



მისის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.12.136**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892018220637 - 15/03/2018 15:35:04** მომზადების თარიღი **21/03/2018 16:47:24**

საკუთრების განყოფილება

მონა ბორჯომი	სექტორი ღაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
64	30	12	136	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვევითი ფართობი: 3562.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.12.009; 64.30.12.007; 64.30.12.011;

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი, "დიდელი"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018220637 , თარიღი 15/03/2018 15:35:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ვერტექს, ID ნომერი: 405221157

მესაკუთრე: **ალწერა:**
შპს ვერტექს

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892018220637** თარიღი **15/03/2018 15:35:04**

გამცილებელი: **სახელმწიფო;**
მყიდველი: **შპს ვერტექს 405221157;**
საგანი: მისი ნაკვეთი დამზღვევითი ფართობით: 3562.00 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/03/2018**

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ცალდა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

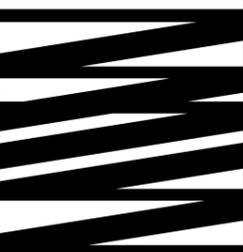
"უბრალო პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსულო გადასახადო გადასახადი ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შექსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ დანაშაულს, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნაშეილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებში;
- ამონაწერი გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზადნ უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო "MAW"		ბოქრობის ხაზი, დაბა ბაქურიანი "ენივანი"	
დირექტორი		ბ. შანიშვილი	(64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)
მთავარი მენეჯერი		ბ. შანიშვილი	ბანაშენიანების ხელშეკრულების ბაზისზე
ახრესტორი		ხ. აბაშიძე	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ახრესტორი		ა. ცოცხაძე	ფაქსი: 02 03 0000000000
			მისამართი: ბ. შანიშვილი



3.4. „მყიდველმა“ „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდისას უნდა მიუთითოს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №3-ით გათვალისწინებული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

3.5. „მყიდველის“ მიერ გადახდილი „ბე“-ს თანხა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ითვლება საბოლოო ანგარიშწორებისას.

3.6. „საპრივატიზებო თანხა“ „მყიდველის“ მიერ გადახდილად მიიჩნევა შესაბამის საბანკო ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

მუხლი 4. „მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები

4.1. „მყიდველი“ ვალდებულია:

4.1.1. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში უზრუნველყოს „ქონების“ ან მისი ნაწილის განაშენიანება (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა არ შემოიფარგლებოდეს) სასტუმროს კომპლექსის შექმნას, ექსპლუატაციაში მიღებას და ფუნქციონირების დაწყებას);

4.1.2. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, „ხელშეკრულების“ 4.1.1. მუხლით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით, უზრუნველყოს არანაკლებ 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) განხორციელება შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

ა) „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 24 თვის ვადაში - არანაკლებ 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

ბ) „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 48 თვის ვადაში - არანაკლებ 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;



4.1.3. „ხელშეკრულების“ 4.1.1. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა;

4.1.4. „ხელშეკრულების“ 4.1.2. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების გრაფიკის თითოეული ეტაპის ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა;

4.1.5. დაიცვას „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები და „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

4.1.6. დაფაროს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და საკუთრების უფლების რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

4.2. „გამყიდველი“ ვალდებულია, „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „საჯარო რეესტრში“ შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 5. „ხელშეკრულების“ განსაკუთრებული პირობები

5.1. „მყიდველს“ „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების“ „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.



5.2. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებასთან ერთად „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

5.3. „მყიდველს“ „ქონება“ მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან.

5.4. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობით ან ელექტრონულად დადასტურების მომენტიდან. ამასთან, ელექტრონულად შესამოწმებელია დადასტურდეს მხოლოდ „ხელშეკრულების“ 3.1. მუხლით მითითებული ვალდებულების შესრულება.

5.5. „ხელშეკრულების“ 4.1.1 და 4.1.2 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების დადასტურება განხორციელდება შესაბამისი აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულების შესრულების თაობაზე და გაცემული უნდა იყოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფორმის მიერ.

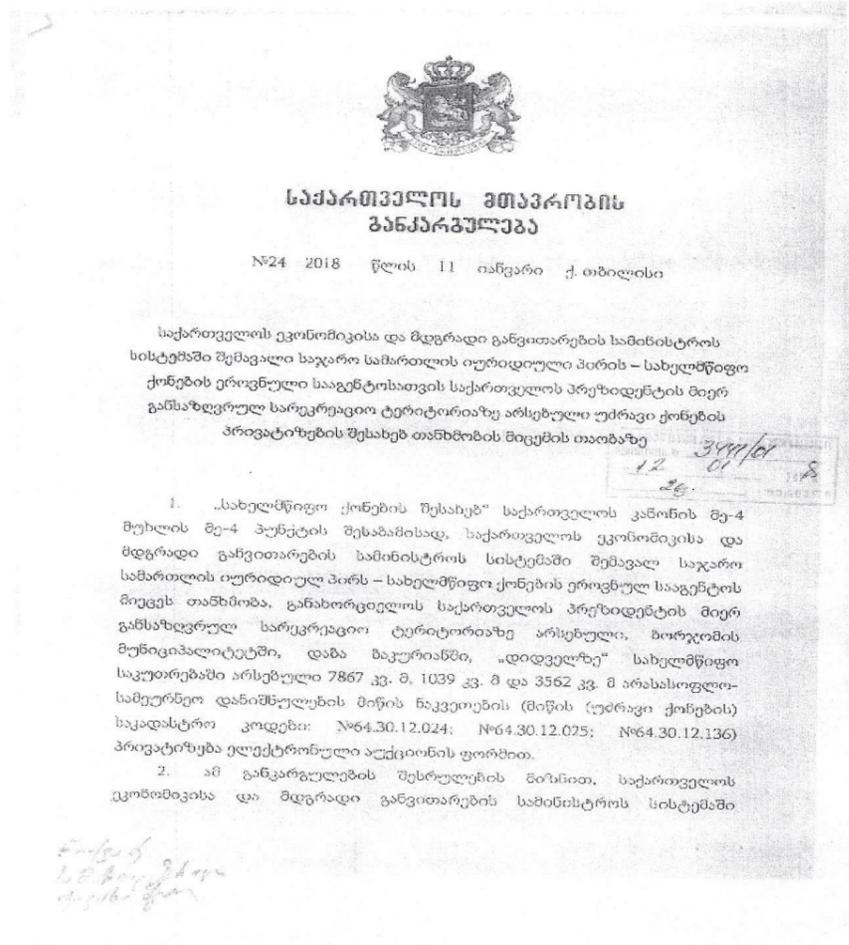
5.6. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია, „ქონება“ ახალ მესაკუთრეზე გასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით“. ახალი მესაკუთრე სრულად ჩაენაცვლება „მყიდველს“ „ხელშეკრულებაში“. „ქონების“ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“. ამასთან, ამ მუხლის მიზნებისთვის, „ქონების“ გასხვისებამდე ახალი მესაკუთრის მიერ „გამყიდველს“ უნდა წარედგინოს შესაბამისი საბანკო გარანტია და გამოუთხოვადი თანხობა „ხელშეკრულებაში“ „მყიდველის“ ჩანაცვლებისა და ვალდებულებების სრულად კისრების თაობაზე.

5.7. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია „ქონების“ ნაწილი ახალ მესაკუთრეზე გასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებით“. ამასთან, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს



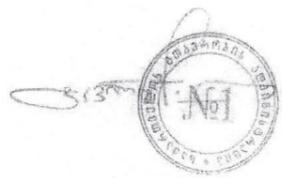
საპროექტო უწყისი შ.პ.ს. "MAW"		ბოიქოტის ჩიონი, დაბა ბაჟაჩიანი "ენეჯი" შპს-ს ქვეყნის ქვეყნის ქვეყნის			
დირექტორი		ბ.თაყაიშვილი	(64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)		
მთავარი მენეჯერი		ბ.თაყაიშვილი	ბანაშენიანების ხელშეკრულების ბაზის ბაზის ბაზის		
ახიზაბო		ხ.ბაჩიანი	საქართველო		
ახიზაბო		ა.ომბაძე	ფაქსი	ფონი	მისამართი
			05	A3	--- ბიბი ახიზაბო

დანართი №1

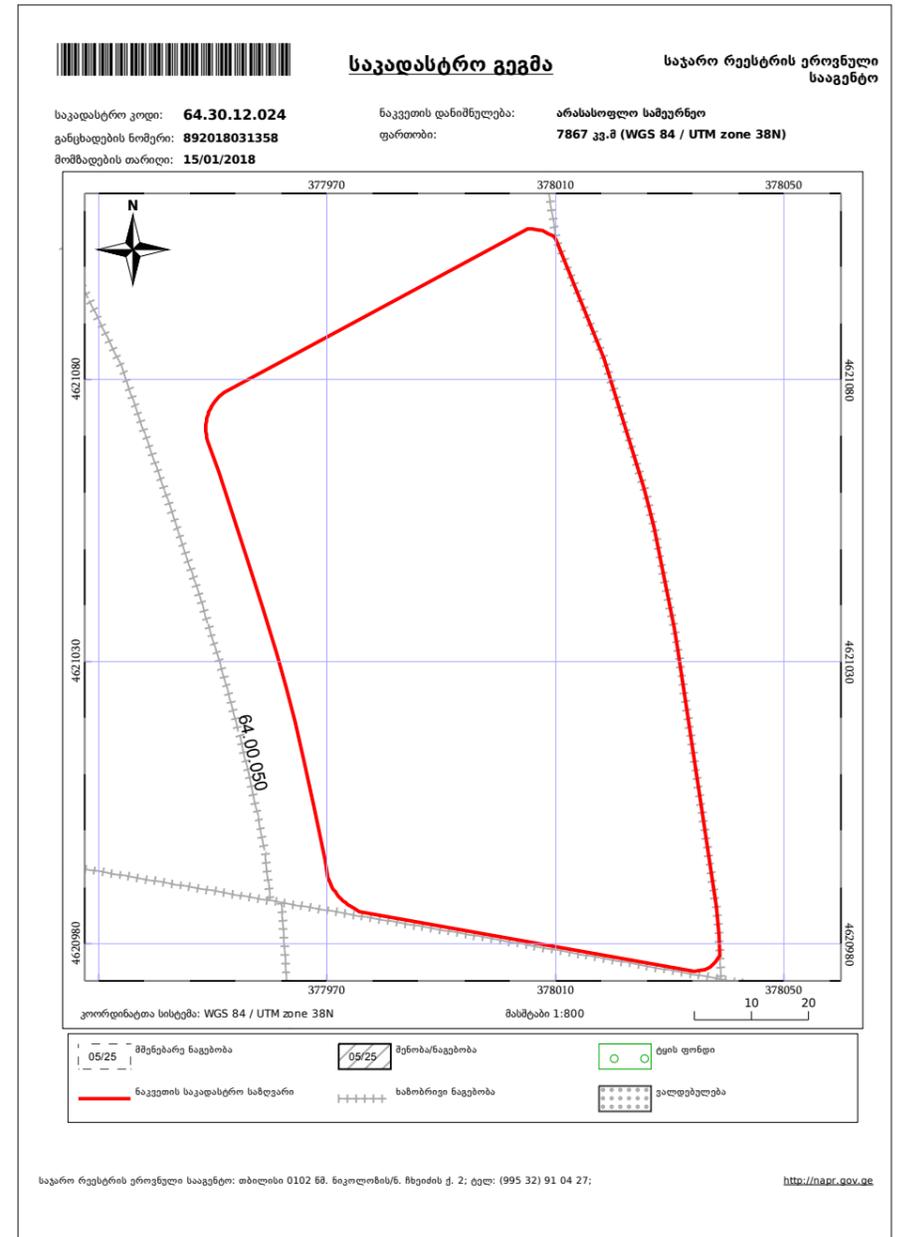
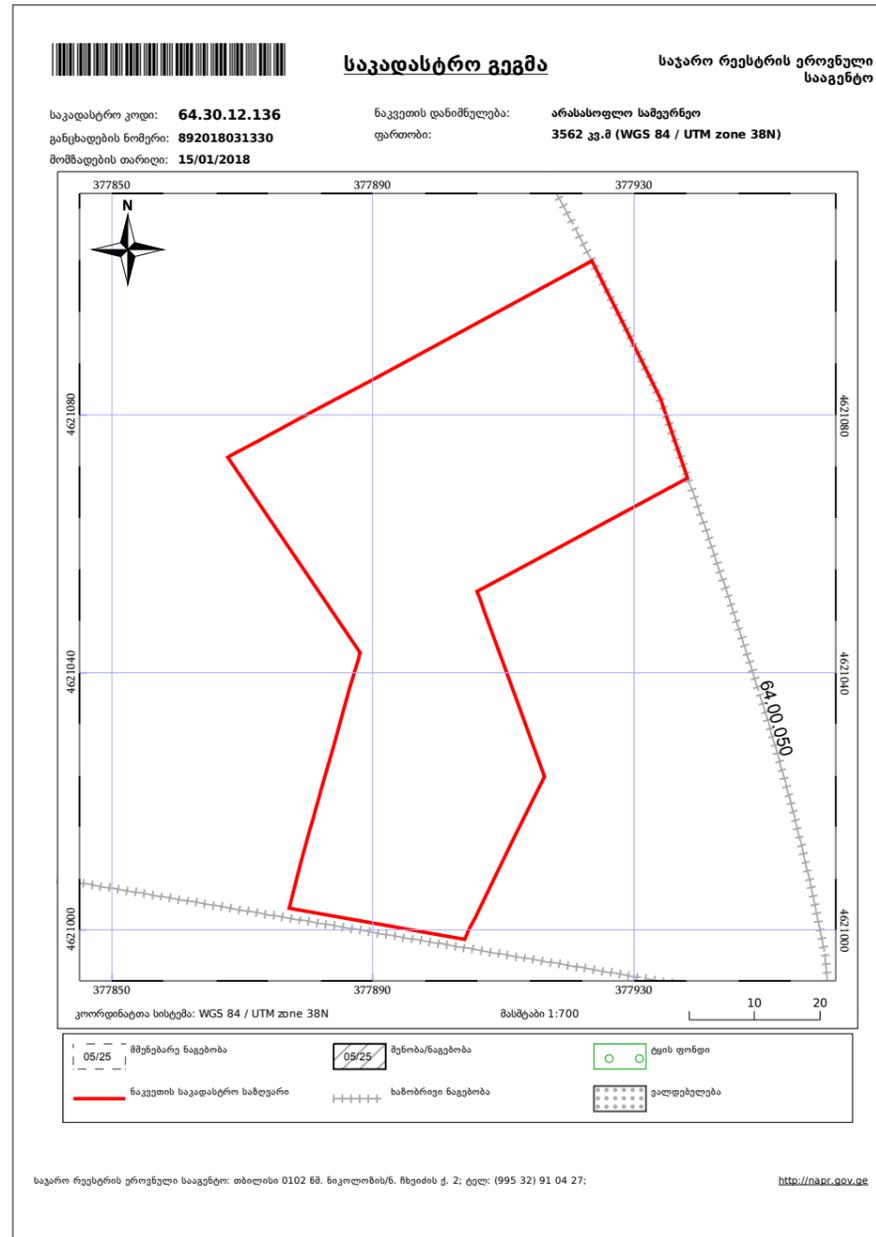
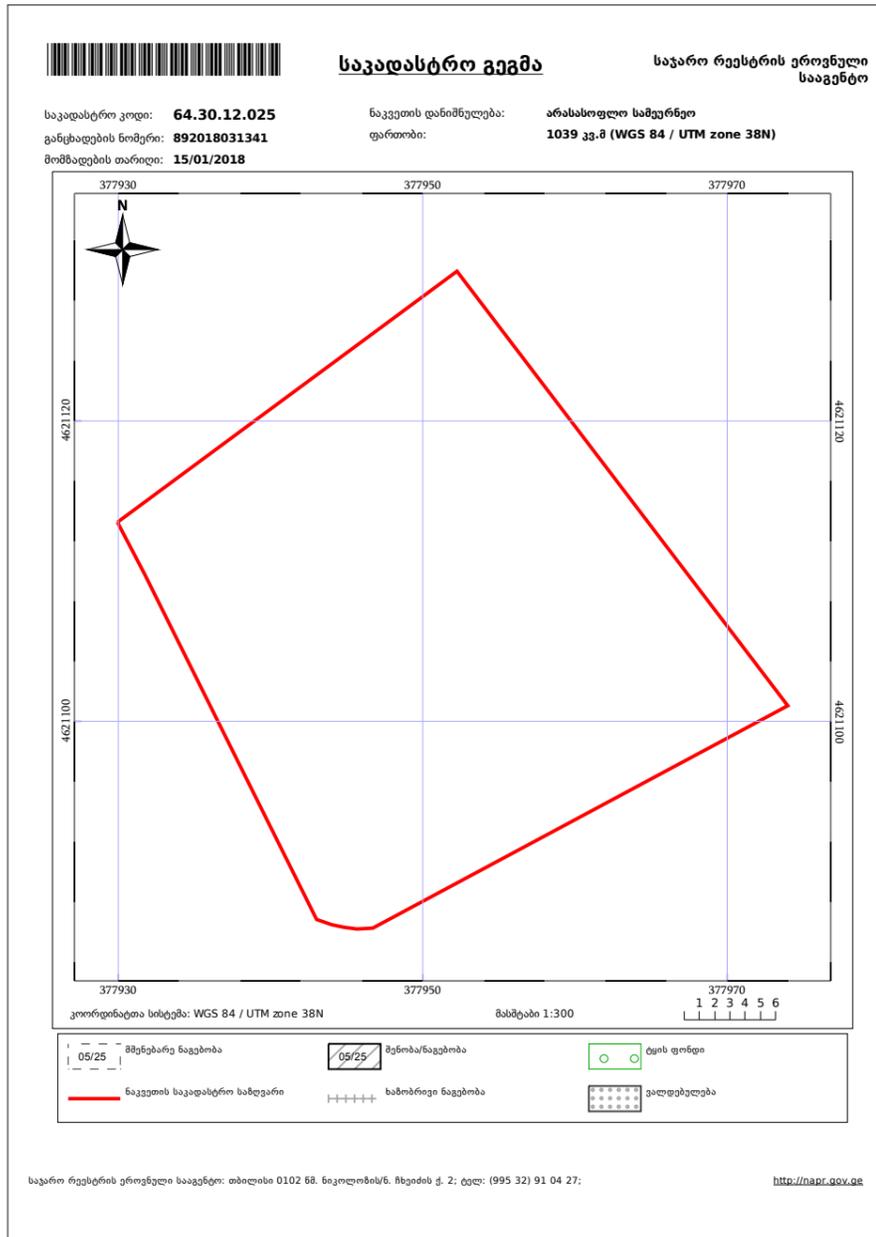


შემავალმა საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა – სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ უზრუნველყოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელება.

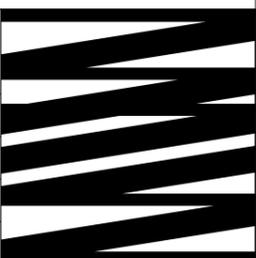
პრემიერ-მინისტრი გიორგი კვიციანი



საპროექტო უწყისი შ.პ.ს. "MAW"		ბოჩორის ხაიონი, დაბა ბაჩხიანი "თევზი" (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)	
დირექტორი		ბ.თიშაძე	ბანაშენიანის ხაზიკის ბაზის ბაზაიანიანი დაჯანა
მთ.აქიბაქოში		ბ.თიშაძე	საქართველო
ახიბაქოში		ხ.ბახიძე	ფაქსი
ახიბაქოში		ა.ომანაძე	ფაქსი
			08 83 --- ბიბ აქტი



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო		საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო		საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	
საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის დანიშნულება	განცხადების ნომერი	ფართობი	მომზადების თარიღი	
64.30.12.025	არასასოფლო საშენი	892018031341	1039 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)	15/01/2018	
64.30.12.136	არასასოფლო საშენი	892018031330	3562 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)	15/01/2018	
64.30.12.024	არასასოფლო საშენი	892018031358	7867 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)	15/01/2018	
სახელი	პოსტის ინდექსი	მისამართი	სტრუქტურული ერთეული	სტრუქტურული ერთეული	სტრუქტურული ერთეული
10	A3	--	ბიბ	ბიბ	ბიბ



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ბაკურიანში და მოიცავს სამ საკადასტრო ერთეულს: #1 - 64.30.12.025 - 1039 კვ.მ; #2 - 64.30.12.136 - 3562 კვ.მ და #3 - 64.30.12.024 - 7867 კვ.მ. მათი ჯამური ფართობი შეადგენს 12468 კვ.მ-ს; მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო) მათ სამხრეთით ემიჯნება სასტუმრო „თრიალეთისკენ“ და „ტატრას“ სათხილამური ტრასისკენ მიმავალი გზა, დანარჩენ მხარეს გრუნტის გზები და კერძო ნაკვეთები. ტერიტორია მოქცეულია საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1-ის გავრცელების არეალში, ასევე მისი მცირე ნაწილი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში, რომელიც წარმოადგენს ხე-მცენარეებით დაფარულ სივრცეს. რელიეფი ქანობიანია. მაქსიმალური სხვაობა ნიშნულებს შორის შეადგენს 15 მეტრს. ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე გზა ასფალტირებულია, ხოლო შიდა გზები გრუნტის საფარისაა. ასევე ტერიტორია უზრუნველყოფილია მაგისტრალური საკომუნიკაციო ქსელებით. საპროექტო არეალის ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით არსებული ტერიტორიები ამ ეტაპზე, გაუნაშენიანებელია, სამხრეთი მხარე კი ათვისებულია როგორც მრავალსართულიანი სასტუმრო კომპლექსებით (3-5 სართული) ასევე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით (1-2 სართული). #2 ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთით, გზის გასწვრივ ემიჯნება სახელმწიფოს საკუთრებაში რეგისტრირებული ნაკვეთი (ს/კ: 64.30.12.010), რომელიც დატვირთულია სერვიტუტით.

ტერიტორიაზე გამიზნულია საცხოვრებელი, კომერციული და გასართობი ფუნქციის ობიექტების განთავსება. საკადასტრო ერთეულების ფართობი, კონფიგურაცია და მიზნობრივი დანიშნულება არ იცვლება. #1 მიწის ნაკვეთზე (1039 კვ.მ) განთავსდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (4 ბინა); #2 მიწის ნაკვეთზე (3562 კვ.მ) განთავსდება მრავალბინიანი სახლები (14 ბინა); #3 მიწის ნაკვეთზე (7867 კვ.მ) განთავსდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (36 ბინა) და საზოგადოებრივი შენობა (კომერციული და გასართობი) მისიწვევმა ავტოსადგომით.

საცხოვრებელ ბლოკებში ავტოსადგომების რაოდენობა განსაზღვრულია 2 ადგილით ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე. საცხოვრებელი შენობების პირველი სართულები დათმობილი აქვს ავტომანქანების გასაჩერებელ ადგილს და კიბეებს. ავტოსადგომების ამგვარი გადაწყვეტით ეზო თითქმის მთლიანად დაეთმობა გამწვანებას, ავტომანქანების სამოდრო ზოლზე კი დაიგება გამწვანებული ქვაფენილი.

მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონები უცვლი დარჩება, საპროექტო შენობების სართულიანობა სიმაღლეები განსაზღვრულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად: სრზ 1-ში 2+მანსარდის სართული (მანსარდის კედლების სიმაღლე საანგარიშო კიდიდან კეხამდე არ უნდა აღემატებოდეს 5 მეტრს, ხოლო ქანობის დახრა უნდა იყოს 500-ზე ნაკლები). რზ 1-ში მოქცეულ ნაწილზე მოეწყობა მხოლოდ ნაკვეთამდე მისასვლელი გზა, არსებული ხე-ნარგავების მაქსიმალურად შენარჩუნებით.

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები დაანგარიშებულია ნაკვეთების საერთო ფართობიდან.

საპროექტო კ1 კოეფიციენტი 0,2

საპროექტო კ2 კოეფიციენტი 0,4; კოეფიციენტის გადამეტება მოხდება პირობითი კოეფიციენტის მქონე ნაკვეთის შეძენის და სახელმწიფოზე გადაცემის ხარჯზე.

საპროექტო კ3 კოეფიციენტი 0,4.

ამასთანავე გათვალისწინებულია კ1 - 0,1 და კ2 - 0,2 კოეფიციენტები ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი შენობებისთვის.

აღმომდებარეობა - სათხილამურო ტრასებთან სიახლოვე, სენტრალურ გზისთან დაშორება 350 მ, პანორამული ხედიანი გავილი სივრცეა.	აღმომდებარეობა - მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილობრივ განვითარება, დასასრულებელი ინფრასტრუქტურა.
ეკოლოგია - ტყისთან და სარეკრეაციო სივრცესთან სიახლოვე, სუფთა ჰაერით.	ეკოლოგია - არსებული ხე-ნარგავების სიმსილე.
ტრანსპორტი - მისასვლელი ასფალტირებული გზები, განიერი შიდა გზები, სენტრალურ გზასთან სიახლოვე.	ტრანსპორტი - ზამთარში თოვლის საფარისგან გაუმინდარი გზები, შიდა გზების გზები.
საინჟინერო ქსელები - მიმდებარე მაგისტრალური საინჟინერო ქსელების არსებობა.	საინჟინერო ქსელები - განაშენიანების გზისთვის შემთხვევითი ქსელებზე დათმობის შეუძლებლობა.
განვითარება - ტერიტორიის ერთიანი იქსპლუატაციის განვითარება, მოწოდებული შიდა გზების მოწყობა, ხე-ნარგავების გაშენება, საზოგადოებრივი უწყვეტი უწყობის გაწევა.	განვითარება - მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანება.

აღმომდებარეობა - სასხვობრივად და დასასვენებლად ჯანსაღი ჰაერით რამდენიმე საათის განმავლობაში.	აღმომდებარეობა - მიმდებარე ტერიტორიის ქოტორი და არაქოტორი განვითარება.
ეკოლოგია - ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების გაშენება, სავალ ნაწილზე განვითარებული ქვეყნის მოწყობა.	ეკოლოგია - მშენებლობის პროცესში მტვრის გავრცელება.
ტრანსპორტი - არსებულ გზებთან გონივრული აღადგინება, ავტოსადგომი ადგილების მოწყობისთვის მიწის რაოდენობა.	ტრანსპორტი - ავტომობილების რაოდენობის ზრდა.
საინჟინერო ქსელები - ერთიანი საინჟინერო ქსელების მოწყობა, საჭიროების შემთხვევაში არსებული ქსელების რეაბილიტაცია.	საინჟინერო ქსელები - არსებული საინჟინერო ქსელების რესურსის ამოწურვა, ახალი კომუნიკაციების დროულად არ ან ვერ მოწყობა.
განვითარება - ტერიტორიის ერთიანი იქსპლუატაციის განვითარება, მოწოდებული შიდა გზების მოწყობა, ხე-ნარგავების გაშენება, საზოგადოებრივი უწყვეტი უწყობის გაწევა.	განვითარება - ტერიტორიის ერთიანი განვითარებით განვითარების გარეშე ნაკვეთების უსისხლოდ დაყოფა და ინდივიდუალურად განვითარება.

ნაშრომები ანალიზი დაყრდნობით შესაძლებელია იქნას, რომ აროქმის განხორციელება შესაძლებელია შეფასდეს დადებითად. მიუხედავად რისკების და უარყოფითი მხარეების სიჭარბისა, შესაძლებელია მათი მოწოდებულ და სტრატეგიულად დადებითად შეფასდეს. რას საბოლოო პროექტს უფრო დახვედრის და აღაშენებელს მანძილს ქაროტორიისთვის.

მიზნები

ტერიტორიის განვითარება მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების განხორციელების შედეგად

დადებითი ეფექტები

არსებული შენობების რეაბილიტაცია

ჯანსაღი სასხვობრივი და დასასვენებელი გარემოს შექმნა.

მშენებლობის კავშირი სათხილამურო ტრასებთან და რეკრეაციულ სივრცესთან

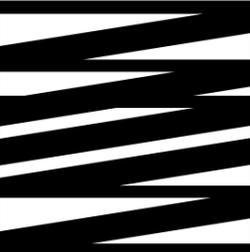
საპროექტო კომპანია შ.პ.ს. "MAW"		ბოჩორის ხეობის, დაბა ბაკურიანი "ენევილი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)		MAW
დირექტორი		ბ. შანიშვილი	განაშენიანების ხელისუფლების განხორციელების დასრულება	
მთ. ხელისუფალი		ბ. შანიშვილი	განაშენიანების ხელისუფლების განხორციელების დასრულება	
ახიზაზის		ხ. ბახანიძე	განაშენიანების ხელისუფლების განხორციელების დასრულება	
ახიზაზის		ა. ცოცხაძე	ფინანსური უწყვეტი უწყობის გაწევა	
				11 A3 --- ბიბ მუხი 2019



სანჯიშოვანთი სოფელი



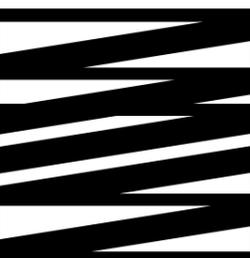
სანჯიშოვანთი სოფელი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქლოვის ხეობის, დაბა ბანჯიშოვანი "სოფელი" მუნიციპალიტეტის სოფელი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	ბანჯიშოვანის ხეობის ბაზის განვითარების პროექტი			
მთ.ინჟინერი		ბ.მანუშვილი	სოციალური ბაზა			
ინჟინერი		ხ.ბერიძე				
ინჟინერი		ა.მანუშვილი	ფურცელი	ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
			12	A3	1:20000	2019





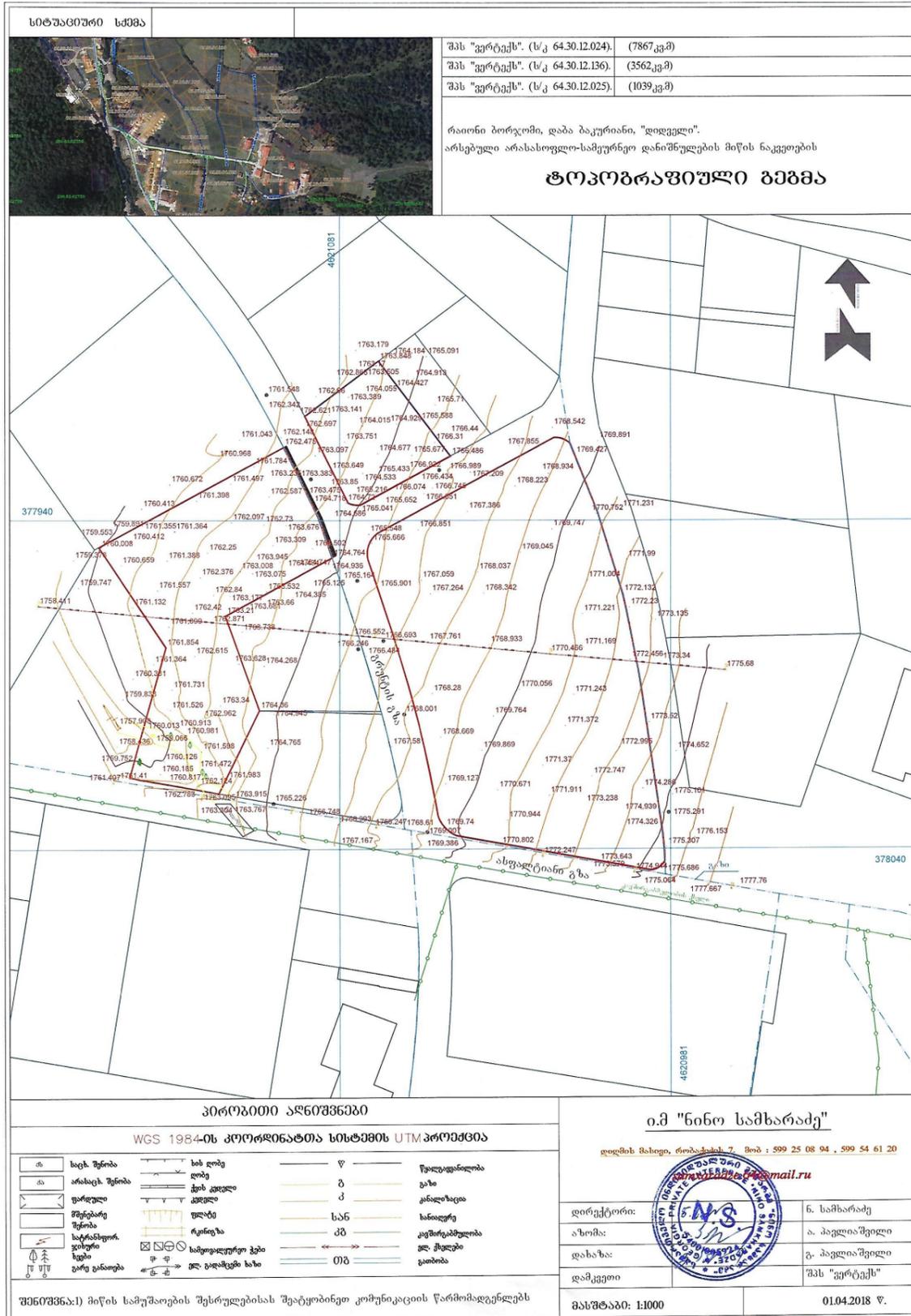
- სანაღებო სანაღებო
- - - სანაღებო ტერიტორიის სანაღებო

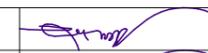
სანაღებო პროექტი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქსოვის ხეობის დაბა ბაჩქალი "სოფალი" მუნიციპალიტეტის პროექტი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)					
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	სანაღებო ტერიტორიის დაგეგმვა				
მთ.ინჟინერი		ბ.მანუშვილი					
ინჟინერი		ხ.ბერიძე	სტრუქტურული გეგმა				
ინჟინერი		ა.მანუშვილი					
			ფურცელი	ფურცელი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი
			13	A3	1:1000	ბი	2019

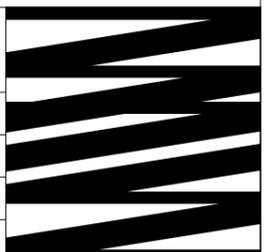




საპროექტო დოკუმენტი "MAW"		ბოქორის ხეობის დაბა ბაჩხალი "საბავშვო" მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)							
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	საპროექტო დოკუმენტი						
მთ.ინჟინერი		ბ.მანუშვილი	საპროექტო დოკუმენტი						
ინჟინერი		ხ.ჯანაძე	საპროექტო დოკუმენტი						
ინჟინერი		ა.მანუშვილი	საპროექტო დოკუმენტი						
			14	A3	1:5000	ბიბ	2019		



საჯილდოებელი ორგანიზაცია შ.პ.ს. "MAW"		ბოჩორის ხეობის დაბა ბაკურიანი "დოდეკლი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)	
ენიქანთი		ბ.მინიშვილი	ბანაშენიანების ხეობის დაბა ბაკურიანი ტერიტორიაზე
მთ.სახიობი		ბ.მინიშვილი	სოფლისკომპლექსი
სახიობი		ს.მინიშვილი	
სახიობი		ს.მინიშვილი	
		ფაქტი	ფაქტი
		15	15



ქ. მცხეთა
ტელ: 593 61 73 86
2 51 26 52

დ. აღმაშენებლის ქ. №50

დასკვნა.

რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი", შ.პ.ს. "ვერტექს"-ის საკუთრებაში არსებულ 1039 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (64.30.12.025), ორსართულიანი კოტეჯების ტიპის შენობების მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის, საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები.



ი.მ. თ. ხი... ო.ხიზანიშვილი

2018წ.

სარჩევი

- | | |
|---|-------|
| 1. ტექნიკური დავალება | - 3 |
| 2. პროგრამა | - 4 |
| 3. ზოგადი ნაწილი | - 5 |
| 4. სპეციალური ნაწილი | - 7 |
| 5. დასკვნები და რეკომენდაციები | - 11 |
| დანართი | |
| 1. გრუნტის სიმკვრივის და ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობების გამოთვლა | 3 ფურ |
| 2. გრუნტის ლაბორატორიული გამოკვლევების შედეგები. | 1 ფურ |
| 3. ჭაბურღილის ლითოლოგიური სვეტი | 2 ფურ |
| 4. ჭაბურღილის ლითოლოგიური ჭრილი | 1 ფურ |
| 5. ტოპო გეგმა 1:1000 მასშტაბში | 1 ფურ |

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – ორსართულიანი, სამი კოტეჯის ტიპის შენობა.
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ვერტექს".
ობიექტის მდებარეობა – რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი" მიწის ნაკვეთი (64.30.12.025).
დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.
ობიექტის ტექნიკური დახასიათება:
გათვალისწინებულია: ორსართულიანი, სამი კოტეჯის ტიპის შენობების მშენებლობა.

1. შენობის ზომებია: 15.0 X 10.0, 9.0 X 9.0 და 10.0 X 8.0 (მ).
2. საძირკვლის ტიპი: ლენტური წერტილოვანი.
3. შენობის ტიპი: კარკასული ბლოკის შეესებოთ.
4. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.
5. დატვირთვები საძირკვლებზე 15.0ტ.ა/მ²
6. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნას აკინძული 1 ვეგემპლიარად.

საპროექტო პროექტი შ.პ.ს. "MAW"		ბოიჯონის ხაიონი, დაბა ბაკურიანი "დიდველი" მუშაობისათვის პროექტი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)	
ენიჯონი		ბ.მანიშვილი	
მთ.აქიჯონი		ბ.მანიშვილი	ბანაშენიანების ხაიონი ბაიონის ბაიონიანი აქიჯონი
აქიჯონი		ხ.აქიჯონი	საინჟინრო-გეოლოგიური აქიჯონი
აქიჯონი		ა.ლომსაძე	აქიჯონი აქიჯონი აქიჯონი აქიჯონი
			17 ა3 --: ბიბ აქიჯონი

ისე როგორც ქართლის დანარჩენ ტერიტორიებზე აქაც აღინიშნება პაერის ცირკულირების ორი ძირითადი მიმართულება, დასავლეთის და აღმოსავლეთის, რომელსაც რელიეფის თავისებურებებიდან გამომდინარე ახასიათებს ცალკეული გადახრები. დასავლეთიდან მომავალი ნაკადები დაღმავალია და გამოწობის პროცესების წარმოქმნას განაპირობებს, ხოლო აღმოსავლეთიდან მომდინარე პაერის მასები კი აღმავალია და კონდენსაციის, ნალექწარმოქმნის პროცესებს უწყობა ხელს.

ტემპერატურის მატება თითქმის თანაბრად იწყება გაზაფხულიდან, ხოლო კლება სექტემბრის თვიდან, ყველაზე დაბალი ტემპერატურა აღინიშნება იანვრის თვეში, უარყოფითი ტემპერატურის მქონე დღეების რაოდენობა წელიწადში 143-ს შეადგენს. ყველაზე მაღალი ტემპერატურა კი ივლის-აგვისტოს თვეებშია.

პაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა +4.4⁰, მაქსიმალური ტემპერატურა მრავალწლიანი დაკვირვების მონაცემებით 31⁰, ხოლო მინიმალური -36⁰.

პაერის ფარდობითი ტენიანობა 77 %-ია, საშუალო მრავალწლიური ატმოსფერული ნალექები შეადგენს 949მმ-ს.

ბაკურიანში პირველი თოვლის მოსვლის საშუალო თარიღია 30 ოქტომბერი, ხოლო მისი სრული გადნობის - 6 ივნისი, თოვლის საფარი, საშუალოდ ჩნდება 5 დეკემბერს, თოვლის საფარის მაქსიმალური დეკადური სიმაღლე 37 სმ. ნიადაგის საშუალო წლიური ტემპერატურა 5⁰, ნიადაგის გაყინვის მაქსიმალური სიღრმე 44სმ.

სპეციალური ნაწილი

საკვლევე უბანზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩატარებული სარეკონსტრუქციო მარშრუტის მონაცემებით, საშიში გეოლოგიური პროცესების ჩასახვა-განვითარება არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება. თავისი გეომორფოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, თანახმად ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დართი 10-ს მიხედვით, განეკუთვნება I (მარტივი) სირთულის კატეგორიას.

ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია ორი ფენა: ფენა №1 ნიადაგის ფენა, №2 დელუვიურ-პროლუვიური თიხა.

ფენა №1 ნიადაგის ფენა (შემიწა ნიადაგი), გავრცელებულია მთელ საკვლევე ტერიტორიაზე. ფენის სიმძლავრე 0.30მ-ია.

ფენა №2 დელუვიურ-პროლუვიური თიხა, ყავისფერი-მოყვითალო, ბაზალტის ნატეხების მცირე სიმძლავრის შუაშრებებით, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის, საშუალო სიმკვრივის, მცირედ მა-რიდიანი.

საველე საინჟინრო-გეოლოგიური, ლაბორატორიული გამოკვლევების და სტანდარტი 20522-75 რეკომენდაციების საფუძველზე გამოიყო ერთი საინჟინრო გეოლოგიური ერთეული: ს.გ.ე. №1 დელუვიურ-პროლუვიური თიხა.

ს.გ.ე. №1 დელუვიურ-პროლუვიური თიხა, ბუნებრივი წარმოშობით მიეკუთვნება წვრილდისპერსიული, შეკავშირებელი ქვეჯგუფის ქანებს, ლაბორატორიაში შესწავლილი იქნა თიხის ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლები და მათი საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები, რომელიც მოცემულია ცხრილ №1-ში.

ცხრილი №1

ფიზიკური მახასიათებლები	განზ.	მიღებული სიდიდეების ცვალებადობის დიაპაზონი	საშუალო არითმეტიკული (ნორმატიული) მნიშვნელობა	
1 პლასტიკურობის რიცხვი	Ip	ერთ. ნაწ.	0.22-0.24	0.23
2 ტენიანობა	W	%	18.3-18.5	18.4
3 სიმკვრივე	გრუნტის	P	1.79-1.85	1.81
	მშრალი გრუნტის	P _d	1.51-1.56	1.53
	გრუნტის ნაწილაკების	P _s	2.72	2.72
4 ფორიანობა	n	ერთ. ნაწ.	0.43-0.44	0.43
5 ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.74-0.80	0.77
6 დენადობის მაჩვენებელი	ks	-	0.19-0.22	0.20
7 ტენიანობის ხარისხი	S _r	-	0.62-0.68	0.64

გრუნტის ბუნებრივი ტენიანობა 20%-ზე ნაკლებია, რაც გრუნტს ნაკლებ ტენიანს მიაკუთვნებს.

ვინაიდან წყალგაჯერების ხარისხი S_r<0.8-ს, ეს მიუთითებს, რომ გრუნტი არასრულად წყალგაჯერებულია.

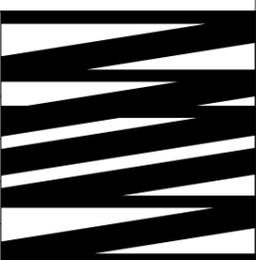
გრუნტის სიმტკიცისა და დეფორმაციის მაჩვენებლები მოცემულია გრუნტის ჭრისა და კომპრესიის გრაფიკების სახით, გრუნტის ჭრაზე გამოცდა ჩატარდა პროფესორ მასლოვის ე.წ ჩქარი ჭრის მეთოდით ჰიდროპროექტის ჭრის ხელსაწყოზე. პროფ. გ.ნიჩიპოროვიჩის კლასიფიკაციის მიხედვით გრუნტი საშუალო სიმკვრივისაა.

გამონაკლისს წარმოადგენს გრუნტის სიმკვრივე "რ", ვინაიდან იგი შედის ფუძის ანგარიშის ფორმულაში, ს.ნ. და წ. 2.02.01-83-ის მოთხოვნათა შესაბამისად ჩატარდა მიღებული მნიშვნელობების სტატისტიკური დამუშავება ს.ხ.სტანდარტი 20522-75-ის მეთოდიკით, და მიღებულია ამ მახასიათებლების ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობები.

ქვემოთ №2 ცხრილში მოცემულია თიხის ჯდენის მოდულის (E_p) მნიშვნელობები P=3.0 კგ/სმ² დატვირთვისას, (დატვირთვა, როდესაც ფასდება გრუნტის კუმშვადობა E_p-ს მიხედვით), აგრეთვე კუმშვადობის კოეფიციენტის და დეფორმაციის მოდულის მნიშვნელობები P=1.0-2.0 კგ/სმ² დატვირთვისას.

ცხრილი №2

ჭაბ. №№	ნიმუშების აღების სიღრმე, მ.	ჯდენის მოდული E _p მმ/მ P=3.0 კგ/სმ ²	კუმშვადობის კოეფიციენტი a=სმ ² /კგ P=2.0 კგ/სმ ²	დეფორმაციის მოდული E _{კგ} .მ/სმ ² P=1.0-2.0 კგ/სმ ²
1	0.80	22	0.014	176
1	1.25	24	0.016	178
1	1.75	23	0.014	175
2	1.00	24	0.017	174
2	1.50	25	0.015	175
2	2.10	24	0.016	173
საშუალო მნიშვნელობები		24	0.015	175

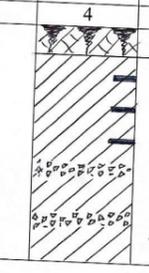
საპროექტო პროექტი შ.პ.ს. "MAW"		ბოიჯონის ხაიონი, დაბა ბაჯიხიანი "ენეჯილი" შპს-ს მფლობელი პროექტი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)					
ენიჯონი		ბ.თინაძე	ბ.თინაძე				
მთ.ინჟინერი		ბ.თინაძე	ბ.თინაძე				
ინჟინერი		ხ.ბახიძე	საინჟინრო-ბაიონიანი პროექტი				
ინჟინერი		ა.ლომსაძე	ფაქსიანი ფორმის მასშაბი სტანდ. თარიღი				
			19	A3	---	ბიბ	აქტი

გრუნტის ლაბორატორიული გამოკვლევების შედეგები
რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, "დიდველი".

№ რიგისა	ნიმუშების აღების ადგილი		ლაბორატორიის №	პუნქტის ტენიანობა W	სიმკვრივე			ფორიანობა n%	ფორიანობის კოეფიციენტი e	წყალშემკვებლობის ხარისხი S _r	პლასტიკურობის ზღვრები		პლასტიკურობის რიცხვი p _p	ღენადობის მაჩვენებელი J _L	წინაღობა ძერაზე				გრუნტის დასახელება	
	ჭაბურღის №	სიღრმე, მ			გრუნტის ნაწილაკები P _s	ბუნებრივი P	ჩონჩხის P _d				ზედა (ზღვარი) w _L	ქვედა (ზღვარი) w _p			ბუნებრივი		წყალგაუღუნთილი			თაბაშირის შემცველობა %
															φ	ც	φ	ც		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	1	0.80	81	183	2.72	1.79	1.51	0.44	0.80	0.62	45	23	22	0.19	13	0.30	-	-	2	თიხა
2	1	1.25	82	184	2.72	1.80	1.52	0.44	0.79	0.63	46	23	23	0.20	14	0.34	-	-	3	თიხა
3	1	1.75	83	184	2.72	1.82	1.54	0.43	0.77	0.65	45	21	24	0.21	14	0.37	-	-	3	თიხა
4	2	1.00	84	183	2.72	1.80	1.52	0.44	0.79	0.63	44	22	22	0.20	16	0.32	-	-	2	თიხა
5	2	1.50	85	184	2.72	1.82	1.54	0.43	0.77	0.65	45	22	23	0.21	16	0.36	-	-	3	თიხა
6	2	2.10	86	185	2.72	1.85	1.56	0.43	0.74	0.68	46	22	24	0.22	17	0.39	-	-	3	თიხა
საშ. ს.გ.ე. №1 თიხა				184	2.72	1.81	1.53	0.43	0.77	0.64	45	22	23	0.20	15	0.35	-	-	3	თიხა

რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
"დიდველი".

ჭაბურღილის ლითოლოგიური სვეტი.
ჭაბურღილი №1 მასშტაბი 1:70 აბს. ნიშნული: 1765.43მ.

შრი №	ბელოლოგიური ინდექსი	ჭაბურღილის კონსტრუქცია	ბელოლოგიური ჭრილი	შრის საგების სიღრმე, მ.	შრის სიმაღლე, მ.	გრუნტის აღწერა	ნიმუშის აღების სიღრმე, მ.	გრუნტის წყლის დონე, მ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	dpQ _{IV}			0.30	0.30	ნიადაგის ფენა		
				4.15	3.85	დედუქვიურ-პროლუვიური თიხა, ყავისფერი-მოყვითალო, პაზალტის ნატეხების მცირე სიმძლავრის შუაშრეებით, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის, საშუალო სიმკვრივის, მცირედ მარილიანი.	0.80	1.25
							1.75	

შეადგინა: *მ. ბა*



საქართველო ჯომბანია შ.პ.ს. "MAW"		ბოჩორის ხაიონი, დაბა ბაკურიანი "დიდველი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე			
დირექტორი	<i>[Signature]</i>	ბ. შანიშვილი	(64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)		
მთ. ახიანაშვილი	<i>[Signature]</i>	ბ. შანიშვილი	ბანაშენიანების ხაზიკიანის ბაზის ბაზაქანიტი დაჯანა		
ახიანაშვილი	<i>[Signature]</i>	ხ. ახიანაშვილი	საინჟინერო-გეოლოგიური ავტოგრაფი		
ახიანაშვილი	<i>[Signature]</i>	ა. ცოხრაძე	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი
			ფაქტობრივი	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი

რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
“დიდველი”.

ჭაბურღილის ლითოლოგიური სვეტი.

ჭაბურღილი №2 მასშტაბი 1:70 აბს. ნიშნული: 1764.02მ.

შრი №	გეოლოგიური ინდექსი	ჭაბურღილის კონსტრუქცია	გეოლოგიური ტრილი	შრის საცემის სიღრმე, მ.	შრის სიმაღლე, მ.	გრუნტის აღწერა	ნიმუშის აღების სიღრმე, მ.	გრუნტის წყლის დინე, მ.
1	dpQ _{IV}	92		0.30	0.30	ნიდაგის ფენა		
						დელოვიურ-პროლოვიური თიხა, ყავისფერი-მოყვითალო, ბაზალტის ნატეხების მცირე სიმძლავრის შუაშრებით, ნახევრადმაგარი კონსისტენციის, საშუალო სიმკვრივის, მცირედ მარილიანი.	1.00	2.10

შეადგინა: *m. ბაქ*

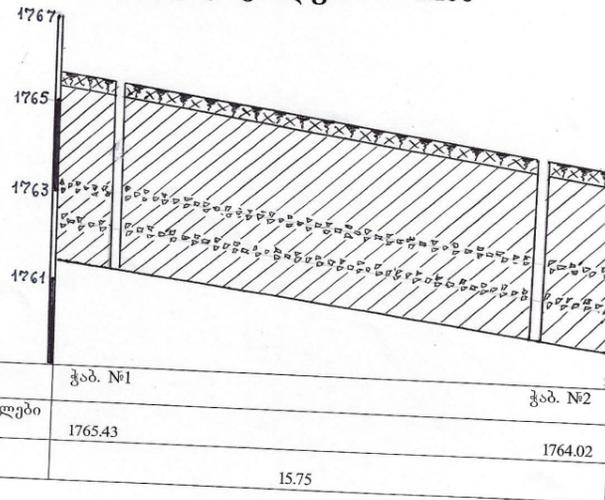


რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
“დიდველი”.

საინჟინრო-გეოლოგიური ტრილი I-II

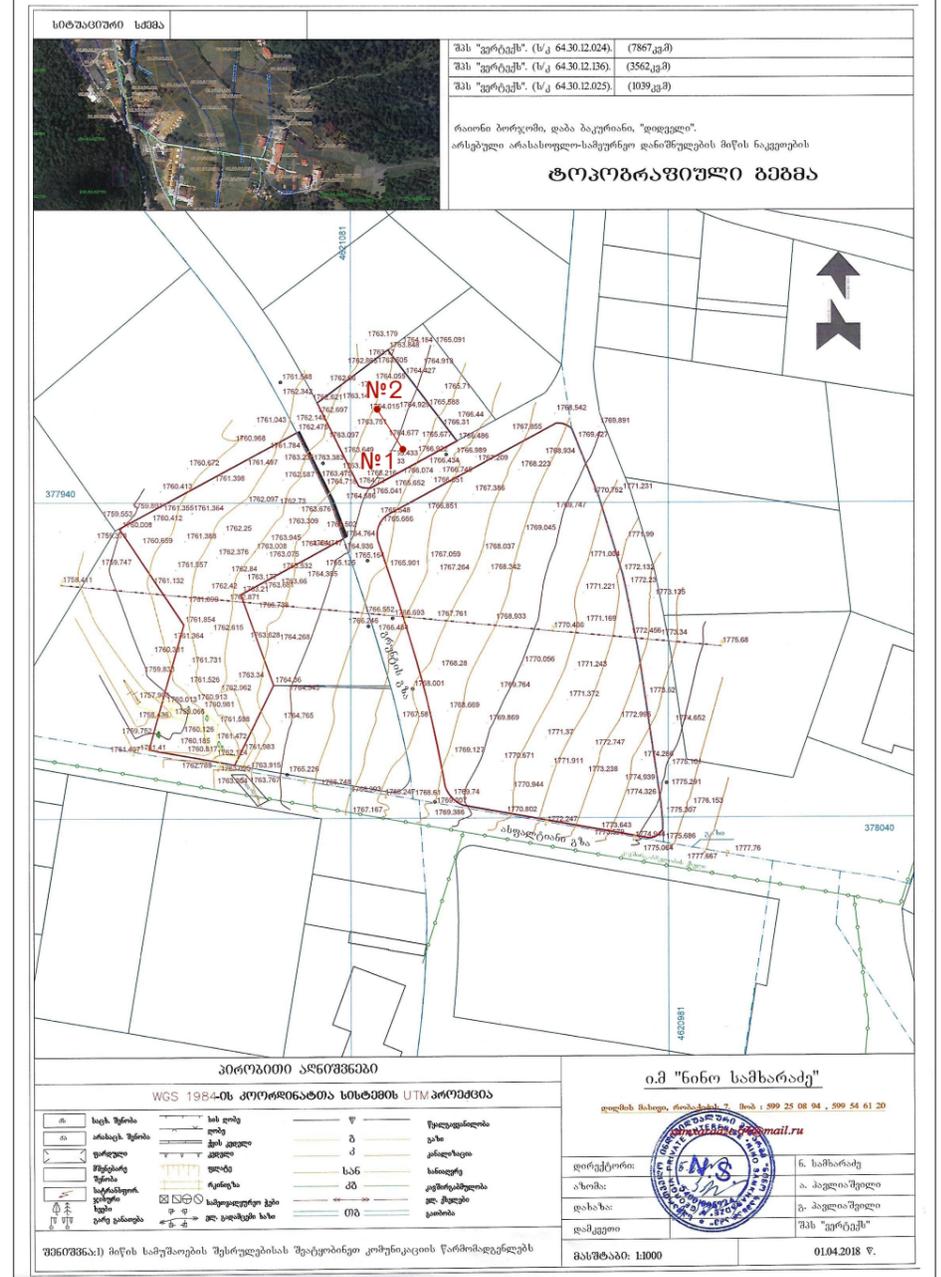
მასშტაბი: კორიზონტალური: -1:150

ვერტიკალური: -1:100



გამონამუშევრების №№	ჭაბ. №1	ჭაბ. №2
მიწის ზედაპირის ნიშნულები	1765.43	1764.02
მანიძლი მ-ში		
15.75		

შეადგინა: *m. ბაქ*

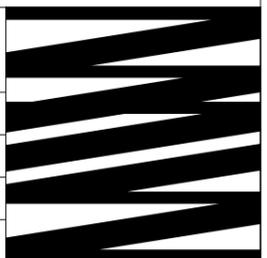


საპროექტო უწყისი შ.პ.ს. "MAW"		ბოჩორაძის ხეობის დაბა ბაკურიანი "დიდველი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)	
დირექტორი	<i>[Signature]</i>	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე
ინჟინერი	<i>[Signature]</i>	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე
ინჟინერი	<i>[Signature]</i>	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე
ინჟინერი	<i>[Signature]</i>	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე
დაამუშავა	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე
შეამოწმა	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე
დაამუშავა	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე
შეამოწმა	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე	ბ. ბაქაძე

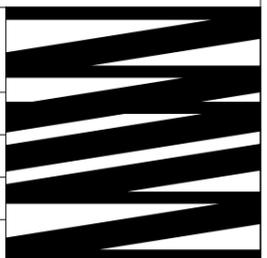
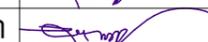


სანქიონებო უძრავი საკონსტრუქციო "MAW"

დირექტორი		ბ. მანუშვილი	ბოქაშვილი ხანო, დაბა ბანახიანი "თრევილი" მუნიციპალიტეტის უძრავი საკონსტრუქციო (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
მთავარი ინჟინერი		ბ. მანუშვილი	ბანახიანის რაიონის მუნიციპალიტეტის დაბა ბანახიანი				
ინჟინერი		ხ. ბახაძე	საინჟინერო სამსახური				
ინჟინერი		ს. მანუშვილი	ფაქსი	ფონი	მისამართი	სტრუქტურა	თარიღი
			25	83	---	ბიბ	2019





სანქონაშენი კომპანია შ.პ.ს. "MAW"		ბოქაშონის ხაიონი, დაბა ბანჯიონი "თეზილი" მუნიციპალიტეტის კომუნალური (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)						
დირექტორი		ბ.მანიშვილი	ბანაშენიკონს ხაიონიკონს ბაბონს ბაბონიკონსი დაბა					
მთ.ინჟინერი		ბ.მანიშვილი	ტანიშონიკონს ფონსონიკონსი					
ინჟინერი		ხ.ბიანიკონს	ფონსონიკონსი					
ინჟინერი		ნ.მანიშვილი	ფონსონიკონსი	ფონსონიკონსი	ფონსონიკონსი	ფონსონიკონსი	ფონსონიკონსი	ფონსონიკონსი
			28	A3	---	ბიბ	ფონსონიკონსი	

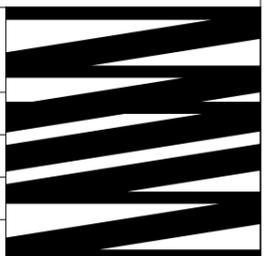


სანქონაშენი კომპანია შ.პ.ს. "MAW"		ბოჩორის ხეობის, დაბა ბანჯიონი "თეზილი" მუნიციპალიტეტის კომუნალური (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)					
დირექტორი		ბ.მანიშვილი	ბანაშენიკონსტრუქციის ბაზის ბაზმანაშენიკონსტრუქციის				
მთ.ინჟინერი		ბ.მანიშვილი	ტექნიკური დოკუმენტაცია				
ინჟინერი		ხ.ჯიხიძე	ფაქტობრივი მონიტორინგი				
ინჟინერი		ა.ლომინაძე	ფაქტობრივი	ფოტოგრაფია	სტრუქტურული	თარიღი	2019
			29	03	--	08	2019



სანჰომანტომ ჟომანონი შ.პ.ს. "MAW"

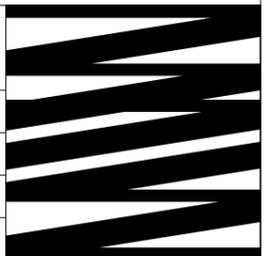
დირქანტომი		ბ.შანიშვანტონი	ბომქომონს ხანომონი, დანა ბანქონონი "თონქონი" შანქონტონქონი ჟომანტონი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
ბომ.ანქონტონტომი		ბ.შანიშვანტონი	ბანქონტონქონის ხანქონქონის ბანქონ ბანქონქონტონი დანქონქონ				
ანქონტონტომი		ხ.ანქონქონი	ბანქონტონი ჟომანქონქონი				
ანქონტონტომი		ანქონქონი	ფანქონი	ფომანქონი	ბანქონი	სანქონი	თანქონი
			30	A3	--	ბიბ	ბანქონი





სანჯიქანტომ ჟომანანი შ.პ.ს. "MAW"

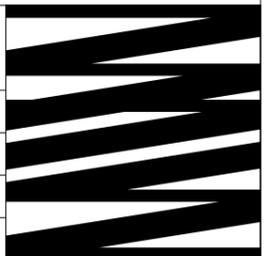
დირექტორი		ბ.მანიშვილი	ბოქაძის ხეობის, ღაბა ბანჯიქანი "თევალი" მუნიციპალიტეტის ჟომანანი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
მთ.ინჟინერი		ბ.მანიშვილი	ბანჯიქანის ხეობის ბაზის ბანჯიქანის მუნიციპალიტეტის ღაბა				
ინჟინერი		ხ.ჯიქანიძე	სანჯიქანის მუნიციპალიტეტის				
ინჟინერი		ს.მანიშვილი	ფაქსი	ფონი	მისამართი	სტრუქტურა	თარიღი
			31	83	---	ბიბ	2019





სანჯიოქანტო უმთავრესი შ.პ.ს. "MAW"

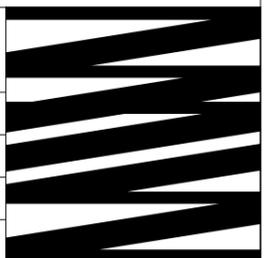
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	ბოქაშოის ხეობის, ღაბა ბანჯიოქანტი "თეზავი" მუნიციპალიტეტის უმთავრესი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
მთ.უბრუნებელი		ბ.მანუშვილი	ბანჯიოქანტის ხეობის ბაზის ბანჯიოქანტი უმთავრესი				
უბრუნებელი		ხ.ბეჩქაძე	ტექნიკური უმთავრესი				
უბრუნებელი		ა.მანუშვილი	ფაქსი	ფონი	მისამართი	სტანდარტი	თარიღი
			32	83	---	ბიბ	2019





სანჰომანტომ ჟომანანო შ.პ.ს. "MAW"

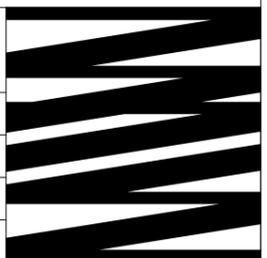
ენიანტომი		ბ.ანოშაქანაშვილი	ბოხაოთის ხაოონი, დაბა ბანაჰონანი "ენეპილი" შანანაქანაქანი ჟომანანო (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
ბო.ანოშაქანაშვილი		ბ.ანოშაქანაშვილი	ბანაქანაქანის ხანაქანის ბანოის ბანაქანოთი დაანაქანა				
ანოშაქანაშვილი		ხ.ანაქანაქანი	ბანოთომიოთის ჟომანანაქანოთი				
ანოშაქანაშვილი		ანოშაქანაქანი	ფანაქანი	ფომანაქანი	ბანაქანაქანი	სანაქანი	თანაქანი
			34	A3	--	ბიბ	ბანაქანი





- სავაჭრო-სამრეწველო ზონა 1 (სკ-1)
- საცხოვრებელი-საინჟინერო ზონა (სს)
- საცხოვრებელი-საინჟინერო ზონა 1 (სს-1)
- საცხოვრებელი-საინჟინერო ზონა 2 (სს-2)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (ს-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (ს-2)
- სასაზღვრო-საინჟინერო ზონა 1 (ს-1)
- სასაზღვრო საზღვარი
- სასაზღვრო ტერიტორიის საზღვარი

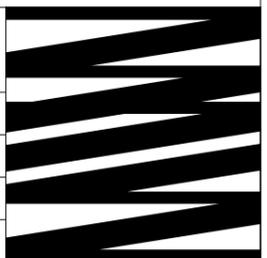
საპროექტო დოკუმენტი "MAW"		ბოქსოვანი რაიონი, დაბა ბაჩქალი "ბოქსოვი" მუნიციპალიტეტის საკრებულო (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	საპროექტო-საინჟინერო დოკუმენტი			
მთავარი ინჟინერი		ბ.მანუშვილი	საპროექტო-საინჟინერო დოკუმენტი			
ინჟინერი		ს.მანუშვილი	საპროექტო-საინჟინერო დოკუმენტი			
ინჟინერი		ს.მანუშვილი	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
			35	83	1:2000	2019





- საანჯომხომო იანჯანუიჯი ზონა 1 (სიზ-1)
- საანჯომხომო იანჯანუიჯი ზონა 2 (სიზ-2)
- იანჯანუიჯი ზონა 1 (იზ-1)
- იანჯანუიჯი ზონა 2 (იზ-2)
- საბანანსომხომო ზონა 1 (ბზ-1)
- საანანსხომო საზონი
- საანჯომხომო ბანომხომო საზონი

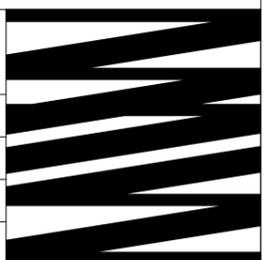
სანჯომხომო ანჯანუიჯი შ.პ.ს. "MAW"		ბომხომო იანჯომი, დანა ბანჯიანუიჯი "ინონი" (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
ინიანომი		ბ.ანჯანუიჯი				
ბომ.ანჯანუიჯი		ბ.ანჯანუიჯი	ბანჯანუიჯის იანჯიანუიჯი ბანომი ბანჯანუიჯი			
ანჯანუიჯი		ი.ანჯანუიჯი	ანჯანუიჯი ანჯანუიჯი ზონი			
ანჯანუიჯი		ანჯანუიჯი	ანჯანუიჯი	ანჯანუიჯი	ანჯანუიჯი	
			36	A3	1:1000	
			ბიბ	ბიბ	2019	

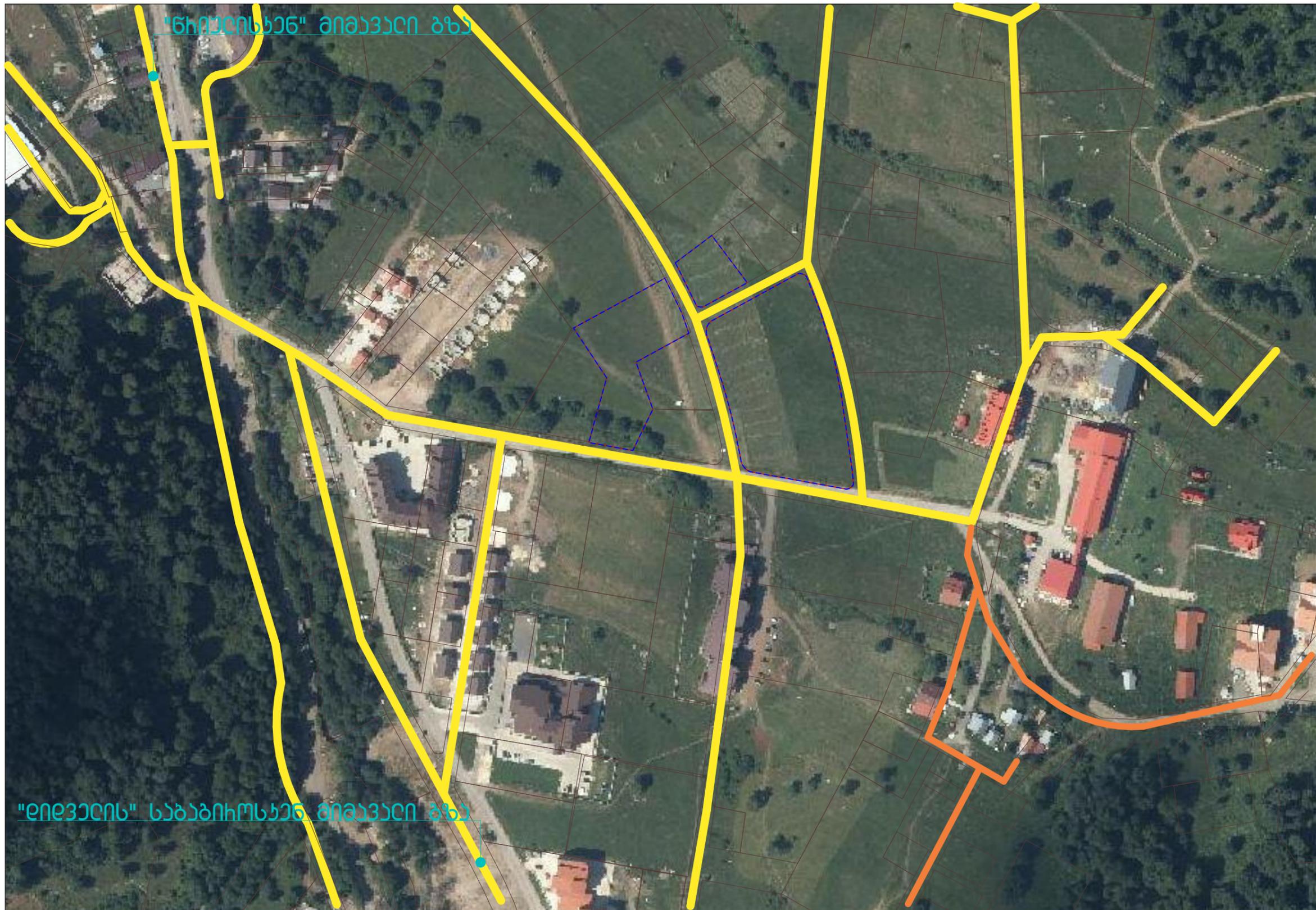




- თქმავაჯი სავაჯაჯაჯი აჯაჯი
- სავაჯაჯაჯი სავაჯაჯაჯაჯი აჯაჯაჯი
- აჯაჯაჯი სავაჯაჯაჯი აჯაჯაჯი
- აჯაჯაჯი აჯაჯაჯი აჯაჯაჯი
- სავაჯაჯაჯი სავაჯაჯაჯი
- სავაჯაჯაჯი აჯაჯაჯაჯი სავაჯაჯაჯი

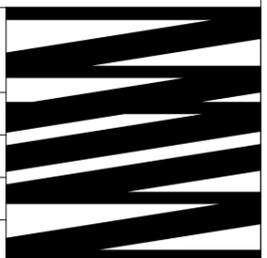
სავაჯაჯაჯი აჯაჯაჯაჯი აჯაჯაჯი "MAW"		აჯაჯაჯაჯი აჯაჯაჯაჯი აჯაჯაჯი "აჯაჯაჯი" (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
აჯაჯაჯაჯი		აჯაჯაჯაჯაჯაჯი				
აჯაჯაჯაჯაჯაჯი		აჯაჯაჯაჯაჯაჯი	აჯაჯაჯაჯაჯაჯი აჯაჯაჯაჯი აჯაჯაჯაჯი			
აჯაჯაჯაჯაჯაჯი		აჯაჯაჯაჯაჯაჯი	აჯაჯაჯაჯი	აჯაჯაჯაჯი	აჯაჯაჯაჯი	აჯაჯაჯაჯი
			37	A3	1:2000	აჯაჯაჯი

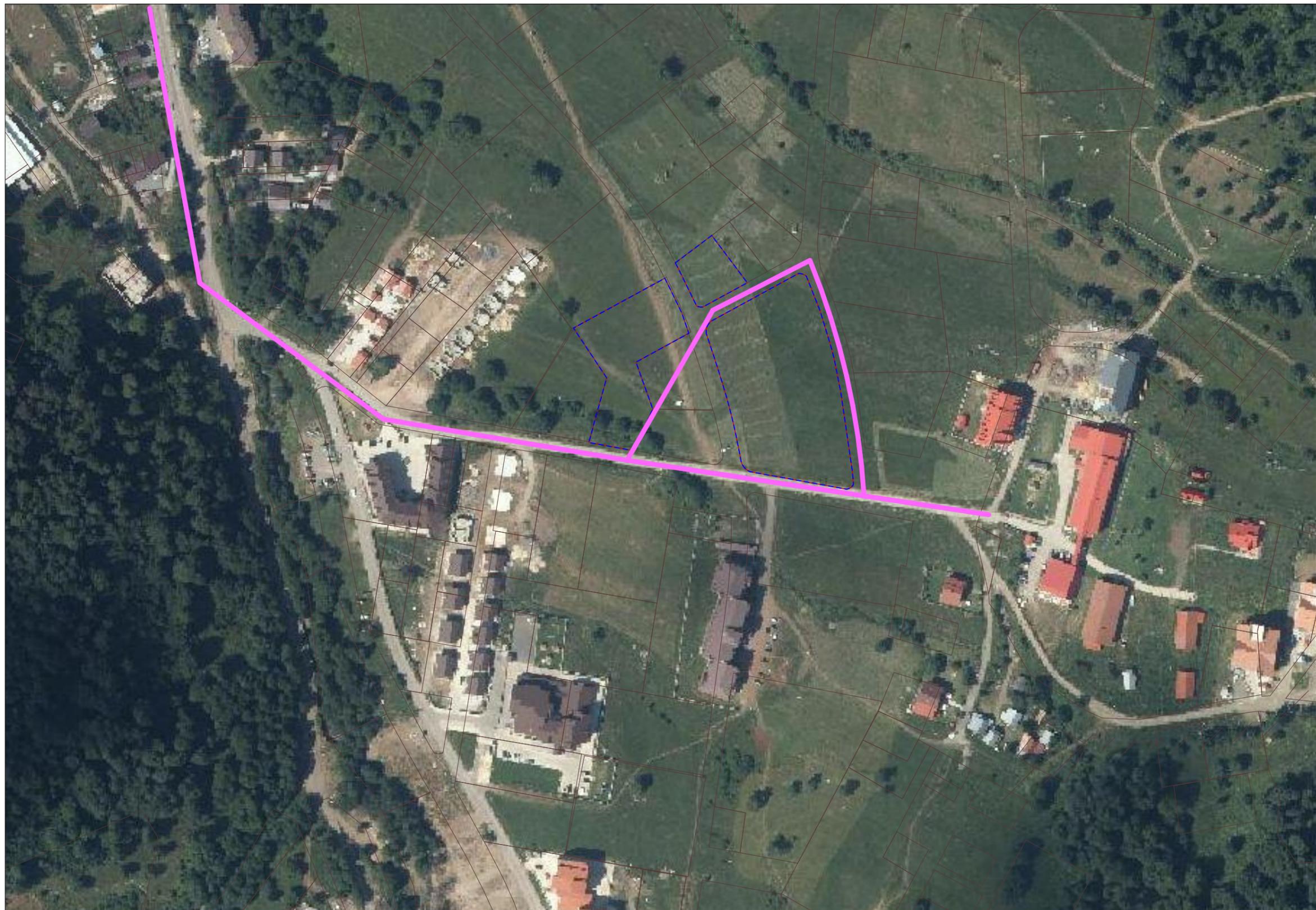




- III კატეგორიის გზა
- IV კატეგორიის გზა
- სანაგებ-საზღვრე
- სახელმწიფო ტერიტორიის საზღვარი

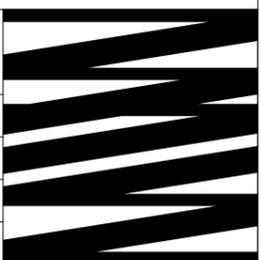
სახელმწიფო უმჯობესი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქაშაძის სახლი, დაბა ბანაჟიანი "ეივინი" შენიშვნის უმჯობესი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	ბანაჟიანის სახლის მფლობელი			
მთ.სახელმწიფო		ბ.მანუშვილი	ბანაჟიანის სახლის მფლობელი			
სახელმწიფო		ს.მანუშვილი	სახლის მფლობელი			
სახელმწიფო		ს.მანუშვილი	ფურცელი	ფურცელი	მასშტაბი	სხვა
			38	A3	1:2000	ბიბ





- ანაწილსადაც ქსელი
- საანაწილსადაც საზღვარი
- სახეობის ტერიტორიის საზღვარი

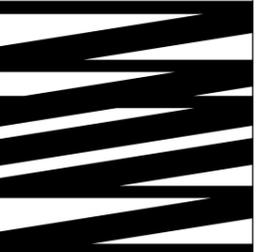
სახეობის ანაწილი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქსის რეგისტრაცია და ანაწილი "სადაც"		(64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)	
სახეობის		ბ.ანაწილი			
ბ.ანაწილი		ბ.ანაწილი		ანაწილის რეგისტრაცია და ანაწილი	
სახეობის		ს.ანაწილი		ანაწილის რეგისტრაცია და ანაწილი	
სახეობის		ს.ანაწილი		ფურცელი	ფურცელი
				41	ა3
				1:2000	ბიბ
				ბიბ	ბიბ

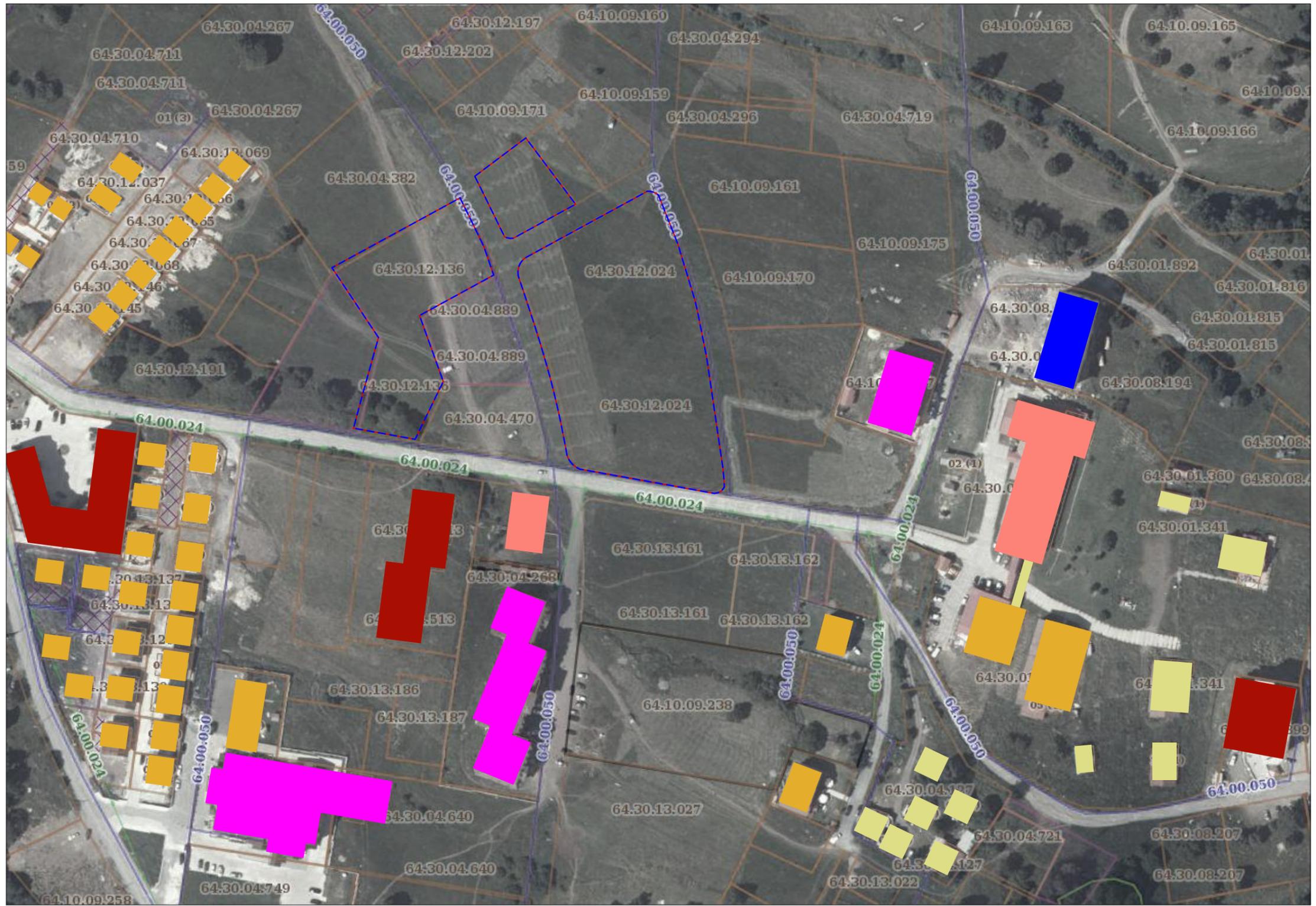




- ბუნებრივი საზღვარი
- სახელმწიფო საზღვარი
- - - - - სახელმწიფო ტერიტორიის საზღვარი

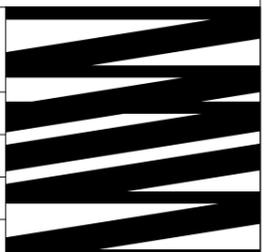
სახელმწიფო უმჯობესი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქსოვლის რაიონი, დაბა ბაჩქალი "მედიკალი" მუნიციპალიტეტის უმჯობესი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)	
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	ბუნებრივი საზღვრის დადგენის დასაბუთება
მთ.უბრუნებელი		ბ.მანუშვილი	ბუნებრივი საზღვრის დადგენის დასაბუთება
უბრუნებელი		ს.ბერიძე	ბუნებრივი საზღვრის დადგენის დასაბუთება
უბრუნებელი		ს.ბერიძე	ბუნებრივი საზღვრის დადგენის დასაბუთება
		ფურცელი	ფურცელი
		42	ა3
		1:2000	ბიბ
			თარიღი
			2019



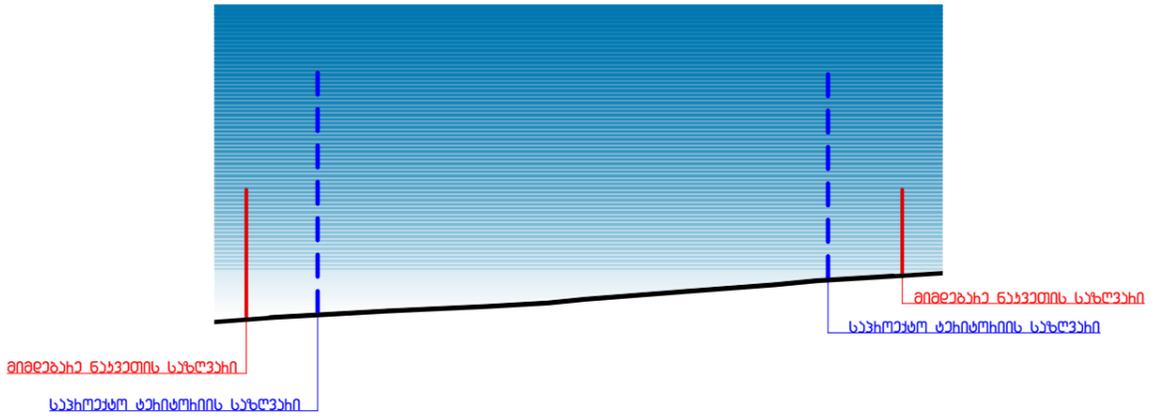


- 1 სახითონანი შანობა
- 2 სახითონანი შანობა
- 3 სახითონანი შანობა
- 4 სახითონანი შანობა
- 5 სახითონანი შანობა
- 6 სახითონანი შანობა
- სახანაესხომ საზღვანი
- სახითონანი ტახითომიონს საზღვანი

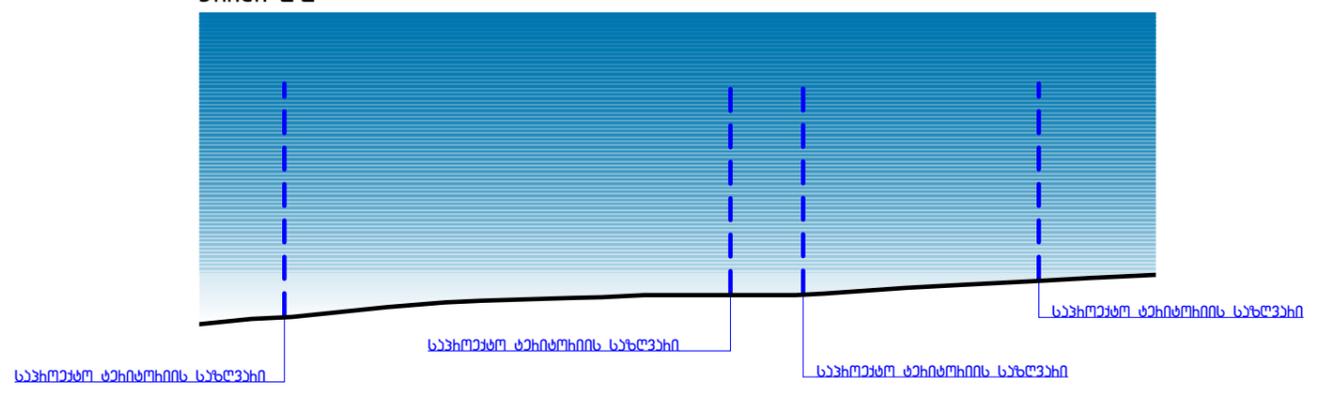
სახითონანი შანობა "MAW"		ბოქომონს ხითონი, დაბა ბანახინი "ეონიონი" შანონი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)	
ენიონიონი		ბ.ბონიონი	ბანახინიონს ხითონიონს ბანონს ბანახინიონს ბანახინი
ბონიონი		ბ.ბონიონი	ბანახინიონს ხითონიონს ბანონს ბანახინიონს ბანახინი
ხითონიონი		ხ.ბონიონი	ბანახინიონს ხითონიონს ბანონს
ხითონიონი		ბ.ბონიონი	ბანახინიონს ხითონიონს ბანონს
			43 A3 --- ბიბ ბანახინი 2019



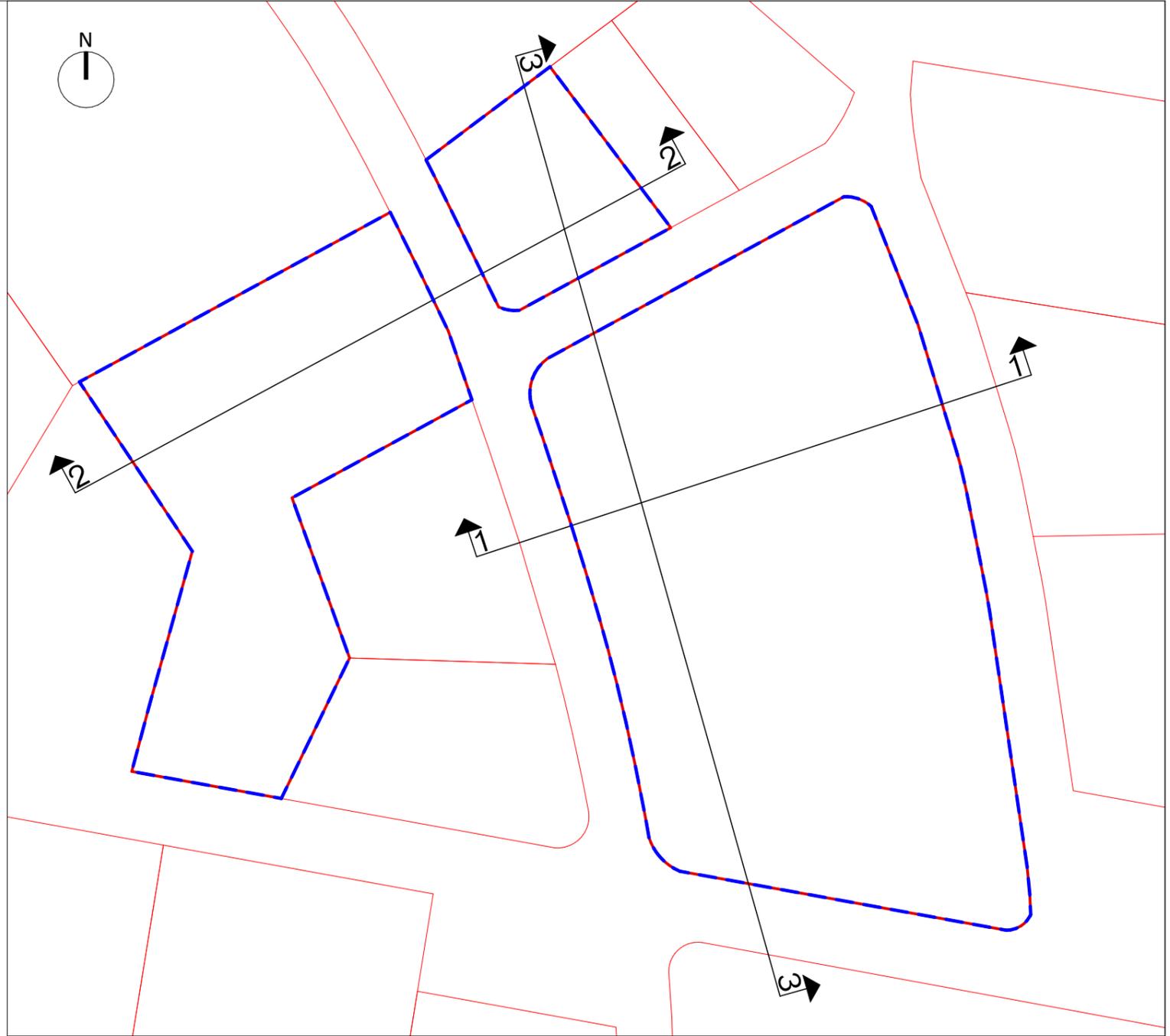
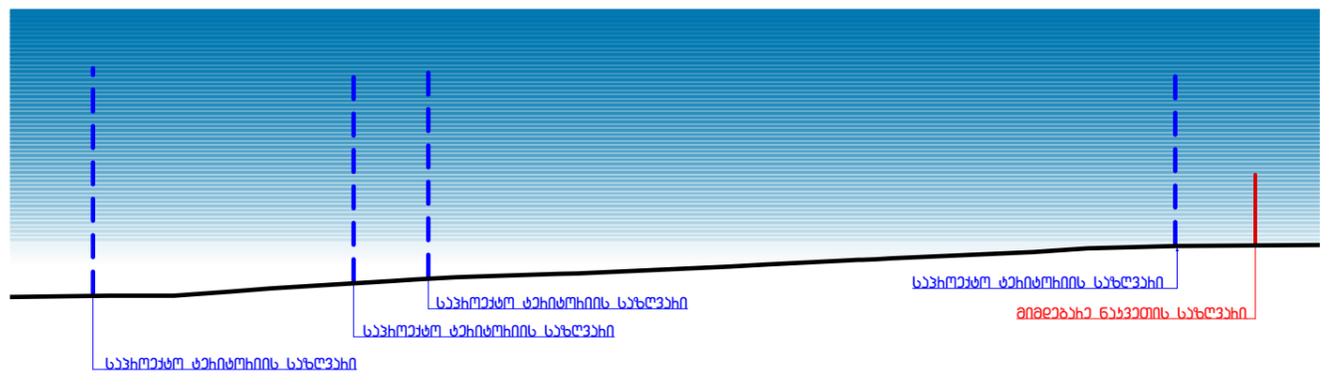
ჭიჩი 1-1



ჭიჩი 2-2

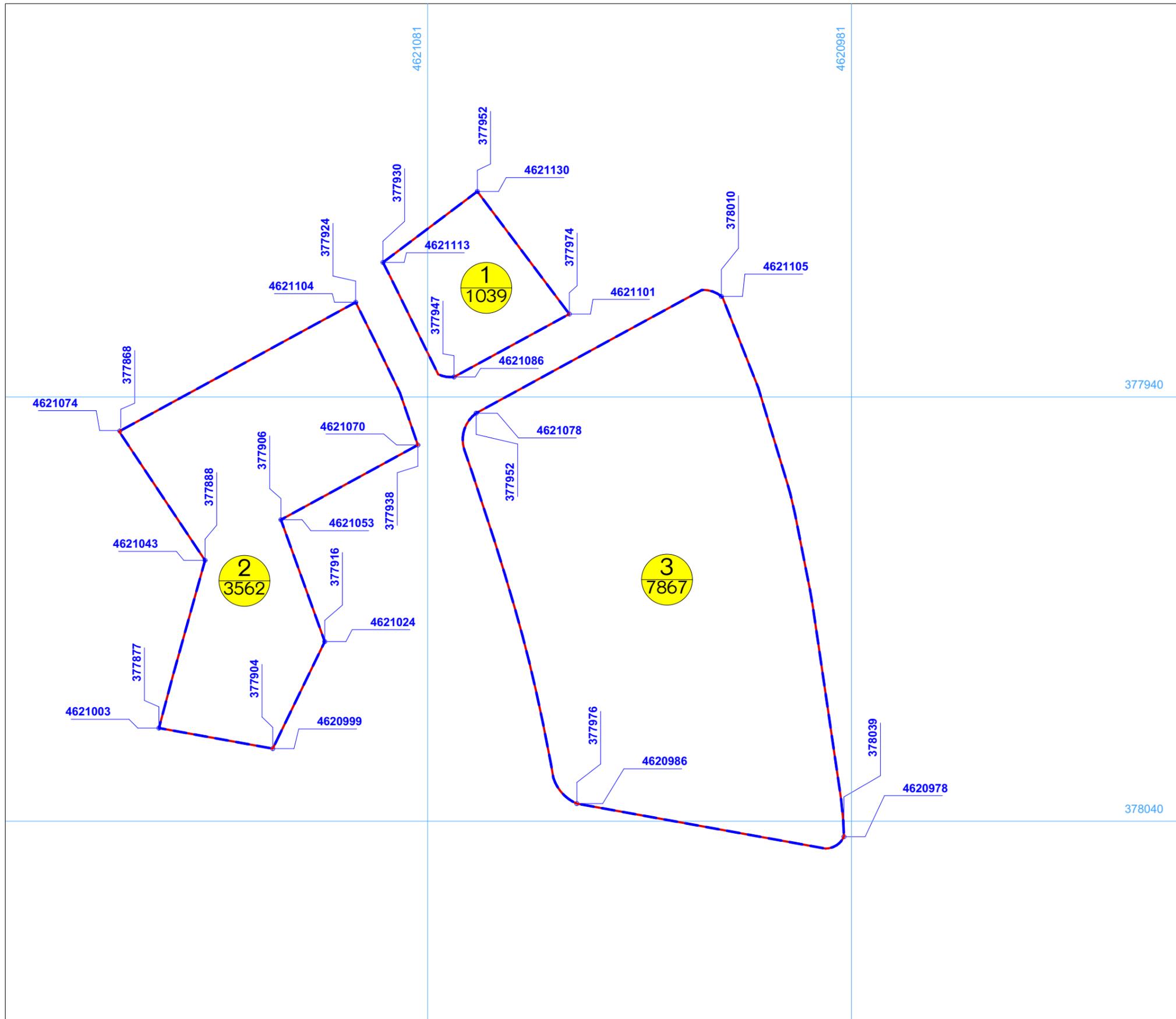


ჭიჩი 3-3



— სახანძრო საზღვარი
 - - - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

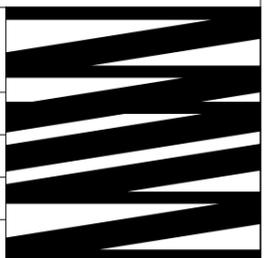
საპროექტო კომპანია შ.პ.ს. "MAW"		ბოქაძის ხეივანი, დაბა ბანაჟიანი "თრეჯი" მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)						
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	ბანაჟიანების ქუჩის 10-ის ბინის ტერიტორიაზე					
მთავარ ინჟინერი		ბ.მანუშვილი	კონსტრუქციის პროექტი					
ინჟინერი		ს.გომიანი	ფურცელი				ფურცელი	მასშტაბი
			44	A3	1:1000	ბიბ	2019	



— საანგარიშო საზღვარი
 - - - სასაზღვრო ტერიტორიის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის დანიშნულება
1	1039 კვ.მ	არასასოფლო საშენობო
2	3562 კვ.მ	არასასოფლო საშენობო
3	7867 კვ.მ	არასასოფლო საშენობო

სასაზღვრო სამსახური შ.პ.ს. "MAW"		ბოჩორის ხეობის, დაბა ბანაჯიანი "თევზი" მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)					
დირექტორი		ბ.მანუშვილი	სასაზღვრო სამსახურის ხელმძღვანელი				
მთ.სახიობო		ბ.მანუშვილი	სასაზღვრო სამსახურის ხელმძღვანელი				
სახიობო		ს.ჯანაძე	სასაზღვრო სამსახურის ხელმძღვანელი				
სახიობო		ს.ჯანაძე	ფურცელი	ფურცელი	მასშტაბი	სხვა	თარიღი
			45	A3	1:1000	ბიბ	2019

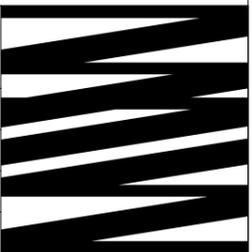




ქსვიჩანატი:

- საანგარიშო საზღვარი
- - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- - - ბანაშენიანების ჩაბნევის საზღვარი
- შენიშენების ბანაშენიანების საზღვარი
- შენიშენების საპროექტო ტერიტორია
- საზღვარი

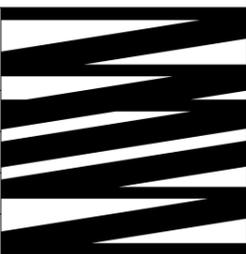
საპროექტო ტერიტორია შ.პ.ს. "MAW"		ბოიჯომის ჩამონი, დაბა ბანაშენიანი "ქვედალი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაში (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)			
დირექტორი		ბ. შანიშვილი			
მთავარი ინჟინერი		ბ. შანიშვილი	ბანაშენიანების ჩაბნევის ბაზის ტერიტორიაში		
ინჟინერი		ხ. ბეჩიაძე	შენიშენების ბანაშენიანების საზღვარი		
ინჟინერი		ა. ცოცხაძე	ფურცელი	ფურცლები	სტადია
			47	ა3	1:1000
			ბიბ	თარიღი	2019





- შენობის საპროექტო ფორმები
- III კატეგორიის ტყე
- შიდა ტყე
- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

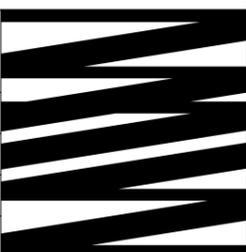
საპროექტო ტერიტორია შ.პ.ს. "MAW"		ბოქორის რაიონი, დაბა ბაგრატიონი "სივრცე" მუნიციპალიტეტის ტერიტორია (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ. შანიშვილი	საპროექტო ტერიტორიის მფლობელი ბაგრატიონის რაიონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია			
მთავარი ინჟინერი		ბ. შანიშვილი	პროექტის შემსრულებელი საპროექტო ტერიტორიის მფლობელი			
ინჟინერი		ს. ბერიძე	პროექტის შემსრულებელი საპროექტო ტერიტორიის მფლობელი			
ინჟინერი		ს. ბერიძე	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
			48	83	1:1000	2019

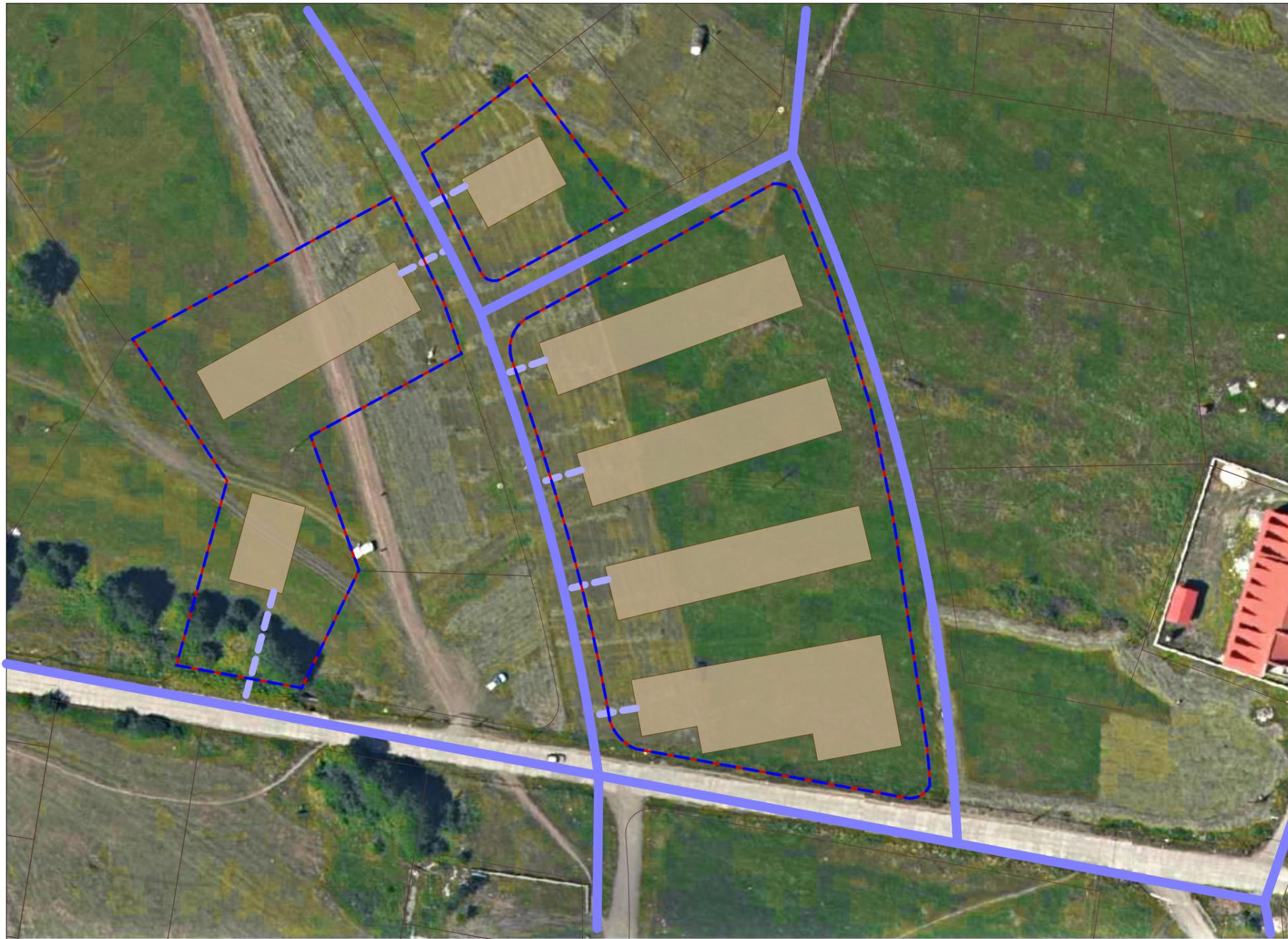




- შენობის სანაჩანდო უბნები
- ჯ.მომახიბების სანაჩანდო ქსელი
- ჯ.მომახიბების ხსენებელი ქსელი
- სანადასახლო სანაჩანდო
- სანაჩანდო ტერიტორიის სანაჩანდო

სანაჩანდო უბნების შ.პ.ს. "MAW"		ბოქორის რაიონი, დაბა ბაგრატიონი "მედიკალი" მუნიციპალიტეტის უბნის (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ.მომახიბი				
მთ.სახიობის		ბ.მომახიბი	ბანაშენების ხელისუფლების ბაზის ტერიტორია			
სახიობის		ხ.ბაბიძე	სანაჩანდო ჯ.მომახიბების ქსელის სანაჩანდო			
სახიობის		ა.მომახიბი	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	სტადია
			49	A3	1:1000	ბიბ
						თარიღი 2019





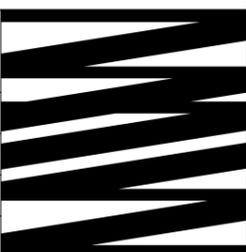
- შენობის სავანაველო უბნები
- წყარომანქანების სავანაველო ქსელი
- წყარომანქანების ხსენებელი ქსელი
- სავანაველო სავანაველი
- სავანაველო ტექნიკური სავანაველი

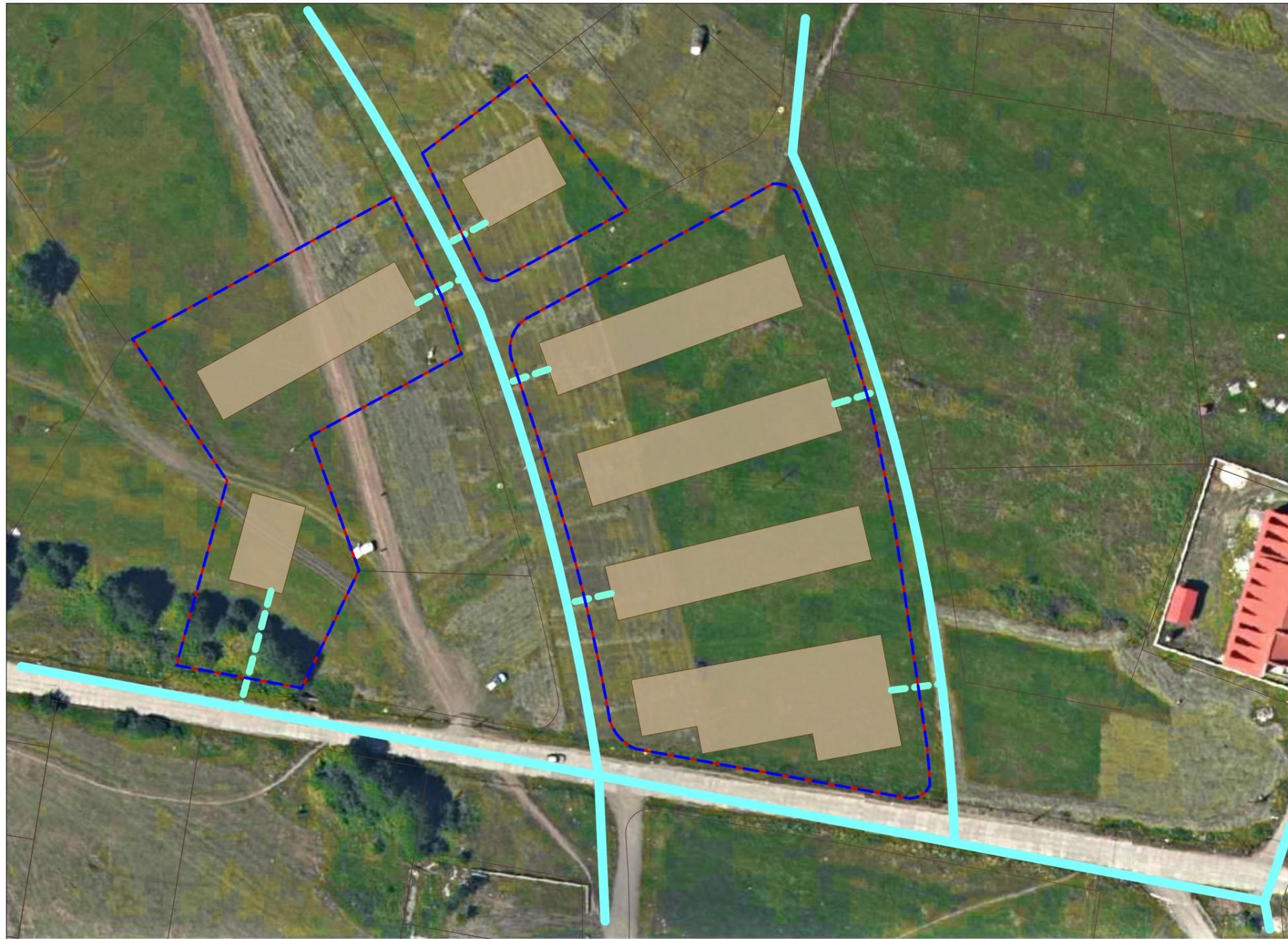
სავანაველო უბნის მ.პ.პ. "MAW"		ბოქორის რაიონი, დაბა ბანაჯიანი "მეჯანი" მხარე-სავანაველო უბნის (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ.მანუჩარაშვილი	სავანაველო უბნის ხარისხის ბაზის დასაბუთებელი დასაბუთება			
მთ.სავანაველო		ბ.მანუჩარაშვილი	სავანაველო წყარომანქანების ქსელის სავანაველი			
სავანაველო		ხ.ბახაძე	სავანაველო	ფორმატი	მასშტაბი	
სავანაველო		ს.მანუჩარაშვილი	სავანაველო	ფორმატი	მასშტაბი	
			50	A3	1:1000	ბიბ
						მარტი 2019



- შენობის საპროექტო ფორმები
- ანაწილბენის საპროექტო ქსელი
- ანაწილბენის საზღვარი
- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

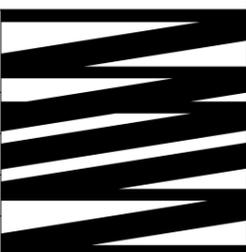
საპროექტო ფორმები შ.პ.ს. "MAW"			ბოქორის რაიონი, დაბა ბაგრატიონი "სოფალი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ. შანიშვილი	ანაწილბენის საპროექტო დოკუმენტაცია				
მთავარი ინჟინერი		ბ. შანიშვილი					
ინჟინერი		ს. ბერიძე	საპროექტო ანაწილბენის ქსელის სქემა				
ინჟინერი		ს. ბერიძე	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	სტადია	თარიღი
			51	A3	1:1000	ბიბ	აპრილი 2019





- შენობის საპროექტო ფორმები
- ბუნებრივი საზღვარი
- ბუნებრივი საზღვარი
- სასაზღვრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

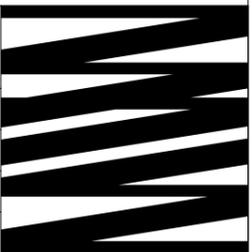
საპროექტო უბანი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქორის რაიონი, დაბა ბაგრატიონი "საბურთაქო"				
ფორმული		ბ.შანიშვილი	(64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)			
მთ.საქონლის		ბ.შანიშვილი	ბუნებრივი საზღვარი			
საქონლის		ს.ბაგრატიონი	საპროექტო ბუნებრივი საზღვარი			
საქონლის		ს.ბაგრატიონი				
			52	A3	1:1000	ბიბ
						მაი 2019





- სავაჭრო-სამრეწველო ზონა 1 (სავ-1)
- ღია-მწვანე-საპარკო-საპროექტო ზონა (სპ)
- სასაზოგადოებრივი და სასაბუნებისმეტყველო ზონა 1 (სს-1)
- სასაზოგადოებრივი და სასაბუნებისმეტყველო ზონა 2 (სს-2)
- სასაზოგადოებრივი ზონა 1 (სზ-1)
- სასაზოგადოებრივი ზონა 2 (სზ-2)
- სასაზოგადოებრივი ზონა 1 (სზ-1)
- სასაზოგადოებრივი საზღვარი
- სასაზოგადოებრივი ტერიტორიის საზღვარი

სასაზოგადოებრივი პროექტი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქორის რაიონი, დაბა ბაგრატიონი "საბურთაქო" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ. შანიშვილი				
მთავარი ინჟინერი		ბ. შანიშვილი	სასაზოგადოებრივი პროექტის დასრულების ბეჭდვითი დოკუმენტი			
ინჟინერი		ს. ბერიძე	სასაზოგადოებრივი პროექტი			
ინჟინერი		ს. ბერიძე	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
			53	83	1:2500	2019



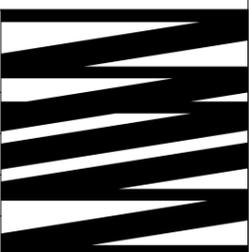


კანონმდებლობა:

- საანგარიშო საზღვარი
- საანგარიშო ტერიტორიის საზღვარი
- - - ბანაშენიანების ჩანაწერი
- საზღვარი
- ① ნაწილი I - 1039 მ²
- ② ნაწილი II - 3562 მ²
- ③ ნაწილი III - 7868 მ²
- ④ მოსახლენოვანი შენობა - ბლოკი A
- ⑤ მოსახლენოვანი შენობა - ბლოკი B
- ⑥ ვაჭრობის შენობა - ბლოკი C
- ⑦ საზოგადოებრივი დასახლების შენობა
- საანგარიშო ჩანაწერი ზონა 1 (ს-1)
- საანგარიშო ჩანაწერი ზონა 2 (ს-2)
- ჩანაწერი ზონა 1 (ჩ-1)
- ჩანაწერი ზონა 2 (ჩ-2)
- საანგარიშო ზონა 1 (ს-1)



საანგარიშო პროექტი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქრობის ჩანაწერი, დაბა ბანაშენი "ენდოლი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაში (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ.შანიშვილი	ბანაშენიანების ჩანაწერი დაბა ბანაშენის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაში			
მთავარი ინჟინერი		ბ.შანიშვილი				
ინჟინერი		ჩ.ბერიძე	საანგარიშო პროექტის წარმართვა			
ინჟინერი		ა.ბერიძე	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
			54	ა3	1:1000	ბიბ 2019





ქანკიხანა:

- საანგარიშო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- - - განაშენიანების ხაზი
- ხეები
- 1 ნაპვეთი I - 1039 მ²
- 2 ნაპვეთი II - 3562 მ²
- 3 ნაპვეთი III - 7868 მ²
- 4 მოხინიანე შენობა - ბლოკი A
- 5 მოხინიანე შენობა - ბლოკი B
- 6 ავსტრალიური შენობა - ბლოკი C
- 7 საზოგადოებრივი დაწესებულების შენობა

შენიშვნა:

შენიშვნის კომპლექსური შესაქმნელია შეიძლება დეტალური არქიტექტურული პროექტის შემუშავების დროს.

განაშენიანების რეგულირების სახს შესაქმნელია განსვდეს შედეგი დანიშნული: -მინისქვეშა ავტოსადგომი, საავტომობილო და შპს პირების პანდუსი

დადგენილ სიმაღლეს შესაქმნელია ასდეს განსარდის კედლები, იმ შემთხვევაში, როცა მათი სიმაღლე საანგარიშო კილიდან კანამდე არ აღემატება 5მ-ს, ხოლო განსარდის კანონი არის 50 ბრადუსზე ნაკლები.

ნაპვეთის ნომერი	ნაპვეთის ფართობი	ნაპვეთის დაწესებულება	ფუნქციური ზონა	განაშენიანების საზღვარი	განაშენიანების რაიონი	განაშენიანების სიმაღლე	განაშენიანების საერთო ფართობი	კომპლექსური	კომპლექსური	კომპლექსური	
1	1039 მ ²	არასპორტული საშენობლო	სა-1	განაშენიანების საზღვარი	კომპლექსური	7.50 მ	7.50 მ	2296 მ ²	0.2	336.0 მ ²	5632 მ ²
2	3562 მ ²	არასპორტული საშენობლო	სა-1	განაშენიანების საზღვარი	კომპლექსური	7.50 მ	7.50 მ	8079 მ ²	0.2	1177.9 მ ²	1498.0 მ ²
3	7867 მ ²	არასპორტული საშენობლო	სა-1	განაშენიანების საზღვარი	კომპლექსური	7.50 მ	7.50 მ	1995.6 მ ²	0.3	2927.4 მ ²	2446.0 მ ²

ნაპვეთის ჯამური ფართობი - 12468 მ²

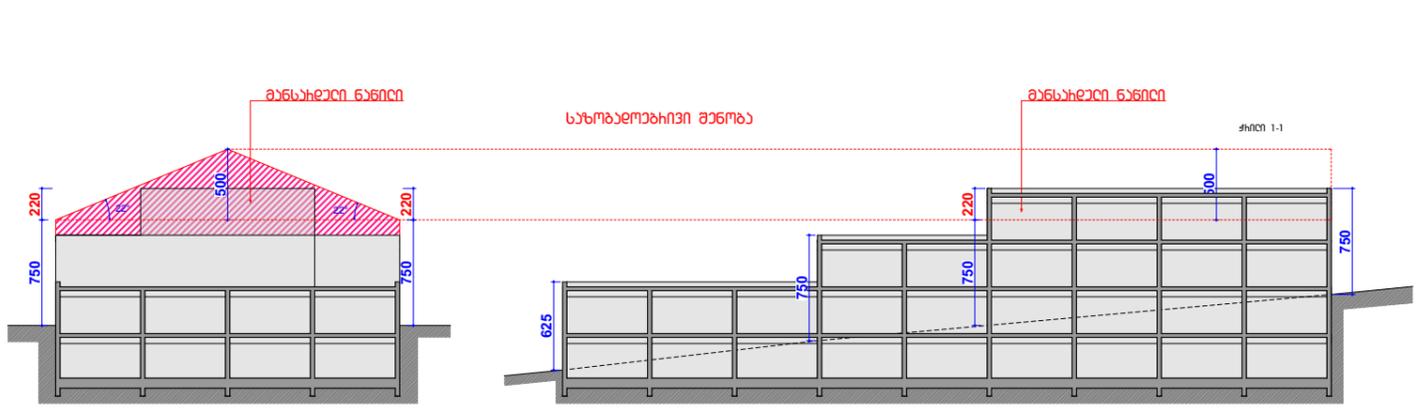
კომპლექსური ჯამური საანგარიშო ფართობი (ბარდა საზოგადოებრივი შენობისა) - 3033.1 მ²; კ1 - 0.2

კომპლექსური ჯამური საანგარიშო ფართობი (ბარდა საზოგადოებრივი შენობისა) - 4441.3 მ²; კ2 - 0.4

კომპლექსური მინიმალური ჯამური საანგარიშო ფართობი - 4500.0 მ²; კ3 - 0.4

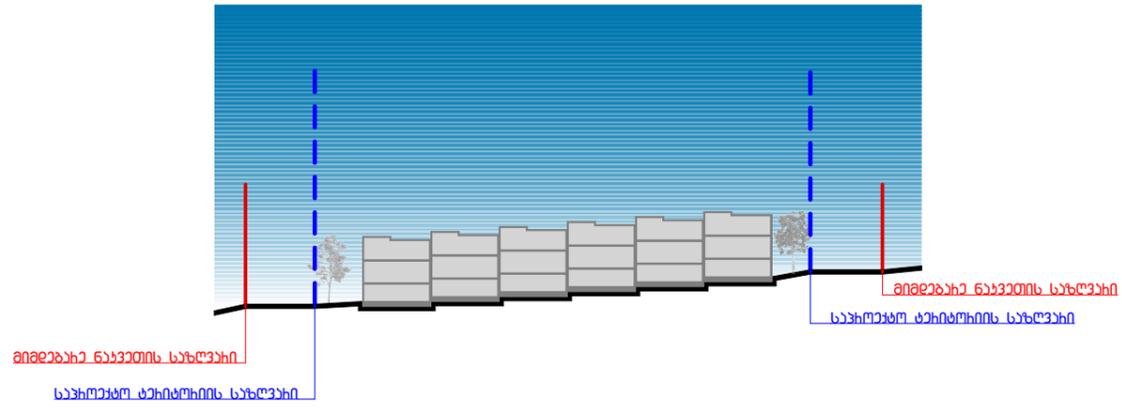
საზოგადოებრივი შენობის კომპლექსური საანგარიშო ფართობი - 1031.5 მ²; კ3 - 0.1 (ჯამური)

საზოგადოებრივი შენობის კომპლექსური საანგარიშო ფართობი - 1778.7 მ²; კ3 - 0.1 (ჯამური)

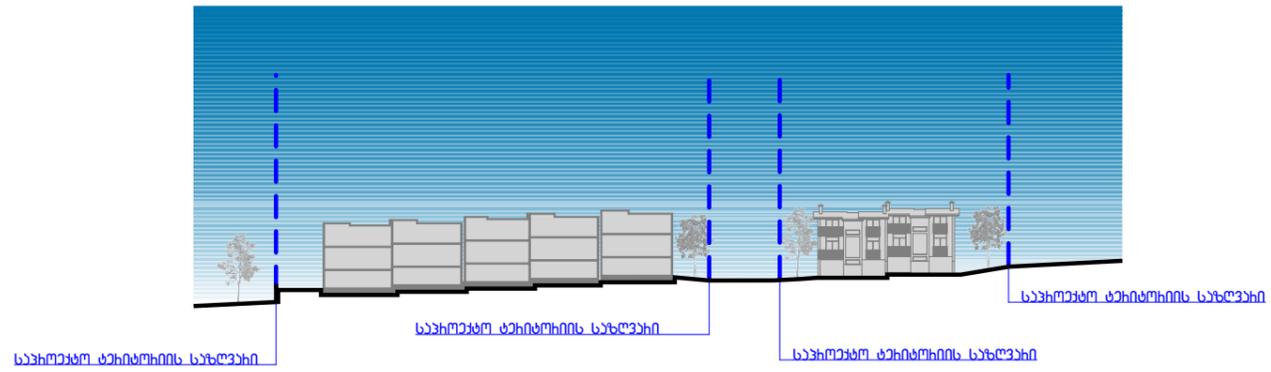


საპროექტო უწყისი მ.პ.ს. "MAW"		ბოქლომის ხილი, დაზ ბაქიანი "ენევილი" მანკიქანსიქი უმკვენი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)							
ენიქსიქი		ბ.მანიქანიქი	მინის ნაქვეთზე შენობების ბენიქსიქი; განაშენიანების ხაზიქიქის საზანი						
მთ.ქიქიქიქიქი		ბ.მანიქანიქი							
ქიქიქიქიქი		ხ.ქიქიქიქი							
ქიქიქიქიქი		ქ.ქიქიქიქი							
			ფიქსიქი	ფიქსიქი	ფიქსიქი	ფიქსიქი	ფიქსიქი	ფიქსიქი	ფიქსიქი
			55	A3	1:1000	ბიბ	მანიქი	2019	

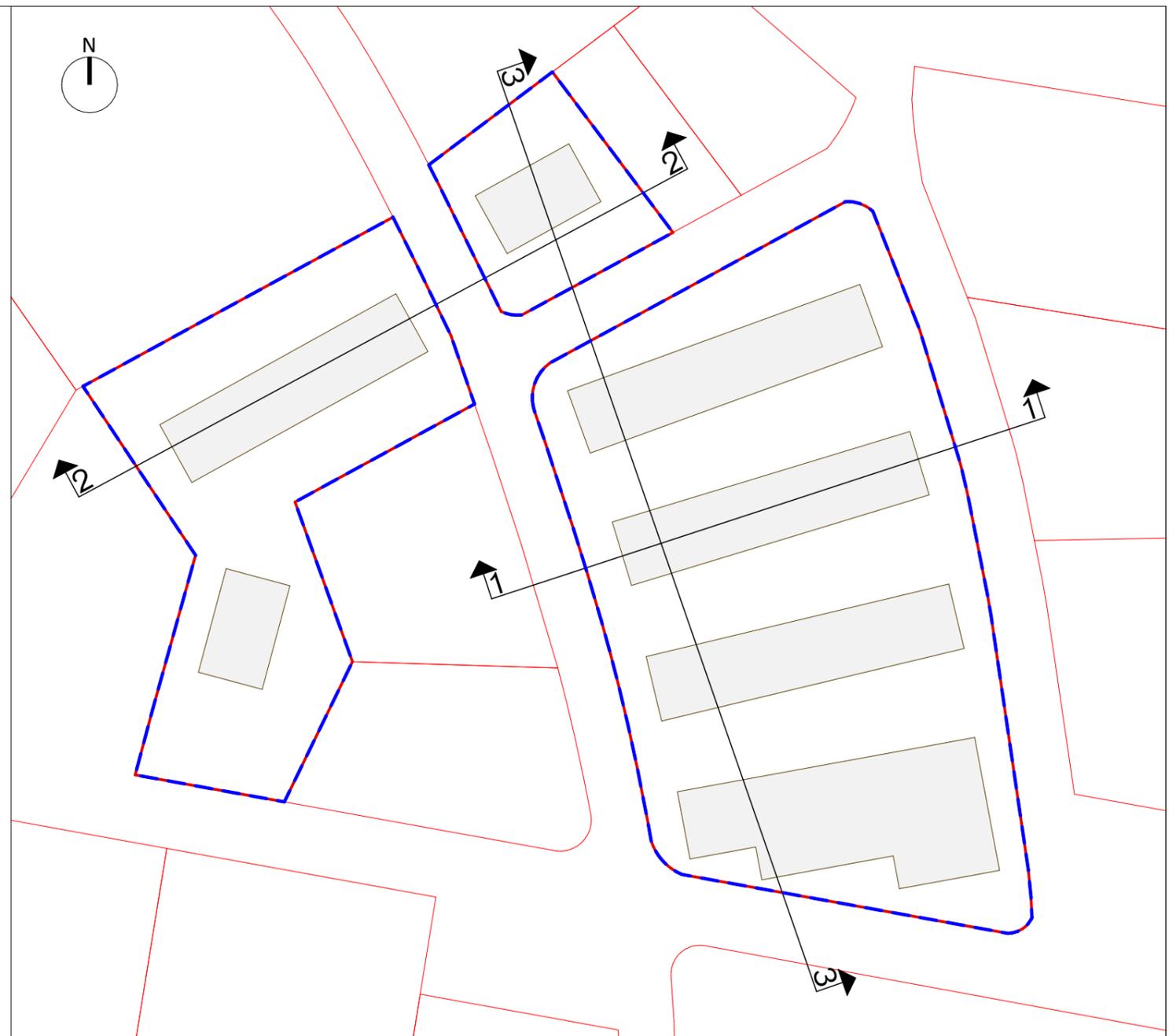
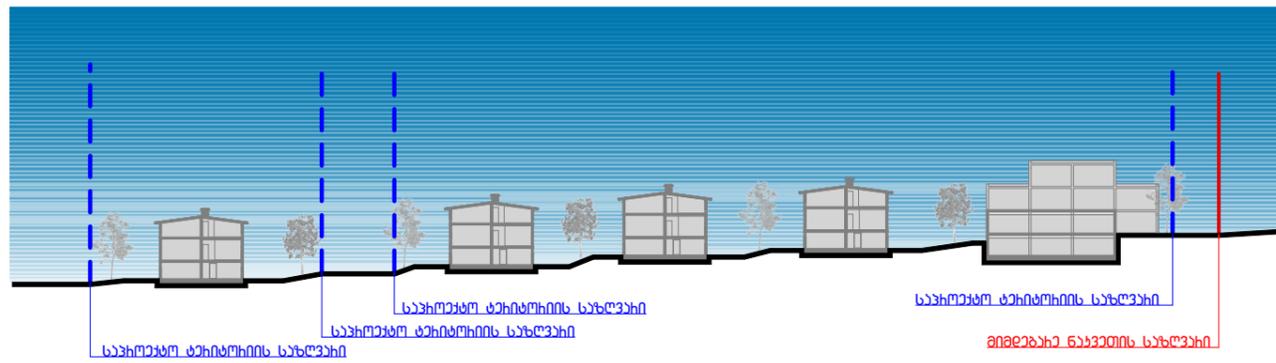
ՖիլՈՒ 1-1



ՖիլՈՒ 2-2

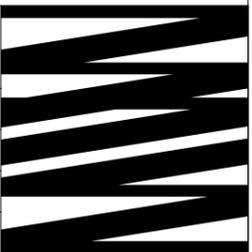


ՖիլՈՒ 3-3



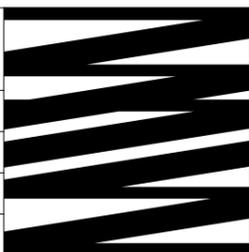
- ՏԱՆՆԱԾՆՆԻՄ ՏԱՆԸՎՅԱԿԻ
- ՏԱՆԻՄՈՒԿՈՒՄԻՆ ՏԱՆԸՎՅԱԿԻ
- ↑ ՖիլՈՒՆ ՏԱՆԻ

ՏԱՆԻՄՈՒԿՈՒՄ ՆՐԱԾՆԱԿԻ Ս.Յ.Ս. "MAW"		ԾՄԻՒԿՈՒՄԻՆ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱԿԱՆ ԲԱՅՅԱՏՈՒՄ "ԵՄԵՅՈՒՐ" ԹԻՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ՆՐԱԾՆԱԿԻ (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
ԵՐԻՄՈՒՄԻՆ		Ծ.ԹԱՆԻՄՈՒԿԱԿԱՆ	ԲԱՆԱԿԱՆԱԿԱԿԱՆ ԻՋՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԲԱՅՅԱՏՈՒՄ ԲԱՅՅԱՏՈՒՄ ԵՎ ԲԱՅՅԱՏՈՒՄ ԵՎ ԲԱՅՅԱՏՈՒՄ ԵՎ ԲԱՅՅԱՏՈՒՄ			
ՅԻՄՈՒԿԱԿԱՆ		Ի.ՅԻՄՈՒԿԱԿԱՆ	ԻՆՏԵՐՆԱԿԱԿԱՆ ՏԱՆԻՄՈՒԿԱԿԱՆ ՖԻԼՈՒՆ			
ՆԻՄՈՒԿԱԿԱՆ		Ն.ՈՒՄԱՆԱԿԱՆ	ԵՐԻՄՈՒՄ	ԵՐԻՄՈՒՄ	ԵՐԻՄՈՒՄ	ԵՐԻՄՈՒՄ
			56	A3	1:1000	ԾԻԾ
						ՄԱՅԻՆ 2019





სანსტრუქტურული პროექტი შ.პ.ს. "MAW"		ბოქლოვის რაიონი, დასავლეთი "სოფალი" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ. შანიშვილი	პროექტის დამამუშავებელი დასახელება			
მშენებლის რეპრეზენტანტი		ბ. შანიშვილი	პროექტის დამამუშავებელი დასახელება			
სტრუქტურის რეპრეზენტანტი		ს. ბერიძე	სტრუქტურული პროექტი			
სტრუქტურის რეპრეზენტანტი		ს. ბერიძე	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
			59	83	1:100	2019

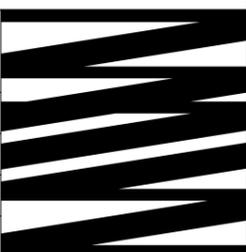




სანჯიქიანო უძრავი საკუთრება "MAW"		ბოქლოვის რაიონი, დასავლეთი დასახლება "სოფალი"					
დირექტორი	<i>[Signature]</i>	ბ. შანიშვილი	მხარე/საპროექტო უწყისები (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
მთავარი ინჟინერი	<i>[Signature]</i>	ბ. შანიშვილი	სანჯიქიანო უძრავი საკუთრება				
სტრუქტურის ინჟინერი	<i>[Signature]</i>	ს. ბერიძე	სანჯიქიანო უძრავი საკუთრება				
სტრუქტურის ინჟინერი	<i>[Signature]</i>	ს. ბერიძე	ფართობი	ფართობი	მანქანების		სტანდარტი
			60	მ3	---	ბიბ	მარტი 2019

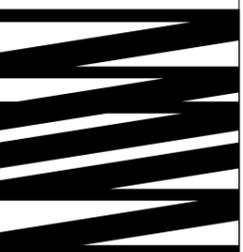


სანჯიქიანო უძრავი ქონება შ.პ.ს. "MAW"		ბოქსოვლის რაიონი, დაბა ბანაჯიანი "სივანი" მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონება (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)					
დირექტორი		ბ. შანიშვილი	ბანაჯიანების კომპლექსის ბაზის დამუშავების დანაკარგები				
მთავარი ინჟინერი		ბ. შანიშვილი	ანსონოვსკი ქუჩის 61				
სტრუქტურის ინჟინერი		ხ. ვახაჩიძე	ფაქტობრივი მდგომარეობის დასაბუთება				
სტრუქტურის ინჟინერი		ა. ცოცხაძე	ფაქტობრივი	ფოტოგრაფი	მანომეტრი	სტრუქტურა	თარიღი
			61	ა3	---	ბიბ	აპრილი 2019





სანსკოპოლიტო უმცირესი შ.პ.ს. "MAW"		ბოიქოპის რაიონი, დაბა ბანაჟიანი "სოფალი" მუნიციპალიტეტის უმცირესი (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)				
დირექტორი		ბ.შანიშვილი	ბანაშვილები, ხაბაძეები, ბაბოშვილები, ბაბოშვილი, ბაბოშვილი			
მთავარი ინჟინერი		ბ.შანიშვილი	ანსკოპოლიტო სკოლა			
ინჟინერი		ხ.ბახაძე	ფაქსი	ფონი	მისამართი	სტრუქტურა
ინჟინერი		ანსკოპოლიტო	62	83	---	ბიბ
						მარტი 2019





სანჯიქიანო უძრავი ქონება შ.პ.ს. "MAW"		ბოქლოვის რაიონი, დაბა ბანაჯიანი "ქვემო" მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (64.30.12.025; 64.30.12.136; 64.30.12.024)					
დირექტორი		ბ. შანიშვილი	ბანაჯიანების კომპლექსის ბაზის დამუშავების დასრულება				
მთავარი ინჟინერი		ბ. შანიშვილი	ანსონი				
სტრუქტურის ინჟინერი		ს. ბერიძე	ანსონი				
სტრუქტურის ინჟინერი		ს. ბერიძე	ფურცელი	ფურცლები	მანქანები	სტანდარტი	თარიღი
			64	მ3	---	ბიბ	მარტი 2019

