები
- არს. საკადასტრო საზღვრები
- - თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

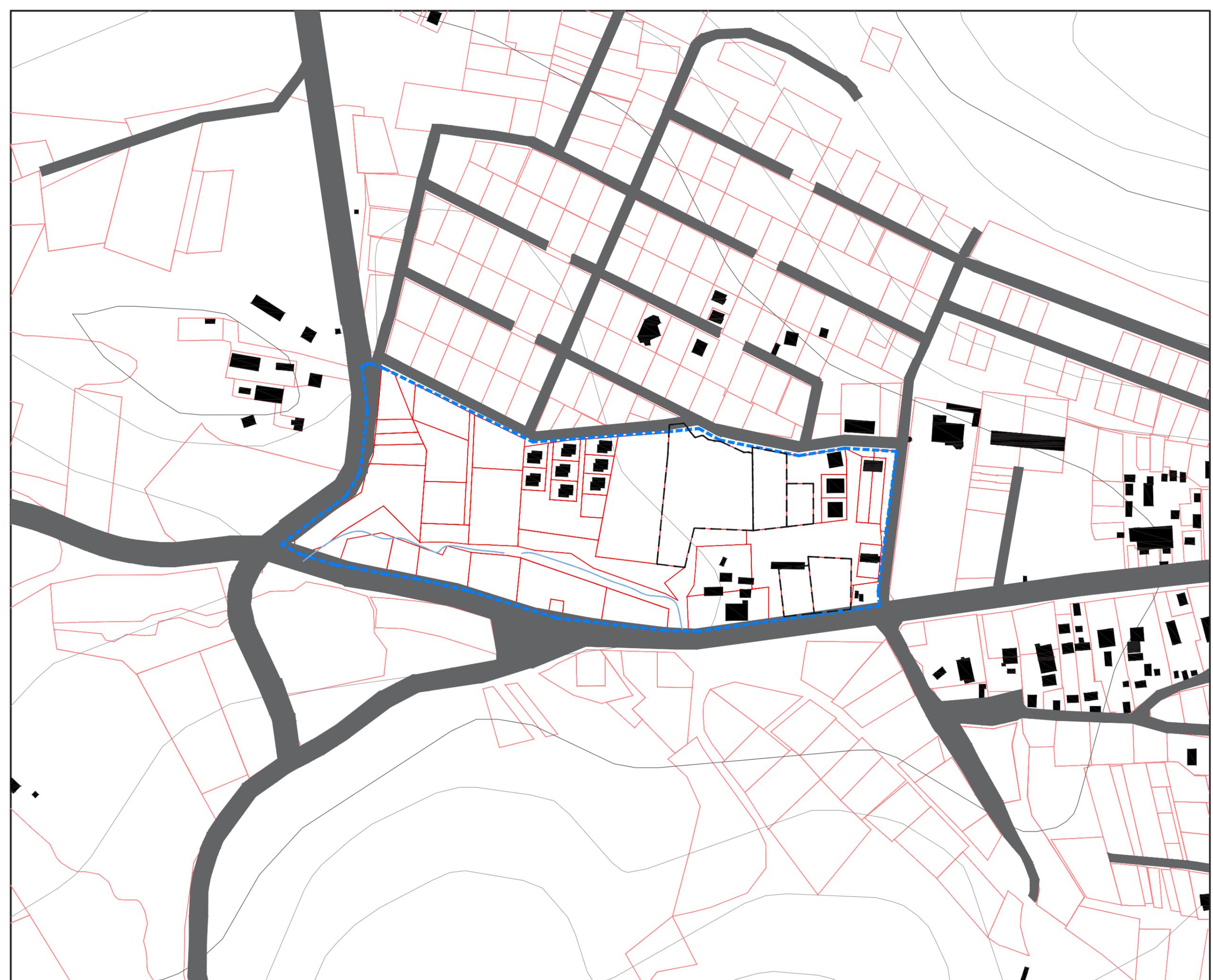
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ჩარჩო გეგმის არეალი

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



- 1 სართულიანი
- 2 სართულიანი
- 3 სართულიანი
- 4 სართულიანი
- არს. საკადასტრო საზღვრები
- თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- გრგვ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

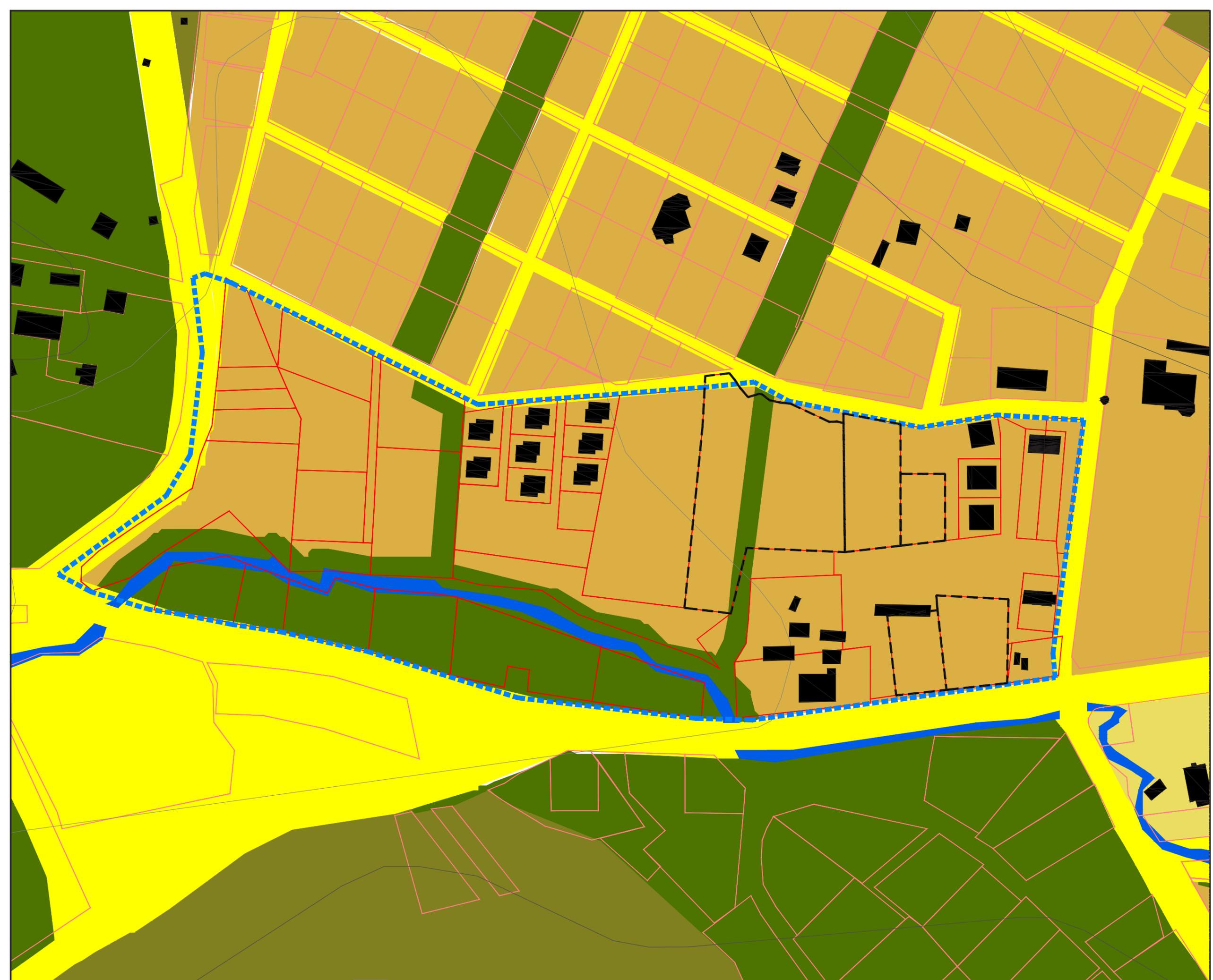
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ძველი მონათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი ზონირება

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიძე	
	არქ. გ.კამლაძე	



გვერდი

25

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

- სრ8 - 2
- რ8 - 1
- ტ8 - 1
- რ8 - 2
- არს.საკადასტრო საზღვრები
- - თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

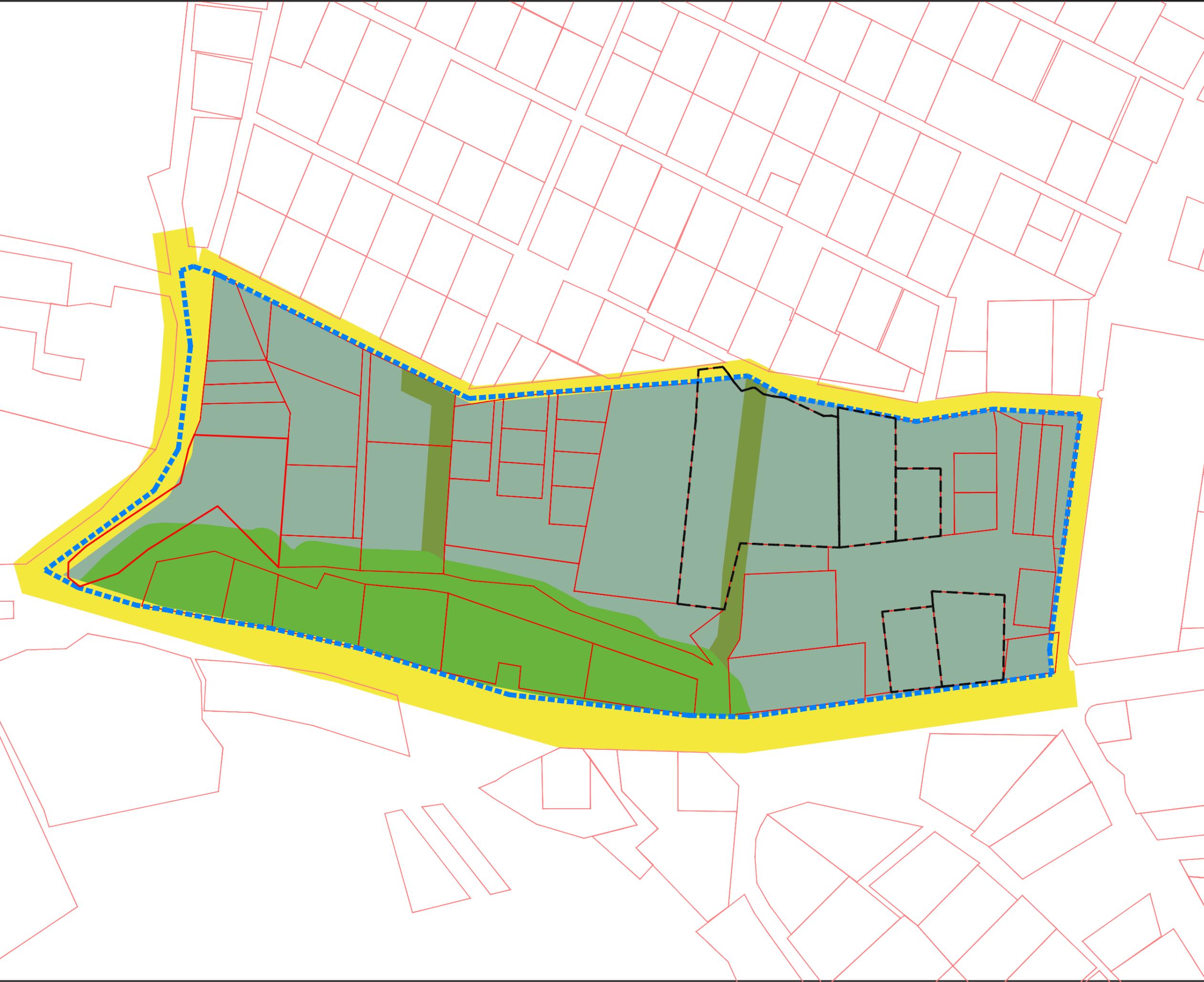
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული ფუნქციური ზონირება

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



- გეგმარებითი კარკასი
- პერიფერიული ზონა
- შუალედური ზონა
- არს. შენობები
- არს. საკადასტრო საზღვრები
- - თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

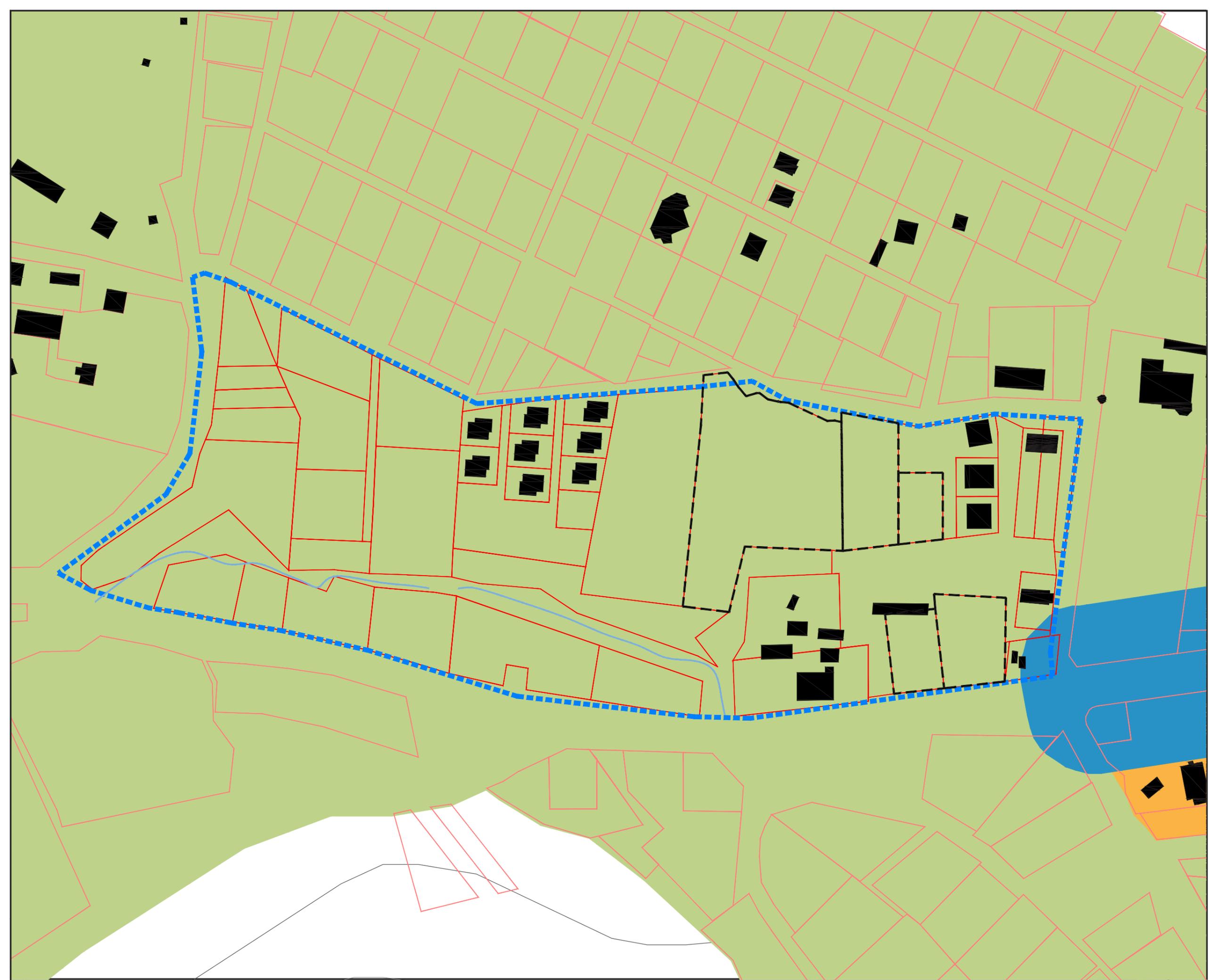
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული სტრუქტურული ზონირება

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



- 1 სართულიანი
- 2 სართულიანი
- 3 სართულიანი
- 4 სართულიანი
- არს. საკადასტრო საზღვრები
- - - თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

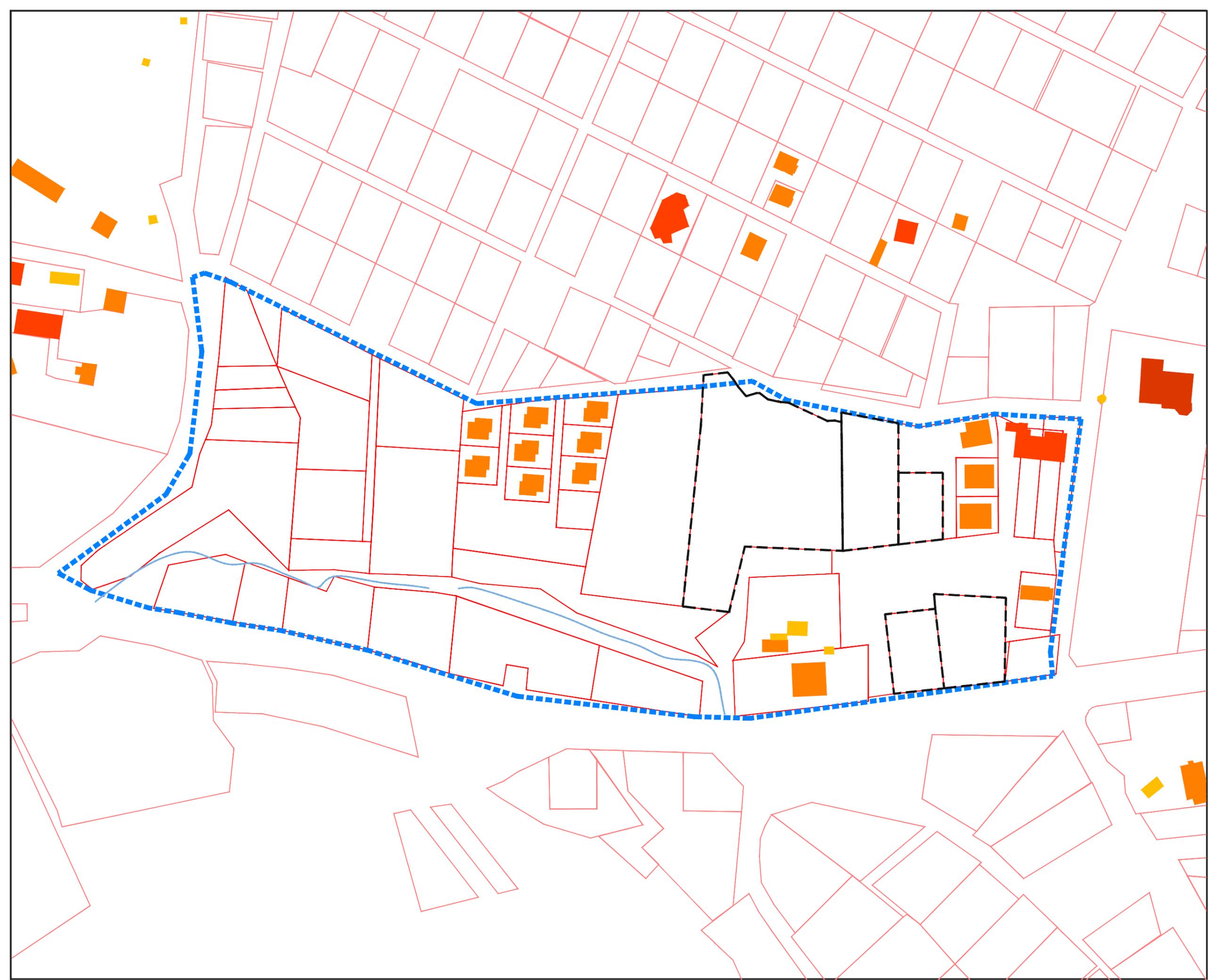
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული სართულიანობა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



- კერძო (ფიზიკური პირის)
- კერძო (იურიდ. პირის)
- სახელმწიფო
- არს.საკადასტრო საზღვრები
- თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

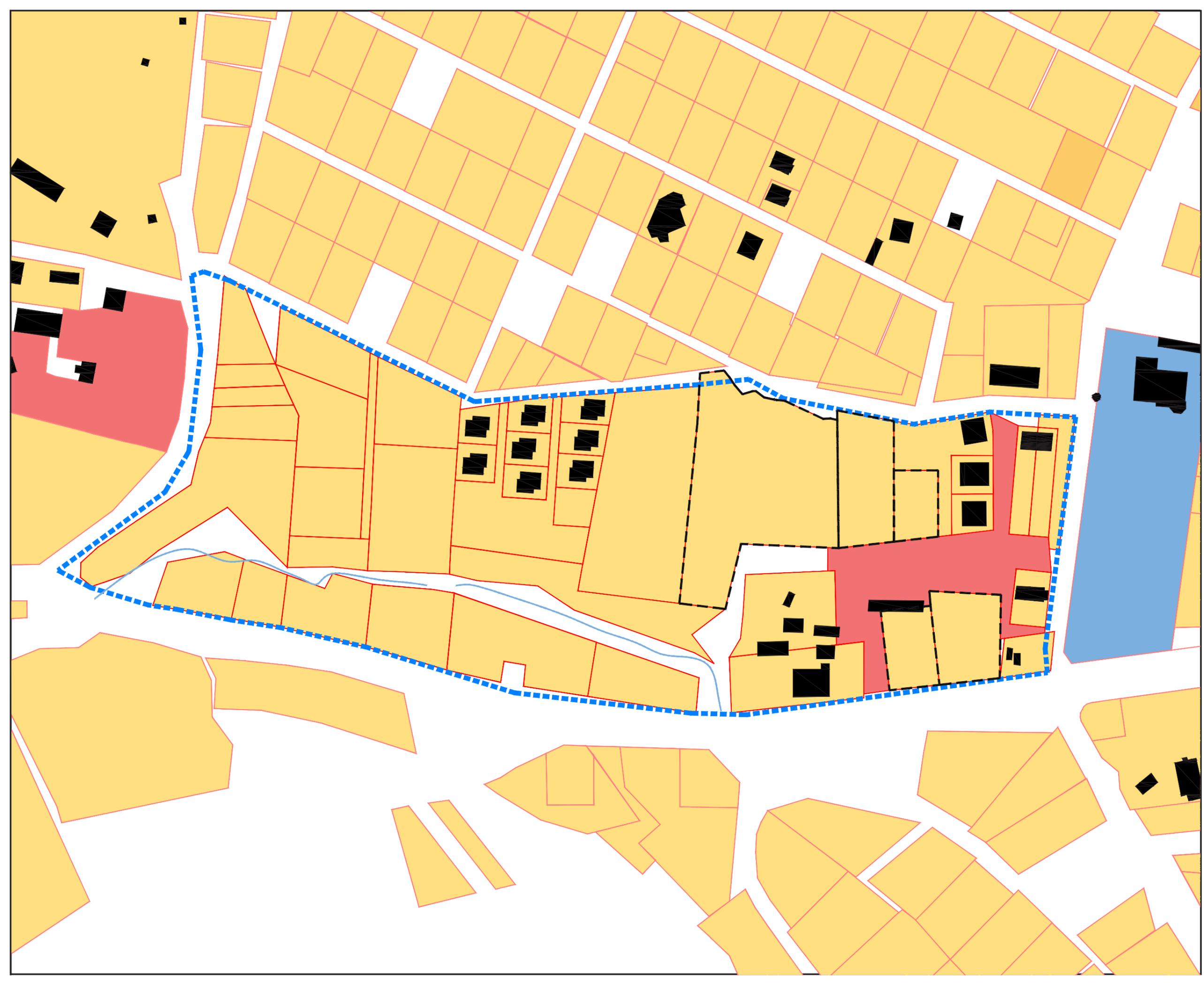
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული საკუთრების ანალიზი

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



- წყალმომარაგება
- ელექტრომომარაგება
- დაბალი კილოვანების ელ.მომარაგება
- არს. საკადასტრო საზღვრები
- თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

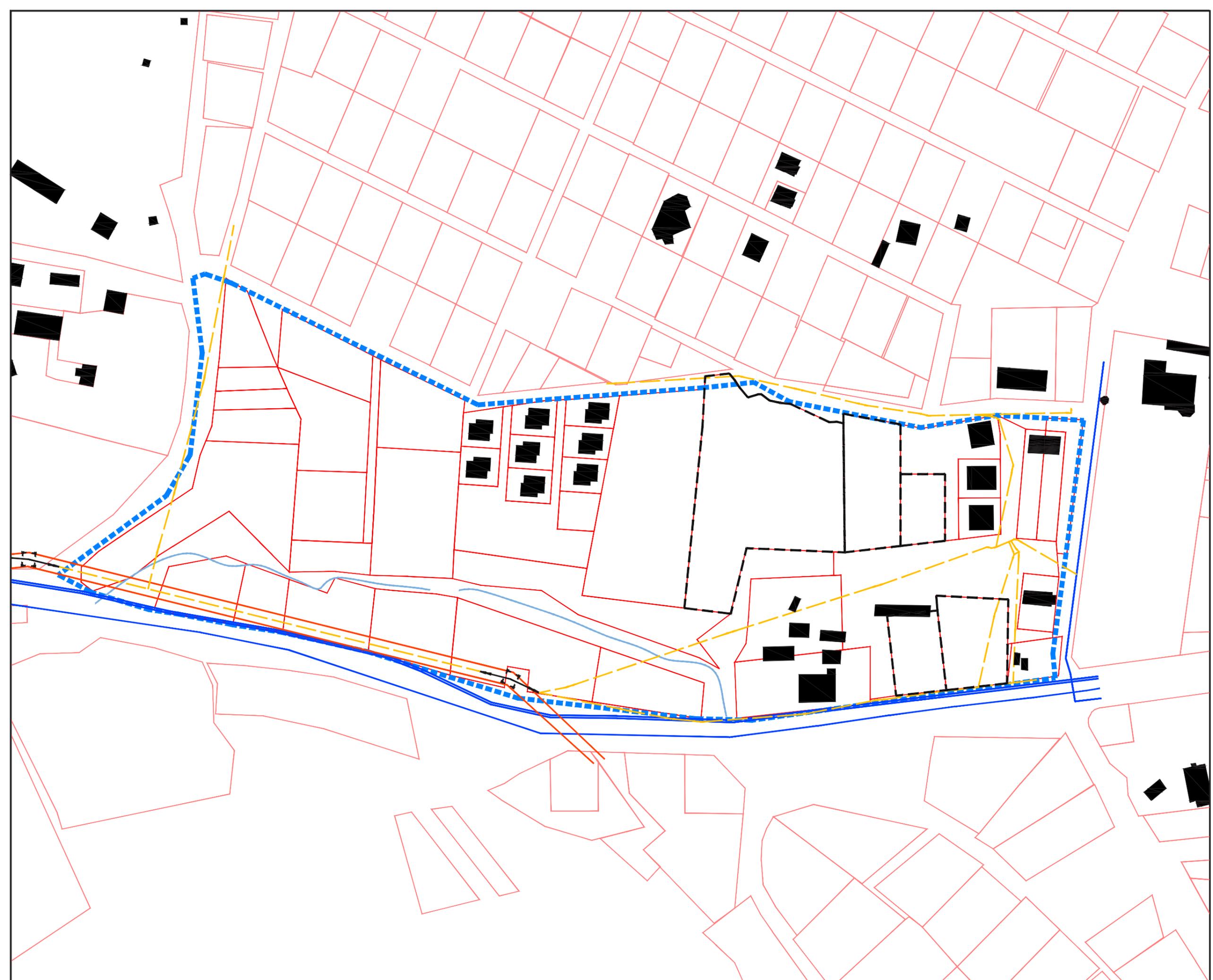
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული საზოგადოებრივი ნაგებობები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



გვერდი

30

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

- ელ.გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
- მდინარის დაცვის არეალი
- არს.საკადასტრო საზღვრები
- თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

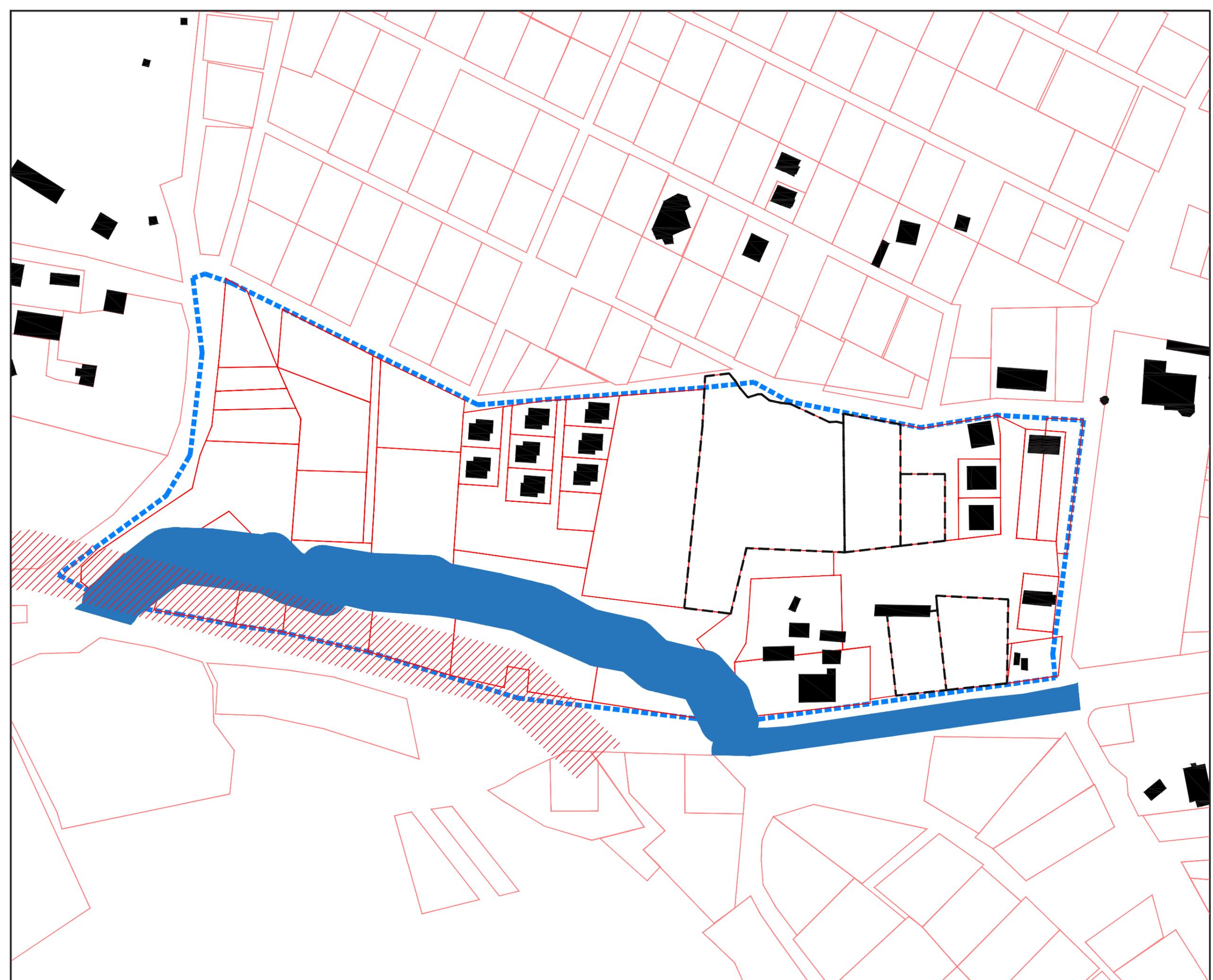
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

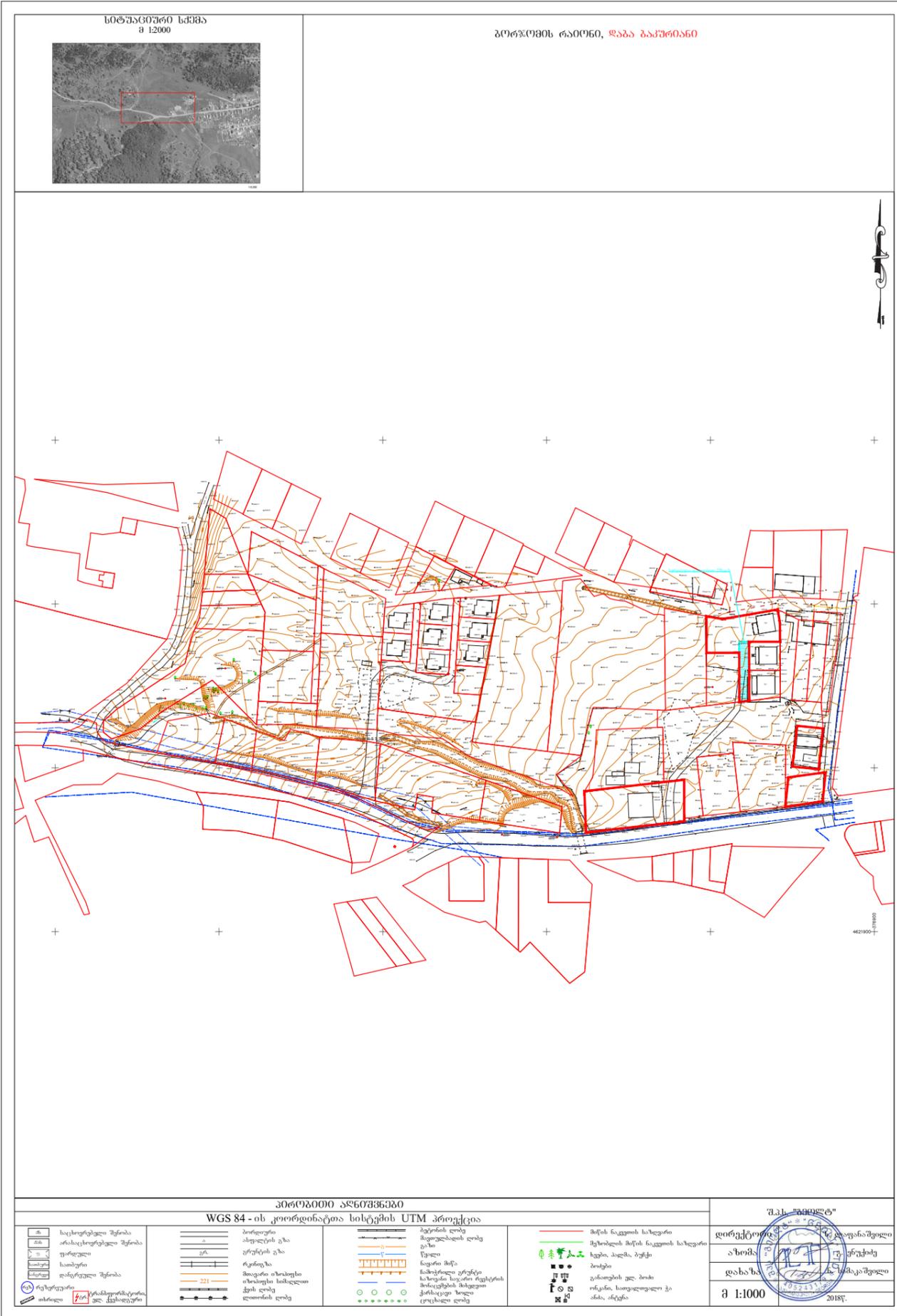
ნახაზის დასახელება

არსებული შეზღუდვები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	





ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ტოპოგრაფიული გეგმა

- არს. საკადასტრო საზღვრები
- - - თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

აეროფოტოგადაღება ტოპოგრაფიით

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



- არს.საკადასტრო საზღვრები
- - - თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

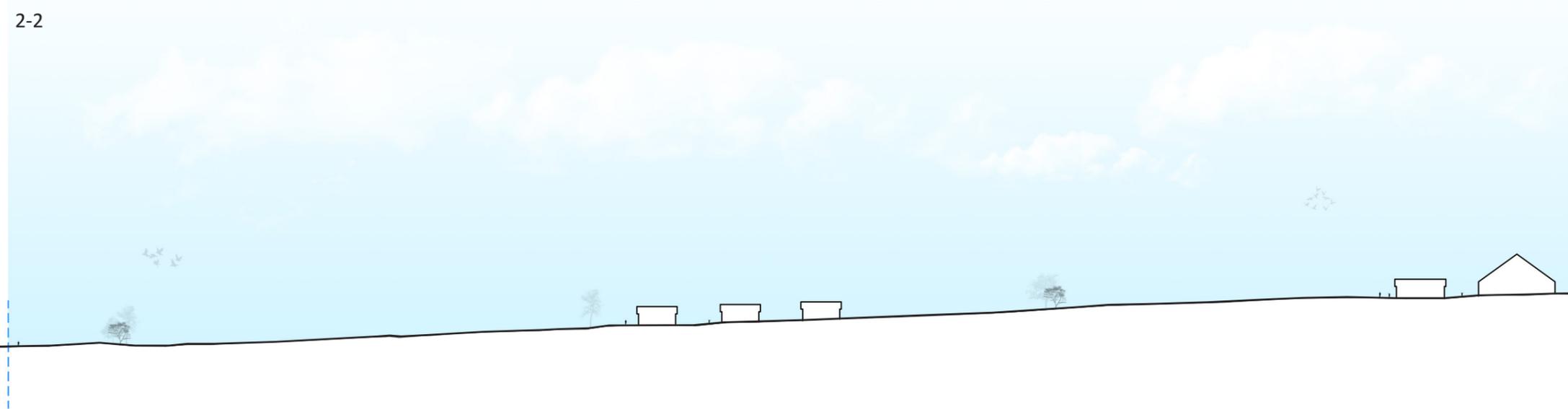
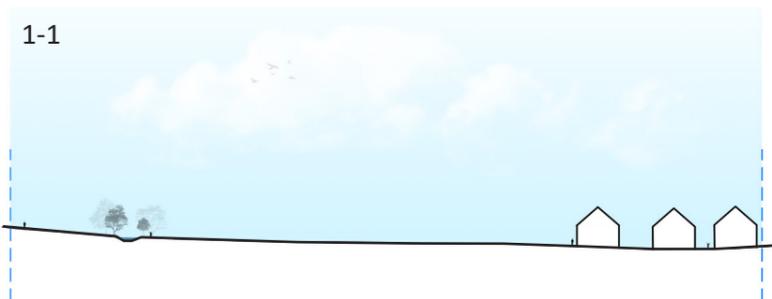
ნახაზის დასახელება

აეროფოტოგადაღება

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	

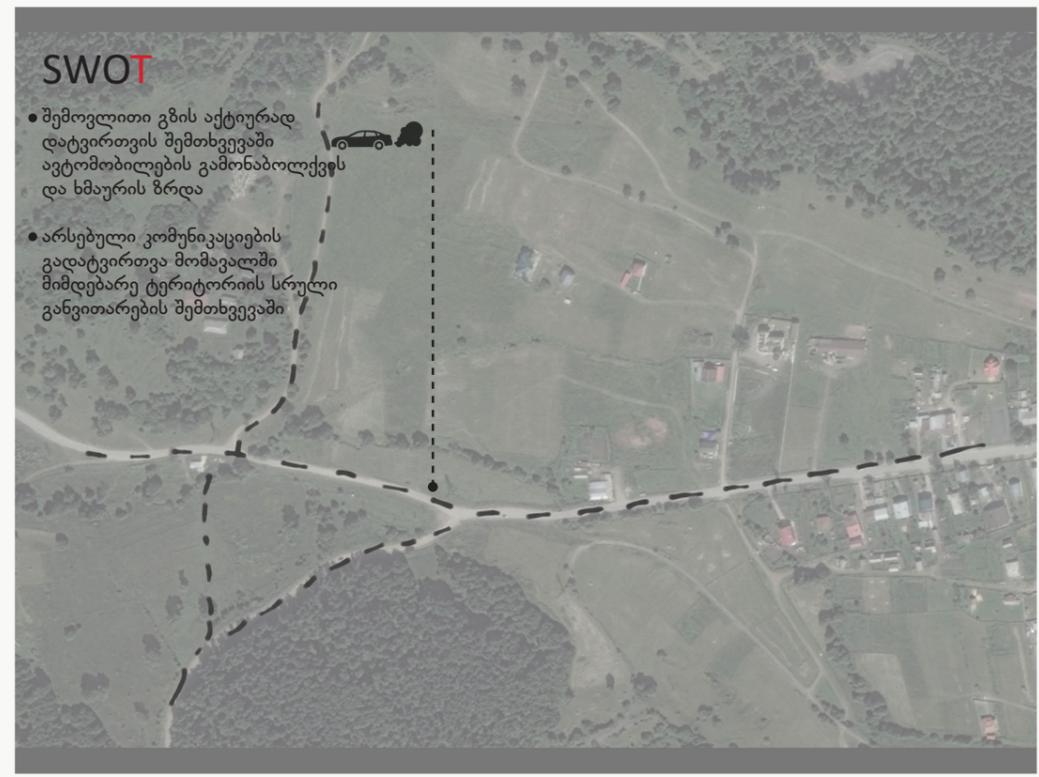
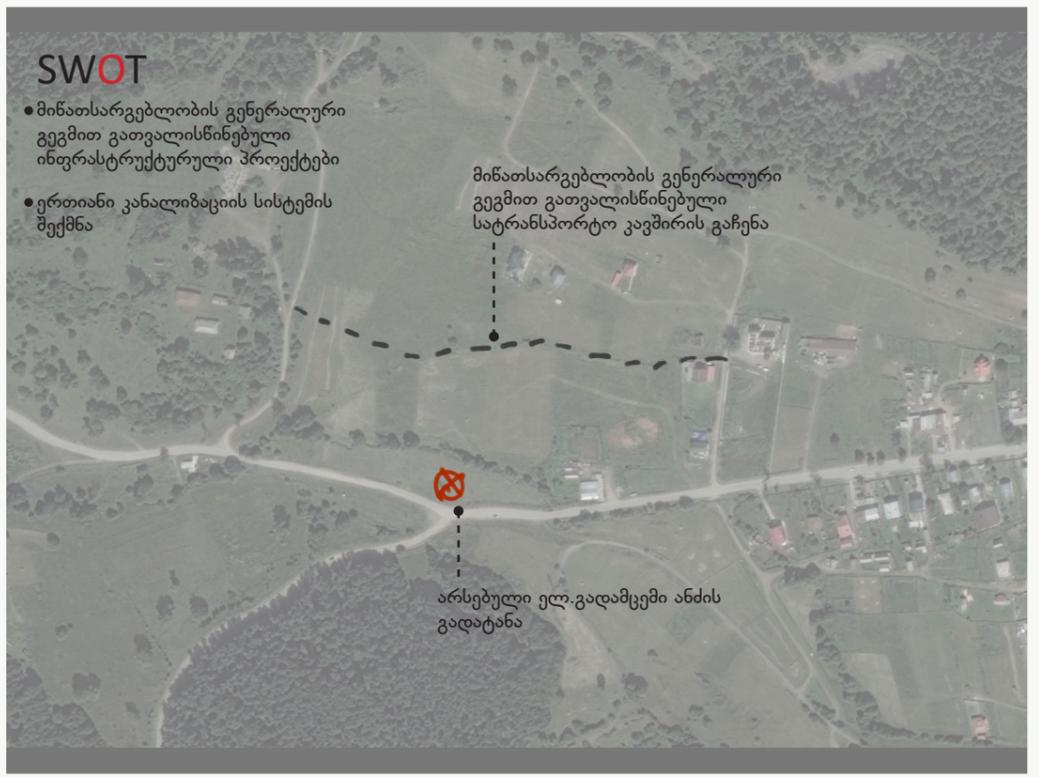
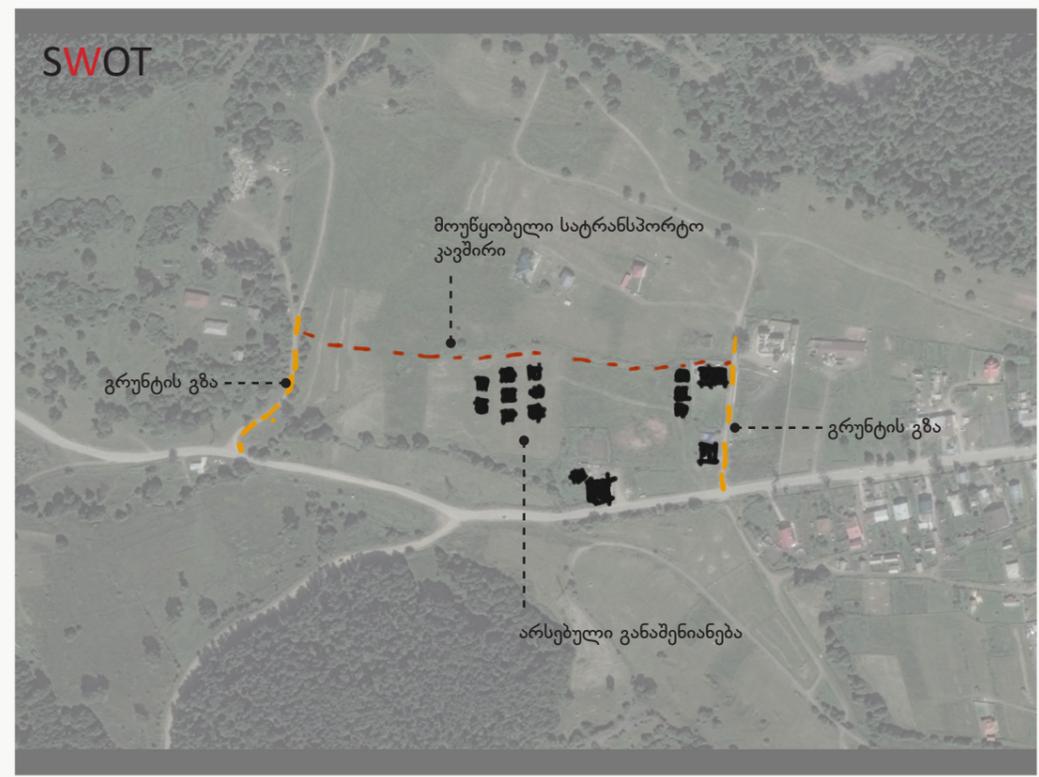
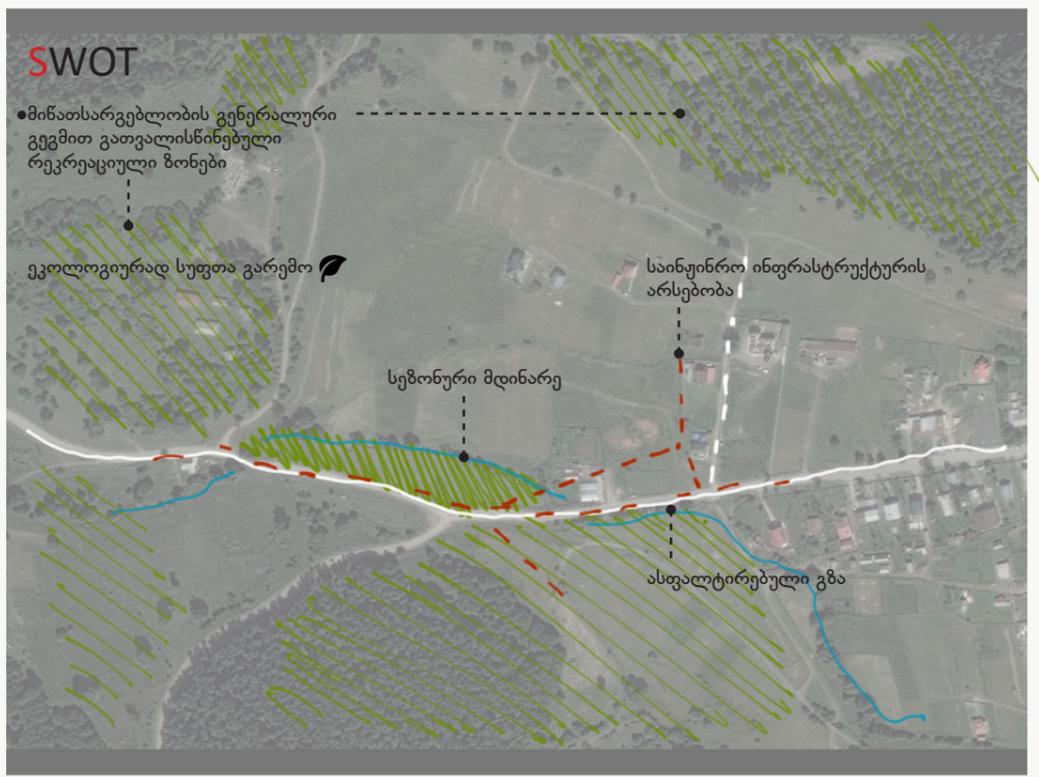




გვერდი
34
მასშტაბი/ფორმატი
-/--- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
არსებული რელიეფის სქემატური ჭრილები

ქ.თბილისი, 2019 წ.		
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



გვერდი	35
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	სვოტ ანალიზი
ქ.თბილისი, 2019 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე

S	W	O	T
აღვიწმინდაობა			
მიმდებარედ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო ზონები	საკრთაბო ტერიტორიაზე უკვე არსებული შენობა-ნაგებობები	მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელება	ბაკურიანის შემოვლითი გზის აქტიურად დატვირთვის შემთხვევაში ავტომობილების გადინების და ხმაური მატება
საზონური მდინარის მიმდებარედ		მაღალი ქაზვის ელექტროგადამცემი ანძის გადატან, საკრთაბო ტერიტორიიდან	
ეკოლოგიურად სუფთა ბარემო			
ტრანსპორტი			
სამხრეთით ასფალტირებული გზა	ჩრდილოეთით მოუწყობელი გზა	მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო კავშირებისა და აეროპორტის პროექტის განხორციელება	
აღმოსავლეთით და სამხრეთით ფართი გზები სამომავლოდ განსაზღვრავს	აღმოსავლეთითა და დასავლეთით გზების გზა		
საინჟინრო ქსელები			
ყველა საინჟინრო ინფრასტრუქტურის არსებობა საკრთაბო ტერიტორიის მიმდებარედ		ერთიანი კანალიზაციის სისტემის შექმნა	არსებული ქონებისა და ტვირთების ვერ გაძლევა სამომავლოდ მიმდებარე ტერიტორიის სრულად განვითარების შემთხვევაში

დაგეგმვის მიზნები
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით ჩარჩო გეგმის შემუშავება
დაგეგმვის ამოცანები
ჯანსაღი საცხოვრებელი ბარემოს შექმნა
საზონური მდინარის და ბანივი რეკონსტრუქციის სივრცეების შექმნა
ჩარჩო გეგმით დადგენილი მოთხოვნებისა და ქარძო ინტეგრაციის შექმნით, ტერიტორიის გაქსივით რეკონსტრუქციის განხორციელება

- არს. საკადასტრო საზღვრები
- თემატური გეგმის არეალი
- გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

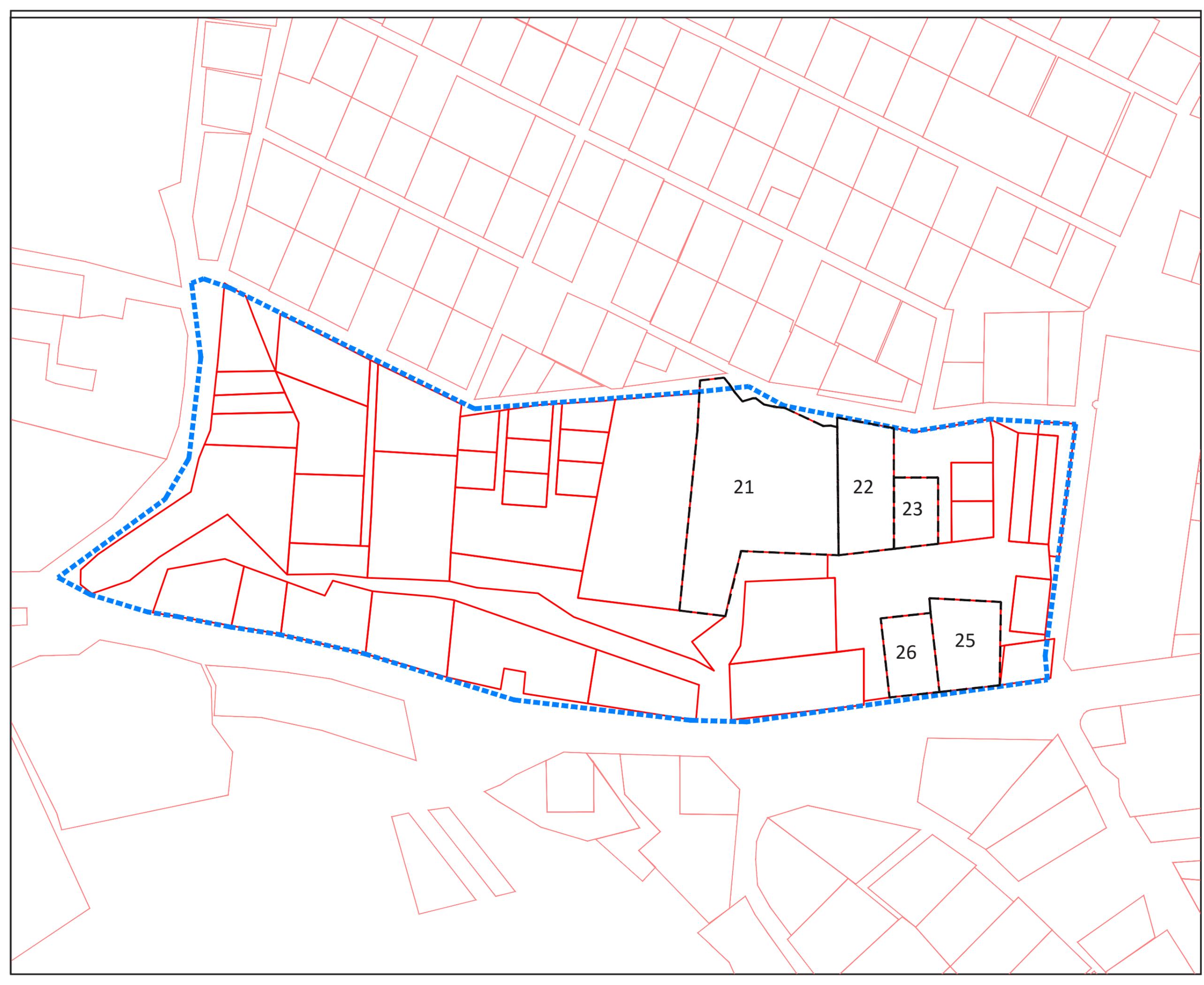
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული გამიჯვნა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



გვერდი

38

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

- საპრ.საკადასტრო საზღვრები
- - - თემატური გეგმის არეალი
- - - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

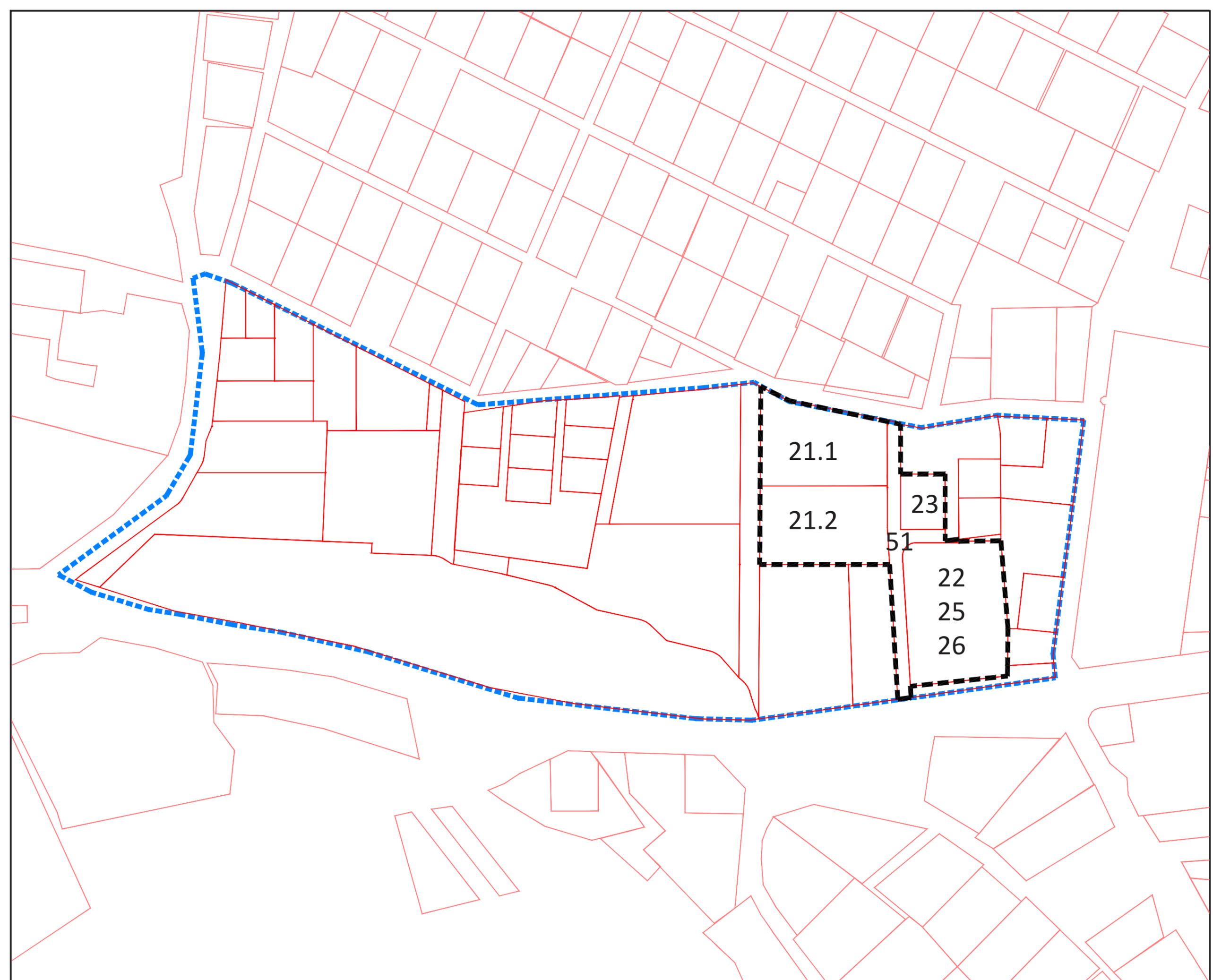
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გამოყენება

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



გვერდი

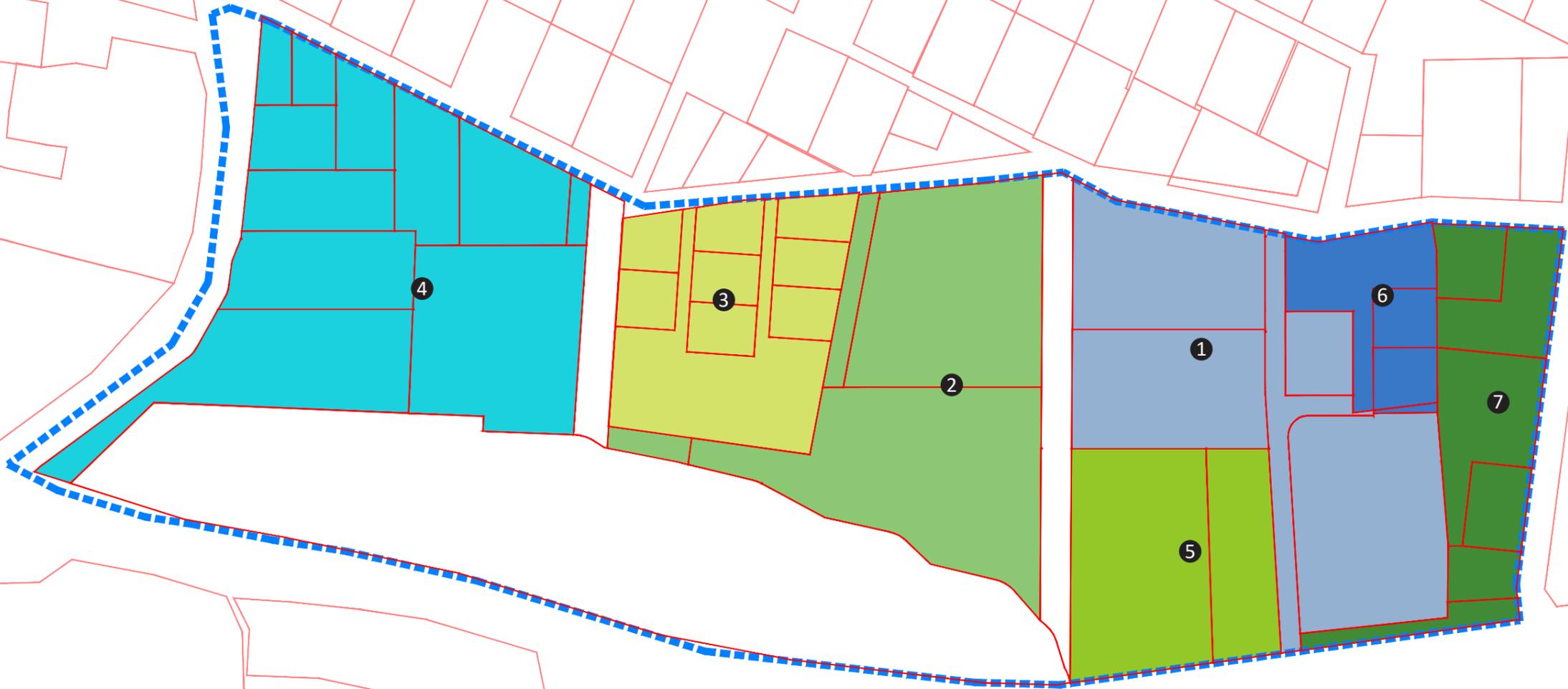
40

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

- საპრ.საკადასტრო საზღვრები
- - - თემატური გეგმის არეალი



დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

გრგ-ს არეალის გეგმა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting არქ. გ.კახაბრიშვილი
 არქ. გ.კამლაძე

გვერდი

41

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება
- საპრ.საკადასტრო საზღვრები
- - - თემატური გეგმის არეალი
- - - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

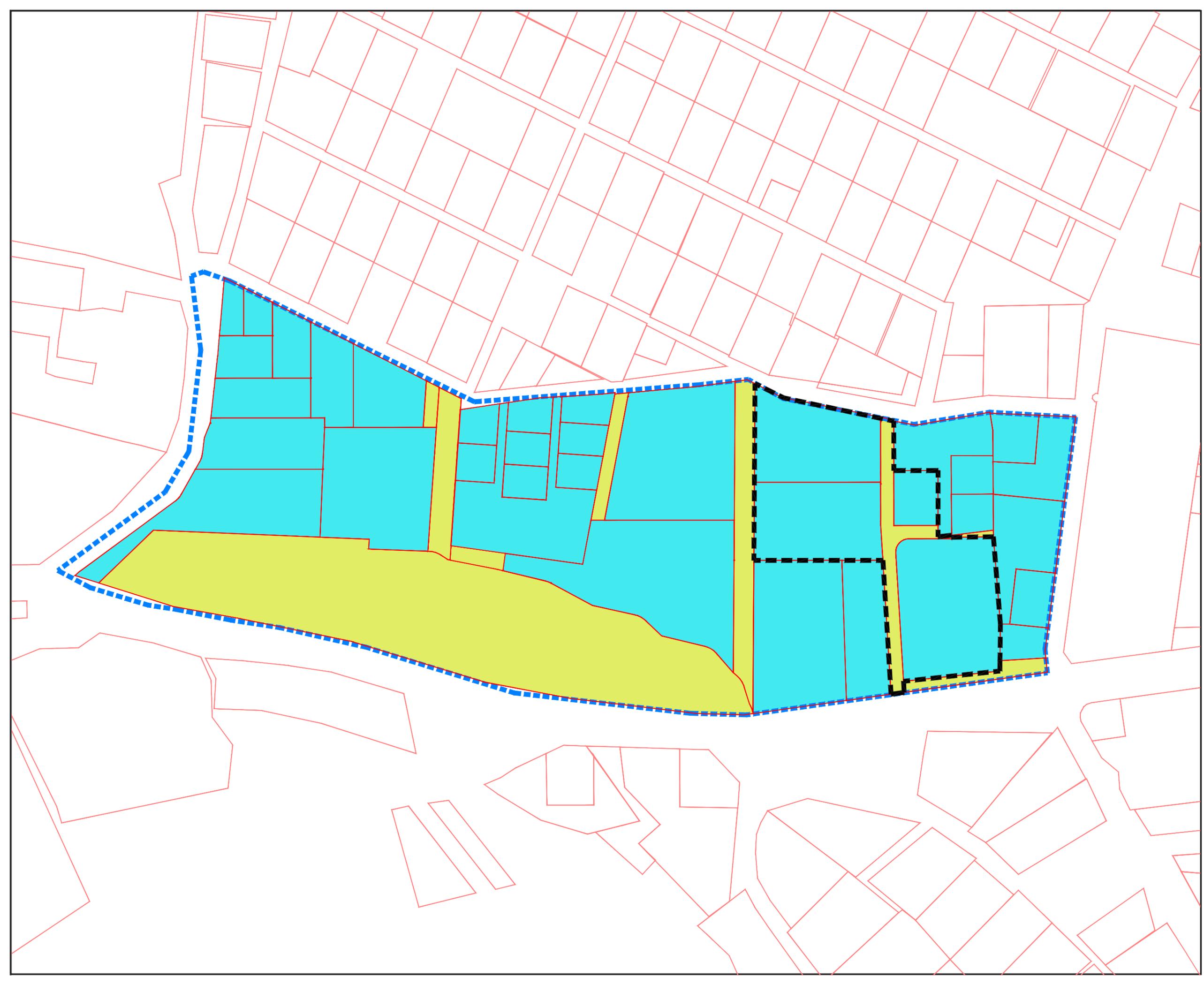
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო საკუთრებები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



გვერდი

42

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

- სრ8 - 2
- რ8 - 1
- ტ8 - 1
- რ8 - 2
- არს. საკადასტრო საზღვრები
- - თემატური გეგმის არეალი
- მდინარე
- - გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

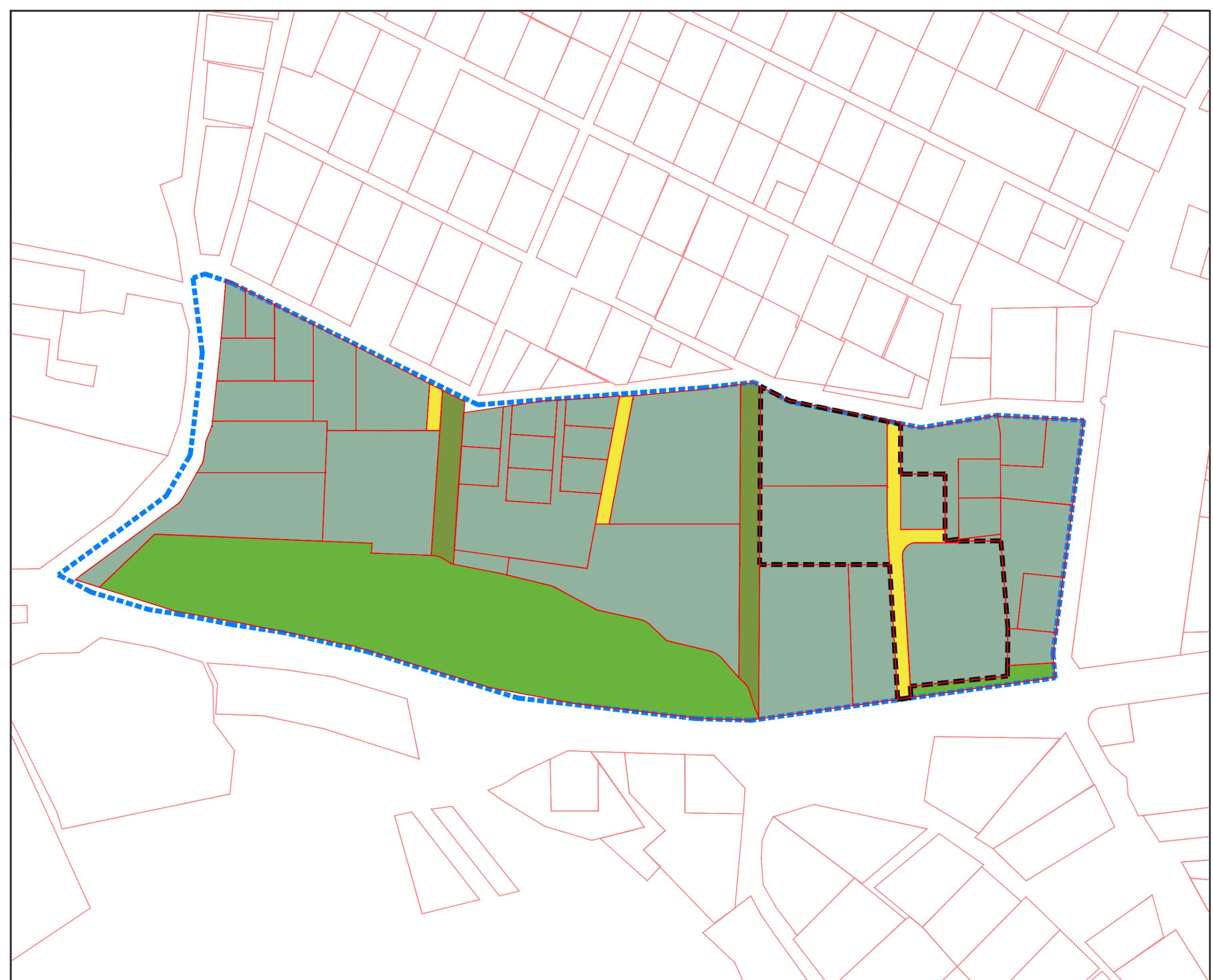
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

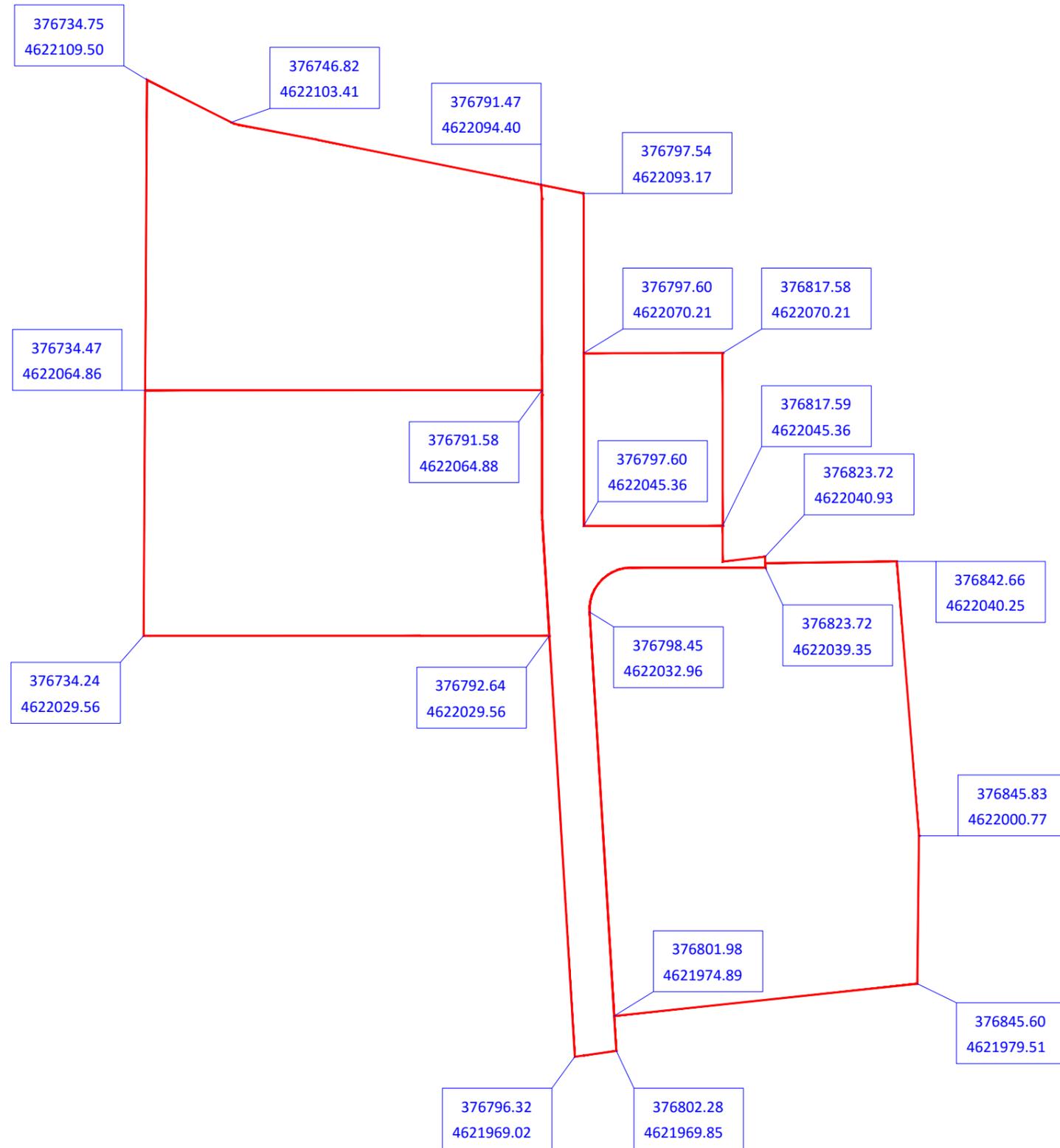
ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფუნქციური ზონირება

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	





გვერდი	43
მასშტაბი/ფორმატი	1:750 / A3
შენიშვნა	შენიშვნების განთავსების არეალი საპრ.საკადასტრო საზღვრები თემატური გეგმის არეალი გრგ-ს არეალი
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გამიჯვნა კოორდინატებით
ქ.თბილისი, 2019 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე

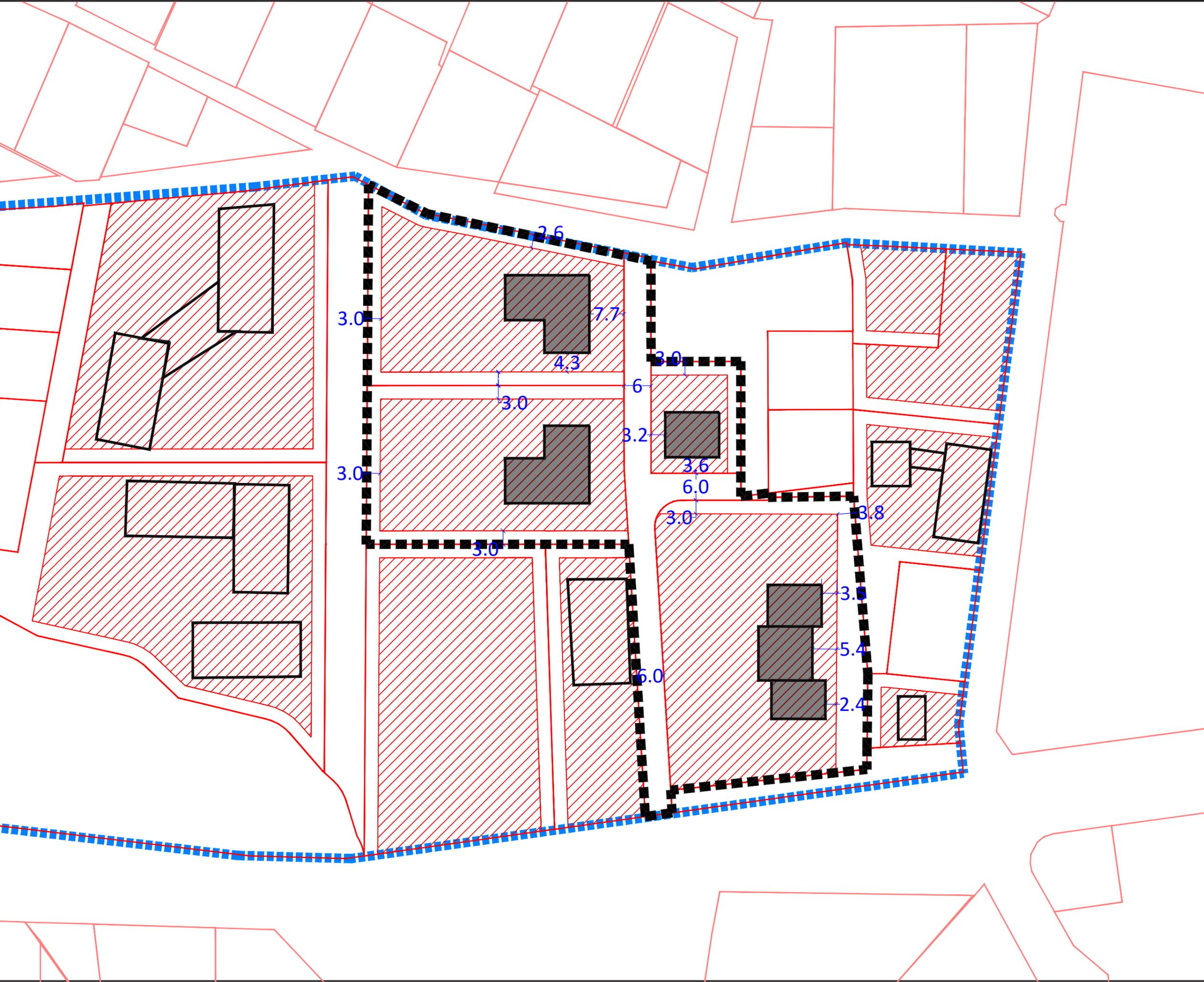
პარიანტი №1

კ1 - 0.2

საქართველოს მთავრობის N117 დადგენილებით დამტკიცებული წესების შესაბამისად

კ2 - 0.5

- ////// შენობების განთავსების არეალი
- საპრ.საკადასტრო საზღვრები
- - - - თემბატური გეგმის არეალი
- - - - გრგ-ს არეალი



დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო შენობათა განთავსების არეალის გეგმა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	

- //// შენიშვნების განთავსების არეალი
- საპრ.საკადასტრო საზღვრები
- თემატური გეგმის არეალი
- - გრგ-ს არეალი

პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია შეიცვალოს ავტოსადგომების განთავსების ადგილი და შესაძლოა დამატებით მოეწყოს ღია ან დახურული ავტოსადგომი, კანონმდებლობის შესაბამისად ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე 2 ერთეული ავტოსადგომი.

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

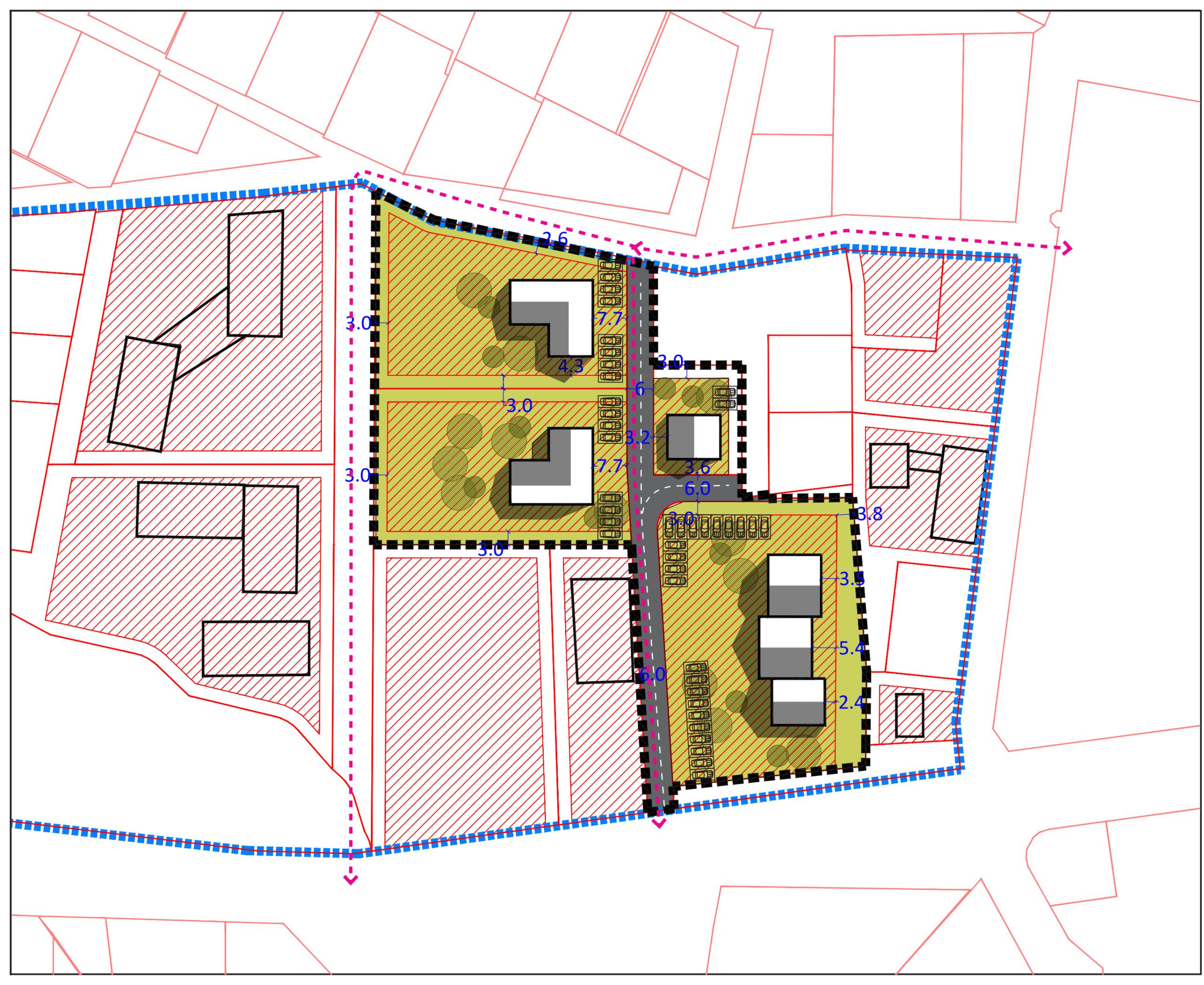
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო საავტომობილო/საქვეითო მოძრაობის სქემა და პარკინგები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	





- საპრ.საკადასტრო საზღვრები
- თემატური გეგმის არეალი
- გრგ-ს არეალი

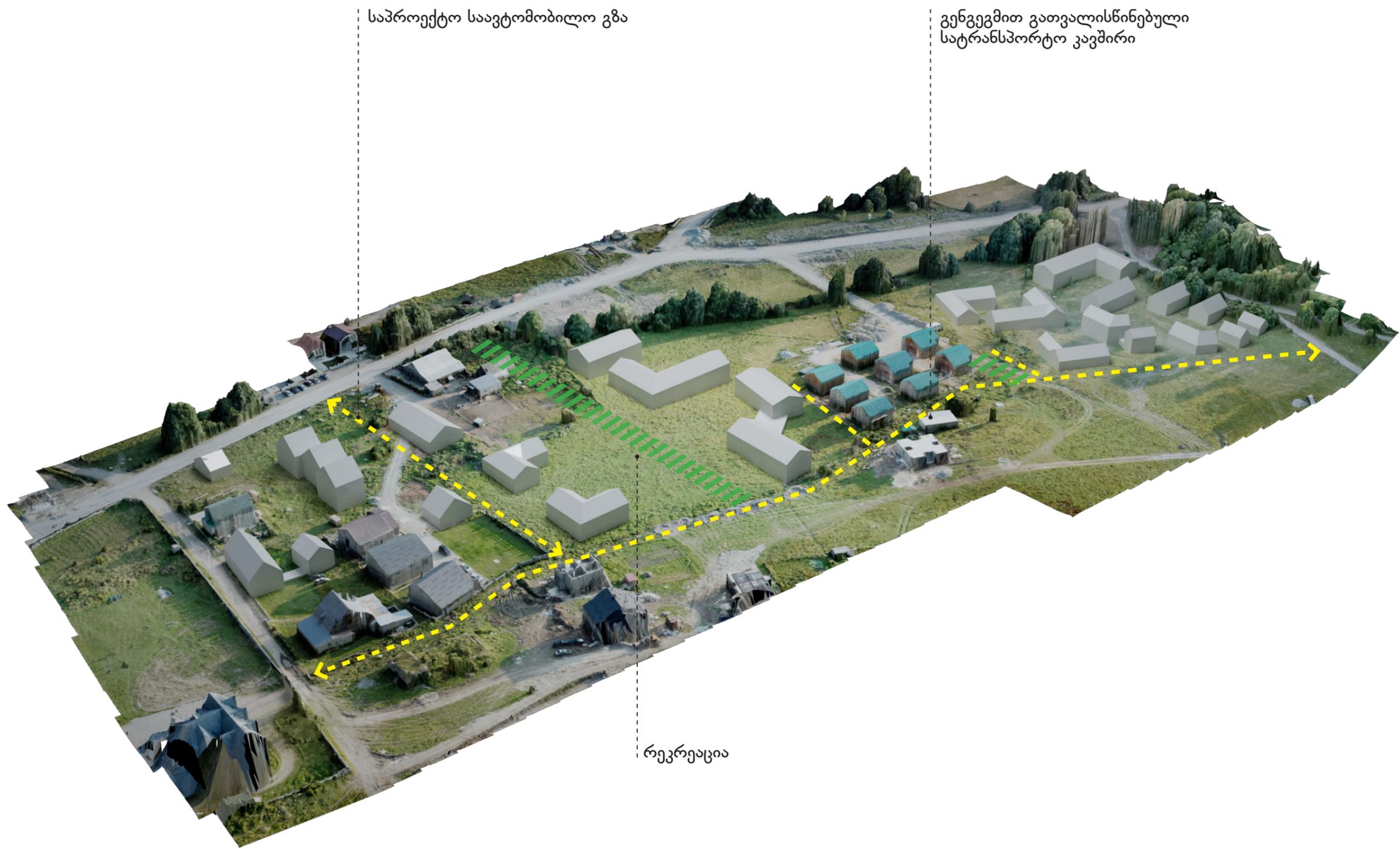
დამკვეთი
 ლიანა ბახტაძე
 ილია ხმალაძე
 ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
 ესკიზური გენგეგმა



გვერდი	49
მასშტაბი/ფორმატი	1:1500 / A3
შენიშვნა	<p>1 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.2 მაქს. სართულ. - 3 ს.მანსარდით</p> <p>2 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.2 მაქს. სართულ. - 3 ს.მანსარდით</p> <p>3 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.2 მაქს. სართულ. - 3 ს.მანსარდით</p> <p>4 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.5 მაქს. სართულ. - 3 ს.მანსარდით</p> <p>საპროექტო კ1 და კ2 კოეფიციენტები იანგარიშება ნაკვეთის პირველადი ფართობის შესაბამისად. კ3 კოეფიციენტი იანგარიშება საპროექტო ნაკვეთის ფართობის შესაბამისად.</p>
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	ესკიზური გენგეგმა
ქ.თბილისი, 2019 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე



საპროექტო საავტომობილო გზა

გენგეგმით გათვალისწინებული
სატრანსპორტო კავშირი

რეკრეაცია

გვერდი	50
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია
ქ.თბილისი, 2019 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე



დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

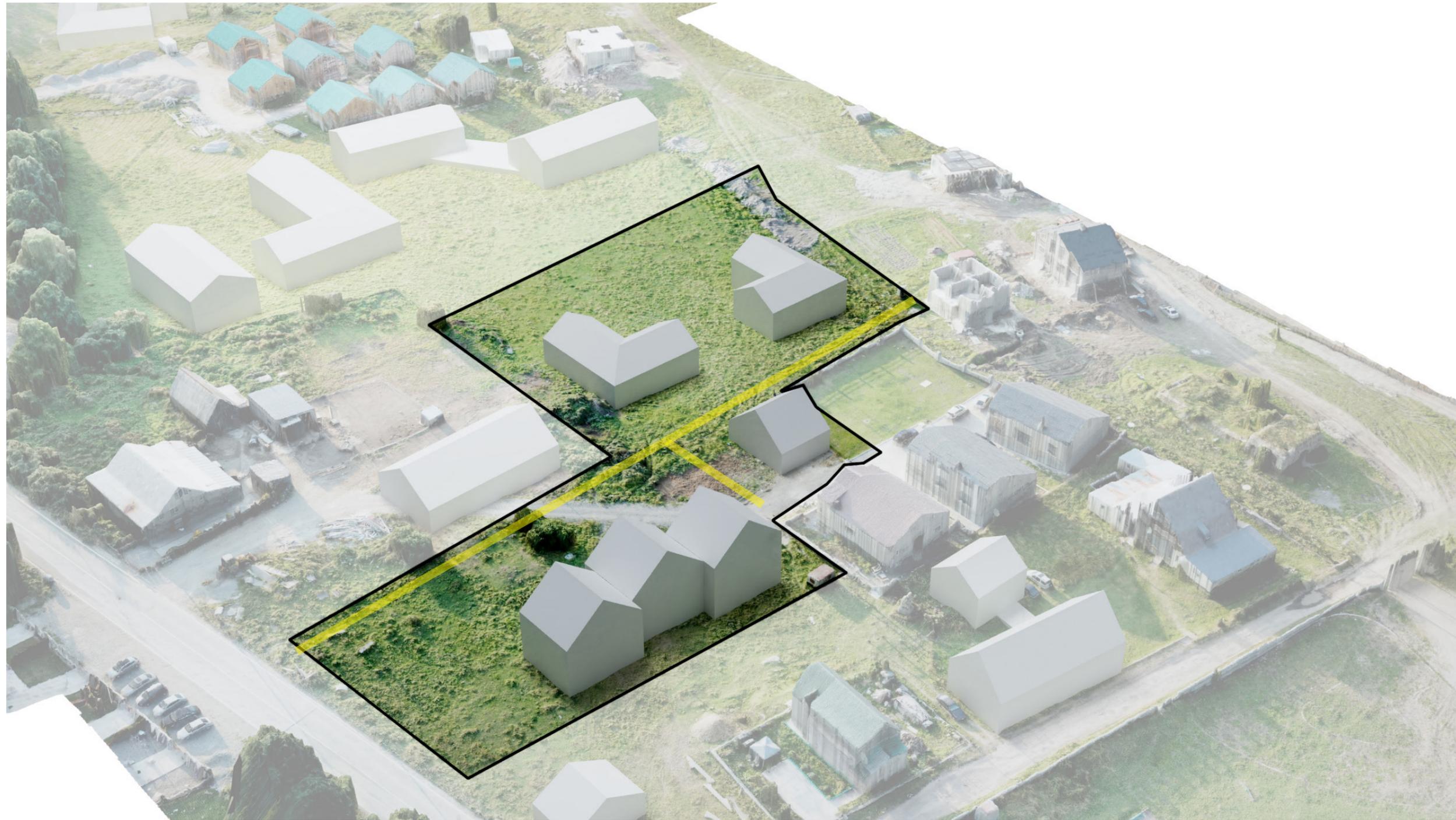
პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2019 წ.



დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2019 წ.

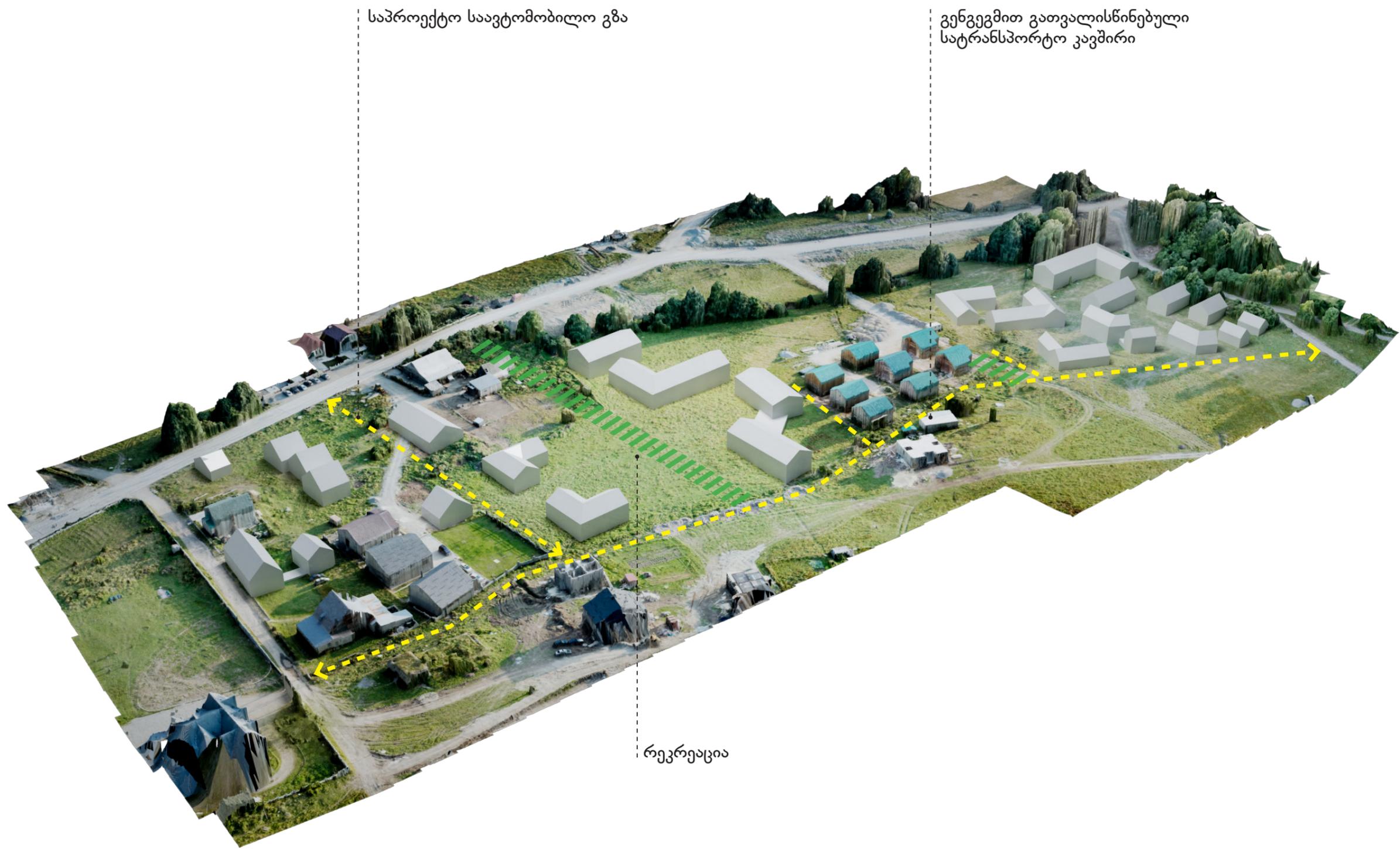
ՅԱԿՈՆԱՆՑՈՒ ՈՒՅԻՆ

Յ1 - 0.2

Յ2 - 0.2



მხრე	54
მასშტაბი/ფორმატი	1:1500 / A3
შენიშვნა	<p>1 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.2 მაქს. სართულ. - 2 ს.მანსარდით</p> <p>2 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.2 მაქს. სართულ. - 2 ს.მანსარდით</p> <p>3 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.2 მაქს. სართულ. - 1 ს.მანსარდით</p> <p>4 კ1 კოეფ. - 0.2 კ2 კოეფ. - 0.2 მაქს. სართულ. - 2 ს.მანსარდით</p> <p>საპროექტო კ1 და კ2 კოეფიციენტები იანგარიშება ნაკვეთის პირველადი ფართობის შესაბამისად. კ3 კოეფიციენტი იანგარიშება საპროექტო ნაკვეთის ფართობის შესაბამისად.</p>
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	ესკიზური გენგეგმა
ქ.თბილისი, 2019 წ.	<p>urban consulting არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე</p>

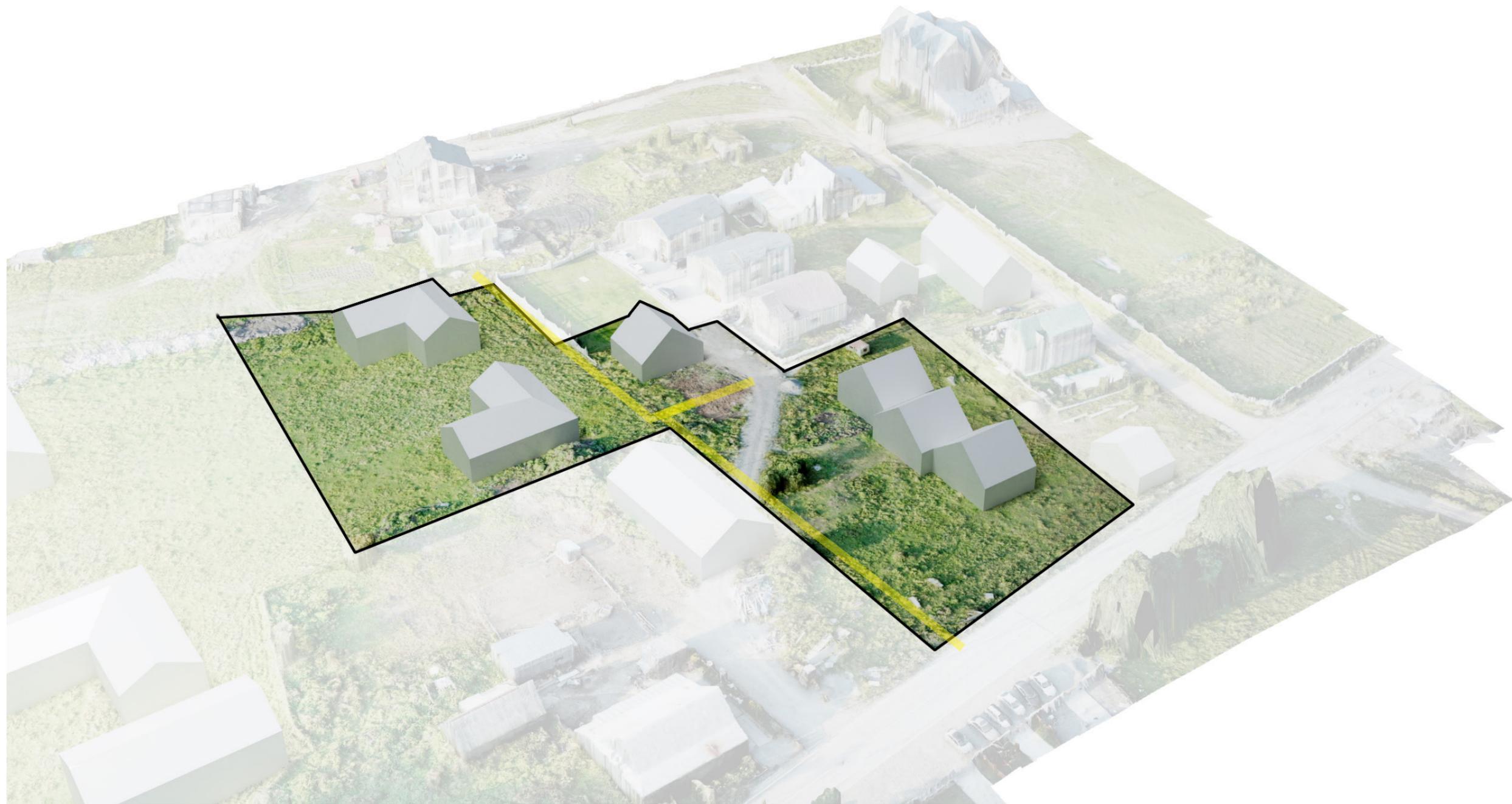


საპროექტო საავტომობილო გზა

გენგეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო კავშირი

რეკრეაცია

გვერდი	55
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	
დამკვეთი	ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია
ქ.თბილისი, 2019 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიძე არქ. გ.კამლაძე



გვერდი

56

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

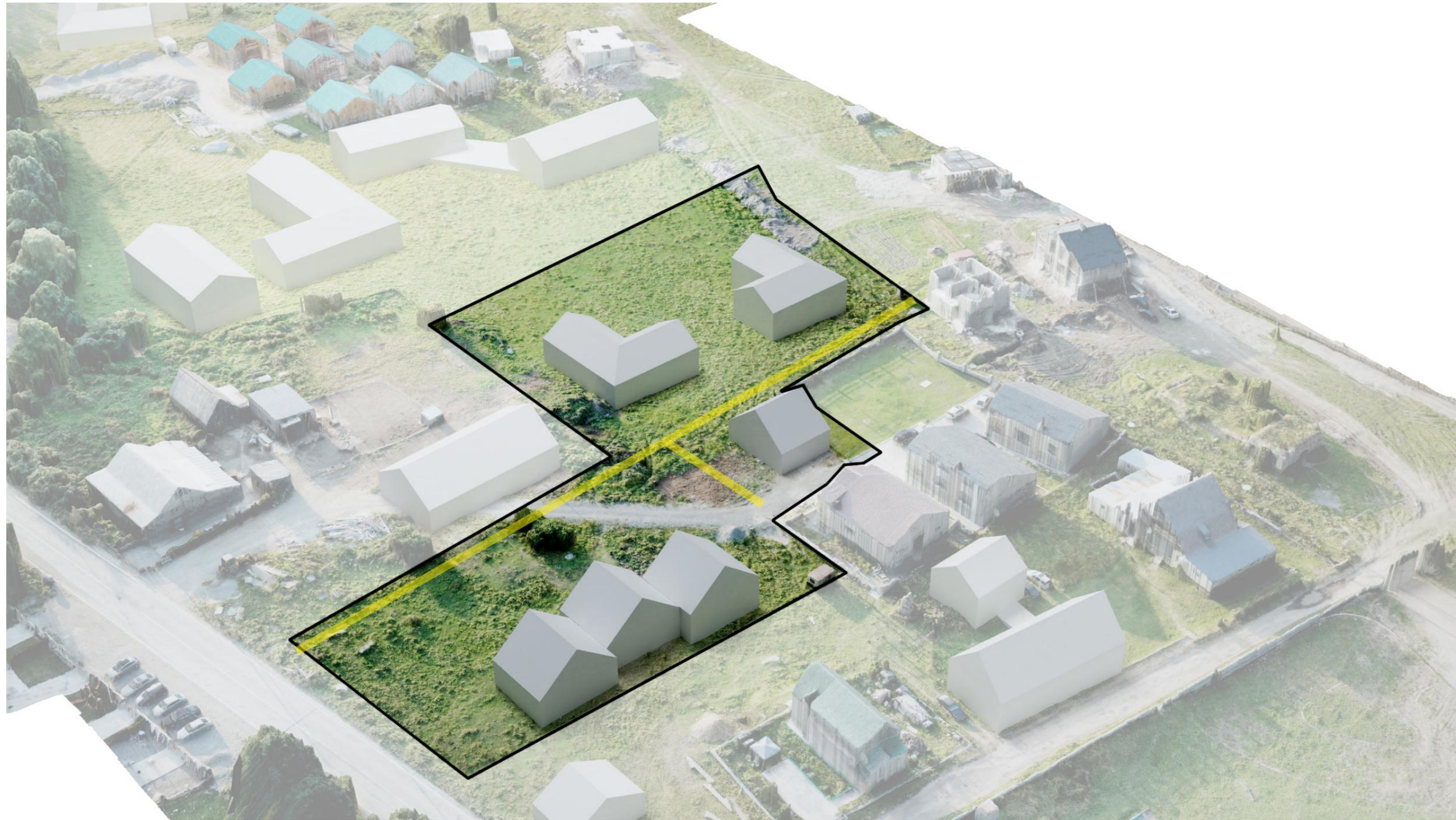
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე



დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2019 წ.