რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

შ.პ.ს “არქტურის„ და შ.პ.ს “სასტუმრო თბილისი„-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

2017 წ.

ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.02.803**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017326694 - 25/04/2017 10:11:15	**25/04/2017 10:55:34**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**02**	**803**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3415.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.30.02.572;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013402122 , თარიღი 21/08/2013 15:44:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130856065 , დამოწმების თარიღი:21/08/2013 ,ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს სასტუმრო თბილისი, ID ნომერი:401976260

მესაკუთრე: | **აღწერა:**
შპს სასტუმრო თბილისი

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014697617 თარიღი 24/12/2014 14:18:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი 204854595;
მესაკუთრე: შპს სასტუმრო თბილისი 401976260;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3415.00 კვ,მ მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141397368, დამოწმების თარიღი24/12/2014, ნოტარიუსი ნ.გელაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2014

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102017011393 17/01/2017 12:01:23**
  შ\პ\ს შპს სასტუმრო თბილისი ს/ნ 401976260
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge გვერდი: 1(2)

საფუძველი: **შეტყობინება, N002502, 17.01.2017, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge გვერდი: 2(2)

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.02.804**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016610745 - 09/09/2016 16:23:18	**09/09/2016 19:40:15**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**02**	**804**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.30.02.572;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016610745 , თარიღი 09/09/2016 16:23:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "არქტური" , ID ნომერი:226119438

მესაკუთრე: | **აღწერა:**
შპს "არქტური"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014697617 თარიღი 24/12/2014 14:18:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი 204854595;
მესაკუთრე: შპს "არქტური" 226119438;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5000 კვ,მ მიწის ნაკვეთი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141397368, დამოწმების თარიღი24/12/2014, ნოტარიუსი ნ.გელაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2014

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge გვერდი: 1(2)

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge გვერდი: 2(2)

ფორმატი A-3	დაკვეთა #		პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	ბ. გვანცელაძე		
	ბ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ კრიატიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი: ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან
თარიღი		

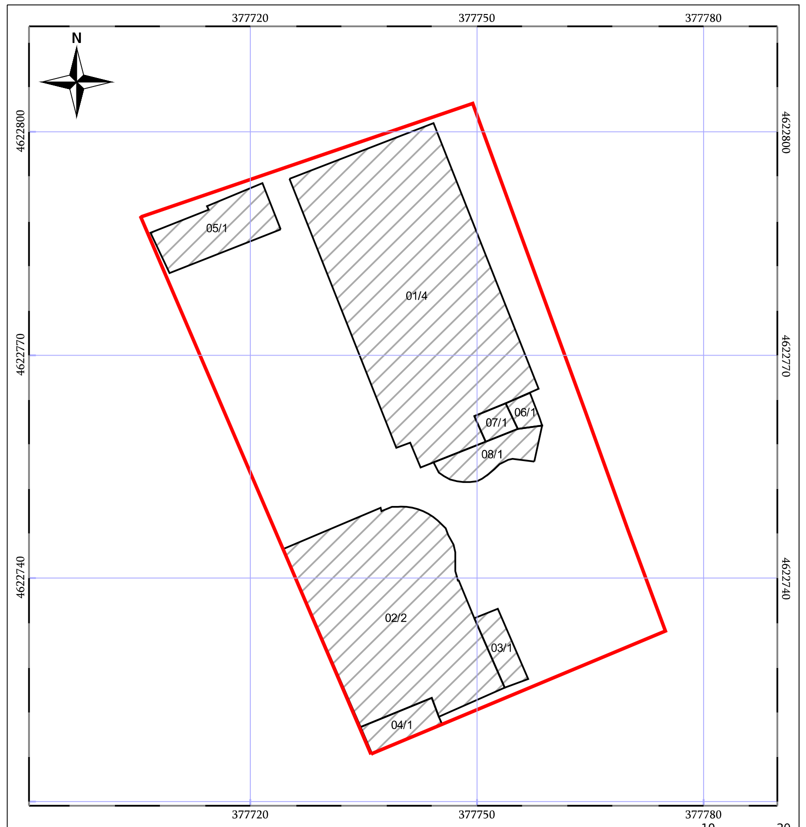
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-001	23

საკადასტრო გეგმები მ. 1:1000

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.02.803**
განცხადების ნომერი: **882016553608**
მომზადების თარიღი: **30/08/2016**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3415 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N
მასშტაბი 1:600

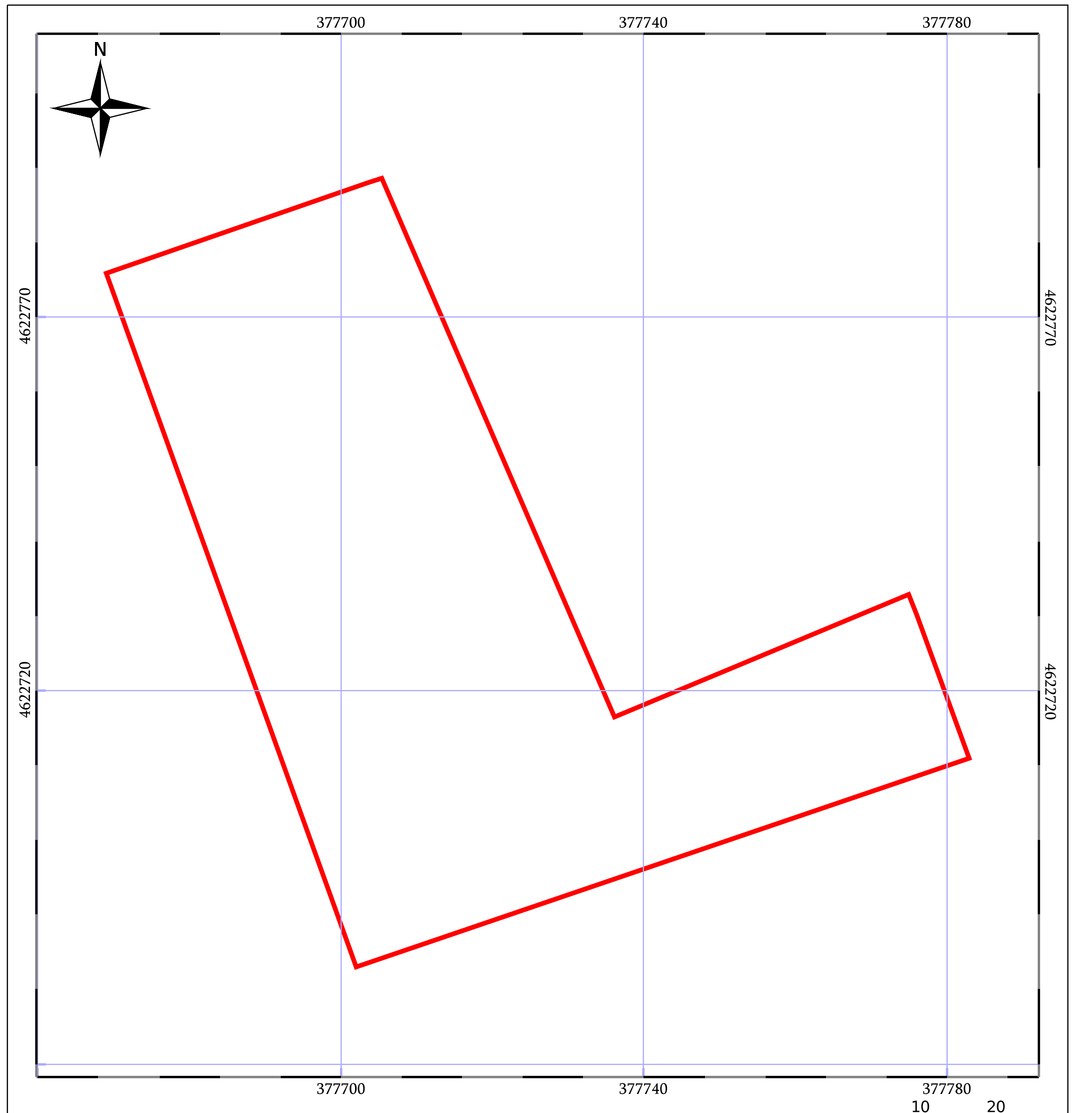
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.02.804**
განცხადების ნომერი: **882016553608**
მომზადების თარიღი: **30/08/2016**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N
მასშტაბი 1:800

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება
განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშენ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3
"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი: საკადასტრო გეგმები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-002	23

ი/ს. „მშენგეო“

ქ. თბილისი, იაკობ ნიკოლაძის ქ. №5ა

ტელ.: 223-13-82; 599 47-16-32

დ ა ს კ ვ ნ ა

ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე შპს „არქტურის“ საკუთრებაში კუთვნილ ნაკვეთზე (5000 მ^2) ს.კ. 64.30.02.804 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად არსებული ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესახებ

თბილისი

2017 წ.

ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე შპს „არქტურის“ საკუთრებაში კუთვნილ ნაკვეთზე (5000 მ^2) ს.კ. 64.30.02.804 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად არსებული ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

1. საერთო ნაწილი

2017 წ. ივნისის თვის შუა რიცხვებში ი/ს „მშენგეო“-ს მიერ ჩატარებული იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა ძიება დაბა ბაკურიანში განაშენიანების რეგულირებისა და გენგეგმის დასამუშავებლად.

კვლევა ითვალისწინებდა უბანზე ადრე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მონაცემების სისტემაში მოყვანას და ამ თემას მიძღვნილი ლიტერატურული მასალების გაცნობას.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს თრიალეთის ქედის ჩრდილო კალთაზე ზღვის დონიდან 1750 მ სიმაღლეზე, მდინარე ბაკურიანისწყლის ნაპირზე, რომელიც აგებულია ვულკან მუხერიდან ამონთხეული ლავებით – ანდეზიტებით და ბაზალტებით.

ნაკვეთის ფართობი 5000 მკვ-ია, რომლის რელიეფი უმნიშვნელოდაა დახრილი სამხრეთ-აღმოსავლეთით, რომლის ნიშნულები ტერიტორიის ფარგლებში 1680.00-დან 1686.00 მერყეობს.

დაბა ბაკურიანის და მისი შემოგარენის საინჟინრო გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური, ტექტონიკური, კლიმატური თუ სხვა მონაცემები ფართოდ არის გაშუქებული მრავალრიცხოვან ცნობარებსა თუ კრებულებში, რომლებსაც ჩვენ აქ არ მოვიყვანთ,

აღვნიშნავთ მოკლედ, რომ გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით საკვლევი უბანი წარმოდგენილია გორაკ-ბორცვიანი რელიეფით, რომელიც აგებულია ლავური ქანებით – ანდეზიტებითა და ბაზალტებით. ეს უკანასკნელი სამშენებლო მოედნის ფარგლებში დაფარულია მეოთხეული ასაკის ალუვიურ-დელუვიურ-პროლუვიური ნალექებით წარმოდგენილი თიხნარებით, თიხებით და ზოგან კენჭნაროვანი ქანებით.

საფარი ქანების სიმძლავრე ტერიტორიაზე სხვადასხვაა და 2-3 მეტრიდან 6-7 მ-მდე აღწევს. რაც შეეხება კლდოვან ქანს (ბაზალტები) იგი ზედა სახურავის ნაწილში ძლიერ გამოფიტული და დანაწევრებულია ბლოკებად და მსხვილ ლოდებად, რომელიც შევსებულია თიხოვანი მასით. შემავსებლის რაოდენობაც ასევე მერყეობს დიდ დიაპაზონში. 15-20%-დან 70-75%-მდე.

რაც შეეხება კლიმატს, ჰავა ბაკურიანში ზღვის ნოტიოდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტურისკენ გარდამავალია, ხასიათდება ცივი თოვლიან ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით. საშუალო წლიური ტემპერატურა 4,5°C; იანვრის 7.2°C, აგვისტოში 15-17°C; ნალექები 750 მმ წელიწადში. უხვნალექიანია გაზაფხული მარტი-მაისი, მცირენალექიანი – შემოდგომა-ზამთარი. თოვლის საფარის სისქე 65 სმ-ია და გრძელდება დეკემბრის დასაწყისიდან მარტის ბოლომდე.

ბაკურიანი განთქმულია როგორც სამთო კლიმატური კურორტი, საუკეთესო მთის ჰავით და ხანგრძლივი ნათებით (2052 სთ.) წელიწადში.

რაც შეეხება ჰიდროგეოლოგიურ პირობებს ძირითად არტერიას წარმოადგენს მდინარე ბაკურიანისწყალი (მდ. გუჯარეთისწყლის მარცხენა შენაკადი) მისი სიგრძე 17 კმ-ია, ხასიათდება გაზაფხულის წყალდიდობით და შემოდგომა-ზამთრის წყალმცირობით.

სეისმური თვალსაზრისით, სნ და წ სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01–09)-ის სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტების სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრილ №1-ის მიხედვით ვაკუთვნებთ II კატეგორიას. ამიტომ უბანის სეისმურობად მიღებულია 9 ბალი.

2. სპეციალური ნაწილი

ზოგადად, საკვლევი უბანი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების თვალსაზრისით მიეკუთვნება მარტივი სირთულის რელიეფით წარმოდგენილ ტერიტორიას, რომელიც წარმოადგენს ახალგაზრდა სინკლინურ დეპრესიას აგებულს მესამეული ასაკის (მიოგენი) ლავური ქანებით – ანდეზიტო-ბაზალტებით, რომელსაც როგორც ზემოთ აღინიშნა თავზე აძევს მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური და ალუვიური ნალექები.

ამგვარად, როგორც ვხედავთ შენობა-ნაგებობების ფუძე-გრუნტებად გვევლინება როგორც კლდოვანი (ანდეზიტები და ბაზალტები) ასევე დელუვიურ-პროლუვიურ-მდინარეული ნალექები.

ამრიგად, საკვლევ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით ძირითადად გამოიყოფა ორი ძირითადი ჯგუფი.

ჯგუფი-1 – თიხოვანი გრუნტები, ფხვიერი გრუნტები, ტექნოგენური გრუნტები;

ჯგუფი-2 – ძირითადი ქანი – ანდეზიტები და ბაზალტები.

როგორც უბნის გეოლოგიური აგებულება გვიჩვენებს, არსებული შენობა-ნაგებობების ფუძე-გრუნტებად გვევლინება,

როგორც ჯგუფი-1 (თიხოვანი და ფხვიერი), ასევე კლდოვანი ქანები – ჯგუფი-2.

ქვემოთ მოყვანილ ცხრილ №1-ში წარმოდგენილია თიხოვანი გრუნტები, რომელიც სავარაუდოდ შეადგენს ფუძე-გრუნტების უმეტეს რაოდენობას. ქვემოთ ცხრილ №1-ში წარმოდგენილია მათი ფიზიკური თვისებების მახასიათებლების წინასწარი (ზოგადი) მნიშვნელობები.

ცხრილი №1

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზომ. ერთეული	ფენა №1	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ^3	1.78-1.94	
2	ჩონჩხის სიმკვრივე	P_d	„	1.56-164	
3	მყარი ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	„	2.68-2.72	
4	ფორიანობა	n	%	39-43	
5	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ. ნაწ.	0.60-0.90	
6	ბუნებრივი ტენიანობა	W	„	19-28	
7	პლასტიკურობის რიცხვი	Jp	„	14-28	
8	კონსისტენცია	JL	„	ნებისმიერი	
9	ტენიანობის ხარისხი	Sr	„	0.60-0.95	
10	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	14-20	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
11	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ^2	0.15-0.40	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
12	დეფორმაციის მოდული	E	„	70-340	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
13	საანგარიშო წინაღობა	R_0	„	1.3-3.0	სნწ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3

ცხრილში მოტანილი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები შეიძლება ჩაითვალოს როგორც ზოგადი მონაცემები.

რაც შეეხება კლდოვან ქანს, რომელთა მზიდუნარიანობა მნიშვნელოვნად აღემატებს თიხოვან გრუნტებს, მათი საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე $R_კ$ მერყეობს დიდ დიაპაზონში 30.0-300-კგძ/სმ^2.

რაც შეეხება ფხვიერ ქანებს, ისინი წარმოდგენილი არიან კენჭნარებით და კლდოვანი ქანის ნატეხებით თიხნარის, თიხის და ზოგჯერ ქვიშნარის შემავსებლით, რომელთა მზიდუნარიანობა მერყეობს

3.0-6.0-კგძ/სმ^2 დიაპაზონში, რაც გასათვალისწინებელია პროექტირებისას.

ვინაიდან დავალებით გათვალისწინებული იყო ტერიტორიის ზოგადი მიმოხილვითი დასკვნის შედგენა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად აუცილებლად მიგვაჩნია შემდეგში მუშა პროექტის შედგენისას ვიხელმძღვანელოთ ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად – ს.ნ და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83 (პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები, ს.ნ. და წ. (პნ 01.01-09) სეისმომედეგი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 (სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია).

რაც შეეხება გრუნტის წყალს, ბაკურიანში წყალუხვობის პერიოდში შეიმჩნევა გრუნტის წყლების დონეების მნიშვნელოვანი აწევა გრუნტის წყლები ხშირ შემთხვევაში ატარებს სეზონურ ხასიათს, რომლის რეჟიმი პირდაპირ კავშირშია ატმოსფერული ნალექების ცვალებადობასთან.

3. რეკომენდაცია

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილი ტერიტორია საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის გათვალისწინებით შეიძლება ჩაითვალოს დამაკმაყოფილებლად.

2. უბანზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტები ტენიანობის მიხედვით შეიძლება მივაკუთვნოთ რბილ პლასტიკურიდან მყარ პლასტიკურამდე, საშუალო მზიდუნარიანობით 1.3-3.0 კგძ/სმ^2.

3. ფხვიერ ქანები წარმოდგენილი არიან კენჭნარებით და კლდოვანი ქანის ნატეხებით თიხნარის, თიხის და ზოგჯერ ქვიშნარის შემავსებლით, რომელთა მზიდუნარიანობა მერყეობს 3.0-6.0-კგძ/სმ^2 დიაპაზონში

4. რაც შეეხება კლდოვან ქანებს, როგორც აღინიშნა, იგი წარმოდგენილია ანდეზიტებით და ბაზალტებით, რომლებზეც საანგარიშო წინაღობა მერყეობს დიდ დიაპაზონში და ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_კ$=30.0-დან 300.0 კგ.ძ/სმ^2-მდე.

5. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფებს:

ა) ნიადაგის ფენა – 9ა;

ბ) ნაყარი გრუნტები – 24ა;

გ) თიხნარები და თიხები – 33ბ – 8ბ

დ) კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტი (ფხვიერი) – 6ლ

ე) ძირითადი კლდოვანი ქანი – 28.

6. სეისმური თვალსაზრისით, საკვლევი უბანი მიეკუთვნება 9 ბალიან სეისმურ ზონას. ტერიტორიის ამგები გრუნტები მიეკუთვნება II-IV კატეგორიას. ტერიტორიის სეისმურობად მიღებულ იქნას 9 ბალი.

7. ზოგადად გენერალური რეგულირების გეგმის დამუშავებისათვის შერჩეული ტერიტორია ფიზიკურ გეოლოგიური თვლსაზრისით მდგრადია, უარყოფითი მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და იგი დამაკმაყოფილებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესამუშავებლად.

ინჟინერ-გეოლოგი [stamp] ...ნიძე

თბილისი

22.06.2017

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	[signature]	26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	
	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	
	ბ. გვანცელაძე	[signature]	
	ბ. გვანცელაძე	[signature]	

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი: დასკვნა საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესახებ
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-003	23

N 64.30.02.804

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია N 882016610745 - 09/09/2016 16:23:18

მომზადების თარიღი 09/09/2016 19:40:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	30	02	804

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.02.572;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016610745 , თარიღი 09/09/2016 16:23:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "არქტური" , ID ნომერი:226119438

მესაკუთრე:
შპს "არქტური"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014697617 თარიღი 24/12/2014 14:18:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი204854595;
მესაკუთრე: შპს "არქტური" 226119438;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5000 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141397368, დამოწმების თარიღი24/12/2014, ნოტარიუსი ნ.გელაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2014

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ფორმატი A-3	დაკვეთა #		პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

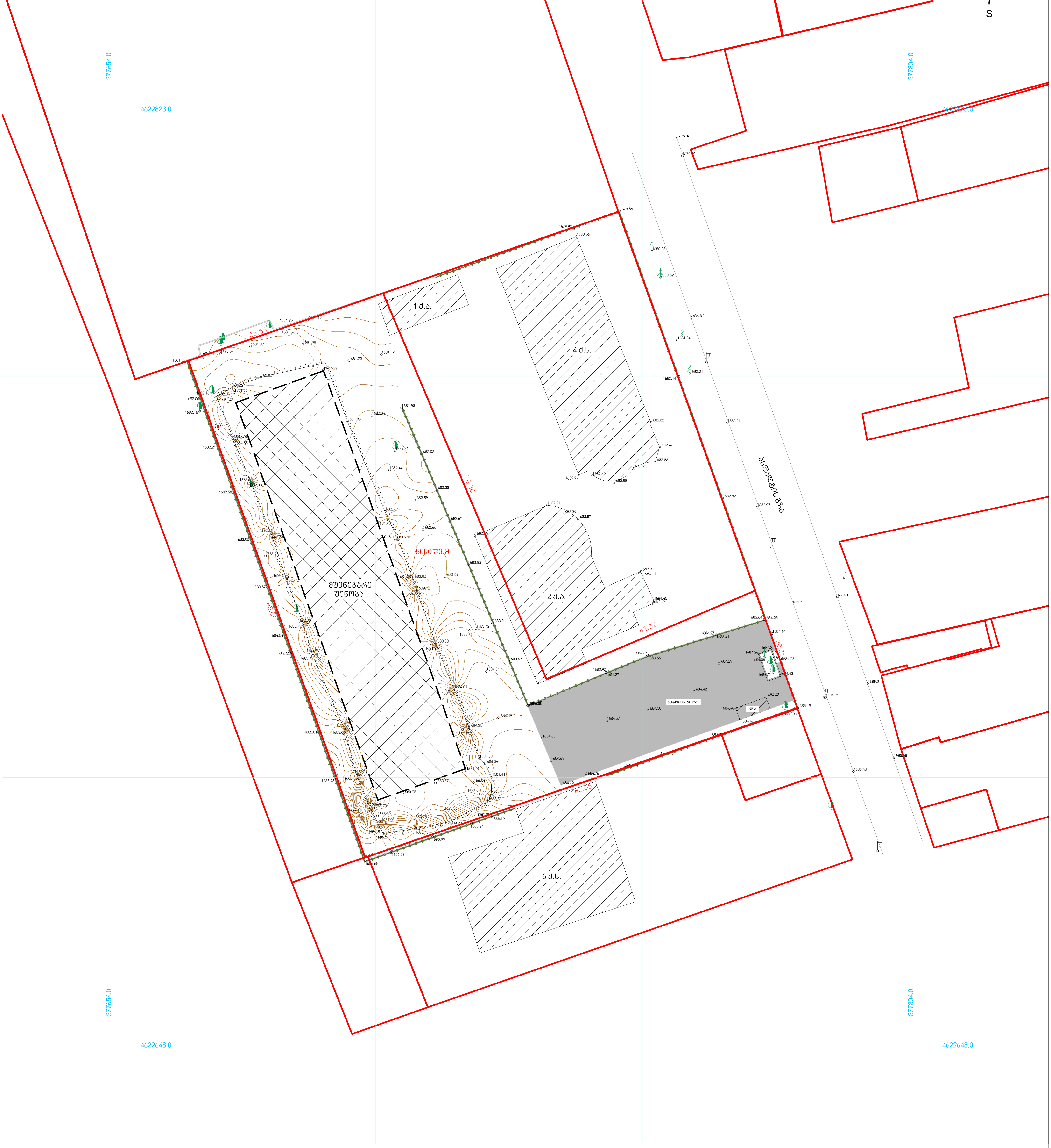
შ.პ.ს. "არქ კრიეიშენ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ს.ცინცაძის ქ.#3
"Arc Creation" L.t.d.
adress: #3, S.Cincadze str., Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი: დასკვნა საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესახებ
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-004	23

GeoLand.ge © GeoLand Ltd. 2017

Tel: 2-92-25-53 e-mail: info@geoland.ge www.geoland.ge



პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საზღვრები	◦500	სიმაღლის ნიშნული		ასფალტის გზა
	შენობა		ფოთლოვანი ხე		ლითონის ზღუდე
			წიწვოვანი ხე		ბლოკის ზღუდე
			ჭის ლუქი		ბეტონის ზღუდე
			ელ. ბოძი		

456000

4678900

UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგეგმა

მისამართი:	რ. ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დ. აღმაშენებლი	
დამკვეთი:	შპს "არქტური"	
განყოფილების უფროსი		ვ. ენუქიანი
აზომა		ი.ბათუაშვილი
დახაზა		ა.სოხაძე
მ: 1:1000	ფართობი: 5000 კვ.მ.	10.04.2017

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

დაბა ბაკურიანი

დიდველის სპორტულ-სარეკრეაციო ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

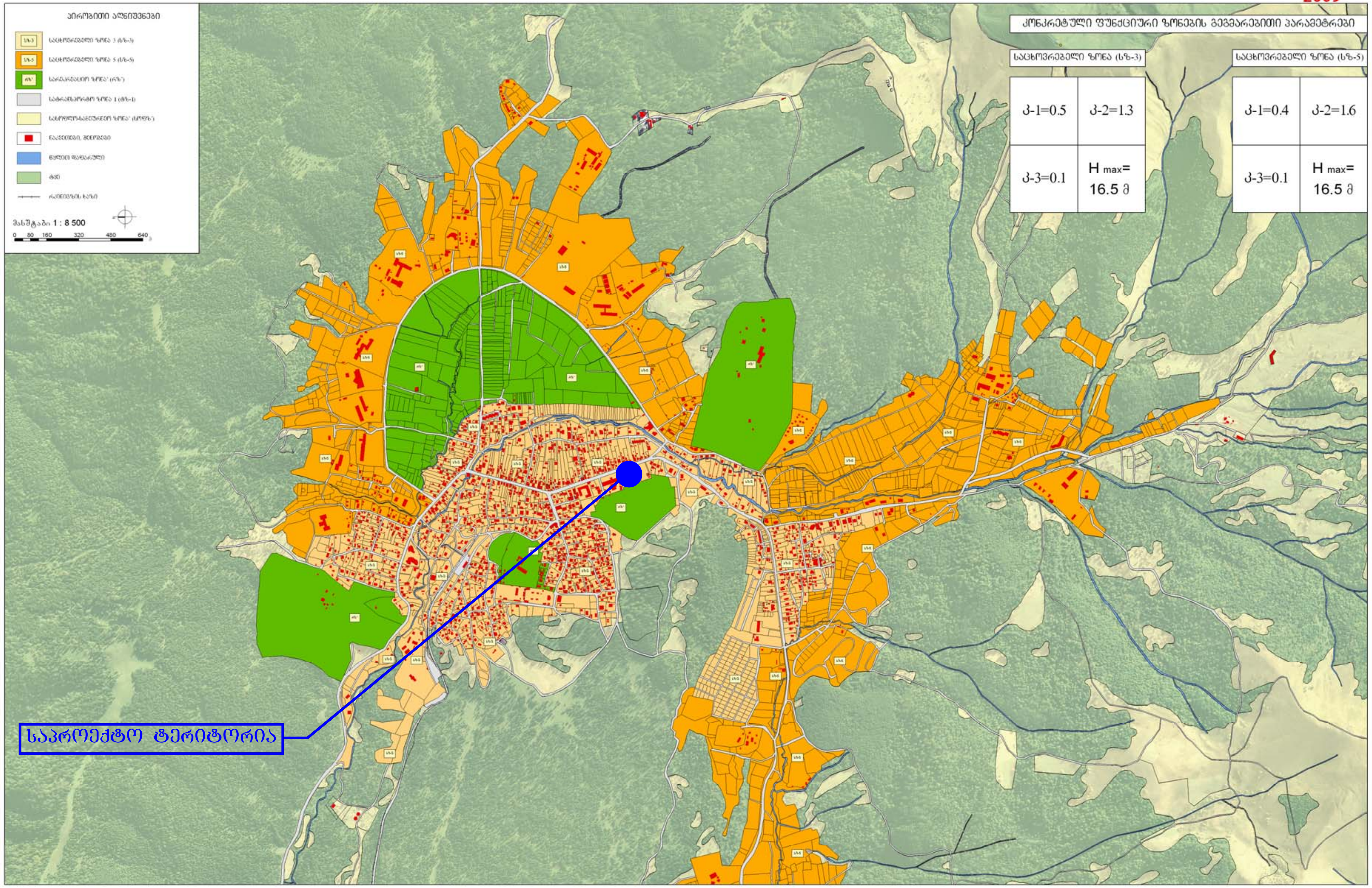
ძირითადი რუკები

ტერიტორიის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა

(გენგეგმის მიხედვით)

1.2.

2007
2009



ფორმატი A-3	დავკვეთა #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება
განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი	[signature]	26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	
	ბ. გვანცელაძე	[signature]	
შეასრულა:	ბ. გვანცელაძე	[signature]	

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშენ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი		სიტუაციური რუკა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-005	23

განმარტებითი ბარათი

,,ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთების - ს/კ - **64.30.02.803; 64.30.02.804;**

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, დაბა ბაკურიანში აღმაშენებლის ქუჩაზე. განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი საკადასტრო ერთეულებია: 64.30.012.803; 64.30.012.804; საერთო ფართობი შეადგენს 8415 მ^2 -ს.

წინასაპროექტო კვლევაში შემავალი ტერიტორია, მოიცავს სასტუმრო თბილისის მიმდებარე ტერიტორიას, აღმაშენებლის ქუჩის ნაწილს, საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებს და ბაკურიანის საბავშვო პარკის ტერიტორიას. რომლის საერთო ფართობი მიახლოებით შეადგენს 35000.00 მ^2 -ს და რომლის 80 -85 % დღესდღეისობით უკვე განაშენიანებულია. ტერიტორიაზე გვხვდება როგორც არსებული ასევე ახალი 4-5-6 სართულიანი სასტუმროები, სატუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, რომელთა სართულიანობა არ აღემატება ორ სართულს ა.შ. ტერიტორია უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზითა და კომუნიკაციებით, დასავლეთით ესაზღვრება ბაკურიანის საბავშვო პარკი, აღმოსავლეთით აღმაშენებლის ქუჩა, ჩრდილოეთით და სამხრეთით კი სამეზობლო მიწის ნაკვეთებია არსებული 5-6 სართულიანი სასტუმროთი და სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით. უშუალოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავდება 2 საკადასტრო ერთეულისათვის (ს/კ 64.30.012.803; 64.30.012.804;). საპროექტო არეალში რელიეფი ერთგვაროვანია მისი დახრა საშუალოდ შეადგენს 5-6% -ს. საპროექტო უბანი დღევანდელი დღის მდგომარეობით უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი და კომერციული დაწესებულებებით. პროექტით დაგეგმილი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა შენობა ნაგებობებში განთავსდეს, როგორც სასტუმრო, ასევე საცხოვრებელი ფართები, ხოლო მიწისქვეშა სართულზე სივრეცე ავტოსადგომებისათვის.

პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია 4-5 სართულიანი მანსარდული (დადგენილიო მოთხოვნების შესაბამისად) აპარტამენტის ტიპის სასტუმრო 70-80 ნომერზე. არსებული რელიეფის გათვალისწინებით მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებული იქნება ავტოსადგომები მანქანისთვის სტუდიოს ტიპის საცხოვრებელისათვის 1 ავტოსადგომი ერთ ბინაზე, ხოლო სასტუმროს ნომრებისათვის 1 ავტოსადგომი 2 ნომრისთვის.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია გრგ-ს დამუშავება ორი საკადასტრო ერთეულისათვის , აქედან ერზე უკვე არსებობს მოქმედი სასტუმრო , თუმცა არასწორი გამიჯვნის შედეგად ფიქსირდება მიჯნების დარღვევა და გადაფარვა არსებული ღობით, შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია საკადასტრო საზღვრების კორექტირება აღნიშნული მიწისნაკვეთისათვის.

საპროექტო შენობის ქალაქმშენებლობითი პარამტერები კ1- 0,3; კ2- 1,3; კ3-0,3; სიმაღლე 14,80 მ შენობის სახურავის კეხში.

ავტორი - ლევან ხუხაშვილი

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.		
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.		

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი: შ.პ.ს. ''სასტუმრო თბილისი''; შ.პ.ს. ''არქტერი''

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	ბ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	ბ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშონ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ს.ცინცაძის ქ.#3
"Arc Creation" L.t.d.
adress: #3, S.Cincadze str., Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი: განმარტებითი ბარათი
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-006	23

ორთოფოტო მ. 1:1000

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეტიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი: ორთოფოტო
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-007	23

საინჟინრო კომუნალური ქსელების გეგმა მ. 1:2000

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- (64.00.140) კანალიზაციის მილი (შ.პ.ს. "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია")
- (64.00.024) ინტერნეტ კაბელი (სს "სილქნეტი")
- (64.00.026) ინტერნეტ კაბელი (სს "სილქნეტი")

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

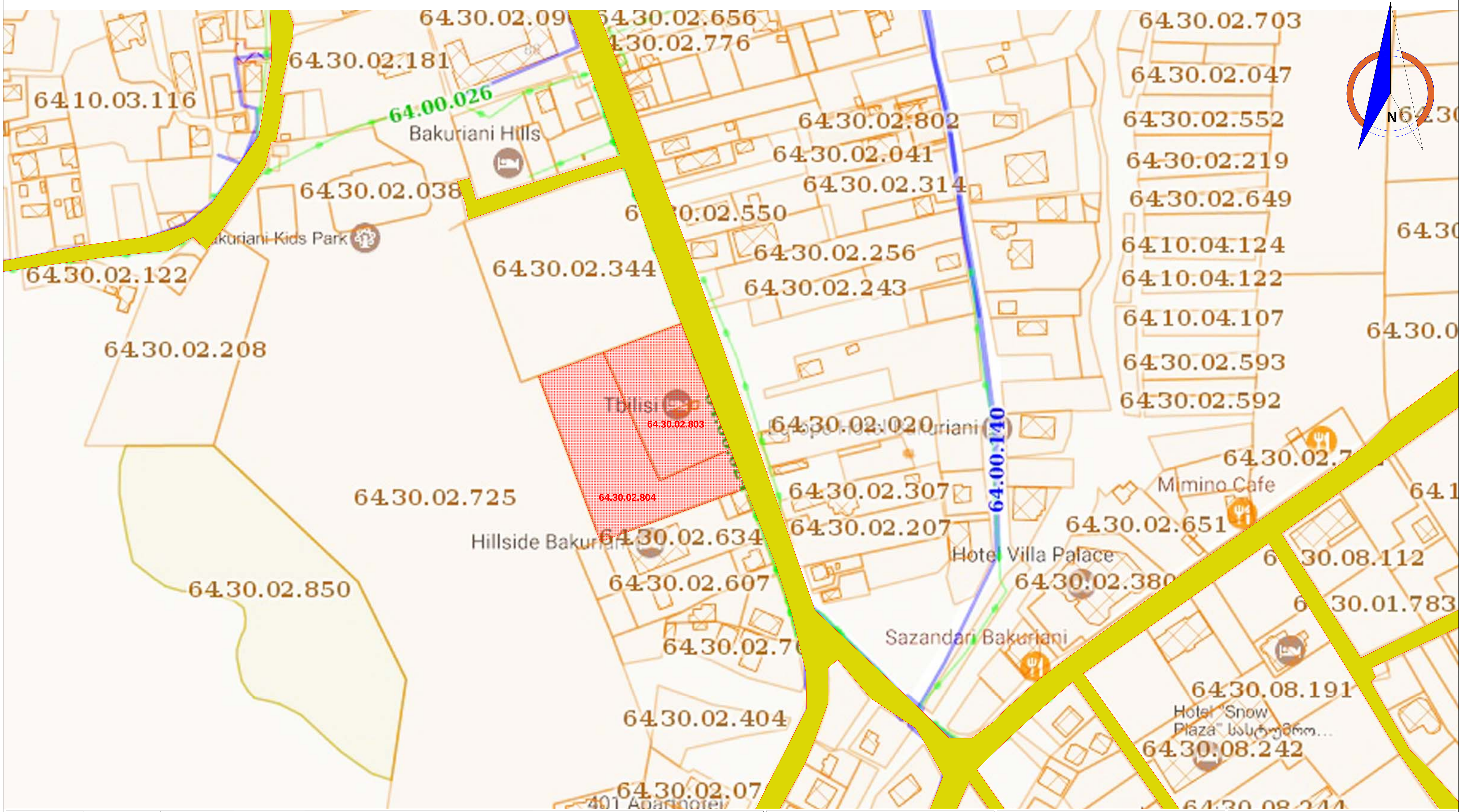
"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000
თარიღი	

ნახაზი: საინჟინრო კომუნალური ქსელების გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-008	23

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის გეგმა მ. 1:2000



ფორმატი A-3	დავალება #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- სატრანსპორტო გზა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

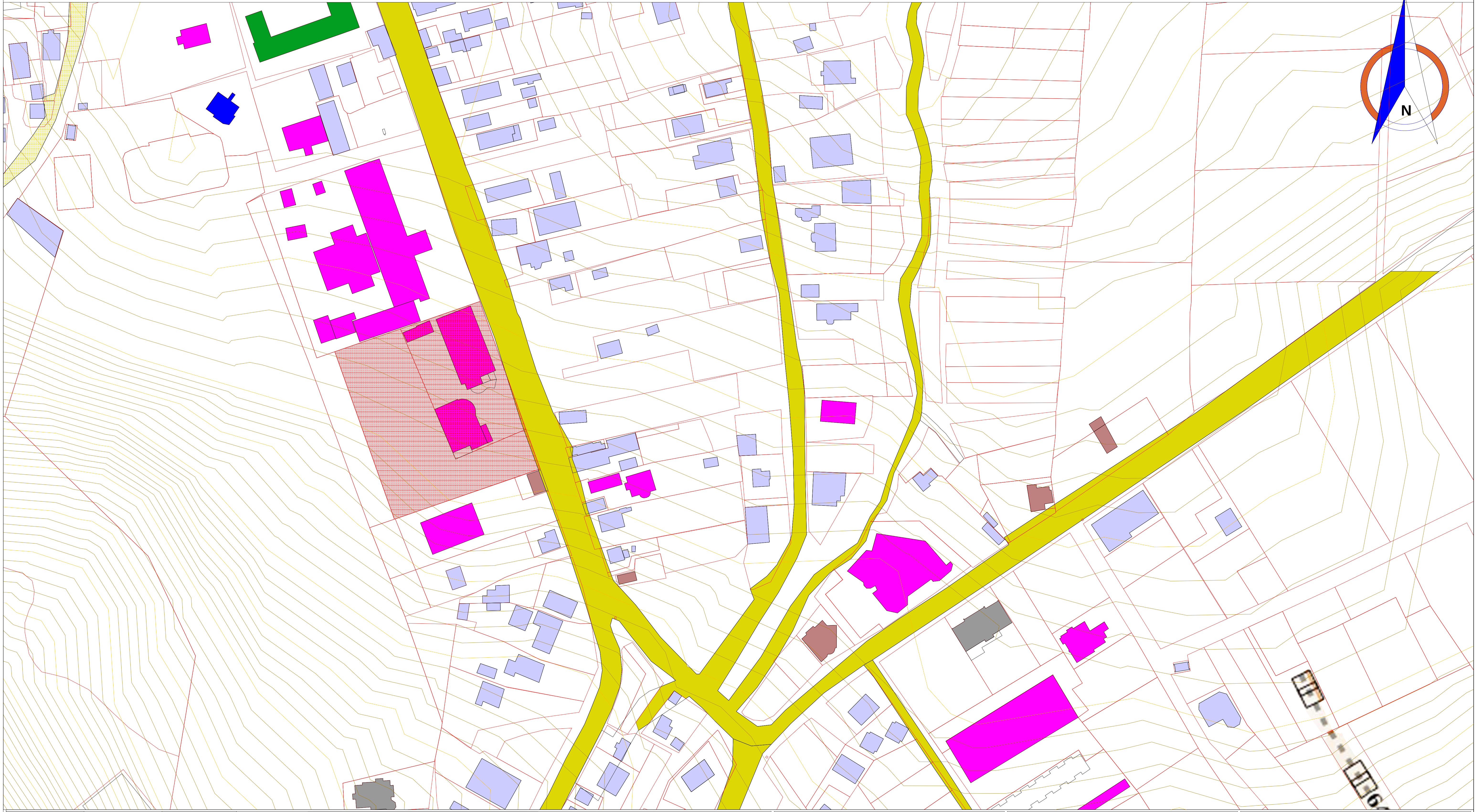
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არკ კრიეიშენ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ს.ცინცაძის ქ.#3
"Arc Creation" L.t.d.
adress: #3, S.Cincadze str., Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის გეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-009	23

ანალიტიკური რუკა მ. 1:2000



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- (64.00.044) მცირე სათრევი საბაგირო გზა
- სასტუმრო
- ჯვების ობიექტები
- საცხოვრებელი კოტეჯები
- მშენებარე ობიექტები
- სკოლა
- ეკლესია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტერი"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ კრიეიშენ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: ანალიტიკური რუკა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-10	23

არსებული და საპროექტო წითელი ხაზების გეგმა მ. 1:500

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1. საპროექტო ტერიტორია 64.30.02.804
2. საპროექტო ტერიტორია 64.30.02.803
3. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები
4. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
5. მომიჯნავე არსებული ნაგებობები

— არსებული საკადასტრო საზღვარი

— საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ კრიეიშნ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: ტოპოგრაფიული გეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-011	23

ფუნქციური ზონირების რუკა მ. 1:500

ფორმატი A-3	დანართი #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1. საპროექტო ტერიტორია 64.30.02.804
2. საპროექტო ტერიტორია 64.30.02.803
3. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები
4. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
5. მომიჯნავე არსებული ნაგებობები

არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

საცხოვრებელი ზონა სზ-3

სატრანსპორტო ზონა

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

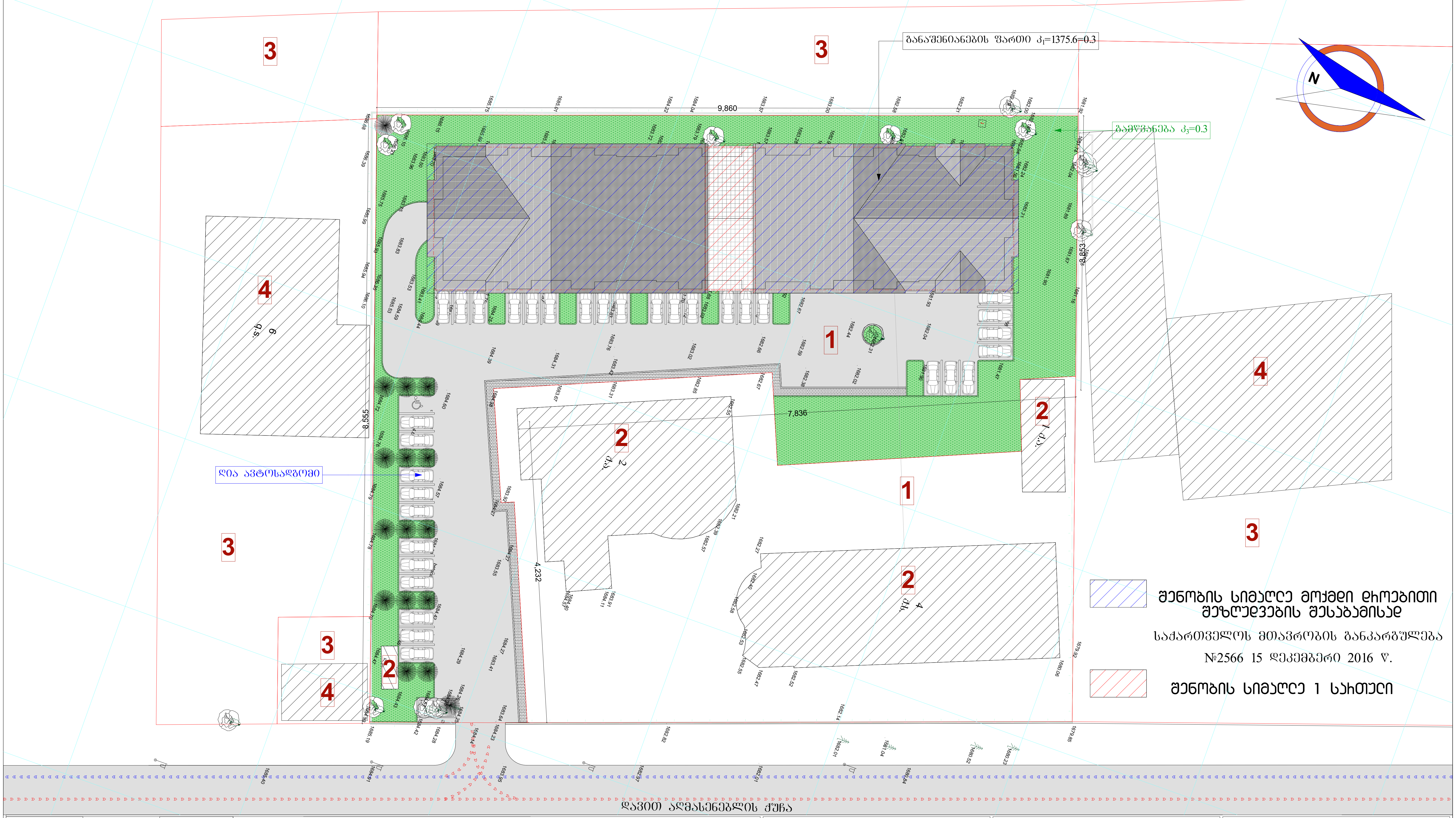
შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი		ტოპოგრაფიული გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-012	23

გენგეგმა მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1. საპროექტო ტერიტორია
2. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები
3. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
4. მომიჯნავე არსებული ნაგებობები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

ავტომობილების მოძრაობის სქემა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტარი"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

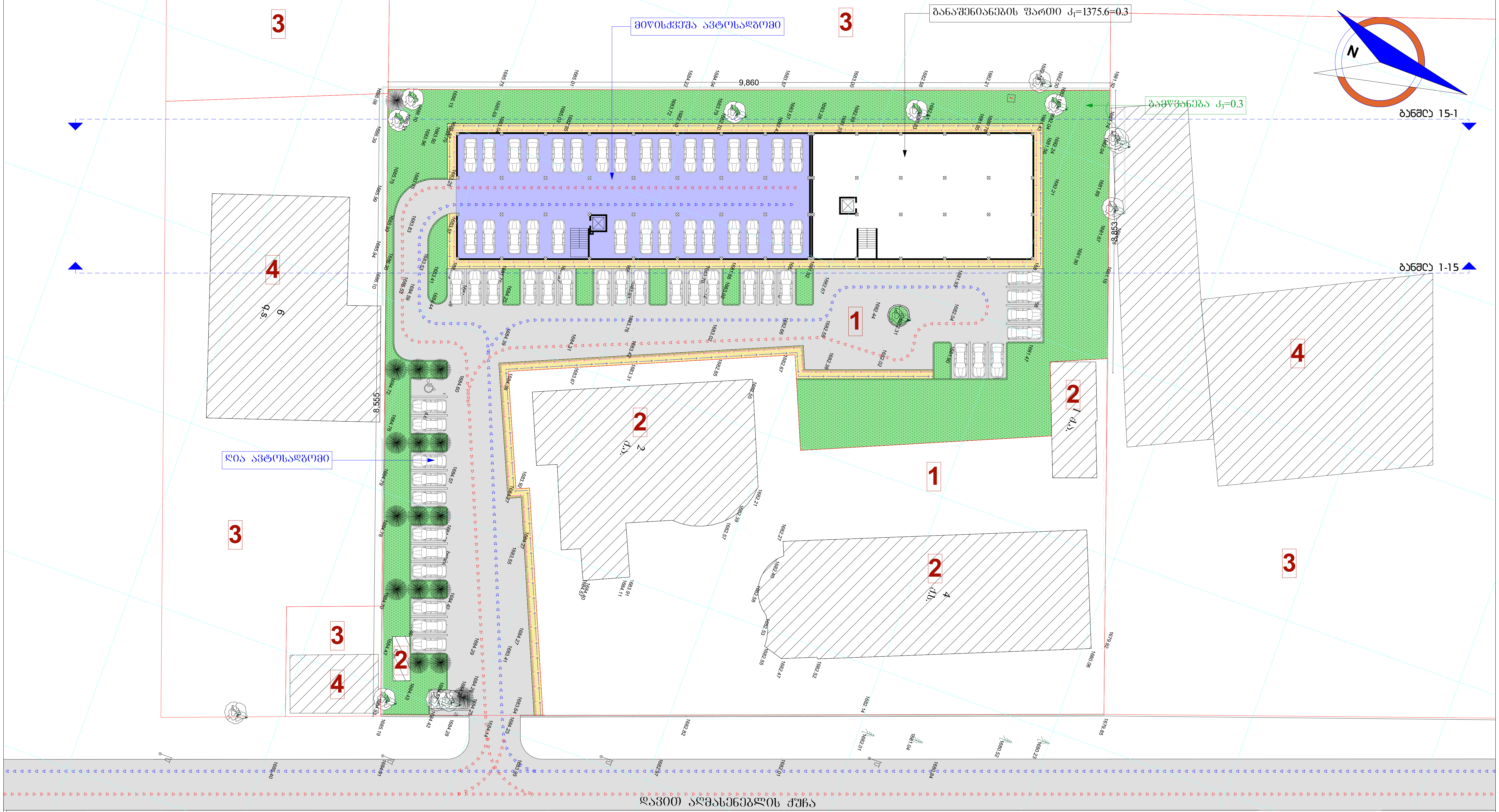
შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი		სქემატური გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-013	23

ავტოსადგომების განაწილების გეგმა
ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ. 1:500



ფორმატი A-3	დანართი #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1. საპროექტო ტერიტორია
2. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები
3. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
4. მომიჯნავე არსებული ნაგებობები

- არსებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- ავტომობილების მოძრაობის სქემა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- საფეხმავლო გზა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტერი"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

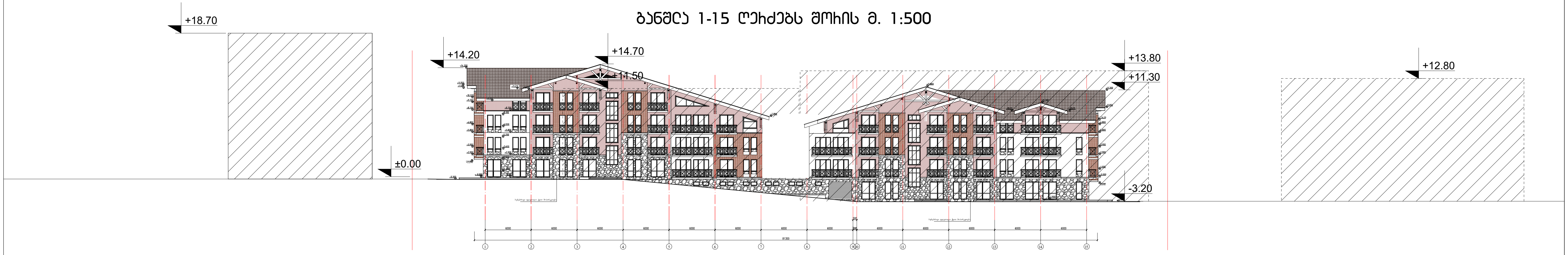
შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

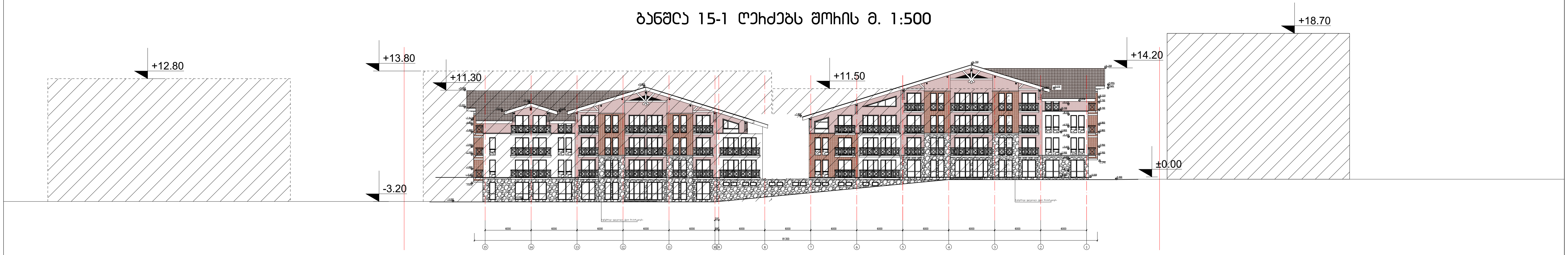
მასშტაბი	1:500	ნახაზი: სქემატური გენგეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-014	23

განშლა 1-15 ღერძებს შორის მ. 1:500



განშლა 15-1 ღერძებს შორის მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1. საპროექტო ტერიტორია
2. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები
3. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
4. მომიჯნავე არსებული ნაგებობები

არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

ავტომობილების მოძრაობის სქემა

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

საფეხმავლო გზა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

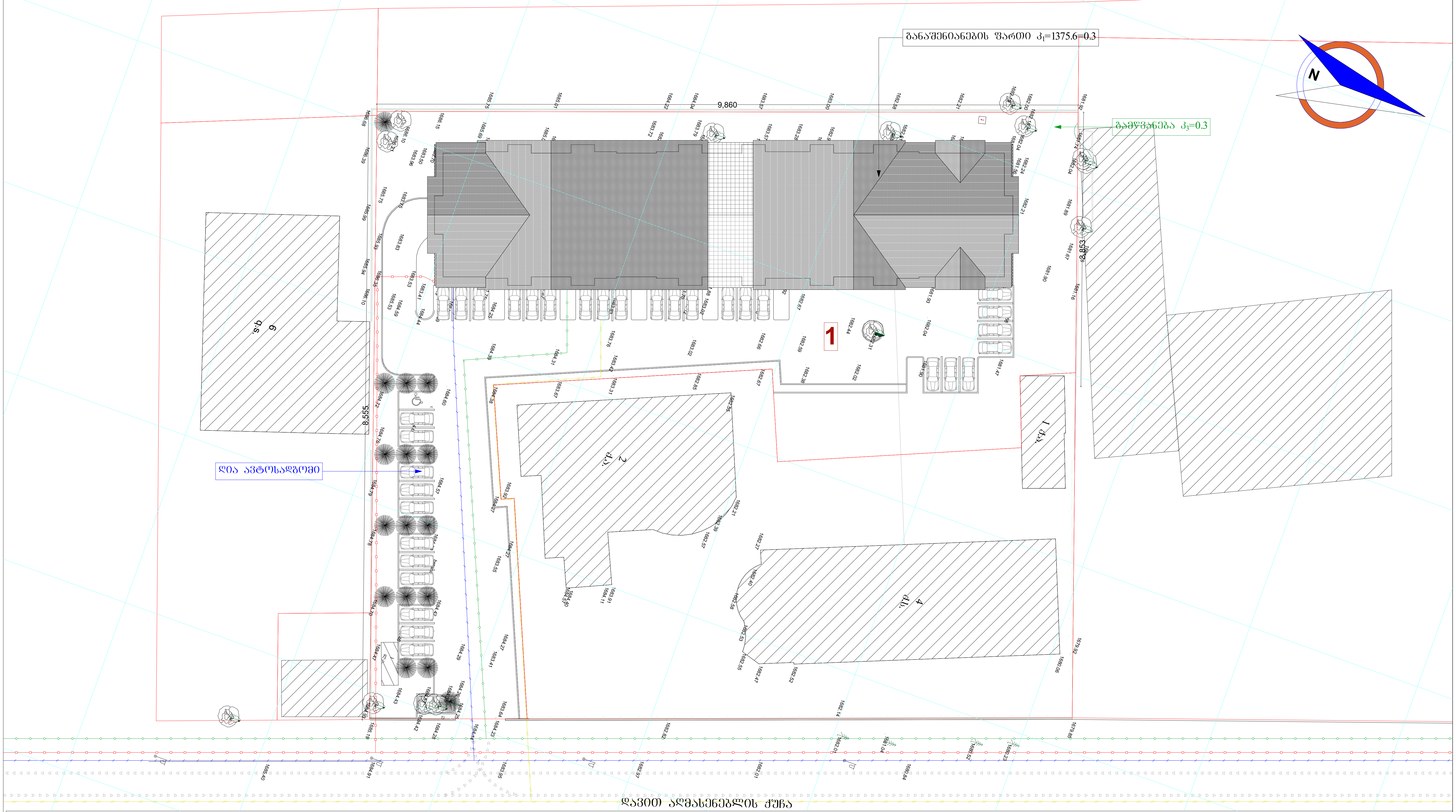
შ.პ.ს. "არქ კრიეიშენ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: სქემატური გენგეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-015	23

საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- კავშირგაბმულობის ქსელი
- ელ. მომარაგების ქსელი
- წყალ მომარაგების ქსელი
- გაზ მომარაგების ქსელი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი	[signature]	26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	
	ლ. ხუხაშვილი	[signature]	
	გ. გვანცელაძე	[signature]	
	გ. გვანცელაძე	[signature]	

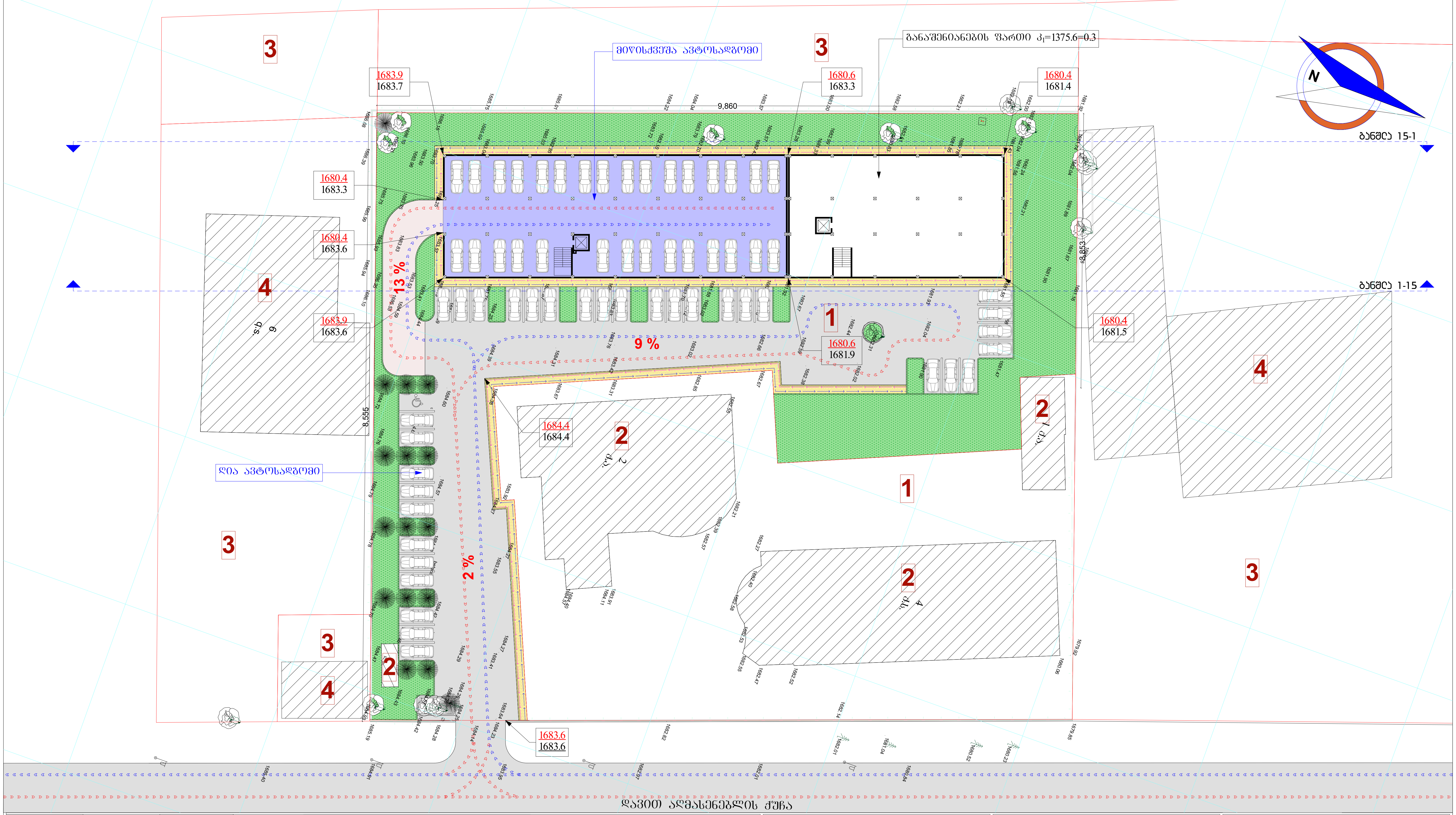
შ.პ.ს. "არკ კრიეიშნ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი		გენერალური გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-016	23

ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1. საპროექტო ტერიტორია
2. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები
3. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
4. მომიჯნავე არსებული ნაგებობები

არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

ავტომობილების მოძრაობის სქემა

±0.00=1680.4

0.000 წითელი ნიშნული (საპროექტო)

0.000 შავი ნიშნული (არსებული)

2 % გზის ქანობი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ს.ცინცაძის ქ.#3

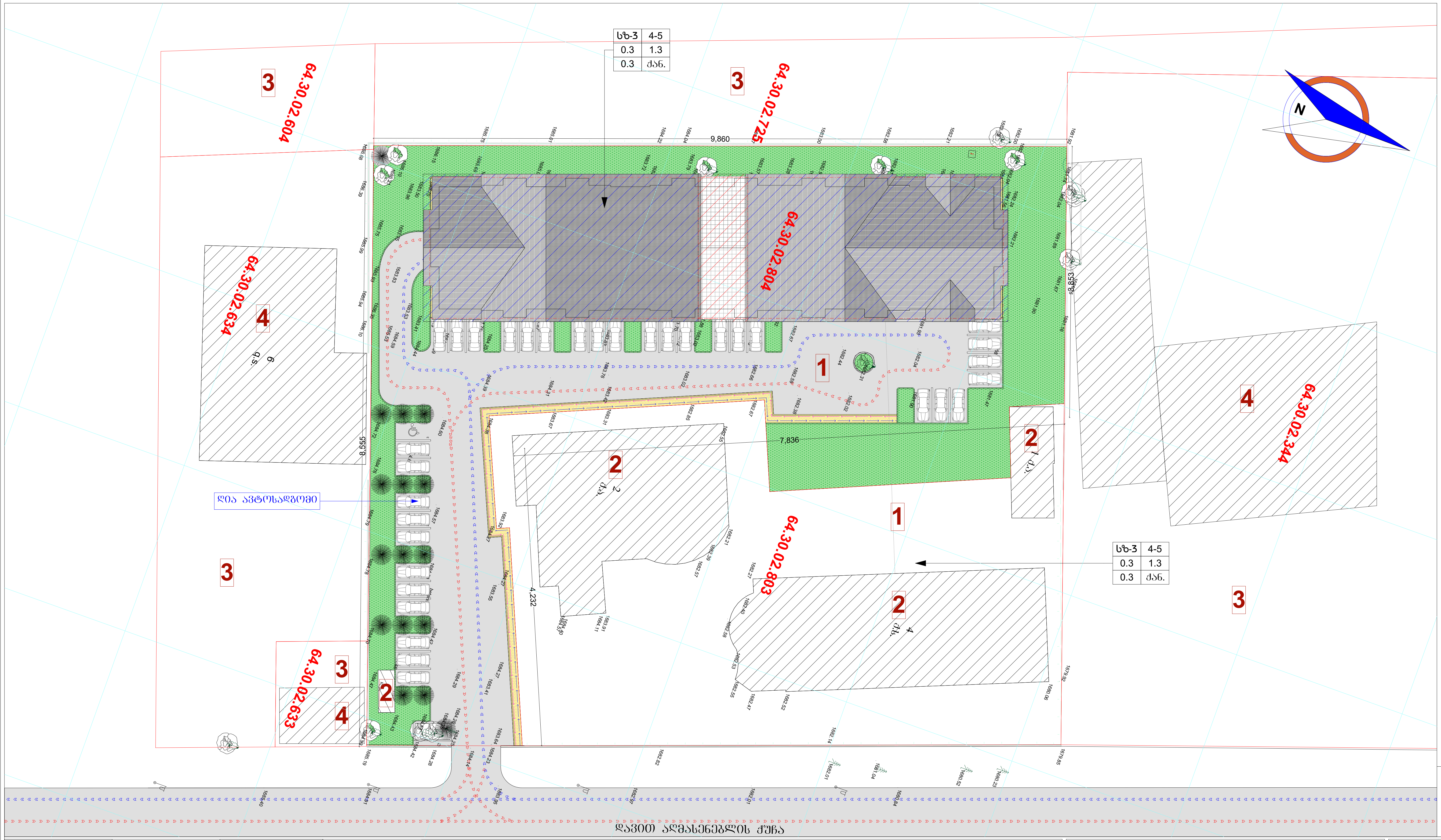
"Arc Creation" L.t.d.
adress: #3, S.Cincadze str., Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: სქემატური გეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-017	23

ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500

განშლა 1-15 ღერძებს შორის მ. 1:500



სექტორი		სექტორის ფართი		
		8415.0 მ²		
დასტრო ნომერი	ნაკვ. ფართი	K_1	K_2	K_3
64.30.02.804	5000.0 მ²	0.3	1.3	0.3
64.30.02.803	3415.0 მ²	0.3	1.3	0.3
მოშენების ფართი		2524.5 მ²		
K_2 ინტენსივობის ფართი		10939.5 მ²		
გამწვანების ფართი		2524.5 მ²		

შენობის სიმაღლე მოქმედი დროებითი შეზღუდვების შესაბამისად

საქართველოს მთავრობის განკარგულება №2566 15 დეკემბერი 2016 წ.

შენობის სიმაღლე 1 სართული

1.	2.
3.	4.
5.	6.

1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი $კ_1$
4. ინტენსივობის კოეფიციენტი $კ_2$
5. გამწვანების კოეფიციენტი $კ_3$
6. სახურავის ტიპი ქანობიანი

ფორმატი A-3 | დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1. საპროექტო ტერიტორია
2. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები
3. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
4. მომიჯნავე არსებული ნაგებობები

- არსებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- 64.30.02.804 საკადასტრო კოდი
- გზის სავალი ნაწილი
- საფეხმავლო გზა ტროტუარი
- გამწვანება
- ავტომობილების მოძრაობის სქემა
- ხე-ნარგავები

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტერი"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		
	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ კრიატიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:
თარიღი		ორთოფოტო

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-018	23

ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა მ. 1:2000

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

1 — ფოტოფიქსაციის წერტილები

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტერი"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	ბ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	ბ. გვანცელაძე		

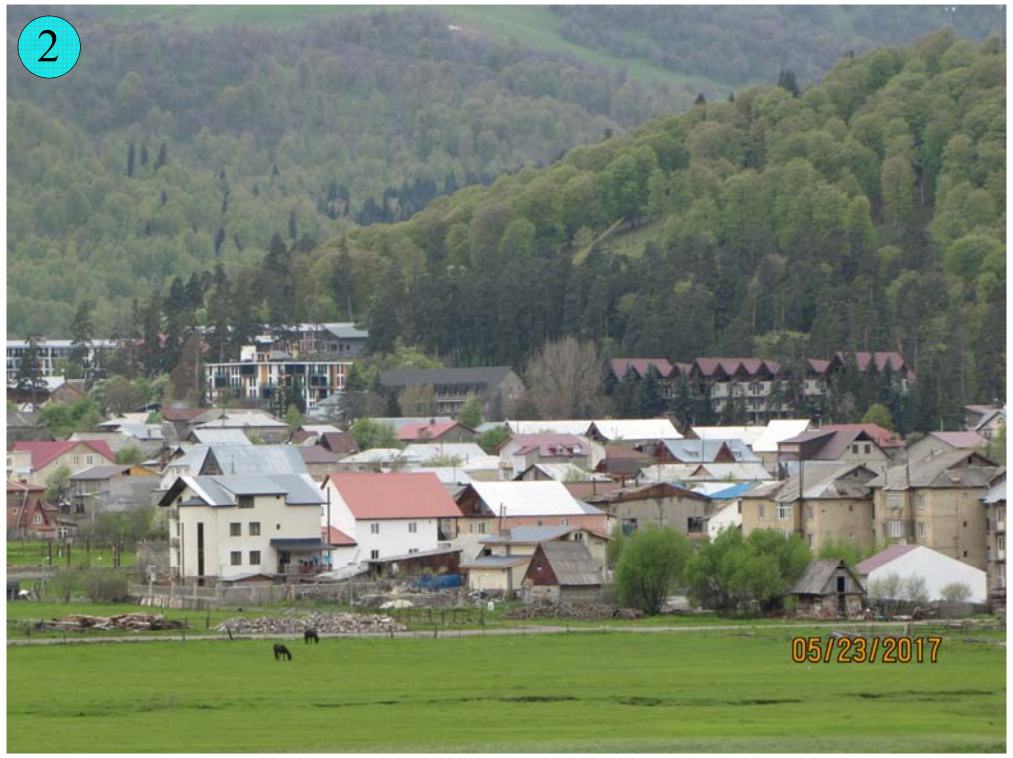
შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-019	23

ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია



ფორმატი A-3 | დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

(1) ფოტოფიქსაციის წერტილების ნუმერაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტური"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშენ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი: ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-020	23

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1 — ფოტოფიქსაციის წერტილების ნუმერაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. ''სასტუმრო თბილისი''; შ.პ.ს. ''არქტერი''

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	ბ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	ბ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ კრიეიშონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი: ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-021	23

13

14

15

16

17

18

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

(1) ფოტოფიქსაციის წერტილების ნუმერაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტერი"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიტიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი		ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-022	23

არსებული სიტუაცია	ფოტომონტაჟი

ფორმატი A-3	დანართი #		პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.			

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სასტუმრო თბილისი"; შ.პ.ს. "არქტარი"

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი		ესკიზური პროექტის პერსპექტიული ხედები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-023	23

ესქიზური პროექტის პერსპექტიული ხედი

ფორმატი A-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. ''სასტუმრო თბილისი''; შ.პ.ს. ''არქტური''

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსისათვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		26.06.2017
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი		
	გ. გვანცელაძე		
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშენ"
მისამართი:
ქ. თბილისი,
ს.ცინცაძის ქ.#3

"Arc Creation" L.t.d.
adress:
#3, S.Cincadze str.,
Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი		ნახაზი: ესქიზური პროექტის პერსპექტიული ხედები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-023	23