

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების  
საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №39/17

ქ. თბილისი

29 სექტემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, გრიგოლ კაკაურიძე, ასტამურ აჩბა, დავით ჯაოშვილი, ირაკლი მურღულია, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: შოთა წიქარიშვილი, რამაზ ხაჩიძე, სანდრო მაღლაკელიძე, ირაკლი ზამბახიძე, გიორგი სულაბერიძე, ჭიაბერ ხოსიაური, გივი მეფარიძე, დავით გოგსაძე, გიორგი ჭკუასელი, დიმიტრი მოსულიშვილი, გიორგი ქურციკიძე, ბოლოთაშვილი, იგორ ორანიუკ, ბესო მორდებაძე, ავთანდილ ნიკოლაიშვილი, ნოდარ ხიზანიშვილი, ტულუშა კვანტალიანი, ტარიელ მიქაუტაძე, ლაშა დავითაშვილი, გუგა დავითაია, ირაკლი დავითაია, ლაშა დათაშვილი, ირინე ჯაფარიძე, რატი ლებანიძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) მშენებლობისათვის, (განმცხადებელი: გიორგი ქურციკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12266/09); საკადასტრო კოდები: 64.30.02.838; 64.30.02.895; 64.30.02.955; 64.30.02.956; 64.30.02.921; 64.30.02.883; 64.30.02.818; 64.30.02.009(ნაკვეთის ნაწილი 479 კვ.მ.-ზე); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
2. სამეწარმეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობა, (წალვერი); (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12254/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;

ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

3. **სასტუმრო**, (გვანცა თოხაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12082/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.860; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1416 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „ჯი ეს ეი ბაკურიანი“, განმცხადებელი - სანდრო მაღლაკელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12312/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1065 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი 5100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
5. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სპორტული სკოლის მშენებლობისათვის**, (რატი ლებანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12325/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.049; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
6. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „სასტუმრო თბილისი“, შპს „არქტური“, განმცხადებელი: ლევან ხუბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11822/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.02.803; №64.30.02.804; მიწის ნაკვეთების ფართობები: 3415 კვ.მ. და 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები**, (თამარ ცხაკაია; განმცხადებელი: ირაკლი დარჩია; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12414/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი**, (მანანა კობრეიძე; განმცხადებელი: იგორ ორანიუკ); რეგისტრაციის თარიღი: 29 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12488/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.603; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

9. **ბლოკირებული 12 საცხოვრებელი კოტეჯი**, (შპს „ლ.მ.ნ ჯგუფი“; დირექტორი: ავთანდილ ნიკოლაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12255/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.106; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6295 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი დავითაია); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მერი ჩინჩილაკაშვილი); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირმა იოსელიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12267/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 513 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.3; კ3=0.8. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

13. **სასტუმრო**, (ბიძინა ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12346/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.1; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ღუტუშა კვანტალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12319/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.616; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 205 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

#### IV ბაზმარო სარეკრეაციო ტერიტორია

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ შუბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12341/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.052; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნანა ტრაპაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12338/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.112; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 110 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამილა ბერძენიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12336/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.150; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

#### I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) მშენებლობისათვის, (განმცხადებელი: გიორგი ქურციკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12266/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.02.838; №64.30.02.955; №64.30.02.921; №64.30.02.818; №64.30.02.009; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

განსაზღვრული პარამეტრები:  $k_1=0,3$ ; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ;  $k_3=0,3$ . მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია -  $k_1=0,3$  საცხოვრებელი სახლის სართულიანობა მაქსიმუმ 3 სართული მანსარდით. საზოგადოებრივი მთავარი ქუჩიდან 3 სართული. შენობები მაქსიმალურად დანაწევრდეს;
2. მისაღებია -  $k_1=0,3$ ; მაქსიმალური სიმაღლე - 3 სართული;  $k_3=0,3$  მინიმუმ. აღნიშნული პარამეტრებით თანხმობა გეგმარებით დავალების შეთანხმებაზე;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია -  $k_1=0,3$ ; სართულიანობა 3 სართული მანსარდით;
6. მისაღებია - სიღრმეში განთავსებული მოცულობა აუცილებლად შესამცირებელია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.02.838; №64.30.02.955; №64.30.02.921; №64.30.02.818; №64.30.02.009) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

**განხილეს:**

2. სამეწარმეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობა, (წალვერი); (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12254/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ვიზუალი და დასაზუსტებელია ფუნქცია;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ იქნას ესკიზი და სხვა დამატებითი მასალა;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703) სამეწარმეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას ესკიზური ვარიანტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

### განიხილეს:

3. **სასტუმრო**, (გვანცა თოხაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12082/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.860; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1416 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია, ეზოს კეთილმოწყობა გასაკეთებელია;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არქიტექტურა საჭიროებს ხელახალ დამუშავებას;
5. მისაღება - ვიზუალი დაიხვეწოს, მიუღებელია;
6. მისაღება - არქიტექტურა დასახვეწია;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.860) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

### განიხილეს:

4. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „ჯი ეს ეი ბაკურიანი“, განმცხადებელი - სანდრო მაღლაკელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12312/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1065 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი 5100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება მომიჯნავე ნაკვეთთან 64.30.08.049 ერთად გრგ-ის დავალების გაცემა, შემდგომი 2 გრგ-ის არეალის განსაზღვრით;
2. მისაღება - გრგ-ის დავალება გაიცეს ერთიანი შემდეგი ნაკვეთებისთვის: 64.30.01.035; 64.30.01.334; 64.30.08.049;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

6. მისაღება - შესაძლებელია გრგ-ის გაცემა მომიჯნავე ნაკვეთთან (64.30.08.049)

ერთად, შემდგომში ორი გრგ-ის დამუშავების პირობით;

7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.01.035; №64.30.01.334; №64.30.08.049) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სპორტული სკოლის მშენებლობისათვის, (რატი ლებანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12325/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.049; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება მომიჯნავე ნაკვეთებთან 64.30.01.035, 64.30.01.334 ერთად გრგ-ის დავალების გაცემა, შემდგომში 2 გრგ-ის არეალის განსაზღვრით;
2. მისაღება - გრგ-ის დავალება გაიცეს ერთიანი შემდეგი ნაკვეთებისთვის: 64.30.01.035; 64.30.01.334; 64.30.08.049;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - საკითხი განხილულ იქნას მომიჯნავე გრგ-ის ფარგლებში;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.08.049; №64.30.01.035; №64.30.01.334) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „სასტუმრო თბილისი“, შპს „არქტური“; განმცხადებელი: ლევან ხუბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11822/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.02.803; №64.30.02.804; მიწის ნაკვეთების ფართობები: 3415 კვ.მ. და 5000 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მთავრობაზე წარდგენილი იქნას გრგ-ის პროექტი წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - ორ ნაწილად გაყოფილი მოცულობით მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.02.803; №64.30.02.804) განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები, (თამარ ცხაკაია; განმცხადებელი: ირაკლი დარჩია; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12414/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები:  $k_1=0.3$ ; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ;  $k_3=0.3$ . მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტოპო რეალურ სიტუაციას არ შეესაბამება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.207) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

#### განხილეს:

8. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი**, (მანანა კოხრეიძე; განმცხადებელი: იგორ ორანიუკ); რეგისტრაციის თარიღი: 29 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12488/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.603; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.603) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

#### განხილეს:

9. **ბლოკირებული 12 საცხოვრებელი კოტეჯი**, (შპს „ლ.მ.ნ ჯგუფი“; დირექტორი: ავთანდილ ნიკოლაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12255/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.106; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6295 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - იურიდიულად ძველ გაპში უნდა შევიდეს ცვლილება. ამასთან განხილული უნდა იქნას მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება ერთიან კომპლექსად. ეზოს კეთილმოწყობით, პარკირების ჩვენებით და მოცულობის დანაწევრებით;
2. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს ესკიზი;

3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - 1) პროექტი დასახვეწია და ვიზუალი გამოსასწორებელი 2) გააში შევიდეს ცვლილება;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.106) ბლოკირებული 12 საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი დავითაია); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია, ქვა შეიცვალოს ნაღესით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - ვიზუალი დაიხვეწოს;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.113) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მერი ჩინჩილაკაშვილი); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია, ქვა შეიცვალოს ნაღესით;

2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ვიზუალი დაიხვეწოს;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.114) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).  
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

## II ურევი-შეკვეთილის სარეგრეაციო ტერიტორია

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირმა იოსელიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12267/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 513 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.3; კ3=0.8. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი არ ვარგა;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.240) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).  
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

13. სასტუმრო, (ბიძინა ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12346/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.1; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია, როგორც მოცულობა, ისე არქიტექტურა;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - არქიტექტურა საჭიროებს ხელახალ დამუშავებას;
5. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწოროს რადიკალურად;
6. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია;
7. მისაღებია - I ვარიანტი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.390) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით:  $k_1=0.3$ ;  $k_2=1.1$ ;  $k_3=0.6$ .

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

**განხილეს:**

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დუტუშა კვანტალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12319/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.616; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 205 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები:  $k_1=0.4$ ; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი,  $k_3=0.4$ ; მოთხოვნილი პარამეტრები:  $k_1=0.3$ ; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი;  $k_3=0.6$ . მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია, გამოყენებული იქნას ხე, ტერასები, მოცულობა შემცირდეს და უფრო დადაბლდეს;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - არქიტექტურა საჭიროებს ხელახალ დამუშავებას;
5. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია და მოცულობაც;
6. მისაღებია - II სტადიაზე წარმოსადგენია თანამედროვე ზღვის არქიტექტურა;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.616) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით:  $k_1=0.3$ ; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი;  $k_3=0.6$ .

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

#### IV ბახმარო სარეკრეაციო ტერიტორია

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ შუბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12341/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.052; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიწის ნაკვეთზე განთავსდეს 28.24.21.150 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტი;
2. მისაღება - გამოყენებულ იქნას ს/კ 28.24.21.150 წარმოდგენილი პროექტი ადგილობრივში ;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. მისაღება - ს/კ 28.24.21.150 შესაბამისი არქიტექტურა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.22.052) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემათანხმებელ ორგანოში II სტადიაზე წარდგენილ იქნას ს/კ 28.24.21.150 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნანა ტრაპაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12338/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.112; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 110კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიწის ნაკვეთზე განთავსდეს 28.24.21.150 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტი;
2. მისაღება - გამოყენებულ იქნას ს/კ 28.24.21.150 წარმოდგენილი პროექტი ადგილობრივში ;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;

7. მისაღება - ს/კ 28.24.21.150 შესაბამისი არქიტექტურა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.22.112) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემათანხმებელ ორგანოში II სტადიაზე წარდგენილ იქნას ს/კ 28.24.21.150 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამილა ბერმენიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12336/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.150; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.150) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი