

დაბა ბახურიანში №17 თემატური რუხის არეალი №3



განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის გეგმარეზიტი დაჰალაბა

მიწის ნაჰჰეთაბჰა ს/ს 64.30.07.276; 64.30.07.277; 64.30.07.279; 64.30.07.333; 64.30.07.332;
64.30.07.148; 64.30.01.164;

დაბა ბახურიანში №17 თემატური რუკის არეალი №3

| | ნახაზების ჩამონათვალი | |
|-------|--|----------|
| 1 | სატიტულო ინფორმაცია | |
| 2 | ბრძანება თემატური რუკის დამტკიცების შესახებ | |
| 3-7 | ბრძანება გრგ-ს დავალების დამტკიცების შესახებ | |
| 8-21 | გრგ-ს არეალში არსებული საკადასტრო გეგმები და ამონაწერები | |
| 22-25 | განმარტებითი ბარათი | |
| 26 | სიტუაციური გეგმა | მ 1:5000 |
| 27 | საპროექტო ტერიტორიის საზღვრის რუკა | მ 1:5000 |
| 28 | არსებული ზონირება | მ 1:5000 |
| 29-30 | არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია | |
| 31 | ტოპოგრაფიული გეგმა | მ 1:500 |
| 32-33 | რელიეფის ანალიზი | მ 1:5000 |
| 34-56 | ზოგადი გეოლოგია | |
| 57 | საკუთრების ტიპები | მ 1:5000 |
| 58 | საკუთრების ანალიზი | |
| 59 | საკუთრების გადანაწილების სქემა | |
| 60 | გენგეგმა | მ 1:750 |
| 61 | ნაკვეთების გადანაწილების გეგმა | მ 1:750 |
| 62 | მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების სქემები | |
| 63 | საპროექტო ფუნქციური ზონირების გეგმა (კ2=0.2) | მ 1:750 |
| 64 | საპროექტო ფუნქციური ზონირების გეგმა (კ2=0.5) | |
| 65 | დეტალური სავალდებულო რუკა (კ2=0.2) | მ 1:750 |
| 66 | დეტალური სავალდებულო რუკა (კ2=0.5) | მ 1:750 |
| 67 | ღობეების გეგმა | მ 1:750 |
| 68 | განშლები და ჭრილები | მ 1:500 |
| 69 | ავტოტრანსპორტის და ქვეითთა მოძრაობის სქემა | მ 1:2000 |
| 70 | ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება | მ 1:2000 |
| 71-73 | საინჟინრო კომუნიკაციების გეგმა (წყალი, წყალარინება, დენი და გაზი) | მ 1:2000 |
| 74 | არსებული და საპროექტო გამწვანების სქემა | მ 1:750 |
| 75-76 | ვიზუალიზაცია (კ2=0.2) | |
| 77 | ფოტომონტაჟი (კ2=0.2) | |
| 78-79 | ვიზუალიზაცია (კ2=0.5) | |
| 80 | ფოტომონტაჟი (კ2=0.5) | |

ღაბა ბაზურიანში №17 თეატრის რუხის არეალი №3

პროექტის დამკვეთები : შპს "A.B.M. Group" ლევან მალრაძე, გიორგი ნანობასვილი, დავით ლოზიანიძე, ეთერი ძაძაგია, ერეკლე თევზაძე, ლელა სალაყანია, მარინა ბერიშვილი-ხაბია ტატიშვილი, გოდარძი გოდარძიშვილი, ლელა თარგამაძე, როლანდ ხაჩიაშვილი, არჩილ ჯანელიძე, დავით ლოზიანიძე, ირაქლი ანანიშვილი, როლანდი მანჯავიძე.



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არტსტუდიო პროექტი"

დირექტორი ირინე სხალავინი

პროექტის ხელმძღვანელი გიორგი სულაბერიძე

არქიტექტორები ანა მამულაშვილი

ს. მამულაშვილი

ცნა ოქორვირიძე

2019 წელი





საქართველოს მთავრობის დადგენილება

N 520 2018 წლის 31 ოქტომბერი ქ.თბილისი

ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული
№17 გეგმარებითი არეალის თემატური გეგმის დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1. „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-12 მუხლის შესაბამისად და „ბაკურიანის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 6 მარტის №117 დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტის გათვალისწინებით დამტკიცებული ბაკურიანის თემატური გეგმების დამუშავების პირობების მიხედვით, დამტკიცდეს ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული №17 გეგმარებითი არეალის თემატური გეგმა დანართის სახით.

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი



მამუკა ბახტაძე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბრძანება №4/ნ
2019 წლის 6 თებერვალი
 ქ. თბილისი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე **13768.00** კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის „ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ვბრძანებ:

მუხლი 1

დამტკიცდეს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13768.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

მუხლი 2

წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3

ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საქართველოს რეგიონული
 განვითარებისა და
 ინფრასტრუქტურის მინისტრი

მაია ცქიტიშვილი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე **13768.00** კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

- საპროექტო ობიექტი – შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი;
- ობიექტის მისამართია ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი;
- დამკვეთის განაცხადი: 19 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10439/01;
- გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი შეადგენს 13768.00 კვ.მ-ს,

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების

ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები

| | | |
|----|--|---|
| 1. | ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები | <ul style="list-style-type: none"> • საპროექტო გეგმარებითი არეალი მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობია 13768 კვ.მ. საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას გუბისთვის და კერძო საკუთრებაში არსებულ 7 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: № 64.30.07.276; № 64.30.07.277; № 64.30.07.279; № 64.30.07.333; №64.30.07.332; №64.30.07.148; №64.30.01.164. • ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით საშუალებას იძლევა დამუშავდეს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განაშენიანების რეგულირების გეგმით განისაზღვროს კონკრეტული ფუნქციური ზონები გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად. • განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში გრგ) პროექტით შესაძლებელია განხორციელდეს გეგმარებითი არეალის რამოდენიმე მიწის ნაკვეთებად გამოიჯუნან ან გაერთიანება საერთო ფართობის უცვლელად. |
|----|--|---|

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | მიწის ნაკვეთების ფართობი | | 13768.00 მ ² |
| 2. | ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ ¹ | 0.2 | 0.1 ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის |
| 3. | ტერიტორიაზე განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ ² | 0.2 | 0.1 ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის |
| 4. | ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ ³ | 0.5 | |
| 5. | ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები); ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) | ა) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით, ბ) განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით, | |
| 6. | ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა; ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა | განისაზღვროს გრგ-ის პროექტით. | |
| 7. | შენობის მაქსიმალური სიმაღლე | | 7,5 მეტრი |
| 8. | შენობის მაქსიმალური სართულიანობა | | 2 სართული და მანსარდა |

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი

1. განაცხადი;
2. ტერიტორიის გრგ-ის რუკა გეგმარებითი დავალება;
3. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
4. ზოგადი გეოლოგია;
5. გრგ-ის ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ის აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
6. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000;
7. ტოპოგეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500;
8. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000 (არსებობის შემთხვევაში);
9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში;
10. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000;
11. ფუნქციური ზონირების რუკა, არსებობის შემთხვევაში (არსებობის შემთხვევაში);
12. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა);
13. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000;
14. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500;
15. მომიჯნავე ტერიტორიაზე უსასტრუქტო კლასიფიკაციით დანიშნულების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);

17. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში).

შენიშვნები:

1. გრგ-ის პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, გეგმარებითი დავალებით დადგენილი მოთხოვნები;
2. გრგ-ის საპროექტო დოკუმენტაცია შესათანხმებლად წარმოდგენილ იქნეს A3 ან A2 ფორმატის ალბომის სახით.
3. ამ გეგმარებითი დავალების VI მუხლის მე-5-მე-16 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილ იქნეს ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCad 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
4. გრგ-ის წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power-Point-ის ან PDF ფორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს.

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
- შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H,
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა),
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1,
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2,
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3,
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანე გზები და ავტოსადგომები,
- მითითებული იყოს გაბარებული ზომები.

დამატებითი მოთხოვნები

1. საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ის დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა შესათანხმებლად წარადგინოს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროში.
2. წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 წლის განმავლობაში.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016292229 - 11/05/2016 16:23:28

მომზადების თარიღი
13/05/2016 09:19:46

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება |
|-----------|-------------------|-----------|------------|---|
| ბორჯომი | ლაბა ბაკურიანი | | | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებული ფართობი: 4533.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.01.326; |
| 64 | 30 | 07 | 148 | |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი ,
ხეთისმშობლის ეკლესიის , მიმდებარედ , (საბაგროსთან)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642007006772 , თარიღი 07/12/2007 16:17:23

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5742 , დამოწმების თარიღი: 03/09/2007 , ნოტარიუსი ნ. თვალმხილავი

მესაკუთრები:

შპს "A.B.M. GROUP" , ID ნომერი: 245608365

მესაკუთრე:

შპს "A.B.M. GROUP"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102016081898 05/04/2016 12:13:27
შპს შპს A.B.M. GROUP ს/ნ 245608365
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N0813888, 05.04.2016, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016672530 - 29/09/2016 14:08:13

მომზადების თარიღი
21/10/2016 12:04:40

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------|----------------|---|
| ზონა ბორჯომი | სექტორი ღაბა ბაკურიანი | კვარტალი | ნაკვეთი 276 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.07.250; |
| 64 | 30 | 07 | | |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ყოფილი
ტურბაზის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016650921 , თარიღი 23/09/2016 14:02:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

როლანდი მანჯავიძე, P/N: 18001010760

მესაკუთრე:

როლანდი მანჯავიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016710994 - 13/10/2016 14:50:28

მომზადების თარიღი
13/10/2016 15:39:47

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------|----------------|---|
| ზონა ბორჯომი | სექტორი ღაბა ბაკურიანი | კვარტალი | ნაკვეთი 279 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.07.249; |
| 64 | 30 | 07 | 279 | |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ყოფილი
ტურბაზის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016710994 , თარიღი 13/10/2016 14:50:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ანდრია ბერია ,P/N: 01011025736
გიორგი მაჭარაშვილი,P/N: 01011074879
ირაკლი ანანიაშვილი,P/N: 01005010961

მესაკუთრე:

ანდრია ბერია
ირაკლი ანანიაშვილი
გიორგი მაჭარაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017009060 - 06/01/2017 13:59:55

მომზადების თარიღი
09/01/2017 17:10:20

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება |
|-----------|-------------------|-----------|------------|---|
| ბორჯომი | ღაბა ბაკურიანი | | | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) |
| 64 | 30 | 07 | 277 | დამუსგებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.07.250 ; |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ყოფილი ტურბაზის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016834719 , თარიღი 02/12/2016 14:40:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გოდერძი გოდერძიშვილი ,P/N: 01030010287
ლელა თარგამაძე ,P/N: 01027031077
როლანდ ხაჩიაშვილი ,P/N: 01015009919

მესაკუთრე:

როლანდ ხაჩიაშვილი
გოდერძი გოდერძიშვილი
ლელა თარგამაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017840120 - 12/09/2017 10:45:38

მომზადების თარიღი
15/09/2017 10:13:02

საკუთრების განყოფილება

| ზონა ბორჯომი | სექტორი ლაბა ბაკურიანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებული ფართობი: 1724.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.07.280; |
|-----------------|------------------------------|----------|---------|---|
| 64 | 30 | 07 | 332 | |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ყოფილი
ტურბაზის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017840120 , თარიღი 12/09/2017 10:45:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/09/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

- გიორგი ნანობაშვილი, P/N: 01024020608
- დავით ლობჯანიძე, P/N: 62007013924
- ეთერი ძაძაძია, P/N: 01021006361
- ერეკლე თევზაძე, P/N: 01030043090
- ლელა სალაყაია, P/N: 01007009810
- მარინე ბერიშვილი (დაბ.22/05/1979), P/N: 01025004665
- ხატია გაგიშვილი, P/N: 01001015581

მესაკუთრე:

- ეთერი ძაძაძია
- მარინე ბერიშვილი
- გიორგი ნანობაშვილი
- ლელა სალაყაია
- ერეკლე თევზაძე
- ხატია გაგიშვილი
- დავით ლობჯანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017939098 - 06/10/2017 09:47:17

მომზადების თარიღი
09/10/2017 13:54:32

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება |
|-----------|-------------------|-----------|------------|--|
| ბორჯომი | ლაბა ბაკურიანი | | | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) |
| 64 | 30 | 01 | 164 | დამუსგებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.02.331; |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი ,
ხეთისმშობლის ეკლესიის , მიმღებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017939098 , თარიღი 06/10/2017 09:47:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ლევან მაღრაძე , P/N: 01005016213

მესაკუთრე:

ლევან მაღრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017079797 - 10/11/2017 12:54:22

მომზადების თარიღი
13/11/2017 16:22:30

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------|----------------|--|
| ზონა ბორჯომი | სექტორი ღაბა ბაკურიანი | კვარტალი | ნაკვეთი 333 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებული ფართობი: 1724.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.07.280; |
| 64 | 30 | 07 | 333 | |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ყოფილი
ტურბაზის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017079797 , თარიღი 10/11/2017 12:54:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

- არჩილ ჯანელიძე ,P/N: 01002002020
- ღავით ლობჯანიძე ,P/N: 62007013924
- ირაკლი ლოლიძე ,P/N: 01001023087
- ლევან სოლოლაშვილი ,P/N: 31001006303
- ნათელა შეყილაძე ,P/N: 18001009434

მესაკუთრე:

- არჩილ ჯანელიძე
- ლევან სოლოლაშვილი
- ღავით ლობჯანიძე
- ნათელა შეყილაძე
- ირაკლი ლოლიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

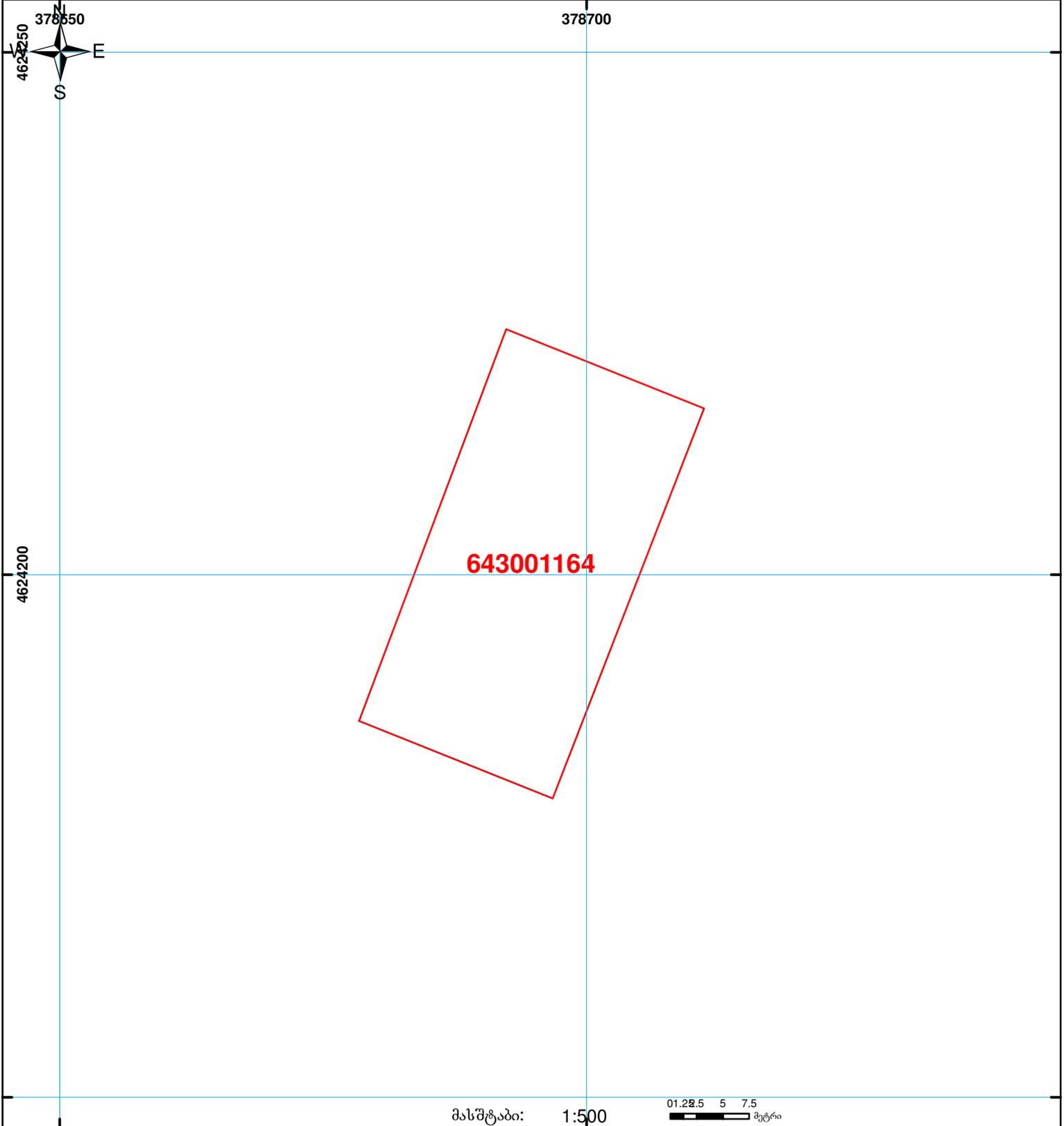
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 30 01 164
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010440203
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 13.01.10



| | | | | | |
|--|---|--|--------------------|--|-------------------------|
| | შენიშნულ-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა | | ვალდებულება | | საზოგადოებრივი ნაგებობა |
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | | მშენებარე ნაგებობა | | |

00'0" 0.00 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. UTM



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.148**

ნაკვეთის დანიშნულება:

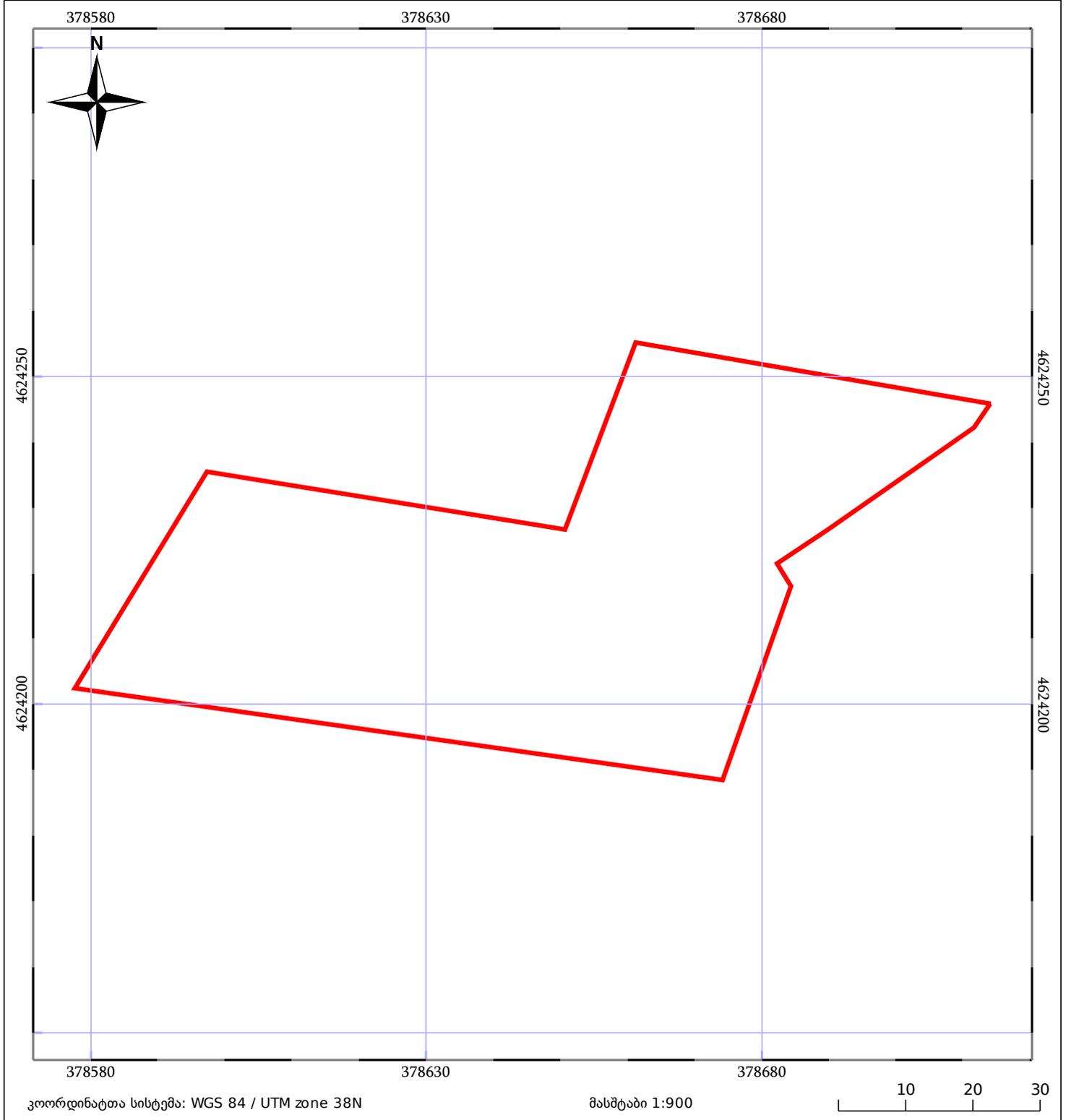
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882015591702**

ფართობი:

4533 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **22/10/2015**



| | | |
|------------------------------|--------------------|-------------|
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | ხაზოვანი ნაგებობა | ტყის ფონდი |
| შენობა/ნაგებობა | მშენებარე ნაგებობა | ვალდებულება |



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.277**

ნაკვეთის დანიშნულება:

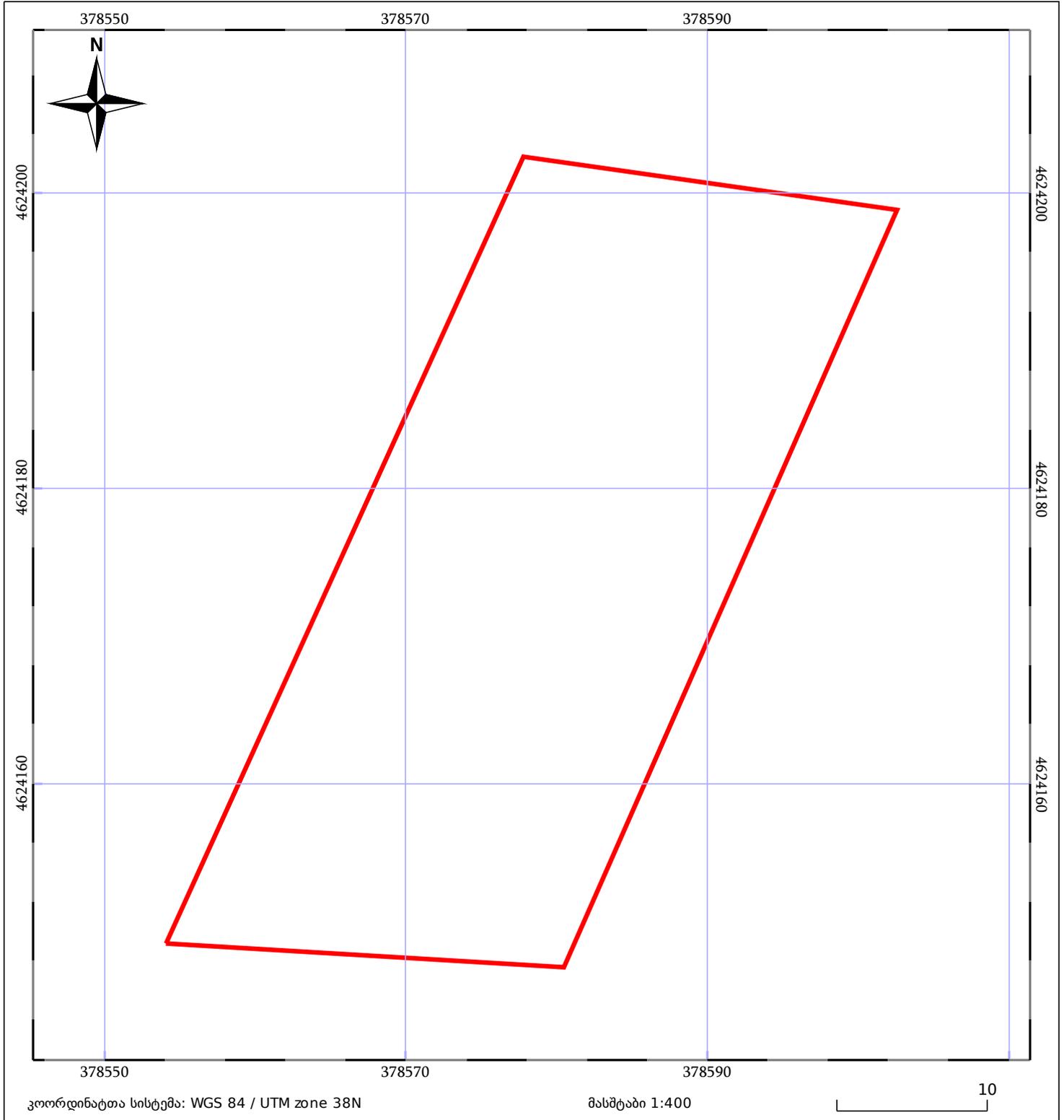
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882016623212**

ფართობი:

1400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **16/09/2016**



| | | |
|------------------------------|--------------------|-------------|
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი |
| შენობა/ნაგებობა | მშენებარე ნაგებობა | ვალდებულება |



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.276**

ნაკვეთის დანიშნულება:

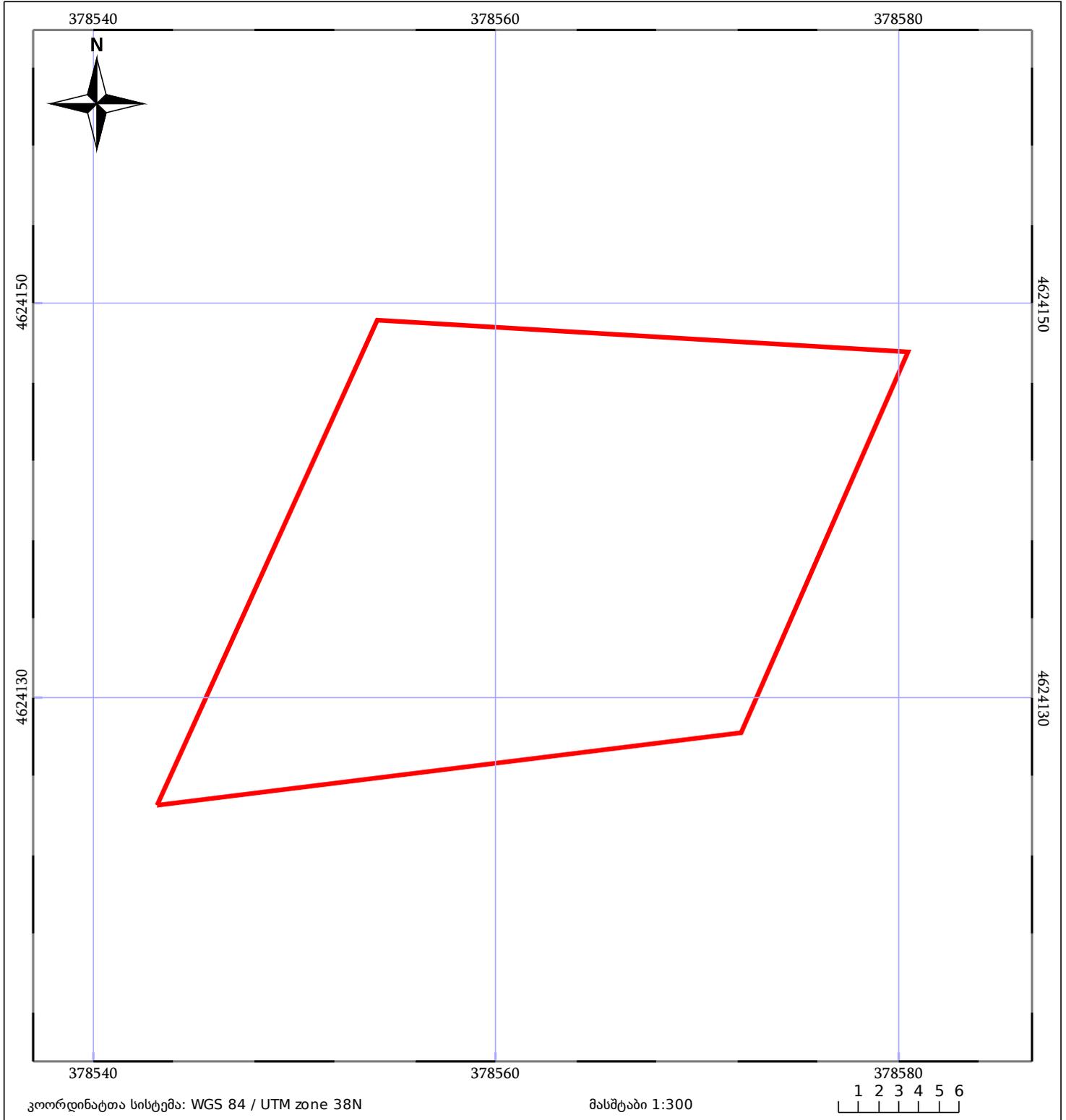
სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)

განცხადების ნომერი: **882016672530**

ფართობი:

600 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **21/10/2016**



| | | |
|------------------------------|--------------------|-------------|
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი |
| შენობა/ნაგებობა | მშენებარე ნაგებობა | ვალდებულება |



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.279**

ნაკვეთის დანიშნულება:

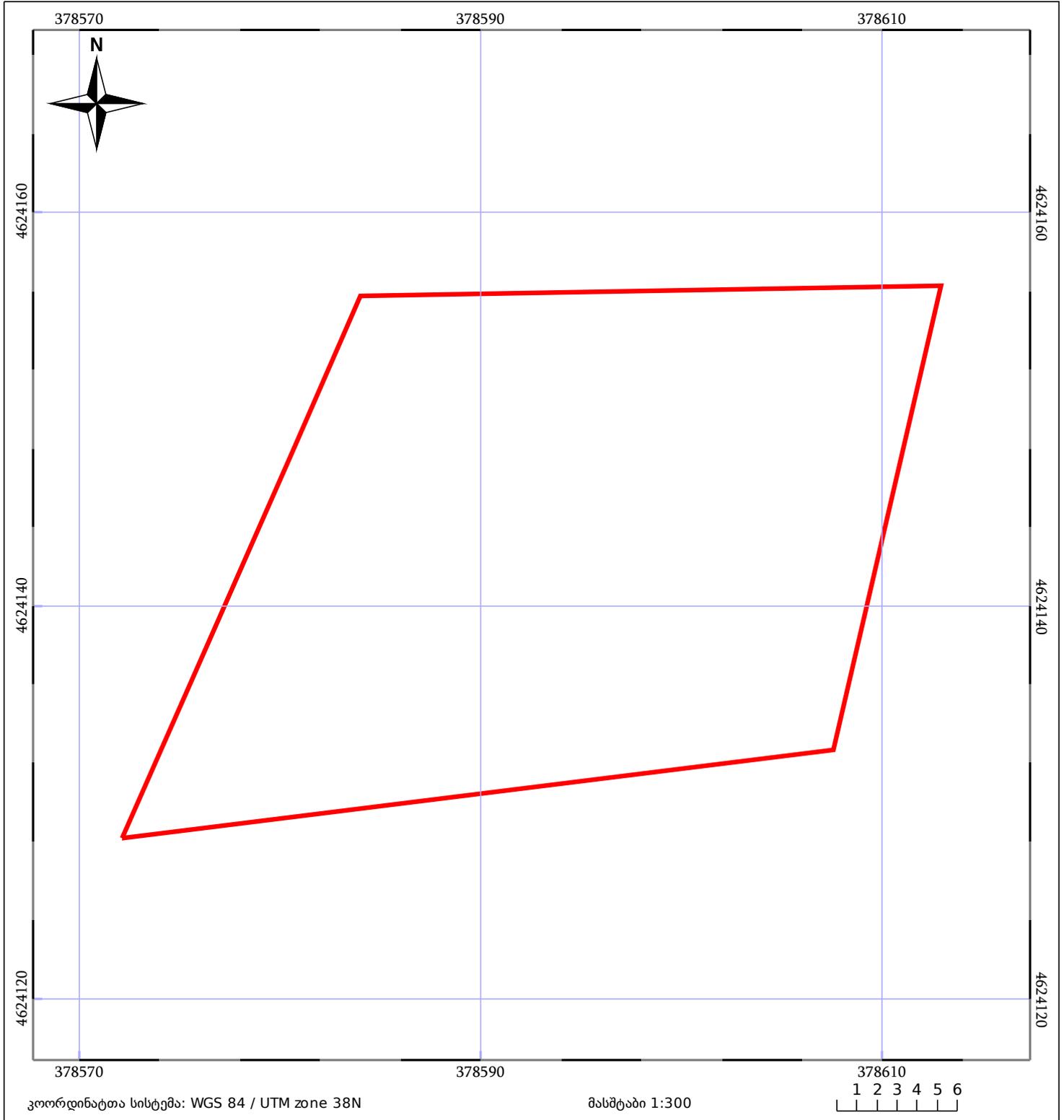
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882016677985**

ფართობი:

800 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **07/10/2016**



| | | |
|------------------------------|--------------------|-------------|
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი |
| შენობა/ნაგებობა | მშენებარე ნაგებობა | ვალდებულება |



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.333**

ნაკვეთის დანიშნულება:

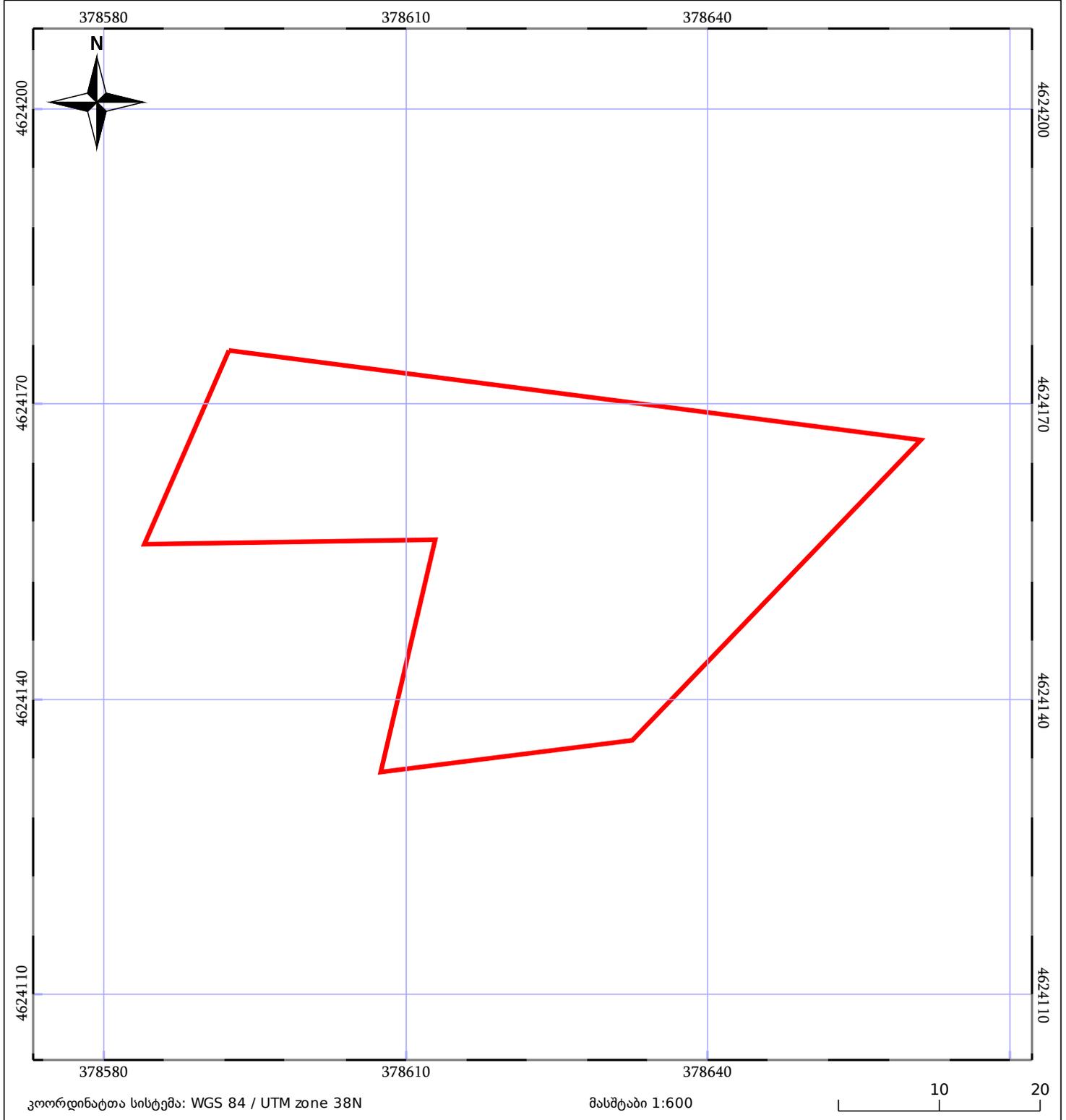
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882017763518**

ფართობი:

1724 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **24/08/2017**



| | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------|
| 05/25 მშენებარე ნაკებობა | 05/25 მენობა/ნაკებობა | ტყის ფონდი |
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | ხაზობრივი ნაკებობა | ვალდებულება |



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.332**

ნაკვეთის დანიშნულება:

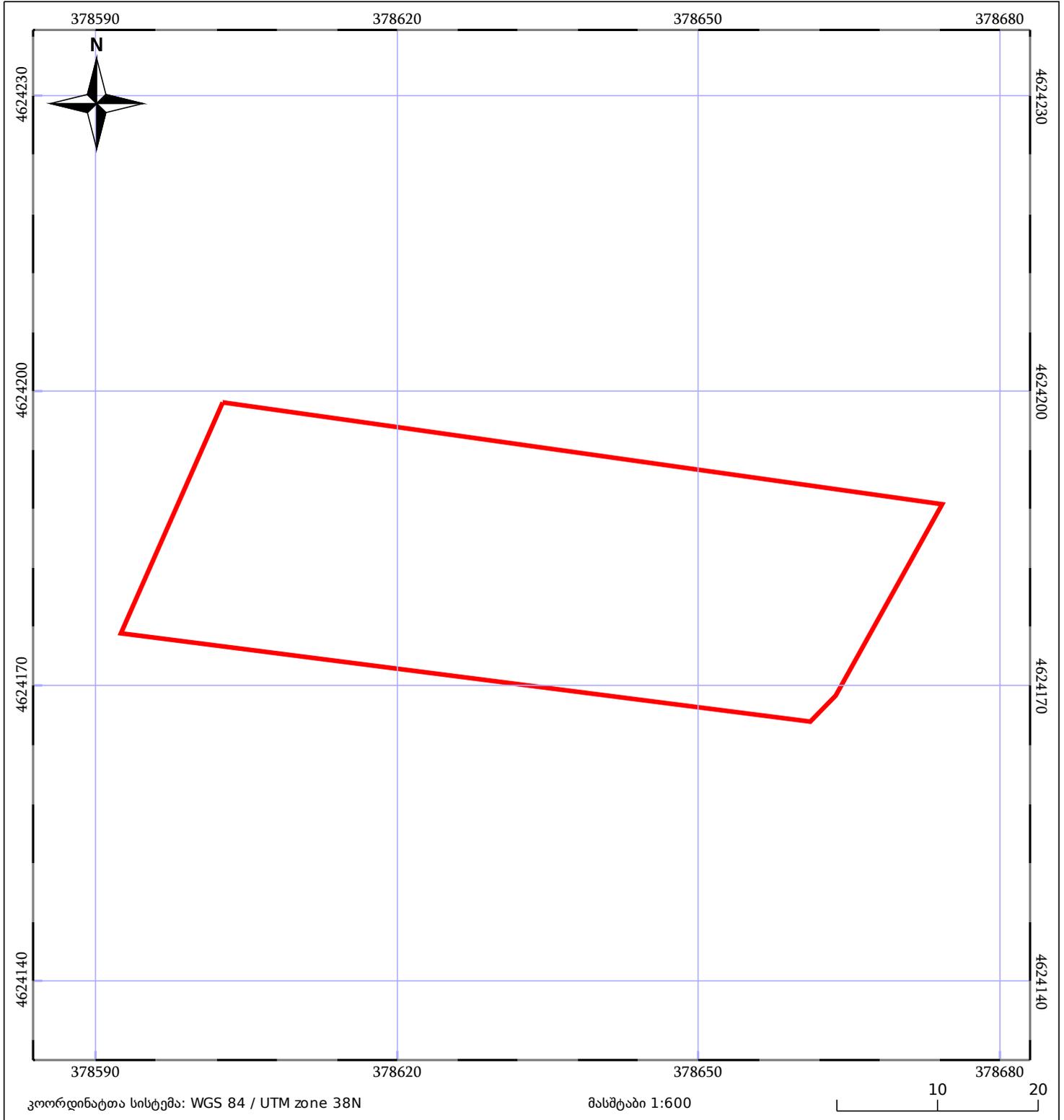
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882017763518**

ფართობი:

1724 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **24/08/2017**



| | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------|
| 05/25 მშენებარე ნაკებობა | 05/25 მენობა/ნაკებობა | ტყის ფონდი |
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | ხაზობრივი ნაკებობა | ვალდებულება |

განმარტებითი ბარათი

საქართველოს მთავრობის დადგენილების (N520, 31.10.2018) მიხედვით, ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული N17 გეგმარებითი არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთების ს/კ 64.30.07.276; 64.30.07.277; 64.30.07.279; 64.30.07.333; 64.30.07.332; 64.30.07.148; 64.30.01.164.

დაპროექტების საფუძველი

საქართველოს მთავრობის დადგენილების N 117-ის მიხედვით (2018 წლის 6 მარტი ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების თაობაზე) განისაზღვრა არეალები სადაც განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტირებამდე უნდა დამუშავებულიყო თემატური რუკები (ჩარჩო გეგმები). აღნიშნული დოკუმენტაციის საფუძველზე #17 გეგმარებით არეალში დამუშავდა თემატური რუკა და დამტკიცდა საქართველოს მთავრობის დადგენილება N520-ის მიხედვით. (31/10/2018)

ჩარჩო გეგმის ფარგლებში რელიეფის და ტერიტორიაზე არსებული რეკრეაციის გათვალისწინებით და დაცვით მოხდა ახალი საგზაო სისტემის შემუშავება და დარჩენილი ტერიტორიის თავიდან დაგეგმარება, მესაკუთრეთა ინტერესის დაცვით და სარეკრეაციო სივრცეების შენარჩუნებით, რის შემდგომაც განისაზღვრა 4 არეალი.

დამტკიცებული ჩარჩო გეგმის საფუძველზე, 2019 წლის 6 თებერვალს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანებით N4/ნ დამტკიცდა ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13768.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის (N 3) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო ტერიტორია

N3 გრგ-ს საპროექტო არეალი მდებარეობს N17 არეალის შუა ნაწილში სამხრეთ აღმოსავლეთით), დასავლეთით ემიჯნება არსებული გრუნტის გზა ჩრდილოეთით გაუნაშენიანებელი, აღმოსავლეთითდა სამხრეთით ქოტურად განვითარებული განაშენიანება და დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. რელიეფი დახრილია 16 პროცენტთან ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთისკენ. დღეის მდგომარეობით ტერიტორიაზე ქოტურად არის დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

ჩარჩო გეგმის ფარგლებში რელიეფისა და არსებული რეკრეაციის გათვალისწინებით და დაცვით მოხდა ახალი საგზაო სისტემის შემუშავება და დარჩენილი ტერიტორიის თავიდან დაგეგმარება, ნაკვეთების ფართის უცვლელად მათი გადანაწილება, ისე რომ ჩამოყალიბებულიყო ერთიანი გეგმარებით ერთეული (კვარტალი) მისასვლელი გზების და ღია სივრცეების გათვალისწინებით, რამაც განაპირობა გრგ-ს არეალის განსაზღვრა.

ტერიტორიის ფართობია 13768 კვ.მ. გრგს არეალში შემავალი დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების (ს/კ64.30.07.276; 64.30.07.277; 64.30.07.279; 64.30.07.333; 64.30.07.332; 64.30.07.148; 64.30.01.164.) ჯამური ფართობი შეადგენს 11581 კვ.მ-ს, რომლებზეც განვითარდება საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1; (სრზ-1) ხოლო დანარჩენ ტერიტორიაზე დაგეგმილია შიდა საუბნო გზის მოწყობა.

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავდა საქართველოს მთავრობის დადგენილება N117 (2018 წლის 6 მარტი) დანართი N3 ბაკურიანის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მიხედვით.

გრგს არეალში განთავსებულია შვიდი მიწის ნაკვეთი, რომლებზეც ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის განაშენიანების რეგულირების წესების დაცვით შესაძლებელია მშენებლობის განვითარება. გრგ-ს მიხედვით გასანაშენიანებელ ტერიტორიაზე (11581 კვ.მ) ვრცელდება **საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)** და დარჩენილ სამშენებლოდ შეზღუდულ ტერიტორიაზე **სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)**, სადაც მოეწყობა შიდა საუბნო გზა.

საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) - წარმოადგენს ზონას, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში, სადაც დასაშვებია: საცხოვრებელი, დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება შესაძლებელია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობის არსებობა.

| | კ-1 კოეფიციენტი | კ-2 კოეფიციენტი | კ-3 კოეფიციენტი | მაქსიმალური სართულიანობა | მაქსიმალური სიმაღლე | სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი |
|-------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|---|
| სრზ-1 | 0,2 | 0,2 | 0,4 | 2+მანსარდის სართული | 7,5 | 300მ |

საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1) ში ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- საცხოვრებელი

ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი. სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი;

- რეკრეაციული ობიექტები

ბაღი; სკვერი; საბავშვო მოედანი; პარკი; ბულვარი; სამეურნეო ობიექტები, საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო); ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;

- სასწავლო დაწესებულება

საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება; დაწყებითი სკოლა;

საშუალო სკოლა;

- სპორტული ობიექტი

საცურაო აუზი; სპორტული მოედანი; სათამაშო მოედანი,

სამედიცინო დაწესებულება, ამბულატორია; პოლიკლინიკა; პირველადი დახმარების ცენტრი; აფთიაქი.

- საყოფაცხოვრებო და სოციალური მოსახურეობის ობიექტი

კინოთეატრი, საინფორმაციო ცენტრი; საგამოფენო დარბაზი; მუზეუმი.

- კომერციული ობიექტები

საცალო ვაჭრობის ობიექტი; სასურსათო მაღაზია; უნივერსალური მაღაზია.

- სასტუმრო ობიექტები (გარდა აპარტ-ოტელისა)

სასტუმრო 20 ნომრამდე; საოჯახო სასტუმრო; სასტუმრო კოტეჯები.

- კვების ობიექტი

კაფე; სასადილო; სწრაფი კვების ობიექტი.

- ტრანსპორტი

ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი; საზოგადოებრივი ავტოსადგომი 10 მანქანამდე.

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს

განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს. დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: ტრანსპორტის და ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზების, ქუჩების, მოედნების, გზატკეცილების, ხიდების, გზაგამტარების, სარკინიგზო ხაზების (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), ტრამვაის ხაზების, ტროტუარების, ტროტუარის მიმდებარე გაზონის, ზღუდარების, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლების, უსაფრთხოების კუნძულების, გამწვანებულ გზაგამყოფების, მიწისქვეშა ნაგებობებისა.

საერთო ქლამშენებლობითი პარამეტრები:

საკურორტო სარეკრეაციო ზონა. სრზ -1

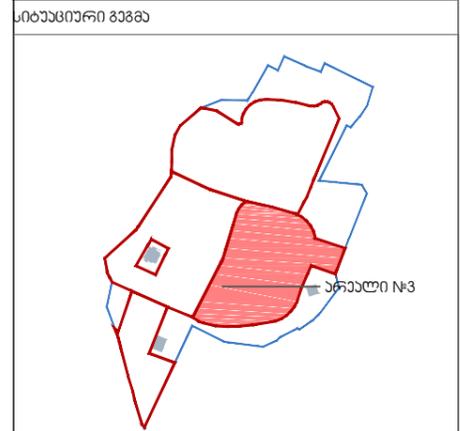
კ-1=0,2/ 2320 კვ,მ; კ-2=0,2 /2320 კვ,მ; კ-3= 0,4 / 4640კვ,მ

კ-1 და კ-2 კოეფიციენტის დადგენილი ზღვრული მაჩვენებლის ცვლილება დასაშვებია 0.1-ით, იმ შემთხვევაში თუ ხდება, ცალკე მდგომი, დამხმარე, საზოგადოებრივი დანიშნულების მქონე შენობის ან ნაგებობის განთავსება შემდეგი ფუნქციით: კვების, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, სავაჭრო, ტურისტული მომსახურების ობიექტები და გასართობი ცენტრები; განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2 -ის ზღვრული მაჩვენებლის შეცვლა დასაშვებია იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებული პირი შეიძენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილ პირობითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაკვეთს, აღნიშნულ კოეფიციენტს გამოიყენებს საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისას, ხოლო პირობითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაკვეთს მიატოვებს სახელმწიფოს სასარგებლოდ. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის ცვლილება დაუშვებელია კ-2=0.5-ზე მეტად. კოეფიციენტის მომატება შესაძლებელი იქნება სანებართვო პროექტის მომზადების დროს.

რადგან ამ ეტაპისთვის მესაკუთრეთა ნაწილს არ აქვთ განსაზღვრული სასტუმროს ტიპის ერთ შენობას ააშენებენ თუ რამდენიმე პატარა კოტეჯს, მიწის ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი არ აიკრძალება, თუმცა თითოეულ ნაკვეთს გრგ-ში განესაზღვრა განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი, რომლის არეალშიც დასაშვები იქნება მშენებლობა. ასევე მიწის ნაკვეთებზე (სკ 64.30.07.333; 64.30.07.332; და 64.30.07.148) დაიგეგმება საერთო ღია სარეკრეაციო სივრცის მოწყობა, რომლიც თითოეული ნაკვეთის მინიმუმ 20% შეადგენს, სადაც აიკრძალება ტერიტორიის შემოღობვა. თუმცა მესაკუთრეები სამშენებლო კოეფიციენტებს გამოიყენენ მთლიანი მიწის ნაკვეთის პარამეტრების გათვალისწინებით. საერთო ღია სარეკრეაციო არეალები დეტალურ სავალდებულო რუკაში და გენგეგმაში მონიშნულია პირობითად. ფართობის და ხე ნარგავების შენარჩუნებით შესაძლებელია გამწვანებული არეალის კონტურის მცირედით შეცვლა. რადგან არ არის განსაზღვრული შენობის და შენობების ზუსტი ადგილმდებარეობა.

ავტოსადგომების რაოდენობას განვსაზღვრავთ კ-2 საანგარიშო ფართობიდან. გასანაშენიანებელი ფართობი შეადგენს დაახლოებით 2320 კვ.მ, სადაც შესაძლებელია განვითარდეს მაქსიმუმ 45 სასტუმრო ნომერი. შესაბამისად 1 ნომერზე ავიღეთ ერთი ავტოსადგომი და ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრა მინიმუმ 45 ადგილით.

| | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| ფორმატი PAPER SIZE | დავკვეთა № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
| A-3 | | |
| პროექტის აღნიშვნა: | | |
| <p>—●— ჩარჩო გეგმის არეალი</p> <p>—●— სავროკებო არეალის საზღვარი</p> | | |



დავკვეთი
CLIENT
შპს "A.B.M. Group" უკვე მალე დაიწყებს
წარმოებას, დავით ლოგანიაძე, ქეთი ჩაბიაძე, ქრისტე
თაყაიძე, თაზა სალუაშვილი, გინეა ბერიძე, სანა
ბაბიშვილი, გოლაკი გოლაკიშვილი, თაზა თარგამაძე,
როლანდ ნაინაშვილი, არჩილ ჯანაშია, დავით
ლოგანიაძე, ირაკლი ღოღოლაძე, უკვე სოფელში
ნათესაობა, ირაკლი ღოღოლაძე, ანდროს ბერიძე, გიორგი
გაბრეანიანი, ირაკლი ანანიაშვილი, როლანდ ბერიძე

პროექტი განუხილავს რეგულირების გეგმა და
PROJECT განუხილავს №17 თემური რეგულირების №3 არეალი

| | | |
|----------------------|---|--------------------------------|
| მისამართი ADDRESS | მის: ქ. ბორჯომი, დაბა ბაურინი, საქმური 17 (ბურჯანის მიმდებარე) | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი.სააღმისი | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| მთავარი ინჟინერი | გ. სალუაშვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| პროექტი | ა. ბაბიშვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| | მ. მარტოვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, გეგმის გზაბაშვილი,
ბაზა/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE | | |
| მასშტაბი SCALE | 1:5000 | თარიღი DATE OF ISSUE |
| | | 27/03/2019 |
| ნახატი DRWG. | პროექტის რევიზიები REVISIONS | |
| | № | თარიღი DATE |
| | 1 | |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| | 5 | |
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| ჩარჩო გეგმა | | 26 |



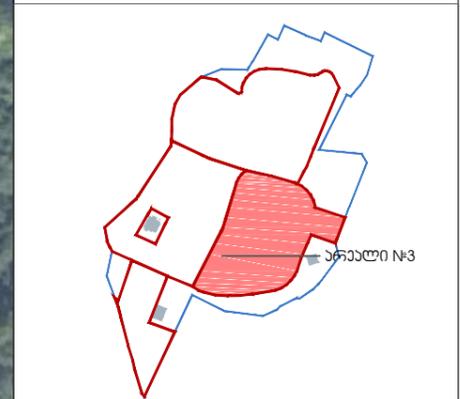
| | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| ფორმატი PAPER SIZE | დაპროექტი CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|

A-3

პროექტის აღწერა:

- საპროექტო ბარიბორენა
- საპროექტო არაალის საზღვარი
- გრგ არაალი

საბუღალტრო გეგმა



ლაგანის
CLIENT
შპს "A.B.M. Group" უკვე მალევე გიორგი
ნაგავილი, დავით ლოგანიძე, მთელი კაპიტალი, არაა
თავადა, ლალა სალუაძი, მარინა ბერიძე, ხბი
ბაბიშვილი, გოლაძე გოლაძე, ლალა თარგაძე,
როლანდ ხაჩიანი, არჩილ ხაჩიანი, დავით
ლოგანიძე, ირაკლი დოლიძე, ლევან სოლომონი,
ნათელა მუხომბე, ანდროს ბერიძე, გიორგი
მავალი, ირაკლი ანანიშვილი, როლანდ ბაგაძე

პროექტი განაგრძობს რეკონსტრუქციის გეგმ და
PROJECT განაგრძობს №17 თბილისის რაიონის №3 არაალი

მისამართი მის: ქ. გორჯოში, დავა ბაურონი,
ADDRESS საქართველო 17 (ბრუნის მიმდებარე)

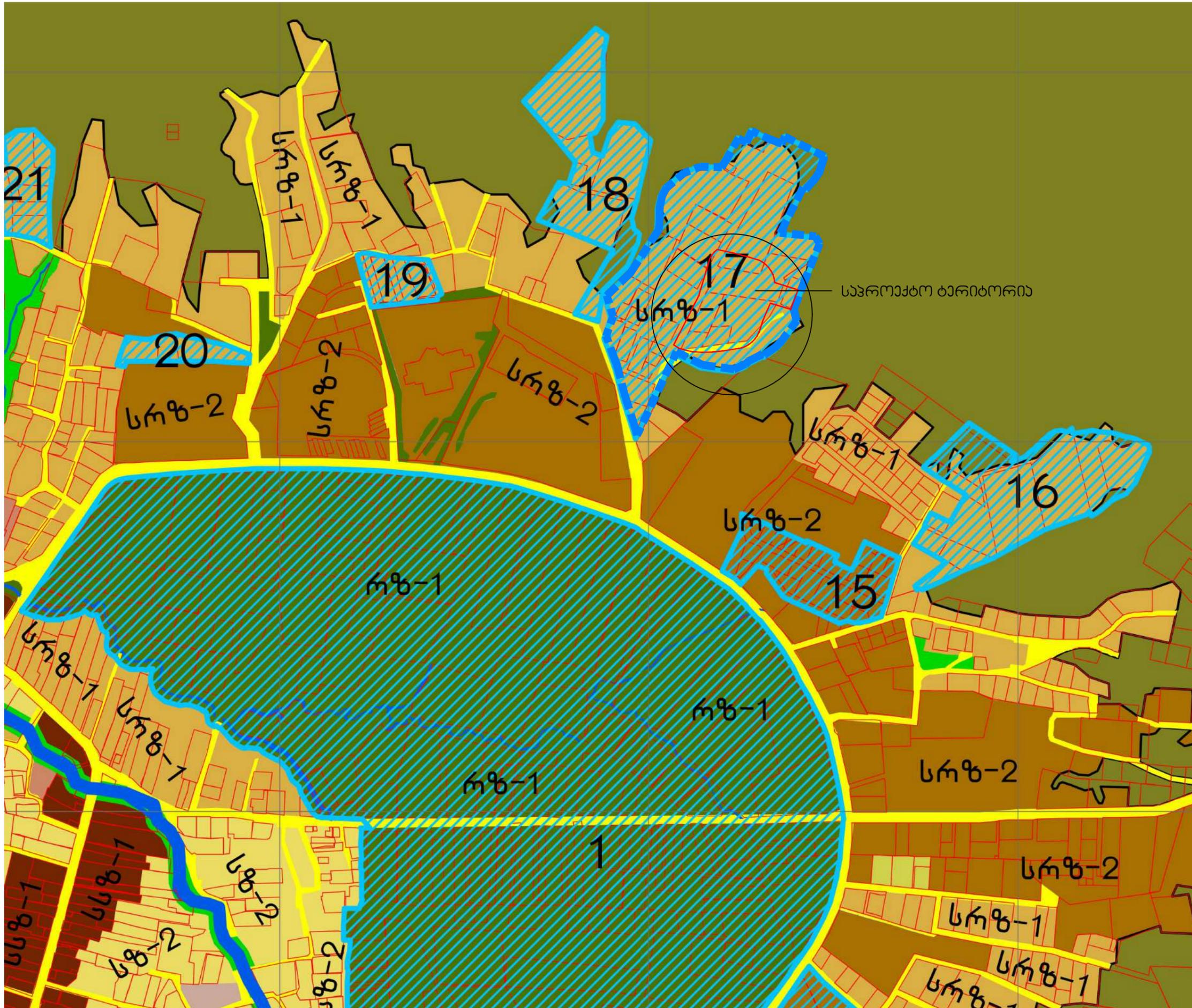
| | | |
|------------------|-------------|-----------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. სალუაძი | |
| მთავარი ინჟინერი | გ. სალუაძი | |
| პროექტი | ა. მავალი | |
| | მ. მაროვიძე | |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, გუგუნიძის ქუჩა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

| | | | |
|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| მასშტაბი SCALE | 1:1500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახაზი DRWG. | პროექტირება | | REVISIONS |
| | № | კომპლ. REV. | თარიღი DATE |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

სტადია STAGE ინდექსი INDEX ფურც. PAGES
მარჯვენა მხარე 27



პროექტის აღწერა:

- ჩარჩო გზების საპროექტო არეალი
- მდინარე
- საკატასტრო ნაკვეთი
- მდინარე
- ტზ-1
- კულტ-ზ
- ლსზ
- რზ-1
- რზ-2
- სმფ-ზ
- სპმ-1
- სპმ-2
- სრზ-1
- სრზ-2
- სსზ-1
- სზ-2
- ტზ-2
- თვითმართვითი არეალი

დაგეგმვის
CLIENT

შპს. "A.B.M. Group", ლავან მალარაძე, გიორგი
ნათელაშვილი, ლავან თოქაძე, თეიმურაზ აბაშიძე, არაგვის
თავადაძე, ლელა სალუაშვილი, ვარლამ ბერიძე, ხაბია
ბაბიძე, გიორგი გომეზიძე, ლელა თარგამაძე,
როლანდ ხაჩიძე, არსილ ჯანაშია, ლავან
ლომინაძე, ირაკლი დოლიძე, ლევან სოლომონიძე,
ნათელა შვილაძე, ანდრონი ბარბაქაძე, გიორგი
გაბრიალელი, ირაკლი ანანიძე, როლანდი მანუჩაძე

პროექტი განუხილავს რეგულირების გზა და
PROJECT ბაზრის №17 თვითმართვითი არეალი
მისამართი მის: ქ. გორაკი, ლავან მალარაძე,
ADDRESS საქართველო 17 (ბაზრის მიმდებარე)

| | | |
|-----------------|--------------|--------------------|
| თანდართვა | გვარი | ხელმოწერა |
| ლოკალიზაცია | ოსკაროვი | <i>[Signature]</i> |
| მთავარი პროექტი | მ. სულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| პროექტი | ა. მარტოვილი | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მარტოვილი | <i>[Signature]</i> |

A

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, 656 მთის მთიანეთი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| მასშტაბი SCALE | 1:750 | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახატი DRWG. | პროექტის რევიზიები | | |
| | № | თარიღი | REVISIONS DATE |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| სტადია STAGE | ინტენსიტი INDEX | ფურც. PAGES | 28 |



ი/ს. „მშენებელი“

ქ. თბილისი, იაკობ ნიკოლაძის ქ. №5^ა

ტელ.: 223-13-82; 599 47-16-32

დასკვნა

ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, ტურბაზის მიმდებარედ, მოქ. ეკა ნეფარიძის საკუთრებაში კუთვნილ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესახებ

თბილისი

2013 წ.

ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, ტურბაზის მიმდებარედ, მოქ. ეკა ნეფარიძის საკუთრებაში კუთვნილ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

1. შესავალი

2013 წ. სექტემბრის თვის ბოლო რიცხვებში შპს „ნიუტექი“-ს დავალებით, ი/ს „მშენგეო“-ს მიერ ჩატარებული იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა ძიება აღნიშნულ მისამართზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ნაკვეთზე.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესწავლა დასაძირკვლების პირობების დასადგენად.

გეოლოგიური სამუშაოები ჩატარებული იქნა შემდეგი მოცულობით:

საკვლევ ნაკვეთზე გაყვანილი იქნა 3 შურფი კვეთით 1.25 მ², სიღრმით 2.50 მ თითოეული, სულ გაყვანილი იქნა 7.50 გრძ.მ.

უშუალოდ მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე გასულ წლებში ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შესახებ ცნობები არ მოგვეპოვება, თუმცა იქვე, მიმდებარე ტერიტორიაზე გეოლოგ დავით ბობოხიძის მიერ ჩატარებული იქნა გეოლოგიური კვლევები სასტუმროს

მშენებლობისათვის, რომლის ლაბორატორიული კვლევის მასალები გამოყენებული იქნა დასკვნის შედგენისას.

სამშენებლო მოედანზე გაყვანილი შურფების საინჟინრო-გეოლოგიური სვეტები, სამშენებლო მოედნის განივ და გრძივ გეოლოგიურ ჭრილებთან და ნაკვეთის 1:500 მასშტაბიან ტოპოგეგმასთან, საკადასტრო გეგმასა და საჯარო რეესტრის ამონაწერთან ერთად გრაფიკული მასალის სახით ასევე ერთვის დასკვნას.

სამშენებლო ტერიტორიის ზედაპირი დახრილია სამხრეთ დასავლეთისაკენ, რომლის ნიშნულები ტოპოგეგმის მიხედვით მშენებლობის ფარგლებში 1722.00-დან 1723.80 მ-მდე მერყეობს.

საქართველოს სეისმური დარაიონების კორექტირებული სქემის მიხედვით დაბა ბაკურიანის ტერიტორია განთავსებულია 9 ბალიან სეისმურ ზონაში.

2. სპეციალური ნაწილი

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, როგორც აღვნიშნეთ, შედგენილია სამშენებლო ნაკვეთის განივი და გრძივი გეოლოგიური ჭრილები. როგორც ჭრილებიდან ჩანს, საკვლევი უბანი აგებულია მეოთხეული ასაკის (Q_4) დელუვიური, პროლუვიური და ტექნოგენური ნალექებით (გრუნტებით). ეს ნალექები სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლებში წარმოდგენილნი არიან

მოწითალო ფერის ძნელადპლასტიკური თიხებით, რომლებშიც შეიმჩნევა ძირითადი ქანების ნამსხვრევების მინარევები 10-15%-მდე, ზოგან 20%-მდე. აღნიშნული თიხნარები გამოირჩევა ტენიანობის მაღალი ხარისხით და რომლებშიც ზოგან შეიმჩნევა უმნიშვნელო სიმძლავრის ქვიშნარის შუა შრეები (0.1-0.15 მ).

აღნიშნული ფენა ზემოდან გადაფარულია 0.3 მ სიმძლავრის ნიადაგის ფენით.

როგორც შესავალ ნაწილში აღვნიშნეთ, სამშენებლო უბანზე გაყვანილი იქნა 3 შურფი, რომელთა აღწერის მიხედვით სამშენებლო მოედნის გეოლოგიურ აგებულება მარტივია და შრეებრივად ზემოდან ქვემოთ წარმოდგენილია შემდეგი ფენებით:

ფენა 1: ნიადაგის ფენა მცენარეული ფესვებით და ხვინჭით. იგი გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე ზედაპირიდან 0.30 მ სიღრმემდე.

ფენა 2: თიხა მოწითალო, ძნელადპლასტიკური, კენჭებით და ხვინჭით 10-15%-მდე. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ნაკვეთზე ფენა-1-ის ქვემოთ დაძიებულ სიღრმემდე. ნახაზებსა და ჭრილებზე აღნიშნული ფენა გამოყოფილია როგორც საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი სგე-1.

გრუნტის წყლის დონე გაყვანილი გამონამუშევრებით არ გადაკვეთილა, თუმცა, როგორც ადგილობრივი მოსახლეობის გამოკითხვის შედეგად გამოირკვა, ინტენსიური ატმოსფერული ნალექების მოსვლის დროს – გაზაფხულსა და შემოდგომაზე – შეიმჩნევა ტენიანობის

მკვეთრი მატება და პროექტირების დროს გასათვალისწინებელია შესაბამისი წყალამრიდი ღონისძიებები (საძირკვლების ჰიდროიზოლაცია).

3. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები

სგე-1-ის (თიხა) ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები ლაბორატორიული მონაცემებით შემდეგია:

სიმკვრივე $P = 1.90$ გრ.ძ/სმ³.

ფორიანობა $n = 46$

ბუნებრივი ტენიანობა $w = 38$

ტენიანობის ხარისხი $Sr = 83$

კონსისტენცია $IL = 21$

ვინაიდან დასაპროექტებელი შენობა მიეკუთვნება II-III კლასის ნაგებობას აღნიშნული ელემენტის შინაგანი ხახუნის კუთხის – φ , ხვედრითი შეჭიდულობის – C და დეფორმაციის საერთო მოდულის – E ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობების მიღება დასაშვებია მათი ფიზიკური მონაცემებით, შესაბამისი საიმედოობის კოეფიციენტის გამოყენებით. ამგვარად აღნიშნულის გათვალისწინებით სგე-1 ხასიათდება დეფორმაციისა და მზიდუნარიანობის შემდეგი მონაცემებით.

შინაგანი ხახუნის კუთხე $\varphi = 15^0$.

ხვედრითი შეჭიდულობა $C = 0.160$ კგძ/სმ².

დეფორმაციის მოდული $E = 160$ კგძ/სმ².

მიღებული მონაცემების ჩასმით სნდაწ 2.02.01-83-ის პირველი დანართის I-II ცხრილებში აღნიშნულ თიხებზე საანგარიშო წინაღობა $R_0 = 2.10$ კგძ/სმ², რაც საფუძვლად უნდა დაედოს საცხოვრებელი სახლის პროექტირებას.

საძირკვლის ტიპად შესაძლებლად მიგვაჩნია გამოყენებული იქნას როგორც ლენტური ტიპის, ასევე ცალკე მდგომი წერტილოვანი საძირკვლები.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

1. დასაპროექტებელი შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილია ტერიტორია დაბა ბაკურიანში სნ და წ 1.02.07-87 სავალდებულო მე-10 დანართის მიხედვით საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, მიეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას.
2. სამშენებლო თვისებების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი სგე-1 (თიხა).
3. უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, დასაპროექტებელი შენობის დასაძირკვლება უნდა განხორციელდეს სგე-1-ზე. საძირკვლის ტიპად გამოყენებული შეიძლება იქნეს, როგორც ლენტური, ასევე ცალკე მდგომი წერტილოვანი საძირკვლები.
4. გრუნტის წყლის დონე გაყვანილი გამონამუშევრებით არ გადაკვეთილა.

5. საქართველოს ტერიტორიაზე ამჟამად მოქმედი სეისმური დარაიონების კორექტირებული სქემის მიხედვით, დაბა ბაკურიანი მიეკუთვნება 9 ბალიან სეისმურობის ზონას; უბნის სეისმურობად მიღებული იქნას 9 ბალი.
6. ქვაბულის ფერდის მაქსიმალურ დასაშვებ დახრად სამშენებლო ტერიტორიის ამგები გრუნტებისათვის მიღებული იქნას სნ და № 3.02.01-87 პ.პ. 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და № III-4-80 მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
7. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები, თანახმად კლასიფიკაციისა სნ და № IV-2-82 1-1 ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:
 - ა) ნიადაგის ფენა – 9^ა;
 - გ) თიხა – 8^ბ.
8. სამშენებლო ტერიტორიაზე უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და შერჩეული ტერიტორია, მითითებულ დონისძიებათა გათვალისწინების შემდეგ, ვარგისია მშენებლობისათვის.

გეოლოგი



დ. შანიძე

თბილისი

04.10.2013

შურფების ლითოლოგიური სვეტები

გ. 55477560
 მს. 6040200

მ. 1:100

შ. №1

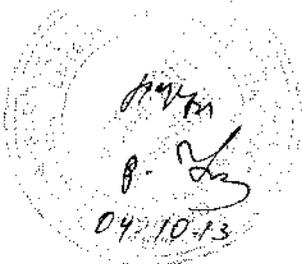
| სტრატეგოგრაფიული ბინაჟი | ფენის № | სიღრმე | | ფენის სიმაღლე (მ) | ფენის ძირის აბსოლუტური ჩიზმუღბე | ჭრილი | კონსტრუქციის | გრუნტის წყალი | |
|----------------------------|---------|--------|------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------|
| | | დახ | მზე | | | | | გახსნა | დგობა |
| ბ.ი.ი | 1 | 0.00 | 0.30 | 0.30 | 1720.20 | 05 11 50 11-5 5 1 | | | |
| ა.ი.ი | 2 | 0.30 | 2.50 | 2.20 | 1718.00 | 0 2 | 1620505- 1620505 | - | - |

შ. №2

| სტრატეგოგრაფიული ბინაჟი | ფენის № | სიღრმე | | ფენის სიმაღლე (მ) | ფენის ძირის აბსოლუტური ჩიზმუღბე | ჭრილი | კონსტრუქციის | გრუნტის წყალი | |
|----------------------------|---------|--------|------|----------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|-------|
| | | დახ | მზე | | | | | გახსნა | დგობა |
| ბ.ი.ი | 1 | 0.00 | 0.30 | 0.30 | 1722.60 | 05 11 51 0 5 5 1 | | | |
| ა.ი.ი | 2 | 0.30 | 2.50 | 2.20 | 1720.30 | 0 2 | 1620505- 1620505 | - | - |

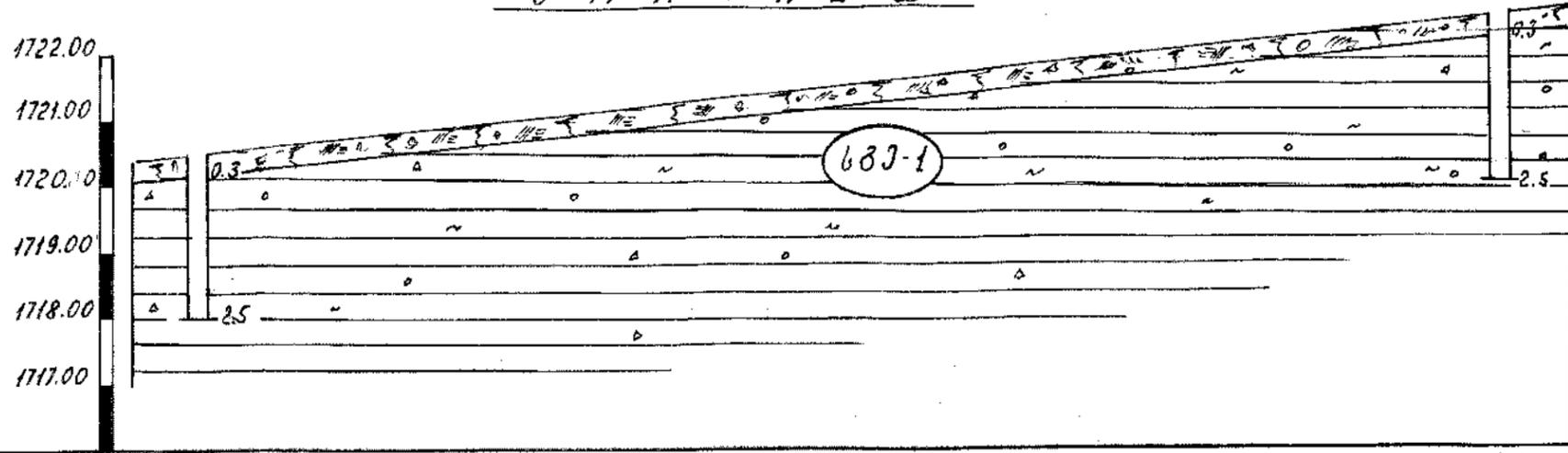
შ. №3

| სტრატეგოგრაფიული ბინაჟი | ფენის № | სიღრმე | | ფენის სიმაღლე (მ) | ფენის ძირის აბსოლუტური ჩიზმუღბე | ჭრილი | კონსტრუქციის | გრუნტის წყალი | |
|----------------------------|---------|--------|------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------|
| | | დახ | მზე | | | | | გახსნა | დგობა |
| ბ.ი.ი | 1 | 0.00 | 0.30 | 0.30 | 1722.20 | 05 11 50 10 5 5 1 | | | |
| ა.ი.ი | 2 | 0.30 | 2.50 | 2.20 | 1720.00 | 0 2 | 1620505- 1620505 | - | - |



ო.ს. „მშენებელი“ ტელ.: 223-13-82;
 მობ.: 599-47-16-32

ჭ ა ნ ი ი - I

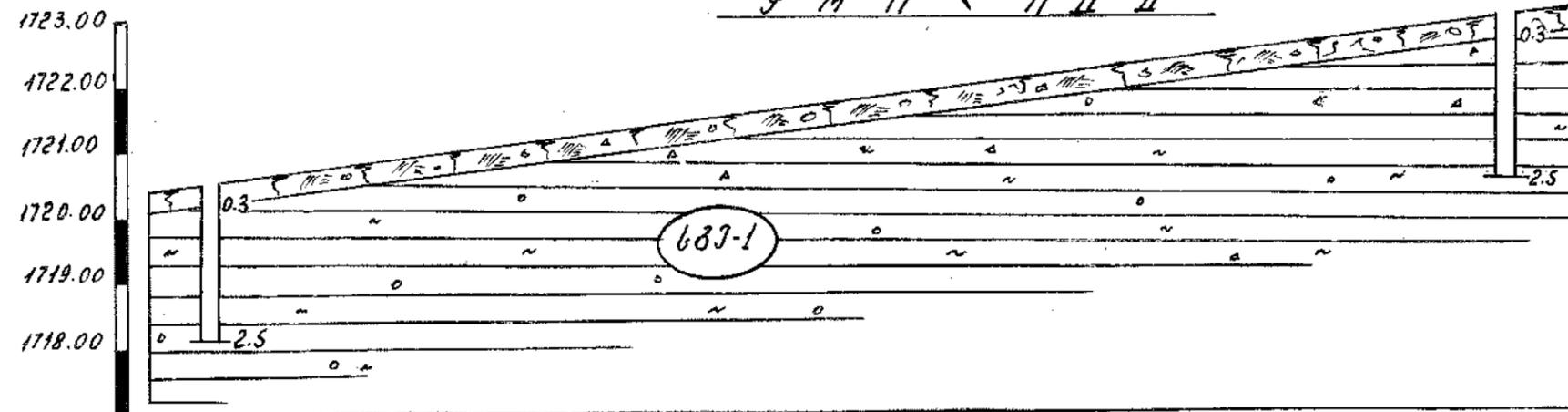


| | | | | | |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ჭანჭრედილების №№ | ა-1 | | | | ა-2 |
| აბსოლუტური ნაშულები მეტრებში | 1720.50 | 1721.10 | 1721.70 | 1722.30 | 1722.90 |
| მანძილი მეტრებში | 1.00 | | 20.00 | | 1.00 |

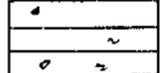
ს პ რ მ ბ ი თ ი ნ ი ქ ე ე ე ბ ი:


 ნიქაძის ვანა პანკრაძის
 ვანაძის, ნიქაძის და ვანაძის
 ვანაძის ვანაძის ვანაძის და
 იმ ვანაძის - 10.10

ჭ ა ნ ი ი - II



| | | | | | |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ჭანჭრედილების №№ | ა-1 | | | | ა-3 |
| აბსოლუტური ნაშულები მეტრებში | 1720.50 | 1721.00 | 1721.50 | 1722.00 | 1722.50 |
| მანძილი მეტრებში | 1.00 | | 20.00 | | 1.00 |


 თინათინა ვანაძის
 ლავროსტოპოვი ვანაძის
 ვანაძის და ნიქაძის ვანაძის
 10-15% ვანაძის - 10.10

683-1 ნიქაძის ვანაძის ვანაძის
 ვანაძის ნიქაძის

ჭ ა ნ ი ი - III

ვანაძის ვანაძის ნიქაძის ვანაძის
 ვანაძის ვანაძის ნიქაძის ვანაძის
 1:500 ვანაძის ვანაძის

თარიღი 2013 წლის 4 თებერვალი

| | | |
|--|------------------|----------------------|
| შპს „მ. ვ. ნ. ი. ი.“ თბილისი, ვანაძის ქ. №5, ოფისი: 223-13-82; 599 47-16-32 | | მანძილი 1:100 |
| მანძილი 1:100 | მანძილი 1:100 | თარიღი 04.10.2013 |



შპს „აქალი საძვალამშენებელი“

LTD „AXALI SAKKALAKMSHENPROEKTI“

**დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ტურბაზის მიმდებარე
ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 64.30.01.286) კოტეჯების
მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები**

თბილისი 2016 TBILISI

"ახალი საქალაქმშენპროექტი"

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმვების საკომპლექსო ინსტიტუტი



დაკვეთა №71/2016

დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ტურბაზის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 64.30.01.286) კოტეჯების მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კირობები

დირექტორი

ბ. მირიანაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების უფროსი



ს. სირაძე

თბილისი 2016 წ.

შპს "ახალი საქალაქმშენპროექტი"

საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმვების საკომპლექსო ინსტიტუტი

საქართველო, თბილისი, 0160.

აღ. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34

"AKHALI SAKKALAKMSHENPROEKTI" LTD.

(The Georgian Institute for Regional & Urban Planning)

2 A.Kazbegi Ave / 34 Pekin Str. 0160,

Tbilisi, Georgia

Tel: (995 32) 37 52 26; E-mail: sqmp_project@yahoo.com

www.sqmp-project.ge

ს ა რ ჩ ე ვ ი

| №№ | მასალების დასახელება | გვერდების და ნახაზების № |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| I ტექსტური ნაწილი | | |
| 1 | ტექნიკური დავალება | 1 |
| 2 | საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა | 2 – 7 |
| II ტექსტური ნაწილის დანართი | | |
| 3 | ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგების კრებსითი ცხრილი | 8 |
| III ბრავიკული მასალა | | |
| 4 | უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში, გამონამუშევრების და ჭრილის ხაზების დატანით | ფ. №1 |
| 5 | გამონამუშევრების გეოლოგიური ჭრილები | ფ. №2 |
| 6 | უბნის გეოლოგიური ჭრილები | ფ. №3 |
| 7 | პირობითი აღნიშვნები | ფ. №4 |

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესადგენად

ობიექტის დასახელება – კოტეჯების მშენებლობა.

დამკვეთი – შპს „ექს სითი“.

ობიექტის მდებარეობა – დაბა ბაკურიანი, ყოფილი ტურბაზის
მიმდებარე ტერიტორია.

დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.

პროექტით გათვალისწინებულია 6 კოტეჯის მშენებლობა. კოტეჯები ორსართულიანია, მეორე მანსარდის სართულით და უსარდაფოდ.

გთხოვთ ჩვენს მიერ შესრულებული მიწის სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე შეგვიდგინოთ საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა და აღებულ გრუნტის ნიმუშებზე ჩაგვიტაროთ ლაბორატორიული გამოკვლევა.

შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია წარმოგვიდგინეთ აკინძული 2 ეგზემპლარად და ელექტრონულ ვერსიაში.

დანართი: უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში.

დავალება გასცა

ბ. გოგუაძე

დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ტურბაზის მიმდებარე ტერიტორიაზე
(საკადასტრო კოდი 64.30.01.286) კოტეჯების მშენებლობისთვის გამოყოფილი
ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

შპს „ექს სითი“-ს დაკვეთით (დაკვეთა №71/2016), შპს „ახალი საქალაქმშენპროექტი“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილებამ, 2016 წლის მარტის ბოლოს და აპრილის დასაწყისში, დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ტურბაზის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 64.30.01.286) კოტეჯების მშენებლობის პროექტისთვის, დამკვეთის ძალებით ჩატარებული სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შეადგინა საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა.

ტექნიკური დავალების თანახმად, გამოყოფილ ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 6 კოტეჯის მშენებლობა, რომელთა ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში.

დასკვნის შედგენის მიზანს წარმოადგენდა სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დახასიათება და კოტეჯების დაფუძნების პირობების დადგენა.

უშუალოდ გამოყოფილი ტერიტორიის ფარგლებში, წინა წლებში ჩატარებული კვლევების შესახებ ცნობილი არ არის. ტერიტორიის მომიჯნავე და მიმდებარე უბნებზე კი, აღნიშნული განყოფილების მიერ წინა წლებში, სხვადასხვა ობიექტებზე, ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები, რომელთა მასალები დაცულია განყოფილების არქივში და გამოყენებულია წინამდებარე დასკვნის შედგენისას.

აღნიშნული მიზნების გადასაწყვეტად, დამკვეთის მიერ, დასაპროექტებელი კოტეჯების მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე, გაყვანილია 6 შურფი, №№1-6, სიღრმით 3,0-5,5 მ-ის ფარგლებში. შურფების სიღრმეები განპირობებულია ტერიტორიაზე ძირითადი ქანების გავრცელების სიღრმით.

ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტების ლაბორატორიული შესწავლის მიზნით, შურფებიდან აღებულია დაურღვეველი სტრუქტურის 10 ნიმუში, რომელთა კვლევა ჩატარდა განყოფილების გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში. კვლევის შედეგები ერთვის დასკვნას.

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტოპოგეგმა, რომელზედაც დატანილია შურფების განლაგება. მის მიხედვით არის შესრულებული შურფების გეგმურ-სიმაღლითი მიბმაც.

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია წარმოადგენს სამხრეთი ექსპოზიციის დამრეცი ფერდის ნაწილს, სწორი რელიეფით (რელიეფის დახრილობა 10–15°-ის ფარგლებში).

პნ 01.05-08-ის („სამშენებლო კლიმატოლოგია“) თანახმად, დაბა ბაკურიანის კლიმატური მონაცემები შემდეგია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა +4,4°C;
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი -36°C;
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი +31°C;
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში - 935 მმ;
- ქარის უდიდესი სიჩქარე 20 წელიწადში ერთხელ - 28 მ/წმ;
- ქარის გაბატონებული მიმართულება - დასავლეთის;
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ - $W_0=0,38$ კპა, 15 წელიწადში ერთხელ - $W_0=0,48$ კპა;
- თოვლის საფარის წონა - 1,44 კპა;
- თოვლის მუდმივი საფარის დღეთა რიცხვი - 143;
- გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე თიხოვანი გრუნტისთვის - 96 სმ.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია შურფების სვეტების და კოტეჯების განლაგების ზოლის გასწვრივ გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილები.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, ტერიტორიაზე, 0,2–0,3 მ-ის სიღრმემდე, გავრცელებულია ნიადაგის ფენა მცენარეთა ფესვებით და წვრილი ღორღით (ფენა 1). ნიადაგის ფენის ქვეშ, 2,2–5,0 მ-ის სიღრმის ფარგლებში, გავრცელებულია დელუვიური (dQ_{IV}) თიხოვანი გრუნტი, წარმოდგენილი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის, ყავისფერი თიხით, ღორღის იშვიათი ჩანართებით (ფენა 2). თიხების ქვეშ, 2,2–5,0 მ-ის სიღრმიდან, გავრცელებულია ზედა მეოთხეული ასაკის (Q_{III}) ძირითადი ქანები, წარმოდგენილი კირქვოვანი ანდეზიტებით (ფენა 3). კვლევის სიღრმემდე ძირითადი ქანები გამოფიტულია (დანაწევრებულია ურთიერთგამკვეთი ნაპრალებით) და შეიძლება განხილულ იქნეს როგორც დედა-ქანის გამოფიტვის ქერქის ნაპრალოვანი ზონა, გამოფიტვის ლოდური პროფილით.

ტერიტორიაზე, კვლევის სიღრმემდე, გრუნტის წყლები არ არის გავრცელებული.

როგორც აღინიშნა ზემოთ, ტერიტორიაზე დამკვეთის მიერ გაყვანილი შურფებიდან აღებული იყო დაურღვეველი სტრუქტურის 10 ნიმუში, რომელთა შესწავლა ჩატარდა განყოფილების გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში.

ნიმუშები აღებულია თიხოვანი გრუნტიდან (ფენა 2). ლაბორატორიაში ნიმუშებზე განისაზღვრა ფიზიკური მახასიათებლების სრული კომპლექსი.

ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები, კრებსითი ცხრილის სახით, ერთვის დასკვნას.

ქვემოთ, ცხრილ 1-ში, მოცემულია თიხოვანი გრუნტის ფიზიკური მახასიათებლების ცვალებადობის დიაპაზონი და საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები.

ცხრილი 1

| № № | ფიზიკური მახასიათებლები | განზ. | მიღებულ მნიშვნელობათა დიაპაზონი | საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობა | | |
|--------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------|------|
| 1 | პლასტიკურობის რიცხვი | I_p | — | 0,18–0,23 | 0,21 | |
| 2 | ტენიანობა | W | % | 29,7–40,0 | 33,4 | |
| 3 | სიმკვრივე | გრუნტის | გ/სმ ³ | 1,75–1,88 | 1,81 | |
| | | მშრალი გრუნტის | | ρ_d | 1,30–1,44 | 1,36 |
| | | გრუნტის ნაწილაკების | | ρ_s | 2,72 | 2,72 |
| 4 | ფორიანობა | n | % | 46,9–52,2 | 50,0 | |
| 5 | ფორიანობისკოეფიციენტი | e | — | 0,884–1,092 | 1,002 | |
| 6 | დენადობის მაჩვენებელი | I_L | — | 0,18–0,37 | 0,30 | |
| 7 | ტენიანობის ხარისხი | S_r | — | 0,82–1,00 | 0,91 | |

როგორც ცხრილიდან ჩანს, გამოკვლეული გრუნტი მიეკუთვნება ძნელპლასტიკური კონსისტენციის, სრულად წყალგაჯერებულ თიხას (ფენა 2).

ცხრილში მოცემული საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები, გამოიყენება საანგარიშოდ.

დასკვნა და რეკომენდაციები

ზემოთ განხილულიდან გამომდინარე, შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, სამშენებლო ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი და სხვა) არ აღინიშნება.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და № 1.02.07-87-ის მე-10 დანართის თანახმად, ტერიტორია მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. ტერიტორიის აგებ გრუნტებში, სამშენებლო თვისებების მიხედვით, ნიადაგის ფენის (ფენა 1) ჩაუთვლელად, გამოიყოფა 2 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სბმ):

I სბმ – თიხა (ფენა 2);

II სბმ – ძირითადი ქანი (ფენა 3).

3. ტერიტორიის გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი კოტეჯების ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, კოტეჯების დაფუძნება განხორცილდება I სბმ-ზე – თიხაზე (ფენა 2). საძირკვლის ტიპი შეიძლება მიღებული იქნეს ჩვეულებრივი – ლენტური (საფეხურებრივი ლენტური).

არ გამოირიცხება დაფუძნება II სბმ-ზე – ძირითად ქანებზე (ფენა 3). ამ შემთხვევაში, ქანების ღრმად გავრცელების გამო, საძირკვლის ტიპად გამოყენებული იქნება ცალკემდგომი საძირკვლები.

შენიშვნა: სეისმური თვისებების მიხედვით III კატეგორიის თიხოვან გრუნტზე დაფუძნებისას, მიზანშეწონილია ფუძეში გამოყენებული იქნეს შემკვირვებული საბალასტო გრუნტი (მსხვილი ქვიშა, ხრეშ-კენჭნარი ან ღორღი), სიმძლავრით არანაკლები 0,2 მ. (სნ და № 2.02.01-83-ის პ 10.6-ის რეკომენდაცია).

4. ფუძის ანგარიშებისთვის, ქვემოთ ცხრილ 2-ში მოცემულია ორივე სბმ-ს გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები, მიღებული ლაბორატორიული გამოკვლევების, საარქივო მასალების, ნორმატიული დოკუმენტების და საცნობარო ლიტერატურის გამოყენების საფუძველზე.

| № № | გრუნტების მახასიათებლები | საანგარიშო (ნორმატიული) მნიშვნელობები | |
|--------|--|---|--------------------|
| | | I სბმ (ფენა 2) | II სბმ (ფენა 3) |
| 1 | სიმკვრივე, ρ გ/სმ ³ | 1,81 | 2,35 |
| 2 | ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა (კგძ/სმ ²) | 32(0,32) | — |
| 3 | შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ° | 11 | — |
| 4 | დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ ²) | 9(90) | — |
| 5 | პირობითი საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა (კგძ/სმ ²) | 150(1,5) | — |
| 6 | სიმტკიცის ზღვარი ერთდერძა კუმშვაზე წყალგაჯე- რებულ მდგომარეობაში R_c კპა (კგძ/სმ ²) | — | 6000(60) |
| 7 | საგების კოეფიციენტი k კგძ/სმ ³ | 2,0 | 100 |
| 8 | პუასონის კოეფიციენტი, μ | 0,42 | 0,25 |

5. პნ 01.01-09 („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, დაბა ბაკურიანი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან:

ა) თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2) – III კატეგორიას ($\bar{e}=1,002>0,9$);

ბ) ძირითადი ქანი (ფენა 3) – II კატეგორიას.

ტერიტორიის საანგარიშო სეისმურობად განისაზღვროს 8 ბალი.

6. ქვაბულის და თხრილების ფერდობების მაქსიმალური დასაშვები დახრა, ტერიტორიაზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტებისთვის, მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის, პპ 3.11, 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მიხედვით.

7. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სნ და № IV-2-82 I-I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:

ა) ნიადაგის ფენა მცენარეთა ფესვებით (ფენა 1) - ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას - I ჯგუფს, ბულდოზერით და ხელით დამუშავებისას - II ჯგუფს, სიმკვრივით 1200 კგ/მ³ (რიგ. №9ბ);

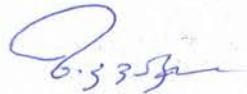
ბ) თიხა (ფენა 2) - სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას - II ჯგუფს, სიმკვრივით 1810 კგ/მ³ (რიგ. №8ბ).

ინჟინერ გეოლოგი



ა. პასიკაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი



ბ. კვაჭანტირაძე

| შპს „ახალი საძალადგუნის პროექტი“ საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილება | | ბრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები ლაბა ბაკურანი (ს.პ. 64.30.01.286) კოტეჯები | | | | | | | | | | | | გეოტექნიკური ლაბორატორია ქ. თბილისი ბეთუას შპს. №10 | | | | | |
|--|------|---|-------------|-------------|----------------|----------------|----------------|------|---------|----------------|----------------|------|-----------------------|--|----------------|----------------|-------------|-----------------------|------|
| მიმოი N | N | განმარტების სიღრმე | სიღრმე მ | სიღრმე მ | კლასიფიკაცია | | | W | სიხშირე | | | n | ფორმის კოეფიციენტი | | I _L | S _r | მნიშვნელობა | ბრუნტის დასახელება | |
| | | | | | W _L | W _p | I _p | | ρ | ρ _d | ρ _s | | e | ε _L | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | შ №1 | | 2.0 | 806. | 712 | 0.52 | 0.33 | 0.19 | 1.82 | 1.30 | 2.72 | 52.2 | 1.092 | 1.414 | 0.37 | 1.00 | 0.15 | | თიხა |
| 2 | შ №2 | | 2.0 | 806. | 713 | 0.46 | 0.24 | 0.22 | 1.88 | 1.44 | 2.72 | 46.9 | 0.884 | 1.251 | 0.28 | 0.93 | 0.20 | | თიხა |
| 3 | შ №3 | | 2.0 | 806. | 714 | 0.50 | 0.28 | 0.22 | 1.79* | 1.33 | 2.72 | 51.1 | 1.045 | 1.360 | 0.30 | 0.90 | 0.15 | | თიხა |
| 4 | | | 4.0 | 806. | 715 | 0.51 | 0.29 | 0.22 | 1.83 | 1.35 | 2.72 | 50.3 | 1.014 | 1.387 | 0.30 | 0.95 | 0.19 | | თიხა |
| 5 | შ №4 | | 2.0 | 806. | 716 | 0.46 | 0.27 | 0.19 | 1.81 | 1.35 | 2.72 | 50.4 | 1.015 | 1.251 | 0.37 | 0.91 | 0.12 | | თიხა |
| 6 | | | 4.0 | 806. | 717 | 0.44 | 0.25 | 0.19 | 1.80 | 1.37 | 2.72 | 49.8 | 0.992 | 1.197 | 0.36 | 0.87 | 0.10 | | თიხა |
| 7 | შ №5 | | 2.0 | 806. | 718 | 0.48 | 0.26 | 0.22 | 1.85 | 1.42 | 2.72 | 47.6 | 0.910 | 1.306 | 0.18 | 0.89 | 0.21 | | თიხა |
| 8 | | | 4.0 | 806. | 719 | 0.51 | 0.28 | 0.23 | 1.82 | 1.35 | 2.72 | 50.4 | 1.018 | 1.387 | 0.30 | 0.94 | 0.18 | | თიხა |
| 9 | შ №6 | | 2.0 | 806. | 720 | 0.45 | 0.24 | 0.21 | 1.78 | 1.37 | 2.72 | 49.5 | 0.982 | 1.224 | 0.27 | 0.82 | 0.12 | | თიხა |
| 10 | | | 4.5 | 806. | 721 | 0.46 | 0.28 | 0.18 | 1.75 | 1.31 | 2.72 | 51.7 | 1.070 | 1.251 | 0.29 | 0.84 | 0.09 | | თიხა |

ინჟინერი *მ. ჭიჭიჭი* მ. ზარბაძე

ვახუშტაძე ინჟინერი ქიმიკოსი *მ.*

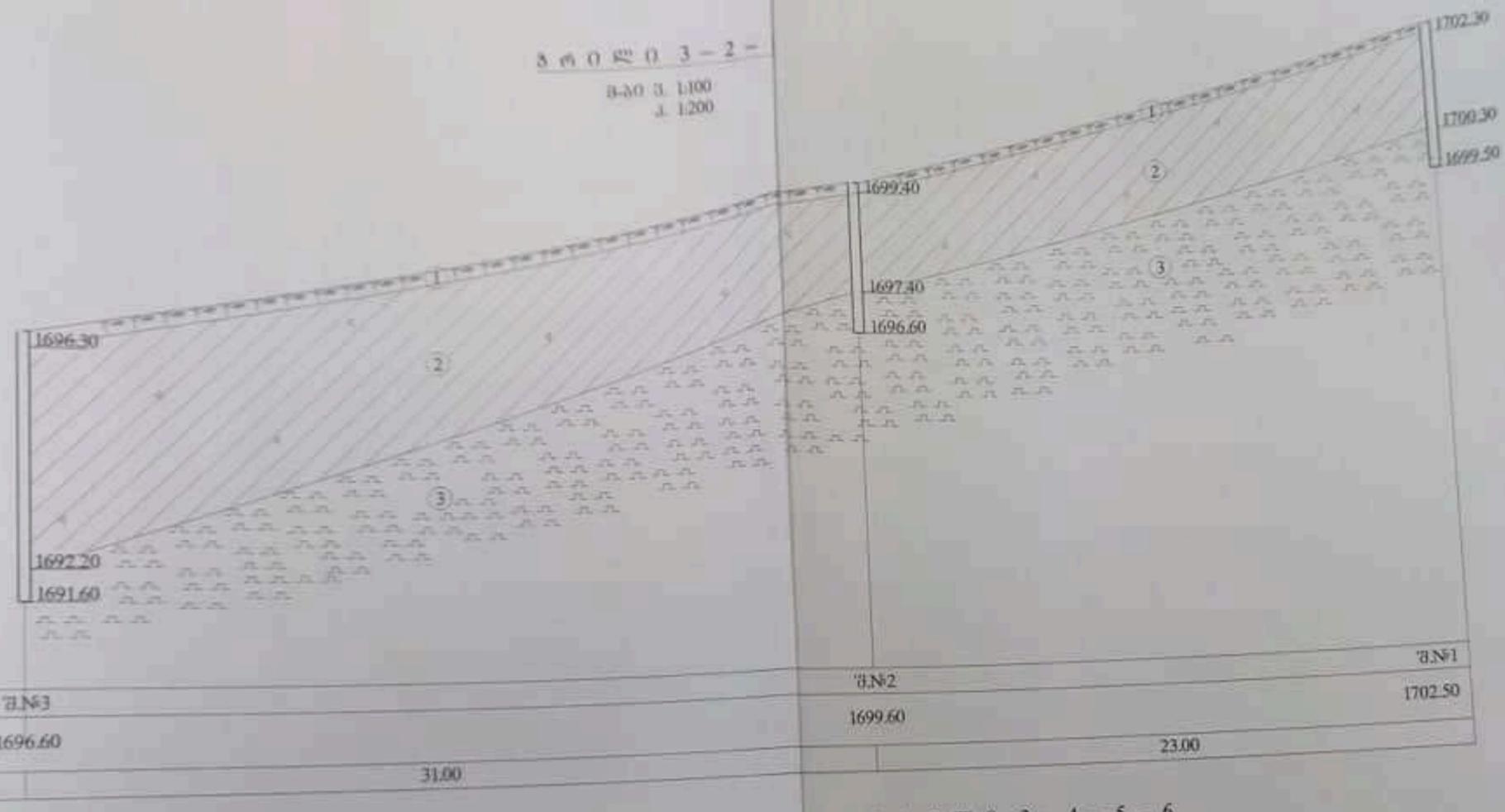
6. სურბულაძე

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი

მ. დ. აბოშაძე

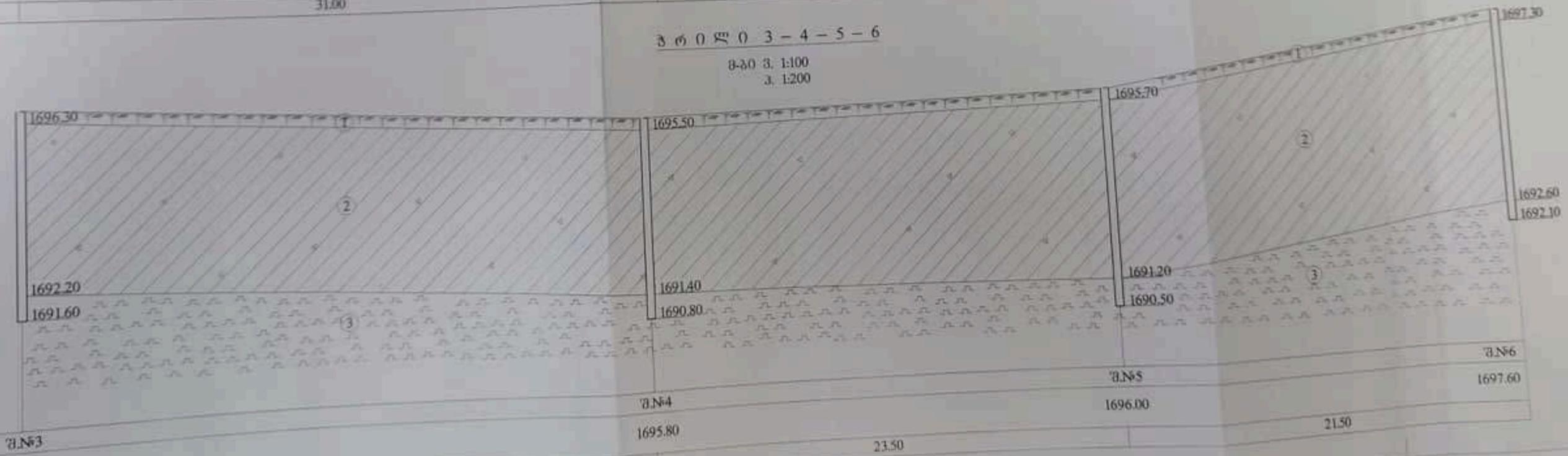
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690

შ. თ. 0 მ. 0 3 - 2 -
შ. 1:100
კ. 1:200



1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689

შ. თ. 0 მ. 0 3 - 4 - 5 - 6
შ. 1:100
კ. 1:200



შ. თ. 0 მ. 0 3 - 3

შპრეზი №1

| რბიბიი N# | შენის სიღრმე | | შენის სიმაღლე | შივის ზღაპიის და შენის პირის მონეული | პრილი მ-პი 1:100 | კონსიტენცია (ტენიანება) | ბრუნტის ფულის დონე და ბაზონის თარიღი | |
|--------------|-----------------|------|------------------|--|------------------------|----------------------------|--|-------|
| | ღან | მღე | | | | | ბაშ. | ღანმ. |
| 1 | 0.00 | 0.20 | 0.20 | 1702.50 1702.30 | | | | |
| 2 | 0.20 | 2.20 | 2.00 | 1700.30 | | მენე- კუანტიპური | | |
| 3 | 2.20 | 3.00 | 0.80 | 1699.50 | | | | |

შპრეზი №2

| რბიბიი N# | შენის სიღრმე | | შენის სიმაღლე | შივის ზღაპიის და შენის პირის მონეული | პრილი მ-პი 1:100 | კონსიტენცია (ტენიანება) | ბრუნტის ფულის დონე და ბაზონის თარიღი | |
|--------------|-----------------|------|------------------|--|------------------------|----------------------------|--|-------|
| | ღან | მღე | | | | | ბაშ. | ღანმ. |
| 1 | 0.00 | 0.20 | 0.20 | 1699.60 1699.40 | | | | |
| 2 | 0.20 | 2.20 | 2.00 | 1697.40 | | მენე- კუანტიპური | | |
| 3 | 2.20 | 3.00 | 0.80 | 1696.60 | | | | |

შპრეზი №3

| რბიბიი N# | შენის სიღრმე | | შენის სიმაღლე | შივის ზღაპიის და შენის პირის მონეული | პრილი მ-პი 1:100 | კონსიტენცია (ტენიანება) | ბრუნტის ფულის დონე და ბაზონის თარიღი | |
|--------------|-----------------|------|------------------|--|------------------------|----------------------------|--|-------|
| | ღან | მღე | | | | | ბაშ. | ღანმ. |
| 1 | 0.00 | 0.30 | 0.30 | 1696.60 1696.30 | | | | |
| 2 | 0.30 | 4.40 | 4.10 | 1692.20 | | მენე- კუანტიპური | | |
| 3 | 4.40 | 5.00 | 0.60 | 1691.60 | | | | |

შპრეზი №4

| რბიბიი N# | შენის სიღრმე | | შენის სიმაღლე | შივის ზღაპიის და შენის პირის მონეული | პრილი მ-პი 1:100 | კონსიტენცია (ტენიანება) | ბრუნტის ფულის დონე და ბაზონის თარიღი | |
|--------------|-----------------|------|------------------|--|------------------------|----------------------------|--|-------|
| | ღან | მღე | | | | | ბაშ. | ღანმ. |
| 1 | 0.00 | 0.30 | 0.30 | 1695.80 1695.50 | | | | |
| 2 | 0.30 | 4.40 | 4.10 | 1691.40 | | მენე- კუანტიპური | | |
| 3 | 4.40 | 5.00 | 0.60 | 1690.80 | | | | |

შპრეზი №5

| რბიბიი N# | შენის სიღრმე | | შენის სიმაღლე | შივის ზღაპიის და შენის პირის მონეული | პრილი მ-პი 1:100 | კონსიტენცია (ტენიანება) | ბრუნტის ფულის დონე და ბაზონის თარიღი | |
|--------------|-----------------|------|------------------|--|------------------------|----------------------------|--|-------|
| | ღან | მღე | | | | | ბაშ. | ღანმ. |
| 1 | 0.00 | 0.30 | 0.30 | 1696.00 1695.70 | | | | |
| 2 | 0.30 | 4.80 | 4.50 | 1691.20 | | მენე- კუანტიპური | | |
| 3 | 4.80 | 5.50 | 0.70 | 1690.50 | | | | |

შპრეზი №6

| რბიბიი N# | შენის სიღრმე | | შენის სიმაღლე | შივის ზღაპიის და შენის პირის მონეული | პრილი მ-პი 1:100 | კონსიტენცია (ტენიანება) | ბრუნტის ფულის დონე და ბაზონის თარიღი | |
|--------------|-----------------|------|------------------|--|------------------------|----------------------------|--|-------|
| | ღან | მღე | | | | | ბაშ. | ღანმ. |
| 1 | 0.00 | 0.30 | 0.30 | 1697.60 1697.30 | | | | |
| 2 | 0.30 | 5.00 | 4.70 | 1692.60 | | მენე- კუანტიპური | | |
| 3 | 5.00 | 5.50 | 0.50 | 1692.10 | | | | |

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი



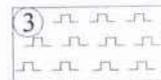
ნიღაბის უნა

dQ_{IV}



თინა ყავისფერი, ღორღის იშვიათი ჩანართებით

Q_{III}

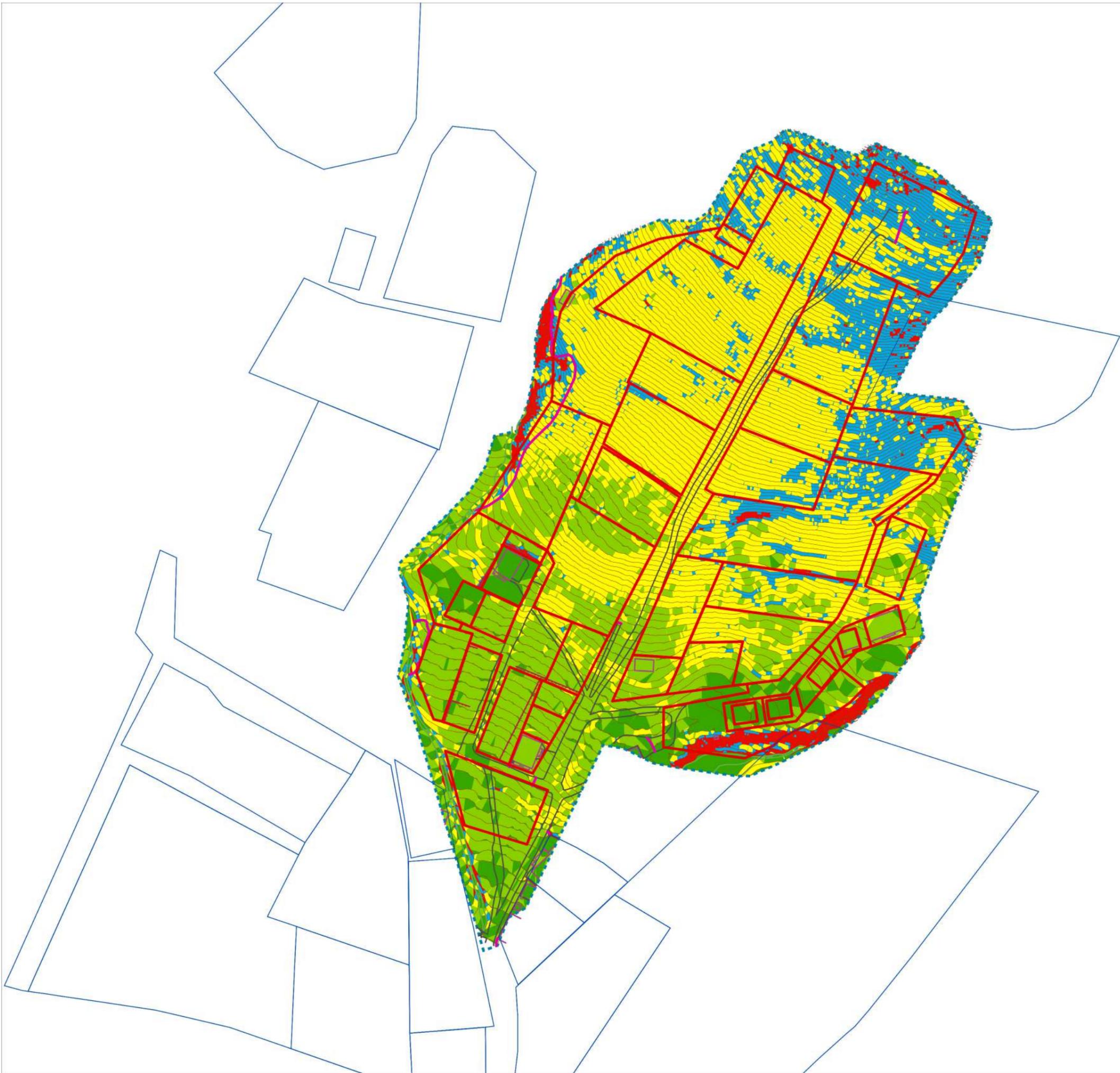


ძირითადი ქანი - ანდეზიტები, გამოფიტული



ბრუნტის ნიშნის აღმოს აღბილი

| | | | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|--|--|--|
| თანამდებობა | შვარი | ხელმოწერა | ღაბა ბაკურიანი ყოფილი ტურბაზის მიმღებარე ტერიტორიაზე კოტეჯები (ს/პ. 64.30.01.286) | შპს „ახალი სამქალაქმშენკონსტო“ ქ. თბილისი 2016 წ. | |
| განმკურნო | ს. ხორაძე | <i>[Handwritten Signature]</i> | | მასშტაბი | |
| მთ.გეოლოგი | ზ. კვაბანტირაძე | <i>[Handwritten Signature]</i> | | | |
| ვაშქვანი ინჟინერები | ა. პანიკაშვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> | | შურცელი 4 შურცელი 4 | |
| ინჟინერები | მ. ბურღული | <i>[Handwritten Signature]</i> | პირობითი აღნიშვნები | | |



პროექტის აღწერა:

- ჩარჩო გეგმის საპროექტო არეალი
- დახრილობა %
- 0-8
- 9-15
- 16-25
- 26-40
- >40

დასმველი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

| | | |
|-------------------|----------------|--------------------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი.საღვთაძე | <i>[Signature]</i> |
| მუშაობის მენეჯერი | მ. სულავერიძე | <i>[Signature]</i> |
| პროექტი | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| | ს. მამულაშვილი | |

A

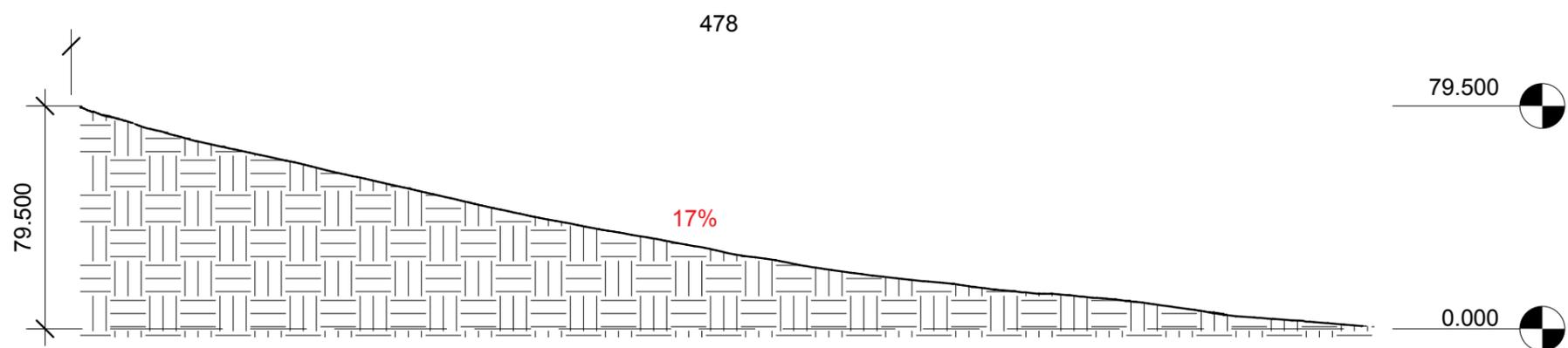
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, მესამე მუხრანის ქუჩა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915264
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

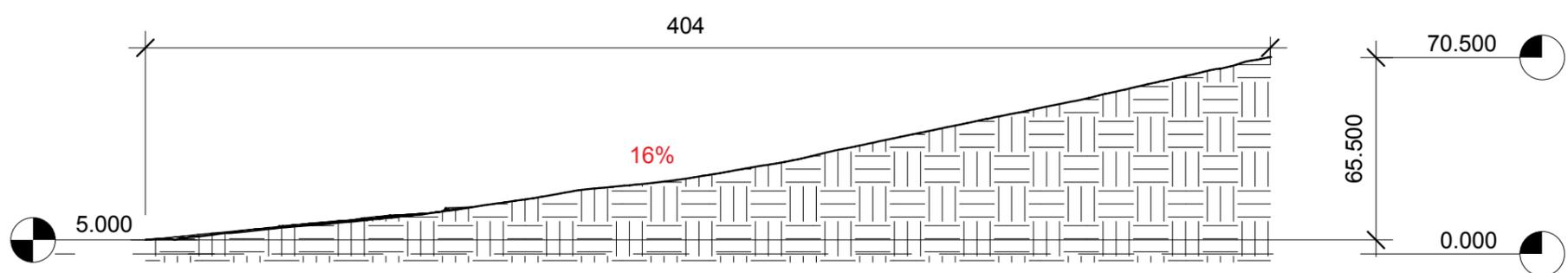
მასშტაბი
SCALE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| მასშტაბი SCALE | 01:5000 | თარიღი DATE OF ISSUE | 3/21/2018 |
| ნახები DRWG. | პროექტის რევიზიები | | |
| | REVISIONS | | |
| | № | კომენტარი REV. | თარიღი DATE |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |

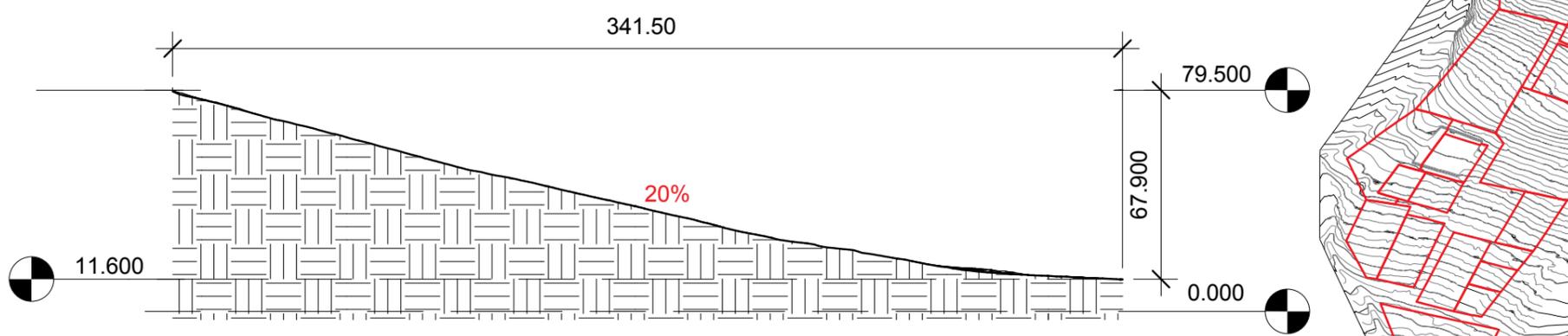
სტადია
STAGE



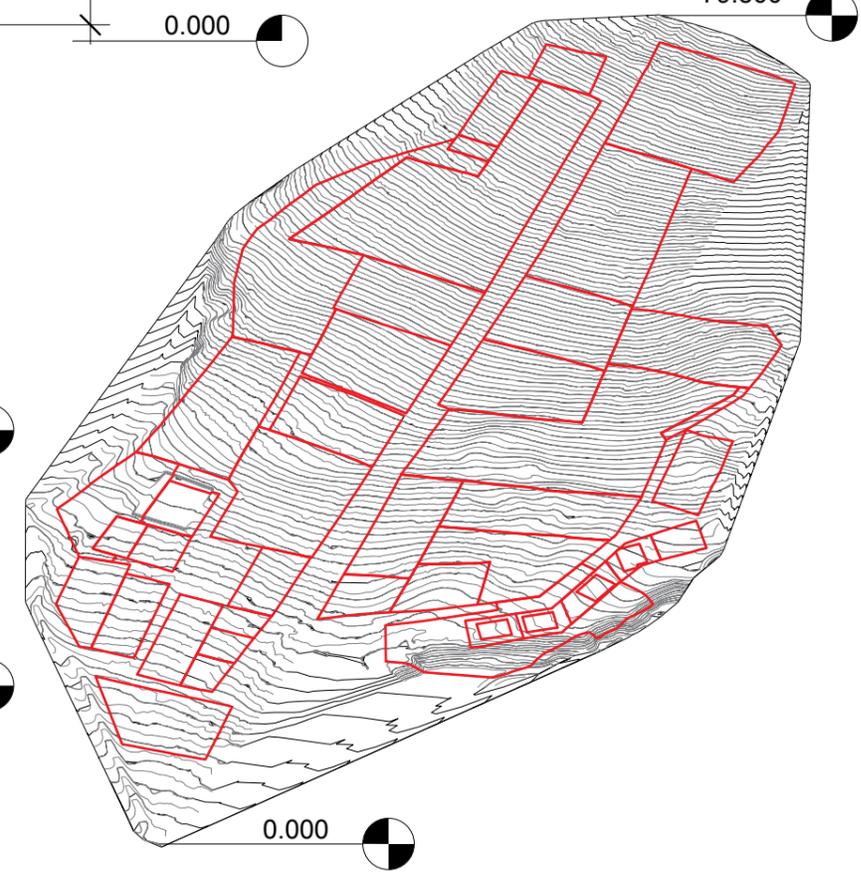
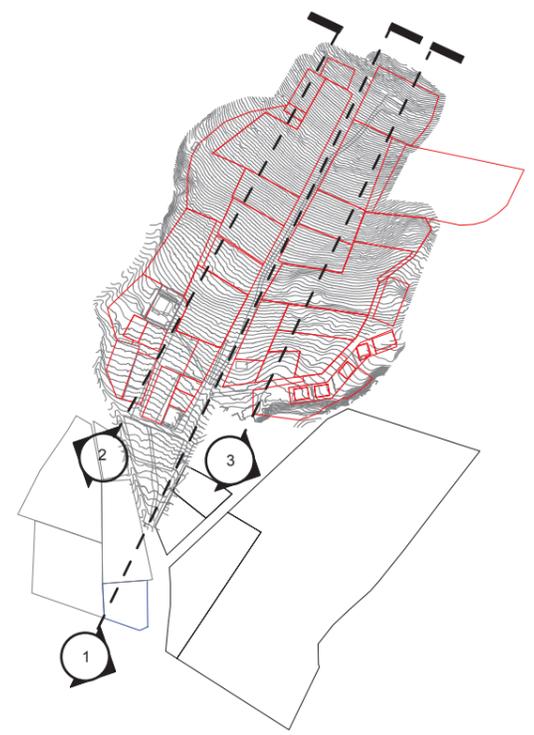
ჭრილი 1-1
1 : 2000



ჭრილი 2-2
1 : 2000



ჭრილი 3-3
1 : 2000



| | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| ფორმატი PAPER SIZE | დასვითა № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|

A-3

პროექტი ადგილობრივი:

| | | |
|---------------------------------|------------------|--------------------|
| დასვითი CLIENT | | |
| პროექტი PROJECT | ჩარჩო გზა №17 | |
| მისამართი ADDRESS | | |
| ზოგჯომის რაიონი, დავა ბაუარანი, | | |
| თანამდებობა | გვარი | სულხონი |
| ლიკები | ი.საღვინე | <i>[Signature]</i> |
| მთავარი | მ.საღვინე | <i>[Signature]</i> |
| პროექტი | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| სამშენობლო | | |

| | |
|----------|--|
| A | პროექტი ARCHITECTURE |
| | მ.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, მყინლის მუხრანის ქუჩა, ბაზა/ფაქსი: [+995 32] 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge |

| | | | |
|-------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| მასშტაბი SCALE | მ 1:5000 | თარიღი DATE OF ISSUE | 3/21/2018 |
| ნახატი DRWG. | პროექტი | REVISIONS | |
| | 1 | № | თარიღი DATE |
| | 2 | პროექტი REV. | თარიღი DATE |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES | |
| ჩარჩო გზა | | 33 | |

69%



საჯრ. ტერიტორია : 6733753.8

დაკონსტრუირებული ჯარკო
მიწის ნაკვეთები 46596 ჯ3.8

31%



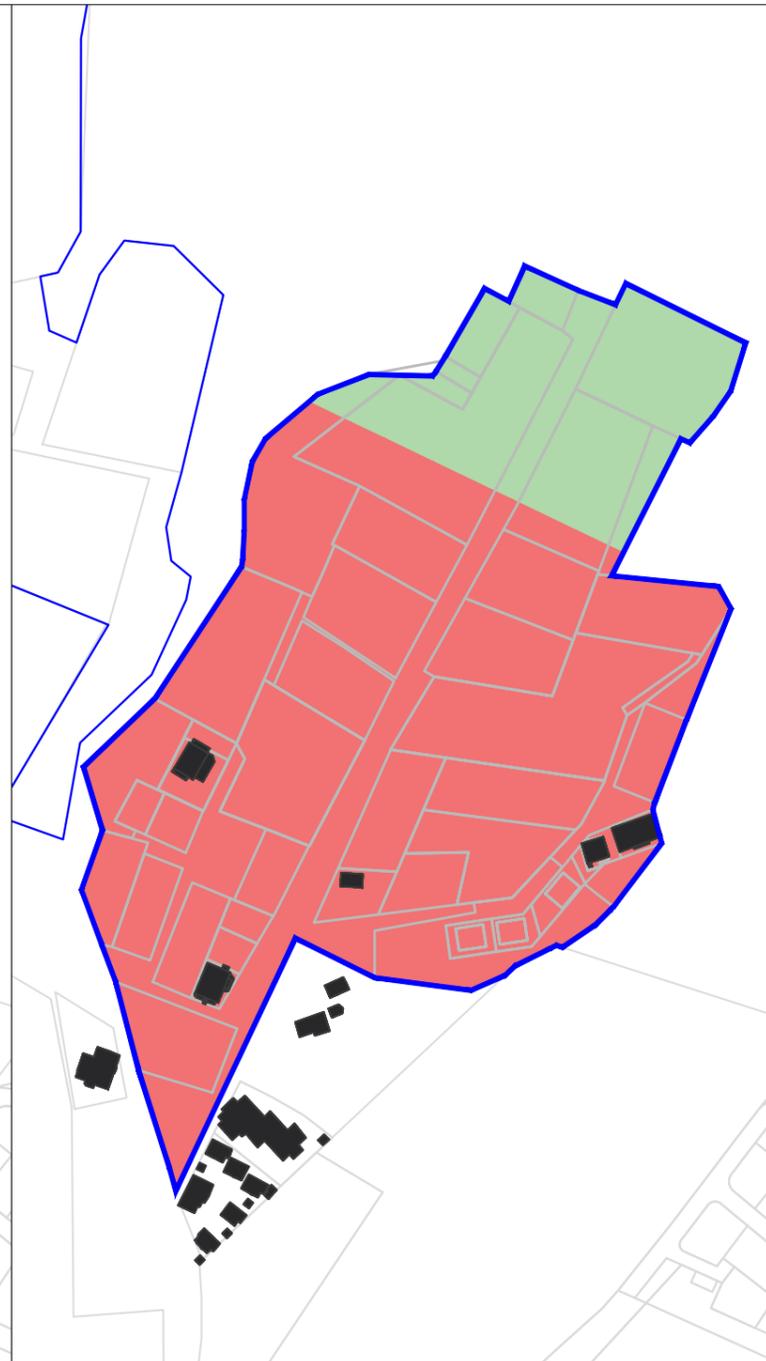
საჯრ. ტერიტორია : 6733753.8

სახელმწიფო საუბრება,
დაკონსტრუირებული მიწის
ნაკვეთები, ზეახი : 21031 ჯ3.8



საჯრ. ტერიტორია : 6733753.8

უსათვისებელი ტერიტორია - 54626 81.1%
უხენს შიდა რეკონსტრუირებული ტერიტორია - 12721 18.9%



| | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| ფორმატი PAPER SIZE | დაკვეთის № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
| A-3 | | |

პროექტის აღნიშვნა:

Blank area for project description.

დასავალი
CLIENT

შპს. "A.B.M. Group", ლავან მაღარაძე, გიორგი
ნოზაძის ქ. 17, თბილისი, 0102, საქართველო, საბინა
ბაზისი, გოთარდი გოთარდიძის ქ. 17, თბილისი, 0102, საქართველო,
როსტომი სახლისი, არსილ ჯანაშია, ლავან
ლოზაძის ქ. 17, თბილისი, 0102, საქართველო,
ნათელა შაყლაძე, ანდროს ბარია, გიორგი
ბაყრაძის ქ. 17, თბილისი, 0102, საქართველო

პროექტი განაშენიანების რეგულირების გეგმა და
PROJECT ბაზრისი №17 თბილისი რაიონისი №3 უბანი

მისამართი მის: ქ. ბორჯომი, ლავან ბაყრაძის
ADDRESS საქართველო 17 (ბორჯომის მიმდებარე)

| | | |
|------------------|----------------|--------------------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი.სააღმისი | <i>[Signature]</i> |
| მთავარი ინჟინერი | გ. სააღმისი | <i>[Signature]</i> |
| პროექტი | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, 6960000 გზაბაზისი,
ბელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაშრომი
ARCHITECTURE

| | | |
|-------------------|---------------------------------|-------------|
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახაზი DRWG. | პროექტის რევიზიები REVISIONS | |
| | № | თარიღი DATE |
| | 1 | |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| | 5 | |
| | 6 | |
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| რეგულირება | | 58 |

არსებული მდგომარეობა

ნაპირობის შემთავაზებული მდგომარეობა

პროექტის აღწერა:

- ჩარჩო გზის საპროექტო არაალი
- ნაპირობის არსებული მდგომარეობა
- ნაპირობის შემთავაზებული მდგომარეობა
- რაზრავი
- ნაპირობის რომელიმე არ მოწოდებულია ჩარჩო გზა

კლიენტი
 შპს. "A.B.M. Group", ლავანთბაზა, გიორგი ნანოშვილი, ლავანთბაზის მუშაობის დასრულების შემდეგ, არსებული ნაპირობის მიხედვით, ლავანთბაზის მუშაობის დასრულების შემდეგ, არსებული ნაპირობის მიხედვით, ლავანთბაზის მუშაობის დასრულების შემდეგ...

| | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|
| პროექტი PROJECT | ჩარჩო გზა №17 ლავანთბაზა | |
| მისამართი ADDRESS | მის: ქ. ბორჯომი, ლავანთბაზის მუშაობის დასრულების შემდეგ | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი.სალომე | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| მთავარი ინჟინერი | ს. სულაბერიძე | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ავტორი | ს. მამულაშვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| | ს. მამულაშვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> |

ს.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
 0662 თბილისი, გენერალის გზა 17
 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
 E mail: artstudio_project@yahoo.com
 info@artstudio.ge

| | | |
|---|--|--------------------------|
| არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE | | |
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახატი DRWG. | პროექტის რევიზიები REVISIONS | 19 |
| | № | თარიღი DATE |
| | 1 | |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| საუბრა საუბრა | ინდექსი INDEX | ფურცლები PAGES |
| 3/3 | | 59 |



ღანართი № 3

ბაუარინის ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესები

ბაუარინის ტერიტორიაზე გამოიყვანა შემდეგი ჯონაგებული ფუნქციური ზონები (ქვეზონები):

საპროტო-სარეაქტივი ზონა 1 (სრ-1):

წარმოადგენს ზონის, როგორც მდებარეობს განაშენიანებადი ტერიტორიის საზღვარში, სადაც დასაყვანი: საცხოვრებელი, დასასვენებელი, საგარეო, სპორტული და სასაბურთო ანიმაციების შენობა-ნაგებობების განთავსება.

ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაყვანი სახეობები:

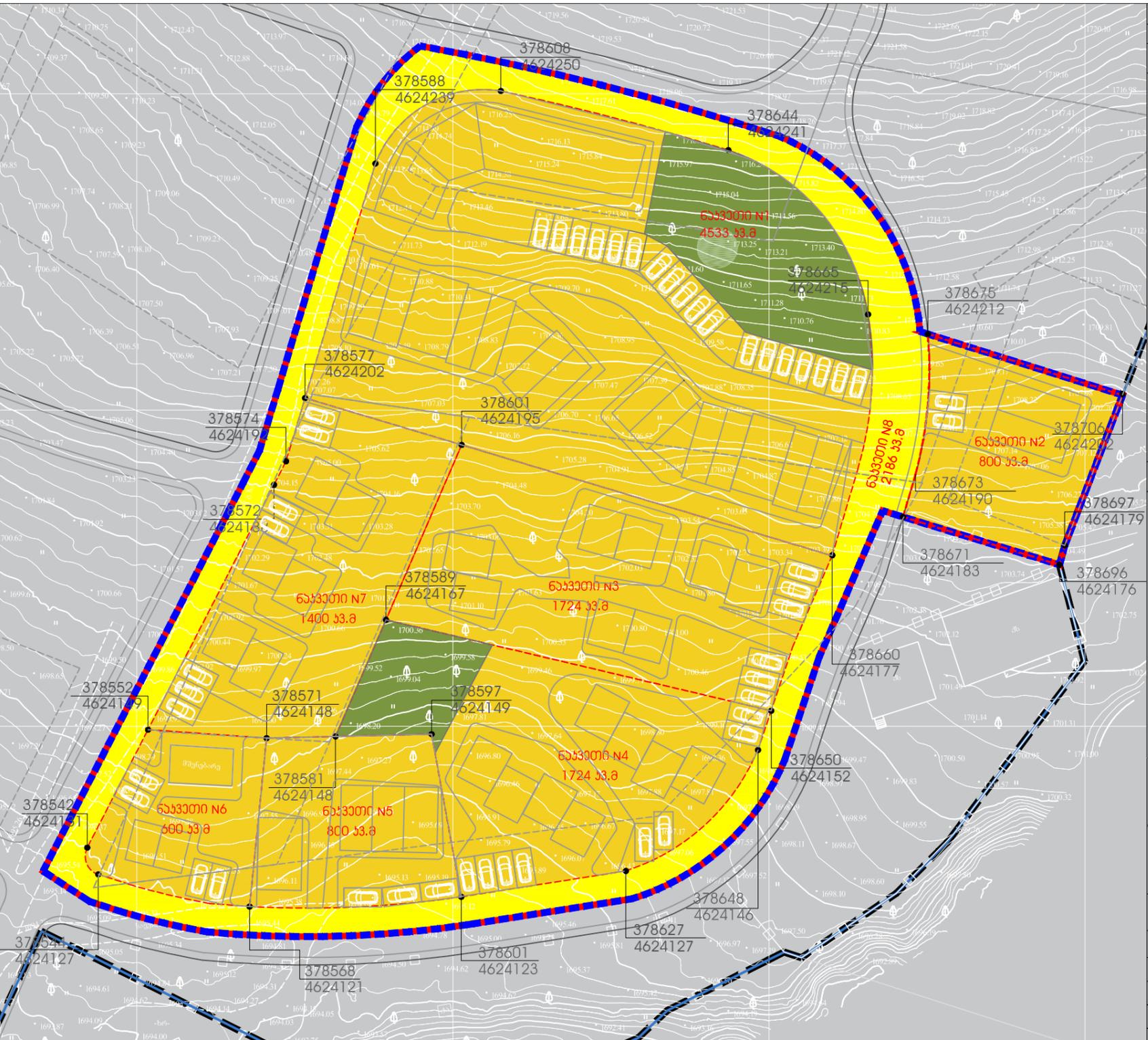
ერთმანეთი ინტეგრირებული საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახლი); ორმანეთი საცხოვრებელი სახლი, საგარეო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი; ბაღი; სკვარი; საავტომობილო; ვარკი; ბუფარი; საოჯახო ორანჟერა და სათბარო (ქრასპირატივი); ინტეგრირებული საგარეო და ტექნიკური დახმარა ნაგებობა; საავტომობილო ბაღი და სკოლაგებული ალკოჰოლის სხვა დასასვენებელი; დასვენებითი სკოლა; საშალო სკოლა; საშალო აუზი; სპორტული მოედანი; სათამაშო მოედანი, აგაზარბონი; პოლიკლინიკა; პირველადი დახმარების ცენტრი; აფთხიანი, ანიმაციური საინფორმაციო ცენტრი; საგარეო დახმარა; მუზეუმი; საშალო პარკობის ობიექტი; სასურსათო ბაღაზი; უნივერსალური ბაღაზი; სასაბურთო 20 ნომრისა; საოჯახო სასაბურთო; სასაბურთო ჯონაგები; აფთხი; სასადილო; სწრაფი კვების ობიექტი; ინტეგრირებული სარგებლობის ავტოსადგომი სარგებლობის ავტოსადგომი 10 მანქანისა

სარეაქტივი ზონა 1 (რ-1):

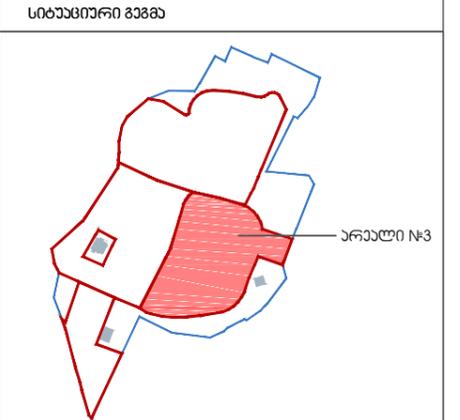
სარეაქტივი ქვეზონა, როგორც მოიყვანა განაშენიანებადი ტერიტორიის საზღვარში არსებულ/დაგეგმულ განაშენიანებადი ტერიტორიის; ბაღი, ბუფარი, სკვარი, ბუფარი და სხვა მსგავსი. სარეაქტივი ზონა 1-ში დასაყვანილი ყოველგვარი შენობა, გარდა: განთავსების, სარეაქტივი სისტემის, სარეაქტივი ბიბლიოტეკის, დეპორტული გაფორმების ობიექტის, პიკების, საფრეგულირებელი ან/და ბილიკების.

საბრუნსორბო ზონა 1 (ბ-1):

საბრუნსორბო ქვეზონა, როგორც მოიყვანა განაშენიანებადი ტერიტორიის საზღვარში ან/და საზღვარს გარეთ არსებულ/დაგეგმულ ბრუნსორბის/ქვეითის ბაღაღიგებობების განაშენიანებადი ზონის/ქვეითის, მოედნის, გზატკეცილის, ხიდაის, გზაგაბარბის, სარეინიგზო ხაზის (განსვიპების ზოლის ჩათვლით), ბრუნსორბის ხაზის, ბროტარბის, ბროტარბის მიმდებარე ბუფარის, ზღაღარბის, ქარის მომიღწევა განაშენიანებადი ზოლის, უსაფრტეხობის ანქაღარბის, განაშენიანებადი გზაგაბარბის, მიწისქვეა ნაგებობებს. დასაყვანილი ყოველგვარი შენობა, გარდა: ბრუნსორბის და ქვეითის ბაღაღიგებობების განაშენიანებადი ზონის, ქვეითის, მოედნის, გზატკეცილის, ხიდაის, გზაგაბარბის, სარეინიგზო ხაზის (განსვიპების ზოლის ჩათვლით), ბრუნსორბის ხაზის, ბროტარბის, ბროტარბის მიმდებარე ბუფარის, ზღაღარბის, ქარის მომიღწევა განაშენიანებადი ზოლის, უსაფრტეხობის ანქაღარბის, განაშენიანებადი გზაგაბარბის, მიწისქვეა ნაგებობებისა.



| | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| ფორმატი PAPER SIZE | დაპროექტი № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
| A-3 | | |
| პროექტის აღნიშვნა: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ მარცხენი არაღალი ■ სადასტრო საზღვარი ■ საპროექტი არაღლის საზღვარი --- საპროექტი მიწის ნაქვითი საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) სარეაქტივი ზონა(რ-1) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> — X ჯონორბი — Y ჯონორბი | | |



დასაყვანი CLIENT
 შპს. "A.B.M. Group", დასაყვანი ბუფარა, გომარბი ნორბოგული, დასაყვანი ლოგინი, ქვეითი ბაღაღი, ქრასაღა მანქანა ლაღა საღაღი, მარბე ბარბოგული, სხანი ბარბოგული, გომარბი გომარბოგული, ლაღა თარბაგა, როღაღ სარბოგული, არბიღ ანღლია, დასაყვანი ლოგინი, ირბაღი ლოღი, დასაყვანი სოღოღაგული, ნათაღა მანქანა, ანღრონი ბარბი, გომარბი მანქანოგული, ირბაღი ანღროგული, როღაღი მანქანოგა

პროექტი განაშენიანების რეგულირების გეგმა დასა
 PROJECT ბარბინიგო №17 მანქანოგო რბინი №3 არაღლი
 მისაღრბი მის: ქ. გომარბი, დასა ბაუარინი,
 ADDRESS სპორბი 17 (ბარბის მიმდებარეღ)

| | | |
|-------------|----------------|--------------------|
| თანდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| ფორბორბი | ი.საღაგინი | <i>[Signature]</i> |
| მთარბობორბი | გ. საღაღინი | <i>[Signature]</i> |
| აბორბი | ა. მანქანოგული | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მანქანოგული | <i>[Signature]</i> |

არქიტექტურული ნაღიტი ARCHITECTURE

| | | | |
|-----------------|---------------|-----------------------|--------------|
| დასაყვანი SCALE | 1:750 | მარბიტი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახატი DRWG. | ქონქობი რბაღა | REVISIONS | |
| | № | ქონქობი REV. | მარბიტი DATE |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| სტაღა STAGE | ინღარბი INDEX | ფარბ. PAGES | |
| მარბი გეგმა | | 64 | |

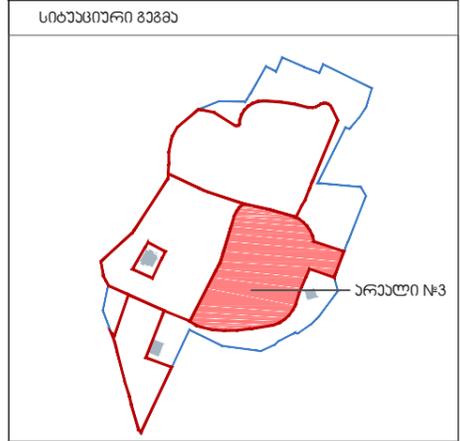
| ნაქვითის ნომარი | ზონის სახეობა | ნაქვითის ფარბი ზონის მანქანოგა | ნაქვითის აბორბი ფარბი | განაშენიანების ა-1 ჯონაგინი | განაშენიანების ა-2 ჯონაგინი | განაშენიანების ა-3 ჯონაგინი | დასაყვანი სახეობა |
|-----------------|---------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | სრ-1 | 3772.6 | 4533 | 0,2 | 0,5+0,1 | 0,5 | საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| | რ-1 | 760.5 | | | | | საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) |
| 2 | სრ-1 | 800 | 800 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| 3 | სრ-1 | 1724 | 1724 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| 4 | სრ-1 | 1429 | 1724 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| | რ-1 | 295 | | | | | საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) |
| 5 | სრ-1 | 800 | 800 | 0,2 | 0,5+0,1 | 0,5 | საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| 6 | სრ-1 | 600 | 600 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| 7 | სრ-1 | 1400 | 1400 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | საპროტო-სარეაქტივი ზონა(სრ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| 8 | ბ-1 | 2186 | 2186 | - | - | - | სარეაქტივი ზონა(რ-1) და საბრუნსორბო ზონა(ბ-1) მანქანოგული |
| ჯამი | - | - | 13767 | - | - | - | - |



პროექტის აღწერა:

- გრძ საპროექტო საზღვარი არაალი N3
- - - - შეთანხმებული თემატური რაიონის საზღვარი
- - - - საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- - - - არსებული მიწის ნაკვეთი
- - - - სამეზობლო მიჯნა
- - - - განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ღობე
- რაყარაცია

სიტუაციური გეგმა



დასახვითი CLIENT
 შპს. "A.B.M. Group", ლავან მუნიციპალიტეტი, მთიანეთის რაიონი, სოფ. ლავანი, მ. ლავანის ქ. 17 (ბარბანის მიმდებარედ)

პროექტი განაშენიანების რეგულირების გეგმა დასა PROJECT ბაუარინგი N17 თემატური რაიონის N3 არაალი

მისამართი მის: ქ. ბორჯომი, დასა ბაუარინგი, ADDRESS საქმის 17 (ბარბანის მიმდებარედ)

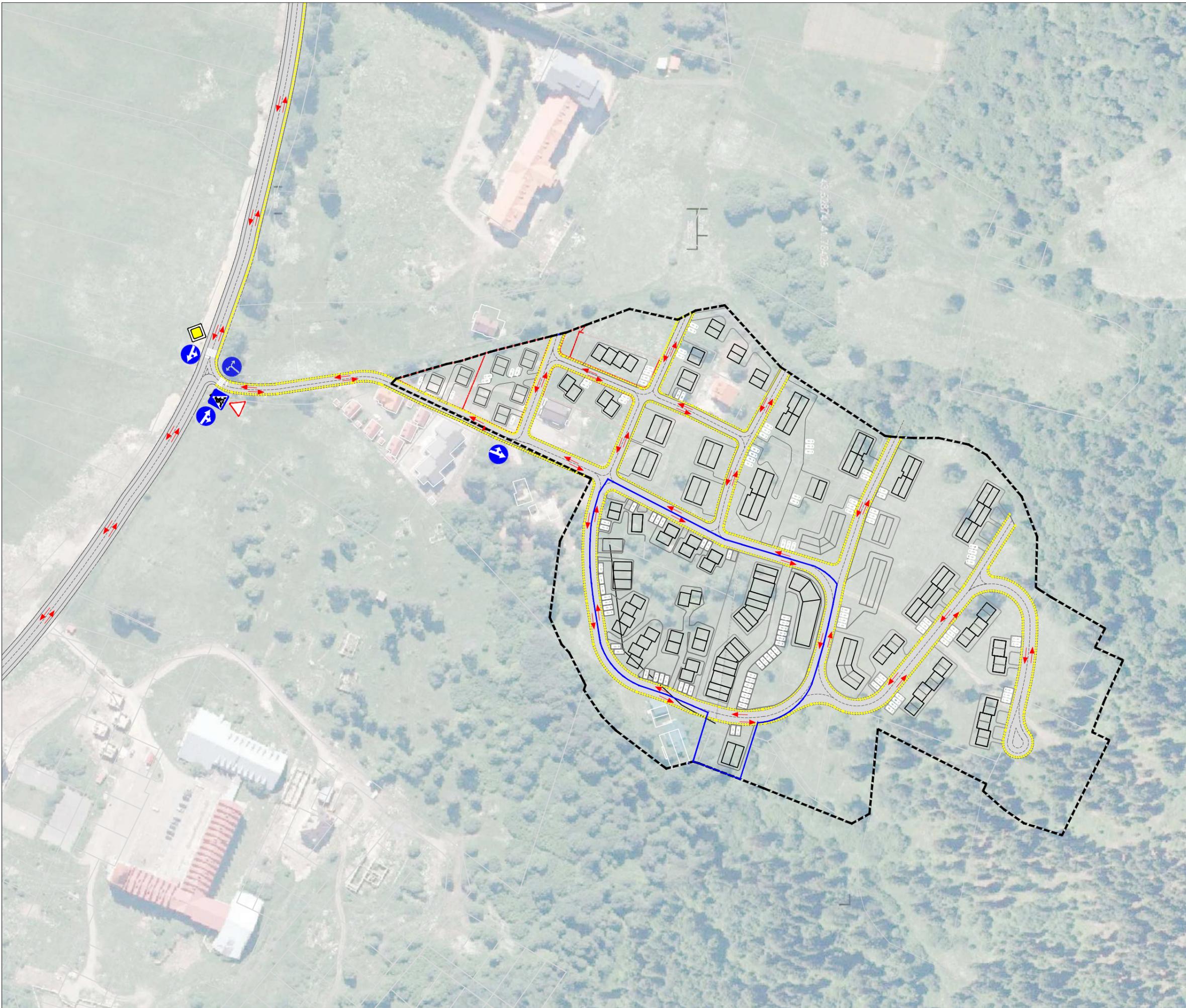
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|-----------------|----------------|--------------------------------|
| დირექტორი | ი. სალუაშვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| მთ. არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ავტორები | ა. მამულაშვილი | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| | მ. მარგალიტი | <i>[Handwritten Signature]</i> |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, ვანო მუხომანიაძის ქ. 17/ა/ა
 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
 www.artstudio.ge
 E mail: artstudio_project@yahoo.com
 info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:750 თარიღი DATE OF ISSUE 27/03/2019

| ნახატი DRWG. | არქიტექტურა REVISIONS | |
|---------------------------|-----------------------|-------------|
| | № | თარიღი DATE |
| ლოგოსის განაწილების გეგმა | 1 | |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| | 5 | |
| | 6 | |

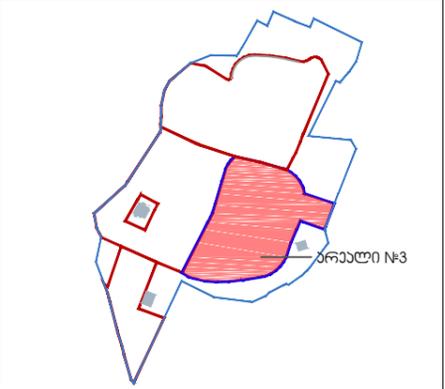


| | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| ფორმატი PAPER SIZE | დაპროექტი CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|

A-3

- პროექტის აღწერა:
- გზის საპროექტო საზღვარი არეალი №1
 - დაგეგმილი გზა
 - საფასავლო გზა (ტროტუარი)
 - მიმართულება

სიბუჩქური გეგმა



დაამუშავა
CLIENT შპს "A.B.M. Group", ლავან მაღარაძე, გიორგი ნუნუაშვილი, დავით ლოგანიძე, ეთერი აბაშია, ქრისტე თაყაია, ლელა სალუაშვილი, მარინა ბერიძე, სანია ბაბიძე, გიორგი, ლელა თარგამაძე, როლანდ ბაჩიაშვილი, არჩილ ჯანელიძე, დავით ლოგანიძე, ირაკლი ღოღია, ლევან სოლომონიძე, ნათელა შაყილაძე, ანდროს ბარბაქაძე, გიორგი მაყარაშვილი, ირაკლი ანანუაშვილი, როლანდი მანავიძე

პროექტი განაგრძობს რეკონსტრუქციის გეგმა დასა
PROJECT ბაზრის №17 თბილისის რაიონის №3 არეალი

მისამართი მის: ქ. გორაკი, დასა ბაზრის, ADDRESS სკოლის 17 (ბაზრის მიმდებარე)

| | | |
|------------------|----------------|--------------------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| ფორმირება | ი.სალომე | <i>[Signature]</i> |
| მთავარი ინჟინერი | გ. სალუაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| პროექტი | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მარგალიტი | <i>[Signature]</i> |

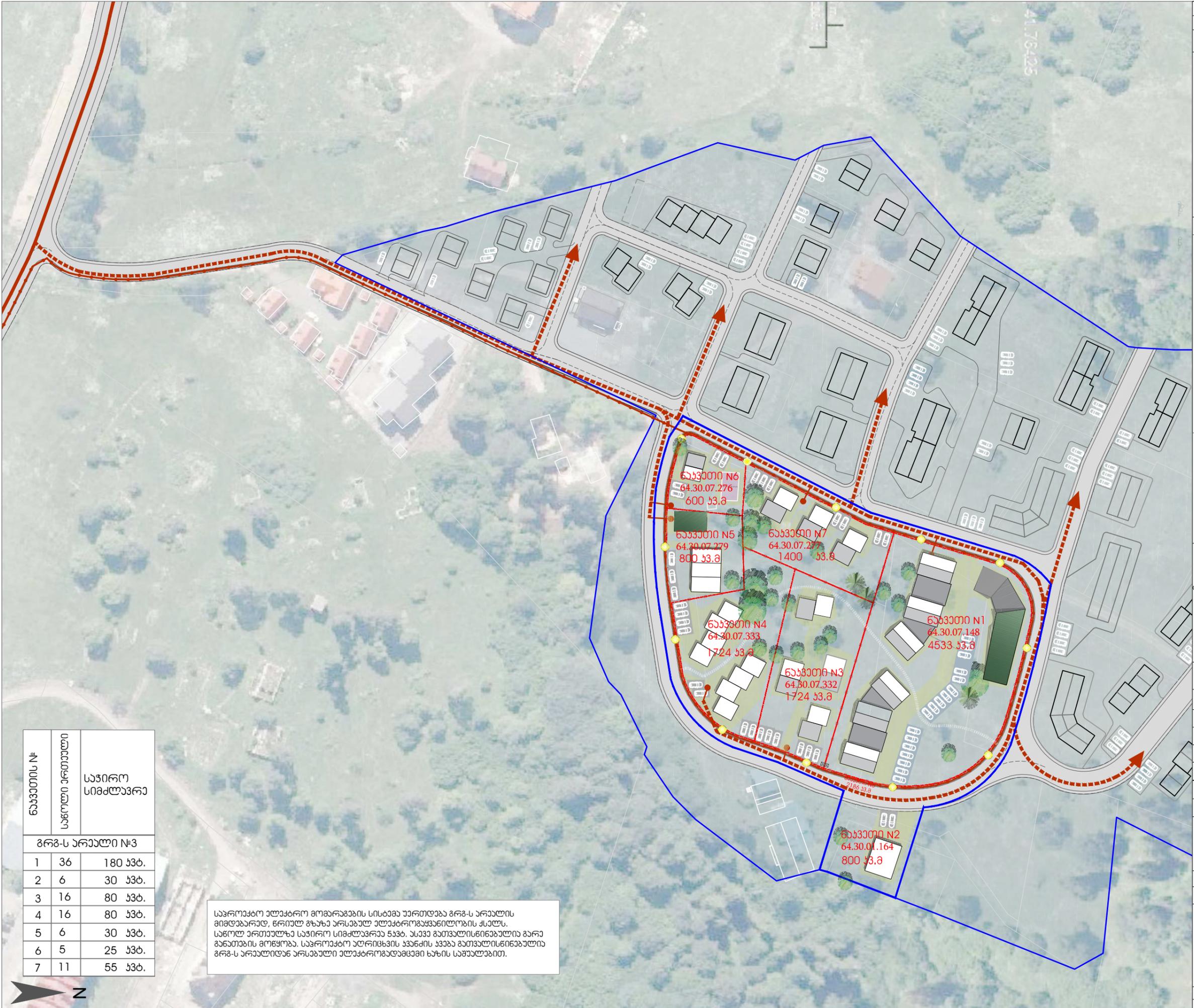
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, გეგმის განაგებობის
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

| | | | |
|-------------------|---------|-------------------------|------------|
| მასშტაბი SCALE | მ 1:750 | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
|-------------------|---------|-------------------------|------------|

| ნახაზი DRWG. | არქიტექტურა | | REVISIONS |
|--------------------|-------------|--------------|-------------|
| | № | თარიღი, REV. | თარიღი DATE |
| მომკრებუს სქემა | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |
| | 6 | | |

| | | |
|-----------------|------------------|-------------|
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| გზის | | 69 |

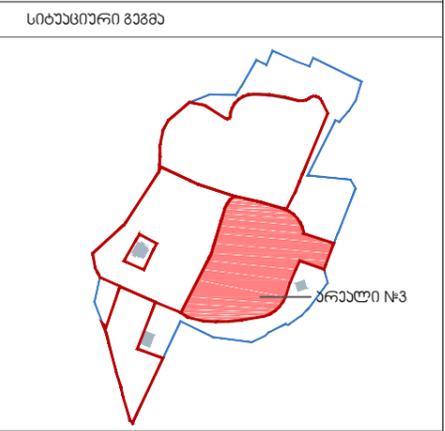


| | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| ფურცლის PAPER SIZE | დოკუმენტის № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|

A-3

პროექტის აღწერა:

- გზის საპროექტო საზღვარი არეალი №1
- დაგეგმილი გზა
- არსებული ულამაზო მომარაგების ქსელი
- საპროექტო ულამაზო მომარაგების ქსელი
- საპროექტო განათვა



დამკვეთი
CLIENT შპს. "A.B.M. Group", ლავან მაღარაძე, გიორგი ნოზაშვილი, ლევან ლოგინიძე, ეთერი ძამბია, ეკატელე თევზაძე, ლელა სულაშვილი, მარინა ბერიძე, სანია ბაბიშვილი, გოტარდი გოტარდიშვილი, ლელა თარგამაძე, როლანდ საჩინაშვილი, არჩილ ჯანელიძე, ლევან ლოგინიძე, ირაკლი ღოლიძე, ლევან სოლოლაშვილი, ნათელა შვილაძე, ანდრეა ბარინა, გიორგი მაყარაშვილი, ირაკლი ანანიაშვილი, როლანდ მაყარაძე

პროექტი განუხილველად რეგულირების გეგმა დაბა
PROJECT განუხილველად რეგულირების გეგმა დაბა N3 არეალი

მისამართი მის: ქ. გორაკი, დაბა ბაგრატიონი,
ADDRESS საქართველო 17 (ბაგრატიონის მიმდებარედ)

| | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი.სააღიძინე | <i>[Signature]</i> |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| პროექტი | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მარტოვიძე | <i>[Signature]</i> |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, გვანამის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 17
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

| | | | |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| მასშტაბი SCALE | 8 1:1250 | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახაზი DRWG. | უღმრთო | რევიზიები REVISIONS | |
| | № | კომპლ. REV. | თარიღი DATE |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| სტადია STAGE | გზის | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| | | | 71 |

| ნახაზის № | საშრომის არეალი | საშრომის სიმძლავრე |
|----------------|-----------------|--------------------|
| გზის არეალი №3 | | |
| 1 | 36 | 180 მკმ. |
| 2 | 6 | 30 მკმ. |
| 3 | 16 | 80 მკმ. |
| 4 | 16 | 80 მკმ. |
| 5 | 6 | 30 მკმ. |
| 6 | 5 | 25 მკმ. |
| 7 | 11 | 55 მკმ. |

საპროექტო ულამაზო მომარაგების სისტემა უერთდება გზის არეალის მიმდებარედ, რელიეფი გზის არსებულ ულამაზო მომარაგების ქსელს. საწინააღმდეგო საპროექტო სისტემა ნაგებია, ასევე გათვალისწინებულია გზის განათვის მოწყობა, საპროექტო აღრიცხვის ანგარიშის ანგარიშის გათვალისწინებულია გზის არეალიდან არსებული ულამაზო მომარაგების ხაზის საშუალებით.



ნაწილი N5 800 მ²
 კ-3 = 0.5
 კ-3 ის საანგარიშო ფართობი = 400 მ²
 არსებული ნარგავი - 2 ხე, 25 მ²/1 ხე
 დასარგავი - 14 ხე.

ნაწილი N6 600 მ²
 კ-3 = 0.5
 კ-3 ის საანგარიშო ფართობი = 300 მ²
 არსებული ნარგავი - 1 ხე, 25 მ²/1 ხე
 დასარგავი - 11 ხე.

ნაწილი N7 1400 მ²
 კ-3 = 0.5
 კ-3 ის საანგარიშო ფართობი = 700 მ²
 არსებული ნარგავი - 6 ხე, 25 მ²/1 ხე
 დასარგავი - 22 ხე.

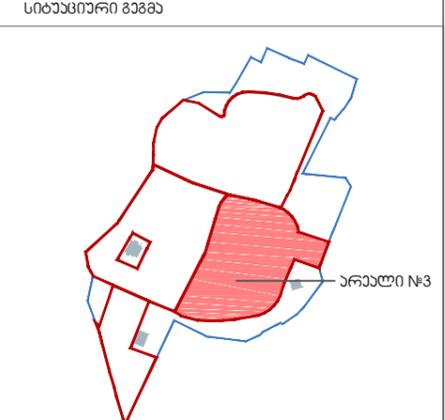
ნაწილი N4 1724 მ²
 კ-3 = 0.5
 კ-3 ის საანგარიშო ფართობი = 862 მ²
 არსებული ნარგავი - 5 ხე, 25 მ²/1 ხე
 დასარგავი - 30 ხე.

ნაწილი N1 4533 მ²
 კ-3 = 0.5
 კ-3 ის საანგარიშო ფართობი = 2266.5 მ²
 არსებული ნარგავი - 6 ხე, 25 მ²/1 ხე
 დასარგავი - 85 ხე.

ნაწილი N3 1724 მ²
 კ-3 = 0.5
 კ-3 ის საანგარიშო ფართობი = 862 მ²
 არსებული ნარგავი - 5 ხე, 25 მ²/1 ხე
 დასარგავი - 30 ხე.

ნაწილი N2 800 მ²
 კ-3 = 0.5
 კ-3 ის საანგარიშო ფართობი = 400 მ²
 არსებული ნარგავი - 5 ხე, 25 მ²/1 ხე
 დასარგავი - 30 ხე.

| | | |
|--|----------------------------|-------------------------|
| ფურცელი PAPER SIZE | კონტრაქტის № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
| A-3 | | |
| პროექტის აღწერა: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ გზის საპროექტო საზღვარი არააღიშნება ■ შემთხვევითი თანამართლის საზღვარი --- საპროექტო მიწის ნაკვეთი --- განაშენიანების რეგულირების ხაზი ○ არსებული ხე ნარგავი 30 რადიუსით ● საპროექტო ხე ნარგავი | | |



დაამუშავა
CLIENT

შპს. "A.B.M. Group", ლავან მუნიციპალიტეტი, გორის რაიონის სოფ. ლავანში, მ. ბაბიჯიძის ქ. 17, მ. ბაბიჯიძის ქ. 17, მ. ბაბიჯიძის ქ. 17, მ. ბაბიჯიძის ქ. 17

პროექტი განაშენიანების რეგულირების გეგმა და
 PROJECT ბაუარიანი №17 თანამართლის საზღვარი

მისამართი მის: ქ. გორის, ლავან მუნიციპალიტეტი, მ. ბაბიჯიძის ქ. 17 (ბაბიჯიძის მიმდებარედ)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|-----------------|----------------|--------------------|
| დირექტორი | ი. სალუაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| მთ. არქიტექტორი | გ. სალუაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| ავტორები | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |

შპს. "არტსტუდიო პროექტი"
 0662 თბილისი, ვანო მუხომანიაძის ქ. 17, მ. ბაბიჯიძის ქ. 17
 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
 www.artstudio.ge
 E mail: artstudio_project@yahoo.com
 info@artstudio.ge

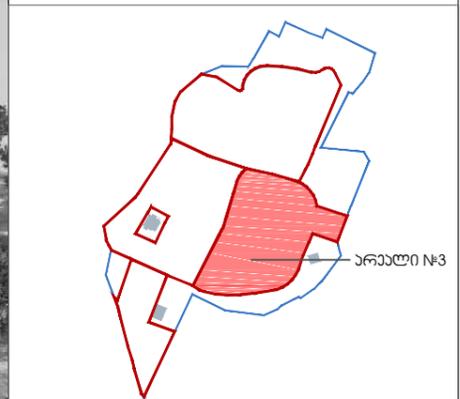
| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| მასშტაბი SCALE | მ 1:750 | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახაზი DRWG. | განმარტების სქემა | რევიზიები REVISIONS | |
| | | № | კომენტარი, REV. თარიღი DATE |
| | | 1 | |
| | | 2 | |
| | | 3 | |
| | | 4 | |
| | | 5 | |
| | | 6 | |
| სტადია STAGE | გზ | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| | | | 74 |



| | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| ფურცელი PAPER SIZE | კონტრაქტის № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
| A-3 | | |

პროექტის აღწერა:

სიტუაციური გეგმა



კლიენტი
CLIENT
შპს. "A.B.M. Group", ლავან მუნიციპალიტეტი, გორის რაიონი, ლავანის მუნიციპალიტეტის სოფ. ლავანში, მდ. ლავანის ნაპირზე, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში.

პროექტი განკუთვნილია რეაბილიტაციის გეგმა და
PROJECT რეაბილიტაციის №17 თანამდებარე რეაბილიტაციის №3 პარკი
მისამართი მის: ქ. გორის რაიონი, ლავანის მუნიციპალიტეტი, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში, მდ. ლავანის ნაპირის მარჯვენა სანაპირო ნაწილში.

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|-----------------|----------------|--------------------|
| დირექტორი | ი. სალუაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| მთ. არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | <i>[Signature]</i> |
| ავტორები | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, ვანო მუხომანიაძის ქუჩა, 10
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

| | | |
|-------------------|---------------------------------|-------------|
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახაზი DRWG. | პროექტის რევიზიები REVISIONS | |
| | № | თარიღი DATE |
| | 1 | |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |

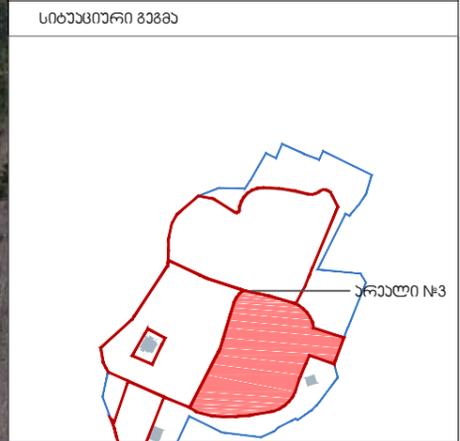
| | | |
|-----------------|------------------|-------------|
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| გეგმა | | 75 |



| | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| ფორმატი PAPER SIZE | კონტრაქტის № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|

A-3

პროექტის აღწერა:



კლიენტი
CLIENT
შპს. "A.B.M. Group", ლავან მუნიციპალიტეტი, გორის რაიონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ლავანში, ადრიატიკის ქუჩა, სახლი №17 (ქარაზის მიმდებარედ)

პროექტი განკუთვნილია რეაბილიტაციის გეგმა და
PROJECT REHABILITATION #17 (ქარაზის მიმდებარედ) #3 პარკი

| | | |
|---------------------|----------------|--------------------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. სალუაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| მთავარი არქიტექტორი | გ. სალუაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| ავტორები | ა. მამულაშვილი | <i>[Signature]</i> |
| | მ. მარგალიტი | <i>[Signature]</i> |

შპს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, ვახუშტის გამზ. 32, 915254
ტელეფონი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

| | | |
|-------------------|---------------------------------|-------------|
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 27/03/2019 |
| ნახაზი DRWG. | პროექტის რევიზიები REVISIONS | |
| | № | თარიღი DATE |
| | 1 | |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |

| | | |
|-----------------|------------------|-------------|
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| გეგმა | | 80 |