

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის
მინისტრის 2019 წლის 6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ურეკის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №5-09/19

ქ. თბილისი

7 მარტი 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: ალექსანდრე ჯობავა, ანი მამულაშვილი, ზურაბ მათიაშვილი, თამაზ ლომჯარია,
მამია მახარაძე,

მოწვეულები: თენგიზ დარჯანია.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ანზორი ქადიეშვილი, ჟენია ქადიეშვილი, მანანა ქადიეშვილი, მამუკა ქადიეშვილი, ბადრი ქადიეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2019, ნომერი: 1792/01); საკადასტრო კოდი: №26.02.01.655; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. საოჯახო სასტუმრო (პაატა ფურცხვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2019, ნომერი: 1794/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.664; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. არსებული ობიექტის სასტუმროდ რეკონსტრუქცია, (ნანა უღრეიძე; გიგა დარჯანია; რეგისტრაციის თარიღი: 25 თებერვალი 2019, ნომერი: 1640/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. დასასვენებელი კომპლექსი (გრიგოლ წითაძე; დავით ლორთქიფანიძე; მიხეილ ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2019, ნომერი: 1845/01); საკადასტრო კოდები: №26.28.16.513; მიწის ნაკვეთის 1359კვ.მ; №26.28.16.514; მიწის ნაკვეთის 2591კვ.მ; კვ.მ; №26.28.16.182; მიწის ნაკვეთის 2856კვ.მ; №26.28.16.183; მიწის ნაკვეთის 400კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); სასოფლო სამეურნეო ზონა(სოფ.ზ) გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 7206 კვ.მ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3კ კ2-0.9 კ3-0.3; მაქსიმალური მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

1. საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ანზორი ქადიეშვილი, ჟენია ქადიეშვილი, მანანა ქადიეშვილი, მამუკა ქადიეშვილი, ბადრი ქადიეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2019, ნომერი: 1792/01); საკადასტრო კოდი: №26.02.01.655; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.02.01.655) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

2. საოჯახო სასტუმრო (პაატა ფურცხვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2019, ნომერი: 1794/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.664; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 893 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ნებართვისგამცემ ორგანოში წარადგინოს ხის მოპირკეთებული ელემენტების კორექტირებული ვერსია, ანუ გახდეს მოცულობითი და გადანაწილდეს ფასადებზე.
2. მისაღება - ნებართვისგამცემ ორგანოში წარადგინოს ხით მოპირკეთებული ელემენტების კორექტირებული ვერსია.
3. მისაღება;

4. მისაღება- ვიზუალში დაიხვეწოს ხის მოპირკეთების ელემენტები, ფანჯრის ღიობი - მთლიანი მინა შეიცვალოს ალათებით.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
 მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.664) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
 რეკომენდაცია: ადგილობრივ ნებართვისგამცემ ორგანოში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად გაკორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
 განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. არსებული ობიექტის სასტუმროდ რეკონსტრუქცია, (ნანა ულრიძე; გიგა დარჯანია; რეგისტრაციის თარიღი: 25 თებერვალი 2019, ნომერი: 1640/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშემებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ზონების დაცვით შესაძლებელია გაპის გაცემა, არქიტექტურა უფრო ნეიტრალური გახდეს. ტზ და სრზ დაიცვას.
2. მისაღება - მოცულობა დასახვეწია
3. მისაღება - დაცული იქნას სატრანსპორტო ზონა, ვიზუალი დასახვეწია.
4. მისაღება- 1 დაცული იქნას სატრანსპორტო ზონა. 2. ვიზუალში ფასადი „დაწყნარდეს“
5. მისაღება - ა.გ.დ გაიცეს სატრანსპორტო ზონის დაცვით.
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.428;) არსებული ობიექტის სასტუმროდ რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშემებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), ფუნქციური ზონების დაცვით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. დასასვენებელი კომპლექსი (გრიგოლ წითაძე; დავით ლორთქიფანიძე; მიხეილ ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2019, ნომერი: 1845/01;) საკადასტრო კოდები: №26.28.16.513; მიწის ნაკვეთის 1359კვ.მ; №26.28.16.514; მიწის ნაკვეთის 2591კვ.მ; კვ.მ; №26.28.16.182; მიწის ნაკვეთის 2856კვ.მ; №26.28.16.183; მიწის ნაკვეთის 400კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); სასოფლო სამეურნეო ზონა(სოფ.ზ) გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 7206 კვ.მ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3კ კ2-0.9 კ3-0.3; მაქსიმალური მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება დავალების გაცემა.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;

5. მისაღება;

6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №26.28.16.513; №26.28.16.514; №26.28.16.182; №26.28.16.183) დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას. განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენჯაძე