



შპს „იერი 2008“

სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში
სასტუმრო „ლოტოსი“-ს მიმდებარედ საკ. №64.10.08.148;
64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

დამკვეთი

Handwritten signature
Handwritten signature
თ. ზალოში

შპს „ბელ-ჯეო“

მერაბ ტყეშელაშვილი

თამაზ ბალაძე

შემსრულებელი

შპს „იერი 2008“

დირექტორი

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

მ. ბოლქვაძე

ო. ჯაფარიძე

პროექტის ხელმძღვანელი

მ. ბოლქვაძე

საკონსტრუქციო ჯგუფი

ო. ჯაფარიძე

მ. ბოლქვაძე

მ. მარბველაშვილი



შპს „იერი 2008“

სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების
რეპულირების ბიზნეს გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში
სასტუმრო „ლოტოსი“-ს მიმდებარედ სპკ. №64.10.08.148;
64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/14

17 / იანვარი / 2018 წ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მინის ნაკვეთების (მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 64.10.08.148; 64.10.08.149; 64.30.01.011) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის „ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

მუხლი 1. დამტკიცდეს დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მინის ნაკვეთების (მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 64.10.08.148; 64.10.08.149; 64.30.01.011) განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

მუხლი 2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მინისტრი

დimitრი ქუცისიშვილი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, მიმდებარე მიწის ნაკვეთების -ს/კ 64.10.08.148; 64.10.08.149; 64.30.01.011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

- საპროექტო ობიექტი - სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსი
- ობიექტის მისამართი ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი სასტუმრო „ლოტოსი“-ს მიმდებარედ და „კობტის ძირი“;
- დამკვეთი/მენაშენეს განაცხადი მესაკუთრეები თამაზ ბალაძე და მერაბ ტყეშელაშვილი 30.11.2017 N15244/12; მესაკუთრე შპს „ბელ ჯეო“ 30.11.2017 N15254/12;
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები (ს / კ 64.10.08.148; 64.10.08.149; 64.30.01.011) გრგ-ს საპროექტოს ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს- შეადგენს 15114.00კვ/მ-ს

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები

1.	ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები	<ul style="list-style-type: none"> • საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, დაბა ბაკურიანში, სასტუმრო „ლოტოსი“-ს მიმდებარედ და „კობტის ძირი“; • ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით მოითხოვს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას. ტერიტორიის ზოგადი და კონკრეტული ზონები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმით, დავალებით განსაზღვრული ფუნქციების შესაბამისად. • გათვალისწინებულ იქნას წარმოდგენილ წინასაპროექტო კვლევის შედეგები და დასკვნები.
2.	შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.	<ul style="list-style-type: none"> • მოხდეს შენობის მორგება არსებულ გარემოსთან. • გრგ-ს პროექტის ფარგლებში წარმოდგენილი იქნას მიმდებარე ტერიტორიების სავარაუდო განვითარების ხედვა. • საპროექტო შენობის მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით. • კომპლექსი დაპროექტდეს საპროექტოდ გამოყოფილი ტერიტორიისთვის დადგენილ საზღვრებში. • იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა-ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით

		<p>სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით;</p> <ul style="list-style-type: none"> • გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა; • მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომები მოეწყოს შემდეგი გაანგარიშებით: ბინების შემთხვევაში 1 ბინაზე -1 ავტოსადგომი; სასტუმროს შემთხვევაში 2 ნომერზე- 1 ავტოსადგომი;
3.	<p>მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობის დანგრევა და გადატანა, ან მათი სივრცით გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით
4.	<p>მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე. • დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; • შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას;
5.	<p>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში); მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში შეთანხმებულ იქნას შესაბამის სამსახურებთან; • წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა, შიდა საფეხმავლო და რეკრეაციული სივრცეების გათვალისწინებით; • გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის

		<p>მოთხოვნები;</p> <ul style="list-style-type: none"> • მიეთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები; • გათვალისწინებული იქნას რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა და ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საინჟინრო ქსელი;
6.	<p>ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები. • ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით, ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის. • განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტრო ენერგია, გაზმომარაგება, კავშირგაბმულობა);

1.	მიწის ნაკვეთების ფართობი	15114.00 მ ²		
2.	ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1	0,3	_____	_____
3.	ტერიტორიაზე შენობების მაქსიმალური სიმაღლე	11 მეტრი ფასადის სიმაღლე, მიწის ყველაზე დაბალი წერტილიდან; 15 მეტრი კეხში;		
4.	ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ3	0.3		

5.	<p>ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები)</p> <p>ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)</p>	<p>ა) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,</p> <p>ბ) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,</p>
6.	<p>ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა.</p> <p>ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა,</p>	<p>განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.</p>
7.	<p>შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა</p>	<p>3 სართული მანსარდით.</p>

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში -გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი

1. განაცხადი;
2. ტერიტორიის გრგ-ს რუკა გეგმარებითი დავალება,
3. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
4. ზოგადი გეოლოგია;
5. გრგ-ს ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა,
6. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
7. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500
8. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000: (არსებობის შემთხვევაში)
9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში,
10. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000
11. ფუნქციური ზონირების რუკა (არსებობის შემთხვევაში)
12. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
13. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
14. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500

15. მომიჯნავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
17. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში)

შენიშვნები:

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნის შესაბამისად.
2. გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაცია შესათანხმებლად წარმოდგენილი იქნეს A3 ან A2 ფორმატის ალბომის სახით.
3. განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში -გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 6-დან მე-16 პუნქტის ჩათვლით მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნას ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCaD 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში.საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
4. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Pover-Point-ის ან PDF დორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნას:
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
 - მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
 - განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
 - შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H
 - მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
 - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
 - გამწვანების კოეფიციენტი კ3
 - ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები
 - მითითებული იყოს გაბარიტული ზომები.

საქართველოს ელკონომიკისა და მდგრადი

განვითარების სამინისტრო

ბატონ დიმიტრი ქუმსიშვილს

ბატონო დიმიტრი,

შპს „ბელ-ჯეო“ ს/კ205141416 თანახმაა, ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საკადასტრო კოდი: #64.10.08.148; #64.10.08.149 გაიცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალება და დამუშავდეს განაშენიანების გეგმა, წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

შპს „ბელ-ჯეო“

ს/კ205141416

დირექტორი:



გ. კაკუშაძე

საქართველოს ელკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო
ბატონ დიმიტრი ქუმსიშვილს

ბატონო დიმიტრი,

შპს „ბელ-ჯეო“ ს/კ205141416 დირექტორი გოჩა კაკუშაძე თანახმა ვარ, ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საკადასტრო კოდი: #64.10.08.148; #64.10.08.149 გაიცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალება და დამუშავდეს განაშენიანების გეგმა, წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

შპს „ბელ-ჯეო“
ს/კ205141416
დირექტორი:



გ. კაკუშაძე გ. კაკუშაძე

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

ბატონ დიმიტრი ქუმსიშვილს

ბატონო დიმიტრი

თანახმა ვართ ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, არსებული ჩვენს
მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია #64.30.01.011, გაიცეს განაშენიანების
რეგულირების გეგმის დავალება და დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების
გეგმა წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

პატივისცემით,

მიწის მესაკუთრეები.

ა. ბაგაძე

- თამაზ ბალაძე

P/N: 61001000449

მ. ქუმსიშვილი

- მერაბ ტყეშელაშვილი

P/N: 01008006565

შეთანხმება

ქ.თბილისი

7 ნომბერი 2017

მხარეები, ერთის მხრივ საკადასტრო კოდი #64.10.08.148; #64.10.08.149
შპს „ბელჯეო“ (ს/კ205141416) მისი დირექტორის გოჩა კაკუშაძის სახით.

მეორეს მხრივ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე, რომლის საკადასტრო კოდია #64.30.01.011
ფიზიკური პირი თამაზ ბალაძე P/N: 61001000449 და მერაბ ტყემელაშვილი P/N: 01008006565

შეთანხმების საგანი:

წინამდებარე შეთანხმებით ვადასტურებთ, რომ თანახმა ვართ ჩვენ კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე
საკადასტრო კოდით: #64.10.08.148; #64.10.08.149 . #64.30.01.011

მიწათსარგებლობის დასახელებათა ტერიტორიის და განაშენიანების რეგულირების პირობებით
განგვესაზღვროს თანახმად:

შემდეგი პირობები:

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი K1=0.3
2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2=1.0

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „ბელ-ჯეო“ (ს/კ205141416)

დირექტორი:

გ. კაკუშაძე



გ. კაკუშაძე

ფიზიკური პირი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე,

თამაზ ბალაძე

რომლის საკადასტრო კოდია #64.30.01.011

P/N: 61001000449

მერაბ ტყემელაშვილი

P/N: 01008006565

მ. ტყეშელაშვილი
თ. ბალაძე



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017459236 - 31/05/2017 15:49:42

მომზადების თარიღი
31/05/2017 17:49:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ღაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 148	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებელი ფართობი: 10017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.04.445ბ;
64	10	08		

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი ,
სასტუმრო "ლოგოსი"-ს მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006001196 , თარიღი 18/04/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1375 , დამოწმების თარიღი:13/04/2006 ,ნოტარიუსი ნ.გვაბაია

მესაკუთრები:

შპს ბელჯეო , ID ნომერი:205141416

მესაკუთრე:

შპს ბელჯეო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგებეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.10.08.148**

ნაკვეთის დანიშნულება:

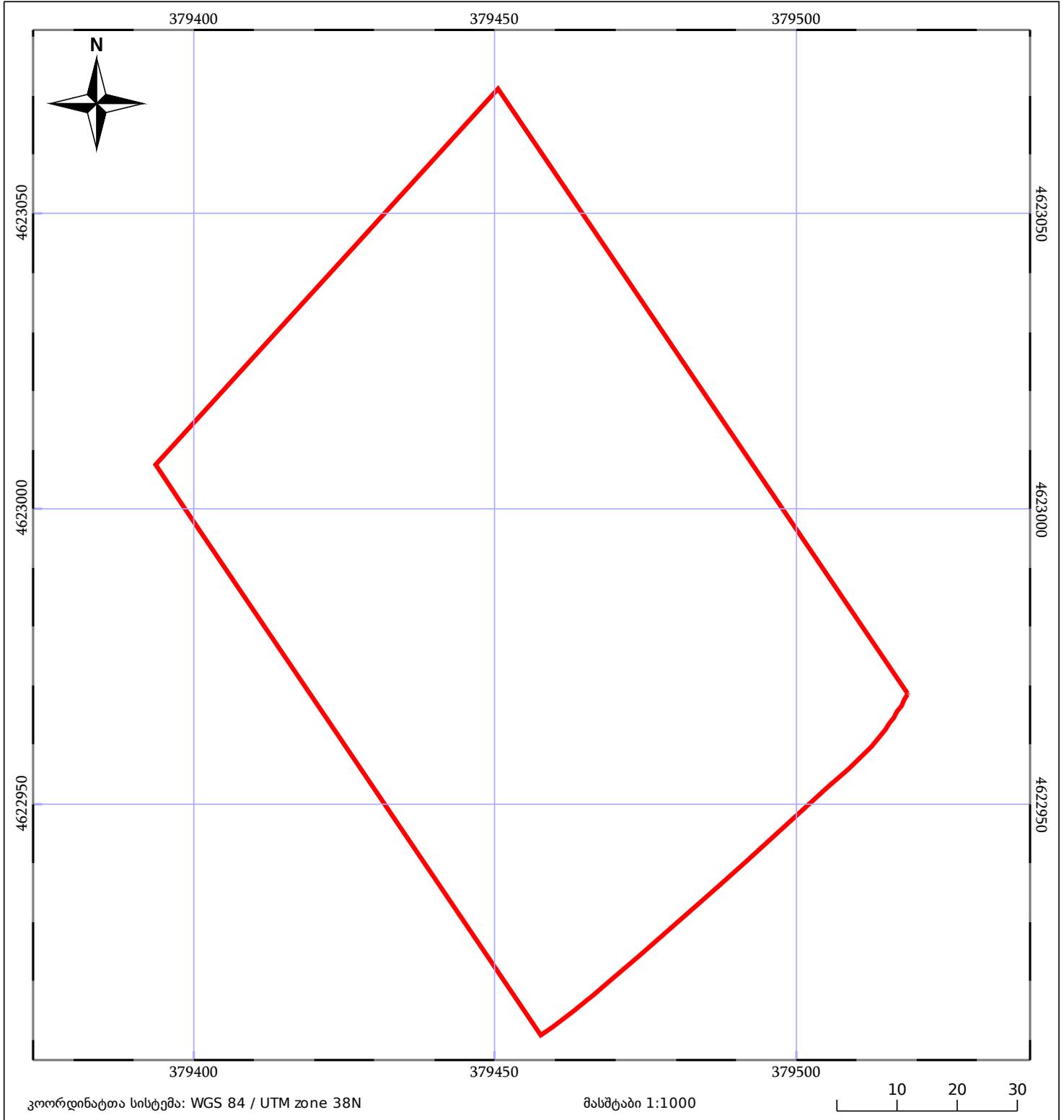
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882017459241**

ფართობი:

10017 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **31/05/2017**



 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	 ხაზობრივი ნაგებობა	 ტყის ფონდი
 შენობა/ნაგებობა	 მშენებარე ნაგებობა	 ვალდებულება



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017459234 - 31/05/2017 15:49:31

მომზადების თარიღი
31/05/2017 18:54:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ღაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 149	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებელი ფართობი: 3074.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.04.442;
64	10	08		

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი ,
სასტუმრო "ლოგოსი"-ს მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006001197 , თარიღი 18/04/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1376 , დამოწმების თარიღი:13/04/2006 ,ნოტარიუსი ნ. გვაზავა

მესაკუთრეები:

შპს ბელჯეო , ID ნომერი:205141416

მესაკუთრე:

შპს ბელჯეო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.10.08.149

ნაკვეთის დანიშნულება:

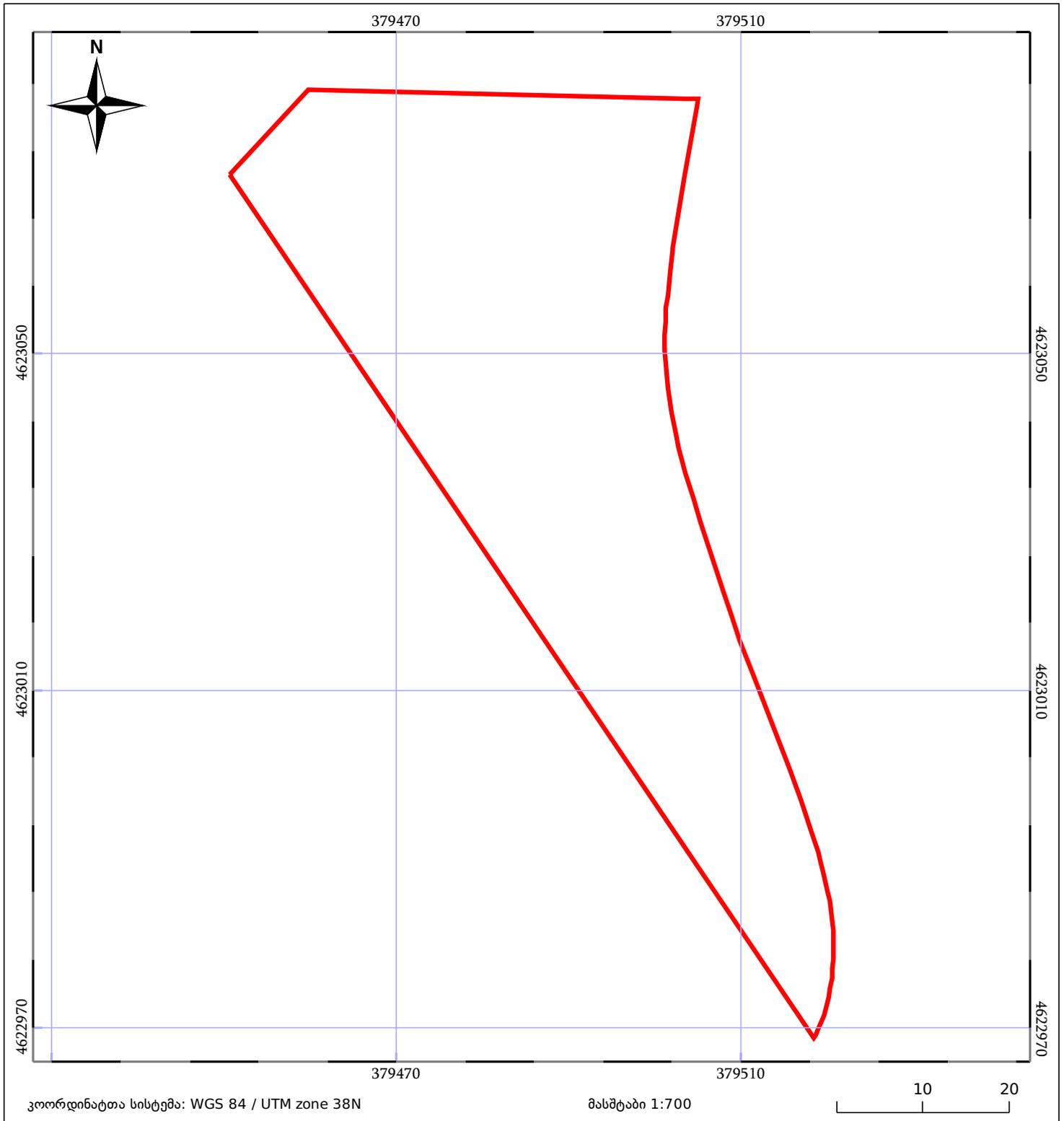
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: 882017459239

ფართობი:

3074 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 31/05/2017



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015562841 - 02/10/2015 12:27:55

მომზადების თარიღი
08/10/2015 12:17:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	01	011	დამუსგებული ფართობი: 2023.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , " კოხგის ბირი "				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.08.132; 64.10.08.133;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015562841 , თარიღი 02/10/2015 12:27:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/10/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:10/02/2009
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2509 , დამოწმების თარიღი:13/03/2006 ,ნოგარიუსი ნ.გინგური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2508 , დამოწმების თარიღი:13/03/2006 ,ნოგარიუსი ნ.გინგური

მესაკუთრები:

თამაზ ბალაძე ,P/N: 61001000449
მერაბ გყემელაშვილი ,P/N: 01008006565

მესაკუთრე:

მერაბ გყემელაშვილი
თამაზ ბალაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს ელკონომიკისა და მდგრადი

განვითარების სამინისტრო

ბატონ დიმიტრი ქუმსიშვილს

ბატონო დიმიტრი,

შპს „ბელ-ჯეო“ ს/კ205141416 თანახმაა, ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საკადასტრო კოდი: #64.10.08.148; #64.10.08.149 გაიცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალება და დამუშავდეს განაშენიანების გეგმა, წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

შპს „ბელ-ჯეო“

ს/კ205141416

დირექტორი:



გ. კაკუშაძე

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგები
(დასკვნა)

(ზორჯომის მუნიციპალიტეტი დ. ბაკურიანი, სასტუმროს 5 სართულიანი შენობის
საამშენებლო მოედანი(ნაკვ.ს/კ. 64.30.01.011)



მცირე მეწარმე

ბ. დევდარიანი

თბილისი 2016 წ.

ტექნიკური დავალება
საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევებზე

- ობიექტის დასახელება - 5 სართულიანი სასტუმროს შენობა.
 - „დამკვეთი“ - შპს „ქართველი ხუროთმოძღვარი“ (ს/კ.416 302 423)
 - ობიექტის მდებარეობა (მისამართი) – ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი კობტის ძირი (ნაკ.ს/კ. 64.30.01.011).
 - დაპროექტების სტადია - მუშა პროექტი
 - შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - II
 - ობიექტის ტექნიკური დახასიათება:
 - სართულიანობა - 5
 - მიწისქვეშა სართული - 1
 - ზომები გეგმაში - 52.0 × 14.0 მ.
 - საძირკვლის სავარაუდო ტიპი - საინჟინრო კვლევებიდან გამომდინარე.
- დასკვნა - 3 ეგზემპლარი, ელვერსიის თანდართვით.

დამკვეთის წარმომადგენელი

დასათაურება

I. შესავალი	3
II. ზოგადი ნაწილი. გეოგარემოს ზოგადი დახასიათება	4
II.1. კლიმატური პირობები	4
II.2. ჰიდროგრაფია	10
II.3. საინჟინრო-გეოლოგიური შესწავლილობა	10
II.4. რელიეფი, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგია	10
II.5. სეისმოლოგია	11
III. სპეციალური ნაწილი	11
III.1. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები	11
III.2. ლაბორატორიულ-გეოტექნიკური გამოკვლევების შედეგები	12
IV. დასკვნები და რეკომენდაციები	14
დანართები:	
დან.1. გრუნტების ლაბორატორიული კვლევის შედეგების კრებსითი ცხრილი	16
გრაფიკები:	
გრაფ.1-3. გრუნტის ძვრაზე გამოცდის ლაბორატორიული შედეგები	17
ნახაზები:	
ნახ.1. ჭაბურღილების განლაგების რუკა	20
ნახ. 2-4. ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტი	21
ნახ. 5. საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი	24
ფოტომასალა (ჭაბურღილების ბურღვის პროცესი)	26

I. შესავალი

შპს „ქართველი ხუროთმოძღვარი“-ის (ს/კ. 416 302 423) დაკვეთით, მცირე მეწარმე ბესიკ დევდარიანის (პ/ნ: 31001004856), მიერ 2016 წლის 24 ნოემბრის ხელშეკრულების საფუძველზე, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დ. ბაკურიანში, კოხტის ძირში (ნაკ. 64.30.01.011), 5 სართულიანი სასტუმროს შენობის დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით, ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები. ნაგებობის განთავსების უბანზე გაყვანილია 3 ჭაბურღილი, თითოეული სიღრმით 10.0 მეტრი. საერთო მოცულობით 30.0 გრძ.მ. საველე სამუშაოებს ხელმძღვანელობდა ინჟინერ-გეოლოგი ბ. დევდარიანი. კამერალური სამუშაოები განახორციელდა ინჟინერ-გეოლოგ ს. კანდელაკის მიერ. საველე და ლაბორატორიული კვლევები მიმდინარეობდა ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული აქტებისა და სტანდარტების დაცვით.

ჩატარებულ სამუშაოთა სრული მოცულობები მოყვანილია ცხრ. 1.1-ში.

ცხრილი 1.1.

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა
1	2	3	4
I.	საველე სამუშაოები		
1	ჭაბურღილების გაყვანა		
1.1	3 ჭაბურღილი თითოეული სიღრმით 10.0 მ	გრძ. მ.	30.0
1.2	სინჯების აღება	მონ.	6
II	ლაბორატორიული კვლევები		
1	თიხები	კომპლ.	6
III	კამერალური სამუშაოები		
1.	საველე და ლაბორატორიული მასალების დამუშავება და ანგარიშის შედგენა	დასკვნა	1

ტოპოგეგმა მ. 1:500, წარმოდგენილია დამკვეთის მიერ.

II. ზოგადი ნაწილი. გეოგარემოს ზოგადი დახასიათება

II.1. კლიმატური პირობები

საამშენებლო მოედნის კლიმატური პირობების შეფასებისათვის გამოყენებულია მეტეოსადგურებისა და სნ. და წ. „საამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს (პნ.01.02-08) მონაცემები. დ. ბაკურიანის კლიმატი ზომიერად კონტინენტურია, ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. ქვემოთ ცხრილებში მოგვყავს კლიმატის ცალკეული ელემენტების მონაცემები, აღებული ს.ნ. და წ. „საამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ. 01.06-08)-ის მიხედვით.

პუნქტების კოორდინატები, ბარომეტრული წნევა

ცხრილი 1

პუნქტი	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (ჰპა)
	გეოგრაფიული განედი (გრადუსი და მინუტი)	გეოგრაფიული გრძედი (გრადუსი და მინუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
დ. ბაკურიანი	41°44'	43°31'	1703	815

საამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წმ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისი ფარდობითი ტენიანობა, %
I	I _გ	-4-დან -14-მდე	-	+12-დან +21-მდე	-

საამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

ცხრილი 3

პუნქტი	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
დ. ბაკურიანი	I _გ

ჰორიზონტალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და ჯამური რადიაცია Q კვტ·სთ/მ² თვეში

ცხრილი 4

პუნქტი	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
	S	Q	S	Q	S	Q	S	Q
დ. ბაკურიანი	23	64	68	156	103	199	58	104

მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალური და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ·სთ/მ² დღეში

ცხრილი 5

პუნქტი	პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
დ. ბაკურიანი	ჰ.ზ.	$\alpha=65^\circ$	ჰ.ზ.	$\alpha=30^\circ$	ჰ.ზ.	$\alpha=10^\circ$	ჰ.ზ.	$\alpha=50^\circ$	ჰ.ზ.	$\alpha=65^\circ$	ჰ.ზ.	$\alpha=30^\circ$	ჰ.ზ.	$\alpha=10^\circ$	ჰ.ზ.	$\alpha=50^\circ$
		0.7	1.7	2.3	2.6	3.3	3.4	1.9	3.0	2.1	3.2	5.2	5.7	6.4	6.5	3.4

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ·სთ/მ² თვეში

ცხრილი 6

პუნქტი	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს
დ. ბაკურიანი	0	0.5	14	37	52	0.7	13	31	39	38	6	26	44	39	27	0	5	28	58	76

აღნიშვნები: ჩ – ჩრდილოეთი, ჩა – ჩრდილო-აღმოსავლეთი, ჩდ – ჩრდილო-დასავლეთი, ა – აღმოსავლეთი, დ – დასავლეთი, სა – სამხრეთ-აღმოსავლეთი, სდ – სამხრეთ-დასავლეთი, ს – სამხრეთი.

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q, კვტ·სთ/მ² თვეში

ცხრილი 7

პუნქტი	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს	ჩ	ჩა, ჩდ	ა, დ	სა, სდ	ს
დ. ბაკურიანი	23	23	37	70	90	52	66	86	99	97	64	85	103	101	90	31	38	61	97	104

აღნიშვნები: ჩ – ჩრდილოეთი, ჩა – ჩრდილო-აღმოსავლეთი, ჩდ – ჩრდილო-დასავლეთი, ა – აღმოსავლეთი, დ – დასავლეთი, სა – სამხრეთ-აღმოსავლეთი, სდ – სამხრეთ-დასავლეთი, ს – სამხრეთი.

მზის პირდაპირი და გაბნეული რადიაცია ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ ზედაპირზე ივლისში, კვტ·სთ/მ² (პუნქტი - დ. ბაკურიანი)
ცხრილი 8

ორიენტაცია	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	განედი, გრადუსი	დღის საათები მზის ჭეშმარიტი დროით																	დღის ჯამი $\frac{\sum S}{\sum D}$	$\frac{\sum S + \sum D}{24}$
			0-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-24		
ჰორიზონტალური	-	42	-	0.003	0.07	0.17	0.35	0.51	0.63	0.73	0.77	-	-	-	-	-	-	-	-	6.46	0.332
				0.005	0.05	0.08	0.10	0.12	0.13	0.14	0.14									1.50	
ვერტიკალური	ჩრდილოეთი	42	-	-	0.12	0.10	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.50	0.071
				0.002	0.05	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08									1.20	
ვერტიკალური	სამხრეთი	42	-	-	-	-	0.003	0.08	0.17	0.25	0.28	-	-	-	-	-	-	-	-	1.56	0.118
					0.03	0.07	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11									1.28	
ვერტიკალური	ჩრდ-აღმოსავლეთი, ჩრდ-დასავლეთი	42	-	0.02	0.23	0.41	0.43	0.33	0.19	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.66	0.123
				0.002	0.07	0.13	0.15	0.14	0.11	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.03		1.30	
ვერტიკალური	აღმოსავლეთი, დასავლეთი	42	-	0.03	0.30	0.50	0.57	0.56	0.45	0.28	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-	2.79	0.175
				0.004	0.08	0.15	0.18	0.16	0.13	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	0.07	0.06	0.03		1.40	
ვერტიკალური	სამხ-აღმოსავლეთი, სამხ-დასავლეთი	42	-	-	0.08	0.24	0.38	0.45	0.44	0.37	0.28	0.13	0.01	-	-	-	-	-	-	2.38	0.154
					0.05	0.12	0.15	0.15	0.13	0.11	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.03		1.32	

მზის ამოსვლისა (ა) და ჩასვლის (ჩ) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი) (პუნქტი - დ. ბაკურიანი)
ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
42	ა	7.25	6.56	6.13	5.21	4.40	4.24	4.37	5.07	5.39	6.12	6.50	7.21
	ჩ	16.53	17.32	18.05	18.39	19.12	19.36	19.35	19.03	18.11	17.20	16.38	16.29

მზის სიმაღლე შუადღისას თვის 15 რიცხვისათვის, გრად. (პუნქტი - დ. ბაკურიანი)

ცხრილი 10

განედი, გრადუსი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
42	26.8	34.9	45.8	57.7	66.8	71.3	69.6	62.2	51.1	39.6	29.6	24.7

ჰაერის ტემპერატურა

ცხრილი 11

პუნქტი	გარე ტემპერატურა, °C													პერიოდი <8°C საშუალო თვიური ტემპერატურა		საშუალო ტემპერატურა 13 სთ-ზე							
	თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელ თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთ-დღიური საშუალო	ყველაზე ცივი დღის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო	ხანგრძლივობა	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელ თვისათვის
	თვეები																						
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII											
დ. ბაკურიანი	-6.2	-5.5	-2.4	3.2	8.5	11.6	14.4	14.6	10.8	6.0	0.9	3.4	4.4	-36	31	-20.6	-15	-21	-6.2	221	-0.7	-1.9	18.9

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

ცხრილი 12

პუნქტი	თვის საშუალო, °C												თვის მაქსიმალური, °C											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
დ. ბაკურიანი	11.7	12.0	12.4	12.2	11.7	11.8	11.0	11.6	13.0	12.5	11.0	10.7	22.0	23.5	23.8	23.7	21.1	21.3	22.0	23.1	25.2	24.1	22.5	22.3

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

ცხრილი 13

პუნქტი	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %												საშ. ფარდობითი ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღელამ. ამპლიტუდა		
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელ თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელ თვის
დ. ბაკურიანი	75	76	76	74	76	77	78	76	80	80	78	76	77	59	63	24	32

გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, ჰპა

ცხრილი 14

პუნქტი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო
დ. ბაკურიანი	3.2	3.2	3.9	5.8	8.5	10.8	12.8	12.3	9.8	6.9	5.2	3.7	7.2

ნალექების რაოდენობა

ცხრილი 15

პუნქტი	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
დ. ბაკურიანი	935	101

ირიბი წვიმების რაოდენობა, განაწილება ორიენტაციების მიხედვით

ცხრილი 16

პუნქტი	ირიბი წვიმების რაოდენობა, მმ-ში			ირიბი წვიმების განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ/%							
	თვის მაქსიმუმი	თბილ პერიოდისათვის	წელიწადში	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ
დ. ბაკურიანი	26	82	114	7/6	19/17	47/41	6/5	2/2	4/4	21/18	8/7

თოვლის საფარი

ცხრილი 17

პუნქტი	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
დ. ბაკურიანი	1.44	143	168

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

ცხრილი 18

პუნქტი	w ⁰ 5 წელიწადში ერთხელ, კპა	w ⁰ 15 წელიწადში ერთხელ, კპა
დ. ბაკურიანი	0.38	0.48

ქარის მახასიათებლები

ცხრილი 19

პუნქტი	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელია 1, 5, 10, 15, 20 წელიწადში ერთხელ მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი							ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში									
	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
დ. ბაკურიანი	19	24	26	27	28	3/7	5/11	9/41	7/3	20/1	19/4	30/24	7/9	4.6/0.6	3.6/0.3	6	9	22	4	9	10	30	10	48

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

ცხრილი 20

პუნქტი	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
დ. ბაკურიანი	96	115	125	144

II.2. ჰიდროგრაფია

საკვლევი ტერიტორიის ჰიდროგრაფიული ქსელის მნიშვნელოვანი ელემენტებია მდ. მიტარბულა და ბაკურიანულა. ამ მდინარეების წყალუზრუნველყოფა ხორციელდება ფერდობებზე განვითარებული, პერიოდულად მოქმედი ხევებით, ტრანსპორტირებული ატმოსფერული გენეზისის წყლების და წყალშემცველი ჰორიზონტების გამოსავლებთან დაკავშირებული წყაროების ხარჯზე. ეს თავისმხრივ განაპირობებს ამ მდინარეების ჰიდროლოგიური რეჟიმის თავისებურებებს. კერძოდ მათთვის დამახასიათებელია გაზაფხულის წყალდიდობები, წვიმებით გამოწვეული წყალმოვარდნები და ზამთრ-ზაფხულის პერიოდის წყალმცირობები. გაზაფხულის წყალდიდობა იწყება მარტის ბოლოს და მაქსიმუმს აპრილის ბოლოსათვის აღწევს. წყლის დონეები იცვლება 0.4-0.8 მეტრის დიაპაზონში. ზაფხულის წყალმცირობა იწყება ივლისიდან, რომელსაც არღვევს წვიმისმიერი წყალმოვარდნები. შემოდგომის წყალმცირობის პერიოდში წვიმისმიერი წყალმოვარდნები შედარებით იშვიათია. მდინარეებისათვის დამახასიათებელია გაზაფხულის მაქსიმალური ჩამონადენი და იგი მთელი წლიური ჩამონადენის თითქმის ნახევარს შეადგენს. მაქსიმალური ხარჯი დაკავშირებულია აპრილის ბოლოსთან, ხოლო მინიმალური იანვრის თვესთან.

II.3. საინჟინრო-გეოლოგიური შესწავლილობა

საინჟინრო-გეოლოგიური შესწავლილობის თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ინფორმაცია მწირია და ზოგადია. იგი მოიპოვება საქართველოს ტერიტორიაზე ჩატარებული წვრილ მასშტაბიანი კვლევების ანგარიშებში (საქართველოს ტერიტორიის (მ. 1:600 000) საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური რუკები და მათი ახსნა-განმარტებითი ბარათები), აგრეთვე ცალკეული მსხვილი ობიექტების მშენებლობისათვის ჩატარებული კვლევების მასალების სახით. აღნიშნული მასალების დეტალურობის ხარისხი ვერ აკმაყოფილებს მშენებლობისათვის აუცილებელ მოთხოვნებს.

II.4. რელიეფი, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგია

რელიეფი - დაბა ბაკურიანი ადმინისტრაციულად შედის ბორჯომის მუნიციპალიტეტში და მდებარეობს მისი სამხრეთ აღმოსავლეთით 25-30 კმ-ის დაშორებით,

საქართველოს ტერიტორიის გეომორფოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია განთავსებულია აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ლავური განფენებისა და ანდეზიტების ამონთხევის ახალგაზრდა ლავურ ნაკადებზე განვითარებული პლატოსებრი რელიეფის რაიონის ბაკურიანის ნაკადების ქვერაიონში.

ბაკურიანის პლატო წარმოადგენს მეტნაკლებად მოსწორებული რელიეფის მქონე მთათაშორის დეპრესიას, რომელიც გარშემორტყმულია მთებით. რელიეფის აბს. ნიშნულება 1690-1980 მ. იგი დანაწევრებულია ხშირი, ძირითადად პერიოდულად მოქმედი ხევე-

ბით, რომლებიც ორიენტირებულია პლატოს მიმართულებით. დამრეცი ფერდობების გარკვეული ნაწილი დასახლებულია, ხოლო დანარჩენი ინტენსიური ურბანიზაციის პროცესშია.

გეოლოგიური აგებულება - საქართველოს ტექტონიკური დარაიონების (აკად. პ. გამყრელიძე) მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის VII' ზონის, ქვედა პალეოგენის ნახევრადკლდოვანი და კლდოვანი ფლიშური და ზედა ცარცული კარბონატული ნალექების გავრცელების ქვეზონას.

ზედა ცარცული (Cr₂) წარმოდგენილია თხელშრებრივი ქვირქვებით, სხვადასხვა ფერის მერგელებით და არგილიტებით.

ქვედა პალეოგენური (P₁) აგებულია მერგელებით, კირქვიანი ქვიშაქვებით, არგილიტებით, იშვიათად გვხვდება ტუფოქვიშაქვები და ტუფები.

მეოთხეული(Q) წარმონაქმნები, უფრო ხშირად ზედა მეოთხეული, ფართოდაა წარმოდგენილი ფერდობებზე ასევე ტაფობის ფარგლებში. მათ ლითოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ თიხნარები, თიხები. აღნიშნული ასაკის ალუვიურ-პროლუვიური გენეზის ნალექები შეზღუდული გავრცელებით სარგებლობენ და ისინი ძირითადად მდ.მდ. მიტარბულასა და ბაკურიანულას ხევებთან არიან დაკავშირებული.

ჰიდროგეოლოგია - საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის (აკად. ი. ბუაჩიძე 1964 წ.) მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია ნაპრალოვანი და ნაპრალოვან-წნევიანი სისტემის ფარგლებში, რომელიც ხასიათდება მრავალრიცხოვანი წყალშემცველი და წყალუპოვარი ჰორიზონტების არსებობით. ამ ჰორიზონტებთან დაკავშირებული წყაროები საკვლევ ტერიტორიაზე მცირე დებიტებით ხასიათდებიან (0.2-0.5 ლ/წმ). ქიმიური შემადგენლობა ჰიდროკარბონატულ-კალციუმ-ნატრიუმინია, საერთო მინერალიზაციით 0.2-0.3 ლ/ წმ.

II.5. სეისმოლოგია

რეგიონი, სადაც საკვლევი ტერიტორია არის განთავსებული მიწისძვრების ინტენსივობით და სიხშირით გამოირჩევა. მათი სიმძლავრე ზოგჯერ 7 ბალს აღემატებოდა. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია განთავსებულია 8 ბალიანი სეისმურობის ზონის ფარგლებში. ჰორიზონტალური ტალღების გავრცელების სიჩქარე, ანუ უგანზომილებო კოეფიციენტი შეადგენს 0.15-0.16.

III. სპეციალური ნაწილი

III.1. საამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

საამშენებლო მოედანი განთავსებულია, კობტაგორას ძირში დაბალ და ვიწრო წყალგამყოფის ქედის თხემზე. წყალგამყოფის სამხრეთ-დასავლეთი ფერდი ციცაბოა, ჩრდილო-აღმოსავლეთი შედარებით დამრეცი. ქედი ზოგადად ორიენტირებულია სამხრეთ-აღმო-

სავლეთისაკენ. საამშენებლო მოედნის ზედაპირი სუსტად ტალღოვანია დაფარულია ბალახეული საფარით. სამხრეთ-დასავლეთ ფერდზე განვითარებულია შერეული ტყე. უბნის აბს. ნიშნულება 1739.7-1735.5მ. ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთ კიდეზე აღინიშნება წყალსადინარი მიწის არხი. იგი ფუნქციონირებს პერიოდულად. თოვლის დნობისა და წვიმების დროს. სამუშაოების წარმოების პერიოდში ტერიტორია დაფარული იყო თოვლით. შესწავლილ სიღრმეზე ტერიტორია აგებულია თიხებით, რომლებიც ზემოდან გადაფარულია ნიადაგის ფენით. ჩვენს მიერ ჭრილის დასადგენად გაბურღულია 3 ჭაბურღილი თითოეული სიღრმით 10.0, საერთო სიღრმით 30.0 გრძ.მ.

ჭაბურღილებით გახსნილ სახასიათო გეოლოგიურ ჭრილს აქვს შემდეგი სახე:

0.0 – 0.5 მ - ნიადაგის ფენი თიხნარი, ბალახოვანი მცენარეების ფესვებით.

0.5 – 10.0 მ - თიხა, მოყვითალო-ყავისფერი, ნახევრადმყარი, ტენიანი, ღორღისა და დახვინჭას ჩანართებით (სგე-1).

ბურღვის პროცესში ჭაბურღილებში გრუნტის წყლების გამოვლინება არ ფიქსირდება.

ბურღვისა და ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე შედგენილია ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები და საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები.

III.2. ლაბორატორიულ-გეოტექნიკური გამოკვლევების შედეგები

საველე საინჟინრო-გეოლოგიური და ლაბორატორიული გამოკვლევების საფუძველზე, სტანდარტი 20522-75 რეკომენდაციების გათვალისწინებითა და ჭაბურღილების სვეტების მონაცემების საფუძველზე, ჩვენს მიერ გამოიყო 1 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

სგე-1 - თიხა;

გრუნტის გეოტექნიკური მახასიათებლები განისაზღვრა შემდეგი სნ და წ-სა და სტანდარტების მიხედვით:

- საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევები მშენებლობისათვის - ს.პ.11-105-97
- გრანულომეტრიული შემადგენლობა - სტანდარტი 12.536-79.
- ფიზიკური თვისებები - სტანდარტი 51.80-84.
- სიმტკიცის მახასიათებლები - სტანდარტი 12.248-78.
- დეფორმაციის მახასიათებლები - სტანდარტი 23.408-79.
- გრუნტების კლასიფიკაცია - სტანდარტი 25.100-82.
- კლიმატური პირობები - სნ. და წ. (პნ.01.05-08)
- გრუნტების საანგარიშო წინააღმდეგობა R_0 , სნ და წ. (პნ. 02.01.08).
- გრუნტებისა და საამშენებლო მოედნის სეისმურობა სნ და წ. (პნ. 01.01.09).
- ექსპერიმენტული მონაცემების დამუშავება ვარიაციული სტატისტიკის მეთოდებით – სტანდარტი 20.522.75.

სგე-1, თიხა

გრანულომეტრიული შემადგენლობა, %:

- ღორღი - 5.0
- ხვინჭა - 16.48
- ქვიშა - 14.69
- მტვერი - 17.15
- თიხა - 46.68

ფრაქციის შემცველობა

- წვრილმარცვლოვანი ფრაქცია, %, $d < 2$ მმ - 78.52
- მსხვილმარცვლოვანი ფრაქცია, %, $d > 2$ მმ - 21.48

ნორმატიული სიდიდეები

- ბუნებრივი ტენიანობა, W^b - 30.3
- სიმკვრივე გ/სმ³:
 - ა) ბუნებრივი ρ - 1.91
 - ბ) ჩონჩხის, ρ_a^b - 1.47
- ფორიანობის კოეფიციენტი, e^b - 0.813
- ფორიანობა, $n\%$ - 44.7
- პლასტიკურობის რიცხვი, J_p^b - 0.19
- წყალშემცველობის ხარისხი, S_r -0.997
- კონსისტენციის მაჩვენებელი, J_L - 0.315
- დეფორმაციის მოდული E^b , კგძ/სმ² - (პნ. 02.01.-08)
- ა) ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში -150
- შინაგანი ხახუნის კუთხე - φ^b , გრადუსებში (პ.ნ. 02.01-08)
- ა) ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში -16⁰($\text{tg}\varphi=0.2867$)
- შეჭიდულობა C^b კგძ/სმ² (პ.ნ. 02.01-08)
- ა) ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში - 0.43

საანგარიშო სიდიდეები

- ტენიანობა, W^b , სანდო ალბათობის α უზრუნველყოფის პირობებში:
 $\alpha = 0.95$ W^b - 30.9-29.3
- ბუნებრივი სიმკვრივე, ρ^b გ/სმ³, სანდო ალბათობის α უზრუნველყოფის პირობებში:
 $\alpha = 0.95$ ρ_a^b -1.92-1.91
- ჩონჩხის სიმკვრივე, ρ_a^b გ/სმ³, სანდო ალბათობის α უზრუნველყოფის პირობებში:

$$\alpha = 0.95 \rho_{\alpha}^b - 1.49-1.45$$

- ფორიანობის კოეფიციენტი, e^b , სანდო ალბათობის α უზრუნველყოფის პირობებში:

$$\alpha = 0.95 e^b - 0.822-0.796$$

- დეფორმაციის მოდული E^b კგ/სმ² უსაფრთხ. კოეფიციენტის 1.0 გათვალისწინებით.

ა) ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში-150.0

- შინაგანი ხახუნის კუთხე φ^b , გრად. უსაფრთხ. კოეფიცი. 1.15, გათვალისწინებით.

ა) ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში - 14° (ტგფ 0. 2493)

- შეჭიდულობა C^b კგ/სმ², უსაფრთხ. კოეფიციენტის 1.5 გათვალისწინებით.

ა) ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში - 0.29

- საანგარიშო წინააღმდეგობა, კონსისტენციის $J_L = 0.315$ და ფორიანობის კოეფიციენტის $e = 0.813$ პირობებში, შეადგენს $R_0 = 2.0$ კგ/სმ².

- საგების კოეფიციენტი $C_{საგ}$ კგ/სმ³-0.5

- პუასონის კოეფიციენტი μ - 0.36

- გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II.

- საამშენებლო მოედნის კატეგორია, რეგიონის სეისმურობის გათვალისწინ.- 8 ბალი.

- ქვაბულის ქანობი - 1: 0.5 - სნ და წ.3.02.01.-87 პ. 311-315

- გრუნტის დამუშავების კატეგორია - IV - სნ და წ. IV-5 82, ცხრ.1, პ-8დ.

IV. დასკვნები და რეკომენდაციები

1. საკვლევი უბანი საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 დანართის მიხედვით განეკუთვნება მარტივი (I) სირთულის კატეგორიას.

2. საქართველოს ტექტონიკური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია განთავსებულია აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი-საირმის ქვე-ზონის ფარგლებში.

3. საკვლევი უბნის და მის მიმდებარე ტერიტორიის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ საშიში თანამედროვე საინჟინრო-გეოლოგიური პროცესების კვალი ამჟამად არ აღინიშნება. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით უბანი მდგრადია და არსებული პირობები მშენებლობისათვის მისაღებია.

4. შენობის საძირკვლების ჩაღრმავების გათვალისწინებით, საყრდენ გრუნტად გამოყენებული უნდა იქნას თიხები.

5. სგე-1, თიხების საანგარიშო წინააღმდეგობად ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში მისაღებია $R_0 = 2.0$ კგ/სმ². ქვემოთ, ცხრილში მოცემულია გრუნტის ძირითადი საანგარიშო (ნორმატიული) მახასიათებლები:

№	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო (ნორმატიული) მნიშვნელობები		
		ინდექსი	განზ.	სგე-1 თიხა
1	სიმკვრივე ბუნებრივი	ρ	გ/სმ ³	1.91
2	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგ/სმ ²	0.29
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ^b	გრად.	14 ⁰
4	კონსისტენციის მაჩვენებელი J _L	J _L	ერთ.ნაწ.	0.315
5	წყალშემცველობის ხარისხი Sr	Sr	ერთ.ნაწ	0.997
6	დეფორმაციის მოდული E კგ/სმ ²	E	კგ/სმ ²	150
7	საანგარიშო წინაღმდეგობა R ₀ კგ/სმ ²	R ₀	კგ/სმ ²	2.0
8	საგების კოეფიციენტი K კგ/სმ ³	K	კგ/სმ ³	3.0
9	პუასონის კოეფიციენტი μ	μ	-	0.36

6. ნებისმიერი ტიპის საძირკვლი, აუცილებელია განთავსდეს ბალასტის (ქვიშა-ლორ-ლოვანი, ან მდინარეული კენჭნაროვანი) ბალიშზე. ბალასტის დატკეპვანა უნდა განხორციელდეს ოპტიმალური ტენიანობის პირობებში, მაქსიმალურ სიმკვრივის მიღწევამდე.

7. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონას, შესაბამისად საფუძვლის გრუნტების სეისმური თვისებების და რეგიონის სეისმურობის გათვალისწინებით საამშენებლო მოედნის სეისმურობად მისაღებია - 8 ბალი. (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. საამშენებლო ნორმებისა და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) - დამტკიცების შესახებ.

8. აუცილებელია საამშენებლო მოედნის ჩრდილო-აღმოსავლეთ კიდეზე ნაკვეთის კონტურის გასწვრივ არსებული წყალსადინარიდან წყლის გაჟონვის საწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარება, წინამდებ შემთხვევაში მასში მოხვედრილი წყლების ნაწილი აუცილებლად ჩაიჟონება შენობის საფუძველში, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ნეგატიური გეოდინამიკური პროცესების პროვოცირება.

9. ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დახრა უბანზე გავრცელებული გრუნტებისათვის მიღებული უნდა იქნეს ს.ნ. და წ. 3.03.011-87-ის 3.11, 3.12, 3.15 პუნქტების და ს.ნ.და წ III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.

10. უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82 ცბრ. 1 თანახმად მიეკუთვნებიან: ნიადაგ გრუნტები - 9გ და სგე-1 გრუნტები - 8ა ჯგუფებს.

ინჟინერ-გეოლოგი

ს. კანდელაკი



გრუნტების ლაბორატორიული კვლევის შედეგების კრებებითი ცხრილი

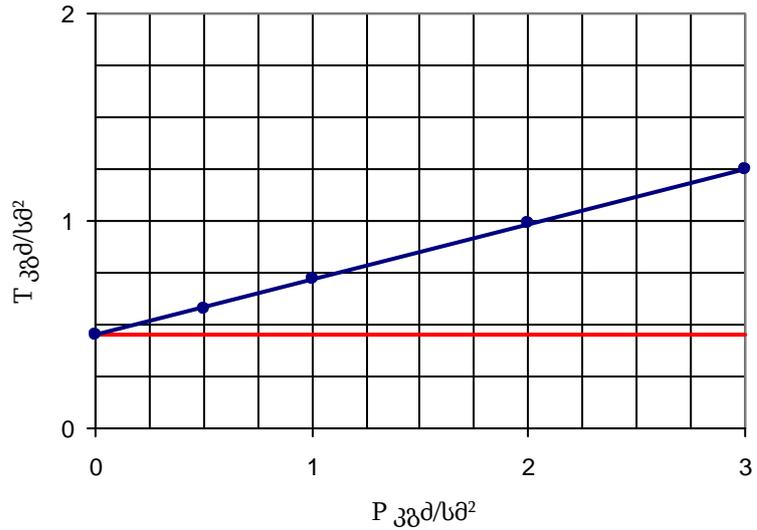
№ რიგის	ლაბორატორიული №	გამონამუშევრის №	ნიმუშის აღების სიღრმე, მ	გრუნტის დასახელება	გრანულომეტრიული შემადგენლობა (%)				ბუნებრივი ტენიანობა, W	სიმკვრივე, ρ გ/სმ ³			ფორიანობა, n%	ფორიანობის კოეფიციენტი, e	წყალშემცველობის ხარისხი Sr	პლასტიკურობის მახასიათებლები			კომპრესიული მონაცემები	სიმტკიცის მახასიათებლები			წინამდებობა ერთლერმა კუმშვაზე R _s კგმ/სმ ²					
					მსხვილმარცვლოვანი > 2 მმ	ქვიშა 0.05-2.0 მმ	მტვერი 0.002-0.05 მმ	თიხა < 0.002 მმ		მიწურ. ნაწილის, ρ _s	ბუნებრივი, ρ	ჩონჩხის, ρ _d				ზედა	ქვედა	რიცხვი		კონსისტენციის მაჩვენებელი, J _L	ფარდობითი დეფორმაცია ε	კუმშვადობის კოეფიციენტი, a სმ ³ /კგმ	დეფორმაციის მოდული, E კგმ/სმ ²	შინაგანი ხახუნის კუთხე φ	შინაგანი ხახუნის კოეფიციენტი tgφ	შეჭიდულობის ძალა C კგმ/სმ	ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში	წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	53	1	1.5	თიხა (სგე -1)	-	-	-	-	29.9	2.66	1.92	1.48	44.3	0.797	0.997	0.43	0.24	0.19	0.31	-	-	-	15°	0.1405	0.45	-	-	-
2	54	„-“	3.7		-	-	-	-	29.8	2.66	1.92	1.48	44.3	0.797	0.997	0.43	0.24	0.19	0.31	-	-	-				-	-	-
3	55	2	5.6		-	-	-	-	30.3	2.66	1.91	1.47	44.7	0.809	0.995	0.44	0.24	0.20	0.315	-	-	-	13°	0.1584	0.4	-	-	-
4	56	„-“	7.0		-	-	-	-	30.2	2.66	1.91	1.47	44.7	0.809	0.995	0.43	0.24	0.19	0.315	-	-	-				-	-	-
5	57	3	1.0		-	-	-	-	30.7	2.66	1.90	1.45	45.5	0.834	0.998	0.45	0.24	0.21	0.319	-	-	-				-	-	-
6	58	„-“	8.5		-	-	-	-	30.7	2.66	1.90	1.45	45.5	0.834	0.998	0.42	0.24	0.18	0.319	-	-	-	12°	0.1584	0.4	-	-	-
				საშუალო	21.48	16.69	1715	46.68	30.3	2.66	1.91	1.47	44.7	0.813	0.997	0.43	0.24	0.19	0.315	-	-	-				-	-	-

გრუნტის ძვრაზე ლაბორატორიული გამოცდის შედეგები

ადგილმდებარეობა: დ. ბაკურიანი, კოხტის ძირი. ნაკვ.ს/კ #64.30.01.011	პროექტი	სასტუმროს 5 სართულიანი შენობა
	ჭაბურღილი №	1
ქანის აღწერა: თიხა, სგე-1	ნიმუშის ლაბ. №	53
	სიღრმე, მ	1.5
	თარიღი	27.10.2016წ

განსაზღვრულია	ტენიანობა, W%	სიმკვრივე მიწერ. ნაწილაკ., ρ _s გ/სმ ³	სიმკვრივე, გ/სმ ²		ფორიანობა, n%	ფორიანობის კოეფიციენტი, e	წყალშემცველობის ხარისხი, Sr	პლასტიკურობის ზღვრები, %		პლასტიკურობის რიცხვი, I _p	კონსისტენციის მაჩვენებელი, I _L
			ტენიანი, ρ	მშრალი, ρ _d				ზედა W _L	ქვედა W _P		
ბუნებრივი ტენიანობა	29.9	2.66	1.92	1.48	44.3	0.797	0.997	0.43	0.24	0.19	0.31

ვერტიკალური დატვირთვა P კგ/სმ ²	ძვრის მაღა, T კგ/სმ ²	შიდა ხახუნის კოეფიციენტი, tgφ	შიდა ხახუნის კუთხე, φ°	შეჭიდულობა, C კგ/სმ ²
ბუნებრივი პირობები (წყალგაჯერებული)				
0.5	0.58	0.2679	15°	0.45
1	0.72			
2	0.99			
3	1.25			



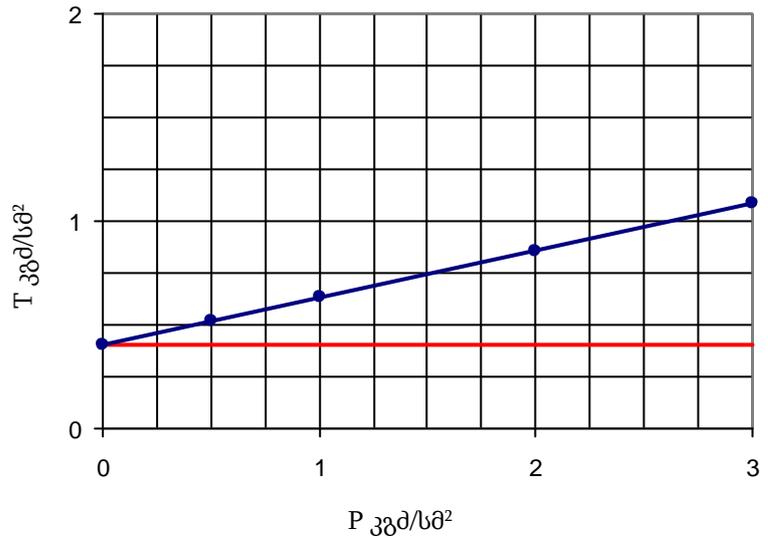
გრაფიკი № 1

გრუნტის ძვრაზე ლაბორატორიული გამოცდის შედეგები

ადგილმდებარეობა: დ. ბაკურიანი, კობტის ძირი. ნაკვ.ს/კ. #64.30.01.011	პროექტი	სასტუმროს 5 სართულიანი შენობა
	ჭაბურღილი №	2
ქანის აღწერა: თიხა, სგე-1.	ნიმუშის ლაბ. №	55
	სიღრმე, მ	5.6
	თარიღი	27.10.2016წ

განსაზღვრულია	ტენიანობა, W%	სიმკვრივე მიწერ. ნაწილაკ., ρ _s გ/სმ ³	სიმკვრივე, გ/სმ ²		ფორიანობა, n%	ფორიანობის კოეფიციენტი, e	წყალშემცველობის ხარისხი, Sr	პლასტიკურობის ზღვრები, %		პლასტიკურობის რიცხვი, I _p	კონსისტენციის მაჩვენებელი, I _L
			ტენიანი, ρ	მშრალი, ρ _d				ზედა W _L	ქვედა W _P		
ბუნებრივი ტენიანობა	30.3	2.66	1.91	1.47	44.7	0.809	0.995	0.44	0.24	0.20	0.315

ვერტიკალური დატვირთვა P კგ/სმ ²	ძვრის ძალა, T კგ/სმ ²	შიდა ხახუნის კოეფიციენტი, ფფ	შიდა ხახუნის კუთხე, φ ⁰	შეჭიდულობა, C კგ/სმ ²
ბუნებრივი პირობები				
0.5	0.52	0.2309	13 ⁰	0.4
1	0.63			
2	0.86			
3	1.09			



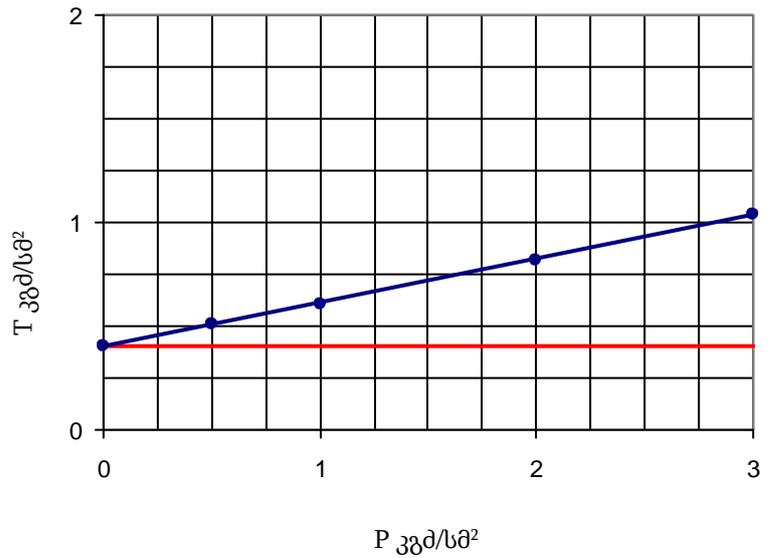
გრაფიკი № 2

გრუნტის ძვრაზე ლაბორატორიული გამოცდის შედეგები

ადგილმდებარეობა: დ. ბაკურიანი, კობტის ძირი. ნაკვ.ს/კ. #64.30.01.011	პროექტი	სასტუმროს 5 სართულიანი შენობა
	ჭაბურღილი №	3
ქანის აღწერა: თიხა, სგე-1.	ნიმუშის ლაბ. №	58
	სიღრმე, მ	8.5
	თარიღი	27.10.2016წ

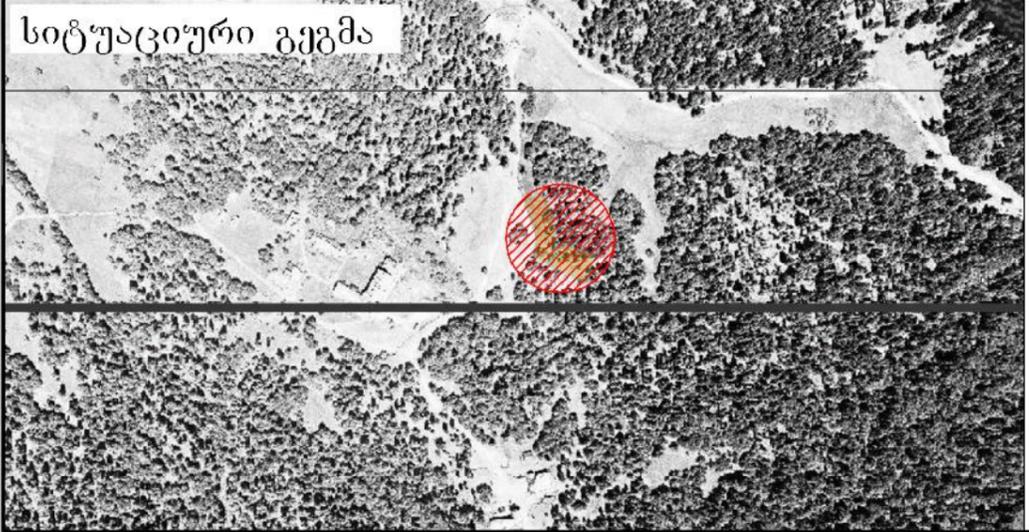
განსაზღვრულია	ტენიანობა, W%	სიმკვრივე მიწერ. ნაწილაკ., ρ _s გ/სმ ³	სიმკვრივე, გ/სმ ³		ფორიანობა, n%	ფორიანობის კოეფიციენტი, e	წყალმემცველობის ხარისხი, Sr	პლასტიკურობის ზღვრები, %		პლასტიკურობის რიცხვი, I _p	კონსისტენციის მაჩვენებელი, I _L
			ტენიანი, ρ	მშრალი, ρ _d				ზედა W _L	ქვედა W _P		
ბუნებრივი ტენიანობა	30.7	2.66	1.90	1.45	43.5	0.834	0.978	0.42	0.24	0.18	0.319

ვერტიკალური დატვირთვა P კგ/სმ ²	ძვრის ძალა, T კგ/სმ ²	შიდა ხახუნის კოეფიციენტი, tgφ	შიდა ხახუნის კუთხე, φ ⁰	შეჭიდულობა, C კგ/სმ ²
ბუნებრივი პირობები				
0.5	0.51	0.2126	12 ⁰	0.4
1.0	0.61			
2.0	0.82			
3.0	1.04			



გრაფიკი № 3

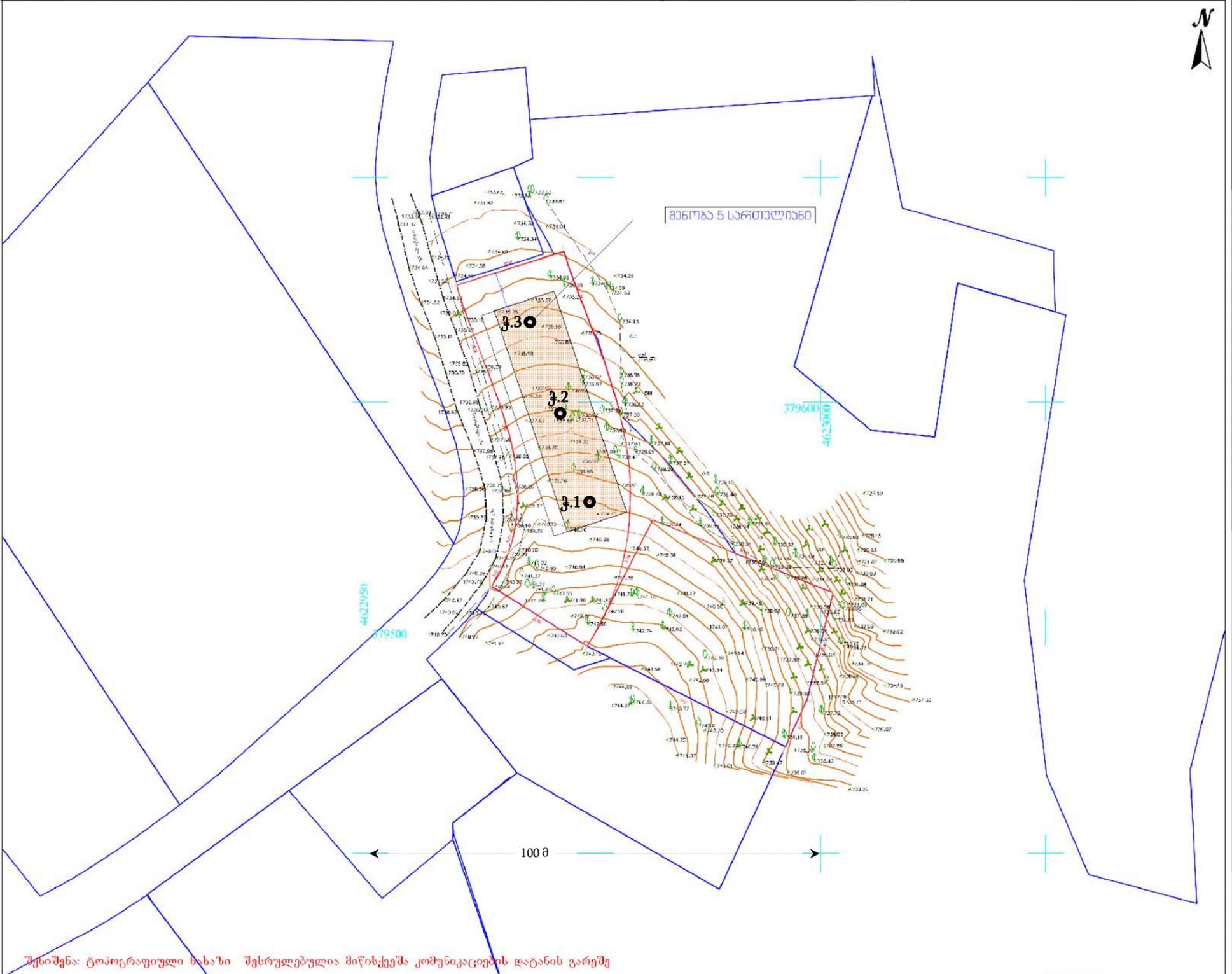
სიტუაციური გეგმა



ნახ. 1. ჭაბურღილების განლაგების რუკა
 მასშტაბი 1:1000
 პირობითი ნიშნები: ● ჭ.1 ჭაბურღილი №1

განყოფილ. უფროსი

მთავარი სპეც.ტი

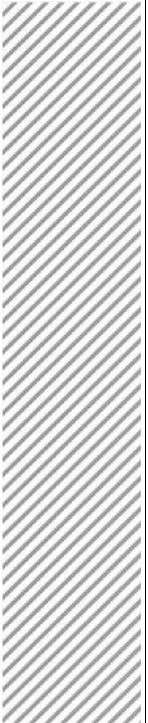


შენიშვნა: ტოპოგრაფიული ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების დარტყმის გარეშე

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან	პროექტია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „პროექტ-სერვისი“ Ltd "PRIVATTEKSERVIS" ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა მომსახურების მენეჯერი: ზ. წიკლაური E-mail: zviadiv@gmail.com																																																									
<table border="1"> <tr> <td>მიწისქვეშა კომუნიკაციები</td> <td>ნაკვეთის საზღვარი</td> <td>ბუჩქი</td> <td>ცოცხალი ღობე</td> <td>ღობე</td> </tr> <tr> <td>კანალიზაცია</td> <td>შენიშვნა</td> <td>გაზონი</td> <td>სეგმების რიგი</td> <td>ბორჯიური</td> </tr> <tr> <td>დენის კაბელი</td> <td>არკა</td> <td>სამეთვალყურეო ტყეები</td> <td>ტრანსფორმატორი</td> <td>ბეტონი</td> </tr> <tr> <td>გაზის მილი</td> <td>ფარდული</td> <td>ძეგლი</td> <td>რადიო ან ტელეფონის ანტენა</td> <td>კემდელი</td> </tr> <tr> <td>წყლის მილი</td> <td>კიბე</td> <td>შადრევანი</td> <td>ლამპონები</td> <td>საყრდენი კედელი</td> </tr> <tr> <td>კავშირგაბმულობა</td> <td>ფოთლოვანი ხე</td> <td>ონკანი</td> <td>ელექტრო ბოძი</td> <td>ბილიკი</td> </tr> <tr> <td></td> <td>წიწვოვანი ხე</td> <td>წყარო ან ჭა</td> <td>რკინიგზა</td> <td>გზის კონტური</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ხეხილის ხე</td> <td>ბუნებრივად არსებული სადგურები</td> <td>იზოპიფსი</td> <td>ფვლატე</td> </tr> <tr> <td></td> <td>პაღმა</td> <td>მცდელო მბეჭდვის გადამცემი</td> <td>მთავარი იზოპიფსი</td> <td>წყლის კონტური</td> </tr> </table>	მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	კანალიზაცია	შენიშვნა	გაზონი	სეგმების რიგი	ბორჯიური	დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ტყეები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელეფონის ანტენა	კემდელი	წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპონები	საყრდენი კედელი	კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		ხეხილის ხე	ბუნებრივად არსებული სადგურები	იზოპიფსი	ფვლატე		პაღმა	მცდელო მბეჭდვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური			<table border="1"> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>ზ. წიკლაური</td> </tr> <tr> <td>კომპ. უსრულებელი</td> <td>ზ. წიკლაური</td> </tr> <tr> <td>ახომა</td> <td>დ. ჩიტიშვილი</td> </tr> <tr> <td>მისამართი</td> <td>შპს „პროექტ-სერვისი“ Ltd "PRIVATTEKSERVIS" ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა, კოორდ. 44-20010111 რეგიონალური ფილიალი: მთავრობის რაიონი, მ.წ. 61.30.68153</td> </tr> <tr> <td>მასშტაბი</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>თარიღი</td> <td>21.06.2016</td> </tr> </table>	დირექტორი	ზ. წიკლაური	კომპ. უსრულებელი	ზ. წიკლაური	ახომა	დ. ჩიტიშვილი	მისამართი	შპს „პროექტ-სერვისი“ Ltd "PRIVATTEKSERVIS" ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა, კოორდ. 44-20010111 რეგიონალური ფილიალი: მთავრობის რაიონი, მ.წ. 61.30.68153	მასშტაბი	1:500	თარიღი	21.06.2016
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე																																																								
კანალიზაცია	შენიშვნა	გაზონი	სეგმების რიგი	ბორჯიური																																																								
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ტყეები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი																																																								
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელეფონის ანტენა	კემდელი																																																								
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპონები	საყრდენი კედელი																																																								
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი																																																								
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური																																																								
	ხეხილის ხე	ბუნებრივად არსებული სადგურები	იზოპიფსი	ფვლატე																																																								
	პაღმა	მცდელო მბეჭდვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური																																																								
დირექტორი	ზ. წიკლაური																																																											
კომპ. უსრულებელი	ზ. წიკლაური																																																											
ახომა	დ. ჩიტიშვილი																																																											
მისამართი	შპს „პროექტ-სერვისი“ Ltd "PRIVATTEKSERVIS" ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა, კოორდ. 44-20010111 რეგიონალური ფილიალი: მთავრობის რაიონი, მ.წ. 61.30.68153																																																											
მასშტაბი	1:500																																																											
თარიღი	21.06.2016																																																											

ჭაბურღილი N 2

ნახ. 3. ჭაბურღილის ლითოლოგიური სვეტი

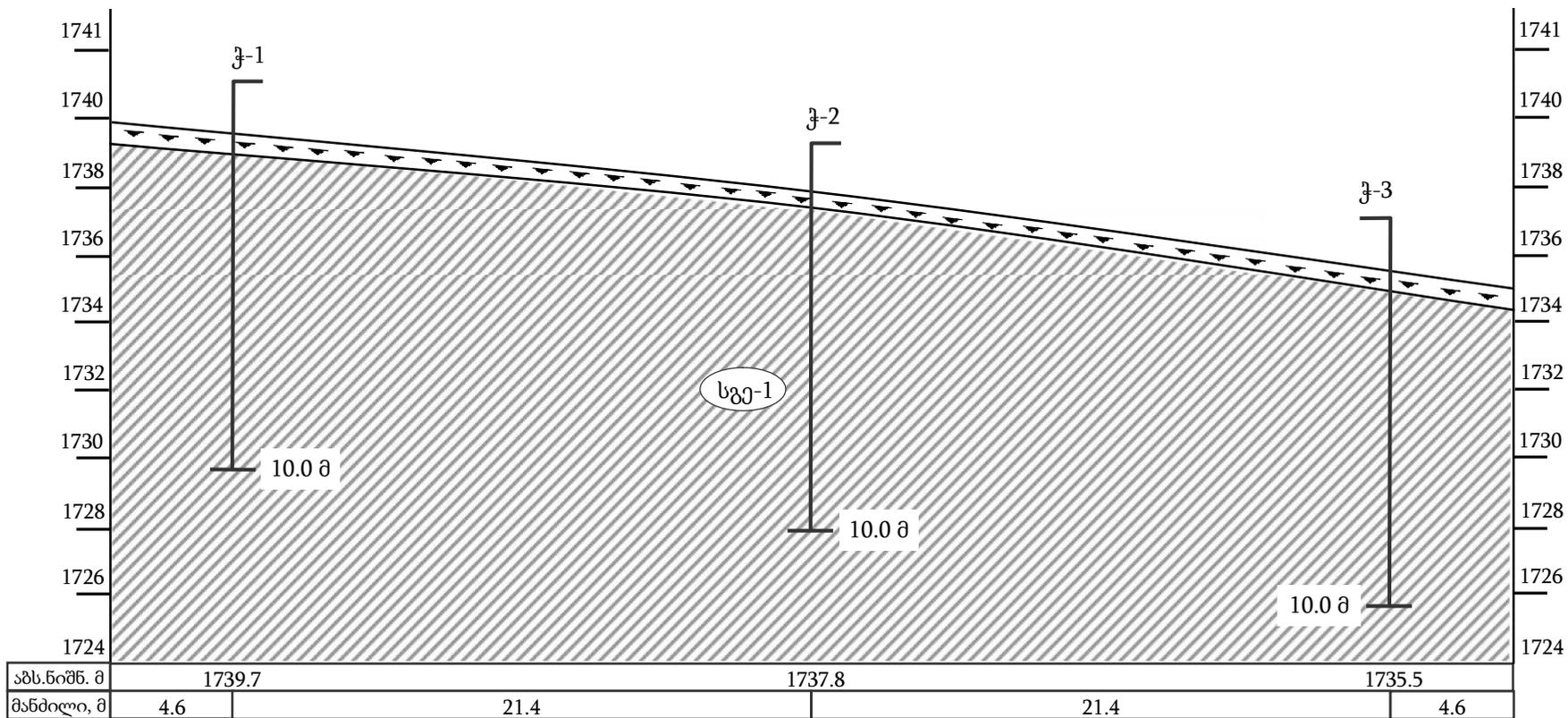
დაწყების თარიღი: 26.11.2016 წ.				ადგილმდებარეობა: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, კობის ძირში				ჭაბურღ. N2 მასშტ. 1:100 აბს.ნიშ. H= 1737.8 მ		
დასრულების თარიღი: 26.11.2016წ				ბურღვის d=127 მმ ბრუნვითი, მშრალად						
გაყვანის მეთოდი: ბურღვა სვეტური მეთოდით										
ფენის N	გეოლ. ინდექსი	ფენის სახურავის სიღრმე, მ		ფენის სიმძლავრე	ფენის სახურავის აბს. ნიშნული, მ	ჭრილის გრაფ. სახე	გრუნტის აღწერა	გრუნტის წყლის გამოვლინება, მ	გრუნტის სინჯის აღების სიღრმე, მ	
		დან	მდე							
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	
1		0.0	0.4	0.4	1737.4	▼▼▼▼	ნიადაგის ფენი, ღორღით, ხვინჭით, ხრემით და ბალახოვანი მცენარეების ფესვებით			
2	<i>dpQ₄</i>	0.4	10.0	9.6	1727.8		თიხა, ყავისფერი, მოყვითალო ელფერით, ტენიანი, მტვეროვანი, ძნელად პლასტიკური, ქვიშაქვების, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით		5.6 7.0	
მცირე/ მეწარმე				გრუნტის წყლის სტატიკური დონე, მ -			შემსრულებელი ბ. დევდარიანი			
				პროექტის დასახელება						
				სასტუმროს 5 სართულიანი შენობა						
				საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები						

ჭაბურღილი N 3

ნახ. 4. ჭაბურღილის ლითოლოგიური სვეტი

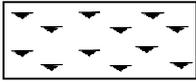
დაწყების თარიღი: 26.11.2016 წ.				ადგილმდებარეობა: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, კობტის ძირში				ჭაბურღ. N3 მასშტ. 1:100 აბს.ნიშ. H= 1735.5 მ		
დასრულების თარიღი: 26.11.2016წ				ბურღვის d=127 მმ ბრუნვითი, მშრალად						
გაყვანის მეთოდი: ბურღვა სვეტური მეთოდით										
ფენის N	გეოლ. ინდექსი	ფენის სახურავის სიღრმე, მ		ფენის სიმძლავრე	ფენის სახურავის აბს. ნიშნული, მ	ჭრილის გრაფ. სახე	გრუნტის აღწერა	გრუნტის წყლის გამოვლიანობა, მ	გრუნტის სინჯის აღების სიღრმე, მ	
		დან	მდე							
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	
1		0.0	0.5	0.5	1735.0		ნიადაგის ფენი, ღორღით, ხვინჭით, ხრეშით და ბალახოვანი მცენარეების ფესვებით			
2	<i>dpQ4</i>	0.5	10.0	9.5	1725.5		თიხა, ყავისფერი, მოყვითალო ელფერით, ტენიანი, მტვეროვანი, ძნელად პლასტიკური, ქვიშაქვების, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით		1.0 8.5	
მცირე/ მეწარმე				გრუნტის წყლის სტატიკური დონე, მ -			შემსრულებელი ბ. დევდარიანი			
				პროექტის დასახელება						
				სასტუმროს 5 სართულიანი შენობა						
				საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები						

საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი ჭაბურღილების 1-2-3 სწვრივზე
 მასშტაბი: ვერტ. 1:200; ჰორიზ. 1:250



ნახ.5

პირობითი ნიშნები



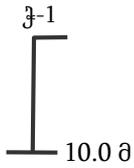
ნიადაგის ფენი, ღორღით, ხვინჭით, ხრეშით და ბალახოვანი მცენარეების ფესვებით



თიხა, ყავისფერი, მოყვითალო ელფერით, ტენიანი, მტვეროვანი, ნახევრად მყარი, ქვიშაქვების, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით

სგე-1

1 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი



ჰაბურღილი ნომერი 1
10.0 - სიღრმე მ.



გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიას

მოქალაქე მერაბ ტყემულაშვილის,
მცხოვრები ქ. მცხეთა, მირიან მეფის ქ. N5

ტელ: 599771177

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ საკუთრებაში გვაქვს მიწის ნაკვეთები, მდებარე ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, კობტის ძირში საკადასტრო კოდეზით 64.30.01.011 და 64.10.08.149, სადაც ვგეგმავთ სამშენებლო სამუშაოებს არსებული გრგ-ს პირობებში

გთხოვთ დაამუშაოთ წყლისა და სანიაღვრე კანალიზაციის პროექტი (წყლის მოცულობით 100 მეტრ კუბზე დღელამეში) და წარმოგიდგინოთ სამუშაოების განხორციელებისათვის საჭირო ხარჯთაღრიცხვა.

პატივისცემით,

მერაბ ტყემულაშვილი

შ2/2731

DS

05.02.1948

შპს „ენერგოპრო ჯორჯიას“

მოქალაქე მერაბ ტყეშელაშვილის,
მცხოვრები ქ. მცხეთა, მირიან მეფის ქ. N5
ტელ: 599771177

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ საკუთრებაში მაქვს მიწის ნაკვეთი, მდებარე ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, კოხტის ძირი ს.კ 64.30.01.011, სადაც ვგეგმავ სამშენებლო სამუშაოებს.

გთხოვთ დაამუშაოთ ელექტრო ენერჯის შეყვანისათვის საჭირო პროექტი (მოცულობით 190 კილოვატი) და წარმოგიდგინოთ სამუშაოების განხორციელებისათვის ხარჯთაღრიცხვა.

პატივისცემით,

მერაბ ტყეშელაშვილი

8457799
05-02-19

შპს „ენერგოპრო ჯორჯიას“

მოქალაქე მერაბ ტყეშელაშვილის,
მცხოვრები ქ. მცხეთა, მირიან მეფის ქ. N5
ტელ: 599771177

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ საკუთრებაში მაქვს მიწის ნაკვეთი, მდებარე ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, კობტის ძირი ს.კ 64.30.01.011, სადაც ვგეგმავ სამშენებლო სამუშაოებს.

გთხოვთ დაამუშაოთ ელექტრო ენერჯის შეყვანისათვის საჭირო პროექტი (მოცულობით 190 კილოვატი) და წარმოგიდგინოთ სამუშაოების განხორციელებისათვის ხარჯთაღრიცხვა.

პატივისცემით,

მერაბ ტყეშელაშვილი

8457739
05-02-19

საპროექტო ტერიტორია შედგება სამი საკადასტრო ერთეულისაგან და მდებარეობს დაბა ბაკურიანის პერიფერიულ ზონაში კობტისკენ მიმავალ გზაზე, სასტუმრო ლოტოსის მიმდებარედ. დიდველის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ტერიტორიის კოკრეტული ზონის რუკის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის სამივე ნაკვეთზე (ნაკვ. ## 64.30.08.148 64.30.08.149 და 64.30.01.011) ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). 2018 წელს დამტკიცებული ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით საპროექტო მიწის ნაკვეთებისთვის განსაზღვრულია სარეკრეაციო-სარეკრეაციული ზონა სრზ 1 (სრზ-1), საკურორტო-სარეკრეაციული ზონა სრზ 2 (სრზ-2) და ლადშაფტურ სარეკრეაციო ზონა.

საპროექტო ტერიტორია საბაგირო გზის ქვედა სადგურიდან 350-400 მეტრშია. ამ მანძილის გავლა 10-15 წუთშია შესაძლებელი, რაც წარმოდგენილი გრგ-თი გათვალისწინებული „სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ფაქტორია.

მთელ ტერიტორიაზე საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 17.01.2018 #1-1/14 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს გეგმარებითი დავალების ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობების, მოთხოვნების და მონაცემების შესაბამისად. ასევე საქართველოს მთავრობის 06.03.2018 #117 დადგენილებით დამტკიცებული ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის თანახმად დანიშნულია საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 17.01.2018 #1-1/14 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად განაშენიანება განსაზღვრულია შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით:

- 1) მიწის ნაკვეთების ფართობი 15114.0 მ²
- 2) ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1=0.3
- 3) ტერიტორიაზე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 11 მ. ფასადის სიმაღლე და 15მ. კეხში
- 4) ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0,3
- 5) შენობის მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით

6) კომპლექსი გათვალისწინებულია - 220 ადამიანზე
 საპროექტო სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარება გათვალისწინებულია 220 ადამიანზე და ორ არეალზე რომლებიც მდებარეობენ კობტის საბაგირო გზისკენ მიმავალი გზის ორივე მხარეს.

პირველი არეალი განლაგებულია გზის დასავლეთით საკ. ## 64.10.08.148 და 64.10.08.149 13091 მ² ფართობის ნაკვეთებზე და აქ განსაზღვრულია სამ სართულიანი (მანსარდით) სასტუმროსა და კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი შენობები. ამ ლოკაციაზე განსაზღვრულია სავარაუდოდ 140-150 ადამიანის განთავსება. აქედან დაახლოებით 45 ადამიანი განსაზღვრულია კოტეჯის ტიპის 10 ბინაში. დანარჩენი

105 ადამიანი განთავსდება სავარაუდოდ სასტუმროს 40 ნომერში. ამ მონაცემებიდან გამომდინარე არეალს ესაჭიროება 10 ავტოსადგომი კოტეჯის ტიპის ბინებისთვის და 20 ავტოსადგომი სასტუმროსთვის (ერთი სადგომი ორ ნომერზე) გრგ-ს ამ არეალში გათვალისწინებულია როგორც ღია 41 ასევე დახურული 40 ავტოსადგომი. სულ არეალზე 41 სადგომია გათვალისწინებული

მეორე არეალი განლაგებულია გზის აღმოსავლეთით საკ. #64.30.01.011. 2023 მ² ფართის ნაკვეთზე და აქ განსაზღვრულია სამი სასტუმროს ტიპის სამ სართულიანი (მანსარდით) შენობა. სავარაუდოდ 70-80 ადამიანზე თუ ჩავთვლით რომ აქ მაქსიმუმ 30 ნომერია ამ არეალს ესაჭიროება 15 ავტოსადგომი. თუმცა ამ არეალში განსაზღვრულია 30 ავტოსადგომი შენობების მიწისქვეშა სართულეებში.

ჯამში ეს 111 ავტოსადგომი უზრუნველყოფს არა მარტო ამ კომპლექსის მოთხოვნებს. არც ერთ საპროექტო სექტორში პროექტის მიხედვით არ ხდება ხე მცენარეების ჭრა. მეორე სექტორში იგეგმება მხოლოდ 11 ფოთლოვანი და 5 წიწვოვანი მცენარის გადარგვა. ამას გარდა პროექტით ტერიტორიაზე განსაზღვრულია სვეტისებური კვიპაროსებისა და ფოტინიების დარგვა. (იხ. დენდროლოგიური სქემა)

განხორციელების ეტაპები და რიგითობა
 წარმოდგენილი სასტუმრო საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის რიგითობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიერ განსაზღვრულია შემდეგნაირად.

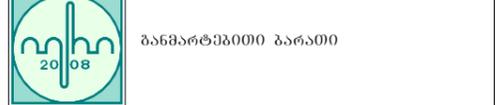
პირველ ეტაპზე იგეგმება II სექტორის ტერიტორიის განვითარება, მთლიანად გრგ-თი განსაზღვრულ ტერიტორიაზე მშენებლობის ვადად სავარაუდოვია 2 წელი.

ცალკეულ ობიექტებზე მშენებლობის ხანგრძლივობა დაზუსტდება პროექტირების შემდგომ ეტაპებზე.

შენიშვნები:



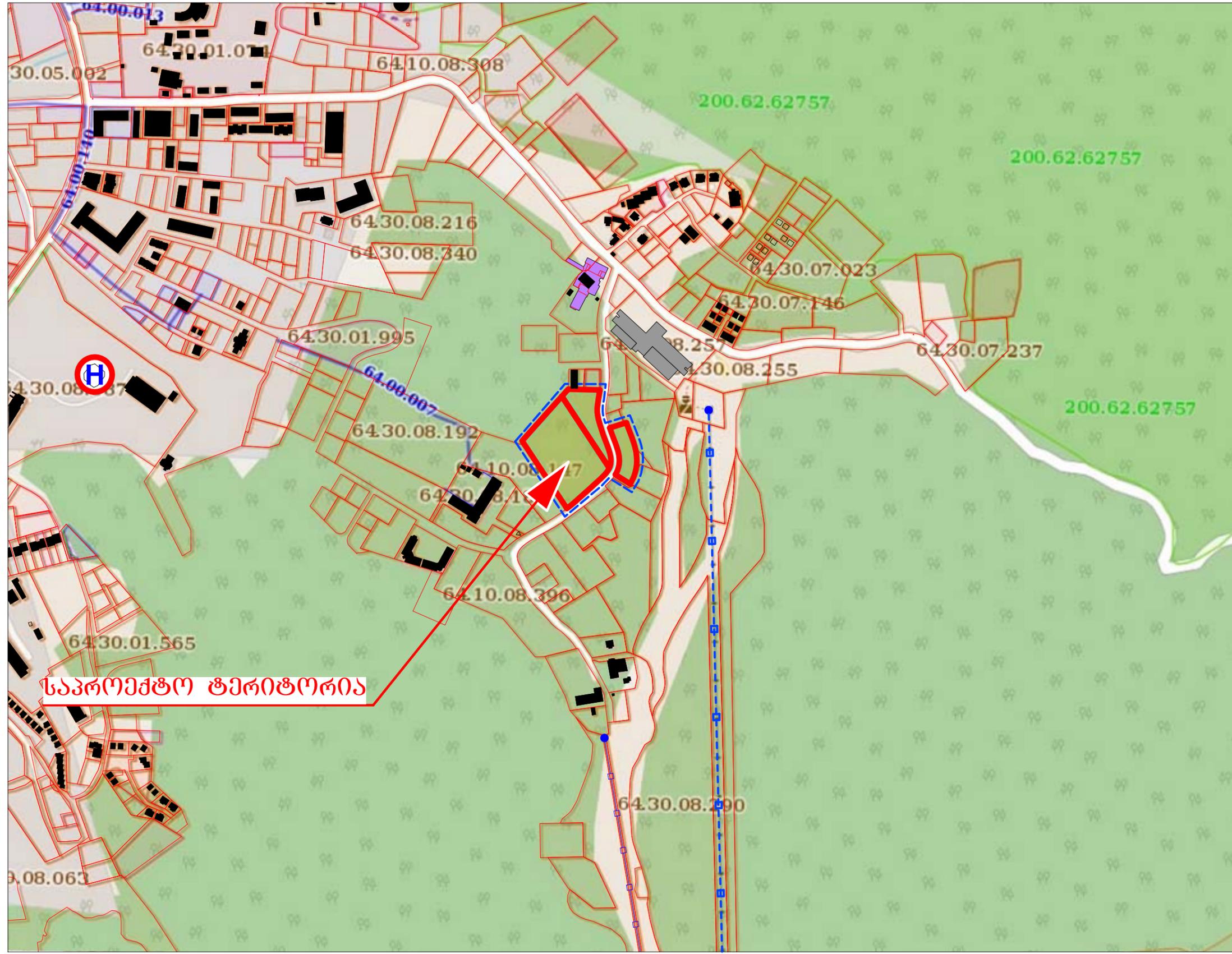
პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე ღია საპროექტო სასტუმრო „ლოტოსი“-ს მიმდებარე საკ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



თანამდებობა	გვარი	სტამბა	თარიღი
დირექტორი	მ. გომეზაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	მ. გომეზაძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
ლაიფსტაქი	მ. მარგალიტი	<i>[Signature]</i>	
	მ. მარგალიტი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შუბილი	შუბილი	შუბილი
ბრ			

პროექტი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- რეგისტრირებული ნაკვეთები
- არსებული შენობები
- მშენებარე შენობები
- შეთანხმებული გზ-თი განსაზღვრული შენობები
- არსებული საბაზირო გზა
- - - პერსპექტიული საბაზირო გზა
- H პერტოლერი



საპროექტო ტერიტორია



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

სიტუაციური გეგმა

თანამდებობა	გვარი	სემლიწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გულუკაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გულუკაძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:5000	თარიღი	
სტადია	შუბრები	შუბრები	შუბრები
ზრბ			

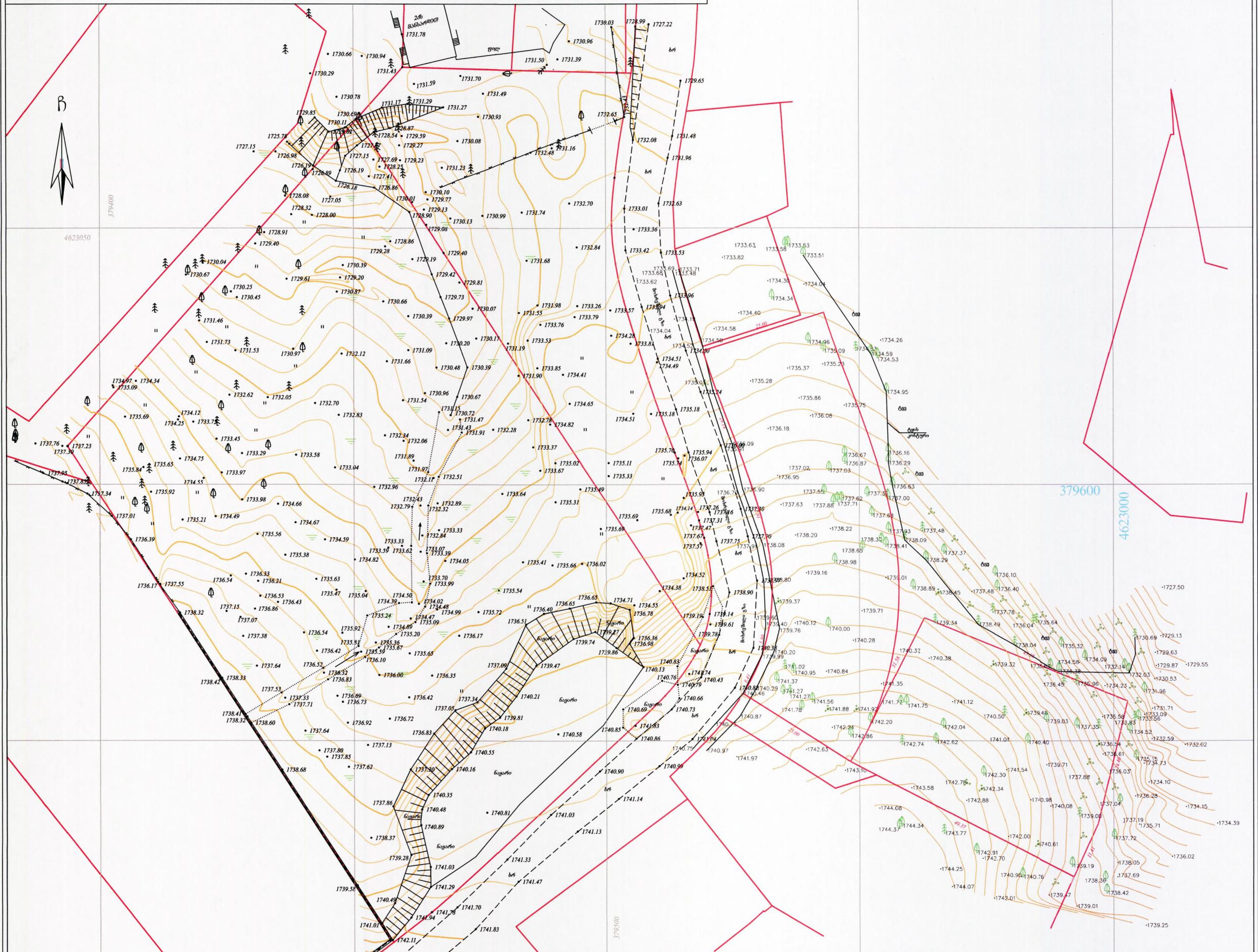


მ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

L.T.D. "KIRKITADZE & COMPANY"

პუკის ქ. №27 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00



ნაკვეთის მისამართი: მთავრობის რაიონი, დამა მკარტინი, კასტა გზა (ს/ნ 64.10.08.148 და 64.10.08.149)

პიტომეტიკონი აღნიშვნები

	სავსე, მონტაჟი		სის ღებო		წყლუცაქონილამა
	აბსაღე, მონტაჟი		ღებო		გამი
	ფაბრული		ქვის ქილი		კანალიზაცია
	მონტაჟი		ქილი		სან
	სავსე/მონტაჟი		ფაბრიკა		სანაღებო
	კონტაქტი		ბინი		კავშირგაბმულობა
	სივრცე		სამუშაო/ქილი		ელ. ქსელები
	სივრცე		ელ. გადამცემი		გაბმულობა
	სივრცე		მონტაჟი		სივრცის კონტაქტი

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შუალედურად კომუნიკაციის წახმამდე გეგმვა

მ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

პუკის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

L.T.D. "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი: რ. კირკიტაძე

აზომის: ლ. ჯამბახიშვილი

დახარჯვა: შ. კამბახიშვილი

დამკვეთი: შპს "ბელ-ჯეო"

მასშტაბი: 1:500 07.08.2017წ.



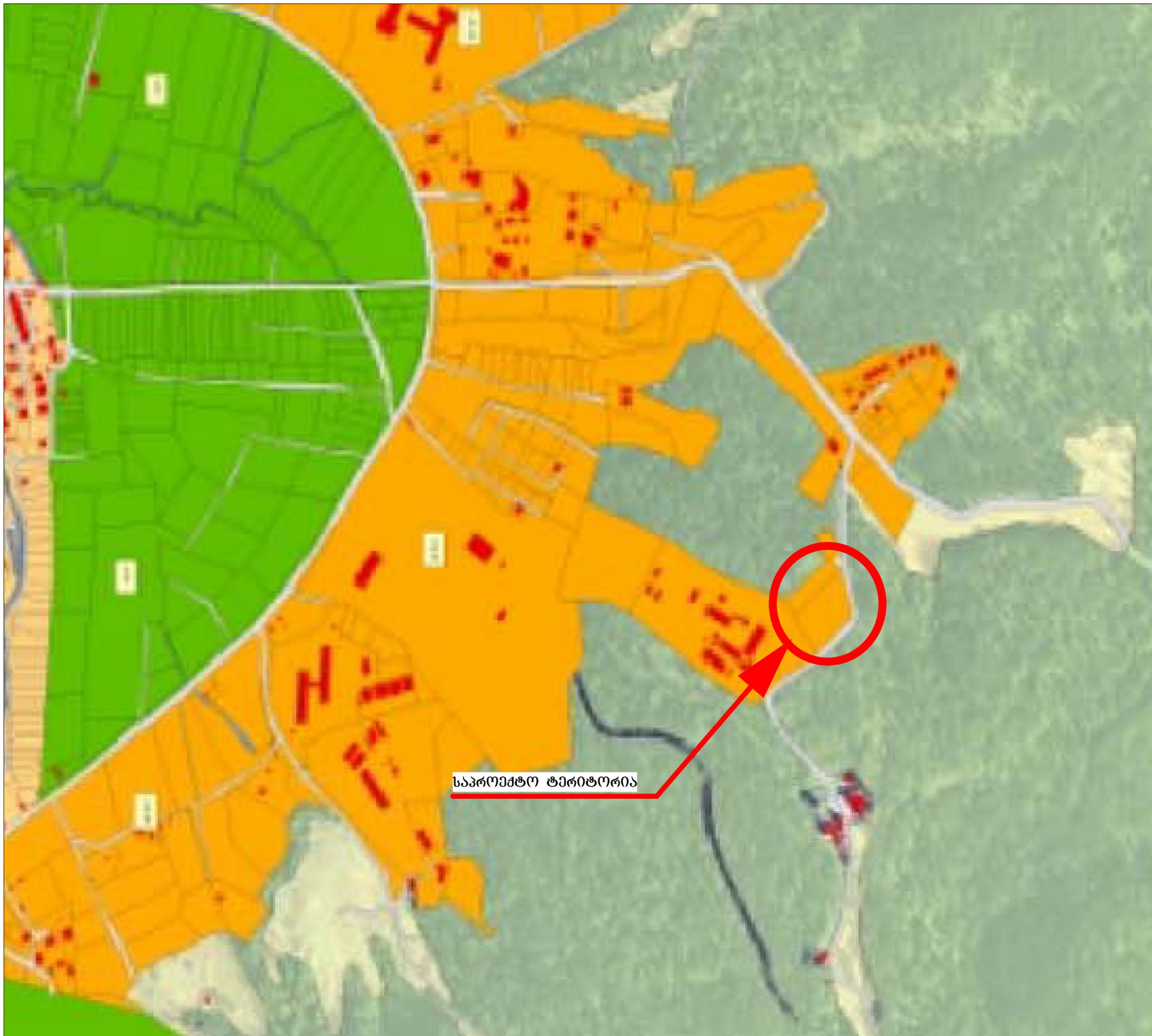


პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო რუკა

თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	მ. გულქვანიძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გულქვანიძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. მარჯანიშვილი	<i>[Signature]</i>	
	მ. მარჯანიშვილი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:1000	თარიღი	
სტადია	შუბილი	შუბილი	შუბილი
გზ-მ.პ.წ			



პრობითი აღნიშვნები:

- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა

შენიშვნები:



საკრთო ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

 **ბაკურიანის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (2007; 2009) ტერიტორიის კონკრეტული ზონირების რუკის ფრაგმენტი**

თანამდებობა	გვარი	სტამპი/წილი	თარიღი
დირექტორი	მ. გულუკვაძე		
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე		
	მ. გულუკვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	მ. მარგველაშვილი		
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შუბრდება	შუბრდება	შუბრდება
შრბ-მსპო			

პროექტი ადნოშენები:

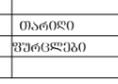
-  საპროექტო საპარკინგო მოედნები
-  თემბურთი გეგმარეგულირებადი არეალი
-  საპარკინგო ნაკვეთი
-  გზინარე
-  გზინარე
-  ტზ-1
-  კულტ-ზ
-  ღსზ
-  რზ-1
-  რზ-2
-  სოფ-ზ
-  სპმც-1
-  სპმც-2
-  სრზ-1
-  სრზ-2
-  სსზ-1
-  სზ-2
-  ტზ-2

შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე დასაგეგმავი სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

 გაკურთხების მიჯნის სახელმძღვანელო
 გენერალური გეგმა (2018 წ.)
 კონსტრუქციული ფუნქციური ზონირების რუკის ფრაგმენტი

თანამდებობა	გვარი	სტამპი/წილი	თარიღი
დირექტორი	მ. გომეზაძე		
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	მ. ბარბაქაძე		
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შუბრები	ფურცელი	ფურცელი
შრი			



379200

379250

379300

379350

379400

379450

379500

379550

379600

379650

379700

379750

4623150

4623100

4623050

4623000

4622950

4622900

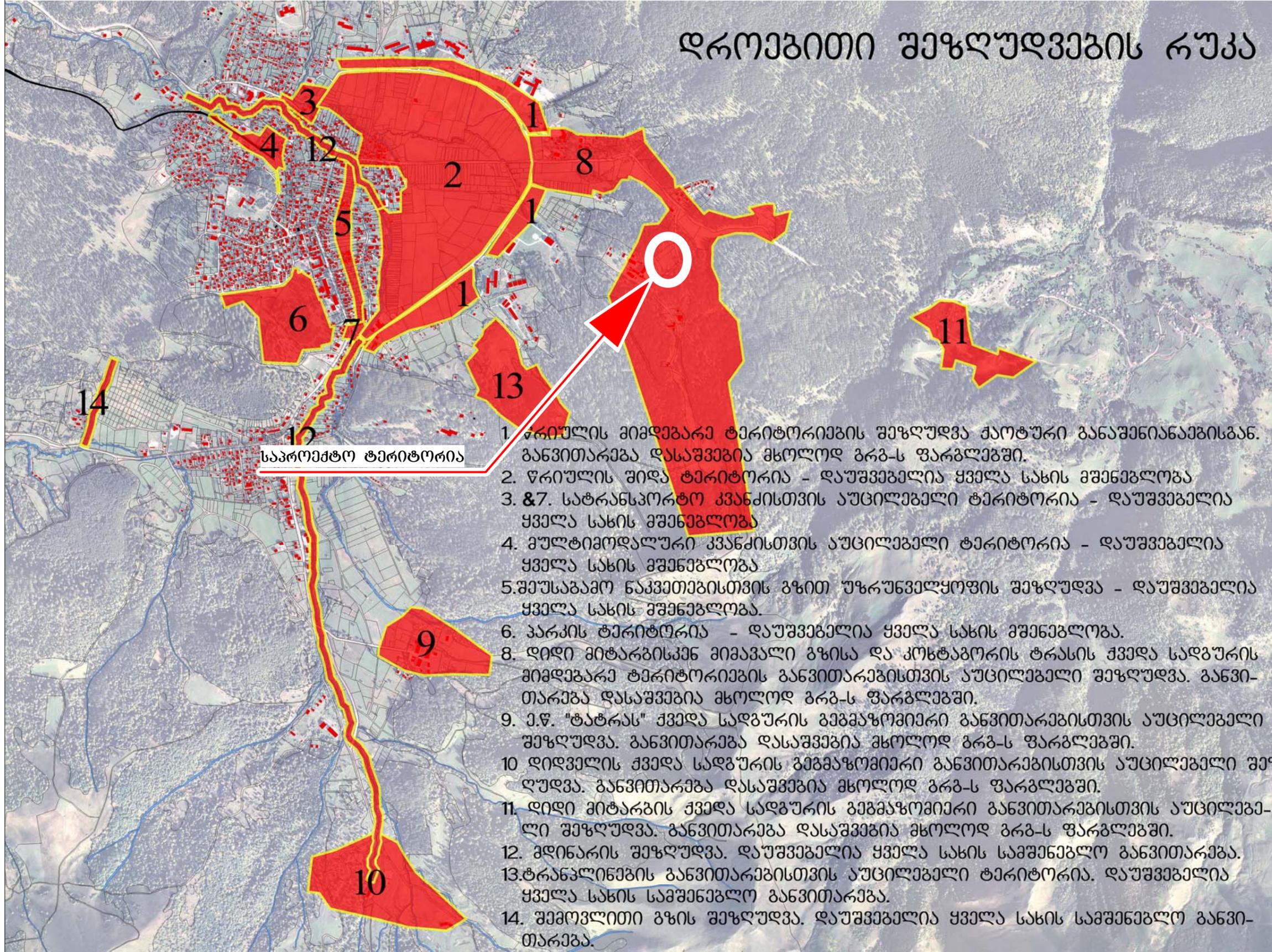
4622850

4622800

ღსზ

სრზ-2

სრზ-1



დროებითი შეზღუდვების რუკა

1. წრიულის მიმდებარე ტერიტორიების შეზღუდვა ქართული ბანაშენიანებისგან. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
2. წრიულის შიდა ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა
3. &7. სატრანსპორტო კვანძისთვის აუცილებელი ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა
4. გულტიმოდალური კვანძისთვის აუცილებელი ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა
5. შეუსაბამო ნაკვეთებისთვის გზით უზრუნველყოფის შეზღუდვა - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა.
6. პარკის ტერიტორია - დაუშვებელია ყველა სახის მშენებლობა.
8. დიდი მიტარებისკენ მიმავალი გზისა და კოსტაგორის ტრასის ქვედა საღებურის მიმდებარე ტერიტორიების განვითარებისთვის აუცილებელი შეზღუდვა. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
9. ე.წ. "ტატრას" ქვედა საღებურის გეგმაზომიერი განვითარებისთვის აუცილებელი შეზღუდვა. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
10. დიდველის ქვედა საღებურის გეგმაზომიერი განვითარებისთვის აუცილებელი შეზღუდვა. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
11. დიდი მიტარების ქვედა საღებურის გეგმაზომიერი განვითარებისთვის აუცილებელი შეზღუდვა. განვითარება დასაშვებია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
12. მდინარის შეზღუდვა. დაუშვებელია ყველა სახის სამშენებლო განვითარება.
13. ტრანსლინების განვითარებისთვის აუცილებელი ტერიტორია. დაუშვებელია ყველა სახის სამშენებლო განვითარება.
14. უემოვლითი გზის შეზღუდვა. დაუშვებელია ყველა სახის სამშენებლო განვითარება.

საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები:

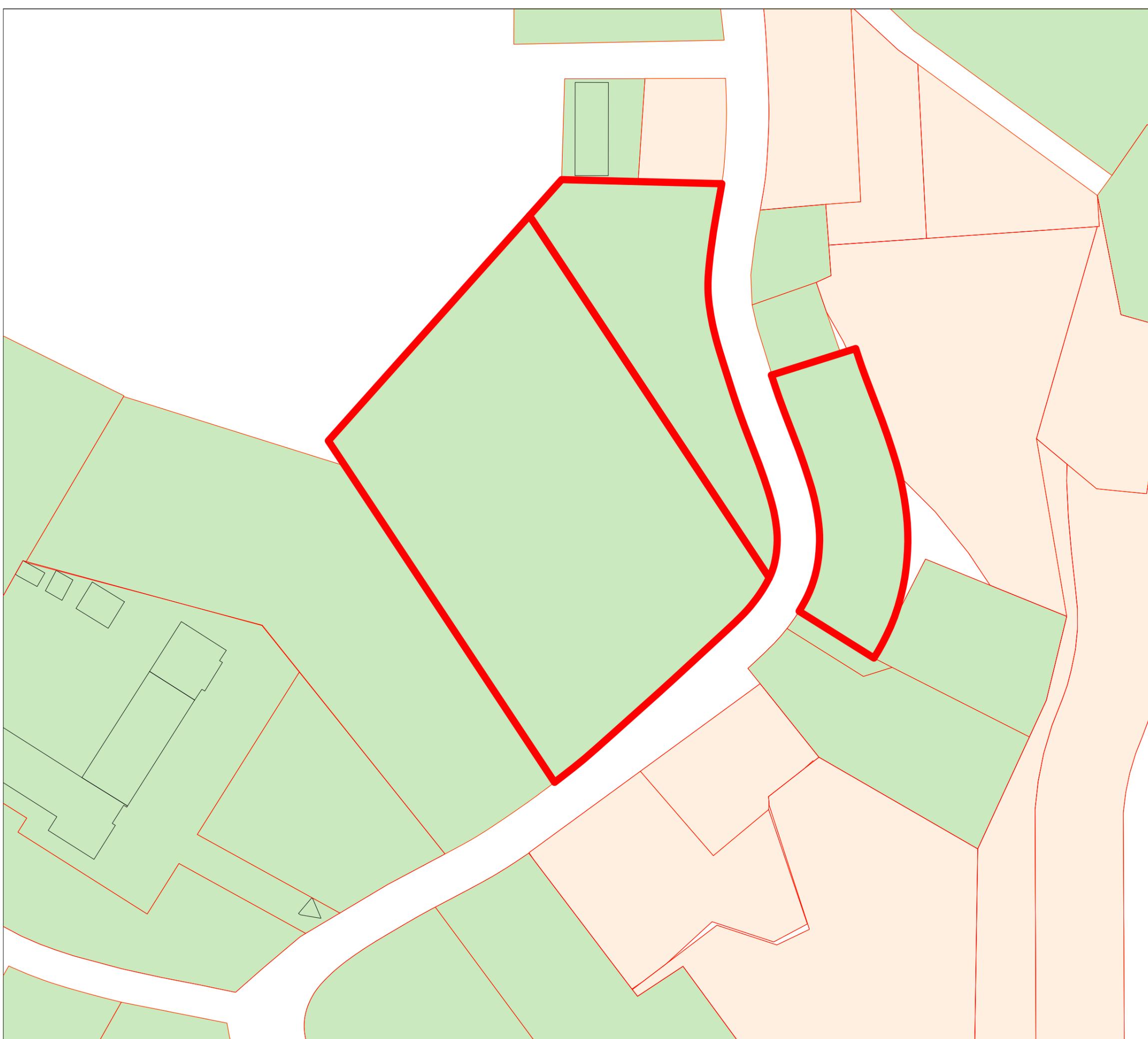


პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



დროებითი შეზღუდვების რუკა

თანამდებობა	გვარი	სემწვეურა	თარიღი
დირექტორი	მ. გულუაჩაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გულუაჩაძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. ბარბულაძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. ბარბულაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტატუსი	შუბრეები	შუბრეები	
გრ-სპოზი			



პრობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაკვეთები
- კერძო საკუთრებაში მყოფი რეგისტრირებული ნაკვეთები
- სახელმწიფო საკუთრებაში მყოფი რეგისტრირებული ნაკვეთები

შენიშვნები:



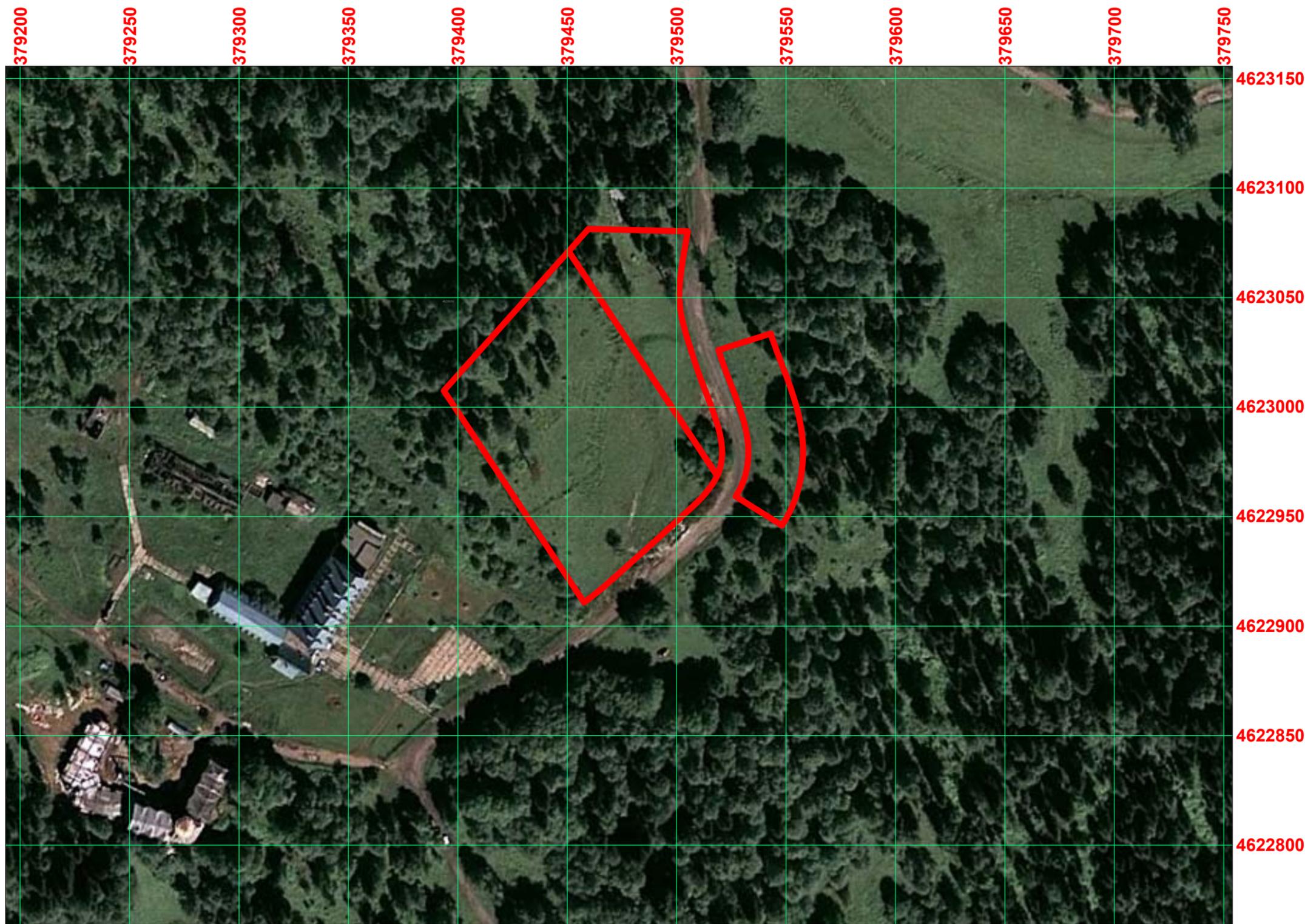
პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ალაშიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

 მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი საკუთრების სახეობის მიხედვით

თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	მ. გულქვანიძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გულქვანიძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:1000	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	

პრობოთი აღნიშვნები:

შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლუტონი“-ს მიმდებარე სპკ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



ორთოფოტო 2009

თანამდებობა	გვარი	სემლიწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. მარგველაშვილი	<i>[Signature]</i>	
	მ. მარგველაშვილი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტატუსი	შუბრები	შუბრები	შუბრები
შრი			

პროექტი აღნიშნული:



შენიშვნები:

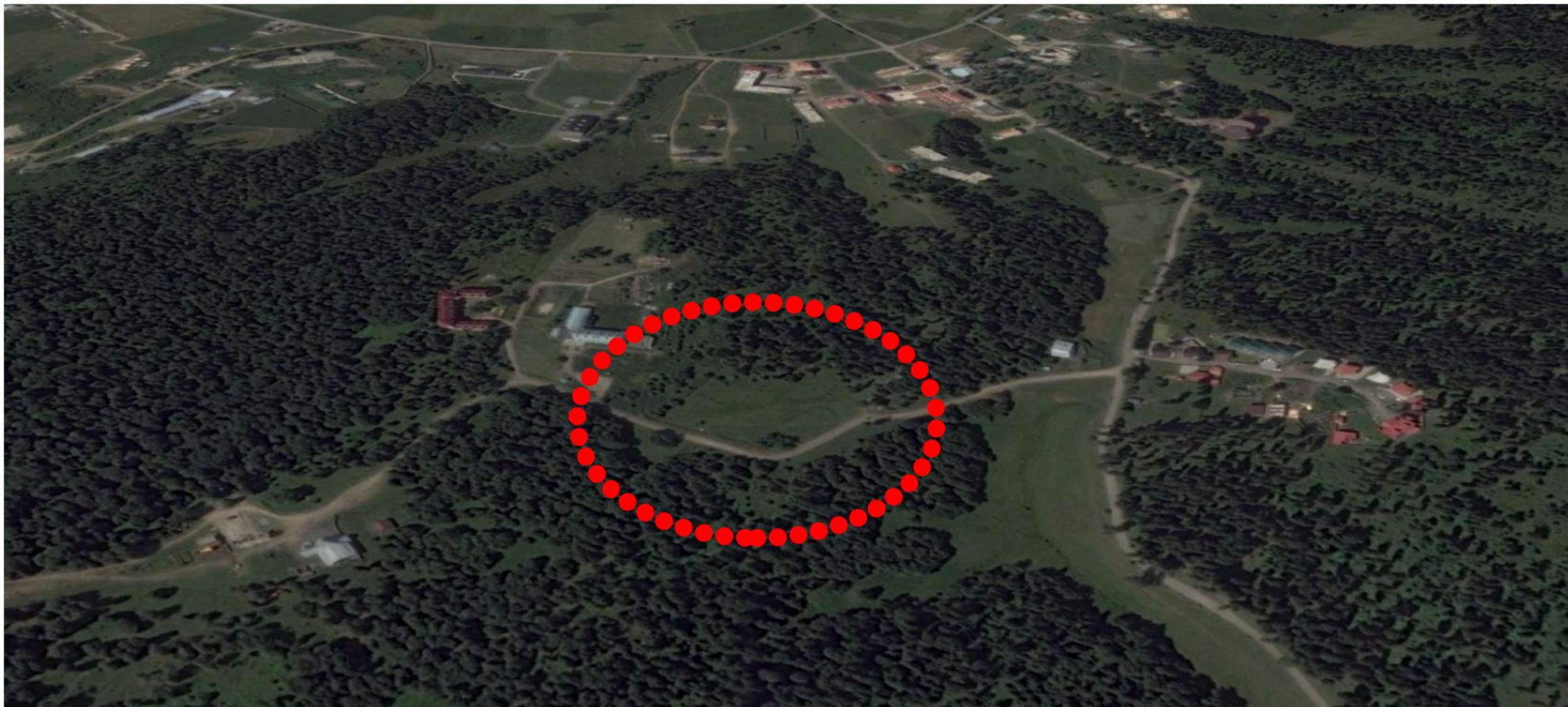


პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



ოქტომბერი 2013

თანამდებობა	გვარი	სემსტრული	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლგოძია	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გოლგოძია	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. გარეჯავაძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გარეჯავაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუბილი	შუბილი	შუბილი
შენიშვნები			



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სანაპირო-სანაღებავი კომპლექსის განაშენიანების
 რეკონსტრუქციის მიზნით 220 კვადრატული მეტრი საკუთრების
 სასტუმრო „ლიტონი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148;
 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაგებობების



ტერიტორიის ადმინისტრირებადი ხეობის

თანამდებობა	გვარი	სტამპი/სურათი	თარიღი
დირექტორი	მ. პოლქვანიძე		
პროექტის ავტორი	ო. ჯანაშიანი		
	მ. პოლქვანიძე		
	ო. ჯანაშიანი		
დაამუშავა	მ. პოლქვანიძე		
მისამართი		თბილისი	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
შპს			

- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო რეგისტრირებული ნაკვეთები

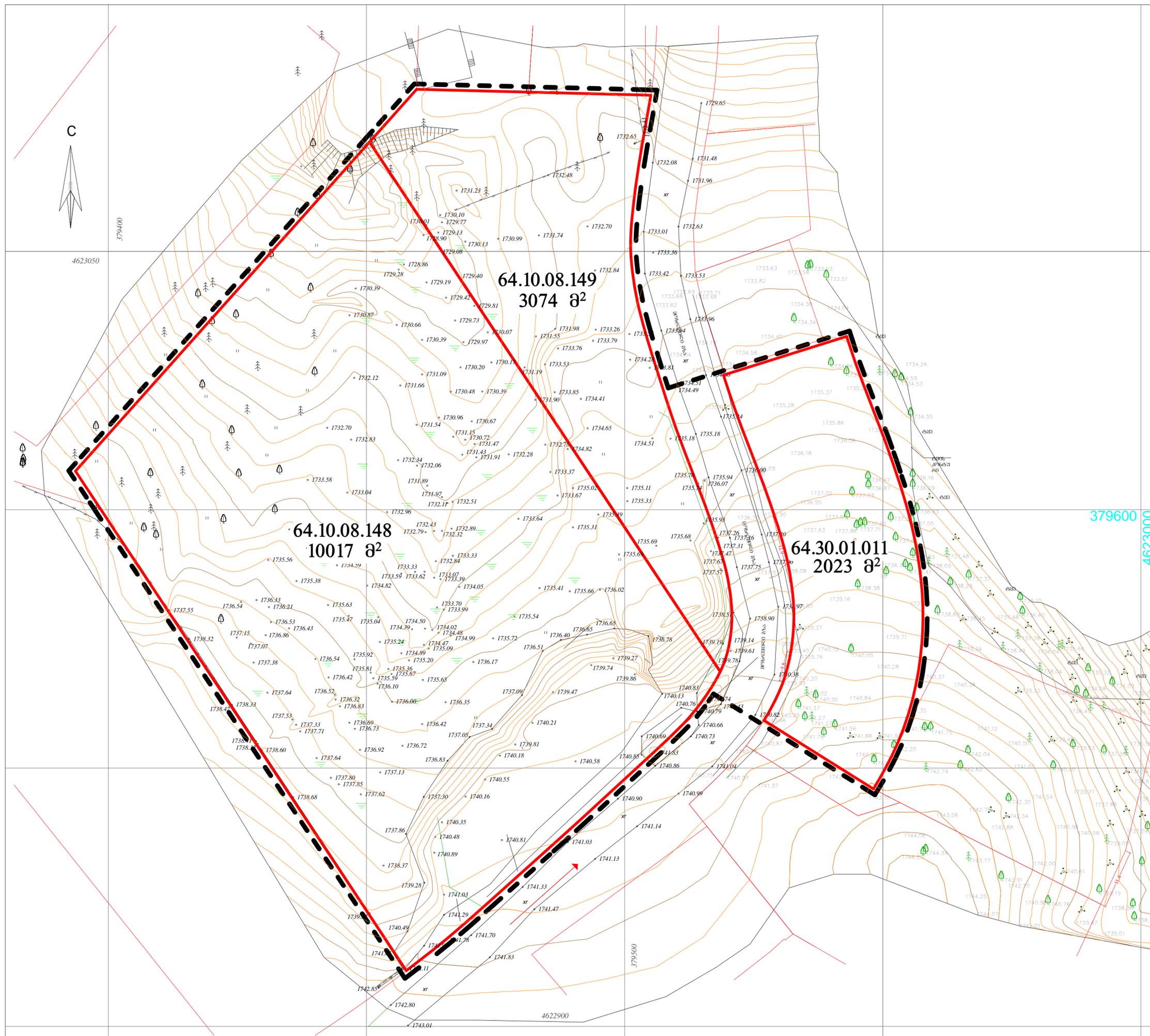
შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასაზღვრო-სახსრვარდნო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 აკრძიანზე დაბა ბაგრატიონში სასაზღვრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

 საპროექტო რეგისტრირებული ნაკვეთები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ზაზაძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	ვ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუბრდება	შუბრდება	
ბრ.			



-  საპროექტო საზღვარი
-  საპროექტო სექტორის საზღვარი

შენიშვნები:

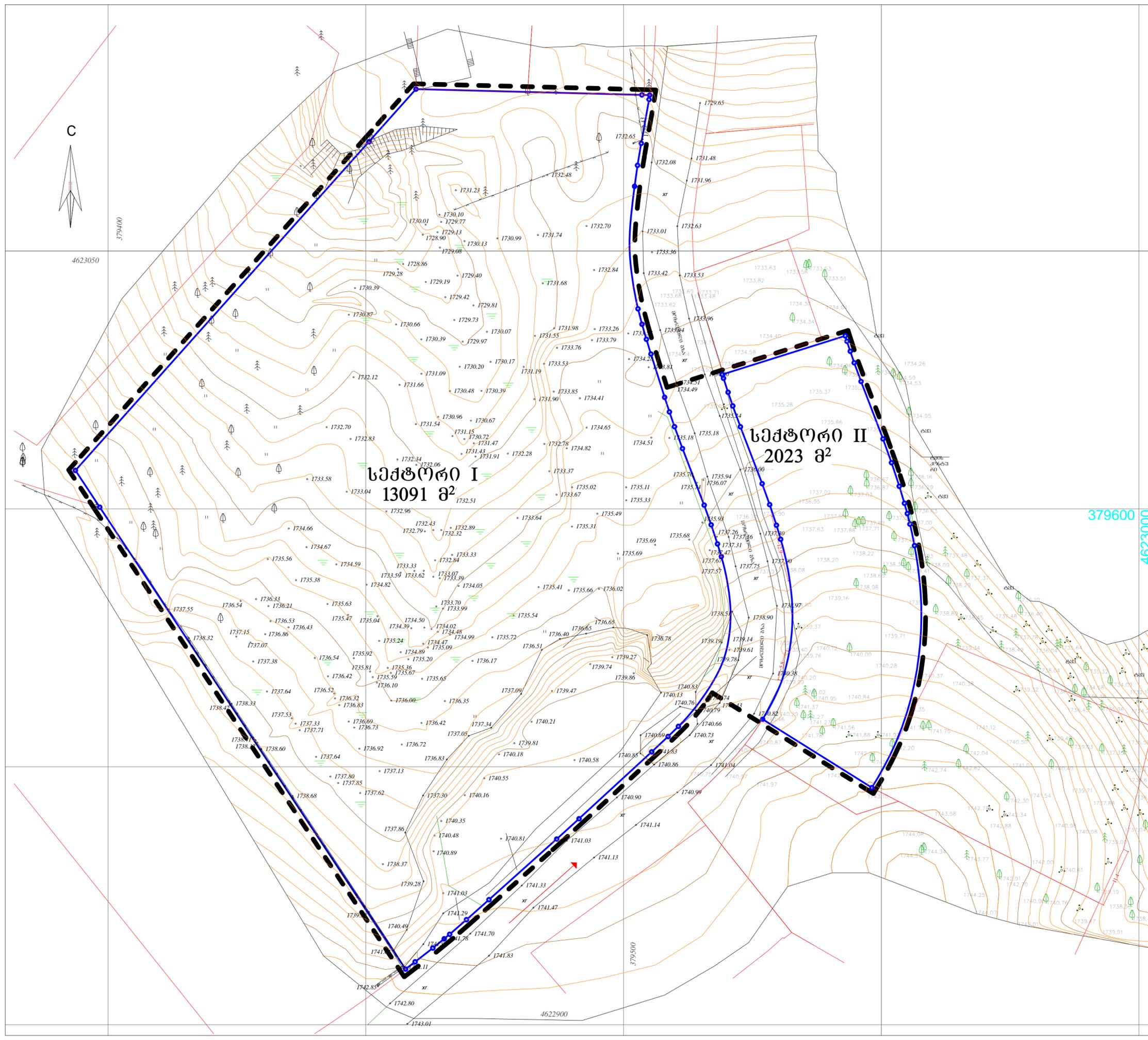


პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სანახევრო-კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 აკრედიტის დასაგეგმავად სასტუმრო "ლეთისი"-ს მიმდებარედ სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



საპროექტო სექტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
დაამუშავა	ვ. ბარბაქაძე		
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუბრდება	შუბრდება	შუბრდება
ბრ-მ.პ.ი			





პროექტი A2

თბილისი 2019 წ.

ქსეპლირება

1 სასტუმრო
 2 კოტეჯი
 3 სპორტული მოედანი
 4 საავტომობილო და მანქანების მანქანების პარკინგი

პროექტი აღწერა

- - - - - საპროექტო საზღვარი
 - - - - - საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
 - - - - - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

■ შენობა
 ■ საავტომობილო გზები
 ■ საფეხმავლო გზები
 ■ ბაზუკანა

P პარკინგი
 ● სანაგვე ბუნკერი

შენიშვნა:



პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო-სანაგვე-სპორტული კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაჟურთან სასტუმრო „ლიტონი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო-სანაგვე-სპორტული კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაჟურთან სასტუმრო „ლიტონი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

2019

შენიშვნა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	ო. ჯაფარიძე		
ლაიშენება	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
	ვ. ბარბაქაძე		
	ვ. ბარბაქაძე		

მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შენიშვნა	შენიშვნა	შენიშვნა
ბრ			



ფორმატი A2 თბილისი 2019 წ.

- შესაქმნა
- 1 სასტუმრო
 - 2 კოტეჯი
 - 3 სპორტული მოედანი
 - 4 საპარკინო და დასასვენებელი ბაზენი

- პირებითი აღნიშვნები
- საპროექტო საზღვარი
 - საპროექტო საძირკის საზღვარი
 - განაშენიანების რეგულირების ხაზი
 - მიმდებარე ნაკვეთის საპლანტრო საზღვარი

- საპროექტო შენობები
- საავტომობილო გზები
- საფეხმავლო გზები
- Ⓟ პარკინგი
- სანაპირო გუნძები

სრ-1	3
0.4	-
0.4	ლოს
2023	

1	2	სექტორის ნომერი
3	4	
5	6	1. ზონის სახელი
7		2. საბუნებისმეტყველო ან სხვა სახის განაშენიანების კომპლექსი
		3. ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-1
		4. საშუალო სიმაღლე კომპლექსი კ-2
		5. საშუალო სიგანის კოეფიციენტი კ-3
		6. განაშენიანების ტიპი (ლოს, მსხ.)
		7. ნაკვეთის ფართობი

ტექნიკურ-კონსტრუქციული მანქანების

სექტორი-1

მიწის ნაკვეთის ფართობი	13091 მ ²
კ1 საანგარიშო ფართობი	2500 მ ²
სართულიანობა	3 მანსართლი
კ3 საანგარიშო ფართობი	5534 მ ²
$K1=(2500/13091=0.19)0.2$; $K3=(5534/13091=0.42)=0.4$	

სექტორი-2

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2023 მ ²
კ1 საანგარიშო ფართობი	890 მ ²
სართულიანობა	3 მანსართლი
კ3 საანგარიშო ფართობი	620 მ ²
$K1=(890/2023=0.43)0.4$; $K3=(620/2023=0.30)0.3$	

მთელ ტერიტორიაზე

მიწის ნაკვეთის ფართობი	15114 მ ²
კ1 საანგარიშო ფართობი	3390 მ ²
სართულიანობა	3 მანსართლი
კ3 საანგარიშო ფართობი	6154 მ ²
$K1=(3390/15114=0.22)0.2$; $K3=(6154/15114=0.41)0.4$	

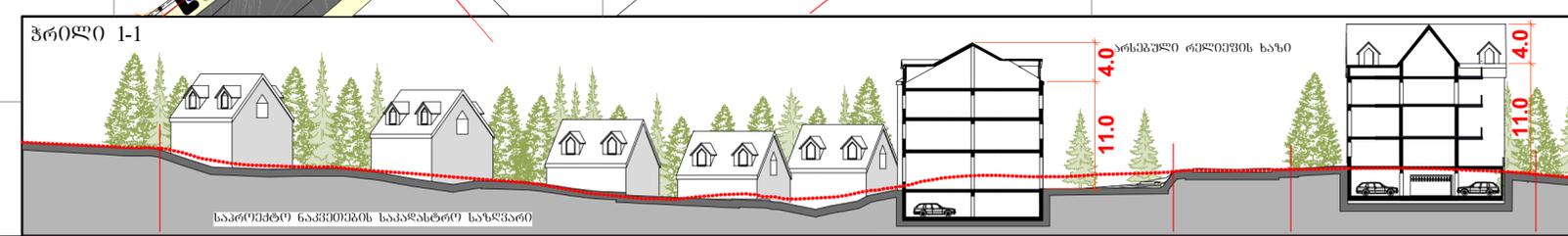


პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო-სანაპირო-სპორტული კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა 220 ადამიანზე და საპარკინო-სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მოედანზე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

თანამშრომელი	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბუღაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ზაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	ვ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუალედური	შუალედური	
ბრ			

სრ-2	3
0.2	-
0.4	ლოს
13091	



მსპობისთვის

სასტუმრო
კოტეჯი
სპორტული მოედანი
საავტომობილო და მანქანების მანქანების

პროექტის აღწერა

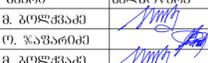
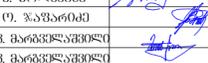
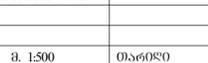
-  საპროექტო საზღვარი
-  საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
-  საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
-  შენობები

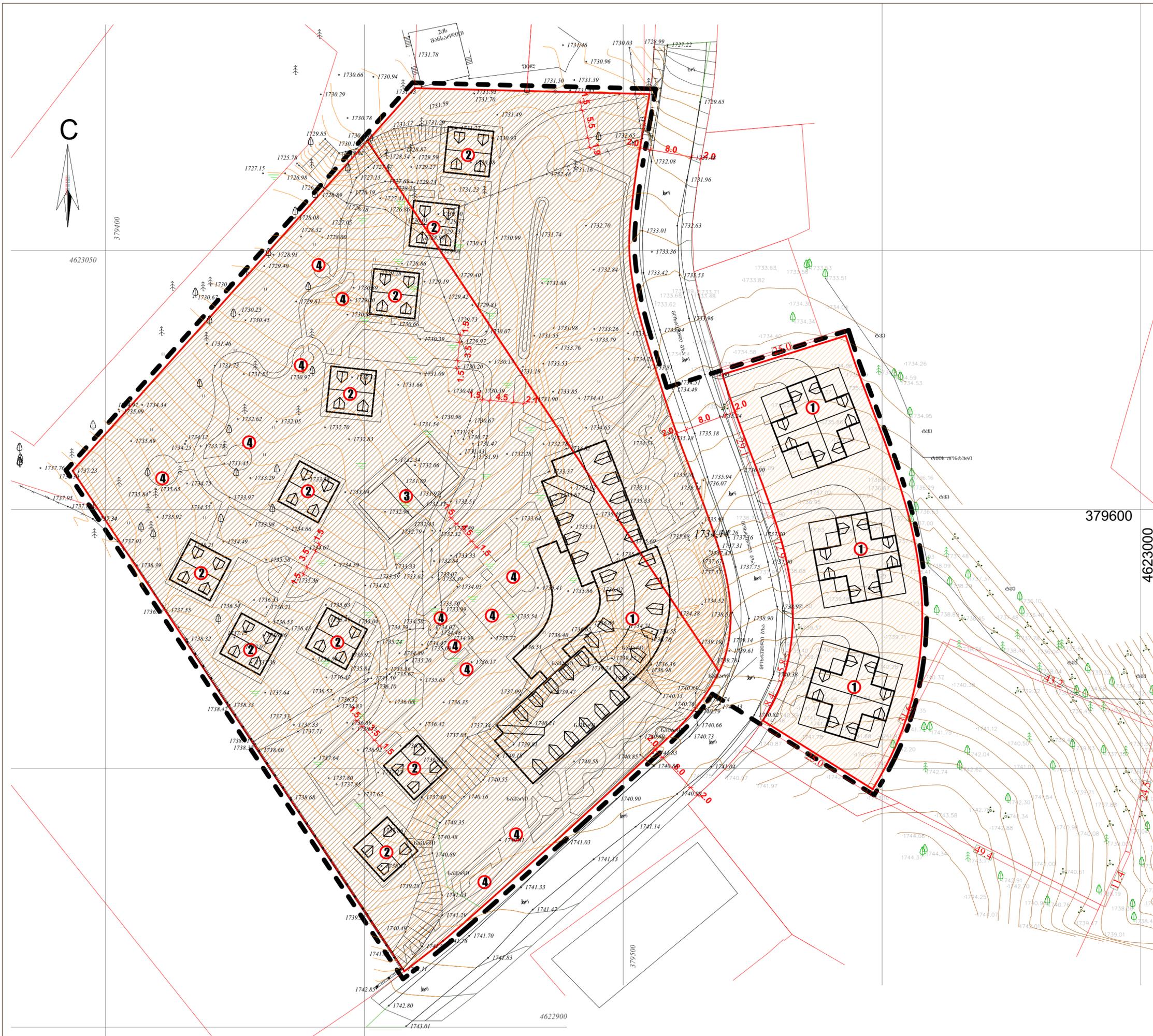
შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების
ტექნიკური დოკუმენტაცია 220 ადამიანზე დასაგეგმად
სასტუმრო „კლდის“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148;
64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

 **შუამდგომელი ინჟინრის ტყა**
საპროექტო მითითების 15.09.2014 №496
დადგენილების მიხედვით

ინჟინრის ტყა	პასარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე		
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუამდგომელი	შუამდგომელი	
მზ.			



პროექტი A2

თბილისი 2019 წ.

ქსპლიკაცია

1 სასტუმრო
 2 კოტაჯი
 3 სპორტული მოედანი
 4 საავტომობილო და დასასვენებელი პარკინგი

პირვითი აღწერები

--- საპროექტო საზღვარი
 --- საპროექტო ნაკვეთის საკალსტრო საზღვარი
 --- მიმდებარე ნაკვეთის საკალსტრო საზღვარი

▨ საპროექტო სარემონტო ზონა 2 სრ-2
 ▨ საპროექტო სარემონტო ზონა 1 სრ-1

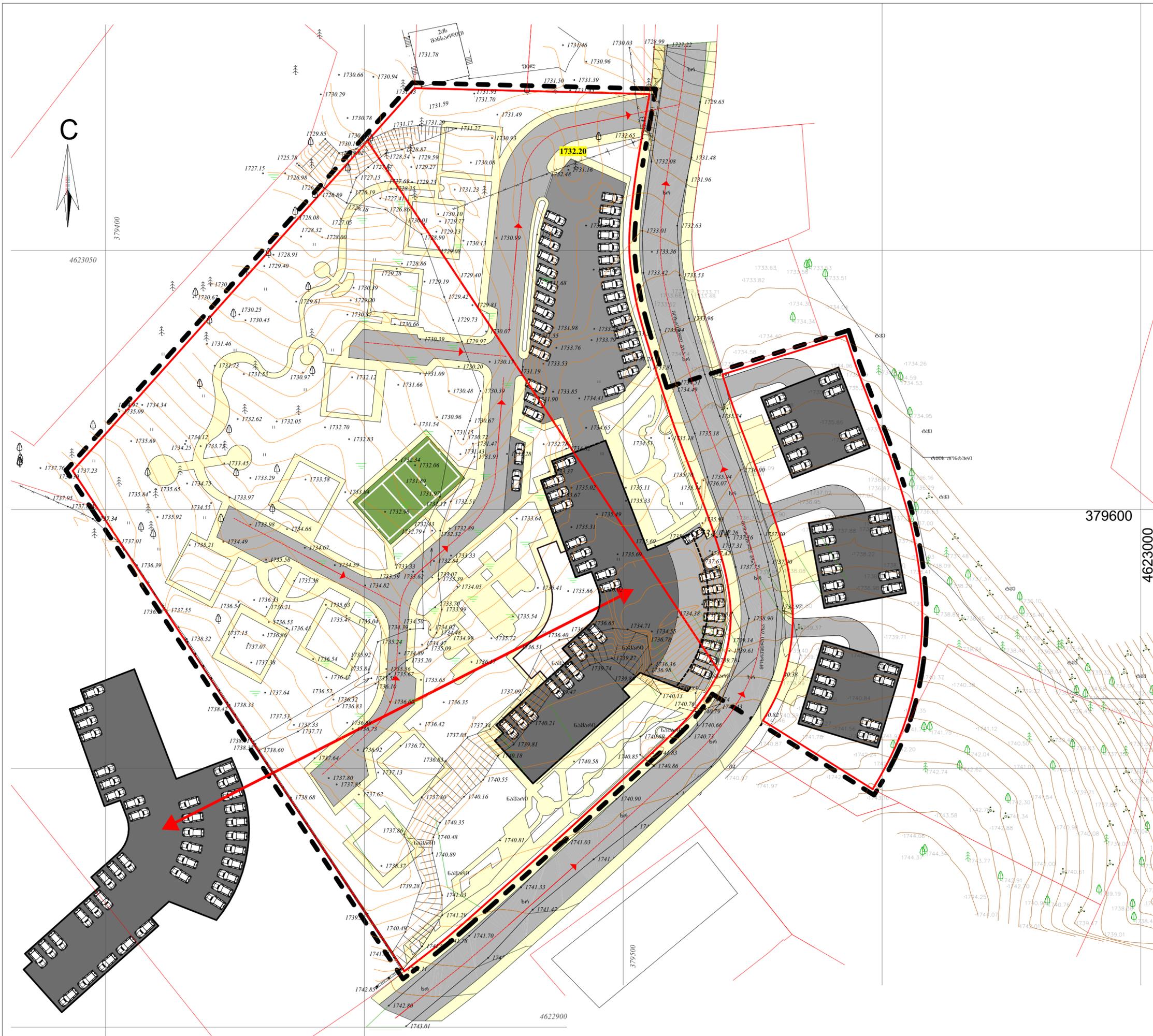
შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

შუამდგომელი ზონირების სემპა
 №117 დადგენილების დამტკიცებული
 ბაკურიანის ქალაქგეგმვაში
 დოკუმენტაციის თანახმად

თანამდებობა	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ზაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ზაფარიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	ვ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
	ვ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუარეზი	შუარეზი	
ბრ			

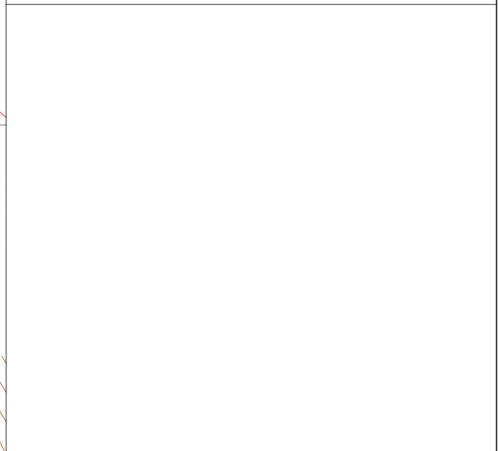


შპს "საქსტრეკ" 2018 წ.

პროექტი ავტორები

- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მოემზავნა ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საავტომობილო გზები
- ღია ავტოსადგომები 41 საგომი
- დახურული ავტოსადგომები 70 საგომი
- საშენიანო გზები

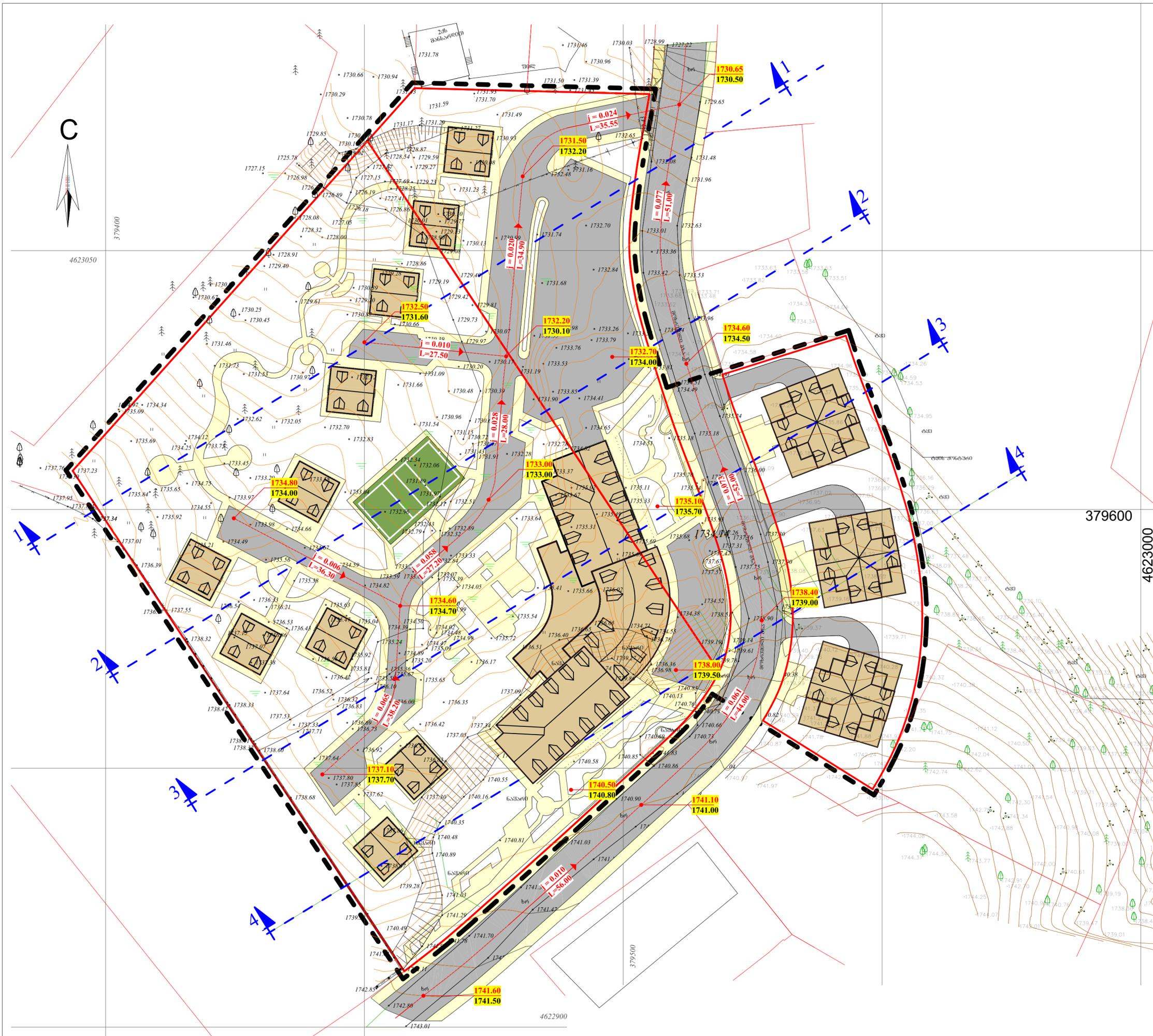
შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საგზაო-კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაქურთაძის სასტუმრო „ლიტონი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

ტრანსპორტის, საშენიანო მუშაობის და ავტოსადგომების სქემა.

თანამდებობა	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ზაზარძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ზაზარძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	ვ. მარგალიტაშვილი	<i>[Signature]</i>	
	ვ. მარგალიტაშვილი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუბი	შუბი	შუბი
ბრ			



შრომატი A2 თბილისი 2019 წ.

პროექტი ანოტაციები

- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო ნაკვეთის საკლასტრო საზღვარი
- მიმდებარე ნაკვეთის საკლასტრო საზღვარი
- შენობები
- საავტომობილო გზები
- საფეხმავლო გზები
- წითელი (საპროექტო) შავი (არსებული) ნიშნულები
- $j = 0,077$ $L = 51,00$ ქანობის მიმართულება, პროცენტით მონაკვეთის სიგრძე

შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე ღამა გაკეთებულ სასტუმრო „ლეთის“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

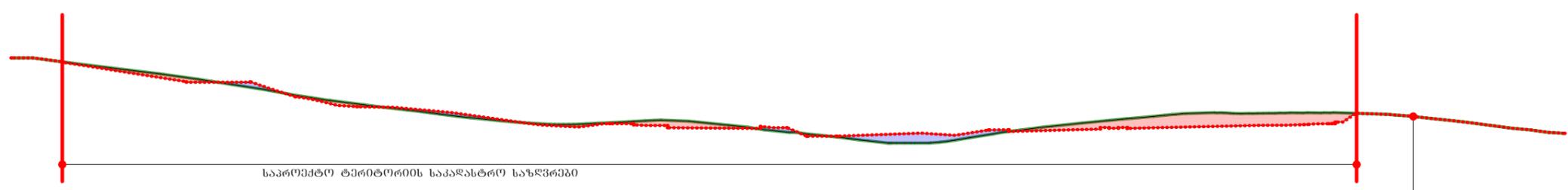
 შპს "საპროექტო-კონსტრუქციური კომპანია" გეგმა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ზაზარძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
	ო. ზაზარძე	<i>[Signature]</i>	
ლაიშენება	ვ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
	ვ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები	
ბრენი			

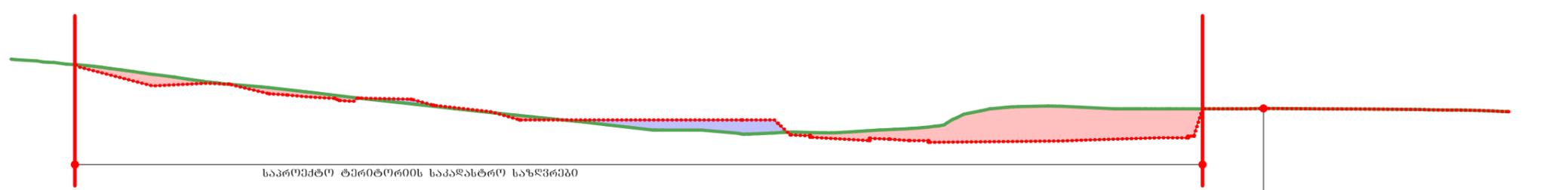
პროექტის აღწერა

-  რელიეფის არსებული ხაზი
-  რელიეფის საპროექტო ხაზი
-  ჰრილი
-  ყრილი
-  ბრბ-ით დასრულებული შენობები

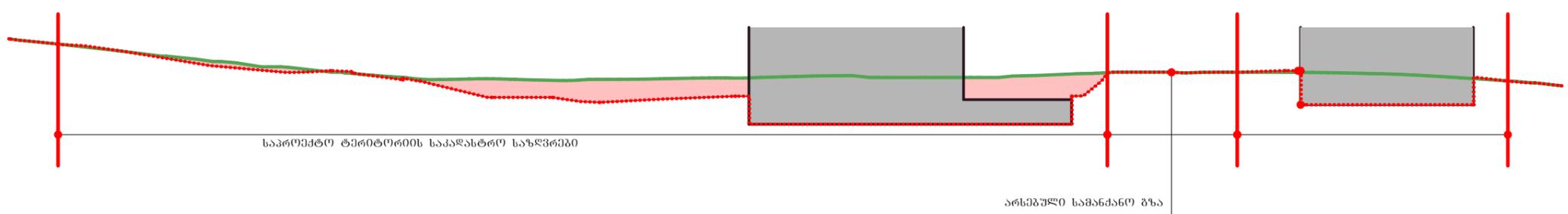
ჰრილი 1-1



ჰრილი 2-2



ჰრილი 3-3



ჰრილი 4-4



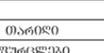
შენიშვნები:

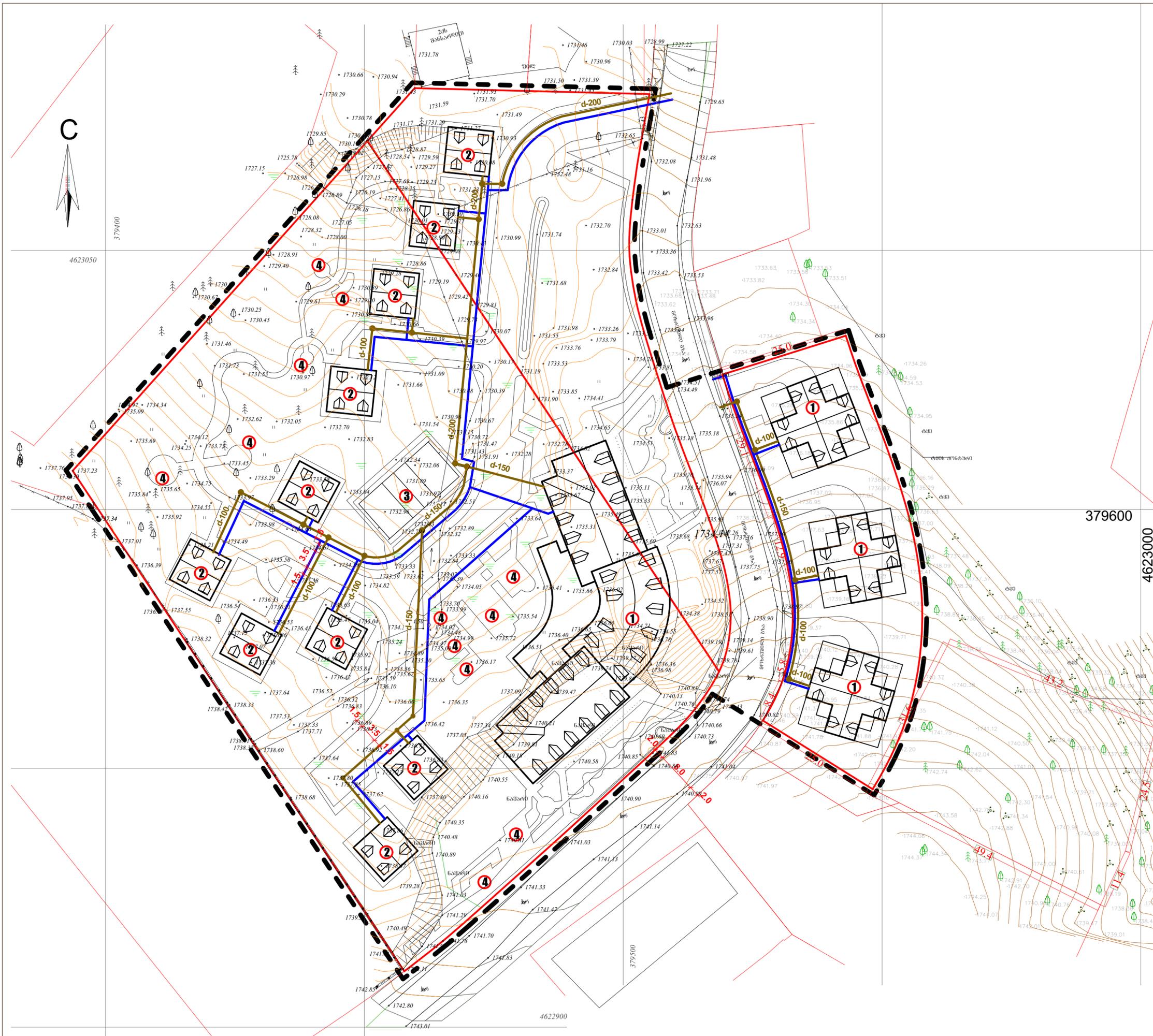


პროექტის სახელწოდება
სახტუმრო-სანსტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ალაშიანაძე ლაპა პარკთან
სახტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 ლა 64.30.01.01 ნაკვეთებზე



პროექტის სახელწოდება
ჰრილები 1-1 ÷ 4-4

თანამდებობა	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
ლაიფსტატი	მ. ბოლქვაძე		
ლაიფსტატი	მ. ბოლქვაძე		
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცლები	
ბრ			



პროექტი A2

თბილისი 2019 წ.

ქსპლიკაცია

- 1 სასტუმრო
- 2 კოტეჯი
- 3 საორტული მოედანი
- 4 საავტომობილო და დასასვენებელი პარკინგი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- d-150 კანალიზაციის მიწის ჰაზი და დიამეტრი
- წყლის მიწის

შენიშვნები:

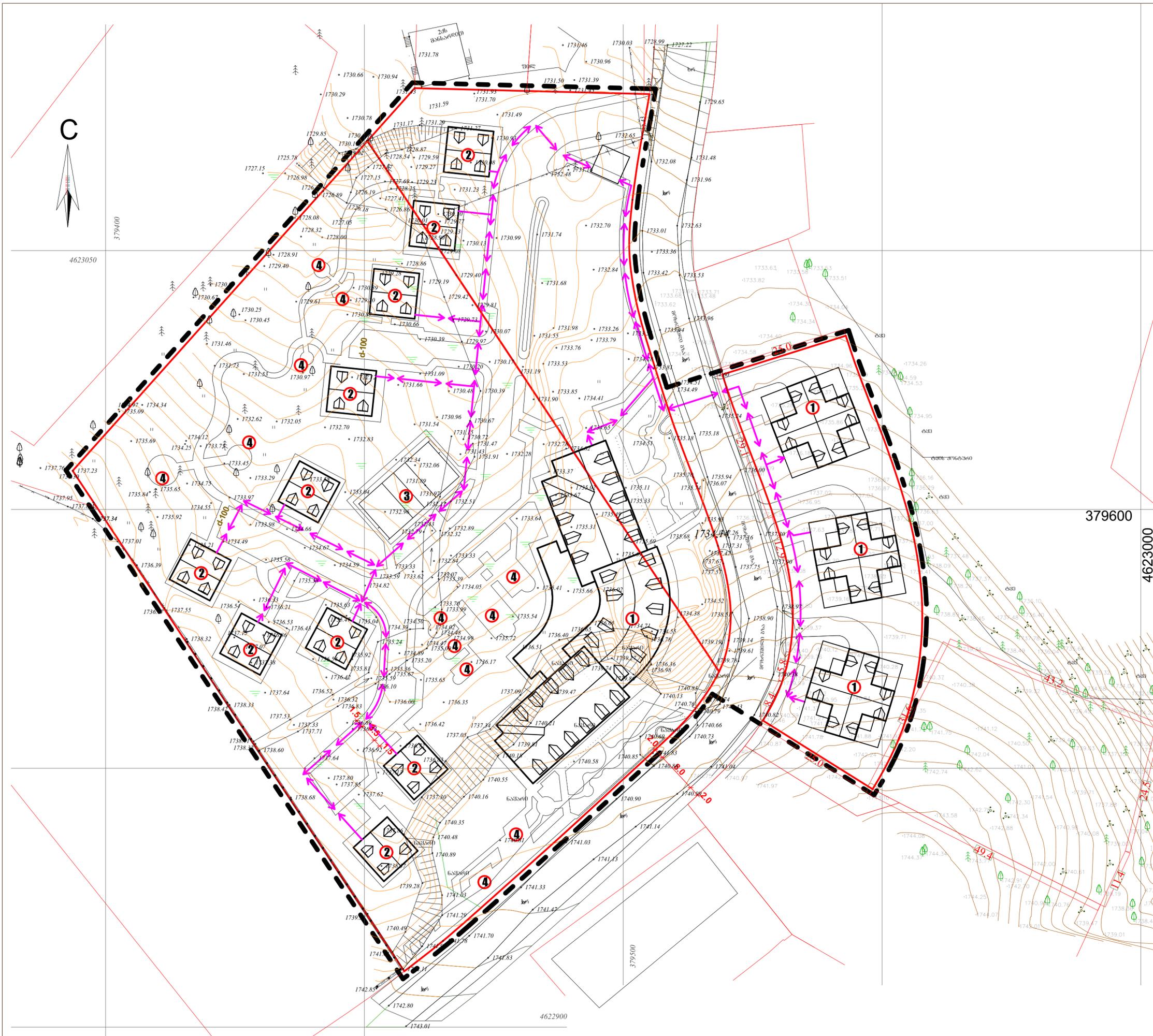


პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეპროგრამის გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაჟურთან სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

საპროექტო და კანალიზაციის მუშის სქემა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუბილი	შუბილი	
ბრ			



პროექტი A2 თბილისი 2019 წ.

ქსპლიკაცია

1 სასტუმრო
2 კოტეჯი
3 სპორტული მოედანი
4 საავტომობილო და მანქანების მანქანების პარკინგი

პირველი ანოტაციები

საპროექტო საზღვარი
 საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
 მომზადებული ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
↔ ელ. მომარაგების ძეგლი

შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სახსრებო-კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე დაბა ბაქურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე

ქვეყნის მშენებლობის მართვის ეროვნული აგენტობა

თანამშრომელი პროექტი სტადია თარიღი

მომხმარებელი	მ. ბოლქვაძე	პროექტი	მ. ბოლქვაძე	სტადია	მ. ბოლქვაძე	თარიღი	
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე	პროექტი	მ. ბოლქვაძე	სტადია	მ. ბოლქვაძე	თარიღი	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	პროექტი	მ. ბოლქვაძე	სტადია	მ. ბოლქვაძე	თარიღი	

მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუბილი	შუბილი	
ბრ			



შპს

ს/კ 400228204 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: aafciauri@yahoo.com

ტყე-მეცენარი

ტ. 577 119 750

№ 181

17 ოქტომბერი 2018 წ.

დასკვნა

ხე-მცენარეების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

აწლის 14 ივნისს პირველად, 29 ივნისს მეორედ და 20 აგვისტოს მესამედ დაბა ბაკურიანში (საკადასტრო კოდი: 64.30.01.011) არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთის კ/პ თამაზ ბალაძისა და მერაბ ტყეშელაშვილის მომართვის საფუძველზე მეტყვე-მეცენარის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ განლაგებული ხე-მცენარეები.

პირველი აღრიცხვა ჩატარდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის №10-40 დადგენილების „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად, რაც ითვალისწინებს ტერიტორიაზე განლაგებული ყველა მწვანე ნარგავის ანუ ხე-მცენარეების, რომელთა დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სანტიმეტრის სიმაღლეზე არის 2სმ და მეტი, აზომვას და მათი ფიზიკური მდგომარეობის შეფასებას. ამ მეთოდით აღრიცხვის შედეგად ტერიტორიაზე აღირიცხა ყველა ხე-მცენარე – მოზარდებიც და ზრდასრული ხეებიც (იხ. ტოპო I).

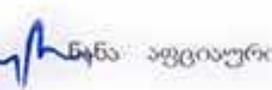
მეორე აღრიცხვა ჩატარდა სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზე ტყის აღრიცხვის წესის – საქართველოს მთავრობის დადგენილება №179 2013 წლის 17 ივლისი ქ. თბილისი – „ტყის აღრიცხვის, დაგეგმვისა და მონიტორინგის წესის დამტკიცების შესახებ“ მიხედვით, რაც ითვალისწინებს ხე-მცენარეების აღრიცხვას, რომელთა დიამეტრი მიწის პირიდან 1 მეტრისა და 30 სმ-ის სიმაღლეზე არის 8 სმ და მეტი, დანარჩენი ხე-მცენარეები შეადგენენ მოზარდს და ისინი ტოპოზე გეოდეზიური აღრიცხვის დროს არ დაიტანებიან, რის შედეგადაც მათი რაოდენობა იყო 9 ძირი (იხ. ცხრილი). ამასთან მეორე აღრიცხვის დროს ტერიტორია არ იყო ზუსტად გამიჯნული გეოდეზიურად და ხეთა რაოდენობაც ამიტომ იყო მხოლოდ 9 ძირი.

შესაბამე აღრიცხვის დროს მოხდა ტერიტორიის ზუსტად გამოიკვანა გეოდეზისტების მიერ. ამ გამოიკვანის შედეგად საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროს მიერ წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული სქემა ზუსტად დაემთხვა გეოდეზისტების მიერ გამოიკვანულ ტოპოგრაფიულ სქემას. ამ ტერიტორიაზე ხე-მცენარეთა აღრიცხვის შემდეგ აღმოჩნდა, რომ ხეთა საერთო რაოდენობა, რომლებიც დატანილი იყო საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროს მიერ წარმოდგენილ ტოპოგრაფიულ სქემაზე შეადგენდა იმდენივეს, რამდენიც აღრიცხული იქნა ჩვენს მიერ. თუმცა განსხვავება ხეთა განლაგების მიხედვით, მაინც არის, ანუ ტერიტორიის საწყის მონაკვეთზე საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროს მიერ წარმოდგენილ ტოპოგრაფიულ სქემაზე ხეთა რაოდენობა მეტია, ვიდრე ჩვენს მიერ იქნა დაფიქსირებული (იხ. ტოპო 2).

შესაძლოა ეს განსხვავება გამოწვეული იყოს იმის გამო, რომ ტერიტორიაზეა ახლად (ამ წლის დასაწყისში) მოჭრილი ხეების ძირკვები. ასევე ტერიტორიაზეა 10 -15 წლის მოჭრილი ხეების ძირკვებიც.

მთავრობის №54 2014 წლის 14 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის – „გარემოსთვის მიყენებული ზიანის განსაზღვრის (გაანგარიშების) მეთოდიკა“ დამტკიცების შესახებ მიხედვით ტყეზე მიყენებული ზიანი გამოითვლება ამ მეთოდიკაში არსებული ცხრილის მე-7 პუნქტის მიხედვით – ცოცხალი (ნედლი) მერქნიანი მცენარეების, ასევე მინდორსაცავი და ქარსაცავი ტყის ზოლების ან სხვა დამცავი (ფესვის ყელზე 12 სმ და მეტი დიამეტრის მქონე) ნარგაობის უკანონოდ ამოძირკვა, მოჭრა ან დაზიანება, რამაც მათი სასიცოცხლო ფუნქციის შეწყვეტა გამოიწვია) – ა) ამოძირკული (ნებისმიერი ხარისხის) ხისთვის – შესაბამისი ტყის მერქნიან სახეობათა (1 კუბური მეტრის) სარგებლობისათვის შესაბამისი ჯგუფის პირველი კატეგორიისათვის დადგენილი მოსაკრებლის ხუთმაგი ოდენობით ისჯება.

აქვე აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ დამკვეთის მიერ ადრე გაზაფხულზე ტერიტორიაზე არსებული ნაძვის მოზარდი ხე-მცენარეები (მათი დიამეტრი 8 სმ-ზე ზევრად ნაკლებია) გადარგული იქნა იქვე ტყეში აგროტექნიკური და სატყეო სამეურნეო წესების სრული დაცვით, რის გამოც ყველა გადარგული (სულ 14 ძირი) ხე-მცენარიდან გაიხარა 13-მა, ანუ გახარების პროცენტმა შეადგინა 80. ეს კი სატყეო სამეურნეო წესის მიხედვით უმაღლისი მაჩვენებელია. ე.წ. დანაშაული, რომელიც ჩაიდინა დამკვეთმა არის ის, რომ მან გადარგვა განახორციელა უნებართვოდ, თუმცა მეთოდიკაში „გარემოსთვის მიყენებული ზიანის განსაზღვრის (გაანგარიშების)“ შესახებ ამ სახის ქმედებაზე არავითარი სადამსჯელო სანქცია არ არსებობს.

დირექტორი  აფციაური

ალექსანდრე აფციაური 

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყვე-მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი



შპს

ტყე-მეტყევა

ს/კ 400228204 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: aafciauri@yahoo.com

ტ. 577 119 750

№ 97

30 ივნისი 2018 წ.

დახვეწა

ხე-მცენარეების სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

აწლის 29 ივნისს დაბა ბაკურიანში მისამართის (საკადასტრო კოდი: 64.30.01.011) არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთის კ/პ თამაზ ბალაძის და მერაბ ტყეშელაშვილის მომართვის საფუძველზე მეტყვე-მცენარის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა ხე-მცენარეების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ განლაგებული ხე-მცენარეები.

ზრდადი ხის დიამეტრი დადგინდა ორთითი მიწის პირიდან 1,3 მეტრის სიმაღლეზე გაზომვით, ხოლო ძირკვის – ფესვის ყელის.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 2 ძირი ზრდადი ხე-მცენარე და 7 ძირკვი, რომელთაგან ორი მოჭრილია ერთი წლის წინ (საშუა ხეები – №2 და №3 – წიფელი), ერთი მოჭრილია 2 წლის წინ (№1 – არყი, ამონაყრით 4 ძირი), ოთხი მოჭრილია 10 – 15 წლის წინ (№4 – 7). ტერიტორიაზე ასევე ნაძვის 5 ძირი, წიფლის 5 ძირი, მდგნალის (ტირიფი) 3 ძირი მოზარდი და ქვეტყის ხეების წარმომადგენელი: ქნავის 1 ძირი და იელის 1 ძირი მოზარდები. დამკვეთმა ნაწილი ნაძვის მოზარდებისა (სულ 14 ძირი) გადარგო მეზობლად ტყეში აგროტექნიკური პირობებისა და სატყეო-სამეურნეო წესების დაცვით – გადარგო ტყის კალთის ქვეშ. ის მომავალშიც გეგმავს ნაწილის გადარგვას, ნაწილის ადგილზე დატოვებას. გადარგული მოზარდებიდან ერთის გარდა, გახარებულია ყველა, ანუ გახარების პროცენტი მაღალია (თითქმის 80%) ანუ კარგი.

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ამ ნარგავების გარშემო მიწა მოითხრება 50 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის შესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტოოს ორმოში. გადარგვიდან ერთი კვირის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას

ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვის) შესაკავებლად.

ცხრილში მოცემულია დაბა ბაკურიანში მისამართის (საკადასტრო კოდი: 64.30.01.011) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 1,3 მეტრის სიმაღლეზე:

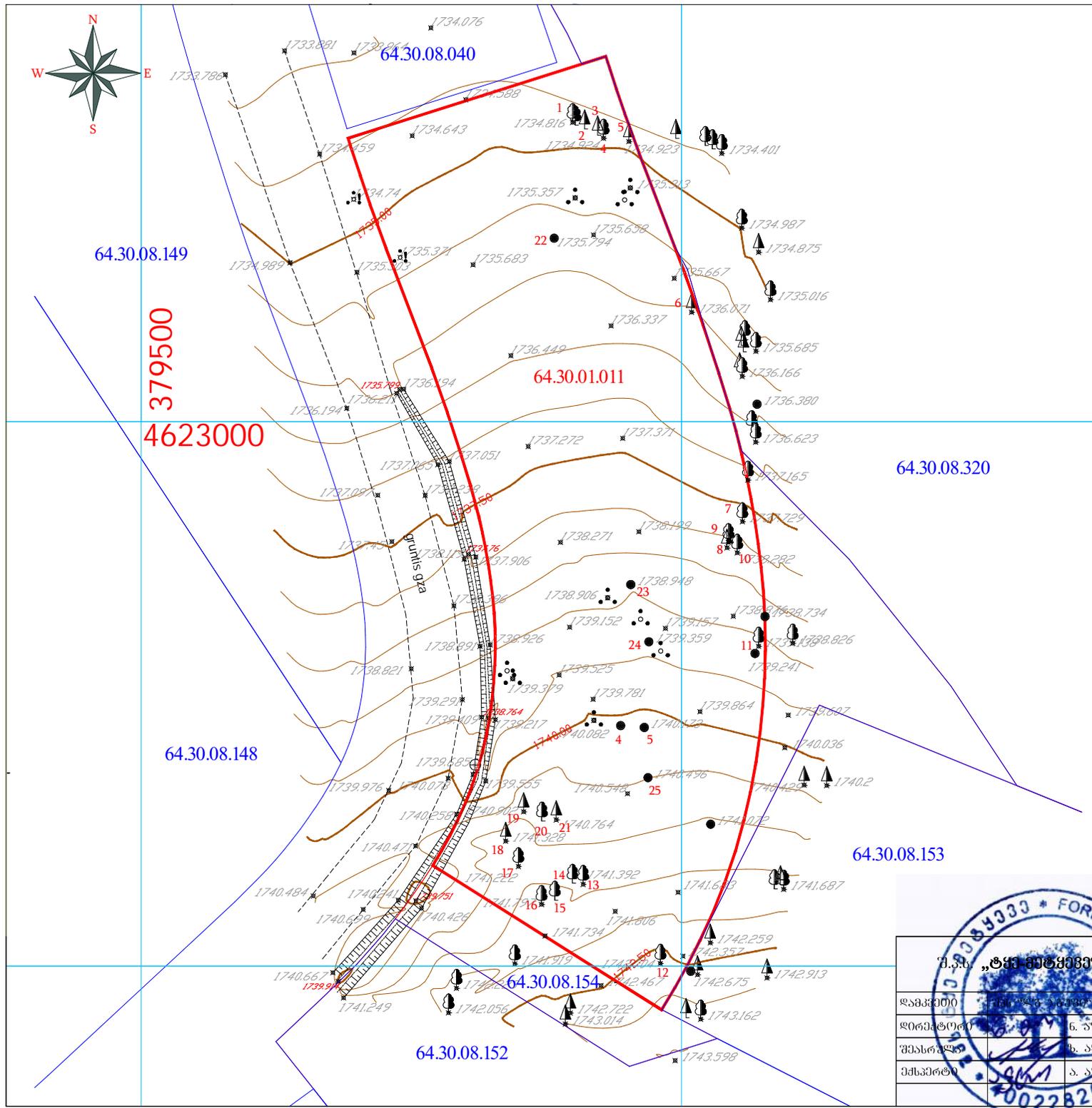
№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D ₁₀ დიამეტრი 10 სმ-ზე	D _{1,3} დიამეტრი 1,3 მ-ზე	შენიშვნა
1	არყი	37,9		ძირკვი, მოჭრილი 2 წლის წინ
2	წიფელი	40,8		-', მოჭრილი 1 წლის წინ
3	-'	45,4		-', მოჭრილი 1 წლის წინ
4	-'	49,7		-', მოჭრილი 10 წლის წინ
5	ნაბვი	82,2		-', მოჭრილი 15 წლის წინ
6	-'	58,1		-', მოჭრილი 15 წლის წინ
7	-'	24,2		-', მოჭრილი 15 წლის წინ
8	წიფელი	33,2		დაზიანებული, საშუა
9	ნაბვი	29,6		-'



ნანა აფციაური

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყვე-მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი



არსებული
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

რაციონი გორჯოში,
 დაბა გაკურთხანი, "კოსტის ქიტი"
 (№64.30.01.011),
 მიწის ნაკვეთის ფართი 2023.00 მ²
 არასასოფლო-სამეურნეო
 დანიშნულების

საპროექტო
 ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების
 ჩამონათვალი იხილეთ
 შპს "ტყე-მეტყევეს" დასკვნა №181,
 17 ოქტომბერი 2018 წელი

- პირობითი ნიშნები:**
- ფოთლოვანი ხე
 - ყოვროვანი ხე
 - მოკრძოლი ხის ძირები
 - საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
 - ნაკვეთების საზღვარი
 - 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია



შ.პ.ს. „ტყე-მეტყევე“		ქ. თბილისი, თვალჯგულიძის ქუჩა, IV შესახვევი № 1-ის მიმდებარედ (№01.19.18.007.008)			
დამკვეთი	შპს „ტყე-მეტყევე“	დონორ-პროექტი	2018		
დირექტორი	ნ. ნაგინაძე	საპროექტო	სტაჟა	ფურცელი	1:500
შეასრულა	ბ. ალექსიძე	მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა	ფურცელი	ფურცელი	
მშპერტი	ა. ანდროსი	საუქმელო-დასკვნა №181, 17.10.2018 წ.	ფურცელი	ფურცელი	

პროექტი ადრინკინგის

-  საპროექტო საზღვარი
-  საპროექტო ნაკვეთის საპარალელური საზღვარი
-  არსებული წიწვოვანი ხე-მცენარეები (18 ერთეული)
-  არსებული ფოთლოვანი ხე-მცენარეები (20 ერთეული)
-  გაღარბული წიწვოვანი ხე-მცენარეები (5 ერთეული)
-  გაღარბული ფოთლოვანი ხე-მცენარეები (11 ერთეული)
-  საპროექტო ხე-მცენარეები ფოთინა (74 ერთეული)
-  საპროექტო ხე-მცენარეები კვიპაროსი მ. სპეციალისტი (395 ერთეული)
-  ბაზონი ნაპედიკო (6154 მ²)



შენიშვნები:

1. არსებული ხეების განლაგება დეტალურად არის მოცემული შპს „ტექნიკური“-ს დამუშავებულ გეგმაზე ნაპედიკოს გენ-გეგმაში.
2. წარმოდგენილი ნახაზი ემყარება აღნიშნულ გენ-გეგმას.



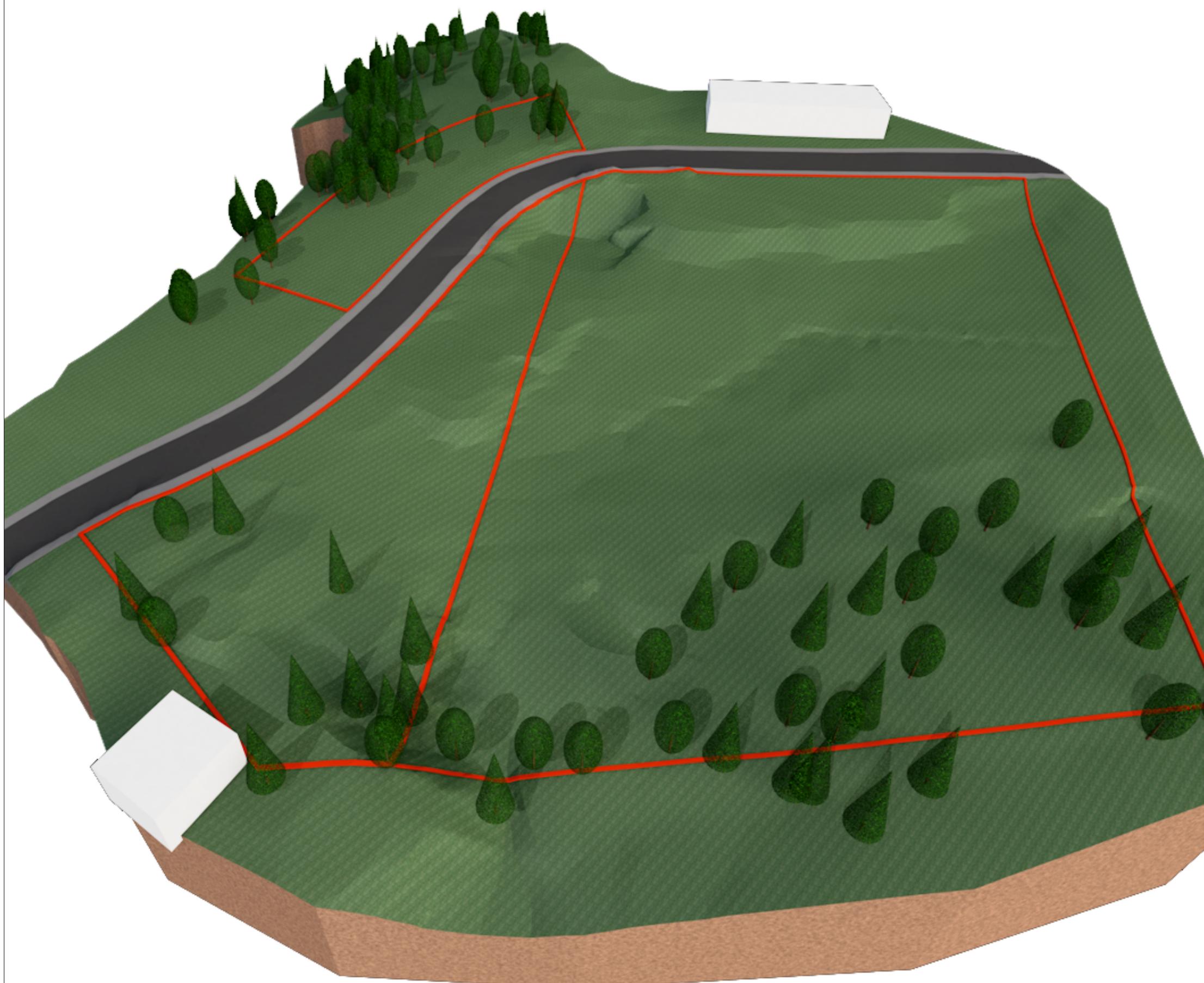
პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე დასაგეგმავი სასტუმრო „კლუბის“-ს მიმდებარე ნაკ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



დამსრულებელი სტუდია
საპროექტო გადართობა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე		
მასშტაბი	მ. 1:500	თარიღი	
სტადია	შუბილი	შუბილი	
ბრ			



შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სანატორიული კომპლექსის განაშენიანების
 რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ადამიანზე ღაბა ბაკურიანში
 სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148;
 64.10.08.149 და 64.30.01.01 ნაკვეთებზე



კომპლექსის ავტორიზირებული ხედი
 (არსებული მდგომარეობა)

თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯანაშია	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯანაშია	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯანაშია	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი		თარიღი	
ხტაღი	შპს-სთვის	ფარგული	ფარგული
ბრ			



შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ალაგოანზე ლაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.01 ნაკვეთებზე



კომპლექსის ავტორიზებული ხედი
 (საპროექტო ბალანსებითა)

თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯანაშია	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯანაშია	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. გოგუაძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. გოგუაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შუამდგომელი	ფარგალი	
ბრ.			



პროექტი ავტორი

შენიშვნები:

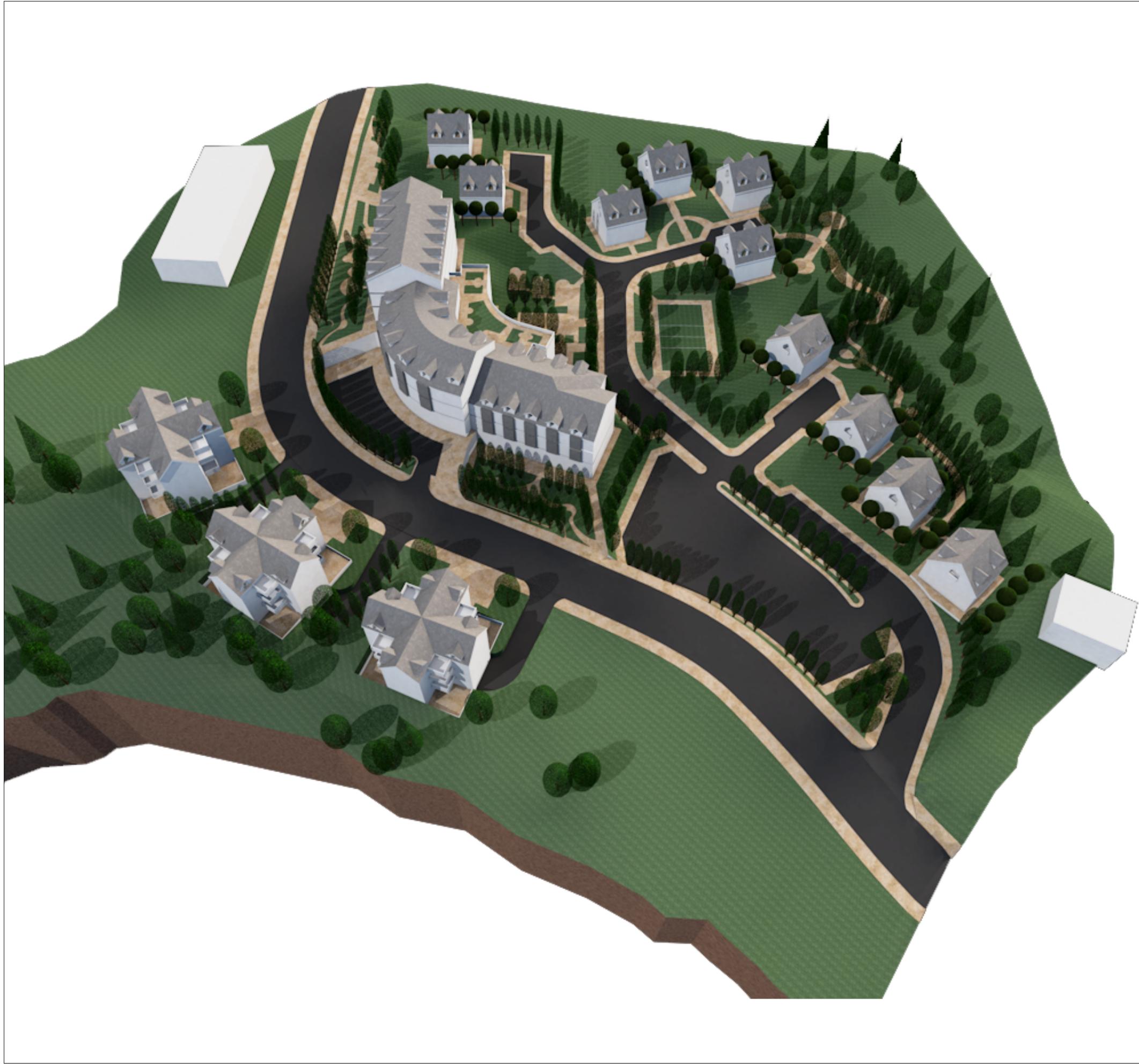


პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სანატორიული კომპლექსის განაშენიანების
 რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ალაგოანუა ლაბა პაკურიანში
 სასტუმრო „ლოტოსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148;
 64.10.08.149 და 64.30.01.01 ნაკვეთებზე



კომპლექსის ავტორიზებული ხელი
 (არსებული მფლობელისა)

თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯანაშია	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯანაშია	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შუამდგომელი	ფურცელი	ფურცელი
ბრძ.			



პროექტი ავტორები

შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სანატორიული კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ალაგოანაშ ღაბა გაკურთხევის სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.01 ნაკვეთებზე

 კომპლექსის ავტორიზებული ხელი (საპროექტო ბაღავყვია)

თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	მ. გომეზაძე	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	მ. გომეზაძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. გომეზაძე	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შუამდგომელი	ფურცელი	ფურცელი
ბრ.			



შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სანატორიული კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ალაგინაზა ღაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.01 ნაკვეთებზე



კომპლექსის ავტორიზირებული ხედი
 (არსებული მდგომარეობა)

თანამდებობა	გვარი	სმული	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. გოლგოძი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შარტული	ფარგალი	ფარგალი
ბრ.			



პროექტი ავტორი

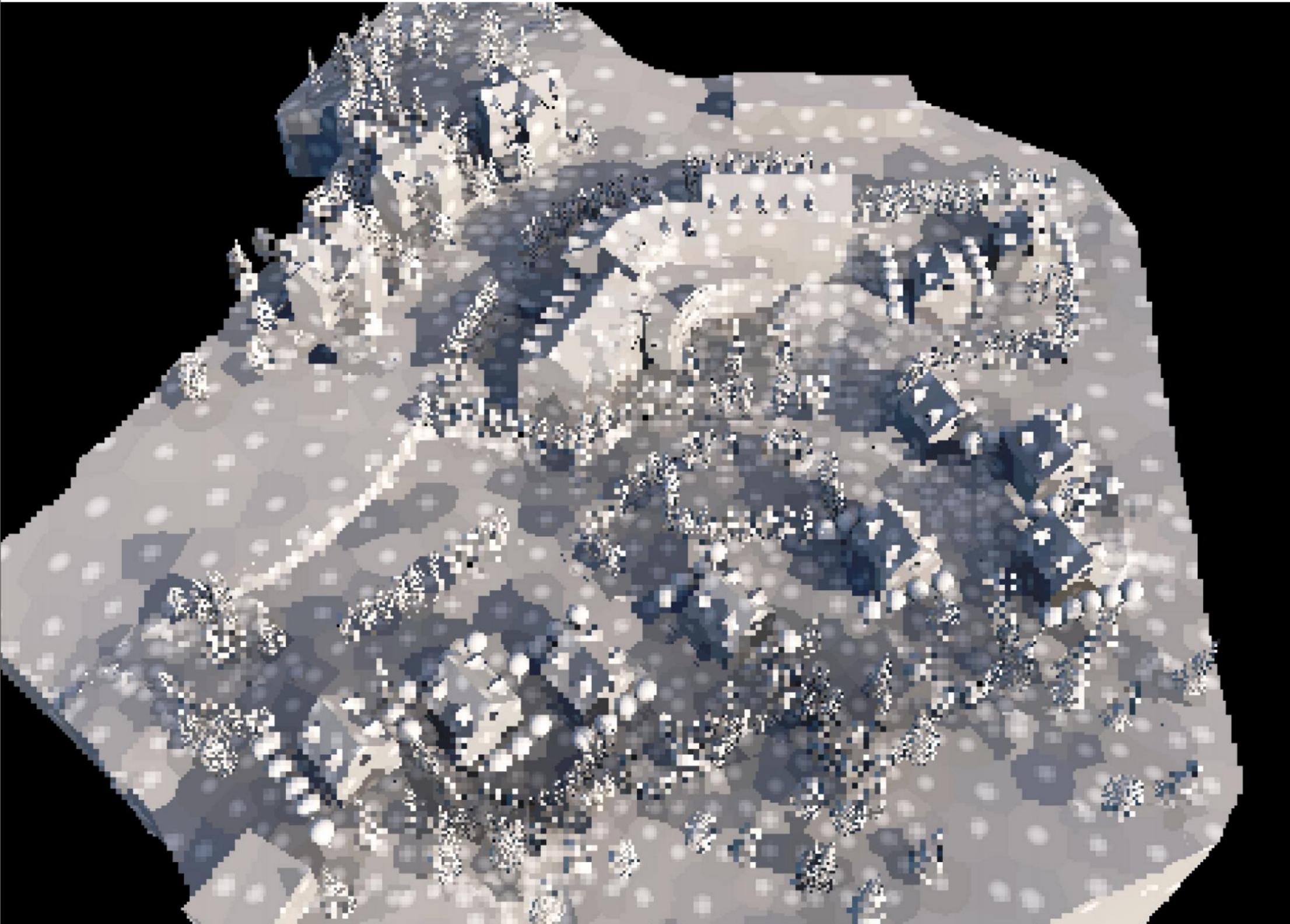
შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 220 ალაგოანუა ღაბა ბაკურიანში სასტუმრო „ლოტუსი“-ს მიმდებარე სპ. №64.10.08.148; 64.10.08.149 და 64.30.01.01 ნაკვეთებზე

 კომპლექსის არქიტექტორული ხედი (საპროექტო გადაწყვეტა)

თანამდებობა	გვარი	სტამპი/წილი	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლჭვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. გოლჭვაძე		
დაამუშავა	მ. გოლჭვაძე		
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია	შუბილი	ფურცელი	ფურცელი
ბრ.			



შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება
 სასტუმრო-სანაპირო-სანაღებო კომპლექსის განაშენიანების
 რეკონსტრუქციის მიზნით 220 კვადრატული მეტრი ტერიტორიაზე
 სასტუმრო „ლიტონი“-ს მოწყობისათვის სპ. №64.10.08.148;
 64.10.08.149 რა 64.30.01.011 ნაკვეთებზე



კომპლექსის ასრულებითი ხედი
 (საპროექტო გადაწყვეტა)

თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	მ. პოლქვანი	<i>[Signature]</i>	
პროექტის ავტორი	ო. ჯავახიძე	<i>[Signature]</i>	
	მ. პოლქვანი	<i>[Signature]</i>	
	ო. ჯავახიძე	<i>[Signature]</i>	
დაამუშავა	მ. პოლქვანი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
შპს			