

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის  
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და  
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-11/19

ქ. თბილისი

21 მარტი 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მასურაძე, ირაკლი მურდულია, მიხეილ ბალიაშვილი, ლევან გეგეშიძე,  
შოთა დაბრუნდაშვილი, დავით ჯაოშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, ნუგზარ დუდუჩავა.

მოწვეულები: გიორგი შაიშმელაშვილი, ავთო ლომსაძე, დემური გამჯაშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რიკვა ბეხორაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2019, ნომერი: 2353/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. საცხოვრებელი სახლი, (ნიკოლოზ დავითაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 მარტის 2019, ნომერი: 2170/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.198; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 503 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. მრავალფუნქციური კომპლექსი (შპს ვერტექს; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2019, ნომერი: 1798/01;) საკადასტრო კოდები: №64.30.12.136; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3562კვ.მ; № 64.30.12.025; მიწის ნაკვეთის 1039კვ.მ; №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის 7867კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 12468კვ.მ ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რიკვა ბეხორაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2019, ნომერი: 2353/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-

კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე გაზრდის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვს:

1. არ არის მისაღები - სახლის კონცეფცია სრულიად მიუღებელია, მისაღებია მხოლოდ მთის არქიტექტურის გათვალისწინებით.
2. არ არის მისაღები - პროექტი გამოასწოროს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა კატეგორიულად მიუღებელია.
6. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია, კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებელია გაუმჯობესებული პროექტის შემდეგ.
8. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია სასტიკად.
9. არ არის მისაღები - ბაკურაიანისთვის შეუსაბამო სახლია 2. კოეფიციენტი ემყარება პროექტს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.266) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9;

განიხილეს:

2. საცხოვრებელი სახლი, (ნიკოლოზ დავითაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 მარტის 2019, ნომერი: 2170/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.198; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 503 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა; საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.198) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

3. მრავალფუნქციური კომპლექსი (შპს ვერტექს; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2019, ნომერი: 1798/01;) საკადასტრო კოდები: №64.30.12.136; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3562კვ.მ; №64.30.12.025; მიწის ნაკვეთის 1039კვ.მ; №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის 7867კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 12468კვ.მ ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ1), რეკრეაციული ზონა(რზ). განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება დავალების გაცემა, სპორტული მოედნის გათვალისწინებით, ასევე შესაძლებელია კ2-ის 0.4-მდე გაზრდა.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება - სარეკრეაციო სივრცეები აუცილებლად არის სჭირო (სტადიონი და ა.შ)

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.136; № 64.30.12.025; №64.30.12.024;) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: შესაძლებელია განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.4-მდე მომატება, კანონით დადგენილი პირობების შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9;

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენჯაძე