

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №01/19**

ქ. თბილისი

10 იანვარი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: ნინო გვენცაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, ლევან ხუხაშვილი, დავით ჯაოშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან გეგეშიძე, გრიგოლ კაკაურიძე, თამაზ ლომჯარია.

მოწვეულები: დავით მელაძე, ლევან დევაძე, ალექო ნოზაძე, დათო ცერცვაძე, ისაკი კარიაული, მიხეილ ბაინდარაშვილი, სერგი გელაშვილი, დათო ომანაძე, გიორგი ზაქარაია, სამსონ ანჯაფარიძე, ვაჟა მარგალიტაძე, ტარიელ მიქაუტაძე, ანი მამულაშვილი, ნესტან ადვაძე, მარიამ ლომიძე, ალექსანდრე სესიაშვილი, დავით კაშია, ლაშა ლოლაძე, გიორგი ჭკუასელი, ლევან ძაგნიძე, ალექსანდრე სესიაშვილი, დავით ვაშაკიძე, რამაზ გაგნიძე.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. მრავალფუნქციური ობიექტი,** (ნაირა ჯელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10702/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2114 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 2. სასტუმრო,** (ნათია კენჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10663/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 815 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2 კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 3. სასტუმრო,** (ლევან დევაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 იანვარი 2018, ნომერი: 122/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.032; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 4. კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა და 3 კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (ნინო ზარხოზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10039/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.615; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

5. **სასტუმრო კომპლექსი**, (შპს „ბაკურიანი ინ“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10694/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის მომატების შესაძლებლობა.
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ავტოფარეხი**, (თამარ ალაგიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 დეკემბერი 2019, ნომერი: 123/01.); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1238კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2(სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (ილია ხმაღაძე, ლიანა ბახტაძე, ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2018, ნომერი: 156/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.168; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 818 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.223; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5087 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.10.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 622 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.10.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1483 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 9210 კვ.მ; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

8. **დასასვენებელი კომპლექსი**, (გრიგოლ წითაძე, დავით ლორთქიფანიძე, მიხეილ ვაშაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10687/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1359 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); №26.28.16.514; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2591 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); №26.28.16.182; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2856 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); №26.28.16.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება
9. **სააგარაკო სახლი**, (გრიგოლ წითაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 157/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.250; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **სავაჭრო-საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია** (ვასილ მხეცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი:10724/01;) საკადასტრო კოდი: №26.28.14.451; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 292კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო

სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1 არსებული) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

11. **სასტუმრო**, (გიგლა თოლორაია; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 166/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 690 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვახტანგ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2019, ნომერი: 93/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.080; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 505 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **სასტუმრო**, (მაქსიმ პოლივკო; ოლგა გოგოხია; სლავიკ გოგოხია; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2019, ნომერი: 22/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
14. **სასტუმრო**, (შალვა კემილარია; რეგისტრაციის თარიღი: 28 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10768/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.013; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **საზაფხურო**, (სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 171/01); საკადასტრო კოდები: №74.05.11.195; №74.05.11.247; №74.05.11.248; №74.05.11.249; №74.05.11.322; №71.62.58.686; №71.62.58.683. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ხათუნა ზაქაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2019, ნომერი: 92/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.12.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 (2+მანსარდა) სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

17. **ეკო ტრანსპორტის პარკი, (ბაკურიანი)**, (ბორჯომის მუნიციპალიტეტი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10607/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.17.051; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 34 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა.

V ადიგენის მუნიციპალიტეტი

18. **სასტუმროს კომპლექსი (აბასთუმანი)**, (შპს „ცისარტყელა“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 151/01;) საკადასტრო კოდები: №61.11.21.206; №61.11.21.775; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15248 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1,7; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 6 სართული, 2 მიწისქვეშა; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ზაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მრავალფუნქციური ობიექტი**, (ნაირა ჯელამე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10702/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2114 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5; კ3=0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება;
2. მისაღება - სსზ 1-ის შესაბამისად, კომერციული ობიექტი გაუსწორდეს მომიჯნავე მშენებლობის ფასადის ხაზს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - შესაძლოა მომიჯნავე შენობის პირზე გასწორება;
5. მისაღება - მისაღება გაპის გაცემა;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.179) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომზრე 9.

განიხილეს:

2. **სასტუმრო**, (ნათია კენჭამე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10663/01;) საკადასტრო კოდი: №64.10.08.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 815 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2 კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მეორე სართულის აივანზე თეთრი კანტები შეიცვალოს ხის მასალით;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მთლიანობაში მისაღება, სასურველია მეორე სართულის გამყოფი თეთრი ღებვა და ქვის მოპირკეთება, ასევე სახურავის შეფუთვის თეთრი ფერი შეიცვალოს ხის მოპირკეთებით;
6. მისაღება - პირველი და მეორე სართულის გამყოფი კანტები მოიხსნას;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება - მეორე სართულის თეთრი მოპირკეთება მოიხსნას;
10. მისაღება - ფასადი მთლიანად მოპირკეთდეს ხით;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.416;) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ ნებართვის გამცემ ორგანოში არქიტექტურული პროექტის წარდგენისას, მეორე სართულის თეთრი მოსაპირკეთებელი ელემენტები შეიცვალოს ხის მოპირკეთებით;

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

3. **სასტუმრო,** (ლევან დევამე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 იანვარი 2018, ნომერი:122/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.032; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - პროექტიც მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.032;) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

4. **კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა და 3 კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (ნინო ზარხოზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10039/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.615; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - საზოგადოებრივ ობიექტს მოეხსნას ფრონტონი, ვიტრაჟი შეიწიოს სიღრმეში, ნალესი დაფაროს ხის ფაქტურით, ნებართვის გამცემ ორგანოში პროექტის წარდგენისას გათვალისწინებულ იქნას შენიშვნები.
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღება - მისაღება, კომერციულზე დამატებითი გადახურვის მოხსნის შემთხვევაში, ასევე სასურველია ტორეცებზე ხის შეფუთვის მოწყობა ცოკოლის დონემდე;
6. არ არის მისაღები - მიუღებელია ასეთი სახით შეთანხმება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება - მთლიანად შეიფუტოს ხეში და სახურავზე მოიხსნას სამკუთხედი კეხი;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.615;) კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა და 3 კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ ნებართვის გამცემ ორგანოში არქიტექტურული პროექტის წარდგენისას გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები;

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 2.

განხილეს:

5. სასტუმრო კომპლექსი, (შპს „ბაკურიანი ინ“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10694/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის მომატების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - წარმოდგენილი ესკიზით შესაძლებელია კ2-ის 0.5-მდე გაზრდა, ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის წესების შესაბამისად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - 0.5-ის ფარგლებში შესაძლებელია ტერიტორიის განვითარება, შესაბამისი ფართობი მიწის ნაკვეთის ჩაბარების შემთხვევაში;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის მომატების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: „ბაკურიანის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 6 მარტის №117 დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის 0.5-მდე მომატების შესაძლებლობა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ავტოფარეხი, (თამარ ალავიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 დეკემბერი 2019, ნომერი: 123/01;); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1238კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2(სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.236;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და ავტოფარეხის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

7. საცხოვრებელი კომპლექსი, (ილია ხმაღამე, ლიანა ბახტაძე, ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2018, ნომერი: 156/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.168; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 818 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.223; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5087 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.10.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 622 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.10.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1483 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 9210 კვ.მ; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - 24-ე ჩარჩო გეგმის შესაბამისად, კ2 - 0.5 - მდე გაზრდის შესაძლებლობის გათვალისწინებით;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.197; №64.30.04.189; №64.30.04.223; №64.30.10.121; №64.30.10.122;) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომზრე 9.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

8. დასასვენებელი კომპლექსი, (გრიგოლ წითაძე, დავით ლორთქიფანიძე, მიხეილ ვაშაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10687/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1359 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); №26.28.16.514; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2591 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); №26.28.16.182; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2856 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); №26.28.16.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზონა); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება;

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - სზ-3, სზ-1, რზ-თი გაიცეს გეგმარებითი დავალება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - სზ-3, სზ-1, რზ;
5. მისაღება - მისაღება არსებული სზ-3-ის შენარჩუნებით, სოფ ზონის ცვლილება სზ-1-ით და რზ ზონებით, საცხოვრებელი ზონების საზღვარი დადგინდეს არსებული ზონირების პარალელურად;
6. მისაღება;

7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება - სზ-3, სზ-1, და რზ;
10. მისაღება - სზ-3, სზ-1, რზ ფუნქციური ზონები;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.16.182; №26.28.16.183; 26.28.16.514; 26.28.16.513;) დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი არეალზე ფუნქციურ ზონებად დადგენილ იქნას საცხოვრებელ ზონა 3 – (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 1 - (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა - (რზ);

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განიხილეს:

9. სააგარაკო სახლი, (გრიგოლ წითაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 157/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.250; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - სზ-3-ის შესაბამისად, ვიზუალი გამოსასწორებელია;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისაღება, მოსაპირკეთებელი მასალის ნაწილებში სასურველია შევიდეს ცვლილებები;
6. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწოროს აუცილებლად, უფრო გაამარტივოს და გაათანამედროვოს არქიტექტურა;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწოროს;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.250;) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის განაშენიანების მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;

განხილვის შედეგი: მომხრე 10.

განიხილეს:

10. სავაჭრო-საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია (ვასილ მხეცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10724/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.451; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 292კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა1 (სრზ-1 არსებული) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება - შესასვლელთან არქიტექტურა დაიხვეწოს;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.451;) სავაჭრო-საოფისე შენობის რეკონსტრუქციისთვის, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

11. სასტუმრო, (გიგლა თოლორაია; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 166/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 690 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა I (სრზ-1) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია, არსებული შენობის წინ/ახლოს მშენებლობა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - პროექტი არ არის მისაღები, ახალი შენობა არ უნდა კვეთდეს ძველ შენობას ვიზუალურად, არქიტექტურაც გამოსასწორებელია;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გადასამუშავებელია;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასამუშავებელია;
9. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გამოსწორდეს;
10. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.13.063;) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვახტანგ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2019, ნომერი: 93/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.080; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 505 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - შეზღუდვა სოფ-ზონაშია, ზემოდან გადადის საპროექტო საბაგირო, თუ საბაგიროს დაპროექტების შემდგომ არ იქნება შეზღუდვა აღნიშნულ მიწაზე, მაშინ შესაძლებელია მსჯელობა გრგ-ს კუთხით;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ამ ეტაპზე მიუღებელია ვინაიდან ზუსტდება გასავლელი საბაგიროს საკითხი;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასამუშავებელია;
9. არ არის მისაღები - საჭიროა გათვალისწინებულ იქნას საბაგიროს სამომავლო განლაგება, ასევე სოფ-ზონაშია და საჭიროებს გრგ-ს;
10. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.080;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

13. სასტუმრო, (მაქსიმ პოლივკო; ოლგა გოგოხია; სლავიკ გოგოხია; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2019, ნომერი: 22/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. მიაღებია;
2. მისაღებია - მთლიანად მუქი ფერის ხის მოპირკეთებით;
3. მისაღებია - თეთრი ნაწილი დამუშავდეს ხის ფაქტურით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მისაღებია, თეთრი ფერის ხის ნაწილი შეიცვალოს მუქი ფერის ხით;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია - მთლიანად იყოს მუქი ფერის ხით;
10. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.005;) სასტუმროს მშენებლობისათვის, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, კერძოდ სასტუმროს ნაცვლად დაფიქსირდეს სასტუმროების კომპლექსი.

რეკომენდაცია: ნებართვის გამცემ ორგანოში არქიტექტურული პროექტის წარდგენისას თეთრი ფერის ხის ნაწილი შეიცვალოს მუქი ფერის ხის მოპირკეთებით;

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

14. სასტუმრო, (შალვა კემილარია; რეგისტრაციის თარიღი: 28 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10768/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.013; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია). აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - 25 მ - კანონმდებლობით ვერ განვითარდება, შესაძლებელია მხოლოდ სზ1-ის შესაბამისად ისიც გრგ-ს ფარგლებში მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად;
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში, რომელიც უნდა დამუშავდეს მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - მხოლოდ გრგ-თი განვითარდეს;
7. არ არის მისაღები - გრგ-ს ფარგლებში შესაძლებელია აღნიშნულ საკითხზე მსჯელობა;
8. არ არის მისაღები - გრგ-ს ფარგლებში;
9. არ არის მისაღები - საჭიროებს გრგ-ს;
10. არ არის მისაღები - გრგ-ს ფარგლებში;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.013;) ინდივიდუალური სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით მიწის ნაკვეთი ხვდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში, მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების შემთხვევაში, შესაძლებელი იქნება მსჯელობა საცხოვრებელი ზონა 1-(სზ1)-ის პარამეტრებით განვითარების შესაძლებლობაზე;

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

15. საზაფხურო, (სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 171/01); საკადასტრო კოდები: №74.05.11.195; №74.05.11.247; №74.05.11.248; №74.05.11.249; №74.05.11.322; №71.62.58.686; №71.62.58.683. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია). აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - სამომავლოდ ანგარიც და საოპერატოროც ვიზუალურად დაიხვეწოს;
3. მისაღებია;

4. არ არის მისაღება - ანგარისა და საუპერატოროს დიზაინი სრულიად შეუსაბამოა, დააკნინებს საბაგიროს;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.05.11.195; №74.05.11.247; №74.05.11.248; №74.05.11.249; №74.05.11.322; №71.62.58.686; №71.62.58.683;.) საბაგიროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ხათუნა ზაქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2019, ნომერი: 92/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.12.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 (2+მანსარდა) სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - მსჯელობა შესაძლებელია თუ მიმენების პარელელურად მოხდება შენობის იერსახის გაუმჯობესება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. არ არის მისაღები;
9. მისაღება;
10. არ არის მისაღები;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.065;.) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 4;

IV სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განხილეს:

17. ეკო ტრანსპორტის პარკი, (ბაკურიანი), (ბორჯომის მუნიციპალიტეტი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10607/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.17.051; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 34 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - ზოგადად იდეა მისაღებია, მაგრამ ადგილია შესარჩევი ისე რომ, არ შეიზღუდოს პარკირების ადგილები, ამასთან სასურველია ასეთი საკითხებისთვის მიწა იჯარით იქნას გაცემული;
3. არ არის მისაღები - იდეა კარგია, თუმცა ადგილი შესარჩევია სასურველია შერჩეული ტერიტორია გაიცეს იჯარით;
4. არ არის მისაღები - ლოკაცია მიუღებელია, ნორმალურ ადგილას შესაძლებელია იჯარით გაცემა;
5. არ არის მისაღები - იდეა მისაღებია, ლოკაცია შესაძლებელია, მსგავსი ფუნქციის ნაგებობისთვის სასურველია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით გაცემა და არა საკუთრებაში;
6. არ არის მისაღები - 1. მხოლოდ იჯარით გაიცეს, ლოკაცია მიუღებელია;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - იდეა მისაღებია. ლოკაცია კარგად არის მოსაფიქრებელი, მხოლოდ მოკლევადიანი იჯარით;
9. არ არის მისაღები - 1. გადაეცეს იჯარით. 2. ადგილი უნდა შეირჩეს ფეხით მოსიარულეებისთვის შეზღუდვის გარეშე;
10. არ არის მისაღები - იდეა მისაღებია, ადგილი შესარჩევია;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.051;) ეკო ტრანსპორტის პარკის მშენებლობისთვის, მიწის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემას.

რეკომენდაცია: ტერიტორიის შერჩევა მოხდეს ისე რომ არ შეიზღუდოს პარკირებისა და ქვეითად მოსიარულეთა ადგილები, ამასთან სასურველია შერჩეული ტერიტორია გაიცეს იჯარით;

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

V ადიგენის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

18. სასტუმროს კომპლექსი (აბასთუმანი), (შპს „ცისარტყელა“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 იანვარი 2019, ნომერი: 151/01;) საკადასტრო კოდები: №61.11.21.206; №61.11.21.775; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15248 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1,7; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 6 სართული, 2 მიწისქვეშა; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - გრგ-ს პროექტირების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას დეტალური ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის შესახებ და დამატებითი მასალა ვიზუალური აღქმის წერტილებიდან;

3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღება - გრგ-ს დავალების გაცემა შესაძლებელია მოცემული ტერიტორიის განვითარებისთვის, სასურველია მოცულობის შემცირება, გრგ-ს სტადიაზე საპროექტო ობიექტის უფრო სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარდგენა და იმის გათვალისწინებით რომ აბასთუმნის გენ-გეგმა დამუშავების პროცესშია, მომუშავე ჯგუფის პოზიცია ობიექტის მასშტაბთან დაკავშირებით;
6. მისაღება - გრგ-ს სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სრული დოკუმენტაცია;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღება;
9. მისაღება - არასრულყოფილად არის წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი, საჭიროა სხვადასხვა რაკურსით წარმოადგინოს;
10. არ არის მისაღები;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №61.11.21.206; №61.11.21.775;) სასტუმროს კომპლექსი მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების წარდგენას ადიგენის მუნიციპალიტეტის საკრებულოზე დასამტკიცებლად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1;

საბჭოს თავმჯდომარე



მზია გიორგობიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენტვაძე