

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-13/19

ქ. თბილისი

4 აპრილი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მიხეილ ბალიაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან გეგეშიძე, ნუგზარ დუდუჩავა.

მოწვეულები: გივი კახაბრიშვილი, ზურაბ კირკიტაძე, ლევან დევაძე, ალექო ნოზაძე, გიორგი ტალახაძე, კირილე მორჩილაძე, ზურაბ მელიქიძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნუნუ თამაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2649/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1530 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ნასყიდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2708/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან რევაზიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2716/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია (სოფელი ტბა)**, (ზურაბ მელიქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2706/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.902; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1774 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **სასტუმრო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი**, (ლევან დევაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2646/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.032; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების

პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის მატება.

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია (წაღვერი)**, (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2709/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება**, (გიორგი ტალახაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2610/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.102; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). მოთხოვნა - არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება.
8. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ლევან რევაზიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2714/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.184; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1793 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ბეგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2713/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 422 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (იოსებ კობახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2643/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.308; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1083 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.1; კ2-0.1; კ3-0.7; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (განმცხადებელი: თენგიზ ლომიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აპრილი 2019, ნომერი: 2760/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.02.342; №64.10.02.256; №64.30.01.814; №64.10.02.161; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 3954 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის ფართობი: 5188 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (გელა ლომჯარია; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აპრილი 2019, ნომერი: 2745/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2242 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); გეგმარებითი

დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

13. „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ N2-05/19 ოქმში ხარვეზის გასწორება. მოთხოვნა - მე-19 საკითხში დაფიქსირებულ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №64.30.09.286) დაემატოს მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №64.30.09.049).

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნუნუ თამაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2649/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1530 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება - სასურველია პირველი სართულის ამაღლება ვიზუალური თვალსაზრისით;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.398) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ნასყიდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2708/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.205) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლევან რევაზიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2716/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.183) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია (სოფელი ტბა), (ზურაბ მელიქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2706/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.902; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1774 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია. არქიტექტურა შესაცვლელია;
2. მისაღება - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
5. მისაღება;
6. მისაღება - პროექტი დასამუშავებელია. ვიზუალი დასახვეწია;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.902) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. სასტუმრო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი, (ლევან დევაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2646/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.032; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის მატება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ2-ის გაზრდა 0.5-მდე. ტექნიკური ხარვეზები გასწორდეს შემთანხმებელ ორგანოში;
2. მისაღება - შესაძლებელია კ2-ის გაზრდა 0.5-მდე და პროექტის შეთანხმება;
3. მისაღება - კ2-0.5-ით;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.032) სასტუმროსა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის მატებას 0.5-მდე. რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას შესწორებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია (წალვერი), (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2709/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

7. მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება, (გიორგი ტალახაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2610/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.102; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). მოთხოვნა - არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ზონის ცვლილება მიუღებელია, მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო კვანძია. შესაძლებელია მონაცვლეობაზე მსჯელობა;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - რეკომენდირებულია ადგილმონაცვლეობა;
4. არ არის მისაღები - შესაძლებელია ტერიტორიის სატრანსპორტო მნიშვნელობიდან გამომდინარე ტერიტორიის ადგილმონაცვლეობა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - შესაძლებელია ადგილმონაცვლეობა;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.102) არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

რეკომენდაცია: შესაძლებელია მსჯელობა მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობაზე.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

8. კოტეჯების კომპლექსი, (ლევან რევაზიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2714/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.184; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1793 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.184) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ბეგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2019, ნომერი: 2713/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 422 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გამოსასწორებელია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია და საჭიროებს დახვეწას;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ზედმეტად პრიმიტიულია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია;
7. მისაღება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.883) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (იოსებ კობახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2019, ნომერი: 2643/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.308; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1083 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.1; კ2-0.1; კ3-0.7; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შეზღუდვების გათვალისწინებით;
2. მისაღება - დაიცვას ზონები პროექტირებისას;
3. მისაღება;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.308) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტის შემუშავებისას დაცული იქნას შეზღუდვის ზონები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: თენგიზ ლომიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აპრილი 2019, ნომერი: 2760/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.02.342; №64.10.02.256; №64.30.01.814; №64.10.02.161; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 3954 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის ფართობი: 5188 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება გრგ შეთანხმებისთვის გადაიგზავნოს მთავრობის სხდომაზე;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.10.02.342; №64.10.02.256; №64.30.01.814; №64.10.02.161) შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (გელა ლომჯარია; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აპრილი 2019, ნომერი: 2745/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2242 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2

სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.204) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ N2-05/19 ოქმში ხარვეზის გასწორება. მოთხოვნა - მე-19 საკითხში დაფიქსირებულ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №64.30.09.286) დაემატოს ნიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №64.30.09.049).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს N2-05/19 ოქმში ხარვეზის გასწორებას, კერძოდ მე-19 საკითხში დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდები: №64.30.09.049; №64.30.09.286.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი